

ANKARA İLİ HAYMANA İLÇESİ KAYABAŞI MAHALLESİ 175309 ADA 1 PARSELE AİT



UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI KONUMU	2
2. JEOLJİK DURUM VE DEPREM (*).....	3
2.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi	3
2.1.1.Önlemler Alanlar (ÖA)	3
Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar	3
2.1.2. Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:.....	4
2.1.3. SONUÇ VE ÖNERİLER :	5
3. MÜLKİYET DURUMU	10
4. MEVCUT PLAN KARARLARI	11
5. ÖNERİ PLAN KARARLARI.....	13

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanı Konumu.....	2
Harita 2. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
Harita 3. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	12

TABLolar

Tablo 1. Mevcut İmar Planı Kullanım Alanları	12
Tablo 2. Mevcut- Öneri İmar Planı Alan Kullanım Tablosu	13

1. PLANLAMA ALANI KONUMU

Planlama alanı İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında, İç Anadolu bölgesinin kuzeybatısında, 39° 25' 52" kuzey enlemi ve 32° 29' 44" doğu boylamı arasında yer alan Haymana ilçe merkezinin doğusunda yer alan 2009 yılında iller Bankası Tarafından hazırlanıp onaylanan Haymana(Ankara)İlave ve Revizyon İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu plan içerisinde Haymana İlçe merkezinin doğusunda, Gölbaşı-Haymana yolunun batısında bulunan 175309 ada 1 parseli kapsamaktadır. Mülkiyeti Haymana Belediyesine ait olan bu 3 parsel toplam yaklaşık 24633.5 m² alandan oluşmaktadır.



Harita 1. Planlama Alanı Konumu

2. JEOLOJİK DURUM VE DEPREM (*)

2.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Yerleşime uygunluk açısından incelendiğinde özellikle alanın iç kısımlarında Önlemler Alan_2 olarak tanımlanmış alanların çoğunlukta olduğu görülmektedir. Bu alanlar genellikle %20-30 ve %30ve üzeri eğimli alanlardır. Planlama alanın batı sınırı dışındaki çeperleri ise ağırlıklı olarak Önlemler Alan_5 olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanı Haymana İlçesi sınırlarını içerisinde yer alan çalışma alanında litoloji, sondajlardan elde edilen UD-CR numunelerinin zemin ve kaya mekaniği laboratuvarında elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü kriterlerine göre yapılan yerleşime uygunluk değerlendirilmesi aşağıdaki şekildedir;

2.1.1.Önlemler Alanlar (ÖA)

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında önlemler alınmaksızın yapılaşmaya gidilmesi halinde özellikle oturma-şişme açısından bazı sorunlar yaşanabilir. Bu nedenle inceleme alanında yapılaşma öncesi aşağıda verilen gerekli önlemler alınarak Deprem Bölgelerindeki Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- Yüzeysel suların bina temelini etkilememesi için inceleme alanında iyi bir temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi yapılmalıdır. Bu kesimde her türlü yapılaşma öncesi, şev duraylılığı, oturma-şişme, taşıma gücü vb. jeoteknik özelliklerinin ayrıntılı bir biçimde araştırılması ve gerekli görülen önlemlerin alınması gerekmektedir.
- ÖA-5.1 ile gösterilen bu alanlarda her tür bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda dolgu kalınlığı, yeraltı seviyesi, zeminin oturma, şişme, sıvılaşma, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamaları yapılmalı, zeminin yer yer iri bloklu seviyelerle yanal ve düşey yönde geçişli olmasından kaynaklanan heterojen bir yapı göstermesi nedeniyle, birimlerin yanal ve düşey yönlerdeki değişimlerinin

(*) Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.04.2016 tarihinde onaylanan Ankara ili Haymana ilçesi 1450 hektar alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporun yer almaktadır.

saptanabilmesi için, temel derinliğinden az olmamak koşuluyla yeterli sayıda jeoteknik amaçlı sondaj açılarak geçilen seviyelerin özelliğine göre, zeminin mühendislik davranışlarını tespiti yönelik örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınmalı ve zemin tanımlamaları ile parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmelidir. Bu bölgede inşa edilmesi düşünülen bina özelliklerine uygun temel tipi ve derinliği tercih edilerek, bina temellerinin çevre drenajının da büyük bir hassasiyetle yapılması gerekmektedir.

- Yapılaşmaya gidildiğinde çevre parsellerin zarar görmemesi ve can güvenliği açısından kazı yan duvarlarının 90 derece (dik) olması durumunda dökülen ve gevşeyen malzeme zamanla kazı alanına düşecektir. Bu durumu ortadan kaldırmak için kazı yan duvarlarına eğim verilmeli ve kazı süresi kısa tutmalıdır. İnceleme yapılacak her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalıdır.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

2.1.2. Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu

Alanlar:

Çalışma alanında ÖA-2.1 ile gösterilen alanlarda yapılan jeoteknik değerlendirmeler sonucunda; alanın % 10-30, %30-60 arasında olması, jeolojik birimlerin heterojen yapıda olması ve Mollaresul Formasyonu'na ait rezidüel birim ve kireçtaşı, Haymana Formasyonu'na ait rezidüel birim ve kireçtaşı, Traverten ve Alüvyon birimlerden oluşması nedeniyle bu alanlarda önlem alınmazsa temel açma ve yol yapım kazıları sırasında stabilite problemleri yaşanacağı görülmüş ve bu nedenle bu alanlar Önlemler Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) kapsamında değerlendirilmiştir.

- ÖA-2.1 ile gösterilen bu alanlarda her tür bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamaları yapılmalıdır. Bununla birlikte sondajlı etütlerde, üstteki gevşek zonun kalınlığı belirlenmeli ve yapı

temelleri mutlaka üstteki bozuşarak oluşmuş bitkisel toprak ve gevşek malzemeli istif kaldırıldıktan sonra alttaki sert zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Bu alanlarda; inşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevler ve mevcut olan şevler için şev duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp şev boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir. Özellikle Dizilitaşlar formasyonu içerisindeki fliş yapısındaki kumtaşı kıltaşı tabaka eğimi yamaç eğimi yönünde ise ilave tedbirler alınmalıdır.
- Bununla birlikte sondajlı etütlerde, yamaç molozlarındaki gevşek zonun kalınlığı belirlenmeli ve yapı temelleri mutlaka üstteki bozuşarak oluşmuş bitkisel toprak ve gevşek malzemeli istif kaldırıldıktan sonra alttaki sert zemin üzerine oturtulmalıdır. Bu alanlarda yapılacak binalarda sığ temel tiplerinden kaçınılmalı ve temel kazıları yakınında fosseptik çukuru açılmamalıdır. Ayrıca bina temelleri sudan çok iyi bir şekilde drene edilmeli meteorolojik suların temele geçmesi engellenmelidir.
- Çalışma alanı, yerleşimler arasında uzun süre boş durması nedeni ile kaçak kontrolsüz dolgu atılmakta ve bunların çoğu haritalanamayacak şekilde öbekler halinde bulunmakta olup, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin alınması ve yapı temellerinin ana kaya taşıttırılması uygun olacaktır.

2.1.3. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1. Bu çalışmanın amacı, Ankara ili, Haymana İlçesi sınırlarında yer alan 1/1000 ölçekli J29-a-06-a-1-a, J29-a-06-b-1-a, J29-a-06-b-1-b, J28-b-10-b-2-b, J28-b-10-b-2-a, J29-a-01-d-4-d, J29-a-01-d-4-c, J29-a-01-d-3-d, J29-a-01-d-3-c, J28-b-05-c-3-c, J29-a-06-b-2-d, J28-b-10-b-1-d, J28-b-10-a-2-c, J29-a-06-a-4-b, J29-a-06-a-3-b, J29-a-06-b-4-a, J29-a-06-b-4-b, J29-a-06-b-3-a, J28-b-10-b-4-a, J28-b-10-a-3-b, J29-a-06-a-4-c, J29-a-06-a-3-d, J29-a-06-a-3-c, J29-a-06-b-4-d, J29-a-06-b-4-c, J29-a-06-b-3-d, J28-b-10-b-4-c, J28-b-10-b-4-d, J29-a-06-d-1-a, J29-a-06-d-1-b, J29-a-06-d-2-a, J28-b-10-c-2-b, J28-b-10-c-2-a, J28-b-10-c-2-c, J28-b-10-c-2-d, J28-b-10-c-1-b, J29-a-06-d-1-d, J29-a-06-a-1-b, J29-a-06-a-2-a, J29-a-06-a-2-b, J29-a-06-b-1-d, J28-b-10-b-1-c, J28-b-

10-b-2-d, J28-b-10-b-2-c, J29-a-06-a-1-d, J29-a-06-a-1-c, J29-a-06-a-2-d, J29-a-06-a-2-c, J28-b-10-b-4-b, J28-b-10-b-3-a, J28-b-10-b-3-b, J29-a-06-a-4-a, J29-a-06-a-3-a, J28-b-10-b-3-d, J28-b-10-b-3-c, J28-a-06-d-2-b ve J29-a-06-a-4-d nolu 57 adet pafta ve 1/5000 ölçekli J29-a-06-a, J29-a-06-b, J28-b-10-b, J28-b-10-a, J29-a-01-d, J29-a-01-c, J28-b-05-c, J29-a-06-d ve J28-b-10-c nolu 9 adet pafta içerisinde bulunan, yaklaşık 1450 hektarlık alanın imar planına esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasıdır.

İnceleme alanı mevcut imar planlarında orta yoğunluklu konut alanı, olarak görülmekte olup, bu rapor emsal değişikliği nedeniyle imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

2. Yapıların projelendirileceği sahanın yerel jeolojisini aydınlatılması, temel zeminin yapısal durumunu ortaya konması ve zeminin mühendislik parametrelerinin tespiti amacıyla 27 adet sondaj, 8 profilde 90,00 metre açılımlı (P ve S) simik kırılma, 4 profilde 36,00 metre açılımlı (P) sismik kırılma ve aynı profillerde MASW ve 12 adet mikrotremor çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0 – 10, % 10 – 30 ve % 30 - 60 aralığında değişmektedir.
4. İnceleme alanında, temel zeminin jeolojik ve jeoteknik özelliklerini belirlemek amacı ile belirlenen lokasyonlarda toplam derinliği 212,00m olan 27 adet zemin sondajı yapılmıştır. Yapılan çalışmalar, kamyon üzerine monteli Crealius XCH-90 tipinde rotary sistem çalışan TSE standartlarına uygun sondaj makinesi ile yapılmıştır.
5. İnceleme alanında açılan sondajların laboratuvar analiz sonuçlarına göre, alınan UD numunesinin su içeriği 9,4-20,5 arasında değişmekte olup, direk kesme deney sonuçlarına göre c (kgf/cm²) = 0,208-0,436, ϕ (°) = 11-17 olarak, su içeriği 17,7-22,5 olup, üç eksenli basınç deney sonuçlarına göre c (kgf/cm²) = 0,54-0,65, ϕ (°) = 7-9 olarak belirlenmiştir.
6. İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmaları neticesinde yer altı suyuna SK-4 kuyusunda 8,00 metrede, SK-5 kuyusunda 9,00 metrede ve SK-15 kuyusunda 6,00 metrede rastlanılmıştır. Yapılaşma esnasında mevsimlere bağlı yüzey suyuna rastlanması halinde bu suyun drenajla uzaklaştırılması gerekmektedir. Yeraltı suyu ve yüzey sularına karşı yeraltı ve çevre drenajları

yapılmalıdır. Yeterli olmadığı durumlarda pompaj sistemi mutlaka kurulmalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu su kuyularından sağlanacaktır.

7. Yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda inceleme alanının iki ayrı sıklıkta zonlardan oluştuğu ortaya konmuştur. Kalınlığı 3,00-17,00 metre arasında değişen birinci tabakalara ait Vp hızları 359-884 m/sn arasında, Vs hızları 203-572 m/sn arasında, ikinci tabakalara ait Vp hızları 991-3397 m/sn arasında Vs hızları 425-2011 m/sn arasındadır. Birinci tabakalarda düşük sıklığa sahip birimler formasyonlara ait rezidüel birimler ya da alüvyonların üst seviyelerine karşılık gelmektedir. İkinci tabakalarda yer alan, yüksek hızlara sahip sıkı zonlar, formasyonlara ait kaya birimlere karşılık gelmektedir.
8. İnceleme alanı Haymana İlçesi sınırlarını içerisinde yer alan çalışma alanında litoloji, sondajlardan elde edilen UD-CR numunelerinin zemin ve kaya mekaniği laboratuvarında elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü kriterlerine göre yapılan yerleşime uygunluk değerlendirilmesi aşağıdaki şekildedir;

Önlemler Alanları (ÖA)

Önlemler Alanı 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında önlemler alınmaksızın yapılaşmaya gidilmesi halinde özellikle oturma-şişme açısından bazı sorunlar yaşanabilir. Bu nedenle inceleme alanında yapılaşma öncesi aşağıda verilen gerekli önlemler alınarak Deprem Bölgelerindeki Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- Yüzeysel suların bina temelini etkilememesi için inceleme alanında iyi bir temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi yapılmalıdır. Bu kesimde her türlü yapılaşma öncesi, şev duraylılığı, oturma-şişme, taşıma gücü vb. jeoteknik özelliklerinin ayrıntılı bir biçimde araştırılması ve gerekli görülen önlemlerin alınması gerekmektedir.
- ÖA-5.1 ile gösterilen bu alanlarda her tür bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda dolgu kalınlığı, yeraltı su seviyesi, zeminin oturma, şişme, sıvılaşma, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamaları yapılmalı, zeminin yer yer iri bloklu seviyelerle yanal ve düşey yönde geçişli olmasından kaynaklanan heterojen bir yapı

göstermesi nedeniyle, birimlerin yanal ve düşey yönlerdeki değişimlerinin saptanabilmesi için, temel derinliğinden az olmamak koşuluyla yeterli sayıda jeoteknik amaçlı sondaj açılarak geçilen seviyelerin özelliğine göre, zeminin mühendislik davranışlarını tespitte yönelik örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınmalı ve zemin tanımlamaları ile parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmelidir. Bu bölgede inşa edilmesi düşünülen bina özelliklerine uygun temel tipi ve derinliği tercih edilerek, bina temellerinin çevre drenajının da büyük bir hassasiyetle yapılması gerekmektedir.

- Yapılaşmaya gidildiğinde çevre parsellerin zarar görmemesi ve can güvenliği açısından kazı yan duvarlarının 90 derece (dik) olması durumunda dökülen ve gevşeyen malzeme zamanla kazı alanına düşecektir. Bu durumu ortadan kaldırmak için kazı yan duvarlarına eğim verilmeli ve kazı süresi kısa tutmalıdır. İnceleme yapılacak her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalıdır.
- Akar ve kuru dereler için DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu

Alanlar:

Çalışma alanında ÖA-2.1 ile gösterilen alanlarda yapılan jeoteknik değerlendirmeler sonucunda; alanın % 10-30, %30-60 arasında olması, jeolojik birimlerin heterojen yapıda olması ve Mollaresul Formasyonu'na ait rezidüel birim ve kireçtaşı, Haymana Formasyonu'na ait rezidüel birim ve kireçtaşı, Traverten ve Alüvyon birimlerden oluşması nedeniyle bu alanlarda önlem alınmazsa temel açma ve yol yapım kazıları sırasında stabilite problemleri yaşanacağı görülmüş ve bu nedenle bu alanlar Önlemler Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) kapsamında değerlendirilmiştir.

- ÖA-2.1 ile gösterilen bu alanlarda her tür bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamaları yapılmalıdır. Bununla birlikte sondajlı etütlerde, üstteki gevşek zonun kalınlığı belirlenmeli ve yapı temelleri mutlaka üstteki bozularak oluşmuş bitkisel toprak ve gevşek malzemeli istif kaldırıldıktan sonra alttaki sert zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Bu alanlarda; inşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevler ve mevcut olan şevler için şev duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp şev boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir. Özellikle Dizilitaşlar formasyonu içerisindeki fliş yapısındaki kumtaşı kilitaşı tabaka eğimi yamaç eğimi yönünde ise ilave tedbirler alınmalıdır.
 - Bununla birlikte sondajlı etütlerde, yamaç molozlarındaki gevşek zonun kalınlığı belirlenmeli ve yapı temelleri mutlaka üstteki bozuşarak oluşmuş bitkisel toprak ve gevşek malzemeli istif kaldırıldıktan sonra alttaki sert zemin üzerine oturtulmalıdır. Bu alanlarda yapılacak binalarda sığ temel tiplerinden kaçınılmalı ve temel kazıları yakınında fosseptik çukuru açılmamalıdır. Ayrıca bina temelleri sudan çok iyi bir şekilde drene edilmeli meteorolojik suların temele geçmesi engellenmelidir.
 - Çalışma alanı, yerleşimler arasında uzun süre boş durması nedeni ile hemen her yerine kaçak kontrolsüz dolgu atılmakta ve bunların çoğu haritalanamayacak şekilde öbekler halinde bulunmakta olup, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin alınması ve yapı temellerinin ana kaya taşıttırılması uygun olacaktır.
9. Bakanlar Kurulu' nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası' nda 4. Derecede tehlikeli deprem bölgesine girmesinden dolayı yapılacak yapılarda, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyularak tüm deprem önlemlerinin uygulanması ve yapı temellerinin sağlam ve tek tip zemine oturtulması gerekmektedir.
10. Çalışma alanı içerisinde geçen akış gösteren kuru ve sulu dere bulunmamaktadır.
11. Bu rapor, imar planı yapımında planlamaya yönelik hazırlanmış olup; zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılarda dikkate alınarak bina bazında zemin etüdü istenmelidir. Rapor içerisinde yapılan jeoteknik sondaj,

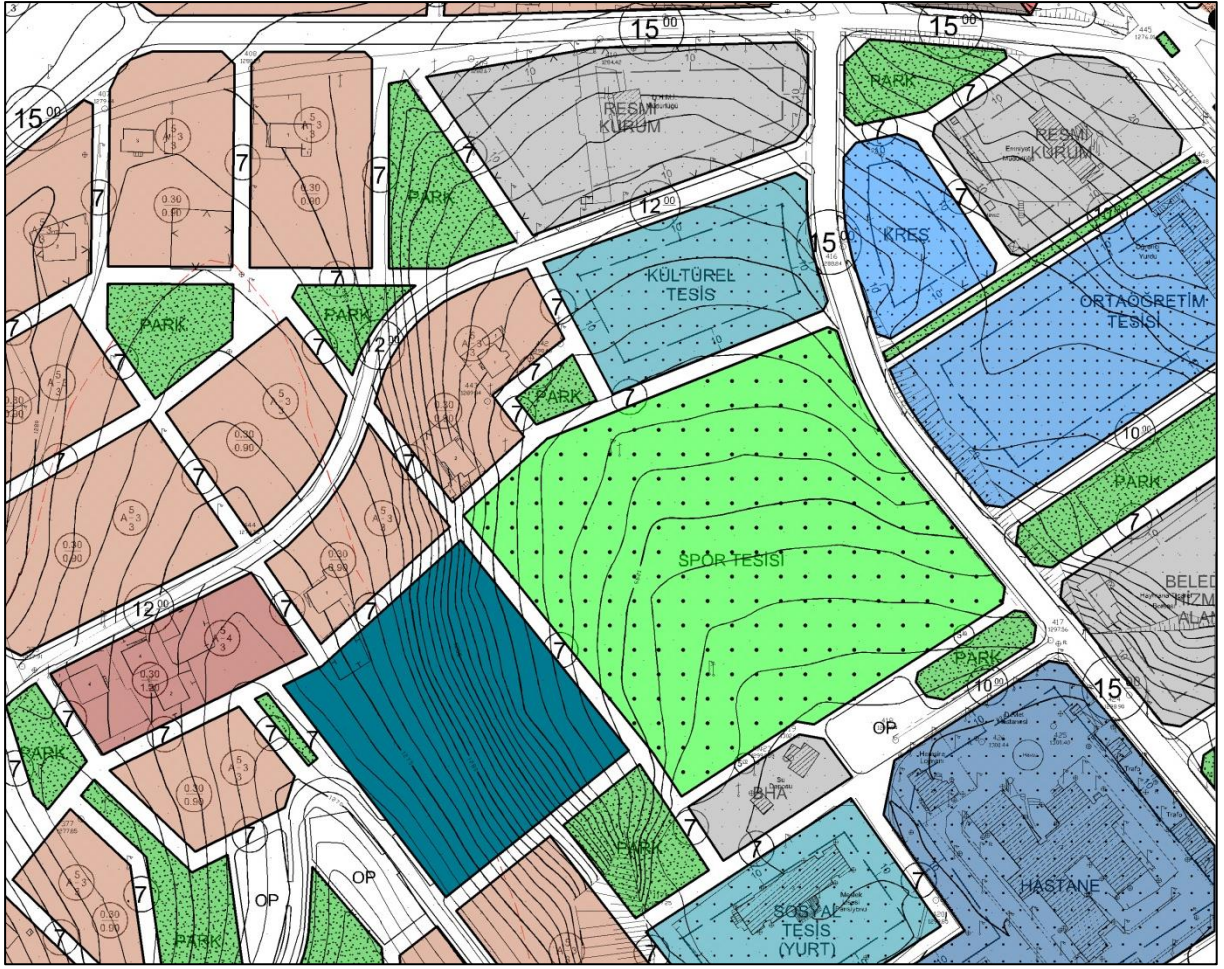
jeoteknik hesaplamalar (taşıma gücü, oturma, şişme ve vb.) herhangi bir parsel dikkate alınmadan çalışma alanının tamamında genel öngörü kazanmak amacıyla yapılmıştır. Bu nedenle, daha sonra yapılacak bina bazındaki çalışmalarda kullanılamaz ve kullanılması da sakıncalıdır.

Bu çalışmanın amacı, Ankara ili, Haymana İlçesi sınırlarında yer alan 1/1000 ölçekli J29-a-06-a-1-a, J29-a-06-b-1-a, J29-a-06-b-1-b, J28-b-10-b-2-b, J28-b-10-b-2-a, J29-a-01-d-4-d, J29-a-01-d-4-c, J29-a-01-d-3-d, J29-a-01-d-3-c, J28-b-05-c-3-c, J29-a-06-b-2-d, J28-b-10-b-1-d, J28-b-10-a-2-c, J29-a-06-a-4-b, J29-a-06-a-3-b, J29-a-06-b-4-a, J29-a-06-b-4-b, J29-a-06-b-3-a, J28-b-10-b-4-a, J28-b-10-a-3-b, J29-a-06-a-4-c, J29-a-06-a-3-d, J29-a-06-a-3-c, J29-a-06-b-4-d, J29-a-06-b-4-c, J29-a-06-b-3-d, J28-b-10-b-4-c, J28-b-10-b-4-d, J29-a-06-d-1-a, J29-a-06-d-1-b, J29-a-06-d-2-a, J28-b-10-c-2-b, J28-b-10-c-2-a, J28-b-10-c-2-c, J28-b-10-c-2-d, J28-b-10-c-1-b, J29-a-06-d-1-d, J29-a-06-a-1-b, J29-a-06-a-2-a, J29-a-06-a-2-b, J29-a-06-b-1-d, J28-b-10-b-1-c, J28-b-10-b-2-d, J28-b-10-b-2-c, J29-a-06-a-1-d, J29-a-06-a-1-c, J29-a-06-a-2-d, J29-a-06-a-2-c, J28-b-10-b-4-b, J28-b-10-b-3-a, J28-b-10-b-3-b, J29-a-06-a-4-a, J29-a-06-a-3-a, J28-b-10-b-3-d, J28-b-10-b-3-c, J28-a-06-d-2-b ve J29-a-06-a-4-d nolu 57 adet pafta ve 1/5000 ölçekli J29-a-06-a, J29-a-06-b, J28-b-10-b, J28-b-10-a, J29-a-01-d, J29-a-01-c, J28-b-05-c, J29-a-06-d ve J28-b-10-c nolu 9 adet pafta içerisinde bulunan, yaklaşık 1450 hektarlık alanın imar planına esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasıdır.

3. MÜLKİYET DURUMU

Haymana İlçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanına ait 175309 ada 1 parsel Haymana Belediyesi mülkiyetindedir.

Planlama çalışması ile birlikte belediye mülkiyetindeki 175309 ada 1 parsel kullanım türü yeniden düzenlenmek istenmektedir.



Harita 3. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Tablo 1. Mevcut İmar Planı Kullanım Alanları

KULLANIM	ALAN (M²)
SPOR TESİSİ	23118.64
TOPLAM	23118.64

PLAN NOTLARI

1. Plan değişikliği onama sınırı, Ankara ili, Haymana İlçesi, Kayabaşı İlçesi, 175309 ada 1 parseli kapsar.

2. Bu plan kapsamında, 5378 sayılı engelliler hakkında kanun. Deprem yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, otopark yönetmeliği. Karayolları kenarına yapılacak tesisler hakkındaki yönetmelik, su kirliliği yönetmeliği vb. İlgili meri yönetmelik hükümleri geçerlidir.

3. "Millet bahçesi:yapısal ve bitkisel unsurların bulunduğu ve bölgenin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının bulunduğu estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlardır. Bu alan içerisinde millet kıraathanesi, büfe, kafeterya, kütüphane, sergi alanı, el sanatları merkezi, sanat atölyeleri ile çay bahçesi, yürüyüş, koşu ve bisiklet yolları, her yaş ve yetenekte bireyler için spor alanları (tenis, basketbol, voleybol... Vb.), açık hava tarih parkı, sebze bahçeleri (hobi), tematik bahçeler ve meydanlar, toplanma alanları, çeşmeler, açık hava sinema ve gösteri alanları yer alabilir. Bu yapı ve tesisler, ilgili idaresince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır. Millet bahçesinde e:0.03 ve yençok:7.50 m.'dir."

4. Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde imar ada/parsellerinde teknik altyapı alanları yapılabilir. İmar ada/parsellerde teknik altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenir.

5. Binaların yangından korunmasına dair yönetmelik", "binalarda enerji performansı yönetmeliği", "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.

6. Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanununun 4. Maddesi kapsamında en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne, tabiat varlığına rastlanması halinde ise, 1 numaralı cumhurbaşkanlığı kararnamesi uyarınca ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.

7. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.05.2016 tarih ile onaylanan "Ankara İli, Haymana İlçesi 1450 hektarlık alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu"nun "sonuç ve öneriler" kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

8. Planlama alanında enerji nakil hatlarının ve diğer trafo v.b. Tesislerin korunması esastır. Ancak bu hatların ve tesislerin bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi halinde, enerji nakil hatları ve diğer altyapı tesisleri deplase edilmeden yapı (inşaat) ruhsatı alınamaz. Deplase işlemleri için Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Den uygun görüş alınması zorunludur.

9. Mevcut Aski'ye ait hatların ve üst yapı tesislerinin korunması esastır. Deplase işlemleri için Aski Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması zorunludur.

10.Mevcut Türk Telekom A.Ş.' ait hatların korunması esastır. Yapılacak inşai faaliyetler ve deplase işlemleri için Türk Telekom A.Ş.'nin uygun görüşünün alınması zorunludur.

11.İnşaat aşamasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. den görüş alınmadan uygulamaya geçilemez. Planlama alanında mevcut doğalgaz boru hatlarının ve servis hatlarının korunması esastır. Ancak bu hatların bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi halinde, doğalgaz boru hatları ve servis hatları deplase edilmeden yapı (inşaat) ruhsatı düzenlenemez. Deplase işlemleri, talep eden ilgili kurum/kuruluşlar ve/ya şahıslar tarafından bedeli ödenmesi ve Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'den uygun görüş alınması halinde yapılabilir.

12.Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri ve diğer ilgili imar mevzuatı hükümleri geçerlidir.

EKLER

KURUM GÖRÜŞLERİ
TAPU ve APLİKASYON KROKİSİ
JEOLJİK ETÜT RAPORU
MERİ İMAR PLANLARI
MÜELLİF BİLGİLERİ
SÖZLEŞME

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 80834816-756.99-E.31583
Konu : Ç.İ.-2020-2 Haymana Belediyesinin
Kurum Görüşü (Kayabaşı Mah.
Revizyon İmar Planı Hk.)

19.03.2020

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İl Müdürlüğümüzün 06.03.2020 tarihli ve 68770991-000-E.27060 sayılı yazısı.

İlçeniz, Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, teklife konu alana ilişkin kurum görüşümüzün İdarenize gönderilmesi ilgi yazı ile istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak İdaremiz teknik elemanı tarafından düzenlenen 17/03/2020 tarihli teknik raporda; Kayabaşı Mahallesi içerisinde kalan yaklaşık 4 hektar büyüklüğündeki alanda imar planlaması çalışması yapılacağı ve çalışmanın yapılacağı alanın sınırlarının gönderildiği,

MEOP programında yapılan inceleme sonucunda, planlama alanında Hazine mülkiyetinde 1 tane parsel bulunduğu, 6018.25 m² yüzölçümlü 327 ada 2 parselin tamamının Hazine mülkiyetinde olduğu, üzerinde herhangi bir tahsis işleminin bulunmadığı,

Haymana Belediyesinden şifahen alınan bilgiye göre, alandaki 175309 ada 1 parsel ve 175310 ada 1 parselin Belediye mülkiyetinde bulunduğu, planlama alanının TOKİ'nin "Her Yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi" kapsamında konut alanı projesi yapımı için seçildiği ve plan çalışması yapılacak alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının henüz hazırlanmadığı, plan çalışmalarına başlanması için öncelik olarak kurum görüşlerinin alındığı bilgilerinin verildiği,

İmar plan çalışması yapılacak alanla ilgili tarafımıza yalnızca plan sınırı verilerinin gönderildiği, plana ilişkin hiçbir plan kararına ve plana ait taslak da olsa bir veriye ulaşılamadığı; bu sebeple **plan çalışmaları başladıktan sonra plana ait imar planları, plan notları, açıklama raporu vb. verilerin tarafımıza gönderilmesi koşuluyla, planlama çalışmalarının yapılmasında şu aşamada teknik bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.**

Bilgi ve gereğini rica ederim.

T.C.
HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Yazı İşleri Müdürlüğü
Kayıt No: 872 Kayıt Tarihi: 26.03.2020
Evk Birimi: İmar mdr
Takip No:
27-03-2020/40T
Y-BİNER

e-imzalıdır
İbrahim ATAK
Vali a.
Daire Başkanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SSTXCOK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kocatepe Mahallesi Mithatpaşa Cad. No:60 Çankaya / Ankara
Telefon: (0312) 311.25.96 Faks: (0312) 309 23 05 e-posta:
ankara_hisar@milliimlak.gov.tr

Bilgi için:Elif YAYLALI
V.H.K.İ.





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 80834816-756.99-E.31583
Konu : Ç.İ.-2020-2 Haymana Belediyesinin
Kurum Görüşü (Kayabaşı Mah.
Revizyon İmar Planı Hk.)

19.03.2020

Dağıtım:

Gereği:

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

HAYMANA KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SSTXCOK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kocatepe Mahallesi Mithatpaşa Cad. No:60 Çankaya / Ankara
Telefon: (0312) 311.25.96 Faks: (0312) 309 23 05 e-posta:
ankara_hisar@milli.emlak.gov.tr

Bilgi için: Elif YAYLALI
V.H.K.İ.





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :68770991-000-E.38102
Konu :Kurum Görüşü

13.05.2020

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.02.2020 tarihli ve 34628893-221 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, sınırları içerisinde "Revizyon İmar Planı " yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucu 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında alanda tabiat varlığı bulunmadığı ve alanın doğal sit alanı olmadığı tespit edilmiştir. Ancak herhangi bir tabiat varlığına (anıt ağaç, mağara, fosil yatağı vb.) rastlanılması halinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi gerektiği,

Bahse konu İmar Planı çalışması ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılması gereken herhangi bir işlem bulunmamakta olup, söz konusu alanda yapılması planlanan herhangi bir faaliyet olması durumunda Müdürlüğümüze başvurulması gerektiği,

Söz konusu alan ile ilgili 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen riskli alan veya rezerv yapı alanı olduğuna dair Şube Müdürlüğümüze ulaşan herhangi bir bilgi bulunmadığı,

Bu doğrultuda yapılacak plan çalışmalarında üst ölçek plan kararlarıyla uyumlu olacak şekilde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri çerçevesinde işlem yapılması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ali Vedat ÇİFTÇİ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

20.05.2020
534

411

T.C.
HAYMANA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Şehircilik İşleri Müdürlüğü

Kayıt No: 1172 Kayıt Tarihi: 20.05.2020

Takip No:

İmar mdr A

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RKJXGWXH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Eskişehir Yolu Bul. No:146 ODTÜ Karşısı 06520 Çankaya- Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 71 28
KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Derya DOĞAN
UZUNER
Şehir Plancısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 96989113- 754 /E.76816
Konu : Görüş

20.03.2020

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü nün 24/02/2020 tarihli ve 18603433 - 221 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Ankara ili, Haymana ilçesi, Kayabaşı mahallesi sınırları içerisinde ekli listede belirtilen bölgede yapılmak istenen imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup; imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Emin SERT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

T.C.
HAYMANA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Kayıt No: 916 Kayıt Tarihi: 04.03.2020

İmar Birim: Takte No:

İmar var

Yemin
Bey

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "pywzy6757969" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Zübeyde Hanım Mah. Yeni Etlik Cad. No:39 06110 Dışkapı / ANKARA

Bilgi için: Kübra ALTUN

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 3843128

Tel - Faks: 312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kubra.koc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

no: 1059/4



GÜNLÜDÜR
17/04/2020

Sayı : 13905301-045-E.12666
Konu : Görüş

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
(Cumhuriyet Caddesi Belediye Sarayı Haymana / Ankara)

İlgi : Haymana Belediye Başkanlığı 24/02/2020 tarihli ve 34628893-221 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile, Haymana ilçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde belirtilen alanda, imar planı çalışması yapılacağı belirtilmekte olup, planlama çalışmasına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda idaremize ait mevcut hatlarımız ve üst yapı tesislerimiz bulunmaktadır. Bu hatlarımızın ve tesislerimizin muhafaza edilerek korunması, planlama esnasında önem arz etmekte olup, alanın alt yapı ve üst yapısına ait sayısal veriler yazımız ekinde (CD) gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Murat TÜTÜNCÜBAŞI
Genel Müdür Yardımcısı V.

- Ek:
1- İşl.HAYMANA KAYABAŞI MAH
2- Bil.(E12970) Haymana İlçesi Kayabaşı Mahallesi - Kopya
3- İlgi yazı ft.
4- 1,2 png ,AUTOCAD formatında dosya 1(CD)

T.C. HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt No : 1059	Kayıt Tarihi : 21.04.2020
Sayı Etilimi	Teklif No:

İmar

Sayı : 18603433-754 156/221
Konu : Görüş

24/02/2020

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ankara ili Haymana ilçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde Ekli listede belirtilen bölgede Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağından kurum görüşünüz ve bu bölgede projelerinizin olup olmadığı hakkında kurumumuza bilgi verilmesi hususunda; Gereğini/bilgilerinize arz ederim.

Serdar DOĞRU
Belediye Başkan Yard.

EKİ : 1 Adet Dosya

Dağıtım:

- BOTAŞ
- TEİAŞ
- Karayolları Genel Müdürlüğü
- EÜAŞ
- BAŞKENT ELEKTRİK A.Ş.
- BAŞKENT DOĞALGAZ
- ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD.
- TEDAŞ
- TÜRK TELEKOM İL MÜD.



HAYMANA İLÇESİ KAYABAŞI MAHALLESİ

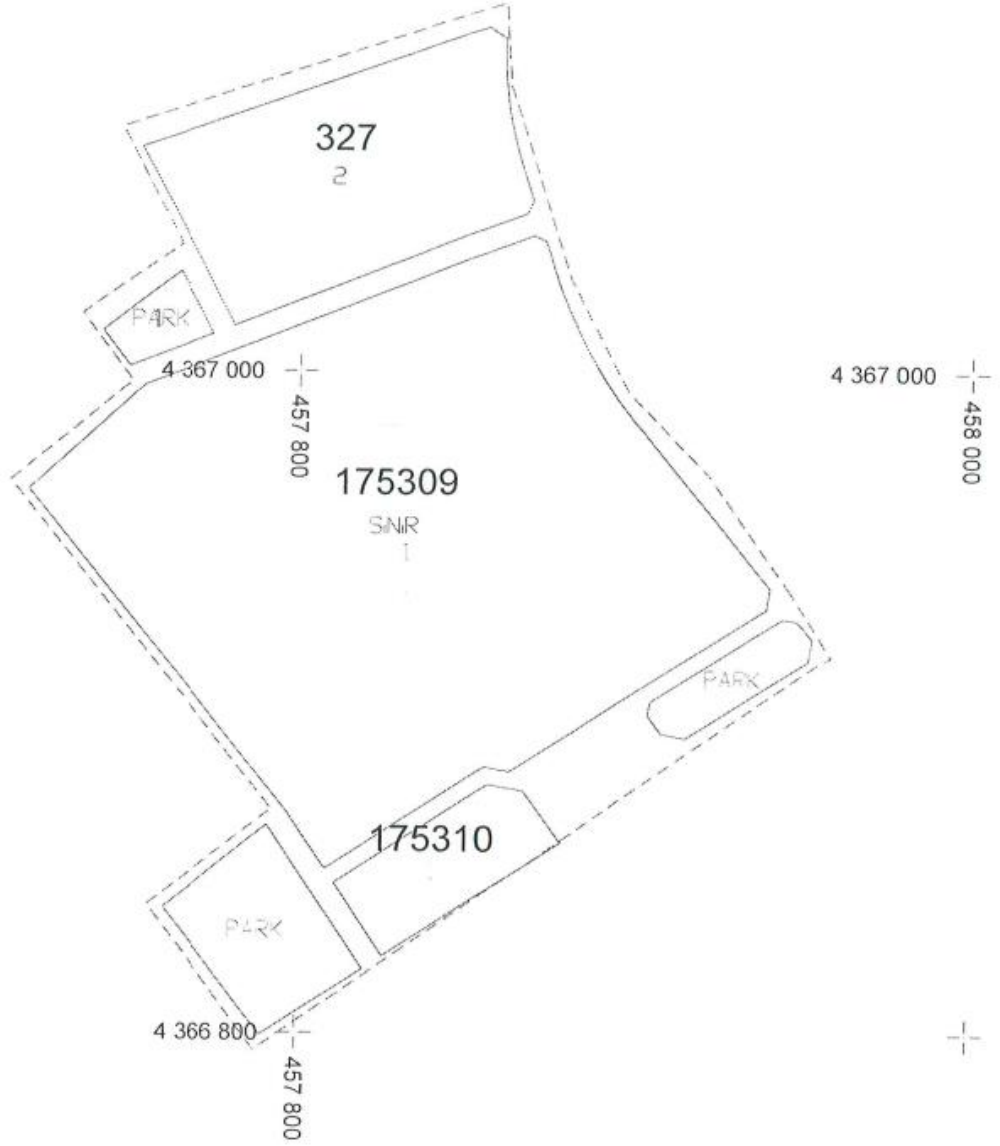
Haritanız için bir açıklama yazın.

PLAN TADILAT SINIRI
ALANI YAKLAŞIK 4 HEKTAR

Haymana Belediyesi
YEREL İDARE
Haymana Mahallesi

İli	ANKARA
İlçesi	HAYMANA
Köy-Mah	KAYABAŞI
Pafta No	
Ada/Parsel No	PLAN TADILAT SINIRI

Durum Haritası

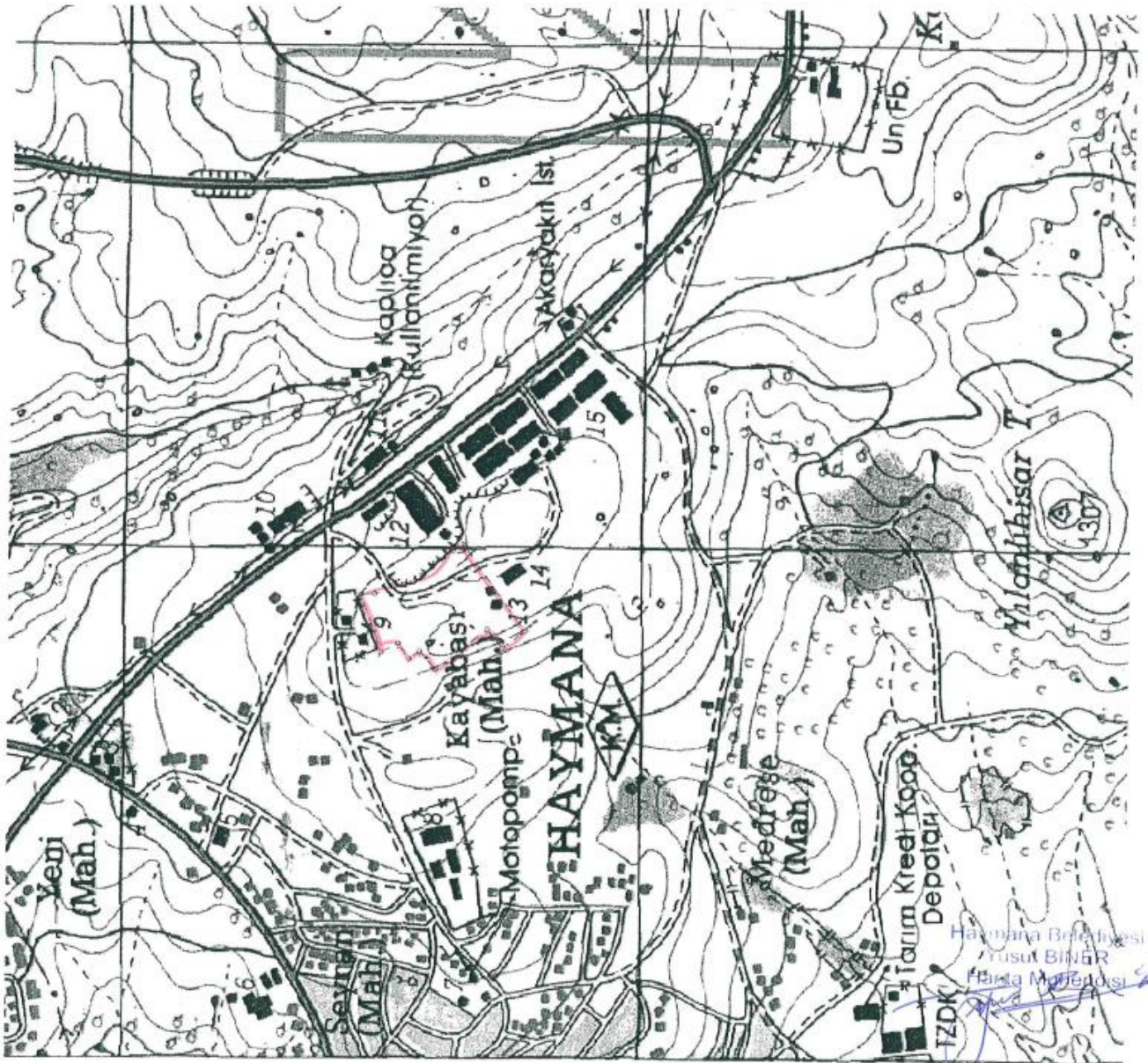


Tarafımdan Çizilmiştir.

İmar Planına Uygundur.

Kadastro Paftasına Uygundur.

Haymana Belediyesi
YusuF BİNER
Harita Mühendisi



ED50 6DERECELİ KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
1	457905.00	4365548.48
2	457906.58	4365523.21
3	457925.13	4365464.79
4	457943.29	4365430.84
5	457967.37	4365405.58
6	457991.84	4365370.44
7	458004.48	4365350.31
8	458001.32	4365349.13
9	457833.15	4365231.88
10	457800.78	4365275.31
11	457837.89	4365304.12
12	457758.94	4365403.60
13	457795.26	4365433.60
14	457779.86	4365454.13
15	457809.47	4365475.05
16	457791.31	4365510.58

ADA :

İLİ :ANKARA

İLÇESİ :HAYMANA

MAHALLE :KAYABAŞI

Nokta No	Koordinatlar	
	Y	X
-		
1	457859.76	4367111.54
2	457861.34	4367086.26
3	457879.90	4367027.81
4	457898.07	4366993.85
5	457922.16	4366968.57
6	457946.64	4366933.42
7	457959.28	4366913.28
8	457956.12	4366912.10
9	457787.88	4366794.81
10	457755.50	4366838.25
11	457792.62	4366867.08
12	457713.63	4366966.60
13	457749.97	4366996.61
14	457734.56	4367017.15
15	457764.18	4367038.08
16	457746.02	4367073.62

1.

12

Haymana Belediyesi
Yusuf BİNER
Harita Mühendisi

**HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

ANKARA CADDESİ
BELEDİYE SARAYI
HAYMANA / ANKARA



BE-OUT-423-2020 - 5836

Konu: Şirket Görüşü (9243648587)

İlgi: 24.02.2020 tarih ve 18603433-754-154-221 sayılı yazınız,

İlgi yazınız ekinde Şirketimize iletilen, Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölgede imar planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek söz konusu bölgede tarafımızca gerçekleştirilecek proje olup olmadığına ilişkin bilgi verilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz, adrese ilişkin olarak alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergah bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden yazımız ekinde paylaşılmaktadır. CD'de belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız. Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda doğacak eksiklikler ve yanlışlıklardan mesul tutulmayacağımızı belirtmek isteriz.

Ek olarak, bahse konu bölgede hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo, Dağıtım Merkezi, Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı vb.) varsa mülkiyet-irtifak haklarının korunması kaydıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve dikey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,



Seher ÖZDEMİR
Müşteri İlişkileri Uzmanı

T.C.
HAYMANA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Kayıt No: 828 Kayıt Tarihi: 23.03.2020
Tevk Birimi: Takip No.:


Ekin TİTREK ÖZCAN
Müşteri İlişkileri Takım Yöneticisi

EKLER:

1- CD (1 adet)



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

www.baskentedas.com.tr

 Alo 186
Çağrı Merkezi

 Başkent 186
Mobil Uygulaması

 /baskentdestek



HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
23-03-2020 / 389
Y-BİREK
Y-DİREK



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-53970621-165.02.02-798043

23.10.2020

Konu : Ankara İli Haymana İlçesi Kayabaşı
Mahallesi 175309 Ada 1 Parselde
Millet Bahçesi Yapılması Planlanması
Hakkında 06.11.247

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

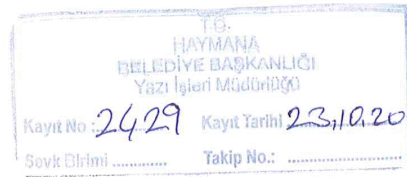
İlgi : 21.09.2020 tarihli ve 18603433-754/733-996 sayılı yazımız.

Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 175309 ada 1 parselde yapılması planlanan Millet Bahçesine ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek görüş verilmesinin talep edildiği ilgi yazımız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve yerinde yapılan incelemelerde söz konusu taşınmaz alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamına giren taşınır ya da taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Söz konusu alanlarda ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır ve taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4.maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
26.10.2020/1226

KAYMAK MD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : STYOEKXJ Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara Bilgi için: Nejat GÜLŞEN
Belgegeçer:(0312) 310 43 41 Müze Araştırmacısı
e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

26/03/2020

Sayı : GM-2020-50001367-754-E.14551

Konu : Kayabaşı revizyon imar planları

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 24.02.2020 tarih ve -154/221 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazı ile; Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yazımız ekinde belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan revizyon imar planı işi kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Ekli CD içeriğinde bulunan çalışma alan sınırları incelenmiş olup, söz konusu alan sınırları içerisinde mevcut doğalgaz altyapı tesisi bulunmamaktadır. Ancak plan sınırı üzerinde projelendirilmiş ve imalat aşamasında bulunan doğalgaz altyapı tesisleri bulunmakta olup, bu hatları gösterir harita yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bu kapsamda bölgeye sağlanan doğalgaz akışının devamlılığının sağlanması için, söz konusu hatların revizyon imar planına konu olması halinde, yapılacak imar planı çalışmasında,

-Doğalgaz hatlarının imar yolunda, imkân olmaması halinde yapılaşma koşulları herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında bırakılması,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak doğalgaz hattının imar planlarına işlenmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır
Muhammed Ömer AYLA
Yatırımlar Direktörü

Ek : 1 adet harita

T.C.
HAYMANA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Kayıt No: 901 Kayıt Tarihi: 26.03.2020

Takip No.:

İmar md

M. Ömer





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.48325

06.03.2020

Konu : Görüş

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
Ankara Cad. Belediye Sarayı Haymana / ANKARA

İlgi : 24.01.2020 tarih ve 154 / 221 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla; Ankara ili, Haymana ilçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içinde yazınız eki listede belirtilen bölgede Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu mahalle sınırları içinde Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilen bölgede herhangi bir tesisimiz plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Murat Kanat
Şube Müdürü

e-imzalıdır

Kazım ÖZGÜR
Daire Başkanı

T.C.
HAYMANA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Kayıt No : 793 Kayıt Tarihi 11.03.2020

Telek Birimi Takip No:

İmar mdr

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KYTQUOJJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya
ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Ethem ÇUKUR
Müdür Yardımcısı
Telefon No: (312) 295 50 00-
20276





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
Yatırım Kalitesi İzleme Müdürlüğü



Sayı : 12642496-045.99
Konu : Haymana İlçesi Kayabaşı Mah. İmar Görüşü

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haymana Bel. Başk. Ankara Cad. Belediye Sarayı
Haymana/Ankara

İlgi : a) 24/02/2020 tarihli ve 221 sayılı yazınız,
b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18/03/2020 tarihli ve 45669 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Ankara ili, Haymana ilçesi, Kayabaşı mahallesi sınırları içerisinde yazı ekinde belirtilen bölgede Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, talep edilen bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerine ait güzergâh bilgilerinin coğrafi bilgi sistemi üzerinden alınarak yazı ekinde gönderildiği, yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi gerektiği ve hâlihazırda mevcut bulunan tesislerinin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ve mülkiyet-irtifak haklarının korunması kaydıyla planlama/çalışma yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu bölgede Revizyon İmar Planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmza

Yakup AVAN
Daire Başkanı

e-İmza

Zafer TURUT
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1- İlgi (b) yazı (4 sayfa),
2- CD (1 adet).

T.C.
HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
25-03-2020/395
Y-BİNER

T.C.
HAYMANA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Kayıt No: 842 Kayıt Tarihi: 24.03.2020
Sevk Birimi: Takip No:

İmar MA

Sayfa / 1

Doğrulamak için: <https://evrakdogrulama.ebys.tedas.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEZL81VYR> Pin:48532

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hitit V.D. :879 001 3397

e-posta: ilgi@tedas.gov.tr
KEP : tedas@hs01.kep.tr

Elektronik ağ: <http://www.tedas.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta :
Faks: (0312) 213 88 73 -
74

İsmail Kerim Can
IsmailKerim.Can@tedas.gov.tr
Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM
A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1
Başkent Kule Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskentedas.com.tr



**T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı
Tedaş Başkent Bölge Müdürlüğü
Kızılırmak Mahallesi
Ufuk Üniversitesi
Caddesi No:1
Çukurambar
ÇANKAYA/ANKARA

18/03/2020

BE-OUT-423-2020-E.45669

Konu: Kurum Görüşü

(9243779499)

- İlgi: a) 05.03.2020 tarih ve 1262496-045.99-27684 sayılı yazınız
b) Haymana Belediye Başkanlığı'nın 24.02.2020 tarih ve 221 sayılı yazısı

İlgi (a) yazınızda ilgi (b) yazıya konu olan Ankara ili, Haymana ilçesi, Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen bölgede Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Şirket görüşümüzün ve varsa bu bölgede planlanan projelere ilişkin bilgilerin en geç 16.03.2020 tarihine kadar Genel Müdürlüğüne iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulmayacağını belirtmek isteriz.

Ek olarak, hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb. tesislerimiz) ve mülkiyet-irtifak haklarının korunması kaydıyla planlama/çalışma yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BE84B3VCT>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on SABANCI

www.baskentedas.com.tr

Alo 186
Çağrı Merkezi

Başkent 186
Mobil Uygulaması

baskentdestek



Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Ekler:

1.CD(1 adet)

e- imza

Uğur ERÖZKAN
Takım Yöneticisi V.

e- imza

Asude SOYASLAN
Müdür

Ek: Ekat

Dağıtım

Gereği:

T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğü » Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı »
Yatırım Kalitesi İzleme Müdürlüğü

Bilgi:

T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Genel Müdürlüğü » Yatırımlar İzleme Dairesi
Başkanlığı » Tedaş Başkent Bölge Müdürlüğü

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BE84B3VCT>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**

www.baskentedas.com.tr

 **Alo 186**
Çağrı Merkezi

 **Başkent 186**
Mobil Uygulaması



baskentdestek



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 111111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 92914634-754-E.113939
Konu : Ankara ili, Haymana ilçesi, Kayabaşı
Mahallesi Revizyon İmar Planı
Kurum Görüşü

T.C.
HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Ankara Caddesi Belediye Sarayı 06860
Haymana / ANKARA

İlgi : 24.02.2020 tarihli ve 34628893-154/221 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Ankara ili, Haymana ilçesi, Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda revizyon imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alanda mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

T.C.
HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
20-03-2020/378
Y-BİNER

T.C.
HAYMANA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Dosya No: 781 Kayıt Tarihi: 19.03.2020
Yakip No: 1

İmar mar

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya ANKARA

Bilgi için: Mehmet Uğur KAVLAK
Teknik Şef
Telefon No:(312) 203 85 62

SAYI : TT.50170427 - 320.01 - 31784
KONU : Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu

10.03.2020

DAĞITIM

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Ankara Caddesi Belediye Sarayı Haymana Ankara

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt No: 738	Kayıt Tarihi: 13.03.2020
Hirimi:	Takip No.:

İlgi: 24/02/2020 Tarih ve 18603433-754-154/221 Sayılı Yazınız.

Şirketimiz 180 yıllık geçmişe sahip, 81 ilde altyapı tesisleri bulunan ve Askeri, Resmi ve Özel Kurumların iletişim ihtiyaçlarını yıllardır karşılayan bir alt yapıya sahiptir. Bu alt yapılar, yapısı itibarıyla, arıza ve tesis için müdahaleye açık olmak zorundadır. Bir tesisin deplase edilmesi, o tesisin iptal edilerek, müdahaleye açık yere alınması anlamına gelmektedir.

İçerisinde Şehirlerarası, Milletlerarası, Askeri, Resmi ve Özel Kurumların transmisionlarını sağlayan büyük öneme haiz F/O ve Bakır Kablolar bulunan tesislerin ivedi deplase edilmesi, yukardaki sebeplerden dolayı mümkün olmayıp, ancak hizmet verilen kurumların kesinti izinlerine bağlıdır. Aksi halde, bu kabloların zarar görmesi ve/veya kopması durumunda Askeri, Resmi ve Özel Kurumların iletişimleri kesileceğinden ülkemiz ve kurumlar açısından çok ciddi sonuçlar doğuracaktır.

Şirketimizin aynı zamanda borsaya kote ve kurumsal olması sebebiyle sonraki yılın yatırım bütçeleri bulunduğumuz yılın son aylarında belirlenmektedir. Haymana Belediye Başkanlığı yatırım planlarının yıl içinde anlık belli olması nedeniyle, kurumsal reflexin oluşturulmasında sıkıntılarla karşılaşmaktadır. Bu durumun önüne geçilebilmesi için Haymana Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak gönderilen İmar Planı çalışmalarının bir yıl önceden belirlenerek, alt yapı kuruluşlarına bildirilmeleri gerekmektedir. Aksi halde yıl içinde hızla gerçekleşen bu yatırımlar esnasında Şirketimizce alınması gereken tedbirler için ihtiyaç olacak bütçe temininde yaşanacak sorunlar nedeniyle, Şirketimizden beklenen aksiyon eş zamanlı alınamayacağından, ülke kaynaklarının verimli kullanılması da mümkün olmayacaktır.

Bu durumun önüne geçilebilmesi için, zamanında ruhsat alınarak yapılmış olan tesislerimizin deplasesinin, kabulü Şirketimize yaptırılması şartıyla, eş zamanlı olarak Başkanlığınız tarafından yapılması veya bedeli mukabili Şirketimize yaptırılması gerekmektedir.

İlgi yazınız ile Haymana İlçesi Kayabaşı Mahallesi sınırı içerisinde yazınız ekinde belirtilen listede imar planı çalışmalarına başlanacağı bildirildiğinden, Şirketimize ait alt yapı tesislerimizin zarar görmemesi ve yerinde korunabilmesi için; yazınızda belirtilen çalışma yapılacak yerler ve bu güzergâhlarda bulunan Şirketimize ait alt yapı tesisleri planlar üzerine işlenerek ekte bilgilerinize sunulmuştur. Özellikle çalışma sırasında işin başında ekte iletişim bilgileri belirtilen Şirketimiz personeli bulunması güzergâhlarımızda oluşacak hasarların önüne geçilecektir.

Şirketimize ait alt yapı tesislerimizin zarar görmemesi ve yerinde korunabilmesi için gereken tespit çalışmaları yapılmış olup; inşaat çalışmalarına engel teşkil eden mevcut tesislerimizin Şirketimiz tarafından deplase edilmesinin talep edilmesi durumunda toplam proje deplase bedeli, Şirketimiz birim fiyatları ile hesaplandığında Altyapı: 31.800,00 TL+(KDV) + Ruhsat: 58.000,00 TL olup; tarafınızca TÜRK TELEKOM A.Ş. hesabı T.C. Ziraat Bankası İstanbul

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasidan>"jllk43C0B886" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

Kurumsal Şube (IBAN TR700001001753377119337166) numarasına yatırılması akabinde çalışmalara başlanılabilecektir.

Söz konusu güzergâh deplasesinin Başkanlığımızca yapıldığı takdirde deplase şartlarını belirleyen bir protokol tanzim edilmesi, ilerde oluşabilecek anlaşmazlıkların önüne geçecektir. Aksi halde Şirketimize ait tesislerde meydana gelecek hasarın ıslahı tarafımızca yapılacak olup; bedeli Şirketimiz birim fiyatlarından hesaplanarak tarafınızdan tahsil edilecektir.

Yukarıda belirtilen konularda gerekli hassasiyetin gösterilmesi, aynı konularda Yüklenici firmanın da uyarılması ve yazımıza işe başlamadan en az 30 gün öncesi cevap verilmesi, aksi halde doğacak tüm maddi manevi sorumlulukların Başkanlığımıza ait olacağı hususunda;

Gereğini her türlü dava ve talep hakkımız saklı kalmak kaydıyla arz ederiz.

MEHMET İLHAMİ SAFRAN
MÜDÜR



MEHMET KOÇ
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



EKLER:

1. Mevcut Altyapı Planı (Fiziksel Ek)
2. Yetkili Personel Listesi (Fiziksel Ek)

DAĞITIM:

Gereği:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:
Polatlı Telekom Müdürlüğü
Erişim Operasyon Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "jllk43C0B886" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500016



T.C.
ANKARA İLİ
HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 18603433-754-154/221
Konu : Görüş

24/02/2020

TÜRK TELEKOM İL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA

Ankara ili Haymana ilçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde Ekli listede belirtilen bölgede Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağından kurum görüşünüz ve bu bölgede projelerinizin olup olmadığı hakkında kurumumuza bilgi verilmesi hususunda; Gereğini/bilgilerinize arz ederim.


Serdar DOĞRU
Belediye Başkan Yard.

EKİ : 1 Adet Dosya

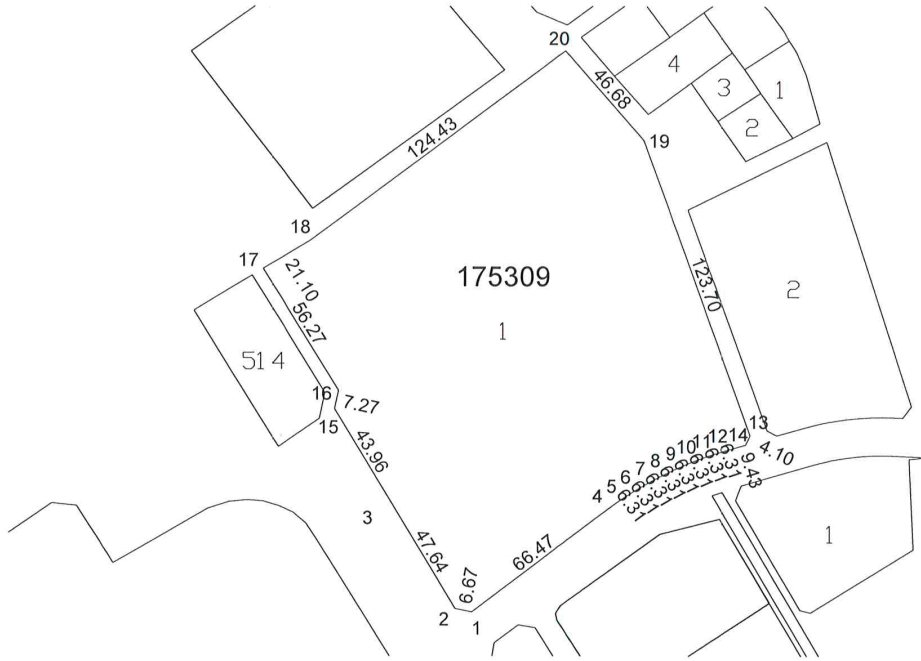
Dağıtım:

- BOTAŞ
- TEİAŞ
- Karayolları Genel Müdürlüğü
- EÜAŞ
- BAŞKENT ELEKTRİK A.Ş.
- BAŞKENT DOĞALGAZ
- ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD.
- TEDAŞ
- TÜRK TELEKOM İL MÜD.

TAPU ve APLİKASYON KROKİSİ

İli	ANKARA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf				
İlçesi	HAYMANA							
Mahallesi	KAYABAŞI							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii								
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
0.00			175309	1	ha	m ²		
					23.118,65	m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa						
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 108772299 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.						
	Edinme Sebebi	İhdas (TSM) işleminden.						
	Sahibi	HAYMANA BELEDİYESİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		1594	52	5570		11/02/2020	Cilt No.	
Sahife No.							Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
<p>NOT : * Mükîyetin gayri ayni haklarla seneler için devredilmesi müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümlerine göre önceki satış defterine ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>								

İli	ANKARA							Kadastro Müdürlüğü				Köşe Koordinatları ITRF-96		
İlçesi	HAYMANA											No	Y	X
Köy - Mah	KAYABAŞI							Aplikasyon Krokisi				175309/1	457940.83	4366934.58
Plan No												175309/2	457939.77	4366928.00
Pafta no	Ada/Parsel No	Yüzölçümü						Fen Kayıt Defteri	Ücret Alındısı			175309/3	457899.67	4366902.27
		Tapu	Hesap			Tarihi	Kayıt No					Tarihi	No su	175309/4
		H	M2	Dm2	H			M2	Dm2					
	175309/1	2	3118	65	2	3118	65					175309/6	457891.50	4366996.39
												175309/7	457888.12	4367001.71
												175309/8	457884.99	4367007.19
												175309/9	457882.11	4367012.80
												175309/10	457879.50	4367018.55
												175309/11	457877.15	4367024.40
												175309/12	457875.08	4367030.36
												175309/13	457872.18	4367039.34
												175309/14	457868.47	4367041.08
												175309/15	457862.67	4366878.53
												175309/16	457855.52	4366879.83
												175309/17	457808.39	4366849.08
												175309/18	457796.86	4366866.75
												175309/19	457753.52	4366995.41
												175309/20	457719.10	4366963.88



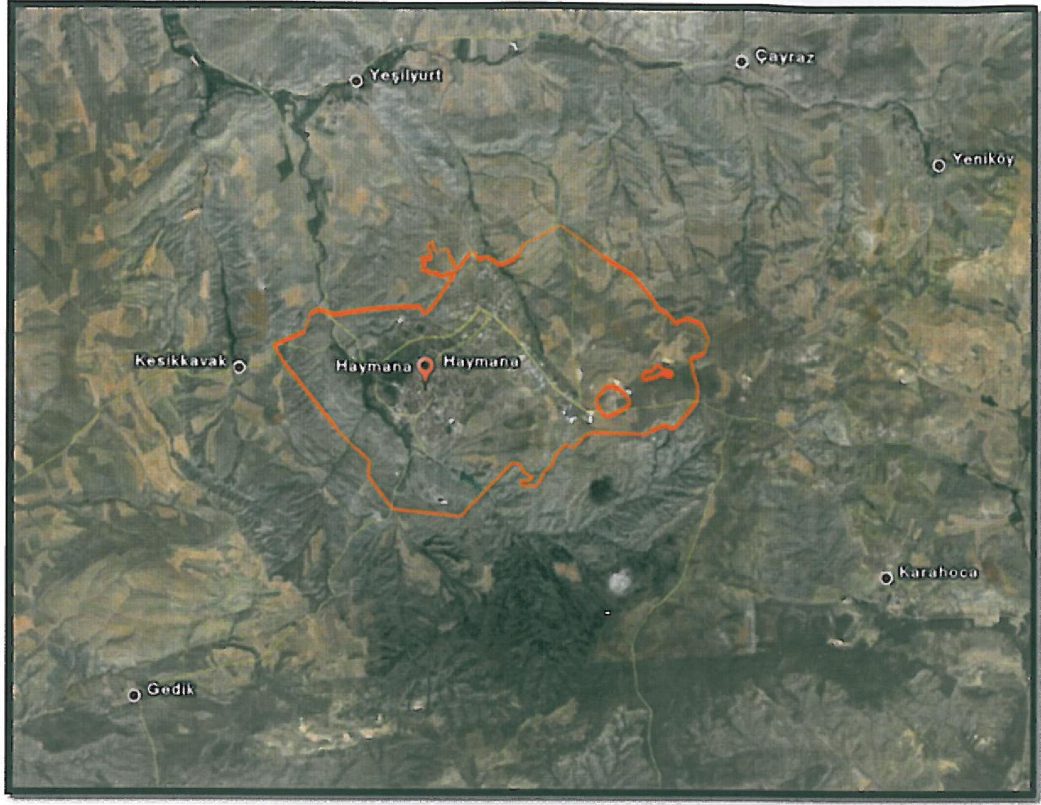
Haymana Belediyesi
Yusuf BİNER
Harita Mühendisi



KROKI

	Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı						
Tarih						
İmza						

JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI



**ANKARA İLİ HAYMANA İLÇESİ 1450 HEKTAR ALANA
AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK
ETÜT RAPORU**

4 M JEOLJİ HARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ.

Bademlik Mahallesi Erdiñç Sokak No: 18/a Keçiören/ANKARA

4 M JEOLJİ HARİTA İNŞAAT
MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
Bademlik Mah. Erdiñç Sk. No: 18/A
Keçiören / ANKARA
Keçiören V.D.: 001 068 0839

Tel: 0 533 376 31 22

e-posta: serkanmert06@hotmail.com

Serkan MERT
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 10491




ŞUBAT - 2016

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	HAYMANA
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	-
MEVKİİ	-
PAFTA	J29-a-06-a-1-a, J29-a-06-b-1-a, J29-a-06-b-1-b, J28-b-10-b-2-b, J28-b-10-b-2-a, J29-a-01-d-4-d, J29-a-01-d-4-c, J29-a-01-d-3-d, J29-a-01-d-3-c, J28-b-05-c-3-c, J29-a-06-b-2-d, J28-b-10-b-1-d, J28-b-10-a-2-c, J29-a-06-a-4-b, J29-a-06-a-3-b, J29-a-06-b-4-a, J29-a-06-b-4-b, J29-a-06-b-3-a, J28-b-10-b-4-a, J28-b-10-a-3-b, J29-a-06-a-4-c, J29-a-06-a-3-d, J29-a-06-a-3-c, J29-a-06-b-4-d, J29-a-06-b-4-c, J29-a-06-b-3-d, J28-b-10-b-4-c, J28-b-10-b-4-d, J29-a-06-d-1-a, J29-a-06-d-1-b, J29-a-06-d-2-a, J28-b-10-c-2-b, J28-b-10-c-2-a, J28-b-10-c-2-c, J28-b-10-c-2-d, J28-b-10-c-1-b, J29-a-06-d-1-d, J29-a-06-a-1-b, J29-a-06-a-2-a, J29-a-06-a-2-b, J29-a-06-b-1-d, J28-b-10-b-1-c, J28-b-10-b-2-d, J28-b-10-b-2-c, J29-a-06-a-1-d, J29-a-06-a-1-c, J29-a-06-a-2-d, J29-a-06-a-2-c, J28-b-10-b-4-b, J28-b-10-b-3-a, J28-b-10-b-3-b, J29-a-06-a-4-a, J29-a-06-a-3-a, J28-b-10-b-3-d, J28-b-10-b-3-c, J28-a-06-d-2-b ve J29-a-06-a-4-d
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Fatih Mahmut NİRVELİOĞLU
Jeoloji Mühendisi


Gülsen YERGİL
Jeoloji Mühendisi


Mustafa YERGİL
Jeoloji Mühendisi

Şb. Md.


Dr. Artur KOSE
İmar ve Planlama Şube Müdürü V

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

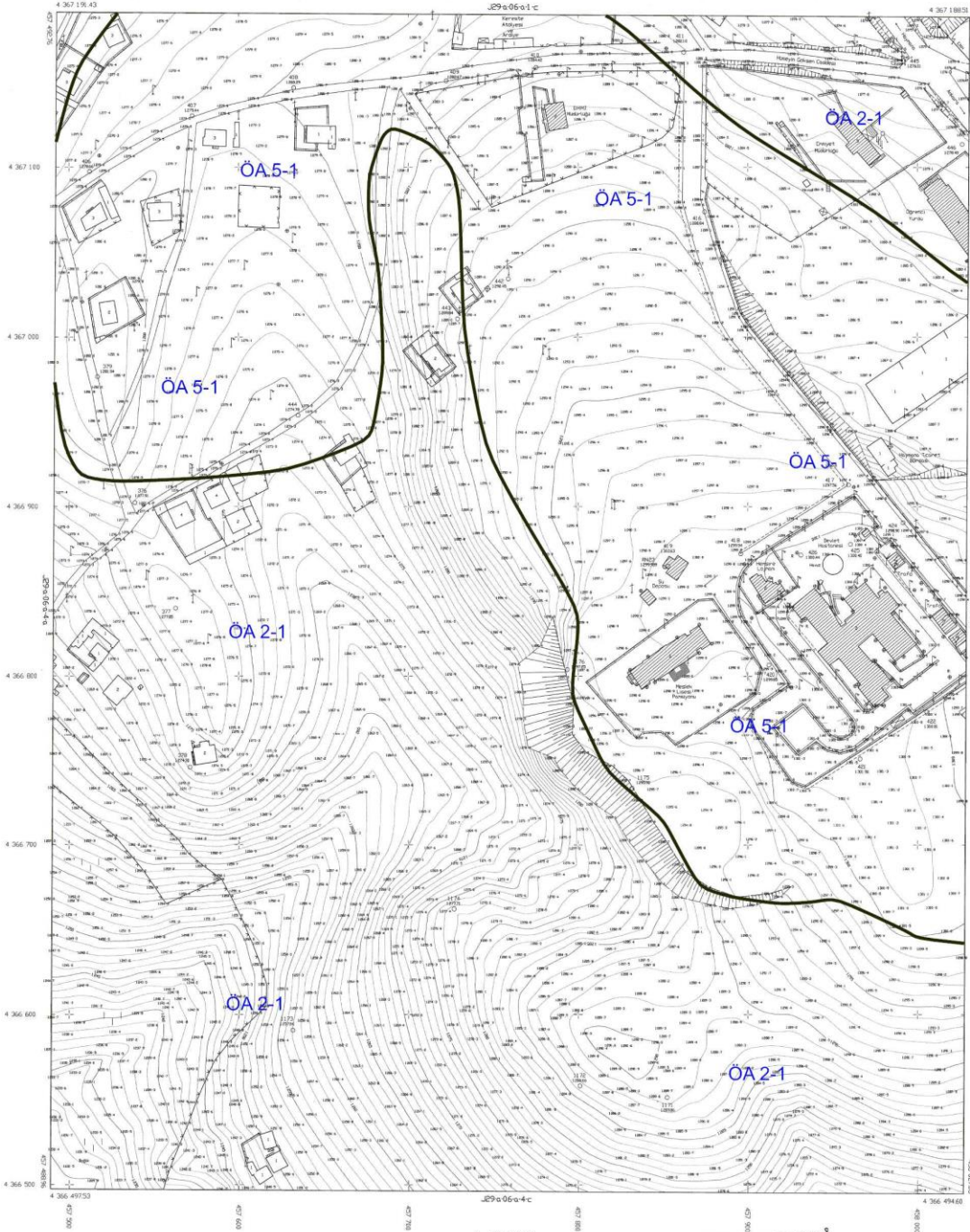
Genelge gereğince onanmıştır

ONAY



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

HAYMANA
(ANKARA)
J29-a-06-a-4-b



ELERİNİZİ
KORUYUNUZ
MÜHÜRLEMEK ZARURDUR

57-39

LEJANT	
ÖA 2-1	ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
ÖA 5-1	ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME-OTURMA ACISINDAN SORUNLU ALANLAR
	İNCELEME ALANI SINIRI
	EŞ YÜKSELTİ EGRİSİ

T.C.
ANKARA İLİ
HAYMANA İLÇESİ
YAKLAŞIK 1450 HEKATRİK ALAN AİT
YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

PAFTA NO	ÖLÇEK
J29-A-06-A-4-B	1/1000

JEOLOJİ MÜHENDİSİ	JEOFİZİK MÜHENDİSİ

HAYMANA
28.09.2011 Güncellenmiş
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Sayılı Genelgesine Göre
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
2018

1/1000

MÜHÜRLEMEK ZARURDUR
MÜHÜRLEMEK ZARURDUR

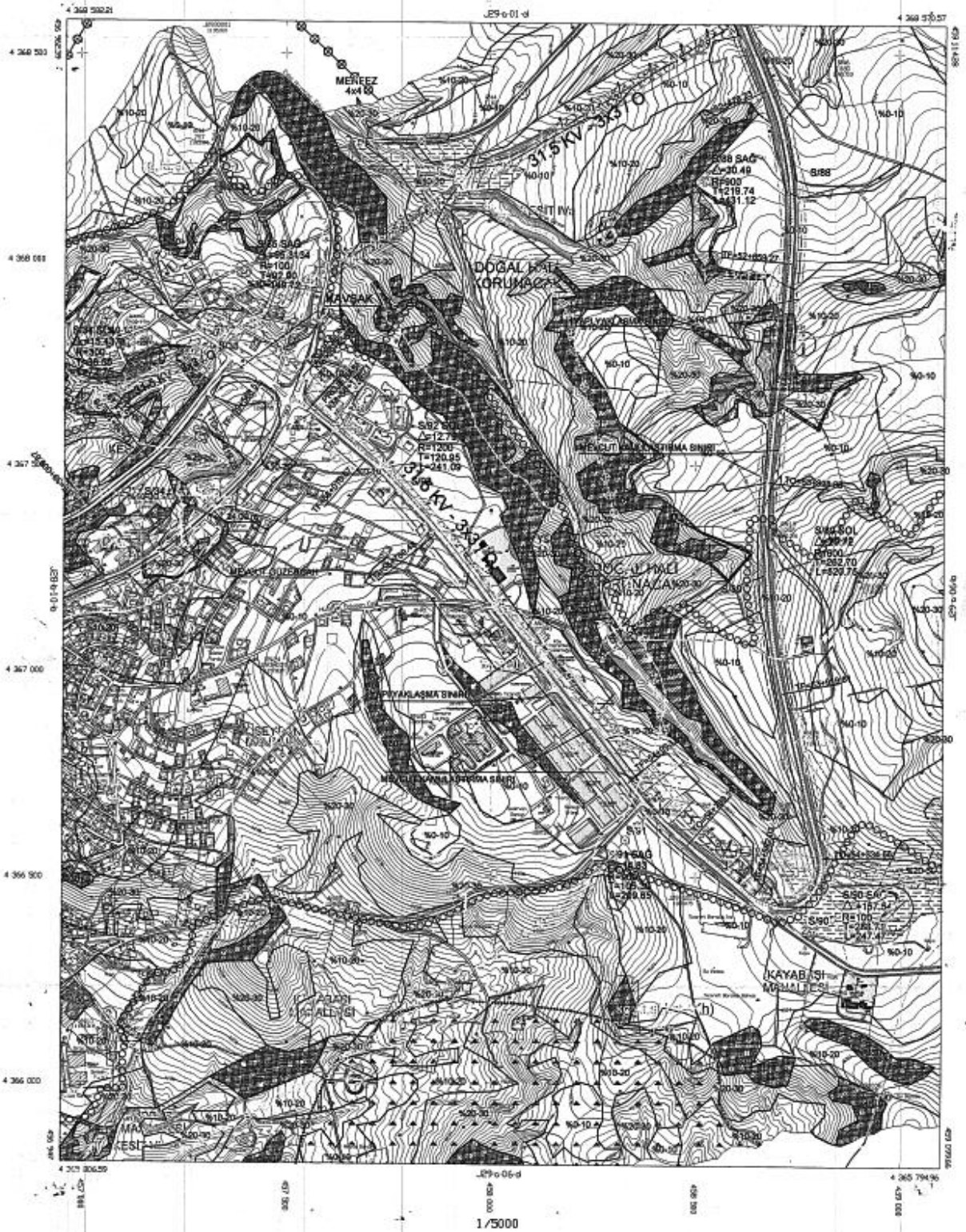
J29-a-06-a-4-b

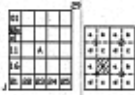
MERİ İMAR PLANLARI

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11	A				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

HAYMANA
 (ANKARA)
 J29-a-06-a

HAYMANA
 (ANKARA)
 J29-a-06-a





HAYMANA
ANKARA
J29-a-06-a-4-b



MÜELLİF BİLGİLERİ



Ankara Ticaret Odası

Tarih : 21.12.2020
Servis : Ticari Belgelendirme
Müdürlüğü

ODA KAYIT SİCİL SURETİ (Faaliyet Belgesi)

Ticaret Sicil No : 144451
Unvan : PLANART HARİTA PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK ÇEVRE PROJELERİ
BİLGİSAYAR VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Adres : Ceyhun Atıf Kansu Cad. Bayraktar İş Merkezi F-Blok 114/6 Balgat Çankaya/ANKARA
Tescil Tarihi : 18.12.1998 **Derece** : 3.
Oda Kayıt Tarihi : 24.12.1998 **Sermaye** : 346.000,00 TL
Meslek Grubu : 63 - PROJE HİZMETLERİ MESLEK KOMİTESİ
NACE Kodu : 71.12.01-Yer yüzeyinin araştırılması ve harita yapımına yönelik mühendislik faaliyetleri
(jeodezik, fotogrametrik ve hidrografik ölçüm yapma, topoğrafya hizmetleri ile yol, kadastro,
topoğrafik, vb. haritaların hazırlanması)

Yukarıda bilgileri yazılı olan Odamız üyesi firma 21.12.2020 tarihi itibariyle Odamıza kayıtlı ve üyelik durumu Faal olup işbu belge ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tasdik edilmiştir.

Bu belge istek üzerine verilmiştir. Geçerlilik süresi 1(bir) aydır.



Mustafa Önder ORTAKCI
Genel Sekreter a.
Ticari Belgelendirme Müdürü

Bu Belge 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Adresi: <https://www.atonet.org.tr/BelgeDogrula?dkod=LOrTMrAFbwDKfTKzVvezYOCEul>



Söğütözü Mah. 2180.Cad.No:5 / A 06530 Söğütözü - Çankaya / Ankara
Tel: +90(312) 201 81 00
Faks:+90(312) 201 81 58



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 21.12.2020
Sayı : 06.20.4413

HAYMANA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz; **PLANART HAR. PLAN. MİM. MÜH. ÇEVRE PRJ. BİL. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANART HAR. PLAN. MİM. MÜH. ÇEVRE PRJ. BİL. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2020** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA İLİ HAYMANA İLÇESİ KAYABAŞI MAHALLESİ 175309 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANI TADİLATI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: PLANART HAR. PLAN. MİM. MÜH. ÇEVRE PRJ. BİL. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0661063	İlk Tescil Tarihi : 05.07.2001
Yetkili Serbest Şehirci	: MÜCAHİT MERT İŞILDAR	Tescil Yenileme Tarihi : 25.12.2019
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 7228
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 10/000991/2016
Bitirdiği Üniversite	: GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: BALGAT CEYHUN ATIF KANSU CAD. BAYRAKTAR İŞ MRK.KAT:3 NO:114/6 F/BLK. 06520 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

07 OCAK 2013

1600804

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

Ergun Ergani

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLANMIŞTIR.

28 HAZİRAN 1974 TARİHİNDE

ŞEHİR PLÂNCISI
(LİSANS)

DERECESİNİ

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

NOTİFİKASYONLU BASKANI

REKTÖR

FAKÜLTİ DEB

CHAIRMAN, BOARD OF TRUSTEES

DEAN OF THE FACULTY

Ergun Ergani

T. C. NOTERLİĞİ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

ANKARA 57. NOTERLİK BÜYÜK MÜHÜRÜ

44317

13 ARALIK 2018

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

OZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1384
Dosya No. : 1475

29.11.2021
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yasin KALEM
Genel Müdür

SERİ NO : 1384 T.C. NO. : 26069452164

ADI : Ergün

SOYADI : ERGÄNİ

BABA ADI : Recep

DOĞUM YERİ : Çorum

DOĞUM TARİHİ : 08.06.1948

UNVANI : Şehir Plancısı

MEZUNİYET TARİHİ : 28.06.1974

ÜNİVERSİTE : Orta Doğu Teknik Üniversitesi

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Ergün ERGÄNİ
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T. C.
ANKARA 57. NOTERLİĞİ
Ceyhan Atif Kansu Cad. (Üçler Plaza)
No. 126 Kat: 2 No: 2 Balgat/ANKARA
Tel: 473 38 63 - 473 38 64

ANKARA 57. NOTERLİK
Başkatibi
Etkan ÖZDEMİR