

İÇİNDEKİLER

1.BÖLÜM.....	5
1.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	5
1.1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	8
2. BÖLÜM.....	13
2.1 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	13
2.1.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	13
2.1.1.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANKARA İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	13
2.1.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI	14
2.1.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	17
2.1.2.1. 1/10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZIM İMAR PLANI VE 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI	17
3. BÖLÜM.....	19
3.1 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	19
3.1.1. FİZİKSEL YAPI.....	19
3.1.1.1. JEOMORFOLOJİK DURUMU VE TOPOGRAFYASI.....	19
3.1.1.2. İKLİM	23
3.1.1.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ	24
3.1.2. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	25
3.1.2.1. ANKARA İLİNİN TARİHİ.....	25
3.1.2.2. ETİMESGUT İLÇESİNİN TARİHİ	30
3.1.2.3. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ'NİN TARİHİ.....	32
3.1.2.4. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ'NİN KURULUŞ NEDENİ.....	33
3.1.3. DEMOGRAFİK YAPI	37
3.1.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	38
3.1.5. TEKNİK ALTYAPI	40
3.1.5.1. KARAYOLU	42
3.1.5.2. DEMİRYOLU	43
3.1.5.3. HAVAYOLU	44
3.1.6. ARAZİ KULLANIMI	44
3.1.7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	46
3.1.8. MÜLKİYET YAPISI.....	49
3.1.9. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	50
3.1.10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR	52
3.1.10.1. JEOLojİK YAPI	52
3.1.10.1.1. Deprem Durumu	54
3.1.10.2. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ.....	57

3.1.10.2.1. Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar	57
3.1.10.3. SONUÇ VE ÖNERİLER	58
3.1.11. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR	62
4. BÖLÜM	72
4.1 KURUM GÖRÜŞLERİ	72
4.1.1. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	72
4.1.2. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	73
4.1.3. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü Ankara Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü	73
4.1.4. T.C. Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	74
4.1.5. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	74
4.1.6. T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kurum Görüşü	74
4.1.7. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurum Görüşü	76
4.1.8. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü	78
4.1.9. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü	78
4.1.10. Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklık A.Ş. Kurum Görüşü	78
4.1.11. BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Kurum Görüşü	79
4.1.12. T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü	79
4.1.13. T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 2. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü Kurum Görüşü	79
4.1.14. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü Kurum Görüşü	79
4.1.15. T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Kurum Görüşü	80
4.1.16. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kurum Görüşü	81
4.1.17. T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü	81
4.1.18. T.C. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Kurum Görüşü	82
5. BÖLÜM	82
5.1 SENTEZ	82
6. BÖLÜM	89
6.1 PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAK	89
6.2 PLAN KARARLARI	91
EKLER	94
1. MÜLKİYET BİLGİSİ	95
2. PEYZAJ RAPORU	107
3. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI	124
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	126
5. BİLGİ PAFTASI	184

6. MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	186
7. MER'İ İMAR PLANLARI	193
8. MECLİS KARARLARI	196
9. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER	199

ŞEKİLLER

ŞEKİL 1: PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ UZAK GÖRÜNTÜSÜ	11
ŞEKİL 2: PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ GENEL GÖRÜNÜM	12
ŞEKİL 3: PLANLAMA ALANININ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANKARA İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU	14
ŞEKİL 4: PLANLAMA ALANININ 1/25.000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZİM İMAR PLANINDAKİ DURUMU	15
ŞEKİL 5: PLANLAMA ALANININ 1/10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZİM İMAR PLANI VE 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANINDAKİ DURUMU	18
ŞEKİL 6: ETİMESGUT İLÇESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YÜKSELTİ NOKTALARI VE PLANLAMA ALANININ YERİ	22
ŞEKİL 7: ANKARA İLİNE AİT METEOROLOJİK VERİLER	24
ŞEKİL 8: ANKARA KALESİ'NİN GÖRÜNÜMÜ.....	28
ŞEKİL 9: ANKARA İLİ VE ETİMESGUT İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS GELİŞİMİ	37
ŞEKİL 10: PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	40
ŞEKİL 11: PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	42
ŞEKİL 12: ANKARA İLİ RAYLI SİSTEM HATLARI	43
ŞEKİL 13: PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	44
ŞEKİL 14: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	46
ŞEKİL 15: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	47
ŞEKİL 16: MÜLKİYET YAPISI.....	49
ŞEKİL 17: PLANLAMA ALANINA AİT TAPU KAYDI BİLGİSİ	50
ŞEKİL 18: PLANLAMA ALANININ 1/5000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTADAKİ YERİ	51
ŞEKİL 19: PLANLAMA ALANININ 1/1000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTADAKİ YERİ	51
ŞEKİL 20: KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI	56
ŞEKİL 21: İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	92

ÇALIŞMA EKİBİ

ADI SOYADI	UNVANI	İMZA
E. MERAL ERCAN	ŞEHİR PLANCISI	
ENGİN ZORLU	ŞEHİR PLANCISI	
UTKUCAN KÜLEKÇİ	ŞEHİR PLANCISI	
SEMİH DOĞAN	TARİH BÖLÜMÜ	
KAZIM ÖZTÜRK	PEYZAJ MİMARİ	
AHMET MESUT DEREN	SOSYOLOG	
GÖKMEN KURT	HARİTA MÜHENDİSİ	

HARİTALAR

<i>No</i>	<i>Harita Adı</i>
<i>01</i>	Ülke ve Bölge İçindeki Yeri
<i>02</i>	İl İdari Bölünüş
<i>03</i>	Bilgi Paftası
<i>04</i>	Eğim Durumu
<i>05</i>	Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri
<i>06</i>	Arazi Kullanımı
<i>07</i>	Sit Alanları
<i>08</i>	Jeolojik Yapı
<i>09</i>	Deprem Durumu
<i>10</i>	Fotoğraf Çekim Yönleri
<i>11</i>	Sentez Paftası

1.BÖLÜM

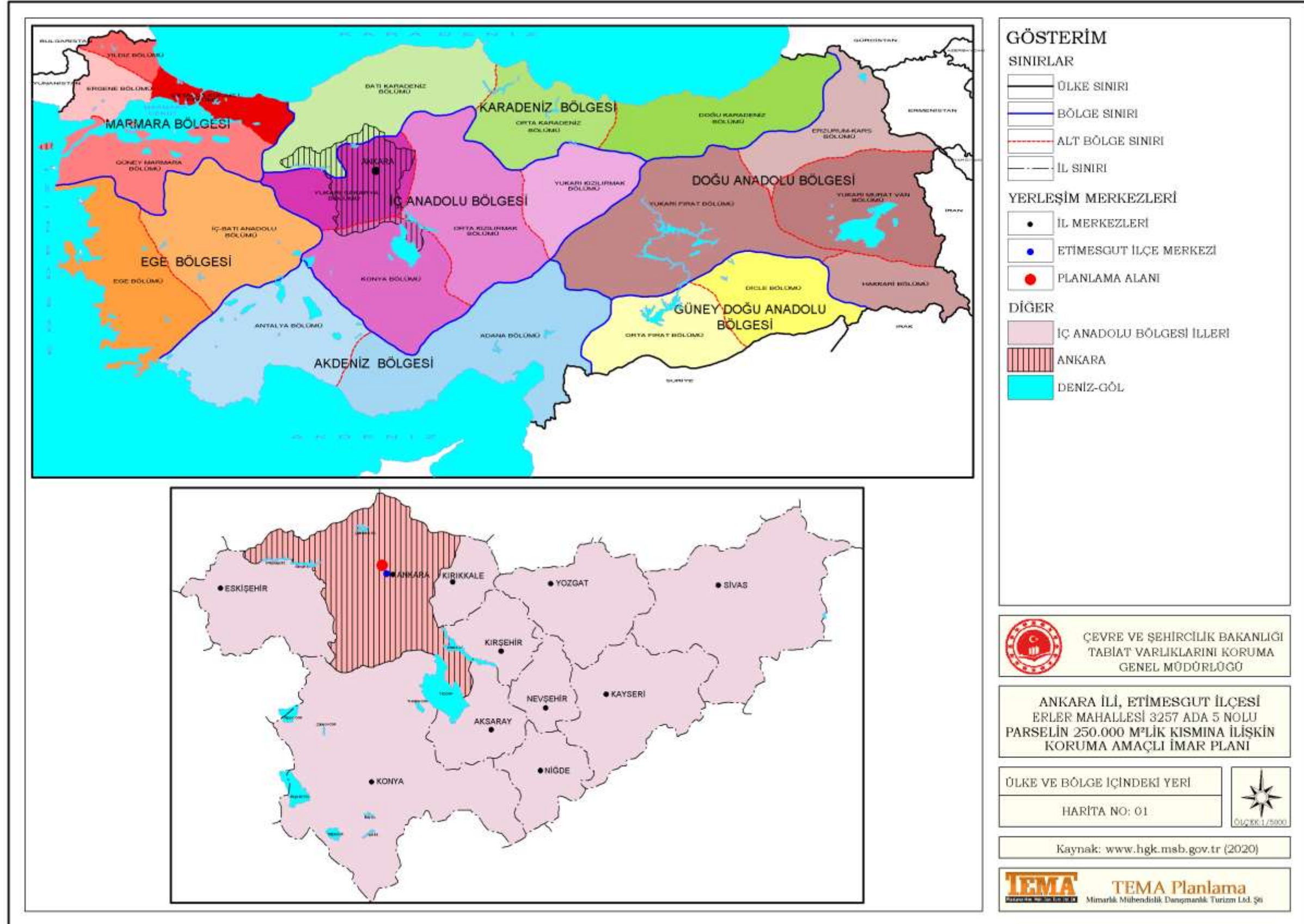
1.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı; İç Anadolu Bölgesi, Yukarı Sakarya Bölümünde Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ankara ilinin; kuzeyinde Bolu ve Çankırı, doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir, güneydoğusunda Aksaray, güneyinde Konya, batısında Eskişehir ili yer almaktadır. (Bkz: *Harita No: 1, Ülke Bölge İçindeki Yeri*) Ankara ili Etimesgut ilçesi; kuzeyinde Yenimahalle, güneyinde Gölbaşı ve Sincan ilçeleri, doğusunda Çankaya, batısında Sincan ilçesi, güneydoğusunda Gölbaşı ilçesi ile çevrilidir. Planlama alanı Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmı olup; söz konusu alanın kuzeyinde Ayaş-Ankara Yolu Bulvarı, batısında Ankara Çevre Yolu (E89), doğusunda Şaşmaz Bulvarı, güneyinde ise Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı ve Eskişehir Yolu yer almaktadır.

Ankara ili; Kırıkkale iline 74 km, Çankırı iline 131 km, Kırşehir iline 183 km, Bolu iline 190 km, Eskişehir iline 234 km, Konya iline 259 km uzaklıkta yer almaktadır. Etimesgut ilçesi, Ankara il merkezine 17 km uzaklıkta olup, Sincan ilçesine 6 km, Yenimahalle ilçesine 13 km, Çankaya ilçesine 19 km, Gölbaşı ilçesine 41 km uzaklıkta yer almaktadır. Etimesgut ilçesinin bağlı bulunduğu Ankara ili dışında kendisine en yakın il merkezleri Kırıkkale, Çankırı, Kırşehir, Bolu, Eskişehir ve Konya olup bu illere olan uzaklığı sırası ile 104, 154, 213, 178, 227 ve 281 km'dir.

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Ankara iline ulaşım karayolu, demiryolu ve havayolu ile sağlanmaktadır. Ankara ili güçlü bir kara yolu ağı ve bununla entegre olmuş hafif raylı sistem hatlarına sahiptir. Şehir yerleşiminin etrafından O-20 ve O-4 otoyolları geçmektedir. Planlama alanı söz konusu otoyollara yaklaşık kuşbakışı uzaklığı sırası ile 8 km, 5 km mesafede yer almaktadır. Etimesgut ilçesinde önemli karayolu ve demiryolu ulaşım aksları bulunmaktadır. Bu akslar Ankara Çevre Yolu, Eskişehir Yolu, Şaşmaz Bulvarı ve Ayaş-Ankara Yolu Bulvarıdır. Planlama alanının söz konusu karayolları ulaşım akslarına yaklaşık kuşbakışı uzaklığı sırası ile 5 km, 7 km, 3 km ve 1.65 km'dir.

Etimesgut ilçesine hizmet veren Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı Başkentray, 12 Nisan 2018 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu banliyö ulaşım hattı, Sincan, Lale, Elvankent, YHT Eryaman Gar, Etimesgut, Hipodrom, Yenişehir, Kurtuluş, Cebeci, Mamak ve Kayaş istasyonları sayesinde kent geneline de hizmet vermektedir. Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattının planlama alanına en yakın istasyonları Hava Durağı Tren İstasyonu ve Etimesgut İstasyonudur. Söz konusu tren istasyonları planlama alanına yürüme mesafesinde yer almaktadır.

Planlama alanı Ankara il merkezine 18 km uzaklıkta olup, Etimesgut ilçesine 4.5 km, Yenimahalle ilçesine 9 km, Gölbaşı ilçesine 26.5 km, Sincan ilçesine 40 km, Çankaya ilçesine 43 km uzaklıkta yer almaktadır. Ankara sınırı dışında kendisine en yakın il merkezleri Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Bolu, Eskişehir ve Konya olup bu illere olan uzaklığı sırası ile 151, 95, 199, 173, 224, 268 km'dir. Planlama alanı Esenboğa Havalimanına yaklaşık 42 km, Güvercinlik Askeri Havalimanına 10 km ve Mürted Hava Meydan Komutanlığı (Akıncı Hava Üssü) 'na 26 km uzaklıkta yer almaktadır. Ayrıca söz konusu planlama alanının kuzey cephesinde Etimesgut Askeri Havalimanı bulunmaktadır. Ankara Şehirlerarası Terminal İşletmesi'ne (AŞTİ) ise yaklaşık 15 km uzaklıkta yer almaktadır.

Planlama alanı Etimesgut ilçesinin kuzeyinde, Ankara Çevre Yolu'nun doğusunda yer almaktadır. Alanın kuzeyinde ve doğusunda; 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı, batısında ise Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı yer almaktadır. Planlama alanına konu olan 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmının 237.004,592 m²'si 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalmakta olup, 12.995,408 m²'lik kısmı ise herhangi bir koruma statüsünde bulunmamaktadır.

Çalışma alanı, Etimesgut Askeri Havalimanı ve Ankara Çayı'nın güneyinde bulunan Erler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alanın kuzeyinde Etimesgut Askeri Havalimanı, kuzeybatısında Mehmetçik Anadolu Lisesi ve Kadri Suyabakan İlkokulu, batısında Ankara Şeker Fabrikası, Fatma Hacı Hüseyin Mesleki ve Teknik lise, Anadolu Kız Meslek Lisesi ve konut alanları, güneyinde konut alanları, güneybatısında Etimesgut Belediyesi ve Etimesgut Devlet Hastanesi, doğusunda ise Türk Hava Kurumu Üniversitesi yer almaktadır.

1.1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

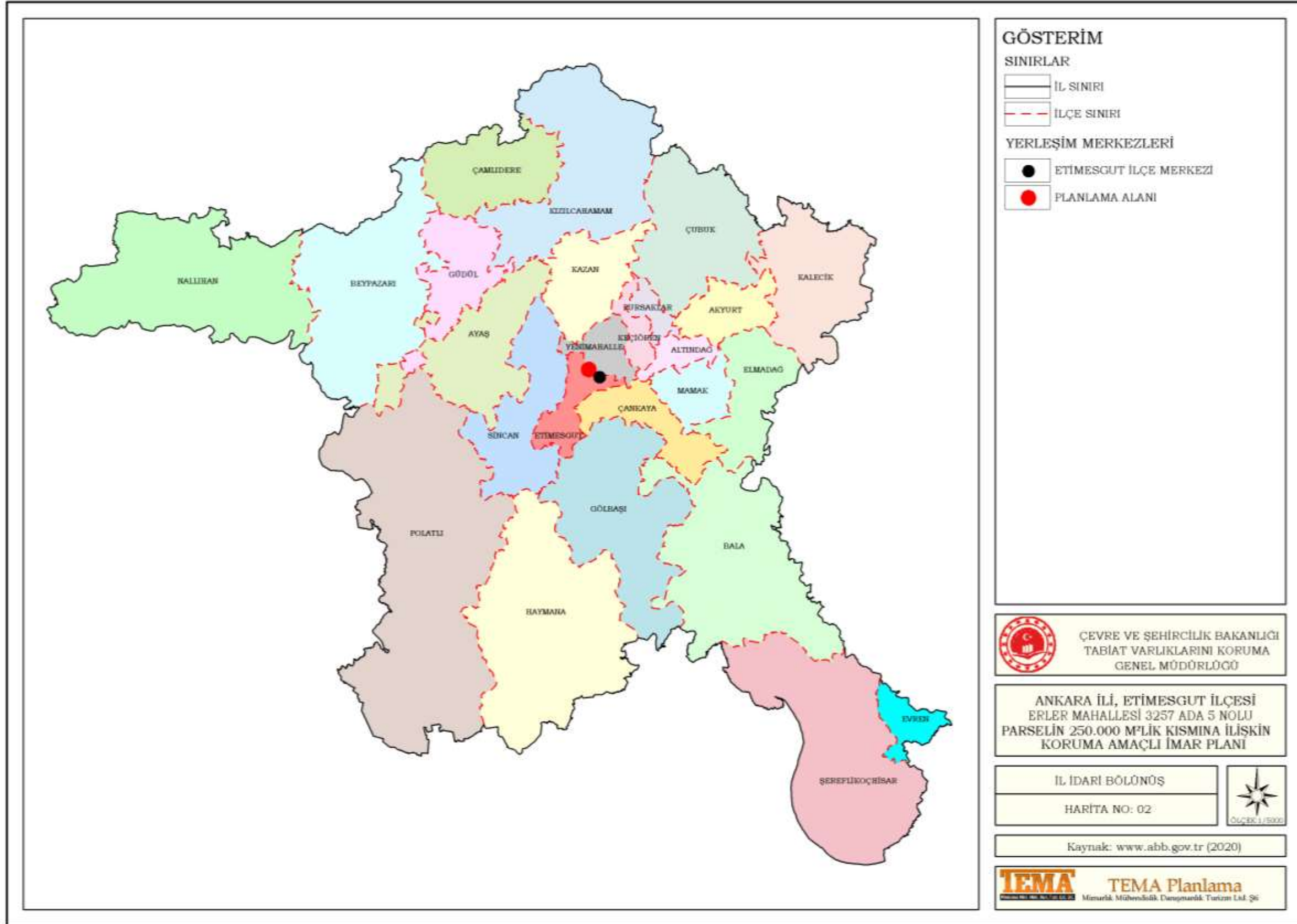
Etimesgut, Cumhuriyetin ilanını takiben 1928 yılında Bulgaristan'dan gelen göçmen Türkler için Atatürk'ün emri ile 50 hanelik örnek bir köy olarak tahsis ve iskân edilmiş, 1928 yılında imar edilerek nahiye statüsüne dönüştürülmüştür.

1968 yılına kadar nahiye olarak kalmış, bu tarihten sonra Yenimahalle ilçesine bağlı mahalleye dönüştürülmüş olup, 20 Mayıs 1990 gün ve 20525 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 3644 Sayılı Kanun'la Etimesgut ilçe yapılmış, hemen ardından 19 Ağustos 1990 tarihinde yapılan Belediye Başkanlığı seçimi ile Belediye Teşkilatı kurulmuştur. 17.07.1990 tarihinde ilk Kaymakam ataması yapılarak, ilçe mülki idare teşkilat ve hizmeti tesis edilmiştir.

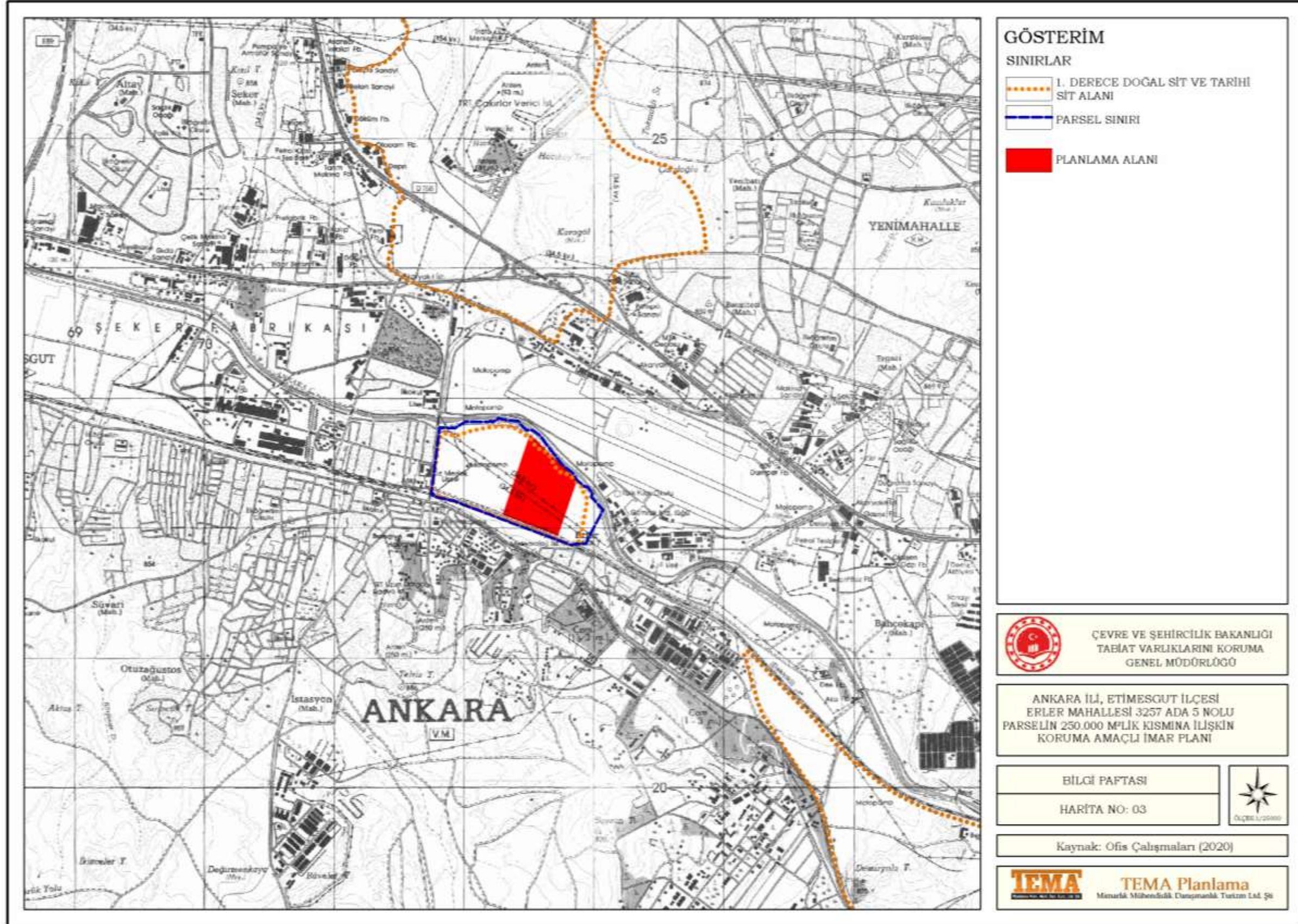
İlçeye bağlı 28 mahalle bulunmakta iken 6360 sayılı Kanun'la Yenimahalle ilçesine bağlı olan Yukarı Yurtçu, Aşağı Yurtçu, Fevziye, Ballı kuyumcu ve Şehit Ali Mahalleleri Etimesgut ilçesine bağlanmış olup toplam mahalle sayısı 33 olmuştur.

Ayrıca 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Uyarınca Ankara il mülki sınırları içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılmıştır. Ankara il idari sınırları aynı zamanda Büyükşehir Belediye Sınırını ve Mücavir Alan Sınırını oluşturmaktadır. Etimesgut ilçe sınırı da aynı zamanda Etimesgut Belediyesi Mücavir alan sınırını teşkil etmektedir. (Bkz: *Harita No: 2, İl İdari Bölünüş*)

Harita 2: İl İdari Bölünüş



Harita 3: Bilgi Paftası



Şekil 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Genel Görünüm



2. BÖLÜM

2.1 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

2.1.1.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANKARA İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan planlama alanı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli "Ankara İli Çevre Düzeni Planı" sınırları içinde kalmaktadır.

Söz konusu planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında" 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları ve Meskûn(Yerleşik) ve Planlı Alanlar kullanımında kaldığı anlaşılmıştır. 1/100.000 ölçekli Ankara ili Çevre Düzeni Planında 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının 237004.592 m²'sinde herhangi bir kullanım kararı bulunmamaktadır.

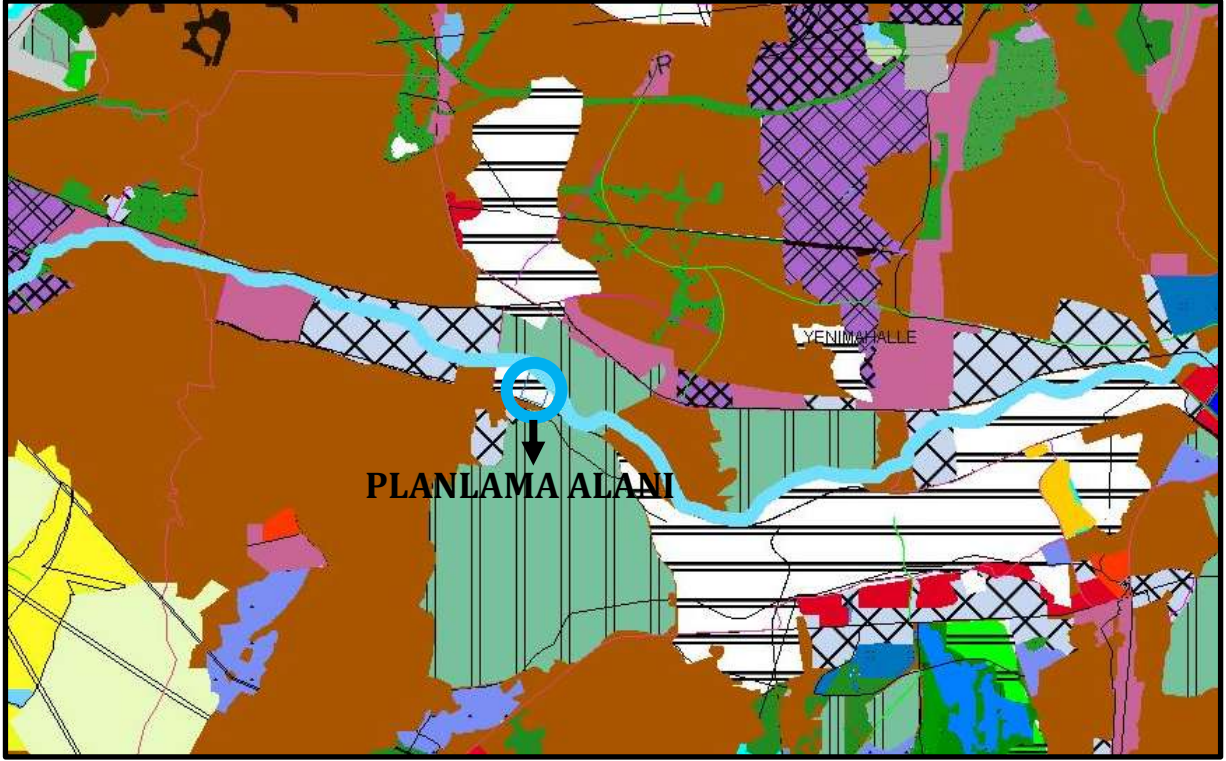
Bu plana göre "1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı" lejantı ile kullanımı belirlenen alanda kalan planlama alanı 1/100.000 ölçekli Ankara İli Çevre Düzeni Planının plan uygulama hükümlerinin 8. maddesindeki tanımlar bölümünde;

Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı: "Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 tarih ve 2436 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği'nin içerdiği tarihi, kültürel ve doğal özellikleri nedeniyle "Sit Alanı" olarak tescil edilmiş olup, 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile "Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları" belirlenen ve ayrıca 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de, AOÇ'nin derecesinin 1. derece doğal ve tarihi sit olarak belirlenmiştir. Kent içi açık-yeşil alan sistemi açısından büyük önem taşıyan ve Atatürk'ün mirası olması niteliğiyle tarihsel, kültürel açıdan da çok önemli bir değer olarak tanımlanan Atatürk Orman Çiftliği'nin, Atatürk'ün mirası doğrultusunda korunup, geliştirilmesi temel esastır" olarak ifade edilmiştir.

Bu plana göre " Meskûn(Yerleşik) ve Planlı Alanlar " lejantı ile kullanımı belirlenen alanda kalan planlama alanı 1/100.000 ölçekli Ankara İli Çevre Düzeni Planının plan uygulama hükümlerinin 9. maddesindeki tanımlar bölümünde;

Kentsel Meskûn (yerleşik) Planlı Alanlar: 'Büyükşehir ve/veya ilçe belediye sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırır da büyük oranda yapılaşmış olan alanlar ile imar planları kesinleşmiş, tapuya tescil edilmiş alanlardır' olarak ifade edilmiştir.

Şekil 3: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Ankara İli Çevre Düzeni Planındaki Durumu

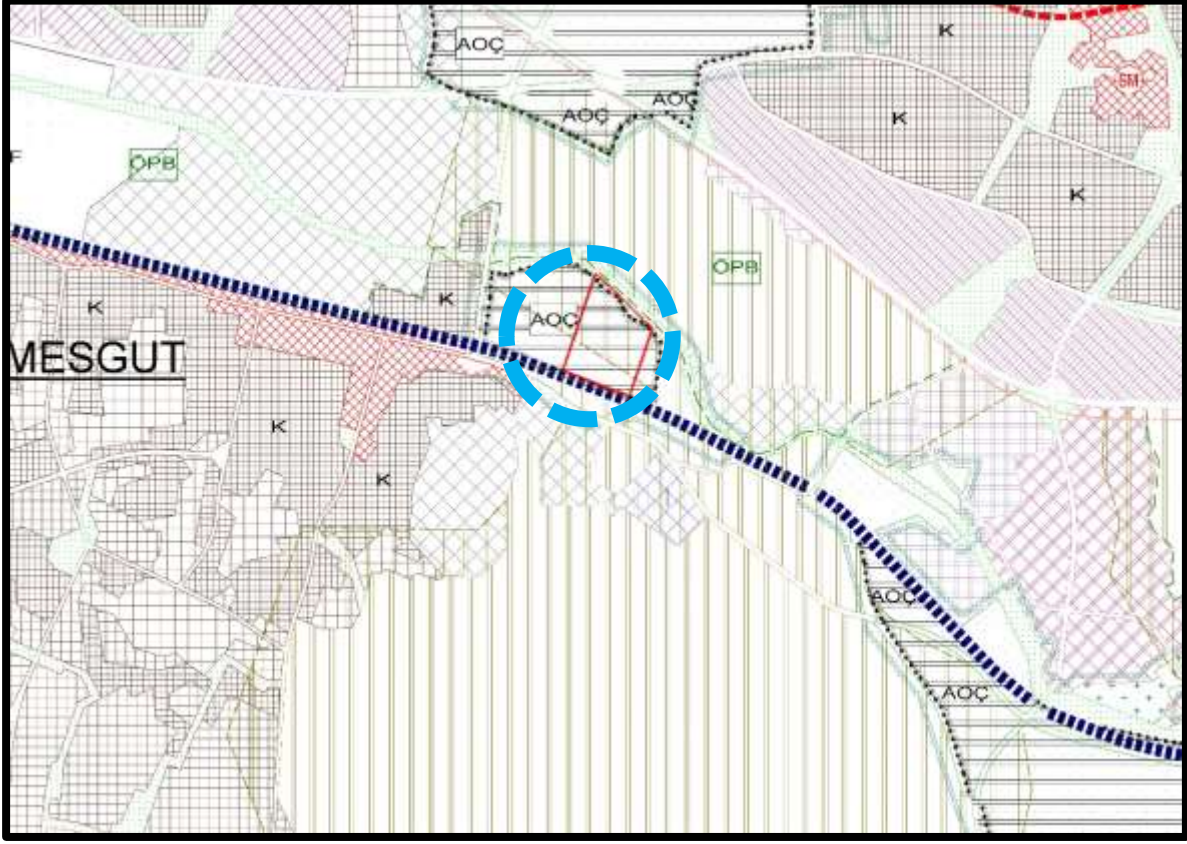


2.1.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI

1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan alanın 1/25.000 Ölçekli Başkent Ankara Meri Nazım İmar Planı'ndaki durumu incelendiğinde, " Atatürk Orman Çiftliği Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı, Askeri/ Stratejik Önemli Bölgeler Sınırı, Askeri/Özel Güvenlik Bölgeleri, (AOÇ) Atatürk Orman Çiftliği Alanları, Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı" kullanımlarında kaldığı anlaşılmıştır.

1/25.000 Ölçekli Başkent Ankara Meri Nazım İmar Planı hazırlanırken 6 alt bölge oluşturulmuş ve bölgeler özelinde ayrıca analiz ve sentezler yapılmıştır. Bu bölgeler; 1. Merkez Planlama Bölgesi, 2. Batı Planlama Bölgesi, 3. Güneybatı Planlama Bölgesi, 4. Güney Planlama Bölgesi, 5. Doğu Planlama Bölgesi, 6. Kuzey Planlama Bölgesi'dir. Söz konusu planlama alanı 2. Bölge olan Batı Planlama Bölgesinde yer almaktadır.

Şekil 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planındaki Durumu



Batı Planlama Bölgesi

Tanım

Yenimahalle ilçesinden başlayarak, Etimesgut, Sincan ilçeleri ve Yenikent ilk kademe belediyesi ile Ayaş ilçesi ve Çanılı, Sinanlı ilk kademe belediyeleri ve Kazan ilçesini kapsayan Batı Planlama Bölgesi, kentin “Batı Koridoruna” açılım stratejisi doğrultusunda oluşmuş, Batıkent, Eryaman, Sincan, Etimesgut yerleşimleri ile, daha çok kırsal ve doğal karakterin korunduğu alanları ve Kazan, Ayaş ilçe merkezlerini içermektedir. Bu haliyle, kentsel, yarı kentsel ve kırsal alanları birlikte içeren söz konusu bölgenin gelişimi de ikili bir yapı içerisinde algılanabilir.

Bu yapının ilk unsuru, 1990 Ankara Nazım Planı'nın “Batı Koridoru” olarak tanımlayıp, kentsel gelişim öngördüğü toplu konut alanları olan, Eryaman, Batıkent, Fatih, Etimesgut, Sincan yerleşimleri ile bir dizi çalışma ve rekreasyon alanını içeren ve metropolitan kent bütünü içinde yorumlanabilecek parçalar içermektedir. Bölgenin diğer parçası ise, Zir Vadisi ile metropolitan kentten ayrılan Yenikent ilk kademe belediyesi ile yarı kırsal bir nitelikte, Ayaş tepeleri üzerinden kırsal alana açılmaktadır. Bu kırsal alan içinde Ayaş ilçe merkezi ile Çanılı ve Sinanlı ilk kademe belediyeleri bulunmaktadır. Bu

yerleşimlerden Ayaş ilçe merkezinin kentsel niteliği daha ağır basmakla birlikte, diğer belediyelerin yarı kırsal alanlar olduğu ifade edilebilir. Bölgenin kuzeydoğusunda ise, Ayaş Tepeleri ile bütünleşen bir nitelikte Kazan Tepeleri, doğal karakteri ile korunması gereken bir yapıda ortaya çıkmaktadır. Bu yapının kuzeydoğu ucunda Kazan ilçe merkezi bulunmaktadır. Susuz ve Saray yerleşimleri ile Ankara-İstanbul Karayolu üzerinden 537 kentle ilişkilenen bu aksın daha hızlı bir kentleşme sürecine konu olduğu görülmektedir. Susuz-Saray-Kazan koridorunda kırsal, yarı kırsal işlevlerle iç içe geçen bir yapıda Kızılcahamam Ormanlarına açılan bir doğal yaşam alanı bulunduğunu söylemek olanaklıdır.

2005 yılı arazi kullanım verileri irdelendiğinde, bölgedeki kentsel alanlar olarak tanımlanan, metropolitan kent unsurları içinde konut kullanımları ağırlıklı olmak üzere, çalışma ve rekreasyon alanlarının da önemli bir yer tuttuğu görülmektedir. Özellikle Sincan Organize Sanayi Bölgesi ve çevresindeki küçük sanayi sitesi, bölgenin en büyük çalışma alanı olarak ifade edilebilir. Bunu, OSTİM, İvedik Organize Sanayi Bölgeleri ve İstanbul Yolu-Susuz-Saray Kentsel Çalışma Bandı izlemektedir. Önemli bir istihdam potansiyeli de yaratan çalışma alanları bölgedeki konut alanları ile iskân ilişkisi kurması yanında, kentteki en önemli ve büyük çalışma alanlarını kapsamaması nedeniyle özellikle kuzey yerleşimleri olmak üzere tüm kentsel alana hizmet etmektedir. Bu çalışma alanlarını bütünleyen bir biçimde bölgede kentsel alanın en büyük park ve rekreasyon merkezleri olan Harikalar Diyarı ve Göksu park da yer seçmiş bulunmaktadır. Kentin en büyük nüfus potansiyeline sahip batı koridorundaki yaşama alanları ile bütünleşen bu kullanımlar, koridorun, “karışık kullanımlar” ile çeşitlenen bir niteliğe bürünmesine yardımcı olmaktadır. Kentsel işlevlerin ve çalışma alanlarının İstanbul Yolu aksındaki yoğunlaşması ve sürekliliği, Kazan odağına kadar çeşitli aralıklarla uzanan, sanayi ve kentsel çalışma alanları oluşumunu da hazırlamıştır. Bölgede, kirleticiliği yüksek ve bir kısmının kaçak olduğu bilinen sanayi tesisleri yer seçmiş olup, galvanizli üretimler dâhil olmak üzere, çevresel koşullar açısından denetime ve özene muhtaç bir yapı oluşmaktadır.

Bölgenin kuzeydoğu ucundaki Kazan ilçe merkezi ise, hızla artan sanayi ve çalışma alanları yanında, tarımsal uğraşlar için de önemli bir merkezdir. Çalışma alanlarının Ankara kent bütünü ve merkez işlevleri ile kentsel alanla ilişki düzeyi artarken, tarım ve hayvancılık işlevleri için Kazan, daha önemli bir çekim merkezidir. Özellikle, ilçede bulunan ve yıllardır önemli bir işlev gören Mezbaha ve kombine et tesisleri ile Ova

Çayı'nın değerli tarımsal havzasında üretilen tarımsal ürünün depolanıp, satışının yapıldığı küçük ve orta ölçekli işletmeler için Kazan, önemli bir odaktır.

Batı Planlama Bölgesinin batı ucu ise, Ayaş ilçe merkezine erişmektedir. Çok değerli tarımsal alanlar ve doğa koruma niteliği ağır gelen bölgeler üzerinden ulaşılan Ayaş ilçe merkezinde, tarımsal yapısı ve üretimi ile ön plana çıkmaktadır. Bahçecilik ve sebze üretimi ile kent ve bölge için önemli bir merkez olan Ayaş, içmeceler ve tarihi yapısı ile de önemli bir turizm potansiyeline sahiptir. Ayaş ilçesine bağlı yerleşimler olan Çanılı ve Sinanlı ise daha kırsal nitelikleri ile göze çarpmaktadır.

Açık ve Yeşil Alan Sistemleri (YS) :

YS1 – ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ:

Atatürk Orman Çiftliği arazileri ile mevcut askeri havaalanlarının ortaya koyduğu yeşil ve açık alan sürekliliği Ankara kent merkezinin batı hava alma koridoru olarak ele alınmıştır. Atatürk Orman Çiftliği arazilerinin Atatürk'ün mirası doğrultusunda korunup geliştirilmesi temel esastır.

2.1.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

2.1.2.1. 1/10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZIM İMAR PLANI VE 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

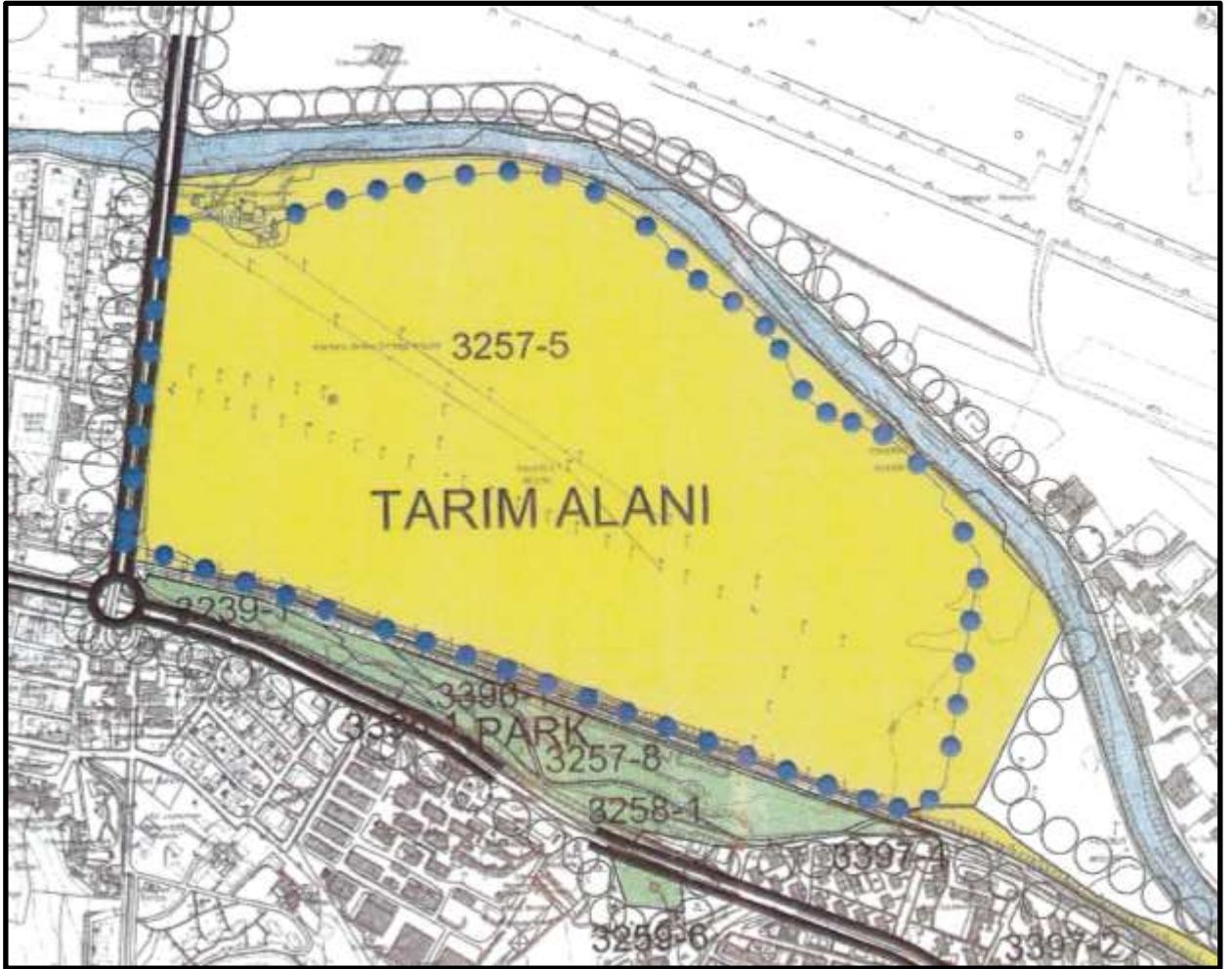
Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmını kapsayan alana ilişkin 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor eki 1/1.000 ölçekli Ulaşım (Yol-Kavşak vb.) Uygulama Projesi'nin iptaline ilişkin idare aleyhine dava açılmış olup, açılan davada Ankara 5. İdare Mahkemesince verilen 13.07.2015 tarih, 2011/879 E. 2015/1198 K. sayılı iptal kararının; Danıştay 6. Dairesinin 02.03.2016 tarih, 2015/8023 E. 2016/895 K. sayılı kararı ile " bozulmasına karar verilmiştir. Böylelikle söz konusu 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı tekrar yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı onanlı 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında tarımsal üretim alanı olarak planlanmıştır.

3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmını kapsayan alana ilişkin onaylı alt ölçekli planlar bulunmamaktadır. Söz konusu planlama alanını kapsayan alt ölçekli planlar Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapım aşamasındadır.

Şekil 5: Planlama Alanının 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planındaki durumu



3. BÖLÜM

3.1 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1.1. FİZİKSEL YAPI

3.1.1.1. JEOMORFOLOJİK DURUMU VE TOPOGRAFYASI

Orta Anadolu'nun kuzeybatısında yer alan Ankara, Kızılırmak ve Sakarya nehirlerinin kollarının çevrelediği ovalarla kaplı bir bölgede yer alır. Yüzölçümü 25.632 km² olan Ankara, Türkiye topraklarının yaklaşık %3,25'lik bölümünü oluşturmaktadır. Bu bölgede orman alanları ile bozkır ve step alanlarını bir arada görmek mümkündür. İl arazisinin yaklaşık %50'sini tarım alanları, %28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar ve %10'unu ise tarım dışı araziler oluşturmaktadır. İlin kuzey sınırını Kuzey Anadolu Sıra Dağları'nın kolları olan dağlar ve Orta Anadolu düzlüklerinin devamı olan ovalar bulunmaktadır. Güney kısmında Tuz Gölü çanağı, Kepez Ovaları ve Hacıbekirözü gibi düzlükler bulunur. Bu düzlükler arasında volkanik Karadağ, Karasimir Dağı, Paşa Dağı ve Teke Dağı yükselir.

İlin kuzeyine doğru gidildikçe Haymana, Bala hattının kuzeyinde Kuzey Anadolu Sıra Dağları ile irtibatlı olan dağ sıraları görülür. Bunlar arasında Elmadağ ve İdris Dağı göze çarpar. Güney-Batı ve Kuzey-Doğu doğrultusunda Güre, Elma, İdris Dağları, Karyağdı-Mire-Aydos-Çile Sıradağları ile Ayaş ve Hıdır Dağ sıraları arasında yer hareketleri sonucu çöküntü alanları ortaya çıkmış, kıvrılma hareketleri sonucu da Balaban, Mogan, Çubuk, Mürted ve Babayakup ovaları oluşmuştur. Sakarya ve Kızılırmak nehrinin kolları arasında yüksek sıradağları görmek de mümkündür.

İl kuzey yönünde Çubuk ve Kızılcahamam ilçelerinde yer alan sarp görünüşlü Yıldırım, Işık ve Yakut dağları ile çevrilmiştir. Batı yönünde ise Ayaş, Beypazarı ve Nallıhan ilçelerinin Kuzey sınırları Karakiriş, Kartal ve Manastır Dağları ile çevrilidir. Güney kısmı kaplayan dağlar tatlı meyilli, yuvarlak sırtlı ve üzerleri düzdür. Bu alanda yer alan yükseltiler 1.050–1.500 m arasındadır.

İl sınırları içinde Mogan, Tuz, Karagöl (Çubuk), Eymir, Karagöl (Kızılcahamam) gölleri bulunur. Bölgede yer yer volkanik arazilere de rastlanır. Bu kütle üzerinde 2.378 m yüksekliğindeki Köroğlu Dağı ile 2.006 m yüksekliğindeki Mahya Tepesi yer alır. İlin güneydoğu yönünde ise Hüseyingazi dağ kütlesi bulunur.

İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu ve Ova Çayları sulamaktadır. Adı geçen üç çay birleşerek Ankara Çayı'nı oluşturur.

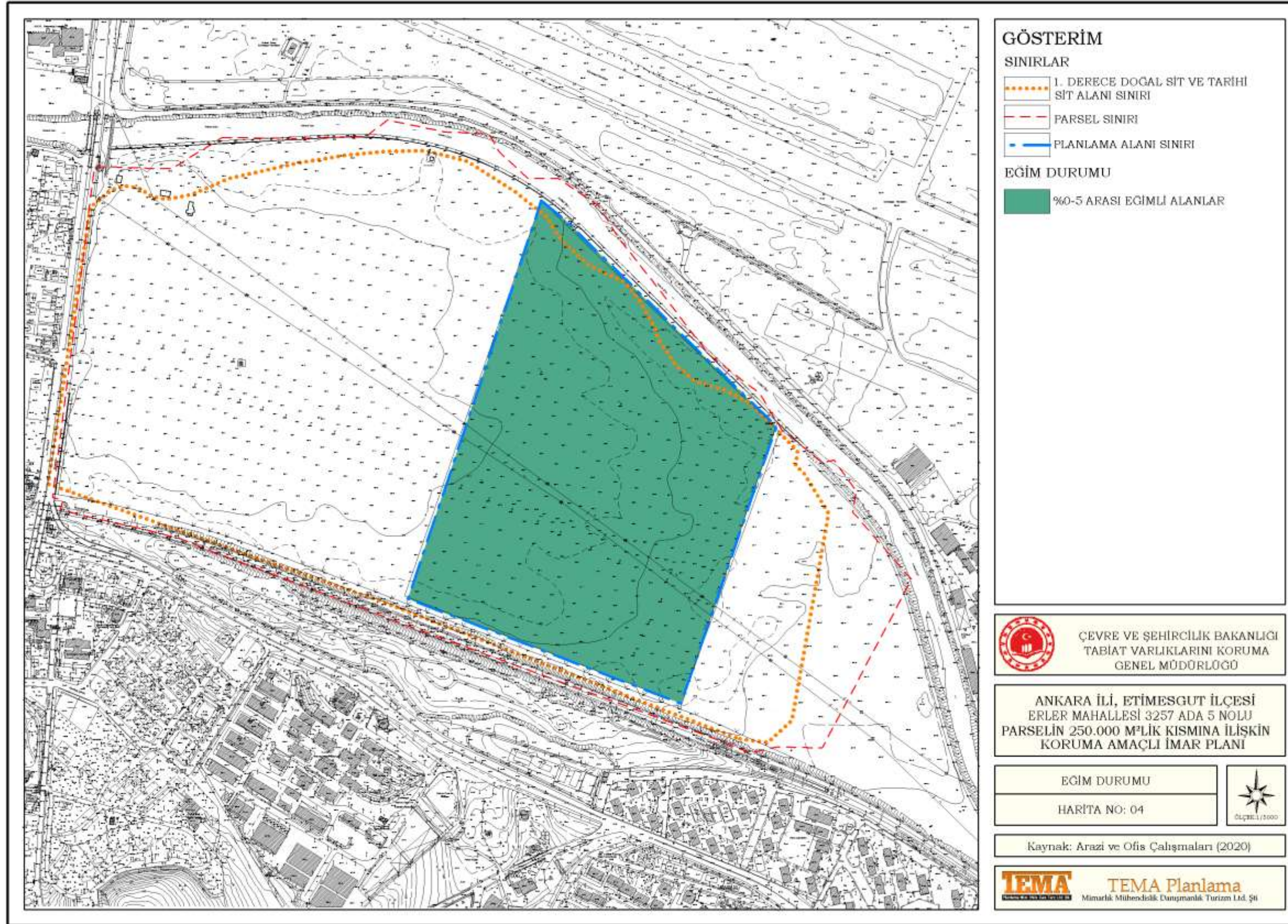
İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu, Ova, Kirmir ve İnözü çayları ile çok sayıda dere sulamaktadır. Sakarya Nehri Eskişehir ili Çifteler ilçesi yakınlarında doğar, Polatlı ilçesi sınırları içinde Porsuk Çayı ile birleşir. Sarıyar baraj gölünden sonra tekrar batıya yönelir. İl içinde uzunluğu 168 km'dir. Ankara, Kirmir ve Seben çayları, Ilıcaözü, Elvanlı, Nal ve Pınarbaşı, Çoruhözü, Balaban dereleri, Delice, Irmak ve Akkuşanözü suları Sakarya nehriyle birleşirler. Kızılırmak nehrinin 256 km'lik kısmı il sınırları içinde akar. Sivas Kızıldağ eteklerinden doğar. Hirfanlı barajından sonra Şereflikoçhisar, Bala, Keskin, Kırıkkale ve Kalecik ilçelerinden geçer. İnözü Vadisi Beypazarı ilçesi içinden geçerek Kirmir Çayı ile birleşir. Bu vadi ve içindeki çay Türkiye'nin 184 önemli kuş alanından biridir. Aynı zamanda, vadi içinde 60'ın üzerinde kelebek türü yaşar ve Ankara'nın önemli doğal zenginliklerindedir.

Etimesgut ilçesi doğudan batıya eğimi azalan çanak şeklinde bir oluk vadi görünümündedir. Vadinin tabanına oturmuş Ankara Çayına doğru tepe aralarından uzanan yan vadilerle bütünleşen Ankara Ovası, yer alır. Ovanın kuzeyinde Eryaman Mahallesinde Radar, Büvelek, Kızıl, Çingiraklı, Üveçyatağı, Tepeleri, Elvan Mahallesinde; Lodumlu Çöpbıtmaz, Eskibağ, Sınıcak ve Büvelek Tepeleri, Topçu Mahallesinde; Karağaçlı, Oyduçkaşı tepeleri ile Bağlıca yakınlarında Çakmaklı Harabe tepeleri yer almaktadır. Bitki örtüsü bulunmayan bu tepeler yüksekliği az ve yerleşmeye uygun yerlerdir. Tepeler ortalama 900-1000 metre yükseklikte olup, ilçenin ortalama yüksekliği ise 807 metredir. Ankara çayı çevresinde yer alan alüvyon birikinti ovası tarım için elverişli olmasına rağmen, bahçe tarımı dışına çıkılamamıştır.

Etimesgut ilçesi doğudan batıya %3 eğim ile geçen Ankara Çayı, Çubuk, İncesu ve Hatip Çaylarının birleşmesiyle oluşmuştur. Ankara Çayı da Mürted' den gelen ova çayını aldıktan sonra, Malıköy'de Haymana suyunu da alarak Sakarya ırmağı ile birleşir. Uzunluğu 140 km olan ırmak üzerinde Çubuk I, Çubuk II, Kurtboğazı, Bayındır ve Kusunlar Barajları kurulmuştur.

Planlama alanının deniz seviyesinden yüksekliği 803 ile 804 metre arasında değişim göstermektedir. Planlama alanında eğim %0-5 arasında değişmektedir. (Bkz: *Harita No: 4, Eğim Durumu*)

Harita 4: Eğim Durumu



Şekil 6: Etimesgut İlçesi ve Çevresindeki Yükselti Noktaları ve Planlama Alanının Yeri



Kaynak: Google Earth görüntüsü, Ofis çalışması

Planlama alanı ve çevresinde yer alan en önemli doğal eşikler, alanın kuzeyinde bulunan Ankara Çayı, batısında yer alan Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, kuzeyinde ve doğusunda yer alan 1.Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanıdır. Planlama alanının 237.004,592 m²'si 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalmakta olup, 12.995,408 m²'lik kısmı ise herhangi bir koruma statüsünde bulunmamaktadır. Alanın yakın çevresinde yer alan en önemli yapay eşikler ise alanın kuzeyinde yer alan Etimesgut Askeri Havalimanı, güneyinde Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı Başkentray, batısında yer alan Etiler Caddesi'dir.

3.1.1.2. İKLİM

Ankara ilinin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşük, yaz ise sıcak geçer. En sıcak ay temmuz-ağustos, en soğuk ay ise ocak ayıdır. Bölgeye düşen yağış miktarları kuzey ve güney kesimlerde farklılık gösterir. Kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ve Çubuk ilçeleri Karadeniz Bölgesi yağış rejimi özelliğini; güney yönünde ise İç Anadolu Bölgesine özgü iklim karakterini gösterir. Bölgenin yapısı gereği özellikle kış aylarında sis olayı oldukça fazla görülür ve hayatı etkiler. İl ölçeğinde ortalama sıcaklık 11.9 C olup, yıllık ortalama yağış miktarı 389.1 mm'dir. En yüksek sıcaklık değeri 40.4 C ve en düşük sıcaklık -24.9 C olarak tespit edilmiştir. Don olayı görülen gün sayısı 60-117, karlı günler sayısı ise yılda 30.5 gündür. En yüksek kar kalınlığı 30 cm olarak tespit edilmiştir. İl merkezi ve istasyonların rüzgâr durumuna genel olarak bakıldığında; hâkim rüzgârın arazi yapısına bağlı olarak değiştiği görülür. Buna göre; hâkim rüzgâr Ankara (merkez), Esenboğa, Çubuk, Ayaş ve Yenimahalle ilçelerinde kuzeydoğu, Haymana (İkizce), Sincan, Dikmen semti ve Nallıhan ilçelerinde Batı, Polatlı ve Şereflikoçhisar ilçelerinde Kuzey, Etimesgut ve Elmadağ ilçelerinde güneybatı, Kızılcahamam ilçesinde güneydoğu ve Beypazarı ilçesinde kuzeydoğu yönünde eser. Kuvvetli rüzgarların görüldüğü aylar mart ve nisan aylarıdır. Ankara'da tespit edilen en yüksek rüzgâr hızı 29,2 m/sn.dir. Normal şartlarda günlük olarak basınç değerlerinde fazla değişiklik görülmez. Ancak; yurdu etkileyen hava kütlelerine bağlı olarak değişimler gözlenir. Uzun yıllar boyunca ölçülen değerlere göre; Ankara'nın ortalama basınç değeri 913.1 mb, tespit edilen en yüksek basınç değeri 935.0 mb ve en düşük basınç değeri 891.0 mb'dir.

Etimesgut ilçesi İç Anadolu Bölgesinin karasal iklimi genel özellikleri görülür. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk geçer. Yağış daha çok kış ve ilkbahar aylarında düşer. Yazın ve sonbaharda yağışlar iyice azalır. Yıllık yağış miktarı 367 milimetre kadardır. Kış aylarında don olayı sık görülür. Donlu günlerin sayısı yılda ortalama 84.7 güne ulaşmaktadır. Sıcaklık ocak ayında -15° C dereceye kadar düşer. En çok kar yağışı ocak ayında olmaktadır. En yüksek kar örtüsü kalınlığı 33 cm'dir. Gündüz ile gece, yaz ile kış mevsimleri arasındaki sıcaklık farkları önemli ölçüde büyüktür. Uzun yılların ortalamalarına göre 32°C derece ile temmuz en sıcak, ocak 0.3° C derece ile en soğuk aydır. (En yüksek sıcaklık 1 Ağustos 1954'te 40°C derece olmuştur.) Yıllık ortalama sıcaklık

11.8°C derecedir. Buharlaştırma nedeni ile yaz aylarında havada nem oranı azalır, kışın ise artar.

Şekil 7: Ankara İline Ait Meteorolojik Veriler

ANKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Son İklim Periyoduna (1927- 2017)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	0.2	1.6	5.7	11.3	16.1	20.1	23.5	23.4	18.8	12.9	7.1	2.4
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4.1	6.3	11.4	17.3	22.3	26.6	30.2	30.3	25.9	19.8	12.9	6.4
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.3	-2.4	0.5	5.2	9.6	12.8	15.7	15.9	11.7	7	2.4	-0.8
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.7	3.9	5.2	6.5	8.5	10.1	11.4	10.8	9.2	6.7	4.6	2.5
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.1	11.1	10.7	11	12.1	8.4	3.4	2.6	4	6.8	8	11.6
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (kg/m ²)	39.5	35	38.6	42.3	51.2	34.2	13.7	11.5	17.8	27.6	31.7	43.9
Son İklim Periyoduna (1927- 2017)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	16.6	21.3	27.8	31.6	34.4	37	41	40.4	37.7	33.3	24.7	20.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-24.9	-24.2	-19.2	-7.2	-1.6	3.8	4.5	5.5	-1.5	-9.8	-17.5	-24.2

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü Resmî Sitesi

3.1.1.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Ankara'nın iklim şartları ve coğrafi yapısı nedeniyle bitki örtüsü bozkırdır. İklim koşulları Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer alır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır. Genelde dikenli çalılar dikkati çeker. Bunun yanı sıra, akarsu boylarında görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları da step alanı içinde yer alır. Step türü bitki örtüsünün en yaygın türlerini otlar oluşturur. Çoğu küçük boylu olan bu bitkiler birbiri yanında ve kümeler halinde toplanmıştır. Step bitki topluluğunun başlıca türlerini kısa boylu çayrıklar, ayrikotu, keven, sorguç otu, üzerlik otu, katırtırnağı, yabancı arpa, püsküllü çayır, hardal otu, yemlik otu, yılgin otu, yavşan otu, gelincik, papatya, hatmi, kekik, sütleğen, ballıbaba, yabancı gül, böğürtlen ve daha birçok bitki türü oluşturmaktadır.

İl çevresinde plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada, yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlar. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır. Bu tür ormanlarda hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Kurakçıl orman deyimiyle adlandırılan bu ormanların en güzel örneğini Beynam Ormanı oluşturur.

Ankara'nın kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ilçesi yakınlarından başlamak üzere orman örtüsü sıklaşmaya ve gürleşmeye başlar. Burası Karadeniz ve İç Anadolu Bölgeleri arasında geçiş alanı olup, bölgenin bitki örtüsü iğne yapraklı ağaçlardır.

Etimesgut ilçesi ve planlama alanının doğal bitki örtüsü steptir (Bozkır). Stepler yağışlı dönemlerde yeşillenen, kurak yaz döneminde sararıp kuruyan otlardır. Söz konusu alanlarda Artemisia (Yavşanotu), Ocanthalimon (Çoban yastığı) bitki türleri oldukça yaygındır.

3.1.2. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

3.1.2.1. ANKARA İLİNİN TARİHİ

Tarih boyunca Ankara, diğer pek çok Anadolu kenti gibi, Anadolu'yu tanımlayan iki özelliğin etkisi altında kalmıştır. Anadolu farklı devrelerde çok farklı etkilere maruz kalmış, önemli göç hareketlerine sahne olmuş, bazen barbar kavimlerin, bazen de bütün bir medeniyeti beraberinde getiren toplumların istilasına tanık olmuştur. Ancak bu dış etkilerin önemi yanı sıra, Anadolu'da tarih boyunca şaşırtıcı bir devamlılık sezilenir. Ankara diğer Anadolu şehirleri gibi, politik devrelere göre bazen barış ve birliğe kavuşmuş bir ülkenin şehri olarak gelişmiş, yol geçitliğine bağlı fonksiyonlar önem kazanmış; karışık devrelerde ise, kalesi içine çekilerek kendi kendisine yeterli, savunma fonksiyonu ön plana geçmiş bir sığınak olarak görev almıştır.

Ankara kentinin kuruluşu hakkında kesin bir bilgi yoksa da bölgede yapılan araştırmalarda bulunan prehistorik izler, kentin Paleolitik çağdan başlayarak sürekli bir yerleşme alanı olduğunu, bu yerleşmelerin kent çevresindeki birer köy niteliğinde bulunan Eti yokuşu, Ahlatlıbel, Karaoğlan ve Kocumbeli'de bulunduğunu göstermektedir. Kentin tarihi, ancak Hitit devrinden itibaren izlenebilmektedir. Son Tunç Çağı'na damgasını vuran ve başkentleri Boğazköy (Hattuşa) olan Hititler Kızılırmak yayı içinde güçlü bir merkezi devlet kurmuşlar ve Anadolu'nun birçok yerini kontrol etmişlerdir. Ankara havzasında çeşitli boyut ve önemde birtakım Hitit yerleşim yerlerinin olabileceği ihtimal dâhilinde olmakla birlikte, bu konudaki tek somut veri, Haymana yakınlarında bulunan Gâvur Kalesi'ndeki kayalara oyulmuş anıtsal rölyef heykeller ve bunların hemen yakınındaki yeraltı mezar odalarıdır.

M.Ö.8. yüzyılda Ankara'nın bir Frigya şehri olduğu bilinmekle beraber Galatlar tarafından kurulduğu ve gemi çapası anlamına gelen Ankayra adıyla anıldığı da ileri

sürülmektedir. Balkanlardan bir dizi göç yoluyla Anadolu'ya geldikleri düşünülen Frigler Afyon, Eskişehir, Kütahya ve Ankara'yı kapsayan bölgelerde krallık kurmuşlar ve anılan yüzyıldan itibaren Polatlı yakınlarında kurdukları Gordion şehrini kendilerine başkent yapmışlardır. Gordion'un idari ve siyasi merkezini oluşturan ve etrafı 9 metre yüksekliğinde bir surla çevrili olan Yassihöyük'te saray özellikleri gösteren, büyük ve ihtişamlı bir dizi bina dikkati çeker.

Lidyalıların ve Perslerin hakimiyetine geçen kentin, bu dönemde (M.Ö. 522-486) küçük bir ticaret merkezi olduğu, Galatların M.Ö.278-277 yıllarında Anadolu'ya geçmesiyle de M.Ö.25 yılına kadar Galatların bir kolu olan Tektosagların başkentliğini yaptığı bilinmektedir. Ankara'nın Galatya Eyaleti'nin başkenti olması, doğu-batı, kuzey-güney yönüne giden tüm önemli yolların Ankara'dan geçmesi, eyaletin diğer kentlerinin ya da küçük yerleşimlerinin ara yollarla Ankara'ya bağlanması, hiç kuşkusuz bu kenti önemli bir ticaret merkezi haline getiren etkenlerdendir. Galatia Bölgesini bir eyalet olarak yönetimleri altına alan ve Ankara kentini de bölgenin başkenti yaparak, metropolit derecesi veren Romalılar döneminde Ankara, en parlak dönemlerinden birini yaşamıştır. 1. ve 2. yy. 'larda Ankara, Anadolu'da Roma yol ağının çok önemli bir kavşağı niteliğini kazanmış, bunun sonucunda yönetsel, askeri ve ticari işlevleri gelişmiştir. Bu dönemde kent, kalenin eteklerindeki düzlükte yerleşmiş, bir önceki yüzyıla göre bir misli büyümüştür. Nüfusunun 100.000'e ulaştığı ileri sürülen söz konusu dönemde; kentin, etrafında koruma duvarı bulunmayan, açık bir kent görünümünde olduğu belirlenmiştir. M.S. 4. yüzyılda Roma İmparatorluğu'nun Doğu ve Batı diye ikiye ayrılmasıyla Doğu Roma'nın başkentinin Constantinopolis olması, başkenti doğuya bağlayan askeri, posta ve ticaret yolu üzerinde bulunan Ankara'nın öneminin artmasına katkıda bulunmuştur. Ancak daha sonra Roma İmparatorluğu'nun zayıflaması sonucu siyasal denge yitirmeye başlamış, bu da kentin bir koruma duvarı ile çevrilerek açık kent niteliğini kaybetmesine neden olmuştur.

Ankara kentinin önemli tarihi ve turistik değerlerinden olan August Mabedi ve Roma Hamamı da bu dönemin eserlerindedir. Daha sonra 334 yılında Bizans İmparatorluğu yönetimine geçen kent, 1075 yılına dek Bizanslılarda kalmıştır. Orta çağda Ankara kenti, Avrupa kentlerinde olduğu gibi, surlar içine çekilmiş, tam bir sınır kenti görünümündedir. 7.yy.ın ikinci yarısında, Roma dönemine göre, daha dar bir alanı kaplayan kent çevresi, kalın bir dış surla çevrilmiş ve İç Kale'nin duvarları yükseltilmiş, savunma; kentin yerleşim karakterini belirleyen temel etmen olmuştur.

Ankara kentinde mekânsal yapı ile birlikte yol sistemi de değişmiştir. Doğu ile Bizans arasındaki ticaret ilişkilerinin ve Anadolu'daki siyasal dengenin değişmesi sonucu Bizans dönemindeki yol ağı başkent İstanbul'dan ışınsal olarak doğuya ve güneydoğuya uzanan bir nitelik taşımaktadır. Ankara'da, başkentten güneydoğuya uzanan bu ana bağlantılardan birinin üzerinde bulunmaktadır. Bu sebeple 7.yy.dan itibaren Ankara, askeri öneminin yanı sıra, önemli bir merkez olmuştur.

11. yüzyılın son çeyreğinde Anadolu'ya hızla yayılan Türklerin 1073 yılında kenti ele geçirmeleri ve tekrar 1101 yılında kentin Haçlılar tarafından ele geçirilmesiyle son kez Bizans sınır kalesi olan Ankara, birkaç yıl sonra Selçukluların geri almasıyla artık bir Türk kenti haline gelecektir. Bu tarihten başlayarak Osmanlılar tarafından Anadolu'nun siyasal birliğinin kurulmasına kadar geçen sürede kent, Türk Beylikleri, Bizans ve Moğol egemenliği altında karışık bir dönem geçirmiştir. 1300'lu yıllardan başlayarak Ankara, Ahi merkezlerinden biri olarak ticari işlevlerine devam etmiş ve Ankara'daki Ahilik teşkilatı, kervanların ve ordunun deri ve demirden yapılmış malzeme gereksinimini karşılamıştır. Anadolu Selçuklu Devletinin dağılmasından sonra, 1362 yılına kadar, Ahilerin kentte bir yönetim kurdukları ve kenti bir "kent devleti" gibi yönettikleri bilinmektedir.

14. yüzyılın sonlarına doğru Osmanlı Beyliği'nin güçlenerek, Anadolu'da siyasal birliği sağlama çabası içine girmesiyle Ankara, bir "sınır kenti" olarak tekrar önem kazanmıştır. 1354'te Orhan Gazi zamanında Süleyman Paşa tarafından Osmanlı topraklarına katılan Ankara, 1402 tarihinde meydana gelen Ankara Savaşı'ndan sonra bir süre şehzadeler arasında el değiştirmişse de Osmanlıların birliklerini yeniden kurmaları süreciyle paralel olarak kent 15. yüzyılın ilk çeyreğinden itibaren savaşın izlerini silerek yeniden toparlanma eğilimine girmiştir.

Ankara diğer bir parlak dönemini Osmanlıların gelişme devrinde yaşamıştır. Kent önemli bir ticaret merkezi olmuştur. Kentteki 30'a yakın hanın ve Bedesten'in 5, 16 ve 17. yy. 'larda yapılmış olması da bu hareketliliğin bir göstergesidir.

Osmanlı İmparatorluğu'nun Anadolu'daki siyasal birliği kurarak bölgelerarası ticaretin güvenliğini sağlaması ve kentlerde üretim için pazar olanaklarının buna koşut olarak gelişmesi sonucu bu dönemde Ankara kentinin nüfusu iki kattan fazla artmış ve kent Kale'nin çevresinde güney ve batı yönlerinde önemli bir gelişme göstermiştir.

Şekil 8: Ankara Kalesi'nin Görünümü



Kaynak: Bozkırdan Sanayinin Başkentine, ASO

1462 yılına kadar Anadolu Eyaletinin Paşa Sancağı olarak hizmet veren Ankara, bu tarihten sonra eyalet merkezliği statüsünü kaybetse de yüzyıl boyunca gelişimini sürdürmeye devam etmiştir. 15. yüzyılda kentte 25 cami ve mescit olduğu ve bu dini yapıların aynı zamanda mahallelerin çekirdeğini oluşturduğu da farz edilerek, Ankara'nın bu dönemde yaklaşık 30 mahallede ikamet eden 5.000-6.000 Müslüman ve bir o kadar da Gayr-ı Müslim'i barındıran bir kent olduğu tahmin edilmektedir. 15. yüzyılın ikinci yarısına ait defter düzeyindeki belgeler kentin Ayaş, Bacı, Çubuk, Kasaba, Karacadağ, Mürtedova, Pınarili, Yabanovası, Şorva/Şorba, Müdrib/Muzrup ve Uruş olmak üzere 11 idari birimden oluştuğunu göstermektedir

1555 yılında Dernschwam tarafından çizilen kent krokisi, Osmanlı İmparatorluğu'nun yükseliş döneminin sonu olan 16. yüzyılda, kentin kalenin bulunduğu tepeyi çevreleyen düzlükte yerleşmiş, etrafında sur bulunmayan açık bir kent olduğunu belirlemektedir. 17 yy.'ın ortalarında kenti ziyaret eden Evliya Çelebi'nin seyahatnamesine göre, Ankara kentinin, 6066 evi, 2000 dükkânı, süslü bir bedesteni, kalabalık pazarları (Uzunlarsı, Sipahi Pazarı, Kale altı Pazarı) olan, sağlam bir surla çevrili, herkesin sofçulukla uğraştığı nüfusu 30.000'e yaklaşan bir kent olduğu anlaşılmaktadır. Ankara'daki canlı ticari hayatı yansıtan önemli yapılar; tüccarın tercih ettiği ve 96 odalı olan Bedesten, bezciler ve iplikçiler ile bu işin ticaretini yapanlara merkezlik yapan 28 odalı Penbe Han, özellikle yiyecek ve içecek maddelerinin satışının gerçekleştirildiği

Kapan Han, sof tüccarının konakladığı Kurşunlu Hanı, Aşağıyüz olarak adlandırılan kesimin ticari merkezi olan Hasan Paşa Hanı/Suluhan, Zağfirancı Hanı, Tuz Hanı, Çengel Hanı, Bakır Hanı, Çatal Han, Yeni Han, Helvacı Han ve Cemaloğlu Hanı'dır. Anılan vakıf hanları ve mülk hanlarının önemli kısmının At pazarı ve çevresinde bulunduğu, Hasan Paşa Hanı ile Karaoğlan Çarşısı ve Kaledibi'nin bir ikinci sanat ve ticaret kesimini teşkil ettiği görülmektedir.

18. yüzyıldan itibaren Osmanlı İmparatorluğu'nu sarsan Celali İsyanları sonucu Ankara'da dış mahalleler boşalmış ve kent nüfusu azalmıştır. "Genel krize ve transit fonksiyonlarının gerilemesine rağmen, Ankara 19. yüzyıla kadar önemli bir şehir olarak kalmıştır.

Osmanlı İmparatorluğu'nun gerileme döneminde eski önemini yitiren kent 19.y.y.'ın sonlarında, Vali Abidin Paşa zamanında (1886-1894) bazı imar hareketlerine sahne olmuştur. Örneğin, kagir kanallar kurularak Elmadağ'dan ve Kayaş'tan kente su getirilmiştir. 1892 yılında Ankara'nın demiryolu ile İstanbul'a bağlanması, kentin sosyo-ekonomik hayatı yanında fiziksel mekânında da önemli değişiklikler yaratmıştır. Ankara çevresinde tarımın kısmen ticarete açılmasının sağlanmasıyla sofçuluk yeniden eski önemini kazanmış, bunun yanında istasyon çevresinde depolar ve antrepolar yerleşmiş, istasyonu eski kente bağlayan günümüzün istasyon ve Talatpaşa Caddesi o dönemde açılmış, Ulus çevresi daha büyük bir hızla gelişmeye başlamıştır.

Ancak 19. yüzyılın sonu ve 20. yüzyılın başında yoğunlaşan savaşların ve 1917 yangını nedeniyle Ankara'nın nüfusu azalarak 20-25 bine düşmüştür. 1.Dünya Savaşı sırasında ve sonrasında ülkenin tüm kentlerinde yaşanan duraklama ve kentsel fonksiyonların gerilemesi eğilimi, İstanbul, İzmir gibi işgal kuvvetleriyle direkt temasta bulunan kentlerde şekilsel bir batılılaşma hareketini getirmiş, ancak Cumhuriyet öncesi Ankara'nın sömürgeci ülkelerle daha dolaylı bir etkileşimi olması nedeniyle söz konusu hareketler daha sınırlı olmuştur.

Mustafa Kemal'in Ankara'yı Ulusal Savaş için karargâh seçmesi, 27 Aralık 1919'da Heyet-i Temsiliye'nin Ankara'ya yerleşmesi, 23 Nisan 1920'de TBMM'nin burada toplanması, yeni hükümetin kurulması kentin fiziksel/mekânsal, demografik ve sosyo ekonomik yapısını ileriye dönük olarak etkilemiştir. 29 Ekim 1923'te Cumhuriyetin ilanı ile bir rejim değişikliği yapılırken, öte yandan da eski rejim ile özdeşleşmiş olan bir başkent bırakılmıştır. Ancak Kurtuluş Savaşı'nın merkezi olmanın prestijini taşıyan Ankara 13

Ekim 1923'te alınan bir kararla başkent yapılmış ve kentin yazgısı umulmadık bir biçimde değişmiştir.

3.1.2.2. ETİMESGUT İLÇESİNİN TARİHİ

İlk çağlardan itibaren bir yerleşim yeri olduğu anlaşılan Etimesgut ilçesi, bulunan tarihi kalıntı ve belgelerden anlaşıldığına göre Hititlerin, Friglerin, Romalıların, Bizanslıların, Selçukluların ve Osmanlıların egemenliği altında kalmıştır. Tarihi kaynaklarda Etimesgut değişik adlar almıştır. Amaksyz, Amaksis, Amaksuz, Akmasuz, Ahi Mesud, Etimesud ve Etimesgut olarak en son halini almıştır. Etimesgut'un tarihine ışık tutan en önemli kaynaklar arasında burada çıkan tarihi eserler önemli bir yer tutar.

Etimesgut'da bulunan Arslan kabartmasına Etilerle Frigyalılar arasındaki geçit çağı eseri olarak bakılmaktadır. Ernest Mamboury "Guide Touristique" adlı kitabında Etimesgut'un bulunduğu yerin hangi uygarlıkların etkisi altında kaldığını bulunan tarihi eserlerden yararlanarak şu şekilde açıklamaktadır:

"İstasyonun yanında aşağıya doğru inen, yolun sağında yaklaşık 10 m. yüksekliğinde 120 m'ye 80 m. ebadında kuzeyden güneye doğru yönelmiş biraz elipsi andıran bir tepecik dikkati çeker. Bu sırasıyla Friglerin, Romalıların, Bizanslıların ve Müslümanların yerleşim yeri olarak kullandığı eski bir yerleşim yeri ya da höyüktür. 1928'de buraya ilk gidişimiz özellikle burada bulunan ve çevresinde çeşitli kalıntıların olduğu muhteşem bir aslan heykelini görmek içindi. Bu heykel diğer kalıntılarla çevrilmişti. Kalıntılar arasında oymalı Roma sütun başlığı Lidya dönemine ait bir lahit parçası, Selçuklu Dönemine ait sarkıt tavan kalıntıları, Osmanlılara ait nargileler ve içi kızıl ya da kahverengi kızıl sırlı kırmızı kahverengi ve siyah renkli Hitit ve Frig dönemine ait çömlek kalıntıları bulunmaktaydı.

Ülke de çokça bulunan bazalt taşı üzerine biraz rölyefle yontulmuş 2m.x 0,95 m x 0,35 m boyutlarındaki ve üst yüzeyinde derince dört delik olan aslan, sağa doğru gidiyor şekilde yontulmuştur. Aslanın soylu ve sakin bir yürüyüş şekli var; kuyruğu sırtına doğru kalkık, ağız açık büyük ve düzgün bir kafası var. Bilhassa arka ayaklarının kasları olmak üzere yapılı ve belirgin kasları kendine büyük bir güveni gösteriyor ve Asur eserlerini hatırlatıyor. Önemli bir eski yerleşim merkezi ya da oturduğu yeri dekore ettirme imkânına sahip bir prensin sarayına tanıklık ediyoruz. Toprağa gömülmüş başka kalıntıların varlığını da göz ardı etmemek gerekir. Bu kalıntı her durumda bölgenin Hitit döneminde iskâna açık bir yer olduğunun tartışılmaz bir kanıtıdır" (Mamboury, 1933).

Etimesgut'un bugünkü yeri Hititler döneminde "Amaksis" olarak adlandırılmıştır. "Kiepert" çizmiş olduğu haritada Etimesgut'un bulunduğu yeri "Amaksyz" olarak belirtmektedir. Osmanlılar ise bu yeri "Akmasus" olarak anmışlardır (Güleki,1948). Orman fidanlığında bulunan kuş başlı, arslan vücutlu ve kanatlı kabartma ile Boğa kabartmasına, Etilerin (Hititlerin) son devirlerinin eserleri olarak bakılmaktadır.

Etimesgut ile ilgili bilgilere ulaşılan diğer önemli bir kaynak ise Osmanlı arşivleridir. Burada yapılan incelemelerle dönemin muhasebe defterleri kayıtlarında bu yerin Ahi Mesud olarak geçtiği ortaya konulmaktadır (Tekin, 1998).

Kanuni Sultan Süleyman dönemine ait 1530 tarihli Anadolu Muhasebe Defterinde Etimesgut'dan şöyle bahsedilmektedir: "Melike Hatun Vakfı, Ankara kazasında bulunan vakıflar arasında olup, İnebey Hamamı'ndan hissesine düşen 17 akçeden dördünü Melike Hatun Mescidi'ne, ikisini Seyyid Sinan'a, ikisini Seyyid Mahmut'a ve iki akçesini de kalede oturan kale imamına tahsis etmiştir. Bağlıca köyünü de kapsayan 1574 akçelik gelirin dörtte üçü Ahimesut zaviyesine, kalan dörtte biri de Ahi Şemseddin Zaviyesine gitmekte idi. 1530 yılında Ahimesut'da: 9 hane, 1 imam, 2 bekâr vergi mükellefi, bir de zaviyedar vardı. "Ayrıca, hicri 1260 tarihli Ankara Temettuat Defteri'nde yer alan Ahimesut köyünün bazı sakinlerinin işledikleri topraklardan elde ettikleri gelirden Hacı Bayram Veli'nin de hissesinin olduğunun belirtilmesi Etimesgut 'un Selçuklu ve Osmanlı döneminde de vakfa tahsis edilmiş pek çok gelirinin olduğunu kanıtlamaktadır." Yine Osmanlı arşivlerinde bulunan 1840 tarihli Ankara Temettuat Defteri'nde Etimesgut şu şekilde anılmaktadır: "Ankara eyaletinin Zir kazasına bağlı Ahi Mes'ud köyü birinci muhtarının 580 akçe gelirinin olduğu, bunun yarısının Ankara'da Hacı Bayram Veli Efendi'nin hissesi olduğu belirtilmektedir."

Elde edilen bilgiler Etimesgut'un bir vakıf arazisi olduğunu, tarımsal faaliyetlerin yapıldığını göstermektedir. Ayrıca Aktüre'nin verdiği bilgilerden hareketle bu bölgede tiftik keçisi yetiştiriciliği yapıldığı sonucu çıkarılmıştır. "Zir" kazasında bulunan tiftik keçisi yünü işleme tezgâhlarının ham maddesi çevrede bulunan köylerde yetiştirilen keçilerden sağlanıyordu. Başka bir yerde bu kalitede ve bu parlaklıkta yün elde edilememesi bu bölgede yetişen otlarla açıklanmaktadır (Aktüre, 1984).

Kayıtlarda bahsi geçen Ahi Mesud'un kim olduğuna ilişkin yazılı kaynaklara ulaşılamadı. Bu yere ismini veren Ahi Mesud'un Osmanlı arşivlerinde verilen bilgilere göre ahilik teşkilatı üyesi olduğu anlaşılmaktadır. Osmanlı arşivlerinden elde edilen Etimesgut "Amaksyz" olarak geçmektedir. Ankara'nın idari sınırları 1927 yılında tekrar

belirlenmiştir. 1932 yılına gelindiğinde ise Etimesgut merkeze bağlı bir nahiyedir. Tarihi kaynaklarda "Amaksyz", "Amaksus" ve "Akmasız" olarak adlandırılan Etimesgut uzun bir tarih boyunca Ahi Mesud olarak adlandırılmıştır (Gülekli, 1948).

İncelemeler sonucunda haritalarda gösterilen "Amaksus" veya "Akmasız" adlarının Ahi Mesud ve günümüzde adlandırılışı ile Etimesgut'un çok yakınlarında başka bir yeri ifade etmektedir.

Etimesgut açısından Ankara'nın Millî Mücadele'nin merkezi olması ve ardından yeni devletin başkenti olması büyük önem taşır. Cumhuriyet'le birlikte "muasır medeniyet" seviyesine ulaşma çalışmaları kapsamında örnek köy kurulması kararı Etimesgut'u tarih sahnesine çıkartmıştır.

Ahimesud'da örnek bir köy kurulması kararı 16 Mayıs 1928 tarih ve 6639 sayılı kararnameyle alınmıştır. Yapılan araştırmanın ardından hazırlanan rapor doğrultusunda Bakanlar Kurulu örnek köy kurulması kararını vermiştir. Etimesgut bu kapsamda örnek bir köy olarak kurulmuş ve buranın yeni devletin diğer alanlarına da örneklik yapması amaçlanmıştır.

3.1.2.3. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ'NİN TARİHİ

Atatürk Orman Çiftliği arazilerin satın alınması 1925 yılından 1930'lu yıllara kadar devam etmiştir. Arazilerin büyük çoğunluğu o dönemdeki değerlerinin üzerinde fiyatlara şahıslara para ödenerek alınmıştır. Bu bilgilere çeşitli tarih kaynaklarının yanı sıra tapu kayıtlarından da ulaşılmaktadır. Atatürk Orman Çiftliği arazileri hakkında ilk bilgilere 1926 yılında yayınlanan ve Osmanlıca olan bir broşürde rastlanmaktadır. Atatürk Orman Çiftliği Müdüriyetince yayınlanan bu tarihi kayıta çiftliğin arazi büyüklüğüne ilişkin şu bilgi verilmiştir. " Orman, Balgat, Yağmur, Baba, Macun, Göğercinlik, Ahimesud namlarıyla altı çiftliğin birleşmesiyle meydana gelen 80.000 dönüm araziden ibarettir.¹

Atatürk Orman Çiftliği arazisinin ne kadar olduğuna dair ikinci bir belgeyi de 8 Ağustos tarihli Orman Çiftliği ve Mülhakatı Müdüriyetince yazılan bir raporda Cumhurbaşkanlığı Atatürk arşivinde yer alan bu belgede çiftlik arazisinin büyüklüğüne ve hangi çiftliklerden oluştuğuna ilişkin şu cümleler yer almıştır: " Çiftliğin rakımı, mevkii ve genişliği ; çiftlik sıfır noktasından dokuz yüz kırk metre yükseklikte ve Anadolu'nun istep mntikasından olup Ankara istasyonunun hemen ittisalinden başlayarak Eskişehir istikametine doğru on sekiz kilometre imtidadında ve demiryolu hattının iki tarafından

1 Gazi Mustafa Kemal Paşa Hazretlerinin Ankara Çiftlikleri, Ankara 1926, Hakimiyet Milliye Matbaası, s.6.

120.000 dönüm genişliğinde Orman, Balgat, Macun, Tahar, Göğercinlik, Ahimesud, Çakarlar arazisinden oluşmuştur."

3.1.2.4. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ'NİN KURULUŞ NEDENİ

Atatürk, yeni kurulan devletin her köşesinde modern tarım yönteminin uygulanmasını sağlamak, Türk milletinin asıl bünyesini teşkil eden geri kalmış köylü ve çiftçi olan kısmını çağın yenilikleri ile tanıştırmak, refaha ulaştırmak ve özelde de başkent Ankara'ya yeşil bir alan kazandırmayı amaçlamıştır. Atatürk bu düşünce çerçevesinde yola çıkarak 1925 yılının ilkbaharında Ankara çevresinde bir arazi bulmak için çalışmalara başlamıştır. Ülkenin önde gelen tarımcılarını toplayarak Ankara civarında modern bir çiftlik kurmayı planladığını ve bu amaç doğrultusunda bir arazi bulmalarını istemiştir. Bu olaya tanık olan tarımcılardan biri anılarını şu şekilde anlatmaktadır; " Çiftlik yeri için öyle uzun boylu dolaşmaya ve Ankara'nın çevresinde başka doğal özellikler araştırmaya gerek görmemiştik. Çünkü kıraç bir bozkırın ortasında bir Orta çağ Şehri olan Ankara'da ağaç yoktu, su yoktu, hiçbir şey yoktu. Böyle bir noktada hazırlanmış ve uygun koşullar taşıyan yerler nasıl bulunabilir, incelemelerimiz bittiği zaman sonucu Mustafa Kemal Atatürk'e arz ettik. Kendileri elleri ile bu günkü çiftlik yerinin bulunduğu yeri işaret ettiler ve sordular : " Burayı gezdiniz mi ? " Buranın bir çiftlik kurulması için gerekli olan niteliklerin hiçbirini taşımadığını, bataklık, çorak, fakir bir yer olduğu hakkındaki ortak kanaatimizi söyledik. Atatürk'ün bize cevabı şu olmuştur:" İşte istediğim yer böyle bir yer olmalıdır. Ankara'nın kenarında hem bataklık hem çorak hem de fena bir yer. Burayı biz ıslah etmezsek kim gelip ıslah edecektir . " ²

O dönemin uzmanlarının anlattıklarında görüldüğü gibi Atatürk, tarım uzmanlarından en iyi toprakları değil, en kötü, en elverişsiz toprakların raporunu alabilmek için faydalanmıştır. Atatürk, sadece bir çiftlik arazisi değil, düşlediği yurt yapısını kurarken, insan ile toprak arasındaki ilişkiyi ve bu ilişkiden doğan denklemi, şartların çok zor olduğu bir ortamda dahi halletmenin mümkün olduğunu kanıtlamaktadır. Çünkü verimlilik ya da verimsizliğin toprağa yani maddeye bağlı olmayıp insan iradesine ve buradan Türk insanının iradesine bağlı bir özellik olduğunu göstermiştir.

Çiftliğin kurulması düşünülen arazinin durumu gerçekten içler acısıydı. Ankara'nın

² Üzümeri, a.g.e, s.4-5.

en kurak-verimsiz ve çorak toprakları üzerindeydi. Orta kısmı kamış ve sazlarla kaplı bataklık bir alandan oluşurken, diğer kesimler otsuz kıraç yamaçlardan ibarettir. Çiftliğin ilk müdürü olan Tahsin Çoşkan'ın da söylediği gibi " Atatürk Orman Çiftliği, Ankara'nın senelerden beri havasını bozan, halkın sıhhatini malaryadan her zaman zehirleyen, durgun sularla bataklık haline gelmiş, ovalarına çorak otları, çorak topraklara mahsus beyaz tuzlu sahalar" dan oluşan bir alanda yükselecektir.

Sonuç olarak çiftliğin hangi arazi üzerine kurulacağı kararı verilmiştir. Çiftlik idare merkezi ile parkların ve sebze bahçelerinin de üzerinde bulunduğu 20.000 dönüm arazi, merhum Abidin Paşa'nın eşi Faika Hanım'dan satın alındı. Atatürk aldığı bu ilk araziye değerinden fazla ödeme yapması çevrede bulunan ve aynı şekilde işletilmesi zor olan arazilerin sahiplerini de teşvik etti. Böylece Balgat, Ahimesud, Göğercinlik, Çakırlar, Macun, Tahar ve Baba çiftlikleri ile bir hayli tarla satın alındı. Bu şekilde Ankara'ya 5 km uzaklıkta, büyük ve modern tarım işletmesi için yeterli genişliğe sahip bir arazi üzerinde Atatürk Orman Çiftliği oluşmuş oldu.

Bu açıklamalar doğrultusunda Atatürk Orman Çiftliği'nin kuruluş nedenlerini şu şekilde sıralamak mümkündür :

1 — Bu arazide bulunan ve Ankara'nın havasını bozan bataklığı kurutarak burada orman yetiştirip havayı güzelleştirmek.

2 — Ankara ikliminde yetiştirmek imkânı olduğu halde göreneksizlikten ekilmeyen bazı ziraat bitkilerini bu çiftlikte tecrübe ederek yetiştirip halka, çiftçiye gösterip yaymak.

3 — Çiftçinin elinde bulunan tohumları ıslah etmek.

4 — Çıplak ve ağaçsız olan Ankara ilinin her yerini ağaçlandırmak için burada meyveli ve meyvesiz fidan yetiştirerek halka dağıtmak.

5 — O zamana kadar o muhitte bulunmayan bazı verimli iyi cins hayvanları ve tavukları yetiştirip çoğaltarak köylüye damızlık olarak vermek.

6 — Geniş ve fennî bir ziraat yapabilmek için makineli ziraatın nasıl yapıldığını köylüye göstermek, makineli ziraatın faydalarını anlatarak köylüyü makineli ziraata teşvik etmek ve her sahada kurslar açarak köylüye bilgi vermek.

7 — Çiftlikte ziraatın, arıcılık, sütçülük, tavukçuluk, sebzeçilik, meyvecilik ve

bağcılık gibi her şubesinin kurularak üretilen çeşitli mahsulün şehirde açılacak mağazalarda satılıp halka ucuz ve temiz en iyi vasıflı gıda sağlamak.

8 — Ankara halkının temiz hava alma ihtiyaçlarını karşılamak üzere mesire, piknik ve eğlence yeri olarak geniş bir koruluk ve orman alanı yapmak.

9 — Ankara'da açılan Yüksek Ziraat Okulu'na girecek lise mezunu gençlerin bir sene Atatürk Orman çiftliğinde fiilen çalışarak staj görmelerini sağlamak.

Çağdaş bilim doğrultusunda hareket etmeyi uygun gören Mustafa Kemal, çiftlik arazisinden çeşitli toprak örnekleri alınmasını ve bunların analizini istemiştir. Bunlardan bir tanesini 1927 yılında laboratuvar müdürü olan kimyager Josef Senyan hazırlamıştır. Bu analizde topraktaki yüksek derecede bulunan tuz miktarının ve özellikle de Sodyum Karbonatın halihazırda tarıma uygunluğu engellendiğini, fakat Alkali toprakların ürün için oldukça zengin buldukları düşünüldüğü düzenleme ve ıslah şartıyla tarıma oldukça uygun hale getirilebileceği bildirilmektedir. Atatürk Orman Çiftliği'nin Josef Semyan'a yaptırdığı bu toprak analizleriyle yetinmemiş, ayrıca İktisat Vekaleti'nin emir üzerine Ankara civarında Orman Çiftliği'nde üç bin dönüm kısmen verimsiz arazinin analiziyle ilgili olarak kimya laboratuvarı şefi Kerim Ömer görevlendirilmiştir. Josef Senyan, Kerim Ömer ve bazı diğer ziraat uzmanlarının raporları doğrultusunda çiftlik düzenlemesi şekillenmiştir.

Başlangıç olarak çiftliğin merkezinin neresi olması gerektiği kararlaştırıldı, binaların sistemleri belirlendi ve bir şirketle konuşularak binaların inşaatına başlandı. 1925 yılında başlanan inşaat 28 sene sürmüştür. Bu geçen süre zarfında Atatürk'ün ikametine ayrılan Kuleli Köşk, bir çiftlik yönetim binası, bir müdür ve on memur lojmanı, birer kiler, fırın, mutfak, çamaşır ve ütühane, makinistlerin ikametgahı, bir ziraat alet ve makine hangarı ile modern bir tamir atölyesi, yüz ineklik bir ahır ile üç sürü alabilecek üç ağıl, bir süthane, bir tohum ambarı, elektrik, su santrifu, tulumba tesisleri, bin tonluk Marmara su deposu, bir fidanlık binası ile Etimesgut şube binaları inşa edilmiştir.³ Ayrıca çiftlik arazisi üzerine Marmara ve Çiftlik Köşkü Parkı adında iki park yapılmış,

³ Gazi Orman Çiftliği, 5 Mayıs 1925 : 5 Mayıs 1930, s.2 ve Ekrem Üzeri, Atatürk Orman Çiftliği, s.10.

ağaçlandırma çalışmaları çerçevesinde iklime uygun ağaçlar dikilmiştir.

Mülkiyeti Mustafa Kemal Atatürk'e ait olan Atatürk Orman Çiftliği 1937 yılında Başbakanlığa yazdığı tezkerede bütün tesis, hayvan varlığı ve demir başları ile beraber, tasarrufu Orman Çiftliği ile birlikte diğer çiftliklerini de hazineye bağışladığını bildirmiştir. Hazineye bağışlanan toplam 150.000 dekarlık arazinin 102.000 dekarı Atatürk Orman Çiftliği oluşturmaktadır.

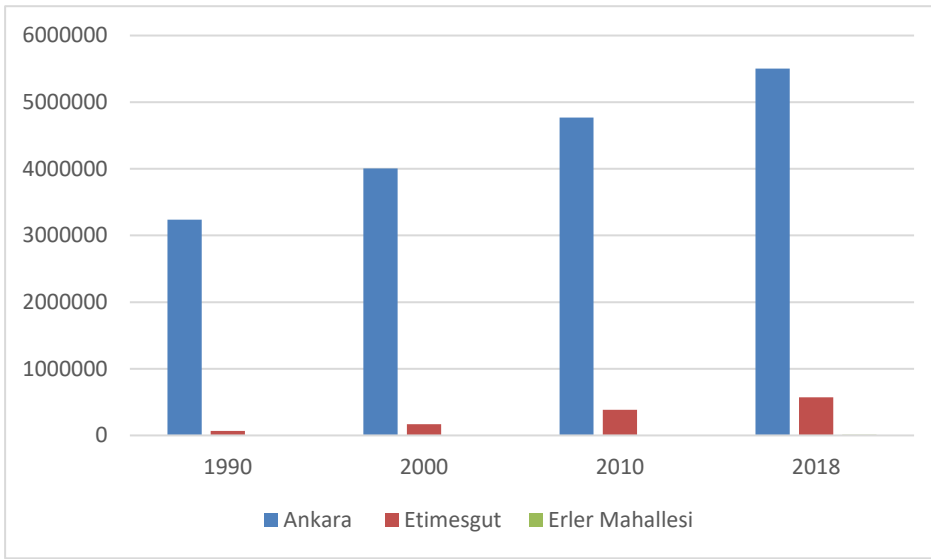
Devlet Ziraat İşleri Kurumu'nun 28.02.1950 senesinde kapatılıp onun yerine 01.03.1950 tarihinde açılan Devlet Üretme Çiftlikleri Genel Müdürlüğü bünyesinde yer alan Atatürk Orman Çiftliği, 24.03.1950 yılında çıkarıldıktan bir hafta sonra yürürlüğe giren bir yasa ile Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'na bağlı, tüzel bir kişiliğe sahip bir kamu kurumu olarak teşkilatlandırılmıştır.

Semih Doğan
(Tarih Bölümü)

3.1.3. DEMOGRAFİK YAPI

Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde 2018 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre 5.503.985 kişi, Etimesgut ilçesinde 570.727 kişi yaşamaktadır. İlçenin yıllara göre nüfus gelişimine baktığımızda nüfusun artma eğiliminde olduğu görülmektedir. Planlama alanının yer aldığı Erler Mahallesinde ise 2018 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre 11.577 kişinin yaşadığı anlaşılmaktadır. Erler Mahallesi'nin nüfus gelişim hızına baktığımızda 2010-2018 yılları arasında artış eğilimi gösterdiği anlaşılmaktadır. Söz konusu planlama alanında hiçbir yapılaşma olmadığından, nüfus verileri bulunmamaktadır.

Şekil 9: Ankara İli ve Etimesgut İlçesi Yıllara Göre Nüfus Gelişimi



	1990	2000	2010	2018
Ankara	3.236.626	4.007.860	4.771.716	5.503.985
Etimesgut	69.960	169.615	386.879	570.727
Erler Mahallesi			6.522	11.577

Kaynak: TÜİK Resmî Web Sitesi, 2018

3.1.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Ankara ilinin günümüzde temel ekonomisini hizmetler sektörü oluşturmaktadır. Ankara'nın başkent olması nedeni ile ilde resmi ve idari hizmetlerde çalışan sayısı oldukça fazladır. İlde sanayi sektörü de gelişmiş olup, sanayi kuruluşları genellikle orta ve küçük ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. İldeki sanayi kuruluşlarının yaklaşık %40'ını makine ve metal sanayisi oluşturmaktadır. Ankara ilindeki başlıca sanayi sektörleri gıda, taşıt, makine (tarım araçları, taşıt, traktör), savunma sanayi, çimento ve dokuma sanayidir. Ankara ilinde Ankara Sanayi Odası'na kayıtlı yaklaşık 3.500 sanayi kuruluşu bulunmakta olup, Ankara, İstanbul'dan sonra Türkiye'nin ikinci büyük sanayi merkezi durumundadır. Ayrıca savunma sanayi ile ilgili en önemli yatırımlarda Ankara'da gerçekleştirilmektedir. Savunma sanayinin oluşturduğu altyapı ve talep sonucu Makina ve Metal Sanayi Ankara ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Ankara son yıllardaki büyük sanayi hamlesi ile memur, ticaret, tarım kenti kimliğinden sıyrılıp bir sanayi kenti kimliğine bürünmüştür. Şehir, enerji ihtiyacının çoğunu Hirfanlı, Sarıyar, Kesikköprü, Çatalağzı ve Çayırhan hidroelektrik santrallerinden karşılanır. Ankara ilinde bir dönem tehlikeli boyutlara ulaşan hava kirliliği özellikle 90'lı yılların ortalarından itibaren alınan tedbirlerle azaltılmıştır.

Ayrıca, Ankara ili topraklarının yaklaşık %50'lik bölümünün tarım alanı olması nedeniyle ilde tarım sektörü de önem arz etmektedir. Ankara ili genelinde bulunan tarım arazilerinin %24'ünde buğday, %23'ünde arpa ve %53'lük bölümünde ise diğer ürünler yetiştirilmektedir. Ankara'da yapılan tarım daha çok tarla ürünlerine dayanır. Konya'dan sonra Türkiye'nin ikinci büyük tahıl (buğday) ambarıdır. Geniş ekim alanına sahiptir. Buğdaydan başka, yulaf, arpa, baklagiller, sanayi bitkileri, şeker pancarı, yumru bitkiler, sebze ve meyve çeşitleri, patates oldukça çok yetiştirilir. Sakarya ve buna dökülen akarsuların vadilerinde pirinç ekilir. Armudu ve üzümü meşhurdur. Polatlı, Haymana, Şereflikoçhisar, Bala ve Çubuk'ta buğday ekimi yaygındır. Arpa, yulaf, şekerpancarı, kavun, karpuz ve sebze üretimi de tarımda çok önemli bir yer tutar. Fasulye, yem bitkileri, mercimek, çeltik, ayçiçeği yetiştirilir. Meyvecilik pek yaygın değilse de armut, elma, kayısı, kiraz, vişne, erik ve ceviz gibi meyveler yetiştirilir. En çok yetiştirilen meyve üzumdür.

Ankara hayvancılık sektöründe önemli bir yere sahiptir. Tiftik keçisinin anavatanı Ankara'dır. Yünü makbul olan Ankara keçisi, dünyaca üne sahiptir. Ankara ilinde tiftik keçisi, kıl keçisi, koyun (ak ve karaman cinsi) ve sığır beslenir. Tarımda motorlu araçların

artışı yüzünden at ve manda sayısı gittikçe azalmaktadır. Kümes hayvanları yetiştiriciliği de önemli bir yer tutar. Ankara'nın balı da çok ünlüdür ve üretimi yüksektir.

Ankara ili madencilik bakımından pek zengin sayılmaz. Buna rağmen bazı madenler vardır. Nallıhan'da çıkarılan linyit 150 bin tona yaklaşmıştır. Bala, Beypazarı civarında demir, Nallıhan ve Beypazarı'nda linyit; Ayaş ve Bala'da alçı taşı, Çubuk ve Nallıhan'da mermer; Haymana, Kalecik ve Polatlı civarında manganez mevcuttur. İl dahilinde molibden, volfram, bentonit, trona, feldispat, kil, manyezit, pelit, tuz, pomza taşı vardır.

Etimesgut ilçesinde sanayi ve ticari müesseseler mevcut olmasına rağmen, yeterli olmaması nedeniyle ilçe halkı geçimini Ankara'da ve ilçe sınırları içinde kurulu bulunan çeşitli atölye ve küçük çaplı üretime dönük iş yerlerinde çalışarak temin ettiği gözlenmektedir. Ankara Şeker Fabrikasının ilçe merkezinde kurulmuş olması istihdam ve ekonomik yönden rahatlatıcı olmuştur.

İlçe çevresinde irili ufaklı 40-45 adet değişik üretim dallarında imalata dönük atölye ve işyerleri mevcuttur. İlçe sınırları içinde kurulan Ankara genelinde ve ilçeye hizmet veren Şaşmaz Oto Sanayi Sitesi büyük bir ihtiyacı gidermektedir.

İlçede ticaret alanında kayda değer hareketlilik söz konusu değildir. Genel olarak bölge halkı dar ve orta gelir grubuna sahip işçi, memur ve küçük esnaflardan oluşmaktadır. Etimesgut ilçesinde toplam tarım alanı 5630,2 hektar olup; bu alanın kullanıma göre dağılımı Tarla Alanı 49098 dekar, Meyve alanı 79 dekar, Nadas Alanı 10150 dekar olup sebze alanı 621 dekadır.

Toplam tarım alanı içinde, sulanan tarla alanı 9884 dekar, sulanan meyve alanı 23 dekar, sulanan sebze alanı 18 dekar olmak üzere; toplam sulanan alan 9925 dekadır. 29723 dekarlık kısım ise kıraç arazidir. Çayır-mera alanı ise 10132.485 dekadır.

İlçede 7 mahallede 127 işletmede sığır yetiştiriciliği yapılmaktadır. Küçük işletmeler lokal süt ihtiyacı ve besi amaçlı yetiştiricilik yapmakta olup, büyük işletmeler ise ağırlıklı olarak besicilik yapmaktadır. Kurban ayına yakın zamanlarda besicilik yapan işletme sayısı ve besi hayvanı sayısı artmaktadır.

İlçede 7 mahallede 47 işletmede küçükbaş yetiştiriciliği yapılmaktadır. Koyun yetiştiriciliği ağırlıklı olarak besiyeye dayalıdır. İlçede arıcılık 11 kayıtlı işletmede olmak

üzere, gezginci arıcılık şeklinde ve küçük ölçekte yapılmaktadır.(Kaynak: Etimesgut Kaymakamlığı)

Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmı boş alandan oluşmakta olup, herhangi bir sosyal ve ekonomik faaliyet bulunmamaktadır.

3.1.5. TEKNİK ALTYAPI

Ankara iline ulaşım altyapısı ve erişilebilirlik açısından kolaylıkla ulaşılabilmektedir. Ankara iline ulaşım karayolu, havalimanı ve demiryolu ile sağlanmaktadır. Etimesgut ilçesine ulaşım ise karayolu ve demiryolu ile sağlanmaktadır. (Bkz: *Harita No: 5, Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri*)

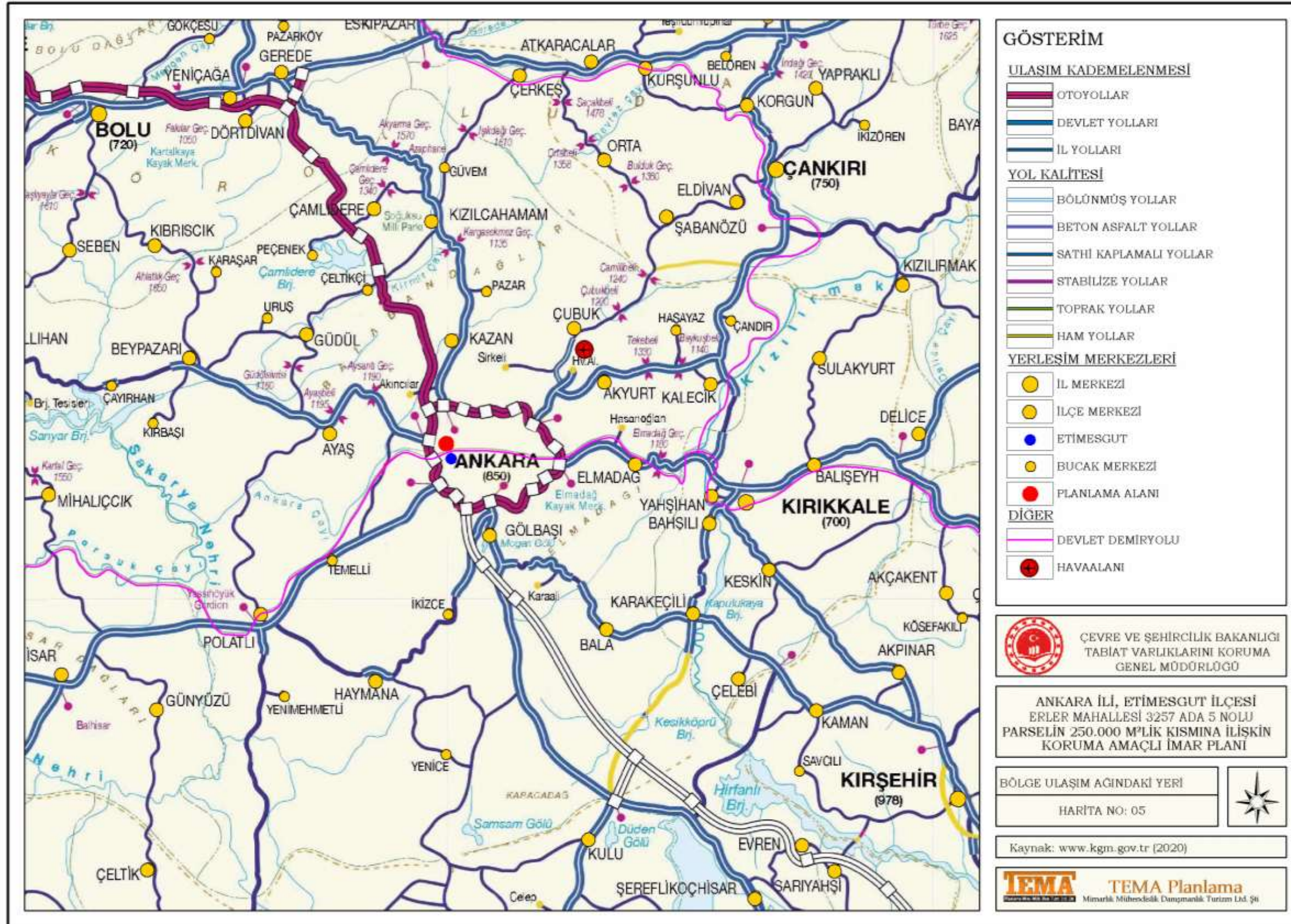
Planlama alanı Etimesgut ilçesi, Eler Mahallesi sınırları içerisinde 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmı olup; söz konusu alanın kuzeyinde Ankara Çayı, güneyinde ise Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı yer almaktadır.

Etimesgut ilçesinde çöpler belediyeye ait araçlar tarafından toplanmaktadır. Etimesgut ilçesinde içme suyu ve kanalizasyon şebekesi mevcut olup içme suyu barajlardan karşılanmaktadır.

Şekil 10: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



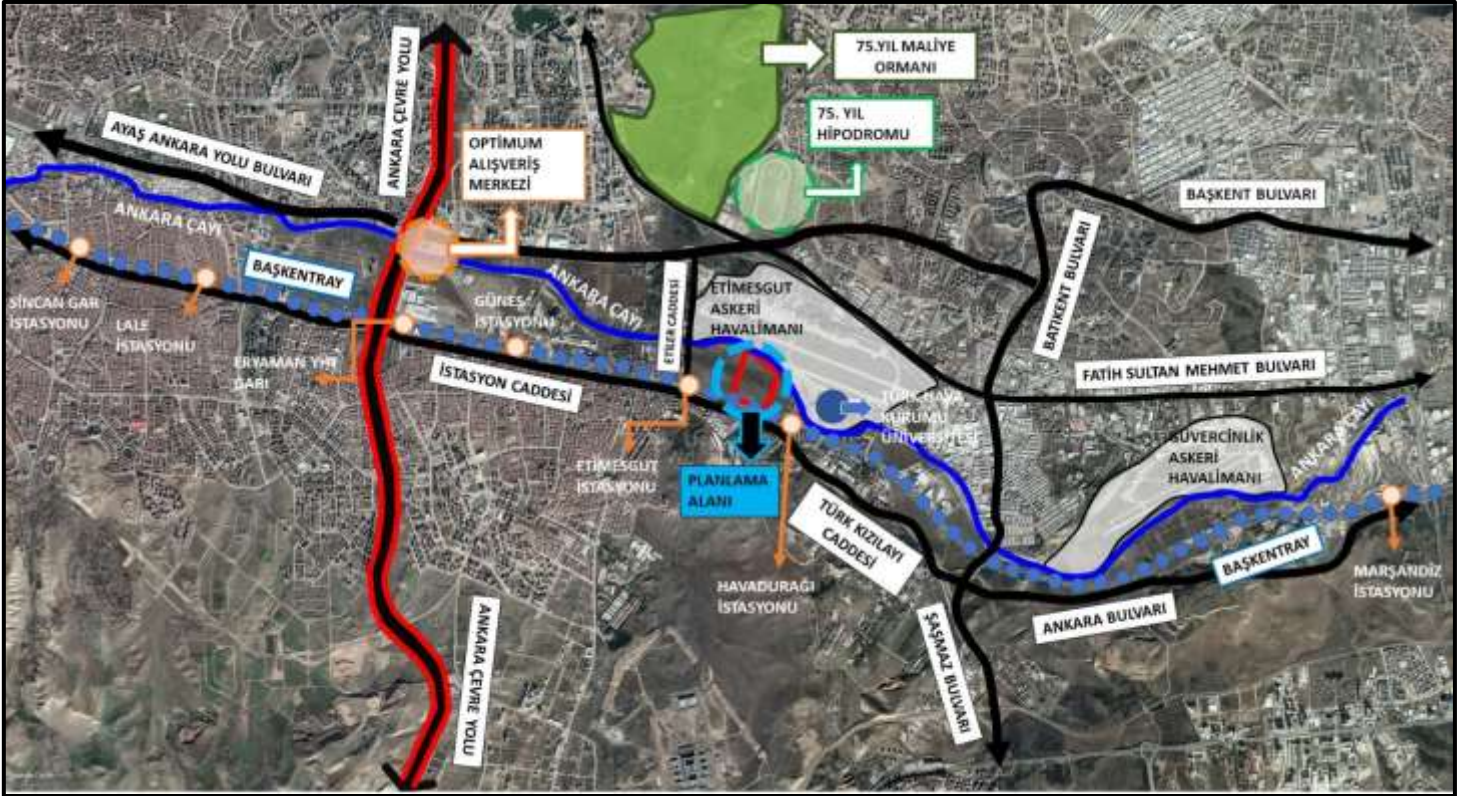
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



3.1.5.1. KARAYOLU

Etimesgut ilçesine ulaşım, ilçe sınırları içinden geçen Ankara Çevre Yolu(E89), Ayaş Ankara Yolu Bulvarı, Eskişehir Yolu ve bu yollara bağlanan bağlantı yolları ile sağlanmaktadır. İlçe geneline ve diğer ilçelere minibüs, otobüs ve taksi gibi toplu taşıma araçlarıyla erişim sağlanabilmektedir. Planlama alanına ulaşım ise güneyinden geçen Türk Kızılay Caddesi ve batısından geçen Etiler Caddesi ile sağlanmaktadır. Planlama alanının Ankara Şehirlerarası Terminal İşletmesi'ne (AŞTİ) yaklaşık 15 km uzaklıkta yer almaktadır.

Şekil 11: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



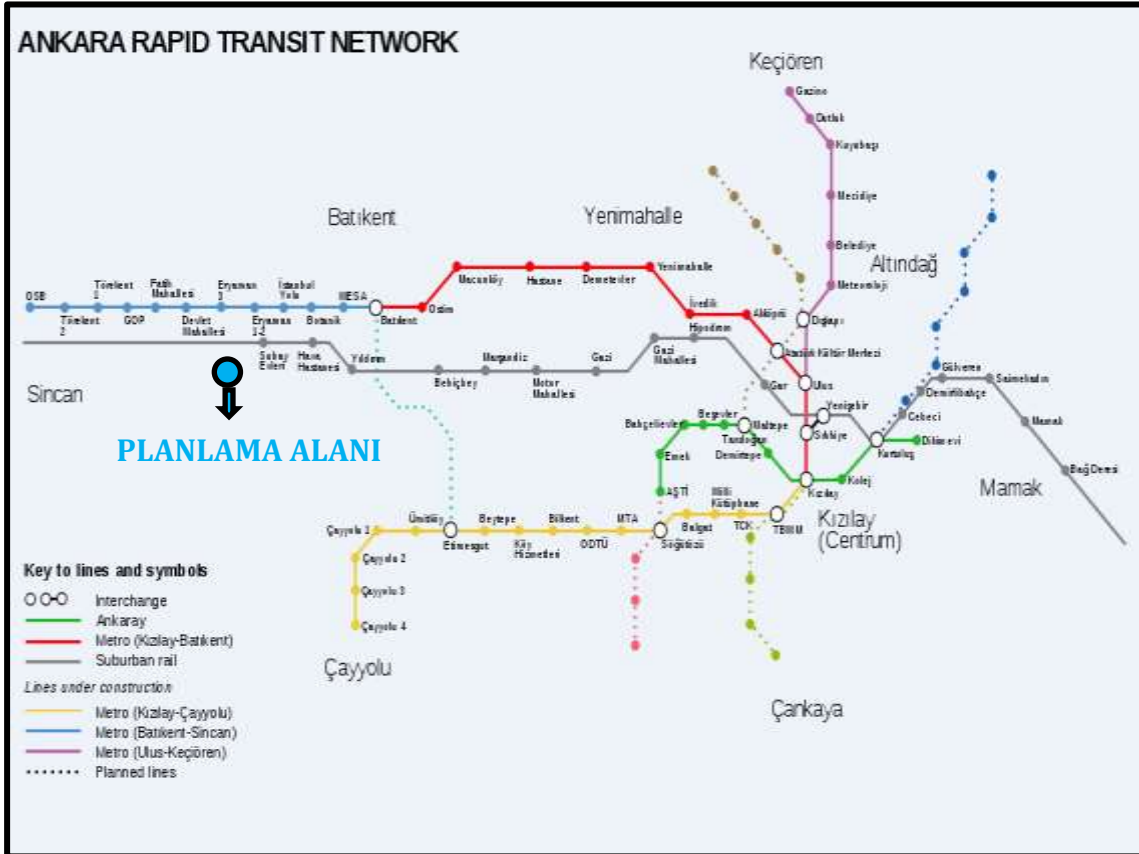
Kaynak: Google Earth görüntüsü, Ofis çalışması

3.1.5.2. DEMİRYOLU

Ankara ilinde ulaşımı kolaylaştıran beş adet faal, bir adet de inşaat halinde metro hattı vardır. Metro güzergâhları Dikimevi- Söğütözü, Kızılay- Kuru, Kızılay- Batıkent, Batıkent- Törekent, Kızılay- Gazino, Kızılay- Esenboğa Havalimanı hatları üzerinde konumlanmıştır. Bu metrolar Etimesgut'u, Yenimahalle, Çankaya, Altındağ, Sincan, Keçiören, Pursaklar, Çubuk ilçelerine bağlar. Ayrıca Hafif Raylı Sistem ile Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne direkt geçiş vardır.

Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı Başkentray, 12 Nisan 2018 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu banliyö ulaşım hattı, Sincan, Lale, Elvankent, YHT Eryaman Gar, Etimesgut, Hipodrom, Yenişehir, Kurtuluş, Cebeci, Mamak ve Kayaş istasyonları sayesinde kent geneline hizmet vermekte olup yolcuların ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Söz konusu Sincan- Kayaş Banliyö Hattı olan Başkentray çalışma alanına da hizmet vermektedir. Demiryolu hattının planlama alanına en yakın istasyonları Hava Durağı Tren İstasyonu ve Etimesgut İstasyonudur. Söz konusu tren istasyonları planlama alanına yürüme mesafesindedir.

Şekil 12: Ankara İli Raylı Sistem Hatları



3.1.5.3. HAVAYOLU

Ankara'nın ve Türkiye'nin önemli havalimanlarından olan, yurt içi ve yurt dışı uçuş hizmeti veren Esenboğa Havalimanının planlama alanına uzaklığı yaklaşık 42 km'dir. Planlama alanı Güvercinlik Askeri Havalimanına 10 km, Mürted Hava Meydan Komutanlığı (Akıncı Hava Üssü) 'na 26 km uzaklıkta yer almaktadır. Ayrıca söz konusu planlama alanının kuzey cephesinde Etimesgut Askeri Havalimanı bulunmaktadır.

3.1.6. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı Etimesgut ilçesinin kuzeyinde, Ankara Çevre Yolunun doğusunda, Etimesgut Askeri Havalimanı ve Ankara Çayı'nın güneyinde bulunan Erler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

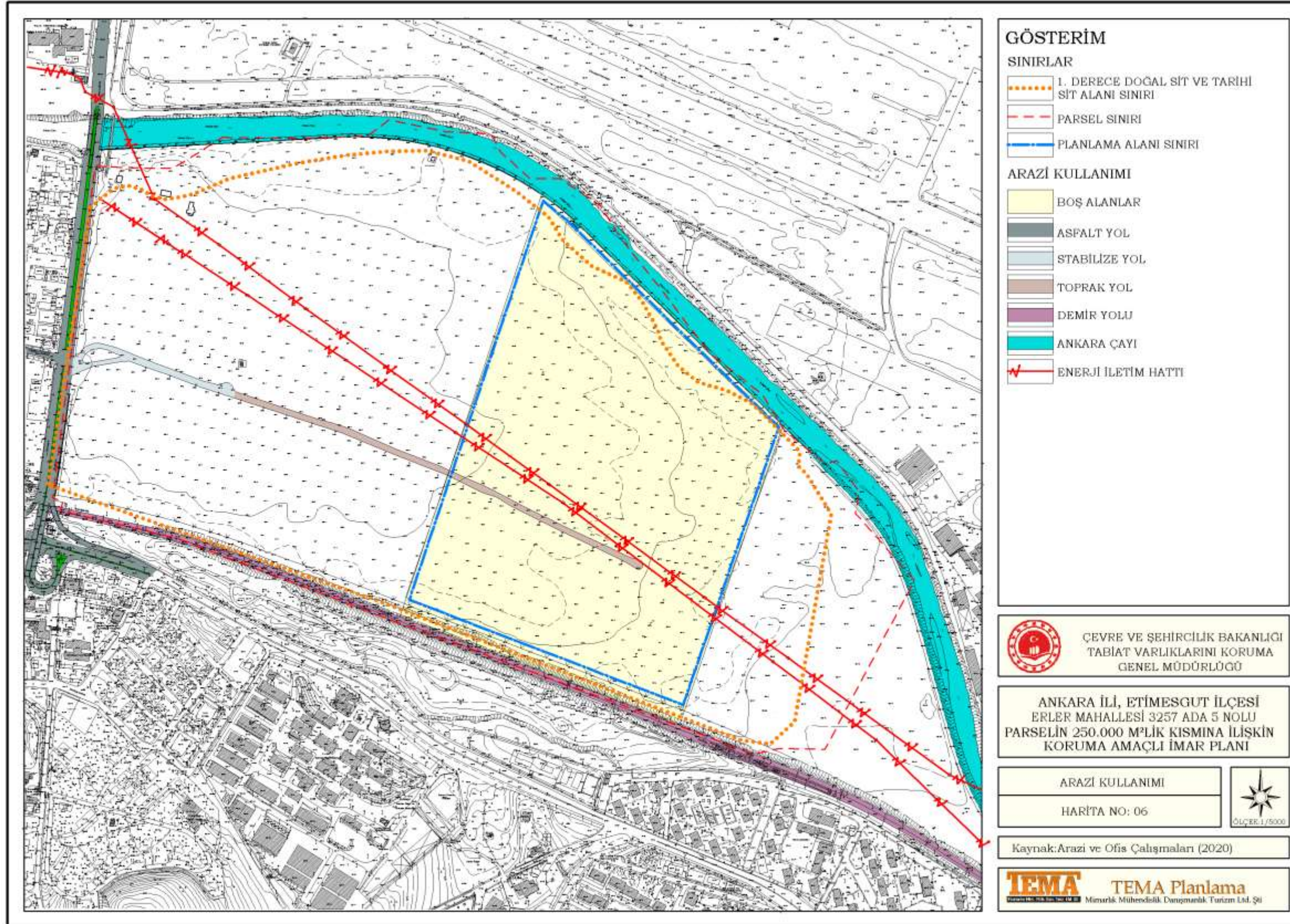
Planlama alanının yakın çevresinde imar uygulamaları tamamlanmış olup büyük ölçüde yapılaşmalar tamamlanmıştır. Çevre yapılaşmalara bakıldığında kuzeyinde Etimesgut Askeri Havalimanı, kuzeybatısında Mehmetçik Anadolu Lisesi ve Kadri Suyabakan İlkokulu, batısında Ankara Şeker Fabrikası, Fatma Hacı Hüseyin Mesleki ve Teknik Lise, Anadolu Kız Meslek Lisesi ve konut alanları, güneyinde konut alanları, güneybatısında Etimesgut Belediyesi ve Etimesgut Devlet Hastanesi , doğusunda Türk Hava Kurumu Üniversitesi yer almaktadır. Çevrede farklı yoğunluklarda ve yükseklikte yapılaşmalar mevcuttur. Bölgede kat yükseklikleri değişkenlik göstermektedir. (Bkz: *Harita No: 6, Arazi Kullanımı*)

Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmı boş alandan oluşmaktadır. Söz konusu alanda herhangi bir kaçak yapılaşma bulunmamaktadır.

Şekil 13: Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM	ALAN (m ²)	ALAN(Ha)	YÜZDE (%)
BOŞ ALAN	247011	24.70	98.80
TOPRAK YOL	2989	0.30	1.20
TOPLAM	250000	25.00	100.00

Harita 6: Arazi Kullanımı



3.1.7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanının kuzeyinde ve doğusunda; 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı, batısında ise Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı bulunmaktadır. Planlama alanına konu olan 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının 237.004,592 m²'si 02.06.1992 tarihli ve 2436 sayılı kararıyla 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalmakta olup, 12.995,408 m²'lik kısmı ise herhangi bir koruma statüsünde yer almamaktadır. (Bkz: *Harita No: 7, Sit Alanları*)

Planlama alanı; Milli Parklar Kanunu'nun 2'nci maddesinde tanımlanan ve bu Kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları", içerisinde bulunmamaktadır.

Şekil 14:Planlama Alanı Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar



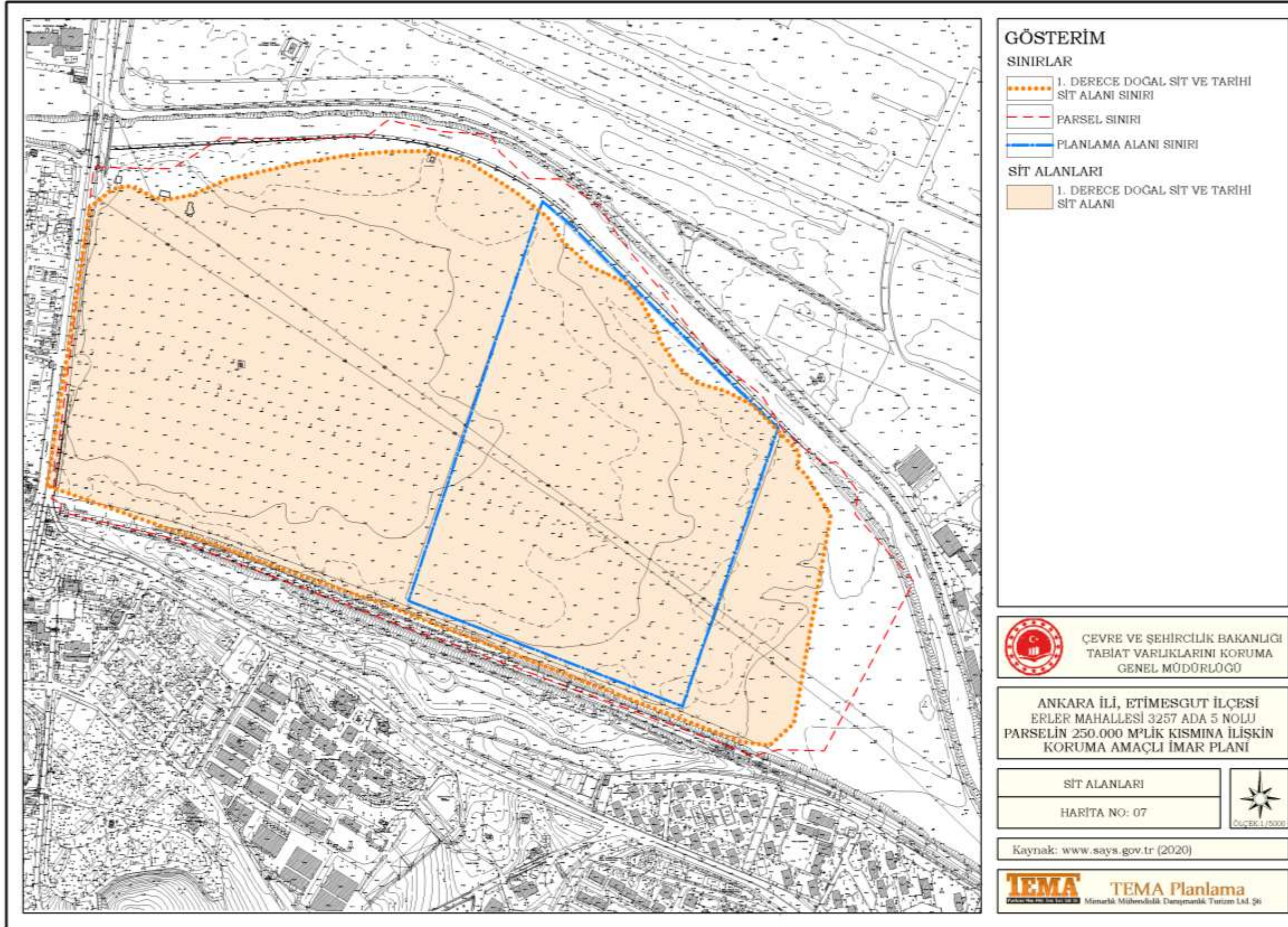
Kaynak: www.says.gov.tr

Şekil 15:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar



Kaynak: www.says.gov.tr

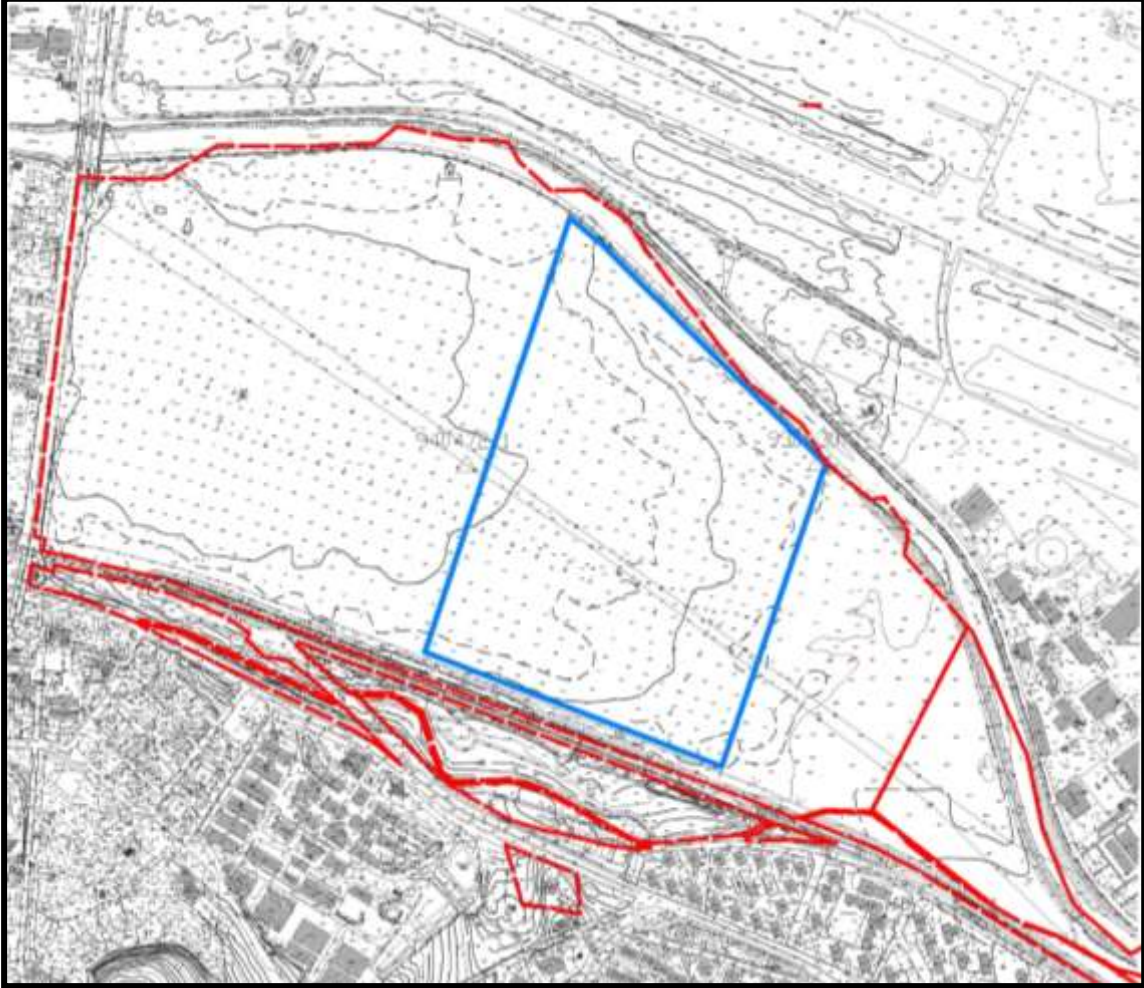
Harita 7: Planlama Alanında Yer Alan Sit Alanları



3.1.8. MÜLKİYET YAPISI

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3257 ada 5 numaralı parselin mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait olup, 250.000,00 m²'lik (25 ha) yüzölçümü ise Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla Millî Savunma Bakanlığına kiralanmıştır.

Şekil 16: Mülkiyet Yapısı



Şekil 17: Planlama Alanına Ait Tapu Kaydı Bilgisi

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 3257/5
Zemin No	: 4066983	Yüzölçüm	: 797218.00 m ²
İlçe	: ANKARA/ETİMESGUT	Ana Taş. Nö.İ	: B1KERPEV İKARGEV HAVİ KUYULU TARLA
Kurum Adı	: Etimesgut		
Mah/Köy Adı	: ERLER M		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	: 2/111		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
Ş/Bİ	Açıklama	Mahli / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	BİRİNCİ DERECE SİTE ALANIDIR.		03/08/1998 - 3626	
Beyan	DİĞER (Konusu: İmar veya İfraz işlemi sonucu Hava Kurvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığına bildirilecektir.) Tarih: 16/04/2018 Sayı: 1044125	(SN:8148047) HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 11. HAVA ULAŞTIRMA ANA ÜS KOMUTANLIĞI VKN:0000000000	17/04/2018 - 15701	
Beyan	DİĞER (Konusu: ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 973623 SAYILI YAZISI EKİNDE GÖNDERİLEN 29/11/2018 TARİH 6191 SAYILI KARARINDA; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİNİN 26/04/2018 GÜN VE 847 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 24304.93 M ² LİK ALANDA BEDELSİZ İNTİFA HAKKI TESİS EDİLECEĞİNDEN, YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMA ÖNCESİNDE ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.) Tarih: 30/11/2018 Sayı: 3988696	(SN:7756626) ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1	05/12/2018 - 47948	
İrtifak	DİĞER İrtifak Hakkı : MALİYE HAZİNESİ ADINA BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. LEHİNE 1100,62 M ² İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	29/04/2019 - 15622	

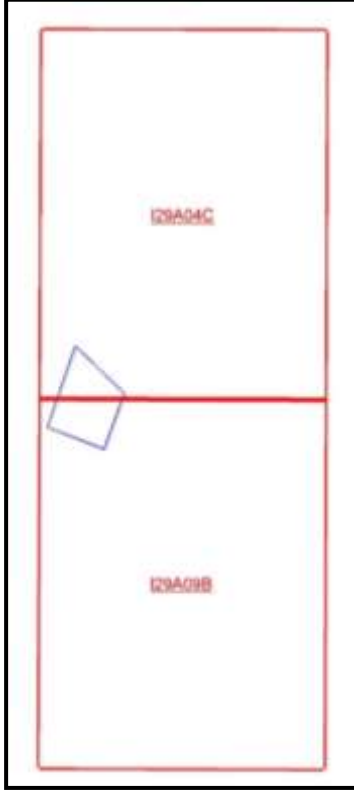
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Mahli	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
9197940	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	-	1/1	797218.00	İfraz İşlemi (TSM)-30/11/1959-3397	

Ş/Bİ	Açıklama	Mahli/Lehdar	Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	DİĞER (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü nin murhafakan olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmamasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erlen Mahalle 29 Dosyadadır.) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851		-	-
Beyan	DİĞER (Konusu: Danıştay 1. dairesi nin 14/03/2017 tarih 2017/417 E 2017/394 K sayılı kararı ile parseller üzerinde kullanım hakkı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ye ait olmak üzere Hazine adına 31/08/2037 tarihine kadar irtifak hakkı tesisi edilmesi talep yazısı) Tarih: Sayı: E.3476684		07/12/2018- 48377	-

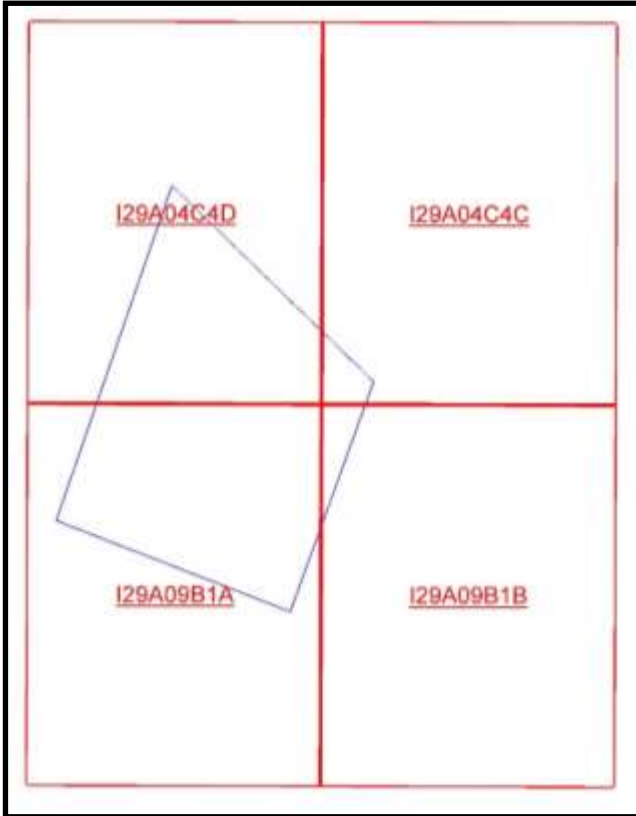
3.1.9. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli ve 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritalar, 23.05.2018 tarihinde Harita Genel Komutanlığı Kanununun 4'üncü Madde ve B.Ö.H.H.B.Ü.Y.'nin 79'uncu Maddesi gereğince kontrol edilerek Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı 1/5.000 ölçekli hâlihazır haritada I29-A-04-C ve I29-A-09-B paftalarında yer almaktadır. 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritada I29-A-04-C-4-D, I29-A-04-C-4-C, I29-A-09-B-1-A ve I29-A-09-B-1-B paftaları içinde kalmaktadır.

Şekil 18: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Hâlihazır Haritadaki Yeri



Şekil 19: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Haritadaki Yeri



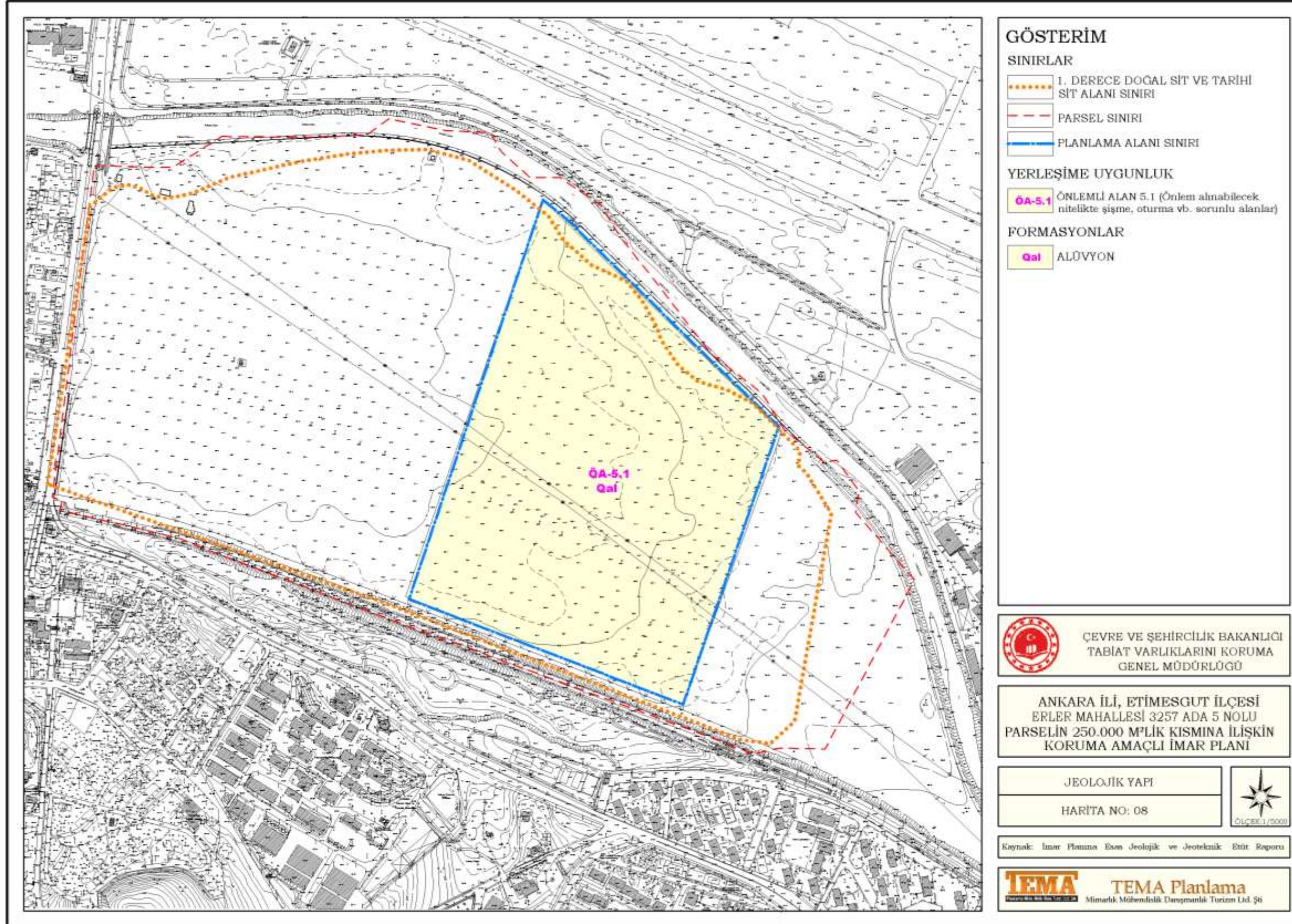
3.1.10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR

3.1.10.1. JEOLojİK YAPI

Ankara, Etimesgut ilçesinde mülkiyeti AOÇ'ne ait Özel Kuvvet Komutanlığı Konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanmış 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının, Koruma Amaçlı İmar Planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.05.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı, Ankara, Etimesgut ilçesinde mülkiyeti AOÇ'ne ait Özel Kuvvet Komutanlığı Konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanmış 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının, Koruma Amaçlı İmar Planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda Önlemleri Alan 5.1. (ÖA-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar olduğu tespit edilmiştir. (Bkz: *Harita No: 8, Jeolojik Yapı*)

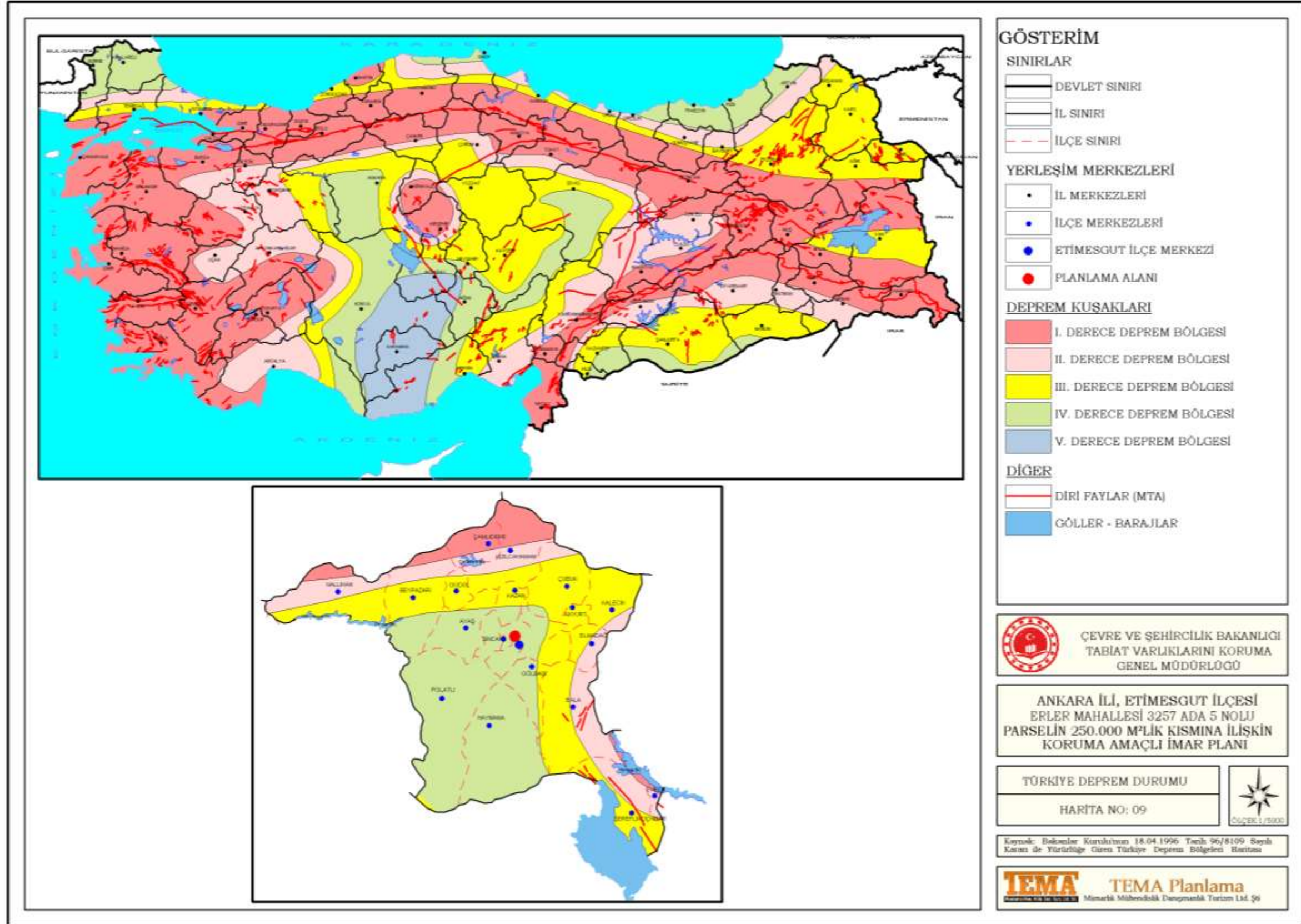
Harita 8: Jeolojik Yapı



3.1.10.1.1. Deprem Durumu

Planlama alanı Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. (Bkz: **Harita No: 9**, Deprem Durumu)

Harita 9: Deprem Durumu



Şekil 20: Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	ANKARA
İLÇE	ETİMESGUT
BELDE	-
KÖY / MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	I29-A-04-C-4-C, I29-A-04-C-4-D, I29-A-09-B-1-A, I29-A-09-B-1-B
PARSEL	3257 ADA 5NOLU PARSELİN 250.000 m ² LİK KISMI
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT - 1/1000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Didem KIDIK
Jeoloji Müh.

KOMİSYON

Sibel KARACA
Jeoloji Mühendisi

İsmail TUNA
Jeoloji Mühendisi

Volkan KUTLU
Sivil Mühendis

Hekma GELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İsmail Tuna ÇEBECİOĞLU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

31.10.2018

3.1.10.2. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

3.1.10.2.1. Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini kuaterner yaşlı yeni alüvyonlar oluşturmaktadır. Topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olduğu sahada açılan sondajlarda 9-12 m derinlikte yer altı suyuna rastlanılmıştır.

Alman numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre killer düşük-orta sıkışabilirlik ve orta-yüksek plastisiteli kil özelliğindedir.

Yapılan oturma hesaplarında oturma miktarının kabul edilebilir değerler arasında olduğu belirlenmiştir. Ancak heterojen özelliğe sahip alüvyonlarda farklı oturmaların olabileceği hesap edilmelidir.

Konsolidasyon deneyi sonucuna göre şişme derecesi "orta" olarak belirlenen killerin ince tane oranı ve likit limit değerlerine göre "düşük-orta-yüksek" şişme derecesine sahip olduğu görülmektedir.

İnceleme alanı dâhilinde akış gösteren ve su baskını oluşturacak dere bulunmamaktadır. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve inceleme alanı tamamı yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alanlar—5.1 (ÖA-5.1) Önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- Alüvyonu oluşturan killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Bu alanlardaki zeminde yatay ve düşey yönde farklı davranış özelliklerine sahip litolojik değişimlerle karşılaşılacağından yapılarda oturma yaşanmaması için yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir.
- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimin litolojik olarak heterojen özellikte olması ve farklı seviyelerde kum bantlarının geçilmesi nedeniyle inceleme alanı için sıvılaşma analizinin temel zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmesi gerekmektedir.

- Yapılaşma öncesi, temel altı ve çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Ayrıca foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.
- Bu alanlarda yapılacak kazılarda komşu binaların ve yol güvenliği sağlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.
- Bu alanlarda inşaa aşamasında açığa çıkan şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "*Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik*" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.
- Parsel bazlı temel zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli, doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bu alanlar rapor eki yerleşim uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanının 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları EK'te verilmiştir.

3.1.10.3. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Ankara ili, Etimesgut ilçesi sınırında kalan ve 4 adet 1/1000 ölçekli I29-A-04-C-4-C, I29-A-04-C-4-D, I29-A-09-B-1-A, I29-A-09-B-1-B nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen Mülkiyeti AOÇ'ne ait Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri İhtiyacını karşılama amacıyla kiralanmış 3257 ada 5 nolu parselin sınırları belirtilen 250.000 m²'lik kısmının İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanı 16.02.2007 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında "*AOÇ Doğal ve Tarihi Sit Alanı*" olarak planlanmıştır . İnceleme alanının daha önceden yapılmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup bu çalışma imar planına altlık olarak hazırlanmıştır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
3. İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik, jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. Ayrıca, inceleme alanında 'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanı düz olup eğim değeri % 0-10 aralığında değişim göstermektedir.

5. İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre alanın jeolojisini, Kuvaterner yaşlı Alüvyon oluşturmaktadır.

6. Alüvyon (Qa); İnceleme alanında alüvyonal birimde açılan sondajlarda kalınlığı 12 m ye kadar değişen seviyelerde ince tanelerden oluşan çakıllı kumlu siltli kil, alt seviyelerde ise daha iri taneli çakıllı kumlu kil-killi çakıl, killi kum gibi heterojen seviyelerden oluştuğu görülmüştür.

7. İnceleme alanında yapılan Sismik kırılma çalışmasında kayma modülü (Gmax) değerleri; 1. tabaka için 572-1211 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek Zeminler/Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 2119-2815 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarında; 1. Tabaka Vp hızı 371-516 m/s aralığında, 1 tabaka Vs hızı 200-296 m/s aralığında, 2. Tabaka Vp hızı 1254-1539 m/sn aralığında, 2. Tabaka Vs hızı 334-385 m/sn aralığında hesaplanmıştır.

İnceleme alanında yapılan Sismik kırılma çalışmasında Elastisite modülü (Ed) değerleri; 1. tabaka için 1579-2411 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek Zeminler/Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 6231-8222 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam Zeminler" olarak, değerlendirilmiştir.

8. İnceleme alanında, yapılan sondajlarda 9-12m de yer altı suyuna rastlanmıştır. İnceleme alanı dahilinde sürekli/mevsimsel akış gösteren dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanının kuzey sınırından Ankara çayı geçmektedir.

9. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almakta olup, "**Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik**" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

10. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen Zemin büyütme (H/V) değerleri; 2.50.-3.05 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) / B(ORTA) olarak; zemin hâkim periyodu (To) 0.27-0.40 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) / B(ORTA) olarak tanımlanmıştır. Ayrıca alüvyon birimin zemin grubu C2/C3, zemin sınıfı ise Z3 olarak belirlenmiştir.

11. İnceleme alanının eğim değeri %0-10 aralığında değişim göstermekte olup inceleme alanında heyelan, akma, kaya düşmesi türü kütle hareketi beklenmemektedir.

12. İnceleme alanının kuzey sınırından geçen Ankara çayının yağışlı dönemlerde taşkın riski ile ilgili olarak planlama öncesi ***DSİ görüşü alınmalı ve planlama, DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.***

13. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve inceleme alanı tamamı yerleşime uygunluk açısından "***Önlemler Alanlar-5.1 (ÖA- 5.1) Önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar***" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- Alüvyonu oluşturan killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Bu alanlardaki zeminde yatay ve düşey yönde farklı davranış özelliklerine sahip litolojik değişimlerle karşılaşılabilirdiğinden yapılarda oturma yaşanmaması için yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları üniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir.
- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimin litolojik olarak heterojen özellikte olması ve farklı seviyelerde kum bantlarının geçilmesi nedeniyle inceleme alanı için sıvılaşma analizinin temel zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi, temel altı ve çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Ayrıca fosseptik uygulamasına izin verilmemelidir.
- Bu alanlarda yapılacak kazılarda komşu binaların ve yol güvenliği sağlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.
- Bu alanlarda inşaa aşamasında açığa çıkan şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel bazlı temel zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli, doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bu alanlar rapor eki yerleşim uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

14. İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

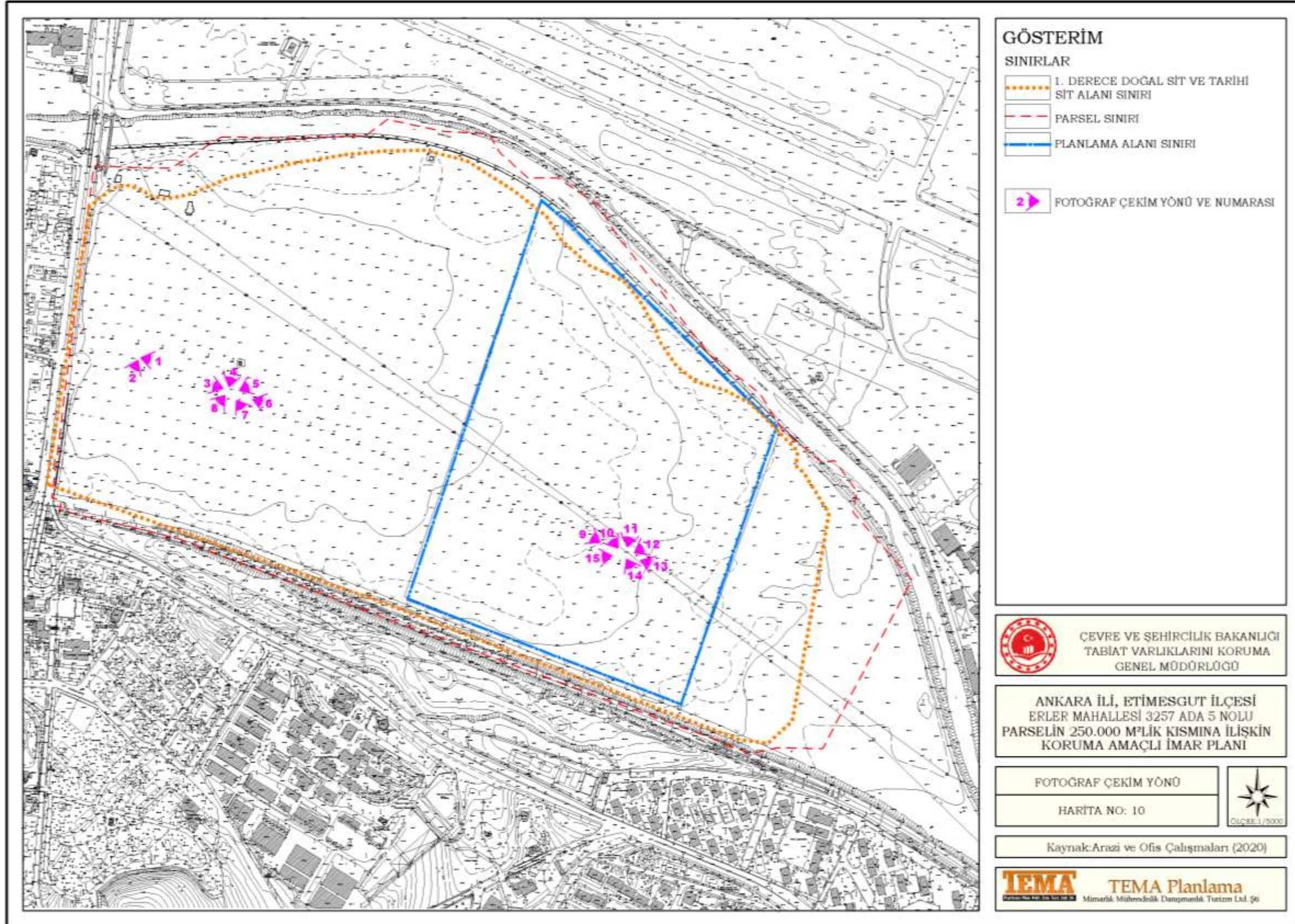
15. Bu rapor; Ankara ili, Etimesgut ilçesi sınırında kalan ve 4 adet 1/1000 ölçekli I29-A-04 C-4-C, I29-A-04-C-4-D, I29-A-09-B-1-A, I29-A-09-B-1-B nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen Mülkiyeti AOÇ'ne ait Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri İhtiyacını karşılama amacıyla kiralanan 3257 ada 5nolu parselin 250.000 m²'lik kısmının İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.



3.1.11. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



Harita 10: Fotoğraf Çekim Yönü



Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



Fotoğraf 7



Fotoğraf 8



Fotoğraf 9



Fotoğraf 10



Fotoğraf 11



Fotoğraf 12



Fotoğraf 13



Fotoğraf 14



Fotoğraf 15



4. BÖLÜM

4.1 KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1.1. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.03.2017 tarih ve E. 24141 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu parseli kapsayan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor eki 1/1.000 ölçekli Ulaşım(Yol-Kavşak vb.) Uygulama Projesi'nin iptaline ilişkin idare aleyhine açılan davada, Ankara 5. İdare Mahkemesince verilen 13.07.2015 tarih, 2011/879 E. ve 2015/1198 K. sayılı iptal kararının; Danıştay 6. Dairesinin 02.03.2016 tarih, 2015/8023 E. ve 2016/895 K. sayılı kararı ile " bozulmasına karar verildiği ve söz konusu 1/10.000 ölçekli planın tekrar yürürlüğe girdiği,

Söz konusu planda 3257 ada 5 parselin, tarımsal üretim alanı kullanımında kaldığı, onaylı alt ölçekli planlarının bulunmadığı, ancak parselin bir kısmını da kapsayan, parselin batısından ve güneyinden geçen yol güzergahları ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliklerinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih 379 sayılı kararı ile Koruma Kurulu ve Komisyona sevk edildiği ve onay sürecinin devam ettiği, öte yandan söz konusu yolların Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih 116 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 ölçekli "Ankara İli Çevre Düzeni Planı" kapsamında da kaldığı,

Alanın büyük bir kısmının 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kaldığı dolayısıyla 5524 ve 2863 sayılı Kanunlara ve 644 sayılı KHK'ya tabi olduğu ilgili kurumlarla da istişare edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

4.1.2. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih ve 210008 sayılı kurum görüşü yazısında; Söz konusu taşınmazın, kurumun yatırım projeleri kapsamında kalmadığı ve kuzey tarafından baz akımlı Ankara Çayı'nın geçtiği belirtilmiştir. Bahse konu taşınmazın kuzey tarafından geçen Ankara Çayı'nın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğüne ıslahının yapıldığı ve ıslah duvarından itibaren 20 metre genişliğindeki alanın koruma bandı olarak bırakılması, bu alana kalıcı sabit tesis yapılmaması gerekmektedir. Topografik eğimine bağlı olarak yağışlar sonucunda oluşacak yüzeysel akışın alt yapı projesine dahil edilerek meskûn mahalden uzaklaştırılması, çevre ve yüzey sularına olası dere taşkınlarına karşı tüm taşkın tedbirlerin alınması, yapıların su basman kotunun taşkın kotu olan 806.00 m kotu üzerinde planlanması, bu kotun altında yapılar iskana açılmamalı, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünden izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Atık Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması gerektiği belirtilmiştir.

4.1.3. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü Ankara Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, IX. Bölge Müdürlüğü, Ankara Şube Müdürlüğü'nün 23.03.2017 tarihli 68714 sayılı kurum görüşü yazısında; bahsi geçen sahanın, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanı vb. tescilli korunan alanların içinde yer almadığı, Mevzi İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum açısından herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

4.1.4. T.C. Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2017 tarihli E.767168 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu planlama alanının Ankara Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelendiği ve yapılan tetkikler sonucu 04.04.2017 tarihli inceleme raporu hazırlandığı belirtilmiştir. Düzenlenen raporda söz konusu alanın memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı haritasındaki konumu, idare kayıtları ve mahallinde yapılan incelemeler neticesinde orman ve ormanlık alanlarla bir ilgisinin olmadığı belirtilmiştir.

4.1.5. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2017 tarih ve E.70075 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu taşınmazın bulunduğu kesim, mevcut ve planlanan yol güzergâhların dışında kalmakta olduğu, imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

4.1.6. T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.08.2018 tarihli E.24811 sayılı kurum görüşü yazısında; Söz konusu istemlerine ilişkin olarak İl Müdürlüğüne yapılan incelemede;

- Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler İlçesi, 3257 ada 5 numaralı parselin mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile Tarihi ve 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen sahada kalmakta olduğu,
- Ankara 2 nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 08.06.2016 tarih ve 290 sayılı kararı ile söz konusu 3257 ada 5 parselin 250.000 m²'lik kısmının kiralanmasının Atatürk Orman Çiftliği 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları doğrultusunda uygun olduğuna, her türlü fiziki ve inşai faaliyet öncesinden mezkur Komisyondan izin alınması gerektiği ifade olunmuş olup,
- Söz konusu parselin Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal

ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nda "Tarımsal Üretim Alanı - Askeri Güvenlik Bölgesi kullanımlarında kaldığı,

- Söz konusu parselin 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kalmasından ötürü imar planı teklifinin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği olarak Bakanlığın 03.01.2017 tarih ve 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi uyarınca hazırlanması gerekmekte olduğu,
- Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol kapsamında söz konusu koruma amaçlı imar planı teklifinin ilk olarak Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek uygunluk görüşünün alınması gerektiği,
- Akabinde söz konusu koruma amaçlı imar planı teklifinin Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilebileceği hususları tespit edilmiştir. Yukarıda ifade olunan inceleme ve değerlendirme doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği bunun yanında söz konusu alana ilişkin planlama verileri yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.07.2019 tarihli 53 sayılı karar yazısında; Ankara ili, Etimesgut ilçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen: yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan " Ankara ili Etimesgut ilçesi Erler Mahallesi 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000 m²'lik kısmına ilişkin 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 7. Maddesinin 3. Bendindeki " Bölge Komisyonları Koruma Amaçlı İmar Planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler." Hükmü Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun 21.05.2013 tarih ve 47 nolu ilke Kararı kapsamında uygun olduğuna, plan teklifinin 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesinin 1/a maddesi gereğince

değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildiği ifade edilmiştir.

4.1.7. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.04.2017 tarih ve 736 sayılı kurum görüşü yazısında;

Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2016 gün ve 3347 sayılı kararı ile; "Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, AOÇ 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 797.218 m² yüzölçümlü, 3257 ada 5 parselin, ekteki krokide sınırları gösterilen 250.000 m²'lik kısmının askeri amaçlı olarak Milli Savunma Bakanlığına kiralanmasında, 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca olmadığına, alanda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması gerektiğinin hatırlatılmasına", karar verildiği,

Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.06.2016 gün ve E. 17523 sayılı yazısı ekinde Müdürlüğe iletilen Ankara I Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 08.06.2016 gün ve 290 sayılı kararı ile; "... 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen 3257 ada 5 parselin ekte koordinatları verilen kısmının kiralanmasının; Atatürk Orman Çiftliği 1. derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları doğrultusunda uygun olduğuna ..." karar verildiği,

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218 m² yüzölçümlü 3257 ada 5 numaralı parselinde içinde bulunduğu; Atatürk Orman Çiftliğinin, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06. 1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edildiği; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlendiği, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak derecesinin belirlendiği,

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği alanlarına ait 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor Eki 1/1.000 ölçekli Ulaşım Uygulama Projesinin uygun bulunduğu,

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi

Sit Alanı 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor Eki 1/1.000 ölçekli Ulaşım Uygulama Projesinin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile açılan davalarda Ankara 5. İdare Mahkemesinin E:2011/880 K:2014/105, E:2011/879, K:2015/1198, E:2011/953 , K:2014/106 sayılı iptal kararlarının verildiği ve bu iptal kararlarının temyiz edilmesi sonucu, Danıştay 6. Dairesinin bozulmasına karar verildiği, bozma kararı sonucu anılan planların geçerli olduğu anlaşıldığından;

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218 m² yüzölçümlü 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000 m²'lik kısmına ilişkin hazırlanması planlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının; Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik” te belirtilen hususlar çerçevesinde, yönetmelikte belirtilen planlama ekibi tarafından “1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifi ile birlikte hazırlanması ve ilgili makamlar tarafından (Belediyesince veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca) onaylanarak, mülkiyet sahibi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün uygun görüşü ile Ankara 1 numaralı Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi halinde gündeminde değerlendireceği belirtilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2019 tarih ve 6591 sayılı karar yazısında; Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde bulunan ve 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Tarımsal Üretim Alanı olarak tanımlanan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 3257 ada 5 parselin 25 ha'lık kısmının ‘ Tarımsal Üretim Alanı’ olan kullanımının ‘Askeri Alan’ olarak değiştirilerek Milli Savunma Bakanlığı kullanımına yönelik hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2019 gün ve 333 sayılı kararı ile onaylanarak değerlendirmek üzere Müdürlüğe iletilen 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, önemli bir kısmının halen askeri hava alanı komşuluğunda ve askeri alanlar kapsamında kalan bölgede bulunması nedeniyle, bu kullanıma uygun kamusal nitelikli plan değişikliğine konu edilmesinin 2863 sayılı Yasa ve 271 sayılı ilke kararı kapsamında sakıncası olmadığına, alanın 1. Derece Doğal Sit Alanı olması nedeniyle çakışan alanlara ilişkin protokol kapsamında konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da değerlendirilmesine, daha önceki kararlarda da belirtildiği üzere

alt ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının Atatürk Orman Çiftliği bütününde ivedilikle hazırlanması hususunun ilgili yerlere yeniden hatırlatılmasına karar verildiği ifade edilmiştir.

4.1.8. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2017 tarihli E.53345 sayılı kurum görüşü yazısında; konunun 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Ankara 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne incelenerek 18.01.2013 gün ve 12610 sayılı Makam Oluru ile yürürlüğe giren "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına ilişkin Yönerge"nin 4. Maddesinin(m) fıkrası uyarınca gerekli işlemlerin yapılarak oluşturulacak görüşün ilgili kuruma iletilmesi ve sonucunda Kültür ve Turizm Bakanlığının Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi ifade edilmiştir.

4.1.9. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarihli E.52164 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında yer almadığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığının Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı tespit edilmiş olup konuya ilişkin iş ve işlemlerin ilgili mevzuat doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

4.1.10. Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklık A.Ş. Kurum Görüşü

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 07.04.2017 tarih ve E. 12666 sayılı kurum görüşü yazısında; Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklık A.Ş.'ye ait mevcut altyapı tesislerinin yapılan çalışmalar sırasında korunması, can, mal ve çevre güvenliği açısından önem arz etmektedir. Bu kapsamda bölgeye sağlanan doğalgaz akışının devamlılığının sağlanması için; Doğalgaz boru hatlarının imar yolunda, imkân olmaması halinde yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında bırakılması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak doğalgaz hattının imar planlarına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

4.1.11. BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Kurum Görüşü

BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 08.03.2017 tarih ve E.10095 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu parsel alanı dâhilinde mevcut veya planlanan bir projenin bulunmadığı belirtilmiştir.

4.1.12. T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü 21.04.2017 tarih ve 12316 sayılı kurum görüşü yazısında; Konu hakkında Ankara Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 13.04.2017 tarihli ve 29399 sayılı yazıda; plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Buna göre, diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca da olumlu görüş verilmesi halinde, söz konusu imar planı tekliflerinin onanmasında, Maliye Bakanlığı'nın görev ve yetkileri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

4.1.13. T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 2. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarihli E. 214888 sayılı kurum görüşü yazısında; konuya ilişkin yapılan incelemede, görüş istenilen alan; Ankara-Eskişehir demiryolu hattına komşu parsel konumundadır. söz konusu alanda yapılacak çalışmalarda mülkiyet sınırlarının korunması, demiryolunun emniyeti açısından yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler ile ilgili olarak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 kabul tarihli TS 11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre uyulması gereken güvenlik mesafelerinin dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

4.1.14. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü Kurum Görüşü

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü'nün 09.03.2017 tarihli E.91985 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu planlama alanı üzerinde mevcut veya planlanan herhangi bir tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

4.1.15. T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.03.2017 tarihli 3271 sayılı kurum görüşü yazısında; yapılan incelemede Etimesgut ilçesi Bahçekapı Mahallesi AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları içinde kalan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait 3257 ada 5 sayılı parselin güneyinde ve batısında meskûn yerleşmelerin olduğu, meskûn yerleşme içerisinde Etimesgut Devlet Hastanesi(250 yataklı devlet hastanesi inşaatı yapımı devam etmektedir), Etimesgut Kaymakamlığı, TRT, Türk Kızılayı Tesisleri, okul alanları ve konut alanlarının bulunduğu, meskûn yerleşim yerlerine askeri ve stratejik öneme haiz alanların bu kadar yakın konuşlanmasının uygun olmayacağı, aynı zamanda bölgede yaşayan/çalışan nüfus ile kurumlar için gürültü ve görüntü kirliliği oluşturacağı,

3257 ada 5 parselin Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne tarımsal faaliyetler de kullanıldığı, Etimesgut ilçe sınırları içerisinde birçok askeri alanın bulunduğu, dolayısıyla talebin onanlı imar planı içerisinde "Askeri Alan" olarak ayrılan alanlar içerisinde karşılanmasının daha uygun olacağı,

Bahse konu parselin AOÇ I. Derece ve Tarihi Sit Alanı Sınırları içinde kaldığı, dolayısıyla parselin vasfına uygun olarak ağaçlandırılarak halkın kullanabileceği piknik ve mesire yerleri şeklinde düzenlenerek nezih bir bölge olarak korunmasının ve yapılaşmaya açılmamasının gerektiği,

Aynı zamanda söz konusu alanın EK-A'da planda işaretli 250.000 m²'lik alanın kuzey kısmının Etimesgut Askeri Havaalanı Mânia Planı Kriterlerine göre "Etimesgut Askeri Havaalanı Engelsiz Saha Sınırı" içerisinde kaldığı, dolayısıyla kiralanan alanın bir bölümünde yapılaşma yapılamayacağı tespit edilmiştir.

Bu nedenle Etimesgut ilçesi, Bahçekapı Mahallesi AOÇ I. Derece doğal ve tarihi sit alanı sınırları içinde kalan 3257 ada 5 parselin 250.000 m²'lik kısmının "Askeri Alan" fonksiyonuna ayrılması amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarının uygun olmayacağı görüşü belirtilmiştir.

4.1.16. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün 27.03.2019 tarihli E.990590 sayılı kurum görüşü yazısında; 5659 sayılı kanun gereği uygun görüş verme yetkisi, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nde bulunmakta olup, söz konusu planlar paraflanarak yazı ekinde sunulduğu belirtilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2019 tarihli E.1023183 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu planlar AOÇ Müdürlüğü'nce uygun görülmüş olup, söz konusu alanların 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olması nedeniyle, kurullardan gerekli izinlerin taraflarınca alınması, ayrıca yapılacak iş ve işlemlerde 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kanununun Ek-1. Maddesi son fıkrasında yer alan hükmün göz önünde bulundurulması kaydıyla 5524 sayılı kanun gereği uygun görüş verme yetkisinin Tarım ve Orman Bakanlığı'nda bulunduğundan bahisle planlar paraflanarak yazı ekinde sunulduğu hususları bildirilmiştir.

Bakanlıkça yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu değişikliğin kamu yararına yönelik ve hizmetin gereklerine uygun olduğu kanaatine varılmış olup, 5524 sayılı kanun ile değişik 5659 sayılı kanunun Ek.1 maddesi ve 15/06/2016 tarihli ve 32 sayılı Makam Olur'u uyarınca bakanlıkça uygun görülerek onaylanan planlar ilişikte gönderildiği belirtilmiştir.

4.1.17. T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2020 tarihli E.815 sayılı kurum görüşü yazısında; yapılan inceleme neticesinde; değerlendirmeye konu alanın altyapısına ait bilgilerin sayısalı ile söz konusu parsellere ilişkin planlanması düşünülen içme suyu hatları yazı ekinde sunulmaktadır. Ayrıca parselin kuzeyinde BAKAY Projesi kapsamında belirlenen hatların kamulaştırması ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılmış olup yazı ekinde sunulduğu, mevcut ve planlanan hatlarının planlama esnasında korunması gerektiği ifade edilmiştir.

4.1.18. T.C. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Kurum Görüşü

T.C. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 24.12.2019 tarihli 28055 sayılı kurum görüşü yazısında; yapılan incelemede, bahse konu bölge içerisinde dağıtım şebekesi niteliğinde tesislerin bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde enerji nakil hattı için Atatürk Orman Çiftliği ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kira sözleşmesi yapılmış olup, sözleşmeye istinaden parsel içerisinde yer alan elektrik tesislerinin korunması kaydı ile planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca ilgili tesislerin deplase edilmesi söz konusu olması halinde talep TEDAŞ Genel Müdürlüğü deplase iptal komisyonunca değerlendirilecek olup mevcut tesislerin korunması, yer altı ya da havai deplase edilmesi için komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır. Mevcut durumda bölgede yapılması düşünülen herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır. İlaveten, bölgeden enerji talebi ihtiyacı olması halinde Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin 10. Maddesinde belirtilen evraklar ile birlikte Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'ye müracaatta bulunulması halinde başvurunun yapıldığı tarihlerde değerlendirme yapılacağı belirtilmiştir.

5. BÖLÜM

5.1 SENTEZ

Planlama alanı; İç Anadolu Bölgesi, Yukarı Sakarya Bölümünde Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ankara ilinin; kuzeyinde Bolu ve Çankırı, doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir, güneydoğusunda Aksaray, güneyinde Konya, batısında Eskişehir ili yer almaktadır. Ankara ili Etimesgut ilçesi; kuzeyinde Yenimahalle, güneyinde Gölbaşı ve Sincan ilçeleri, doğusunda Çankaya, batısında Sincan ilçesi, güneydoğusunda Gölbaşı ilçesi ile çevrilidir. Planlama alanı Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmı olup; söz konusu alanın kuzeyinde Ayaş-Ankara Yolu Bulvarı, batısında Ankara Çevre Yolu(E89), doğusunda Şaşmaz Bulvarı, güneyinde ise Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı ve Eskişehir Yolu yer almaktadır.

Etimesgut, Cumhuriyetin ilanını takiben 1928 yılında Bulgaristan'dan gelen göçmen Türkler için Atatürk'ün emri ile 50 hanelik örnek bir köy olarak tahsis ve iskân edilmiş, 1928 yılında imar edilerek nahiye statüsüne dönüştürülmüştür.

1968 yılına kadar nahiye olarak kalmış, bu tarihten sonra Yenimahalle ilçesine bağlı mahalleye dönüştürülmüş olup, nihayet 20 Mayıs 1990 gün ve 20525 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 3644 Sayılı Kanun'la Etimesgut ilçe yapılmış, hemen ardından 19 Ağustos 1990 tarihinde yapılan Belediye Başkanlığı seçimi ile Belediye Teşkilatı kurulmuştur. 17.07.1990 tarihinde ilk Kaymakam ataması yapılarak, ilçe mülki idare teşkilat ve hizmeti tesis edilmiştir.

İlçeye bağlı 28 Mahalle bulunmakta iken 6360 sayılı Kanun'la Yenimahalle ilçesine bağlı olan Yukarı Yurtçu, Aşağı Yurtçu, Fevziye, Ballı kuyumcu ve Şehit Ali Mahalleleri ilçeye bağlanarak toplam mahalle sayısı 33'e ulaşılmıştır.

Ayrıca 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Uyarınca Ankara il mülki sınırları içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılmıştır.

Ankara il idari sınırları aynı zamanda Büyükşehir Belediye Sınırını ve Mücavir Alan Sınırını oluşturmaktadır. Etimesgut ilçe sınırı da aynı zamanda Etimesgut Belediyesi Mücavir alan sınırını teşkil etmektedir.

Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan alan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli " Ankara İli Çevre Düzeni Planı" sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında" 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları ve Meskûn(Yerleşik) ve Planlı Alanlar kullanımında kaldığı anlaşılmıştır. 1/100.000 ölçekli Ankara ili Çevre Düzeni Planında 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının 237004.592 m²'sinde herhangi bir kullanım kararı bulunmamaktadır.

1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan alanın 1/25.000 Ölçekli Başkent Ankara Meri Nazım İmar Planı'ndaki durumu incelendiğinde, " Atatürk Orman Çiftliği Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı, Askeri/ Stratejik Önemli Bölgeler Sınırı, Askeri/Özel Güvenlik Bölgeleri, AOÇ Atatürk Orman Çiftliği Alanları, Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı" kullanımlarında kaldığı anlaşılmıştır.

Planlama alanı ve çevresinde yer alan en önemli doğal eşikler, alanın kuzeyinde bulunan Ankara Çayı, batısında yer alan Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, kuzeyinde ve doğusunda yer alan 1.Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanıdır. Planlama alanının ise 237004,592 m²'si 1.Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Alanın yakın çevresinde yer alan en önemli yapay eşikler ise alanın kuzeyinde yer alan Etimesgut Askeri Havalimanı, güneyinde Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı Başkentray, batısında yer alan Etiler Caddesi'dir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde 2018 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre 5.503.985 kişi, Etimesgut ilçesinde 570.727 kişi yaşamaktadır. İlçenin yıllara göre nüfus gelişimine baktığımızda nüfusun artma eğiliminde olduğu görülmektedir. Planlama alanının yer aldığı Erler Mahallesi ise 2018 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre 11.577 kişi yaşamaktadır. Erler Mahallesinin nüfus gelişim hızına baktığımızda 2010-2018 yılları arasında artış eğilimi gösterdiği anlaşılmaktadır. Söz konusu planlama alanında hiçbir yapılaşma olmadığından, nüfus verileri bulunmamaktadır.

Ankara iline ulaşım altyapısı ve erişilebilirlik açısından kolaylıkla ulaşılabilmektedir. Ankara iline ulaşım karayolu, havalimanı ve demiryolu ile sağlanmaktadır. Etimesgut ilçesine ulaşım ise karayolu ve demiryolu ile sağlanmaktadır.

Etimesgut ilçesine ulaşım, ilçe sınırları içinden geçen Ankara Çevre Yolu(E89), Ayaş Ankara Yolu Bulvarı, Eskişehir Yolu ve bu yollara bağlanan bağlantı yolları ile sağlanmaktadır. İlçe geneline ve diğer ilçelere minibüs, otobüs ve taksi gibi toplu taşıma araçlarıyla erişim sağlanabilmektedir. Planlama alanına ulaşım ise güneyinden geçen Türk Kızılay Caddesi ve batısından geçen Etiler Caddesi ile sağlanmaktadır. Planlama alanı Ankara Şehirlerarası Terminal İşletmesi'ne (AŞTİ) yaklaşık 15 km uzaklıkta yer almaktadır.

Ankara ilinde ulaşımı kolaylaştıran beş adet faal, bir adet de inşaat halinde olan metro hattı vardır. Metro güzergâhları Dikimevi- Söğütözü, Kızılay- Kuru, Kızılay- Batıkent, Batıkent- Törekent, Kızılay- Gazino, Kızılay- Esenboğa Havalimanı hatları üzerinde konumlanmıştır. Bu metrolar Etimesgut'u, Yenimahalle, Çankaya, Altındağ, Sincan, Keçiören, Pursaklar, Çubuk ilçelerine bağlar. Ayrıca Hafif Raylı Sistem ile Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne direkt geçiş vardır.

Sincan-Ankara-Kayaş banliyö ulaşım hattı Başkentray, 12 Nisan 2018 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu banliyö ulaşım hattı, Sincan, Lale,

Elvankent, YHT Eryaman Gar, Etimesgut, Hipodrom, Yenişehir, Kurtuluş, Cebeci, Mamak ve Kayaş istasyonları sayesinde kent geneline hizmet vermekte olup yolcuların ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Söz konusu Sincan- Kayaş Banliyö Hattı olan Başkentray çalışma alanına hizmet vermektedir. Demiryolu hattının planlama alanına en yakın istasyonları Hava Durağı tren istasyonu ve Etimesgut istasyonudur. Söz konusu tren istasyonları planlama alanına yürüme mesafesindedir.

Ankara'nın ve Türkiye'nin önemli havalimanlarından olan, yurt içi ve yurt dışı uçuş hizmeti veren Esenboğa Havalimanının planlama alanına uzaklığı yaklaşık 42 km'dir. Planlama alanı Güvercinlik Askeri Havalimanına 10 km, Mürted Hava Meydan Komutanlığı (Akıncı Hava Üssü) 'na 26 km uzaklıkta yer almaktadır. Ayrıca söz konusu planlama alanının kuzey cephesinde Etimesgut Askeri Havalimanı bulunmaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan Etimesgut ilçesi Erler Mahallesi 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmı boş alandan oluşmaktadır. Söz konusu alanda herhangi bir kaçak yapılaşma bulunmamaktadır. Planlama alanının yakın çevresinde imar uygulamaları tamamlanmış olup büyük ölçüde yapılaşmalar tamamlanmıştır. Çevre yapılaşmalara bakıldığında kuzeyinde Etimesgut Askeri Havalimanı, kuzeybatısında Mehmetçik Anadolu Lisesi ve Kadri Suyabakan İlkokulu, batısında Ankara Şeker Fabrikası, Fatma Hacı Hüseyin Mesleki ve Teknik Lise, Anadolu Kız Meslek Lisesi ve konut alanları, güneyinde konut alanları, güneybatısında Etimesgut Belediyesi ve Etimesgut Devlet Hastanesi, doğusunda Türk Hava Kurumu Üniversitesi yer almaktadır. Çevrede farklı yoğunluklarda ve yükseklikte yapılaşmalar mevcuttur. Bölgede kat yükseklikleri değişkenlik göstermektedir.

Planlama alanının 237.004,592 m²'si 02.06.1992 tarihli ve 2436 sayılı kararıyla 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalmakta olup, 12.995,408 m²'lik kısmı ise herhangi bir koruma statüsünde yer almamaktadır. Söz konusu alan; Milli Parklar Kanunu'nun 2'nci maddesinde tanımlanan ve bu Kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları", içerisinde bulunmamaktadır.

Planlama alanı, Ankara, Etimesgut ilçesinde mülkiyeti AOC'ne ait Özel Kuvvet Komutanlığı Konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanmış 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m² lik kısmının, Koruma Amaçlı İmar Planına esas jeolojik

jeoteknik etüt raporunda Önlemler Alan 5.1. (ÖA-5.1.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar olduğu tespit edilmiştir.

Planlama alanı, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3257 ada 5 numaralı parselin mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait olup, 250.000,00 m²'lik (25 ha) yüzölçümü ise Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla Millî Savunma Bakanlığına kiralanmıştır.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih ve 210008 sayılı kurum görüşü yazısında; Söz konusu taşınmazın, projeler kapsamında kalmadığı ve kuzey tarafından baz akımlı Ankara Çayı'nın geçtiği belirtilmiştir. Bahse konu taşınmazın kuzey tarafından geçen Ankara Çayı'nın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünce ıslahının yapıldığı ve ıslah duvarından itibaren 20 metre genişliğindeki alanın koruma bandı olarak bırakılması, bu alana kalıcı sabit tesis yapılmaması gerekmektedir. Topografik eğimine bağlı olarak yağışlar sonucunda oluşacak yüzeysel akışın alt yapı projesine dahil edilerek meskûn mahalden uzaklaştırılması, çevre ve yüzey sularına, olası dere taşkınlarına karşı tüm taşkın tedbirlerin alınması, yapıların su basman kotunun taşkın kotu olan 806.00 m kotu üzerinde planlanması, bu kotun altında yapılar iskana açılmamalı, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünden izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Atık Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması gerektiği belirtilmiştir.

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarihli E. 214888 sayılı kurum görüşü yazısında; söz konusu alanda yapılacak çalışmalarda mülkiyet sınırlarının korunması, demiryolunun emniyeti açısından yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler ile ilgili olarak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 kabul tarihli TS 11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre uyulması gereken güvenlik mesafelerinin dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

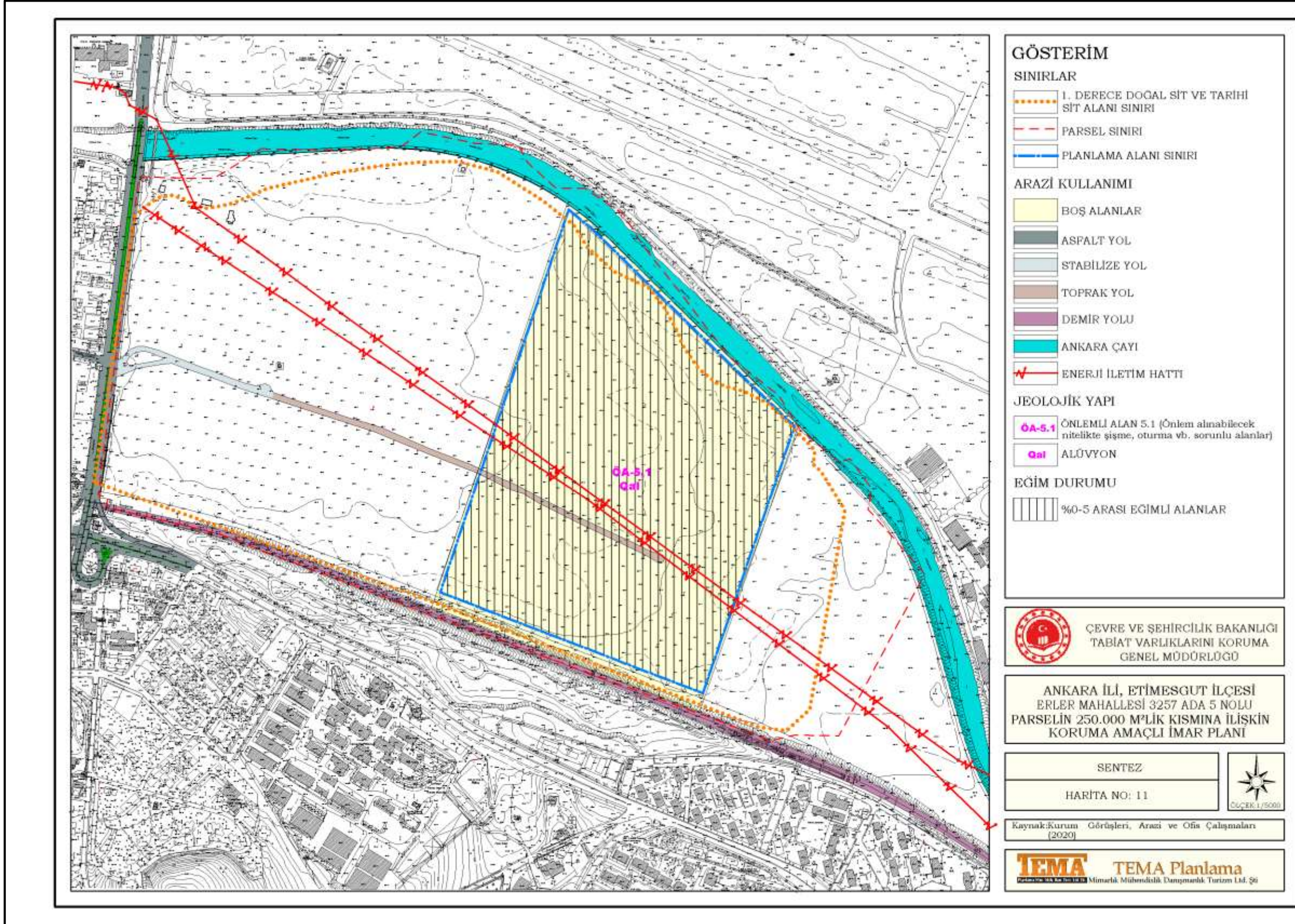
T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2020 tarihli E.815 sayılı kurum görüşü yazısında; yapılan inceleme neticesinde; değerlendirmeye konu alanın altyapısına ait bilgilerin sayısalı ile söz konusu parsellere ilişkin

planlanması düşünülen içme suyu hatları yazı ekinde sunulmaktadır. Ayrıca parselin kuzeyinde BAKAY Projesi kapsamında belirlenen hatların kamulaştırması ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılmış olup yazı ekinde sunulduğu, mevcut ve planlanan hatlarının planlama esnasında korunması gerektiği ifade edilmiştir.

T.C. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 24.12.2019 tarihli 28055 sayılı kurum görüşü yazısında; yapılan incelemede, bahse konu bölge içerisinde dağıtım şebekesi niteliğinde tesislerin bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde enerji nakil hattı için Atatürk Orman Çiftliği ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kira sözleşmesi yapılmış olup, sözleşmeye istinaden parsel içerisinde yer alan elektrik tesislerinin korunması kaydı ile planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca ilgili tesislerin deplase edilmesi söz konusu olması halinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü deplase iptal komisyonunca değerlendirilecek olup mevcut tesislerin korunması, yer altı ya da havai deplase edilmesi için komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır. Mevcut durumda bölgede yapılması düşünülen herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır. İlaveten, bölgeden enerji talebi ihtiyacı olması halinde Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin 10. Maddesinde belirtilen evraklar ile birlikte Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'ye müracaatta bulunulması halinde başvurunun yapıldığı tarihlerde değerlendirme yapılacağı belirtilmiştir. (Bkz: **Harita No: 11**,*Sentez Paftası*)

Sonuç olarak, planlama alanına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve önerileri, üst ölçekli plan kararları ve Millî Savunma Bakanlığı'nın Askeri Alan(Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri) gereksinimleri çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerde, 3257 ada 5 nolu parselin 250.000,00 m²'lik bölümünü askeri alan olarak planlanmasında herhangi bir sakınca görülmemiş, bu doğrultuda planlama çalışması yapılmıştır.

Harita 11: Sentez Paftası



6. BÖLÜM

6.1 PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAK

İŞİN TANIMI

Bu plan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ankara Çevre Yolu(E89)'nun doğusunda, Ankara Çayı ve Etimesgut Askeri Havalimanının güneyinde, Etimesgut yerleşiminin kuzeyinde kalan; mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla Millî Savunma Bakanlığına kiralanmış 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmının Koruma Amaçlı İmar Planı'nın hazırlanması işidir.

TANIMLAR

3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5'inci, 8'inci ve 44'üncü maddeleri ile 29.6.2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesine dayanılarak hazırlanan "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerinde; Koruma Amaçlı İmar Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

"MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

ğ) Koruma amaçlı imar planı: 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca hazırlanan nazım ve uygulama imar planını,

i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,

k) Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı

veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı hâlihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.”

Askeri Alanlar: Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer aldığı alanlardır.

YASAL DAYANAK

Söz konusu çalışma alanına ilişkin plan, 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5'inci, 8'inci ve 44'üncü maddeleri ile 29.6.2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesine dayanılarak hazırlanan 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği', 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına dair Genelge ve 01.04.1950 tarih ve 7472 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Atatürk Orman Çiftliği Kanunu' doğrultusunda belirtilen tanımlar, esaslar, standartlar ve hükümlere uygun olarak hazırlanmıştır.

PLANIN AMACI

Planlama çalışmasının amacı; Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla Millî Savunma Bakanlığına kiralanan 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmının ihtiyaçları doğrultusunda askeri alan olarak planlanmasıdır.

Bu amaç doğrultusunda 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik (25 ha) kısmına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı'nda, mevcut yapılaşma durumu, üst ölçekli plan kararları, kurum görüşleri ve yasal kısıtlayıcılar dikkate alınarak, kamunun ihtiyaçlarına ilişkin alan talebi doğrultusunda bir planlama çalışması yapılmış bulunmaktadır.

6.2 PLAN KARARLARI

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ankara Çevre Yolu(E89) nun doğusunda, Ankara Çayı ve Etimesgut Askeri Havalimanının güneyinde, Etimesgut yerleşiminin kuzeyinde kalan; mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Özel Kuvvetler Komutanlığı Konuşlanma Yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla Millî Savunma Bakanlığına kiralanmış 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmında Koruma Amaçlı İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

Söz konusu planlama alanı, 1/25.000 Ölçekli Başkent Ankara Meri Nazım İmar Planı'ndaki durumu incelendiğinde, " Atatürk Orman Çiftliği Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı, Askeri/ Stratejik Önemli Bölgeler Sınırı, Askeri/Özel Güvenlik Bölgeleri, AOÇ Atatürk Orman Çiftliği Alanları, Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı" kullanımlarında kaldığı anlaşılmış olup, öneri imar planında askeri alan olarak planlanmasında herhangi bir sakınca görülmemiş, bu doğrultuda planlama çalışması yapılmıştır.

Planlama alanı onanlı 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında tarımsal üretim alanı olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu planlama alanında herhangi bir tarımsal faaliyete rastlanılmamıştır.

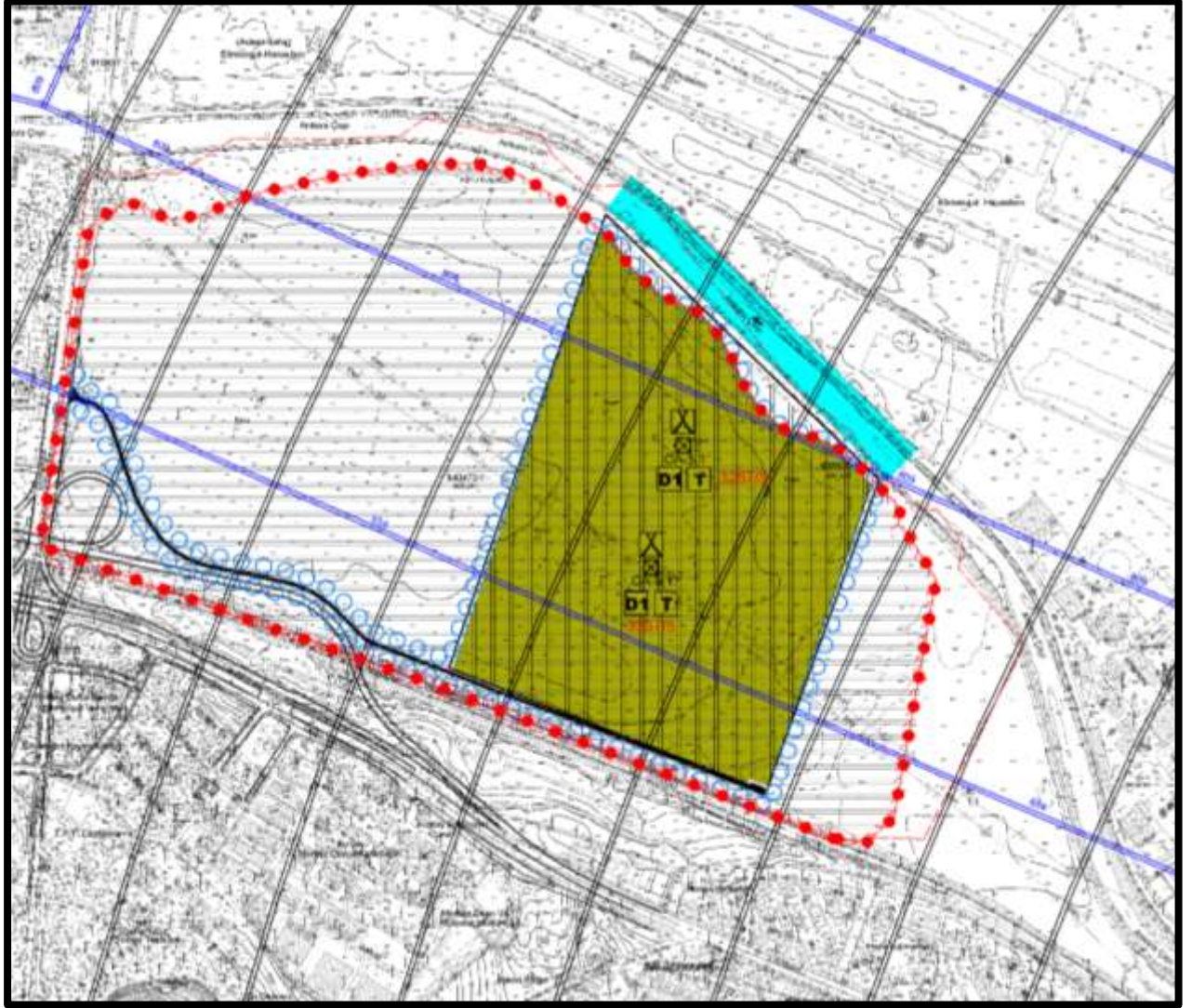
Hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı önerisinde söz konusu alan Askeri Alan olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulu E:0.50 Yençok: 2 kat olarak belirlenmiştir. Parselde yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerden 10'ar metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca planlama alanından enerji nakil hattı geçmekte olup, söz konusu enerji nakil hattına minimum yapı yaklaşma mesafesi 40 metre olacak şekilde çekme mesafesi belirlenmiştir.

Planlama alanına ulaşım ise; alanının güneyinden 10 metre olarak planlanan taşıt yolundan sağlanacaktır.

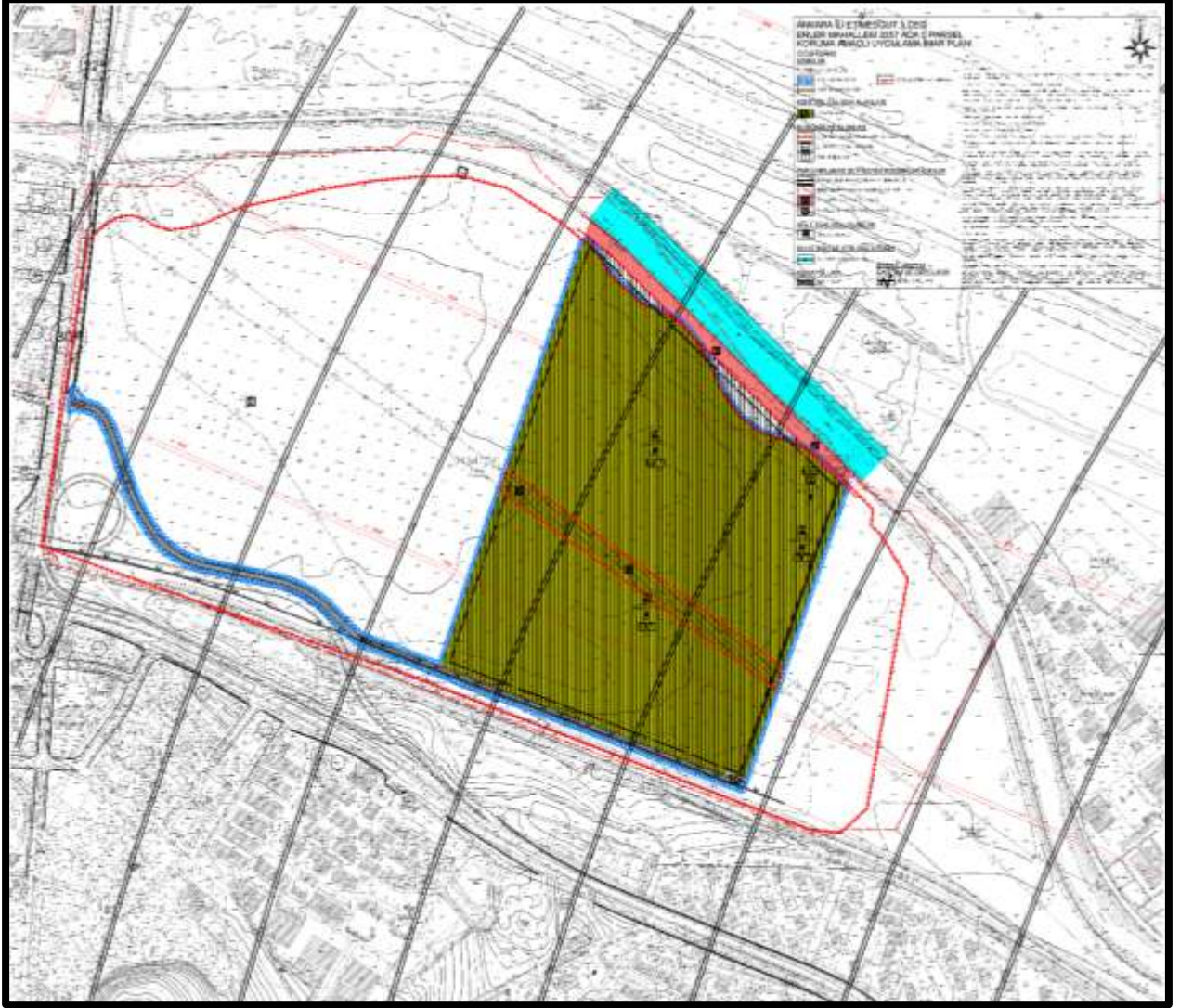
Sekil 21: İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

	Alan(m ²)	%
Askeri Alan	236153.7	96.68
Yollar ve Otoparklar	8118.51	3.32
Toplam	244272.21	100.00

Harita 12: Nazım İmar Planı



Harita 13: Uygulama İmar Planı





EKLER

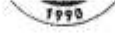


1. MÜLKİYET BİLGİSİ

EK-A

LOJ : 51291087-4230-27967-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

30 Ocak 2018



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI: 7336779-558-1533
KONU: Yapı Ruhsatı(Ankara-Etimesgut)

30 Ocak 2018
...../...../2018

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA

İlgi: Milli Savunma Bakanlığı'nın 25.01.2018 tarih 51291087-4220-39568-18 sayılı yazınız

İlgide yer alan 3257 ada 5 numaralı parselde yapılacak olan yapıya ilişkin;

İdaremizin Hukuk görüşüne istinaden yapı ruhsatı alınmasına gerek olmadığı anlaşılmakta olup; söz konusu yapı ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih 67976928/114 sayılı yazısı yazımızın ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fikret KARADAVUT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ekler:

30.01.2018 tarih 67976928/114 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazısı(2 syf)

30 Ağustos mah. Ş.Hasan ÖZTÜRK cad. No:5 Tel:0312 244 10 00 / 1425 Etimesgut / ANKARA

A-1

EK-A

LOJ : 51291087-4230-27967-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

30 Ocak 2018

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI : 67976928/ 114 30/01/2018
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ : Hukuki Görüş (Yapı Ruhsatı Alınmasına Gerek Olmadığına Dair Belge)

BÖLÜMLER ŞEFİ	
İDARİ İŞLER ŞEFİ	
PROJELER SERV.	
RUHSAT SERV.	
İSKAN SERVİSİ	
TEMEL VİZE SERVİSİ	
TARİH	30 Ocak 2018
SAYI	982

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 29.01.2018 tarih ve 539 sayılı Başkanlık Olur'lu yazınız

İlgi sayılı yazınızda, Özel Kuvvetler Komutanlığı Özel Hava Alay Komutanlığı 2017-2036 Kuvvet yapısı kapsamında konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanan, Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki Ankara ili Etimesgut imarın 3257 ada 5 numaralı parselde inşa edilecek yapının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56 maddenin 5. Fıkrasında yer alan yapıların niteliğini taşıması halinde yapılacak olan yapının ruhsata tabi olup olmayacağı hususunda hukuki görüş istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan tetkik ve araştırmalar neticesinde;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Kamu alanlarında yapılacak yapılarda ruhsat başlıklı 56 maddenin 5. Fıkrasında "*Kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarında yapılan veya yaptırılacak olan; karayolu, demiryolu, liman, yat limanı ve benzeri ulaşım tesisleri, bunların tamamlayıcı niteliğindeki trafik ve seyir kuleleri, çekek yeri, iskele, açık ve kapalı barınak, tersane, tamir ve bakım istasyonları, tünel, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, sulama ve su taşıma hatları, su dolum tesisleri, arıtma tesisleri, katı atık depolama ve transfer tesisleri ile atık ayrıştırma tesisleri, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, doğal gaz ve benzeri boru hatları, silo, dolum istasyonları, rafineri gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir." denilmekle, bu bilgiler çerçevesinde,*

T.C. Milli Savunma Bakanlığı'nın 25/01/2018 tarih ve 51291087-4220-39568-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş. Sayılı yazısında 3257 ada 5 nolu parselde inşa edilecek tesislerin, "Ülke savunma ve güvenliğine yönelik ulaştırma tesisi" olduğu açıkça belirtilmiştir.

Bu hususlar dikkate alındığında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Kamu alanlarında yapılacak yapılarda ruhsat başlıklı 56 maddenin 5. Fıkrası gereği ulaştırma tesisi

EK-A

LOJ : 51291087-4230-27967-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

30 Ocak 2018

mahiyetinde olan ilgi yazıdaki yapılar için yapı ruhsatı alınmasına gerek olmadığı, hususundaki görüş ve kanaatimizi içeren yazımızın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesini;

Tensiplerinize arz ederim.

Av. Fatma AYAY DEMİRHAN
Hukuk Bürosü Müdürü V.

OLUR
01 / 2018

Recai UÇAR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

LOJ. : 31833354-4220- 64 -17/ Gn.Md.Yrd.(İnş.-Eml.)
Eml.D.İmr.İşl.Ynt.Ş.(7500-135)

07 Şubat 2017

KONU : İmar Çalışması.


VOS İmar D 9



ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Gnkur.Bşk.lığının 19 Ocak 2017 tarihli, LOJ.:26702250-4220-8754-17/İs.D.Emlak.Ş. sayılı ve "Kiralama İşlemi (Etimesgut/Ankara'da)" konulu yazısı.

1. Özel Kuvvetler Komutanlığı Özel Hava Alay Komutanlığı 2017-2036 Kuvvet Yapısı kapsamında konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanan, Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki Ankara İli Etimesgut ilçesinde bulunan 3257 ada 5 numaralı parselin imar çalışmalarının yaptırılması ilgi ile bildirilmiştir.
2. Bu nedenle, Ankara İli Etimesgut ilçesinde bulunan, 3257 ada 5 numaralı parselin,
 - a. Halihazır paftalarının güncelleştirilmesi/yaptırılması işinin 17-9IGPY-166 proje numarası ile,
 - b. Jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması işinin 17-9IGPY-167 proje numarası ile,
 - c. 1/5000, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının hazırlanması işinin 17-9IGPY-168 proje numarası ile, (Bu işlerden mevcut olanlar var ise yaptırılmayacak, yapılması gereken işler yaptırılacaktır) 03.5.1.01 Ekonomik Sınıflandırma Kodundan ihale edilerek yaptırılmasını, ihale sonucunun ve ödemelere esas hakediş raporlarının gönderilmesini rica ederim.


İsmail ŞANLI
İstihkâm Kurmay Albay
Lojistik Genel Müdür Vekili

EKİ
EK-A (Bir Adet Kira Sözleşmesi)

DAĞITIM
Gereği
Ankara İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

Bilgi
Gnkur.İs.D.Bşk.lığına
Atatürk Orman Çiftliği Md.lüğüne 06560 Gazi/Ankara

Büt.ve Mali Ynt.Ş.Md.lüğüne

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hanta Müh. Mustafa AKKAYA (Tel.Nu.: 537-3308)

TASNİF DIŞI

KİRA SÖZLEŞMESİ

1-TARAFLAR:

Bu Sözleşmede Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (A.O.Ç) "Kiraya veren" olarak, Milli Savunma Bakanlığı (M.S.B.) ise "Kiracı" olarak adlandırılmıştır.

2-SÖZLESMENİN KONUSU:

Mülkiyeti Müdürlüğümüze ait 797.218 m²'lik yüzölçümlü 3257 ada 5 parseldeki arazinin ekli krokide gösterilen 250.000 m²'lik kısmının 15 (Onbeş) yıllığına kiralınması işidir

3-KİRANIN BASLANGIÇ TARİHİ VE SÜRESİ:

Kira akdinin süresi ve kira ödeme yükümlülüğü, yer tesliminin Özel Kuvvetler Komutanlığına yapıldığı tarihten itibaren işlemeye başlayacak 31/12/2031 tarihinde sona erecektir.

Kira aktinin süresi dolmadan önce de tarafların karşılıklı olarak mutabakatı halinde bu sözleşme fesh edilebilecektir.

4-KİRA BEDELİ VE ÖDEME SEKLİ:

İlk yıl kira bedeli .11.01/2017 tarihinden itibaren yıllık 3 TL/ m²+KDV'dir.

Sonraki yılların kira bedeli, her yıl Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) açıkladığı sözleşmenin imzalandığı ay dikkate alınarak Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi (Yurtiçi ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranı bir önceki yılın kira bedeline ilave edilecektir.

Her yılın kira bedeli üçer aylık eşit taksitler halinde, dönem başlarında ödenecek ve gecikme halinde yasal faiz uygulanacaktır.

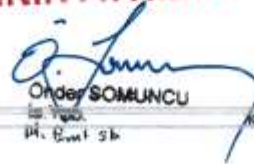
5-TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- 1- Kiracı, kiralanan alanda askeri kullanım dışında 5659 sayılı kanuna aykırı şekilde ticari, sanayi ve konut amaçlı yapılaşma yapamaz, kiralanan alanı üçüncü şahıs veya tüzel kişilere kullandıramaz, kiraya veremez.
- 2- Kiralanan alan sit alanı içinde bulunduğundan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca tasarruf edilir, yapılacak her türlü inşai ve fiziki faaliyet öncesinde ilgili mercilerden izin alınır ve kiraya veren bilgilendirilir.
- 3- Kiralanan taşınmaz üzerinde yürütülecek faaliyetler ve yönetimine ilişkin her türlü tasarruf hakkı kiracıya aittir.
- 4- Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen rehin, ipotek ve aynı hak tesisine konu edemez.
- 5- Kiracı, bildirmiş olduğu adresi ikametgâh olarak beyan ve kabul etmiş ve bu adrese yapılan tebligat kendisine tebliğ edilmiş sayılır.
- 6- Kiralama ile ilgili vergi, resim ve harçlar kiraya verene aittir.

ASLININ AYNIDIR

1/2

N


Onder SOMUNCU
M. B. n. 1 2 b

K. KH. 8

- 7- Gelir Vergisi Kanununa göre, kira bedelinden vergi tevkifatı yapılması gereken hallerde, kira bedelinden gelir vergisi ve sair kanuni kesintiler yapıldıktan sonra kalan kısmı kiraya verene ödenecektir.
- 8- Ödemelerin kiraya verenin belirteceği (kira faturasında bulunan banka ve hesap numaraları) banka hesabına makbuz karşılığı yapılacaktır.
- 9- Kiracı kira akdi süresinde veya sonunda taşınmazla ilgili kira tenzil talebinde bulunamaz. Kiracının kiraladığı alanın dışına taşması tahliye sebebi sayılacaktır, İhtara gerek kalmaksızın tahliye edilecektir.
- 10- Kiralanan alanda kiracının kira süresi içerisinde yapacağı faaliyetler sırasında çalıştıracağı kişi, şirket veya üçüncü şahıslara vereceği zararlar ve her türlü iş kazası, ölüm v.s gibi istenmeyen olaylardan doğrudan sorumlu olacaktır.
- 11- Kiracı ile kiracılık ilişkisi bittiğinde (sözleşme sona erdiğinde) kiralamış olduğu alanı kiraya verenin talebine göre o anki mevcut haliyle veya eski haline getirerek teslim edecektir.
- 12- İş bu genel şartlarla, kiracı kira sözleşmesindeki şartlardan herhangi birine uymaması ve bu konuda yapılan karşılıklı görüşmeler sonucunda ihtilafın giderilmemesi halinde, kiraya veren sözleşmeyi feshedebilir ve varsa bakiye alacaklarını kiracıdan isteyebilir.

6-UYUSMAZLIĞIN HAL MERCİİ:


Taraflar doğması muhtemel uyuşmazlığı öncelikle karşılıklı görüşmeler yolu ile giderirler. Karşılıklı görüşmelerde sorun çözülmediği takdirde, uyuşmazlığın çözümünde yargı yoluna gidilecek olup, bu konuda Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu sözleşme 6 ana maddeden ibaret olup 11/01/2017 Tarihinde 2 suret olarak imza altına alınmıştır.

ASLININ AYNI DİR


Onder SOMUNCU
İs. Yzb.
Pl. D. Mh. Sb.

**MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI ADINA
ÖZEL KUVVETLER KOMUTANLIĞI**


Erdi KOCAYANAK
Kurmay Albay
Kurmay Başkanı

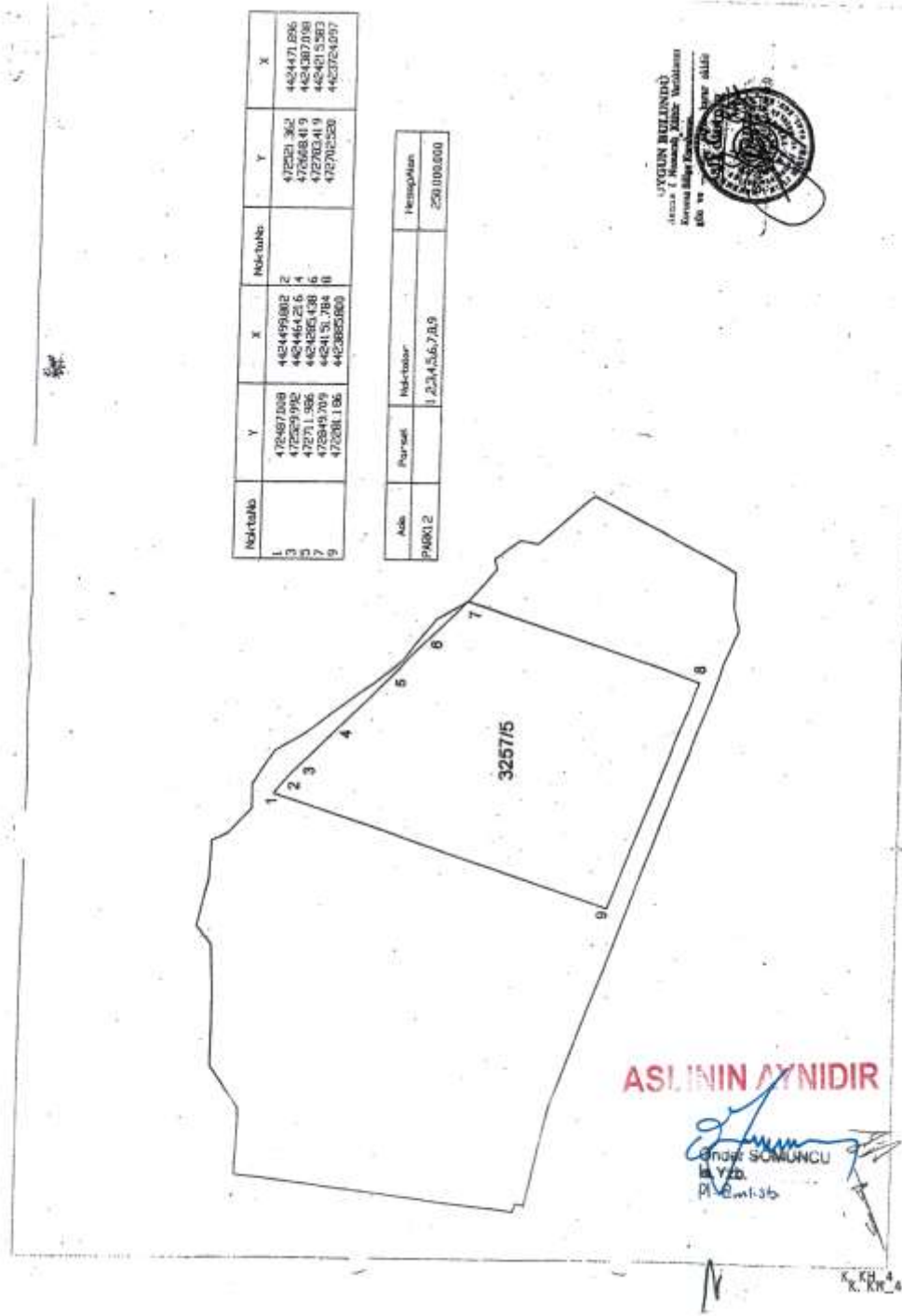
**ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ**


Dr. Ayhan KOÇ
Ticaret Müdürü V.

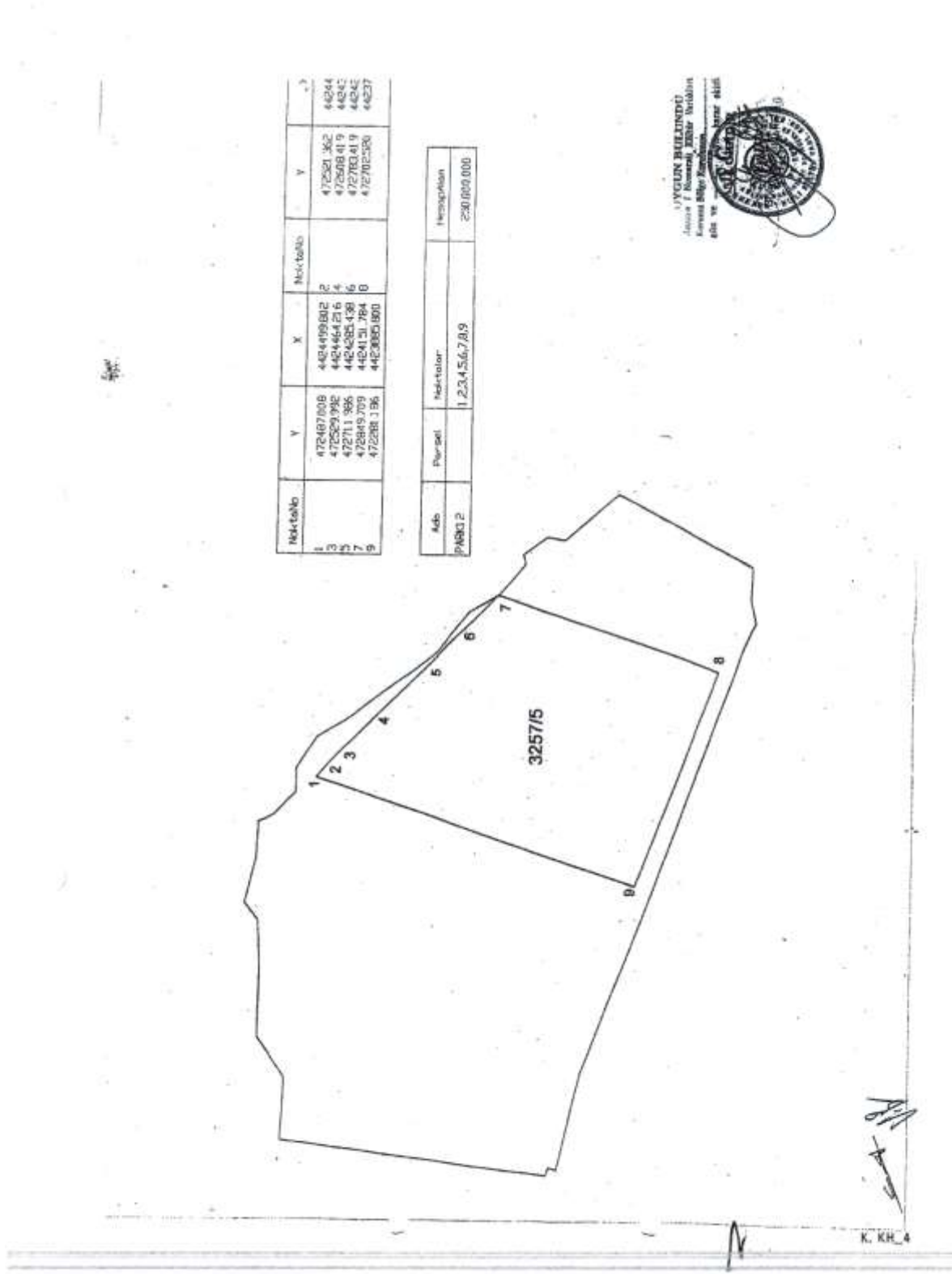

Halis TÜRKÖĞLU
AOÇ Müdürü Yardımcısı

Ek : Koordinatlı Kroki (1 Adet)

2/2



YER TESLİM TUTANAĞI	
İŞİN ADI	Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetinde bulunan 797.218 m ² yüz ölçümlü 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000 m ² 'lik kısmının kiralanması.
KİRALANACAK ARAZİNİN MALİKİ	Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü.
ARAZİNİN YERİ	Erler mahallesi, Etimesgut/ANKARA / 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000 m ² 'lik kısmı
SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BİTİM TARİHİ
11 Ocak 2017	31 Aralık 2031
<p>Aşağıda imzaları bulunan heyet "Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetinde bulunan 797.218 m² yüz ölçümlü 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000 m²'lik kısmının kiralanması" işine konu olan arazinin 11 Ocak 2017 tarihinde Arazi Maliki Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne Öz.Kuv.K.İğine teslim edildiğine dair iş bu tutanak düzenlenmiştir.</p>	
ARAZİ MALİKİ (AOÇ MD.LÜĞÜ)	ARAZİ KİRALAYAN BİRLİK (ÖZ.KUV.K.LİĞİ)
 Ayhan KOÇ Üye	 Nispet TOMBAK Üye
 Zehra OLTULU Üye	 Abdülkadir SONMEZ Üye
 Volkan KORKUSUBAŞI Başkan	 İlhan EĞİLMEZ P.Asb.Kd.Bçvç. Taş.Mal.Sor.
	 Ümit TATAN Kara Pilot Albay Alay Komutanı



Not-takılı	V	X	Not-takılı	V	S
1	472487008	442409802	2	472521362	44244
3	472529792	442464216	4	472608416	44242
5	472711386	4424285438	6	472703418	44242
7	472849709	4424131784	8	472702530	44237
9	472288136	4423083800			

Ada	Plan-sel	Not-takılı	Not-takılı
PARSEL 2		1.234.567.809	250.000.000



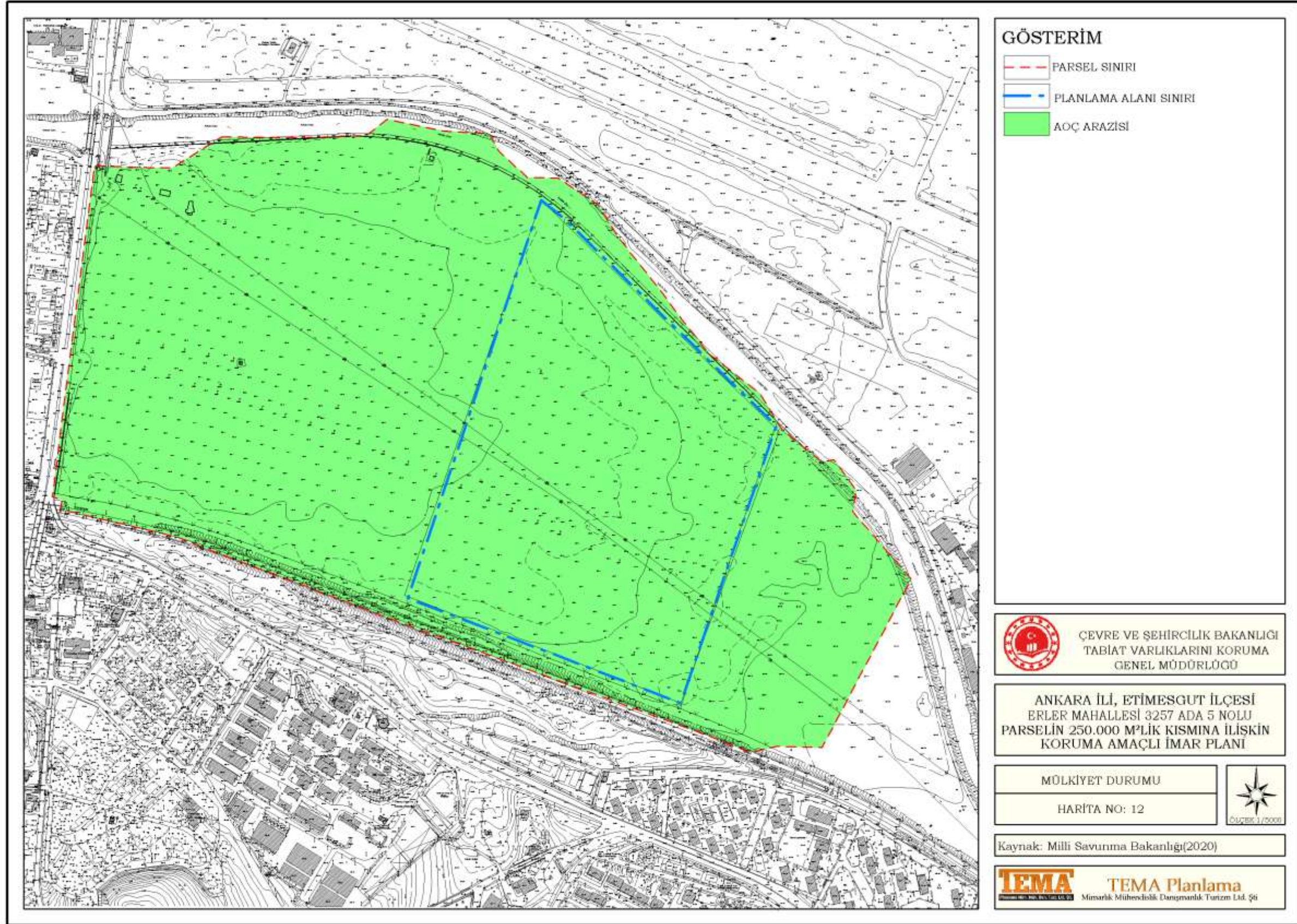
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	:3257 / 5
Zemin No	:4066983	Yüzölçümü	:797218.00 m ²
İl/İlçe	:ANKARA/ETİMESGUT	Ana Taş. Nölk	:B1KER.P.EV 2KARG.EV HAVI KUYULU TARLA
Kurum Adı	:Etimesgut		
Mah/Köy Adı	:ERLER M		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/111		
Kayıt Durum	:Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	BİRİNCİ DERECE SITE ALANIDIR.		03/08/1998 - 3626	
Beyan	Düğer (Konusu: İmar veya İfraz işlemi sonucu Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığına bildirilecektir.) Tarih: 16/04/2018 Sayı: 1044125	(SN:8148047) HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 11. HAVA ULAŞTIRMA ANA ÜS KOMUTANLIĞI VKN:0000000000	17/04/2018 - 15701	
Beyan	Düğer (Konusu: ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 973623 SAYILI YAZISI EKİNDE GÖNDERİLEN 29/11/2018 TARİH 6191 SAYILI KARARINDA ; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİNİN 26/04/2018 GÜN VE 847 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHNE 24304.93 M ² LİK ALANDA BEDELSİZ İNTİFA HAKKI TESİS EDİLECEĞİNDEN, YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMA ÖNCESİNDE ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.) Tarih: 30/11/2018 Sayı: 3968696	(SN:7756626) ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1	05/12/2018 - 47948	
İrtifak	Düğer İrtifak Hakkı : MALİYE HAZİNESİ ADINA BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. LEHİNE 1100,62 M ² İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	29/04/2019 - 15623	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
9197940	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	-	1/1	797218.00	İfraz İşlemi (TSM)-30/11/1959-3397		
Ş/B/İ	Açıklama				Malik/Lehdar	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Düğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü nin marifetini olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erler Mahalle 29 Dosyasıdadır.) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851					-	-
Beyan	Düğer (Konusu: Danıştay 1. dairesi nin 14/03/2017 tarih 2017/417 E 2017/394 K sayılı karar ile parseller üzerinde kullanım hakkı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ye ait olmak üzere Hazine adına 31/08/2037 tarihine kadar irtifak hakkı tesisi edilmesi talep yazısı) Tarih: - Sayı: E.3476684					07/12/2018-48377	-



2. PEYZAJ RAPORU

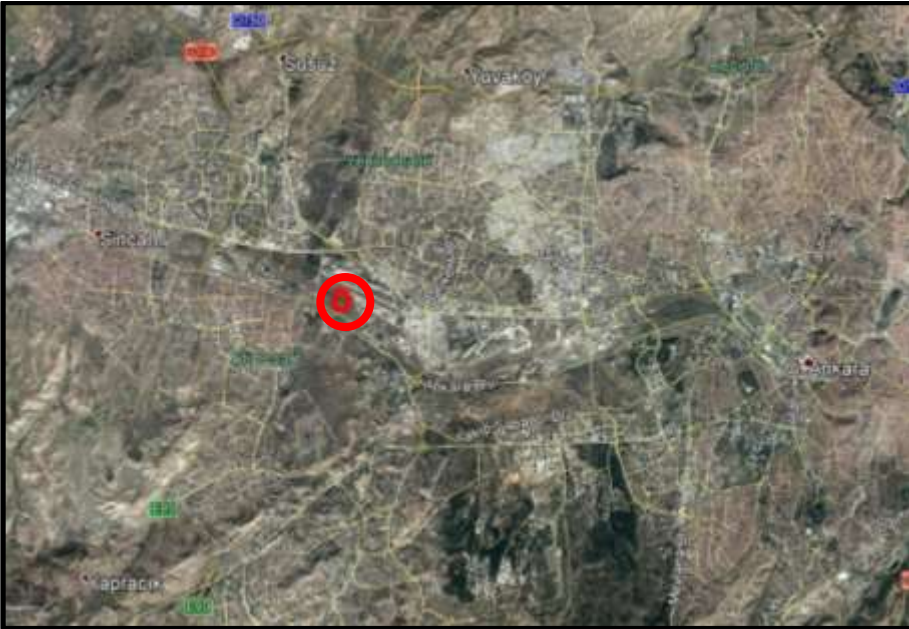
1.ÇALIŞMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmı olup, Ankara Çevre Yolunun doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü toplam 25 ha olan inceleme alanı, içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanının Yeri ve Konumu



Şekil 2: Planlama Alanının Yeri ve Konumu



Etimesgut ilçesi, Ankara-Sincan karayolu ile Ankara-İstanbul demiryolu üzerinde, Başkent Ankara'nın 17 km batısında yer alan ve toplam 10.153 hektar yüzölçüme sahip bir ilçedir. Etimesgut ilçesi; kuzeyinde Yenimahalle, güneyinde Gölbaşı ve Sincan ilçeleri, doğusunda Çankaya, batısında Sincan ilçesi, güneydoğusunda Gölbaşı ilçesi ile çevrilidir.

Ankara-İstanbul Karayolu (E-5) doğudan kuzeye, Ankara-Eskişehir Yolu doğudan güneye, bu iki yolu birleştiren kuzey-güney doğrultulu (otoban) çevre yolu da ilçenin batısından geçer. İlçenin bu yollarla bağlantısı bulunmaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ DOĞAL VE FİZİKİ DURUMU

2.1. İKLİM

Rapora konu olan inceleme alanı bulunduğu Etimesgut ilçesinde İç Anadolu karasal ikliminin genel özellikleri görülür. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk geçer. Yağış daha çok kış ve ilkbahar aylarında düşer. Yazın ve sonbaharda yağışlar iyice azalır. Yıllık yağış miktarı 367 mm kadardır. Kış aylarında don olayı sık görülür. Donlu günlerin sayısı yılda ortalama 84.7 güne ulaşmaktadır. Sıcaklık ocak ayında -15 °C kadar düşer. En çok kar yağışı ocak ayında olmaktadır. En yüksek kar örtüsü kalınlığı 33 cm'dir. Gündüz ile gece, yaz ile kış mevsimleri arasındaki sıcaklık farkları önemli ölçüde büyüktür. Uzun yılların ortalamalarına göre 32 °C ile temmuz en sıcak, ocak 0.3 °C ile en soğuk aydır. (En yüksek sıcaklık 01 Ağustos 1954'te 40 °C olmuştur.) Yıllık ortalama sıcaklık 11.8 °C'dir.

Şekil 3: Alandan Genel Görünüş



Şekil 4: Meteoroloji Ölçüm Sonuçları, 2018

ANKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Son İklim Periyoduna (1927- 2017)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	0.2	1.6	5.7	11.3	16.1	20.1	23.5	23.4	18.8	12.9	7.1	2.4
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4.1	6.3	11.4	17.3	22.3	26.6	30.2	30.3	25.9	19.8	12.9	6.4
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.3	-2.4	0.5	5.2	9.6	12.8	15.7	15.9	11.7	7	2.4	-0.8
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.7	3.9	5.2	6.5	8.5	10.1	11.4	10.8	9.2	6.7	4.6	2.5
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.1	11.1	10.7	11	12.1	8.4	3.4	2.6	4	6.8	8	11.6
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (kg/m ²)	39.5	35	38.6	42.3	51.2	34.2	13.7	11.5	17.8	27.6	31.7	43.9
Son İklim Periyoduna (1927- 2017)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	16.6	21.3	27.8	31.6	34.4	37	41	40.4	37.7	33.3	24.7	20.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-24.9	-24.2	-19.2	-7.2	-1.6	3.8	4.5	5.5	-1.5	-9.8	-17.5	-24.2

Buharlaşma nedeni ile yaz aylarında havada nem oranı azalır, kışın ise artar. Etimesgut ilçesinde ilkbahar ve yaz mevsimlerinde; güney-batı, sonbahar mevsiminde; güney doğu, kışın ise; daha çok kuzey rüzgarları etkilidir. En hızlı esen rüzgâr yönü güney olup, hızı 39.4 metre/sn'dir. Fırtınalı günler daha çok kış mevsiminde görülür. Etimesgut'ta radyasyon (Işıma) sisler de sık görülmektedir. Ortalama sisli süre yılda bir aya yakındır. En yüksek sisli günler oranı kış mevsimindedir. Bu durum havanın kirli kalmasına neden olur.

2.2. BİTKİ ÖRTÜSÜ

İç Anadolu Bölgesi genelde geniş bir step alanıdır. Yüksek dağlık alanlarla denizden ayrılmış olduğundan iklim karasaldır. İkliminin bu özelliği bitki örtüsünü de belirlemektedir. Ankara ve Etimesgut'ta da doğal bitki örtüsü steptir. (Bozkır) Bunlar yağışlı dönemlerde yeşillenen, kurak yaz döneminde sararıp kuruyan otlardır. Artemisia (Yavşanotu), Ocanthalimon (Çobanyastığı) bitki türleri oldukça yaygındır.

İnceleme alanında doğal bitki örtüsü içerisinde kitlesel ağaç toplulukları olarak tanımlanabilecek doğal bitki varlığı bulunmamaktadır. Ancak planlama alanının yakın çevresinde yaşayan halk sakinlerince konut bahçelerinde oluşturulmuş ve çoğunlukla Pinus pinea (çam), Quercus cerris (meşe), Cedrus sp. (sedir), Robinia pseudoacacia (yalancı akasya), Robinia pseudoacacia "Umbraculifera" (top akasya), Populus alba (kavak), Ailanthus altissima (kokarağaç), Platanus sp. (çınar), Salix sp. (söğüt) bitkilerinin

kullanıldığı yer yer kitlesel çoğunlukla da küçük gruplar halinde kültürel bitki varlığı bulunmaktadır.

Şekil 4: Bitki Örtüsü



Şekil 5: Alandan Genel Görünüş



İnceleme Alanı ve Çevresi Flora Listesi

AĞAÇLAR	
CİNS	TÜR
Pinaceae	<i>Picea pungens glauca</i> (Mavi Ladin)
	<i>Abies nordmanniana</i> (Göknar)
	<i>Pinus nigra</i> (Karaçam)
	<i>Pinus pinea</i> (Fıstık Çamı)
	<i>Cedrus libani</i> (Lübnan Sediri)
	<i>Cedrus atlantica</i> (Atlantik Sedir)
Platanaceae	<i>Platanus orientalis</i> (Doğu Çınarı)
Acacia	<i>Acacia dealbata</i> (Gümüşi Akasya)
Hippocastanaceae	<i>Aesculus hippocastum</i> (Beyaz Çiçekli At Kestanesi)
Salicaceae	<i>Salix babylonica</i> (Söğüt)
Sapindaceae	<i>Acer platanoides</i> (Çınar Yapraklı Akçaağaç)
	<i>Acer negundo</i> (Dişbudak Yapraklı Akçaağaç)
Cupressaceae	<i>Cupressus arizonica glauca</i> (Mavi Arizona Servisi)
	<i>Cupressus arizonica</i> (Arizona Servisi)
	<i>Cupressus sempervirens</i> (Akdeniz Servisi)
	<i>Cupressocyparis leylandii</i> (Leylandii)
	<i>Thuja orientalis pyramidalis</i> (Piramit Mazı)

Tiliaceae	Tilia tomentosum (Ihlamur)
Elaeagnaceae	Elaeagnus angustifolia (İğde)
Moraceae	Morus nigra pendula (Ters Dut)
	Morus nigra (Dut)
Betulaceae	Corylus colurna (Fındık)
Fagaceae	Quercus robur (Saplı Meşe)
ÇALILAR	
CİNS	TÜR
Cupressaceae	Juniperus horizontalis (Yayılcı Ardiç)
	Cupressus sempervirens pyramidalis (Piramit Servi)
	Thuja occidentalis (Batı Mazısı)
	Thuja Orientalis Compacta Nana (Top Mazı)
	Chamaecyparis lawsoniana ellwoodii (Elwoodi Servi)
Oleaceae	Ligustrum vulgare (Kurtbağrı)
Rosaceae	Rose spp. (Gül)
	Pyracantha coccinea (Ateş Dikeni)
Buxaceae	Buxus sempervirens (Şimşir)
Liliaceae	Yucca gloriosa (Avize Çiçeği)
Asparagaceae	Hosta plantaginea (Kokulu Hosta)
	Mahonia aquifolium (Sarı Boya Çalısı)

Caprifoliaceae	Viburnum tinus (Kartopu)
Celastraceae	Euonymus japonica aurea (Alacalı Taflan)
Cornaceae	Cornus alba (Kızılcık)

2.3. JEOLJİK YAPI

Yöredeki toprak zeminler, Miyosen ve daha yaşlı kayalardan oluşan bir temeldeki çanakların Pliyosen' den itibaren dolduran karasal çökellerdir. Çakıllı, kumlu, fakat daha çok siltli ve killi katmanlardan oluşan Pliyosen çökelleri, çevredeki kayaların özellikle andezitik volkanitlerin bozulma ürünlerinin, çukur alanları dolduran sığ göllerde ve yayvan akarsu vadilerinde çökmesi sonucunda oluşmuştur. Çökeller, genellikle kırmızımsı kahverengi, yer yer de gri-bej görünümündedir ve ince taneli düzeylerinde egemen olan kil minerali montmorillonittir (Kasapoğlu, 1980; Kiper, 1981). Ankara bölgesinde Pleyistosen, daha çok bölgesel yükselme ve buna koşut olarak, seki oluşumlarının egemen olduğu bir dönem olarak bilinir (Erol, 1981). Holosen alüvyonları ise Ankara Çayı'nın iki yanında, yüzeysel bir örtü halinde izlenir.

İnceleme alanının eğim aralığı %0-5 arasında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanındaki eğim durumu plan çalışmalarını olumsuz etkileyecek konumda değildir. Planlama alanının deniz seviyesinden yüksekliği 803 ile 804 metre arasında değişim göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre alanın jeolojisini, Alüvyon oluşturmaktadır.

Alüvyon (Qal):

Güncel ve eski nehir ve dere yataklarında yüzeyleyir. Bozumsu, kırmızımsı renkte toprak, silt ve kil karışımından oluşmaktadır. Tüm eski birimlerin malzemesini içeren alüvyonlar tutturulmamıştır. Çalışma alanının en verimli tarım topluluğunu oluşturur.

Şekil 6: Alan Çevresi



ZEMİN VE KAYA TÜRLERİNİN JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ

Alüvyon(Qal) zeminler

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan; Kuvarterner yaşlı Alüvyon(Qal) zemin olarak değerlendirilmiştir. Dolayısıyla Alüvyonun oluşturduğu birimler %8.47 Çakıl, %15.36 Kum, %76.17 Kil-Silt olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanını oluşturan Alüvyon birimde yarı katı-katı kıvamda düşük-orta sıkışabilir ve düşük-orta plastisiteli özelliktedir.

2.4. DEPREM DURUMU

Etimesgut (Ankara), 4. derecede tehlikeli deprem bölgesindedir. Ankara şehri hasar yapıcı deprem merkezi olmamıştır. Bununla beraber jeolojisi ve tektoniği oldukça karışık ve arızalı bulunan Ankara şehri, civar deprem merkezlerinin ve bölgesel olarak Kuzey Anadolu Fay Zonu (KAFZ)'nun tesir sahasındadır (Taban, 2000).

Ankara bölgesinde gerçekleştirilmiş olan aktif tektonik çalışmalar, bu bölgenin, yaklaşık K-B ve K-G yönlerinde etkin olan sıkışma gerilimlerinin etkisi altında olduğunu ortaya koymuştur. Bu sıkışma gerilimi, kuzeybatı Orta Anadolu'daki doğrultu atımlı tektonik rejimlerin ve ilgili faylanmanın ana nedenidir. Bu bölgede üç fay sistemi, birçok fay kuşağı ve çok sayıda aktif tekil fay vardır. Bunlar arasında Kuzey Anadolu Fay Sistemi (KAFS), İnönü-Eskişehir fay sistemi, Kırşehir fay sistemi ile Tuz Gölü, Dodurga, Çeltikçi, Sarioaba-Ayaş, Kazan, Elmadağ, Balaban-Küredağ, Kesikköprü, Kırıkkale-Sungurlu ve Afşar (Bala) fay kuşakları sayılabilir.

İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

2.5. AFET DURUMU

İnceleme alanında yüzey akması, kaya düşmesi, kaya yuvarlanması ve devrilmesi, heyelan gözlenmemiştir.

İnceleme alanında su baskını oluşturabilecek Ankara Deresi bulunmaktadır. Dolayısıyla planlama öncesi Ankara Deresi için DSİ görüşü alınmalıdır. Ayrıca dere yataklarında max. su kotu baz alınarak planlama yapılmalıdır.

İnceleme alanı sınırlarında çığ gibi doğal tehlikeler bulunmamaktadır.

İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri bulunmamaktadır.

Ancak, inceleme alanında gözlenen ince taneli birimlerin şişme derecesi orta-yüksektir. Hesaplanan oturma değerleri de kabul edilebilir değerler içerisinde kalmaktadır.

2.6. TOPOĞRAFYA

İnceleme alanı Ankara-Eskişehir Yolunun doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 25 ha olan inceleme alanının içerisinde herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

İnceleme alanının eğim aralığı Alüvyon birim gözlenmekte olup, %0-5 arasında değişkenlik göstermektedir.

İnceleme alanını dahilinde mevsimsel akış gösteren Ankara Deresi mevcuttur.

2.7. ÇEVRESEL KAYNAKLAR VE KORUMA ALANLARI

İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Alanın tamamı Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde olup MSB'ye kiralanmıştır. İnceleme alanının yaklaşık 237.000 m²'lik kısmı 1. Derece Doğal Sit ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.

Çalışmalarda inceleme alanında yer altı suyunun gözlenmesi, oluşabilecek farklı oturmaların meydana gelme riskine karşın alanın tamamı 19.08.2008 tarihli ve 10337 sayılı genelge gereği yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

3. İNCELEME ALANI İÇİN PEYZAJ TASARIMLARDA KULLANABİLECEK BİTKİ LİSTESİ

İğne Yapraklı Türler

<i>Picea pungens glauca</i>	Mavi Ladin
<i>Picea excelsa</i>	Yeşil Ladin
<i>Abies nordmanniana</i>	Gök nar
<i>Pinus nigra</i>	Karaçam
<i>Pinus pinea</i>	Fıstık Çamı
<i>Cedrus libani</i>	Lübnan Sediri
<i>Cedrus atlantica</i>	Atlantik Sedir
<i>Cedrus deodora</i>	Himalaya Sediri
<i>Cupressus arizonica glauca</i>	Mavi Arizona Servisi
<i>Cupressus arizonica</i>	Arizona Servisi
<i>Cupressus sempervirens</i>	Akdeniz Servisi (Mezarlık Servisi)
<i>Cupressocyparis leylandii</i>	Leylandi
<i>Taxus baccata</i>	Adi Porsuk
<i>Thuja orientalis pyramidalis</i>	Piramit Mazı

Geniş Yapraklı Türler

<i>Acer platanoides</i>	Çınar Yapraklı Akçaağaç
<i>Acer negundo</i>	Dişbudak Yapraklı Akçaağaç
<i>Acer campestre</i>	Ova Akçaağacı
<i>Acer palmatum</i>	Japon Akçaağacı
<i>Acacia dealbata</i>	Gümüşi Akasya
<i>Aesculushippocastum</i>	Beyaz Çiçekli Atkestanesi
<i>Aesculus carnea</i>	Kırmızı Çiçekli Atkestanesi
<i>Ailanthus altissima</i>	Ailantus
<i>Betula alba</i>	Huş
<i>Catalpa bignonioides</i>	Katalpa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	İğde
<i>Fraxinus excelsior</i>	Dişbudak
<i>Koelrauteria paniculata</i>	Güvey Kandil Ağacı
<i>Liriodendron tulipifera</i>	Lale Ağacı
<i>Malus floribunda</i>	Süs Elması
<i>Morus alba</i>	Ak Dut
<i>Morus alba pendula</i>	Ters Dut
<i>Paulownia tomentosa</i>	Pavlonya
<i>Platanus orientalis</i>	Doğu Çınarı

<i>Prunus ceracifera</i> var. <i>atrp.</i>	Süs Eriği
<i>Rhus typhinea</i>	Sumak
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Akasya
<i>Robinia pseudoacacia</i> umb.	Top Akasya
<i>Salix babylonica</i>	Salkım Söğüt
<i>Sophora japonica</i>	Sofora
<i>Syriga vulgaris</i>	Leylak
<i>Tilia tomentosa</i>	Ihlamur

Çalılar

<i>Berberis thunbergii atropurpurea</i>	Kırmızı Kadın Tuzluğu
<i>Buxus sempervirens</i>	Şimşir
<i>Cercis siliquastrum</i>	Erguvan
<i>Euonymus japonica</i>	Taflan
<i>Cornus alba</i>	Kızılıcık
<i>Cotoneaster horizontalis</i>	Yayılcı Dağ Muşmulası
<i>Cydonia japonica</i>	Japon Ayvası
<i>Forsythia intermedia</i>	Altın Çanak
<i>Hedera helix</i>	Kaya Sarmaşığı
<i>İlex aquafolium</i>	Çoban Püskülü

Ligustrum japonica	Kurtbağrı
Lonicera caprifolium	Sarılıcı Hanımeli
Mahonia aquafolium	Mahonya
Nerium oleander	Zakkum
Parthenocissus quinquenfolia	Amerikan Sarmaşığı
Philadelphus coronarius	Filbahri
Spirea vanhouetti	Keçi Sakalı
Viburnum tinus	Defne Yapraklı Kartopu
Viburnum opulus	Kartopu
Yucca flamentosa	Avize
Çok Yıllık Çiçekler	
Alyssum saxatile	Kuduzotu
Bellis perennis	Yaz papatyası
Chysanthemum indicum	Kasımpatı
Chrysanthemum frutescens	Krizantem
Dianthus barbatus	Karanfil
Gazania rigens	Koyun gözü
Lavandula angustifolia	Lavanta
Lobelia erinus	Lobelya

<i>Paeonia mascula</i>	Şakayık
<i>Pelargonium peltatum</i>	Sakız sardunya
<i>Primula vulgaris</i>	Çuha çiçeği
<i>Senecio maritima</i>	Bahçe külü
<i>Tulipa spp.</i>	Lale

Tek Yıllık Çiçekler	
<i>Ageratum mexicanum</i>	Vapur dumanı
<i>Alyssum maritimum</i>	Kuduz otu
<i>Calendula officinalis</i>	Şamdan çiçeği
<i>Celosia cirsata plumosa</i>	Horoz ibiği
<i>Petunia x hybrida</i>	Petunya
<i>Tagetes erecta</i>	Kadife çiçeği
<i>Gazania rigens</i>	Koyun gözü
<i>Verbena x hybrida</i>	Mine çiçeği
<i>Callistephus chinensis</i>	Saraypatı

SUKKULENT VE KAKTÜSLER	
Sedum spp.	Sedum
Echeveria spp.	Saksı güzeli
Crassula perforata	Yeşim ağacı
Kalanchoe Daigremontian	Binlerin annesi

4. RAPOR VE ÖNERİLER

Rapora konu olan alanda yukarıdaki analizler ışığında doğal alanları değerlendirme kriterleri baz alarak değerlendirildiğinde;

Alanda herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Bu nedenle alan doğallık açısından yani antropojen etkiler almamış ekosistemlerle ifade edilebilecek bu kriterin söz konusu alan için, mevcut yerleşimler, çeşitli zirai faaliyetler, uygulanan peyzaj çalışmaları vb. gerekçelerle geçerli olmadığı görülmektedir. İlgili kurumlardan alınan görüşler ışığında alanın askeri bölge olarak kabul edildiği görülmüştür. Konu olan alanı yönetilen bir ekosistem olarak değerlendirebiliriz.

Alan tipik bozkır özellikleri taşımaktadır. Yağışlı dönemlerde yeşillenen, kurak yaz döneminde sararıp kuruyan otlardan oluşan bozkır alanlar peyzaj uygulama yapılarak ağaçlandırma ve yeşillendirme çalışmaları yapılmalıdır. Çalışma alanında doğal değerlerin korunması ve sürdürülebilirlik adına ekolojik öncelikli projeler üretilmesini sağlayan bir planlama yapılmalıdır.

Alan daha önceki bilimsel kriterlere göre Ramsar ve Bern sözleşmeli kapsamına girmemektedir. İnceleme alanında yabani flora ve faunanın varlığı, sulak alan, su kuşakları, küresel biyolojik çeşitliliğe işaret eden türler arası ilişkileri veya popülasyonları açısından kaynak değeri taşımadığı görülmüştür.

Çalışma alanına konu olan 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının 237.004,592 m²'si 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalması, doğal kaynak değerleri açısından jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup; yer üstünde, yeraltında bulunan, ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri

bakımından özel korumayı gerektirecek bir değer taşımadığı öngörülmektedir. Bu amaçla söz konusu 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde ve etki çevresinde istihdam yaratabilecek, ülke ekonomisine ve gelişimine katkı sağlayacak amaçlara yönelik planlanmasına engel teşkil edecek özel bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Rapora konu olan alan askeri kullanım alanı olarak kullanılacağından alanda estetik değerlerin korunması, alan ekolojisinin ve vejetasyonunun bütünlüğünün sağlanarak, topoğrafya mümkün olduğunca bozulmadan, doğal yapıya uygun yapısal ve bitkisel peyzaj tasarımı ve planlama yapılmalı ve uygulanmalıdır. Alanın topoğrafik yapısını değiştirecek kazı ve dolgu çalışmaları yapılmamalıdır. Kazı çalışmalarının zorunluluk olduğu alanlarda çıkacak hafriyat herhangi bir şekilde ortama atılmamalı, oluşacak hafriyat proje alanında değerlendirilmelidir.

Fiziksel planlar yapılırken, planı yapılan alanın; doğal kaynakları, jeomorfolojik ve topoğrafik eşikler, iklim, bitki örtüsü, jeolojik durum, deprem, akarsu, taşkın durumu, toprak kabiliyeti, sulama, içme ve kullanma suyu sağlayan kaynaklar, maden kaynakları ve çevre sorunları yönünden, yeterli incelemeler yapılmamaktadır. Sadece planı yapılacak alanın dikkate alınması sonucu yapılan planlar yetersiz kalmakta ve çevresel değerlere zarar verdiği kadar, sağlıksız kentleşmeye de neden olmaktadır.

Bu bağlamda çalışma alanı, estetik bazı değerleri ıslah edilip, oluşturulacak uygun kullanım ile mutlak koruma alanından çok, yönetilen koruma alanları ve ihtiyaçlara yönelik olarak değerlendirilmektedir.

Alanın rölyefini bozmayacak kazı ve dolgu çalışmaları ile yine alanın silüetini bozmayacak gabariye sahip mimari yapılar planlanmalıdır.

Alanda yapılacak bitkilendirme ve ağaçlandırma çalışmalarında yöreye uyumlu türler seçilmelidir. Peyzaj düzenlemelerinde kullanılacak bitkiler 'Bitki Listesi' tablolarında verilmiştir. Alanda bitkilerin ve çim alanın sulanması için hali hazırda bulunan otomatik sulama suyu hattı yeni yapılacak bitkilendirme çalışmalarında yeterli olmayabilir. Sulama hattının suladığı alan ve bitki türleri göz önünde bulunarak yeniden hesap yapılması ve gerekirse sulama hattı deposunun büyütülmesi göz önünde bulundurulmalıdır.

Kazım Öztürk
(Peyzaj Mimarı)

3. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA
ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU ONAY SAYFASI

İLİ	ANKARA
İLÇE	ETİMESGUT
BELDE	-
KÖY / MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	I29-A-04-C-4-C, I29-A-04-C-4-D, I29-A-09-B-1-A, I29-A-09-B-1-B
PARSEL	3257 ADA 5NOLU PARSELİN 250.000 m ² LİK KISMI
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT - 1/1000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Didem KIDIK
Jeoloji Müh.



KOMİSYON

Süre KARACA
Jeoloji Mühendisi



İsmail TUNA
Jeofizik Mühendisi

Herkan ÇELİK
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürü



28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.



İsmail TUNA ÇEBECİOĞLU
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürü

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

**MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI ANKARA
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KURUM GÖRÜŞÜ**

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
ANKARA

İNŞ.EML. : 98889786-4220-286 -17/Eml.Ş.(E.T.)

23 Şubat 2017

KONU : İmar Planları.
(Ankara-Yenimahalle'de)

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

1. Ankara İli Etimesgut İlçesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m² Yüzölçümlü 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000,00 m²'lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanmıştır.

2. İlgili birlik komutanlığı ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kiralan 3257 Ada 5 Numaralı Parselin EK-A'daki planda sınırları sarı ile belirtilen 250.000,00 m²'lik kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla, bu alana ait Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve uygulamasının yapılması gerekmektedir.

3. Bu nedenle; EK-A haritada belirtilen alanın Koruma Amaçlı İmar Planlarına ait görüşlerinizin Millî Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına bildirilmesini arz/rica ederim.

Hrt.Kad.Tek.E.TIRPANI : 7/23/02

Eml.Ş.Md.Alb.C.OKUYUCU:

EKİ
EK-A (1 Adet Harita)

23/2
Oktay ERDEM
Mühendis Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :

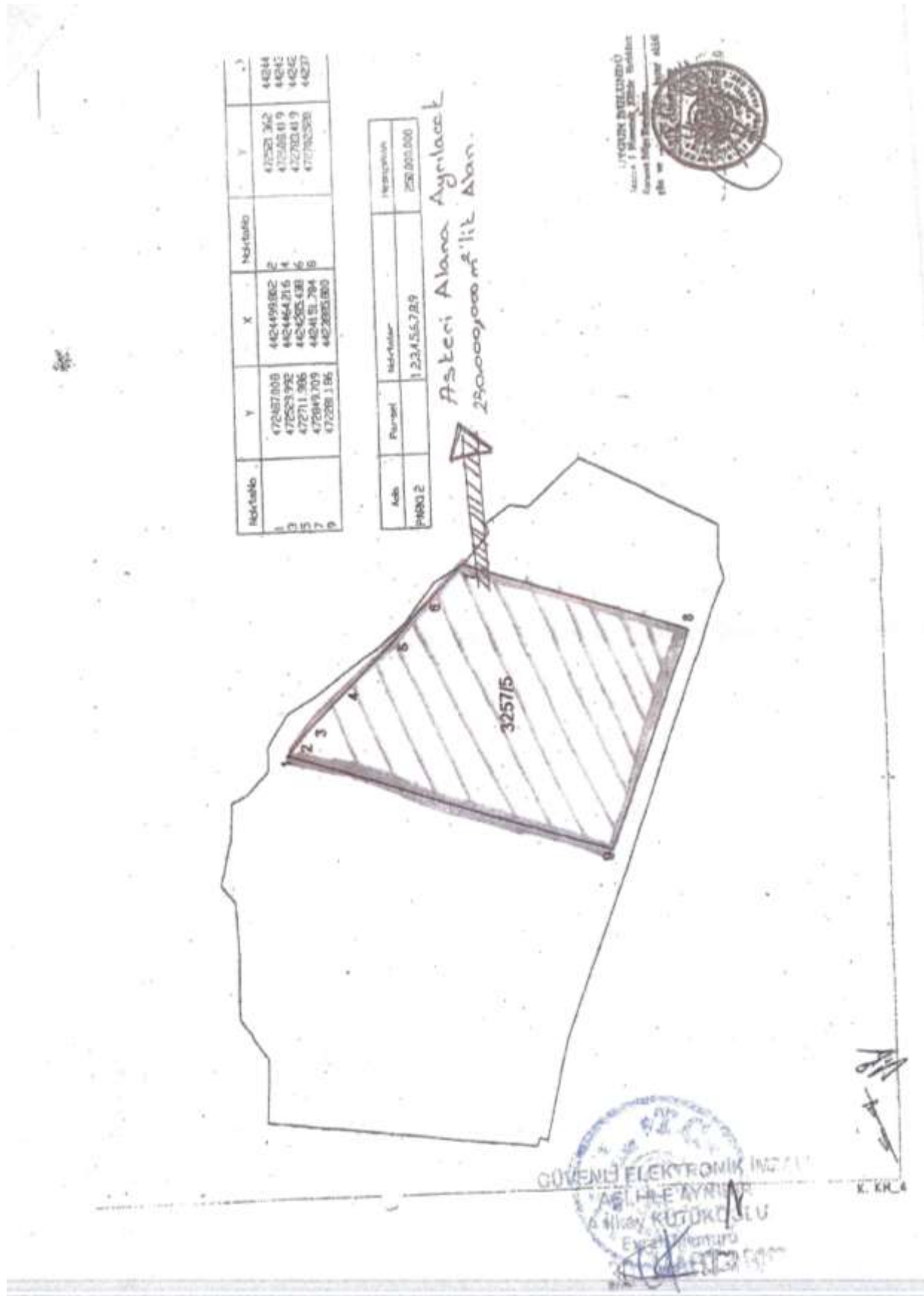
Gereği :

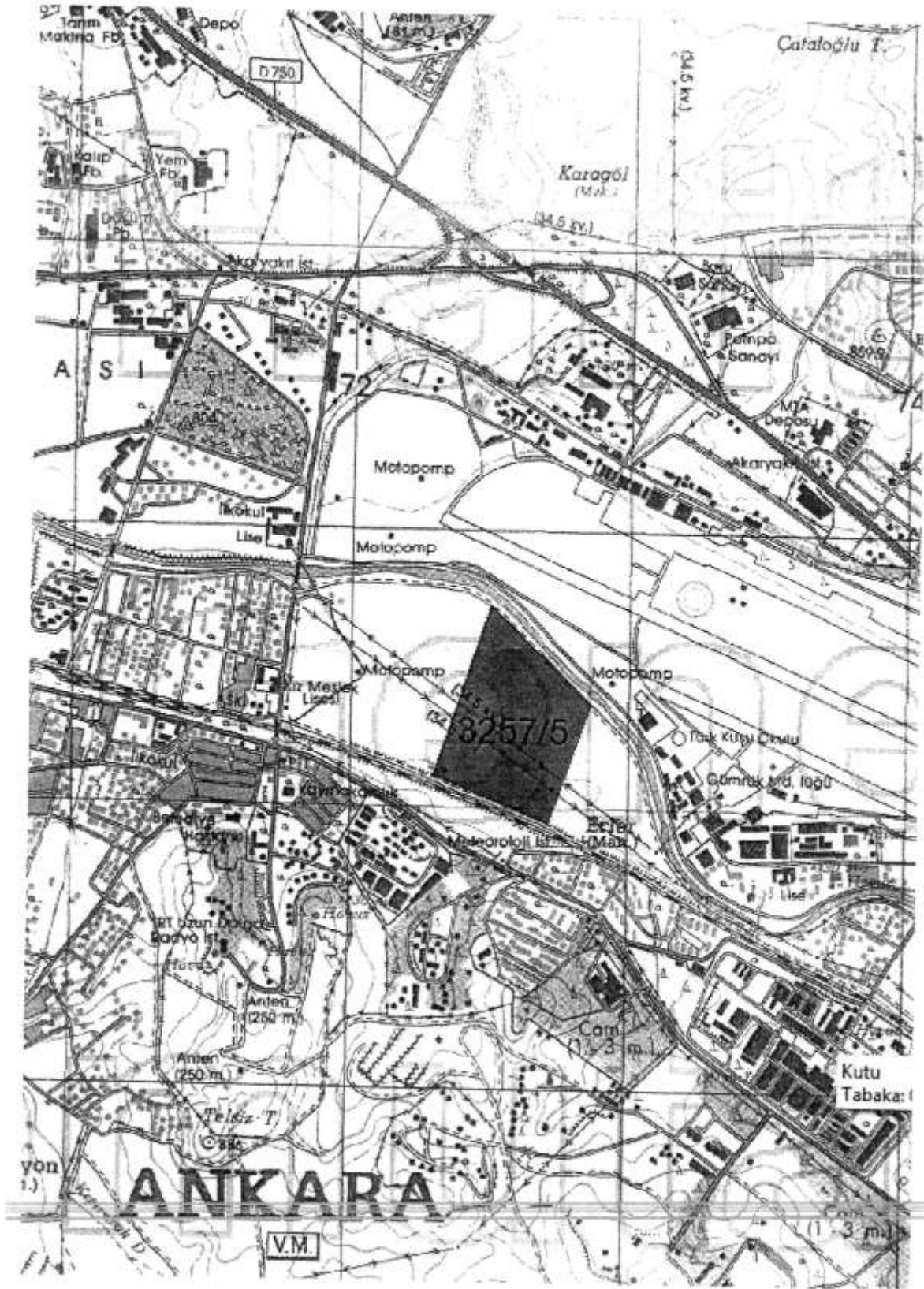
Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne)
Maliye Bakanlığı
(Millî Emlak Genel Müdürlüğüne)
Orman ve Su İşleri Bakanlığı
(Orman Genel Müdürlüğüne)
Ankara Valiliği
(İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne)
TEİAŞ Genel Müdürlüğüne
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)
Etimesgut Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)
Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Yatırım ve İşletmeler Genel Md.lüğüne)
Orman ve Su İşleri Bakanlığı
(IX.Bölge Md.lüğü Ankara Şb.Md.lüğüne)
TCDD İşletmeleri Genel Md.lüğü
(TCDD 2 nci Blg.Md.lüğüne)
Karayolları Genel Md.lüğü
(Ankara 4 üncü Blg.Md.lüğüne)
Devlet Su İşleri Genel Md.lüğü
(DSİ 5 inci Blg.Md.lüğüne)
Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne
BOTAŞ Gn.Md.lüğüne
Başkent Elekt.Dağ.A.Ş.'ne

Bilgi :
MSB Loj.Gn.Md.lüğüne

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL







GÜVENLİ ELEKTROMİK İNŞAAT
ASLI İLE AYIDIR
A İLKAY KUTUKOĞLU
Evrak No: 2017/10000
[Signature]

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR VE ÇEVRE
DÜZENİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ**



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

11.8 -03- 2017
.../.../20...

Sayı : 84171958-754- E.2444
Konu : İmar Planları hk.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BŞK.

4

İlgi : a) Etimesgut Belediye Başkanlığı 27/02/2017 tarihli ve 95847593-2822 sayılı yazısı.
b) 23/02/2017 tarih ve 286 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) kayıtlı yazılar ile, Etimesgut İlçesi, AOÇ I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları içinde kalan mülkiyeti AOÇ Müdürlüğüne ait 3257 ada 5 sayılı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının Özel Kuvvetler Komutanlığı konularına yeri ihtiyacının karşılanması maksadıyla kiralandığı bu bağlamda söz konusu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının bulunup bulunmadığı var ise hali hazır haritası ile imar planları talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Söz konusu parselde kapsayan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor eki 1/1000 ölçekli Ulaşım (Yol- Kavşak vb.) Uygulama Projesi" nin iptaline ilişkin İdaremiz aleyhine açılan davada, Ankara 5. İdare Mahkemesince verilen 13.07.2015 tarih, 2011/879 E. ve 2015/1198 K. sayılı iptal kararının; Danıştay 6. Dairesinin 02.03.2016 tarih, 2015/8023 E. ve 2016/295 K. sayılı karar ile "bozulmasına karar verildiği ve söz konusu 1/10000 ölçekli planın teferrütlüğe girdiği,

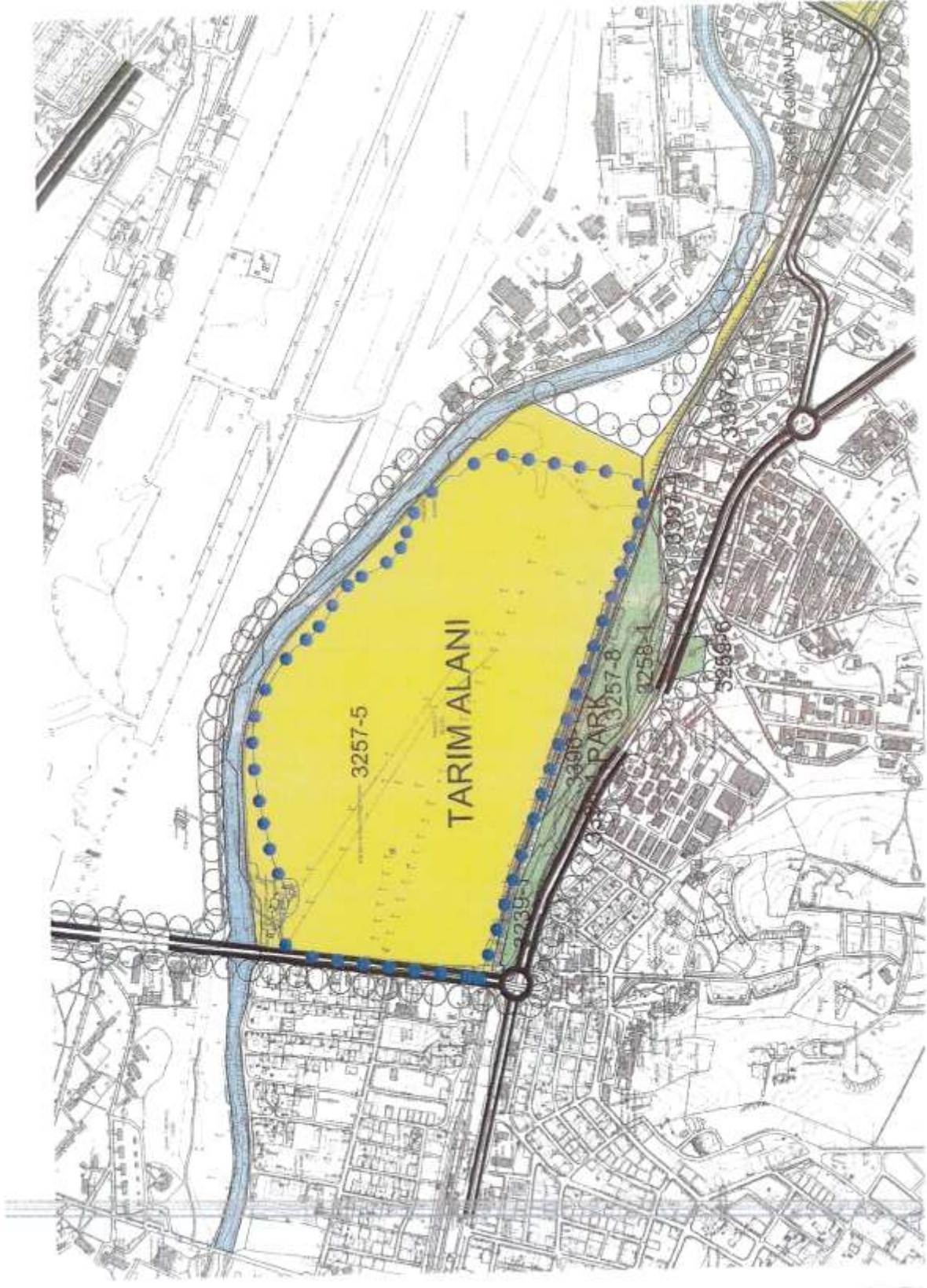
-Söz konusu planda 3257 ada 5 parselin, tarımsal üretim alanı kullanımında kaldığı, onaylı-alt ölçekli planlarının bulunmadığı, ancak parselin bir kısmını da kapsayan, parselin batısından ve güneyinden geçen yol güzergahları ile ilgili Başkanlığımızca hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliklerinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih 379 sayılı kararı ile Koruma Kurulu ve Komisyona sevk edildiği ve onay sürecinin devam ettiği, öte yandan söz konusu yolların Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2017 tarih 116 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 ölçekli "Ankara İli Çevre Düzeni Planı" kapsamında da kaldığı,

-Alanın büyük bir kısmının I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kaldığı dolayısıyla 5524 ve 2863 sayılı Kanunlara ve 644 sayılı KHK 'ya tabi olduğu ilgili kurumlarla da istişare edilmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Omer Faruk ERCİYES
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekt: 3257/5 parselde ait harita (1 adet)



**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 52886439-169.09.99-E.53345
Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler
Mahallesi, 3257 ada, 5 parsel

İVEDİ
19.03.2017

MES 2017 9 E

9

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İlgi : Millî Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 23.02.2017 tarihli ve 286 sayılı yazısı.

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 3257 ada, 5 parselde kayıtlı, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 250.000,00 m²'lik kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla kazılanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarına ilişkin görüşümüzün iletilmesi istemini içeren ilgede kayıtlı yazı ve eklerinin birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce incelenerek 18.01.2013 gün ve 12610 sayılı Makam Oluru ile yürürlüğe giren "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına İlişkin Yönerge"nin 4.maddesinin (m) fıkrası uyarınca gerekli işlemlerin yapılarak oluşturulacak görüşün ilgili kuruma iletilmesi ve sonucundan Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

e-İmza

Murat GÜRÜL

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

1 - İlgili yazı örneği (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AGMOCGTOWKLYZIPERCQO Evrak Takip Adresi: <http://telgedogruleme.kultur.gov.tr/>
Cumhuriyet Bulv. II. TBMM Binası Yanı Ulus Altında/ANKARA
Telefon:0(312) 508 63 13 Faks:0(312) 508 63 14
<http://www.kulturvarliklari.gov.tr> kurullardairesi@kultur.gov.tr

Bilgi için: Doç. KARABALIK
Kül. ve Tur. Uzm.
Telefon No:(312) 508 60 00-6343

2 - İlgili yazı ekleri (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)(Ekler
konulmadı)

NO: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : AGMOCGTOWKLVZIPPFCQO Evrak Takip Adresi: <http://belgedegirulama.kultur.gov.tr/>
Cumhuriyet Bulv. II.TBMM Binası Yanı Ulus Altındağ/ANKARA
Telefon:0(312) 508 63 13 Faks:0(312) 508 63 14
<http://www.kulturvarliklari.gov.tr> kurullardairesi@kultur.gov.tr

Bilgi için: Bora KARABALIK
Kül. ve Tur. Uzm.
Telefon No: (312) 508 60 00-6343



**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 213 359 95 /165.02/ [06.08/118] - 736
Konu: Ankara ili, Etimesgut ilçesi, 3257 ada 5 nolu parsel

03.08.2017

13

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İlgi: Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2017 gün ve E.53345 sayılı yazısı ve eki Millî Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 23.02.2017 gün ve 286 sayılı yazısı.

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler mahallesi, AOC I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 797.218 m² yüzölçümlü, 3257 ada, 5 parselin, 250.000m²'lik kısmının Askerî Alan fonksiyonuna ayrılması amacıyla bu alana ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları uygulaması yapılacağından bahisle konuya ilişkin kurum görüşünün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan incelemede;

- Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2016 gün ve 3347 sayılı kararı ile; "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, AOC I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 797.218 m² yüzölçümlü, 3257 ada, 5 parselin, ekteki krokide sınırları gösterilen 250.000 m²'lik kısmının askeri amaçlı olarak Millî Savunma Bakanlığına kiralanmasında, 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca olmadığına, alanda yapılacak her türlü inşaat ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin hususî olarak", karar verildiği,
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.06.2016 gün ve E.17523 sayılı yazısı ekinde Müdürlüğümüze iletilen Ankara I Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 08.06.2016 gün ve 290 sayılı kararı ile; "... I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen 3257 ada 5 parselin ekte koordinatları verilen kısmının kiralanmasının; Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" doğrultusunda uygun olduğuna..." karar verildiği,
- Ankara ili, Etimesgut ilçesi, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218m² yüzölçümlü 3257 ada 5 numaralı parselinde içinde bulunduğu; Atatürk Orman Çiftliğinin, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edildiği; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlendiği, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı olarak dorecesi belirlendiği.
- Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor Eki 1/1.000 ölçekli Ulaşım Uygulama Projesinin uygun bulunduğu,
- Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor Eki 1/1.000 ölçekli Ulaşım Uygulama Projesinin yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemi ile açılan davalarda Ankara 5. İdare Mahkemesinin E:2011/880 K:2014/105, E:2011/879 K:2015/1198, E:2011/953 K:2014/106 sayılı iptal kararlarının verildiği ve bu iptal kararlarının tenyiz edilmesi sonucu, Danıştay 6.Dairesinin

Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 213 359 95 /165.02/ [06.08/118]

.../03/2017

Konu: Ankara ili, Etimesgut ilçesi, 3257 ada 5 nolu parsel

bozulmasına karar verildiği, bozma kararı sonucu anılan planların geçerli olduğu anlaşıldığından;

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218m² yüzölçümlü 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000m²'lik kısmına ilişkin hazırlanması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarını; "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Mülkilerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" te belirtilen hususlar çerçevesinde, yönetmelikte belirtilen planlama ekibi tarafından "1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" teklifi ile birlikte hazırlanması ve ilgili makamlar tarafından (Belediyesince veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca) onaylanarak, mülkiyet sahibi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile Müdürlüğümüze iletilmesi halinde konu Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilebilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Yasir KIRAC
Bölge Kurulu Müdürü

DAĞITIM:

GEREKİ:

-MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

BİLGİ:

-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Adres: Nispetiye Mah. Könye Sk. No:46/1105 / ANKARA / Tel: 0 (312) 310 42 96/1171, Fax: 310 43 41
Yayın ve Bilgi İçin İletişim Şefi: Pınar HASLAN / E-Mail: pnhaslan@kultur.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 213 359 95 /165.02/ [06.08/118]

.../03/2017

Konu: Ankara ili, Etimesgut ilçesi, 3257 ada 5 nolu parsel

bozulmasına karar verildiği, bozma kararı sonucu anılan planların geçerli olduğu anlaşıldığından;

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218m² yüzölçümlü 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000m²'lik kısmına ilişkin hazırlanması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının: "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" te belirtilen hususlar çerçevesinde, yönetmelikte belirtilen planlama ekibi tarafından "1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" teklifi ile birlikte hazırlanması ve ilgili makamlar tarafından (Belediyesince veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca) onaylanarak, mülkiyet sahibi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile Müdürlüğümüze iletilmesi halinde konu Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilebilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.


Yasir KIRAC
Bölge Kurulu Müdürü

DAĞITIM:

GEREĞİ:

-MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

BİLGİ:

-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

2

Toplantı Tarihi ve No: 18/4/2019 311
Karar Tarihi ve No : 18/4/2019 6591

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Epler Mahallesi, 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı içerisinde bulunan ve 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Tarımsal Üretim Alanı olarak tanımlanan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 3257 ada, 5 parselin 25 ha'lık kısmının "Tarımsal Üretim Alanı" olan kullanımının "Askeri Alan" olarak değiştirilerek Milli Savunma Bakanlığı kullanımına yönelik hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2019 gün ve 333 sayılı kararı ile onaylanarak değerlendirilmek üzere Müdürlüğüme iletilen 1/10 000 ölçekli KANIP değişikliği, 1/5 000 KANIP ve 1/1 000 ölçekli KAUIP planlarının değerlendirilmesi talebine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 03.04.2019 gün ve 845 sayılı yazısı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Koruma Yüksek Kurulu'nun 16.01.2014 gün ve 271 sayılı Tarihi Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin Kararı, Çevre Şehircilik Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında imzalanan çakışan alanlara ilişkin protokol okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Epler Mahallesi, 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı içerisinde bulunan ve 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Tarımsal Üretim Alanı olarak tanımlanan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 3257 ada, 5 parselin 25 ha'lık kısmının "Tarımsal Üretim Alanı" olan kullanımının "Askeri Alan" olarak değiştirilerek Milli Savunma Bakanlığı kullanımına yönelik hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2019 gün ve 333 sayılı kararı ile onaylanarak değerlendirilmek üzere Müdürlüğüme iletilen 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5 000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, önemli bir kısmının halen askeri hava alanı komşuluğunda ve askeri alanlar kapsamında kalan bölgede bulunması nedeniyle, bu kullanıma uygun kamusal nitelikli plan değişikliğine konu edilmesinin 2863 sayılı Yasa ve 271 sayılı ilke kararı kapsamında sakıncası olmadığına, alanın 1. Derece Doğal Sit Alanı olması nedeniyle çakışan alanlara ilişkin protokol kapsamında konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da değerlendirilmesine, daha önceki kararlarımızda da belirtildiği üzere ait ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının Atatürk Orman Çiftliği bütününde ivedilikle hazırlanması hususunun ilgili yerlere yeniden hatırlatılmasına karar verildi.



GEÇİCİ BAŞKAN
Deniz İŞILDAR
İMZA

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Doç.Dr. M.Emin BAŞAR
İMZA

ÜYE
Umut INCI
İMZA

ÜYE
Ahmet Suat EMRE
İMZA

ÜYE
Alper İNAN
İMZA

ÜYE
Gülçin KIRATLI
İMZA

ÜYE

ÜYE
S. SATILMIŞ
Etmesgut Bld. Bşk. Tem.

ÜYE
Emine ÖZTÜRK
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

ÜYE

06.08/118 A.Y.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 35698499-308.01.99[005]-E.52164
Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, 3257/5 Parsel
Plan Görüş Talebi

17.03.2017

17.03.2017

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)



İlgi : 23.02.2017 tarihli ve 286 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliğine ait alanın 250 000m²'lik kısmının Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralandığından bahsedilerek hazırlanacak olan Koruma Amaçlı İmar Planına esas olmak üzere Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi yazıda bahsedilen alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında yer almamakta ve söz konusu alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin iş ve işlemlerin ilgili mevzuat doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Bakan a,
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ICPHEZDKRWZP/ALUBFOLXP Evrak Tekip Adresi: http://belgeogutlams.kultur.gov.tr/
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Etimesgut Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Zeynep Fikran YEMİCE
Kül. ve Tur. Uzm.

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
A.Ş. KURUM GÖRÜŞÜ**

BASKENTGAZ
Enerjinin Başkenti



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

07/04/2017

Sayı : GM-2017-50001367-754-E.12666
Konu : 3257 ada 5 parsel hk

14

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

İlgi : 23.02.2017 tarih ve 98889789-4220-286-17/Eml.Ş.(E.T.) sayılı

İlgi yazı ile, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 3257 ada 5 parsel üzerinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına altlık oluşturması amacıyla kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan çalışmalarında dikkate alınmak üzere bölgede yer alan şirketimize ait bilgiler yazımız ekinde sunulmaktadır.

Şirketimize ait mevcut altyapı tesislerinin yapılan çalışmalar sırasında korunması, can, mal ve çevre güvenliği açısından önem arz etmektedir. Bu kapsamda bölgeye sağlanan doğalgaz akışının devamlılığının sağlanması için,

-Doğal gaz boru hatlarımızın imar yolunda, imkân olmaması halinde yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında bırakılması,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak doğal gaz hattının imar planlarına işlenmesi hususunda,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır
Barış Özgür KURU
Altyapı Kontrol Müdürü

e-İmzalıdır
Muhammed Ömer AYLA
Yatırımlar Direktörü

Ek : 1 adet pafta

Toros Sokak No:20 Sıhhiye/Ankara
Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09
E-Posta: bilgi@basentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belgeye ait bilgilere <http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "yM0eAW" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi için: Ceyhan DEMİR
İdari İşler Genel Evrak Personeli
Telefon No: (0312) 584 04 29



**BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL
TAŞIMA A.Ş. KURUM GÖRÜŞÜ**

GİZLİ



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

2

Sayı : 26106802-622.02-E.10095
Konu : Görüş ve Teklifler

08/03/2017

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI (MSB) **11**
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İlgi : Bila tarih ve 286-17 Sayılı Yazınız

Ankara İli Etimesgut İlçesi'nde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği'ne ait 3257 ada 5 numaralı parsel için yapılacak Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve Uygulamasına ilişkin Kuruluş görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı incelenmiş olup ekte haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alan dahilinde mevcut veya planlanan bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

[E-İmzalı]
Abdurrahman SARI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zulfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulanması aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapılabilir.

GİZLİ

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Semih YILDIZ Bağcıbaşı		
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34	Telefon	: 0312 297 2549
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta	: semih.yildiz@botas.gov.tr		

2017-03-08 11:11

**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KURUM
GÖRÜŞÜ**



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü

//

Sayı : 79580170-754-210008
Konu : İmar İşleri

30.03.2017

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı/ANKARA)

İlgi : 23.02.2017 tarihli ve 286 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Ankara İli Etimesgut İlçesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m² yüzölçümlü 3257 ada 5 no'lu parselin 250.000,00 m² lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacını karşılama maksadıyla kiralandığından, yazı eki plan üzerinde sarı renk ile işaretli 250.000,00 m² lik kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla bu alana ait Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve uygulamasının yapılacağından bahisle , bu alanla ilgili olarak Kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmazın, projelerimiz kapsamında kalmadığı ve kuzey tarafından baz akımlı Ankara Çayı'nın geçtiği belirlenmiştir. Bahse konu taşınmazın kuzey tarafından geçen Ankara Çayı'nın Kuruluşumuzca islahının yapıldığı ve islah duvarından itibaren 20 metre genişliğindeki alanın koruma bandı olarak bırakılması bu alana kalıcı sabit tesis yapılmaması gerekmektedir. Topografik eğimine bağlı olarak yağışlar sonucunda oluşacak yüzeysel akışın alt yapı projesine dahil edilerek meskun mahalden uzaklaştırılması, çevre ve yüzey sularına, olası dere taşkınlarına karşı tüm taşkın tedbirlerin tarafınızca alınması, yapıların su basman kotunun taşkın kotu olan 806.00 m kotu üzerinde planlanması, bu kotun altında yapılar iskana açılmamalı, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek tarafınızın ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Atık Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mahmut YÜZER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1- Ek-1 (3 sayfa)
- 2- 1/25000 ölçekli harita (1 Ad.)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Dijital elektronik belge adresi: <https://evrekdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: QXTU-NG 10-NO26-0640

Adres : DSİ-K- Bölge Müdürlüğü Bilköprüsü Yolu 8-KM 06020
Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 219 77 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 219 78 00 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Söke: T.C.Y.T.T.N. Tekniker
Telefon : 0 312 2197700 / 4542
e-posta : szeytan@dsi.gov.tr



**ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ**

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :49026196/826-6607 - 668 - 32 71
Konu: İmar Planları hk.

08.03/2017

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

3

İlgi: 23/02/2017 tarih ve 4220-286 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 3257 ada 5 sayılı parselin 250.000 m² lik kısmının Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması maksadıyla kiralandığı, 3257 ada 5 sayılı parselin EK-A'da gönderilen krokide işaretli 250.000 m²lik kısmının "Askeri Alan" fonksiyonuna ayrılması amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve uygulamasının yapılması gerektiği, dolayısıyla Koruma Amaçlı İmar Planlarına ilişkin görüşlerimizin bildirilmesi istenmektedir.


Yapılan incelemede;

- Etimesgut ilçesi Bahçekapı Mahallesi AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları içinde kalan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait 3257 ada 5 sayılı parselin güneyinde ve batısında meskun yerleşmelerin olduğu, meskun yerleşme içerisinde Etimesgut Devlet Hastanesi (250 yataklı devlet hastanesi inşaatı yapımı devam etmektedir), Etimesgut Kaymakamlığı, TRT, Türk Kızılayı Tesisleri, okul alanları ve konut alanlarının bulunduğu, meskun yerleşim yerlerine askeri ve stratejik öneme haiz alanların bu kadar yakın konuşlanmasının uygun olmayacağı, aynı zamanda bölgede yaşayan/çalışan nüfus ile kurumlar için gürültü ve görüntü kirliliği oluşturacağı,
- 3257 ada 5 sayılı parselin Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne tarımsal faaliyetler de kullanıldığı, Etimesgut ilçe sınırları içerisinde birçok askeri alanın bulunduğu, dolayısıyla talebin onanlı imar plan içerisinde "Askeri Alan" olarak ayrılan alanlar içerisinde karşılanmasının daha uygun olacağı,
- Bahse konu parselin AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları içinde kaldığı, dolayısıyla parselin vasfına uygun olarak ağaçlandırılarak halkın kullanabileceği piknik ve mesire yerleri şeklinde düzenlenerek nezih bir bölge olarak korunmasının ve yapılaşmaya açılmamasının gerektiği,
- Ayrıca 3257 ada 5 sayılı parselin EK-A'da planda işaretli 250.000 m²'lik alanın kuzey kısmının Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine göre "Etimesgut Askeri Havaalanı Engelsiz Saha Sınırı" içerisinde kaldığı, dolayısıyla kiralanılan alanın bir bölümünde yapılaşma yapılamayacağı,

Hususları tespit edilmiştir.

Etimesgut ilçesi, Bahçekapı Mahallesi AOÇ I. Derece doğal ve tarihi sit alanı sınırları içinde kalan 3257 ada 5 parselin 250.000 m²'lik kısmının "Askeri Alan" fonksiyonuna ayrılması amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarının uygun olmayacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Fikret KARADAVUT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 96989113- 754 / E.70075
Konu : Görüş

09.03.2017

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)



İlgi: 23/02/2017 tarih ve 98889786-4220-286-17 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazıda Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan 3257 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen imar planı için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu kesim, mevcut ve planlanan yol güzergahlarımızın dışına kalmakta olup; imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Emin SERT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mezi36F000E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Zübeyde Hanım Mah. Yeni Etiler Cad. No:39 06110 Dışkapı / ANKARA

Bölge İşi: TİMUR YALÇIN

Harita Telemeni

Tel - Faks: 312 283 00 00

İlgili Adres : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Teşkilatlar Başkanlığı



İlgili Birim : Teşkilatlar Başkanlığı

1/1

MALİYE BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 16021177-310.20.01-[3122-17418]-12316
Konu : İmar Planı

21/04/2017

16021177

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

16

İlgi : 23.02.2017 tarihli ve 286 sayılı yazınız.

Ankara İli, Etimesgut İlçesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m² yüzölçümlü 3257 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 250.000,00 m²'lik kısmının "Özel Kuvvetler Komutanlığı" konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralandığı, anılan taşınmazın kiralanın kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla bu alana ait Koruma amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ve uygulamasının yapılması gerektiği belirtilerek, Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri hakkında Bakanlığımız görüşlerinin bildirilmesi ilgi yazınızla istenmiştir.

Konu hakkında Ankara Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 13/04/2017 tarihli ve 29399 sayılı yazıda; plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Buna göre, diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına da olumlu görüş verilmesi halinde, söz konusu imar planı tekliflerinin onanmasında, Bakanlığımız görev ve yetkileri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Mehmet VURAL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalet suretinin aslını görmek için <https://cvrskdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (qVLFvJ-s90mRI-YTAPCK-TCCkyv-1ftjbd02) kodunu yazınız.

Bilgi için: Mustafa YAGMUR
Defterdarlık İşleri

Teknik Bilgi
Soyadı, Telefon No www.milliyemlak.gov.tr

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 80840283-250/E.767168
Konu : Kurum Görüşü (01-1314)

22.04.2017

1703 sayılı 5 e

15

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI (MSB)NA
(ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI)
Millî Savunma Bakanlığı 06100 Bakanlıklar / ANKARA

İlgi : 23.01.2017 tarih ve 98889786-4220-286-17/Eml.Ş.(E.T.) Sayılı Yazımız.

İlgi sayılı yazımızda ; Ankara İli, Etimesgut İlçesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m2 yüzölçümlü 3257 ada 5 nolu parselin 250.000,00 m2'lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacını karşılanması amacıyla ilgili parsel alanına ait koruma amaçlı imar planları ve uygulamasının yapılması gerektiği belirtilmekte olup, belirtilen parsel alanı hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi sayılı yazıda bahse konu haritalarda belirtilen parsel alanı Ankara Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş ve yapılan tetkikler sonucu 04.04.2017 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Düzenlenen raporda; Söz konusu Kurumumuz görüşüne konu alan ile ilgili, memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı haritasındaki konumu, idaremiz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemeler neticesinde orman ve ormanlık alanlarla bir ilgisinin olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

İbrahim ACAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

5070 sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
menlendirilmiş elektronik olarak
22.04.2017
İbrahim ACAR
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalite

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Oğuzlar Mahallesi Cevizli
40672 Menemen Çarşısı No:1700923806320 / Ankara / Ankara
Telefon : +90 312 296 43 00 - Bölge Çeşer : +90 312 296 43 05
E-Posta : ankaraobun@ogm.gov.tr - İnternet Adresi :
http://ankaraobun.ogm.gov.tr

Bölge İçin: A.Şif: KOC
Bölge Sayı: 19.000000
Tefel No: (312) 296 46 25

ORMAN SU İŞLERİ BAKANLIĞI
9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
IX. Bölge Müdürlüğü - Ankara Şube Müdürlüğü

Sayı: 65222788-754-68714
Konu: İmar İşleri

23.03.2017

DAĞITIMLI

10

İlgi : MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN 23.02.2017 tarihli ve 286 sayılı yazısı

İlgi'de kayıtlı yazı ile Ankara ili, Etimesgut İlçesinde bulunan 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000 m² lik kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının yapımına ilişkin görüşümüz sorulmaktadır.

Ankara Şube Müdürlüğümüzce gerekli inceleme yapılmış olup, bahsi geçen sahanın, millipark, tabiat parkı, tabiat anıtı , tabiatı koruma alanı vb. tescilli korunan alanlarımız içinde yer almadığı, Mevzi İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurumumuz açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Şahin ÇILGIN
Şube Müdürü

DAĞITIM :

Gereği:
Milli Savunma Bakanlığı (Ankara İnşaat
Emlak Bölge Başkanlığı)

Bilgi:
IX. Bölge Müdürlüğü

Güvenli Elektronik İmza:
Aslı ile Aynıdır

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=hgk>.

Adres : Sıhhiye Cad. No : 96 PK : 06070 - Alındığı :
ANKARA
Telefon : 3847325/1628
e-posta : iszincan@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Sibel ERGÜZÜK/AN.Fevziye Mırmır
Fax : 3847335
Elektronik Adı : <http://bulge9.ormansu.gov.tr>

**DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 2. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA) EMLAK SERVİS
MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ**



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

16C



Sayı : 25552722-754-E.214888

29.05.2017

Konu : Ankara/Etimesgut/3257/5 Parsel İmar
Görüşü

11/15/15/2/8

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İlgi : 23.02.2017 tarihli ve 98889786-4220-286-17/Eml.Ş.(E.T.) sayılı yazınız.

Ankara İli, Etimesgut İlçesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m² yüzölçümlü 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000,00 m²'lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanmış, kiralanmış kısım için askeri alan fonksiyonuna ayrılması amacıyla, Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları ve Uygulama İmar Planlarının yapılması gerektiği belirtilerek yapılacak çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede, görüş istenilen alan; Ankara-Eskişehir demiryolu hattına komşu parsel konumundadır.

Yapılacak çalışmalarda mülkiyet sınırlarımızın korunması, Demiryolunun emniyeti açısından yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler ile ilgili olarak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nun 13.11.2014 kabul tarih TS 11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre ayulması gereken güvenlik mesafelerinin dikkate alınması hususunda bilgi ve gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır
Ergün ESKİ
Servis Müdürü

e-İmzalıdır
Ersoy ANKARA
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ



**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE VE
KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA VE COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ
MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ**



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Harita Ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü

Sayısı: 3 Milyar 5
Vergi D. No:
Vergi No: 379 000 4314
ASD: 987 670 16028

Sayı : 92914634-754-E.91985
Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi 3257 Ada 5
Parsel Kurum Görüşü

09.03.2017

5

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)
(Kıraçlıdere Mahallesi Kara Harp Okulu 3 Nolu Nizamiye Savunma Sınayii Müsteşarlığı Yanı)
Balgat/Çankaya/ANKARA

İlgi : 23.02.2017 tarihli ve 24316220-286 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Ankara ili, Etimesgut ilçesinde bulunan Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 3257 ada 5 numaralı parselin ekli haritada belirtilen 250.000 m²'lik kısmı üzerinde Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı çalışmalarına başlanıldığı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşünün gönderilmesi istenmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanı üzerinde mevcut veya planlanan herhangi bir tesisimizin bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Nihat ISMUK
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Abdullah ATALAY
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GEDYWRONYPMKGDSGKKWGU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Müh. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özgür YILDIRIM
Mühendis
Telefon No:(312) 203 85 57

**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜ**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü

Sayı : 70748081-754-E.990590
Konu : AOÇ 3257 ADA 5 parsel KANİP
Değ. hk.

27.03.2019

HUKUK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.03.2019 tarihli ve 13805938-045.02[M-2006-400]-E.779603 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 3257 ada 5 nolu parselimizin 25 hektarlık kısmının " Tarımsal Üretim Alanı " kullanımından " Askeri Alan " ve " Yol " kullanımına yönelik değişiklik içeren 1/10.000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları, Müdürlüğümüzce uygun görülmeyle birlikte, söz konusu alanın 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olması nedeniyle, yapılacak iş ve işlemlerde ilgili kurullardan gerekli izinlerin taraflarınca alınması, ayrıca 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kanununun Ek-1 maddesi son fıkrasında yer alan hükmün göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

5659 sayılı Kanun gereği uygun görüş verme yetkisi, Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünde bulunmakta olup, söz konusu planlar paraflanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



e-İmzalıdır
Yener YILDIRIM
AOÇ Müdürü

Ek :

- 1 - 1/10.000 KANİP Değ. (5 tk)
- 2 - 1/5000 KANİP (5 tk)
- 3 - 1/1000 KAUİP (5tk)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Emniyet Mah. Yeni Çiftlik Cad. No:6/3 Yenimahalle/ANKARA
Tel: (0312) 211 01 70 - Faks: (0312) 211 01 79
Web: www.aoc.gov.tr - Kep: aoc@fs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülkadir SÖNMEZ
Çalışma Grup Sorumlusu

**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI HUKUK
HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 13805938-045.02[M-2006-400]-
E.1023183
Konu : AOÇ 3257 Ada 5 Parsel KANIP
Değişikliği Hk.

28.03.2019


ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

İlgi a'da kayıtlı yazı ile Milli Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 22/11/2018 tarihli yazısı ile Etimesgut İlçesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanmış 3257 ada 5 numaralı parselin 25 ha'lık kısmında 1/5000, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının onaylanması ve gereğinin istendiği, söz konusu evrakların Bakanlığımızca incelenerek, Milli Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Yenimahalle İlçesi Erler Mahallesi AOÇ 3257 ada 5 no.lu parselin 25 ha'lık kısmında "Tarım Alanı" kullanımından "Askeri Alan" ve "Yol" kullanımına yönelik değişiklik içeren 1/10000 ölçekli Koruma Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarına 5524 sayılı Kanununa göre uygun bulunması halinde muvafakat yazısının gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi a'da kayıtlı yazı, ilgisi nedeniyle Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne gönderilmiş ve cevaben alınan örneği ekli ilgi b'de kayıtlı yazı ile söz konusu planlar AOÇ Müdürlüğüne uygun görülmüş olup, söz konusu alanların 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olması nedeniyle, kurullardan gerekli izinlerin taraflarca alınması, ayrıca yapılacak iş ve işlemlerde 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kanununun Ek-1. maddesi son fıkrasında yer alan hükmün göz önünde bulundurulması kaydıyla 5524 sayılı Kanun gereği uygun görüş verme yetkisinin Bakanlığımız'da bulunduğundan bahisle planlar parafılarak yazı ekinde sunulduğu hususları bildirilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu değişikliğin kamu yararına yönelik ve hizmetin gereklerine uygun olduğu kanaatine varılmış olup, 5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi ve 15/06/2016 tarihli ve 32 sayılı Makam Olur'u uyarınca Bakanlığımızca uygun görülerek onaylanan planlar ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır
Dursun KELKİT

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : FJDXVPQLTYCXSHXHHUH Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-bayyansizlik-bakanligi-dhys>
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara Bilgi için: Selcen Ülkü KAYA
Tel: (0312) 287 33 60 Faks: (0312) 258 86 40 Hukuk Müşaviri V.
gsdahukuk@hs01.kep.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 13805938-045.02[M-2006-400]-
E.1023183
Konu : AOÇ 3257 Ada 5 Parsel KANIP
Değişikliği Hk.

28.03.2019

Bakan a,
Genel Müdür V,

Ek :

- 1 - 27/03/2019 tarihli 70748081-754-E.990590 sayılı yazı. (1 sayfa)
- 2 - 1/1000 KANIP
- 3 - 1/5000 KANIP
- 4 - 1/1000 KAUIP

Dağıtım:

Gereği:

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Bilgi:

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne
(Ek konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzulanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : F1DXXVPQJLYCXSHXHHH81 Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 287 33 60 Faks: (0312) 258 86 40
gidahukuk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selcen Ülkü KAYA
Hukuk Müşaviri V,

ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 73209981-252.01.03-E.24811 -1005
Konu : İlimiz, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 3257 Ada 5 Numaralı Parcele İlişkin Kurum Görüşü

09.09.2018

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İlgi : 13.07.2018 tarihli ve 24316220-1235 sayılı yazınız.

İlimiz, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği'ne ait 797.218 m² yüzölçümlü 3257 ada 5 numaralı parselin 250.000 m²'lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacı karşılanması amacıyla kiralandığı, ilgili Birlik Korumaları ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kiralanmış 3257 ada 5 numaralı parselin ekteki planda sınırları sarı ile belirtilen 250.000 m²'lik kısmının Askeri Alan fonksiyonuna ayrılması amacıyla, bu alana ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi ilgede kayıtlı yazınız ile istenilmektedir.

Söz konusu istemlerine ilişkin olarak İl Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- İlimiz, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 3257 ada 5 numaralı parselin mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile Tarihi ve I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen sahada kalmakta olduğu,

- Ankara 2 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 08.06.2016 tarih ve 290 sayılı kararı ile söz konusu 3257 ada 5 parselin 250.000m²'lik kısmının kiralanmasının Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları doğrultusunda uygun olduğuna, her türlü fiziki ve inşai faaliyet öncesinden mezkur Komisyondan izin alınması gerektiği ifade olunmuş olup,

- Söz konusu parselin, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nda "Tarımsal Üretim Alanı - Askeri Güvenlik Bölgesi" kullanımlarında kaldığı,

- Söz konusu parselin I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kalmasından ötürü imar planı teklifinin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği olarak Bakanlığınızın 03.01.2017 tarih ve 2017/41 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi uyarınca hazırlanması gerekmekte olduğu,

- Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol kapsamında söz konusu koruma amaçlı imar planı teklifinin

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: WIVLRECUINDSBMEYTRPD Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Eskişehir Yolu Bul. No:146 ODTÜ Karşısı 06520 Çankaya- Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 71 28
KEP: ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Onur ÇELİK
Şehir Plancısı

PDF.js viewer

https://belgenet.msb.bak/edys-web/pdfjs19/web/viewer.xhtml?file=...



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 73209981-252.01.03-E.24811
Konu : İlimiz, Etimesgut İlçesi, Erlen Mahallesi, 3257 Ada 5 Numaralı Parcele İlişkin Kurum Görüşü

09.08.2018

ilk olarak *Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulması Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek uygunluk görüşünün alınması gerektiği.*

- Akabinde söz konusu koruma amaçlı imar planı teklifinin Ankara I Notu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilebileceği,

hususları tespit edilmiştir. Yukarıda ifade olunan incelemelerimiz ve değerlendirmelerimiz doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği bunda yanında söz konusu alana ilişkin planlama verileri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

e-İmza alıdır

İsmail Tuna CEBECİOĞLU
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Planlama Verileri (1 adet CD)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu: WEVLKECLLND8BMEYTPD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Eskişehir Yolu Bul. No:146 ODTÜ Karşısı 06520 Çankaya- Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 71 28
KEP: ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Onur ÇELİK
Şehir Plancısı

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM GÖRÜŞÜ



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



GÜNLÜDÜR

08/01/2020

Sayı : 13905301-045-E.815
Konu : MSB Etimesgut Erler Mah 3257 Ada
5 Parsel

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
(Devlet Mah. Süleyman Ermin Cad. No:3 Çankaya/ANKARA)

İlgi : Millî Savunma Bakanlığı 04/12/2019 tarihli ve 24316220-1143 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; Etimesgut İlçesi Erler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m² yüzölçümlü 3257 Ada 5 Parselin 250.000,00 m²'lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması ve Askeri Alan fonksiyonuna ayrılması amacıyla kiralanmış ve bu alana ait Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve Uygulama İmar Planının yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup konu ile ilgili Kurum görüşünüz istenmektedir.

İdaremiz teknik personelince yapılan inceleme neticesinde; değerlendirmeye konu alanın altyapısına ait bilgilerin sayısalı ile söz konusu parsellere ilişkin planlanması düşünülen içme suyu hatları yazımız ekinde sunulmaktadır. Ayrıca parselin kuzeyinde BAKAY Projesi kapsamında belirlenen hatlarımızın kamulaştırması Kurumumuz tarafından yapılmış olup yazımız ekinde sunulmaktadır. İdaremiz mevcut ve planlanan hatlarının planlama esnasında korunması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Prof. Dr. Cumali KINACI
Genel Müdür

Ek: Sayısal Veriler

07/01/2020 Şehir Plancısı : Münire ARSLANOĞLU
07/01/2020 Etüd ve Planlama Şube Müdürü V. : Ahmet ALADAĞ
07/01/2020 Etüd Plan Proje Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı V. : Muhammed ERCAN
08/01/2020 Genel Müdür Yardımcısı : Erdoğan ÖZTÜRK

Adres: Anafartalar Mah. Kazım Karabekir Cad. No:70 06030 Altındağ/ANKARA
Telefon: 0312 61613 92-93 Faks: 0312 324 53 01
KEP Adres: askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr Web: www.aski.gov.tr

Münire ARSLANOĞLU
Şehir Plancısı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebysorgu.aski.gov.tr/> adresinden 0956-2A5S-8DNY kodu ile yapılabilir.

**BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KURUM GÖRÜŞÜ**

BASKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK
KURUMSAL İMZA VE MÜHÜR İZLENİMLERİNE DAK

26 Aralık 2019

 **Başkent**

**MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI**

BE-OUT-423-2019 - 28055

Konu: Şirket Görüşü (9240009198)

DEVLET MAHALLESİ
SÜLEYMAN EMİN CADDESİ NO: 3
ÇANKAYA / ANKARA

KP00999468362


23

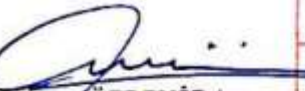
- İlgi: a) 04.12.2019 tarih ve 98889786-420.02-E.727573-1141 sayılı yazınız,
b) 23.02.2019 tarih ve 98889786-4220-286-17 sayılı yazınız,

İlgi (a) yazınızda, ilgi (b) yazıya konu olan, Etimesgut ilçesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği'ne ait olan 3257 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri olarak kiralandığı belirtilerek, söz konusu alanın imar planında askeri alana ayrılması hususundaki Şirket görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınız doğrultusunda yapılan incelemede, bahse konu bölge içerisinde dağıtım şebekesi niteliğinde tesislerimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde enerji nakil hattı için Atatürk Orman Çiftliği ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kira sözleşmesi yapılmış olup, sözleşmeye istinaden parsel içerisinde yer alan elektrik tesislerinin korunması kaydı ile planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca ilgili tesislerin deplase edilmesi söz konusu olması halinde talep TEDAŞ Genel Müdürlüğü Deplase İptal komisyonunca değerlendirilecek olup mevcut tesislerin korunması, yer altı ya da havai deplase edilmesi için komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır. Mevcut durumda bölgede yapılması düşünülen herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır.

İlaveten, bölgeden enerji talebi ihtiyacı olması halinde Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin 10. maddesinde belirtilen evraklar ile birlikte Şirketimize müracaatta bulunulması halinde başvurunun yapıldığı tarihlerde değerlendirme yapılacağını bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,


Seher ÖZDEMİR
Müşteri İlişkileri Uzmanı

MSB ANKARA İNŞ. EML.BLG.BŞK.LIĞI					
TARİHİ			26 Aralık 2019		
EVRAK NO			554288		
İNŞ.	EML.	BŞK.	BÜT.	İKM.	İHE.
	✓				


EKİN TEREK ÖZCAN
Müşteri İlişkileri Takım Yöneticisi



Başvurunuzla ilgili talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımıza üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde de memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on SABANCI

www.baskentedas.com.tr



Alo 186

Çağrı Merkezi



Başkent 186

Mobil Uygulaması



/baskentdestek

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ANKARA TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KOMİSYONU
YAZISI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 73209981-000-E.58722
Konu : Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma
Bölge Komisyonu'nun 26.06.2019
tarih ve 35 sayılı kararı (İmar Planı)

28.06.2019

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan, "Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000 m²'lik Kısımına İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" teklifine ilişkin Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.06.2019 tarih ve 35 sayılı kararı ekte gönderilmektedir.

Söz konusu karar ile talebe konu Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı parsel ile ilişkin 3 adet plan teklifi Komisyon gündeminde yer aldığından söz konusu parsel ya da AOÇ 1. Derece doğal Sit Alanı tamamına yönelik bütüncül bir koruma amaçlı imar planı yapılıp yapılmayacağına ilişkin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmekte olup, konuya ilişkin görüşünüzün tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini arz, bilgilerimizi rica ederim.

EML. BLG. BŞK. LİĞİ					
TARİHİ			02 Temmuz 2019		
EVRAK NO			282775		
İNŞ.	EML.	BŞK	BÜT.	İKM.	İHL.
	✓				

e-imzalıdır

Ali Vedat ÇİFTÇİ
Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Komisyon Kararı (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YIAGCOVUJIAKQORYGGJIN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Eskişehir Yolu Bul. No:146 ODTÜ Karşısı 06520 Çankaya- Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 71 28
KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esmâ ÜNAL
Şehir Plancısı



T. C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 26.06.2019/07
Karar Tarihi ve No : 26.06.2019/35
Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2)

06.230
Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000 m²'lik Kismına İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi'nin değerlendirilmesini talep eden Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.04.2019 tarih ve E.31227 sayılı yazısı, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.04.2019 tarih ve E.339389 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2019 tarih ve 6591 sayılı kararı ve Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü Raportörlerince hazırlanan 20.05.2019 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, Komisyonumuzca yerinde inceleme yapıldı. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan, "Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000 m²'lik Kismına İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" teklifine konu 3257 ada 5 parselle ilişkin diğer plan tekliflerinin de gündemimizde yer alması sebebiyle söz konusu parselde ya da AOÇ 1. Derece Doğal Sit Alanının tamamına yönelik olarak bütüncül bir Koruma Amaçlı İmar Planının yapılıp yapılmayacağına ilişkin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünü'nün görüşünün alınmasına karar verildi.

Uğur ŞEREN
BAŞKAN
(Çevre Mühendisi)
İmza

Havvanur YURTSEVER
BAŞKAN YRD.
(Hukukçu)
İmza

Hakan YILMAZ
ÜYE
(İktisatçı)
Bulunmadı

Ayhan KARAYAMA
ÜYE
(Ziraat Mühendisi)
İmza


A.Nazan YILMAZ
ÜYE
(Şehir Plancısı)
İmza

Aysun KARAGÖZ
ÜYE
(Harita Mühendisi)
İmza


Murat MENEKŞE
ÜYE
(Mimar)
İmza

ONAY
26.06.2019
Ali Vedat ÇELİK
Bakan
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

(06.24.02-169A)



**T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**



02.06.2019

6

Sayı : 73209981-000-E.70108 – 556
Konu : Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu 30.07.2019 tarih ve 53 sayılı kararı (İmar Planı)

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İlgi : a) Ankara 1 Numaralı Kültür Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2019 tarihli ve 339389 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2019 tarihli ve E.176226 sayılı yazısı.

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan, "Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000 m²'lik Kısımına İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 30.07.2019 tarih ve 53 sayılı kararı, karar ekleri 1/10000 ölçekli KANİP Değişikliği, 1/1000 ölçekli KAUİP teklifi, plan açıklama raporu ve plan teklifi hakkında hazırlanan 2017/01 Nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" Ek-1, Ek-2 ve Ek-3 yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi arz ve rica ederim.

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI ANKARA İNŞ. EML. BÖLGE BAŞKANLIĞI					
TARİHİ			15 Ağustos 2019		
TELEFON NO			344013		
İ.Ş.	EML.	BŞK.	BÜT.	İKM.	İHL.
	V				

e-İmzalıdır
Ali Vedat ÇİFTÇİ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek :
1 - Komisyon Kararı (1 sayfa)
2 - Karar Eki 1/10000 ölçekli KANİP (1 pafta)
3 - Karar Eki 1/5000 ölçekli KANİP (4 pafta)
4 - Karar Eki 1/1000 ölçekli KAUİP (6 pafta)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : YLNVOOZUBPUBUEWJDYEX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sheircilik-bakanligi>
Eskişehir Yolu Bul. No:146 ODTÜ Karşısı 06520 Çankaya- Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 71 28
KEP: ankara@cevrevesheircilik.baf01.kon.tr

Bilgi için: Esmâ ÜNAL
Şehir Plancısı



T. C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2019/10
Karar Tarihi ve No : 30.07.2019/53
Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2)

06.030
Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000 m²'lik Kismına İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi'nin değerlendirilmesini talep eden Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.04.2019 tarih ve E.31227 sayılı yazısı, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.04.2019 tarih ve E.339389 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2019 tarih ve 6591 sayılı kararı ve Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü Raportörlerince hazırlanan 20.05.2019 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan, "Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000 m²'lik Kismına İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 7. Maddesinin 3. Bendindeki "Bölge Komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler." hükmü ile Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun 21.05.2013 tarih ve 47 nolu İlke Kararı kapsamında uygun olduğuna, plan teklifinin 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinin 1/a maddesi gereğince değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

EK-1: 1/10000 ölçekli KANIP Değişikliği (1 pafta)
EK-2: 1/5000 ölçekli KAUIP (4 pafta)
EK-3: 1/1000 ölçekli KAUIP (6 Pafta)
EK-4: Plan Açıklama Raporu

Uğur ŞEREN
BAŞKAN
(Çevre Mühendisi)
İmza

Havvanur YURTSEVER
BAŞKAN YRD.
(Hukukçu)
Bulunmadı

Hakan YILMAZ
ÜYE
(İktisatçı)
İmza

Ayhan KARAYAMA
ÜYE
(Ziraat Mühendisi)
İmza

A.Nazan YILMAZ
ÜYE
(Şehir Plancısı)
İmza

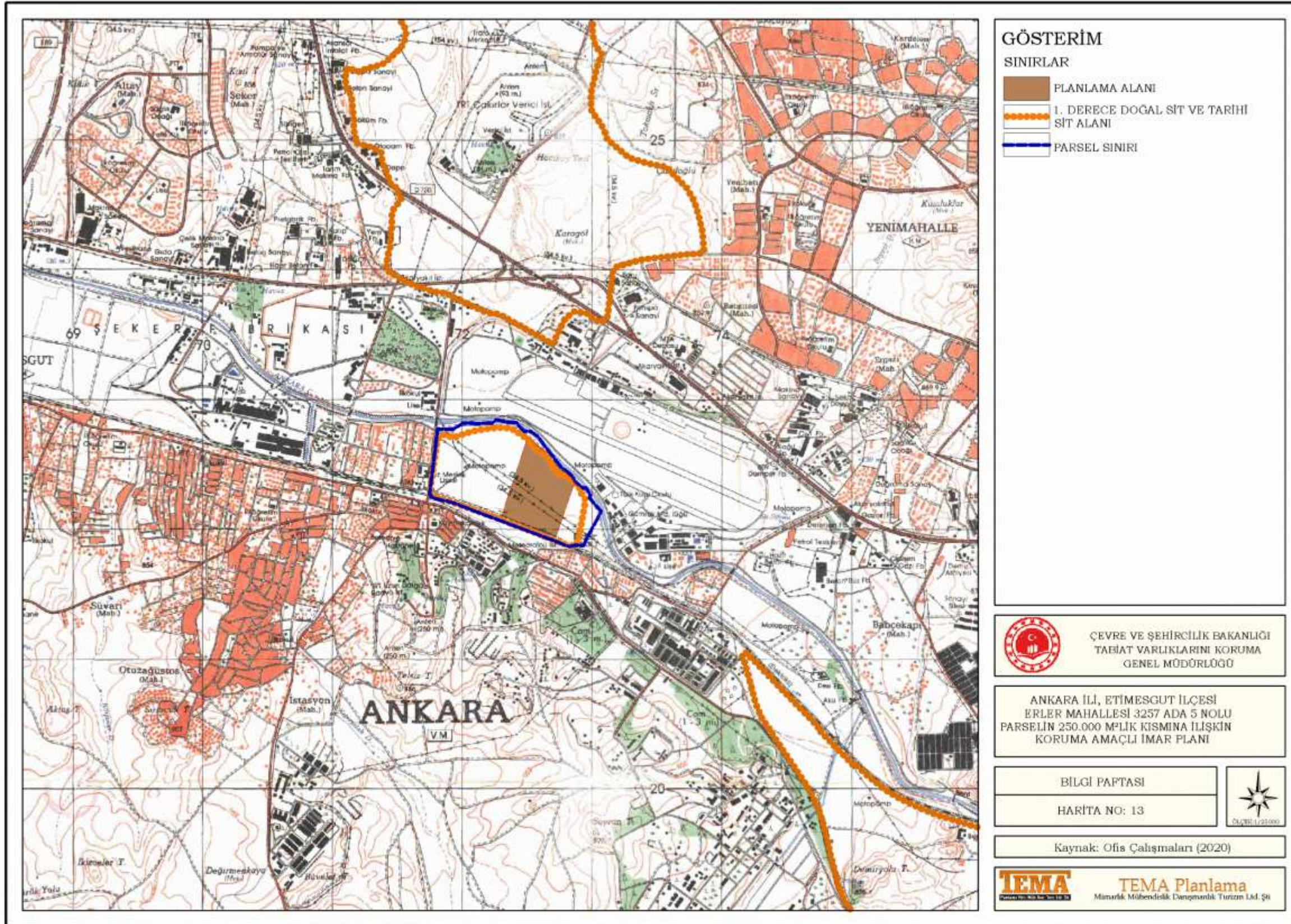
Aysun KARAGÖZ
ÜYE
(Harita Mühendisi)
İmza

Murat MENEKŞE
ÜYE
(Mimar)
İmza

ONAY
30.07.2019
Ali Vedat ÇİFTÇİ
Bakan a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

(06.24.02-169A)

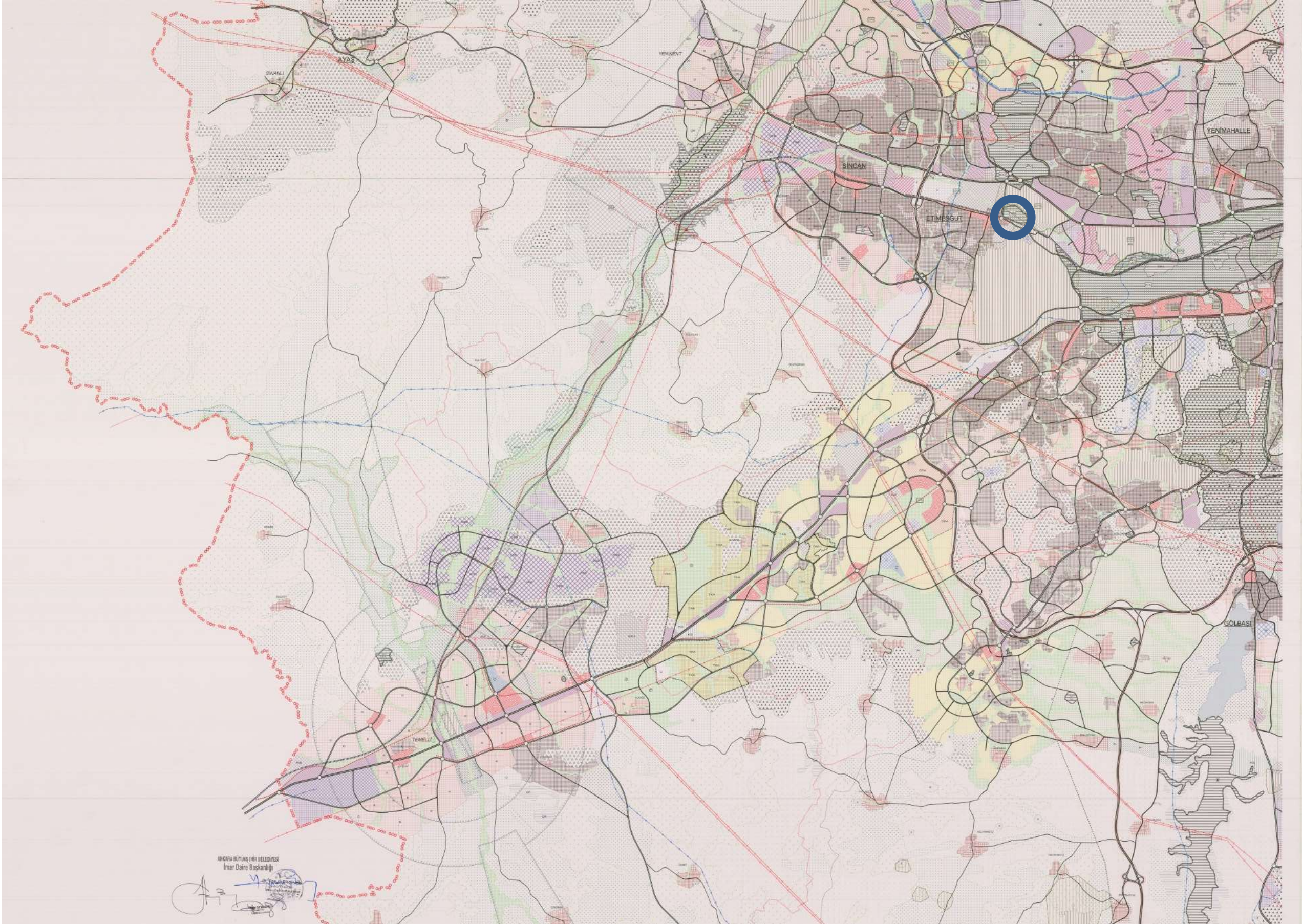
5. BİLGİ PAFTASI



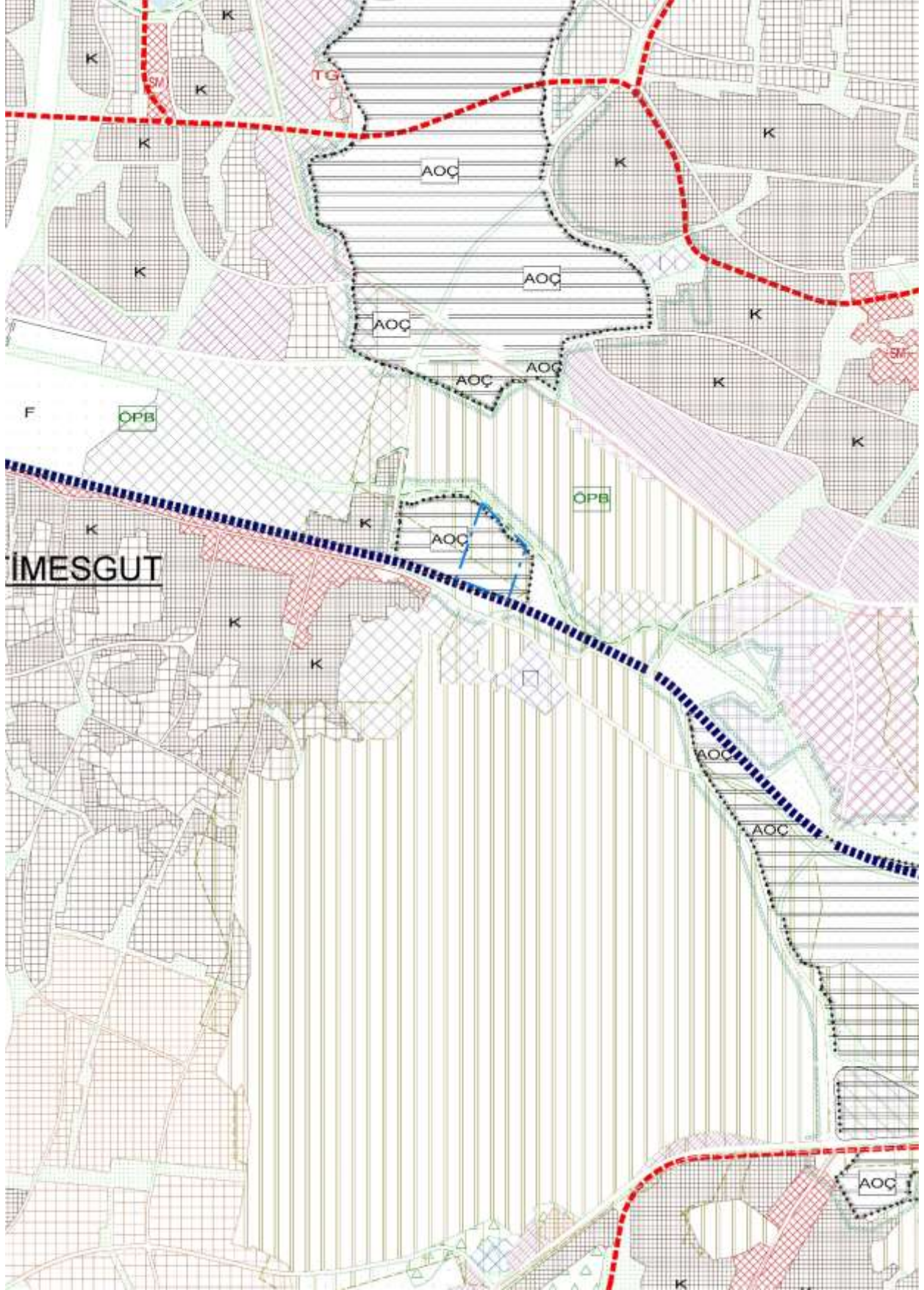
6. MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

1/100.000 ÖLÇEKLİ ANKARA İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

**1/25.000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA
NAZIM İMAR PLANI**







7. MER'İ İMAR PLANLARI



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 84171958-754- E.2441
Konu : İmar Planları hk.

09-03-2017
1/20

MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BŞK.

4

İlgi : a) Etimesgut Belediye Başkanlığı 27/02/2017 tarihli ve 95847593-2822 sayılı yazısı.
b) 23/02/2017 tarih ve 286 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) kayıtlı yazılar ile, Etimesgut İlçesi, AOÇ I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları içinde kalan mülkiyeti AOÇ Müdürlüğüne ait 3257 ada 5 sayılı parselin 250.000,00 m²'lik kısmının Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralandığı bu bağlamda söz konusu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının bulunup bulunmadığı var ise hali hazır haritası ile imar planları talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Söz konusu parseli de kapsayan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor eki 1/1000 ölçekli Ulaşım (Yol- Kavşak vb.) Uygulama Projesi" nin iptaline ilişkin İdaremiz aleyhine açılan davada, Ankara 5. İdare Mahkemesince verilen 13.07.2015 tarih, 2011/879 E. ve 2015/1198 K. sayılı iptal kararının; Danıştay 6. Dairesinin 02.03.2016 tarih, 2015/8023 E. ve 2016/295 K. sayılı kararı ile "bozulmasına karar verildiği ve sözkonusu 1/10000 ölçekli planın tekrar yürürlüğe girdiği.

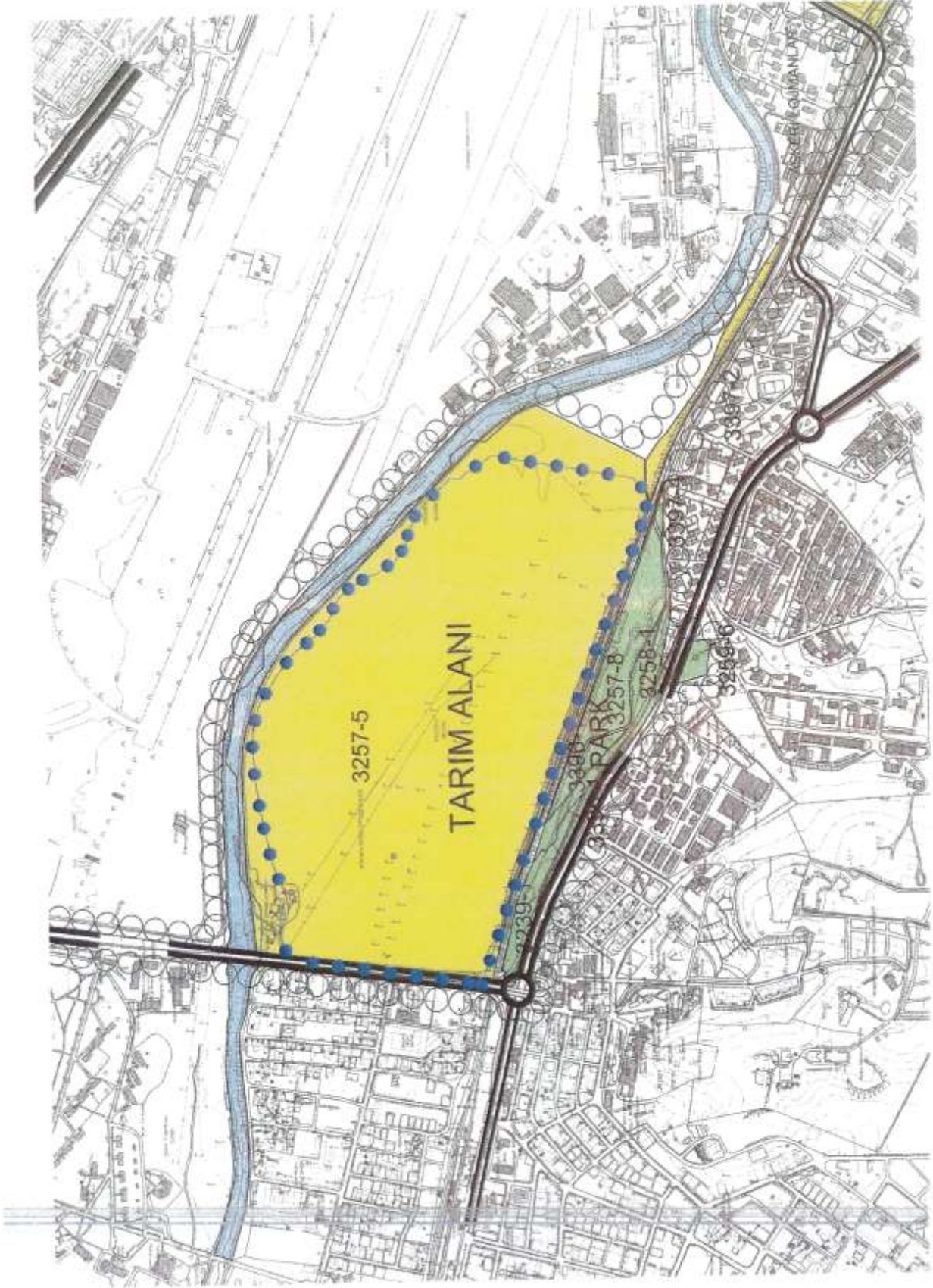
-Söz konusu planda 3257 ada 5 parselin, tarımsal üretim alanı kullanımında kaldığı, onaylı alt ölçekli planlarının bulunmadığı, ancak parselin bir kısmını da kapsayan, parselin batısından ve güneyinden geçen yol güzergahları ile ilgili Başkanlığımızca hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliklerinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih 379 sayılı kararı ile Koruma Kurulu ve Komisyona sevk edildiği ve onay sürecinin devam ettiği, öte yandan sözkonusu yolların Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2017 tarih 116 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 ölçekli "Ankara İli Çevre Düzeni Planı" kapsamında da kaldığı,

-Alanın büyük bir kısmının I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kaldığı dolayısıyla 5524 ve 2863 sayılı Kanunlara ve 644 sayılı KHK 'ya tabi olduğu ilgili kurumlara da istişare edilmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ömer Faruk ERCİYES
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 3257/5 parseli ait harita (1 adet)



8. MECLİS KARARLARI

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 333

14.03.2019

K A R A R

Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi AOÇ 3257 ada 5 parselde 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2019 gün ve 956 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.03.2019 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Milli Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Başkanlığının Başkanlığımıza hitaplı 22.11.2018 gün ve 1779 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanan 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 25 ha'lık kısmına ait hazırlanan 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının onaylanması istendiği,

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Planlama alanının, 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak tescilli; AOÇ Müdürlüğüne ait Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi AOÇ 3257 ada 5 nolu parselin 25 hektarlık kısmını kapsadığı ve öneri Koruma Amaçlı İmar Planları ile "Askeri Alan" önerildiği,

AOÇ 3257 ada 5 nolu parselin büyük bir kısmının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması, Plan Açıklama Raporu ve Rapor eki 1/1000 ölçekli Ulaşım(Yol-Kavşak vb.) Uygulama Projesi" kapsamında kaldığı,

Söz konusu planda 3257 ada 5 parselin, "**Tarımsal Üretim Alanı**" kullanımında kaldığı, onaylı alt ölçekli planlarının bulunmadığı, ancak parselin bir kısmını da kapsayan, parselin batısından ve güneyinden geçen yol güzergâhları ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinin Bakanlık Makamının 09.06.2017 tarih ve 6656 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesine göre tadilen onaylandığı, öte yandan söz konusu yolların Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih 116 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 ölçekli "Ankara İli Çevre Düzeni Planı" kapsamında da kaldığı,

Planlama Sürecine ilişkin olarak;

Milli Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Başkanlığının 10.08.2018 tarih ve 370911-18 evrak nosuyla yapılan Etimesgut İlçesi 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 25 ha'lık kısmı için hazırlanan 1/10000, 1/5000, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının onaylanması ve gereği yapılması içerikli bir önceki talebin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 gün ve 1710 sayılı kararıyla Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Ankara I Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonuna şevkine karar verildiği,

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 333

14.03.2019

-2-

Ancak Ankara 1 Numaralı KVKBKM 01/11/2018 tarihli ve E.888246 sayılı yazısı ile bahse konu Askeri Alana ulaşımın nasıl sağlanacağı hususunda herhangi bir gösterim veya bilgiye rastlanmadığı, ayrıca 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği paftası üzerindeki sit sınırlarının onaylı sit sınırları ile bazı kısımlarının uyuşmaması nedeniyle tekrar değerlendirilmek üzere tarafımıza iade edildiği,

Hususları tespit edilmiş olup, 5524 ve 2863 sayılı Kanunlar doğrultusunda "Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi AOC 3257 ada 5 nolu parselin 25 ha'lık kısmında 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" tekliflerine yönelik yazımız ve eklerinin incelenerek I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı dışında kalan kısmının onayı, içerisinde kalan kısmın ise Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Ankara I Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonuna sevki hususuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Nail ÇİMEN
Meclis 2. Başkan V.

Ahmet ÖZTÜRK
Divan Katibi

Mehmet Emin TIRPANCI
G.Divan Katibi

9. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE
İLİŞKİN BELGELER

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU
TESCİL BELGESİ

06.08.2018

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1875&bkod=69342&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 06.08.2018
Sayı : 06.18.4225

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **TEMA PLANLAMA MİM. MÜH. DAN. TUR. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **TEMA PLANLAMA MİM. MÜH. DAN. TUR. LTD. ŞTİ. 2018** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA ETİMESGUTDA MÜLKİYETİ AOÇ'NE AİT ÖZEL KUV.K.LIĞI KONUŞLANMA YERİ İHTİYACININ KARŞILANMASI MAKSADIYLA KİRALANAN 3257 ADA 5 NU.LI PARSELİN 250000 M2'LİK KISMININ 1/5000, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLN.HAZ.İDAREYE TES.ED.** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : TEMA PLANLAMA MİM. MÜH. DAN. TUR. LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0641875 **İlk Tescil Tarihi** : 29.06.2016
Yetkili Serbest Şehirci : EMİNE MERAL ERCAN **Tescil Yenileme Tarihi** : 08.01.2018
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 384
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 13295/1980
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : MUSTAFA KEMAL MAH. 2125 SOK. NO: 6C/6 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ

SERİ NO	: 1186	T.C. NO.:	43651147922
ADI	: Emine Meral		
SOYADI	: ERCAN		
BABA ADI	: Ziyaddin		
DOĞUM YERİ	: Çorum		
DOĞUM TARİHİ	: 25.11.1957		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 02.08.1980		
ÜNİVERSİTE	: Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Emine Meral ERCAN**
İsteği üzerine verilmek olup, PLAN YAPIMDA YÜRÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.


T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 1186
Dosya No. : 1384


04.01.2021
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
YASIN KALEM
Emine Meral ERCAN

FAALİYET BELGESİ



Ankara Ticaret Odası



Tarih : 28.09.2018
Servis : Oda Sicil Müdürlüğü

FAALİYET BELGESİ

Ticaret Sicil No : 396504
Unvan : TEMA PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ
Adres : Mustafa Kemal 2125 No:6c/6 Çankaya/Ankara
Tescil Tarihi : 23.05.2016 **Derece** : 1.
Oda Kayıt Tarihi : 23.05.2016 **Sermaye** : 200.000,00 TL
Meslek Grubu : 63 - PROJE HİZMETLERİ MESLEK KOMİTESİ
NACE Kodu : 71.11.02-Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)

Yukarıda bilgileri yazılı olan Odamız üyesi firma kayden FAAL olup işbu belge ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tasdik edilmiştir.

Ortaklar				
No	Unvanı	Tipi	Pay (TL)	Pay (%)
1	EMİNE MERAL ERCAN	Şahıs	68.000,00	34
2	ENGİN ZORLU	Şahıs	66.000,00	33
3	UTKUCAN KÜLEKÇİ	Şahıs	66.000,00	33



Bu belge istek üzerine verilmiştir. Geçerlilik süresi 6 aydır.

(CFA)

No : 0003804312

OS.F18 R-00



Söğütözü Mah.2180. Cad. No:5/A 06530 Çankaya – ANKARA
Tel: (0312) 201 81 00 Faks: (0312) 201 81 58
www.atonet.org.tr odasicil@atonet.org.tr



**PLAN EKİBİNE İLİŞKİN BİLGİ
VE BELGE (LİSANS DİPLOMASI)**

TURKIYE CUMHURİYETİ
REPUBLIC OF TURKEY
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Emine Meral İnanoğlu

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GERREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

2 AĞUSTOS 1980 TARİHİNDE
ŞEHİR PLÂNCISI
(LİSANS)

DERECESİNİ

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.

MÜHÜRLE İMZA

P. 1-1-5

İMZA

M. K. İnan

FAKÜLTESİ MÜDÜRÜ

M. K. İnan

FAKÜLTESİ BAŞKANI

P. 1-1-5

İMZA

M. K. İnan

FAKÜLTESİ MÜDÜRÜ

M. K. İnan

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

ON AUGUST 2ND 1980

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

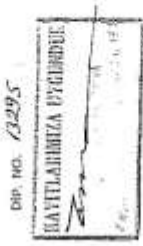
BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONFERRED THEREON





26593---





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

2008-11700628
09/06/2008

Diploma No
Diploma Tarihi



Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan

T.C. Kimlik No:25352510564, ZEYNEL oğlu 06.07.1984 İMRANLI doğumlu

ENGİN ZORLU

Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere
bu **DİPLOMA**'yı
bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.

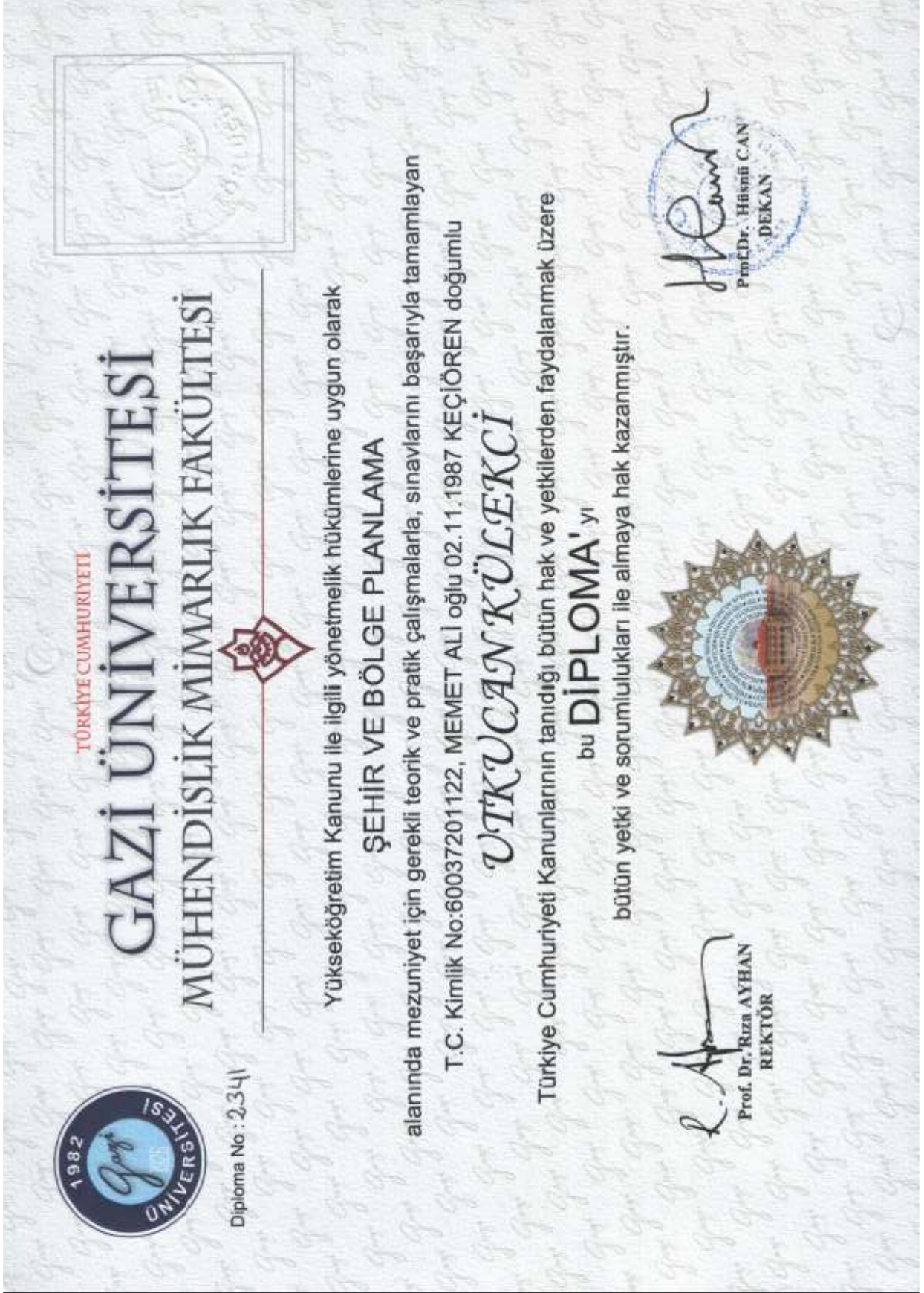



Prof. Dr. Rıza AYHAN
REKTÖR


Prof. Dr. İbrahim GÜRER
DEKAN

T.C. Kimlik No	: 25352510564
Adı ve Soyadı	: ENGIN ZORLU
Baba Adı	: ZEYNEL
Ana Adı	: ZEYNEP
Doğum Yeri ve Yılı	: İMRANLI / 06.07.1984
Uyruğu	: T.C.
Öğrenci Numarası	: 031170053
Kayıt Tarihi	: 08/09/2003
Kayıt Şekli	: ÖSYM
Mezuniyet Tarihi	: 09/06/2008
Öğrenim Süresi	: 4
Öğrenim Derecesi	: ---
Bölüm / Alan Adı	: ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Sıra : 11 No 001238

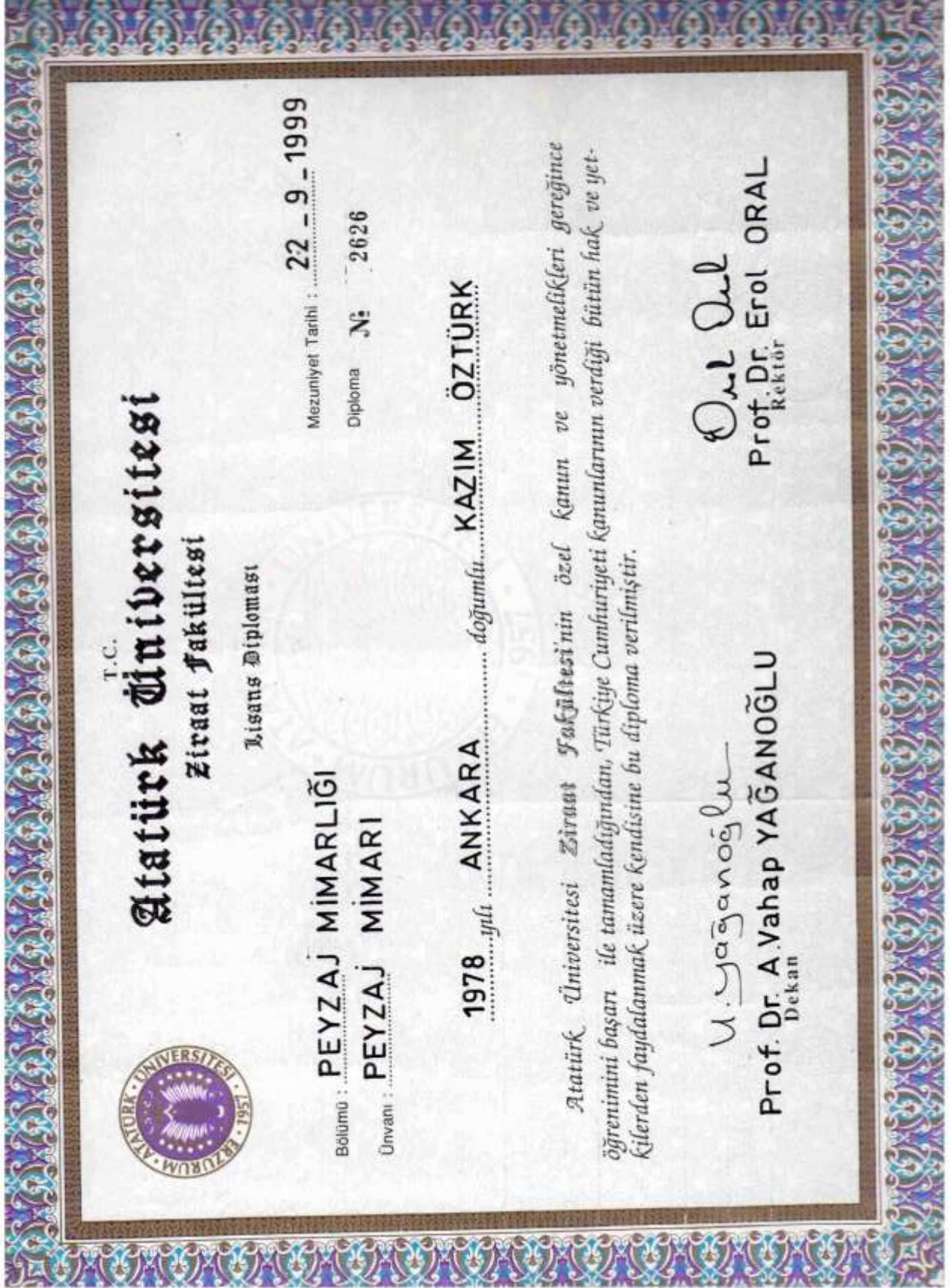


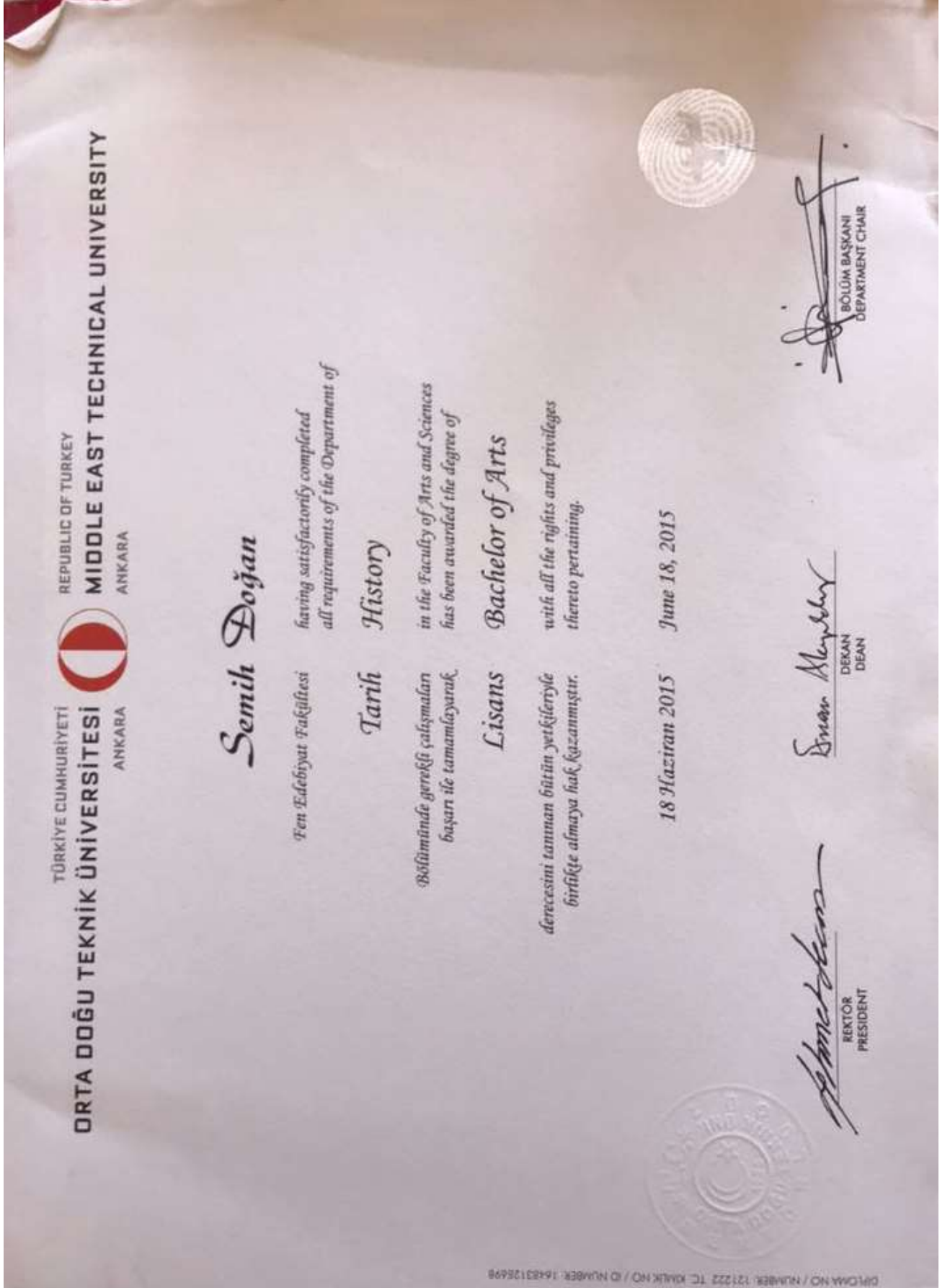
Öğrenci Numarası	061170032
T.C. Kimlik No	60037201122
Adı ve Soyadı	UTKUCAN KÜLEKCI
Baba Adı	MEMET ALI
Ana Adı	GÜLAY
Doğum Yeri ve Yılı	KEÇİÖREN / 02.11.1987
Uyruğu	T.C.
Kayıt Tarihi	04/09/2006
Mezuniyet Tarihi	06/06/2011
Mezuniyet Derecesi	ONUR
Bölüm / Alan Adı	ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Memur	Zate Doğru	
Öğrenci İşleri Dairesi Başkanı	M. Dilaver YAR	

Kayıtlarımıza uygundur. Öğrenci İşleri Dairesi Başkanı'ı.

Sıra : 11 No : 002341





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Ahmed Meoué Deraa

29 MART 2011

FEN VE EDEBİYAT
FAKÜLTESİ
SOSYAL BİLİMLER

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
2 AĞUSTOS 1980 TARİHİNDE
SOSYOLOJİ DALINDA

LİSANS

№ 089 14

DERECESİNİ
TANINAN BÜTÜN YETKELERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESİDANT

M. Karaman



SURET

T. G.

ANKARA 34. NOTERLİĞİ
Kazancı Sokak 14/5 Katlıy/ANKARA
Tel: 425 46 40 — 419 59 30

İşbu Suret

ASLINA UYGUNDUR
onaylarım

ANKARA 34. NOTERLİĞİ
Yeminli Memuru
Vasif SANAL

ŞİŞLİ BELEDİYESİ İZMİR ŞİŞLİ BELEDİYESİ

PARSEL NO	12858
ALYAKA NO	2-B-080
ORJİNİEL NO	2-01/145
	
Bu belge kadastro işlemlerinde kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Register	

12858

ŞİŞLİ BELEDİYESİ

ŞİŞLİ BELEDİYESİ İZMİR ŞİŞLİ BELEDİYESİ
ŞİŞLİ BELEDİYESİ İZMİR ŞİŞLİ BELEDİYESİ
ŞİŞLİ BELEDİYESİ İZMİR ŞİŞLİ BELEDİYESİ
ŞİŞLİ BELEDİYESİ İZMİR ŞİŞLİ BELEDİYESİ
ŞİŞLİ BELEDİYESİ İZMİR ŞİŞLİ BELEDİYESİ





T.C.

Karadeniz Teknik Üniversitesi

MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

JEODEZİ VE FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

Lisans Diploması

SURET

T.C.

ANKARA 34. NOTERLİĞİ

Karanfil Sokak 14/5 Kızılay ANKARA

İletişim : 425.46.40-419, 59.30

İşbu Süreç ile bu diplomanın verildiği yetkililerden

ASLINA UYGUNDUR

onaylatım

ANKARA 24 NOTERLİĞİ

Yeminli Memuru

Prof. Dr. Ahmet KAYA

Rekan

T.C.

ANKARA 44. NOTERLİĞİ

Karanfil Sokak 14/5 Kızılay ANKARA

İletişim : 425.46.40-419, 59.30

İşbu Süreç ile bu diplomanın verildiği yetkililerden

ASLINA UYGUNDUR

onaylatım

ANKARA 24 NOTERLİĞİ

Yeminli Memuru

Prof. Dr. Ahmet KAYA

Rekan

Nº 16953

12 HAZ 2007

Ankara 44. Noterli

Prof. Dr. Turkan TÜDES

Rekan

