

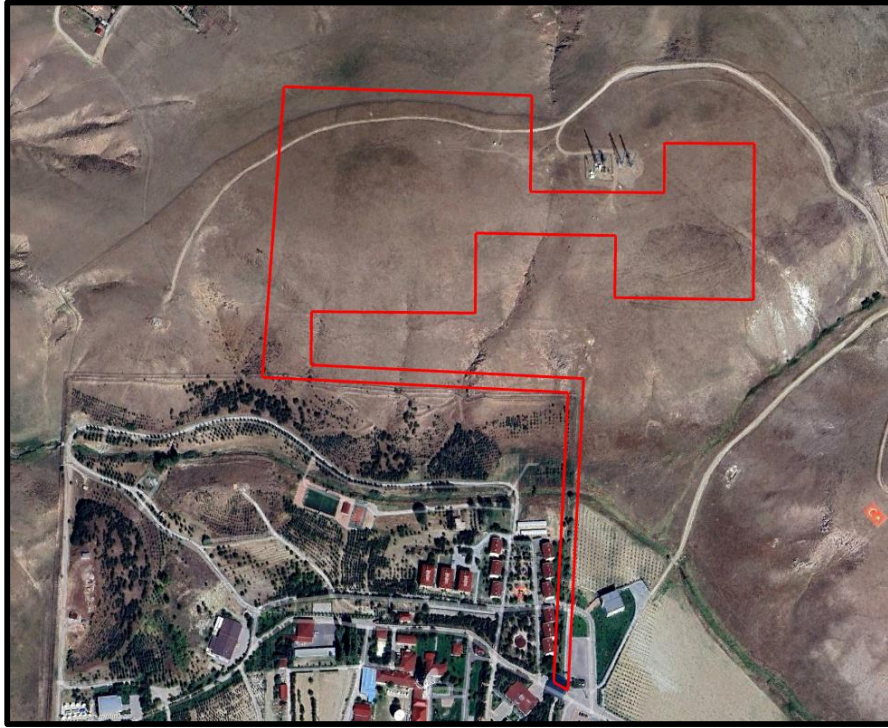


TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, YAĞLIPINAR MAHALLESİ**

**124342 ADA 28 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**

**ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



**DÖRT E PLANLAMA**  
ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE  
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.



## İÇİNDEKİLER

<b>A. AMAÇ VE KAPSAM</b> .....	5
<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU</b> .....	6
1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirilmesi .....	6
1.2. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi.....	11
1.3. Planlama Alanı .....	11
<b>2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ</b> .....	13
2.1. Çevre Düzeni Planı .....	15
2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu .....	19
<b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI</b> .....	20
3.1. Fiziksel Yapı.....	20
3.1.1. Deprem Durumu .....	20
3.1.2. İklim .....	21
3.1.3. Bitki Örtüsü .....	22
3.2. Demografik Yapı .....	23
3.3. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu .....	24
3.3.1. Planlama Alanı (124342 / 28 ) Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu .....	24
3.3.2. Planlama Alanına Cephesi Olan 119 ada 1 numaralı parsel için Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu .....	32
3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	40
3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu .....	42



3.6.	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler .....	46
3.7.	Planlama Alanının Mevcut Durum Fotoğrafları .....	47
4.	KURUM GÖRÜŞLERİ .....	51
5.	SENTEZ .....	62
6.	UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ .....	63
6.1.	Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı .....	63
6.2.	Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar .....	64
7.	1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI .....	65
8.	NAZIM İMAR PLANI PLAN TEKLİFİ .....	69
9.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI .....	70
10.	EKLER .....	71
	EK – 1 JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT .....	72
	EK – 2 KURUM GÖRÜŞLERİ .....	84
	EK – 3 MÜELLİF BİLGİLERİ – EVRAKLARI .....	139



## **ŞEKİLLER DİZİNİ**

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri .....	6
Şekil 2. Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı .....	7
Şekil 3. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri .....	9
Şekil 4. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Çevresi.....	11
Şekil 5. Planlama Alanı Çevre İlçelere Uzaklığı .....	12
Şekil 6. Planlama Alanı .....	12
Şekil 7. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanının konumu .....	15
Şekil 8. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanının konumu .....	16
Şekil 9. Planlama Alanı Deprem Tehlike Haritası .....	20
Şekil 10. Planlama Alanı Aplikasyon Krokisi.....	42
Şekil 11. Planlama Alanı Aplikasyon Krokisi.....	43
Şekil 12. Planlama Alanı Aplikasyon Krokisi.....	44
Şekil 13. Planlama Alanı Mülkiyet Sınırları .....	45
Şekil 14. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları.....	50
Şekil 15. Sentez.....	62
Şekil 16. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.....	64
Şekil 17. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	69

## **FOTOĞRAFLAR DİZİNİ**

Fotoğraf 1. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı - 1 .....	47
Fotoğraf 2. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı - 2 .....	47
Fotoğraf 3. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 3 .....	48
Fotoğraf 4. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 4 .....	48
Fotoğraf 5. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 5 .....	49
Fotoğraf 6. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 6 .....	49

## **TABLolar DİZİNİ**

Tablo 1. Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1927- 2021).....	21
Tablo 2. Yağlıpınar Mahallesi Yıllık Nüfus Tablosu.....	23
Tablo 3. İlave Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu .....	64





## A. AMAÇ VE KAPSAM

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parsel Sınırları İçerisine Güneş Enerji Santrali kurulması için gerekli olan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı işi kapsamında;

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi alanı içerisinde bulunan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 parsel 'in 131,250 m<sup>2</sup>'lik kısmına; komşu parsel olan Yağlıpınar Mahallesi 119 ada 1 parselde bulunan İDARE yerleşkesinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Kurulması amaçlanmaktadır.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 parsel 'in 131,250 m<sup>2</sup>'lik kısmına Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Kurulması için gerekli olan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapımı ve gerekli kurum görüşlerinin alınması, imar planının BAKANLIK tarafından onaylanması vb. tüm iş ve işlemler kapsam dâhilindedir.

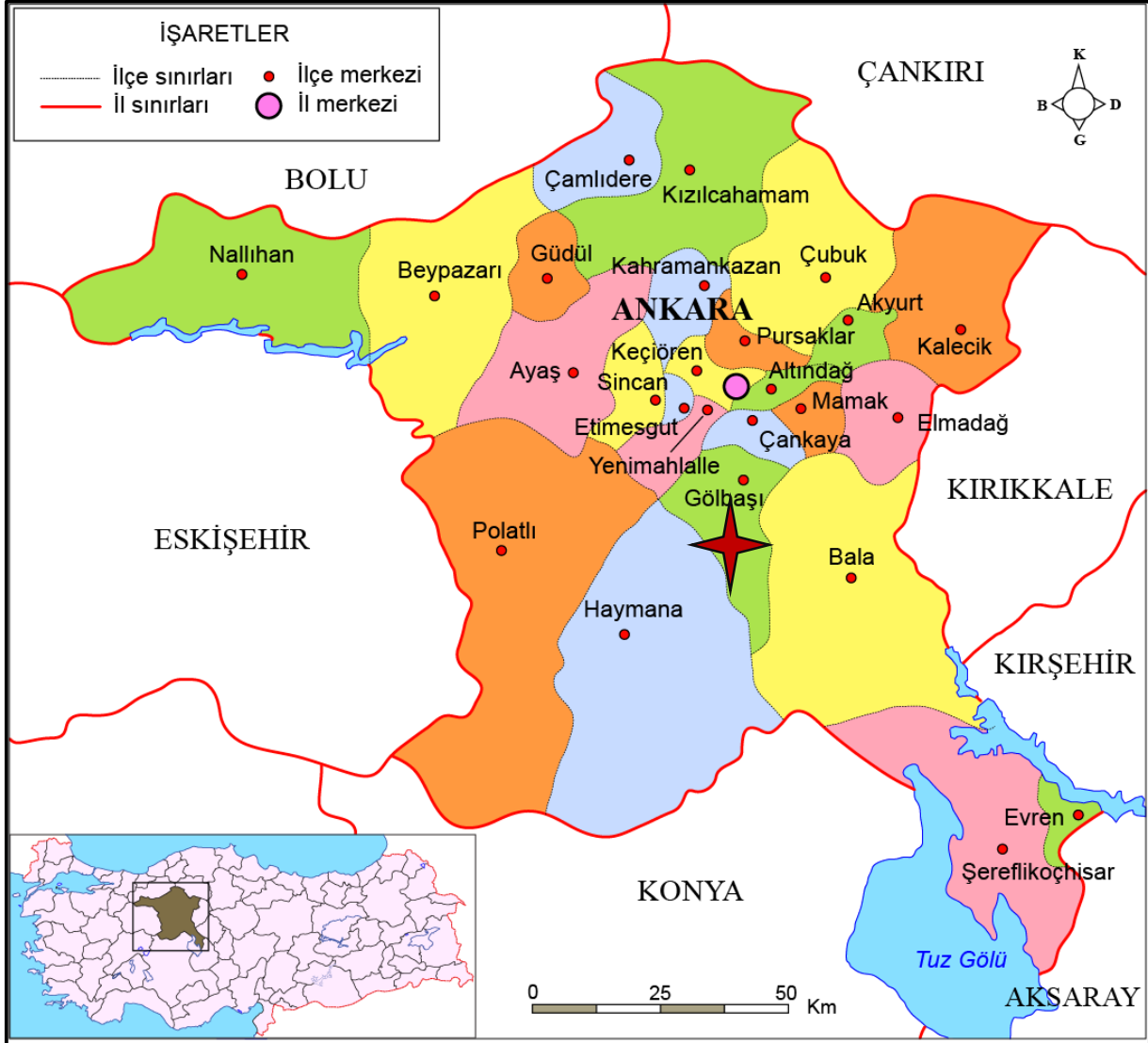
Bu kapsamda “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkisinde kalan Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 ada 28 nolu parselde ait İmar Planları hazırlanmıştır.



## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirilmesi

Planlama alanı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi Sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun yürürlüğe girdiği tarih olan 1985 yılından itibaren 8. madde gereğince plan yapma ve onama yetkisi Belediye Meclisindeyken, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" ilan edilmiş olup her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak yaptırmak değiştirmek uygulamak ve uygulamasını sağlamak 383 sayılı KHK ile kurulan Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'na verilmiştir.





**Ankara ili;** 39° 56' kuzey paraleli, 32° 51' doğu meridyeninde yer almaktadır. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda bulunur ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır. Yüzölçümü olarak ülkenin üçüncü büyük ilidir. Etrafı Bolu, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Aksaray, Konya ve Eskişehir illeri ile çevrilidir.

**Ankara ili;** Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Şereflikoçhisar, Sincan ve Yenimahalle olmak üzere toplam 25 ilçeden oluşmaktadır.

**Ankara ilinin;** toplam yüzölçümü 25,437 km<sup>2</sup>'dir. 1.355 kilometre uzunluğu ile tamamı Türkiye toprakları üzerinde yer alan ve Türkiye'nin en büyük nehri olan Kızılırmak, ilin doğusunu, 824 kilometre uzunluğu olan Sakarya Nehri ise, ilin batısını sulamaktadır. Sakarya Nehri'nin kollarından Ankara Çayı, il merkezinden geçer. Türkiye'nin en büyük kapalı havzasında yer alan ve ülkenin en büyük ikinci gölü olan Tuz gölü Ankara İlinin güneyinde yer alır. Ovalık bir alanda kurulan ilin yüz ölçümünün yaklaşık %50'sini tarım alanları, %28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar, %10'unu ise tarım dışı arazilerdir.

**Ankara İlinin;** en yüksek noktası 1.862 m yüksekliğindeki Elmadağ, en geniş ovası 3789 km<sup>2</sup>'lik yüz ölçümü ile Polatlı Ovası, en büyük gölü yaklaşık 490 km<sup>2</sup>'lik yüz ölçümü ile Tuz Gölü'nün il içindeki alanı, en uzun akarsuyu yaklaşık 151 km'lik uzunluğu ile Sakarya Nehri'nin il içindeki bölümü, en büyük barajı ise 83,8 km<sup>2</sup>'lik yüz ölçümü ile Sarıyar Barajı olup, il geneli itibarıyla 14 doğal göl, 136 sulama göleti ve 11 baraj bulunmaktadır.

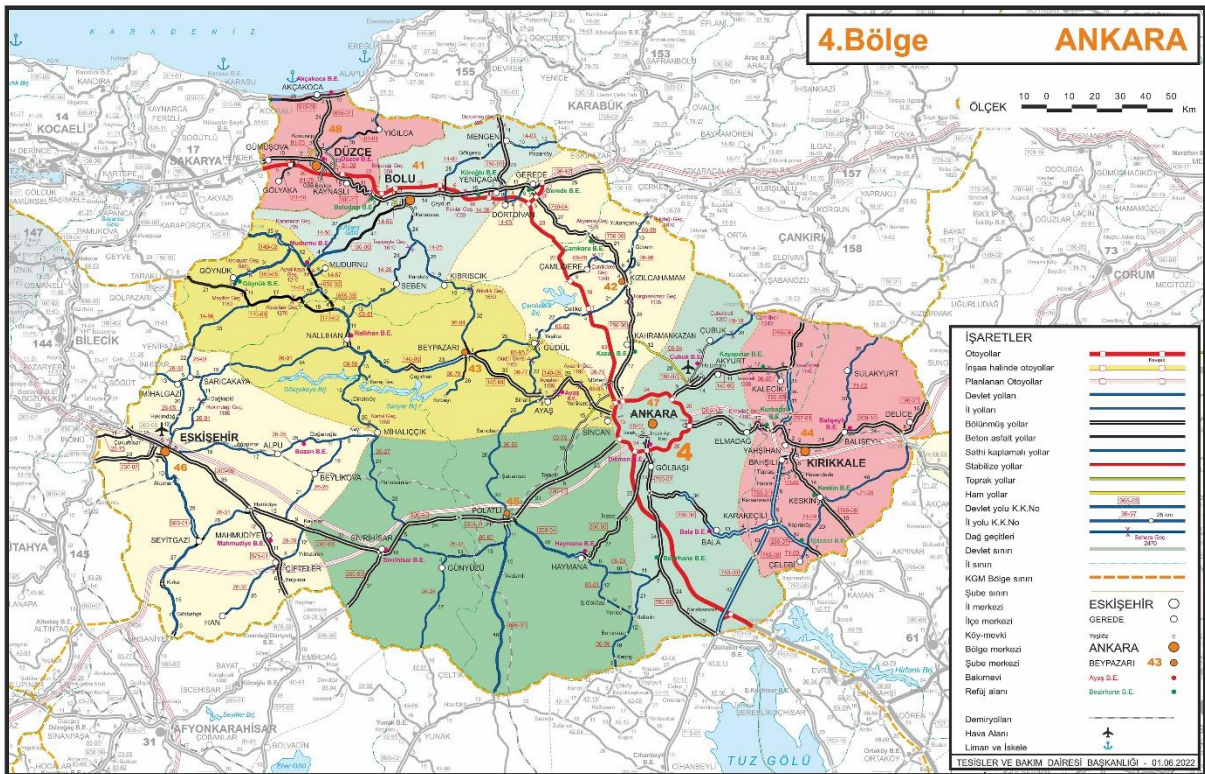
**Gölbaşı İlçesi;** 39° 47' kuzey paralelleri, 32° 48' doğu meridyenleri arasında yer almaktadır. Gölbaşı ilçesinin deniz seviyesinden yüksekliği 974 m olup, toplam yüzölçümü 740 km<sup>2</sup> dir. Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir.

**Gölbaşı İlçesinin;** doğusunda Bala, Batısında Polatlı, Güneyinde Haymana, Kuzeyinde Çankaya, Mamak ve Yenimahalle İlçeleri yer almaktadır. Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür.



Yüzölçümü ortalama 6 km<sup>2</sup>'dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1.25 km<sup>2</sup>'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.

**Gölbaşı İlçesi;** daha önce Örencik köyüne bağlı Gölhanı adı ile anılan bir mahalle iken 1923 yılında Gölbaşı nahiyesi adını almıştır. 1936 yılında ise Çankaya ilçesine bağlanmış ve 1965 yılında da Gölbaşı Belediye teşkilatı kurulmuştur. 1983 yılında ise İlçe statüsüne kavuşmuştur. 1991 yılında ise Gölbaşı Belediyesi Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınmıştır. İlçede 54 mahalle bulunmaktadır.



**Ankara İli;** Türkiye karayolları ağı içinde, Ankara 4.Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır. Ankara, Türkiye'nin dört bir yanına ulaşan ana ulaşım güzergâhlarının geçiş noktasındadır.



**Gölbaşı ilçesi** ise, bu ulaşım ağının Ankara içindeki kavşak noktası konumundadır. Gölbaşı İlçesinin bölge ve ülke ile bağlantısı esas olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Ana akslar; Ankara – İstanbul, Ankara – Konya – Adana, Ankara – Eskişehir, Ankara – Samsun devlet karayolları ve Ankara çevre otoyoludur.

Planlama alanı; D750 karayolunun batı kesiminde olup Gölbaşı İlçe Merkezine 17,5 kilometre uzaklıktadır.

**Yağlıpınar Mahallesi:** Planlamaya konu alan Ankara İli Gölbaşı İlçesi sınırları içinde kalmaktadır. İlçe, İç Anadolu Bölgesi sınırlarında, doğuda Kırıkkale, Kırşehir ve Aksaray, batıda Eskişehir, kuzeyde Çankırı, kuzeybatıda Bolu, güneyde Konya illeriyle çevrili olan Ankara iline bağlı 8 ilçeden biri olup Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinin güneyinde yer almaktadır. Çankaya, Bala, Haymana ve Yenimahalle İlçeleri ile çevrili olan Gölbaşı İlçesi'nin 53 mahallesinden biri olan Yağlıpınar Mahallesi ilçenin merkezinde Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dâhilindedir. ÖÇK Bölgesi'nin güneyinde, Konya yolunun doğusunda yer almaktadır. 1905 yılında Kafkasya'dan gelen Karaçay-Balkar kökenliler tarafından kurulmuş bir yerleşimdir.

Yerleşimde eğitim ve sağlık tesisleri bulunmamaktadır. İlkokul için taşınmalı olarak Oğulbey mahallesine gidilmektedir. Diğer, eğitim ve sağlık hizmetleri için ise Gölbaşı ilçe merkezi yanı sıra Ankara il merkezi de kullanılmaktadır. Emeklilerin hâkim olduğu bir sosyal yapı bulunmaktadır. Az da olsa, tarım ve hayvancılık yapanlar ya da hizmetler sektöründe çalışanlar bulunmaktadır. Yerleşimde, elektrik, su ve telekomünikasyon altyapısı bulunmaktadır.

Yağlıpınar mahallesi, mekânsal olarak küçük bir yerleşimdir. Yerleşimde eski, organik bir doku yoktur. Site oluşumları olmamakla birlikte, villa tipi yapılaşmaların bulunduğu bir yerleşimdir. Mahalle sınırları içinde TÜRKSAT Lojmanları bulunmaktadır.

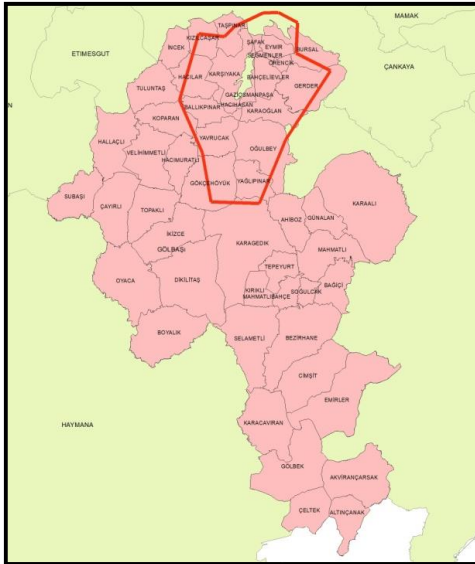




## 1.2. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi

22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir.

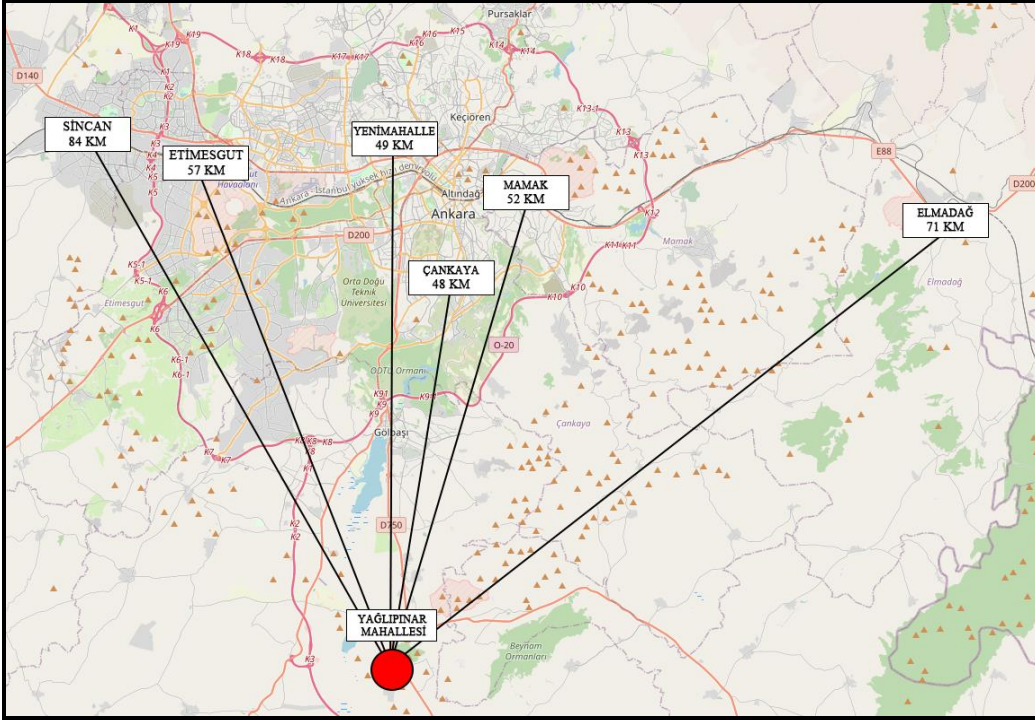
Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiştir. ÖÇK Bölgesi’nin büyük bir kısmı Gölbaşı ilçesi sınırları içinde, Mogan Gölü ve Gölbaşı ilçe merkezini de kapsayacak bir konumda bulunmaktadır. Bununla birlikte, özel çevre koruma bölgesinin kuzeyinde, Eymir Gölü’nün bulunduğu küçük bir bölümü Çankaya İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi’ne Ankara-Konya Devlet Karayolu üzerinden ulaşım sağlanmaktadır.



Şekil 4. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Çevresi

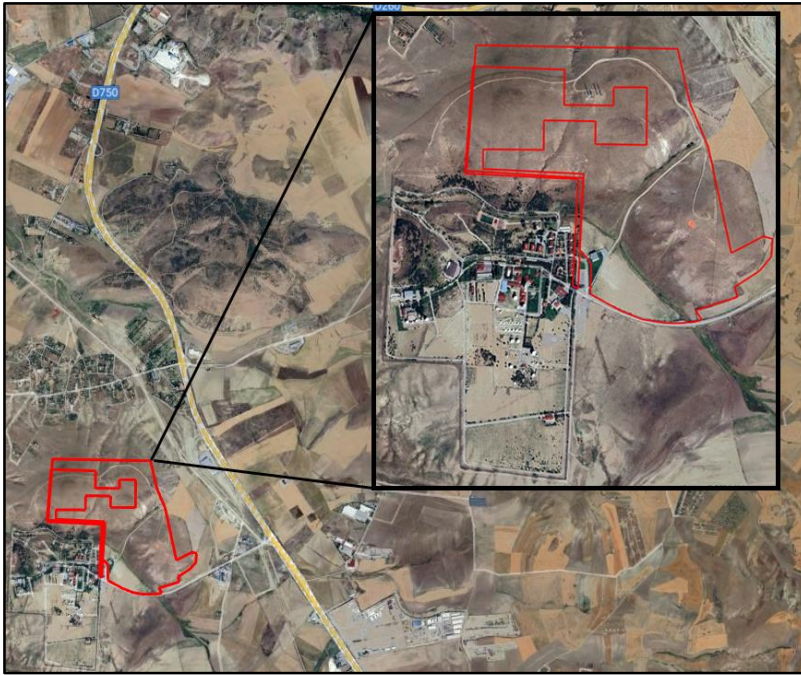
## 1.3. Planlama Alanı

Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 1234342 Ada 28 parseli kapsayan planlama alanı (Bkz. Şekil 6); 13.93 ha alandan oluşmaktadır. Konum olarak planlama alanı Ankara şehir merkezine yaklaşık 36 km uzaklıktadır. Sincan’a 84 km, Etimesgut’a 57 km, Yenimahalle’ye 49 km, Çankaya’ya 48 km, Mamak’a 52 km ve Elmadağ’a ise 71 km’dir (Bkz. Şekil 5).



Şekil 5. Planlama Alanı Çevre İlçelere Uzaklığı

Yağlıpınar Mahallesi, İç Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve Ankara iline bağlı olan Gölbaşı ilçesinde yer almaktadır. Mahalle Ankara İl merkezinin güney yönünde kalmaktadır. Ankara il merkezine 36 kilometre uzaklıkta yer almaktadır. Ayrıca Gölbaşı ilçe merkezi ile arasında 17 kilometrelik bir mesafe vardır. Yağlıpınar Mahallesinin etrafında Gökçehöyük Mahallesi, Oğulbey Mahallesi ve Yavrucuk Mahallesi konumlanmıştır.



Şekil 6. Planlama Alanı





## 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

- 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.
- 31.08.1992 tarih – ilk 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 20.09.2004 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 24.01.2006 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 14.07.2008 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 10.06.2010 tarih – 2008 yılı onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının iptali (Ankara 14. İdare Mahkemesi - Esas no: 2009/26; Karar no: 2010/826)
- 01.09.2010 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 07.10.2010 tarih – 1/25.000 ölçekli Bursal, Mühye ve Karataş mahalleleri ilave çevre düzeni planı onayı
- 22.12.2010 tarih - 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 29.12.2011 tarih – 1/25.000 ölçekli Bursal, Mühye ve Karataş mahalleleri ilave çevre düzeni planı iptali (Ankara 2. İdare Mahkemesi-Esas no: 2010/2562; Karar no: 2011/2166)
- 25.12.2012 tarih – 01.09.2010 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 16.03.2011 tarih onaylı Taşpınar Ağaçlandırılacak Alan I. Bölge 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptali (Ankara 14. İdare Mahkemesi - Esas no: 2011/1396; Karar no: 2012/1946).
- 24.02.2014 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 04.06.2014 tarih - 24.02.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının askı sonrasında kesinleşmesi.
- 10.07.2015 tarih – 24.02.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 15. İdare Mahkemesi, Esas no: 2014/1020; Karar no: 2015/963 [Ek-29]) ve 04.06.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 15. İdare Mahkemesi, Esas no: 2014/1961; Karar no: 2015/964)
- 18.09.2017 tarih ve 10734 sayılı “Kentsel Servis Alanı 1” olarak onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 07.01.2021 tarihli Çevre Düzeni Planının iptali.(Ankara 11. İdare Esas No: 2020/268 - Karar No: 2021/25.



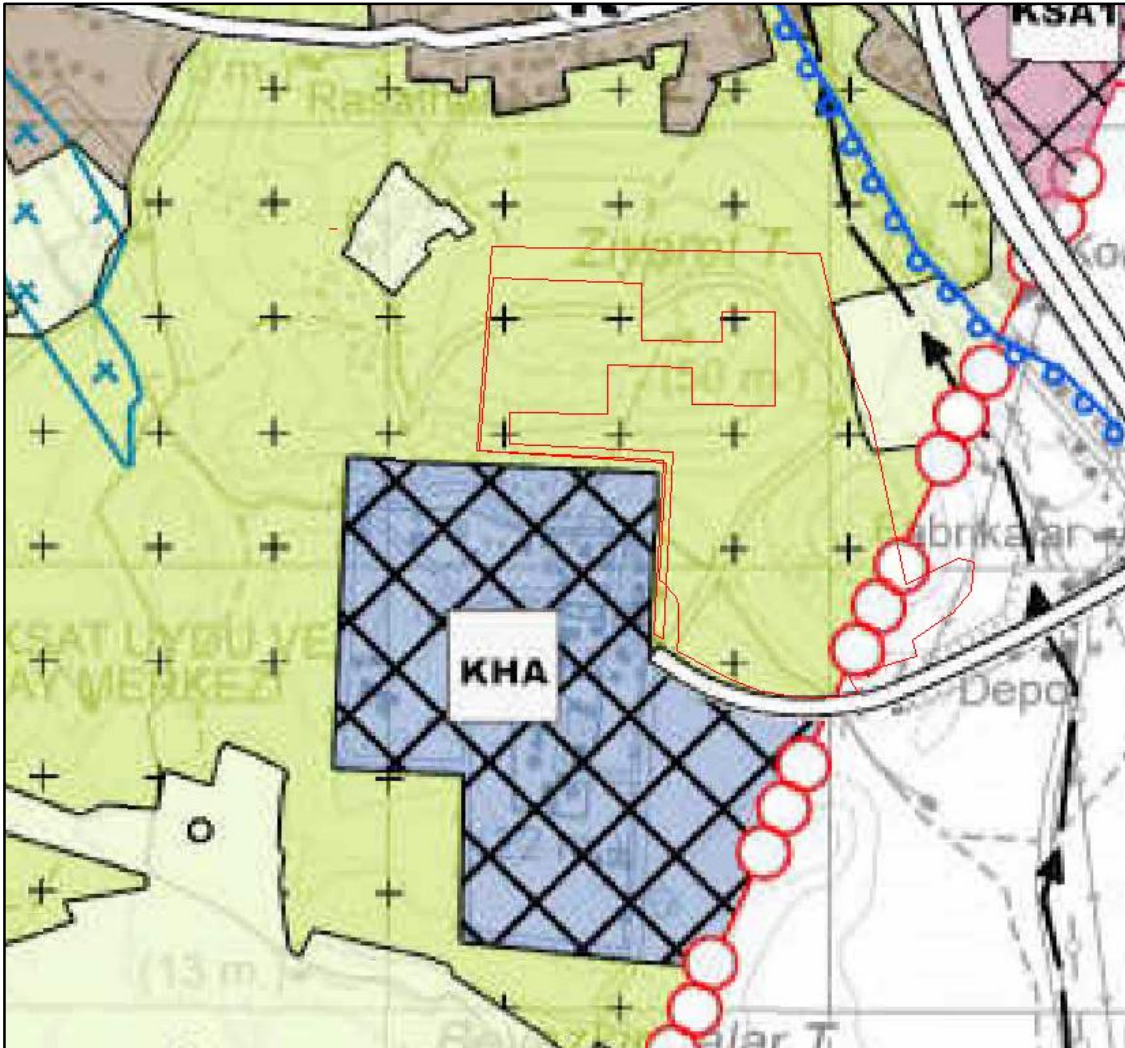
- 18.09.2017 tarih 10734 sayılı olur ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliğinin iptali (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin E.2019/2265-K.2021/26)
- 13.03.2018 tarih-18.09.2017 tarih onaylı 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazlara yönelik değerlendirme sonucu söz konusu itirazların kısmen kabulü ve reddine ilişkin itiraz değerlendirmesi ile bu kapsamda yapılan değişiklikler
- 26.12.2018- 18.09.2017 tarih onaylı 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin Esas no: 2017/3437, Karar No: 2018/2632)
- Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 05/11/2019 tarihli ve E.2019/244- 2019/1038 sayılı kararı ile "Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 26/12/2018 tarihli ve E:2017/3437-K.2018/2632 sayılı kararının kaldırılmasına, yeniden karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup bu kapsamda Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir.
- Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarihli oluru ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ile 16.03.2020 tarihli Bakanlık Olur'u ile onaylanan mezkur çevre düzeni planı değişikliği, ardından iptali. (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 07.01 2020 tarih; Esas no: 2020/268 ve 2019/2265, Karar No: 2021/25 ve 2020/26 sayılı kararı ve 15.03.2021 tarih ve Esas no:2020/2155 Karar no: 521 sayılı kararı ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dairesinin 27.01.2022 tarih ve Esas no: 2021/506 Karar no: 2022/113)
- 12.01.2023 tarih 5521511 sayılı olur ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
- Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını bulunmamaktadır.







18.09.2017 tarih ve 10734 sayılı Olur'u ile onaylanan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının itirazlarının değerlendirildiği, 13.03.2018 tarihli ve 45289 sayılı Olur'u ile onaylanan değişikliklere yapılan askı itirazlarının kabul ve reddine ilişkin değişiklikler ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan çevre düzeni planı değişiklikleri 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamınının 16.03.2020 tarih ve 68425 sayılı Olur'u ile onaylanmış ve söz konusu planların değişiklik yapılmayan kısımları kesinleştirilmiştir (Bkz. Şekil 7).



Şekil 8. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanının konumu

Onaylı 45/2020 arşiv nolu ve ABÇDP-894970 plan işlem numaralı 1/50.000 ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şubesi ilan panosunda 25.03.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.



Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarih ve 10734 sayılı, 13.03.2018 tarih ve 45289 sayılı ile 16.03.2020 tarih ve 68425 sayılı Olurları ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Değişikliğinin Mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle Gölbaşı Belediye Başkanlığının taleplerini içerecek şekilde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı teklifi Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanmış olup; onaylı plan 07.02.2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süreyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

Planlama alanı, Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olur'u ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında "**Mera Alanı**" tanımlı bölge içerisinde kalmaktadır.

#### **Plan hükümlerinde Mera Alanı için;**

*6.3.3.2.1. Planda ölçek gereği mera gösterimleri şematik olup, mera vasıflı arazilerde, 4342 sayılı "Mera Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.*

*6.3.3.2.2. Bu alanlar içinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parsellerde, "6.3.3.1. Tarım Alanları" hükümleri geçerlidir.*

#### **6.3.3.1. Tarım Alanları için;**

6.3.3.1.1. 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve 3083 sayılı "Sula ma Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu" kapsamında kalan tarım arazileridir. Tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

6.3.3.1.2. Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı Kanun hükümlerine uyulacak olup, tapu vasıfları değiştirilemez. ifraz yapılmaksızın mevcut parselde yapı yapılması halinde parselin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan bir yola cephesinin olması zorunludur.

6.3.3.1.3. bu alanlarda Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarihli ve 33134 s sayılı görüşü doğrultusunda, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün iznine bağlı olarak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yapılabilir.



Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz. Tesis sahiplerince, ilçe belediyesine, bu tesislerin başka bir amaçla kullanılmayacağına dair yazılı taahhüt verilmesi zorunludur.

6.3.3.1.4. Bu plandaki tarım alanları, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım alanları sınıflarına ayrılmamış olup tarım alanlarının sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

6.3.3.1.5. Bu alanlarda yer alacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar, tarım alanlarının sınıflamasına göre aşağıda belirlenen koşullara uygun olarak yapılacaktır. Marjinal tarım arazilerinde maks. Emsal=0.20, yapı yüksekliği 7.50 metre, Mutlak tarım arazilerinde maks. Emsal=0.15, yapı yüksekliği 7.50 metre, Dikili ve/veya özel ürün tarım arazilerinde maks. Emsal=0.05, yapı yüksekliği 7.50 metredir. Emsal alana dâhil olmak üzere taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam yapı alanı 150 m<sup>2</sup> 'yi aşmayan yengeç:2 kat olan çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılabilir. Bir parsel üzerinde müstemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılamaz.

Tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar için parselin cephe aldığı yollardan ve komşu parsellerden en az 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır. Yapıların Hassas "A" sınırlarına yaklaşma mesafesi ise en az 50 metre olacaktır.

6.3.3.1.6. Tarım alanlarında ruhsat verilebilmesi için kadastral yola cephe zorunludur. Tarım alanlarında yer alan kadastral yollar ihdas edilemez.

6.3.3.1.7. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

6.3.3.1.8. Botaş boru hattı, enerji nakil hattı ya da ana isale hattının geçtiği parsellerde ilgili kurumun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

6.3.3.1.9. Tarım alanları kapsamında kalan mera vasıflı parsellerde 4342 sayılı "Mera Kanunu" hükümleri geçerlidir."

Genel Hükümlerin 5.10. Maddesinde ise;

"Bu plan kapsamındaki mutlak koruma alanları (hassas zonlar, sazlık bataklık alanlar vb.) dışında kalan alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, ilk ve orta dereceli eğitim



tesisleri, büyük kentsel yeşil alanlar vb. gibi sosyal donatı alanları; ÇED yönetmeliğinin EK-1 listesinde yer almayan her türlü arıtma tesisleri, ulaşım altyapısı gibi teknik altyapı alanları ile akaryakıt ve lpg istasyonları, yenilenebilir enerji (güneş, jeotermal, vb.) üretim alanlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın yapılabilir." ifadelerine yer verilmiştir.

## **2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu**

Planlama alanı olan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parseli kapsayan alanda herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

**Söz konusu planlama alanında Gölbaşı Belediyesi tarafından yürütülen herhangi bir imar planı çalışması veya projesi bulunmamaktadır.**

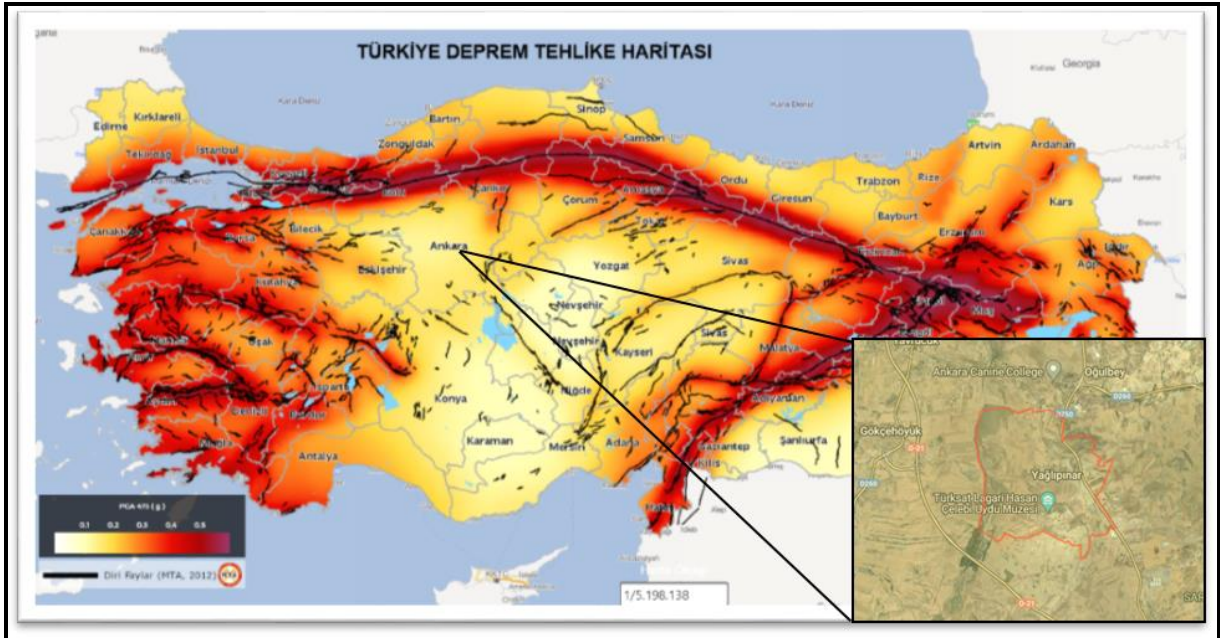
### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1. Fiziksel Yapı

##### 3.1.1. Deprem Durumu

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve "deprem bölgesi" kavramı ortadan kaldırılmıştır.



Şekil 9. Planlama Alanı Deprem Tehlike Haritası

Planlama Alanı, Deprem Tehlike Haritasında 0.1 ve 0.2 pga arası ivmeye tabi olup düşük riskte deprem tehlike bölgesinde sayılabilmektedir (Bkz Şekil 9).





### 3.1.2. İklim

Bölge, İç Anadolu'nun tipik karasal ikliminin hâkim olduğu yazları sıcak ve kurak, kışları ise soğuk ve yağışlı bir alanda yer almaktadır. Ancak, Ankara Dikmen ve Haymana İkizce Meteoroloji istasyonlarının verileri karşılaştırıldığında, alanın kendi içinde ekolojik ve mikroklimatik olarak farklılaştığı gözlenmektedir. Bunun nedeni, alan içerisinde yer alan Mogan ve Eymir gölleri, yıllardır süren ağaçlandırma çalışmaları ve 4,5 milyonluk Ankara anakentinin yarattığı etkidir. Bölgenin yıllık ortalama sıcaklık değeri 12.6°C iken en soğuk ay ocak (Ort. 0.9°C), en sıcak ay ise ağustostur. (23.3°C), (Tablo 1). Sıcaklık değerindeki en büyük düşüş ekim ayından aralık ayına geçerken görülen 11.1°C düşüştür. Sıcaklığa en fazla etki eden unsurlar ise yağış, bağıl nem, güneşlenme süresi ve bulutluluktur.

Planlama alanı özelinde; Deniz seviyesinden ortalama yüksekliği 1000 m. olan bölgede, yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk, az yağışlı karasal iklim tipi hakimdir. Bölgede ortalama yıllık yağış 500 mm. civarındadır. Bölge bitki örtüsü bakımından bozkır görünümündedir.

ANKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama sıcaklık (°C)	0.9	2.7	6.7	11.5	16.5	20.6	24.2	24.3	19.6	13.9	7.3	2.8	12.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4.7	7.4	12.2	17.5	228.0	27.3	31.0	31.0	26.5	20.3	13.0	6.7	18.4
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-2.2	-1.2	1.9	6.0	10.5	14.1	17.2	17.4	13.1	8.4	2.7	-0.3	7.3
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.2	3.6	4.8	6.3	7.7	9.3	10.6	10.2	8.8	6.3	4.3	2.4	6.4
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13.6	12.7	13.9	13.4	14.5	11.5	4.60	5.10	5.50	9.23	8.93	14.00	126.9
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	38.6	36.6	46.9	44.5	51.0	40.2	14.8	14.6	17.9	33.4	31.9	43.2	413.6
<b>ÖLÇÜM PERİYODU (1927- 2021)</b>													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	18,4	21.3	27.8	31.6	34.4	37.0	41.0	40.4	39.1	33.3	24.7	20.4	41.0
En Düşük Sıcaklık (°C)	-24.9	-24.2	-19.2	-7.2	-1.6	3.8	4.5	5.5	-1.5	-9.8	-17.5	-24.2	-24.9

Tablo 1. Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1927- 2021)



### 3.1.3. Bitki Örtüsü

Ankara’da hüküm süren karasal iklim ve hâkim topoğrafik yapı sebebiyle, söz konusu yörede ‘step’ ve ‘orman’ olmak üzere iki ayrı bitki topluluğu gelişmiştir. Ankara esas olarak step flora bölgesi içinde bulunurken; aynı zamanda Kuzey Anadolu Orman Bölgesi’ne geçiş kuşağı üzerinde bulunuşu, doğal orman bölgelerinin oluşmasına imkân sağlamıştır.

Ankara’da orman, bozkır, sulak alanlar ve tuzlu topraklar gibi tür zenginliğini destekleyen farklı yaşam ortamlarına (biyomlara) rastlanır. Ankara ilinin kuzeybatısında yer alan Kızılcahamam çevrelerinde yüksek ve yağışlı kesimler bulunmaktadır. Söz konusu bu alanlar, Batı Karadeniz bitki örtüsünün temsilcilerini barındırırken; Tuz Gölü’nün kuzey doğrultusunda (Şereflikoçhisar çevrelerinde) kurakçıl ve tuzcul bitkilerle karşılaşılır. Ayasbeli’nde killi-kireçli (marn) toprakların özel bitkileri yaşam sürerken, Nallıhan ve Polatlı yörelerinde jipsli topraklarda yetişen türlerle karşılaşılır. Kırıkkale, Bala ve Kalecik çevrelerinde serpantin kayaçlarda oluşan magnezyum, nikel, kadmiyum gibi ağır metallerce zengin kireçsiz topraklara özgü türlere de rastlanmaktadır (<http://www.ankaragolbasi.gov.tr>, 2021).

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölü’ne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam Ormanları’nda ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi’nde 476’sı tür, 6’sı alttür, 6’sı varyete almak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan “sevgi çiçeği” (“*Centuarea tchihatcheffii*) Türkiye’de yetişen 179 *Centaurea* türünden biri olup sadece Gölbaşı ilçesi, Mogan Gölü çevresinde yetişen bir endemik türdür. Sevgi Çiçeği’ nin çiçeklenmesi Nisan ayının son haftasından başlayıp, temmuz ayının ilk haftasına kadar devam eder (<http://www.ankaragolbasi.gov.tr>, 2021).

Mogan Gölü ve havzası Türkiye’deki 3 fit coğrafik bölgeden biri olan İran-Turan fit coğrafik bölgede yer almaktadır. Gölbaşı Özel Koruma Bölgesi’nde 476’sı tür, 6’sı alttür, 6’sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Florayı oluşturan 488 taksondan 52 tanesi endemik türlerdir.



Endemik türlerden *Centaurea tchihatcheffii*, *Erysimum torulosum* ve *Dianthus ancyrensis* en yüksek risk grubuna sahip olan türlerdir. Endemik yanardöner *Centaurea tchihatcheffii* popülasyonları, söz konusu alanın en önemli özelliği olarak ön plana çıkmaktadır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içindeki yanardöner popülasyonları, çoğunlukla nadasa bırakılmış tarım alanlarını tercih eder görünmekle birlikte; son yıllarda gölün batı sahillerinde oluşturulmuş çam ağaçlandırma sahasındaki açık meralarda, çok iyi koloni oluşturduğu saptanmıştır (<http://www.ankaragolbasi.gov.tr>, 2021).

### 3.2. Demografik Yapı

Ankara ilinde bulunan ilçelerin 2023 yıl Adrese Dayalı Nüfus Sistemi'ne göre belirlenen nüfusları incelenmiştir. Planlama alanını kapsayan Ankara ilinin 2023 nüfusu 5.803.482 olup; 2.860.361'i erkek, 2.943.121'i ise kadın nüfusundan oluşmaktadır. Gölbaşı ilçesinin 2023 yılı nüfusu 157.605'dir ve bu nüfusun 78.781'i erkek iken 78.824'ü kadındır. Yağlıpınar Mahallesi'nin 2023 yılı nüfusu 470'dir. Bunlardan 234'ü erkek nüfusunu oluştururken; 236'sı ise kadın nüfusu oluşturmaktadır.

YIL	MAHALLE ADI	TOPLAM NÜFUSU
2023	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	470
2022	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	344
2021	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	349
2020	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	323
2019	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	351
2018	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	337
2017	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	318
2016	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	312
2015	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	361
2014	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	361
2013	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	366
2012	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	293
2011	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	319
2010	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	320
2009	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	330
2008	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	324
2007	YAĞLIPINAR MAHALLESİ	290

Tablo 2. Yağlıpınar Mahallesi Yıllık Nüfus Tablosu



### 3.3. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

#### 3.3.1. Planlama Alanı (124342 / 28 ) Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

İnceleme alanının da yapılan arazi ve büro çalışmaları neticesinde inceleme alanında eğimin%0-10-%10-20-%20-30--%30-40 Aralığında olup, 0,20 m kalınlığında nebati toprak bulunmaktadır. Nebati toprak altında; Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrılmış bazalt birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar sonucunda; 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında sınırları belirtilmiş, arazinin morfolojik özellikleri, litolojik/yapısı, jeoteknik parametreleri (taşınma gücü, oturma, şişme potansiyeli vb. ), yeraltı suyu durumu, zeminin mühendislik özellikleri, deprem afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış ve elde edilen veriler ışığında "Önlemlenilen Alan (ÖA-2.1 ): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

#### **Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)**

Bu alanların jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrılmış bazalt birimi oluşturmaktadır. Topografik eğim %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 olup YASS bulunmamaktadır. Bozdağ Bazaltı (Tb) birimleri düşey ve yatay yönde litolojik değişim göstermesi, kaya özellikli birimlerin dayanımlarının orta-yüksek, kayaç kalitesi çok kötü, orta, ayrışma derecesi orta derecede ayrılmış ve eğimin, %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 Aralığında değişmesi nedeniyle yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu stabilite problemlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar **(Ö.A.-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşerek ortamdaki uzaklaştırılmalı, temel kazılarında yer altı suyuna



rastlanan kesimlerde zemin kütlesinin drenajının sağlanması gereklidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.

- Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve stabilite problemlerine karşı sağlanacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina temelleri stabil seviyelere taşıtılmalıdır.
- Bu alanlarda her türlü yol ve temel kazılarında oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. Yapılaşma öncesi öncelikle yağmur suyu, kanalizasyon, atık su, yol gibi alt yapı çalışmaları projelendirilip uygulamaya geçilmelidir.
- Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli, komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler ( dayanma yapıları) önceden alınmalıdır.
- Parseller yamaçlara dik olarak tasarlanmalıdır. Böylece yapılacak kazılarda yüksek şevlerin oluşması duraylılık sorunlarının yaşanması engellenecektir.
- Temellerin aynı birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- Yapı temelleri, ana kaya veya nispeten daha sağlam zemine oturtulmalıdır.
- Bu alanlarda bina yüklerini zemine üniform olarak yayacak, farklı taşıma gücü ve oturma risklerini azaltacak radye temel tipinin yapı temeli olarak seçilmesi uygun olacaktır.
- Eğim değerinin yüksek olduğu alanlarda ve alan dışında kalan üst kotlarda ayrıışmış, yarısı yere gömülü kaya bloklarının kazı çalışmalarında düşme, kayma, yuvarlanma riskine karşı gerekli önlemler (traşlama, büyük blokları parçalama, bağlama, v.b.) mutlaka alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazlı etütlerde şev duraylılığına yönelik uygun analizler (kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip sağlam zemine soketlenmiş kazıklar, betonarme istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı destek kirişleri ile desteklenmesi gibi önlemlerin alınması gereklidir.
- Temel kazılarında yer altı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütlesinin drenajının sağlanması gereklidir.



- Parsel bazında zemin etüdlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı var ise mevcut yapı ve tesisleri korumak üzere uygun projelendirilmiş istinat, iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar için bina bazında sondajlı zemin etüdü hazırlanmalı, bu etüt sonucunda elde edilecek parametreler ışığında temel sistemleri ve alınacak tedbirler belirlenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen kesimlerine oturtulmalı taşıtılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

## SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesinde bulunan, 2 adet 1/1000 ölçekli 129-c-12-a-1-a ve 129-c-12-a-1-b nolu hâlihazır harita paftalarında 124342 ada 28 parselde sınırları koordinatlarla belirtilen yaklaşık 13,2 hektarlık alanın imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir. Yerbis Barkod no 23001206097703'tür.
2. Rapor kapsamında, 10 adet sondaj çalışması, 3 noktada Mikrotremör çalışması ve 4 profilde Masw-Kırılma ölçümleri gerçekleştirilmiştir.
3. İnceleme alanının da içinde olduğu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli '2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı' bulunmaktadır. İnceleme alanı bu planda "Diğer Tarım Alanları" olarak yer almaktadır. Gölbaşı Belediyesi'nde yapılan araştırmalara göre inceleme alanı için daha önce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-95368565-952.01.04.04-692129 sayılı yazısında, söz konusu alan ile ilgili kurumca "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır (EK-1).



4. Çalışma sahasının çevresi genel olarak eğimli bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanı topografik eğim %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığındadır.
5. İnceleme alanının jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrılmış bazalt birimleri oluşturmaktadır. Bu birimlerin üzerinde 0,20 m kalınlığında nebati toprak malzemesi bulunmaktadır.
6. Sahada uygulanan 1 O adet sondaj kuyusu çalışmalarından alınan örnekler jeoteknik açıdan değerlendirmeye alınmış olup, "Sistem Jeoteknik Zemin ve Kaya Laboratuvarı"nda "Nokta Yükleme ve Tek Eksenli Basınç" deneylerine tabii tutulmuştur. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karat (CR) örnekleri üzerinde yapılan nokta yükleme deney sonuçlarına göre Is değerleri 32,32-76,07 kgf/cm<sup>2</sup>, tek eksenli basınç deney sonuçlarına göre ise 521,37-1126,05 kgf/cm<sup>2</sup> aralığında değerler aldığı tespit edilmiştir.
7. İnceleme alanına ait jeofizik bulgular;
  - İnceleme alanı kapsamında yapılan masw çalışmalarında; İnceleme alanına ait değerlerin 1. tabaka Vp hızı 1237-1324 mis, 1. tabaka Vs hızı 629-899 mis, 2. tabaka Vp hızı 2043-2324 m/sn, 2. tabaka Vs hızı 780-1145 m/sn olarak hesaplanmıştır.
  - İnceleme alanında yapılan masw çalışmalarında kayma modülü (Gmax) değerleri; 1.tabaka için 7306-15090 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 12896-28175 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.
  - İnceleme alanında yapılan masw çalışmalarında Elastisite modülü (Ed) değerleri; 1. tabaka için 19529-32361 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 36831-75494 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.
  - İnceleme alanında yapılan masw çalışmalarına göre yoğunluk değerleri; 1. tabaka için 1.84-1.87 gr/cm<sup>3</sup> (Orta) Aralığında, 2. tabaka için 2.09-2.15 gr/cm<sup>3</sup> {Yüksek} aralığındadır.
  - İnceleme alanında yapılan 3 adet mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin büyütme (HN) değerleri ve tehlike düzeyleri değerlendirilirse Zemin büyütme (HN) değerleri; 1.01-2.11 Aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.



- İnceleme alanında yapılan 3 adet mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin hâkim periyotları (T 0) ve tehlike düzeyleri değerlendirilirse; 0.16-0.22 Aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.
8. İnceleme alanına ait jeoteknik bulgular;
- İnceleme alanındaki birimler, RQD %'sine göre "çok kötü-orta" kayaç kalitesine, W ayrışma ölçütüne göre "tamamen ayrıışmış- çok ayrıışmış-orta derecede ayrıışmış" ayrışma derecesine sahiptir.
  - Kayaçların nokta yük ve tek eksenli basınç dayanımı sınıflamasına göre kaya dayanımlarının orta-yüksek olduğu belirlenmiştir.
  - İnceleme alanında 0,20 m kalınlığında nebati toprak bulunmaktadır. Nebati toprak altında 1/1000 ölçekli jeoloji eğim haritalarında sınırları belirtilmiş Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrıışmış bazalt birimleri gözlenmiştir. İnceleme alanının az ayrıışmış, orta sağlam kayalardan oluşması, Vs30 hızlarının 777-820-1020-1136 m/sn aralığında olması nedeniyle, zemin sınıfı ZB olarak belirlenmiştir.
  - İnceleme alanında yapılan sondajlarda herhangi bir karstlaşma emaresine rastlanmamıştır.
  - Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrıışmış bazalt birimlerden oluştuğu için şişme-oturma ve sıvılaşma problemi beklenmemektedir.
9. İnceleme alanında 10 adet sondaj kuyusu açılmış olup bu kuyularda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında akar dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalıdır.
10. İnceleme alanı için AFAD tarafından hazırlanan deprem bölgeleri için tehlike haritasında gerekli çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Buna göre, inceleme alanı için tekrarlama periyodu 475 yıl olan DD-2 (Deprem Yer Hareketi Düzeyi-2) hareket düzeyinde en büyük yer ivme değeri  $PGA=0,152$  g olarak elde edilmiştir. Poisson olasılık dağılımı kullanılarak hesaplanan parametreler neticesinde, inceleme alanında büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 9 yıl ve 6.5 büyüklüğündeki bir depremin 121 yıldır. Bunun yanında; 6.5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 7.9 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir





zaman diliminde 6.5 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 33.8 olarak hesaplanmıştır.

11. İnceleme alanın da yapılan arazi ve büro çalışmaları neticesinde inceleme alanında eğimin %0-10-% 10-20-%20-30--%30-40 aralığında olup, 0,20 m kalınlığında nebati toprak bulunmaktadır. Nebati toprak altında; Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrışmış bazalt birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar sonucunda; 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında sınırları belirtilmiş, arazinin morfolojik özellikleri, litolojik/yapısı, jeoteknik parametreleri (taşım gücü, oturma, şişme potansiyeli vb.), yeraltı suyu durumu, zeminin mühendislik özellikleri, deprem afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış ve elde edilen veriler ışığında "Önlemlenilen Alan (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

### **Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)**

Bu alanların jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrışmış bazalt birimi oluşturmaktadır. Topografik eğim %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 olup YASS bulunmamaktadır. Bozdağ Bazaltı (Tb) birimleri düşey ve yatay yönde litolojik değişim göstermesi, kaya özellikli birimlerin dayanımlarının orta-yüksek, kayaç kalitesi çok kötü, orta, ayrışma derecesi orta derecede ayrışmış ve eğimin, %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığında değişmesi nedeniyle yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu stabilite problemlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar (Ö.A.-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşerek ortamdaki uzaklaştırılmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde zemin kütlelerinin drenajının sağlanması gereklidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.



- Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve stabilite problemlerine karşı sağlanacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina temelleri stabil seviyelere taşıtırılmalıdır.
- Bu alanlarda her türlü yol ve temel kazılarında oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. Yapılaşma öncesi öncelikle yağmur suyu, kanalizasyon, atık su, yol gibi alt yapı çalışmaları projelendirilip uygulamaya geçilmelidir.
- Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli, komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler ( dayanma yapıları) önceden alınmalıdır.
- Parseller yamaçlara dik olarak tasarlanmalıdır. Böylece yapılacak kazılarda yüksek şevlerin oluşması duraylılık sorunlarının yaşanması engellenecektir.
- Temellerin aynı birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- Yapı temelleri, ana kaya veya nispeten daha sağlam zemine oturtulmalıdır.
- Bu alanlarda bina yüklerini zemine üniform olarak yayacak, farklı taşıma gücü ve oturma risklerini azaltacak radye temel tipinin yapı temeli olarak seçilmesi uygun olacaktır.
- Eğim değerinin yüksek olduğu alanlarda ve alan dışında kalan üst kotlarda ayrıışmış, yarısı yere gömülü kaya bloklarının kazı çalışmalarında düşme, kayma, yuvarlanma riskine karşın gerekli önlemler (traşlama, büyük blokları parçalama, bağlama, v.b.) mutiaka alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazlı etütlerde şev duraylılığına yönelik uygun analizler ( kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip sağlam zemine soketlenmiş kazıklar, betonarme istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı destek kirişleri ile desteklenmesi gibi önlemlerin alınması gereklidir.
- Temel kazılarında yer altı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütlesinin drenajının sağlanması gereklidir.
- Parsel bazında zemin etüdlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şışme, oturma, taşıma gücü v.b.) stabilite



analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı var ise mevcut yapı ve tesisleri korumak üzere uygun projelendirilmiş istinat, iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar için bina bazında sondajlı zemin etüdü hazırlanmalı, bu etüt sonucunda elde edilecek parametreler ışığında temel sistemleri ve alınacak tedbirler belirlenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen kesimlerine oturtulmalı taşıtırılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

12. Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesinde bulunan, 2 adet 1/1000 ölçekli 129-c-12-a-1-a ve 129-c-12-a-1-b nolu hâlihazır harita paftalarında 124342 ada 28 parselde sınırları koordinatlarla belirtilen yaklaşık 13,2 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup Zemin ve Temel Etüt Raporu olarak kullanılamaz.



### **3.3.2. Planlama Alanına Cephesi Olan 119 ada 1 numaralı parselde ait Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu**

#### **İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ**

Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan karot değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak yapılan hesaplamalar ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen verilere göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden değerlendirilmiştir.

#### **Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

Formasyonların rezidüeline ait birimlerin bulunduğu, eğimin % 0 - 10 arasında olduğu inceleme alanı "Önlemlenilen Alanlar 5. 1" olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme, taşıma gücü vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve gerekmesi halinde zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını oluşturan zemin birimleri genellikle yüksek plastisiteli killerden oluştuğu ve şişme potansiyeli " orta - yüksek" olduğundan binalarda ve alt yapı unsurlarında şişmeden kaynaklı hasarları önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnşa aşamasında yapılacak her türlü kazı öncesi komşu parsel, bina, kendi parseli ve çevredeki yolların güvenliğini sağlayıcı gerekli stabilite önlemleri mutlaka alınmalıdır.
- Bina temelleri kazıdan çıkan dolgu toprak üzerine oturtulmamalı, bina temelleri dolgu taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır.
- Yüzeysel suların bina temelini etkilememesi için inceleme alanında temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Pis su girişi çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi yapılmalıdır. Bu kesimde her türlü yapılaşma öncesi, temel kazısı şev duraylılığı, oturma-şişme, taşıma



gücü vb. jeoteknik özelliklerinin ayrıntılı bir biçimde araştırılması ve gerekli görülen önlemlerin alınması gerekmektedir.

- ÖA-5. 1 ile gösterilen bu alanlarda her tür bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda dolgu kalınlığı, yeraltı su seviyesi, zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamaları yapılmalı, zeminin yer yer iri bloklu seviyelerle yanal ve düşey yönde geçişli olmasından kaynaklanan heterojen bir yapı göstermesi nedeniyle, birimlerin yanal ve düşey yönlerdeki değişimlerinin saptanabilmesi için, temel derinliğinden az olmamak koşuluyla yeterli sayıda jeoteknik amaçlı sondaj açılarak geçilen seviyelerin özelliğine göre, zeminin mühendislik davranışlarını tespiti yönelik örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınmalı ve zemin tanımlamaları ile parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmelidir. Bu bölgede inşa edilmesi düşünülen bina özelliklerine uygun temel tipi ve derinliği tercih edilerek, bina temellerinin çevre drenajının da büyük bir hassasiyetle yapılması gerekmektedir.
- Yapılaşmaya gidildiğinde çevre parsellerin zarar görmemesi ve can güvenliği açısından kazı yan duvarlarınının 90 derece ( dik ) olması durumunda dökülen ve gevşeyen malzeme zamanla kazı alanına düşecektir. Bu durumu ortadan kaldırmak için kazı yan duvarlarına eğim verilmeli ve kazı süresi kısa tutmalıdır. İnceleme yapılacak her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalıdır.
- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

### **Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanı Hançili Formasyonuna ait birimlerin bulunduğu alan olup "Önlemler Alanlar 2.1" olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevlere duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp yamaç boyunca diğer parselleri de kapsayacak



şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir.

- Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir.
- Farklı oturmalara sebebiyet verilmemesi için yapı temelleri aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Yapı temelleri, rezüdüel zemin ince olduğu durumlarda ana kayanın sağlam kesimlerine oturtulmalı ya da yapı yükleri ana kayaya taşıtırılmalıdır.
- Kazı esnasında çevredeki yol, komşu ve kendi parselin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.
- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde, temel derinliği ve tipi, temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ile yamaç boyunca bina yükleri de dâhil edilerek stabilite analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemlerin yeri, türü verilmesi gerekmektedir.
- İnşaat aşamasında ortaya çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2. 1" simgesiyle gösterilmiştir.

## SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı, Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar-İmar Mahallesi, 1/1000 ölçekli 129-c-l 2-a-1-a, 129-c-l 2-a-l-b, 129-c-12-a-l-c, 129-c-l 2-a-l-d, 129-c 12-a-4-a ve 129-c-12-a-4-b nolu 6 adet halihazır harita paftaları içerisinde yer alan 119 ada 1 parseline ait 65,58 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve hazırlanan bu rapor doğrultusunda yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.
2. Yapıların projelendirileceği sahanın yerel jeolojisini aydınlatılması, temel zeminin yapısal durumunu ortaya konması ve zeminin mühendislik parametrelerinin tespiti



amacıyla 8 adet sondaj, 6 adet sismik kırılma ve aynı profilde 6 adet masw çalışması, 2 adet elektrik öz direnç tomografi (ERT) ve 4 adet mikrotremor çalışması yapılmıştır.

3. İnceleme 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanını kapsayan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli imar planı bulunmaktadır.

İnceleme alanı için ilk defa imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanacak olup emsal değişikliği (kat arttırımı) için planlama yapılacaktır.

İnceleme alanında betonarme yapılar bulunmaktadır.

İnceleme alanı sınırları içerisinde 7269 sayılı yasa kapsamında, yapılaşmayı yasaklayan herhangi bir çalışma veya karar bulunmamaktadır. Bu bölge için 11/12/2023 tarihli yazı ile afete maruz bölge kararı bulunup bulunmadığı sorulmuş ve 785597 sayılı yazı ile alanla ilgili kurum arşivinde afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış her hangi bir jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. Çalışma alanı içerisinde taşkın sahaları, koruma bölgeleri bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20 ve %30-40 aralığında değişmektedir.
5. Yapılan sondaj çalışmaları neticesinde inceleme alanında SK-1, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7 nolu kuyularda yüzeyden 15,00 metre derinliklere kadar Hançili Formasyonu rezidüeline ait az çakıllı ve kumlu silt birimine, SK-3 nolu kuyuda yüzeyden 6,00 metre derinliğe kadar Hançili Formasyonuna ait kumtaşı birimine, SK-2 kuyusunda yüzeyden 1,00 metre derinliğe kadar dolgu, 1,00-4,00 metre derinlikleri arası Oğulbey Dasiti rezidüeline ait az çakıllı ve kumlu silt, 4,00 metre derinlikten itibaren 9,00 metre derinliğe kadar Oğulbey Dasitine ait kumtaşı birimine, SK-8 kuyusunda yüzeyden 15,00 metre derinliğe kadar Bozdağ Bazaltı rezidüeline ait az çakıllı ve kumlu silt birimine rastlanılmıştır.
6. İnceleme alanında açılan sondajlarda SPT-UD-CR numuneler alınmış ve alınan numunelerin laboratuvar analiz sonuçlarına göre, alınan CR numunelerinin deney sonuçlarına göre tek eksenli basınç değerleri 196,8-225,4 kg / cm<sup>2</sup> arasındadır. RQD değerlerinin değişim aralıkları esas alınarak, Deere (1964) tarafından yapılan kaya kalitesi sınıflamasına göre, çok düşük olduğu görülmektedir.



İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numunelere yapılan deneyler sonucunda su içeriği değerleri % 11, 1-36,9 arasında, doğal yoğunluk değerleri 1,83-1,96 g/cm<sup>3</sup> arasında, üç eksenli basınç deneyi c değerleri 0,70-0,77 kgf/cm<sup>2</sup> arasında ve <f> değerleri 5-8 arasında, doğrudan kesme deneyi c değerleri 0,39-0,79 kgf/cm<sup>2</sup> arasında ve q> değerleri 8-12 arasında, şişme deneyi sonuçlarına göre şişme yüzdesi % 2,3 arasında ve şişme basıncı 0,35 kgf/cm<sup>2</sup>dir.

7. Çalışma alanı içerisinde geçen akış gösteren dere bulunmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında inceleme alanında yer altı suyuna SK-1 kuyusunda 4,00 metre ve SK-2 kuyusunda 5,00 metre derinlikte rastlanılmıştır.
8. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda 1,50-3,50 metre derinliklere kadar gözlenen birinci tabaka için V<sub>p</sub> hızları 246-483 m/sn arasında, V<sub>s</sub> hızları 166-322 m/sn arasında, ikinci tabakalar için V<sub>p</sub> hızları 958-2094 m/sn arasında ve V<sub>s</sub> hızları 470-668 m/sn arasındadır. 30 metre derinlik için hesaplanan V<sub>s30</sub> hızları ise 404-571 m/sn arasındadır. T.B.D. Y.' ye göre zemin sınıfı "ZC" dir.

Yapılan sismik çalışmalar neticesinde elastsite modülü değerlerine göre dayanımları; birinci tabakada "çok zayıf-zayıf", ikinci tabakada "sağlam" olarak, kayma modülü değerlerine göre dayanımları; birinci tabakada "çok zayıf-zayıf-orta", ikinci tabakada "sağlam" olarak, bulk modülü değerlerine göre sıkışmaları; birinci tabakada "çok az-az", ikinci tabakada "orta-yüksek" olarak, yoğunluk değerlerine göre tanımlamaları; birinci tabakada "düşük-orta", ikinci tabakada "orta-yüksek" olarak değerlendirilmiştir.

9. 1900 - 2024 yılları arasında büyüklüğü 4.0 - 7.5 arasında oluşabilecek depremlerin %olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 9 yıl iken 5.5 büyüklüğündeki bir depremin dönüş periyodu 22 yıldır. Bunun yanında; 5.0 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 67,1 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 5.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99,6 olarak belirlenmiştir. Türkiye Deprem Tehlike Haritası' na göre inceleme alanı en büyük yer ivmesi PGA= 0,153' dir. Mikrotremor çalışmaları sonucu T<sub>0</sub> değeri 0,28-0,37 sn arasında, zemin salınım aralıkları T<sub>a</sub>: 0,19-0,25 sn, T<sub>b</sub>: 0,42-0,55 sn arasında ve zemin büyütme değerleri I ,06-1,92 arasındadır. Yapılar olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için T.B.D. Y. hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.





10. Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan karot değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak yapılan hesaplamalar ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen verilere göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden değerlendirilmiştir.

### **Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

Formasyonların rezidüeline ait birimlerin bulunduğu, eğimin % 0 -1 0 arasında olduğu inceleme alanı "Önlemleri Alanlar 5.1" olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme, taşıma gücü vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve gerekmesi halinde zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını oluşturan zemin birimleri genellikle yüksek plastisiteli killerden oluştuğu ve şişme potansiyeli " orta -yüksek" olduğundan binalarda ve alt yapı unsurlarında şişmeden kaynaklı hasarları önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnşaa aşamasında yapılacak her türlü kazı öncesi komşu parsel, bina, kendi parseli ve çevredeki yolların güvenliğini sağlayıcı gerekli stabilite önlemleri mutlaka alınmalıdır.
- Bina temelleri kazıdan çıkan dolgu toprak üzerine oturtulmamalı, bina temelleri dolgu taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen seviyelerine taşıtırılmalıdır.
- Yüzey suların bina temelini etkilememesi için inceleme alanında temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi yapılmalıdır. Bu kesimde her türlü yapılaşma öncesi, temel kazısı şev duraylılığı, oturma-şişme, taşıma gücü vb. jeoteknik özelliklerinin ayrıntılı bir biçimde araştırılması ve gerekli görülen önlemlerin alınması gerekmektedir.
- ÖA-5. 1 ile gösterilen bu alanlarda her tür bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda dolgu kalınlığı, yeraltısu seviyesi, zeminin oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamaları yapılmalı,



zeminin yer yer iri bloklu seviyelerle yanal ve düşey yönde geçişli olmasından kaynaklanan heterojen bir yapı göstermesi nedeniyle, birimlerin yanal ve düşey yönleredeki değişimlerinin saptanabilmesi için, temel derinliğinden az olmamak koşuluyla yeterli sayıda jeoteknik amaçlı sondaj açılarak geçilen seviyelerin özelliğine göre, zeminin mühendislik davranışlarını tespitte yönelik örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınmalı ve zemin tanımlamaları ile parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmelidir. Bu bölgede inşa edilmesi düşünülen bina özelliklerine uygun temel tipi ve derinliği tercih edilerek, bina temellerinin çevre drenajının da büyük bir hassasiyetle yapılması gerekmektedir.

- Yapılaşmaya gidildiğinde çevre parsellerin zarar görmemesi ve can güvenliği açısından kazı yan duvarlarının 90 derece ( dik ) olması durumunda dökülen ve gevşeyen malzeme zamanla kazı alanına düşecektir. Bu durumu ortadan kaldırmak için kazı yan duvarlarına eğim verilmeli ve kazı süresi kısa tutmalıdır. İnceleme yapılacak her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalıdır.
- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

#### **Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanı Hançili Formasyonuna ait birimlerin bulunduğu alan olup "Önlemler Alanlar 2.1" olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevlere duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp yamaç boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir.
- Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir.



- Farklı oturmalara sebebiyet verilmemesi için yapı temelleri aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Yapı temelleri, rezüdüel zemin ince olduğu durumlarda ana kayanın sağlam kesimlerine oturtulmalı yada yapı yükleri ana kayaya taşıttırılmalıdır.
- Kazı esnasında çevredeki yol, komşu ve kendi parselin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.
- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde, temel derinliği ve tipi, temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ile yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemlerin yeri, türü verilmesi gerekmektedir.
- İnşaat aşamasında ortaya çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

11. Bu rapor, Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar-İmar Mahallesi, 1/1000 ölçekli I29-c-12-a-1-a, 129-c-1 2-a-1-b, 129-c-1 2-a-1-c, I29-c-12-a-1-d, I29-c 12-a-4-a ve 129-c-12-a-4-b nolu 6 adet halihazır harita paftaları içerisinde yer alan I 19 ada 1 parselde ait 65,58 ht:ktarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup; zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılarda dikkate alınarak bina bazında zemin etüdü istenmelidir. Rapor içerisinde yapılan jeoteknik sondaj, jeoteknik hesaplamalar (taşıma gücü, oturma, şişme ve vb.) herhangi bir parsel dikkate alınmadan çalışma alanının tamamında genel öngörü kazanmak amacıyla yapılmıştır. Bu nedenle, daha sonra yapılacak bina bazındaki çalışmalarda kullanılamaz ve kullanılması da sakıncalıdır.



### 3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Ankara İli hizmet sektörü ağırlıklı bir ekonomiye sahiptir. İl, yaklaşık olarak gayri safi milli hasılanın %9'una sahiptir. İlin sanayisi genel olarak orta ve küçük ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı, savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmaktadır, bunun ardından gıda ve tekstil sanayileri gelir. Üretim açısından en önemli sektörler, gıda, taşıt, makine, savaş, çimento ve dokumadır. Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekerçilik ve matbaacılık da önemlidir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara Türkiye'de başta gelir.

Ankara ili genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılır ve bu oran Türkiye ortalamasının oldukça üzerindedir. En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır.

İlçe Ankara metropolünün içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla sosyo-ekonomik durum ortaya konulurken mutlak suretle Ankara iline ait sosyo-ekonomik göstergelerle mukayese edilmesi zorunludur. Ankara ili Türkiye sıralamasında sosyoekonomik gelişmişlik açısından 2. konumdadır. Birinci derecede gelişmiş iller grubunda bulunan Ankara nüfusuyla, eğitim durumuyla, sanayisiyle, ekonomik göstergeleriyle Gölbaşı İlçesi'nin mevcut durumunun şekillenmesinde tam anlamıyla etkilidir. Bu sebeple sadece günümüz koşullarını ortaya koymak açısından değil, aynı zamanda bölgenin geleceği ile ilgili yapılması planlanan tüm çalışmalarda da başlıca etken Ankara metropolü olacaktır.

#### Tarım ve Hayvancılık

Gölbaşı ilçesinde toplam 29.515 hektar alanda tarım yapılmaktadır. Bu alanın 26.583 ha'da (% 90) tahıl ekimi yapılmaktadır. Tahıllardan buğday 15.947 ha, arpa 9.601 ha, çavdar 833 ha ve yulaf 202 ha'lık alanı kaplamaktadır. Alanda toplam 1.410 ha baklagil ekimi yapılmaktadır. Baklagillerden nohut 1268 ha, fasulye (kuru) 61 ha ve mercimek (yeşil) 81 ha'lık alanda yapılmaktadır. 25 ha'lık alanda endüstriyel şekerpancari, 1.497 ha'lık alanda ise ayçiçeği yetiştirilmektedir. Alanın % 90'ı tahıl, % 5'i baklagil, % 5'i ise yağlı tohum için kullanılmaktadır. Genelde nadaslı kuru tarım yapılan bölgede, vadi tabanlarında yer yer sebze üretimine ve sık olmamak üzere meyve bahçelerine de rastlanır. ÖÇKB sınırları dâhilindeki tarım alanları 75.65 km<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır. Bölgede oldukça verimli I. ve II. sınıf araziler yer almaktadır. Fakat bölge içerisindeki tarımsal üretimin ilçe üretimindeki payı oldukça düşüktür.



### Hizmetler

Gölbaşı ilçesinde 2.600 ruhsatlı işyeri bulunmaktadır. Bu işyerlerinde, gıda maddeleri, toptan ticaret, büro hizmetleri, bankacılık hizmetleri, konaklama-eğlence, akaryakıt istasyonları, küçük sanatlar, imalathaneler ve muhtelif kollarda ticari faaliyet gösterilmektedir. Ruhsatlı işyerlerinin büyük bir kısmı ÖÇK Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Hizmetler sektörü ilçedeki ekonomik faaliyetlerin %75'ni kapsamaktadır.

### Turizm

Gölbaşı ÖÇKB uluslararası ölçütlere göre önemli kuş alanı, önemli bitki alanı ve uluslararası öneme sahip sulak alan özelliklerine sahiptir. Mogan ve Eymir gölleri, kuş, bitki ve kelebek gözlemciliği, fotoğraf çekme, yürüyüş, bisiklete binme, balık tutma, su sporları ile şehrin gürültüsü ve karmaşasından uzakta sakin bir gün geçirmek isteyenler için 5,5 milyonluk Ankara kentinin hemen yakınında eşine az rastlanır özelliklere sahiptir. Tüm bu özelliklerine rağmen bölgede doğa turizmi yörede doğa turizmi arzulanan düzeyde değildir. Son yıllarda, bitki, kelebek ve kuş gözlemciliği, doğa fotoğrafçılığı (özellikle kuş fotoğrafçılığı) gelişme gösterse de arzu edilen düzeyde olamamıştır. Eymir Gölü'nde ODTÜ'nün kontrolünde, yelkencilik, bisiklet binme, yürüyüş, olta balıkçılığı vb. etkinlikler kontrollü ve daha yaygın olarak yapılmaktadır. Mogan ve Eymir gölleri ve çevresindeki araziler rekreatif faaliyetler için oldukça uygundur. Göllerin etrafında ve tepe noktalarında birçok güzel manzara özellikleri vardır. Mogan Gölünün batı kesimleriyle, Eymir Gölü çevresi pasif rekreasyon faaliyetleri ve uluslararası düzeydeki rekreasyonel faaliyetleri (uluslararası bahçe sergisi, botanik bahçesi, arberetum, fuar vb.) için son derece uygun arazi yapısına ve peyzaj kalitesine sahip alanlardır. Mehmet Akif Ersoy Kültür ve Kongre Merkezi'nin de bulunduğu ilçede kamu kurum ve kuruluşlarına ait "Gazi Üniversitesi Sosyal tesisleri", "Vilayet evi", "TEAŞ Gölbaşı Sosyal Tesisleri", "Sayıştay Sosyal Tesisleri", "Barolar Birliği Sosyal Tesisleri" ile çok sayıda özel sosyal tesis bulunmaktadır. İlçede bulunan otellerin çoğunda gruplara yönelik toplantı, seminer ve konferans amaçlı faaliyetler gerçekleştirilmektedir. Kültür ve Kongre Turizm'i açısından da önemli bir merkez olma adayı olan ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Kongre ve Kültür Merkezi'nin yanı sıra Mogan Gölü kıyılarında kültür turizmi için uygun yapılanması olan çok sayıda özel otel, kamp ve tesislere sahiptir.

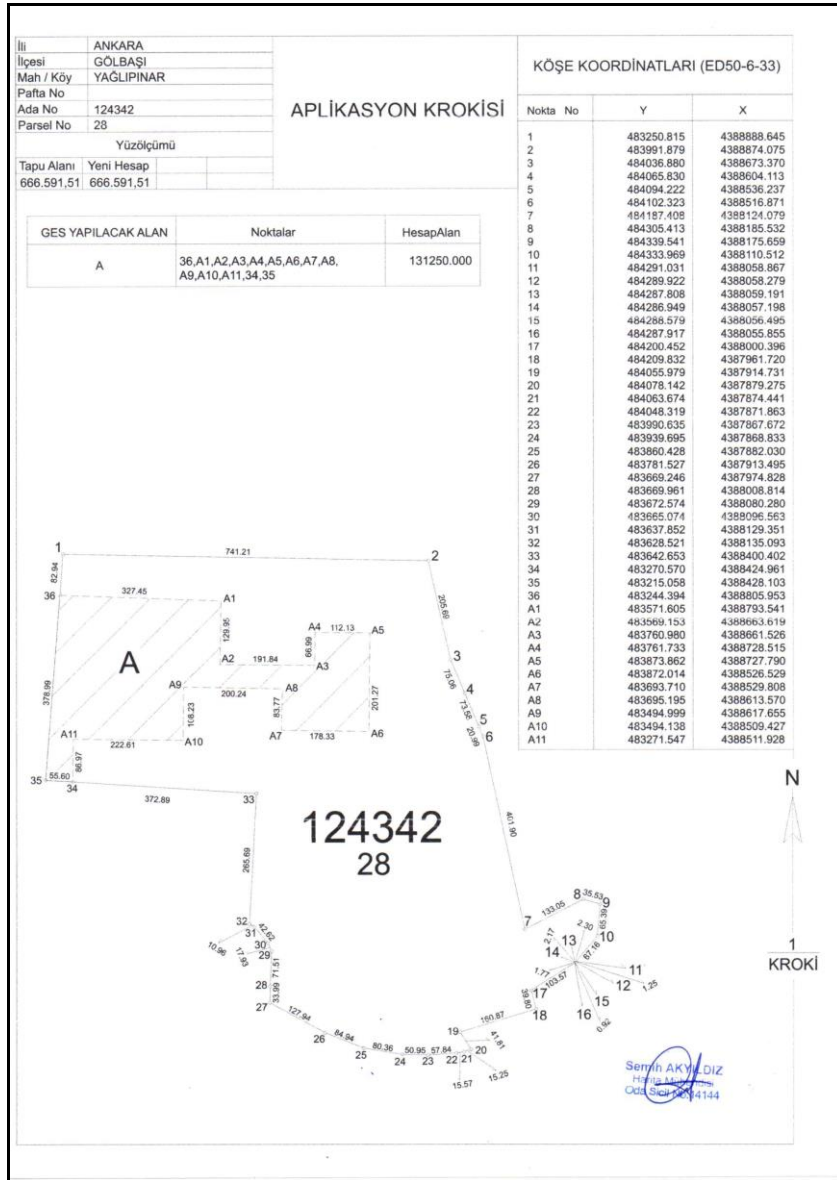


### Sanayi:

Bölgede yer alan 18 sanayi kuruluşunda toplam 4.430 kişi çalışmaktadır. Bölgede, Pi Makine, Aselsan, FNSS, TÜRKSAT, PTT gibi önemli sanayi, bilişim ve teknoloji kuruluşları yer almaktadır. Ayrıca ilçede çok sayıda taş ve mermer ocağı yer almaktadır.

### 3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesinde yer alan 124342 ada 28 parsel sınırları dâhilinde bulunan planlama alanı, ED50-6-33 Koordinat Sisteminde aşağıdaki görselde belirtilen koordinatlarda bulunmaktadır.





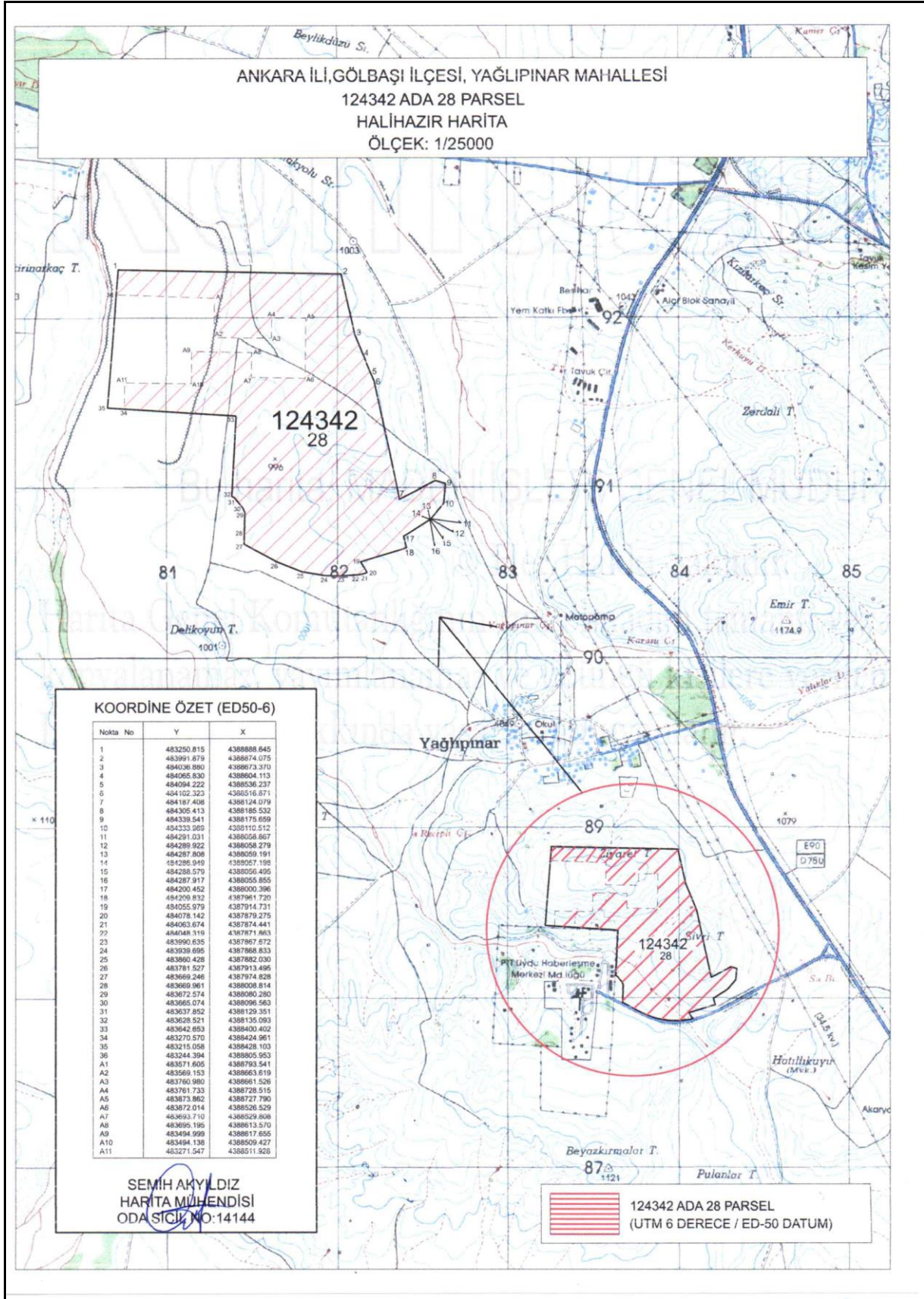
### 124342 ADA 28 PARSELİN KOORDİNE ÖZETİ (ED50-6-33)

Nokta No	Y	X
1	483250.815	4388888.645
2	483991.879	4388874.075
3	484036.880	4388673.370
4	484065.830	4388604.113
5	484094.222	4388536.237
6	484102.323	4388516.871
7	484187.408	4388124.079
8	484305.413	4388185.532
9	484339.541	4388175.659
10	484333.969	4388110.512
11	484291.031	4388058.867
12	484289.922	4388058.279
13	484287.808	4388059.191
14	484286.949	4388057.198
15	484288.579	4388056.495
16	484287.917	4388055.855
17	484200.452	4388000.396
18	484209.832	4387961.720
19	484055.979	4387914.731
20	484078.142	4387879.275
21	484063.674	4387874.441
22	484048.319	4387871.863
23	483990.635	4387867.672
24	483939.695	4387868.833
25	483860.428	4387882.030
26	483781.527	4387913.495
27	483669.246	4387974.828
28	483669.961	4388008.814
29	483672.574	4388080.280
30	483665.074	4388096.563
31	483637.852	4388129.351
32	483628.521	4388135.093
33	483642.653	4388400.402
34	483270.570	4388424.961
35	483215.058	4388428.103
36	483244.394	4388805.953
A1	483571.605	4388793.541
A2	483569.153	4388663.619
A3	483760.980	4388661.526
A4	483761.733	4388728.515
A5	483873.862	4388727.790
A6	483872.014	4388526.529
A7	483693.710	4388529.808
A8	483695.195	4388613.570
A9	483494.999	4388617.655
A10	483494.138	4388509.427
A11	483271.547	4388511.928

Semih AKYILDIZ  
Harita Mühendisi  
Çuk. Sicil No 14144

Şekil 11. Planlama Alanı Aplikasyon Krokisi





Şekil 12. Planlama Alanı Aplikasyon Krokisi



Planlama alanını kapsayan 124342 ada 28 parsel, 1/5000 ölçekli I29-C-12-A paftasında; 1/1000 ölçekli I29-C-12-A-1-A, I29-C-12-A-1-B, I29-C-12-A-1-C ve I29-C-12-A-2-A paftalarında yer almaktadır.

Planlama alanı olan 124342 ada 28 parsel tapu alanı olarak 666.591,51 m<sup>2</sup>'lik alana sahiptir. Söz konusu alan mevcutta ham toprak niteliğinde olup; 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmı TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne" tahsis edilmiştir.

Planlama alanı olan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parseli kapsayan herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu planlama alanında Gölbaşı Belediyesi tarafından yürütülen herhangi bir imar planı çalışması veya projesi bulunmamaktadır.



Şekil 13. Planlama Alanı Mülkiyet Sınırları



### 3.6. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler

22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir.

Özel çevre koruma bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren, gerek ülke, gerekse dünya ölçeğinde ekolojik alanlardır. Bu alanlardan biri de bu plana konu olan “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” dir.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiştir. Bölge 273,94 km<sup>2</sup>’lik alanı kapsamaktadır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde iki farklı I. Derece Doğal Sit alanı ile bir de II. Derece Doğal Sit alanı yer almaktadır. Bu alanlardan ilki “Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 28.08.2001 tarihli ve 7506 sayılı kararıyla ”Mogan gölünün güneyinde yer alan sazlık ve bataklık alanıdır. Çökek bataklığı olarak da bilinen bu alan ülkemizin uluslararası düzeyde öneme, biyolojik çeşitliliğe ve Mogan-Eymir göllerini besleyen su kaynaklarına sahip bir sulak olan niteliğinde olması nedeniyle I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Diğer I. Doğal sit alanı ile II. Derece Doğal Sit Alanı ODTÜ arazi içerisinde bulunan Eymir Gölü çevresinde yer almaktadır. Bu alanlar “Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 06.03.1995 tarihli ve 3895 sayılı kararıyla” tescil edilmiştir.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Özel çevre koruma bölgesi dışında alanda mera, otlak, yaylak, kışlak, havza sınırında kalan bir alan, milli park, tabiat parkı, askeri alan, turizm merkezi, enerji nakil hattı koruma kuşağında kalan alan gibi özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

118386 ada, 2 parseldeki Yağlıpınar Eski Camii, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 gün ve 6222 sayılı kurul karar ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş olup, koruma grubu I (bir) olarak belirlenmiştir.





### 3.7. Planlama Alanının Mevcut Durum Fotoğrafları



Fotoğraf 1. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı - 1



Fotoğraf 2. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı - 2





Fotoğraf 3. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 3



Fotoğraf 4. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 4



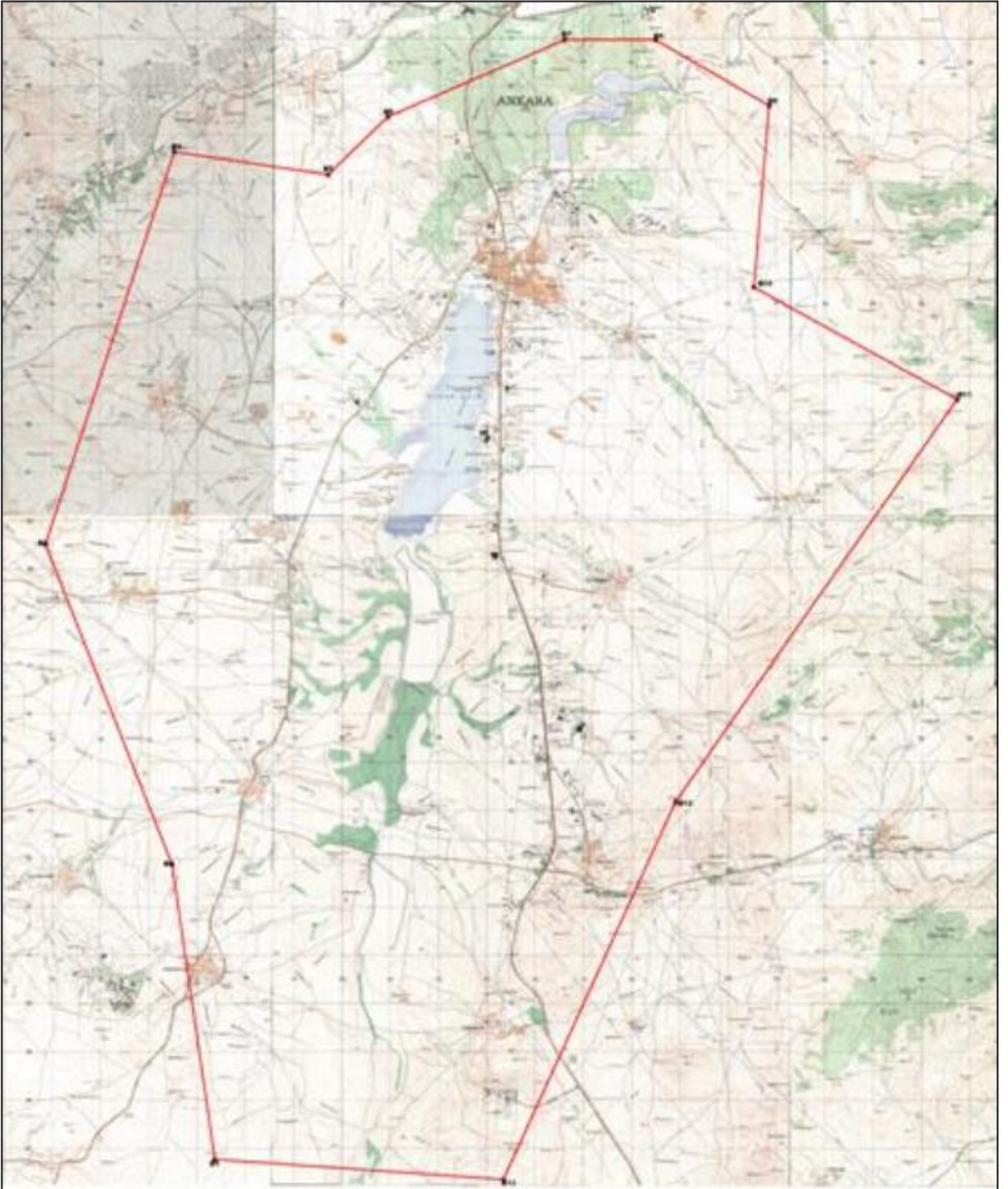


Fotoğraf 5. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 5



Fotoğraf 6. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı – 6





Şekil 14. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları





#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 17.10.2023 / 100466 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu imar planı çalışmasının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 8. Bölge Müdürlüğü (Ankara), İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 17.10.2023 / 2102510 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda kuruluşa ait herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup; *"Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte güzergâh seçimi henüz yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahaları içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır."* Şeklinde belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2023 / 217344 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alan için diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği ve proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alanları" içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14. Maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiği belirtilmiştir.
- **Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17.10.2023 / 266184 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda herhangi bir doğal gaz hattının bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 16.10.2023 / 936385 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda herhangi bir tesis, plan veya proje bulunmadığı belirtilmiştir.



- **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2023 / 1021830 tarih ve sayılı yazısında;**

- "Konu planlama alanının; yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile Onaylanan 15/08/2007 tarih ve 2035 sayılı kararı ile kesinleşen "2023 Başkent Ankara 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı, ancak uyulması zorunlu plan hükümlerine göre 1/25000 ölçekli plan; lejantı, plan koşulları ve plan açıklama raporu ile bir bütün olup, mekânsal ve işlevsel bütünlük gösteren sınırlar içinde şematik genel bir gösterim olduğundan, plan üzerinden ölçüm, yer belirleme ve uygulama yapılamadığı, parsel bazında imar durumu (kullanım kararı) hakkında detaylı bilgi verilemediği,
- Bahsi geçen alana ilişkin; Daire Başkanlığımız arşiv kayıtlarında ve İl Özel İdaresinden teslim edilen dosyalarda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanılmadığı, güncel imar durumuna ilişkin Gölbaşı Belediye Başkanlığından da bilgi alınması gerektiği,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. idare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,
- 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,
- Bu çalışmalar kapsamında Başkanlığımızca temin edilen kurum görüşleri doğrultusunda, Gölbaşı İlçesi Yağlıpınar Mahallesinde yer alan bahse konu parselin "Özel Çevre Koruma Bölgesi" içerisinde kaldığı bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından görüş alınması gerektiği,



- *Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla; tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmesi ve çevre mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,*
- *Plan teklifinde; 3194 sayılı İmar Kanun hükümlerine uygun şekilde yol, park alanı vb. DOP alanı ayrılması, plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,*
- *Planlama alanında önerilen yolların; kadastro yolu, imar yolu veya kadastro parseli içinden ayrılması gerektiriyor; aynı zamanda planlama ile oluşturulan yolların kadastro yolu veya imar yoluna bağlanması gerektiği, ayrıca imar Kanununun 18. maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) kapsamında "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne uyulması gerektiği,*
- *Ayrıca, "Güneş Enerji Santrali" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağının da dikkate alınması gerektiği,*
- *İlgi dilekçede belirtilen alana ilişkin ileride plan teklifi hazırlanması halinde, imar planına esas kurum/kuruluş görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporları, söz konusu alanların mülkiyeti, arazi vasfı dikkate alınarak gerekli muvafakat belgesi ve izinlerin ve plan teklifi dosyasının Başkanlığımıza sunulmasına müteakip, konunun incelenerek bir karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulabileceği, imar planı tekliflerine ilişkin nihai kararın Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu,*
- *Bu aşamada, imar planı teklifi sunulmadığından, sadece imar durumuna yönelik görüş verildiği, ayrıca planlama aşamasında tekrar görüş alınması gerektiği hususları tespit edilmiş olup..." şeklinde belirtilmiştir.*



- **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 26.10.2023 / 1030052 tarih ve sayılı yazısında;**

- 666.614 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Yağlıpınar Malı. 124342 ada 28 nolu parselin yaklaşık %6'sının Belediyemiz plan yapma yetkisi bulunan alan sınırlarında kaldığı, kalan %94'lük kısmının ise 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer aldığından, bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünde (mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı) olduğu,
- Başkanlığımız arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanmadığı, İlçe Belediyesinden de detaylı bilgi alınmasının uygun olacağı, 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni İmar Planının iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,
- Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla, bunun için tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmeli, çevre mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,
- İmar planında söz konusu parselin tamamına "Güneş Enerji Santrali" kullanım kararı getirilmemesi gerekmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri uyarınca söz konusu parselden yasal oranlarda Düzenleme Ortaklı Payı alanı ayrılması gerektiği,
- Ayrıca "Güneş Enerji Santrali" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED olumlu" kararı veya "ÇED



*Gerekli Değildir” kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağına dikkate alınması gerektiği...” şeklinde belirtilmiştir.*

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü’nün 23.10.2023 / 1336551 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alan, mevcut ve planlanan yol güzergâhı dışında olup, “Güneş Enerji Santrali” amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı’nın 23.10.2023 / 361104 tarih ve sayılı yazısında;** belirtilen alan çevresinde söz konusu kurumun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda yapılacak çalışmalar açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 24.10.2023 / 726441 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu taşınmaz için yapılan arşiv çalışmasında, 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 31.10.2023 / 11806486 tarih ve sayılı yazısında;**“...Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (i) bendine gereği Tarım Dışı Alan (T) olarak değerlendirilmiş olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır. Bu nedenle, bahse konu olan Gölbaşı İlçesi Yağlıpınar Mahallesi 124342 ada 28 parsel numaralı taşınmaz üzerine, Yenilenebilir Enerji Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Projesi yapılmasında, Valiliğimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.
- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 31.10.2023 / 7809628 tarih ve sayılı yazısında;** alanda herhangi bir rezerv yapı alanına rastlanmadığı,  
Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca tadilen onaylanan ve Bakanlık Makamının 12.07.2023 tarihli ve 6856108 sayılı Olur’u ile kesinleştirilen Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi



1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Mera" kullanımında kaldığı ve plan notlarında "Mera Alanı ve Tarım Alanı" için bahsi geçen maddelerin eklenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tabiat varlığı bulunmadığı ve alanın doğal sit içerisinde bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2023 / 7991336 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunduğu ve ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2023 / 7765046 tarih ve sayılı yazısında;** "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca "...Bu kapsamda ilgi yazıda belirtilen parsellerde, mezkûr Yönetmeliğin Ek-2 Listesinde yer alan "9,9 MWm / 8,7 MWe Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) [13,12 HA]" projesi için 28.08.2023 tarihinde Proje Tanıtım Dosyası sunulmuş olup, ÇED süreci Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından yürütülmekte olan projeye ilişkin henüz ÇED kararı verilmediğinden, GES alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin bu aşamada ilave edilecek herhangi bir husus bulunmamakla birlikte, Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün alınması hususunda..." şeklinde belirtilmiştir.

- **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2023 / 538443 tarih ve sayılı yazısında;**
  - "...Söz konusu parselin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, Gölbaşı TM-PTT Uydu Merkezi ENH için "Fiili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 1453.89m2'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir." şeklinde 2011 yılında kadastro yenileme çalışmalarında beyan işlenmiştir. ENH ve beyanın korunması gerekmektedir. Tapu kaydı ektedir.



- *Mevcut Dağıtım tesislerinin EKAT yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafeleri göz önüne alınarak koruma bantlarıyla planlara işlenmesi mevcut dağıtım şebekesinin yerinde korunması gerekmektedir.*
  - *İmar planları çalışmalarında trafo alanlarının işlenmesi gerekmektedir. Bahse konu alanlarda mevcut tesislerin korunması gerekmektedir. Deplase taleplerinin olması halinde ise Şirketimize başvuruda bulunulması gerekmektedir...” şeklinde belirtilmiştir.*
- **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 06.11.2023 / 539002 tarih ve sayılı yazısında;** “... Söz konusu parselin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, Gölbaşı TM-PTT Uydu Merkezi ENH için "Fiili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 1453.89m<sup>2</sup>'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir." şeklinde 2011 yılında kadastro yenileme çalışmalarında beyan işlenmiştir. ENH ve beyanın korunması gerekmektedir.
- Mevcut dağıtım tesislerinin EKAT Yönetmeliği'nde belirtilen emniyet mesafeleri göz önüne alınarak koruma bantlarıyla planlara işlenmesi mevcut dağıtım şebekesinin yerinde korunması gerekmektedir. İmar planları çalışmalarında trafo alanlarının işlenmesi gerekmektedir. Bahse konu alanlarda mevcut tesisler korunması gerekmektedir. Deplase taleplerinin olması halinde ise Şirketimize başvuruda bulunulması gerekmektedir.*
- Şirketimizce 128 ada 28 parsel sınırları içerisinde lisanssız GES tesisi kurulması talebi üzerine 20.06.2023 tarih 1852 sayılı çağrı mektubu düzenlenmiştir. İlgili parsel üzerinde imar yönünden değerlendirilmesinde Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır...”* şeklinde belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2023 / 2023510376 yazısında;** “...Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01.11.2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 13,12 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 13,12 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir...” şeklinde belirtilmiştir.





- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. , Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü'nün 07.11.2023 / 2824042 tarih ve sayılı yazısında;** Söz konusu kuruluşa ait 6 inç çapında ABS Dalsan Doğal Gaz İletim Hattı (DGİH) ile nazım ve uygulama imar çalışması planlanan parsel alanı arasında en yakın 110 ve 139 metre mesafe, GES proje alanı arasında ise 288 mesafe bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Resmi Gazete'nin 13.08.2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" gereğince; boru hattı aksına yaklaşım mesafesinin BOTAŞ Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü ile teyit edilerek korunması ve bahse konu parsel sınırlarından, boru hattına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat, alt ve üst yapı çalışmaları planlanması halinde ilgili kuruluştan ayrıca görüş alınması kaydıyla bahsi geçen nazım ve uygulama imar planı çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 14.11.2023 / 7927140 tarih ve sayılı yazısında;** ekte verilen raporda belirtilen hususlara uyulması konusunda görüş belirtilmiştir.
- **Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.11.2023 / 523671 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda mevcut hatların bulunmakta olup sayısal eklerin yazı ekinde gönderildiği ve planlama esnasında mevcut hatların korunması gerektiği belirtilmiştir.
- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 24.11.2023 / 720516 tarih ve sayılı yazısında;** görüş talep edilen alanda herhangi bir projenin bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2023 / 4329248 tarih ve sayılı yazısında;** alanda herhangi bir tescil kaydı, taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Ayrıca alanda herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesi uyarınca ilgili makamlara haber verilmesi yönünde görüş belirtilmiştir.



- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2023 / 12135428 tarih ve sayılı yazısında;** alanda herhangi bir korunan alan ve kuş göç rotası içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Ayrıca Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine riayet edilmesi ve ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2023 / 12186178 tarih ve sayılı yazısında;** alanda herhangi bir korunan alan ve kuş göç rotası içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Ayrıca Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine riayet edilmesi, ÇED sürecindeki Bölge Müdürlüğüne nihai görüş hakkının saklı kalması şartıyla ve ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 07.12.2023 / 34120 tarih ve sayılı yazısında;**
  - *"Planlamaya konu parselin, Bakanlar Kurulu'nun 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı kararı ile ilan edilen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" içerisinde kaldığı, 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde her tür ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetkisinde olduğu,*
  - *1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı,*
  - *Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olur'u ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Mera Alanı tanımlı bölge içerisinde kaldığı,*
  - *Plan hükümlerinde Mera Alanı için; "6.3.3.2.2. Bu alanlar içinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parsellerde, "6.3.3.1. Tarım alanları" hükümleri geçerlidir." hükmünün yer aldığı,*
  - *Ayrıca 5.10 no.lu plan hükmünde "(...)yenilenebilir enerji (güneş, jeotermal, vb.) Üretim alanlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri*



*doğrultusunda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın yapılabilir." ifadesinin yer aldığı,*

- *Hazırlanacak planlarda, 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi usul ve Esaslarına Dair Genelge hükümlerine uyulması gerektiği hususları tespit edilmiştir.*
- *Belirtilen hususlara dikkat edilerek yürütülecek planlama çalışmalarına herhangi bir itirazımız bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.*

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2023 / 4317126 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı ve anılan alanda Genel Müdürlük tarafından yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 18.10.2023 / 2825695 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Başkanlığı'nın 30.10.2023 / 787169 tarih ve sayılı yazısında;** Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.
- **Ankara Valiliği, İl Sağlık, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı'nın 22.11.2023 / 229669526 tarih ve sayılı yazısında;** "... Bu kapsamda söz konusu faaliyet için sağlık koruma bandı önerilmemiş olup, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum kuruluşların olumlu

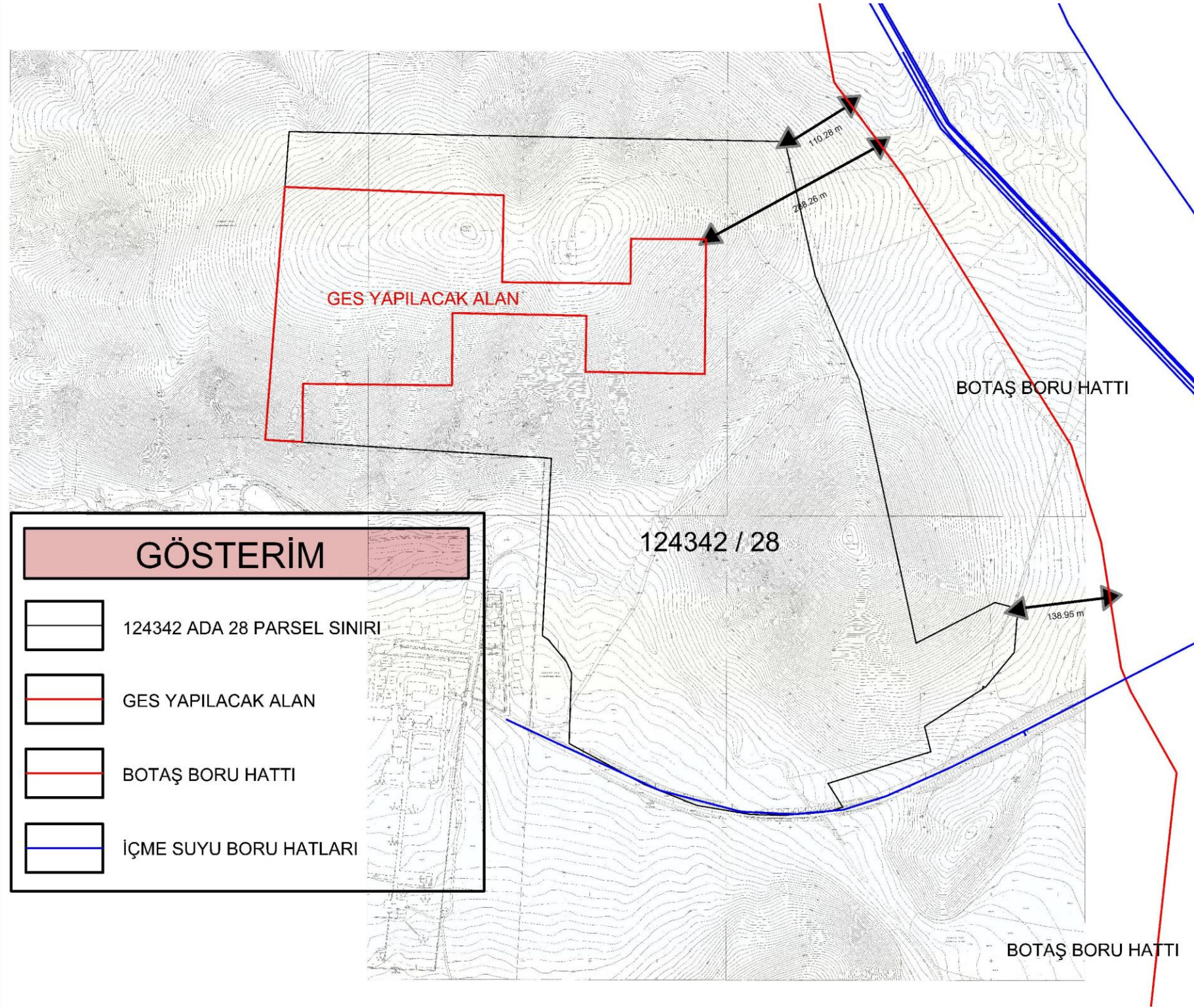


görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”  
Şeklinde belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2023 / 4063396 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu yazıda belirtilen husus ve hükümlere uyulması kaydıyla, mezkûr alanda güneş enerji santrali (GES) yapılması hususunun uygun bulunduğu belirtilmiştir.
- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8392436 sayılı yazısında;** söz konusu faaliyet için 29-12-2023 tarih ve 53430385 220-02 E-2023815 numaralı belge ile “Çevresel Etki Değerlendirme Gerekli Değildir” kararının verildiği belirtilmiştir.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2024 / 1783802 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.01.2024 / 10587015 tarih ve sayılı yazısında;** 6831 sayılı taşınmazın askı ilanı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen orman kadastro çalışmaları göre orman sayılmayan alanlara isabet ettiğinden söz konusu planlama alanının, orman ve orman sayılmayan alanlarla ilgisinin olmadığı belirtilmiştir.



## 5. SENTEZ



Şekil 15. Sentez

Planlama alanı olan “ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, YAĞLIPINAR MAHALLESİ 124342 ADA 28 PARSEL” kapsamında ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda planlama alanına dâhil olan eşikler belirlenerek yukarıda verilen senteze işlenmiştir. Planlama alanı olan 124342 ada 28 parsel sınırlarına güney kesimden dâhil olan ASKİ İçme Suyu Boru Hatları mevcutken; öte yandan alanın doğusundan BOTAŞ Boru Hattı geçmektedir fakat planlama alanına isabet etmemektedir.



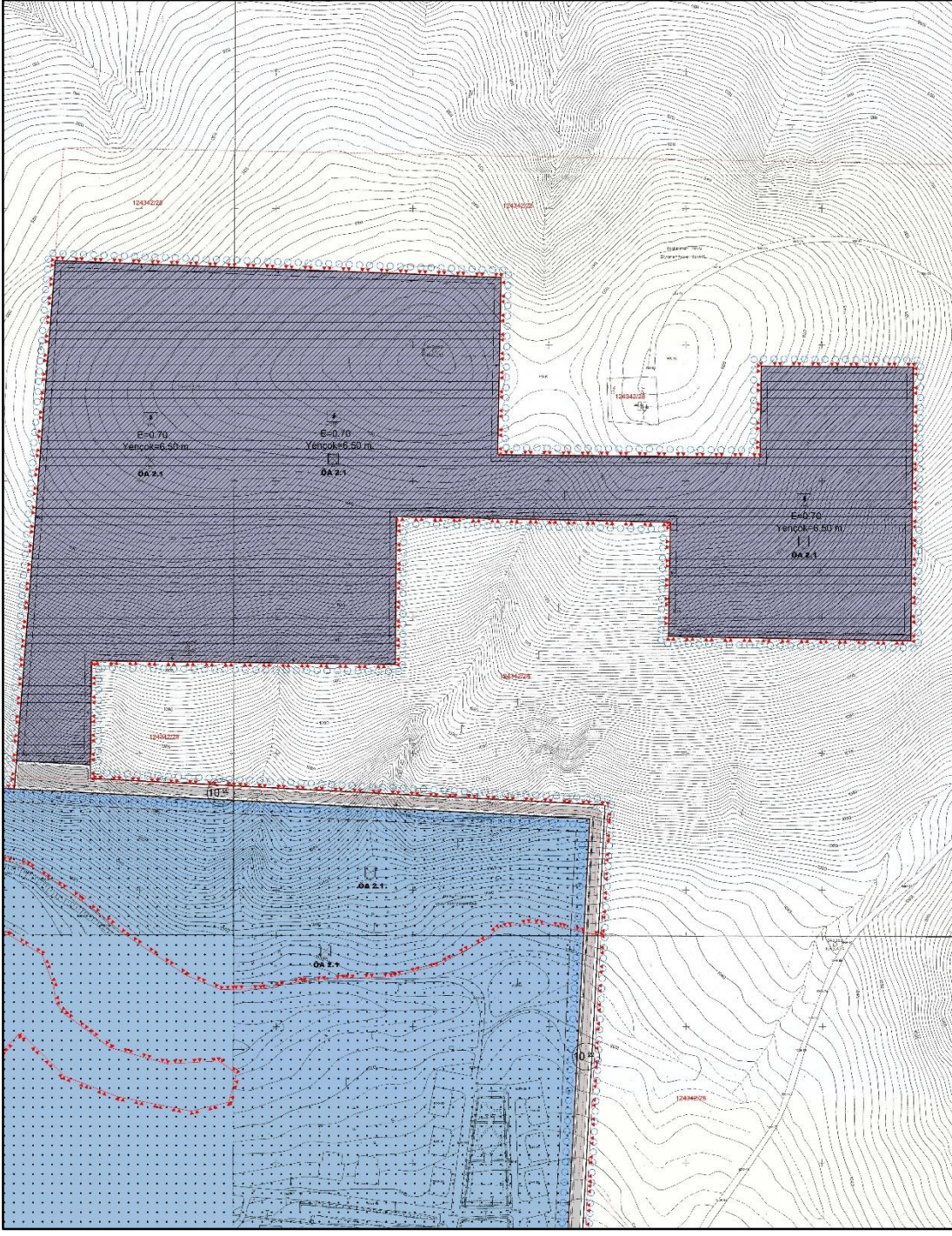
## 6. UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

### 6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parsel Sınırları İçerisine Güneş Enerji Santrali kurulması için gerekli olan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı işinin amacı, gerekçesi ve yasal dayanağı;

- *“Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi alanı içerisinde bulunan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 parsel 'in 131,250 m<sup>2</sup>'lik kısmına; komşu parsel olan Yağlıpınar Mahallesi 119 ada 1 parselde bulunan İDARE yerleşkesinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Kurulması amaçlanmaktadır.*
- *Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 parsel 'in 131,250 m<sup>2</sup>'lik kısmına Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Kurulması için gerekli olan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapımı ve gerekli kurum görüşlerinin alınması, imar planının BAKANLIK tarafından onaylanması vb. tüm iş ve işlemler kapsam dâhilindedir.*
- *22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete 'de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılan alanın da içinde bulunduğu Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiştir. ÖÇK Bölgesi'nin büyük bir kısmı Gölbaşı ilçesi sınırları içinde, Mogan Gölü ve Gölbaşı ilçe merkezini de kapsayacak bir konumda bulunmaktadır.” Şeklinde dir.*

## 6.2. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar



Şekil 16. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi alanı içerisinde bulunan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 parsel 'in 131,250 m<sup>2</sup>'lik kısmına; komşu parsel olan Yağlıpınar Mahallesi 119 ada 1 parselde bulunan İDARE yerleşkesinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Kurulması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda; Planlama alanı sınırlarını kapsayan 124342 ada 28 parsel sınırları içerisinde daha önce planlı herhangi bir alan bulunmuyor olup; alanda 130768,68 m<sup>2</sup>'lik (13,07 ha) Güneş Enerji Santrali kurulması amaçlı "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI" planlanmıştır. Söz konusu tesisin Emsal değeri 0.70; Yençok değeri ise 6.50 metre olarak belirlenmiştir.

Planlama alanının sınırlarının dâhil olduğu 124342 ada 28 parsel güneyinde bulunan 20 metrelik taşıt yolundan cephe almaktadır. Söz konusu "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI" için güneydeki 20 metrelik taşıt yoluna bağlanan 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır.

Ek olarak planlama alanına her cepheden 5 metre yapı yaklaşma sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu planlama alanına ilişkin alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir:

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (m <sup>2</sup> )
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI	130768.68
TAŞIT YOLU	8850.75
<b>TOPLAM</b>	<b>139619.4389</b>

Tablo 3. İlave Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

## 7. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

- 1) 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ VE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ'NİN 109. MADDESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA;
  - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
  - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
  - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
  - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
  - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
  - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
  - SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
  - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
  - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGI YÖNETMELİKLERİ,
  - LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
  - KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK, ,
  - KİŞİSEL KORUYUCU DONANIM YÖNETMELİĞİ,





- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
  - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 6) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
- 7) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 9) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10) 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ’NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11) 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



- 12) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13) SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14) PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİS VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 15) ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 16) ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

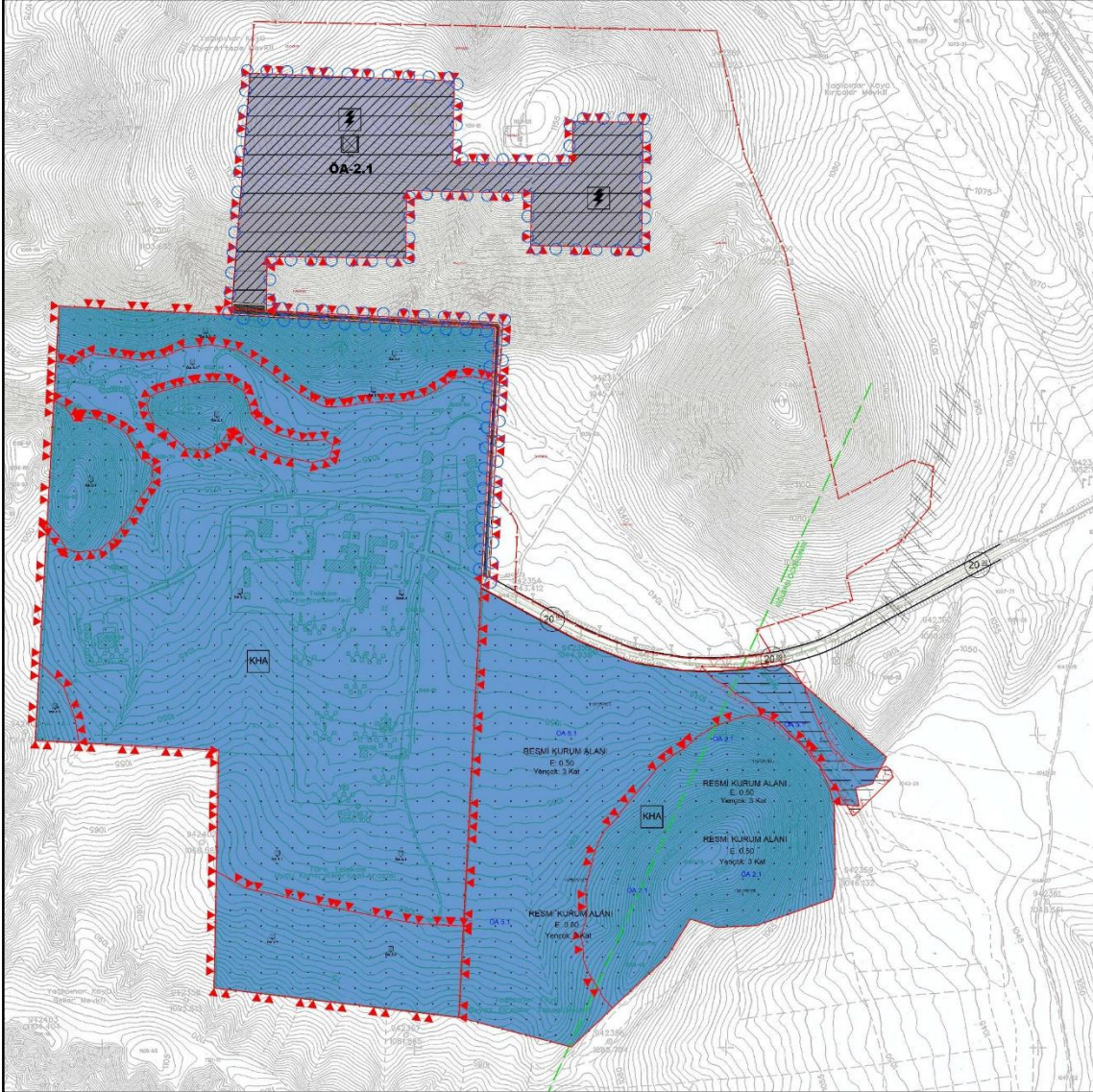


## **ÖZEL HÜKÜMLER**

- 1) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 2) ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 9,9 MWM/8,75 MWE LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) PROJESİ İÇİN 29.12.2023 TARİHLİ VE E-2023815 KARAR NUMARALI "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR." KARARI VERİLEN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
- 3) ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 20.12.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, YAĞLIPINAR MAHALLESİ, 124342 ADA 28 PARSELDE SINIRLARI KOORDİNATLARLA BELİRTİLEN YAKLAŞIK 13,2 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 5) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2023 TARİH VE 4063396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6) İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
- 7) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.



## 8. NAZIM İMAR PLANI PLAN TEKLİFİ



Şekil 17. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı sınırlarını kapsayan 124342 ada 28 parsel sınırları içerisinde daha önce planlanmış herhangi bir alan bulunmuyor olup; alanda 130768,68 m<sup>2</sup>'lik (13,07 ha) Güneş Enerji Santrali kurulması amaçlı "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI" Planlanmıştır.

Planlama alanının sınırlarının dâhil olduğu 124342 ada 28 parsel güneyinde bulunan 20 metrelik taşıt yolundan cephe almaktadır. Söz konusu "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI" için güneydeki 20 metrelik taşıt yoluna bağlanan 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır.



## 9. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

1. 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME’NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ VE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ’NİN 109. MADDESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNUNUN HÜKÜMLERİNE VE İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.12.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN “ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, YAĞLIPINAR MAHALLESİ, 124342 ADA 28 PARSELDE SINIRLARI KOORDİNATLARLA BELİRTİLEN YAKLAŞIK 13,2 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.11.2023 TARİH VE 4063396 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.



# 10. EKLER





## EK – 1 JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT

### - Sonuç ve Öneriler (124342 / 28)

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parselde Sınırları Koordinatlarla Belirtilen Yaklaşık 13,2 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

### 13.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesinde bulunan, 2 adet 1/1000 ölçekli I29-c-12-a-1-a ve I29-c-12-a-1-b nolu halihazır harita paftalarında 124342 ada 28 parselde sınırları koordinatlarla belirtilen yaklaşık 13,2 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir. Yerbis Barkod no 23001206097703'tür.

2. Rapor kapsamında, 10 adet sondaj çalışması, 3 noktada Mikrotremör çalışması ve 4 profilde Masw-Kırılma ölçümleri gerçekleştirilmiştir.

3. İnceleme alanının da içinde olduğu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli '2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı' bulunmaktadır. İnceleme alanı bu planda "Diğer Tarım Alanları" olarak yer almaktadır. Gölbaşı Belediyesi'nde yapılan araştırmalara göre inceleme alanı için daha önce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-95368565-952.01.04.04-692129 sayılı yazısında, söz konusu alan ile ilgili kurumca "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır (EK-1).

4. Çalışma sahasının çevresi genel olarak eğimli bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanı topografik eğim %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığındadır.

5. İnceleme alanının jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrılmış bazalt birimleri oluşturmaktadır. Bu birimlerin üzerinde 0,20 m kalınlığında nebatli toprak malzemesi bulunmaktadır.

6. Sahada uygulanan 10 adet sondaj kuyusu çalışmalarından alınan örnekler jeoteknik açıdan değerlendirmeye alınmış olup, "Sistem Jeoteknik Zemin ve Kaya Laboratuvarı"nda "Nokta Yükleme ve Tek Eksenli Basınç" deneylerine tabii tutulmuştur. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot (CR) örnekleri üzerinde yapılan nokta yükleme deney sonuçlarına göre Is değerleri 32,32-76,07 kgf/cm<sup>2</sup>, tek eksenli basınç deney sonuçlarına göre ise 521,37-1126,05 kgf/cm<sup>2</sup> aralığında değerler aldığı tespit edilmiştir.

İMAR PLANI  
Jeolojik Mühendisliği

80



EPİSAN TR. MÜŞAVİRLİK MADEN JEOTERMAL SONDAJ ETÜT PROJE HİZ. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Baraj Mahallesi Selçuklu Caddesi Tersev 1 Blok Numara: 25/1A İç Kapı No:6 Altındağ / Ankara Tel: 0539 845 00 01

Zeki Emin DEMİR  
Yüksek Jeolojik Mühendisliği

Hasan KILIÇ  
Jeolojik Mühendisliği  
Gda Sicil No:9617



**Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parselde Sınırları Koordinatlarla  
Belirtilen Yaklaşık 13,2 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu**

7. İnceleme alanına ait jeofizik bulgular;
- İnceleme alanı kapsamında yapılan masw çalışmalarında; İnceleme alanına ait değerlerin 1. tabaka Vp hızı 1237-1324 m/s, 1. tabaka Vs hızı 629-899 m/s, 2. tabaka Vp hızı 2043-2324 m/sn, 2. tabaka Vs hızı 780-1145 m/sn olarak hesaplanmıştır.
  - İnceleme alanında yapılan masw çalışmalarında kayma modülü ( $G_{max}$ ) değerleri; 1. tabaka için 7306-15090 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 12896-28175 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.
  - İnceleme alanında yapılan masw çalışmalarında Elastisite modülü (Ed) değerleri; 1. tabaka için 19529-32361 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 36831-75494 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.
  - İnceleme alanında yapılan masw çalışmalarına göre yoğunluk değerleri; 1. tabaka için 1.84-1.87 gr/cm<sup>3</sup> (Orta) aralığında, 2. tabaka için 2.09-2.15 gr/cm<sup>3</sup> (Yüksek) aralığındadır.
  - İnceleme alanında yapılan 3 adet mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin büyüme (H/V) değerleri ve tehlike düzeyleri değerlendirilirse Zemin büyüme (H/V) değerleri; 1.01-2.11 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.
  - İnceleme alanında yapılan 3 adet mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin hakim periyotları ( $T_0$ ) ve tehlike düzeyleri değerlendirilirse; 0.16-0.22 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.
8. İnceleme alanına ait jeoteknik bulgular;
- İnceleme alanındaki birimler, RQD %'sine göre "çok kötü-orta" kayaç kalitesine, W ayrışma ölçütüne göre "tamamen ayrılmış- çok ayrılmış-orta derecede ayrılmış" ayrışma derecesine sahiptir.
  - Kayaçların nokta yük ve tek eksenli basınç dayanımı sınıflamasına göre kaya dayanımlarının orta-yüksek olduğu belirlenmiştir.
  - İnceleme alanında 0,20 m kalınlığında nebati toprak bulunmaktadır. Nebati toprak altında 1/1000 ölçekli jeoloji eğim haritalarında sınırları belirtilmiş Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrılmış bazalt birimleri gözlenmiştir. İnceleme alanının az ayrılmış, orta sağlam kayalardan oluşması, Vs30 hızlarının 777-820-1020-1136 m/sn aralığında olması nedeniyle, zemin sınıfı **ZB** olarak belirlenmiştir.

81



EPISANTR MÜŞAVİRLİK MADEN JEOTERMAL SONDAJ ETÜT PROJE HİZ. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Buzaj Mahallesi Selçuklu Caddesi Terasev 1 Blok No:25/1A İç Kapı No:6 Altındağ / Ankara Tel: 0539 845 00 01

**Zeki Emin DEMİR**  
Yüksek Jeolojik Mühendisi

**Hakan KILIÇ**  
Jeolojik Mühendisi  
Gda Sic. No: 9617





**Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parselde Sınırları Koordinatlarla Belirtilen Yaklaşık 13,2 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu**

- İnceleme alanında yapılan sondajlarda herhangi bir karstlaşma emaresine rastlanmamıştır.
- Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrırmış bazalt birimlerden oluştuğu için şişme-oturma ve sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

9. İnceleme alanında 10 adet sondaj kuyusu açılmış olup bu kuyularda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında akar dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi mutlaka güncel DSI görüşü alınmalıdır.

10. İnceleme alanı için AFAD tarafından hazırlanan deprem bölgeleri için tehlike haritasında gerekli çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Buna göre, inceleme alanı için tekrarlama periyodu 475 yıl olan DD-2 (Deprem Yer Hareketi Düzeyi-2) hareket düzeyinde en büyük yer ivme değeri  $PGA=0,152$  g olarak elde edilmiştir. Poisson olasılık dağılımı kullanılarak hesaplanan parametreler neticesinde, inceleme alanında büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 9 yıl ve 6.5 büyüklüğündeki bir depremin 121 yıldır. Bunun yanında; 6.5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 7.9 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.5 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 33.8 olarak hesaplanmıştır.

11. İnceleme alanın da yapılan arazi ve büro çalışmaları neticesinde inceleme alanında eğimin %0-10-%10-20-%20-30-%30-40 aralığında olup, 0,20 m kalınlığında nebati toprak bulunmaktadır. Nebati toprak altında; Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrırmış bazalt birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar sonucunda; 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında sınırları belirtilmiş, arazinin morfolojik özellikleri, litolojik/yapısı, jeoteknik parametreleri (taşımaya gücü, oturma, şişme potansiyeli vb.), yeraltı suyu durumu, zeminin mühendislik özellikleri, deprem afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış ve elde edilen veriler ışığında "Önemli Alan (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

**Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)**

Bu alanların jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı Bozdağ Bazaltı (Tb) formasyonuna ait parçalı kırıklı ayrırmış bazalt birimi oluşturmaktadır. Topografik eğim %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 olup YASS bulunmamaktadır. Bozdağ Bazaltı (Tb) birimleri düşey ve yatay yönde litolojik değişim göstermesi, kaya özellikli birimlerin dayanımlarının orta-yüksek, kayaç

82



EPISAN TR MÜŞAVİRLİK MADEN JEOTERMAL SONDAJ ETÜT PROJE HİZ. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Bariş Mahallesi Selçuklu Caddesi Terasev 1 Blok Numara: 25/1A, İç Kapı No:6 Altındağ / Ankara Tel: 0539 845 00 01

**Zeki Emin DEMİR**  
Yüksek Jeolojik Mühendisi  
Oda Sic. No:6042

**Hasan KILIÇ**  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sic. No:9617



**Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parselde Sınırları Koordinatlarla Belirtilen Yaklaşık 13,2 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu**

kalitesi çok kötü, orta, ayrışma derecesi orta derecede ayrılmış ve eğimin, %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığında değişmesi nedeniyle yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu stabilite problemlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar (Ö.A.-2.1) **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleştirilerek ortamdaki uzaklaştırılmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde zemin kütlelerinin drenajının sağlanması gereklidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.
- Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve stabilite problemlerine karşı sağlanacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina temelleri stabil seviyelere taşıtılmalıdır.
- Bu alanlarda her türlü yol ve temel kazılarında oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. Yapılaşma öncesi öncelikle yağmur suyu, kanalizasyon, atık su, yol gibi alt yapı çalışmaları projelendirilip uygulamaya geçilmelidir.
- Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli, komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler (dayanma yapıları) önceden alınmalıdır.
- Parseller yamaçlara dik olarak tasarlanmalıdır. Böylece yapılacak kazılarda yüksek şevlerin oluşması duraylılık sorunlarının yaşanması engellenecektir.
- Temellerin aynı birimlerin üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- Yapı temelleri, ana kaya veya nispeten daha sağlam zemine oturtulmalıdır.
- Bu alanlarda bina yüklerini zemine üniform olarak yayacak, farklı taşıma gücü ve oturma risklerini azaltacak radye temel tipinin yapı temeli olarak seçilmesi uygun olacaktır.
- Eğim değerinin yüksek olduğu alanlarda ve alan dışında kalan üst kotlarda ayrılmış, yarısı yere gömülü kaya bloklarının kazı çalışmalarında düşme, kayma, yuvarlanma riskine karşı gerekli önlemler (traşlama, büyük blokları parçalama, bağlama, v.b.) mutlaka alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazlı etütlerde şev duraylılığına yönelik uygun analizler ( kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde

83



EPISAN TR MÜŞAVİRLİK MADEN JEOTERMAL SONDAJ ETÜT PROJE HİZ. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Baraj Mahallesi Selçuklu Caddesi Teneşev 1 Blok Numara: 25/1A İç Kapı No: 6 Altındağ / Ankara Tel: 0539 845 00 01

**Zeki Emin DEMİR**  
Yüksek Jeoteknik Mühendisi  
Odai Sic. No: 6042

**Hasan KILIÇ**  
Jeoteknik Mühendisi  
Odai Sic. No: 9617

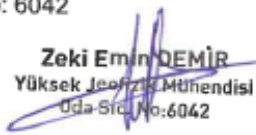



**Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28 Parselde Sınırları Koordinatlarla Belirtilen Yaklaşık 13,2 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu**

değerlendirilip sağlam zemine soketlenmiş kazıklar, betonarme istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı destek kirişleri ile desteklenmesi gibi önlemlerin alınması gereklidir.

- Temel kazılarında yer altı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütesinin drenajının sağlanması gereklidir.
- Parsel bazında zemin etüplerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapı var ise mevcut yapı ve tesisleri korumak üzere uygun projelendirilmiş istinat, iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar için bina bazında sondajlı zemin etüdü hazırlanmalı, bu etüt sonucunda elde edilecek parametreler ışığında temel sistemleri ve alınacak tedbirler belirlenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen kesimlerine oturtulmalı taşıtırılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

**12. Bu rapor;** Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesinde bulunan, 2 adet 1/1000 ölçekli I29-c-12-a-1-a ve I29-c-12-a-1-b nolu halihazır harita paftalarında 124342 ada 28 parselde sınırları koordinatlarla belirtilen yaklaşık 13,2 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup **Zemin ve Temel Etüt Raporu olarak kullanılamaz.**

<p><b>Sorumlu Jeofizik Mühendisinin</b> Adı-Soyadı: Zeki Emin DEMİR Oda Sicil No: 6042 İmza:  Zeki Emin DEMİR Yüksek Jeofizik Mühendisi Oda Sicil No: 6042</p>	<p><b>Sorumlu Jeoloji Mühendisinin</b> Adı-Soyadı: Hasan KILIÇ Oda Sicil No: 9617 İmza:  Hasan KILIÇ Jeoloji Mühendisi Oda Sicil No: 9617</p>
---	---





**Jeolojik – Jeoteknik Etüt Onay Sayfası (124342 / 28)**

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	GÖLBAŞI
BELDE	-
KÖY/MAH	Yağlıpınar Mah.
MEVKİİ	-
PAFTA	1/1000 ölçekli I29-c-12-a-1-a ve I29-c-12-a-1-b
ADA/PARSEL	124342/28 13,2 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ölçekli imar planına esas

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) Bendi İle 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

  
İsmail Hakkı ÖZGEN  
Jeolojik Mühendisi

KOMİSYON  
  
Didem EMİRZEOĞLU  
Jeolojik Mühendisi

  
İsmail Hakkı ÖZGEN  
Jeolojik Mühendisi

Münever TANDIĞAN ÜNLÜ  
İmar ve Planlama Şube  
Müdürü V.  


Dr Arzu KÖSE  
İl Müdür Yardımcısı  


Şb. Md.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
28.09.2011  
  
Türkmən Hacıhacıoğlu  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
İl Müdürü





## - Sonuç ve Öneriler (119 / 1)

### ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ YAĞLIPINAR-İMAR MAHALLESİ 119 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

#### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1. Bu çalışmanın amacı, Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar-İmar Mahallesi, 1/1000 ölçekli I29-c-12-a-1-a, I29-c-12-a-1-b, I29-c-12-a-1-c, I29-c-12-a-1-d, I29-c12-a-4-a ve I29-c-12-a-4-b nolu 6 adet halihazır harita paftaları içerisinde yer alan 119 ada 1 parsel ait 65,58 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve hazırlanan bu rapor doğrultusunda yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.
2. Yapıların projelendirileceği sahanın yerel jeolojisini aydınlatılması, temel zeminin yapısal durumunu ortaya konması ve zeminin mühendislik parametrelerinin tespiti amacıyla 8 adet sondaj, 6 adet sismik kırılma ve aynı profilde 6 adet masw çalışması, 2 adet elektrik öz direnç tomografi (ERT) ve 4 adet mikrotremor çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanını kapsayan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli imar planı bulunmaktadır.

İnceleme alanı için ilk defa imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanacak olup emsal değişikliği (kat arttırımı) için planlama yapılacaktır.

İnceleme alanında betonarme yapılar bulunmaktadır.

İnceleme alanı sınırları içerisinde 7269 sayılı yasa kapsamında, yapılaşmayı yasaklayan herhangi bir çalışma veya karar bulunmamaktadır. Bu bölge için 11/12/2023 tarihli yazı ile afete maruz bölge kararı bulunup bulunmadığı sorulmuş ve 785597 sayılı yazı ile alanla ilgili kurum arşivinde afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış her hangi bir jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. Çalışma alanı içerisinde taşkın sahaları, koruma bölgeleri bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20 ve %30-40 aralığında değişmektedir.
5. Yapılan sondaj çalışmaları neticesinde inceleme alanında SK-1, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7 nolu kuyularda yüzeyden 15,00 metre derinliklere kadar Hançili Formasyonu rezidüeline ait az çakıllı ve kumlu silt birimine, SK-3 nolu kuyuda yüzeyden 6,00 metre derinliğe kadar Hançili Formasyonuna ait kumtaşı birimine, SK-2 kuyusunda yüzeyden 1,00 metre derinliğe kadar dolgu, 1,00-4,00 metre derinlikleri arası Oğulbey Dasiti rezidüeline ait az çakıllı ve kumlu silt, 4,00 metre derinlikten itibaren 9,00 metre derinliğe kadar Oğulbey Dasitine ait kumtaşı birimine, SK-8 kuyusunda yüzeyden 15,00 metre derinliğe kadar Bozdağ Bazaltı rezidüeline ait az çakıllı ve kumlu silt birimine rastlanılmıştır.



Ş. Burcu ÖZDEMİR  
Jeolojik Müh.  
Oda Sicil No: 3979

ISO  
9001:2005

TÜRKİYE

JEOL

MÜHÜR

ato

Serkan MERT  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sicil No:10491

90



ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ YAĞLIPINAR İMAR MAHALLESİ 119 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEoloJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

6. İnceleme alanında açılan sondajlarda SPT-UD-CR numuneler alınmış ve alınan numunelerin laboratuvar analiz sonuçlarına göre, alınan CR numunelerinin deney sonuçlarına göre tek eksenli basınç değerleri 196,8-225,4 kg / cm<sup>2</sup> arasındadır. RQD değerlerinin değişim aralıkları esas alınarak, Deere (1964) tarafından yapılan kaya kalitesi sınıflamasına göre, **çok düşük** olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numunelere yapılan deneyler sonucunda su içeriği değerleri % 11,1-36,9 arasında, doğal yoğunluk değerleri 1,83-1,96 g/cm<sup>3</sup> arasında, üç eksenli basınç deneyi c değerleri 0,70-0,77 kgf/cm<sup>2</sup> arasında ve  $\phi$  değerleri 5-8 arasında, doğrudan kesme deneyi c değerleri 0,39-0,79 kgf/cm<sup>2</sup> arasında ve  $\phi$  değerleri 8-12 arasında, şişme deneyi sonuçlarına göre şişme yüzdesi % 2,3 arasında ve şişme basıncı 0,35 kgf/cm<sup>2</sup>dir.
7. Çalışma alanı içerisinde geçen akış gösteren dere bulunmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında inceleme alanında yer altı suyuna SK-1 kuyusunda 4,00 metre ve SK-2 kuyusunda 5,00 metre derinlikte rastlanılmıştır.
8. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda 1,50-3,50 metre derinliklere kadar gözlenen birinci tabaka için Vp hızları 246-483 m/sn arasında, Vs hızları 166-322 m/sn arasında, ikinci tabakalar için Vp hızları 958-2094 m/sn arasında ve Vs hızları 470-668 m/sn arasındadır. 30 metre derinlik için hesaplanan Vs30 hızları ise 404-571 m/sn arasındadır. T.B.D.Y.'ye göre zemin sınıfı "ZC" dir. Yapılan sismik çalışmalar neticesinde elastsite modülü değerlerine göre dayanımları; birinci tabakada "çok zayıf-zayıf", ikinci tabakada "sağlam" olarak, kayma modülü değerlerine göre dayanımları; birinci tabakada "çok zayıf-zayıf-orta", ikinci tabakada "sağlam" olarak, bulk modülü değerlerine göre sıkışmaları; birinci tabakada "çok az-az", ikinci tabakada "orta-yüksek" olarak, yoğunluk değerlerine göre tanımlamaları; birinci tabakada "düşük-orta", ikinci tabakada "orta-yüksek" olarak değerlendirilmiştir.
9. 1900 – 2024 yılları arasında büyüklüğü 4.0 – 7.5 arasında oluşabilecek depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; büyüklüğü 5.5 olan bir depremin dönüş periyodu 9 yıl iken 5.5 büyüklüğündeki bir depremin dönüş periyodu 22 yıldır. Bunun yanında; 5.0 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 67,1 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 5.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99,6 olarak belirlenmiştir. Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre inceleme alanı en büyük yer ivmesi PGA= 0,153' dir.



ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ YAĞLIPINAR-İMAR MAHALLESİ 119 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS  
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Mikrotremor çalışmaları sonucu  $T_0$  değeri 0,28-0,37 sn arasında, zemin salınım aralıkları  $T_a$ : 0,19-0,25 sn,  $T_b$ : 0,42-0,55 sn arasında ve zemin büyütme değerleri 1,06-1,92 arasındadır. Yapılar olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için T.B.D.Y. hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

10. Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan karot değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak yapılan hesaplamalar ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen verilere göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden değerlendirilmiştir.

**Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

Formasyonların rezidüeline ait birimlerin bulunduğu, eğimin % 0 – 10 arasında olduğu inceleme alanı “**Önemli Alanlar 5.1**” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında “**ÖA-5.1**” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme, taşıma gücü vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve gerekmesi halinde zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını oluşturan zemin birimleri genellikle yüksek plastisiteli killerden oluştuğu ve şişme potansiyeli “orta – yüksek” olduğundan binalarda ve alt yapı unsurlarında şişmeden kaynaklı hasarları önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnşaa aşamasında yapılacak her türlü kazı öncesi komşu parsel, bina, kendi parseli ve çevredeki yolların güvenliğini sağlayıcı gerekli stabilite önlemleri mutlaka alınmalıdır.
- Bina temelleri kazıdan çıkan dolgu toprak üzerine oturtulmamalı, bina temelleri dolgu taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır.
- Yüzey suların bina temelini etkilememesi için inceleme alanında temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi yapılmalıdır. Bu kesimde her türlü yapılaşma öncesi, temel kazısı şev duraylılığı, oturma-şişme, taşıma gücü vb. jeoteknik özelliklerinin ayrıntılı bir biçimde araştırılması ve gerekli görülen önlemlerin alınması gerekmektedir.
- ÖA-5.1 ile gösterilen bu alanlarda her tür bina için parsel bazında zemin etüdü yapılmalı ve bu etüt için hazırlanacak raporda dolgu kalınlığı, yeraltı seviyesi, zeminin



ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ YAĞLIPINAR İMAR MAHALLESİ 119 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS  
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

oturma, şişme, taşıma gücü özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamaları yapılmalı, zeminin yer yer iri bloklu seviyelerle yanal ve düşey yönde geçişli olmasından kaynaklanan heterojen bir yapı göstermesi nedeniyle, birimlerin yanal ve düşey yönlerdeki değişimlerinin saptanabilmesi için, temel derinliğinden az olmamak koşuluyla yeterli sayıda jeoteknik amaçlı sondaj açılarak geçilen seviyelerin özelliğine göre, zeminin mühendislik davranışlarını tespitte yönelik örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınmalı ve zemin tanımlamaları ile parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmelidir. Bu bölgede inşa edilmesi düşünülen bina özelliklerine uygun temel tipi ve derinliği tercih edilerek, bina temellerinin çevre drenajının da büyük bir hassasiyetle yapılması gerekmektedir.

- Yapılaşmaya gidildiğinde çevre parsellerin zarar görmemesi ve can güvenliği açısından kazı yan duvarlarının 90 derece ( dik ) olması durumunda dökülen ve gevşeyen malzeme zamanla kazı alanına düşecektir. Bu durumu ortadan kaldırmak için kazı yan duvarlarına eğim verilmeli ve kazı süresi kısa tutmalıdır. İnceleme yapılacak her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalıdır.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

**Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanı Hançili Formasyonuna ait birimlerin bulunduğu alan olup “**Önemli Alanlar 2.1**” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında “**ÖA-2.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevlere duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp yamaç boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir.
- Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir.
- Farklı oturmalara sebebiyet verilmemesi için yapı temelleri aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.





ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ YAĞLIPINAR İMAR MAHALLESİ 119 ADA 1 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS  
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Yapı temelleri, rezüdüel zemin ince olduğu durumlarda ana kayanın sağlam kesimlerine oturtulmalı yada yapı yükleri ana kayaya taşıtılmalıdır.
  - Kazı esnasında çevredeki yol, komşu ve kendi parselin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.
  - Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
  - Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde, temel derinliği ve tipi, temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ile yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemlerin yeri, türü verilmesi gerekmektedir.
  - İnşaat aşamasında ortaya çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
  - “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
  - Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilmiştir.
11. Bu rapor, Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar-İmar Mahallesi, 1/1000 ölçekli I29-c-12-a-1-a, I29-c-12-a-1-b, I29-c-12-a-1-c, I29-c-12-a-1-d, I29-c12-a-4-a ve I29-c-12-a-4-b nolu 6 adet halihazır harita paftaları içerisinde yer alan 119 ada 1 parselde ait 65,58 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup; zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılarda dikkate alınarak bina bazında zemin etüdü istenmelidir. Rapor içerisinde yapılan jeoteknik sondaj, jeoteknik hesaplamalar (taşıma gücü, oturma, şişme ve vb.) herhangi bir parsel dikkate alınmadan çalışma alanının tamamında genel öngörü kazanmak amacıyla yapılmıştır. Bu nedenle, daha sonra yapılacak bina bazındaki çalışmalarda kullanılamaz ve kullanılması da sakıncalıdır.

**Sorumlu Jeoloji Mühendisinin**

Adı, Soyadı : Serkan MERT  
Oda Sicil Numarası : 10491

**Sorumlu Jeofizik Mühendisinin**

Adı, Soyadı : Ş. Burcu ÖZDEMİR  
Oda Sicil Numarası : 3979



- Jeolojik – Jeoteknik Etüt Onay Sayfası (119 / 1)

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	GÖLBAŞI
MAHALE	YAĞLIPINAR
ADA / PARSEL	119 ADA 1 PARSEL
PAFTA	I29-c-12-a-1-a, I29-c-12-a-1-b, I29-c-12-a-1-c, I29-c-12-a-1-d, I29-c-12-a-4-a ve I29-c-12-a-4-b nolu paftalarda sınırları belirtilen 65,58 hektarlık alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

**KOMİSYON**

  
Faah Mahmut HAVELIOĞLU  
Jeolojik Mühendisi

  
Özlem ÇİLDİR  
Jeolojik Müh.

  
Murat KAHVECI  
Jeofizik Mühendisi

Şb. Md.

Münevver TANDOĞAN ÜNLÜ  
İmar ve Planlama Şube  
Müdürü V.

Dr. Arzu KOŞE  
II. Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır

ONAY

11.13/2024





## **EK – 2 KURUM GÖRÜŞLERİ**

- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın**  
**17.10.2023 / 100466 tarih ve sayılı yazısı**



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-31325917-454.99-100466

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 Ada, 28 Numaralı Parsel Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.  
ŞTİ.  
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : 13.10.2023 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124342 Ada, 28 Numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planı çalışmasının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN  
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1Z7W4W3T9P792

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17  
e-Posta: [iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr](mailto:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr) İnternet Adresi: [www.dhmi.gov.tr](http://www.dhmi.gov.tr)  
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Mehmet Fatih SAVAŞ  
Eln. Müh.  
Telefon No:(312) 204 20 00





- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 8. Bölge Müdürlüğü (Ankara), İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 17.10.2023 / 2102510 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)  
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-17529916-754-2102510  
Konu : İmar Planına Esas Görüş Talebi Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ  
LTD.ŞTİ.NE  
SANCAK MAH. KAHİRE CAD. NO:26/4 ÇANKAYA / Ankara

İlgi : 13.10.2023 tarihli dilekçe.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi'nde yer alan ve sınırları ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen 124342 ada 28 numaralı parselin 538.515 m<sup>2</sup>lik kısmının "Güneş Enerji Santrali (GES)" olarak belirlenmesi amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir.

Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte güzergâh seçimi henüz yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahalari içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Şenol ÇETİNDAG  
Bölge Müdür Yardımcısı

Hadi BİNGÖL  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D649DC1D-7C1F-45A8-92B6-331A3C3B876E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA Bilgi için: Bahar ŞAHİN  
Mail: [8bolgemd@teias.gov.tr](mailto:8bolgemd@teias.gov.tr) // Kep: [teias.8bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.8bolge@hs01.kep.tr) Tel: 0 (312) 586 10 00 ÖZKAN  
// Faks: 0 (312) 586 10 48 Şehir Plancısı  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Telefon No: (312) 586 11 76  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias.8bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.8bolge@hs01.kep.tr)





- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2023 / 217344 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-217344

18.10.2023

Konu : Kurum Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ. NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araş. Dan. İnş. Müh. Hiz. Ltd. Şti.'nün 13.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada, 28 nolu parsel sınırları içerisinde güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 2C73CB25-EC5A-45C8-B837-212C87587703 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
KEP Adresi: [enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr) Bilgi için: Selma ŞEN Mühendis







- **Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Etüt Proje Müdürlüğü'nün**  
**17.10.2023 / 266184 tarih ve sayılı yazısı**

**BAŞKENTGAZ**  
Enerjinin Başkenti



**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

17/10/2023

**Sayı** : GM-2023-50001448-045.01-E.266184

**Konu** : Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 ada 28 parsel

**DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DAN. İNŞ. MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.**

**Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya / Ankara**

**İlgi** : Bila tarihli dilekçeniz

İlgi yazınız ile Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 ada 28 parselde yapılacak olan GES amaçlı imar planı çalışmaları için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır  
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU  
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

e-İmzalıdır  
Faruk COŞKUN  
Yatırımlar Direktörü

Kızılırmak Mah.Ufuk Üniv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere <http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "DKbNJJ" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: Deniz Eren YASAN

Mühendis

Telefon No: (0312) 584 04 29



- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 16.10.2023 / 936385 tarih ve sayılı yazısı**

HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-936385

16.10.2023

Konu : Ankara Gölbaşı Yağlıpınar Mahallesi GES  
İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜH.HİZ.LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mahallesi Kahire Cad. 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : Bila tarihli yazınız.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselde Güneş Enerji Santrali kurulması için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT  
Şube Müdürü

Yakup GÜLER  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 01CB53A6-4748-4575-A547-6AC7CDDDD5C2A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis  
KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr) Telefon No:(312) 295 50 00-20289



HİZMETE ÖZEL





- **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre  
Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 17.10.2023 / 1021830 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1021830

17.10.2023

Konu : Gölbaşı Yağlıpınar 124342 ada 28 parsel GES Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ. VE MÜH. HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.  
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA Tel: (0312) 419 30 08

İlgi : 13.10.2023 tarihli ve 539865 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 Ada 28 Parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

**Yapılan incelemede;**

Konu planlama alanının; yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 15/08/2007 tarih ve 2035 sayılı kararı ile kesinleşen "2023 Başkent Ankara 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı, ancak uyulması zorunlu plan hükümlerine göre 1/25000 ölçekli plan; lejantı, plan koşulları ve plan açıklama raporu ile bir bütün olup, mekansal ve işlevsel bütünlük gösteren sınırlar içinde şematik genel bir gösterim olduğundan, plan üzerinden ölçüm, yer belirleme ve uygulama yapılamadığı, parsel bazında imar durumu (kullanım kararı) hakkında detaylı bilgi verilemediği,

Bahsi geçen alana ilişkin; Daire Başkanlığımız arşiv kayıtlarında ve İl Özel İdaresinden teslim edilen dosyalarda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanılmadığı, güncel imar durumuna ilişkin Gölbaşı Belediye Başkanlığından da bilgi alınması gerektiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Bu çalışmalar kapsamında Başkanlığımızca temin edilen kurum görüşleri doğrultusunda, Gölbaşı İlçesi Yağlıpınar Mahallesinde yer alan bahse konu parselin "Özel Çevre Koruma Bölgesi" içerisinde kaldığı bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından görüş alınması gerektiği,

Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla; tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmesi ve çevre mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : G93E-6RME-0ZVK Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin : İrem Beyza DULKADİR  
Personel  
Dahili No:3138





T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-115-1021830

17.10.2023

Konu : Gölbaşı Yağlıpınar 124342 ada 28 parsel GES Hk.

Plan teklifinde; 3194 sayılı İmar Kanun hükümlerine uygun şekilde yol, park alanı vb DOP alanı ayrılması, plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,

Planlama alanında önerilen yolların; kadastro yolu, imar yolu veya kadastro parseli içinden ayrılması gerektiği; aynı zamanda planlama ile oluşturulan yolların kadastro yolu veya imar yoluna bağlanması gerektiği, ayrıca İmar Kanununun 18. maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) kapsamında "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne uyulması gerektiği,

Ayrıca, "Güneş Enerji Santrali" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağının da dikkate alınması gerektiği,

İlgi dilekçede belirtilen alana ilişkin ileride plan teklifi hazırlanması halinde, imar planına esas kurum/kuruluş görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporları, söz konusu alanların mülkiyeti, arazi vasfı dikkate alınarak gerekli muvafakat belgesi ve izinlerin ve plan teklifi dosyasının Başkanlığımıza sunulmasına müteakip, konunun incelenerek bir karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulabileceği, imar planı tekliflerine ilişkin nihai kararın Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu,

Bu aşamada, imar planı teklifi sunulmadığından, sadece imar durumuna yönelik görüş verildiği, ayrıca planlama aşamasında tekrar görüş alınması gerektiği hususları tespit edilmiş olup,

Bilgilerinize rica ederim.

**e-imzalıdır**

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : G93E-6RME-0ZVK Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :İrem Beyza DULKADIR  
Personel  
Dahili No:3138







- **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre  
Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 26.10.2023 / 1030052 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1030052

26.10.2023

Konu : Gölbaşı, Yağlıpınar Mah. 124342 ada 28 prs.hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ.MÜH.HÜZ.LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : 13.10.2023 tarihli ve 539865 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı yazı ile; TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne tahsisli Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mah. 124342 ada 28 nolu parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali Kurulması amacıyla hazırlanacak olan imar planlarına esas kurum görüşümüz ile konuya ilişkin bilgi ve belgeler talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

666.614 m2 büyüklüğündeki Yağlıpınar Mah. 124342 ada 28 nolu parselin yaklaşık %6'sının Belediyemiz plan yapma yetkisi bulunan alan sınırlarında kaldığı, kalan %94'lük kısmının ise 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer aldığından, bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünde (mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı) olduğu,

Başkanlığımız arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanmadığı, İlçe Belediyesinden de detaylı bilgi alınmasının uygun olacağı, 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni İmar Planının iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Güneş ve rüzgar gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla, bunun için tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmeli, çevre mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

İmar planında söz konusu parselin tamamına "Güneş Enerji Santrali" kullanım kararı getirilmemesi gerekmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri uyarınca söz konusu parselden yasal oranlarda Düzenleme Ortaklı Payı alanı ayrılması gerektiği,

Ayrıca "Güneş Enerji Santrali" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : G7HE-5VV6-01UK Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr> / e-Posta :

Keşif Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :  
Münevver Şeyma  
SOLMAZGÜL  
Şehir Plancısı  
Dahili No:0312-5072675



1 / 2





T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1030052

26.10.2023

Konu : Gölbaşı, Yağlıpınar Mah. 124342 ada 28 prs.hk.

dikkate alınması gerektiği,

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan alana ilişkin yürütülecek olan imar planı çalışmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri, imar planına esas jeolojik etüd raporu ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan tüm bilgi, belge, lisans, izinler vb. hususlar doğrultusunda yapılacak sentez çalışmalarına ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve açıklama raporunun 7 takım halinde Başkanlığımıza sunulması durumunda konunun bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine iletilebileceği,

Görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

**e-imzalıdır**

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : G7HE-5VV6-01UK Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Keş Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

2 / 2

Bilgi İçin : Münevver Şeyma  
SOLMAZGÜL  
Şehir Plancısı  
Dahili No:0312-5072675





- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2023 / 1336551 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.33216296- 175.09 / 1336551  
Konu : Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar  
Mahallesi, 124342 ada, 28 no'lu  
parsel

23.10.2023

Sayın DÖRT E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.YE  
Sancak Mah. Kahire Cad. No: 26/4 06650 Çankaya/ANKARA

İlgi: 13/10/2023 tarihli ve - 1852 sayılı yazınız.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 ada, 28 no'lu parselde yapılmak istenen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı hakkındaki ilgi yazınız incelenmiştir. Söz konusu parsel mevcut ve planlanan yol güzergahımız dışında olup, "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Aziz Fırat GEYLANI  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**DAĞITIM:**

Gereği:  
Sayın Dört E Planlama Araş. Dan. İnş. ve  
Müh. Hizm. Ltd. Şti.

Bilgi:  
47. Şube Şefliği Ankara

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "tqvni90D43E4"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Zübeyde Hanım Mah.Edik Cad. No:19 06110 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin : Osman AKÇA

Araştırma Teknisyeni

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Telefon : 06773

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-osman.akca@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri**

**Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2023 / 361104 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-361104

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar  
Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ  
LTD. ŞTİ.  
(Sancak Mahallesi Kahire Caddesi 26/4)  
Çankaya / ANKARA

İlgi : 13/10/2023 tarih ve E.87928 Kurumumuz sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne" tahsis edildiği ve 124342 Ada 28 Parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin sınırlar ve belgelerin yazınız ekinde gönderildiği belirtilerek; konu ile ilgili görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ19-c1 paftasına ait Jeoloji, Heyelan ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portalı'ndan ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Dr. M. Bahadır ŞAHİN  
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B8B0026-82D1-44BD-A659-B1B7119F7735

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : [mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr](mailto:mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Nimet DEMİRKAN

Jeoloji Mühendisi

Telefon No:(312) 201 10 00-

1556





- **Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.10.2023 / 726441 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-95368565-952.01.04.04-726441

Konu : Afete Maruz Bölge

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK  
HİZM.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 13.10.2023 tarihli yazımız.

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada, 28 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak olan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı hazırlanması çalışmalarında kullanılmak üzere taşınmaz için Afete Maruz Bölge kararı olup olmadığı hususundaki ilgi yazımız incelenmiştir.

Söz konusu taşınmaz için yapılan arşiv çalışmasında, 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Soner TÜTER  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 24019F15-A81C-4FAF-9900-8BE45F18590E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 290 Batıkent Yenimahalle ANKARA Telefon No: (312) 252 59 79 Belge Geçer No: (312) 252 59 78 Bilgi için: Sevil GÜLLER Mühendis  
e-Posta: [planlama.ankara@afad.gov.tr](mailto:planlama.ankara@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://ankara.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [ankaraafad@hs01.kep.tr](mailto:ankaraafad@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [ankaraafad@hs01.kep.tr](mailto:ankaraafad@hs01.kep.tr)







- **Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.10.2023 / 11806486 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-11806486  
Konu : Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi,  
124342 Ada 28 Numaralı Parsel Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ  
LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin  
13.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazı ile; İlimiz Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124342 ada 28 parsel numaralı ve 53,8515 hektar yüzölçümüne sahip olan proje alanında, güneş enerjisinden elektrik üretim planlanması çerçevesinde; " **Lisansız Elektrik Üretimi Santrali**" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanımı ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 30.03.2023 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir.

Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (i) bendine gereği Tarım Dışı Alan (T) olarak değerlendirilmiş olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır.

Bu nedenle, bahse konu olan Gölbaşı İlçesi Yağlıpınar Mahallesi 124342 ada 28 parsel numaralı taşınmaz üzerine, Yenilenebilir Enerji Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Projesi yapılmasında, Valiliğimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı





- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.10.2023 / 7809628**

**tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-68770991-300-7809628

Konu : Kurum Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danış.İnş.ve Müh.Hizm.LTD.Şti.'nün 17.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırlarında 124342 ada 28 parselin bir kısmına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin kurum görüşümüz ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanda ETK Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (Kapasite: 5,05 MWm/4,8 MWe, Alan:5,2969 Hektar)" projesi için 31.01.2023 tarih ve E2023100 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunduğu, Müdürlüğümüzce devam eden sürece ilişkin hakların korunması kaydı ile bahse konu çalışmaya ilişkin olarak 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bu itibarla, anılan alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin EK-I veya EK-II listelerinde yer alan faaliyetlerin yapılmasının planlanması durumunda "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, kapsam dışı olarak değerlendirilen projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) kayda alınabilmesi için <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinde yer alan bilgi/belgeler ile şahsen başvuruların yapılması gerekmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsellerle ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır.

Ayrıca söz konusu alana ilişkin olarak Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

-Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 ada 28 parselin GES kurulması planlanan kısmının 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta olduğu,

- Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca tadilen onaylanan ve Bakanlık Makamı'nın 12.07.2023 tarihli ve 6856108 sayılı Olur'u ile kesinleştirilen Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Mera" kullanımında kaldığı,

- Plan notlarında;

**"6.3.3.2.Mera Alanları**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 39042BB2-12E0-4EDC-9179-3FC5814E219E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara Bilgi için:Burcu MERİÇ AŞI  
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07 Şehir Plancısı  
KEP: [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)







**6.3.3.2.1.** Planda ölçek gereği mera gösterimleri şematik olup, mera vasıflı arazilerde, 4342 sayılı "Mera Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.

**6.3.3.2.2.** Bu alanlar içinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parsellerde, "6.3.3.1. Tarım Alanları" hükümleri geçerlidir.

**6.3.3.1. Tarım Alanları**

6.3.3.1.1. 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu" kapsamında kalan tarım arazileridir. Tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

6.3.3.1.2. Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı Kanun hükümlerine uyulacak olup, tapu vasıfları değiştirilemez. ifraz yapılmaksızın mevcut parselde yapı yapılması halinde parselin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan bir yola cephesinin olması zorunludur.

6.3.3.1.3. bu alanlarda Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarihli ve 33134 sayılı görüşü doğrultusunda, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün iznine bağlı olarak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yapılabilir.

Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz. Tesis sahiplerince, ilçe belediyesine, bu tesislerin başka bir amaçla kullanılmayacağına dair yazılı taahhüt verilmesi zorunludur.

6.3.3.1.4. Bu plandaki tarım alanları, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım alanları sınıflarına ayrılmamış olup tarım alanlarının sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

6.3.3.1.5. Bu alanlarda yer alacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar, tarım alanlarının sınıflamasına göre aşağıda belirlenen koşullara uygun olarak yapılacaktır. Marjinal tarım arazilerinde maks. emsal=0.20, yapı yüksekliği 7.50 metre, Mutlak tarım arazilerinde maks. emsal=0.15, yapı yüksekliği 7.50 metre, Dikili ve/veya özel ürün tarım arazilerinde maks. Emsal=0.05, yapı yüksekliği 7.50 metredir. Emsal alana dâhil olmak üzere taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam yapı alanı 150 m<sup>2</sup> 'yi aşmayan yençok:2 kat olan çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılabilir. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılamaz.

Tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar için parselin cephe aldığı yollardan ve komşu parsellerden en az 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır. Yapıların Hassas "A" sınırlarına yaklaşma mesafesi ise en az 50 metre olacaktır.

6.3.3.1.6. Tarım alanlarında ruhsat verilebilmesi için kadastral yola cephe zorunludur. Tarım alanlarında yer alan kadastral yollar ihdas edilemez.

6.3.3.1.7. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

6.3.3.1.8. Botaş boru hattı, enerji nakil hattı ya da ana isale hattının geçtiği parsellerde ilgili kurumun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

6.3.3.1.9. Tarım alanları kapsamında kalan mera vasıflı parsellerde 4342 sayılı "Mera Kanunu" hükümleri geçerlidir."

Genel Hükümlerin 5.10. Maddesinde ise;

"Bu plan kapsamındaki mutlak koruma alanları (hassas zonlar, sazlık bataklık alanlar vb.) dışında kalan alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, ilk ve orta dereceli eğitim tesisleri, büyük kentsel yeşil alanlar vb. gibi sosyal donatı alanları; ÇED yönetmeliğinin EK-1 listesinde yer almayan her türlü arıtma tesisleri, ulaşım altyapısı gibi teknik altyapı alanları ile akaryakıt ve lpg

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39042BB2-12E0-4EDC-9179-3FC5814E219E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu MERİÇ AŞİ  
Şehir Plancısı





istasyonları, yenilenebilir enerji (güneş, jeotermal, vb.) üretim alanlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın yapılabilir." ifadelerine yer verilmiş olduğu,

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğümüzce yapılan arşiv araştırması neticesinde; alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tabiat varlığı bulunmadığı ve alanın doğal sit alanı içerisinde olmadığı belirlenmiştir.

Bu kapsamda, Özel Çevre Koruma Bölgelerinde plan onama yetkisi Bakanlığımızda olduğundan yukarıda ifade olunan incelemeler ve tespitler doğrultusunda nihai görüşün Bakanlığımızdan (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) alınması gerekmektedir.

Planlama çalışmalarına başlanmadan önce, alanın yerleşime uygunluğunun tespiti için, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesinde belirtilen şartlara uygun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanmalıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31.12.2013 tarih ve 20338 sayılı Genelgesi ve Mekansal Planlar Yapım Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca, hazırlanacak planlara plan işlem numarası alınması ve 2013/17 sayılı Genelgenin b maddesi doğrultusunda söz konusu planların meri mevzuatlarına uygun bir şekilde onaylandıktan sonra, kesinleşen planların e-plan otomasyon sistemine eksiksiz bir şekilde yüklenmesi ve fiziki dosya yerine plan işlem numarasının (PİN) Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Konuyla ilgili alanda yapılacak işlemlerde yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda, plan hiyerarşisine uygun şekilde üst ölçek plan ana kararlarına ve plan hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU  
Vali a.  
İl Müdürü







- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2023 / 7991336**

**tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-68770991-305.99-7991336

Konu : Kurum Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya-ANKARA

İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danış.İnş.ve Müh.Hizm.LTD.Şti.'nün 17.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.  
b) Müdürlüğümüzün 31.10.2023 tarihli ve E-68770991-300-7809628 sayılı yazısı.

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 ada 28 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasına ilişkin imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere imar planına esas Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi ilgede kayıtlı (a)'da kayıtlı yazı ile talep edilmiş, ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanda; ETK Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (Kapasite: 5,05 MWm/4,8 MWe, Alan:5,2969 Hektar)" projesi için 31.01.2023 tarih ve E-2023100 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunduğu, söz konusu alanda Müdürlüğümüzce verilen karara ilişkin hakların korunması kaydı ile bahse konu çalışmaya ilişkin olarak 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır denilmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanda Türksat Uydu Haberleşme Kablo Tv ve İşletme A.Ş. tarafından yapılması planlanan 9,9 MWm / 8,7 MWe kurulu gücünde "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)" projesi için ÇED Yönetmeliği Kapsamında ÇED sürecinin Müdürlüğümüzde devam ettiği tespit edilmiş olup ilgi (b)'de kayıtlı yazımızda sehven ETK Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (Kapasite: 5,05 MWm/4,8 MWe, Alan:5,2969 Hektar)" projesi için 31.01.2023 tarih ve E-2023100 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunduğu, tarafınıza bildirilmiştir. Müdürlüğümüzce devam eden sürece ilişkin hakların korunması kaydı ile bahse konu çalışmaya ilişkin olarak 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bu itibarla, anılan alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin EK-I veya EK-II listelerinde yer alan faaliyetlerin yapılmasının planlanması durumunda "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, kapsam dışı olarak değerlendirilen projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) kayda alınabilmesi için <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinde yer alan bilgi /belgeler ile şahsen başvuruların yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3E3CA672-525F-4F1C-8371-BE4379BB3690

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu MERİÇ AŞI  
Şehir Plancısı







Türkmen HACİHALİLOĞLU  
Vali a.  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3E3CA672-525F-4F1C-8371-BE4379BB3690

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu MERİÇ AŞİ  
Şehir Plancısı





- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim**

**Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2023 / 7765046 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.02-7765046

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danış. İnş. ve Müh. Hizm. Ltd. Şti.'nin 13.10.2023 tarihli ve 7659075 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 nolu parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmı TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla Başkent Millî Emlak Dairesi Başkanlığınca "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne" tahsis edilmiş olduğu ve 124342 ada 28 parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanacağından bahisle, yazı ekinde sınırları verilen alanın ve enerji projesinin ÇED Yönetmeliği uyarınca imar planına esas görüş talep edilmektedir.

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 43. maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve Ek-2 Listesinin 41. maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri bulunmakta olup, Güneş Enerji Santrali projeleri kapladıkları alan büyüklükleri ve mekanik kurulu güçleri üzerinden ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmekte olup, ÇED Yönetmeliği uyarınca Ek-1 veya Ek-2 listesinde yer alan projeler için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerekmektedir.

Bu kapsamda ilgi yazıda belirtilen parsellerde, mezkur Yönetmeliğin Ek-2 Listesinde yer alan "9,9 MWm / 8,7 MWe Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) [13,12 HA]" projesi için 28.08.2023 tarihinde Proje Tanıtım Dosyası sunulmuş olup, ÇED süreci Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından yürütülmekte olan projeye ilişkin henüz ÇED kararı verilmediğinden, GES alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin bu aşamada ilave edilecek herhangi bir husus bulunmamakla birlikte, Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün alınması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Talha TÜRKÖĞLU  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: BC00D3B1-1DE5-476C-91B4-7601F4215510  
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara  
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92  
KEP Adresi : [cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Funda DERMAN  
Çevre Mühendisi  
Telefon No:(312) 410 17 91





Dağıtım:

Gereği:

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.  
VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya-  
ANKARA

Bilgi:

ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve  
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: BC00D3B1-1DE5-476C-91B4-7601F4215510

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : [cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Funda DERMAN

Çevre Mühendisi

Telefon No:(312) 410 17 91





- **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2023 / 538443 tarih ve sayılı yazısı**



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule  
Çukurambar - Çankaya / ANKARA  
T 0 312 573 50 00  
F 0 312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112  
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
online.baskentedas.com.tr



**DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE  
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.**

Sancak Mah.  
Kahire Cad.  
26/4  
Çankaya/ANKARA

03/11/2023

BE-OUT-423-2023-E. 538443

**Konu:** Şirket Görüşü

(9302567664)

İlgi: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve E-28973753-752.99[752.99]-812670 KEP sayılı yazısı,

İlgi (a) yazı ekinde Şirketimize iletilen ilgi (b) yazınızda, Ankara ili Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi imar planına ilişkin bilgi ve belgelerin ivedilikle Dört E Planlama Şirketine bildirilmesi ve Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesi istenmektedir.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Parselasyon plan notlarına Yeşil alan, park bahçe sahalarında gerektiğinde teknik alt yapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şekilde plan notu eklenmelidir. Planlama yapılacak alanda, arıza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar v.b. yapıların da bulunması halinde, Resmi Kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendininin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmazın yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait taksimatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

Söz konusu parselin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, Gölbaşı TM-PTT Uydu Merkezi ENH için "Fiili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 1453.89m<sup>2</sup>'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir." şeklinde 2011 yılında kadastro yenileme çalışmalarında beyan işlenmiştir. ENH ve beyanın korunması gerekmektedir. Tapu kaydı ektedir.

Mevcut Dağıtım tesislerinin EKAT yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafeleri göz önüne alınarak koruma bantlarıyla planlara işlenmesi mevcut dağıtım şebekesinin yerinde korunması gerekmektedir.

**Doğrulamak İçin:**<https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSE66DNH2K>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on SABANCI**



[online.baskentedas.com.tr](http://online.baskentedas.com.tr)



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)





İmar planları çalışmalarında trafo alanlarının işlenmesi gerekmektedir. Bahse konu alanlarda mevcut tesislerin korunması gerekmektedir. Deplase taleplerinin olması halinde ise Şirketimize başvuruda bulunulması gerekmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

*e-İmza*

**Aslıhan Eda ARAFAL**  
**Takım Yöneticisi**

Ek:9302567664

Dağıtım

Gereği:

Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve  
Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.

Sancak Mah.

Kahire Cad.

26/4

Çankaya/Ankara

*e-İmza*

**Uğur ERÖZKAN**  
**Müdür**

Bilgi:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü

KIZILIRMAK MAHALLESİ

UFUK ÜNİVERSİTESİ CADDESİ NO:1

ÇANKAYA/ANKARA

Doğrulamak İçin:<https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSE66DNH2K>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** | **SABANCI**



[online.baskentedas.com.tr](https://online.baskentedas.com.tr)



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)





- **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.11.2023 / 539002 tarih ve sayılı yazısı**



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule  
Çukurambar - Çankaya / ANKARA  
T 0 312 573 50 00  
F 0 312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112  
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
online.baskentedas.com.tr



**DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE  
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.**

Sancak Mah.  
Kahire Cad.  
26/4  
Çankaya/ANKARA

06/11/2023

BE-OUT-423-2023-E. 539002

**Konu:** Şirket Görüşü

(9302396678)

İlgi: 13.10.2023 tarihli yazınız,

İlgi yazınız ekinde sınırları verilen planlama alanı ve çevresinde mevcut veya devam eden tesis, plan veya proje çalışmasının olup olmadığına ilişkin İmar planına esas görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınız ekinde sınırları verilen planlama alanı ve çevresinde mevcut veya devam eden tesis, plan veya proje çalışmasının olup olmadığına ilişkin İmar planına esas görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Parselasyon plan notlarına Yeşil alan, park bahçe sahalarında gerektiğinde teknik alt yapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şeklinde plan notu eklenmelidir. Planlama yapılacak alanda, arıza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar v.b. yapıların da bulunması halinde, Resmi Kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmazın yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

"Söz konusu parselin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, Gölbaşı TM-PTT Uydu Merkezi ENH için "Fiili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 1453.89m2'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir." şeklinde 2011 yılında kadastro yenileme çalışmalarında beyan işlenmiştir. ENH ve beyanın korunması gerekmektedir.

**Doğrulamak İçin:**<https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSV66B3F2T>



Başvuruza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on SABANCI**



[online.baskentedas.com.tr](http://online.baskentedas.com.tr)



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)



Mevcut dağıtım tesislerinin EKAT Yönetmeliği'nde belirtilen emniyet mesafeleri göz önüne alınarak koruma bantlarıyla planlara işlenmesi mevcut dağıtım şebekesinin yerinde korunması gerekmektedir. İmar planları çalışmalarında trafo alanlarının işlenmesi gerekmektedir. Bahse konu alanlarda mevcut tesisler korunması gerekmektedir. Deplase taleplerinin olması halinde ise Şirketimize başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Şirketimizce 128 ada 28 parsel sınırları içerisinde lisanssız GES tesisi kurulması talebi üzerine 20.06.2023 tarih 1852 sayılı çağrı mektubu düzenlenmiştir. İlgili parsel üzerinde imar yönünden değerlendirilmesinde Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

*e-imza*

**Sayım EMİROĞLU**  
Takım Yöneticisi V.

*e-imza*

**Uğur ERÖZKAN**  
Müdür

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSV66B3F2T>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** | **SABANCI**



[online.baskentedas.com.tr](https://online.baskentedas.com.tr)



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)



- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2023 / 2023510376 yazısı**



T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
**Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**  
**Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı**



**Sayı :** E-91714819-100.00.00.00-2023510376

2.11.2023

**Konu :** Ankara İli Gölbaşı İlçesi Yağlıpınar Mahallesi Güneş Enerji Santrali Projesi (ER:3484150)

**DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.NE**

**İlgi :** 27.10.2023 tarihli ve 2023500565 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 ada 28 numaralı parselin bir bölümünde yapımı düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01.11.2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 13,12 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 13,12 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3484150 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA**  
**Genel Müdür a.**  
**Daire Başkanı**

**Ek:**

- 1-) ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 2-) Proje Alanı KML





- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. , Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü'nün 07.11.2023 / 2824042 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 55757347-405.02.99-E.2824042  
Konu : Gölbaşı İmar Planı Hk.

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar mahallesi, 124342 ada, 28 parsel numaralı taşınmazda kurulması planlanan Güneş Enerji Santraline ilişkin yapılacak nazım ve uygulama imar planı hakkında Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınız ve ekleri tarafımızca incelenmiş olup yazımız ekinde yer alan haritada görülebileceği üzere, Kuruluşumuza ait 6 inç çapında ABS Dalsan Doğal Gaz İletim Hattı (DGİH) ile nazım ve uygulama imar çalışması planlanan parsel alanı arasında en yakın 110 ve 139 metre mesafe, GES proje alanı arasında ise 288 metre mesafe bulunduğu tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, Resmî Gazete'nin 13.08.2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet Ve Çevre Yönetmeliği" gereğince; boru hattımız aksına yaklaşım mesafesinin **BOTAS Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü (Tel: 0 312 297 3962/3637/BOTAS İletişim Hattı 152) ile teyit edilerek korunması ve bahse konu parsel sınırlarından, boru hattımıza 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat, alt ve üst yapı çalışmaları planlanması halinde, Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması kaydıyla** söz konusu alanda, bahsi geçen nazım ve uygulama imar planı çalışmalarının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz / rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEDİR  
Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdür Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Ümit Can BAŞARAN  
Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürü V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
TIIyWVJMMEZvVWVWRkh0VzBYRIZGUT09

Adres	: Yaprıcak Mh. Dumlupınar Blv. (Eskişehir Yolu) 23. Km. 06790, Etimesgut/ANKARA	Bilgi için	: Hilal CAN Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 297 3600	Telefon	: 3962
Faks	: 0 (312) 297 1923	e-Posta	: hilal.can@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.dogalgaziletim1@hs01.kep.tr





T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü



**EK:**  
1- Harita

**DAĞITIM:**

Bilgi:  
ANKARA VALİLİĞİ(GÖLBAŞI  
KAYMAKAMLIĞI)

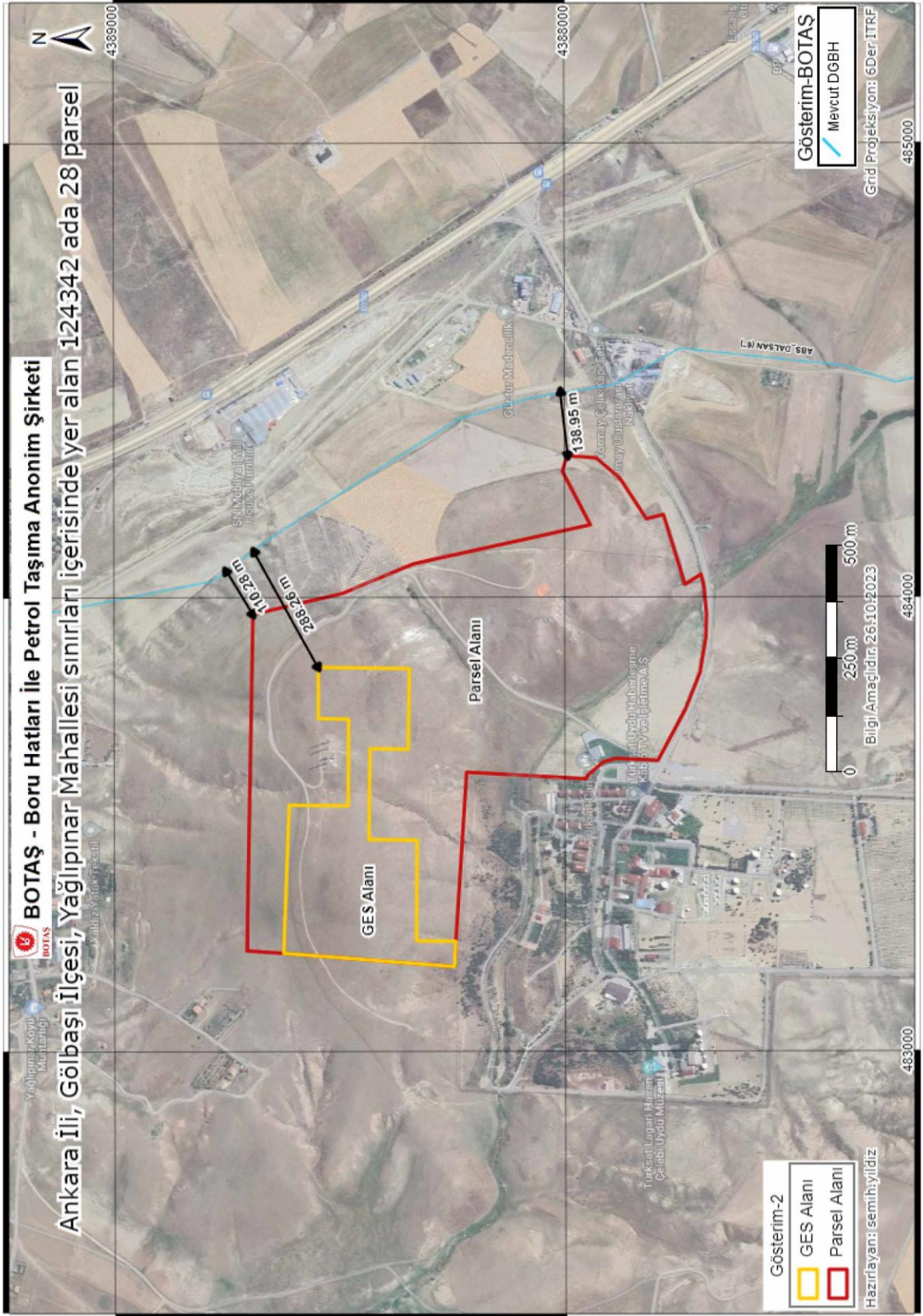
Gereği:  
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA  
DANIŞMANLIK İNŞ. VE MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
TIIyWVJMMEZvVWVWRkh0VzBYRIZGUT09

Adres	: Yapracık Mh. Dumlupınar Blv. (Eskişehir Yolu) 23. Km. 06790, Etimesgut/ANKARA	Bilgi için	: Hilal CAN Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 297 3600	Telefon	: 3962
Faks	: 0 (312) 297 1923	e-Posta	: hilal.can@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Keş Adresi	: botas.dogalgaziletim1@hs01.kep.tr

Sayfa 2 / 2







- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 14.11.2023 / 7927140 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı



Sayı : E-34993551-756.99-7927140

Konu : 06040106815-Görüş

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) İl Müdür Yardımcılığının (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü) 23.10.2023 tarihli ve E-68770991-300-7739500 sayılı yazısı.  
b) DÖRT E PLANLAMA Şirketinin bila tarihli dilekçesi.

İl Müdür Yardımcılığından(İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü) alınan ilgi(a) yazıda; Bakanlığımızca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü), Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesinde bulunan "güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlarla bağlı olan bacbone sistemlerinin yedeklenebilmesi ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı (güneş enerji santrali) kurulması" amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına(Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) tahsisi uygun görülen 124342 ada 28 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı hazırlanan 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına yönelik, planlama çalışması yapılacak alana ait ilgi yazı ve ekleri incelenerek; herhangi bir planlama kararının veya Şubemiz iş ve işlemleri ile ilgili bir kararın olup olmadığı, alana ilişkin bilgi belgeler ile Müdürlüğümüz görüşünün doğrudan ilgisine iletilmesi,

Ayrıca, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Şirketiniz arasında imzalanan sözleşmeye dayanılarak ilgi (b) dilekçeniz ekinde sınırları verilen planlama alanında Hazine adına kayıtlı arazilerin bulunup bulunmadığına ilişkin imar planına esas görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Buna göre, İdaremiz teknik personeli tarafından hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmekte olup, söz konusu raporda belirtilen hususlar dikkate alınara planın hazırlanması gerektiği düşünülmektedir.

Gereğini rica ederim.

Şehriban Özge DEMİRALP  
İl Müdürü a.  
Emlak Müdürü

Ek: Rapor (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: EC3978BD-CE28-4C41-9328-3A83E450D7D0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay / Ankara Bilgi için:Deniz ÖZTEKİN  
Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81 URAS  
Elektronik Ağ ankaracevreschircilik.gov.tr KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr Milli Emlak Uzmanı  
KEP Adresi : ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 417 71 71-1219



DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ. İl Müdür Yardımcılığı (Arzu Köse)na  
VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya-  
ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EC3978BD-CE28-4C41-9328-3A83E450D7D0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay / Ankara

Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81

Elektronik Ağ [ankara.csb.gov.tr](mailto:ankara.csb.gov.tr) KEP: [ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Deniz ÖZTEKİN

URAS

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(312) 417 71 71-  
1219







Ek-1

## TEKNİK RAPOR

**İlgi: Anıt Emlak Müdürlüğü'nün 25.10.2023 gün ve E. 7752871 sayılı yazısı.**

İlgi yazı ile, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmı TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla Başkanlığımızca "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne" tahsis edildiği belirtilerek, 124342 Ada 28 Parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin sınırlar ve belgeler iletilerek Kurum görüşüne esas olacak teknik raporun düzenlenerek tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan bilgi ve belgeler incelendiğinde, imar planı hazırlanacak olan 124342 ada 28 parselin Hazine mülkiyetinde olduğu MEBİS ve TAKPAS uygulamasında tespit edilmiştir.



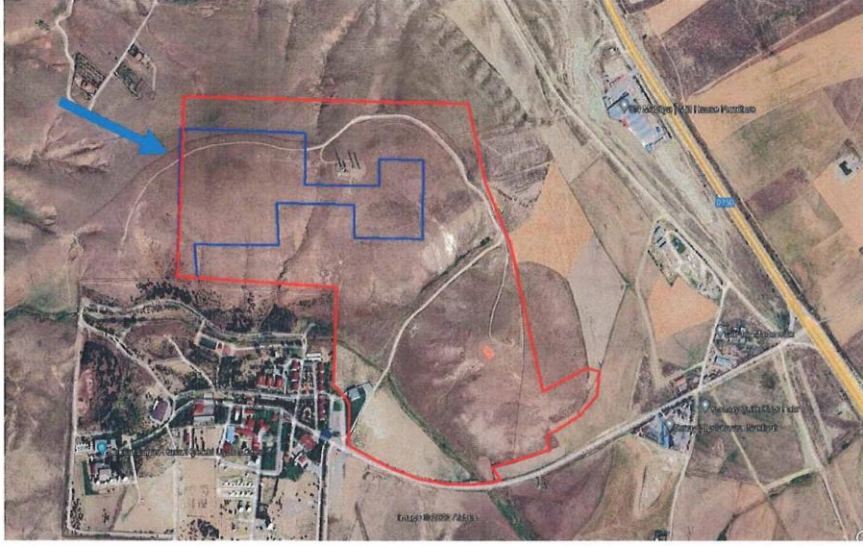
**Resim 1 : Hazine Parseline Ait Uydu Görüntüsü (MEBİS-CBS Tampon Bölge Analizi).**

Bahse konu taşınmaz için Müdürlüğümüzün 16.12.2022 tarih ve 5252679 sayılı oluru ile 666.591,51 m<sup>2</sup> lik parselin **538.515,00 m<sup>2</sup>** lik kısmı için kesin tahsis hakkının verildiği, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından ise 18.07.2023 tarih ve 6719624 sayılı yazıları ile tahsis edilen **538.515,00 m<sup>2</sup>** lik kısım için tahsis amacına "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı(güneş enerji santrali) kurulması" ibaresinin eklenmesinin uygun görüldüğü taşınmazın dosyasından tespit edilmiştir.

1



Ek-1



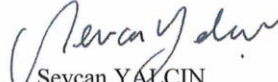
Resim 2 : Hazine Parseli İle Öneri GES Alan Sınırlarının Çakıştırılmış Uydu Görüntüsü (Google Earth).

İlgi yazıda bahsi geçen plan alanının sınırı parsel sınırı ile çakıştırıldığında plan sınırının batı kısmında **parsel sınırı ile örtüşmediği** komşu parselleri de kapsadığı tespit edilmiş olup Resim 2 de işaretlenmiştir. Eklerde imar planı yapılması düşünülen sınır dışında nazım ve uygulama imar planına dair herhangi bir taslak proje yer almamaktadır.

#### DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselin TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için görüş sorulan bölgeye dair taslak ya da öneri niteliğinde hazırlanmış bir imar planı olmaması sebebiyle şehircilik ilke ve planlama esasları ve imar hukuku ışığında Hazine yönüyle bir **değerlendirme yapılamamakta olup**, söz konusu planlama alanına dair yapılacak olan nazım ve uygulama imar planı için **tavsiye niteliğinde komşu parsel sınırlarına ve tahsisli olan alan büyüklüğüne** dikkat edilerek hazırlanması gerektiği söylenebilir.

08.11.2023

  
Sevcan YALÇIN  
Yük. Şehir Plancısı

2





- **Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.11.2023 / 523671 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-523671  
Konu : Gölbaşı İlçesi Yağlıpınar Mahallesi 124342  
Ada 28 Parsel Görüşü Hk.

02.11.2023

DÖRT E PLANLAMA ARAŞ.DANŞ.İNŞ.MÜH.HİZ.LTD.ŞTİ'YE  
( Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA )

İlgi : 13.10.2023 tarihli ve 205882 kurum sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 Ada 28 Parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ALADAĞ  
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Ek: Sayısal Veriler

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0EDI-KMDK-05UH Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:  
Telefon No :  
e-Posta :  
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr  
Fax No :

Bilgi İçin :Müdire ARSLANOĞLU SEZGİN  
Koordinasyon Şefi V.  
Dahili No:





- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 24.11.2023 / 720516 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)  
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-720516  
Konu : İmar Görüşü (Ankara/ Gölbaşı/  
Yağlıpınar 12442 Ada 28 Parsel)

24.11.2023

DÖRT E PLANLAMA ARAŞ.DANŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.  
SANCAK MAH.KAHİRE CAD.NO:26/4 ANKARA

İlgi : Bila sayı ve bila tarihli yazınız.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselle ilişkin in 538.515.00 m<sup>2</sup>lik kısmı TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne" tahsis edilmiş olup; 124342 Ada 28 Parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin Teşekkürümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman ÖZ  
Servis Müdürü V.

E. Bülent CENGİZ  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 59B272F6-B104-40ED-8F26-CF7F35885397 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN  
KEP Adresi : [tcdd.2bolge@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.2bolge@hs01.kep.tr) Şehir ve Bölge Plancısı  
Telefon No:(312) 520 81 18





- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2023 / 4329248 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.02-4329248

20.10.2023

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 Ada, 28 Parsel Güneş Enerji Santrali Yapılması Hk. 06.14.486

DÖRT E PLANLAMA LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : Dört E Planlama LTD.Şti.'nün 16.10.2023 tarihli ve 2023-06-0015 sayılı yazısı.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 ada, 28 Parselde yapılacak Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas söz konusu alanın 2863 Sayılı Yasa kapsamında incelenerek kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Söz konusu proje alanına yönelik arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde taşınmaz alana ilişkin herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamış olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemelerde 2863 Sayılı Yasa kapsamına giren taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak uygulama esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesi uyarınca ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa KAYMAK  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 8F2AADCB-C633-4E59-ABF7-BE02886505BE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara Bilgi için:Belgin OKUDUCU  
Belgegeçer:(0312) 310 43 41 Arkeolog  
e-posta: [ankarakurul@ktb.gov.tr](mailto:ankarakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)





- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2023 / 12135428 tarih ve sayılı**

**yazısı**



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-68940918-045.99-12135428  
Konu : Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mah.  
124342 Ada 28 Nolu Parsel, GES İmar  
Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 13.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.  
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nün 30.10.2023 tarihli ve E-62865314-754-11810688 sayılı yazısı.  
c) Ankara İl Şube Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarihli ve E-65222788-045.99-12120150 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, ; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 nolu parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü"ne tahsis edildiği belirtilerek 124342 ada 28 nolu parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu parsel; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan ve kuş göç rotası içerisinde kalmamaktadır.

Bahse konu Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 nolu parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü"ne tahsis edildiği belirtilerek 124342 ada 28 nolu parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine riayet edilmesi ve ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize gereğini arz/rica ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 969DA439-6DD1-40EF-884F-36B44283A093

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındag/ANKARA

Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çağlar İŞİK  
Mühendis





Hasan BAŞYİĞİT  
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA  
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK  
HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE  
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4  
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne  
Ankara İl Şube Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 969DA439-6DD1-40EF-884F-36B44283A093

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındag/ANKARA

Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çağlar İŞİK  
Mühendis







- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2023 / 12186178 tarih ve sayılı**

**yazısı**



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-68940918-045.99-12186178  
Konu : Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mah.  
124342 Ada 28 Nolu Parsel, GES İmar  
Planı Hk.

**DAĞITIM YERLERİNE**

- İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 13.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.  
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın 30.10.2023 tarihli ve E-62865314-754-11810688 sayılı yazısı.  
c) Ankara İl Şube Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarihli ve E-65222788-045.99-12107468 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile ; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 nolu parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü"ne tahsis edildiği belirtilerek 124342 ada 28 nolu parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu parsel; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan ve kuş göç rotası içerisinde kalmamaktadır.

Bahse konu Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 nolu parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü"ne tahsis edildiği belirtilerek 124342 ada 28 nolu parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine riayet edilmesi, ÇED sürecindeki Bölge Müdürlüğümüz nihai görüş hakkının saklı kalması şartıyla ve ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize gereğini arz/rica ederim

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F5E912E4-2FB8-4948-96E5-AEB6BF3CDAE7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındag/ANKARA

Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çağlar İŞİK

Mühendis





Şeref ÖZGÜR  
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA  
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK  
HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE  
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4  
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne  
Ankara İl Şube Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F5E912E4-2FB8-4948-96E5-AEB6BF3CDAE7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındag/ANKARA

Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çağlar IŞIK  
Mühendis





- **Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 07.12.2023 / 34120 tarih ve sayılı**

**yazısı**



T.C.  
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-49485841-754-34120

07.12.2023

Konu : Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28  
Parselde İmar Planı Çalışmaları

DÖRT E PLANLAMA  
ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.NE

İlgi : 28.11.2023 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı başvurunuz ile Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 ada 28 parselde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı çalışmaları başlatıldığı belirtilerek, kurum görüşü ve diğer değerlendirmeler talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Planlamaya konu parselin, Bakanlar Kurulu'nun 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı kararı ile ilan edilen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" içerisinde kaldığı, 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde her tür ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetkisinde olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı,
- Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olur'u ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Mera Alanı tanımlı bölge içerisinde kaldığı,
- Plan hükümlerinde Mera Alanı için; "6.3.3.2.2. Bu alanlar içinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parsellerde, "6.3.3.1. Tarım alanları" hükümleri geçerlidir." hükmünün yer aldığı,
- Ayrıca 5.10 no.lu plan hükmünde "(...)yenilenebilir enerji (güneş, jeotermal, vb.) Üretim alanlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın yapılabilir." ifadesinin yer aldığı,
- Hazırlanacak planlarda, 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge hükümlerine uyulması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Belirtilen hususlara dikkat edilerek yürütülecek planlama çalışmalarına herhangi bir itirazımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 982F496C-DBB4-4D70-92CE-1CE23FDD98C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865

0312 485 5555

KEP Adresi : [gbb@hs01.kep.tr](mailto:gbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Kemal ARAS  
Şehir Plancısı





Zehra ÇİMEN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 982F496C-DBB4-4D70-92CE-1CE23FDD98C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865

0312 485 5555

KEP Adresi : [gbb@hs01.kep.tr](mailto:gbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Kemal ARAS  
Şehir Plancısı







- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2023 / 4317126**

**tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-21924027-308.99[005]-4317126

23.10.2023

Konu : Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselde güneş enerjisi santrali amaçlı plana esas görüş

DÖRT E PLANLAMA LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Ltd. Şti.'nin 13.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne" tahsis edildiği, belirtilerek 124342 Ada 28 Parsel sınırları içerisinde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: FBA35829-992B-4330-BAB4-51F58329D9EE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zeynep Fikran

YENİCE

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(312) 470 75 37







- **Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın**

**18.10.2023 / 2825695 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-98889786-203.02-2825695

18 Ekim 2023

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Ankara-  
Gölbaşı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dört E Planlama Dan.İnş. ve Müh.Hiz.LTD.Şti.'nün 13.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselin 538.515.00 m<sup>2</sup>lik kısmı TÜRKSAT Uydu ve Haberleşme sistemlerinde güvenlik koridoru oluşturmak, uydu sinyal ölçüm cihazları ve küçük çaplı test antenleri kurulumu, uydu merkezi sistemlerinin karasal hatlara bağlı backbone sistemlerinin yedeklenebilmesi amacıyla Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca "TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne" tahsis edilmiş olup; 124342 Ada 28 Parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında; askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgelerinin haritaya işaretlenerek dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

Süleyman OFLİ  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

DÖRT E PLANLAMA DAN.İNŞ. VE MÜH.  
HİZ.LTD.ŞTİ.NE  
Sancak Mah.Kahire Cad.No:26/4 Çankaya /  
ANKARA ANKARA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.  
Ahmet Hamdi ATAÇ)na

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33A69A7B-1D31-448F-B9D7-62EA56982490

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah.Süleyman

Bilgi için: THS.De.Me. Turgay

Emin Cad.No:3

ÇOLKUŞU

06420-Çankaya/ANKARA

Harita Teknikeri

Tlf.:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0 312 425 04 17

Telefon No:(312) 417 44 46-

KEP Adresi : [msb.insblg.06@hs01.kep.tr](mailto:msb.insblg.06@hs01.kep.tr)

1321



- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Başkanlığı'nın 30.10.2023 / 787169 tarih ve sayılı yazısı**

Evrak Tarih ve Sayısı: 30.10.2023-787169



HİZMETE ÖZEL  
T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-49675930-752.99-787169  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

30.10.2023

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ.VE MÜH.HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.  
SANCAK MAH.KAHİRE CAD.NO.26/4 ÇANKAYA/ANKARA

İlgi : DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ.VE MÜH.HİZMETLERİ  
LTD.ŞTİ.,16.10.2023 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ankara ili Gölbaşı ilçesi Yağlıpınar mahallesinde 124342 ada 28 parsel numarası ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Öncelikle, ilgi yazıda, herhangi bir önlisans veya lisans numarası belirtilmediği ve bu kapsamda bir ifade bulunmadığı için kurulması planlanan tesisin Lisansız Elektrik Üretim Tesisi olduğu düşünülmüş ve buna göre değerlendirme yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisansız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisansız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSDV5MFLYC

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA  
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00  
e-Posta:nyukse@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>  
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK  
Unvanı: Yönetim Görevlisi  
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



- **Ankara Valiliği, İl Sağlık, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı'nın 22.11.2023 / 229669526 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı



Sayı : E-80071876-129-229669526  
Konu : Kurum Görüşü

22.11.2023

#### DÖRT E PLANLAMA

İlgi : 30.10.2023 tarih ve E- 228078419 sayılı yazınız.

İlimiz Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 ada, 28 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali Tesisi (GES) yapılması hakkında ilgide kayıtlı yazınız ve ekte yer alan planlar incelenmiştir.

Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere, Müdürlüğümüz denetim elemanlarınca 14.11.2023 tarihinde inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Söz konusu 124342 ada, 28 numaralı parselin güneybatısında TURKSAT yerleşkesinin bulunduğu, kuzeyinde yaklaşık 304 m. Mesafede Yağlıpınar Mah. Ait meskenlerin olduğu, doğusunda Ankara – Konya karayolunun geçtiği, arazinin batısından doğuya meyilli olduğu tespit edilmiştir.

Proje kapasitesi 8750 kWe olduğundan dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler Sınıfında yer almaktadır.(1,3 - (Ek: RG - 25.8.2022-31934-C.K-5987/12 md.) Bu kapsamda söz konusu faaliyet için sağlık koruma bandı önerilmemiş olup, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.  
Doç.Dr. Mustafa Sırrı KOTANOĞLU  
Müdür a.  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: : 7B9DA6E4-919B-41F6-B79F-70349C45BE09

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hacettepe, Talatpaşa Blv no 44, 06230 Altındağ/Ankara 06230

Telefon No: 03125084000

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Keş Adresi:

Bilgi için: Sema AYDIN  
Laboratuvar Teknisyeni

Telefon No: 03125085143







- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün**  
**22.11.2023 / 4063396 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-4063396

22.11.2023

Konu : Yağlıpınar Mahallesi 124342 Ada 28  
Parsel Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ  
LİMİTED ŞİRKETİNE  
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Bila tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124342 ada 28 parselin, ekli 1/25000 ölçekli harita ve aplikasyon krokisinde A harfi ile işaretli alanında güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

1- Söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının koruması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda güneş enerji santrali (GES) yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Fatih FÜNLÜ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 72C421F9-D67C-4E38-A10F-CC78A974EE8F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Telefon No : Belgegeçer No :  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ Mühendis





Ek:

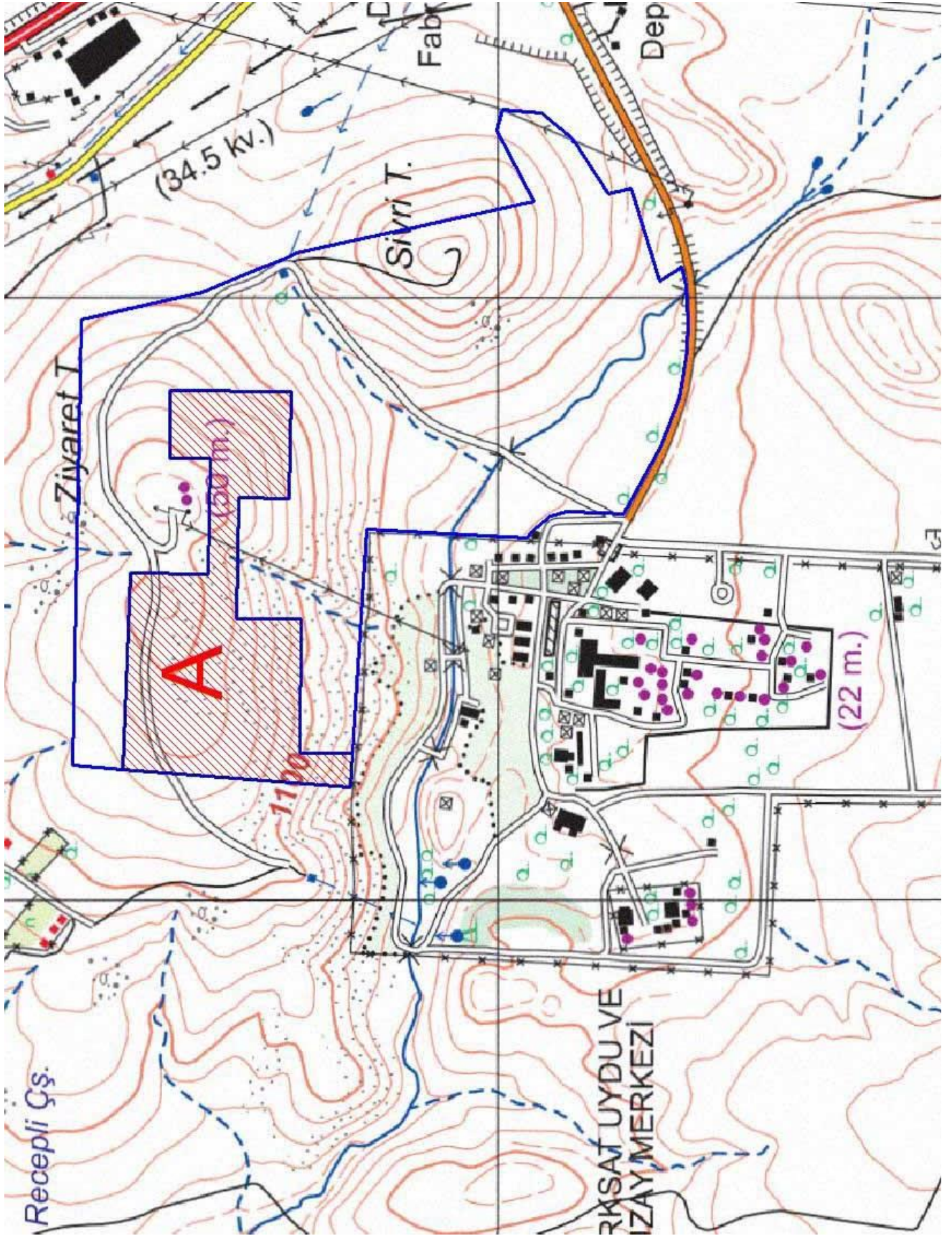
- 1 - 1/25000 ölçekli harita
- 2 - Aplikasyon krokisi

460334722 - 460334722 - 460334722 - 460334722 - 460334722

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 72C421F9-D67C-4E38-A10F-CC78A974EE8F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Telefon No : Belgegeçer No :  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ  
Mühendis









- **Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8392436 sayılı yazısı**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-53430385-220.02-8392436  
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı (Türksat  
Uydu Haberleşme)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde; **Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV Ve İşletme A.Ş.** tarafından yapılması planlanan 124342 ada 28 parselde, **9,9 MWm / 8,75 MWe kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali (GES)"** projesine ilişkin Proje Tanıtım Dosyası Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim (e-ÇED) Sistemi üzerinden sunulmuştur.

Söz konusu faaliyet için, ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesine istinaden Müdürlüğümüzce, **29-12-2023 tarih ve 53430385 220-02 E-2023815** numaralı belge ile "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi 3. fıkrası hükmü gereğince projede herhangi bir değişiklik yapılmasının planlanması durumunda bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, "**ÇED Gerekli Değildir**" kararı bir projede faaliyette bulunulabilmesi için yeterli olmayıp, mer'i mevzuat uyarınca proje ve proje alanını ilgilendiren kurum ve kuruluşlardan izin/onay alınmadan ve/veya ruhsatı vermeye yetkili kurum tarafından ruhsatlandırılmadan faaliyete başlanılmaması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU  
Vali a.  
İl Müdürü

Ek: ÇED Gerekli Değildir Belgesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

TÜRSAT UYDU HABERLEŞME KABLO TV  
VE İŞLETME A.Ş.NE  
(Yağlıpınar Mah. Türksat (Küme Evler) İdari bina  
Apt. No:1 Gölbaşı/ ANKARA)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8D0022C1-B81F-4882-B900-B71E4B50663E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara  
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nilgün ÇAKAR  
DOĞRUYOL  
Mühendis







MOMENT ÇEVRE DAN.MÜH.TİC.LTD.ŞTİ.NE  
(Aşağı Öveçler Mahallesi 1319. Sk. No:9 İç Kapı No:  
7 Çankaya / ANKARA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D0022C1-B81F-4882-B900-B71E4B50663E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: [ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nilgün ÇAKAR

DOĞRUYOL

Mühendis





Ek-1



**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

**T.C.**  
**ANKARA VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**Karar Tarihi : 29-12-2023**  
**Karar No : 53430385 220-02 E-2023815**

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği nin Ek-II listesinde yer alan **'9,9 MWM / 8,75 MWE LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) [13,12 HA]'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

**Türkmen HACİHALİLOĞLU**  
İl Müdürü

Proje Sahibi : TÜRK SAT UYDU HABERLEŞME KABLO TV VE İŞLETME A.Ş.  
Proje Yeri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi, 124342 ada, 28 parsel  
Kapasite : 9,9 MWM / 8,75 MWE-13,12 Ha



**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2024 /  
1783802 tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1783802

18.03.2024

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar  
Mahallesi İmar Planı Hk.

DÖRT E PLANLAMA DANIŞMANLIK İNŞAAT MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.NE  
Sancak Mah. Kahire Cad. No.26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : 28.02.2024 tarihli ve 1760528 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 124342 ada, 28 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgi yazımız ile bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EC0C3A18-47DE-4ED1-BE1B-668126D3FE48

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yasemin KIBAR  
Geçici Personel







**Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.01.2024 / 10587015  
tarih ve sayılı yazısı**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-10587015

04.01.2024

Konu : Kurum Görüşü (01- 2603)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ  
LTD. ŞTİ.NE  
(KEP) Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çnkaya / ANKARA

İlgi : 11.12.2023 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yağlıpınar Mahallesi 124342 ada 28 parsel nolu taşınmaz üzerine yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali " hakkında, imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 22.12.2023 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastro ve 2/b çalışmalarının yapıldığı, görüşümüz sorulan taşınmazın askı ilanı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen orman kadastro çalışmalarına göre orman sayılmayan alanlara isabet ettiği anlaşıldığından, incelemeye konu taşınmazın, orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Veysel KODALAK  
Bölge Müdürü

Ek: Orman Kadastro Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF370747-EFE0-425F-8BFF-628A44527F18

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -

No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : [ankaraobm@ogm.gov.tr](mailto:ankaraobm@ogm.gov.tr) – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arif KOÇ

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (312) 296 46 25

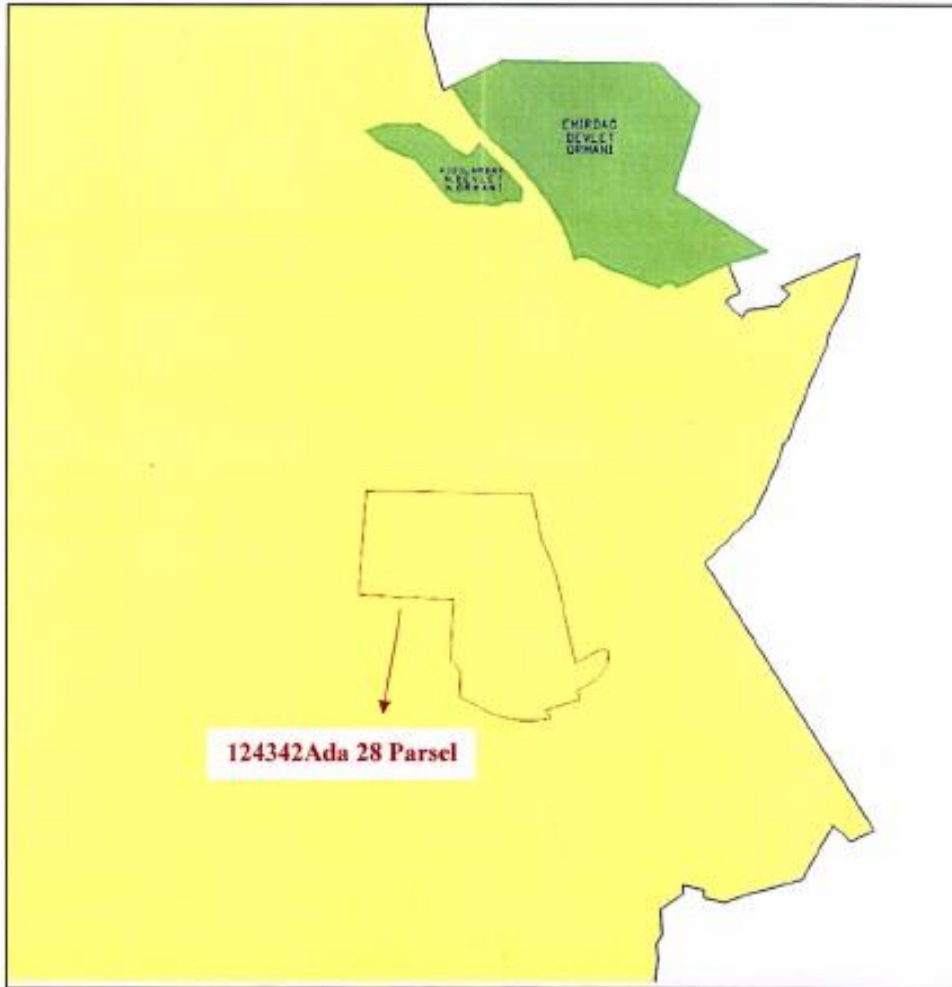




E Ek-1

## ORMAN KADASTRO HARİTASI

Ankara İli  
Gölbaşı İlçesi  
Yağlıpınar Mahallesi



PLAN SINIRI   
ORMAN DIŞI ALAN   
ORMAN ALANI 

Mehmet HACİBEKOĞLU  
İşletme Müdür Yardımcısı

Asena Gülbah TUNUN  
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Büyükmün GÜLLÜYDİN  
İşletme Şefi

Ömer Durmuş DURNA  
Harita ve Kad. Teknikeri



## EK – 3 MÜELLİF BİLGİLERİ – EVRAKLARI

### - Plan Yeterlilik Belgesi

SERİ NO	:2424	T.C. NO.:	27551021216
ADI	:Erdoğan		
SOYADI	:ARSLAN		
BABA ADI	:Cemal		
DOĞUM YERİ	:İzmir		
DOĞUM TARİHİ	:11.09.1967		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:07.07.1989		
ÜNİVERSİTE	:Dokuz Eylül Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Erdoğan ARSLAN** İstisnâ üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2424  
Dosya No. :1708

16.02.2026  
Tamamına kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
KLİM BÜYÜKŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Dr. Fuat UZUN  
Genel Müdür V.



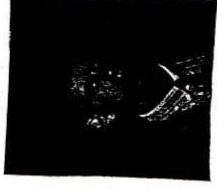
Diploma

431032

04 Ocak 2008



**T.C.**  
**DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ**  
**MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ**



Diploma No: 2285

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA**

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

**İzmir - 1967 doğumlu Cemal oğlu**

**Erdogan ARSLAN**

T.C.

ANKARA 32. NOTERİ

Dikmen Cad. No: 238/A - ANKARA

Tel: 312 312 1111

ÖRNEK BİRİMİ

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

7 / 7 / 1989

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

Örnek birim için bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

Prof. Dr. Şakir Z. UZSOY

DEKAN

Prof. Dr. Namık ÇEVİLE

REKTÖR

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT





<p>(Başarılı 742.Sayfada)</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Pay Devri, Müdürler / Yetkililer</p> <p><b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b>T.e. Ödemiş 3. Noterliği Nin 9.2.2023 Tarih 01822 Sayı İle Tasdikli, 9.2.2023 Tarihli 2023-G-01 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p>T.e. Ödemiş 3. Noterliği Nin 7.2.2023 Tarih 01747 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 01747 Sayılı Diğer Kararı (Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi)</p> <p><b>PAY DEVRİ</b></p> <p><b>Pay Değişikliği</b></p> <p>Şirket Ortaklarından 403*****72 Kimlik Numaralı BELMA ÇELİKKALELİ 3.125.000,00 TL sermaye karşılığı 125000 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.</p> <p>Şirket Ortaklarından 152*****22 Kimlik Numaralı ZEHRRA DÜNDAR 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.</p> <p>Şirket Ortaklarından 230*****86 Kimlik Numaralı MUALLA ŞENER 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.</p> <p>Şirket Ortaklarından 152*****06 Kimlik Numaralı FERUDUN ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.</p> <p>Şirket Ortaklarından 152*****08 Kimlik Numaralı CEM ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.</p> <p><b>Tek Ortaklık Bilgisi</b></p> <p>Şirket tek ortak bir Limited Şirkettir. Bu ortak, İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL 'dir.</p> <p><b>Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:</b></p> <p>OZAN YÜKSEL : Beheri 25,000 Türk Lirası değerinde 200000 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası.</p> <p>MÜDÜRLER/YETKİLİLER</p> <p><b>MÜDÜRLÜÇE ŞEÇİLENLER</b></p> <p>Türkiye Uyruklu 665*****50 Kimlik No'lu, İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden, OZAN YÜKSEL; Aksi Karar Alınmıyca Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müferiden Temsile Yetkilidir.</p> <p><b>GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK</b></p> <p>Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklu 152*****08 Kimlik No'lu İZMİR / KONAK adresinde ikamet eden CEM ÇELİKKALELİ'nin önceki bu görevi sona ermiştir.</p> <p>Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Uyruklu 403*****72 Kimlik No'lu İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden BELMA ÇELİKKALELİ'nin önceki bu görevi sona ermiştir.</p> <p>(18056946)</p>	<p><b>PAY DEVRİ</b></p> <p><b>Pay Değişikliği</b></p> <p>Şirket Ortaklarından 457*****06 Kimlik Numaralı MEHMET YENİÇERİOĞLU 102.000,00 TL sermaye karşılığı 51 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 275*****16 Kimlik Numaralı ERDOĞAN ARSLAN'e devretmiştir.</p> <p><b>Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:</b></p> <p>ERDOĞAN ARSLAN : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 51 adet paya karşılık gelen 102000,00 Türk Lirası.</p> <p>KURTULUŞ YILDIZ : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 49 adet paya karşılık gelen 98000,00 Türk Lirası,</p> <p>(18056941)</p>										
<p><b>T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</b></p> <p><b>İlan Sıra No: 37503</b></p> <p><b>MERSİS No: 0470053138100013</b></p> <p><b>Ticaret Sicil/Dosya No: 576784-0</b></p> <p><b>Ticaret Unvanı:</b></p> <p><b>İKBAL DENİZCİLİK MAKİNA VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p><b>Adres : İçmeler Mah.Aydınlı Yolu Cad. Kardelen Apt.No.10 Kat.4 D.14 Tuzla İstanbul</b></p> <p>Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Kişi Bilgileri Değişikliği</p> <p><b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b>Kartal 12.noterliği Nin 7.2.2023 Tarih 5790 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p><b>KİŞİYE AİT ESKİ BİLGİLER</b></p> <p>182*****66 kimlik numaralı Türkiye uyruklu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN BAYSUNGUR</p> <p><b>KİŞİYE AİT YENİ BİLGİLER</b></p> <p>182*****66 kimlik numaralı Türkiye uyruklu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN KANT</p> <p>(18056938)</p>	<p><b>T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</b></p> <p><b>İlan Sıra No: 37506</b></p> <p><b>MERSİS No: 0613194370200001</b></p> <p><b>Ticaret Sicil/Dosya No: 443123-5</b></p> <p><b>Ticaret Unvanı:</b></p> <p><b>MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p><b>Adres : Yukarı Dudullu Mah. Sarmışık Sk. No: 29 Ümraniye / İstanbul</b></p> <p>Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Kuruluş</p> <p><b>1. Kuruluş</b></p> <p>Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Sıra No</th><th>Kurucu</th><th>Adres</th><th>Uyruk</th><th>Kimlik No</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>ERDEM KASAP</td><td>İSTANBUL / ÇEKMEKÖY</td><td>TURKİYE</td><td>180*****08</td></tr></tbody></table> <p><b>2. ŞİRKETİN UNVANI</b></p> <p>Şirketin unvanı <b>MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b>'dir.</p> <p><b>3. AMAÇ VE KONU</b></p> <p>a. Bilimum hırdavat malzemelerinin pazarlanmasını, ithalatını, ihracatını, imalatını, toptan alımını satımını yapmaktır.</p> <p>b. Yurt içi ve yurt dışında her türlü demir, çelik, döküm veya sıradan mamul civata, somun, gijon, bağlantı elemanlarının alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak.</p> <p>c. Her türlü kesici takım malzemelerini almak, satmak, imalatını yapmak. Bu ürünlerin tamir ve bakımlarını yapmak, yedek parçalarını almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.</p> <p>d. Her nevi smai yarı mamul ve mamul, matkap uçları, elmas matkap uçları, raybular, kesici ağzalar, bıçaklar, testere ağzaları, her türlü el aletleri, zampara taşları, zampara kumu, polisaj, parlama malzemeleri, iş makineleri, çeşitli güç ve tonajlardaki presler, vinçler, sac kıvrma ve işleme tezgahları metal işleyen makineler, profil kesme ve taşlama takım tezgahları, her nevi ölçü aletleri, kaynak makineleri, transformatörler, her nevi arabalı ve benzeri seritler, motor yağ ve devir daim pompaları, filtre pompaları, bilyalı rulo veya makaralı rulmanlar ve bunların çeşitli aksesuar ve parçaların imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatını yapmak.</p> <p>e. İnşaat malzemeleri ( demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamülleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marlye vb.) imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.</p> <p>f. İnşaat işlerinde kullanılan her türlü demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamülleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marlye, izolasyon malzemeleri, duvar kağıdı parker armatür, pvc boru birleştirme parçaları, boya banyo ve mutfak aksesuarları, hazır kapı merdiven ve bütün elektrik malzemelerinin alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.</p> <p>g. Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak.</p> <p>h. Oto galerileri açmak, işletmek veya işletirmek.</p> <p>ı. faaliyet konusu ile ilgili olarak acentelikler, bayilikler, distribütörlükler, ruhsatname, marka patent, ihtar beratı gibi mülkiyet hakları almak ve gerektiğinde şirket yerine olmayarak, lisans hakkı gibi maddi olmayan hakları devir etmek, knowhow, telif hakları ticaret unvanları ve diğer sınıva mülkiyet hakları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşme yapmak, bunları satın almak veya kiraya vermek yabancı sermayeyle ilgili yasal hükümlerine göre konusu ile ilgili ortaklıklar kurmak ve işbirliği yapmak</p> <p>J. her türlü inşaat işleri yapmak</p> <p><b>4. ŞİRKETİN MERKEZİ</b></p> <p>Şirketin merkezi <b>İSTANBUL İLİ ÜMRANİYE İLÇESİ</b>'dir. Adresi <b>YUKARI DUDULLU MAH. SARMAŞIK SK NO: 29 ÜMRANIYE / İSTANBUL</b>'dur. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret sicilne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.</p> <p><b>5. SÜRE</b></p> <p>Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren <b>sınırsız</b>'dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.</p> <p><b>6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ</b></p> <p>Şirketin sermayesi, Beheri 500,000 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 50000,00 Türk Lirası değerindedir.</p> <p>-Beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 50000,00 Türk Lirası ERDEM KASAP tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermaye payların itibari değerleri, tamamı şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.</p> <p>(Devamı 744.Sayfada)</p>	Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No	1	ERDEM KASAP	İSTANBUL / ÇEKMEKÖY	TURKİYE	180*****08
Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No							
1	ERDEM KASAP	İSTANBUL / ÇEKMEKÖY	TURKİYE	180*****08							
<p><b>T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</b></p> <p><b>İlan Sıra No: 9040</b></p> <p><b>MERSİS No: 0313052845500017</b></p> <p><b>Ticaret Sicil/Dosya No: 227106</b></p> <p><b>Ticaret Unvanı:</b></p> <p><b>DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p><b>Adres : Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Cankaya/Ankara</b></p> <p>Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Pay Devri</p> <p><b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b>Ankara 67. Nt. Nin 10.2.2023 Tarih 03998 Sayı İle Tasdikli, 10.2.2023 Tarihli 2023-01 Sayılı Genel Kurul Kararı</p>											