



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA İLİ
GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA
BÖLGESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 579 ADA 18 NO.LU
PARSELDE 1 ADET DAĞITIM MERKEZİ
(TRAFO ALANI) AYRILMASINA İLİŞKİN
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
(ASKİ İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ)

2025

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI	

İçindekiler

1.GİRİŞ.....	3
2. PLAN KARARLARI.....	5
2.1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ	5
2.1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ-1	5
3- EKLER	8

Şekiller Tablosu

Şekil 1:Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İlişkin Bilgi Paftası.....	6
Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Bilgi Paftası.....	7

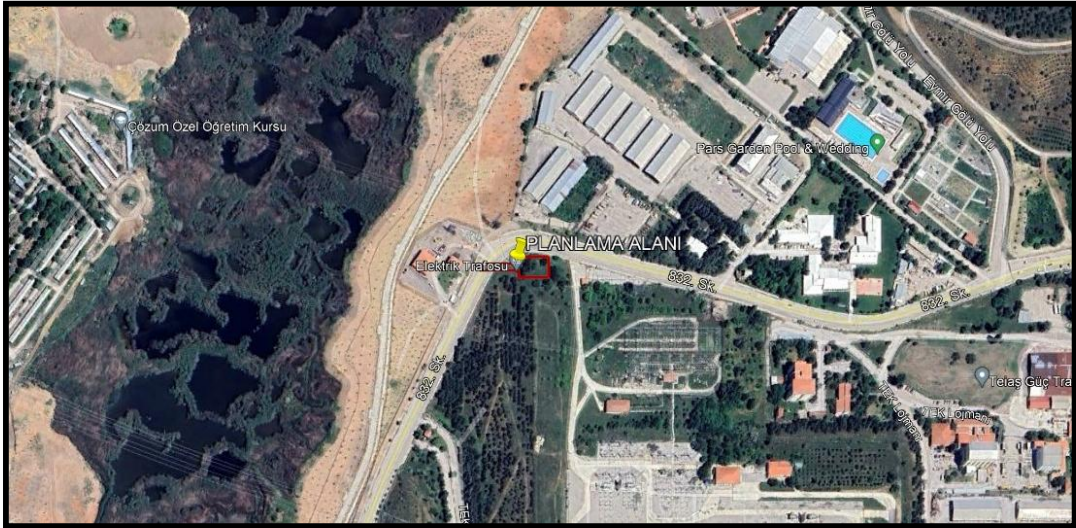
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

04.11.2024 tarihli ve 10880192 sayılı oluru ile onaylanan plan açıklama raporu ekidir.

1.GİRİŞ

Planlamaya konu alan; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 579 ada, 18 no'lu parselin (İfrazen eski 12 ve 14 parsel) içerisinde, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” içinde kalmaktadır. Mülkiyeti Türkiye Elektrik İletim A.Ş.’ne (TEİAŞ) ait 579 ada ifrazen eski 12 ve 14 parsel no'lu taşınmazın içerisinde, TEİAŞ tarafından tesis edilecek olan Gölbaşı TM 154 kV Şalt Sahası Yenileme Projesi kapsamında, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla TEİAŞ ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (Başkent EDAŞ) arasında 14.01.2022 tarihinde imzalanan tutanak ekindeki vaziyet planında belirtilen ve Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) adına 12.03.2024 tarihi itibarıyla tapuda devir işlemi tamamlanarak Başkent EDAŞ tarafından tesis edilen toplam 798,25 m2 'lik alan (Yeni 579 ada 18 no'lu parsel) dağıtım merkezi (Kaya DM) yeri olarak ayrılmıştır.

Bu alan aynı zamanda Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarih ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca tadilen onaylanan ve 12.07.2023 tarihli ve 6856108 sayılı Olur'u ile kesinleştirilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kalmaktadır.



Şekil 1:Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, imar planı değişikliği; mevcut imar planında ayrılan resmi kurum alanının, yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılmasına gerek duyulmaktadır. Bu ihtiyaç doğrultusunda, imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği; Gölbaşı (Ankara) Belediyesi, Şafak Mahallesi sınırları içinde, 1/1000 Ölçekli I29-B-17-D-3-A Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli I29-B-17-D Nazım İmar Planı Paftasında kalmaktadır.

Bahse Konu Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Şafak Mahallesi 579 Ada 18 No.lu Parselde 1 Adet Dağıtım Merkezi (Trafo Alanı) Ayrılmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamının 04.11.2024 Tarihli 10880192 Sayılı Olur'u ile Onaylanmıştır. Askı Ve İlan İşlemleri İçin Ankara Valiliğine (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) İletilmiş Olup 12.12.2024-13.01.2025 Tarihleri Arasında Otuz (30) Gün Süreyle Askıya Çıkarılmıştır.

2. PLAN KARARLARI

2.1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

2.1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ-1

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 8.Bölge Müdürlüğü'nün 2833144 sayılı yazısı ile, ilgili İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde itiraz edilerek; "Bölge Müdürlüğümüzce söz konusu imar planı incelenmiş olup Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve planlama sahasına isabet eden "154 kV. Gölbaşı - Temelli Enerji İletim Hattı"nın onaylanan planlara hatalı işlendiği tespit edilmiştir. Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve yukarıda adı geçen enerji iletim hattına ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarımızın ekte gönderilen şekliyle korunarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. " şeklinde bildirilmiştir.

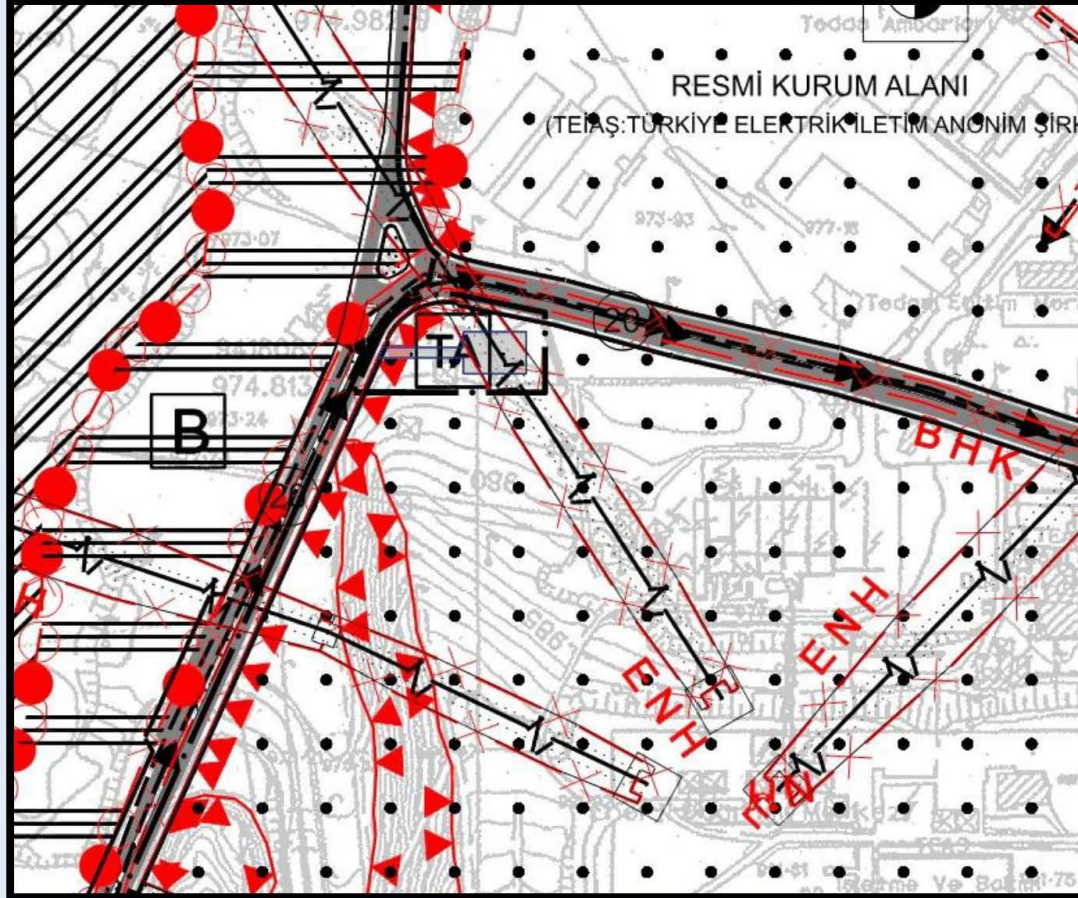
Bahse konu TEDAŞ adına tapuda devir işlemleri tamamlanan 579 ada 18 parsel no.lu, 798.25 m² yüzölçümlü taşınmazın dağıtım merkezi (DM) yeri olarak ayrılması için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde, TEİAŞ Genel Müdürlüğünce hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 11.02.2021 tarihli Olur'u ile onaylanan ve 08.07.2022 tarihli Olur'u ile kesinleşen imar planı altlık olarak kullanılmıştır. Bu kapsamda, onaylı imar planının üzerine DM yerinin ayrılması için imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup, DM yerinin haricinde kalan kısımlar için değişiklik yapılmamıştır.

TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğünün (Ankara) itiraz yazısının konusu itibarıyla DM yeri ile ilgili olmadığı, daha önce onaylanan imar planındaki EİH güzergâhının bu plan kapsamında kalan kısmının düzeltilmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Bu itiraza ilişkin; açıklamalar doğrultusunda yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğünün (Ankara) itiraz yazısının ekinde gönderildiği şekilde TEİAŞ'a ait Enerji İletim Hattının imar planında düzeltilmesi uygun mütalaa edilmiş ve I29-B-17-D - I29-B-17-D-3-A paftalarına işlenmiştir.

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ ŞAFAK MAHALLESİ 579 ADA 18 PARSELE İLİŞKİN BİLGİ NOTU

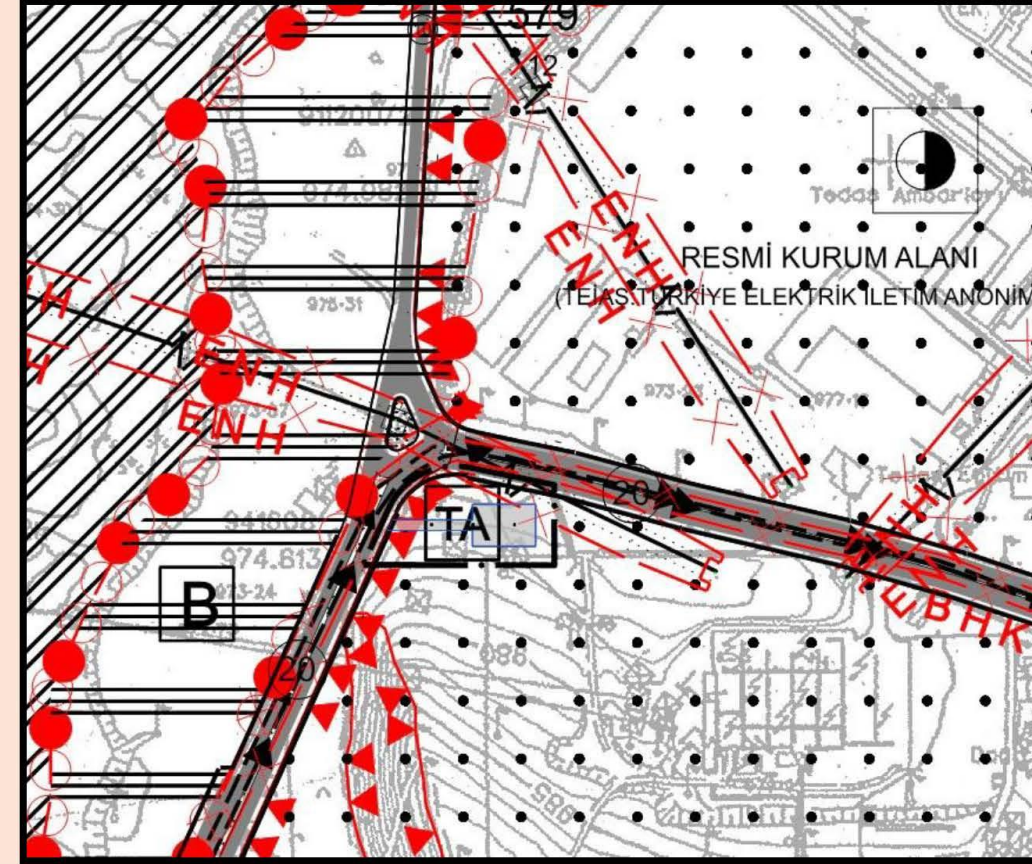
**04.11.2024 TARİH 10880192 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İTİRAZI

İlgili İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde itiraz edilerek; "Bölge Müdürlüğümüzce söz konusu imar planı incelenmiş olup Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve planlama sahasına isabet eden "154 kV. Gölbaşı - Temelli Enerji İletim Hattı'nın onaylanan planlara hatalı işlendiği tespit edilmiştir. Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve yukarıda adı geçen enerji iletim hattına ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarımızın ekte gönderilen şekliyle korunarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. " denilmiştir.

**İTİRAZA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



KURUMUMUZCA İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bahse konu TEDAŞ adına tapuda devir işlemleri tamamlanan 579 ada 18 parsel no.lu, 798.25 m² yüzölçümlü taşınmazın dağıtım merkezi (DM) yeri olarak ayrılması için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde, TEİAŞ Genel Müdürlüğünce hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 11.02.2021 tarihli Olur'u ile onaylanan ve 08.07.2022 tarihli Olur'u ile kesinleşen imar planı altlık olarak kullanılmıştır. Bu kapsamda, onaylı imar planının üzerine DM yerinin ayrılması için imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup, DM yerinin haricinde kalan kısımlar için değişiklik yapılmamıştır. TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğünün (Ankara) itiraz yazısının konusu itibarıyla DM yeri ile ilgili olmadığı, daha önce onaylanan imar planındaki EİH güzergahının bu plan kapsamında kalan kısmının düzeltilmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

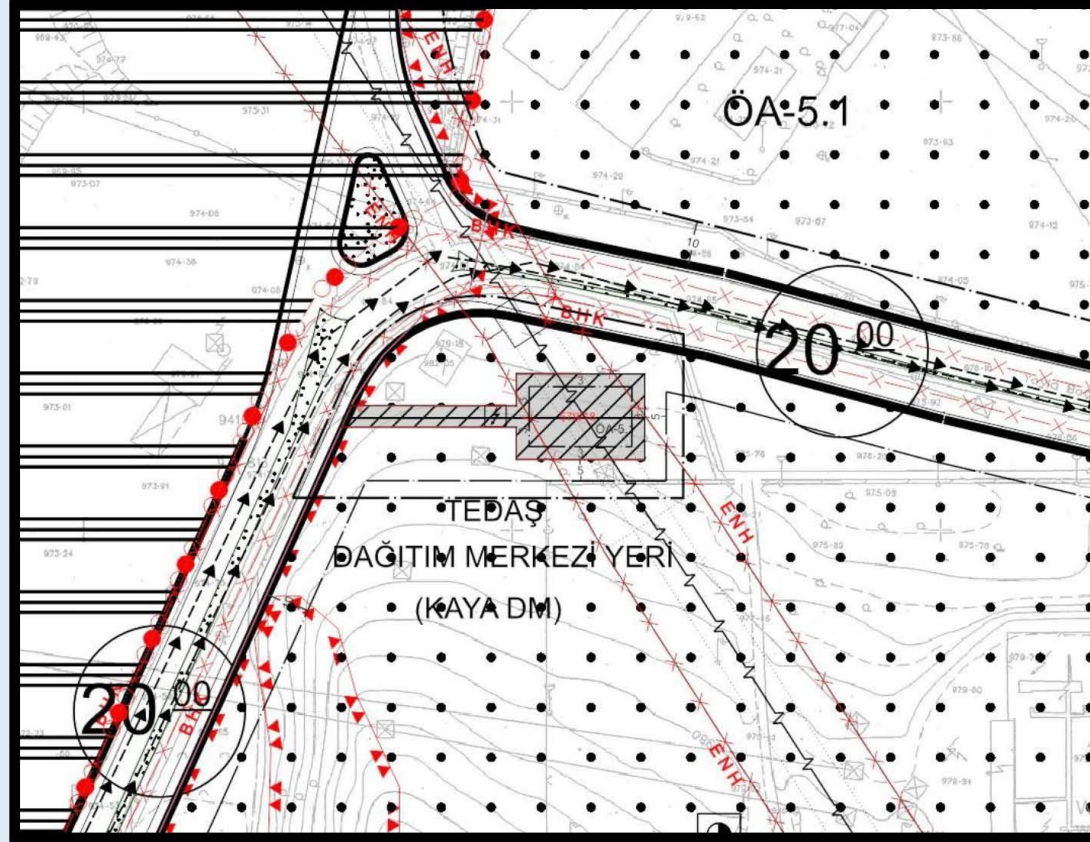
SONUÇ

Açıklamalar doğrultusunda yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğünün (Ankara) itiraz yazısının ekinde gönderildiği şekilde TEİAŞ'a ait Enerji İletim Hattının imar planında düzeltilmesi uygun mütalaa edilmektedir.

Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İlişkin Bilgi Paftası

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ ŞAFAK MAHALLESİ 579 ADA 18 PARSELE İLİŞKİN BİLGİ NOTU

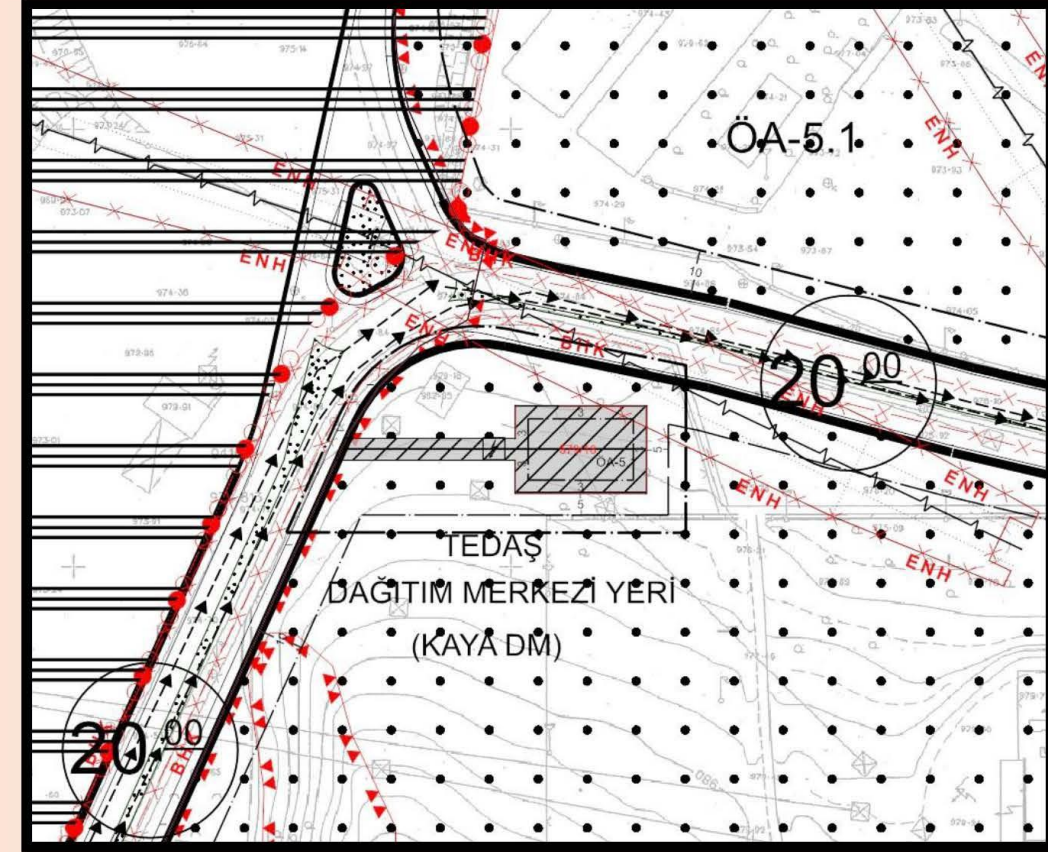
**04.11.2024 TARİH 10880192 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM SİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
İTİRAZI**

İlgili İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde itiraz edilerek; "Bölge Müdürlüğümüzce söz konusu imar planı incelenmiş olup Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve planlama sahasına isabet eden "154 kV. Gölbaşı - Temelli Enerji İletim Hattı"nın onaylanan planlara hatalı işlendiği tespit edilmiştir. Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve yukarıda adı geçen enerji iletim hattına ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarımızın ekte gönderilen şekliyle korunarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir." denilmiştir.

**İTİRAZA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



KURUMUMUZCA İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bahse konu TEDAŞ adına tapuda devir işlemleri tamamlanan 579 ada 18 parsel no.lu, 798.25 m² yüzölçümlü taşınmazın dağıtım merkezi (DM) yeri olarak ayrılması için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinde, TEİAŞ Genel Müdürlüğünce hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 11.02.2021 tarihli Olur'u ile onaylanan ve 08.07.2022 tarihli Olur'u ile kesinleşen imar planı altlık olarak kullanılmıştır. Bu kapsamda, onaylı imar planının üzerine DM yerinin ayrılması için imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup, DM yerinin haricinde kalan kısımlar için değişiklik yapılmamıştır. TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğünün (Ankara) itiraz yazısının konusu itibarıyla DM yeri ile ilgili olmadığı, daha önce onaylanan imar planındaki EİH güzergahının bu plan kapsamında kalan kısmının düzeltilmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

SONUÇ

Açıklamalar doğrultusunda yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğünün (Ankara) itiraz yazısının ekinde gönderildiği şekilde TEİAŞ'a ait Enerji İletim Hattının imar planında düzeltilmesi uygun mütalaa edilmektedir.

Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Bilgi Paftası

3- EKLER

**EK-1 İTİRAZA İLİŞKİN; TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KARARI VE EKİ**



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-17529916-754-2833144
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi
İmar Planları Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : TEİAŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarihli ve E-92914634-754-2821674 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 579 ada 18 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili mevzuatlar uyarınca onaylandığı, askı ve ilan işlemlerinin Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nce yürütüldüğü belirtilerek söz konusu planlara varsa itirazların askı süresi içerisinde yapılabileceği belirtilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce söz konusu imar planı incelenmiş olup Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve planlama sahasına isabet eden "154 kV, Gölbaşı - Temelli Enerji İletim Hattı"nın onaylanan planlara hatalı işlendiği tespit edilmiştir. Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan ve yukarıda adı geçen enerji iletim hattına ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarımızın ekte gönderilen şekliyle korunarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Enerji İletim Hattı ile planlama sahasını çakışık gösterir sayısal proje, yazımız ekinde 3 derece ED50 Datumunda gönderilmektedir.

Söz konusu enerji iletim hattının doğru şekilde imar planlarına işlenmesi; can ve mal güvenliğinin sağlanması, enerjinin; elektrik piyasasına uygun olarak iletimini sağlayacak şekilde tesis edilmesi ve işletilmesinin sağlanması açısından önem arz etmekte olup gerekli düzeltmenin yapılması amacıyla bahse konu planlara itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Murat ŞAHİN
Bölge Müdür Yardımcısı

Hadi BİNGÖL
Bölge Müdürü

Ek: Sayısal Veriler (*.ncz)

Dağıtım:

Gereği:

ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81DE020F-C844-4635-AC33-0C31F536B4AE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA

Bilgi için: Bahar ŞAHİN

Mail: 8bolgemd@teias.gov.tr // Kp: teias.8bolge@hs01.kep.tr Tel: 0 (312) 586 10 00

ÖZKAN

// Faks: 0 (312) 586 10 48

Şehir Plancısı

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Telefon No: (312) 586 11 76

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.8bolge@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-73209981-000-11495229
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, ÖÇKB, Şafak
Mahallesi, 579 Ada 18 Parsele İlişkin
1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP
Değişikliği

15.01.2025

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 03.12.2024 tarihli ve E-16306199-000[06070.61983]-11086667 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Şafak Mahallesi, 579 Ada 18 Parselde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamının 04.11.2024 tarih ve 10880192 sayılı Olur'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylandığı bildirilmiş olup, söz konusu planların ve plan açıklama raporlarının Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) intikal ettiği tarihten itibaren tarafınızca tespit edilen ilan yerlerinde, internet sayfamızda ve e-plan otomasyon sisteminde 30 gün süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi, eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıklara plan değişikliğinin askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması, diğer taraftan, 30 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik imar değişikliği yapılan alanda görülebilecek nitelikte yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm ve ebatları 100x120 cm olan, üzerinde yapılan değişikliğin ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı en az 2 adet bilgilendirme tabelasının konulmasının sağlanması, söz konusu imar planına ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini ve bilgilendirme tabelalarının yerleştirildiğini gösterir belgelerin herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının ve varsa itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması istenmektedir.

Söz konusu imar planı değişiklikleri, İl Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şubesi ilan panosunda ve İl Müdürlüğümüz internet sayfasında (<https://ankara.csb.gov.tr/duyurular>) 12.12.2024-13.01.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılarak ilgililere İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik uyarınca her türlü bilgilendirme yapılmıştır. Askı süresince onaylı planlara 1 (bir) adet itiraz gelmiş olup, imar planları 13.01.2025 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. İmar planlarına ait askı ve ilan tutanakları, itiraz değerlendirme formu ve itiraz yazısı ile eki, bilgilendirme tabelalarının konulduğuna dair fotoğraflar ile internet sayfamızda yayımlandığına dair ekran görüntüsü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 827CC7C6-539C-4FEB-8184-52393E0D4349

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Bilgi için:Damlı ÖZDEMİR

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

Şehir Plancısı

KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

1/2



HİZMETE ÖZEL

Mustafa Altay ARIK
Vali a.
İl Müdür V.

Ek:

- 1 - Askı ve ilan tutanakları (taranmış) (3 adet)
- 2 - Askı ve ilan tutanakları (aslı) (3 adet)
- 3 - İtiraz Değerlendirme Formu (taranmış) (2 sayfa)
- 4 - İtiraz Değerlendirme Formu (aslı) (2 sayfa)
- 5 - İtiraz yazısı ve eki
- 6 - Tabela Fotoğrafları (2 sayfa)
- 7 - İnternet Duyurusu Ekran Görüntüsü (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 827C7C6-539C4FEB-8184-52393EDD4349

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0 312 219 77 91 (5 Hat) Fax:0 312 219 73 07

KEP: ankaracevrevesehirclik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: ankaracevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için Damla ÜZDEMİR

Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL

2/2

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16306199-000[06070.61983]-11530127 KEP// 20.01.2025

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, ÖÇKB, Şafak
Mahallesi, 579 Ada 18 Parsele İlişkin
1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP
Değişikliği Askı İtirazı Değerlendirilmesi

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NE
Kızılırmak Mh. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 Başkent Kule Çukurambar- ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) Ankara Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 15.01.2025 tarihli ve E-73209981-000-11495229 sayılı yazısı.
b) 03.12.2024 tarihli ve E-16306199-000[06070.61983]-11086667 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile; ilgi (b) yazımızdan bahisle Bakanlık Makamının 04.11.2024 tarihli ve 10880192 sayılı Olur'u ile onaylanan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Şafak Mahallesi, 579 ada 18 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosunda ve internet sitesinde 12.12.2024-13.01.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde söz konusu planlara bir (1) adet itirazın geldiği, söz konusu itirazın değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletildiği bildirilmiştir.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Şafak Mahallesi, 579 ada 18 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin tarafınızca hazırlanması nedeniyle ilgi (a) yazı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup uygun görülen veya reddedilen itiraza esas gerekçeli görüşlerinizin yer aldığı itiraz değerlendirme tablosu ile birlikte askı itirazı uygun görülen ada/parsele ilişkin imar planı değişikliği paftalarının ve değişiklik öncesi ve sonrasını gösterir bilgi paftasının ivedi olarak tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - İlgi a'da kayıtlı yazı ve ekleri.
- 2 - İtiraz Değerlendirme Formu. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87CA1844-04FA-4F2B-822A-087AE515277E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Büşra GUMUŞ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

