



**T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
Karayolları Genel Müdürlüğü**

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KAPSAMINDA
ANKARA-KONYA DEVLET YOLU KM: (0+000-3+800) ARASI
KARAYOLU GÜZERGÂHI VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER DİZİNİ

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	2
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	2
1.3. PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	3
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	3
2.1.1. 1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı.....	3
2.2. MER'İ İMAR PLANLARI	5
2.2.1. Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
2.2.2. Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	6
3.1. FİZİKSEL YAPI.....	6
3.1.1. Genel Coğrafya.....	6
3.1.2. İklim ve Bitki Örtüsü.....	7
3.1.3. Jeolojik Yapı.....	7
3.1.4. Deprem Durumu	10
3.2. DEMOGRAFİK YAPI	11
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	11
3.4. TEKNİK ALTYAPI.....	12
3.4.1. Ulaşım Yapısı.....	12
3.5. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	14
3.6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	14
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	15
4.1. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI..	15
4.2. T.C. GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ.....	15
4.3. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	15
4.4. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BAŞKENT EDAŞ)	15
4.5. BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.....	16
4.6. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ)	16
4.7. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	16
5. SENTEZ	16
6. PLAN TEKLİFİ.....	19
6.1. GEREKÇE VE YASAL DAYANAK.....	19
6.2. PLAN KARARLARI.....	19
6.3. PLAN NOTLARI.....	21
6.3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları.....	21
6.3.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları.....	22
7. KAYNAKÇA	23
8. EKLER.....	24
EK-1: JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ONAY SAYFASI (2011)	24
EK-2: JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ONAY SAYFASI (2012)	25
EK-3: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	26
EK-4: KAMU YARARI KARARI BAKANLIK OLURU.....	34

EK-5: PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ	35
EK-6: PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN DİPLOMA.....	36

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

Amaç

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi sınırları içinde, Ankara – Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) arasında kalan 3,80 km uzunluğundaki hattı ve yakın çevresini kapsayacak şekilde hazırlanan bu İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu; planlama alanına konu devlet yolu ve çevresindeki alanların fiziki bilgilerinin ortaya çıkarılmasını ve yürürlükte olan imar planının Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü’nden temin edilen karayolu kamulaştırma hattına uygun bir şekilde ilgili mevzuat çerçevesinde yeniden düzenlenmesini amaçlamaktadır.

Kapsam

“Ankara – Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Güzergâha İlişkin 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Yapımı” işi; “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri dikkate alınarak hazırlanan ve Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalan 43,45 hektarlık alandaki İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.

Yöntem

Bu çalışmada izlenen yöntemde öncelikle Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü’nden söz konusu karayollarına ait kamulaştırma hatları, ilgili Belediyesinden mevcut imar durumları, onaylı hâlihazırları ve onaylı jeolojik – jeoteknik etüt çalışmaları temin edilmiştir. Yerinde yapılan çalışmalar kapsamında ise, hâlihazır haritalar üzerinde yerleşmenin mevcut arazi kullanım durumu tespit edilmiştir. Son olarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından planlama alanına ilişkin alınan görüşler dikkate alınarak, bir sentez oluşturulmuştur.

Temin edilen veriler ile meri imar planı durumu, ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde değerlendirilerek “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Kapsamında Ankara İli Gölbaşı İlçesi Ankara – Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresine İlişkin İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı; Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesi'nde yer almakta olup, Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi ve Şafak Mahallesi idari sınırları içinde yer almaktadır.

Ankara ili coğrafi olarak; 39° 57.0' kuzey enlemi ile 32° 51.0' doğu boylamı arasında yer almakta olup, Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır. İlin doğu sınırını, Kırıkkale ili; güney sınırını, Konya ili; batı sınırını, Eskişehir ili ve kuzey sınırını ise Bolu ve Çankırı illeri oluşturmaktadır. İlin yüzölçümü 24.521 km² olup, ülkenin en büyük üçüncü ilidir (*Bkz. Harita No:01 Ülke ve Bölgesindeki Yeri*).

Gölbaşı ilçesi; Ankara ilinin 25 ilçesinden biri olup, coğrafi olarak 39° 46.8' kuzey enlemi ile 32° 49.2' doğu boylamı arasında konumlanmaktadır. İlçenin doğusunda ve güneydoğusunda Bala ilçesi; güneybatısında Haymana ilçesi; batısında Polatlı ilçesi; kuzeyinde Yenimahalle ve Çankaya ilçeleri yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 1.010 km²'dir. Gölbaşı ilçesi, Ankara il merkezinin güneyinde yer almakta olup, il merkezine 19 km mesafededir (*Harita No:02 İl İdari Bölünüşü*).

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Ankara ilindeki idari yapı; 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu gereğince Merkezi İdarenin İl ve Bölge Teşkilatları “Valilik” birimleri olarak, ilçe birimleri ise “Kaymakamlık” birimleri olarak teşkilatlanmış, yerel yönetimler ise 6360 sayılı yasa gereğince “Büyükşehir Belediyesi”, “25 İlçe Belediyesi” ve “Mahalle Muhtarlıkları” şeklinde teşkilatlanmıştır.

23 Nisan 1920 tarihinde kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin merkezi olarak ilan edilen Ankara, 13 Ekim 1923 tarihinde çıkarılan bir kanun ile Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur. 1984 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi kurulmuş olup, büyükşehir belediyesine bağlı 25 ilçe bulunmaktadır.

Gölbaşı ilçesi ise, 1923 yılında Gölbaşı Nahiyesi adını almış olup, 1936 yılında ilçe olan Çankaya'ya bağlanmıştır. 1955 yılında E-5 Devlet Karayolu'nun bu bölgeden geçmesi ile Gölbaşı'nın nüfus artışı ve gelişmesi hızlanmış olup, Gölbaşı Belediyesi kurulmuştur. 29/11/1983 gün ve 2963 sayılı Kanun ile de Gölbaşı ilçe statüsüne kavuşmuştur. 22/10/1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9 uncu maddesine dayanılarak "Gölbaşı İlçesi Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak ilan edilmiştir. 1991 yılında da Gölbaşı Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınmıştır. İlçe bir belediye başkanlığına bağlı olup, 54 mahallesi bulunmaktadır (Bkz. Harita No:03 İlçe İdari Bölünüş).

1.3. PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ

İmar planı değişikliğine konu alan; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi ve Şafak Mahallesi idari sınırları içinde yer almakta olup, toplam 434.514,33 m² (43,45 ha) büyüklüğündedir.

Söz konusu alan; Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırma planları hazırlanan Ankara – Konya Devlet Yolu'nun yaklaşık 3,80 km'lik kısmı ve yakın çevresini kapsamaktadır. Alan, Mogan Gölü'nün kuzeydoğusunda yer almaktadır (Bkz. Harita No:04 Google Earth Uydu Görüntüsü).

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1.1. 1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı

Planlama alanına ait 1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı bulunmakta olup, söz konusu plan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **15/08/2007 gün ve 2035 sayılı** kararı ile onanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; "Meskûn Konut Alanları", "Gelişme Konut Alanları", "Kentsel ve Bölgesel Parklar", "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar", "Diğer Alt Merkezler" ve "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri" kullanımlarında kalmakta olup, Plan Hükümleri'nde;

“Teknoloji Geliştirme Bölgeleri

- *Bu tesislere, 2006 yılı sonunda Ankara Üniversitesi Gölbaşı Teknoparkı eklenmiş olup, Gazi Üniversitesi Teknoparkı için de sonuçlanma aşamasına gelindiği bilinmektedir. Böylece kentteki ar-ge kapasitesi ve öğrenen-yenilikçi güç kapasitesi de önemli bir artış göstermiş olacaktır. Teknoloji Geliştirme Bölgelerindeki firmaların dağılımı irdelendiğinde, 2005 yılı itibariyle ülkedeki tüm ar-ge firmalarının %77'inin Ankara'daki üniversiteler kapsamında kurulan teknoparklarda yer aldığı anlaşılmaktadır.*

Diğer Alt Merkezler

- *Merkezi iş alanları ve stratejik alt merkez gelişimleri ile ilişkili, daha çok konut alanları içi yakın dönem ticari gereksinimlerin karşılandığı, tüketici hizmetlerle yoğunlaşmış çalışma alanları, bu plan kapsamında Diğer Alt Merkezler olarak tanımlanmıştır. Bu tip merkez gelişimlerinin konut alanları içerisinde kontrolsüz ve yeni yapı-işlev sorunları yaratarak gelişme eğilimleri ve yarattığı sorunların “Merkezler Ana Planı” kapsamında yapılacak tespit ve öneriler ile aşılması, yol boyu gelişen ve ulaşım-dolaşım, otopark vb sorunları olan bu merkezlerin rehabilitasyonu amaçlı özel çalışmalar, iş geliştirme projeleri ve düzenlemeler yapılması sağlanmalıdır.*

Doğal Karakteri Korunacak Alanlar

- *Ankara kentinin güneyinde, kent merkezine yaklaşık 20 km mesafede 970 m. rakımlı bir İç Anadolu platosu üzerinde yer alan Gölbaşı ilçesi ve çevresindeki 10 köy ile Mogan ve Eymir göllerini kapsayan 245 km²'lik bir alan, Bakanlar Kurulu kararı ile özel çevre koruma bölgesi ilan edilmiş olup, bu alana ilişkin Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmış 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlar bulunmaktadır.*

Kentsel ve Bölgesel Parklar

- *Kentsel açık yeşil alan sisteminin parçaları olarak; Kentsel ve Bölgesel Parklar, Spor Tesisleri, Rekreasyon Alanları oluşturulacak, bunların kent bütünü ve planlama bölgeleri bağlamında eksikliği duyulan, görece eşitsiz gelişmiş yerleşmelerde mahalle ve semt ölçeğinde de arttırılmasına öncelik verilecektir.”*

şeklinde açıklanmıştır (Bkz. Harita No:05 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı).

2.2. MER'İ İMAR PLANLARI

2.2.1. Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar planı değişikliğine konu alana ilişkin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce **12/07/2011 tarihinde** onanan 1/5.000 ölçekli “Gölbaşı Merkez Nazım İmar Planı” bulunmakta olup, söz konusu planın güneybatısında da **06/05/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı” ve **15/11/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği” bulunmaktadır. Yine aynı plan üzerinde **21/06/2018 onay tarihli** “Gaziosmanpaşa Mahallesi 322 Ada ile Yakın Çevresi ve Bahçelievler Mahallesi Ankara Üniversitesi Güneyi, 114998 Ada ve Kuzeyini Kapsayan Alana İlişkin Nazım İmar Planı ve Değişikliği” bulunmaktadır.

Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarına göre planlama alanındaki kullanımlar; “Mevcut Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre-Yüksek)”, “Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre-Yüksek)”, “Ticaret-Turizm Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Kamu Hizmet Alanı”, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Günübirlilik Tesis Alanı”, “Turizm Alanı”, “Sağlık Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Pasif Yeşil Alan”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Spor Alanı”, “Teknik Altyapı Alanı”, “Su Yüzeyi”, “Genel Otopark Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak tanımlanmıştır.

İmar planı değişikliğine konu Ankara-Konya Devlet Yolu ise, söz konusu nazım imar planında 50 m genişliğinde planlanmıştır (Bkz. Harita No:06 Mer'i Nazım İmar Planı).

2.2.2. Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar planı değişikliğine konu alana ilişkin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce **12/07/2011 tarihinde** onanan 1/1.000 ölçekli “Gölbaşı Merkez Uygulama İmar Planı” bulunmakta olup, söz konusu planın güneybatısında da **06/05/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı” ve **15/11/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği” bulunmaktadır. Yine aynı plan üzerinde **21/06/2018 onay tarihli** “Gaziosmanpaşa Mahallesi 322 Ada ile Yakın Çevresi ve Bahçelievler Mahallesi Ankara Üniversitesi Güneyi, 114998 Ada ve Kuzeyini Kapsayan Alana İlişkin Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” bulunmaktadır.

Bu planlar kapsamında imar planı değişikliğine konu alanda kalan kullanımlar; “Gelişme Konut Alanı”, “Ticaret-Turizm Alanı” “Belediye Hizmet Alanı”, “İdari Hizmet Alanı”, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Günübirlik Tesis Alanı”, “Otel Alanı”, “Aile Sağlığı Merkezi”, “Park”, “Pasif Yeşil Alan”, “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Açık Spor Tesisi Alanı”, “Trafo Alanı”, “Su Yüzeyi”, “Genel Otopark Alanı” ve “Yaya ve Taşıt Yolu” olarak tanımlanmıştır.

İmar planı değişikliğine konu Ankara-Konya Devlet Yolu ise, söz konusu uygulama imar planında 50 m genişliğinde planlanmıştır (Bkz. Harita No:07 Mer’i Uygulama İmar Planı).

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

3.1.1. Genel Coğrafya

Planlama alanının yer aldığı Ankara ilinin en yüksek noktasını 2.015 m yüksekliğindeki Işık Dağı, en geniş ovasını 3.789 km²’lik yüzölçümü ile Polatlı Ovası, en büyük gölünü yaklaşık 490 km²’lik yüzölçümü (İl içi) ile Tuz Gölü, en uzun akarsuyunu yaklaşık 151 km’lik (İl içi) uzunluğu ile Sakarya Nehri, en büyük barajını ise 83,8 km²’lik yüzölçümü ile Sarıyar Barajı oluşturmaktadır. İlde 14 doğal göl, 136 sulama göleti ve 11 baraj bulunmaktadır. İlin başlıca akarsuları; Kızılırmak, Sakarya Nehri, Ankara Çayı, Kirmir Çayı, Ova Çayı ve Balaban Çayı’dır. Başlıca gölleri; Tuz Gölü, Mogan Gölü ve Eymir Gölü’dür. Başlıca barajları; Sarıyar Barajı, Kesikköprü Barajı, Çubuk-1 Barajı, Çubuk-2 Barajı, Bayındır Barajı, Kurtboğazı Barajı, Çamlıdere Barajı ve Asartepe Barajı’dır.

Gölbaşı ilçesi ise, coğrafi sınırların uzandığı bölümler olarak Akdeniz, Güneydoğu Anadolu ve Doğu Anadolu bölgelerinin kesiştiği noktada yer almaktadır. Gölbaşı, kuzeydoğu-güneybatı istikametinde Güneydoğu Torosların uzantıları arasında yer alan vadide kurulmuştur. Gölbaşı Vadisi, Güneydoğu Anadolu Bölgesi’nin kuzey ucu ile Doğu Anadolu Bölgesi’nin güneyinin kesiştiği yerde bulunur. Vadinin kuzey ve güney etrafı 2.300 metreye ulaşan, Güneydoğu Torosların uzantıları ile çevrilmiştir. Vadinin uzun eksenini 40-50 km arasındadır. Eni, en geniş yerinde 10-15 km’ye ulaşmaktadır. Vadi tabanı ise, denizden 862 m yüksekliktedir.

3.1.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Ankara ilinde karasal iklim hâkim olup, farklı iklimlerde görülmektedir. Güneyde; İç Anadolu Bölgesi'nin özelliği olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise; Karadeniz Bölgesi'nin yumuşak ve yağışlı özelliği görülmektedir. İl; kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği; 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise; % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalmaktadır. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülmektedir. İlin kuzey ve kuzeybatısında deniz ikliminin tesiri görülür ve bu bölge geniş ormanlarla kaplıdır. Ormanların çoğu korular ve baltalık orman halindedir. İlin yüzölçümünün yaklaşık % 10'u ormanlıktır. Arazinin yaklaşık %15'i çayır ve meradır. Tahıl ise; en geniş araziye kaplayan bir bitki örtüsüdür.

Gölbaşı ve çevresi kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklime sahiptir. Yıllık yağış ortalaması 400 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11,7 C°'dir. Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölü'ne bakan dik yamaçlı platolarda ve Beynam ormanlarında yer almaktadır.

3.1.3. Jeolojik Yapı

Ankara – Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresine İlişkin İmar Planı Değişikliği işi kapsamında kullanılacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt; T.C. Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından **12/07/2011 tarihinde** onaylanan “*Ankara ili Gölbaşı ilçesi İmar Planı Revizyonu Çalışmalarına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu*” ile T.C. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **26/07/2012 tarihinde** onaylanan “*Sınırları Ankara – 1/1.000 Ölçekli I29-B-21-B-2-B, I29-B-21-B-2-C, I29-B-21-B-2-D, I29-B-21-B-3-A, I29-B-22-A-1-A, I29-B-22-A-1-C, I29-B-22-A-1-D, I29-B-22-A-4-A, I29-B-22-A-4-D, I29-B-22-D-1-A Paftalar ve 74 nolu Parsele Ait Alanın İmar Planına Esas Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etüt Raporu*” olmak üzere 2 adettir (EK-1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Sayfası-2011, EK-2: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Sayfası-2012).

❖ **12/07/2011 Onay Tarihli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt**

İmar planı değişikliğine konu alan yerleşime uygunluk açısından; Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmektedir. Söz konusu Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmında önemli alanlar aşağıdaki şekilde ifade edilmiştir.

“Önemli Alanlar 2.1(ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

Topoğrafik eğimin %20-30 derece arasında olduğu, jeolojisini Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonuna ait (kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil ve killi çakıl) birimlerinden oluşturduğu, Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH, SC ve GC türü kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil, killi kum ve killi çakıl ağırlıklı olarak bulunmakta olup, olası Stabilite problemlerinin gözlenebileceği, önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önemli alanlar “2.1(ÖA-2.1)” simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, çevre drenajı vb. önlemler mutlaka alınmalıdır.

Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler gerçekleştirilmelidir.

Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve duyarlılığı sağlayacak önlemler mutlaka alınmalıdır. Yapılaşma öncesi öncelikle yağmur suyu, kanalizasyon, atık su, yol gibi alt yapı çalışmaları projelendirilip uygulamaya geçilmelidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.

Foseptik sızıntıların, yüzey suların çatlaklardan Stabilite sorunu oluşabilecek bölge içine sızması engellenmelidir.

Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde elde edilen verilere göre yapılar projelendirilmelidir.

Farklı metrelerdeki nebati toprak (dolgu malzemesi) kaldırılmalı ve yapılacak olan binaların temel oturumu bundan sonra projelendirilmeli, gerekli önlemler alınarak kazılarda şevlerin oluşması ve duyarlılık sorunlarının yaşanması engellenmeli, kazı çalışmaları sonucu kazı stabilitesini korumak açısından uygun istinat duvarları ve kazık çalışmaları ile mutlaka desteklenmelidir.

Yer altı suyunun drene edilmesi hususunda gereken tüm önlemler alınmalı ve uygun çevre drenajı (yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) mutlaka yapılmalıdır.

Ayrıca inceleme alanı 4. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. Bu nedenle, yapılaşma öncesi depreme dayanıklı yapı teknikleri gibi gerekli mühendislik önlemleri alınmalı, maksimum düzeyde yapı güvenliği sağlanmalı ve risk en aza indirilmelidir.

Derin kazılarda, sığ ve yer altı su seviyesi sorunlar oluşturacaktır. Kazı çalışmaları öncesinde ve kazı sırasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı, yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmalıdır(drenaj kanalları, yalıtım ve drenaj drenleri vb.).

Ayrıca bu alanlar gerek jeolojik- topoğrafik yapı, gerek yeraltı suları ve yerüstü yüzey suları nedeniyle muhtemel Stabilitate problemlerinin meydana gelebileceği alanlardır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşma öncesi parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde stabiliteye yönelik ayrıntılı inceleme yapılması, muhtemel stabilite sorunlarına karşı alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Bu alanlarda stabilite sağlanmaya yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

Topoğrafik eğimin % 0-10 derece arasında olduğu, Kuvaterner yaşlı en genç birim olan Alüvyonlara ait(kötü boyplanmalı, blok çakıl, kum, silt ve kil boyutlu taneler) birimden oluşan alanları kapsar. Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH, SC ve GC türü kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil ve killi çakıl ağırlıklı olarak bulunmakta olup, Yer altı su seviyesine bağlı olarak olası mühendislik problemlerinin(oturma, şişme) gözlenebileceği önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önlemleri alanlar "5.1 (ÖA-5.1)" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılan projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tiplerinin seçilmesi gerekmektedir.

Yapılaşma öncesi, temellerin homojen birimler üzerinde oturtulmasına dikkat edilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir. Sıkışabilir zemin tabakalarının uzaklaştırılması, göçmeye karşı emniyet alınması, taban basıncının küçük seçilmesi, temel zeminini ileride etkileyecek olan yükten daha fazla bir yüke maruz bırakılmaması gerekmektedir.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde yağışlı mevsimlerde yeraltı su seviyesinin daha da yükseleceği de tahmin edilerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.

Temel kazısı sırasında ve sonrasında yan parsellerdeki binaların ve bina temellerinin olumsuz etkilenmemesi için gerekli olan her türlü iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır."

❖ **26/07/2012 Onay Tarihli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt:**

İmar planı değişikliğine konu alan yerleşime uygunluk açısından; Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar ve Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmektedir. Söz konusu Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmında önlemleri alanlar aşağıdaki şekilde ifade edilmiştir.

"Topoğrafik eğimin %0-20 derece arasında olduğu, zeminin Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonu(Tg) ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon(Qa) içinde yer almakta olup,

inceleme alanında, açık yeşilimsi-krem-kahve renkli kil ve bunun içinde kum ve çakıl bantlı seriler izlenmiştir. Laboratuvar verilerinden gözlenebildiği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre alanda kumlu-çakıllı-siltli killi birimler bulunmaktadır. Zeminin olası mühendislik problemlerinin (oturma, şişme) gözlenebildiği önlem alınabilecek nitelik ve şişme, oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1)** simgesi ile gösterilmiş olup; alınması gerekli görülen önlemler ise; aşağıda sıralanmıştır. Yapılacak olan binaların hafriyatı sırasında, yanındaki binanın temeline zarar verilmemesi için gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Yüzeysel suların ve yer altı sularının bina temelini etkilememesi için inceleme alanında iyi bir temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Zemin özelliğinden dolayı pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi direne edilmelidir. Yeterli şev açısı oluşturularak hafriyat yapılmalı şev stabilizesini sağlama için gerekli iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır. Yapı temellerinin farklı birimler üzerine inşa edilmemesine dikkat edilmesi gereklidir.

İnceleme alanında eğimin %20'nin üzerine (%20-40) çıktığı alanlar, yerleşime uygunluk haritasında, **Önlemler Alanlar 2.1** olarak değerlendirilmiş ve **"ÖA 2.1"** simgesi ile gösterilmiştir. (Ek-2). Alınması gerekli görülen önlemler ise; aşağıda sıralanmıştır.

Yeterli şev açısı oluşturularak hafriyat yapılmalı şev stabilizesini sağlamak için gerekli iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.

Yapılacak olan binanın hafriyatı sırasında, yanındaki binanın temeline zarar verilmemesi için gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Lokal dolguların kaldırılması gerekmektedir.

Yüzeysel suların ve yer altı sularının bina temelini etkilememesi için inceleme alanında iyi bir temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Zemin özelliğinden dolayı pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi direne edilmelidir.

Kuru dere yatakları veya mevsimsel yağışlar sonucu çıkar duruma geçen dereler için (sellenme, su taşkını vs.) planlama öncesi kesinlikle **DSİ**'den görüş alınmalıdır."

3.1.4. Deprem Durumu

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından Ulusal Deprem Araştırma Programı (UDAP) kapsamında hazırlanan, 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanarak 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" na göre imar planı değişikliğine konu alanın yer aldığı Ankara ili Gölbaşı ilçesi 0,0 – 0,1 yer ivmesi aralığında Düşük Tehlike olarak belirlenmiştir.

3.2. DEMOGRAFİK YAPI

2020 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre; Ankara ilinin toplam nüfusu; 5.663.322 kişi olup, bu nüfusun 2.805.877'si (%49,54'ü) erkek nüfusunu, 2.857.445'i (%50,46'sı) kadın nüfusunu oluşturmaktadır. Planlama alanının yer aldığı Gölbaşı ilçesinin 2020 yılı toplam nüfusu ise; 140.649 kişi olup, bunun 70.950'si erkek nüfusunu, 69.699'u kadın nüfusunu oluşturmaktadır. Gölbaşı ilçesinin nüfusu, Ankara ili toplam nüfusunun %2,48'ini oluşturmaktadır. İlçe, nüfus büyüklüğü açısından ilin en büyük 9. ilçesidir.

Gölbaşı ilçesine bağlı 54 mahalle bulunmakta olup, planlama alanının içinde yer aldığı mahalleler; Bahçelievler Mahallesi, Şafak Mahallesi ve Gaziosmanpaşa Mahallesi'dir. Bahçelievler Mahallesi'nin 2020 yılı nüfusu 23.017 kişi olup, Gölbaşı ilçesinin 2. büyük mahallesi, Şafak Mahallesi'nin 2020 yılı nüfusu 10.346 kişi olup, ilçenin 5. büyük mahallesi ve Gaziosmanpaşa Mahallesi'nin 2020 yılı nüfusu ise 7.898 kişi olup, ilçenin 6. büyük mahallesidir.

3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Ankara ili nüfusunun dörtte üçü hizmetler sektöründe çalışmakta olup, bu sektör ilin gayrisafi hasılasında en büyük paya sahiptir. Sektörün bu kadar gelişmesinin nedeni, göçle gelen nüfusa istihdam sağlayacak kadar büyük sanayinin bulunmamasıdır.

Ankara ilinde özel sektörün katma değer içindeki payı %85'in üzerindedir. İlin sanayisi genel olarak küçük ve orta ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı; savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmakta olup, bu alandan sonra gıda ve tekstil sanayileri gelmektedir. Üretim açısından en önemli sektörler; gıda (şeker, un, makarna, süt, içki), taşıt, makine (tarım araçları, taşıt, traktör), savaş, çimento ve dokumadır (yünlü dokuma, trikotaj, konfeksiyon). Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekerçilik ve matbaacılık da önemli bir yere sahiptir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara, Türkiye'de başta gelen ildir.

Ankara ili tarım sektörü bakımından incelendiğinde; il genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılmakta olup, bu oran Türkiye ortalamasının oldukça

üzerindedir. En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır. Diğer önemli ürünler soğan, kavun, karpuz, domates, havuç, armut, elma, vişne ve üzumdür. Tarla arazilerinin yaklaşık %24'ünde buğday, %23'ünde arpa, kalanında ise diğer ürünler yetiştirilmektedir. İl; rakım ve mera özellikleri açısından, küçükbaş hayvancılığa daha elverişlidir.

Ankara orman varlığı bakımından zengin değildir. İlde ormancılık üretimi yoktur. Ancak, Türkiye çapında mobilyacılık, döşemecilik gibi alanları kapsayan önemli düzeyde bir ağaç işleri sektörü gelişmiştir.

Gölbaşı ilçesi ise, yakın yerleşimlerin eğitim, sağlık, ticaret gibi merkezi kullanımlardan faydalandıkları ve göç ettikleri bir merkez olarak ortaya çıkmıştır. Gölbaşı, Ankara metropoliten alanının etkisi altına girene kadar, hem bu yerleşimlere hizmet veren hem de gelişimi bu yerleşimlerden etkilenen bir yapı sergilemiştir. Ancak metropoliten alanın etkisine girmesiyle ve ulaşım olanaklarının artışıyla Ankara ile etkileşimi artmış, kentin şekillenmesi ve ekonomisi bu etki altında farklılaşarak değişime uğramıştır. Bu değişimlere bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere, inşaat sektörü ve sanayi sektörü gelişmeye başlamıştır. İlçedeki eğitim tesislerinin çeşitliliği de ticaretin canlılığına katkı sağlamıştır.

3.4. TEKNİK ALTYAPI

3.4.1. Ulaşım Yapısı

Ankara ili içinde karayolu, demiryolu ve havayolu ile ulaşım sağlanmaktadır.

Karayolu

Ankara ilini O-20 Çevre Yolu çevrelemekte olup, şehirlerarası trafik ile şehir içi trafiğin ayrılmasında en önemli rolü oynamaktadır. O-20 Karayolu diğer otoyollara bağlanarak ülkenin diğer kentlerine ulaşımını sağlamaktadır. Bunlardan O4 Otoyolu (Avrupa E-yolları sistemine göre E89), Ankara ilini İstanbul'a, O20 (E90) ise; başkenti Adana iline bağlamaktadır. İl içindeki diğer devlet yolları Ankara iline bağlıdır. Ankara ilini diğer büyük şehirlere bağlayan karayolları arasında; D200 (E90) (Bursa - Eskişehir - Ankara), D750 (E90) (Ankara - Aksaray - Adana), D200 (E88) (Ankara

- Elmadag, O-4 (E89) (Zonguldak - Aksaray - Ankara - Kızılcahamam - Gerede), D200 (E88) (Eskişehir - Sivrihisar - Ankara - Kırıkkale - Yozgat - Sivas) bulunmaktadır.

İl içindeki diğer devlet yolları ise; D750 (Tarsus- Pozantı - Aksaray - Ankara - Kazan - Gerede), D765 (Çankırı - Kalecik - Kırıkkale), D260 (Polatlı - Haymana - Balâ), D140 (Beypazarı - Nallıhan), D695 (Polatlı - Akşehir)'dir.

Havayolu

İl merkezinin kuzeyinde yer alan Esenboğa Uluslararası Havalimanı havayolu ile giriş çıkışı sağlayan en önemli noktadır. Söz konusu ile; Etimesgut Askeri Havaalanı ile de ulaşım sağlanmaktadır. Söz konusu havalimanı sivil uçuşlara kapalı olsa da, gerektiğinde alternatif olarak kullanılmaktadır. Akıncı, Etimesgut ve Güvercinlik hava alanları ise, askerî amaçlarla kullanılmaktadır.

Demiryolu

Ankara ilinden iki demiryolu hattı geçmekte olup, bunlardan birincisi Ankara ilini batıda Sincan ve Polatlı üzerinden Eskişehir iline, doğuda; Irmak ve Boğazköprü üzerinden Kayseri iline bağlamaktadır.

İkinci bir hat Irmak'ı Çankırı üzerinden Karabük ve Zonguldak'a bağlamaktadır. Tren yolu ile giriş çıkışta en önemli yer TCDD Ankara Garı'dır. Burası aynı zamanda ülkenin doğusu ile batısının ayrıldığı noktadır.

Gölbaşı

Gölbaşı ilçesi, söz konusu ulaşım ağlarının Ankara içindeki kavşak noktası konumundadır. Kapıkule Sınır Kapısı'ndan Avrupa'ya açılan ve Ankara ilinin etrafında bir kuşak oluşturarak son bulan Ankara Çevre Otoyolu bağlantısının, Niğde-Mersin-Şanlıurfa Otoyolu'na yapılan bağlantısı, Gölbaşı Bölgesi içinden geçmektedir. Bölge içinde, ayrıca, Ankara-Konya Devlet Yolu, Bala-Kaman Devlet Yolu ve Ankara-Haymana Devlet Yolu bulunmaktadır.

Gölbaşı'na havayolu ulaşımı, Ankara Çevre Otoyolu bağlantısı üzerinden, yaklaşık olarak 60 km. mesafedeki Ankara Esenboğa Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. Gölbaşı,

Ankara Tren İstasyonu'na yaklaşık olarak 20 km. mesafededir. İlçe, Türkiye genelindeki tüm liman bağlantılarına karayolu ulaşımı açısından güçlü bir bölgedir (*Bkz. Harita No:08 Ulaşım Ağındaki Yeri*).

3.5. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı; 2872 sayılı “Çevre Kanunu” nun 9’uncu maddesi kapsamında, 22/10/1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün yetkisindeki, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

3.6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

İmar planı çalışmasına konu alana ilişkin kullanılacak hâlihazır haritalar; MNG Bilgisayar A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, 1995 tarihli hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilerek, 1999 tarihli hava fotoğraflarına göre güncelleştirilmiştir. 1/5.000 ölçekli halihazır haritalar **24/04/2001 tarihinde** ve 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritalar ise **04/04/2001 tarihinde** Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından onanmıştır.

İmar planı çalışmasına konu alan; 1/5.000 ölçekli I29-B-17-D, I29-B-22-A ve I29-B-22-D (3 Adet) ile 1/1.000 ölçekli I29-B-17-D-4-A, I29-B-17-D-4-D, I29-B-17-D-4-C, I29-B-22-A-1-A, I29-B-22-A-1-B, I29-B-22-A-1-C, I29-B-22-A-1-D, I29-B-22-A-4-A, I29-B-22-A-4-B, I29-B-22-A-4-D ve I29-B-22-D-1-A (11 Adet) numaralı haritalarda yer almaktadır.

İmar planı değişikliğine konu alan sınırından Mogan Gölü Kıyı Kenar Çizgisi geçmekte olup; kıyı kenar çizgisi, söz konusu 1/1.000 ölçekli 11 adet hâlihazır haritanın 5’ini kapsamaktadır. Kıyı kenar çizgisinin halihazır haritalara aktarımı; I29-B-22-D-1-A numaralı haritanın **19/09/2013 tarihinde**, I29-B-22-A-1-A, I29-B-22-A-1-D ve I29-B-22-A-4-A numaralı haritaların **08/08/2014 tarihinde**, I29-B-22-A-4-D numaralı haritanın **12/03/2012 tarihinde** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 77928 sayılı görüş yazısında; planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kalması sebebiyle onama yetkisinin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne ait olduğu ifade edilerek, gerekli bilgi ve belgelerin ilgili kurumlardan alınması gerektiği belirtilmiştir.

4.2. T.C. GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/03/2021 tarih ve 8147 sayılı görüş yazısında; imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılarak imar planlarının sunulması halinde gerekli incelemelerin yapılacağı, ifade edilmiştir.

4.3. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 641647 sayılı görüş yazısında; söz konusu karayolu güzergâhına 380 kV Gökçekaya-Ankara-Gölbaşı Enerji İletim Hattı'nın isabet ettiği, karayolu güzergâhına yakın ise, 380 kV Gölbaşı-Sincan (Yenileme) EİH ve 154 kV Gölbaşı-Temelli EİH bulunmakta olduğu, ifade edilerek yazı ekinde iletilmiştir. Söz konusu hatlara ilişkin olarak, "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"nin (EKAT) 44. ve 46. maddeleri kapsamında çalışmaların yürütülmesi gerektiği ve uygulama aşamasında TEİAŞ Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçilmesi gerektiği, ifade edilmiştir.

4.4. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BAŞKENT EDAŞ)

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 07/04/2021 tarih ve 20453 sayılı görüş yazısında; söz konusu güzergaha altyapı ve üst yap tesislerinin isabet ettiği ifade edilerek, yazı ekinde iletilmiştir. Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerin ise varsa tahsis, mülkiyet-irtifak-kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. haklarının korunması kaydıyla planlama çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı, ifade edilmiştir.

4.5. BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28/05/2021 tarih ve 20122 sayılı görüş yazısında; söz konusu güzergahtan yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının geçtiği ifade edilerek, yazı ekinde iletilmiştir. Yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının imar planı değişikliğinde yolda, imkan olmaması halinde ise yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak şekilde park alanlarında kalacak şekilde planlanması gerektiği, belirtilmiştir.

4.6. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ)

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. 'nin 25/03/2021 tarih ve 10489 sayılı görüş yazısında; söz konusu güzergah üzerinde herhangi bir mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı, ifade edilmiştir.

4.7. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 19/04/2021 tarih ve 41698 sayılı görüş yazısında; planlamaya konu karayoluna güzergahına isabet eden mevcut hatların ve atık su ile yağmur suyu projelerinin bulunmakta olduğu ifade edilerek, yazı ekinde iletilmiştir. Söz konusu mevcut ve proje hatlarının korunması gerektiği, belirtilmiştir.

5. SENTEZ

Planlama alanı; Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesi'nde yer almakta olup, Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi ve Şafak Mahallesi idari sınırları içinde yer almaktadır. Ankara ili coğrafi olarak; 39° 57.0' kuzey enlemi ile 32° 51.0' doğu boylamı arasında yer almakta olup, Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır. Gölbaşı ilçesi ise; Ankara ilinin 25 ilçesinde biri olup, coğrafi olarak 39° 46.8' kuzey enlemi ile 32° 49.2' doğu boylamı arasında konumlanmaktadır. İlçenin doğusunda ve güneydoğusunda Bala ilçesi; güneybatısında Haymana ilçesi; batısında Polatlı ilçesi; kuzeyinde Yenimahalle ve Çankaya ilçeleri yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 1.010 km²'dir. Gölbaşı ilçesi, Ankara il merkezinin güneyinde yer almakta olup, il merkezine 19 km mesafededir.

İmar planı değişikliğine konu alan; toplam 434.514,33 m² (43,45 ha) büyüklüğündedir. Söz konusu alan; Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırma planları hazırlanan Ankara – Konya Devlet Yolu’nun yaklaşık 3,80 km’lik kısmı ve yakın çevresini kapsamaktadır. Alan Mogan Gölü’nün kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Planlama alanı; 2872 sayılı “Çevre Kanunu” nun 9’uncu maddesi kapsamında, 22/10/1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün yetkisindeki, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanına ait üst ölçekli plan olarak; 1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı bulunmakta olup, söz konusu plan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin **15/08/2007 gün ve 2035 sayılı** kararı ile onanmıştır. Plan değişikliğine konu alan; “Meskûn Konut Alanları”, “Gelişme Konut Alanları”, “Kentsel ve Bölgesel Parklar”, “Doğal Karakteri Korunacak Alanlar”, “Diğer Alt Merkezler” ve “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri” kullanımlarında kalmaktadır.

İmar planı değişikliğine konu alana ilişkin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nce **12/07/2011 tarihinde** onanan 1/5.000 ölçekli “Gölbaşı Merkez Nazım İmar Planı” bulunmakta olup, söz konusu planın güneybatısında da **06/05/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı” ve **15/11/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği” bulunmaktadır. Yine aynı plan üzerinde **21/06/2018 onay tarihli** “Gaziosmanpaşa Mahallesi 322 Ada ile Yakın Çevresi ve Bahçelievler Mahallesi Ankara Üniversitesi Güneyi, 114998 Ada ve Kuzeyini Kapsayan Alana İlişkin Nazım İmar Planı ve Değişikliği” bulunmaktadır. Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarına göre planlama alanındaki kullanımlar; “Mevcut Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre-Yüksek)”, “Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre-Yüksek)”, “Ticaret-Turizm Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Kamu Hizmet Alanı”, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Günübirlik Tesis Alanı”, “Turizm Alanı”, “Sağlık Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Pasif Yeşil Alan”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Spor Alanı”, “Teknik Altyapı Alanı”, “Su Yüzeyi”, “Genel Otopark Alanı”

ve “Taşıt Yolu” olarak tanımlanmıştır. İmar planı değişikliğine konu Ankara-Konya Devlet Yolu ise, söz konusu nazım imar planında 50 m. genişliğinde planlanmıştır.

İmar planı değişikliğine konu alana ilişkin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nce **12/07/2011 tarihinde** onanan 1/1.000 ölçekli “Gölbaşı Merkez Uygulama İmar Planı” bulunmakta olup, söz konusu planın güneybatısında da **06/05/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı” ve **15/11/2016 onay tarihli** “Merkez 74 Parsel ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği” bulunmaktadır. Yine aynı plan üzerinde **21/06/2018 onay tarihli** “Gaziosmanpaşa Mahallesi 322 Ada ile Yakın Çevresi ve Bahçelievler Mahallesi Ankara Üniversitesi Güneyi, 114998 Ada ve Kuzeyini Kapsayan Alana İlişkin Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” bulunmaktadır. Bu planlar kapsamında imar planı değişikliğine konu alanda kalan kullanımlar; “Gelişme Konut Alanı”, “Ticaret-Turizm Alanı” “Belediye Hizmet Alanı”, “İdari Hizmet Alanı”, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Günübirlik Tesis Alanı”, “Otel Alanı”, “Aile Sağlığı Merkezi”, “Park”, “Pasif Yeşil Alan”, “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Açık Spor Tesisi Alanı”, “Trafo Alanı”, “Su Yüzeyi”, “Genel Otopark Alanı” ve “Yaya ve Taşıt Yolu” olarak tanımlanmıştır. İmar planı değişikliğine konu Ankara-Konya Devlet Yolu ise, söz konusu uygulama imar planında 50 m. genişliğinde planlanmıştır.

Ankara – Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresine İlişkin İmar Planı Değişikliği işi kapsamında kullanılacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt; T.C. Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından **12/07/2011 tarihinde** onaylanan “Ankara ili Gölbaşı ilçesi İmar Planı Revizyonu Çalışmalarına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu” ile T.C. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **26/07/2012 tarihinde** onaylanan “Sınırları Ankara – 1/1.000 Ölçekli I29-B-21-B-2-B, I29-B-21-B-2-C, I29-B-21-B-2-D, I29-B-21-B-3-A, I29-B-22-A-1-A, I29-B-22-A-1-C, I29-B-22-A-1-D, I29-B-22-A-4-A, I29-B-22-A-4-D, I29-B-22-D-1-A Paftalar ve 74 nolu Parsele Ait Alanın İmar Planına Esas Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etüt Raporu” olmak üzere 2 adettir. Söz konusu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlere göre planlama alanı yerleşime uygunluk açısından; Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında; 7 adet kurumdan görüş talep edilmiş olup, ilgili kurumlardan T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 641647 sayılı görüş yazısı, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 07/04/2021 tarih ve 20453 sayılı görüş yazısı, T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 19/04/2021 tarih ve 41698 sayılı görüş yazısı ve Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28/05/2021 tarih ve 20122 sayılı görüş yazısı ile iletilen hatların imar planlarına işlenmesi ve uygulama aşamasında dikkat edilmesi gereken hususların olduğu, ifade edilmiştir.

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. GEREKÇE VE YASAL DAYANAK

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğü'nce hazırlanan Ankara-Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arasına ilişkin “Kamulaştırma Planı” ve bu plan kapsamında alınan “Kamu Yararı Kararı” **10/11/2020 tarih ve 2020/213 karar sayılı Bakanlık Olur'u** ile onaylanmıştır (EK-4: Kamu Yararı Kararı Bakanlık Oluru).

Söz konusu “Kamulaştırma Planı” kapsamında; kamulaştırma sınırı dikkate alınarak ilgili yönetmelik olan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde düzenlemelerinin yapılıp mer'i imar planlarının revize edilmesi amacıyla söz konusu alana ilişkin imar planı değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

6.2. PLAN KARARLARI

Mer'i imar planında kamulaştırma sınırı ile etkilenen alanlar dikkate alınarak oluşturulan imar planı değişikliği 43,45 ha alanı kapsamaktadır. Bu alanın 22,83 ha'lık kısmı karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kalmaktadır. Geriye kalan 20,62 ha alan; mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu karayolundan cephe alan ve etkilenen yapı adalarını kapsamaktadır.

İmar planı çalışmasında, “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” in ilgili maddeleri uyarınca; yapılaşma koşulları, çekme

mesafeleri ve kavşak düzenlemeleri yapılmış olup, imar ada kenarları yönetmeliğe uygun bir şekilde kamulaştırma hattının dışında kalacak şekilde düzenlenmiştir.

Karayolu kamulaştırma hattı kapsamında, imar planı değişikliği genelinde karayolu kamulaştırma hattının içinde kalan yol profilleri ve bağlantı yolları Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün yol projesine göre revize edilmiştir.

İmar planı değişikliği ile “*Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik*” in ilgili maddeleri kapsamında yapı yaklaşma mesafesinde değişiklik yapılan adalarda, imar planı değişikliği sınırı, yapı yaklaşma mesafesinden; mahreç verilen adalarda ise, ada bütününe kapsayacak şekilde geçirilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 641647 sayılı görüş yazısı ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 07/04/2021 tarih ve 20453 sayılı görüş yazısına istinaden; imar planı değişikliği sınırları içerisinde kalan hatlar, “*Enerji Nakil Hattı*” olarak imar planlarına aktarılmıştır.

T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 19/04/2021 tarih ve 41698 sayılı görüş yazısına istinaden; imar planı değişikliği sınırları içerisinde kalan hatlar, “*İçme Suyu Ana Hattı*” olarak imar planlarına aktarılmıştır.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28/05/2021 tarih ve 20122 sayılı görüş yazısına istinaden ise; imar planı değişikliği sınırları içerisinde kalan hatlar, “*Doğalgaz Boru Hattı*” olarak imar planlarına aktarılmıştır.

“*Ankara – Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresine İlişkin İmar Planı Değişikliği*” çalışması; yukarıdaki bilgiler ışığında ve aşağıdaki ilkeler çerçevesinde biçimlendirilmiştir.

- Karayolu kamulaştırma hattına cepheli yapı adalarında düzenlemeler yapılacaktır.
- Yürürlükte olan imar planlarına ait plan kararlarına ilgili yönetmelik hükümleri gereğince zorunlu durumlar dışında müdahale edilmeyecektir.
- Belediyesince yapılan ya da yaptırılan imar planı değişiklikleri gereklilik, uygulanmışlık ve yasallık boyutu ile irdelenerek değerlendirilecektir.

Gölbaşı ilçesi Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin alan kullanımları ve dağılımları aşağıda

verilmiştir (Bkz. Harita No:09 Nazım İmar Planı Değişikliği, Harita No:10 Uygulama İmar Planı Değişikliği).

Mer'i 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne İlişkin Alan Kullanımlarının Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT		ÖNERİ	
	ALAN (M ²)	TOPLAM ALANA ORANI (%)	ALAN (M ²)	TOPLAM ALANA ORANI (%)
Gelişme Konut Alanı	642,09	0,15	403,11	0,09
Ticaret-Turizm Alanı	21.447,75	4,94	19.944,43	4,59
Belediye Hizmet Alanı	2.838,62	0,65	2.838,58	0,65
İdari Hizmet Alanı	19.817,12	4,56	19.035,59	4,38
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	17.323,99	3,99	17.281,09	3,98
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	12.598,42	2,90	12.476,43	2,87
Otel Alanı	8.716,41	2,01	8.715,64	2,01
Günübirlik Tesis Alanı	2.144,58	0,49	2.124,24	0,49
Aile Sağlığı Merkezi	5.541,88	1,28	5.474,60	1,26
Sosyal Tesis Alanı	1.882,83	0,43	1.882,83	0,43
Park	93.747,65	21,58	82.954,62	19,09
Pasif Yeşil Alan	51.443,41	11,84	15.877,34	3,65
Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı	10.108,59	2,33	10.098,82	2,32
Ağaçlandırılacak Alan	2.474,07	0,57	0,00	0,00
Trafo Alanı	323,44	0,07	308,28	0,07
Su Yüzeyi	2.805,39	0,65	2.827,62	0,65
Genel Otopark Alanı	2.640,43	0,61	668,23	0,15
Karayolları Kamulaştırma Alanı / Yaya ve Taşıt Yolu	178.017,66	40,97	231.602,90	53,30
TOPLAM (İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ)	434.514,33	100,00	434.514,33	100,00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2021

6.3. PLAN NOTLARI

6.3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU OLMAK ÜZERE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.3.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

- 1.** KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.** KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI (KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI) İÇİNDE KALAN ALANLARDA, HER TÜRLÜ TASARRUF VE KULLANIM HAKKI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİTTİR. BU ALANLARDA, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YA DA DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.
- 3.** BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILAŞMIŞ VEYA YAPI RUHSATI ALMIŞ YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR. ANCAK, BU YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİ TAMAMLAMASI VE YIKILIP YENİDEN YAPILMALARI DURUMUNDA BU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4.** PLANDA BELİRTİLEN YOLLARIN İÇ DÜZENLEMELERİ (TRETUVAR-KALDIRIM, REFÜJ, TRAFİK ŞERİTLERİNİN GENİŞLİKLERİ) ŞEMATİKTİR. KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA BAĞLANTI YOLLARINI DÜZENLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 5.** ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 6.** PLANLAMA SINIRI VE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ANKARA-KONYA KARAYOLU GÖLBAŞI ALTGEÇİDİ ÜZERİNDE KALAN ALANDA KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINARAK BELEDİYESİNCE TOPLAM İNŞAAT ALANI 100 m²'Yİ GEÇMEYEN VE TİCARİ FAALİYET İÇERMİYEN "BELEDİYE HİZMET BİRİMLERİ" YAPILABİLİR.
- 7.** T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 641647 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDE BELİRTİLMİŞ OLAN HUSUSLARA GÖRE UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 8.** BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 07/04/2021 TARİH VE 20453 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9.** PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU OLMAK ÜZERE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10.** PLANDA MAHREÇ (▲) İŞARETİ BULUNAN YAPI ADALARINDA YAPIYA ESAS KOTLANDIRMANIN, MAHREÇ VERİLEN YOLDAN ALINMASI ESASTIR.

7. KAYNAKÇA

- T.C. Ankara Valiliği (www.ankara.gov.tr)
- T.C. Gölbaşı Kaymakamlığı (www.ankaragolbasi.gov.tr)
- T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi (www.ankara.bel.tr)
- T.C. Gölbaşı Belediyesi (www.ankaragolbasi.bel.tr)
- T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, 2021 (www.csb.gov.tr)
- Karayolları Genel Müdürlüğü, İl-İlçe Mesafe Sorgulama, 2021 (www.kgm.gov.tr)
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü, 2021 (www.kgm.gov.tr)
- Türkiye İstatistik Kurumu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020 (www.tuik.gov.tr)
- Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2021 (www.ankara.ktb.gov.tr)

8. EKLER

EK-1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Sayfası (2011)

İLİ	: ANKARA
İLÇESİ	: Gölbaşı
BELDESİ	:
KÖYÜ	:
MAHALLESİ	: Çarşı, Kızılkaya, Zafet, Çarşı, Seymenler, Bahcelievler.
PAFTA NO	: P29B16C7B, C3C, P29B16D4A, D4B, D3A, D4D, D4C
ADA NO	: D3D, P29B21B2B, B2D, P29B22A1A, A1B, A2A, A2B
	: B1A, B1B, A1B, A1C, A2D, A2C, A4A, A4B, A3A, A3B
	: A4D, A4C, A3D, A3C, P29B22B1D, B1K, B3A, B4D


Muharrem DUMANLILAR
Jeoloji Mühendisi


M. Gökhan KARAGÖZLÜ
Jeofizik Müh.


M. Gökhan KARAGÖZLÜ
Jeofizik Müh.

Konuyon Bsk. V.

İbrahim SEREN
Sube Md.
Konya İl Bşk.

Afet ve Acil Durum Yönetimi
Başkanlığına 19.01.2010 gün
ve 373 sayılı Genelgesi uyarınca
7269 sayılı yasanın 2. Maddesine
göre incelenmiş ve onaylanmıştır.
19.01.2010...



EK-2: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Onay Sayfası (2012)

İLİ	ANKARA
İLÇE	GÖLBAŞI
BELDE	
KÖY / MAH	
MEVKİİ	
PAFTA	1/1000'LİK 1) I29-B-21-B-2-B, 2) I29-B-21-B-2-C, 3) I29-B-21-B-2-D, 4) I29-B-21-B-3-A, 5) I29-B-22-A-1-A, 6) I29-B-22-A-1-C, 7) I29-B-22-A-1-D, 8) I29-B-22-A-4-A, 9) I29-B-22-A-4-D, 10) I29-B-22-D-1-A
ADA	
PARSEL	74 PARSEL
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Nazan AKSOY
Jeofizik Mühendisi

KOMİSYON

Berna YILMAZ
Jeolojik Müh.

Didem YILMAZ
Jeolojik Mühendisi

Şb. Md. V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28 / 09 / 2012
Nigar DUVAZ
Çevre ve Şehircilik
İl Müdür Yardımcısı

EK-3: Kurum Görüşleri



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-754-77928
Konu : Kurum Görüşü

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğüne

İlgi : 18.03.2021 tarihli ve 387941 sayılı yazınız..

İlgide kayıtlı yazınız ile İdareniz sorumluluğundaki Ankara-Konya Yolu güzergahında proje, kamulaştırma ve yapım çalışmaları devam ettiği, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan ilgili güzergahın Km.0+000-3+800 kesiminde imar planı çalışması yürütüleceğinden, söz konusu çalışmaya ilişkin imar planına altlık teşkil edecek Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Özel Çevre Koruma Bölgesinde kaldığı tespit edilen proje alanında her ölçekteki planların onama yetkisi 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığında (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğundan, talebinize yönelik gerekli bilgi ve belgenin ilgili kurumdan veya Gölbaşı Belediye Başkanlığından alınması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8990-5KY6-056G

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Feza ÇAVUŞLAR
Mühendis
Dahili No:2724





T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-49485841-000-8147
Konu : Kurum Görüşü Hakkında

24.03.2021

KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.03.2021 tarihli ve 387941 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazı ile Ankara- Konya Devlet Yolu güzergahında proje kamulaştırma ve yapım çalışmaları devam eden ve 0+000-3+800 kesiminde imar planı çalışması yürütüleceği, bu doğrultuda Belediyemiz görüşlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; Ankara- Konya yolunun Gölbaşı ilçe merkezindeki kısmında kamulaştırma sınırlarında değişiklik yapıldığı, plan değişikliği sınırının sadece kamulaştırma sınırı içerisini kapsadığı, kamulaştırma ile sınırları değişen imarlı ada ve parsellerde yapılaşma koşullarına ilişkin (yapı yaklaşma mesafesi v.b.) herhangi bir düzenlemeye gidilmediği, ayrıca imar planı değişikliği sınırı dışarısında kalan imarlı ada parsellerde de yapı yaklaşma sınırlarında değişiklik yapıldığı, yapı yaklaşma sınırlarında değişiklik yapılan imarlı ada parsellerde yapılaşacak alan kalmadığı, mülkiyet sahiplerine mağduriyet yol açtığı hususları tespit edilmiştir.

Hazırlanacak olan imar planı değişikliği sınırının revize edilmesi ve yapılaşma koşullarında gerekli düzenlemelerin yapılarak imar planlarının sunulması halinde Belediyemizce gerekli incelemeler yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erol ERASLANOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CWR6xg-mTnCy-KP5i9P-SJ5nbW-j3EXrn5E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

G. O. P Mah. Sahil Cad. No:3 Gölbaşı / Ankara
Telefon No: (312)485 55 55 Faks No: (312)485 55 55
e-Posta: info@ankaragolbasi.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.ankaragolbasi.bel.tr/>
Kep Adresi: gbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kürşad Ali ARIKAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-641647
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.03.2021 tarihli ve 387941 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kamulaştırma ve yapım çalışmaları devam etmekte olan Ankara-Konya Devlet Yolu güzergahının "Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırlarında kalan Km:0+000-3+800 kesimi için yürütülen imar planı çalışmalarına veri teşkil edecek görüşümüz Teşekkülümüz 8. Bölge Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu karayolu güzergahının kamulaştırma sahasına mevcut 380 kV Gökçekaya - Ankara - Gölbaşı Enerji İletim Hattımızın (EİH) isabet ettiği, kamulaştırma alanı yakın çevresinde ise 380 kV Gölbaşı - Sincan (Yenileme) EİH ve 154 kV Gölbaşı - Temelli EİH bulunmakta olup, hatlarımıza ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Teşekkülümüz haklarının gözetilmesi bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin (EKAT) 44 ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, söz konusu proje ile hatlarımızın kesiştiği yerlerdeki direklerin emniyetli geçişinin sağlanması amacıyla varyant veya deplase gerekmesi halinde tüm masrafların Bölge Müdürlüğünüz tarafından karşılanmak üzere T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü ile Teşekkülümüz arasında imzalanacak protokol ile varyant veya deplase yaptırılabilir. Ayrıca, söz konusu projenin uygulaması esnasında Teşekkülümüz 8. Bölge Müdürlüğü (Ankara) ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal veriler

Dağıtım:

Gereği:

KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(ANKARA)

Bilgi:

8.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (ANKARA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 998E2124-880A-48D8-BA7A-5B9B8698816E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Şükrü BARAN
Mühendis
Telefon No: (312) 203 85 60-
8560





BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskentedas.com.tr



ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü
ZÜBEYDE HANIM MAHALLESİ
YENİ ETLİK CADDESİ NO:39
ALTINDAĞ/ANKARA

07/04/2021

BE-OUT-423-2021-E. 20453

Konu: Görüş Talebi

(9259318336)

İlgi: 18.03.2021 tarih ve E-96989113-754/387941 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Ankara- Konya Devlet Yolu güzergahında proje, kamulaştırma ve yapım çalışmalarının devam ettiği belirtilerek, söz konusu çalışmaya ilişkin Şirket görüşümüzün Kurumunuza gönderilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

İlgi yazınıza istinaden, bölge geniş olduğu için parsel bazlı tapu kaydı sorgulaması yapılamamıştır. Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek, varsa tahsis, mülkiyet-irtifak-kira şerhi kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte korunması kaydıyla planlama yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BELC5LOH8>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCİ**

www.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek



Başkent

Bahse konu plan proje ilgili olarak imar planlarına alt geçit çalışması tamamlandıktan sonra yan yol konumuna gelen yollarında imar planlarına işlenmesi, halihazır durum ile imar planlarının aynı olacak şekilde planlanmasının gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Uğur ERÖZKAN
Takım Yöneticisi

Ek:CD

e-imza

Asude SOYASLAN
Müdür

Doğrulamak için: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BELC5L0H8>



Basvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**

www.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

28/05/2021

Sayı : GM-2021-50001367-754-E.20122

Konu : Kurum Görüşü hk.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 05.05.2021 tarih ve 754/437723 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara-Konya Devlet Yolu güzergâhında Km: 0+000–3+800 kesiminde ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan bölgede yapılacak imar planı çalışması kapsamında kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

İmar planı değişikliği çalışması yapılan alan sınırları içerisinde yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatları, doğalgaz müşteri istasyon alanı ve doğalgaz servis hattı gibi doğalgaz altyapı ve üstyapı tesisleri yer almaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışmasında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait altyapı ve üstyapı tesis bilgileri sayısal olarak ekteki CD ortamında -(*.ncz ve ITRF formatında)- yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bölgeye sunulan kamu hizmetinin aksamaması ve doğalgaz arzının devamlılığı için;

-Yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının imar planı değişikliğinde yolda, imkân olmaması halinde ise yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması hususunda gereğini,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır
Faruk COŞKUN
Yatırımlar Direktörü

Ek : CD.



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2368207/10489
Konu : Görüş ve Teklifler

25/03/2021

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(4. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü (Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü)'nün 18/03/2021 Tarih ve 387941 Sayılı Yazısı

Ankara ili Gölbaşı ilçesi sınırları dahilinde bulunan Ankara-Konya Devlet Yolu (KM:0+000-3+800) güzergahı üzerinde yapılacak imar planı çalışmasına esas teşkil etmek üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebyas> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
V0RuejFISHQxWkovNWJqR1ZTZkJvdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-posta : semih.yildiz@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-41698
Konu : Ankara-Konya Devlet Yolu Hk.

19.04.2021

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
4. Bölge Müdürlüğü
(Zübeyde Hanım Mah.Yeni Etlik Cad.No:39 06110 Dışkapı/Ankara)

İlgi : 18.03.2021 tarihli ve E.96989113- 754/387941 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Ankara-Konya Devlet yolu güzergâhında Km:0+000-3+800 kesiminde imar planı çalışması yürütüleceği ve bahse konu planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kaldığı belirtilmekte olup, konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız, atıksu ve yağmur suyu projelerimiz bulunmakta olup, yazımız ekinde sunulmaktadır. Planlama sırasında mevcut ve proje hatlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cüneyt ÖZTÜRK
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Mevcut ve Planlanan Hatlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0856-5LPA-00KH

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:

Telefon No :

e-Posta :

Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Bilgi İçin :Elif Ceren KUTLU

Çevre Mühendisi

Dahili No:



EK-4: Kamu Yararı Kararı Bakanlık Oluru



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : 83698686- 752.01.01 /
Konu : Kapsam Daraltma Kararı ve
Kamu Yararı Kararı
Karar Sayısı: 2020/213

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi: Karayolları 4.Bölge Müdürlüğünün 16/07/2020 tarihli ve 262565 sayılı yazısı.

Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında 4 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 211 inci maddesinde tanımlanan görevleri yürütmek üzere aynı maddenin (i) bendi uyarınca; yol ağıımızda bulunan Ankara-Konya Devlet Yolu Km:0+086.40-8+023.56 arasında Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler, Gaziosmanpaşa, Bahçelievler, Virancık, Örencik, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan taşınmazların yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek amacı ile 2942 sayılı Kanunun 5. maddesinin (b) bendi gereğince ek kamulaştırılmasına; söz konusu yolun Km: 4+504.41-5+536.11, 7+520.25-7+621.82, 7+638.92-7+713.42, 8+491.38-10+954.41, 11+310.43-11+437.07, 12+608.60-12+741.80 ve 14+193.10-14+357.80 arasında kalan ve ilgi yazı ekindeki kapsam daraltma planında durumları gösterilen taşınmazların ise fiilen kullanımına ihtiyaç kalmaması nedeniyle, 2942 sayılı Kanunun 21. maddesi uyarınca 18.01.2018 tarih ve 2018/6 sayılı, 15.04.2015 tarih ve 2015/36 sayılı ile 04.08.1999 tarih ve 1999/43 sayılı Kamu Yararı Kararının kapsamının dışında bırakılmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle; adı geçen taşınmazların Genel Müdürlüğümüz adına kamulaştırılması için alınan Kamu Yararı Kararı ve Kamu Yararı Kararı Kapsamının Daraltılması Kararının, 2942 sayılı Kanunun 6. maddesinin (g) bendi uyarınca onaylanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Abdulkadir URALOĞLU
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

10.11.2020

Enver İSKURT
Bakan Yardımcısı

O L U R

10.11.2020

Adil KARAIŞMAİLOĞLU
Bakan

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yüce-tepe/ANKARA

Telefon No : 312 449 80 30
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 312 449 71 55

Bilgi İçin : Safiye AKGÜL
Tekniker
Telefon : 312 449 80 39
e-posta :

1/1

EK-5: Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi

SERİ NO	:1608	T.C. NO.:	31699458926
ADI	:Ahmet		
SOYADI	:KAYA		
BABA ADI	:Hüseyin		
DOĞUM YERİ	:Dürümlü		
DOĞUM TARİHİ	:01.09.1965		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:26.09.1988		
ÜNİVERSİTE	:Gazi Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Ahmet KAYA**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. :1608
Dosya No. :808

19.12.2022
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANİ a.
Yasin KAZEM
Genel Müdür

EK-6: Planlama Ekibine İlişkin Diploma



DİPLOMA SAHİBİNİN

Adı Soyadı : AHMET KAYA
Baba Adı : HÜSEYİN
Doğum Yeri ve Yılı : DÜZÜMLÜ - 1965
Tabiiyeti : T.C
Yüksek Okul Numarası : 84-70255
Yüksek Okula Kayıt Tarihi : 1984-1985
Bölümü : ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Anabilim Dalı :
Mezuniyet Tarihi : 26.9.1988

№ 30626

KUTAY Ofis ve Şirketler 230 3480

30 Ekim 1995



17345

17345