

## 1. BÖLÜM: KENTİN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

### 1.1. KENTİN GENEL TANIMI, BÖLGE İÇİNDEKİ VE ÇEVRESİNDEKİ YERİ

Ankara, 38° 33' ve 40° 47' kuzey enlemleriyle 30° 52' ve 34° 06' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Ortalama 938 metre rakıma sahip olan kentin nüfusu, 2011 yılı nüfus sayımına göre 4.890.893 kişi nüfusuyla Türkiye'nin ikinci, 25.706 km<sup>2</sup> yüzölçümüyle üçüncü büyük ili olan Ankara, Türkiye Cumhuriyetinin Başkentidir.

#### Ankara'nın Türkiye İçindeki Konumu



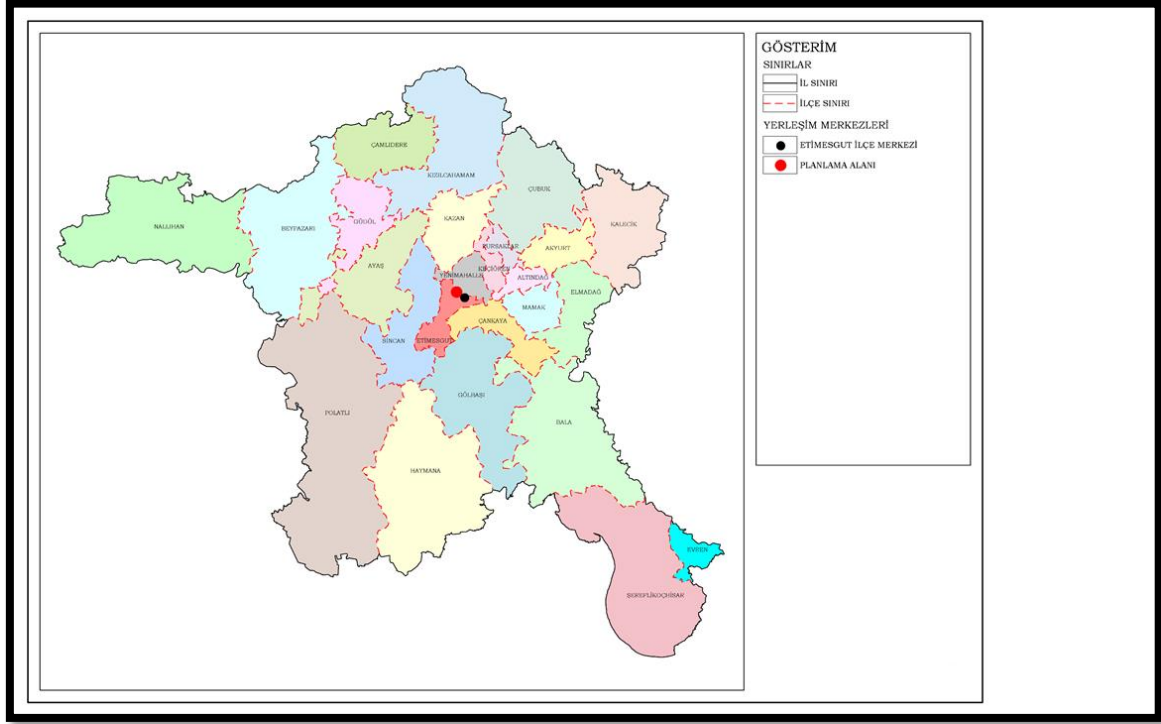
Kuzeyde Bolu ve Çankırı, doğuda Çorum, Kırıkkale, Kırşehir, güneyde Aksaray ve Konya, batıda ise Eskişehir illeriyle çevrili olan Ankara il nüfusunun %88,34'ü şehir, %11,66'sı kırdan yaşamaktadır.

### 1.2. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞÜ

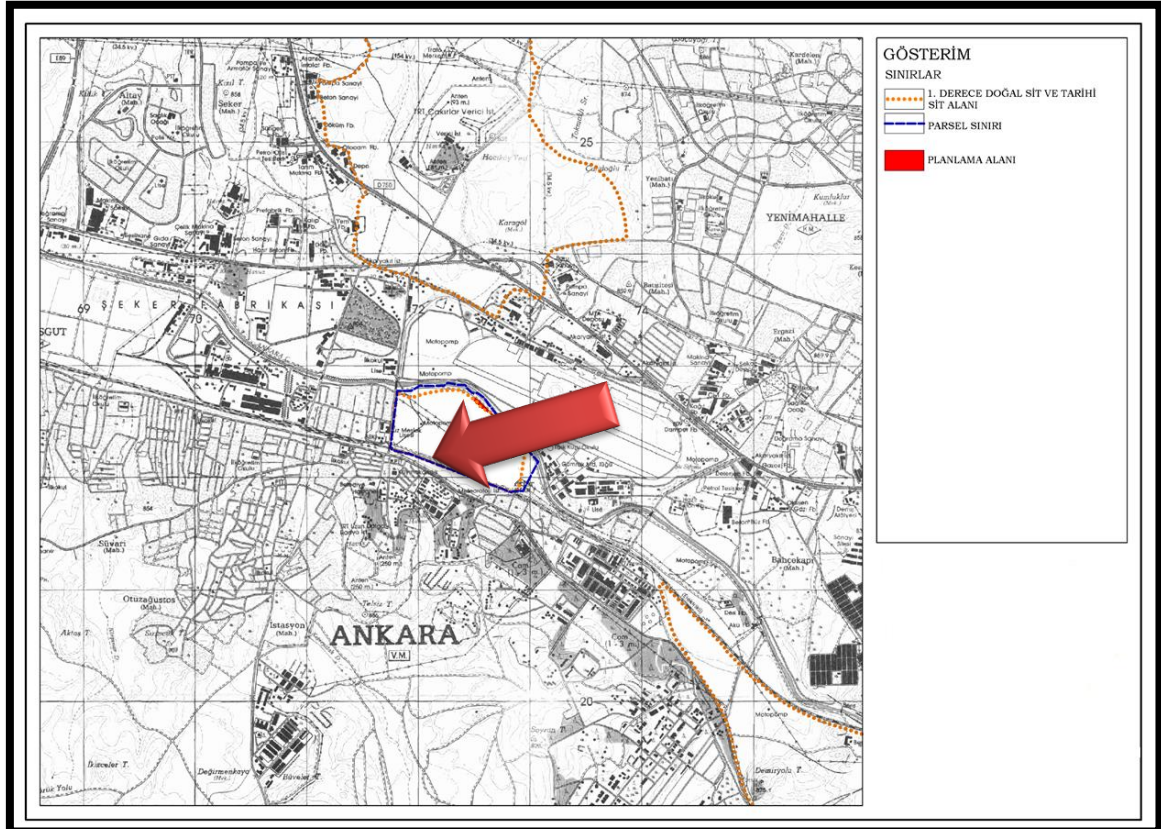
Ankara Büyükşehir Belediyesi kapsamında ise Altındağ, Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Keçiören, Mamak, Sincan ve Yenimahalle ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca 2004 yılında Büyükşehir Belediyesine bağlanan, Akyurt, Ayaş, Bala, Çubuk, Elmadağ, Kalecik ve Kazan olmak üzere toplam 24 Belediye yer almaktadır.

1936 yılında Ankara'nın merkez ilçesi olan Çankaya, 1983 yılında Çankaya, Altındağ, Yenimahalle, Mamak ve Keçiören olmak üzere beş ilçeye bölünmüştür. 1984 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, Çankaya da bu belediyeye bağlı bir metropol olmuştur. İlçe bir belediye başkanlığına ve bir kaymakamlığa bağlıdır. İlçede 116 tane mahalle vardır.

## İlçe Sınırlarını Gösterir Harita



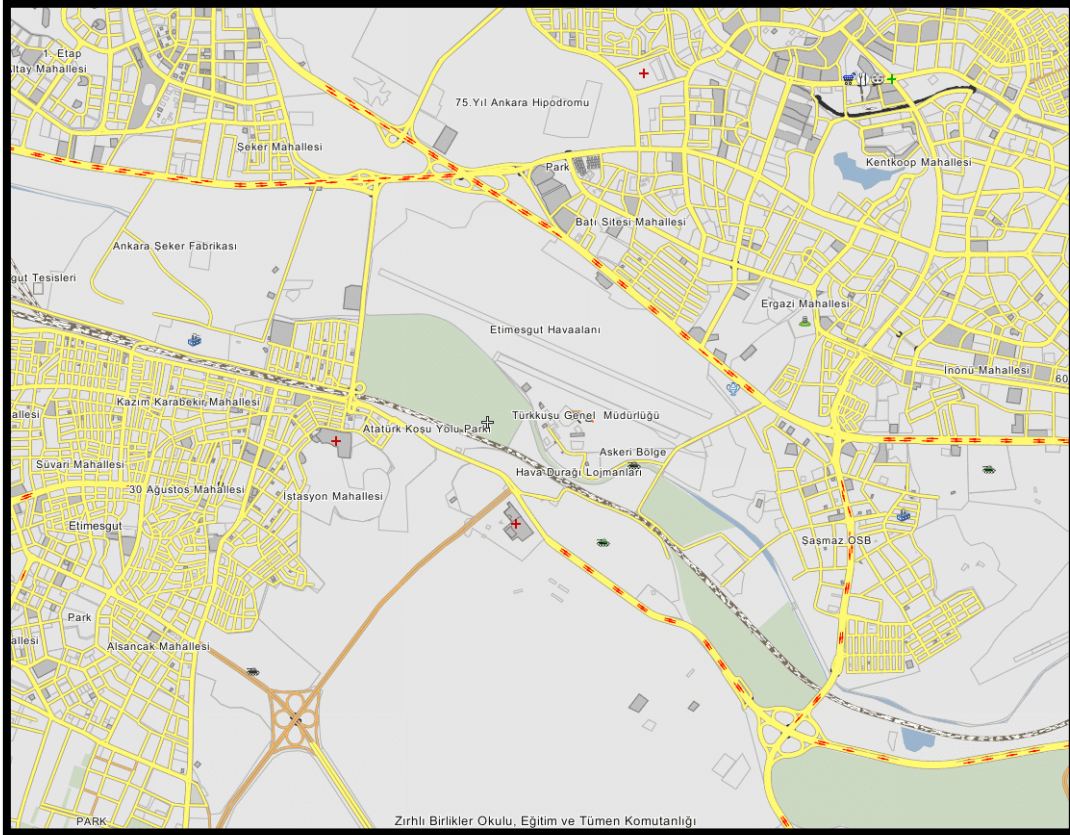
## Sit Sınırlarını Gösterir Harita



## Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



## Planlama Alanı ve Yakın Çevresi



## 2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

### 2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

#### 2.1.1. ANKARA İLİNİN TARİHİ

Ankara'nın bilinen tarihi Paleolitik Çağa kadar uzanmaktadır. Bu döneme ait çeşitli eserlere Gâvurkale, Ergazi, Lodumlu ve Maltepe'de rastlanmıştır.

Eti Yokuşu'nda 1937'de Türk Tarih Kurumu tarafından yapılan ve Prof. Dr. Şevket Aziz Kansu tarafından idare edilen kazıların raporu Etiyokuşu hafriyatı raporu adıyla 1937'de basılmıştır. Bu raporda buranın en az M.Ö. 3000 yıllarında iskân edildi belirtilmektedir. Raporda birinci kısımda graviye içinde elde edilen Paleolitik aletler, ikinci kısımda ise Kalkolitik yerleşim yerinde toplanan keramik ve diğer çeşitli kültür piyesleri ayrıntılı olarak incelenmiş ve envanterleri yayınlanmıştır.

Ankara'nın eskiliği ile ilgili buluntular Anadolu Medeniyetleri Müzesi Çağlar boyu Ankara galerisinde sergilenmektedir. İlk basımı 1950 olan Avram Galanti'ye ait Ankara Tarihi Kitabı II. bölümde buluntular gösterilmektedir.

Hititler M.Ö. 2000'de Anadolu'daki ilk siyasi birliktir. Ankara şehir merkezi ve çevresindeki en eski kalıntılar Bronz çağında hüküm sürmüş olan Hitit uygarlığına aittir. Helenistik döneme kadar yazılı belgelerde Ankara hakkında bir bilgi bulunmadığından Hitit dönemi Ankara'sı hakkındaki bilgilere bu dönemi ve kültürü ortaya koyan Orta Anadolu'daki merkezler ve Ankara çevresindeki aslan ve sfenks tasvirleri aracılığı ile ulaşılmaktadır. Bilinen Ankara'nın bugünkü şehir sınırları içinde yerleşim olduğuna dair bir kanıt bulunamamıştır.

M.Ö. XII. yüzyıl başlarında Boğazlar üzerinden Anadolu'ya giren deniz kavimlerinin istilasıyla Hitit İmparatorluğu ortadan kaldırılmıştır. Ankara ve çevresine Frigler egemen olmuşlardır. Friglerin ilk kralı ülkenin başkenti Gordion'a adını veren Gordias'tır. Tarihçi Arianos'a göre Gordias Thelmessos'lu (Fethiye) bir kadınla evlenmiş ve Midas adını verdiği bir oğlu olmuştur. Geçmiş dönemlerine ait kesin bilgiler bulunmayan Friglerin en çok bilinen ve meşhur kralı Midas'dır. Ancak yapılan bazı araştırmalara göre Frigyalıların bütün krallarına Midas adını verdiği de söylenmektedir.

Gordion şehri, bugünkü Ankara'ya 76 km uzaklıkta bulunan Polatlı ilçesinin sınırları içinde bulunmaktadır.

Ankara'nın kurulmasına dair anlatılanlar arasında olan Frigya tradisyonunda, Kral Midas Ankara'nın kurulmasının önderi kabul edilir. İkinci yüzyılın ortalarında yaşamış olan Lidyalı gezgin Pausanias, Galatların Anadolu'ya yerleşmeleri hakkında bilgi verirken,

Ankara'dan da söz eder. Ankyra kentini Gordios'un oğlu Midas'ın kurduğunu ve Frig'lerin bir kenti olduğunu anlatır. Yunanca ve Latince gemi çapası demek olan kentin ismi için açıklama yapma gereğini duyan Pausanias, Midas'ın bulduğu gemi çapasının, kendi dönemine kadar Jüpiter (Zeus) tapınağında saklandığını söyleyerek kentin isminin arkasındaki anlamı vermeye çalışır. Gene Pausanias, adı geçen metinde, Midas kaynağı adı ile bilinen ve üzerine öyküler yazılan su kaynağının, Ankyra kentinde olduğunu bildirir ve "İşte Galat'lar bu Ankyra kentini aldılar" der.

Şehir Augustus tarafından 25 BC yılında fethedilmiş ve Roma İmparatorluğu tarafından yönetilmeye başlanmıştır. Galatyanın Roman eyaletinin başkenti Ankara, büyük ticari öneme sahip bir merkez olma özelliğini de sürdürdü. Ankara aynı zamanda duvarlarında mermere kazınmış Res Gestae Divi Augusti diye bilinen kitabeyi bulunduran ve Augustus'un Faaliyetlerinin resmi kayıtlarını içeren Ankara Anıtı (Augustus ve Roma Tapınağı) ile de ünlüdür. Ankara kalıntıları bugün hala değerli yarım kabartmalar, kitabeler ve diğer mimari parçalarla döşelidir.

Augustus Ankara'yı Orta Anadolu'nun üç yönetim merkezinden biri yapmaya karar verdi. Daha sonra şehre Frigyalılar ve Gal dili ve Keltçeye yakın bir dil konuşan Galatyanlar yerleştirildi. Ankara Tectosage diye bilinen kabilenin merkeziydi ve Augustus onları geliştirerek imparatorluğuna ana bir merkez haline getirdi. İki diğer Galatyan kabile merkezleri; Yozgat yakınlarındaki Tavium ve Batıda Sivrihisar yakınındaki Pessinus (Balhisar) Roma döneminin oldukça önemli yerleşkeleri olma durumlarını sürdürdüler fakat Ankara büyük bir anakent haline geldi.

Roma İmparatorluğunun iyi zamanlarında Ankara'da 200000 kişi yaşadığı tahmin edilmektedir ve bu sayı Roma İmparatorluğunun düşüşünden onikinci yüzyılın başlarına kadar olan zamandan çok daha fazladır. Küçük bir nehir olan Ankara Çayı Roma şehirlerinin içerisinden doğru akmaktadır. Şimdi nehir çevrilmiş durumdadır fakat Roma, Bizans ve Osmanlı dönemlerinde eski kentlerin kuzey sınırlarını belirlemekteydi. Çankaya, şimdiki şehir merkezinin güneyinde görkemli tepelerin kenarında Roma şehirlerinin dışında bulunmaktaydı ve muhtemelen yazlık dinlenme yerleri olarak kullanılmaktaydı. 19. yüzyılda En az bir Roma villası veya köşkünün kalıntıları şuan ki Çankaya Köşkünün çok fazla uzağında olmayan bir yerde bulunmaktaydı. Roma şehri batıda Tren İstasyonu ve Gençlik Parkının olduğu alana, tepelerin güneyinden doğru da şu anda Hacettepe Üniversitesinin kapladığı bölgenin aşağısına doğru uzanmaktaydı. Ankara tüm ölçütlerde büyüeyebilen ve diğer Roma kentleri olan Gaul veya Britanya'dan daha geniş bir şehirdi.

Selçuklu Sultan'ı Alparslan Malazgirt zaferiyle Türklere Anadolulun kapılarını açmıştır. Daha sonra 1073'te önemli bir askeri geçiş güzergâhı olan ve doğal kaynaklara sahip olan Ankara'yı ülkesine eklemiştir. Osmanlı İmparatorluğu'nun ikinci sultanı Orhan Bey, 1356 yılında şehri fethetti. Diğer bir Türk asıllı kumandan olan Timur 1402 yılında Ankara Savaşında Osmanlıları yenerek şehrin hâkimiyetini ele geçirdi fakat 1403'te Ankara tekrar Osmanlı Devleti'nin kontrolü altına girmiştir.

Osmanlı Devleti'nin I. Dünya Savaşı'ndan yenik ayrılmasıyla, Osmanlı başkenti İstanbul ve Anadolu'nun büyük bir kısmı İtilaf Devletleri tarafından istila edildi ve Türklere merkez Asya Bölgesinde çok küçük bir alan bırakarak buraları İngiltere, Fransa, İtalya ve Yunanistan kendi aralarında paylaşmak istediler. Buna cevaben, Türk Milli Mücadelesi'nin lideri Kemal Atatürk, 1920'de Ankara'da direniş hareketinin başlangıcını resmi olarak ilan etti. (Bkz. Sevr Antlaşması ve Kurtuluş Savaşı). Kurtuluş Savaşı'nın kazanılmasından sonra, Türk Milleti 29 Ekim 1923'te cumhuriyeti ilan ederek Osmanlı Devleti yerine Türkiye Cumhuriyeti'ni kurmuştur. Bundan birkaç gün önce 13 Ekim 1923'te Ankara İstanbul'un yerine Türkiye'nin yeni başkenti olarak ilan edilmiştir.

Ankara yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olduktan sonra, yeni gelişmeler şehri eski bölümlerin olduğu Ulus ve yeni kısmı olan Yenışehir olmak üzere böldü. Roma, Bizans ve Osmanlı tarihini anımsatan eski yapılar ve darca uzanan sokaklar eski bölümü temsil etmekteydi. Yeni kısım ise şimdiki Kızılay civarında olan bölüm, geniş caddeleri, otelleri, tiyatroları, alışveriş merkezleri ve yüksek binalarıyla daha modern görünüme sahip bir şehir yapısına sahipti. Hükümet binaları ve yabancı elçilikler ayrıca bu yeni kısımda bulunmaktaydı.

Ankara başkent olmadan büyük şehir merkezine sahip dünyanın en eski başkentlerinden biridir, Londra, Paris veya Madrid; hatta İstanbul'dan daha eski bir geçmişi vardır. Şimdiki İstanbul, o zamanlar Bizans'ın Roma eyalet şehirlerinden biri olmakla birlikte, 324 yılında Roma İmparatorluğu'nun yeni başkenti haline gelmişken, Ankara hala Türkiye'nin kuzey yarısının çoğuna hâkim önemli bir yönetim merkezi olma konumundaydı.

### **2.1.2. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ TARİHİ**

Bu bölüm Cumhurbaşkanlığı Devlet Denetleme Kurulu'nun 05.02.2003 gün ve 2003/3 sayılı yayınlanan "Atatürk Orman Çiftliği Taşınmazlarının Yönetilip İşletilmesine İlişkin Araştırma Denetleme Raporu" ndan alınmıştır.

#### **1950 Yılı Öncesi Orman Çiftliği**

Orman Çiftliğinin temeli, Atatürk'ün 1925 yılında Abdi Paşanın eşi Faika Hanımdan satın aldığı 20.000 dönüm toprak üzerinde atılmıştır. Atatürk, 1925 yılından başlamak üzere o yörede aldığı

yeni topraklarla yedi çiftlik daha kurmuş ve bunları tek bir yönetim altında birleştirip "Orman Çiftliği" olarak adlandırmıştır.

1926 yılında yayımlanmış olan "Reis-i Cumhur Gazi Mustafa Kemal Paşa Hazretlerinin Orman Çiftliği" adlı kitapta Çiftliğin 38.000 dönüm büyüklüğünde olduğu belirtilirken, Çiftlik Müdürlüğünün 1928 yılındaki bir yazısında Çiftlik alanının 120.000 dönüme ulaştığından söz edilmektedir. 1939 yılında yayımlanmış olan; "Atatürk Çiftlikleri-Milli Ekonominin Temeli Ziraattir" adlı kitapta, Atatürk'ün Hazineye bağışladığı dönemde Çiftliğin büyüklüğünün 102.000 dönüm olduğu belirtilmektedir.

Atatürk'ün Ankara'daki çiftliklerini konu alan kitaplarda, tarım, hayvancılık ve sınai üretimdeki başarılar çok önemsenmekle birlikte eğitim, rekreasyon ve çağdaş bir başkent yaratma amacına özellikle dikkat çekilmektedir. Atatürk Çiftliklerinin aynı zamanda bir eğitim ve rekreasyon alanı olarak da değerlendirildiği anlaşılmaktadır. Yüksek Ziraat Enstitüsüne girecek öğrencilere, Çiftlikte staj yapma zorunluluğu getirilerek, tarım teknikleri ve tarım makinelerini kullanma konusunda yetişmeleri sağlanmıştır. Ayrıca, Çiftlikte çalışanların çocukları için bir okul yapılmıştır.

Atatürk 11.06.1937 günlü bağış mektubunda; "... Bu müesseseler; ilk senelerden başlayan bütün kazançlarını inkişaflarına sarf ederek büyük küçük müteaddit fabrika ve imalathaneler tesis etmişler, bütün ziraat makine ve aletlerini yerinde ve faydalı şekilde kullanarak bunların hepsini tamir ve mühim bir kısmını yeniden imal edecek tesisat vucude getirmişler, yerli ve yabancı bir çok hayvan ırkları üzerinde çift ve mahsul bakımından yaptıkları tetkikler neticesinde bunların muhite en elverişli ve verimli olanlarını tesbit etmişler, kooperatif teşkili suretile veya aynı mahiyette başka suretlerle civar köylerle beraber faydalı şekilde çalışmışlar"dır. "Çiftliklerin, yerine göre, araziyi islah ve tanzim etmek, muhitlerini güzelleştirmek, halka gezecek, eğlenecek ve dinlenecek sıhhi yerler, hilesiz ve nefis gıda maddeleri temin eylemek, bazı yerlerde ihtikârla fiylî ve muvaffakiyetli mücadelede bulunmak gibi hizmetleri de zikre şayandır. "

"... tecrübelerini müsbet iş sahasından alan bu müesseselerin; ziraat usullerini düzeltme, istihsalatı artırma ve köyleri kalkındırma yolunda devletçe alınan ve alınacak olan tedbirlerin hüsnü intihap ve inkişafına çok müsait birer âmil ve mesnet olacaklarına kani bulunuyorum. " diyerek bu çiftliklerin kuruluş amacını açık bir biçimde ifade etmektedir.

### **Atatürk'e Ait Çiftliklerin Hazineye Bağışlanması ve Yeni Örgütlenmeler**

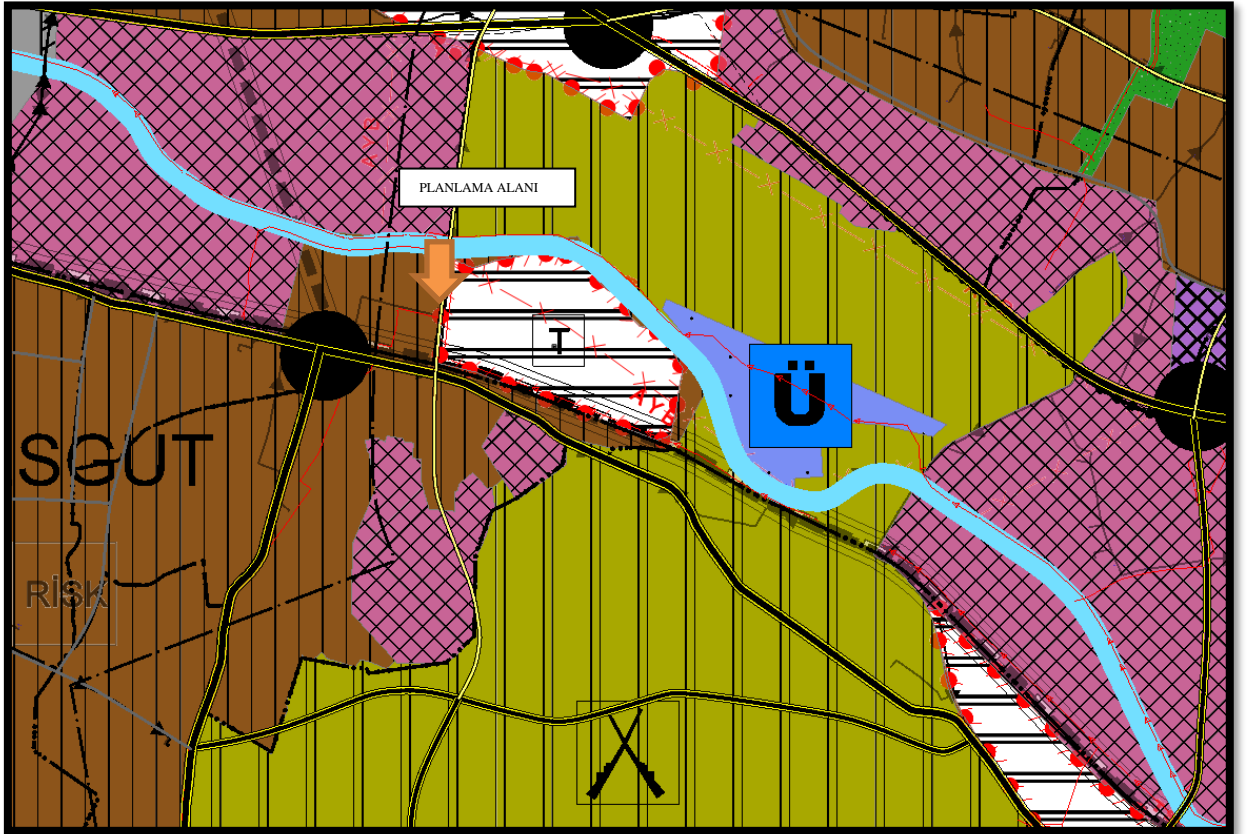
Atatürk, Ankara'da Orman, Yağmurbaba, Balgat, Macun, Güvercinlik, Tahar, Etimesut, Çakırlar çiftliklerinden oluşan "Orman Çiftliği" ile, yurdun değişik bölgelerinde kurduğu 6 adet çiftliğini amaçları doğrultusunda yönetilmesi için, 11.06.1937 günlü bir yazıyla Hazineye bağışlamıştır.

Atatürk Çiftliklerinin yönetilmesi için 01.01.1938 günlü, 3308 sayılı Yasa ile Devlet Ziraat İşletmeleri Kurumu (DZİK) kurulmuş ve bütün taşınmazlar bu Kuruma devredilmiştir. Çiftlikler, bu statülerini 11 yıl sürdürebilmişlerdir. 07.06.1949 günlü, 5433 sayılı Yasayla, DZİK, Zirai Kombinalar İdaresi ile birleştirilerek Devlet Üretme Çiftliği olarak yeniden yapılandırılmış, Orman Çiftliği dışındaki çiftlikler kapatılmıştır. Orman Çiftliği ise, 24.03.1950 günlü, 5659 sayılı Yasa ile; "Atatürk Orman Çiftliği" olarak adlandırılıp, Tarım Bakanlığına bağlı bir tüzel kişilik statüsüne kavuşturulmuştur. Atatürk Orman Çiftliği 1950 yılından bu yana 5659 sayılı Yasa ve bu Yasa uyarınca yayımlanan yönetmeliklerle yönetilmektedir.

## 2.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

### 2.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

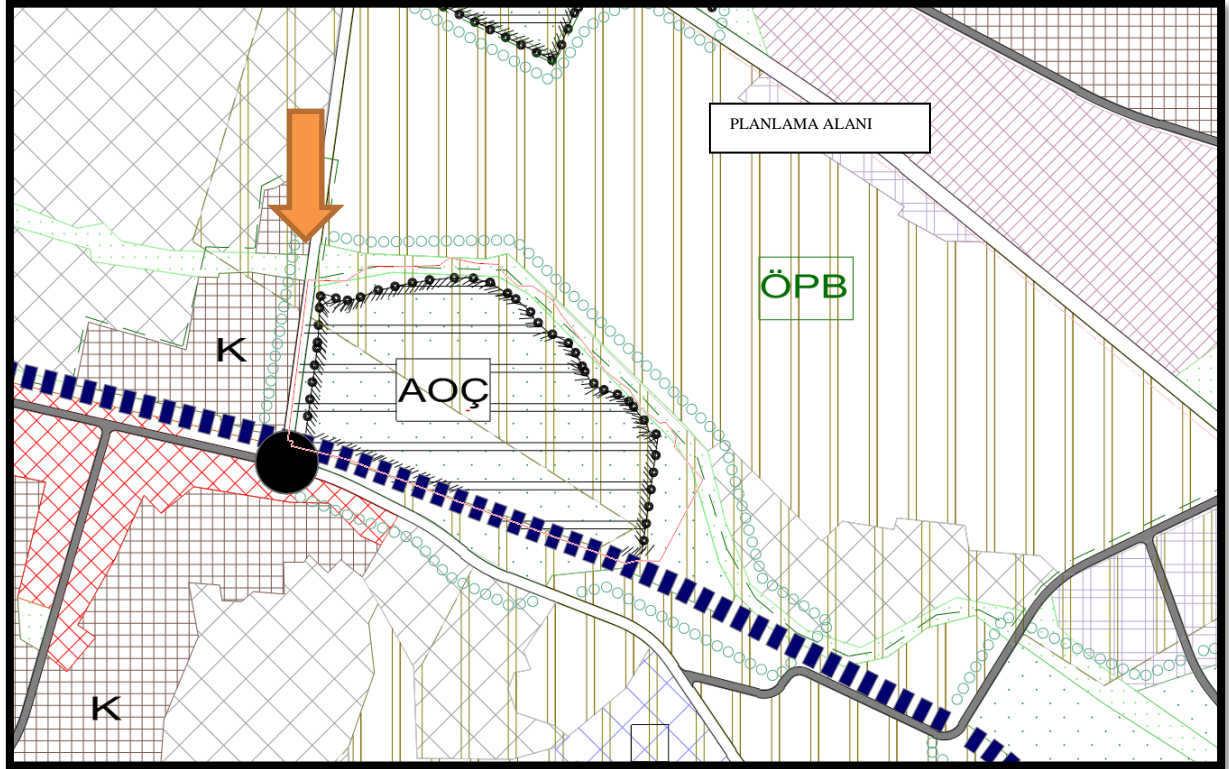
Planlama Alanı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan "2038 yılı Ankara İli Çevre Düzeni Planı" kapsamında I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kalmaktadır.



### 2.2.2. 1/25000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı

1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planında söz konusu alan AOC alanı olarak görülmektedir.

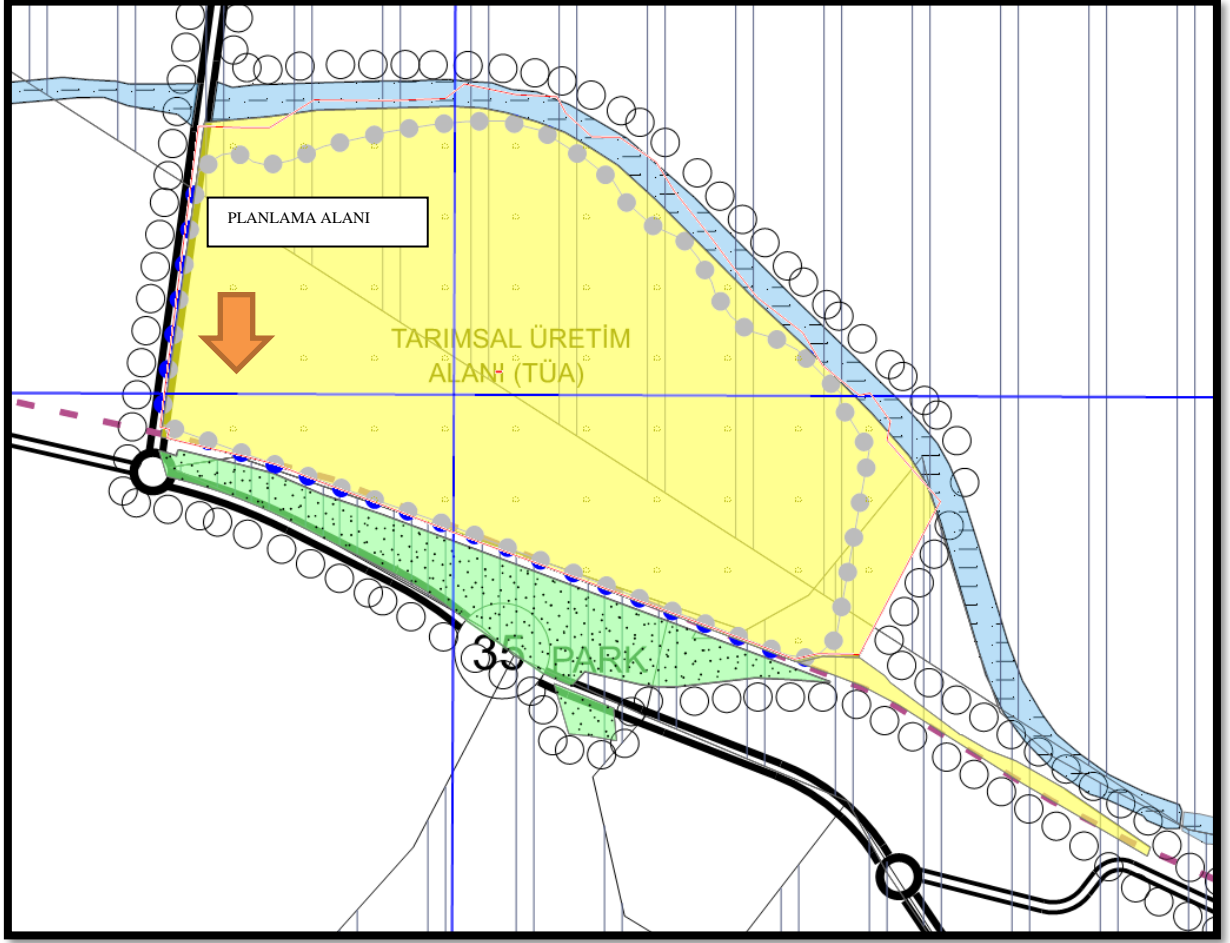




### 2.2.3. 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Planlama alanı; Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" kapsamında "Tarımsal Üretim Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Ancak 28.07.2013 tarih ve 28721 sayılı Resmi Gazetede "Doğal Sit Alanlarında Devletin güvenlik ve emniyeti için zaruret arz eden; harekât, savunma ve hudut güvenliğine yönelik yapılar ile karakol, nöbetçi kulübesi, gözetleme kulesi, sığınak, radar istasyonları gibi yapıların Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarının kararıyla yapılabileceğine karar verildi." hükmü bulunmaktadır.



### 3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1.FİZİKSEL YAPI

##### 3.1.1. JEOMORFOLOJİK DURUMU VE TOPOGRAFYASI

Orta Anadolu'nun kuzeybatısında yer alan Ankara, Kızılırmak ve Sakarya nehirlerinin kollarının çevrelediği ovalarla kaplı bir bölgede yer alır. Yüzölçümü 25.632 km<sup>2</sup> olan Ankara, Türkiye topraklarının yaklaşık %3,25'lik bölümünü oluşturmaktadır. Bu bölgede orman alanları ile bozkır ve step alanlarını bir arada görmek mümkündür. İl arazisinin yaklaşık %50'sini tarım alanları, %28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar ve %10'unu ise tarım dışı araziler oluşturmaktadır. İlin kuzey sınırını Kuzey Anadolu sıradağlarının kolları olan dağlar ve Orta Anadolu düzlüklerinin devamı olan ovalar bulunmaktadır. Güney kısmında Tuz Gölü çanağı, Kepez Ovaları ve Hacıbekirözü gibi

düzlükler bulunur. Bu düzlükler arasında volkanik Karadağ, Karasimir Dağı, Paşa Dağı ve Teke Dağı yükselir.

İlin kuzeyine doğru gidildikçe Haymana, Bala hattının kuzeyinde Kuzey Anadolu sıra dağları ile irtibatlı olan dağ sıraları görülür. Bunlar arasında Elmadağ ve İdris dağı göze çarpar. Güney-Batı ve Kuzey-Doğu doğrultusunda Güre, Elma, İdris dağları, Karyağdı-Mire-Aydos-Çile sıradağları ile Ayaş ve Hıdır dağ sıraları arasında yer hareketleri sonucu çöküntü alanları ortaya çıkmış, kıvrılma hareketleri sonucu da Balaban, Mogan, Çubuk, Mürted ve Babayakup ovaları oluşmuştur. Sakarya ve Kızılırmak nehrinin kolları arasında yüksek sıradağları görmek de mümkündür.

İl kuzey yönünde Çubuk ve Kızılcahamam ilçelerinde yer alan sarp görünüşlü Yıldırım, Işık ve Yakut dağları ile çevrilmiştir. Batı yönünde ise Ayaş, Beypazarı ve Nallıhan ilçelerinin Kuzey sınırları Karakiriş, Kartal ve Manastır dağları ile çevrilidir. Güney kısmı kaplayan dağlar tatlı meyilli, yuvarlak sırtlı ve üzerleri düzdür. Bu alanda yer alan yükseltiler 1.050-1.500 m arasındadır.

İl sınırları içinde Mogan, Tuz, Karagöl (Çubuk), Eymir, Karagöl (Kızılcahamam) gölleri bulunur. Bölgede yer yer volkanik arazilere de rastlanır. Bu kütle üzerinde 2.378 m yüksekliğindeki Köroğlu Dağı ile 2.006 m yüksekliğindeki Mahya Tepesi yer alır. İlin güneydoğu yönünde ise Hüseyingazi dağ kütlesi bulunur.

İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu ve Ova Çayları sulamaktadır. Adı geçen üç çay birleşerek Ankara Çayı'nı oluşturur.

İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu, Ova, Kirmir ve İnözü çayları ile çok sayıda dere sulamaktadır. Sakarya nehri Eskişehir ili Çifteler ilçesi yakınlarında doğar, Polatlı ilçesi sınırları içinde Porsuk çayı ile birleşir. Sarıyar baraj gölünden sonra tekrar batıya yönelir. İl içinde uzunluğu 168 km'dir. Ankara, Kirmir ve Seben çayları, Ilıcaözü, Elvanlı, Nal ve Pınarbaşı, Çoruhözü, Balaban dereleri, Delice, Irmak ve Akkuşanözü suları Sakarya nehriyle birleşirler. Kızılırmak nehrinin 256 km'lik kısmı il sınırları içinde akar. Sivas Kızıldağ eteklerinden doğar. Hirfanlı barajından sonra Şereflikoçhisar, Bala, Keskin, Kırıkkale ve Kalecik ilçelerinden geçer. İnözü Vadisi Beypazarı ilçesi içinden geçerek Kirmir çayı ile birleşir. Bu vadi ve içindeki çay Türkiye'nin 184 önemli kuş alanından biridir. Aynı zamanda, vadi içinde 60'ın üzerinde kelebek türü yaşar ve Ankara'nın önemli doğal zenginliklerindedir.

Etimesgut ilçesi doğudan batıya eğimi azalan çanak şeklinde bir oluk vadi görünümündedir. Vadinin tabanına oturmuş Ankara Çayına doğru tepe aralarından uzanan

yan vadilerle bütünleşen Ankara ovası, yer alır. Ovanın kuzeyinde Eryaman Mahallesi Radar, Büvelek, Kızıl, Çingiraklı, Üveçyatağı, Tepeleri, Elvan Mahallesi; Lodumlu Çöpbıtmaz, Eskibağ, Sımcak ve Büvelek Tepeleri, Topçu Mahallesi; Karağaçlı, Oyduçkaşı tepeleri ile Bağlıca yakınlarında Çakmaklı Harabe tepeleri yer almaktadır. Bitki örtüsü bulunmayan bu tepeler yüksekliği az ve yerleşmeye uygun yerlerdir. Tepeler ortalama 900-1000 metre yükseklikte olup, ilçenin ortalama yüksekliği ise 807 metredir.

### Etimesgut İlçesi ve Çevresindeki Yükselti Noktaları



Ankara çayı çevresinde yer alan alüvyon birikinti ovası tarım için elverişli olmasına rağmen, bahçe tarımı dışına çıkılamamıştır.

Planlama alanının deniz seviyesinden yüksekliği 800 ile 805 metre arasında değişim göstermektedir. Planlama alanında eğim % 0-3 arasında değişmektedir.

#### 3.1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise %40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır.

Çankaya ve Mamak İlçelerinde karasal iklim hüküm sürmektedir. Kışları yağışlı ve soğuk, yazları kurak ve sıcaktır. Yağışlar, kışın kar ve yağmur, ilkbahar ve sonbahar aylarında ise yağmur şeklinde görülmektedir. İlçenin yıllık yağış ortalaması 360-420 kg/m. civarındadır.

Bu İlçelere maki bitki örtüsü hâkimdir. Topraklarının % 12 si düzlük, geriye kalan bölüm ise dalgalıdır. Bitki örtüsü yok denilecek kadar zayıftır.

### **3.2. DEMOGRAFİK YAPI**

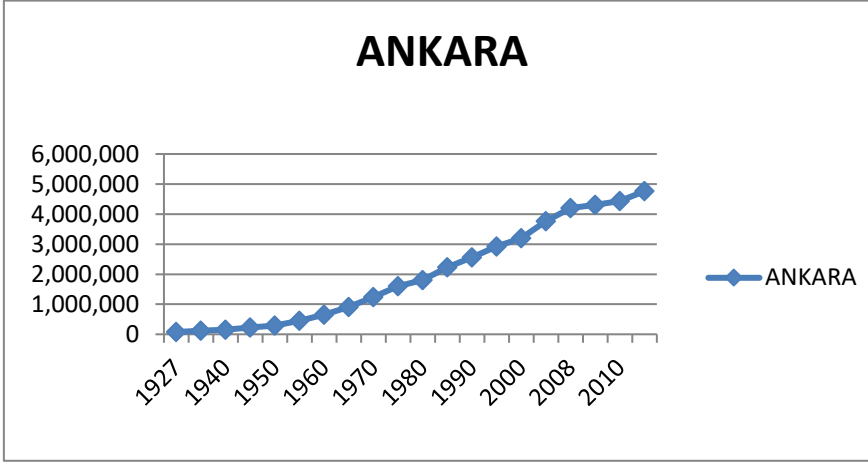
Ankara'nın sosyal yapısı incelenirken öncelikli olarak, demografik veriler, ülke ve bölge içinde karşılaştırmalı olarak değerlendirilmelidir. Nüfusun büyüklüğü ve yapısı; yerleşimlerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyini etkileyen temel etkenlerden biridir. Odağına insan unsuru koyan kalkınma yaklaşımının ana hedeflerinden biri; nüfus dinamiklerini en iyi şekilde kullanarak nüfusun genel refah düzeyini arttırmaktır (DPT, 2001).

1927 yılında Türkiye'de 63 il bulunmaktayken, özellikle 1985 yılından sonra idari bölünüş yapısında gerçekleştirilen değişikliklerin sonucu olarak 2000 yılında bu sayı 81'e yükselmiştir. Ankara'nın Cumhuriyetin ilanı sürecinde üstlendiği rol ve Başkentlik işlevini üstlenmesinin ardından yüklendiği görev ve sorumluluklar, süre içinde metropoliten nitelik gösteren bir merkez oluşumunu hazırlamıştır. İç Anadolu bölgesinin en büyük kenti ve ülkenin nüfusu en yüksek ikinci kenti haline gelen Başkent önemli bir nüfus çekim merkezi olmuştur. (2023 Yılı Nazım İmar Planı Açıklama Raporu).

Ankara ilinin nüfus gelişimi irdelendiğinde, Cumhuriyetin kuruluşundan bu yana, ülke ortalamasının üzerinde bir nüfus artış hızı yakalandığı görülmektedir. Ankara ilinin, 1927–1935 döneminde yıllık nüfus artış hızı %34,7 iken 1990–2000 döneminde yıllık nüfus artış hızı % 21,4 olarak tespit edilmiştir. 1927–2000 döneminde Ankara ilinin nüfusu sürekli artış göstermektedir. Hızlı bir nüfus artısının gözlemlendiği 1927–1975 döneminde Ankara ilinin nüfusu yaklaşık 6 kat artış göstermiştir.

İlin nüfusunun sürekli arttığı yaklaşık 75 yıllık periyotta, nüfus artış hızı daha değişken bir yapı göstermiştir. 1955-60 ve 1970-75 dönemlerinde bir önceki döneme göre düşüş gösteren nüfus artış hızı, 1980'li yıllardan itibaren daha durağan bir hal almıştır. 1989 yılında Ankara'dan ayrılarak il statüsü kazanan Kırıkkale, 1985-90 dönemindeki azalan nüfus artış hızının açıklaması olarak ön plana çıkmaktadır. 1990lı yıllara kadar metropoliten alan odaklı yoğunlaşan nüfus, bu tarihten sonra; çekirdek dışında ilçe ve beldelere sıçramış ve kentin desantralizasyon stratejisine koşut olarak bir nüfus yayılması görülmektedir.

## Ankara Nüfusunun Tarihsel Gelişimi

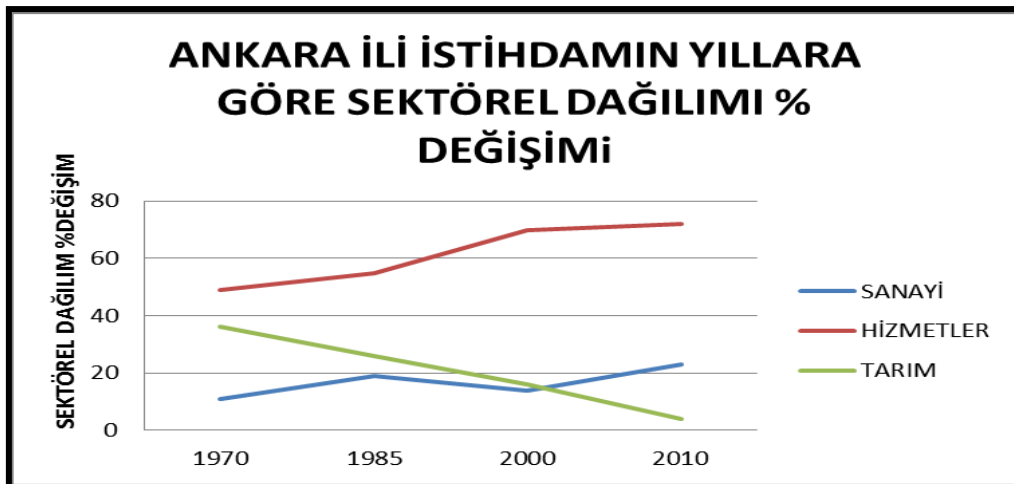


## Ankara İli ve Etimesgut İlçesi Yıllara Göre Nüfus Gelişimi

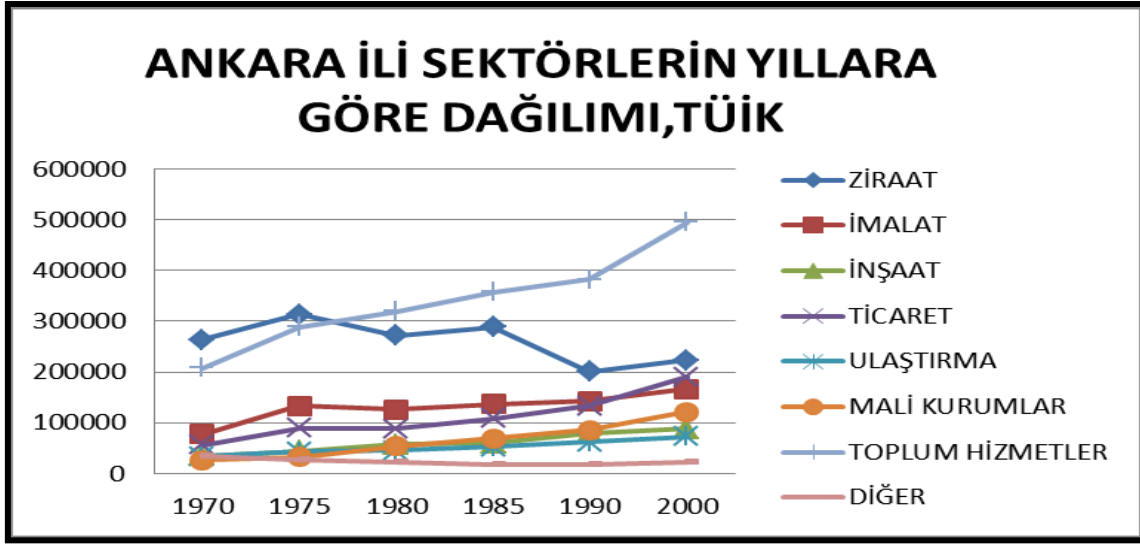
	1990	2000	2010	2017
Ankara	3.236.626	4.007.860	4.771.716	5.445.026
Etimesgut	69.960	169.615	386.879	566.500
Erler Mahallesi			6.522	11.472

### 3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Ankara'nın başkent ilan edilmeden önce geçmişte tarıma dayalı ekonomik gelişim gösteren Ankara'nın başkent ilan edilmesiyle birlikte kamu kurumları, bakanlıklar ve büyükelçiliklerin Ankara'ya taşınmasıyla Türkiye'de istihdam eden üst kademe hizmetler sektörü çalışanları Ankara'ya göç etmeye başlamıştır. Hizmetler sektörünü daha sonra bankaların genel müdürlükleri, askeri birliklerin kente göçü takip etmiştir. Kentin yoğun göç almasıyla birlikte kentte teknik ve sosyal altyapı yatırımları artmıştır.



Tarım alanlarının azalması ile tarım sektörünün düzenli olarak küçülmesine neden olmaktadır. Tarım sektörünün gelişmesi için ürün çeşitliliğini ve kalitesini arttırma, tarımda modernizasyon sağlanmalıdır.



Ana sektörlerin yıllara göre dağılımı incelendiğinde ziraat sektörünün yıllara göre düşüşü yine görülürken yıllar içerisinde önem kazanan sektör toplum hizmetleri olmuştur. Toplum hizmetleri sektöründeki artış hızını ticaret ve mali kurumlar izlerken imalat sanayi sektörünün artış hızının yıllar içinde azaldığı görülmektedir. Günümüzde bakıldığında ise mali kurumların artış hızının İstanbul'da kurulacak finans merkezi nedeniyle hızlı düşüşü beklenmektedir. 2010 yılı TÜİK verilerine göre Türkiye'de finans sektöründe çalışanların %46'sı İstanbul'da bulunurken %11'lik kısmının ise Ankara'da bulunmaktadır. İnşaat sektörü cumhuriyetin kurulmasıyla birlikte hızlı kentsel gelişme sürecine giren Ankara'da 1955'ten günümüze gelişme göstermektedir. 2001 TÜİK verilerine göre 3 büyük kentin inşaat sektörlerinin karşılaştırılması yapıldığında; İstanbul'da %4,2, İzmir'de %3,4 Ankara ilinin inşaat sektörü ise %13,5 lik oran göstermektedir.

### 3.3.1. SOSYO-EKONOMİK GELİŞİM DURUMU

İllerin sosyo-ekonomik gelişmişlik araştırmaları Kalkınma Bakanlığı tarafından 1996 ve 2003 yılında yapılmıştır. Bu çalışmanın en güncel hali, 2009 ve 2010 verileri kullanılarak yapılan SEGE-2011 çalışmasıdır. Henüz yayın hali bulunmayan çalışmanın değişkenlerinde yeni teşvik sistemine göre düzenlemeler yapılmıştır. 10 alt kategori ve 58 adet değişkenle yapılan çalışma 8 kategoride, çoğunluğu 2009-2010 yılına ait 61 değişken kullanılarak hazırlanmıştır.

Bu alt kategoriler ise demografi, eğitim, sağlık, istihdam, rekabetçi ve yenilikçi kapasite, mali kapasite, erişilebilirlik ve yaşam kalitesidir.

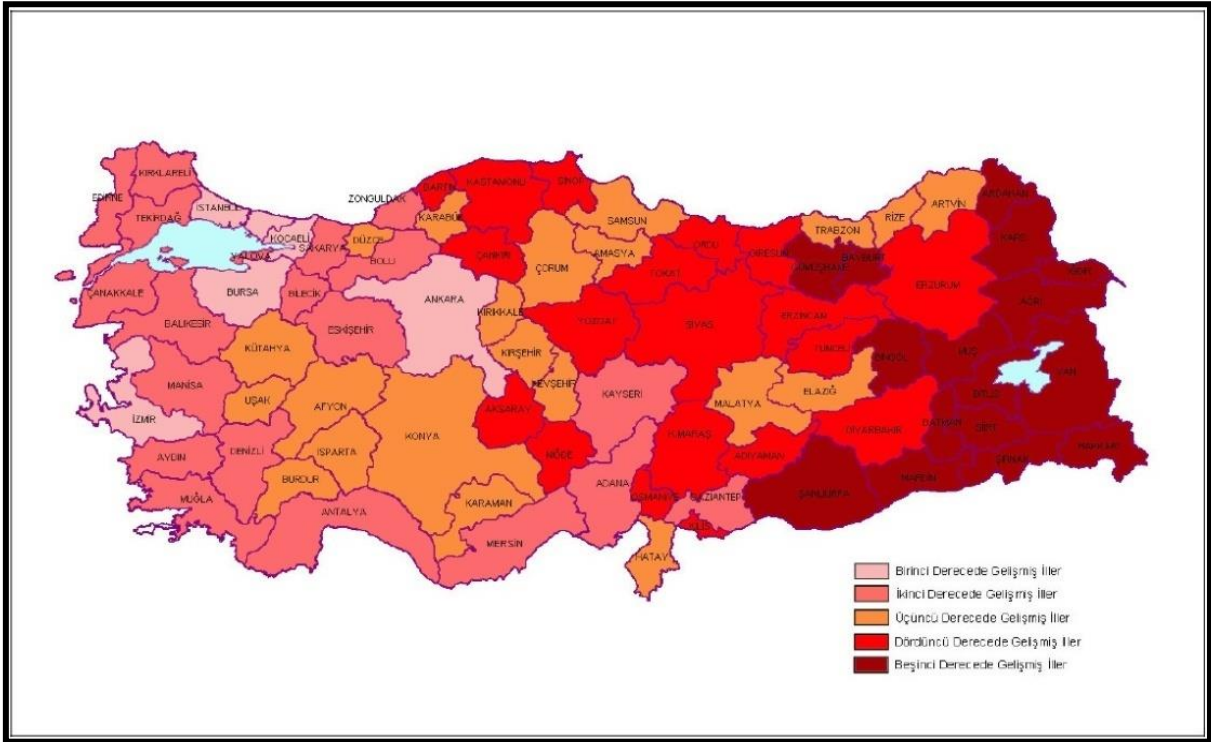
Gelişmişlik endeksine göre kademeli il gruplarına bakıldığında Ankara 1. Dereceden gelişmiş iller grubunda yer almaktadır. Bu grubun sıralamasında Ankara, İstanbul'u izleyerek 2. Sırada yer almaktadır.

İllerin gelişmişlik sıralaması ve endeks değerlerine bakıldığında Kalkınma Bakanlığı tarafından yapılan 1996 yılı araştırmasında Ankara 3,3'lik endeks değeriyle İstanbul'un ardından 2. Sırada yer almaktadır. 2003 yılında yapılan araştırmada ise 3.31483'lük endeks değeriyle 2. Sırada yer almaktadır.

1996 yılı ile 2003 yıllarında aldığı endeks değeri arasında 0.00964'lük bir değer düşüşü görülse de Ankara 2. Sıradaki yerini korumuştur.

SEGE-2011 sıralamasında İstanbul 1.sırada Ankara 2. Sırada, İzmir 3.sırada, Kocaeli 4.sırada, Antalya 5. Sırada yer almaktadır. 2011 sıralamasında da görüldüğü gibi Ankara'nın sıralamasında bir değişme olmamış, 2. Sıradaki yerini korumuştur.

### Gelişmiş Gruplarına Göre İller, DPT 2003





### İllerin Gelişmişlik Sıralaması ve Endeks Değerleri, DPT 2003

İLLER	1996 ARAŞTIRMASI		2003 ARAŞTIRMASI		SIRA DEĞİŞİMİ
	SIRA	ENDEKS	SIRA	ENDEKS	
İstanbul	1	4,87902	1	4,80772	0
<b>Ankara</b>	<b>2</b>	<b>3,32447</b>	<b>2</b>	<b>3,31483</b>	<b>0</b>
İzmir	3	2,70798	3	2,5241	0
Kocaeli	4	1,74564	4	1,94329	0
Bursa	5	1,56168	5	1,6789	0
Eskişehir	6	1,01024	6	1,10368	0
Antalya	7	0,97902	9	0,91448	-2
Tekirdağ	8	0,91211	7	1,05893	1
Adana	9	0,825	8	0,94901	1
Mersin	10	0,69205	16	0,51934	-6
Muğla	11	0,6259	12	0,71238	-1
Aydın	12	0,57221	21	0,42025	-9
Balıkesir	13	0,5665	14	0,5654	-1
Kırklareli	14	0,55447	10	0,86287	4
Kayseri	15	0,53059	18	0,47749	-3

### 3.3.2. İLÇELERİN SOSYO-EKONOMİK GELİŞMİŞLİK DURUMU

Kalkınma Bakanlığı tarafından yapılan 1996 ve 2003 yılları gelişmişlik endekslerine göre hazırlanan kademeli ilçe gruplarında Ankara'daki İlçelerin 872 ilçe içindeki gelişmişlik grubu ve sıralaması verilmiştir.

### İlçelerin 1996 ve 2003 Yılında Aldığı Endeks Değerleri, Gelişmişlik Grubu Ve Sıralaması, DPT 2003

1996				2003				
Sıra No	İlçe adı	Puanı	Gelişmişlik Grubu	Sıra No	İlçe adı	Puanı	Gelişmişlik Grubu	Sıra Değişimi
85	Gölbaşı	1.312.511	2		Büyükşehir			
95	Polatlı	1.178.299	2	48	Kazan	178.712	2	58
101	Elmadağ	1.102.280	2	92	Elmadağ	115.308	2	9
104	Çubuk	1.066.165	2	94	Akyurt	113.339	2	170
106	Kazan	1.003.725	2	105	Polatlı	106.823	2	-10
137	Beypazarı	0,737146	3	129	Çubuk	0,88645	2	-25
154	Şereflikoçhisar	0,592412	3	158	Beypazarı	0,67674	2	-21
190	Çamlıdere	0,388883	3	185	ŞKöçhisar	0,50530	3	-31
195	Ayaş	0,366418	3	202	Nallıhan	0,41900	3	12
214	Nallıhan	0,303551	3	249	Kızılcahamam	0,20565	3	-8
241	Kızılcahamam	0,161242	3	253	Ayaş	0,20084	3	-58
266	Akyurt	0,102583	3	307	Çamlıdere	0,05674	3	-117
368	Güdül	-0,139908	4	350	Güdül	-0,06416	3	18
370	Kalecik	-0,144633	4	355	Evren	-0,07434	3	127
482	Evren	-0,354781	4	435	Kalecik	-0,20465	3	-65
504	Bala	-0,402995	4	585	Haymana	-0,47536	4	-85
505	Haymana	-0,403998	4	601	Bala	-0,50651	4	-97

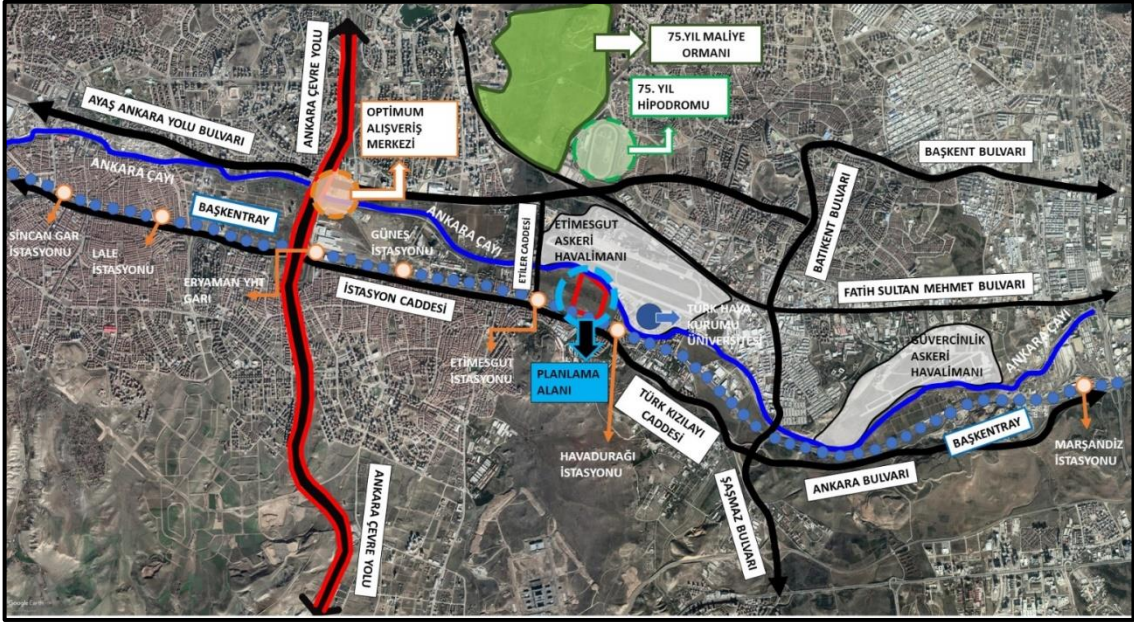
Ankara'nın Merkez ilçeleri 1. Derece gelişmişlik grubunda yer alırken, Akyurt, Beypazarı, Çubuk, Elmadağ, Kazan ve Polatlı ilçeleri 2. Derece gelişmişlik grubunda, Ayaş, Çamlıdere, Evren, Güdül, Kalecik, Kızılcahamam, Nallıhan ve Şereflikoçhisar ilçeleri 3. Derece gelişmişlik grubunda ve Haymana ve Bala ilçeleri 4. Derece gelişmişlik grubunda yer almaktadır.

### 3.4. TEKNİK ALTYAPI

Ankara kara, hava ve demiryolları şeklinde ulaşım imkânları sunan ve Türkiye’de özellikle İç Anadolu Bölgesi’ni çevre illere ve ülke dışına bağlayan güçlü ulaşım bağlantılarına sahiptir. Özellikle demiryolları oranı bakımından Türkiye’nin en önde gelen kenti olan Ankara önemli imkânlarla sahiptir.

#### 3.4.1. KARAYOLLARI

Ankara KGM’ nin yaptığı bölgelemeye göre Eskişehir, Bolu, Düzce ve Kırıkkale ile birlikte 4. Bölge’de yer almaktadır.



#### Planlama Alanı Yol Bağlantıları



### Ankara'nın Bazı İl Merkezlerine Uzaklığı

İLLER	KM	İLLER	KM	İLLER	KM
ANTALYA	544	ÇANKIRI	131	KAYSERİ	20
AKSARAY	225	MERSİN	483	SİNOP	34
ADANA	490	İSTANBUL	453		
BURSA	382	İZMİR	579		
BOLU	191	KONYA	258		
ERZURUM	876	KIRIKKALE	77		
ESKİŞEHİR	233	KIRŞEHİR	186		

### İlçelerin Ankara Merkeze Uzaklığı

İLÇELER	KM	İLÇELER	KM	İLÇELER	KM
AKYURT	34	ELMADAĞ	41	KEÇİÖREN	7
ALTINDAĞ	3	ETİMESGUT	17	KIZILCAHAMAM	77
AYAŞ	57	EVREN	177	MAMAK	9
BALA	68	GÖLBAŞI	19	NALLIHAN	158
BEYPAZARI	99	GÜDÜL	89	POLATLI	77
ÇAMLIDERE	104	HAYMANA	75	SİNCAN	24
ÇANKAYA	6	KALECİK	67	ŞEREFLİKOÇHİSAR	147
ÇUBUK	40	KAZAN	46	YENİMAHALLE	4

Ankara'nın ilçelerine olan uzaklıkları bakımından en uzak ilçesi 177 km ile Evren, en yakın ilçesi ise 3 km ile Altındağ'dır.

Ankara'da Metropolitan alan dışında kalan ilçelere özel firmalar tarafından etlik garajından ya da Akköprü Migros'tan düzenli olarak kaldırılan otobüsler bulunmaktadır. Merkezden en fazla otobüs kalkan ilçe günde ortalama 40 sefer ile Polatlı'dır. Bunun dışında; Akyurt - 35,



### 3.4.3. HAVAYOLU

Diğer ulaşım türlerinden daha sonra gelişmiş olmasına rağmen havayolu, altyapı olarak diğerlerine kıyasla daha iyi durumdadır. Ulaştırma bakanlığı 2009-2013 Stratejik Planı'na göre 2008 Mart ayı itibari ile Türkiye'de sivil havacılığın kullanımına açık ya da yolculuk talebi yeterli görüldüğünde açılacak durumda olan 67 havaalanının yanı sıra henüz etüt-proje aşamasında olan 14 havaalanı bulunmaktadır. En büyük uluslararası havaalanları Ankara Esenboğa Havalimanı, İstanbul Atatürk Havalimanı, İzmir Adnan Menderes Havalimanı ve Antalya Havalimanıdır.(Ulaştırma Bakanlığı, 2008)

Ankara'da Çubuk ilçesi sınırları içerisinde yer alan ve Ankara şehir merkezine 20 km uzaklıkta bulunan Esenboğa Uluslararası Havalimanı'nın dışında Kazan ilçesi Mürted Askeri Hava Üssü, Etimesgut ilçesi Güvercinlik ve Etimesgut Havaalanları mevcuttur.(2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2007)

Esenboğa Havalimanı, 1955 yılında hizmete girmiştir. Toplam 7.500.000 m<sup>2</sup>'lik alana kurulu bulunan Havalimanında 182.000 m<sup>2</sup>'lik iç ve dış hat ortak kullanımlı 10.000.000 yolcu/yıl kapasiteli terminal mevcuttur. Esenboğa Havaalanı 2011 yılında 10.000.000 yolcu kapasitesinin %85'ine ulaşmıştır. Ayrıca havaalanının 75.000 ton/yıl yük kapasitesi bulunmaktadır.(2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2007)

Esenboğa Havalimanı'ndaki yolcu ve yük trafiği her geçen yıl artış göstermektedir. 2011 yılında yolcu trafiğinde bir önceki yıla göre %9,3, kargo trafiğinde ise %0,8'lik bir artış meydana gelmiştir. Uçak trafiğinde ise 2010 yılına göre %12,2'lik artış gözlemlenirken, ticari uçak trafiği %13,2 artmıştır. Esenboğa Havalimanı Türkiye'deki havaalanları istatistiklerine göre, toplam yolcu trafiği bakımından İstanbul Atatürk Havalimanı, İzmir Adnan Menderes Havalimanı ve Antalya Havalimanı'ndan sonra dördüncü havalimanıdır. Esenboğa Havalimanı'ndan yurtiçi ve yurtdışı birçok noktaya uçuş gerçekleştirilmektedir. 2010 yılında 25 havayolu şirketi 43 dış hat noktasına, iç hatlarda ise 6 havayolu şirketi 30 noktaya uçuş gerçekleştirmiştir. (DHMİ Genel Müdürlüğü, 2011)

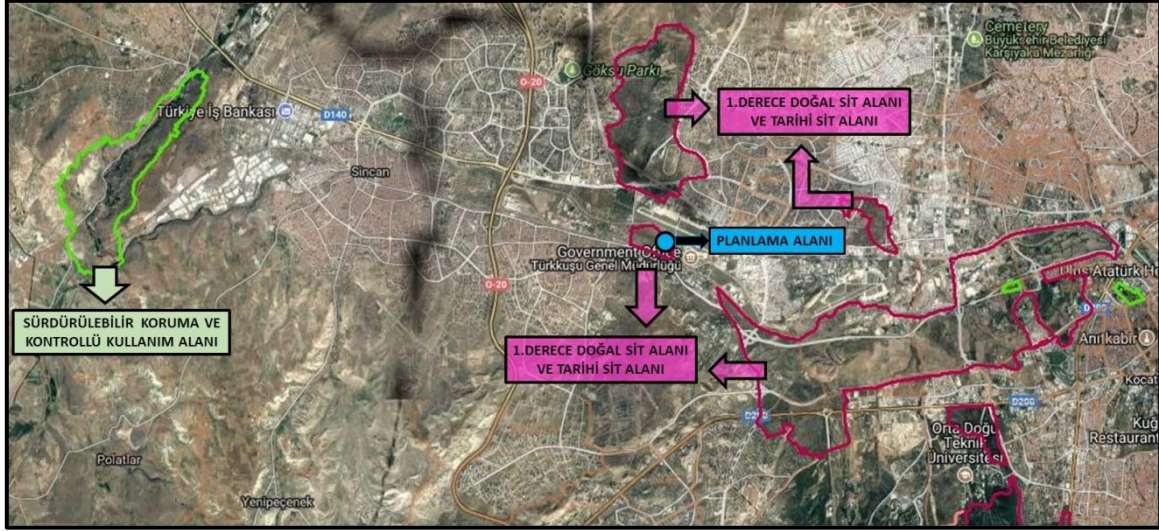
### 3.5. ARAZİ KULLANIMI

Yenimahalle İlçesi Ormançiftliği Mahallesi 2108 ada 1 parsellerin batısında Anadolu Bulvarı doğusunda Cumhurbaşkanlığı Bulvarı, Kuzeyinde Fatih Sultan Mehmet Bulvarı kalmakta olup, taşınmazın güneyinde demiryolu hattı geçmektedir.

### 3.6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Atatürk Orman Çiftliği Alanı; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun **02.06.1992 gün ve 2436** sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilmiş olup; yine aynı Kurulun **20.07.1993 gün ve 3097** sayılı kararı ile sit sınırları belirlenmiş ve de **07.05.1998 gün ve 5742** sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit ilan edilmiştir.

#### Sit Alanlarını Gösterir Uydu Görüntüsü



#### Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



### 3.7. MÜLKİYET YAPISI

Plan değişikliğine konu alan Yenimahalle İlçesi Çiftlik Mahallesi 2108 ada 1 parselin 2000 m<sup>2</sup>'si olup, AOÇ Müdürlüğü mülkiyetindedir.

Plan değişikliği Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi 3257/5, 3257/8, 3396/1, 3258/1, 3270/2 ada parselleri kapsamaktadır. Söz konusu parseller AOÇ Müdürlüğü mülkiyetindedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	:3257 / 5
Zemin No	:4066983	Yüzölçüm	:797218.00 m <sup>2</sup>
İl/İlçe	:ANKARA/ETİMESGUT	Ana Taş Ntlk	:BIKERP.EV ZKARG.EV HAVI KUYULU TARLA
Kurum Adı	:Etimesgut		
Mah/Köy Adı	:ERLER M		
Mevki	:		
Cilt/Sayfa No	:2/111		
Kayıt Durum	:Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	BİRİNCİ DERECE SİTE ALANIDIR.		03/08/1998 - 3626	
Beyan	Diğer (Konusu: İmar veya İfraz işlemi sonucu Hava Kurvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığına bildirilecektir. ) Tarih: 16/04/2018 Sayı: 1044125	(SN:8148047) HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 11. HAVA ULAŞTIRMA ANA ÜS KOMUTANLIĞI VKN:000000000	17/04/2018 - 15701	
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA 1 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 973623 SAYILI YAZISI EKİNDE GÖNDERİLEN 29/11/2018 TARİH 6191 SAYILI KARARINDA ; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİNİN 25/04/2018 GÜN VE 847 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHNE 24304,95 M <sup>2</sup> LİK ALANDA BEDELSİZ İNTİFA HAKKI TESIS EDİLECEĞİNDEN, YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMA ÖNCESİNDE ANKARA 1 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. ) Tarih: 30/11/2018 Sayı: 2968696	(SN:7756626) ANKARA 1 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1	05/12/2018 - 47948	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : MALİYE HAZİNESİ ADINA BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. LEHNE 1100,62 M <sup>2</sup> İRTİFAK HAKKI TESIS EDİLDİ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	29/04/2019 - 15622	

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
9197940	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	-	1/1	797218.00	İfraz İşlemi (TSM)-30/11/1959-3397	
Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye		
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün muvafakatı olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmamasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erler Mahalle 29 Dosyasıdadır. ) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851		-	-		
Beyan	Diğer (Konusu: Danıştay 1. dairesi'nin 14/03/2017 tarih 2017/417 E 2017/594 K. sayılı karar ile parseller üzerinde kullanım hakkı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ye ait olmak üzere Hazine adına 31/08/2037 tarihine kadar irtifak hakkı tesisi edilmesini talep yazısı ) Tarih: - Sayı: E.3476684		07/12/2018- 48377	-		

#### İpotek

Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna İlişkin  
Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporu

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:3270 / 2
Zemin No	:8716885	Yüzölçüm	:15297.00 m <sup>2</sup>
İl/İlçe	:ANKARA/ETİMESGUT	Ana Taş. Ntlk	:Arsa
Kurum Adı	:Etimesgut		
Mah/Köy Adı	:ERLER M		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:26/2525		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
285299378	T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI (TCDD)	-	1/1	15297.00	İmar (TSM)-27/11/2014-42364	

İpotek								
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

Raporlayan : Berathan Bedir  
Rapor Tarih ve Saat: 6.2.2019 14:09:17

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:3258 / 1
Zemin No	:4066989	Yüzölçüm	:9293.00 m <sup>2</sup>
İl/İlçe	:ANKARA/ETİMESGUT	Ana Taş. Ntlk	:TARLA
Kurum Adı	:Etimesgut		
Mah/Köy Adı	:ERLER M		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/116		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
9197946	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	-	1/1	9293.00	Tesis Kadastro-31/08/1955-	
Ş/B/İ Açıklama						Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün muvafakatı olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmamasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erler Mahalle 29 Dosyadadır. ) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851						

İpotek								
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

Raporlayan : Berathan Bedir  
Rapor Tarih ve Saat: 6.2.2019 14:07:57



Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna İlişkin  
Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporu

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:3396 / 1
Zemin No	:4096984	Yüzölçüm	:4106.00 m <sup>2</sup>
İl/İlçe	:ANKARA/ETİMESGUT	Ana Taş. Ntlk	:TARLA
Kurum Adı	:Etimesgut		
Mah/Köy Adı	:ERLER M		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/154		
Kayıt Durum	:Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan BİRİNCİ DERECE SİT ALANI		03/08/1998 - 3626	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
9288187	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	-	1/1	4106.00	Tesis Kadastro-01/09/1955-	
Ş/B/İ Açıklama					Malik/Lehdar Tarih- Yevmiye Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün muvafakatı olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmamasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erler Mahalle 29 Dosyadadır. ) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851					-

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

Raporlayan : Berathan Bedir  
Rapor Tarih ve Saat: 6.2.2019 14:07:06

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:3257 / 8
Zemin No	:4066986	Yüzölçüm	:41861.00 m <sup>2</sup>
İl/İlçe	:ANKARA/ETİMESGUT	Ana Taş. Ntlk	:TARLA
Kurum Adı	:Etimesgut		
Mah/Köy Adı	:ERLER M		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/114		
Kayıt Durum	:Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan BİRİNCİ DERECE SİT ALANI		03/08/1998 - 3626	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
9197943	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	-	1/1	41861.00	İfraz İşlemi (TSM)-30/11/1959-3397	
Ş/B/İ Açıklama					Malik/Lehdar Tarih- Yevmiye Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün muvafakatı olmadan bu taşınmaz üzerinde işlem yapılmamasına yönelik Atatürk Orman Çiftliğinin 02/05/2014 Tarih ve 918 Sayılı yazı vardır. Yazı aslı Erler Mahalle 29 Dosyadadır. ) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 4851					-

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

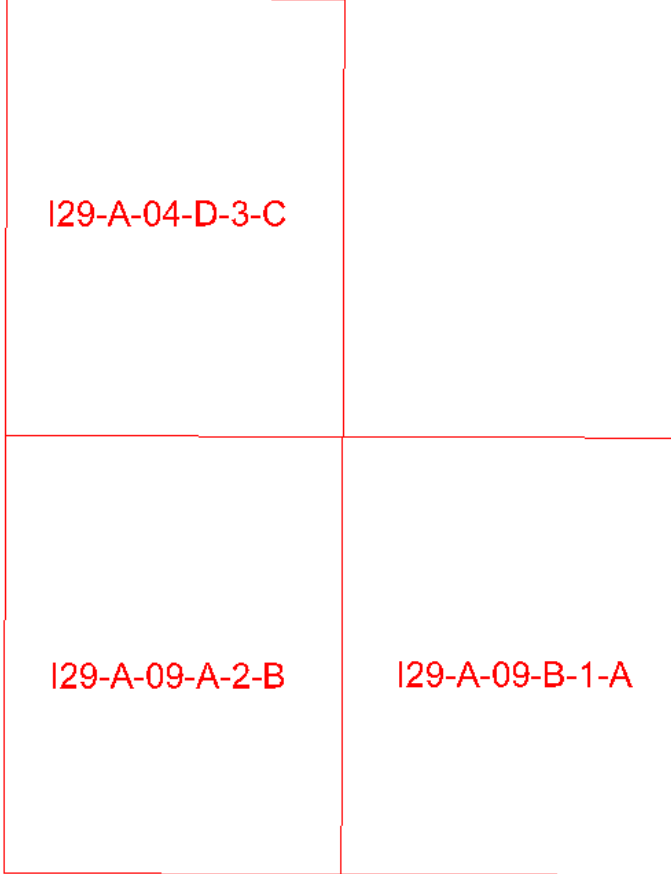
Raporlayan : Berathan Bedir  
Rapor Tarih ve Saat: 6.2.2019 14:05:56

Taşınmazlara ait tapu kayıtları incelendiğinde 3257/5 parsel üzerinde Büyükşehir Belediyesi ve Başkent doğalgaz Dağıtım GYO AŞ. Adına irtifak hakkı tesisi bulunduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda doğalgaz iletim hattı irdelendiğinde, hattın planlama alanının doğusundan geçen

mevcut taşıt yoluna paralel olarak tesisi edildiği saptanmıştır. 3270/2 parsel üzerinde bulunan TCDD adına irtifak hakkına ilişkin olarak ise ilgili idarenin kurum görüşü talep edilmiştir.

### **3.8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ**

Planlama alanına ilişkin 1/1000 ölçekli halihazır haritalar Başkanlığımız arşivinden temin edilerek onaylanmıştır.



### **3.9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR**

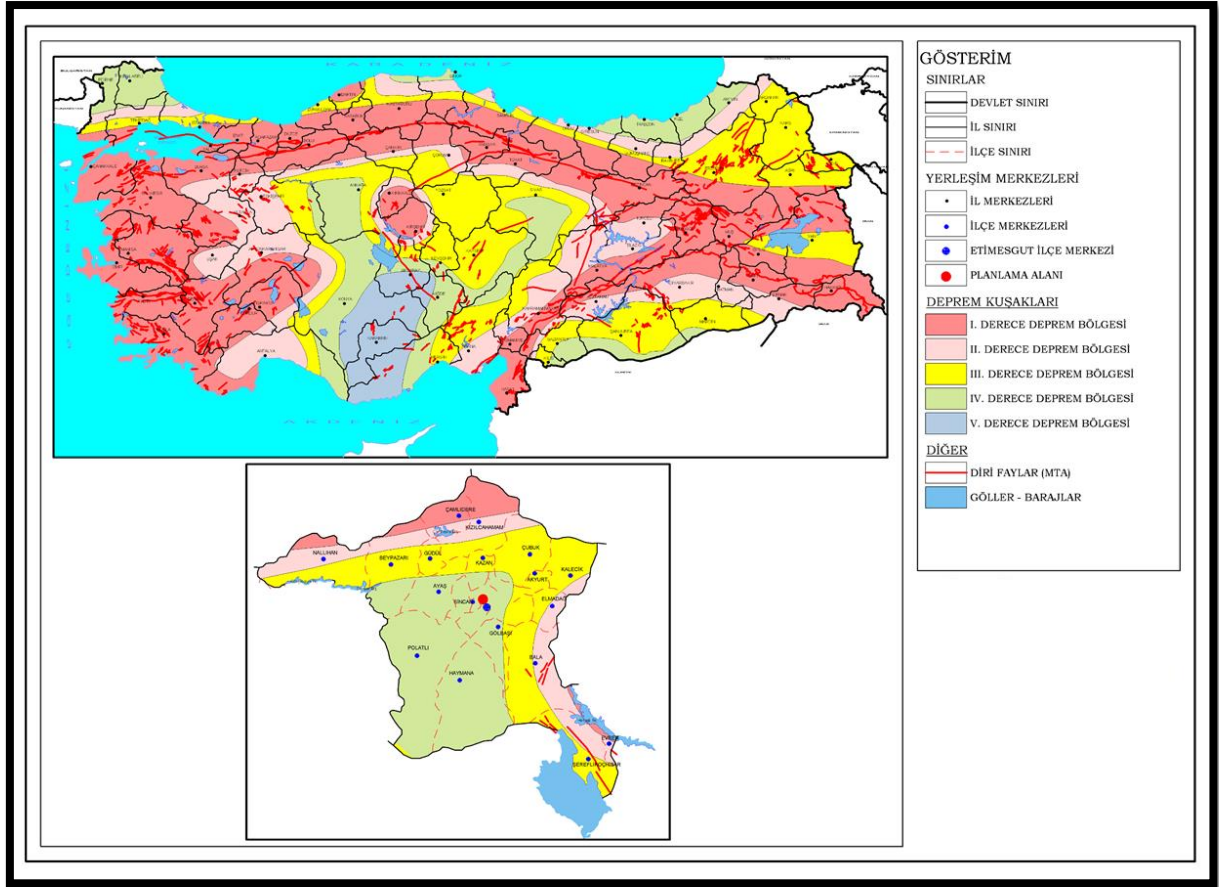
#### **3.9.1. JEOLJİK YAPI**

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından yaptırılan "Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik / Jeoteknik Etüt Raporu, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.06.2017 tarihinde onaylanmıştır.



## DEPREM DURUMU

Planlama alanı Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.



### 3.9.2. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanının jeolojisini kuaterner yaşlı yeni alüvyonlar oluşturmaktadır. Topoğrafik eğimin % 0-10 aralığında olduğu sahada açılan sondajlarda 9-12 m derinlikte yer altı suyuna rastlanılmıştır. Alınan numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre killer düşük-orta sıkışabilirlik ve orta-yüksek plastisiteli kil özelliğindedir. Yapılan oturma hesaplarında oturma miktarının kabul edilebilir değerler arasında olduğu belirlenmiştir. Ancak heterojen özelliğe sahip alüvyonlarda farklı oturmaların olabileceği hesap edilmelidir. Konsolidasyon deneyi sonucuna göre şişme derecesi "orta" olarak belirlenen killerin ince tane oranı ve likit limit değerlerine göre "düşük-orta-yüksek" şişme derecesine sahip olduğu görülmektedir.

İnceleme alanı dâhilinde akış gösteren ve su baskını oluşturacak dere bulunmamaktadır. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve inceleme alanı tamamı yerleşime uygunluk açısından "Önlemlenilen Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) Önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- Alüvyonu oluşturan killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Bu alanlardaki zeminde yatay ve düşey yönde farklı davranış özelliklerine sahip litolojik değişimlerle karşılaşılabilen yapılar da oturma yaşanmaması için yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları üniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir.
- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimin litolojik olarak heterojen özellikte olması ve farklı seviyelerde kum bantlarının geçilmesi nedeniyle inceleme alanı için sıvılaşma analizinin temel zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi, temel altı ve çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Ayrıca fosseptik uygulamasına izin verilmemelidir.
- Bu alanlarda yapılacak kazılarda komşu binaların ve yol güvenliği sağlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.
- Bu alanlarda inşaa aşamasında açığa çıkan şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "*Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik*" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.
- Parsel bazlı temel zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli, doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bu alanlar rapor eki yerleşim uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

### 3.1.10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR





## **4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ**

### **4.1. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, KORUMA BÖLGE KURUL VE KOMİSYON KARARLARI**

Başkanlığımız 06.02.2019 gün ve 368 sayılı yazısı ile AOÇ kd. 3257 ada 5 parsel içerisinde geçecek olan Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yolunda düzenleme yapılması talep edilerek 5524 sayılı Kanun uyarınca söz konusu imar planlarına uygun görüş verilmesi talep edilmiş olup, Tarım ve Orman Bakanlığı 28.03.2019 gün ve E.1024413 sayılı yazılıları ile; “Bakanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu değişikliğin kamu yararına yönelik ve hizmetin gereklerine uygun olduğu kanaatine

varılmış olup. 5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi ve 15/06/2016 tarihli ve 32 sayılı Makam Olur'u uyarınca Bakanlığımızca uygun görülerek onaylanan planlar ilişkide gönderilmektedir.” Denilmiştir.

Akabinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2019 gün ve 334 sayılı kararıyla” Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna ilişkin hazırlanan 1/10.000-1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planları'nın sit alanı dışında kalan kısmın onayı ile birlikte sit alanı içerisinde kalan kısmın 5524 ve 2863 sayılı Kanunlar doğrultusunda, Koruma Kurulu ile Komisyona sevkine” karar verilmiştir.

Ankara Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2019 gün ve 6605 sayılı kararı ile “Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı içerisinde bulunan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 3257 ada, 5 parselde Etiler- İstasyon Caddesi bağlantı yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2019 gün ve 334 sayılı kararı ile onaylanarak iletilen 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5.000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planınının 2863 sayılı Yasa ve 271 sayılı ilke kararı kapsamında uygun olduğuna, alanın 1. Derece Doğal Sit Alanı olması nedeniyle çakışan alanlara ilişkin protokol kapsamında konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da değerlendirilmesine karar verildi.” denilmiştir.

Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 26.06.2019 gün ve 37 sayılı kararı ile; “Etimesgut İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı karar ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alan sınırları içinde kalan, Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parsel, Etiler- İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifine konu 3257 ada 5 parsel ile ilişkin diğer plan tekliflerinin de gündemimizde yer alması sebebiyle söz konusu parsel ya da AOÇ 1. Derece Doğal Sit Alanının tamamına yönelik olarak bütüncül bir Koruma Amaçlı İmar Planının yapılıp yapılmayacağına ilişkin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünü ‘nün görüşünün alınmasına karar verildi” denilmektedir.

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 334

14.03.2019

KARAR

Etimesgut İlçesi Etiler – İstasyon Caddesi Bağlantı Yolları 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2019 gün ve 957 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.03.2019 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Fen İşleri Daire Başkanlığı'nca projelendirilerek Başkanlığımıza iletilen yol projeleri kapsamında; bir kısmı AOÇ kd. 3257 ada 5 parsel içerisinde geçecek olan Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yolunda düzenleme yapılması talep edildiği,

Etimesgut İlçesi AOÇ kd. 3257 ada 5 parselin de bir kısmını kapsayan yol güzergâhlarına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih 379 sayılı kararı ile Koruma Kurulu ve Komisyona sevk edilmiş ve Bakanlık Makamının 09.06.2017 tarihli ve 6656 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesine göre tadilen onaylanmış ancak söz konusu planlara karşı Ankara 4. İdare Mahkemesinde 2017/2816 E. nolu açılan davada yürütmeyi durdurma kararı verildiği,

5524 sayılı Yasanın Ek.1 maddesinin "24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köyüşleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'i mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir." hükmü doğrultusunda AOÇ alanları içerisinde düzenlenen yollara ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tekliflerinin planlama alanının I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle; bu kısım için ilgili Koruma Kurulu ve Komisyonunun uygun görüşlerinin ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Olur'unun alınması gerektiği,

Hususları tespit edilmiş olup, "Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna ilişkin hazırlanan 1/10.000-1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planları" nın sit alanı dışında kalan kısmın onayı ile birlikte sit alanı içerisinde kalan kısmın 5524 ve 2863 sayılı Kanunlar doğrultusunda, Koruma Kurulu ile Komisyona sevkine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Nail ÇİMEN  
Meclis 2. Başkan V.

Ahmet ÖZTÜRK  
Divan Katibi

Mehmet Emin TIRPANCI  
G-Divan Katibi



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

66

Rapor No:957

28.02.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Etimesgut İlçesi Etiler – İstasyon Caddesi Bağlantı Yolları 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı değişikliğine ilişkin Belediye Meclisimizin 13.02.2019 tarih ve 19.gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Fen İşleri Daire Başkanlığı'nca projelendirilerek Başkanlığımıza iletilen yol projeleri kapsamında; bir kısmı AOÇ kd. 3257 ada 5 parsel içerisinde geçecek olan Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yolunda düzenleme yapılması talep edildiği,

Etimesgut İlçesi AOÇ kd. 3257 ada 5 parselin de bir kısmını kapsayan yol güzergâhlarına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih 379 sayılı kararı ile Koruma Kurulu ve Komisyona sevk edilmiş ve Bakanlık Makamının 09.06.2017 tarihli ve 6656 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesine göre tadilen onaylanmış ancak söz konusu planlara karşı Ankara 4. İdare Mahkemesinde 2017/2816 E. nolu açılan davada yürütmeyi durdurma kararı verildiği,

5524 sayılı Yasanın Ek.1 maddesinin "24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'î mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir." hükmü doğrultusunda AOÇ alanları içerisinde düzenlenen yollara ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tekliflerinin planlama alanının I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle; bu kısım için ilgili Koruma Kurulu ve Komisyonunun uygun görüşlerinin ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Olur'unun alınması gerektiği,

Hususları tespit edilmiş olup, "Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna ilişkin hazırlanan 1/10.000-1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planları"nın sit alanı dışında kalan kısmın onayı ile birlikte sit alanı içerisinde kalan kısmın 5524 ve 2863 sayılı Kanunlar doğrultusunda, Koruma Kurulu ile Komisyona sevk komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı  
Nadir KOÇ

Başkan V.  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Faruk GÜLTEKİN

Üye  
M. Emin AYAZ

Üye  
Ali ŞİŞMAN

Üye  
Bekir YILDIZ

Üye  
H.Bekir ÜNÜVAR

Üye  
Fikret KARADAVUT

Üye  
Süleyman DEMİR







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 13805938-045.02[M-2006-400]-  
E.1024413

28.03.2019

Konu : Etimesgut Etiler -İstasyon Cad.  
Bağlantı Yolu

Ek :

1 - 27/03/2019 tarihli 70748081-754-E.990277 sayılı yazı. (1 sayfa)

2 - 1/10000 KANİP

3 - 1/5000 KANİP

4 - 1/1000 KAÜİP

Dağıtım:

Gereği:

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA

Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı  
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Bilgi:

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne  
(Ek konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BHM0HVHDUTAYKXOBRPRJ Evrak Takip Adresi: <https://www.nrk.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara

Tel: (0312) 287 33 60 Faks: (0312) 258 86 40

[gidahukuk@hs01.kep.tr](mailto:gidahukuk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Selcen Ülkü KAYA  
Hukuk Müşaviri V.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü

Sayı : 70748081-754-E.990277  
Konu : Etimesgut Etiler-İstasyonu Cd.  
Bağlantı Yolu

27.03.2019

HUKUK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.03.2019 tarihli ve 13805938-045.02[M-2006-400]-E.786405 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde gönderilen, mülkiyeti Müdürlüğümüze ait 3257 ada 5 nolu parsel içerisinde geçecek olan Etiler - İstasyon Caddesi bağlantı yoluna ilişkin olarak hazırlanan 1/1000, 1/5000 ve 1/10.000 ölçekli planlar, Müdürlüğümüze uygun görülmüş olup, alanın 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olması nedeniyle ilgili kurullardan gerekli izinlerin taraflarca alınması gerekmektedir.

5659 sayılı Kanun gereği uygun görüş verme yetkisi Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünde bulunmakta olup, planlar paraflanarak yazınız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır.

Yener YILDIRIM  
AOÇ Müdürü

Ek :

- 1 - 1/10.000 KANİP Değ. ( 6 tk )
- 2 - 1/5000 KANİP ( 6 tk )
- 3 - 1/1000 KAUİP ( 6 tk )

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Emniyet Mah. Yeni Çiftlik Cad. No:6/3 Yenimahalle/ANKARA  
Tel: (0312) 211 01 70 - Faks: (0312) 211 01 79  
Web: www.aoc.gov.tr - Kep: aoc@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdikadir SÖNMEZ  
Çalışma Grup Sorumlusu

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25/4/2019 312  
Karar Tarihi ve No : 25/4/2019 6605

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı içerisinde bulunan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 3257 ada, 5 parselde Etiler- İstasyon Caddesi bağlantı yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2019 gün ve 334 sayılı kararı ile onaylanarak iletilen 1/10.000 ölçekli KANİP değişikliği, 1/5.000 KANİP ve 1/1.000 ölçekli KAUIP planlarının değerlendirilmesi talebine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 05.04.2019 gün ve 882 sayılı yazısı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.04.2019 gün ve 192755 sayılı dosya inceleme raporu, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 16.01.2014 gün ve 271 sayılı Tarihi Sittler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararı, Çevre Şehircilik Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında imzalanan çakışan alanlara ilişkin protokol okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı içerisinde bulunan, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait, 3257 ada, 5 parselde Etiler- İstasyon Caddesi bağlantı yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2019 gün ve 334 sayılı kararı ile onaylanarak iletilen 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5.000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planınının 2863 sayılı Yasa ve 271 sayılı ilke kararı kapsamında uygun olduğuna, alanın 1. Derece Doğal Sit Alanı olması nedeniyle çakışan alanlara ilişkin protokol kapsamında konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
Mustafa KAYMAK  
Bölge Kurulu Müdürü

GEÇİCİ BAŞKAN  
Deniz İŞILDAR  
İMZA

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI  
Doç.Dr. M.Emin BAŞAR  
İMZA

ÜYE  
Umut İNCİ  
İMZA

ÜYE  
Ahmet Suat EMRE  
İMZA

ÜYE  
Alper İNAN  
İMZA

ÜYE  
Gülçin KIRATLI  
İMZA

ÜYE

ÜYE  
Cemal SATILMIŞ  
Etimesgut Bld. Bşk. Tem.  
İMZA

ÜYE  
Emine ÖZTÜRK  
Ankara Büy. Şeh. Bld. Bşk. Tem.  
İMZA

ÜYE

ÜYE



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 73209981-000-E.58686  
Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2)  
(Ankara TVKBK 26.06.2019/37)

27.06.2019

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür Ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de statüsü 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen AOÇ Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalan, Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı Parsel, Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna İlişkin 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi"ne ilişkin Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.06.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ekte gönderilmektedir.

Söz konusu karar ile talebe konu Erler Mahallesi 3257 Ada 5 Numaralı parsel ile ilişkin 3 adet plan teklifi Komisyon gündeminde yer aldığından söz konusu parsel ya da AOÇ 1. Derece doğal Sit Alanı tamamına yönelik bütüncül bir koruma amaçlı imar planı yapılıp yapılmayacağına ilişkin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmekte olup, konuya ilişkin görüşünüzün tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Ali Vedat ÇİFTÇİ

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Karar örneği (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
(Kültür Ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)  
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IDWYFZWSZBQVDYVPVMDE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Eskişehir Yolu Bul. No:146 ODTÜ Karşısı 06520 Çankaya- Ankara  
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 71 28  
KEP: ankaracevressehircilik@hs01.kep.tr

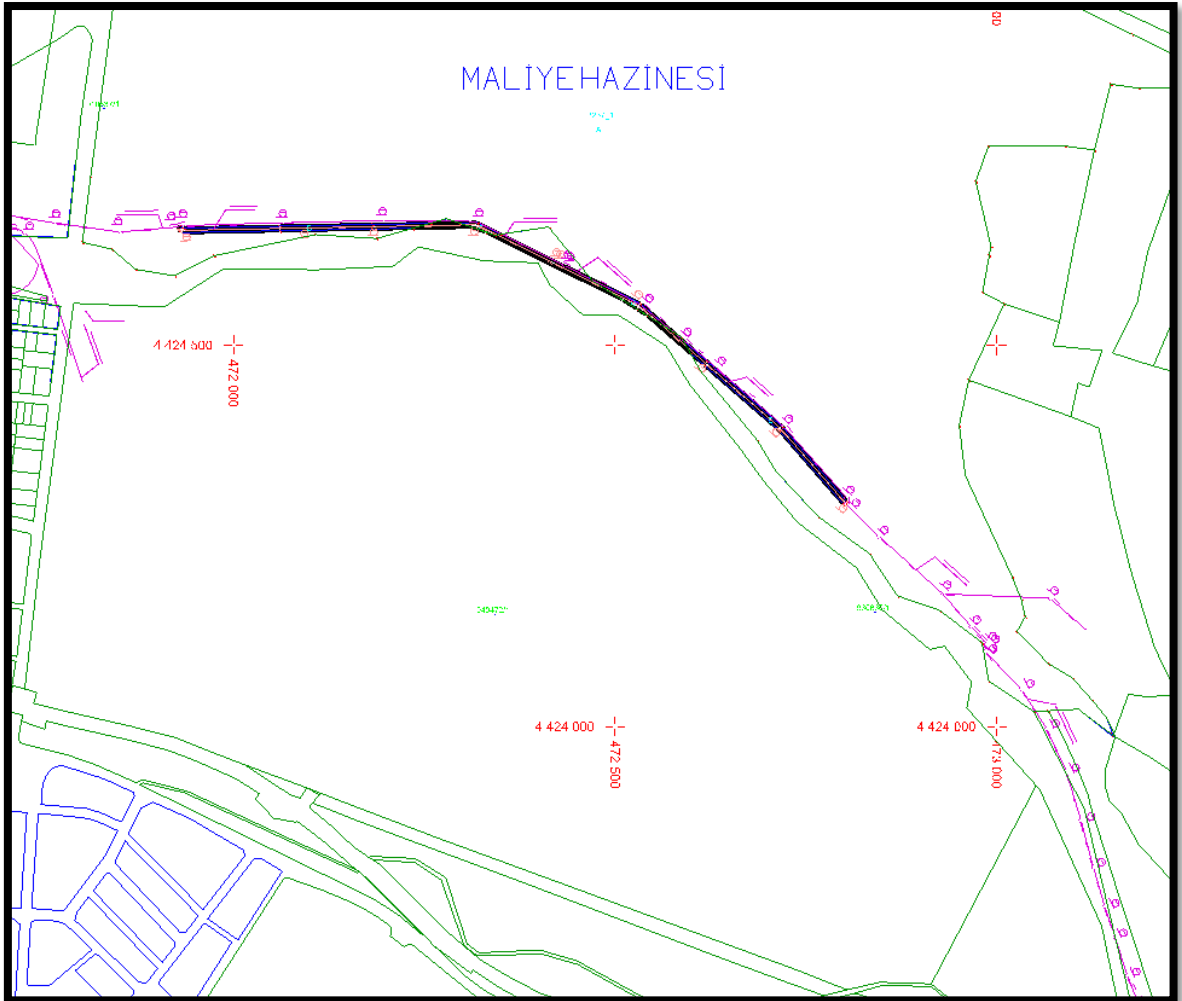
Bilgi için: Yasemin OFLUOĞLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 219 71 31

## 4.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

Başkanlığımıza aynı parseller ilişkili olarak sunulan plan teklifinin plan açıklama raporunda bulunan kurum görüşlerinden yararlanılmıştır. Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan "2038 yılı Ankara İli Çevre Düzeni Planı" kapsamında Ankara bütününde istenilen planlamaya esas kurum görüşleri irdelenmiştir.

Başkanlığımız 19.12.2019 gün ve E106716 sayılı yazı ile yazı eki haritada gösterilen alana ilişkin kurum ve kuruluşlardan görüşleri istenmiştir.

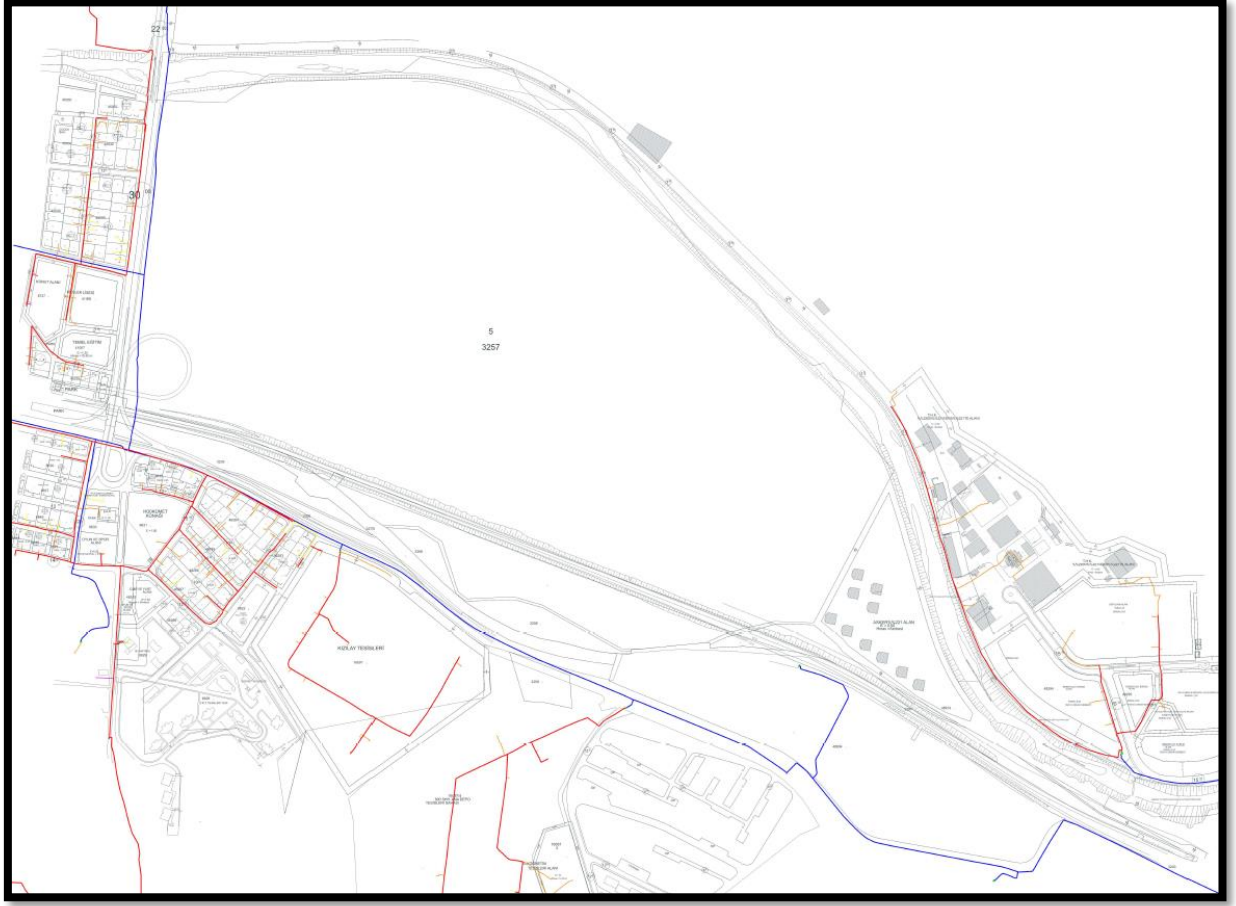
ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2020 gün ve E.816 sayılı yazısı ile; "İdaremiz teknik personeline yapılan inceleme neticesinde; değerlendirmeye konu alanın altyapısına ait bilgilerin sayısal olarak söz konusu parsellere ilişkin planlanması düşünülen içme suyu hatları yazımız ekinde sunulmaktadır. Ayrıca parselin kuzeyinde BAKAY Projesi kapsamında belirlenen hatlarımızın kamulaştırması Kurumumuz tarafından yapılmış olup yazımız ekinde sunulmaktadır. İdaremiz mevcut ve planlanan hatlarının planlama esnasında korunması gerekmektedir." denilmektedir.



Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 17.01.2020 gün ve E.2789 sayılı yazısı ile "Çalışma alanında, bulunduğu bölgeye hizmet eden, çelik 12 inç (ST 12") orta basınç doğalgaz ana hattı bulunmaktadır. İmar planı çalışmalarına konu alan sınırları içerisinde bulunan bölgede yer alan şirketimize ait mevcut doğalgaz altyapı tesislerine ilişkin bilgi, yapılacak çalışmalarda dikkate alınmak üzere sayısal olarak CD ortamında yazımız ekinde sunulduğu" ayrıca "..Planlama alanında mevcut doğalgaz boru hatlarının korunması esastır. Doğalgaz boru hatlarının ve tesislerinin, bulunduğu alanların yerinde korunmasının mümkün olmadığı ve deplase işlemlerinin zorunluluğu olduğu hallerde Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'den uygun görüş alınması zorunludur. Deplase işlemlerinin zorunlu olduğu hallerde deplase edilmeden yapı (inşaat) ruhsatı alınmaz. Şirketimizden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı deplase işlemi gerektiren hallerde, deplase işlemi maliyeti gerçek ve tüzel kişilerden, yapılacak protokol çerçevesinde talep edilmekte ve protokolün imzalanması durumunda hatların deplasesi yapılmaktadır. Ayrıca bu alanlarda yapılacak her türlü kazı dolgu vb. faaliyette Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. görüşünün alınması zorunludur." ibarelerinin eklenmesi gerektiği bildirilmiştir.







Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 14.01.2020 gün ve E.945 sayılı yazısı ile; “Bahse konu bölge içerisinde dağıtım şebekesi niteliğinde tesislerimiz bulunmaktadır. Mevcut şebekeler için sözleşmeye istinaden parsel içerisinde yer alan elektrik tesislerinin korunması gerekmektedir. Ayrıca ilgili tesislerin deplase edilmesi söz konusu olması halinde talep TEDAŞ Deplase İptal Komisyonunca değerlendirilecek ve mevcut tesislerin korunması, yeraltı yada havai deplase edilmesi için karar komisyon nezdinde karar verilecektir. Şu aşamada bölgede yapılması düşünülen herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Türk Telekom A.Ş.’nin 13.01.2020 gün ve 4649 sayılı yazısı ile “Etiler - İstasyon Caddesi Bağlantı Yolunda düzenleme çalışmalarına başlanacağı bildirildiğinden, Şirketimize ait alt yapı tesislerimizin zarar görmemesi ve yerinde korunabilmesi için; yazınızda belirtilen çalışma yapılacak yerler ve bu güzergâhlarda bulunan Şirketimize ait alt yapı tesisleri planlar üzerine işlenerek ekte bilgilerinize sunulmuştur. Özellikle çalışma sırasında işin başında ekte iletişim bilgileri belirtilen Şirketimiz personeli bulunması güzergâhlarımızda oluşacak hasarların önüne geçilecektir.” denilmektedir.

TCDD 2. Bölge Müdürlüğü’nün Başkanlığımız evrakına 07.01.2020 gün ve E.2338 sayılı yazısı ile; “Yapılacak çalışmalarda Belediyenizin meri imar yönetmeliğinde de belirtildiği üzere; demiryollarının emniyeti açısından; komşu parsellerde yapılacak yanıcı ve patlayıcı maddeler ile

İlgili mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için dış hat mihverinden itibaren en az (30,00) metre, diğer binalar için her iki tarafta dış hat mihverinden itibaren en az (15,00) metre çekme mesafesi uygulanması hususunda gereğini arz ederiz.” Denilmektedir.

Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2020 gün ve 73-411 sayılı yazısı ile “Etimesgut ilçesi Bahçekapı Mahallesi AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları içinde kalan ve mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait 3257 ada 5 sayılı parseline ilişkin yapılması düşünülen 1/10.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarına yönelik ilgili kurumlardan uygun görüş alınması halinde Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri dairesi Başkanlığı'nın 01.01.2020 gün ve E.40 sayılı yazısı ile; “Başkanlığınız tarafından yürütülen 1/10000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşü istenmekte olup söz konusu plan ile ilgili olumsuz bir hususa rastlanmamıştır.” denilmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 23.01.2020 gün ve E.1644 sayılı yazıları ile; sivil hava ulaşımına açık havaalanı mania planları dışında kaldığı tespit edilen söz konusu parsel üzerinde yapılacak imar planı çalışmaları sırasında riayet edilmesi gerekli hususlar bildirilmiştir. Milli savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 23.02.2017 gün ve 286 sayılı yazıları ile aynı parsel üzerinde Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri yapımına ilişkin planlar Başkanlığımıza sunulmuş olup, konuyla ilgili işlemler Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığında onay aşamasındadır.

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.  
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI  
ANKARA

İNŞ.EML. : 98889786-4220-286 -17/Eml.Ş.(E.T.)

23 Şubat 2017

KONU : İmar Planları.  
(Ankara-Yenimahalle'de)

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

1. Ankara İli Etimesgut İlçesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m<sup>2</sup> Yüzölçümlü 3257 Ada 5 Numaralı Parselin 250.000,00 m<sup>2</sup>lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla kiralanmıştır.
2. İlgili birlik komutanlığı ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kiralan 3257 Ada 5 Numaralı Parselin EK-A'daki planda sınırları sarı ile belirtilen 250.000,00 m<sup>2</sup>lik kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla, bu alana ait Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve uygulamasının yapılması gerekmektedir.
3. Bu nedenle; EK-A haritada belirtilen alanın Koruma Amaçlı İmar Planlarına ait görüşlerinizin Millî Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına bildirilmesini arz/rica ederim.

Hrt.Kad.Tek.E.TIRPANCI : 7/23/02

Eml.Ş.Md.Alb.C.OKUYUCU:

EK1 :  
EK-A (1 Adet Harita)

  
Oktay ERDEM  
Mühendis Albay  
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :  
Gereği :  
Kültür ve Turizm Bakanlığı  
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne)  
Maliye Bakanlığı  
(Millî Emlak Genel Müdürlüğüne)  
Orman ve Su İşleri Bakanlığı  
(Orman Genel Müdürlüğüne)  
Ankara Valiliği  
(İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne)  
TEİAŞ Genel Müdürlüğüne  
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)  
Etimesgut Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)  
Kültür ve Turizm Bakanlığı  
(Yatırım ve İşletmeler Genel Md.lüğüne)  
Orman ve Su İşleri Bakanlığı  
(IX.Bölge Md.lüğü Ankara Şb.Md.lüğüne)  
TCDD İşletmeleri Genel Md.lüğü  
(TCDD 2 nci Blg.Md.lüğüne)  
Karayolları Genel Md.lüğü  
(Ankara 4 üncü Blg.Md.lüğüne)  
Devlet Su İşleri Genel Md.lüğü  
(DSİ 5 inci Blg.Md.lüğüne)  
Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne  
BOTAŞ Gn.Md.lüğüne  
Başkent Elkt Dağ A.Ş.'ne

Bilgi :  
MSB Loj.Gn.Md.lüğüne

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

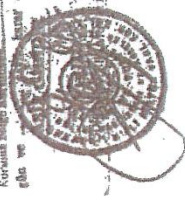
Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna İlişkin  
Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporu

İb	Y	İb
	472521.362	44244
	472508.419	4424E
	472783.419	4424E
	472702.530	44237

Hesap Akışı
250.000.000

Ayrılmak  
E Aban.

UYGUN BULUNUR  
Ankara İlimin Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi  
Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna İlişkin  
Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporu



KR\_4

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZA ALI  
AŞI İLE AYNIYDIR

A. İbrahim KÖRÜKÇÜ  
Evet / Evet

**BASKENTGAZ**  
Enerjinin Başkenti



**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ**

07/04/2017

**Sayı** : GM-2017-50001367-754-E.12666  
**Konu** : 3257 ada 5 parsel hk



**MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI**  
**Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı**

**İlgi** : 23.02.2017 tarih ve 98889789-4220-286-17/Eml.Ş.(E.T.) sayılı

İlgi yazı ile, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 3257 ada 5 parsel üzerinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına altlık oluşturması amacıyla kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan çalışmalarında dikkate alınmak üzere bölgede yer alan şirketimize ait bilgiler yazımız ekinde sunulmaktadır.

Şirketimize ait mevcut altyapı tesislerinin yapılan çalışmalar sırasında korunması, can, mal ve çevre güvenliği açısından önem arz etmektedir. Bu kapsamda bölgeye sağlanan doğalgaz akışının devamlılığının sağlanması için,

-Doğal gaz boru hatlarımızın imar yolunda, imkân olmaması halinde yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında bırakılması,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak doğal gaz hattının imar planlarına işlenmesi hususunda,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır  
Barış Özgür KURU  
Altyapı Kontrol Müdürü

e-İmzalıdır  
Muhammed Ömer AYLA  
Yatırımlar Direktörü

**Ek** : 1 adet pafta

Toros Sokak No:20 Sıhhiye/Ankara

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: [bilgi edinme@baskentdogalgaz.com.tr](mailto:bilgi edinme@baskentdogalgaz.com.tr) İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere <http://einzadogulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "yMOdAW" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: Ceyhan DEMİR  
İdari İşler Genel Evrak Personeli  
Telefon No: (0312) 584 04 29

Ankara İli Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yoluna İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporu



GİZLİ



BOTAS

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

2

Sayı : 26106802-622.02-E.10095  
Konu : Görüş ve Teklifler

08/03/2017

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI (MSB) YERİNE KALIR  
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İlgi : Bila tarih ve 286-17 Sayılı Yazınız

Ankara İli Etimesgut İlçesi'nde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği'ne ait 3257 ada 5 numaralı parsel için yapılacak Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve Uygulamasına ilişkin Kuruluş görüşümüzün sorulduğu İlgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dahilinde mevcut veya planlanan bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Abdurrahman SARI  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[ E-İmzalı ]  
Zülfü YILDIRIM  
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulanmasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

GİZLİ

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Semih YILDIZ Başmühendis		
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34	Telefon	: 0312 297 2549
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta	: semih.yildiz@botas.gov.tr		

26106802-171



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 79580170-754-210008  
Konu : İmar İşleri

30.03.2017

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA  
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı/ANKARA)

İlgi : 23.02.2017 tarihli ve 286 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Ankara İli Etimesgut İlçesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 797.218,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3257 ada 5 no'lu parselin 250.000,00 m<sup>2</sup> lik kısmı, Özel Kuvvetler Komutanlığı konuşlanma yeri ihtiyacını karşılamak amacıyla kiralandığından, yazı eki plan üzerinde sarı renk ile işaretli 250.000,00 m<sup>2</sup> lik kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla bu alana ait Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve uygulamasının yapılacağından bahisle , bu alanla ilgili olarak Kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

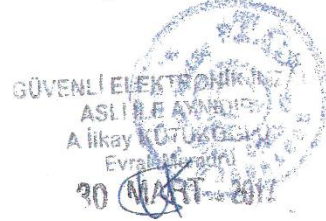
Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmazın, projelerimiz kapsamında kalmadığı ve kuzey tarafından baz akımlı Ankara Çayı'nın geçtiği belirlenmiştir. Bahse konu taşınmazın kuzey tarafından geçen Ankara Çayı'nın Kuruluşumuzca ıslahının yapıldığı ve ıslah duvarından itibaren 20 metre genişliğindeki alanın koruma bandı olarak bırakılması bu alana kalıcı sabit tesis yapılmaması gerekmektedir. Topografik eğimine bağlı olarak yağışlar sonucunda oluşacak yüzeysel akışın alt yapı projesine dahil edilerek meskun mahalden uzaklaştırılması, çevre ve yüzey sularına, olası dere taşkınlarına karşı tüm taşkın tedbirlerin tarafınızca alınması, yapıların su basman kotunun taşkın kotu olan 806.00 m kotu üzerinde planlanması, bu kotun altında yapılar iskana açılmamalı, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek tarafınızın ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Atık Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mahmut YÜZER  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1- Ek-1 (3 sayfa)
- 2- 1/25000 ölçekli harita (1 Ad.)

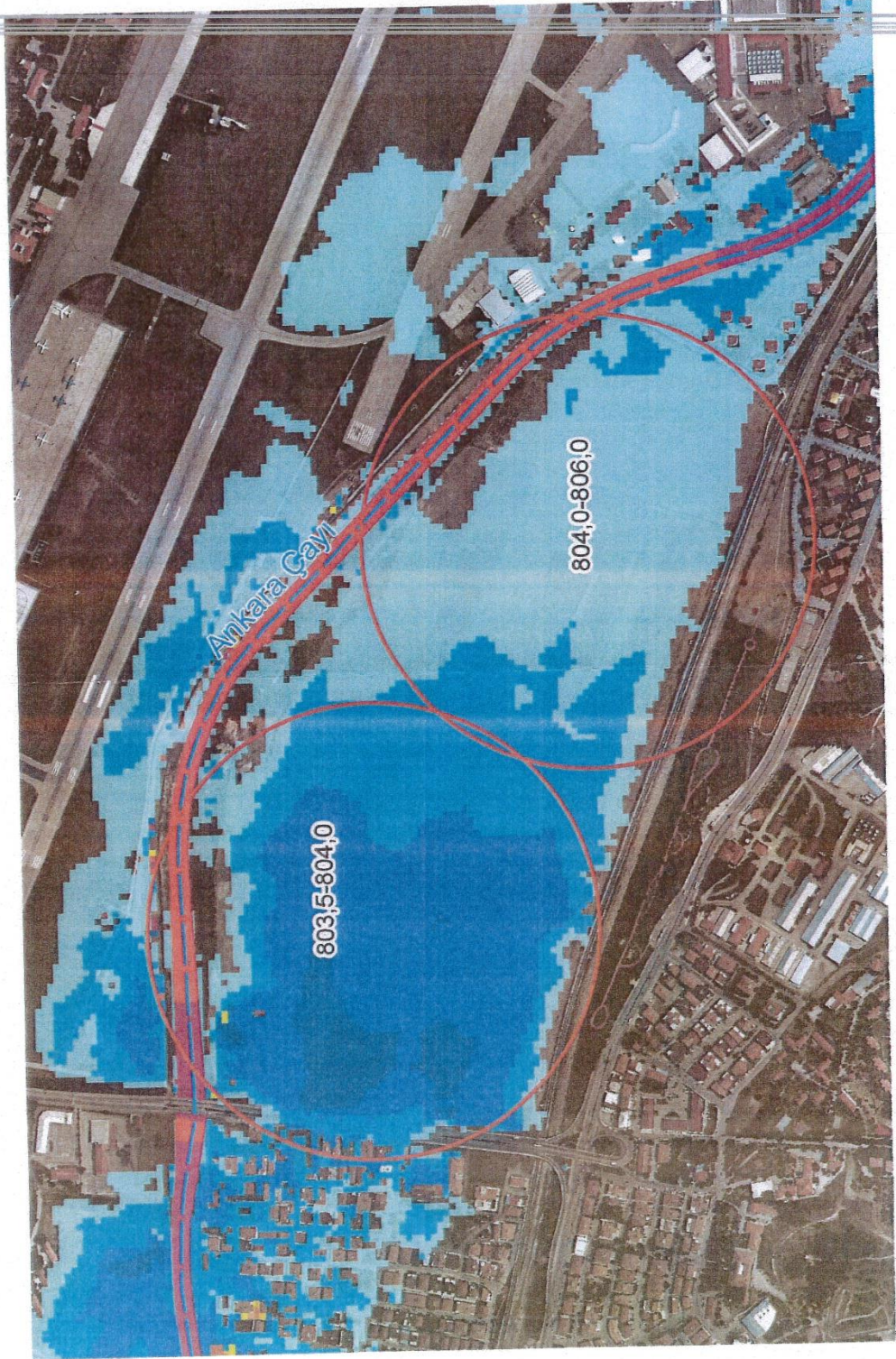


**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: QXTU-NG10-NO26-0640**

Adres : DSİ 5. Bölge Müdürlüğü Etiler-İstasyon Caddesi 3.KM 06520  
Çankaya/ANKARA  
Telefon : (312) 219 77 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 219 78 00 Elektronik  
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bileti İcin:  
Şirket Zeytin Tekniker  
Telefon : 0 312 2197700 / 4542  
e-posta : szeytin@dsi.gov.tr







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 96989113- 754 / E.70075  
Konu : Görüş

09.03.2017

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA  
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)



İlgi: 23/02/2017 tarih ve 98889786-4220-286-17 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazıda Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan 3257  
ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen imar planı için kurum görüşümüz  
sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu kesim, mevcut ve planlanan yol güzergahlarımızın  
dışında kalmakta olup; imar planı yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca  
bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Emin SERT  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mzgjl36F000E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Zübeyde Hanım Mah. Yeni Edik Cad. No:39 06110 Dışkapı / ANKARA

Bilgi için: Timuçin YALÇIN

Harita Teknikeri



İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Tasınmazlar Başmühendisliği -

İlgili Birim : Tasınmazlar Başmühendisliği -

1/1



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
IX. Bölge Müdürlüğü - Ankara Şube Müdürlüğü

Sayı: 65222788-754-68714  
Konu: İmar İşleri

23.03.2017

DAĞITIMLI

10

İlgi : MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN 23.02.2017 tarihli ve 286 sayılı yazısı

İlgi'de kayıtlı yazı ile Ankara ili, Etimesgut İlçesinde bulunan 3257 Ada 5 numaralı parselin 250.000 m2 lik kısmının Askeri Alan Fonksiyonuna ayrılması amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının yapımına ilişkin görüşümüz sorulmaktadır.

Ankara Şube Müdürlüğümüzce gerekli inceleme yapılmış olup, bahsi geçen sahanın, millipark, tabiat parkı, tabiat anıtı , tabiatı koruma alanı vb. tescilli korunan alanlarımız içinde yer almadığı, Mevzi İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurumumuz açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

**Şahin ÇILGIN**  
Şube Müdürü

**DAĞITIM :**

Gereği:  
Milli Savunma Bakanlığı (Ankara İnşaat  
Emlak Bölge Başkanlığı)

Bilgi:  
IX. Bölge Müdürlüğü

Güvenli Elektronik İmza:  
Aşlı ile Aynıdır

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=hgk>.

Adres : İstanbul Cad. No : 98 PK : 06070 Altındağ  
ANKARA  
Telefon : 3847325/1628  
e-posta : serzincan@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Sibel ERZİNCAN Peyzaj Mimarı  
Fax : 3847335  
Elektronik Ağ : <http://bolge9.ormansu.gov.tr>



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı  
Harita Ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. No:  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 8887 AFO:165458

Sayı : 92914634-754-E.91985  
Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi 3257 Ada 5  
Parsel Kurum Görüşü

09.03.2017



MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA  
(Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)  
(Kıraçlıdere Mahallesi Kara Harp Okulu 3 Nolu Nizamiye Savunma Sanayi Müstesarlığı Yanı)  
Balgat/Çankaya/ANKARA

İlgi : 23.02.2017 tarihli ve 24316220-286 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Ankara ili, Etimesgut ilçesinde bulunan Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 3257 ada 5 numaralı parselin ekli haritada belirtilen 250.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı çalışmalarına başlanıldığı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşünün gönderilmesi istenmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanı üzerinde mevcut veya planlanan herhangi bir tesisimizin bulunmadığı hususunu;  
Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır

Nihat ISMUK  
Genel Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Abdullah ATALAY  
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GEDYWRONYPMXHGKKWQJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-oby5>  
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özgür YILDIRIM  
Mühendis  
Telefon No:(312) 203 85 57

## 5. BÖLÜM: SENTEZ

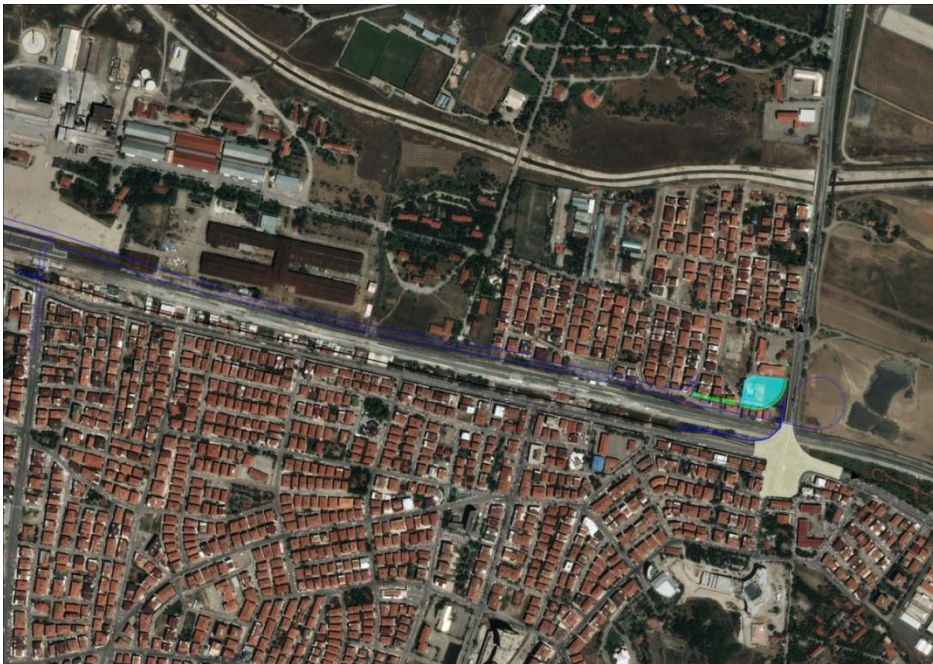
Planlama alanında; yolun yapımına engel teşkil edecek herhangi bir uygulama tespit edilmemiş olup TCDD'nin üstgeçide ilişkin nihai kararı alınmadan inşai faaliyete geçilmemesine yönelik plan notu plan paftasına eklenmiştir.

## 6. BÖLÜM: PLANLAMA YAKLAŞIMI

### 6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAK

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaplı 09.11.2016 gün ve 66302 sayılı yazısı ile Etimesgut ilçesi, İstasyon Caddesi'ndeki mevcut trafik yoğunluğunun bertaraf edilebilmesi için İstasyon Caddesi'ne kuzey yönünde paralel yeni bir yol oluşturulması ve mevcut trafik akışının yemden düzenlenmesine ilişkin yol projesi Başkanlığımıza sunulmuş olup gerekli plan değişikliklerinin yapılması talep edilmiş olup, ABBM'nin 2017/596 sayılı kararı ile "... söz konusu yol güzergahı planının ilgili kısmın özelleştirme idaresine sunulması, diğer bölümlerin "...şematik olup ulaşım projesi kapsamında kavşak ve güzergahta değişiklik olabilir" tarzında plan notu ilavesiyle tadilen onayı" na karar verilmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının Başkanlığımıza iletilen sözlü talepleriyle söz konusu İstasyon Caddesine alternatif yol güzergahının devamı niteliğinde İstasyon-Etiler Caddesi olan ana kavşağında yükünü hafifletmek amacıyla AOÇ mülkiyetinde bulunan Erler Mahallesi 3257/5, 3257/8, 3396/1, 3258/1, 3270/2 nolu parselleri kapsayacak şekilde köprü bağlantısıyla üstten geçişin sağlanmasının planlandığı bildirilmiştir.



Etimesgut İlçesi AOÇ kd. 3257 ada 5 parselin de bir kısmını kapsayan yol güzergâhlarına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih 379 sayılı kararı ile Koruma Kurulu ve Komisyona sevk edilmiş ve Bakanlık Makamınının 09.06.2017 tarihli ve 6656 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesine göre tadilen onaylanmıştır. Ancak söz konusu planlara karşı Ankara 4. İdare Mahkemesinde 2017/2816 E. nolu açılan davada yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

Yeni plan teklifi; bahse konu YD kararı getirilen plandan bağımsız olarak özünde İstasyon Caddesini Etiler Caddesine bağlayan yeni bir bağlantı yolunu içermektedir.

## **YASAL DAYANAK**

Söz konusu çalışma alanına ilişkin plan, 3194 sayılı İmar Kanununun 5'inci, 8'inci ve 44'üncü maddeleri ile 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği', 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına dair Genelge ve 01.04.1950 tarih ve 7472 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Atatürk Orman Çiftliği Kanunu' doğrultusunda belirtilen tanımlar, esaslar, standartlar ve hükümlere uygun olarak hazırlanmıştır.

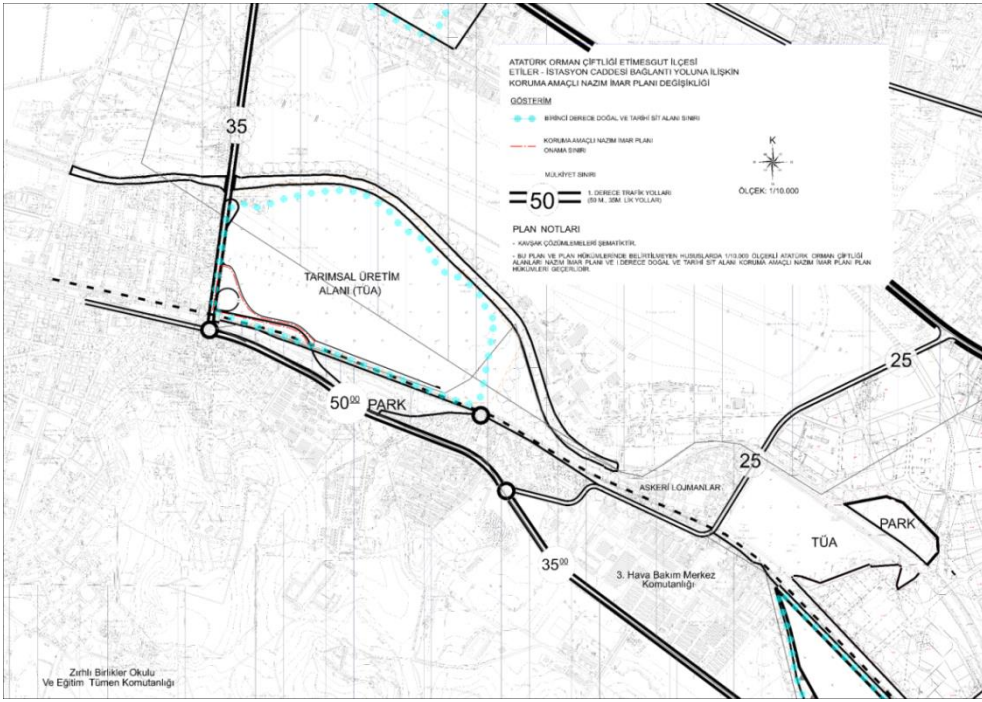
## **6.2. PLAN KARARLARI**

### **1/10000 KANİP**

1/10000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması öncesinde Polis karakolu olarak kullanılan alan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve **1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**" kapsamında kalmaktadır.

### **Öneri 1/10000 KANİPD**

2863 sayılı Kanununun 17. maddesine dayanılarak hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi ve Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca; söz konusu plan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.03.2019 gün ve 334 sayılı kararı ile ilgili koruma bölge kurulu ve komisyonuna sevkine karar verilmiştir.



### **Plan Notları**

1. Kavşak çözümleri şematiktir.
2. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir.

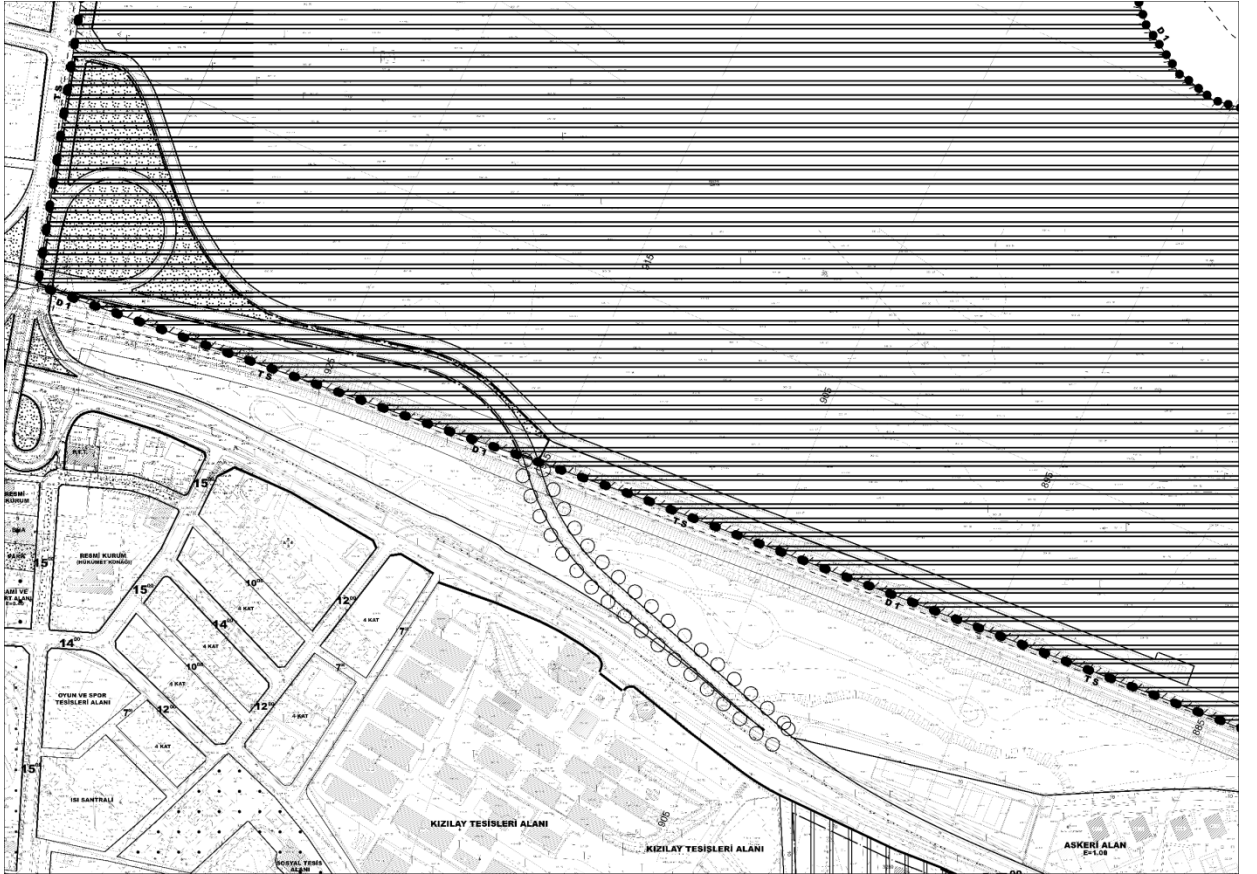
### **Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**



## **Plan Notları**

1. Plan ile oluşan yollarla ilgili olarak 5524 sayılı kanun uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığının uygun görüşünün alınması ve onaylı imar planlarına uygun olmak şartıyla; yol, meydan, alt geçit, üst geçit ve raylı toplu taşıma araçları, yer altı tünelleri ve yer altı hizmetleri için gerekli arazi ile dere ıslahı yapılması planlanan araziler üzerinde kamu yararı ve hizmetin gerekleri dikkate alınmak suretiyle bedelsiz olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine intifa hakkı tesis edilir.
2. Yol projesi kapsamında oluşacak şev, kurp ve benzeri kaynaklı genişlemelerde aynı usul uygulanacaktır.
3. Kavşak çizimleri şematiktir.

## **Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı**



## **Plan Notları**

1. Plan ile oluşan yollarla ilgili olarak 5524 sayılı kanun uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığının uygun görüşünün alınması ve onaylı imar planlarına uygun olmak şartıyla; yol, meydan, alt



geçit, üst geçit ve raylı toplu taşıma araçları, yer altı tünelleri ve yer altı hizmetleri için gerekli arazi ile dere ıslahı yapılması planlanan araziler üzerinde kamu yararı ve hizmetin gerekleri dikkate alınmak suretiyle bedelsiz olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine intifa hakkı tesis edilir.

2. Yol projesi kapsamında oluşacak şev, kurp ve benzeri kaynaklı genişlemelerde aynı usul uygulanacaktır.

3. Kavşak çizimleri şematiktir.

4. Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 05.01.2017 tarih ve 431 sayılı Başkent Elektrik Aş.'nin 27.01.2017 tarih ve 403-2017-167 sayılı ve Teiaş Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2017 tarih ve 3342 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

5. Bağlantı yoluna ilişkin TCDD'nin uygun görüşü olmaksızın inşai faaliyete geçilemez.

## **EK 1. UZMAN RAPORLARI**

## PEYZAJ MİMARİ

Bir bölgede bitki türü kullanımını belirleyen çok değişik faktörler bulunmaktadır. Bunlar arasında iklim, toprak, rakım, yöney ve bitki orijinleri önemli yer tutmaktadır. Alanın iklim özellikleri doğal ve egzotik bitkilerin sağlıklı olarak gelişmelerinde en önemli faktördür. Sıcaklık, yağış, nem, rüzgar ana belirleyiciler olmakla beraber sıcaklığın günlük, aylık ve yıllık değişimleri ve özellikle de gece gündüz sıcaklık farkları dış mekan bitki kullanımını belirlemektedir. Yağışın yıl içindeki dağılımı, özellikle vejetasyon dönemindeki yağış seyri ve miktarı, ortamdaki nem, rüzgârın sıcaklık değerleri ile bağlantısı bitki türü bakımından farklıklar göstermektedir.

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40–79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır.

Planlama alanında;

- Kullanım şekli ve form açısından farklı ve ilgi çekici,
- Orta Anadolu ekolojik koşullarına uyum sağlayarak habitus gelişimini tamamlamış, yaşlı,
- Ender yabancı yurtlu,
- Tarihi olaylarla bağlantısı nedeniyle anısal değer taşıyan,
- Anıt ağaç özelliklerine uygun yerli ve yabancı türlerde çalı ve ağaçlara rastlanılmamıştır.

## TARİH RAPORU

Atatürk Orman Çiftliği, Mustafa Kemal Atatürk tarafından kendi adına 20 bin dekar civarında bir arazinin satın alınmasıyla Gazi Orman Çiftliği adıyla kurulmuş, aynı yıl içinde çevreden alınan arazilerle birlikte toplam arazi büyüklüğü 102 bin dekara ulaşmıştır. Daha sonra ülke çapında yaygınlaştırılan bu örnek çiftlikler diğer çiftliklerle birlikte 11 Haziran 1937 tarihinde Atatürk tarafından Hazine'ye bağışlanmıştır. Hazineye bağışlandığı tarihte, Çiftlik'in Ankara dışındaki arazileriyle birlikte toplam 154 bin dekar arazisi bulunmaktadır. Ülke tarımına katkı sağlaması amacıyla kurulan çiftlik günümüzde Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı, tüzel kişiliğe sahip bir kuruluştur.

Atatürk Orman Çiftliği, sadece mekansal anlamda değil, simgesel olarak da Cumhuriyet'in en önemli kurumlarının başında gelmektedir. Çiftliğin kurulma amaçlarının başında, başkent Ankara'nın yaşanılabilir bir mekan olmasına matuf iken, aynı zamanda o günkü şartlarda büyük bir kesimi tarıma dayalı Türk toplumu için, teknoloji ile bütünleşmiş örnek ziraî işletmelerin kurulması hedeflenmiştir. Böylece, zaman-mekan ilişkilerinin tarihe dönüştürüldüğü Atatürk Orman Çiftliği'nde, bir takım kurumsal yapılar ve insanlar için dinlenme ve eğlence alanları ve hayvanlar ve bitkiler için ise yaşanılabilir coğrafi alanlar teşkil edilmiştir.

Çiftlik arazisi üzerinde oluşturulan bina ve mekanların; her şeyden önce kuruluş amacı doğrultusunda yaşatılması, tarihi ruhuna uygun olarak korunması ve düzenlemeler yapılması ve nihayet zaman şartlarına göre bu ilkeler doğrultusunda geliştirilmesi gerekmektedir.

## **EK 2. DİPLOMA ÖRNEKLERİ**



T.C.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ  
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ  
*LİSANS DİPLOMASI*

Diploma No : 0212120014  
Resurveys Tarih : 28.06.2002

*Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün  
dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan  
Mehmet Kızı 21.08.1979 Bigadiç doğumlu*

**ÖZLEM ES**

*Kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomayı  
almaya hak kazanmıştır.*

  
Prof. Dr. Ali SİNAN  
DEKAN

  
Prof. Dr. Abdurrahman KUTLU  
REKTÖR



T.C.  
ERCİYES ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
LİSANS DİPLOMASI

DİPLOMA NO : 2006

MEHMET ÇEBECİ

Şehir ve Bölge Planlama Bölümünde






Mezuniyet için gerekli dört yıllık öğrenimini 05.03.2004 tarihinde başarı  
ile tamamlamış, kanunların tanıdığı bütün hak ve yetkilerden  
faydalanmak üzere kendisine bu diploma verilmektedir.



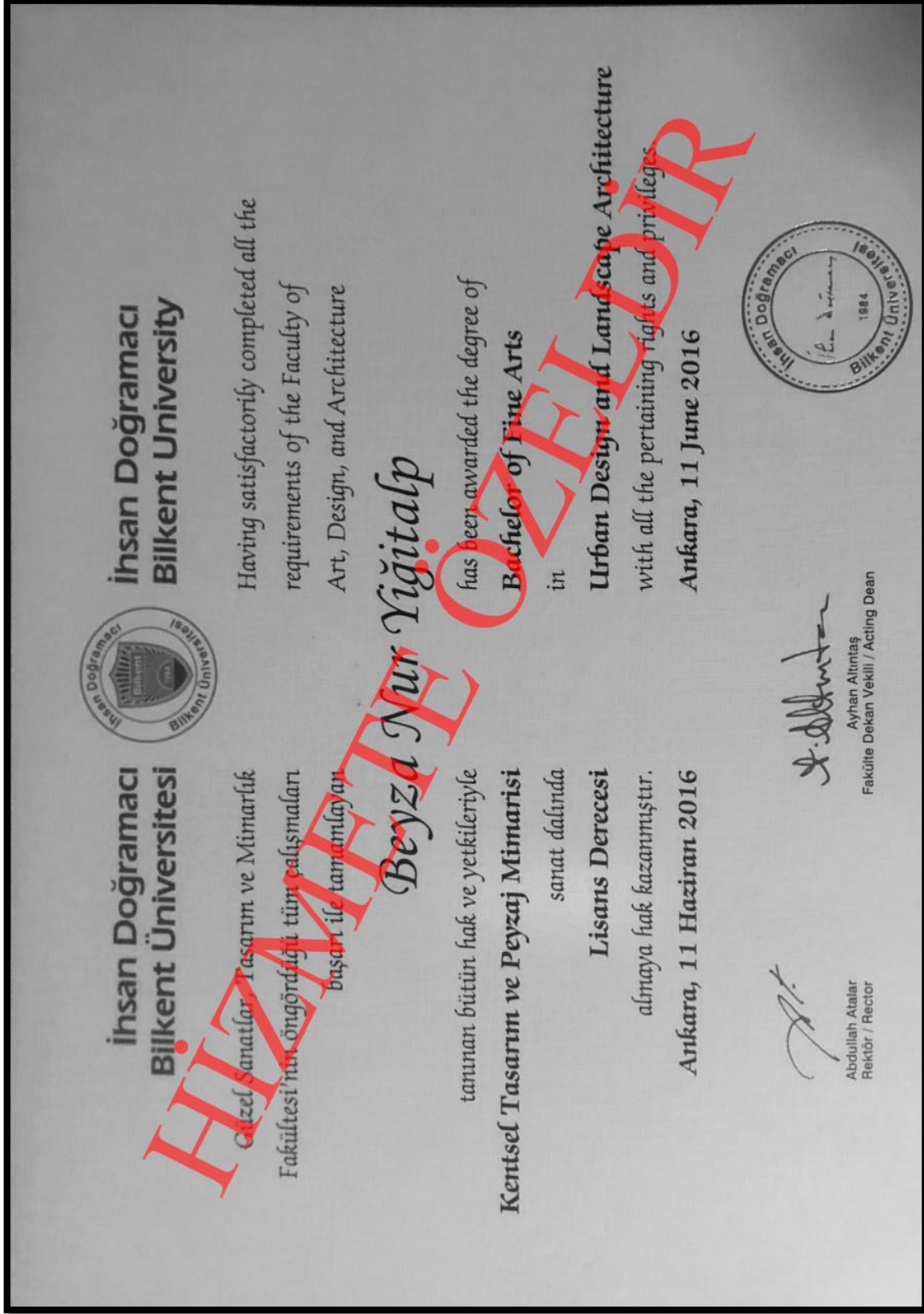
2006

Prof. Dr. Sevgi LÖRKÇE  
DEKAN

Prof. Dr. Cengiz UTAŞ  
REKTÖR

 <p>1982 GAZİ ÜNİVERSİTESİ 1974</p> <p>Diploma No : 1888</p>	<p>TÜRKİYE CUMHURİYETİ</p> <h1>GAZİ ÜNİVERSİTESİ</h1> <h2>MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ</h2>	
<p>Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak</p> <p><b>MİMARLIK</b></p> <p>alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan</p> <p>T.C. Kimlik No:10558084506, ALİ YAVUZ KIZI 27.12.1982 ADAPAZARI doğumlu</p> <p><b>EBRU YALDIZKUM</b></p>	<p>Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere</p> <p>bu <b>DİPLOMA</b>' yı</p> <p>bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.</p>	
<p> Prof. Dr. Rıza AYHAN REKTÖR</p>	 Prof. Dr. Hüsnü CAN DEKAN	







T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

06.07.2020

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 42182040078  
Adı Soyadı : SÜLEYMAN ALTIN  
Baba Adı : HACI İBRAHİM  
Anne Adı : HÜLYA  
Doğum Tarihi : 15.08.1979  
Program : SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ/SANAT TARİHİ  
Diploma No : 203230024  
Diploma Notu : 2.36 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 12.07.2002  
Durum : MEZUNİYET

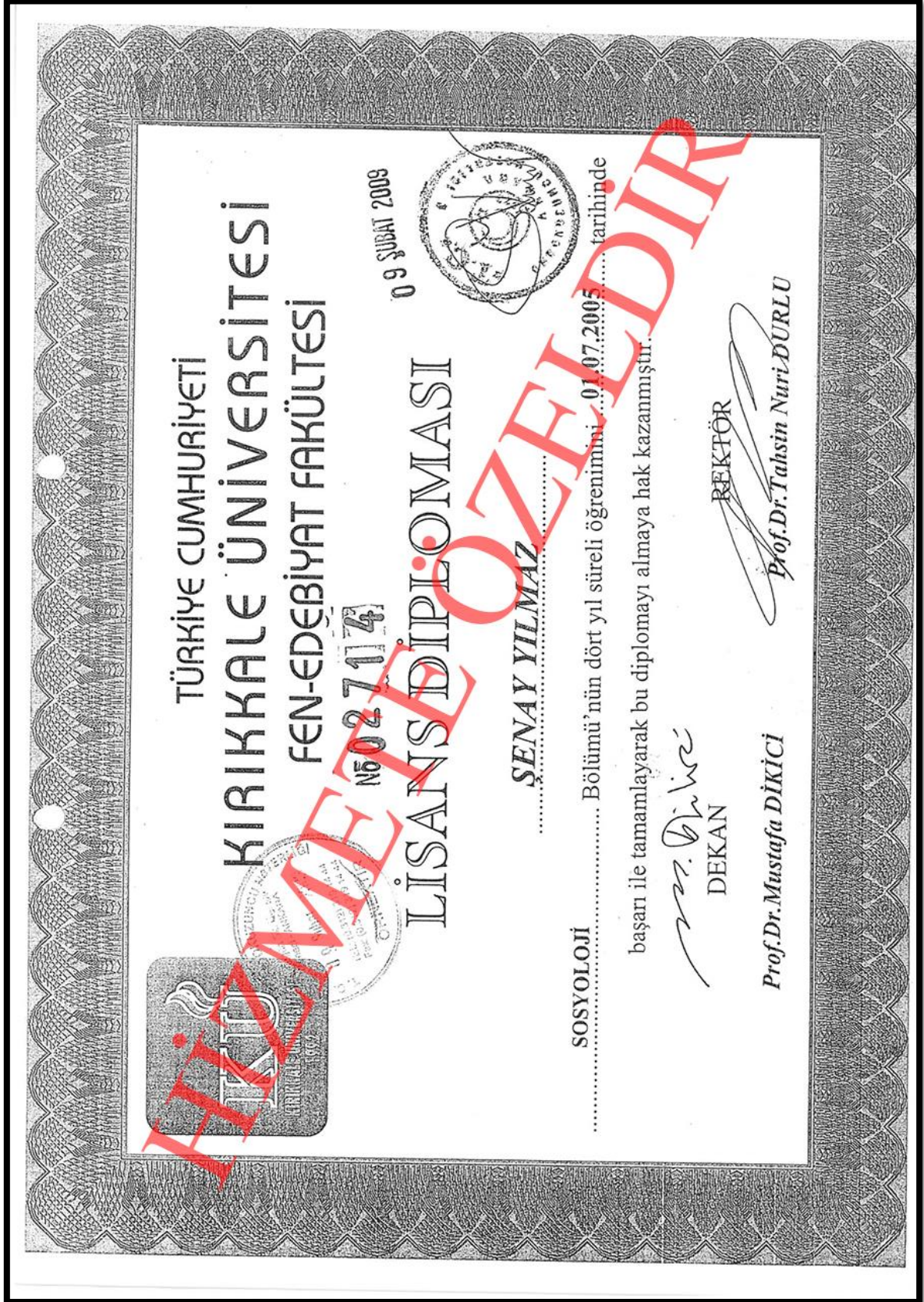
İLGİLİ MAKAMA

Selçuk Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Süleyman Altın yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulmuş kontrol edilebilir.







12.02.2020

T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28508579576  
Adı Soyadı : ESRA ERİN  
Baba Adı : MEHMET EMİN  
Anne Adı : AYŞE  
Doğum Tarihi : 16.06.1988  
Program : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ/TARİH  
(İNGİLİZCE)  
Diploma No : 109911  
Diploma Notu : 2.68 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 23.08.2012  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Esra Eren yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



178638

Türkiye Cumhuriyeti  
**Atatürk Münevver Şişli**  
Fen Edebiyat Fakültesi  
Tuzaks Diploması 20 TEMMUZ 2006

**HİZMETE**

Bölümü : Klasik Arkeoloji  
Unvanı : Arkeolog

1982 yılı Keçiören  
**Berathan BEDİR**  
Atatürk Üniversitesi

Mecaziyet Tarihi : 16.07.2004  
Diploma No : 08640  
Doğum Tarihi : 16.07.2004

T.C. NOTERLİK  
MİNDAR 4. NOTERLİK  
Kocaeli Mahallesi, Fırat Caddesi No: 19/A K. Osm.  
Köyü, Keçiören İlçesi, Ankara  
Tuzaks Diploması

T.C. NOTERLİK  
MİNDAR 4. NOTERLİK  
Kocaeli Mahallesi, Fırat Caddesi No: 19/A K. Osm.  
Köyü, Keçiören İlçesi, Ankara  
Tuzaks Diploması

**Fen Edebiyat Fakültesi**  
özel kanun ve yönetmelikleri gereğince öğrenim  
başarı ile tamamladığından,  
Türkiye Cumhuriyeti kanunlarının verdiği bütün hak ve yetkileri  
faydalanmak üzere kendisine bu diploma verilmiştir.

*Amir Demir*  
Prof. Dr. Ümit DEMİR  
Dekan

*Prof. Dr. Yaşar SÜTBAYAZ*  
Rektör

### **EK 3. MÜELLİF KARNE ÖRNEĞİ**

SERİ NO	: 915	T.C. NO.:	31663080108
ADI	: Özlem		
SOYADI	: BAKIR		
BABA ADI	: Mehmet		
DOĞUM YERİ	: Bigadiç		
DOĞUM TARİHİ	: 21.08.1979		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 28.06.2002		
ÜNİVERSİTE	: Selçuk Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Ankara Büyükşehir Bld. Bşk.** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**KAMU SEKTÖRÜ  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 915  
Dosya No. : 137

18.06.2023  
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.  
Yasin KALEM  
Genel Müdür