



**Ankara Büyükşehir Belediyesi  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı**

5524 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü  
Kuruluş Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile  
2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu  
uyarınca hazırlanan;

**Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı Planı Açıklama Raporu**



## **1. BÖLÜM: KENTİN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ**

### **1.1. KENTİN GENEL TANIMI, BÖLGE İÇİNDEKİ VE ÇEVRESİNDEKİ YERİ**

Ankara, 38° 33' ve 40° 47' kuzey enlemleriyle 30° 52' ve 34° 06' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Ortalama 938 metre rakıma sahip olan kentin nüfusu, 2011 yılı nüfus sayımına göre 4.890.893 kişi nüfusuyla Türkiye'nin ikinci, 25.706 km<sup>2</sup> yüzölçümüyle üçüncü büyük ili olan Ankara, Türkiye Cumhuriyetinin Başkentidir.

#### **Ankara'nın Türkiye İçindeki Konumu**



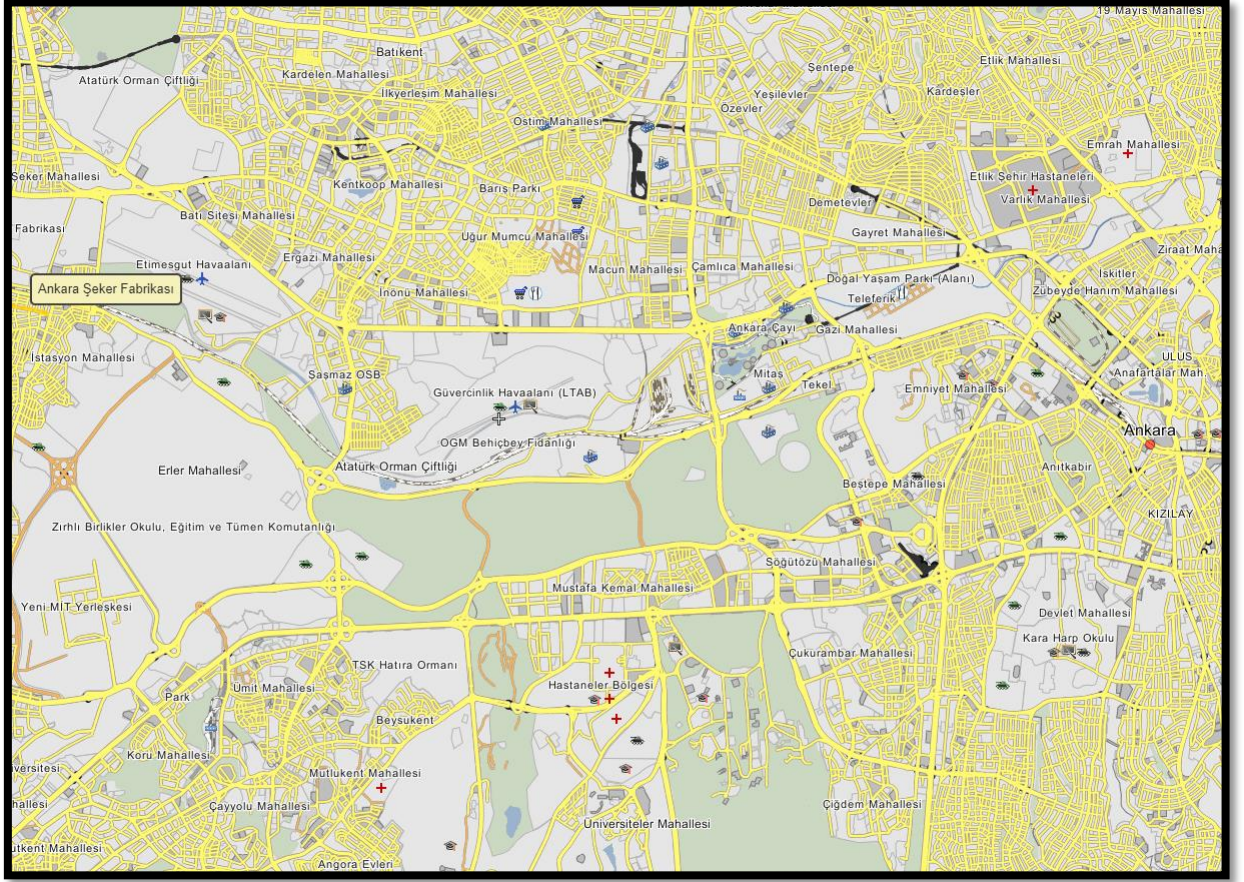
Kuzeyde Bolu ve Çankırı, doğuda Çorum, Kırıkkale, Kırşehir, güneyde Aksaray ve Konya, batıda ise Eskişehir illeriyle çevrili olan Ankara il nüfusunun %88,34'ü şehir, %11,66'sı kırdı yaşamaktadır.

### **1.2. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞÜ**

Ankara Büyükşehir Belediyesi kapsamında ise Altındağ, Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Keçiören, Mamak, Sincan ve Yenimahalle ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca 2004 yılında Büyükşehir Belediyesine bağlanan, Akyurt, Ayaş, Bala, Çubuk, Elmadağ, Kalecik ve Kazan olmak üzere toplam 24 Belediye yer almaktadır.

1936 yılında Ankara'nın merkez ilçesi olan Çankaya, 1983 yılında Çankaya, Altındağ, Yenimahalle, Mamak ve Keçiören olmak üzere beş ilçeye bölünmüştür. 1984 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, Çankaya da bu belediyeye bağlı bir metropol olmuştur. İlçe bir belediye başkanlığına ve bir kaymakamlığa bağlıdır. İlçede 116 tane mahalle vardır.

## Planlama Alanı ve Yakın Çevresi



## **2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ**

### **2.1. PLANLAMA ALANININ TARİHSEL GELİŞİMİ**

#### **2.1.1. ANKARA İLİNİN TARİHİ**

Ankara'nın bilinen tarihi Paleolitik Çağa kadar uzanmaktadır. Bu döneme ait çeşitli eserlere Gâvurkale, Ergazi, Lodumlu ve Maltepe'de rastlanmıştır.

Eti Yokuşu'nda 1937'de Türk Tarih Kurumu tarafından yapılan ve Prof. Dr. Şevket Aziz Kansu tarafından idare edilen kazıların raporu Etiyokuşu hafriyatı raporu adıyla 1937'de basılmıştır. Bu raporda buranın en az M.Ö. 3000 yıllarında iskân edildi belirtilmektedir. Raporda birinci kısımda graviye içinde elde edilen Paleolitik aletler, ikinci kısımda ise Kalkolitik yerleşim yerinde toplanan keramik ve diğer çeşitli kültür piyesleri ayrıntılı olarak incelenmiş ve envanterleri yayınlanmıştır.

Ankara'nın eskiliği ile ilgili buluntular Anadolu Medeniyetleri Müzesi Çağlar boyu Ankara galerisinde sergilenmektedir. İlk basımı 1950 olan Avram Galanti'ye ait Ankara Tarihi Kitabı II. bölümde buluntular gösterilmektedir.

Hititler M.Ö. 2000'de Anadolu'daki ilk siyasi birliktir. Ankara şehir merkezi ve çevresindeki en eski kalıntılar Bronz çağında hüküm sürmüş olan Hitit uygarlığına aittir. Helenistik döneme kadar yazılı belgelerde Ankara hakkında bir bilgi bulunmadığından Hitit dönemi Ankara'sı hakkındaki bilgilere bu dönemi ve kültürü ortaya koyan Orta Anadolu'daki merkezler ve Ankara çevresindeki aslan ve sfenks tasvirleri aracılığı ile ulaşılmaktadır. Bilinen Ankara'nın bugünkü şehir sınırları içinde yerleşim olduğuna dair bir kanıt bulunamamıştır.

M.Ö. XII. yüzyıl başlarında Boğazlar üzerinden Anadolu'ya giren deniz kavimlerinin istilasıyla Hitit İmparatorluğu ortadan kaldırılmıştır. Ankara ve çevresine Frigler egemen olmuşlardır. Friglerin ilk kralı ülkenin başkenti Gordion'a adını veren Gordias'tır. Tarihçi Arianos'a göre Gordias Thelmessos'lu (Fethiye) bir kadınla evlenmiş ve Midas adını verdiği bir oğlu olmuştur. Geçmiş dönemlerine ait kesin bilgiler bulunmayan Friglerin en çok bilinen ve meşhur kralı Midas'dır. Ancak yapılan bazı araştırmalara göre Frigyalıların bütün krallarına Midas adını verdiği de söylenmektedir.

Gordion şehri, bugünkü Ankara'ya 76 km uzaklıkta bulunan Polatlı ilçesinin sınırları içinde bulunmaktadır.

Ankara'nın kurulmasına dair anlatılanlar arasında olan Frigya tradisyonunda, Kral Midas Ankara'nın kurulmasının önderi kabul edilir. İkinci yüzyılın ortalarında yaşamış olan Lidyalı gezgin Pausanias, Galatların Anadolu'ya yerleşmeleri hakkında bilgi verirken, Ankara'dan da söz eder. Ankyra kentini Gordios'un oğlu Midas'ın kurduğunu ve Frig'lerin bir kenti olduğunu anlatır. Yunanca ve Latince gemi çapası demek olan kentin ismi için açıklama yapma gereğini duyan Pausanias, Midas'ın bulduğu gemi çapasının, kendi dönemine kadar Jüpiter (Zeus) tapınağında saklandığını söyleyerek kentin isminin arkasındaki anlamı vermeye çalışır. Gene Pausanias, adı geçen metinde, Midas kaynağı adı ile bilinen ve üzerine öyküler yazılan su kaynağının, Ankyra kentinde olduğunu bildirir ve "İşte Galat'lar bu Ankyra kentini aldılar" der.

Şehir Augustus tarafından 25 BC yılında fethedilmiş ve Roma İmparatorluğu tarafından yönetilmeye başlanmıştır. Galatyanın Roman eyaletinin başkenti Ankara, büyük ticari öneme sahip bir merkez olma özelliğini de sürdürdü. Ankara aynı zamanda duvarlarında mermere kazınmış Res Gestae Divi Augusti diye bilinen kitabeyi bulunduran ve Augustus'un Faaliyetlerinin resmi kayıtlarını içeren Ankara Anıtı (Augustus ve Roma Tapınağı) ile de

ünlüdür. Ankara kalıntıları bugün hala değerli yarım kabartmalar, kitabeler ve diğer mimari parçalarla döşelidir.

Augustus Ankara'yı Orta Anadolu'nun üç yönetim merkezinden biri yapmaya karar verdi. Daha sonra şehre Frigyalılar ve Gal dili ve Keltçeye yakın bir dil konuşan Galatyanlar yerleştirildi. Ankara Tectosage diye bilinen kabilenin merkeziydi ve Augustus onları geliştirerek imparatorluğuna ana bir merkez haline getirdi. İki diğer Galatyan kabile merkezleri; Yozgat yakınlarındaki Tavium ve Batıda Sivrihisar yakınındaki Pessinus (Balhisar) Roma döneminin oldukça önemli yerleşkeleri olma durumlarını sürdürdüler fakat Ankara büyük bir anakent haline geldi.

Roma İmparatorluğunun iyi zamanlarında Ankara'da 200000 kişi yaşadığı tahmin edilmektedir ve bu sayı Roma İmparatorluğunun düşüşünden onikinci yüzyılın başlarına kadar olan zamandan çok daha fazladır. Küçük bir nehir olan Ankara Çayı Roma şehirlerinin içerisinde doğru akmaktadır. Şimdi nehir çevrilmiş durumdadır fakat Roma, Bizans ve Osmanlı dönemlerinde eski kentlerin kuzey sınırlarını belirlemekteydi. Çankaya, şimdiki şehir merkezinin güneyinde görkemli tepelerin kenarında Roma şehirlerinin dışında bulunmaktaydı ve muhtemelen yazlık dinlenme yerleri olarak kullanılmaktaydı. 19. yüzyılda En az bir Roma villası veya köşkünün kalıntıları şuan ki Çankaya Köşkünün çok fazla uzağında olmayan bir yerde bulunmaktaydı. Roma şehri batıda Tren İstasyonu ve Gençlik Parkının olduğu alana, tepelerin güneyinden doğru da şu anda Hacettepe Üniversitesinin kapladığı bölgenin aşağısına doğru uzanmaktaydı. Ankara tüm ölçütlerde büyüeyebilen ve diğer Roma kentleri olan Gaul veya Britanya'dan daha geniş bir şehirdi.

Selçuklu Sultan'ı Alparslan Malazgirt zaferiyle Türklere Anadolulun kapılarını açmıştır. Daha sonra 1073'te önemli bir askeri geçiş güzergâhı olan ve doğal kaynaklara sahip olan Ankara'yı ülkesine eklemiştir. Osmanlı İmparatorluğu'nun ikinci sultanı Orhan Bey, 1356 yılında şehri fethetti. Diğer bir Türk asıllı kumandan olan Timur 1402 yılında Ankara Savaşında Osmanlıları yenerek şehrin hâkimiyetini ele geçirdi fakat 1403'te Ankara tekrar Osmanlı Devleti'nin kontrolü altına girmiştir.

Osmanlı Devleti'nin I. Dünya Savaşı'ndan yenik ayrılmasıyla, Osmanlı başkenti İstanbul ve Anadolu'nun büyük bir kısmı İtilaf Devletleri tarafından istila edildi ve Türklere merkez Asya Bölgesinde çok küçük bir alan bırakarak buraları İngiltere, Fransa, İtalya ve Yunanistan kendi aralarında paylaşmak istediler. Buna cevaben, Türk Milli Mücadelesi'nin lideri Kemal Atatürk, 1920'de Ankara'da direniş hareketinin başlangıcını resmi olarak ilan etti. (Bkz. Sevr Antlaşması ve Kurtuluş Savaşı). Kurtuluş Savaşı'nın kazanılmasından sonra, Türk Milleti 29 Ekim 1923'te cumhuriyeti ilan ederek Osmanlı Devleti yerine Türkiye Cumhuriyeti'ni kurmuştur.

Bundan birkaç gün önce 13 Ekim 1923'te Ankara İstanbul'un yerine Türkiye'nin yeni başkenti olarak ilan edilmiştir.

Ankara yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olduktan sonra, yeni gelişmeler şehri eski bölümlerin olduğu Ulus ve yeni kısmı olan Yenışehir olmak üzere böldü. Roma, Bizans ve Osmanlı tarihini anımsatan eski yapılar ve darca uzanan sokaklar eski bölümü temsil etmekteydi. Yeni kısım ise şimdiki Kızılay civarında olan bölüm, geniş caddeleri, otelleri, tiyatroları, alışveriş merkezleri ve yüksek binalarıyla daha modern görünüme sahip bir şehir yapısına sahipti. Hükümet binaları ve yabancı elçilikler ayrıca bu yeni kısımda bulunmaktaydı.

Ankara başkent olmadan büyük şehir merkezine sahip dünyanın en eski başkentlerinden biridir, Londra, Paris veya Madrid; hatta İstanbul'dan daha eski bir geçmişi vardır. Şimdiki İstanbul, o zamanlar Bizans'ın Roma eyalet şehirlerinden biri olmakla birlikte, 324 yılında Roma İmparatorluğu'nun yeni başkenti haline gelmişken, Ankara hala Türkiye'nin kuzey yarısının çoğuna hâkim önemli bir yönetim merkezi olma konumundaydı.

### **2.1.2. ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ TARİHİ**

Bu bölüm Cumhurbaşkanlığı Devlet Denetleme Kurulu'nun 05.02.2003 gün ve 2003/3 sayılı yayınlanan "Atatürk Orman Çiftliği Taşınmazlarının Yönetilip İşletilmesine İlişkin Araştırma Denetleme Raporu" ndan alınmıştır.

#### **1950 Yılı Öncesi Orman Çiftliği**

Orman Çiftliğinin temeli, Atatürk'ün 1925 yılında Abdi Paşanın eşi Faika Hanımdan satın aldığı 20.000 dönüm toprak üzerinde atılmıştır. Atatürk, 1925 yılından başlamak üzere o yörede aldığı yeni topraklarla yedi çiftlik daha kurmuş ve bunları tek bir yönetim altında birleştirip "Orman Çiftliği" olarak adlandırmıştır.

1926 yılında yayımlanmış olan "Reis-i Cumhur Gazi Mustafa Kemal Paşa Hazretlerinin Orman Çiftliği" adlı kitapta Çiftliğin 38.000 dönüm büyüklüğünde olduğu belirtilirken, Çiftlik Müdürlüğünün 1928 yılındaki bir yazısında Çiftlik alanının 120.000 dönüme ulaştığından söz edilmektedir. 1939 yılında yayımlanmış olan; "Atatürk Çiftlikleri-Milli Ekonominin Temeli Ziraattir" adlı kitapta, Atatürk'ün Hazineye bağışladığı dönemde Çiftliğin büyüklüğünün 102.000 dönüm olduğu belirtilmektedir.

Atatürk'ün Ankara'daki çiftliklerini konu alan kitaplarda, tarım, hayvancılık ve sınaî üretimdeki başarılar çok önemsenmekle birlikte eğitim, rekreasyon ve çağdaş bir başkent yaratma amacına

özellikle dikkat çekilmektedir. Atatürk Çiftliklerinin aynı zamanda bir eğitim ve rekreasyon alanı olarak da değerlendirildiği anlaşılmaktadır. Yüksek Ziraat Enstitüsüne girecek öğrencilere, Çiftlikte staj yapma zorunluluğu getirilerek, tarım teknikleri ve tarım makinelerini kullanma konusunda yetiştirmeleri sağlanmıştır. Ayrıca, Çiftlikte çalışanların çocukları için bir okul yapılmıştır.

Atatürk 11.06.1937 günlü bağış mektubunda;

"... Bu müesseseler; ilk senelerden başlayan bütün kazançlarını inkişaflarına sarf ederek büyük küçük müteaddit fabrika ve imalathaneler tesis etmişler, bütün ziraat makine ve aletlerini yerinde ve faydalı şekilde kullanarak bunların hepsini tamir ve mühim bir kısmını yeniden imal edecek tesisat vucude getirmişler, yerli ve yabancı bir çok hayvan ırkları üzerinde çift ve mahsul bakımından yaptıkları tetkikler neticesinde bunların muhite en elverişli ve verimli olanlarını tesbit etmişler, kooperatif teşkili suretile veya aynı mahiyette başka suretlerle civar köylerle beraber faydalı şekilde çalışmışlar "dır. "Çiftliklerin, yerine göre, araziyi islah ve tanzim etmek, muhitlerini güzelleştirmek, halka gezecek, eğlenecek ve dinlenecek sıhhi yerler, hilesiz ve nefis gıda maddeleri temin eylemek, bazı yerlerde ihtikârla fiylî ve muvaffakiyetli mücadelede bulunmak gibi hizmetleri de zikre şayandır. "

"... tecrübelerini müsbet iş sahasından alan bu müesseselerin; ziraat usullerini düzeltme, istihsalatı artırma ve köyleri kalkındırma yolunda devletçe alınan ve alınacak olan tedbirlerin hüsnü intihap ve inkişafına çok müsait birer âmil ve mesnet olacaklarına kani bulunuyorum. " diyerek bu çiftliklerin kuruluş amacını açık bir biçimde ifade etmektedir.

### **Atatürk'e Ait Çiftliklerin Hazineye Bağışlanması**

Atatürk, Ankara'da Orman, Yağmurbaba, Balgat, Macun, Güvercinlik, Tahar, Etimesut, Çakırlar çiftliklerinden oluşan "Orman Çiftliği" ile, yurdun değişik bölgelerinde kurduğu 6 adet çiftliğini amaçları doğrultusunda yönetilmesi için, 11.06.1937 günlü bir yazıyla Hazineye bağışlamıştır.

Atatürk Çiftliklerinin yönetilmesi için 01.01.1938 günlü, 3308 sayılı Yasa ile Devlet Ziraat İşletmeleri Kurumu (DZİK) kurulmuş ve bütün taşınmazlar bu Kuruma devredilmiştir. Çiftlikler, bu statülerini 11 yıl sürdürebilmişlerdir. 07.06.1949 günlü, 5433 sayılı Yasayla, DZİK, Zirai Kombinalar İdaresi ile birleştirilerek Devlet Üretme Çiftliği olarak yeniden yapılandırılmış, Orman Çiftliği dışındaki çiftlikler kapatılmıştır. Orman Çiftliği ise, 24.03.1950 günlü, 5659 sayılı Yasa ile; "Atatürk Orman Çiftliği" olarak adlandırılıp, Tarım Bakanlığına bağlı bir tüzel kişilik statüsüne kavuşturulmuştur. Atatürk Orman Çiftliği 1950 yılından bu yana 5659 sayılı Yasa ve bu Yasa uyarınca yayımlanan yönetmeliklerle yönetilmektedir.

## 2.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

### 2.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama Alanının büyük bir kısmı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan "2038 yılı Ankara İli Çevre Düzeni Planı" kapsamında I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kalmaktadır.

Yol güzergahı ile; doğu-batı istikametindeki Eskişehir Yolu, Sabancı Bulvarı, Ankara Bulvarı, FSM Bulvarı, Yeni Batı Bulvarı ve Başkent Bulvarı'nın kavşak düzenlemeleriyle birlikte kuzey-güney istikametinde bağlantısının sağlanması hedeflenmektedir.

Söz konusu planda; öneri güzergahın AOC mülkiyetindeki Macun 61 ve 69 parseller ile 3243 ada 15 parsel kadar uzanan kısmının büyük bir kısmı I Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanından, diğer kısımları ise Askeri Alan ve Kentsel Servis Alanından geçmektedir.

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli Çevre Düzeni Planı" nın onayına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararının iptali istemiyle Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. Sayılı dosya üzerinden TMMOB Mimarlar Odası ve diğer Odalar tarafından açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 günlü 2020/1610 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

### Uydu Görüntüsü üzerine çakıştırılmış planlama sınırı

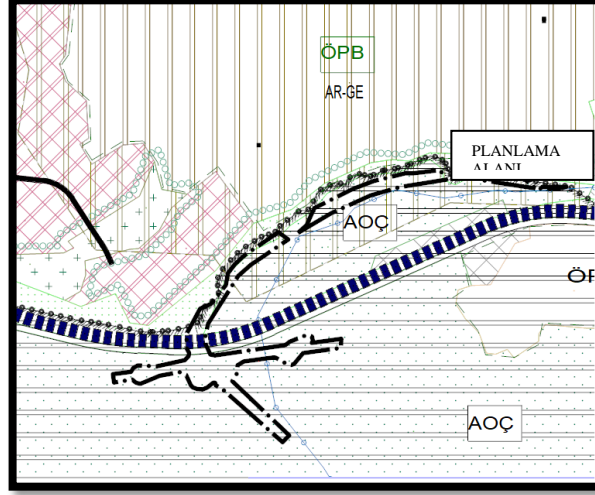




## 2.2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI

1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planında söz konusu alan AOÇ alanı olarak görülmektedir.

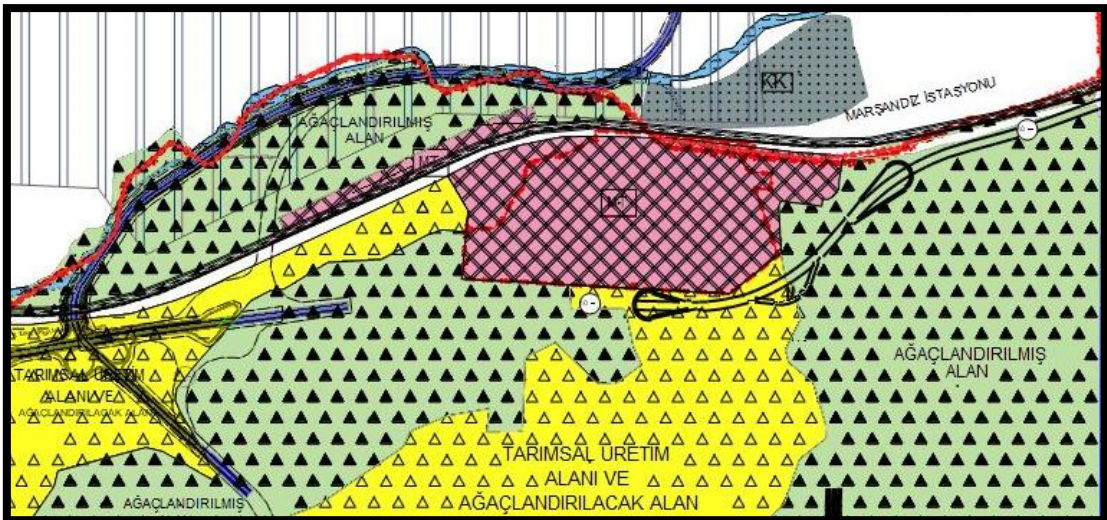
### 1/25.000 Nazım İmar Planı / Planlama Sınırı



## 2.2.3. 1 / 10.000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZIM İMAR PLANI VE I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı büyük bir kısmı; Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" kapsamında kalmaktadır.

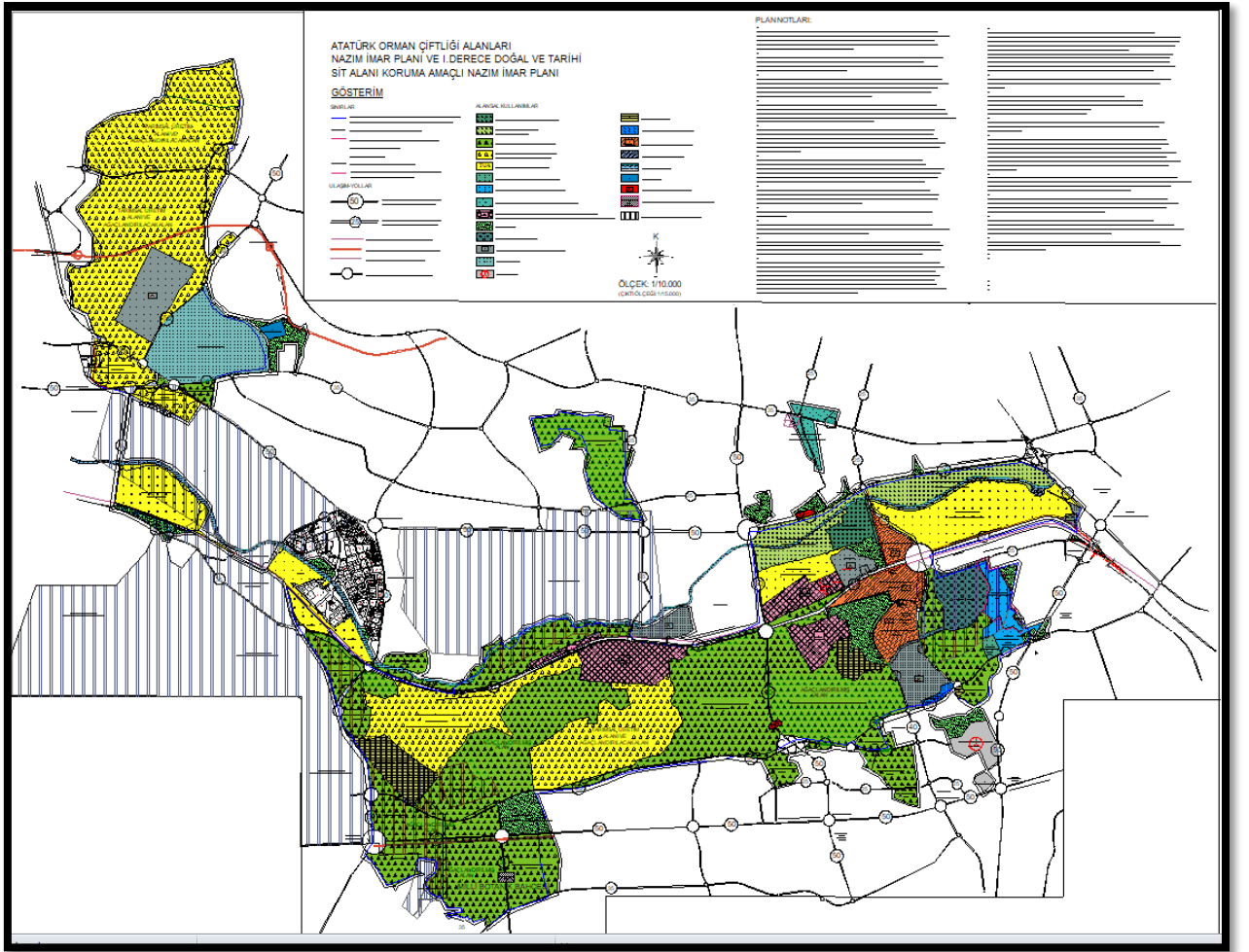
### 1/10.000 Plan KAİP/ Planlama Sınırı



## 2.3. AOÇ ALANLARII YOL PROJELERİNE İLİŞKİN PLANLAMA SÜRECİ

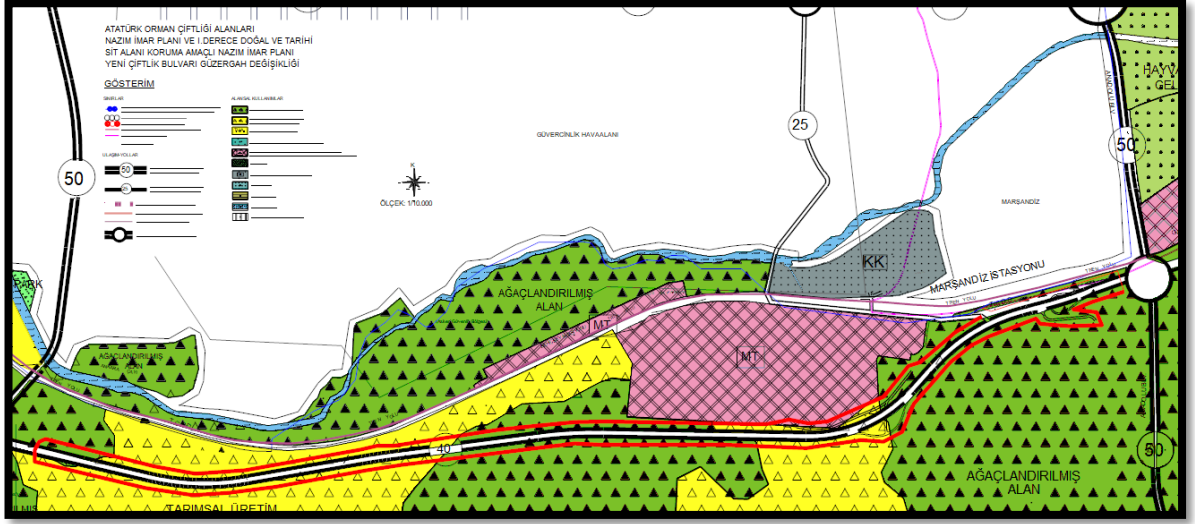
### Yol Güzergâhlarına İlişkin Plan (1)

Yol güzergahlarını da içeren ilk plan olan “1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı” Mülga Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görüşü, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görüşü Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanmıştır.



### Yol Güzergâh Değişikliği (2)

AOÇ yol güzergah değişikliğine ait 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamı'nın 04.04.2014 tarih ve 3077 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi uyarınca onaylanmıştır.

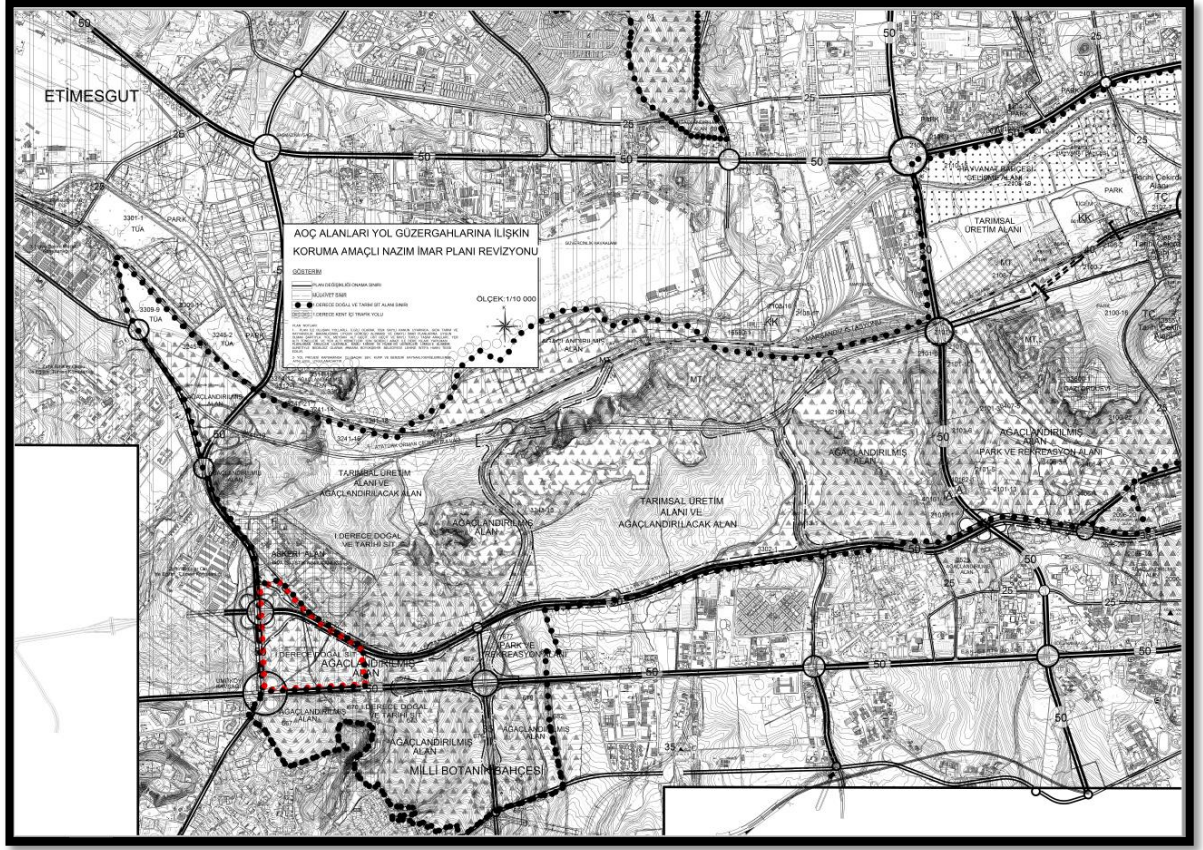


Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından, "Yeni Çiftlik Bulvarı Güzergah değişikliğine ilişkin Atatürk Orman Çiftliği Alanları 1/10000 ölçekli 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" işleminin iptali ile yürütülmesinin durdurulması talebiyle, Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 2014/1398 E. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açılan dava hakkında Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 28.12.2015 tarihli kararı ile "dava konusu işlemin iptali" yönünde verilen karara karşı Bakanlıkça yapılan temyiz sonucunda Danıştay 6.Dairesi'nin 10.12.2018 tarihli ve 2016/5794E., 2018/10186K. sayılı kararı ile "Bozma Kararı" verildiği, söz konusu kararın bozulması üzerine yapılan yargılama neticesinde Ankara 8.İdare Mahkemesi'nin 08.10.2019 tarih ve E.2019/1144 K.2019/1941 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir.

### **Yol Güzergâh Değişikliği (3)**

- ABBM 14.02.2017 tarih ve 379 sayılı kararı ile 5524 ve 2863 sayılı Kanunlar ile "AOÇ Alanları Yol Projelerine İlişkin 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Revizyonu" nun onayı için anılan Koruma Kurulu ile Komisyona sevki hususunda karar alınarak, ilgili Kurum ve Komisyonun uygun görüşü doğrultusunda, Bakanlık Makamının 09.06.2017 tarihli ve 6656 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesine göre tadilen onaylanmıştır.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 10.08.2017 tarih ve E. 9408 sayılı yazısı ile; NİP-26536,2 NİP-27077 ve UİP-27078 Plan İşlem Nolu Ankara Bulvarı-Sabancı Bulvarı-Eskişehir Yolu-Hacettepe Kavşağı Bağlantı Yolu, NİP-26536,3 NİP-27079 ve UİP-27080 Plan İşlem Nolu Ayaş Yolu-İstanbul Yolu Bağlantı Yolu, NİP-26536,4 NİP-27082 ve UİP-27084 Plan İşlem Nolu Etiler-İstasyon Caddesi Bağlantı Yolu 114 arşiv no ile kesinlik kazandığı bildirilmiştir.



**Ankara 4. İdare Mahkemesinde 2019/859 E. ve 2019/1805 K. ile sonuçlanan Mahkeme kararında;**

1. Ankara Bulvarı, Sabancı Bulvarı, Eskişehir Yolu-Hacettepe Kavşağı bağlantı yolu ve genişletilmesi (Milli Botanik Bahçesi) ilişkin kısım yönünden; Sabancı Bulvarı ve Eskişehir Yolu arası bağlantı yolunun 1/10.000 ölçekli AOÇ Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nda 25 metre genişliğinde yer aldığı ancak 50 metreye çıkarılmasının uygun olmadığı, Sabancı Bulvarı ile Ankara Bulvarını bağlayan 50 metrelik yolun 1/10.000 ölçekli AOÇ Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Sit Alanı Koruma Planı"nda yer almadığından uygun olmadığı,

2. Sabancı Bulvarı dönüşlerinin düzenlenmesi ve genişletilmesine ilişkin kısım yönünden; Sabancı Bulvarı üzerinde Beytepe kesişiminde yapılması düşünülen kavşağın yonca kavşak olmadığından Bulvar U dönüşlerinin düzenlenmesinin uygun olabileceği, U dönüşlerinin olduğu yerde de genişleme yapılmasının uygun olduğu,

3. Yenimahalle Göksu kavşağı - Kardelen Mahallesi Bağlantı yoluna ilişkin kısım yönünden; 1/10.000 ölçekli AOÇ Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" ve eki olarak onaylanan "1/10.000 ölçekli ulaşım şemasına aykırı olmadığı,

4. Etimesgut Etiler Caddesi-Ayaş Yolu-İstanbul yolu (Hipodrom) bağlantı yolu (Kısmen AOÇ alanlarında kalan kısımlar) ile istasyon caddesi girişi yol genişletilmesine ilişkin kısım yönünden; 1/10.000 ölçekli AOÇ Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nda "tarımsal üretim" alanı kullanımında kaldığı, bu planda ve "1/10.000 ölçekli Ulaşım Şemasında bu düzenleme yer almadığından uygun olmadığı,

5-Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesine ilişkin kısım yönünden; 1/10.000 ölçekli AOÇ Alanları Nazım İmar Planı ve 1.Derece Doğal ve Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nda "tarımsal üretim alanı ve "ağaçlandırılacak alan" kullanımlarında kaldığı, bu planda ve "1/10.000 ölçekli ulaşım şemasında bu bağlantı yollarının yer almadığından bu planlara uygun olmadığı,

Hususları dikkate alındığında; Sabancı Bulvarı ve Eskişehir Yolu arası bağlantının 50 metreye çıkarılmasına ve Ankara Bulvarı ile Sabancı Bulvarı arası bağlantı yolu yapılmasına, Etimesgut Etiler Caddesi-Ayaş Yolu-İstanbul yolu (Hipodrom) bağlantı yolu (Kısmen AOÇ alanlarında kalan kısımlar) ile istasyon caddesi girişi yol genişletme çalışmalarına, Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesine ilişkin değişikliklerin imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin Sabancı Bulvarı ve Eskişehir Yolu arası bağlantının 50 metreye çıkarılmasına ve Ankara Bulvarı ile Sabancı Bulvarı arası bağlantı yolu yapılmasına, Etimesgut Etiler Caddesi-Ayaş Yolu-İstanbul yolu (Hipodrom) bağlantı yolu (Kısmen AOÇ alanlarında kalan kısımlar) ile istasyon caddesi girişi yol genişletme çalışmalarına, Ankara Bulvarı ve Sabancı Bulvarı arasında kuzey-güney yönünde iki karayolu bağlantısı düzenlenmesine ilişkin kısımlar yönünden iptaline, Sabancı Bulvarı ile Eskişehir Yolu arası bağlantı yolunun 25 metre genişliğinde olmasının, Sabancı Bulvarı dönüşlerinin düzenlenmesi ve genişletilmesi çalışmalarının, Yenimahalle Göksu Kavşağı-Kardelen Mahallesi bağlantı yoluna ilişkin kısımlar yönünden reddine karar verilmiştir.

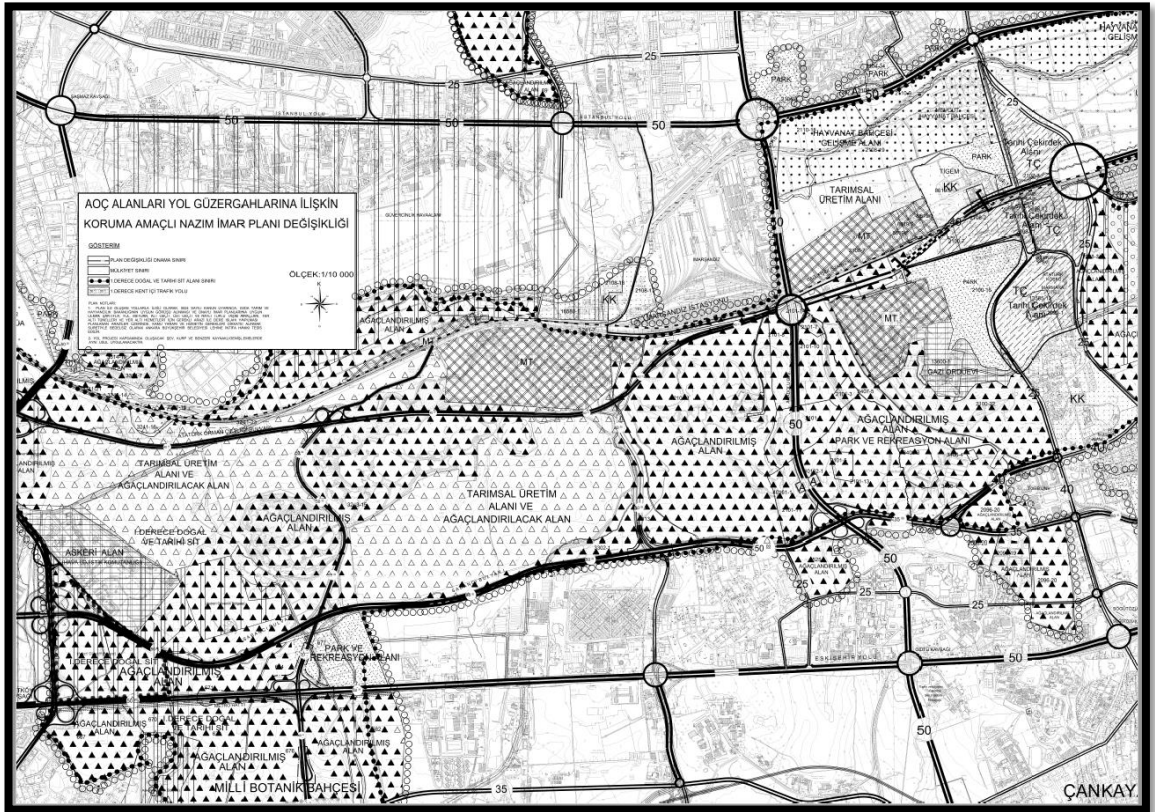
**Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nde 2019/1731 E. 2021/37 K. ile sonuçlanan Mahkeme kararında;**

Mahkeme kararı ile; TMMOB Mimarlar Odası tarafından iptal talebiyle açılan ve Ankara 4. İdare Mahkemesinin 2017/2816 E. sayılı dosyasında görülen davada verilen kısmen iptal kısmen red kararına karşı her iki tarafça yapılan istinaf başvurusu üzerine Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2020/404 E. 2021/41 K. numarası ile yerel mahkeme kararının kaldırılarak davanın reddine karar verilmiştir. Aynı konuya ilişkin, TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından iptal talebiyle açılan ve Ankara 4. İdare Mahkemesinin 2019/859 E.

sayılı dosyasında görülen davada verilen kısmen iptal kısmen red kararına karşı her iki tarafça yapılan istinaf başvurusu üzerine Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2019/1731 E. 2021/37 K. numarası ile yerel mahkeme kararının kaldırılarak davanın reddine karar verilmiştir. Planlama alanına ait açılan 2 davaya ilişkin iptal kararları kaldırıldığından, Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 19.06.2017 tarih 6656 sayılı Olur'u ile onaylanan AOÇ 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde düzenlenen yol güzergahlarına ilişkin 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yürürlüktedir.

#### Yol Güzergah Değişikliği (4)

Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 1201 sayılı kararı ile kurul ve komisyonlara sevk kararı alınmış olup, Ankara I Numaralı KVKBKM 06.09.2018 tarih ve 5872 sayılı kararı ve Ankara 1 nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 28.09.2018 tarih ve 469 sayılı kararı ile plan değişikliklerinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Bakanlık Makamının 27.11.2018 tarihli ve 219800 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi uyarınca NİP-26536,9/NİP-27077,1/ÜİP-27078,1 Plan İşlem No'su ve 170 arşiv No'su ile onaylanmıştır.



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27.11.2018 tarih ve 219800 sayılı Olur'u ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onaylanmış olan Etimesgut ve Çankaya İlçeleri, Atatürk Orman Çiftliği 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde düzenlenen yol güzergahlarına (kavşak ve U dönüşü düzenlemesine) ilişkin 1/10000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemiyle TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi tarafından ABB, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Çankaya Belediyesi aleyhine açılan davada, Ankara 6. İdare Mahkemesi'nin 26.03.2020 tarih ve 2019/491E., 2020/774K. sayılı kararı ile "**davanın reddine**" karar verilmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından, "Bakanlık Makamı'nın 27/11/2018 tarihli ve 219800 sayılı Olur'u ile onaylanan Ankara-Yenimahalle-Etimesgut ve Çankaya İlçeleri, Atatürk Orman Çiftliği 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde düzenlenen yol güzergâhlarına ilişkin (kavşak ve U dönüşü düzenlemeleri) 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yürütülmesinin durdurulması ve iptali" talebiyle Bakanlık aleyhine açılan ve Ankara Büyükşehir Belediyesi'nce müdahil olunan davada, Ankara 4. İdare Mahkemesi'nce "dava konusu işlemin; Ankara Bulvarından gelip Eskişehir yoluna devam eden yolun Sabancı Bulvarı ile kesiştiği kavşak kulplarının genişletilmesine ilişkin kısım yönünden iptali, Sabancı Bulvarı ile Milli Botanik Bahçesi arasındaki yolun Eskişehir yolu ile kesiştiği kavşak kulplarının genişletilmesi, Eskişehir yolu üzerindeki U dönüşünün kaldırılması ve Milli Botanik Bahçesi içerisinde yer alan U dönüşü kulpunun daraltılmasına ilişkin kısımlar yönünden reddi" yönünde verilen 10/06/2020 tarihli ve E.2019/904-K.2020/828 sayılı karara karşı vâki istinaf talebi ve davacı tarafın istinaf talebi üzerine, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 22/01/2021 tarihli ve E.2020/766-K.2021/40 sayılı kararında yer verilen gerekçeler ile Bakanlığımız ve müdahil tarafın istinaf talebi kabul edilerek, "... davacının istinaf başvurusunun reddine, davalı idare ve müdahilin istinaf başvurularının kabulü ile Ankara 4. İdare Mahkemesi'nce verilen 10/06/2020 günlü, E:2019/904, K:2020/828 sayılı kararın **dava konusu işlemin kısmen iptaline ilişkin kısmının kaldırılmasına**, 2577 sayılı Yasanın 45/4 maddesi uyarınca işlemin iptaline ilişkin kısımların esastan incelenmesi neticesinden **bu kısım yönünden davanın reddine**" karar verilmiştir.

### **3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI**

#### **3.1.FİZİKSEL YAPI**

##### **3.1.1. JEOMORFOLOJİK DURUMU VE TOPOGRAFYASI**

Orta Anadolu'nun kuzeybatısında yer alan Ankara, Kızılırmak ve Sakarya nehirlerinin kollarının çevrelediği ovalarla kaplı bir bölgede yer alır. Yüzölçümü 25.632 km<sup>2</sup> olan Ankara, Türkiye topraklarının yaklaşık %3,25'lik bölümünü oluşturmaktadır. Bu bölgede orman alanları ile bozkır ve step alanlarını bir arada görmek mümkündür. İl arazisinin yaklaşık %50'sini tarım alanları, %28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar ve %10'unu ise tarım dışı araziler oluşturmaktadır. İlin kuzey sınırını Kuzey Anadolu sıradağlarının kolları olan dağlar ve Orta Anadolu düzlüklerinin devamı olan ovalar bulunmaktadır. Güney kısmında Tuz Gölü çanağı, Kepez Ovaları ve Hacıbekirözü gibi düzlükler bulunur. Bu düzlükler arasında volkanik Karadağ, Karasimir Dağı, Paşa Dağı ve Teke Dağı yükselir.

İlin kuzeyine doğru gidildikçe Haymana, Bala hattının kuzeyinde Kuzey Anadolu sıra dağları ile irtibatlı olan dağ sıraları görülür. Bunlar arasında Elmadağ ve İdris dağı göze çarpar. Güney-Batı ve Kuzey-Doğu doğrultusunda Güre, Elma, İdris dağları, Karyağdı-Mire-Aydos-Çile sıradağları ile Ayaş ve Hıdır dağ sıraları arasında yer hareketleri sonucu çöküntü alanları ortaya çıkmış, kıvrılma hareketleri sonucu da Balaban, Mogan, Çubuk, Mürted ve Babayakup ovaları oluşmuştur. Sakarya ve Kızılırmak nehrinin kolları arasında yüksek sıradağları görmek de mümkündür.

İl kuzey yönünde Çubuk ve Kızılcahamam ilçelerinde yer alan sarp görünüşlü Yıldırım, Işık ve Yakut dağları ile çevrilmiştir. Batı yönünde ise Ayaş, Beypazarı ve Nallıhan ilçelerinin Kuzey sınırları Karakiriş, Kartal ve Manastır dağları ile çevrilidir. Güney kısmı kaplayan dağlar tatlı meyilli, yuvarlak sırtlı ve üzerleri düzdür. Bu alanda yer alan yükseltiler 1.050–1.500 m arasındadır.

İl sınırları içinde Mogan, Tuz, Karagöl (Çubuk), Eymir, Karagöl (Kızılcahamam) gölleri bulunur. Bölgede yer yer volkanik arazilere de rastlanır. Bu kütle üzerinde 2.378 m yüksekliğindeki Köroğlu Dağı ile 2.006 m yüksekliğindeki Mahya Tepesi yer alır. İlin güneydoğu yönünde ise Hüseyingazi dağ kütlesi bulunur.

İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu ve Ova Çayları sulamaktadır. Adı geçen üç çay birleşerek Ankara Çayı'nı oluşturur.



İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu, Ova, Kirmir ve İnözü çayları ile çok sayıda dere sulamaktadır. Sakarya nehri Eskişehir ili Çifteler ilçesi yakınlarında doğar, Polatlı ilçesi sınırları içinde Porsuk çayı ile birleşir. Sarıyar baraj gölünden sonra tekrar batıya yönelir. İl içinde uzunluğu 168 km'dir. Ankara, Kirmir ve Seben çayları, Ilıcaözü, Elvanlı, Nal ve Pınarbaşı, Çoruhözü, Balaban dereleri, Delice, Irmak ve Akkuşanözü suları Sakarya nehriyle birleşirler. Kızılırmak nehrinin 256 km'lik kısmı il sınırları içinde akar. Sivas Kızıldağ eteklerinden doğar. Hirfanlı barajından sonra Şereflikoçhisar, Bala, Keskin, Kırıkkale ve Kalecik ilçelerinden geçer. İnözü Vadisi Beypazarı ilçesi içinden geçerek Kirmir çayı ile birleşir. Bu vadi ve içindeki çay Türkiye'nin 184 önemli kuş alanından biridir. Aynı zamanda, vadi içinde 60'ın üzerinde kelebek türü yaşar ve Ankara'nın önemli doğal zenginliklerindedir.

Etimesgut ilçesi doğudan batıya eğimi azalan çanak şeklinde bir oluk vadi görünümündedir. Vadinin tabanına oturmuş Ankara Çayına doğru tepe aralarından uzanan yan vadilerle bütünleşen Ankara ovası, yer alır. Ovanın kuzeyinde Eryaman Mahallesinde Radar, Büvelek, Kızıl, Çingiraklı, Üveçyatağı, Tepeleri, Elvan Mahallesinde; Lodumlu Çöpbitez, Eskibağ, Sınıcak ve Büvelek Tepeleri, Topçu Mahallesinde; Karağaçlı, Oyduçkaşı tepeleri ile Bağlıca yakınlarında Çakmaklı Harabe tepeleri yer almaktadır. Bitki örtüsü bulunmayan bu tepeler yüksekliği az ve yerleşmeye uygun yerlerdir. Tepeler ortalama 900-1000 metre yükseklikte olup, ilçenin ortalama yüksekliği ise 807 metredir.

Ankara çayı çevresinde yer alan alüvyon birikinti ovası tarım için elverişli olmasına rağmen, bahçe tarımı dışına çıkılamamıştır.

Planlama alanının deniz seviyesinden yüksekliği 831 ile 833 metre arasında değişim göstermektedir. Planlama alanında eğim % 0-3 arasında değişmektedir.

### 3.1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise %40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır.

Çankaya ve Mamak İlçelerinde karasal iklim hüküm sürmektedir. Kışları yağışlı ve soğuk, yazları kurak ve sıcaktır. Yağışlar, kışın kar ve yağmur, ilkbahar ve sonbahar aylarında ise yağmur şeklinde görülmektedir. İlçenin yıllık yağış ortalaması 360-420 kg/m. civarındadır.

Bu İlçelere maki bitki örtüsü hâkimdir. Topraklarının % 12 si düzlük, geriye kalan bölüm ise dalgalıdır. Bitki örtüsü yok denilecek kadar zayıftır.

### 3.2. DEMOGRAFİK YAPI

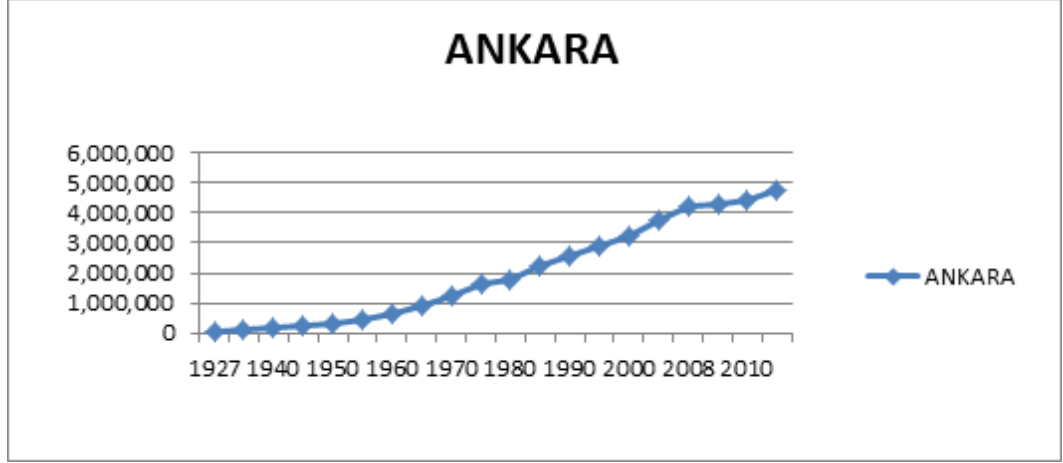
Ankara'nın sosyal yapısı incelenirken öncelikli olarak, demografik veriler, ülke ve bölge içinde karşılaştırmalı olarak değerlendirilmelidir. Nüfusun büyüklüğü ve yapısı; yerleşimlerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyini etkileyen temel etkenlerden biridir. Odağına insan unsuru koyan kalkınma yaklaşımının ana hedeflerinden biri; nüfus dinamiklerini en iyi şekilde kullanarak nüfusun genel refah düzeyini arttırmaktır (DPT, 2001).

1927 yılında Türkiye'de 63 il bulunmaktayken, özellikle 1985 yılından sonra idari bölünüş yapısında gerçekleştirilen değişikliklerin sonucu olarak 2000 yılında bu sayı 81'e yükselmiştir. Ankara'nın Cumhuriyetin ilanı sürecinde üstlendiği rol ve Başkentlik işlevini üstlenmesinin ardından yüklendiği görev ve sorumluluklar, süre içinde metropoliten nitelik gösteren bir merkez oluşumunu hazırlamıştır. İç Anadolu bölgesinin en büyük kenti ve ülkenin nüfusu en yüksek ikinci kenti haline gelen Başkent önemli bir nüfus çekim merkezi olmuştur. (2023 Yılı Nazım İmar Planı Açıklama Raporu).

Ankara ilinin nüfus gelişimi irdelendiğinde, Cumhuriyetin kuruluşundan bu yana, ülke ortalamasının üzerinde bir nüfus artış hızı yakalandığı görülmektedir. Ankara ilinin, 1927–1935 döneminde yıllık nüfus artış hızı %34,7 iken 1990–2000 döneminde yıllık nüfus artış hızı % 21,4 olarak tespit edilmiştir. 1927–2000 döneminde Ankara ilinin nüfusu sürekli artış göstermektedir. Hızlı bir nüfus artısının gözlemlendiği 1927–1975 döneminde Ankara ilinin nüfusu yaklaşık 6 kat artış göstermiştir.

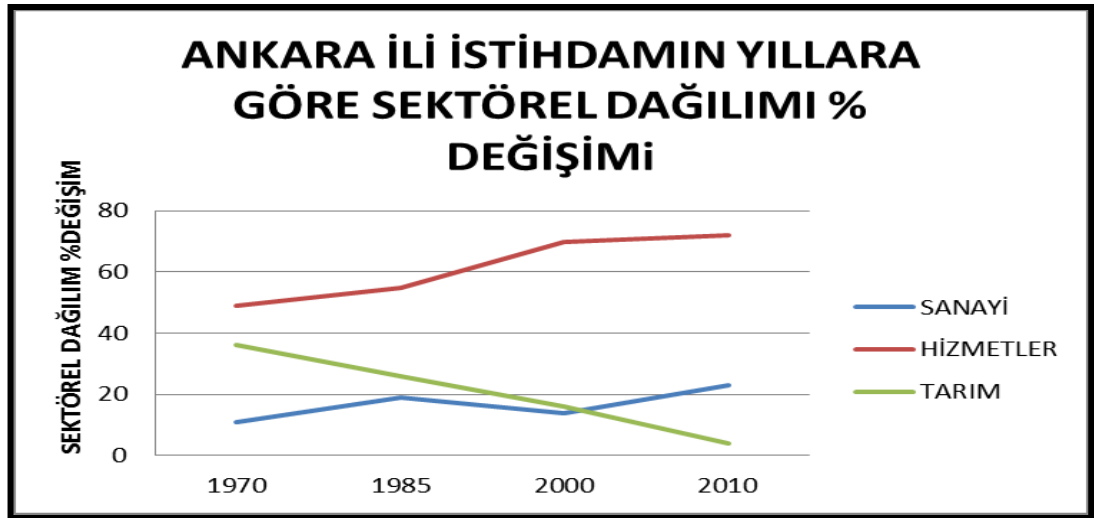
İlin nüfusunun sürekli arttığı yaklaşık 75 yıllık periyotta, nüfus artış hızı daha değişken bir yapı göstermiştir. 1955-60 ve 1970-75 dönemlerinde bir önceki döneme göre düşüş gösteren nüfus artış hızı, 1980'li yıllardan itibaren daha durağan bir hal almıştır. 1989 yılında Ankara'dan ayrılarak il statüsü kazanan Kırıkkale, 1985-90 dönemindeki azalan nüfus artış hızının açıklaması olarak ön plana çıkmaktadır. 1990lı yıllara kadar metropoliten alan odaklı yoğunlaşan nüfus, bu tarihten sonra; çekirdek dışında ilçe ve beldelere sıçramış ve kentin desantralizasyon stratejisine koşut olarak bir nüfus yayılması görülmektedir.

### Ankara Nüfusunun Tarihsel Gelişimi

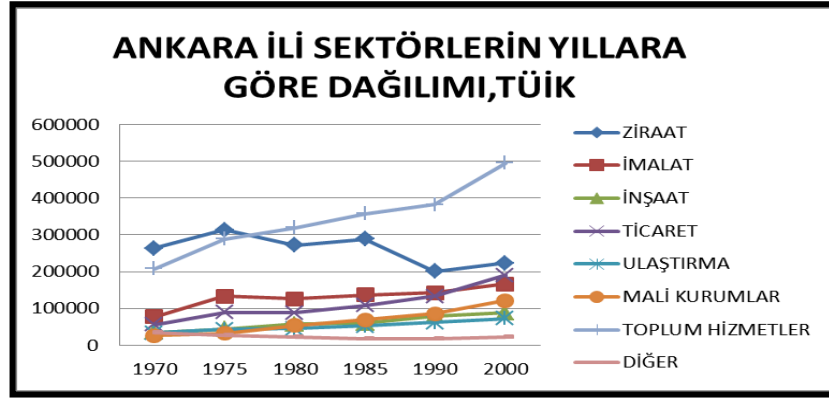


### 3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Ankara'nın başkent ilan edilmeden önce geçmişte tarıma dayalı ekonomik gelişim gösteren Ankara'nın başkent ilan edilmesiyle birlikte kamu kurumları, bakanlıklar ve büyükelçiliklerin Ankara'ya taşınmasıyla Türkiye'de istihdam eden üst kademe hizmetler sektörü çalışanları Ankara'ya göç etmeye başlamıştır. Hizmetler sektörünü daha sonra bankaların genel müdürlükleri, askeri birliklerin kente göçü takip etmiştir. Kentin yoğun göç almasıyla birlikte kentte teknik ve sosyal altyapı yatırımları artmıştır.



Tarım alanlarının azalması ile tarım sektörünün düzenli olarak küçülmesine neden olmaktadır. Tarım sektörünün gelişmesi için ürün çeşitliliğini ve kalitesini artırma, tarımda modernizasyon sağlanmalıdır.



Ana sektörlerin yıllara göre dağılımı incelendiğinde ziraat sektörünün yıllara göre düşüşü yine görülürken yıllar içerisinde önem kazanan sektör toplum hizmetleri olmuştur. Toplum hizmetleri sektöründeki artış hızını ticaret ve mali kurumlar izlerken imalat sanayi sektörünün artış hızının yıllar içinde azaldığı görülmektedir. Günümüzde bakıldığında ise mali kurumların artış hızının İstanbul'da kurulacak finans merkezi nedeniyle hızlı düşüşü beklenmektedir. 2010 yılı TÜİK verilerine göre Türkiye'de finans sektöründe çalışanların %46'sı İstanbul'da bulunurken %11'lik kısmının ise Ankara'da bulunmaktadır. İnşaat sektörü cumhuriyetin kurulmasıyla birlikte hızlı kentleşme sürecine giren Ankara'da 1955'ten günümüze gelişme göstermektedir. 2001 TÜİK verilerine göre 3 büyük kentin inşaat sektörlerinin karşılaştırılması yapıldığında; İstanbul'da %4,2, İzmir'de %3,4 Ankara ilinin inşaat sektörü ise %13,5 lik oran göstermektedir.

### 3.3.1. SOSYO-EKONOMİK GELİŞMİŞLİK DURUMU

İllerin sosyo-ekonomik gelişmişlik araştırmaları Kalkınma Bakanlığı tarafından 1996 ve 2003 yılında yapılmıştır. Bu çalışmanın en güncel hali, 2009 ve 2010 verileri kullanılarak yapılan SEGE-2011 çalışmasıdır. Henüz yayın hali bulunmayan çalışmanın değişkenlerinde yeni teşvik sistemine göre düzenlemeler yapılmıştır. 10 alt kategori ve 58 adet değişkenle yapılan çalışma 8 kategoride, çoğunluğu 2009-2010 yılına ait 61 değişken kullanılarak hazırlanmıştır.

Bu alt kategoriler ise demografi, eğitim, sağlık, istihdam, rekabetçi ve yenilikçi kapasite, mali kapasite, erişilebilirlik ve yaşam kalitesidir.

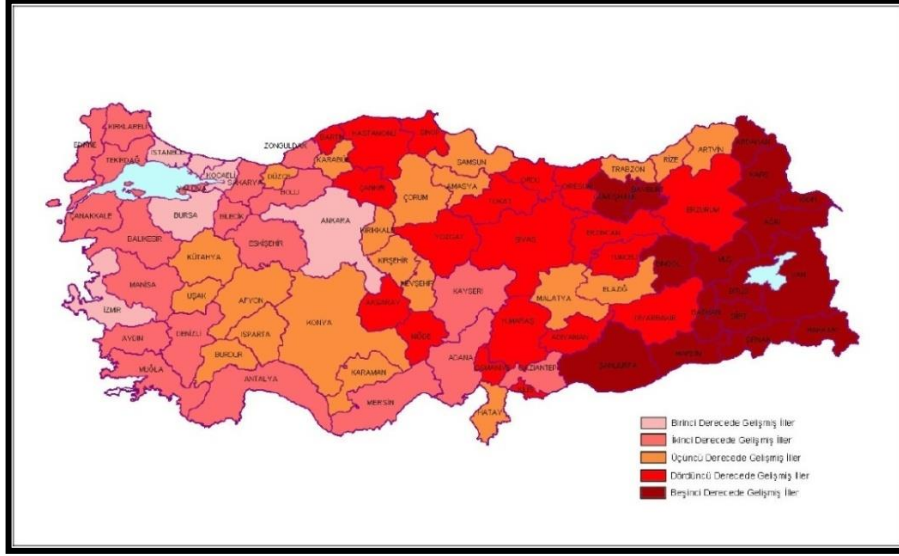
Gelişmişlik endeksine göre kademeli il gruplarına bakıldığında Ankara 1. Dereceden gelişmiş iller grubunda yer almaktadır. Bu grubun sıralamasında Ankara, İstanbul'u izleyerek 2. Sırada yer almaktadır.

İllerin gelişmişlik sıralaması ve endeks değerlerine bakıldığında Kalkınma Bakanlığı tarafından yapılan 1996 yılı araştırmasında Ankara 3,3'lik endeks değeriyle İstanbul'un ardından 2. Sırada

yer almaktadır. 2003 yılında yapılan araştırmada ise 3.31483lük endeks değeriyle 2. Sırada yer almaktadır.

1996 yılı ile 2003 yıllarında aldığı endeks değeri arasında 0.00964lük bir değer düşüşü görülse de Ankara 2. Sıradaki yerini korumuştur. SEGE-2011 sıralamasında İstanbul 1.sırada Ankara 2. Sırada, İzmir 3.sırada, Kocaeli 4.sırada, Antalya 5. Sırada yer almaktadır. 2011 sıralamasında da görüldüğü gibi Ankara'nın sıralamasında bir değişme olmamış, 2. Sıradaki yerini korumuştur.

### Gelişmiş Gruplarına Göre İller, DPT 2003



### İllerin Gelişmişlik Sıralaması ve Endeks Değerleri, DPT 2003

İLLER	1996 ARAŞTIRMASI		2003 ARAŞTIRMASI		SIRA DEĞİŞİMİ
	SIRA	ENDEKS	SIRA	ENDEKS	
İstanbul	1	4,87902	1	4,80772	0
<b>Ankara</b>	<b>2</b>	<b>3,32447</b>	<b>2</b>	<b>3,31483</b>	<b>0</b>
İzmir	3	2,70798	3	2,5241	0
Kocaeli	4	1,74564	4	1,94329	0
Bursa	5	1,56168	5	1,6789	0
Eskişehir	6	1,01024	6	1,10368	0
Antalya	7	0,97902	9	0,91448	-2
Tekirdağ	8	0,91211	7	1,05893	1
Adana	9	0,825	8	0,94901	1
Mersin	10	0,69205	16	0,51934	-6
Muğla	11	0,6259	12	0,71238	-1
Aydın	12	0,57221	21	0,42025	-9
Balıkesir	13	0,5665	14	0,5654	-1
Kırklareli	14	0,55447	10	0,86287	4
Kayseri	15	0,53059	18	0,47749	-3

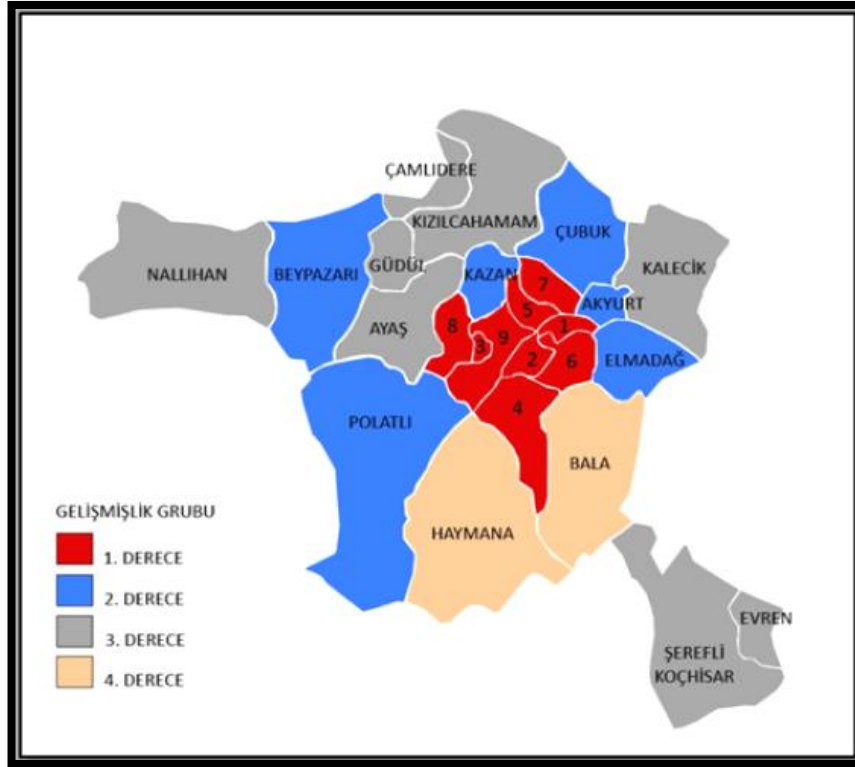
### 3.3.2. İLÇELERİN SOSYO-EKONOMİK GELİŞİMİ DURUMU

Kalkınma Bakanlığı tarafından yapılan 1996 ve 2003 yılları gelişmişlik endekslerine göre hazırlanan kademeli ilçe gruplarında Ankara'daki İlçelerin 872 ilçe içindeki gelişmişlik gurubu ve sıralaması verilmiştir.

**İlçelerin 1996 ve 2003 Yılında Aldığı Endeks Değerleri, Gelişmişlik Grubu Ve Sıralaması, DPT 2003**

1996				2003				
Sıra No	İlçe adı	Puanı	Gelişmişlik Grubu	Sıra No	İlçe adı	Puanı	Gelişmişlik Grubu	Sıra Değişimi
85	Gölbasi	1.312.511	2		Büyükşehir			
95	Polatlı	1.178.299	2	48	Kazan	178.712	2	58
101	Elmadağ	1.102.280	2	92	Elmadağ	115.308	2	9
104	Çubuk	1.066.165	2	94	Akyurt	113.339	2	170
106	Kazan	1.003.725	2	105	Polatlı	106.823	2	-10
137	Beypazarı	0,737146	3	129	Çubuk	0,88645	2	-25
154	Şereflikoçhisar	0,592412	3	158	Beypazarı	0,67674	2	-21
190	Çamlidere	0,388883	3	185	Şkoçhisar	0,50530	3	-31
195	Ayaş	0,366418	3	202	Nallıhan	0,41900	3	12
214	Nallıhan	0,303551	3	249	Kızılcahamam	0,20565	3	-8
241	Kızılcahamam	0,161242	3	253	Ayaş	0,20084	3	-58
266	Akyurt	0,102583	3	307	Çamlidere	0,05674	3	-117
368	Güdül	-0,139908	4	350	Güdül	-0,06416	3	18
370	Kalecik	-0,144633	4	355	Evren	-0,07434	3	127
482	Evren	-0,354781	4	435	Kalecik	-0,20465	3	-65
504	Bala	-0,402995	4	585	Haymana	-0,47536	4	-85
505	Haymana	-0,403998	4	601	Bala	-0,50651	4	-97

**2003 Yılı Sıralamasına Göre İlçelerin Gelişmişlik Dereceleri, DPT 2003**



Ankara'nın Merkez ilçeleri 1. Derece gelişmişlik grubunda yer alırken, Akyurt, Beypazarı, Çubuk, Elmadağ, Kazan ve Polatlı ilçeleri 2. Derece gelişmişlik grubunda, Ayaş, Çamlidere, Evren, Güzüml, Kalecik, Kızılcahamam, Nallıhan ve Şereflikoçhisar ilçeleri 3. Derece gelişmişlik grubunda ve Haymana ve Bala ilçeleri 4. Derece gelişmişlik grubunda yer almaktadır.

### 3.4. TEKNİK ALTYAPI

Ankara kara, hava ve demiryolları şeklinde ulaşım imkânları sunan ve Türkiye’de özellikle İç Anadolu Bölgesi’ni çevre illere ve ülke dışına bağlayan güçlü ulaşım bağlantılarına sahiptir. Özellikle demiryolları oranı bakımından Türkiye’nin en önde gelen kenti olan Ankara önemli imkânlarla sahiptir.

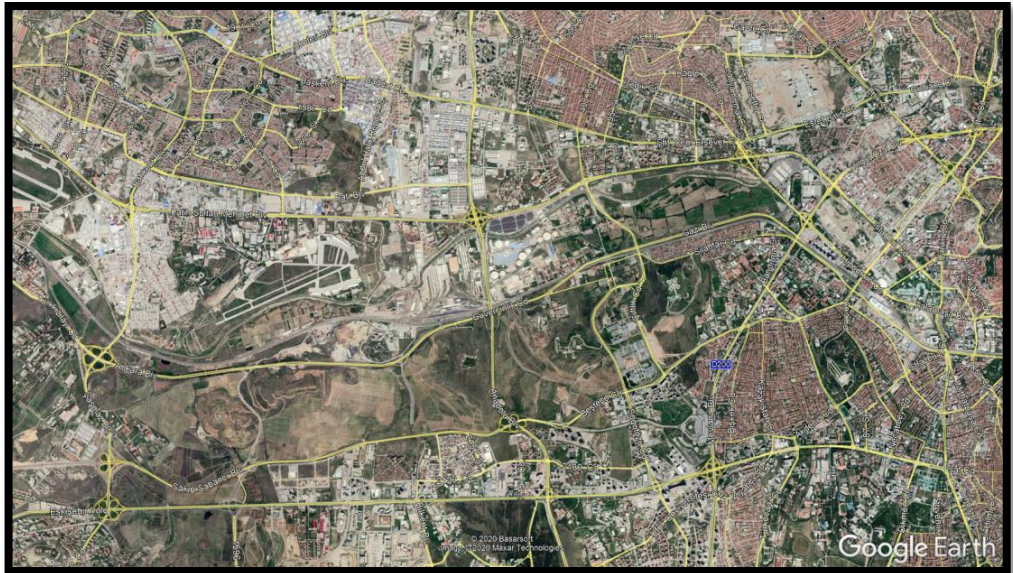
#### 3.4.1. KARAYOLLARI

Ankara KGM’ nin yaptığı bölgelemeye göre Eskişehir, Bolu, Düzce ve Kırıkkale ile birlikte 4. Bölge’de yer almaktadır.

#### Planlama Alanı Yol Bağlantıları

Yol güzergahı ile; doğu-batı istikametindeki Eskişehir Yolu, Sabancı Bulvarı, Ankara Bulvarı, FSM Bulvarı, Yeni Batı Bulvarı ve Başkent Bulvarını’nın kavşak düzenlemeleriyle birlikte kuzey-güney istikametinde bağlantısının sağlanması hedeflenmektedir.

#### Yol Bağlantılarını Gösterir Harita Örneği







### Ankara'nın Bazı İl Merkezlerine Uzaklığı

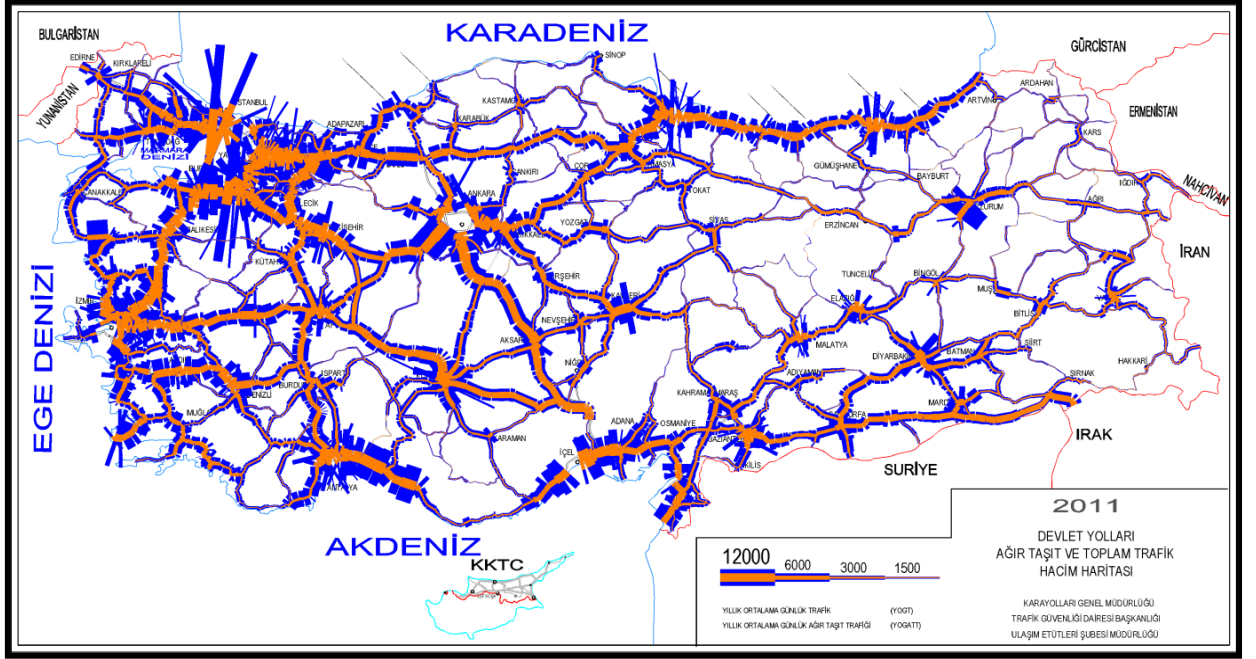
İLLER	KM	İLLER	KM	İLLER	KM
ANTALYA	544	ÇANKIRI	131	KAYSERİ	20
AKSARAY	225	MERSİN	483	SİNOP	34
ADANA	490	İSTANBUL	453		
BURSA	382	İZMİR	579		
BOLU	191	KONYA	258		
ERZURUM	876	KIRIKKALE	77		
ESKİŞEHİR	233	KIRŞEHİR	186		

### İlçelerin Ankara Merkeze Uzaklığı

İLÇELER	KM	İLÇELER	KM	İLÇELER	KM
AKYURT	34	ELMADAĞ	41	KEÇİÖREN	7
ALTINDAĞ	3	ETİMESGUT	17	KIZILCAHAMAM	77
AYAŞ	57	EVREN	177	MAMAK	9
BALA	68	GÖLBAŞI	19	NALLIHAN	158
BEYPAZARI	99	GÜDÜL	89	POLATLI	77
ÇAMLIDERE	104	HAYMANA	75	SİNCAN	24
ÇANKAYA	6	KALECİK	67	ŞEREFLİKOÇHİSAR	147
ÇUBUK	40	KAZAN	46	YENİMAHALLE	4

Ankara'nın ilçelerine olan uzaklıkları bakımından en uzak ilçesi 177 km ile Evren, en yakın ilçesi ise 3 km ile Altındağ'dır. Ankara'da Metropolitan alan dışında kalan ilçelere özel firmalar tarafından etlik garajından ya da Akköprü Migros'tan düzenli olarak kaldırılan otobüsler bulunmaktadır. Merkezden en fazla otobüs kalkan ilçe günde ortalama 40 sefer ile Polatlı'dır. Bunun dışında; Akyurt - 35, Kızılcahamam - 34, Elmadağ - 32, Beypazarı ve Haymana - 18 ile merkezden sıkça sefer bulunan ilçelerdir.

## Karayolları Genel Müdürlüğü,2011 Türkiye Ağır Taşıt ve Toplam Trafik Hacim Haritası



2009 yılından 2011'e kadar ağır taşıt ve toplam trafik hacimleri kıyaslandığında özellikle Eskişehir yolu, Konya yolu ve İstanbul yolundaki trafik hacminde artış olduğu gözlemlenmektedir. Yine bu kıyaslamaya göre Ankara ve çevresindeki yoğunlaşmanın en önemli sebebi olarak Başkent'te 2009 yılında 1.234.695, 2010 yılında ise 1.285.661 olan toplam araç sahipliğinin 2011 yılı sonu itibariyle 1.367.427'ye yükselmesi gösterilebilir. Araç sahipliğinin illere göre karşılaştırılmasında Ankara, İstanbul'dan sonra ikinci sırada yer almaktadır.

### 3.4.2. DEMİRYOLU

Ankara ülkeyi kat eden demiryolu güzergâhlarının kesişim noktasında yer almaktadır. Ancak ülkemizde demiryolu yatırımlarının yetersiz olduğu ve mevcut demiryolu sisteminin uzun yıllar ihmal edilmiştir. Ulaştırma sistemlerine göre yolcu taşımacılığı yüzdelere bakıldığında, karayolları %92 iken, demiryolu yalnızca %5 ile ikinci sırada yer almaktadır (Karayolları Genel Müdürlüğü 2007-2011 Stratejik Planı).

Türkiye'de 1000 km<sup>2</sup> başına düşen demiryolu uzunluğu 11 km iken (TUIK, 2009) Avrupa'da bu oran 50 km'dir. Türkiye'deki 9080 km'lik demiryolu ağının %5,2'sine sahip Ankara bu oranla Türkiye'de birinci sırada yer alırken ayrıca 1000 km<sup>2</sup> başına düşen 15 km demiryolu uzunluğu ile Türkiye ortalamasının üzerindedir (TCDD, 2008).

### 3.4.3. HAVAYOLU

Diğer ulaşım türlerinden daha sonra gelişmiş olmasına rağmen havayolu, altyapı olarak diğerlerine kıyasla daha iyi durumdadır. Ulaştırma bakanlığı 2009-2013 Stratejik Planı'na göre 2008 Mart ayı itibari ile Türkiye'de sivil havacılığın kullanımına açık ya da yolculuk talebi yeterli görüldüğünde açılacak durumda olan 67 havaalanının yanı sıra henüz etüt-proje aşamasında olan 14 havaalanı bulunmaktadır. En büyük uluslararası havaalanları Ankara Esenboğa Havalimanı, İstanbul Atatürk Havalimanı, İzmir Adnan Menderes Havalimanı ve Antalya Havalimanıdır.(Ulaştırma Bakanlığı, 2008)

Ankara'da Çubuk ilçesi sınırları içerisinde yer alan ve Ankara şehir merkezine 20 km uzaklıkta bulunan Esenboğa Uluslararası Havalimanı'nın dışında Kazan ilçesi Mürted Askeri Hava Üssü, Etimesgut ilçesi Güvercinlik ve Etimesgut Havaalanları mevcuttur.(2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2007)

Esenboğa Havalimanı, 1955 yılında hizmete girmiştir. Toplam 7.500.000 m<sup>2</sup>'lik alana kurulu bulunan Havalimanında 182.000 m<sup>2</sup>'lik iç ve dış hat ortak kullanımlı 10.000.000 yolcu/yıl kapasiteli terminal mevcuttur. Esenboğa Havaalanı 2011 yılında 10.000.000 yolcu kapasitesinin %85'ine ulaşmıştır. Ayrıca havaalanının 75.000 ton/yıl yük kapasitesi bulunmaktadır.(2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2007)

Esenboğa Havalimanı'ndaki yolcu ve yük trafiği her geçen yıl artış göstermektedir. 2011 yılında yolcu trafiğinde bir önceki yıla göre %9,3, kargo trafiğinde ise %0,8'lik bir artış meydana gelmiştir. Uçak trafiğinde ise 2010 yılına göre %12,2'lik artış gözlemlenirken, ticari uçak trafiği %13,2 artmıştır. Esenboğa Havalimanı Türkiye'deki havaalanları istatistiklerine göre, toplam yolcu trafiği bakımından İstanbul Atatürk Havalimanı, İzmir Adnan Menderes Havalimanı ve Antalya Havalimanı'ndan sonra dördüncü havalimanıdır. Esenboğa Havalimanı'ndan yurtiçi ve yurtdışı birçok noktaya uçuş gerçekleştirilmektedir. 2010 yılında 25 havayolu şirketi 43 dış hat noktasına, iç hatlarda ise 6 havayolu şirketi 30 noktaya uçuş gerçekleştirmiştir. (DHMİ Genel Müdürlüğü, 2011)

### 3.5. ARAZİ KULLANIMI

Yenimahalle İlçesi Ormançiftliği Mahallesi 2108 ada 1 parsellerin batısında Anadolu Bulvarı doğusunda Cumhurbaşkanlığı Bulvarı, Kuzeyinde Fatih Sultan Mehmet Bulvarı kalmakta olup, taşınmazın güneyinde demiryolu hattı geçmektedir.

### 3.6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR VE KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Atatürk Orman Çiftliği Alanı; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilmiş olup; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenmiş ve de 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit ilan edilmiştir.

### 3.7. MÜLKİYET YAPISI

Plan değişikliğine konu alan Yenimahalle İlçesi Çiftlik Mahallesi 2108 ada 1 parselin 2000 m<sup>2</sup>'si olup, AOÇ Müdürlüğü mülkiyetindedir.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	KORUMA STATÜSÜ	ŞERHLER
Etimesgut	Bahçekapı	3241	26	AOÇ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	Doğalgaz
Etimesgut	Etimesgut	3243	15	AOÇ	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, AGB	Doğalgaz, TCDD
Yenimahalle	Macun-1	1602 4	6	ASKİ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	elektrik
Yenimahalle	Macun-1	1648 2	5	ŞAHİS	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	ASKİ, ELEKTRİK
Yenimahalle	Macun-1	4287 6	9	ŞİRKET (GİMAT)	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	elektrik, EGO
Yenimahalle	Macun-1	4287 6	10	ASKİ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	elektrik
Yenimahalle	Macun-1	1602 4	5	ŞİRKET (GİMAT)	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	elektrik,ASKİ
Etimesgut	Bahçekapı	3241	26	AOÇ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	Doğalgaz, TCDD

Etimesgut	Bahçekapı	3241	4	AOÇ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	Doğalgaz
Etimesgut	Bahçekapı	4873 2	5	MALİYE	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	BOTAŞ
Etimesgut	Bahçekapı	0	4781	ŞİRKET (YEDİGÖZE İNŞ)	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	YOK
Etimesgut	Bahçekapı	4873 2	3	HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI VARLIK KİRALAMA AŞ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	ELEKTRİK, KKK HAVACILIK OKULU KOMUTANLIĞ I
Etimesgut	Bahçekapı	4873 2	4	HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI VARLIK KİRALAMA AŞ	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	ELEKTRİK
Etimesgut	Bahçekapı	3241	33	TC. DEVLET DEMİRYOLLARI	TCDD	
Etimesgut	Bahçekapı	3241	31	TC. DEVLET DEMİRYOLLARI	TCDD	
Etimesgut	Bahçekapı	3242	6	TC. DEVLET DEMİRYOLLARI	TCDD, SÜRDÜRÜLEBİLİ R KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	3.

### 3.8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

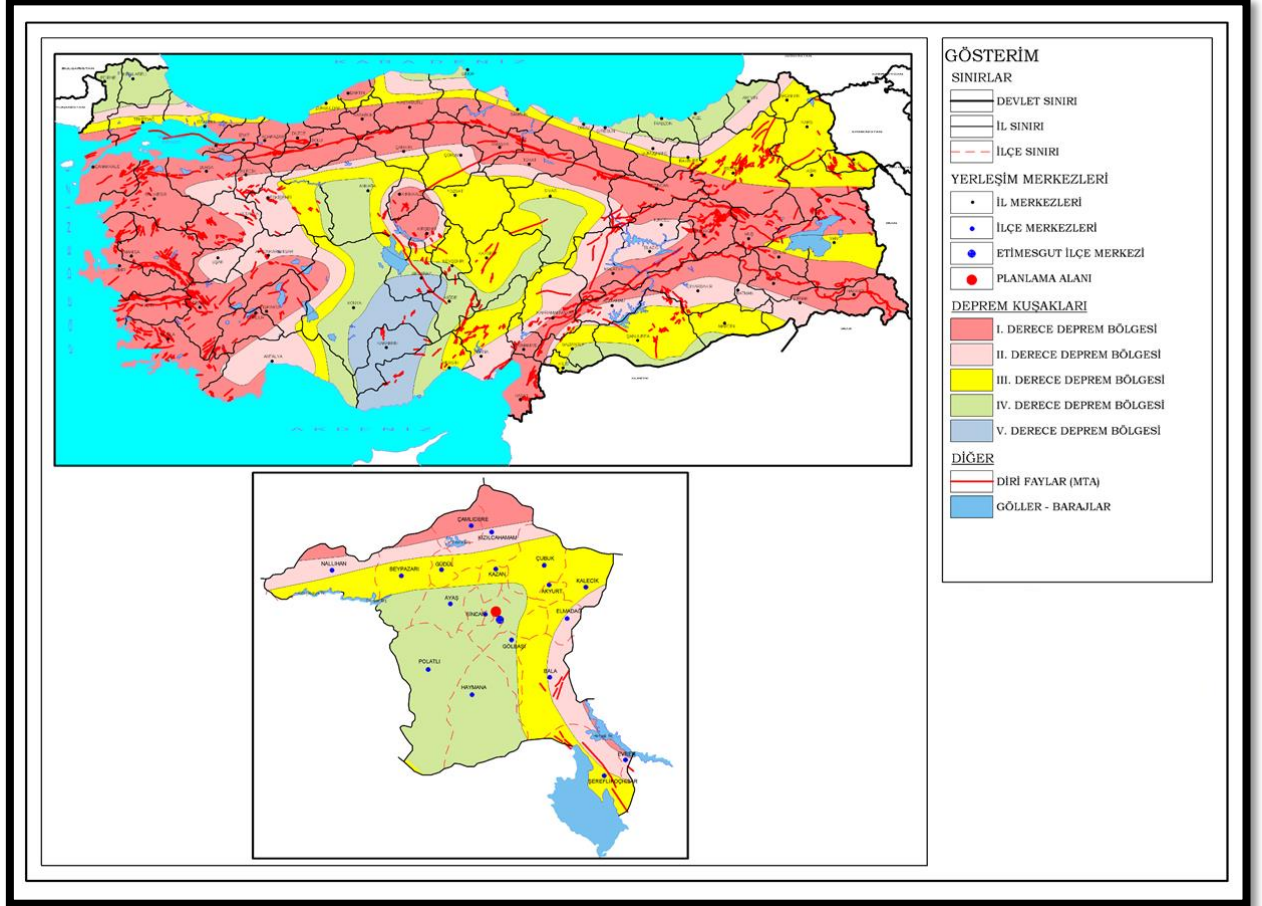
Planlama alanına ilişkin 1/1000, 1/5000 ölçekli halihazır haritalar Başkanlığımız arşivinden temin edilerek onaylanmıştır.



### 3.1.9.1.1. DEPREM DURUMU

Planlama alanı Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

#### Türkiye Deprem Haritası



### 3.9.2. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanının jeolojisini kuaterner yaşlı yeni alüvyonlar oluşturmaktadır. Topoğrafik eğimin % 0-10 aralığında olduğu sahada açılan sondajlarda 9-12 m derinlikte yer altı suyuna rastlanılmıştır.

Alınan numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre killer düşük-orta sıkışabilirlik ve orta-yüksek plastisiteli kil özelliğindedir.

Yapılan oturma hesaplarında oturma miktarının kabul edilebilir değerler arasında olduğu belirlenmiştir. Ancak heterojen özelliğe sahip alüvyonlarda farklı oturmaların olabileceği hesap edilmelidir.

Konsolidasyon deneyi sonucuna göre şişme derecesi "orta" olarak belirlenen killerin ince tane oranı ve likit limit değerlerine göre "düşük-orta-yüksek" şişme derecesine sahip olduğu görülmektedir.


İnceleme alanı dâhilinde akış gösteren ve su baskını oluşturacak dere bulunmamaktadır. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve inceleme alanı tamamı yerleşime uygunluk açısından "Önlemlenilen Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) Önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma vb. sorunlu alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- Alüvyonu oluşturan killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Bu alanlardaki zeminde yatay ve düşey yönde farklı davranış özelliklerine sahip litolojik değişimlerle karşılaşılacağından yapılarda oturma yaşanmaması için yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları üniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir.
- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimin litolojik olarak heterojen özellikte olması ve farklı seviyelerde kum bantlarının geçilmesi nedeniyle inceleme alanı için sıvılaşma analizinin temel zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi, temel altı ve çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Ayrıca foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.
- Bu alanlarda yapılacak kazılarda komşu binaların ve yol güvenliği sağlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.
- Bu alanlarda inşaa aşamasında açığa çıkan şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "*Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik*" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.
- Parsel bazlı temel zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli, doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bu alanlar rapor eki yerleşim uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.



## 4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

### 4.1. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, KORUMA BÖLGE KURUL VE KOMİSYON KARARLARI



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-73209981-000-1503512 13.08.2021

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
Hk.

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.07.2021 tarihli ve 24432702- 1696 sayılı yazısı.  
b) 04.08.2021 tarihli ve E-73209981-000-1442274 sayılı yazımız.  
c) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.08.2021 tarihli ve 24432702- 186816 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahına ilişkin imar planı teklifi Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilerek planlama alanının bir kısmının 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle konunun TVK Bölge Komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiş olup; ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile 2017/01 Nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda yapılan inceleme sonucu belirlenen eksikliklerin tamamlanması istenmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile ilgi (b)'de kayıtlı yazımızda talep edilen eksikliklerin tamamlandığı belirtilmiş olup, plan teklifi Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile birlikte 3 takım halinde değerlendirilmek üzere tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu plan teklifi 2017/01 Nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda incelenmiş olup,

-Plan teklifinde işlenen 1. Derece Doğal Sınırının tescil kararı doğrultusunda işlenmediği, bu nedenle 1. Derece Doğal Sit Sınırının yazımız ekinde yer alan sınır doğrultusunda -Tarihi Sit sınırı ile ilgili Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün de görüşü alınarak- yeniden düzenlenmesi gerektiği,

-Plan açıklama raporunun Genelge doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerektiği, (koruma amaçlı imar planı onama sınırı içerisinde kalan alanlar için düzenlenmesi, dava bilgilerinin güncellenmesi, meri ve teklif planın karşılaştırılarak plan gerekçesinin detaylı olarak açıklanması vb.)

-Plan Teklifine ilişkin TCDD Genel Müdürlüğü görüşünün dosyasında yer alması gerektiği,

-Planlama ekibine ait bilgi ve belgelerin tamamlanması gerektiği,

-Jeolojik Etüd Raporunun teklif dosyasına eklenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda hazırlanacak 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 3 takım halinde (plan paftaları, plan açıklama raporu, CD, ve Genelge kapsamında istenilen belgeler) Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile birlikte ivedilikle tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.


Adem KARACİF  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Ek: 1. Derece Doğal Sit Sınırı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 78865D6D-3977-47EA-A2C6-237882621941 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara  
Tel:0312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0312.219 73 07  
KEP: [ankaracevrevesehirclik@im01.kep.tr](mailto:ankaracevrevesehirclik@im01.kep.tr)

Bilgi için: Yasemin  
ÖFLUOĞLU  
Şehir Plancısı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 5/8/2021

54

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 5/8/2021

1475

ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği alanları I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergahına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 gün ve 514 sayılı kararı alındığı, Anadolu bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour kavşağı ve Kavşağın doğu-batı yönüne paralel bir yol açılarak İstanbul Yolu Eryaman ve Batıkent'e ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaşması için Ankara Bulvarından Batı bulvarına kadar olan kısımda alternatif yol güzergahına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ve 1/10000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin değerlendirilmesinin talep edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 12.07.2021 tarih ve 1696 sayılı yazısı ve ekleri, Tarım ve Orman Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve 408474 sayılı ve 18.06.2021 tarih 1741278 sayılı yazıları, Atatürk Orman Çiftliği sit sınırları içerisinde bulunan yol güzergahlarına ait 1/10.000-1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları uygun bulunan Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2017 gün ve 4172 sayılı kararı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 04.08.2021 tarih ve 871133 sayılı inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği alanları I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergahının, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2017 gün ve 4172 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği sit sınırları içerisinde bulunan yol güzergahlarına ait 1/10.000-1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonun da yer alan yolun devamı niteliğinde olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat doğrultusunda 1/10.000-1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, uygun olduğuna alanın doğal sit statüsü nedeni ile konunun ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunca da değerlendirilmesi gerektiğine, Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunca alınan kararın bir örneğinin Kurul Müdürlüğüne de iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**

Mehmet Akif İŞİK

İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Gülçin KIRATLI

İMZA

**ÜYE**

Gürkan DEMİRCİ

İMZA

**ÜYE**

Prof.Dr. Sare SAHİL

İMZA

**ÜYE**

Münir GÜNAY

İMZA

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Cemal SATILMIŞ  
Etimesgut Bld.Bşk.Tem.

İMZA

**ÜYE**

Ebru TIMUROĞLU

Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.

İMZA

**ÜYE**

Yasemin OFLUOĞLU

Ankara Çevre ve Şeh.Tem.

İMZA

**ÜYE**

GENEL 222 N.D.Y.

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1330

09.07.2021

K A R A R

Yenimahalle İlçesi Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki 61 ve 69 parseller ile 3243 ada 15 parsel kadar uzanan alternatif yol güzergâhına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.06.2021 gün ve 266 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.07.2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararında; Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşandığı, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımın kolaylaşacağı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına karar verildiği,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2020 gün ve E.14063 sayılı yazısı ile söz konusu Büyükşehir Belediye Meclisi kararında belirtilen Anadolu Bulvarına alternatif yol planı Başkanlığımıza iletilmiş olup öneri güzergaha ilişkin imar planı ve kamulaştırma çalışmalarına başlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

Söz konusu talebin büyük bir kısmı, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile ilan edilmiş, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile AOÇ sit alanı sınırları değiştirilmiş ve mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı karar ile de AOÇ sit alanının koruma statüsü I. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen alan içerisinde kaldığı,

5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanun'un Ek 1. Maddesinde ifade edilen "24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'î mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir." hükmü doğrultusunda AOÇ alanları içerisinde düzenlenen yollara ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan 1/10000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tekliflerinin; planlama alanının bir kısmının I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle, bu kısım için ilgili Koruma Kurulu ve Komisyonunun uygun görüşlerinin ve Çevre, Şehircilik Bakanlığının Olur'unun alınması gerektiği,



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1330

09.07.2021

-2-

Bu doğrultuda, 11.03.2021 gün ve 514 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile "Tarım ve Orman Bakanlığınca uygun bulunmayan kısımların plan sınırından çıkarılarak Bakanlıkça uygun görülen kısma yönelik hazırlanan Anadolu Bulvarına alternatif yol planlarıyla ilgili Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sevkine" karar verilmiş olup; söz konusu kararda sehven sit alanı dışında kalan kısımların onayının unutulduğu,

Hususları tespit edilmiş olup, Tarım ve Orman Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2021 gün ve E-408474 sayılı uygun görüşü ile; AOÇ mülkiyetindeki Macun 61 ve 69 parseller ile 3243 ada 15 parsel kadar uzanan yol güzergahına ilişkin 2863, 3194, 5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri ile Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi doğrultusunda, sit alanında kalan kısımların ilgili Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonuna sevkine, sit alanı dışında kalan kısımlarını ise sit alanında kalan kısımların planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmasına müteakip onaylanması teklifinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Fatih ÜNAL  
Meclis 1.Başkan V.

Harun ÖZTÜRK  
Divan Katibi

Naci BAYANLI  
Divan Katibi





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SUSTURMA KANUNU

Sayı : E-13805938-045.02[M-2006-400]-1741278

18.06.2021

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.04.2021 tarihli ve 24432702-1087 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile 12.11.2020 tarihli ve 81603 sayılı yazınızda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı Kararında; Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşandığı, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya Kavşağın doğu-batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul Yolu Eryaman ve Batkentte ikamet eden vatandaşların Eskişehir Yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaşması için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına karar verildiği, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 03.02.2020 gün ve E.14063 sayılı yazısı ile söz konusu Belediye Meclisi Kararında belirtilen Anadolu Bulvarına alternatif yol planının Başkanlıklarına iletildiği, öneri güzergaha ilişkin imar planı ve kamulaştırma çalışmalarına başlanmasının istendiği, yapılan incelemede; söz konusu talebin büyük bir kısmının (mülga) Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile ilan edilmiş, (mülga) Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile AOÇ sit alanının koruma statüsünün 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen alan içerisinde kalmış olduğu, 5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesinde "24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'i mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir" hükmünün bulunduğu, bahse konu kanunlar doğrultusunda; AOÇ mülkiyetindeki Macun 61 ve 69 parsellerden 3243 ada15 parsel kadar uzanan ve Başkanlıkça hazırlanacak olan yol güzergahına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı/İmar Planına esas görüşlerimizin talep edildiği,

08.02.2021 tarihli ve 408474 sayılı yazımızla da I .Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içerisinde kalan söz konusu yol projesinin, Ankara Bulvarından Batı Bulvarına kadar olan kısmının uygun olduğu, ancak Batı Bulvarından sonraki kısmının, Bakanlığımızca daha önce uygun görülen, yeni yapılabildiği açılmış olan yolun bulunması ve bu yolun, ekli projede gösterilen yola bitişik olması, devamında 61 no lu parselde irtifak hakkı tesis edilmiş olması sebebiyle doğalgaz istasyonunun bulunması, ayrıca yoğun emek ve çalışmalar sonucu oluşturulmuş, yetişmiş ağaç dokusu bulunan kısımdan geçmesi, çok miktarda ağacın kaldırılmasını gerektireceğinden, söz konusu projenin Batı Bulvarından sonraki kısmının uygun olmadığının belirtildiğinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca bu doğrultuda yeniden hazırlanan plana esas görüşlerimizin talep edildiği belirtilmiştir.

1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olması nedeniyle ilgili kurullardan gerekli izinlerin Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından alınması koşulu ile projenin yapılmasında AOÇ Genel Müdürlüğünce

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 2A07E145-2EBA-4AD0-948B-9B5E3DE8F45A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ehys>

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Selcen Ülkü KAYA

Tel: (0312) 287 33 60 Faks: (0312) 258 86 40

Tarım ve Orman Uzmanı

E-Posta: [hukuk@tarimorman.gov.tr](mailto:hukuk@tarimorman.gov.tr) / [gidahukuk@ts01.kep.tr](mailto:gidahukuk@ts01.kep.tr)



1 / 3

bir sakınca bulunmadığı 15.06.2021 tarihli ve 1699273 sayılı yazı ile belirtilmiştir. Bu çerçevede söz konusu planların yapılması, kamu yararı gözetilerek gerekli izinlerin alınması kaydıyla uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dursun KELKİT  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek: 1- 1/5000 KANIP 2- 1/1000 KAUP

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 514

11.03.2021

K A R A R

Atatürk Orman Çiftliği Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergahına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığının E.63090 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli toplantısında okundu.

Konunun Komisyona gönderilmeden görüşülüp karara bağlanmasını isteyen Meclis 1.Başkan Vekili Fatih ÜNAL'ın şifahi önerisinin kabulü ile konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Anadolu Bulvarı'nın özellikle pik saatlerde yoğun trafiği sebebiyle vatandaşların mağdur olduğu ve bu nedenle anılan yola paralel bir yol açılması gerektiği sonucuna varıldığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının "3.02.2020 tarihli yazısı ile söz konusu yol çalışması için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca alana ilişkin imar planı ve kamulaştırma çalışmasının başlanması istendiği, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede söz konusu alanın büyük bir kısmının Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile ilan edilmiş ve anılan Kurulun 07.05.1998 tarih ve 5742 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak belirlenen alan içerisinde kaldığının tespit edildiği, 5659 sayılı Kanım Ek 1.Maddesinde belirtilen "24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'î mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir." hükmü doğrultusunda AOÇ alanında düzenlenen yollara ilişkin hazırlanan plan tekliflerinin planlama alanının bir kısmının 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içinde kalması nedeniyle bu kısmı için ilgili Koruma Kurulu ve Komisyonun uygun görüşünün alınması gerektiği belirtilmiş; AOÇ mülkiyetindeki Yenimahalle İlçesi Maçım 61 ve 69 parseller ile 3243 ada 15 parsel kadar uzanan yol güzergahına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili Müdürlük görüşü alınmadığından dosyanın Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığına iadesine karar verildiği belirtildiği;

Tarım ve Orman Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne ait yazıda 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içerisinde kalan söz konusu yol projesinin, Ankara Bulvarından Batı Bulvarına kadar olan kısmının uygun olduğu değerlendirilmiş olup; Batı Bulvarından sonraki kısmının, Bakanlıkça daha önce uygun görülen, yeni yapıp trafiğe açılmış olan yolun bulunması ve bu yolun projede gösterilen yola bitişik olması, devamında 61 nolu parselde irtifak hakkı tesis edilmiş olması sebebiyle doğalgaz istasyonunun bulunması, ayrıca yoğun emek ve çalışmalar sonucu oluşturulmuş, yetişmiş ağaç dokusu bulunan kısımdan geçmesi sebebiyle çok miktarda ağacın kaldırılması gerekeceğinden, söz konusu projenin Batı Bulvarından sonraki kısmının uygun olmadığı belirtildiği;

Tarım ve Orman Bakanlığınca uygun bulunmayan kısımların plan sınırları çıkarılarak Bakanlıkça uygun görülen kısma yönelik hazırlanan Anadolu Bulvarına alternatif yol planlarının ilgili Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda değerlendirilip teklif oylanarak oybirliğiyle kabul edildi.

Kararlar Bölge Müdürü  
ASLI ZEKİDİR

Fatih ÜNAL  
Meclis 1.Başkan V.

Tuğba AYDOS  
Divan Katibi

Mehmet Kürşad KOÇAK  
Divan Katibi.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAĞIP Çİ

Sayı : E-13805938-045.02[M-2006-400]-408474

08.02.2021

Konu : Hukuki

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.11.2020 tarihli ve 24432702-81603 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı Kararında; Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşandığı, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya Kavşağın doğu-batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul Yolu Eryaman ve Batikentte ikamet eden vatandaşların Eskişehir Yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşmalarının kolaylaşması için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına karar verildiği,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 03.02.2020 gün ve E.14063 sayılı yazısı ile söz konusu Belediye Meclisi Kararında belirtilen Anadolu Bulvarına alternatif yol planının Başkanlıklarına iletildiği, öneri güzergaha ilişkin imar planı ve kamulaştırma çalışmalarına başlanmasının istendiği,  
Yapılan incelemede;

Söz konusu talebin büyük bir kısmının (mülga) Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile ilan edilmiş, (mülga) Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile AOÇ sit alanının koruma statüsünün 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen alan içerisinde kalmış olduğu,

5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesinde "24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer' mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir" hükmünün bulunduğu,

Bahse konu kanunlar doğrultusunda; AOÇ mülkiyetindeki Macun 61 ve 69 parsellerden 3243 ada 15 parsel kadar uzanan ve Başkanlıkça hazırlanacak olan yol güzergahına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı/İmar Planına esas görüşlerimiz talep edilmiştir.

Mezkûr yazımız ilgisi sebebiyle Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne gönderilmiş, gelen 08.01.2021 tarihli ve E.70748081-756.99-53860 sayılı yazı doğrultusunda konu ele alınmıştır.

I .Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içerisinde kalan söz konusu yol projesinin, Ankara Bulvarından Batı Bulvarına kadar olan kısmının uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Ancak Batı Bulvarından sonraki kısmının, Bakanlığımızca daha önce uygun görülen, yeni yapılp trafiğe açılmış olan yolun bulunması ve bu yolun, ekli projede gösterilen yola bitişik olması, devamında 61 no lu parselde irtifak hakkı tesis edilmiş olması sebebiyle doğalgaz istasyonunun bulunması, ayrıca yoğun emek ve çalışmalar sonucu oluşturulmuş, yetişmiş ağaç dokusu bulunan kısımdan geçmesi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Belge Doğrulama Kodu : SAYGYAVT Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Universiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Selcen Ülkü KAYA  
Tel: (0312) 287 33 60 Faks: (0312) 258 86 40 Tarım ve Orman Uzmanı  
Kep: [gidahukuk@hs01.kep.tr](mailto:gidahukuk@hs01.kep.tr)



1/2

nedeniyle, çok miktarda ağacın kaldırılmasını gerektireceğinden, söz konusu projenin Batı Bulvarından sonraki kısmının uygun olmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı  
Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : 68713620-750-E.14063  
Konu : Yol bağlantısı

03/02/2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16/01/2020 tarihli ve 69403663-105.04-E.6509 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararında Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşanmakta, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol açılarak İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımın kolaylaşacağı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına komisyon raporu ile kabul edildiği belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisimizin kararında belirtilen Anadolu Bulvarına alternatif yol planı yazımız ekinde sayısal olarak sunulmakta olup öneri güzergaha ilişkin imar planı ve kamulaştırma çalışmalarına başlanması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

**e-imzalıdır**

Erol GÜNDÜZ  
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Meclis Kararı ( 1 adet )
- 2- Komisyon Raporu ( 1 adet )
- 3- İlgili yazı
- 4- Öneri\_güzergah

Dağıtım:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığına

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon: (0312) 507 10 45 Faks: (0312) 507 20 11

KeP Adresi: ankara@bucyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr Elektronik AĖ: http://www.ankara.bel.tr/

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://ebysorgu.ankara.bel.tr> adresinden 8D89-2THR-06ZM kodu ile yapılabilir.

Yalçın ER

Mühendis

Dahili :



T.C  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:66

10.01.2020

K A R A R

İstanbul yolu - Eryaman, Batıkent - Eskişehir yolu ve Kızılay Konya yolu istikametlerindeki ulaşım sorunlarına ilişkin Ulaşım Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 87 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2020 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşanmakta, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu-batı yönünde paralel bir yol açılarak İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent teikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımalarının kolaylaştıracağı;

Anadolu Bulvarında ki yoğunluğun giderilmesi için belirli noktalara İstanbul Yolu ve Eskişehir Yolu bağlantısı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına ilişkin Ulaşım Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Fatih ÜNAL  
Meclis 1.Başkan V.

Cafer Tayyar ALTUĞ  
Divan Katibi

Tuğba AYDOS  
Divan Katibi

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
Ulaşım Komisyonu Raporu

RaporNo: 87

20.12.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul yolu - Eryaman, Batıkent - Eskişehir yolu ve Kızılay Konya yolu istikametlerindeki ulaşım sorunlarına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.12.2019 tarih ve 72. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Üye Sait ATALAY'ın verdiği önergede; İstanbul yolu - Eryaman, Batıkent - Eskişehir yolu ve Kızılay Konya yolu istikametlerindeki ulaşım sorunlarının giderilmesinin istenildiği;

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşanmakta, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu-batı yönünde paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaştıracağı;

Anadolu Bulvarında ki yoğunluğun giderilmesi için belirli noktalara İstanbul Yolu ve Eskişehir Yolu bağlantısı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Hasan Hüseyin ALTINTAŞ  
Komisyon Başkanı

Ömer EŞEN  
Başkan Vekili

Erdinç TÜRKER  
Üye

Süleyman ACAR  
Üye

Özdemir TURGUT  
Üye

Mevlüt ŞAHİN  
Üye

Hüseyin ÖZCAN  
Üye

Seyfullah KAPLAN  
Üye

Ramazan KILIÇ  
Üye

## 4.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

Alana ilişkin yasal mevzuat gereği 31.10.2019 gün ve E.89205 sayılı yazı ile gerekli kurum ve kuruluşlardan kurum görüşü istenmiştir.

Cevabi gelen yazılara ilişkin olarak;

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 23.10.2020 gün ve E.59767 sayılı yazısı ile "Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapımı tamamlanmış ve işletmede olan Kızılay-Batıkent (M1) ve Çayyolu-Kızılay (M2) hatlarının yer aldığı tespit edilmiş olup, bahse konu hatları gösteren güzergah ekte gönderilmektedir. Bu kapsamda söz konusu metro hatlarının çalışmalarınızda dikkate alınması" denilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 11.11.2020 gün ve E.62612 sayılı yazısı ile "İlgi yazı ekinde gönderilen yol güzergâhı incelenmiş olup, anılan güzergâhta Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen bir proje bulunmamaktadır." denilmiştir.

Başkent Doğalgaz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 03.11.2020 gün ve E.35143 sayılı yazısı ile "İlgili parsellerde doğalgaz boru hatları ve doğalgaz dağıtım istasyonları yer aldığı tespit edilmiştir." Denilerek," Şirketimizden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı deplase işlemi gerektiren hallerde, deplase işlemi maliyeti gerçek ve tüzel kişilerden, yapılacak protokol çerçevesinde talep edilmekte ve protokolün imzalanması durumunda hatların deplasesi yapılmaktadır. Bu nedenlerle herhangi bir mağduriyetin oluşmaması için uygulamasına başlanacak imar planı ve kamulaştırma çalışmalarında mevcut tesislerimizin dikkate alınması" vurgulanmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.11.2020 gün ve E.100475 sayılı dağıtım (Milli Savunma Bakanlığına) yazısı ile ; "Yeni yol güzergâhının, İstanbul Devlet Karayolunun (Fatih Sultan Mehmet Bulvarı) güneyinde yer alan ve Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve mevcut imar planında **askeri alan** olarak ayrılan Bakanlığınıza (Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına) tahsisli 866.982 m yüzölçümlü 48732 ada, 3 parsel nolu, 191.673 m yüzölçümlü 48372 ada, 4 parsel nolu ve 1.202.904 m yüzölçümlü

48732 ada, 5 parsel nolu taşınmazların içinden (doğu ve güney yönünden kısmen ) geçtiği tespit edilmiş olup,

Şehircilik disiplininde erişebilirliğin (güvenli, kolay, konforlu ve kısa zamanında ulaşım olanağı) arttırılmasının kamu yararı olarak görüldüğü, ancak Bakanlığınıza tahsisli ve hâlihazırda Kara Havacılık Komutanlığı tarafından kullanılan söz konusu taşınmazların (48372 ada 3-4-5 nolu parseller) "milli güvenlik" açısından önem arz eden askeri güvenlik bölgesinde kalması nedeniyle konunun Bakanlığınızca değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşılmıştır.” denilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15.10.2020 gün ve E.218069 sayılı dağıtım (Milli Emlak Dairesi Başkanlığına) yazısı ile “... Konunun Hazine menfaati çerçevesinde 123 ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre Valiliğinizce değerlendirilerek ilgili Belediyeye cevap verilmesi” denilmektedir.

Jandarma Genel Komutanlığının 23.10.2020 gün ve E.5515674 sayılı yazısı ile “” Bahse konu Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergahı kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığı” denilmektedir.

Emniyet Müdürlüğü'nün 30.10.2020 gün ve 64032-80 sayılı yazısı ile; “Anadolu Bulvarı üzerindeki yoğunluğun giderilmesine yönelik olarak, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ile Dumlupınar Bulvarı arasına yapılacak bağlantı yolunun, özellikle şehrin batı bölgesindeki trafiği rahatlatacağı, Eryaman. Batıkent, Ümitköy, Çayyolu, Konutkent ve Kızılay civarındaki vatandaşlarımızın karşılıklı ulaşımını kolaylaştıracağından, planın trafik yönünden uygun olacağı değerlendirilmiştir.” Denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2020 gün ve 692551 sayılı yazısı ile; “... Söz konusu güzergah, Ankara Çayı ve Maslak Deresi ile kesişmektedir. Bahse konu dere geçişlerine yapılacak sanat yapıları, 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre projelendirilmelidir. Ayrıca "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu 2006/27 sayılı Genelge'nin 3. maddesi (Dere yatakları üzerine her ne sebeple olursa olsun yapılacak köprü ve menfez gibi sanat yapıları ile dere yatakları üzerinden veya sınırından

geçirilecek enerji nakil hattı, yol, petrol-doğal gaz boru hattı, telefon hattı, içme suyu ve kanalizasyon hatları ve benzerleri gibi çeşitli kuruluşlarca değişik maksatlı yapılar inşa edilmeden önce DSİ'nin ilgili Bölge Müdürlüklerinden mutlak surette görüş alınacak ve yapılacak tesislerin bu görüşe uygun olarak inşası sağlanacaktır. Yapılan müracaatlara DSİ tarafından 30 gün içinde cevap verilmemesi halinde uygun görüş verilmiş sayılacaktır.) hükmü gereğince, hazırlanan projeler ile ilgili Kurumumuz görüşü alınmalıdır. Yukarı da belirtilen şartlara riayet edilmesi kaydıyla, mezkur yol güzergahının uygulanmasında Kurumumuzca sakınca görülmemektedir.” denilmiştir.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü'nün 24.07.2020 tarihli ve E.59475 sayılı yazısı ile; “Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Anadolu Bulvarına paralel yapılacak alternatif yol güzergahının geçtiği AOÇ mülkiyetindeki 61 ve 69 parseller ile ODTÜ mülkiyetindeki kd.674 parselde 16 Temmuz 2020 günü yerinde yapılan incelemede ve en yakın meteoroloji istasyonu olan Güvercinlik Havalimanı Meteoroloji Müdürlüğü'nün 2002-2019 yılları arasında ölçülen meteorolojik verilerinin değerlendirilmesi neticesinde; yol güzergahının bulunduğu bölge Karasal İklimde sahip olduğundan, özellikle kararsızlık yağışlarında (bu tür yağışlar kısa sürede yüksek miktar bırakmaktadır) Ankara Çayı ve parseller içinde olabilecek sel, taşkın riski göz önüne alınarak çalışma yapılması suretiyle, meteorolojik yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.” Denilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'nin 24.04.2020 tarihli ve E.57431 sayılı yazısı ile; “Söz konusu güzergâh üzerinde Etimesgut Bahçekapı Mahallesi, 3241 ada, 4 ve 26 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 06.12. 2018 - 8230-35 numaralı Kamu Yararı Kararı ile kamulaştırması devam eden yer altı kablo güzergâhımız yer almaktadır. Kablonun planı ve kamu yararı kararı ekte paylaşılmaktadır. İlgili yazınıza konu olan bölgede 2020 yatırım yılında Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecek herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır. Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (\*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize arz ederiz.” denilmektedir.

BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma AŞ'nin E.2219889 sayılı yazısı ile “ ekli haritada belirtilen söz konusu planlama alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır. “ denilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.11.2020 gün ve E.2175 sayılı yazısı ile; “Konu ile ilgili Müdürlüğümüze gönderilen yazı ekindeki uydu görüntüleri, koordinat listesi, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı, yol güzergahı ve sit sınırları incelenmiş olup; Müdürlüğümüze ait herhangi bir taşınmazın ve yatırım planının bulunmadığı görülmüştür.” denilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı'nın 18.11.2020 gün ve 667 sayılı yazısı ile; “... a. Güvercinlik Meydanı Mania Planı'nın mevzu bahis plan proje kapsamında bulunduğu tespit edildiği, b. Söz konusu bölgeye yapılacak yapıların (köprü, üst geçit vs.) ilgi talimat gereği, Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) Ek-14 Havaalanları (Annex 14-Aerodromes) dokümanlarına ve Ek'te bulunan mania planına uygun olarak yapılmasının uçuş emniyeti yönünden uygun olacağı” delmiştir.



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 25552722-754-E.330448  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol  
Güzergâhı Kurum Görüşü

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür Ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.10.2020 tarihli ve 24432702-70232 sayılı yazınız.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararı ile Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul Yolu Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir Yoluna ve devamında Kızılay ve Konya Yolu istikametlerine ulaşmalarının kolaylaşması için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına karar verildiği,

Fen İşleri Daire Başkanlığınca, söz konusu Büyükşehir Belediye Meclis Kararında belirtilen Anadolu Bulvarına alternatif yol planının iletilerek; öneri güzergaha ilişkin imar planı ve kamulaştırma çalışmalarına başlanılmasının istenildiği,

Alanda, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülecek Koruma Amaçlı İmar Planı/İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere, tren hatlarının üzerinden köprüyle geçirilecek kısma yönelik olarak Teşekkürümüz görüşü ilgi yazıda istenilmiştir.

Alternatif yol güzergâhı; 2 adet YHT hattı, Başkent Ray projesi kapsamında teşkil edilen 2 adet banliyö hattı, 1 adet konvansiyonel demiryolu hattı ve ray kaynak fabrikası hattı bulunmaktadır. Bu kesişim için planlanan sanat yapısında, bahse konu hatların arasına orta ayak yapıma imkânı bulunmadığından, sanat yapısının iki kenar ayak şeklinde planlanması, Teşekkürümüzce belirlenen yatay ve dikey hat gabarilerine uyulması, Ray Kaynak Fabrika sahası içinde yapılacak çalışmalara ilişkin Teşekkürümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.

Bahse konu Alternatif yol güzergâhına ilişkin projenin hayata geçirilmesi durumunda; demiryolu güvenlik mesafelerinin göz önünde bulundurularak mevcut demiryolu hatlarının ve mülkiyet sınırımızın korunması gerekmektedir.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : YBGEQIDS Evrak Takip Adresij : <https://www.turkiye.gov.tr/todd-ebys>  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için Halil  
YILDIZTEKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Telefon No:(312) 520 81 18





T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 25552722-754-E.330448  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol  
Güzergahı Kurum Görüşü

Demiryolu üst geçidi olarak planlanan Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahına ait projelerin de Teşekkülümüze onaylattırılması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf DAĞLI  
Servis Müdürü V.

Serkan ERDOĞDU  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : YBGEQIDS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Halil  
YILDIZTEKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Telefon No:(312) 520 81 18







T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kültür ve Tabiat Varlıklar Dairesi Başkanlığı  
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : 93544426-115-E.89205

31/10/2019

Konu : Yenimahalle/Orman Çiftliği M. 2108/1 prs.  
hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ankara İl Emniyet Müdürlüğü'nün 18.07.2018 tarih ve 6631 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Gazi Mahallesinde bulunan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait 2108 Ada 1 Parsel nolu taşınmazın üzerindeki Çiftlik Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının bulunduğu yerden Yeni Çiftlik Bulvarı yol güzergâhı geçmesi nedeniyle Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yıkıldığı ve süreçte binanın Yenimahalle 41669 ada 3 parsel üzerine yapılmasına karar verildiği ve yapılan çalışmalar sonucunda taşınmaz üzerinden yüksek gerilim hattı geçmesi nedeniyle binanın bu alana yapılması risk arz ettiği belirtildiği, ayrıca söz konusu bölgede inşa edilen Cumhurbaşkanlığı Binasının hizmete girmesi, yeni yol ve güzergâhların açılması, bölgenin sosyal-kültürel açıdan gelişimi ve bina yoğunlaşması dikkate alındığında bu bölgede, asayiş ve güvenliğin en üst seviyede sağlanması ve ani gelişebilecek olaylara anında hızlı bir şekilde müdahale edilebilmesi için Emniyet Hizmet Binasının (Çiftlik Polis Merkezi Amirliği) biran evvel yapılmasının zaruri görüldüğü belirtilmiştir.

Başkanlığımızca yürütülecek 1/10000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere; 14.06.2014 gün ve 29030 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 1 fıkrası gereği kurumunuz görüşüne ihtiyaç duyulmuş olup, aynı yönetmeliğin 2 fıkrası gereği belirtilen süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığının kabul edileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

**e-imzalıdır**

Bekir ÖDEMİŞ  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanı

**Ek:**

- 1- İlgi yazı
- 2- Tapu Kaydı
- 3- Koordinatlı Harita Örneği
- 4- Plan Taslağı

**Dağıtım:**

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.  
Ankara İl Sağlık Müdürlüğüne  
Başkent Doğalgaz A.Ş.  
Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğüne  
Türk Telekomünikasyon A.Ş. Ankara Bölge Müdürlüğüne  
Tedaş Başkent Bölge Müdürlüğüne  
Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA  
Telefon: (0312) 507 40 01 Faks: (0312) 507 49 54  
Elektronik Ağ: <http://www.ankara.bel.tr/>

Demet ÖRGÜ  
Şehir Plancısı  
Dahili :

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://ebys.ankara.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 05ZD-G9SP-0LTP kodu ile yapılabilir.



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-754-59767

23.10.2020

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
hk.


ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Konya Sok. No:46 Altındağ / ANKARA

İlgi : 06.10.2020 tarihli ve 93544426-E.69317 sayılı yazımız.

Ankara İli sınırları içerisinde bulunan Anadolu Bulvarına alternatif yol güzergahı için çalışma yapıldığı ilgi yazımız ile belirtilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapımı tamamlanmış ve işletmede olan Kızılay-Batıkent (M1) ve Çayyolu-Kızılay (M2) hatlarının yer aldığı tespit edilmiş olup, bahse konu hatları gösteren güzergah paftası ekte gönderilmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu metro hatlarının çalışmalarınızda dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
Serdar UNSAL  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: M1 ve M2 Hatları Güzergah Paftası (1sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : ANMPTLII

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA  
KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udlib-ebys>

Bilgi için:Sema ÖZMEN







T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58891979-752.99[752.01.14-7]-62612

11.11.2020

Konu : Alternatif Yol Planlama Çalışması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.10.2020 tarihli ve 93544426-115-E.69317 sayılı yazımız.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgede kayıtlı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 03.02.2020 gün ve E.14063 sayılı yazılarına istinaden Anadolu Bulvarına alternatif yol planlama çalışmalarına başlanıldığı belirtilerek 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8'inci maddesinin birinci fıkrası gereğince konuya ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen yol güzergâhı incelenmiş olup, anılan güzergâhta Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen bir proje bulunmamaktadır. Ancak söz konusu güzergâh Konvansiyonel ve YHT Demiryolu Hattını kesmekte olduğundan, konunun bu yönüyle TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğüne görüşüne sunulmasının uygun olacağı, TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü görüşü olmadan uygulama yapılamayacağı değerlendirilmektedir.

Bu hususa ek olarak, anılan yol güzergâhı aynı zamanda Güvercinlik Askeri Havaalanı sınırından da geçmekte olduğundan; konunun mania kriterleri bakımından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen teknik görüşlerin temini için Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından müstakilen görüş alınması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Yalçın EYİĞÜN  
Bakan a.  
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığı)

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Belge Doğrulama Kodu : PSQRJVS

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi: [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özge KALAYCI  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No:(312) 203 16 01



**BASKENTGAZ**  
BASKENT DOĞALGAZ



**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
YATIRIMLAR DİREKTÖRLÜĞÜ**

03/11/2020

**Sayı** : GM-2020-50001349-752.01.02-E.35143

**Konu** : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergâhı Hk.

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Kültür Ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan Ve Proje Müdürlüğü**

**İlgi** : 06.10.2020 tarih ve E.69317 sayılı yazınız.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararı gereği, Anadolu Bulvarı üzerinde yaşanan yoğunluktan ötürü vatandaşların mağdur olmaması için Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu batı yönünden paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaşması amacıyla AOÇ mülkiyetindeki kd. 61 ve 69 parseller ile 3243 Ada 15 parsel kadar uzanan yol güzergâhı için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Şirketimiz tarafından belirtilen parseller incelenmiş olup, ilgili parsellerde doğalgaz boru hatları ve doğalgaz dağıtım istasyonları yer aldığı tespit edilmiştir. Yenimahalle İlçesi Macun Mahallesi 61 parsel üzerinde 7004,11 m<sup>2</sup>, 69 parsel üzerinde 661,27 m<sup>2</sup> ve Etimesgut İlçesi Etimesgut Mahallesi 3243 Ada 15 Parsel üzerinde 7102,47 m<sup>2</sup> Şirketimize ait irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır.

Yapılacak olan plan çalışmalarına altlık sağlaması amacıyla belirtilen parseller içerisinde ki alt ve üst yapı tesislerimiz sayısal olarak CD ortamında tarafınıza gönderilmektedir. Plan çalışmasına konu olan parseller içerisinde ki hatlar Ankara genelindeki bölgelere gaz arzı sağlayan ana hatlar olması sebebiyle mevcut altyapı tesislerinin deplasesi teknik olarak çok zor ve ciddi maliyetler içermektedir.

Şirketimizden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı deplase işlemi gerektiren hallerde, deplase işlemi maliyeti gerçek ve tüzel kişilerden, yapılacak protokol çerçevesinde talep edilmekte ve protokolün imzalanması durumunda hatların deplasesi yapılmaktadır. Bu nedenlerle herhangi bir mağduriyetin oluşmaması için uygulamasına başlanacak imar planı ve kamulaştırma çalışmalarında mevcut tesislerimizin dikkate alınması hususunda gereğini,

Önemle arz ederim.

e-İmzalıdır  
Faruk COŞKUN  
Yatırımlar Direktörü

Kızılırmak Mah.Üfuk Üniv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

Bilgi İçin: Ceyhan DEMİR  
İdari İşler Genel Evrak Personeli



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İVEDİ VE GÜNLÜ

06.11.2020

Sayı : E-20984571-400-100475

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
(Çİ-2020)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı) dağıtımli olarak Bakanlığınıza da gönderilen 06.10.2020 tarih ve 24432702-69317 sayılı yazısı.  
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 15.10.2020 tarih ve 218069 sayılı yazısı.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan ilgi (a) yazıda; Anadolu Bulvarında özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşandığı, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu-batı yönünde paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu Eryaman ve Batıkentte ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaştırması amacıyla Anadolu Bulvarına alternatif yol planına dair yürütülecek Koruma Amaçlı İmar Planı/İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere öneri yeni yol güzergahına dair İdaremiz görüşü istenmektedir.

Bu konuda yapılan inceleme sonucunda, yeni yol güzergahının, İstanbul Devlet Karayolunun (Fatih Sultan Mehmet Bulvarı) güneyinde yer alan ve Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve mevcut imar planında "askeri alan" olarak ayrılan Bakanlığınıza (Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına) tahsisli 866.982 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 48732 ada, 3 parsel nolu, 191.673 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 48372 ada, 4 parsel nolu ve 1.202.904 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 48732 ada, 5 parsel nolu taşınmazların içinden (doğu ve güney yönünden kısmen ) geçtiği tespit edilmiş olup,

Şehircilik disiplininde erişebilirliğin (güvenli, kolay, konforlu ve kısa zamanında ulaşım olanağı) artırılmasının "kamu yararı" olarak görüldüğü, ancak Bakanlığınıza tahsisli ve hâlihazırda Kara Havacılık Komutanlığı tarafından kullanılan sözkonusu taşınmazların (48372 ada 3-4-5 nolu parseller) "milli güvenlik" açısından önem arz eden askeri güvenlik bölgesinde kalması nedeniyle konunun Bakanlığınızca değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşılmıştır.

Buna göre, ilgi (a) yazıda belirtilen Anadolu Bulvarına alternatif yol güzergahına ilişkin yürütülecek Koruma Amaçlı İmar Planı/İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere nihai görüşünüzün ilgili Belediye Başkanlığına ve İdaremize bildirilmesini arz ederim.

İbrahim ATAK  
İl Müdürü a.  
Daire Başkanı

Belge Doğrulama Kodu : RASNYIML **Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mithatpaşa Cad. No:9 Yenisehir / Ankara 06420 Bilgi için: Ahmet BODUR V.H.K.I.  
Telefon: (0312) 432 23 00 Faks: (0312) 434 00 39 e-posta: [ankara\\_kale@milliemlak.gov.tr](mailto:ankara_kale@milliemlak.gov.tr)



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 16021177-754-E.218069

15.10.2020

Konu : (3122-19437) Anadolu Bulvarı  
Alternatif Yol Güzergahı hk.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı) 06.10.2020 tarihli ve 24432702-69317 sayılı yazınız.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından (Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü) alınan ilgi yazı ve ekleri ilişikte gönderilmekte olup, konunun Hazine menfaati çerçevesinde, 123 ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerine göre Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) değerlendirilerek ilgili Belediyeye cevap verilmesini rica ederim.

e-İmza

Vedat KÖKSALDI  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Ek : 06/10/2020 tarihli 24432702-69317 sayılı yazı ve ekleri. (7 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANKARA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli  
Emlak Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi  
Başkanlığı)

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : 99268677-951.4.07-E.5515674/Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb. 23 Ekim 2020  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol  
Güzergahı Çalışmaları

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 06 Ekim 2020 tarihli ve 93544426-115-E.69317 sayılı yazınız.

1. Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş talep edilmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
1. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile **Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuslu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.**
2. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerekmektedir.
3. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, bahse konu Anadolu Bulvarı alternatif yol güzergahı kapsamında **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının** tespit edildiğini arz ederim.

*e-imza*  
Şenol ŞENOĞLU  
J.Alb.  
Komutan a.  
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafi (1 Sayfa)

Versiyon: 1



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Emniyet Müdürlüğü

Sayı :58604142.6844.(64032)-80  
Konu :Anadolu Bulvarı Alternatif  
Yol Güzergahı hk

2020/57500  
1.0/10/2020

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı  
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

İlgi : İl Jandarma Komutanlığının 16 Ekim 2020 tarih ve 33948433-611.99.E.5385784 sayılı yazısı.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 gün ve 66 sayılı kararıyla, Anadolu Bulvarına alternatif yol planı çalışmalarına başlanması kapsamında, 1.06.2014 gün ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Fıkrası gereği, ilgi (a) yazı ile Jandarma Genel Komutanlığından görüş bildirilmesi istenilmiş, ancak çalışmanın emniyet bölgesinde olması nedeniyle görüşün Ankara Emniyet Müdürlüğüne verilmesi için Ankara Valiliğine gönderilen ilgi (b) yazılar incelenmiştir.

Anadolu Bulvarı üzerindeki yoğunluğun giderilmesine yönelik olarak, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ile Dumlupınar Bulvarı arasına yapılacak bağlantı yolunun, özellikle şehrin batı bölgesindeki trafiği rahatlatacağı, Eryaman, Batıkent, Ümitköy, Çayyolu, Konutkent ve Kızılay civarındaki vatandaşlarımızın karşılıklı ulaşımını kolaylaştıracağından, planın trafik yönünden uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Kemal KARADAĞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-120-692551

06.11.2020

Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol Güzergahı  
Hk.

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 06.10.2020 tarihli ve 69317 sayılı yazımız.

Genel Müdürlüğümüzün 14.10.2020 tarihli ve 633224 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze iletilen ilgi yazınızda, Anadolu Bulvarına alternatif yol güzergahına ilişkin hazırlanan imar planı çalışmasına ilişkin Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yazımız ekinde yer alan söz konusu güzergah, Ankara Çayı ve Maslak Deresi ile kesişmektedir. Bahse konu dere geçişlerine yapılacak sanat yapıları, 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre projelendirilmelidir. Ayrıca "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu 2006/27 sayılı Genelge'nin 3. maddesi (*Dere yatakları üzerine her ne sebeple olursa olsun yapılacak köprü ve menfez gibi sanat yapıları ile dere yatakları üzerinden veya sınırından geçirilecek enerji nakil hattı, yol, petrol-doğal gaz boru hattı, telefon hattı, içme suyu ve kanalizasyon hatları ve benzerleri gibi çeşitli kuruluşlarca değişik maksatlı yapılar inşa edilmeden önce DSİ'nin ilgili Bölge Müdürlüklerinden mutlak surette görüş alınacak ve yapılacak tesislerin bu görüşe uygun olarak inşası sağlanacaktır. Yapılan müracaatlara DSİ tarafından 30 gün içinde cevap verilmemesi halinde uygun görüş verilmiş sayılacaktır.*) hükmü gereğince, hazırlanan projeler ile ilgili Kurumumuz görüşü alınmalıdır..

Yukarıda belirtilen şartlara riayet edilmesi kaydıyla, mezkur yol güzergahının uygulanmasında Kurumumuzca sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Saadettin CEYLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Google Earth görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : XEGRYYLQ Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Selçuk ÜNERDİ



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Meteoroloji Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü



Sayı :25633488-622.02-E.59457  
Konu :Kurum Görüşü

24.07.2020

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.2020 tarihli ve 24432702-46308 sayılı yazısı.  
b) Araştırma Dairesi Başkanlığının 23.07.2020 tarihli ve 37300706-104.07[104.07]-E.58635 sayılı yazısı.

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Anadolu Bulvarına Paralel Yol Bağlantısıyla ilgili olarak ilgi (a) yazı ile istenilen Meteorolojik Değerlendirme Raporu hazırlanmış olup, Araştırma Dairesi Başkanlığının kontrolünden geçtikten sonra tanzim edilerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Hayrettin ÖZTAŞ  
Bölge Müdürü

Ek : Rapor (5 sayfa)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



Evrak Doğrulama Kodu : HNBOTDVX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Haliç Sokak No:6 06120 Kalaba/ANKARA  
Tel: (0312) 359 83 65 Faks: (0312) 359 78 49  
Kep: [meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr](mailto:meteorolojigenelmudurlugu@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Caner KANTEMİR  
Şube Müdürü V.



### Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Anadolu Bulvarı Paralel Yol Bağlantısına ait Kurum Görüşü Raporu

**Konumu:** Proje alanı Ankara ili Yenimahalle ilçesi Anadolu Bulvarı paralelindeki Macun 61 ve 69 numaralı parseller ile ODTÜ mülkiyetindeki 674 numaralı parsel içinde kalan yaklaşık 8 km uzunlukta bir kesimi kapsamaktadır.

**Bölgenin Genel İklim Şartları:** Proje alanının bulunduğu Yenimahalle İlçesi Anadolu Bulvarı mevki, bölgesel olarak İç Anadolu Karasal İklimi içerisinde olup yazları biraz sıcak kışları ise soğuk geçmektedir.

**Meteorolojik Parametrelerin Değerlendirmesi:** Meteorolojik değerlendirmeler için proje alanının yaklaşık 2 km. batısında (W) bulunan Güvercinlik Havalimanı Meteoroloji İstasyonunun 2002-2019 yılları arası verilerinden faydalanılmıştır.

**a) Basınç:** Yıllık ortalama basınç 921.3 mb'dır. Aylık ortalama basıncın en yüksek olduğu ay Kasım ayı, en düşük olduğu ay ise Temmuz ayıdır. En yüksek basınç 940.6 mb., en düşük basınç ise 897.6 mb. olarak ölçülmüştür.

#### Aylık Ortalama Basınç

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
922.0	921.2	920.5	920.0	919.6	919.3	918.4	919.5	921.3	924.1	925.2	924.3

#### Aylık Maksimum Basınç (hPa)

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
940.2	937.9	935.9	934.2	928.4	927.5	926.4	927.9	933.0	935.4	937.8	940.6

#### Aylık Minimum Basınç (hPa)

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
897.6	901.3	902.0	902.2	908.5	908.3	907.6	909.5	908.4	906.0	903.2	899.2

**b) Sıcaklık:** Yıllık ortalama sıcaklık 12.6 derecedir. Aylık ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu ay Ağustos, en düşük olduğu ay ise Ocak ayıdır. En yüksek sıcaklık 26.07.2012 tarihinde 39.8, en düşük sıcaklık ise 31.01.2006 tarihinde -20.7 derece olarak gerçekleşmiştir.

#### Aylık Ortalama Sıcaklık

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
0.9	3.1	6.9	11.5	16.6	20.9	24.4	24.6	19.5	13.3	6.9	2.3

#### Günlük Maksimum Sıcaklıkların Aylık Ortalaması (°C)

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
5.0	8.4	12.8	17.9	23.3	27.9	31.5	31.8	27.0	20.4	13.8	7.3

#### Günlük Minimum Sıcaklıkların Aylık Ortalaması (°C)

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
-2.4	-1.6	1.1	4.8	9.5	13.5	16.4	16.6	11.7	6.7	1.1	-1.5

#### Aylık Maksimum Sıcaklık ve Kayıt Edildiği Tarih

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
17.8	21.6	27.2	30.1	36.2	39.1	39.8	39.1	37.4	31.9	24.0	19.5
29/01/2005	18/02/2016	23/03/2008	22/04/2008	28/05/2007	18/06/2006	26/07/2012	07/08/2006	17/09/2017	01/10/2012	02/11/2004	04/12/2010

Aylık Minimum Sıcaklık ve Kayıt Edildiği Tarih

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
-20.7	-19.7	-10.0	-6.7	0.4	4.9	9.3	6.6	2.3	-3.6	-11.0	-17.6
31/01/2006	02/02/2012	23/03/2003	03/04/2003	04/05/2005	27/06/2011	08/07/2006	30/08/2012	29/09/2009	31/10/2011	27/11/2011	27/12/2006

En Yüksek Sıcaklığın 20 °C 'den Yüksek Olduğu Günler Sayısı	: 174.67
En Yüksek Sıcaklığın 25 °C 'den Yüksek Olduğu Günler Sayısı	: 122.53
En Yüksek Sıcaklığın 30 °C 'den Yüksek Olduğu Günler Sayısı	: 62.48
En Düşük Sıcaklığın -0.1 °C 'den Küçük Olduğu Günler Sayısı	: 79.53
En Düşük Sıcaklığın -3.0 °C 'den Küçük Olduğu Günler Sayısı	: 42.97
En Düşük Sıcaklığın -5.0 °C 'den Küçük Olduğu Günler Sayısı	: 24.69
En Düşük Sıcaklığın -10.0 °C 'den Küçük Olduğu Günler Sayısı	: 6.31

c) **Yağış:** Ortalama yıllık toplam yağış miktarı 338.7 mm. dir. En yağışlı ay Mayıs, en kurak ay Temmuz ayıdır. Günlük en çok yağış miktarı 43.8 mm. olup 29.10.2010 tarihinde kaydedilmiştir. Yağışlı günler sayısı yıllık ortalama 95.36 gündür. Yağışlı gün sayısının en fazla olduğu ay 11.78 gün ile Ocak, en az olduğu aylar ise 3.17 gün ile Temmuz ve Ağustos aylarıdır.

Aylık Toplam Yağış

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
36.4	24.0	40.2	35.3	44.4	30.2	10.3	17.4	14.7	30.7	25.5	29.6

Aylık Maksimum Yağış ve Kayıt Edildiği Tarih

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
20.2	23.2	21.2	32.1	25.2	29.4	14.8	34.4	26.8	43.8	24.8	22.0
06/01/2016	07/02/2003	16/03/2019	23/04/2005	21/05/2018	04/06/2015	16/07/2005	22/08/2015	10/09/2009	29/10/2010	30/11/2016	11/12/2010

c) **Nisbi Nem:** Yıllık ortalama nispi nem % 59.7'dir. Aylık ortalama nispi nem en yüksek Aralık ayında en düşük ise Ağustos ayındadır.

Aylık Ortalama Nispi nem

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
77.9	71.2	63.1	56.7	57.0	52.8	42.5	41.4	44.8	60.8	69.2	78.8

d) **Sayılı Günler:**

Ortalama Kar Yağışlı Günler Sayısı	: 15.16
Ortalama Kar Örtülü Günler Sayısı	: 8.62
Ortalama Sisli Günler Sayısı	: 4.82
Ortalama Dolulu Günler Sayısı	: 1.17
Ortalama Orajlı Günler Sayısı	: 33.57

e) **Kar Yağışı:** Günlük en yüksek kar yağışı 97 cm olup 23.02.2012 tarihinde kaydedilmiştir.

Aylık Ortalama Kar Yüksekliği (cm)

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
4.1	9.1	6.6	1.0								2.9

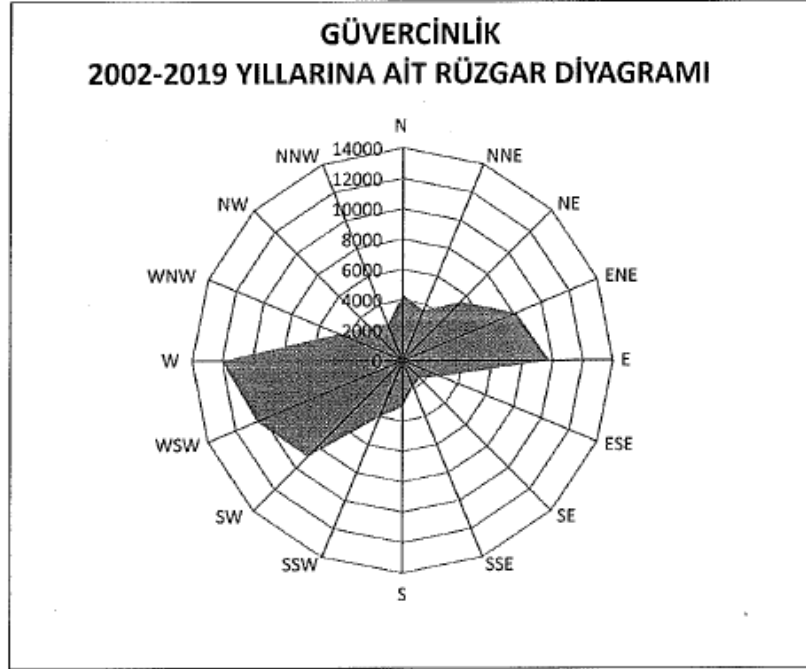
Günlük Maksimum Kar Yüksekliği ve Kayıt Edildiği Tarih

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
17	97	26	1								11
22/01/2016	23/02/2012	10/03/2011	04/04/2015								26/12/2018

**f) Rüzgar:** Güvercinlik Meteoroloji İstasyonu uzun yıllar (2002-2019) meteorolojik verilerine göre 1. derece hakim rüzgar yönü batı (W), 2.derece hakim rüzgar yönü batıgüneybatı (WSW), 3. derece hakim rüzgar yönü ise doğu (E) dur.

*Yönlere Göre Yıllık Esme Sayıları Toplamı ve Grafiği*

Yönlere	Esme Sayısı
N	4333
NNE	3588
NE	5478
ENE	8195
E	9782
ESE	2716
SE	1601
SSE	1848
S	3033
SSW	3996
SW	8911
WSW	10471
W	12015
WNW	4626
NW	3158
NNW	2624



*Aylık Ortalama Rüzgar Hızı (m/sn)*

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
1.8	1.9	2.3	2.1	2.1	2.2	2.3	2.1	1.8	1.4	1.2	1.5

*Aylık Maksimum Rüzgar Yönü Hızı ve Kayıt Edildiği Tarih*

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
WSW/21.6	SW/22.1	S/32.4	S/28.3	SW/36.9	ENE/24.2	SSW/24.2	SSW/20.6	SW/27.3	W/23.7	SW/23.7	W/28.8
02/01/2010	12/02/2009	15/03/2013	18/04/2012	04/05/2014	08/06/2016	24/07/2018	12/08/2012	20/09/2016	24/10/2018	28/11/2015	02/12/2011

*Aylık Kuvvetli Rüzgarlı Gün Sayısı Ortalaması*

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
5.25	4.67	9.67	10.75	12.58	15.33	12.75	11.75	7.50	4.92	2.58	4.08	101.83

*Aylık Fırtınalı Günler Sayısı Ortalaması*

Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
0.58	0.67	1.17	2.25	1.33	1.00	1.08	0.67	0.33	0.33	0.33	0.25	9.99

## g) Fevk Rasatları :

GÜVERCİNLİK İSTASYONUNDA FEVK (OLAĞANÜSTÜ OLAY) HADİSELERİ									
İstasyon	Tarih	Olay	Zarar	Kaydedilen Toplam Yağış Miktarı	Yağış Periyodu	Kaydedilen Rüzgar Hızı (m. san.)	SIDDEY	Ölüm	Yaralanma
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	16.07.2008	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		19,50			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	22.11.2008	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		20,60			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	12.02.2009	18- Kuvvetli fırtına (20.8-24.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		22,10			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	13.02.2009	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		17,20			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	14.02.2009	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		20,00			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	07.03.2009	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		19,30			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	19.03.2009	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	1,00		19,50			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	06.04.2009	18- Kuvvetli fırtına (20.8-24.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	13,90		21,10			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	23.08.2009	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		20,60			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	28.08.2009	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		19,00			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	12.07.2009	18- Kuvvetli fırtına (20.8-24.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		21,00			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	02.01.2010	18- Kuvvetli fırtına (20.8-24.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		21,60			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	15.02.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		18,00			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	21.02.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		19,50			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	02.03.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı			17,40			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	09.03.2010	19- Tam fırtına (24.5-28.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		24,70			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	06.04.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		18,50			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	06.04.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı			18,50			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	06.06.2010	24- Fındık büyüklüğünde dolu	40- Hava ulaşımı aksadı						
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	20.06.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı			17,50			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	04.07.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı						
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	05.08.2010	17- Fırtına (17.2-20.7 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		18,50			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	17.12.2010	18- Kuvvetli fırtına (20.8-24.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		21,60			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	19.04.2011	18- Kuvvetli fırtına (20.8-24.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	2,00		21,10			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	18.04.2012	19- Tam fırtına (24.5-28.4 m/sn)	40- Hava ulaşımı aksadı	0,00		26,30			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	19.04.2014	17- Fırtına - Hortum	05- Yerleşim yerleri zarar gördü			27,80	03- Kuvvetli		

ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	04.05.2014	17- Firtına _ Hortum	02- Ağaçlarda dallar kırıldı			30,00	03- Kuvvelli		
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	19.06.2014	17- Firtına _ Hortum	02- Ağaçlarda dallar kırıldı			21,00	03- Kuvvelli		
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	01.02.2015	17- Firtına _ Hortum	02- Ağaçlarda dallar kırıldı			19,60			
ANKARA GÜVERCİNLİK HAVALİMANI	21.08.2015	43- Şiddetli yağış _ Sel _ Su baskını	13- İnsan _ hayvan _ ulaşım ve yerleşim yerleri zarar gördü	34,40	6 SAAT				

**Sonuç:** Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Anadolu Bulvarına paralel yapılacak alternatif yol güzergahının geçtiği AOÇ mülkiyetindeki 61 ve 69 parseller ile ODTÜ mülkiyetindeki kd.674 parselde 16 Temmuz 2020 günlü yerinde yapılan incelemede ve en yakın meteoroloji istasyonu olan Güvercinlik Havalimanı Meteoroloji Müdürlüğü'nün 2002 - 2019 yılları arasında ölçülen meteorolojik verilerinin değerlendirilmesi neticesinde; yol güzergahının bulunduğu bölge Karasal İklimde sahip olduğundan, özellikle kararsızlık yağışlarında (bu tür yağışlar kısa sürede yüksek miktar bırakmaktadır) Ankara Çayı ve parseller içinde olabilecek sel, taşkın riski göz önüne alınarak çalışma yapılması suretiyle, meteorolojik yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

16/07/2020  
  
Ayhan KAPTAN  
Mühendis



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule  
Çukurbazar - Çankaya / ANKARA  
T 0 312 573 50 00  
F 0 312 573 50 30  
BAŞKENT V.O. / 8790013112  
MERNİS NO: 0879 8013-1120-0011  
TİCARET SİCİL NO: 58300  
www.baskentedas.com.tr



**Başkent**



**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI DAİRESİ**  
**BAŞKANLIĞI**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
KONYA SOKAK NO:46  
ALTINDAĞ/ANKARA

24/04/2020

BE-OUT-423-2020-E. 57431

**Konu:** Görüş Talebi

(9244506482)

İlgi: 17.03.2020 tarih ve 93544426-115-E.25558

İlgi yazıda, Anadolu Bulvarı alternatif yol planı imar planı ve kamulaştırma çalışmalarına ilişkin Şirketimiz görüşü istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Söz konusu güzergâh üzerinde Etimesgut Bahçekapı Mahallesi, 3241 ada, 4 ve 26 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 06.12. 2018 – 8230-35 numaralı Kamu Yararı Kararı ile kamulaştırması devam eden yer altı kablo güzergâhımız yer almaktadır. Kablunun planı ve kamu yararı kararı ekte paylaşılmaktadır.

İlgi yazınıza konu olan bölgede 2020 yatırım yılında Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecek herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır.

Doğrulamak İçin:<https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BENDBBSSR>



Besvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** **SABANCI**

[www.baskentedas.com.tr](http://www.baskentedas.com.tr)



**Alo 186**  
Çağrı Merkezi



**Başkent 186**  
Mobil Uygulaması



**baskentdestek**



**Başkent**

Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (\*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-İNŞA*

**Seher ÖZDEMİR**  
Uzman

*e-İNŞA*

**Uğur ERÖZKAN**  
Takım Yöneticisi V.

Ek:

- 1- EKAT
- 2- Tapu Kaydı
- 3- CBS Verisi
- 4- Kamu Yararı Kararı

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BENDBBSR>



Bayrurunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** SABANCI

[www.baskentedas.com.tr](http://www.baskentedas.com.tr)



**Alo 186**  
Çağrı Merkezi



**Başkent 186**  
Mobil Uygulaması



**baskentdestek**

BASKENT  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.  
NO:1 06520 BASKENT KULE ÇUKURAMBAR  
ÇANKAYA ANKARA  
T:0312 573 50 00  
F:0312 573 40 30  
BASKENT V.O. / 0790013112  
MERSİS NO: 3002044415277410  
TİCARİT SİGİL NO: 30300  
www.baskentedas.com.tr

 **Başkent**

**\*30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren  
Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde,**

**UZAKLIKLAR**  
Bağlıklı Madde  
44 (1)

**Hattın izin verilen en yüksek sürekli  
işletme gerilimi:**

- 0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m,  
(iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)
- 1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m,  
(iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)

- 0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m  
(herkes tarafında çıkabilen düz damlı yapılar için)
- 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m  
(herkes tarafında çıkabilen düz damlı yapılar için)
- 0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m  
(herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
- 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m  
(herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)  
olması gerektiği belirtilmektedir.

**İLETKENLER**  
Bağlıklı Madde  
46 (a)



Başvunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarıımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



[www.baskentedas.com.tr](http://www.baskentedas.com.tr)



Alo 186  
Çağrı Merkezi



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI										
Taşınmaz Tipi	Ano Taşınmaz	Malın Kıy Adı	ÇAY YOLU (K) M	Adal/Parsel	0,677	Blok/Kat/GHİS- B.B. No	0,000			
Taşınmaz No	1584315	Mevkii	TURINAPNARI	Yüzölçüm	92.050,00 m2	Arsa Pay/Payda	0/0			
İlilçe	ANKARA/ÇANKAYA	Çit/Sayfa No	1/23	Ana Taş. Nitik	TARLA	Bağ-Böl. Nitelik	0			
Kurum Adı	Çankaya	Pafta	0							
<b>TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK</b>										
Ş/Bİ	Açıklama									
Beyan	çankaya 2. bölge tsm ne 26/03/2008 tarih 1286 sayılı ile yetki verilmiştir.	Tarih-Yevmiye	1.1.0001/0	Terkin Sebebi	0	Tarih-Yevmiye	1.1.0001/0			
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>										
<b>HİSSE</b>										
İştirak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse					
0	İfraz İşlemi (TSM)	8.5.1957-506	0	1.1.0001-0	1000/1000					
<b>TÜZEL KİŞİ</b>										
Vergi No	Malik Ad Soyad									
0990015673	ATATURK ORMAN ÇİFTLİĞİ									
Ş/Bİ	Açıklama									
Beyan	6830 SAYILI YASANIN 32/b MAD.GEREGİNCE TEK.GN.MÜDÜRLÜĞÜNCE KAMULAŞTIRILACAKTIR.	Tarih-Yevmiye	1.1.0001-0	Terkin Sebebi	0	Tarih-Yevmiye	1.1.0001-0			
Ş/Bİ	Açıklama									
Beyan	Diğer (Konusu: Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün 02/05/2014 tarih ve 18797126-736.99/920 sayılı yazısına istisaden, Atatürk Orman Çiftliği adına kayıtlı taşınmazlarda, Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün muvafakati olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez. ) Tarih: 08/05/2014 Sayı: 8273	Tarih-Yevmiye	1.1.0001-0	Terkin Sebebi	0	Tarih-Yevmiye	1.1.0001-0			

Elektrik Dağıtım Faaliyetleri dışında başka bir amaçla kullanılmamalıdır. Bu belge "TAKBİS" verileri kullanılarak oluşturulmuştur. İhtilaf halinde ilgili Tapu Müdürlüklerinde bulunan tapu kütükleri esas alınır.

İLHAN ALP (BAŞKENT EDAS)

30.3.2020 16:30:46

1/1

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 06/12/2018  
KARAR SIRA NO : 8230-35

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 28/11/2018 tarihli ve 752.02-53776 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca Ankara, Bartın, Çankırı, Karabük, Kastamonu, Kırıkkale ve Zonguldak illerindeki elektrik dağıtım sistemlerinde 01/09/2036 tarihine kadar elektrik dağıtım faaliyeti göstermek üzere **Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi** adına verilen 13/03/2003 tarihli ve ED/101-21/028 numaralı dağıtım lisansı kapsamında, Yeraltı Kablo Güzergahı için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması talebinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 7 nci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK: Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi - Yeraltı Kablo Güzergahı - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 Uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmaz/Taşınmazlar Listesi (Müzekkere No: 53776).



KARAR SIRA NO: 8230-35

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ  
YERALTI KABLO GÜZERGAHI  
2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30 ÜNCÜ MADDESİ UYGULANACAK TAŞINMAZ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HİSSE ORANI	TASINMAZIN CİNSİ	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	30 ÜNCÜ MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	30 ÜNCÜ MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	30 ÜNCÜ MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )
1	ANKARA	ETİMESGÜT	BAHÇEKAPU	-	3241	4	-	ATA TÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	7AM	SODUTLUK	271.200,00	62,31	62,31	YERALTI KABLO GÜZERGAHI
2	ANKARA	ETİMESGÜT	BAHÇEKAPU	-	3241	26	-	ATA TÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	TARLA	567.209,00	2.238,30	2.238,30	YERALTI KABLO GÜZERGAHI

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2219889  
Konu : Görüş ve Teklifler

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 17/03/2020 Tarih ve 25558 Sayılı Yazınız

Ankara il idari sınırları dahilinde yapılan '*Anadolu Bulvarına Alternatif Yol Planı*' çalışmasına esas olmak üzere planlama güzergahına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün sorulduğu ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Ali İhsan DURMAZ  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

---

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Semih YILDIZ  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon : 0312 297 2549  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : semih.yildiz@botas.gov.tr



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANKARA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANKARA

YATIRIMLAR BİRİMİ

12/11/2020 11:57 - 71318004 - 769 - E.2175



00128855263

Sayı : 71318004-769  
Konu : Anadolu Bulvarı Alternatif Yol  
Güzergahı Hakkında

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Şube Müdürlüğü)

İlgi : 06/10/2020 tarihli ve 36198255-69317 sayılı yazı.

Ankara Büyükşehir Belediyesi' nin ilgede kayıtlı yazısı ile; Anadolu Bulvarı 'nda özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşandığı, vatandaşların mağdur olduğu bu nedenle Anadolu Bulvarı' nın Batıkent istikametine doğru Carrefour kavşağı veya kavşağın doğu batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent' te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımın kolaylaşacağı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına karar verildiği belirtilmiş olup; bu kapsamda yer alan güzergaha ait Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili Müdürlüğümüze gönderilen yazı ekindeki uydu görüntüleri, koordinat listesi, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi' nin kararı, yol güzergahı ve sit sınırları incelenmiş olup; Müdürlüğümüze ait herhangi bir taşınmazın ve yatırım planının bulunmadığı görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır.

Zübeyir DEDEOĞLU

Müdür a.

Destek Hizm.Başkanı

özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşandığı, vatandaşların mağdur olduğu bu nedenle

Telefon: 03125924721-4444 Faks No:

e-Posta: esra.ucar@saglik.gov.tr İnternet Adresi:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0e57a80e-f74d-48f8-8e41-a8b097fccaa9 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Esra UÇAR

HEMŞİRE

Telefon No: (0 312) 552 10 18



HİZMETE ÖZEL

T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 98889786-420.02-E.657442

09 Kasım 2020

Konu : İlave Süre Talebi

(Ankara-Yenimahalle-Etimesgut)

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.10.2020 tarihli ve 93544426-115-115-E.69317 sayılı yazısı.  
b) MSB'nin 09.10.2020 tarihli ve 51291087-754-E.593488 sayılı yazısı.  
c) 16.10.2020 tarihli ve 98889786-420.02-E.608393 sayılı yazımız.

Ankara ilinde bulunan Anadolu Bulvarında alternatif yol güzergahı düzenlemesi amaçlı hazırlanan İmar Planı/Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas; askeri alanlar, ANT akaryakıt boru hatları, mania planı, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgelerinin paftalara işaretlenerek, konu hakkında görüşleri ile birlikte 30 gün içinde gönderilmesi ilgi (a)' ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Söz konusu çalışmalar kapsamında ilgili Komutanlık ve Başkanlıklardan, askeri alan, NATO akaryakıt boru hatları, mania planı, askeri yasak ve güvenlik bölgelerinin gönderilmesi ilgi (c) ile istenmiş olup talebe ilişkin işlemler devam ettiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (c) bendi gereği 30 gün ilave süre verilmesini arz ederim.

*e-İmza*

Süleyman OFLİ  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Gn.Md.Yrd.lığı 1

(Tuğg.M.ZORLUTUNA)NA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AWEQDIZLOVIVDTJGXL Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah.Süleyman Emin Cad.No:3

06420-Çankaya/ANKARA

Tlf.:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0312 425 04 17

Bilgi için: Aydanur GÖK

Harita Teknikeri

Telefon No:(312) 417 44 46-1315

T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 98889786-420.02-E.681550 - 667  
Konu : İmar Planı Görüş Talebi  
(Ankara-Yenimahalle-Etimesgut)

18 Kasım 2020

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.10.2020 tarihli ve 93544426-115-115-E.69317 sayılı yazısı.  
b) MSB'nin 09.10.2020 tarihli ve 51291087-754-E.593488 sayılı yazısı.  
c) 16.10.2020 tarihli ve 98889786-420.02-E.608393 sayılı yazımız.  
ç) 4'üncü Kolordu Komutanlığının 22.10.2020 tarihli ve 77773196-3257107 sayılı yazısı.  
d) Kara Havacılık Komutanlığının 17.11.2020 tarihli ve 74635218-420.02-3533385 sayılı yazısı.

Ankara ilinde bulunan Anadolu Bulvarında alternatif yol güzergahı düzenlemesi amaçlı hazırlanan İmar Planı/Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas; askeri alanlar, mania planı, ANT akaryakıt boru hatları, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgelerinin paftalara işaretlenerek, konu hakkında görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a)' ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Söz konusu bölgede yetkili Komutanlıklara ilgi (a) ekindeki plan gönderilmiş, sorumluluk ve yetkisindeki askeri alan, mania planı, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgelerinin paftalara işaretlenerek gönderilmesi ilgi (c) ile istenmiştir.

Yetkili Komutanlık ve MEGSIS personeline yapılan inceleme sonucunda;

ANT akaryakıt boru hatlarının olmadığı MEGSIS personeline,

4'üncü Kolordu Komutanlığı birlik ve kurumlarına ait askeri alan, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgesi içerisinde kalmadığı ilgi (ç) ile,

Kara Havacılık Komutanlığının sorumluluğunda bulunan alanın;

a. Güvercinlik Meydanı Mania Planı'nın mevzubahis plan/proje kapsamında bulunduğu,

b. Söz konusu bölgeye yapılacak yapıların (köprü, üst geçit vs.) ilgi talimat gereği, Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) Ek-14 Havaalanları (Annex 14-Aerodromes) dökümanlarına ve Ek'te bulunan mania planına uygun olarak yapılmasının uçuş emniyeti yönünden uygun olacağı değerlendirildiği ilgi (d) ile bildirilmiştir.

Arz ederim.

*e-İmza*

HİZMETE ÖZEL  
1/2

## **5. BÖLÜM:**

### **SENTEZ**

Planlama alanında; yapılaşmaya engel teşkil edecek herhangi bir uygulama tespit edilmemiştir.

## **6. BÖLÜM: PLANLAMA YAKLAŞIMI**

### **6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAK**

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 tarihli ve 66 sayılı kararında; “Anadolu Bulvarının özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşanmakta, vatandaşların mağdur olduğu, bu nedenle Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya kavşağın doğu-batı yönünde paralel bir yol açılarak, İstanbul yolu Eryaman ve Batıkent'te ikamet eden vatandaşların Eskişehir yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşmalarının kolaylaştıracağı;

Anadolu Bulvarında ki yoğunluğun giderilmesi için belirli noktalara İstanbul Yolu ve Eskişehir Yolu bağlantısı için gerekli çalışma ve incelemelerin başlatılmasına ilişkin Ulaşım Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.” Denilmiştir.

### **YASAL DAYANAK**

Söz konusu çalışma alanına ilişkin plan, 3194 sayılı İmar Kanununun 5'inci, 8'inci ve 44'üncü maddeleri ile 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik’ doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı ‘Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına dair Genelge ve 01.04.1950 tarih ve 7472 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘Atatürk Orman Çiftliği Kanunu’ doğrultusunda belirtilen tanımlar, esaslar, standartlar ve hükümlere uygun olarak hazırlanmıştır.

## 6.2. PLAN KARARLARI

### **Öneri 1/10.000 Ölçekli KANİPD, 1/5000 Ölçekli KANİP ve 1/1000 Ölçekli KAUIP**

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca hazırlanan planlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2021 gün ve 1330 sayılı kararı ile ilgili koruma kurulu ve koruma komisyonuna sevkine karar verilmiştir.

#### **Öneri 1/10.000 Ölçekli KANİPD Plan Notları:**

- 1- Plan ile oluşan Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki kalan yollarla ilgili olarak 5524 sayılı kanun uyarınca, Tarım ve Orman Bakanlığının uygun görüşünün alınması zorunludur. Ayrıca onaylı imar planlarına uygun olmak şartıyla yol, meydan, alt geçit, üst geçit ve raylı toplu taşıma araçları, yer altı tünelleri ve yer altı hizmetleri için gerekli arazi ile dere ıslahı yapılması planlanan araziler üzerinde kamu yararı ve hizmetin gerekleri dikkate alınmak suretiyle bedelsiz olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine intifa hakkı tesis edilir.
- 2- Plan üzerinde gösterilen kavşak çözümlenmeleri şematik olup, kavşak çözümlenmelerine yönelik gerek duyulması halinde Ankara Büyükşehir Belediyesince plan sınırları dahilinde ve sit alanında kalan kısımlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun izniyle uygulama projelerinde değişiklik yapılabilir.
- 3- TCDD 2. Bölge Müdürlüğünün (Emlak Servis Müdürlüğü) 17.11.2020 tarih ve e.330448 sayılı, Milli Savunma Bakanlığının (Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) 18.11.2020 tarih ve e.681550-667 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca Türkiye Elektrik İletim A.Ş. görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.
- 5- Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile bu kanunlara ilişkin yönetmelikler, Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği, mülga Başbakanlığın 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Genelgesi ile onaylı AOÇ arazilerine ait 1/10000 ölçekli 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

#### **Öneri 1/5000 Ölçekli KANİP Plan Notları:**

- 1- Plan ile oluşan Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki kalan yollarla ilgili olarak 5524 sayılı kanun uyarınca, Tarım ve Orman Bakanlığının uygun görüşünün alınması zorunludur. Ayrıca

onaylı imar planlarına uygun olmak şartıyla yol, meydan, alt geçit, üst geçit ve raylı toplu taşıma araçları, yer altı tünelleri ve yer altı hizmetleri için gerekli arazi ile dere ıslahı yapılması planlanan araziler üzerinde kamu yararı ve hizmetin gerekleri dikkate alınmak suretiyle bedelsiz olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine intifa hakkı tesis edilir.

2- Plan üzerinde gösterilen kavşak çözümlenmeleri şematik olup, kavşak çözümlenmelerine yönelik gerek duyulması halinde Ankara Büyükşehir Belediyesince plan sınırları dahilinde ve sit alanında kalan kısımlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun izniyle uygulama projelerinde değişiklik yapılabilir.

3- TCDD 2. Bölge Müdürlüğünün (Emlak Servis Müdürlüğü) 17.11.2020 tarih ve e.330448 sayılı, Milli Savunma Bakanlığının (Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) 18.11.2020 tarih ve e.681550-667 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

4- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca Türkiye Elektrik İletim A.Ş. görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.

5- Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile bu kanunlara ilişkin yönetmelikler, Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği, mülga Başbakanlığın 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Genelgesi ile onaylı AOÇ arazilerine ait 1/10000 ölçekli 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

#### **Öneri 1/1000 Ölçekli KAUIP Plan Notları:**

1- Plan ile oluşan Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetindeki kalan yollarla ilgili olarak 5524 sayılı kanun uyarınca, Tarım ve Orman Bakanlığının uygun görüşünün alınması zorunludur. Ayrıca onaylı imar planlarına uygun olmak şartıyla yol, meydan, alt geçit, üst geçit ve raylı toplu taşıma araçları, yer altı tünelleri ve yer altı hizmetleri için gerekli arazi ile dere ıslahı yapılması planlanan araziler üzerinde kamu yararı ve hizmetin gerekleri dikkate alınmak suretiyle bedelsiz olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine intifa hakkı tesis edilir.

2- Yol projesi kapsamında oluşacak şev, kurp ve benzeri kaynaklı genişlemelerde aynı usul uygulanacaktır. Kavşak çözümlenmelerine yönelik gerek duyulması halinde Ankara Büyükşehir Belediyesince plan sınırları dahilinde ve sit alanında kalan kısımlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun izniyle uygulama projelerinde değişiklik yapılabilir.

3- TCDD 2. Bölge Müdürlüğünün (Emlak Servis Müdürlüğü) 17.11.2020 tarih ve e.330448 sayılı, Milli Savunma Bakanlığının (Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) 18.11.2020 tarih ve e.681550-667 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

4- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca Türkiye Elektrik İletim A.Ş. görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.

5- Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile bu kanunlara ilişkin yönetmelikler, Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği, mülga Başbakanlığın 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Genelgesi ile onaylı AOÇ arazilerine ait 1/10000 ölçekli 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

## MEVCUT DURUM VE ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMALI BİLGİ PAFTASI

Anadolu Bulvarı'nda özellikle pik saatlerde aşırı yoğunluk yaşanmakta ve vatandaşlar mağdur olmaktadır. Bu nedenle, Anadolu Bulvarının Batıkent istikametine doğru Carrefour Kavşağı veya Kavşağın doğu-batı yönüne paralel bir yol açılarak, İstanbul Yolu Eryaman ve Batıkente ikamet eden vatandaşların Eskişehir Yoluna ve devamında Kızılay ve Konya yolu istikametlerine ulaşımının kolaylaşması amacıyla söz konusu yol projesi önerilmektedir.

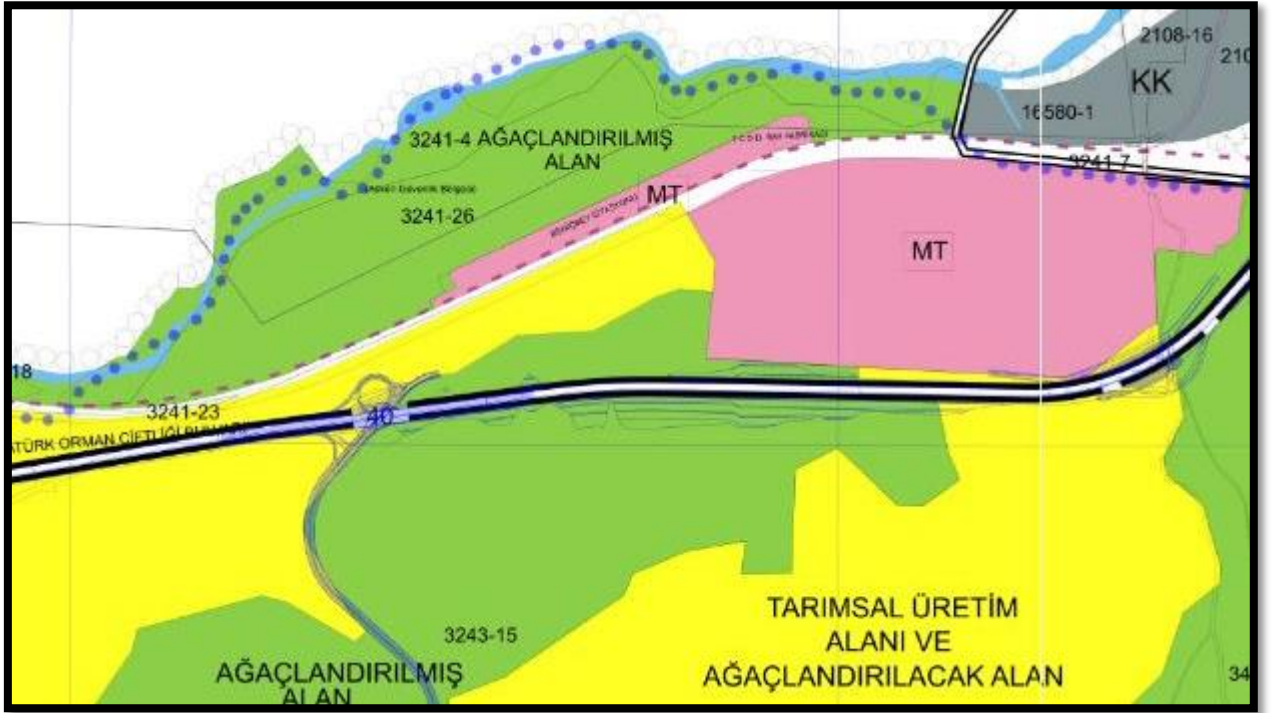
### Mevcut Durum Uydu Görüntüsü



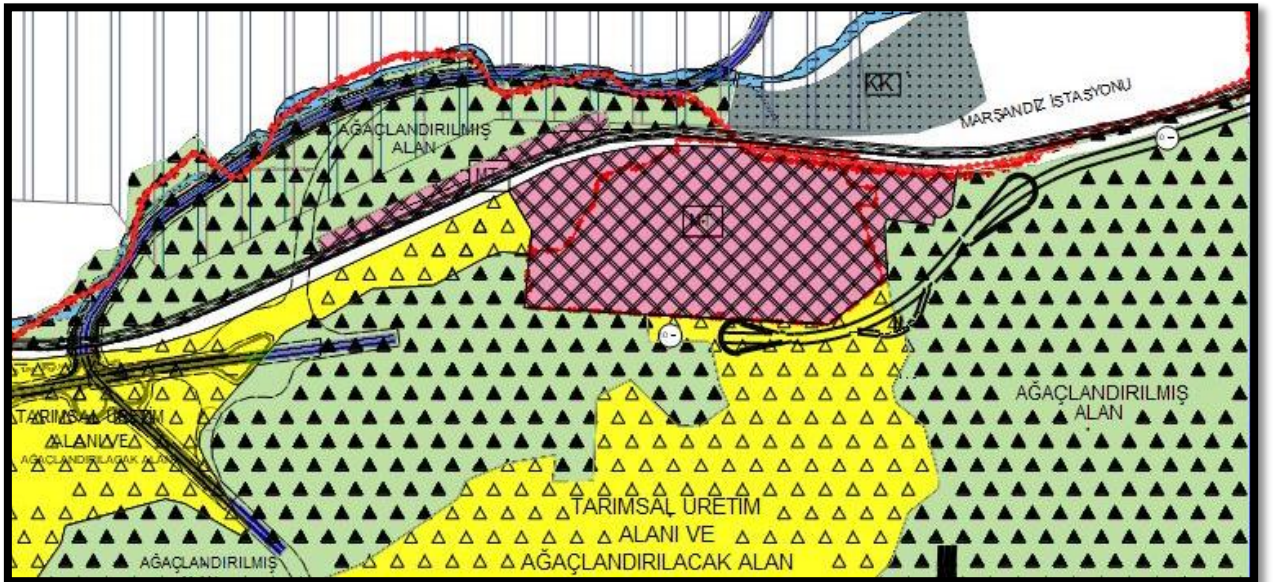
### Öneri Yol Uydu Görüntüsü



Mevcut Durum 1/10.000 ölçekli plan



Öneri 1/10.000 ölçekli plan





## EK 1 : UZMAN RAPORLARI

### PEYZAJ MİMARİ

Bir bölgede bitki türü kullanımını belirleyen çok değişik faktörler bulunmaktadır. Bunlar arasında iklim, toprak, rakım, yöney ve bitki orijinleri önemli yer tutmaktadır. Alanın iklim özellikleri doğal ve egzotik bitkilerin sağlıklı olarak gelişmelerinde en önemli faktördür. Sıcaklık, yağış, nem, rüzgar ana belirleyiciler olmakla beraber sıcaklığın günlük, aylık ve yıllık değişimleri ve özellikle de gece gündüz sıcaklık farkları dış mekan bitki kullanımını belirlemektedir. Yağışın yıl içindeki dağılımı, özellikle vejetasyon dönemindeki yağış seyri ve miktarı, ortamdaki nem, rüzgârın sıcaklık değerleri ile bağlantısı bitki türü bakımından farklıklar göstermektedir.

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40–79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır.

Planlama alanında;

- Kullanım şekli ve form açısından farklı ve ilgi çekici,
- Orta Anadolu ekolojik koşullarına uyum sağlayarak habitus gelişimini tamamlamış, yaşlı,
- Ender yabancı yurtlu,
- Tarihi olaylarla bağlantısı nedeniyle anısal değer taşıyan,
- Anıt ağaç özelliklerine uygun yerli ve yabancı türlerde çalı ve ağaçlara rastlanılmamıştır.

## EK 1 : UZMAN RAPORLARI

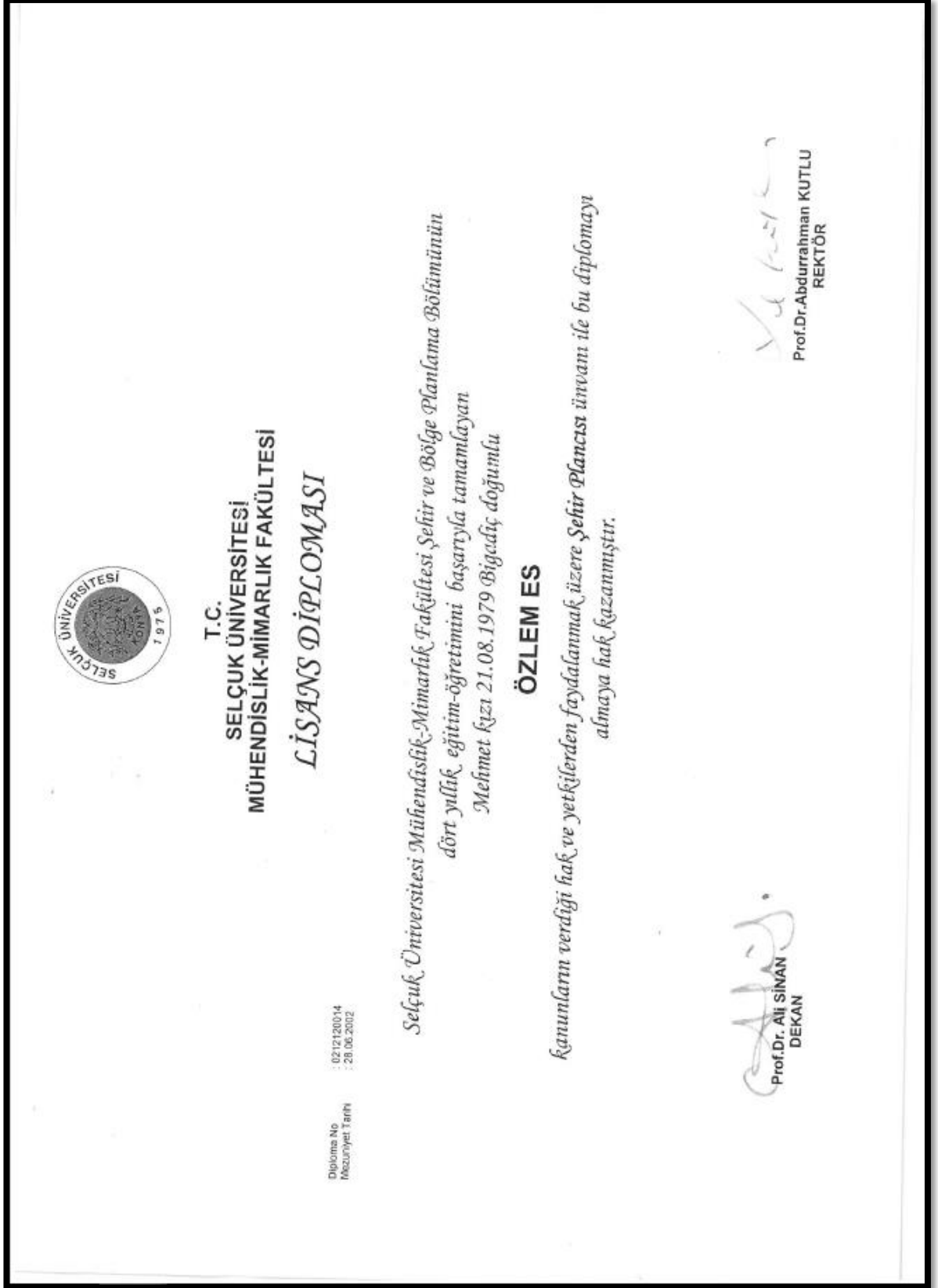
### TARİH RAPORU

Atatürk Orman Çiftliği, Mustafa Kemal Atatürk tarafından kendi adına 20 bin dekar civarında bir arazinin satın alınmasıyla Gazi Orman Çiftliği adıyla kurulmuş, aynı yıl içinde çevreden alınan arazilerle birlikte toplam arazi büyüklüğü 102 bin dekara ulaşmıştır. Daha sonra ülke çapında yaygınlaştırılan bu örnek çiftlikler diğer çiftliklerle birlikte 11 Haziran 1937 tarihinde Atatürk tarafından Hazine'ye bağışlanmıştır. Hazineye bağışlandığı tarihte, Çiftlik'in Ankara dışındaki arazileriyle birlikte toplam 154 bin dekar arazisi bulunmaktadır. Ülke tarımına katkı sağlaması amacıyla kurulan çiftlik günümüzde Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı, tüzel kişiliğe sahip bir kuruluştur.

Atatürk Orman Çiftliği, sadece mekansal anlamda değil, simgesel olarak da Cumhuriyet'in en önemli kurumlarının başında gelmektedir. Çiftliğin kurulma amaçlarının başında, başkent Ankara'nın yaşanılabilir bir mekan olmasına matuf iken, aynı zamanda o günkü şartlarda büyük bir kesimi tarıma dayalı Türk toplumu için, teknoloji ile bütünleşmiş örnek ziraî işletmelerin kurulması hedeflenmiştir. Böylece, zaman-mekan ilişkilerinin tarihe dönüştürüldüğü Atatürk Orman Çiftliği'nde, bir takım kurumsal yapılar ve insanlar için dinlenme ve eğlence alanları ve hayvanlar ve bitkiler için ise yaşanılabilir coğrafi alanlar teşkil edilmiştir.

Çiftlik arazisi üzerinde oluşturulan bina ve mekanların; her şeyden önce kuruluş amacı doğrultusunda yaşatılması, tarihi ruhuna uygun olarak korunması ve düzenlemeler yapılması ve nihayet zaman şartlarına göre bu ilkeler doğrultusunda geliştirilmesi gerekmektedir.

## EK 2. DİPLOMA ÖRNEKLERİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ANKARA

  
REPUBLIC OF TURKEY  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY  
ANKARA

**Sena Doğan**

*Mimarlık Fakültesi* *having satisfactorily completed*  
*all requirements of the Department of*

**Şehir ve Bölge Planlama** *City and Regional Planning*

*Bölümünde gerekli çalışmalar* *in the Faculty of Architecture*  
*başarı ile tamamlayarak* *has been awarded the degree of*

**Lisans** *Bachelor of City Planning*

*dercesini tamnan bütün yetkileriyle* *with all the rights and privileges*  
*birlikte almaya hak kazanmıştır.* *thereto pertaining.*

19 Haziran 2017 June 19, 2017







  
REKTÖR  
PRESIDENT

  
DEKAN  
DEAN

  
BÖLÜM BAŞKANI  
DEPARTMENT CHAIR



DIPLOMA NO / NUMBER: 128988 TC. KİMLİK NO / ID NUMBER: 3370249442

 <p>1982 Gazi ÜNİVERSİTESİ</p>	<p>TÜRKİYE CUMHURİYETİ</p> <h1>GAZİ ÜNİVERSİTESİ</h1> <h2>MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ</h2>	
<p>Diploma No : 1588</p>		
	<p>Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak</p> <p><b>MİMARLIK</b></p> <p>alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan</p> <p>T.C. Kimlik No:10558084506, ALİ YAVUZ kızı 27.12.1982 ADAPAZARI doğumlu</p> <p><b>EBRU YALDIZKUM</b></p>	
		<p>Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere</p> <p>bu <b>DİPLOMA</b>' yı</p> <p>bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.</p>
 <p>Prof. Dr. Rıza AYHAN REKTÖR</p>		 <p>Prof. Dr. Hüsnü CAN DEKAN</p>





06.07.2020

T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 42182040078  
Adı Soyadı : SÜLEYMAN ALTIN  
Baba Adı : HACI İBRAHİM  
Anne Adı : HÜLYA  
Doğum Tarihi : 15.08.1979  
Program : SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ/SANAT TARİHİ  
Diploma No : 203230024  
Diploma Notu : 2.36 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 12.07.2002  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Selçuk Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Süleyman Altın yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.









12.02.2020

T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28508579576  
Adı Soyadı : ESRA EREN  
Baba Adı : MEHMET EMİN  
Anne Adı : AYŞE  
Doğum Tarihi : 16.06.1988  
Program : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ/TARİH  
(İNGİLİZCE)  
Diploma No : 109911  
Diploma Notu : 2.68 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 23.08.2012  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Esra Eren yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



18638

Türkiye Cumhuriyeti  
**Atatürk Müzesi**  
Fen Edebiyat Fakültesi  
Tıp Fakültesi  
Tıp Fakültesi

20 TEMMUZ 2006

**HİZMETE**

Bölümü : Klasik Arkeoloji  
Unvanı : Arkeolog

1982 yılı

Mezuniyet Tarihi : 16.07.2004  
Diploma No : 08640

doğum tarihi N.B. No : 08640

T.C. NÖRTELCİ  
T.C. NÖRTELCİ  
T.C. NÖRTELCİ

Atatürk Üniversitesi  
Keçiören  
**Berathan BEDİR**

Fen Edebiyat Fakültesi  
özel sanan ve yönetmelikleri gereğince öğrenim başarı ile tamamladığından,  
Türkiye Cumhuriyeti kanunlarının verdiği bütün hak ve yetkilerde  
faydaslanmak üzere kendisine bu diploma verilmiştir.

**Amir DEMİR**  
Prof. Dr. Ümit DEMİR  
Dekan

**Prof. Dr. Yaşar SÜTBAYAZ**  
Rektör

### EK 3. MÜELLİF KARNE ÖRNEĞİ

SERİ NO	: 915	T.C. NO.:	31663080108
ADI	: Özlem		
SOYADI	: BAKIR		
BABA ADI	: Mehmet		
DOĞUM YERİ	: Bigadiç		
DOĞUM TARİHİ	: 21.08.1979		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 28.06.2002		
ÜNİVERSİTE	: Selçuk Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Ankara Büyükşehir Bld. Bşk.** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



**KAMU SEKTÖRÜ  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 915  
Dosya No. : 137

  
18.06.2023  
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.  
Yasin KALEM  
Genel Müdür