

GENEL HÜKÜMLER:

- 1- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERMESİ ZORUNLUDUR.
- 4- “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK”, “BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ”, “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ” VE “SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ”, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 8- 5378 SAYILI “ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 9- “TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ”, 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONUSU VE 2010/5 SAYILI “AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE VE TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ’NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 11.02.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN “ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ ALANINDA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 2- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ

YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA OPERA, BALE, ATÖLYELER, DESTEK HİZMETLERİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VEREN YAPILAR YAPILABİLİR. Yençok=32.00 METREYİ GEÇEMEZ.

4-UYGULAMA AŞAMASINDA MİMARİ PROJE DÜZENLEMESİNDE BİNA CEPHELERİNDE +/-2.00 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN MİMARİ PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.

5- UYGULAMA AŞAMASINDA, RAYLI SİSTEM HATTINA İLİŞKİN, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANKARA ELEKTRİK, HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETME MÜESSESESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN TEKNİK ALTYAPI (TRAFO) OLARAK GÖSTERİLEN TRAFO ALANLARI YOLA CEPHE ŞARTI ARANMAKSIZIN OLUŞTURULABİLİR.

7- HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALE ÖNCESİ 2863 SAYILI KANUN VE İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.