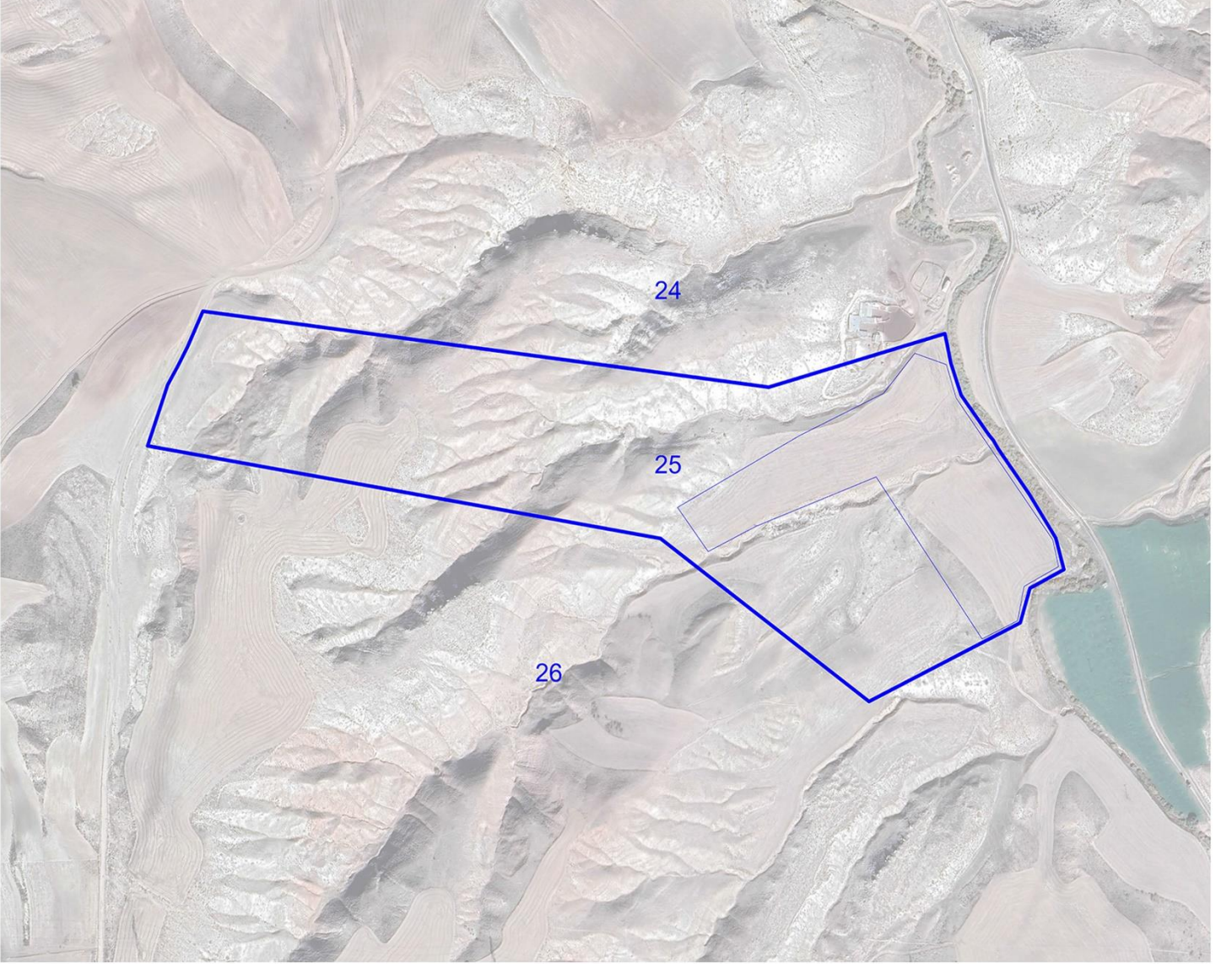




Utem Planlama

ANKARA İLİ BEYPAZARI İLÇESİ DİBECİK MAHALLESİ

2023



132 ADA 25 PARSELDE (ESKİ 132 ADA 20 PARSEL)
3.2 MW'LIK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	2
2. ÇALIŞMA ALANINA AİT TEMİN EDİLEN VERİLER ve GÖRÜŞLER	6
2.1 Halihazır	6
2.2 Jeoloji	6
2.3 Kadastro Bilgileri ve Mülkiyet Durumu	15
2.4 Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	16
2.5 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu	17
2.6 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	17
3. KURUM GÖRÜŞLERİ	18
3.1 Ankara Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon Daire Başkanlığı	18
3.2 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü	18
3.3 Beypazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	18
3.4 Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	18
3.5 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	19
3.6 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	20
3.7 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü	20
3.8 Ankara Orman Bölge Müdürlüğü	21
3.9 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü	21
3.10 Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	22
3.11 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	22
3.12 Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü	23
3.13 Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	23
3.14 Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	24
3.15 Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü	24
3.16 TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü Ankara Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü	24



3.17	Ankara İl Sağlık Müdürlüğü	24
3.18	Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	24
3.19	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	25
3.20	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	25
3.21	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	25
3.22	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı	25
3.23	Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı	25
3.24	Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	26
4.	İMAR PLANI ÇALIŞMASI.....	27
4.1	Nazım İmar Planı.....	27
5.	EKLER.....	28



HARİTALAR

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 2 Çalışma Alanı Ulaşım.....	3
Harita 3 132 ada 25 parsel üzerinde GES Panel Yerleşim Alanı.....	5
Harita 4 Onaylı 1/5000 ölçekli Hâlihazır Haritalar.....	6
Harita 5 Nazım İmar Planı.....	27

TABLolar

Tablo 1 Çalışma Alanı Koordinat Listesi.....	4
Tablo 2 Nazım İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı.....	27

RESİMLER

Resim 1 Aplikasyon Krokisi.....	16
Resim 2 ÇED Gerekli Değildir Belgesi.....	17
Resim 3 Vaziyet Planı	23

EKLER

Ek 1 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu.....	28
Ek 2 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu Süre Uzatımı.....	29
Ek 3 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü.....	30
Ek 4 Beypazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.....	31
Ek 5 Tapu Bilgileri	32
Ek 6 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay	33
Ek 7 ÇED Gerekli Değildir Belgesi.....	34



GİRİŞ

Hazırlanan bu rapor Ankara İli Beypazarı İlçe sınırları içerisinde Dibecik Mahallesi 132 ada 25 parsel (eski adıyla 132 da 20 parsel) üzerinde yapılması düşünülen Güneş enerji santrali projesi imar planı çalışması üzerinedir.

Hazırlanan imar planı raporu içeriğinden kısaca bahsetmek gerekirse eski adıyla 132 ada 20 parselde ifraz işlemi yapılmış olup çalışma alanı yeni adıyla 132 ada 25 parselin içerisinde kalmıştır.

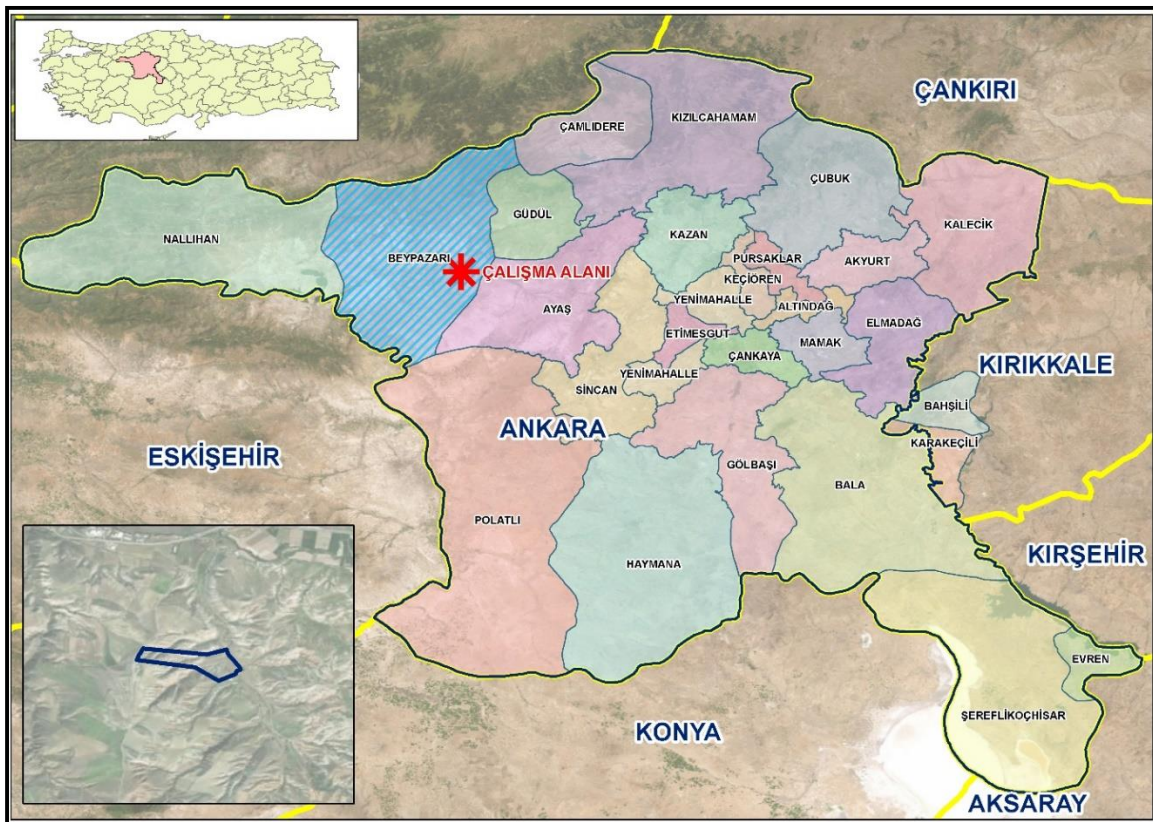
Planlama çalışmasına geçmeden önce eski adıyla 132 ada 20 parsel üzerinden Beypazarı Belediyesi ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınmıştır. Gelen görüşlerde Beypazarı Belediyesi çalışma alanına ait diğer kurumlardan olumlu görüşlerin alınması koşuluyla bir sakınca bulunmayacağından bahsetmektedir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ise 132 ada 20 parselin tamamı için marjinal tarım görüşünü vermiştir.

Sürecin devamında kurum görüşlerine çıkılmış gelen görüşlere göre plan çalışması şekillenmiştir. Plan çalışmasının hazırlandığı alan, 132 ada 25 parselin (20,36 ha) 6,31 hektarlık bölümünde güneş enerji santrali tesisi planlanacaktır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

Ankara ili 39.57° K enlemi ile 32.53° D boylamları arasında yer alır. Yüzölçümü 26.897 km² dir. Deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 890 m'dir. Doğu yönünde Kırşehir ve Kırıkkale, batı yönünde Eskişehir, kuzey yönünde Çankırı, kuzeybatı yönünde Bolu, güney yönünde Konya ve Aksaray illeri ile çevrilmiştir. İlçeleri; Altındağ, Çankaya, Mamak, Keçiören, Sincan, Yenimahalle, Akyurt, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Kazan, Gölbaşı, Balâ, Ayaş, Gündül, Haymana, Kalecik, Kızılcahamam, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar ve Şereflikoçhisar'dır. Planlama çalışmasına konu alan Beypazarı ilçesi sınırları içerisinde kalmaktadır.¹

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri



Ankara'nın kuzeybatısında yer alan Beypazarı, Ankara'ya 98 km mesafede bulunmaktadır. Doğusunda Ayaş, Gündül ve Çamlıdere ilçeleri, batısında Nallıhan ilçesi ve Eskişehir ili, güneyinde Polatlı ve Mihallıçcık ilçeleri, kuzeyinde Gerede, Seben ve Kırıbrıcık İlçeleri, kuzeydoğusunda Kızılcahamam ilçesi yer almaktadır

Ankara'dan Beypazarı'na ulaşım, eski Ankara-İstanbul Karayolundan sağlanmaktadır.

İlçenin yüzölçümü 1.868 km² ve rakımı 675 metredir. Beypazarı'nın İç Anadolu ile Batı Karadeniz Bölgesi arasında geçiş konumunda olması iklim ve vejetasyonda da etkili olmuştur. Kuzeyinde yer alan dağlık bölge, Karadeniz ikliminin tam olarak hüküm sürmesine izin vermemekte, ancak buna karşın bozkır olan güney bölümünde ise İç Anadolu iklim özellikleri

¹ Kaynak: <http://www.ankara.gov.tr/genel-cografya-ve-yeryuzu-sekilleri>, Son Erişim Tarihi: 05.12.2022

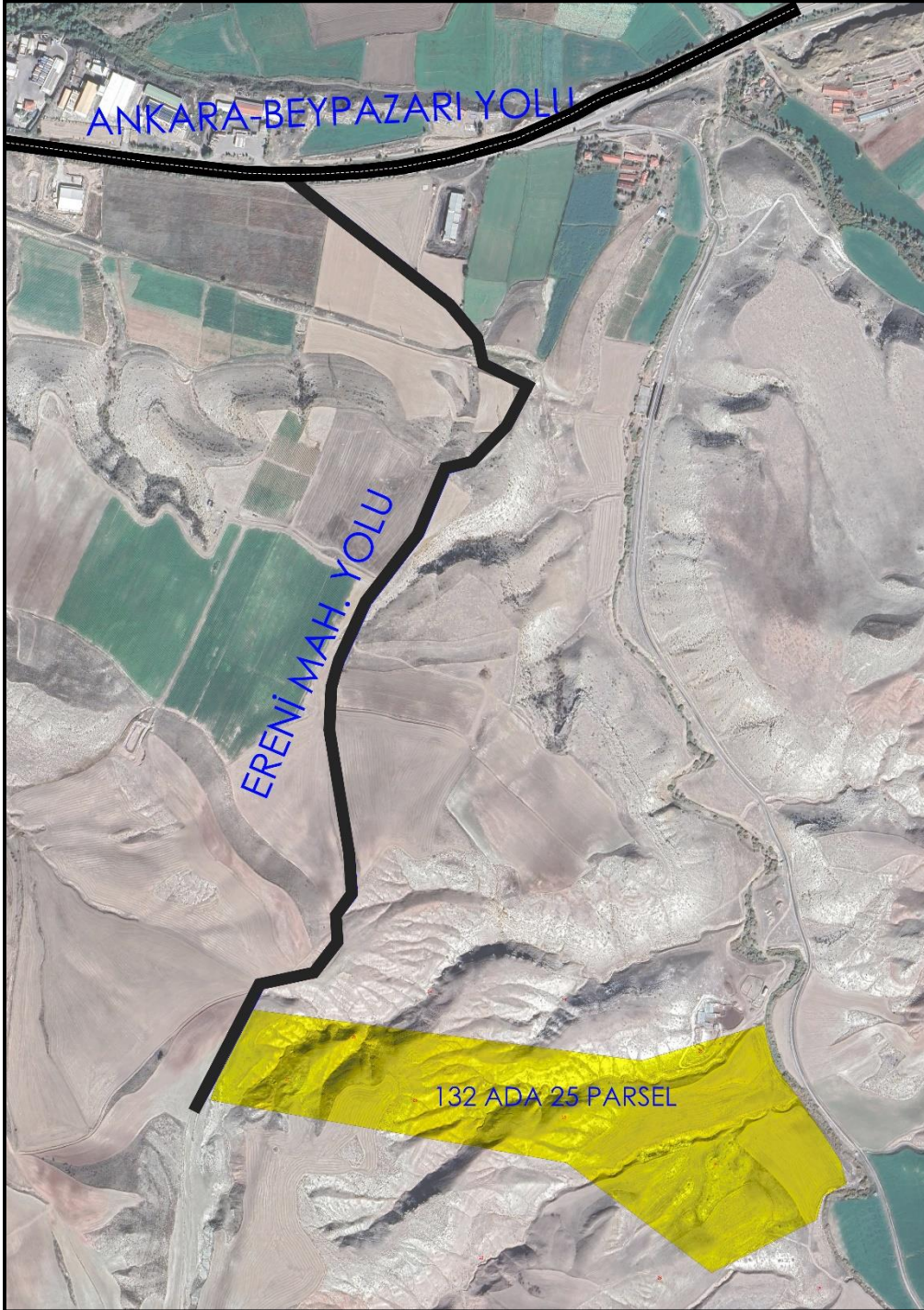


görülmektedir. Bu nedenle yerleşimde hem İç Anadolu hem de Batı Karadeniz Bölgeleri'nin bitki örtüsüne rastlanmaktadır. ²

Ulaşım Bağlantıları ve Konum

Çalışma alanı konu alan Beypazarı İlçesi Dibecik Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada 25 parsel üzerindedir. 132 ada 25 parselde ulaşım Ankara-Beypazarı Yolu ayrılan Ereni Mahallesi yolu üzerinden ulaşılmaktadır.

Harita 2 Çalışma Alanı Ulaşım



² Kaynak: Geleneksel Yerleşmelerde Kültür Turizmi: Beypazarı Örneği, Aklanoğlu F.



Çalışma alanı içerisinde yapılması planlanan tesisler; güneş enerji santrali panel yerleşim alanı ile en yakın kadastro yolundan servis almasını sağlayan 10 metrelik taşıt yolu bağlantısıdır. Kadastro yolundan servis alma durumu kurum görüşleri sonucunda belirleneceği için imar planı kısmında bahsedilecektir. Ancak güneş enerji santrali panel yerleşim alanı ile ilgili etüt çalışmaları daha önceden yapılmış olup arazi modeli üzerinde güneşten en fazla yararlanılabilecek şekilde planlanmıştır. Panel sahasına ilişkin koordinat listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

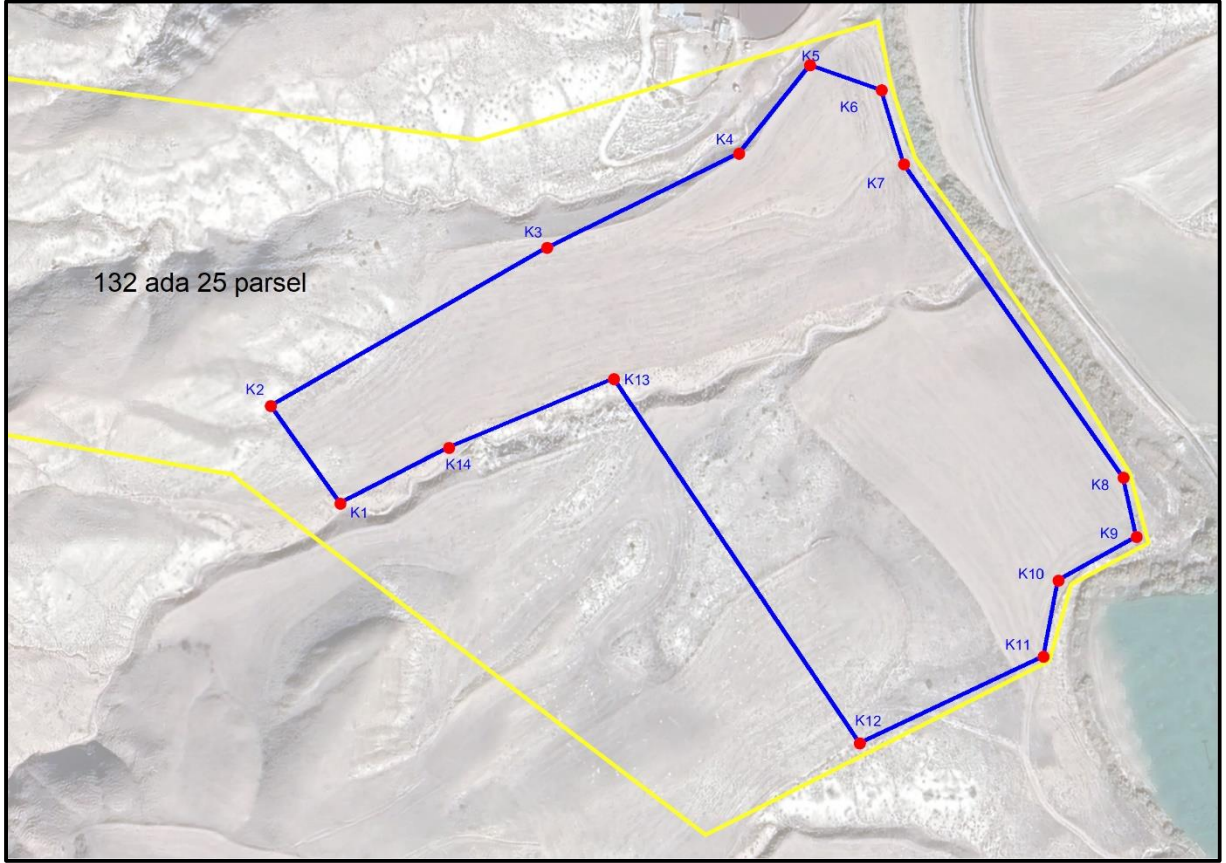
Tablo 1 Çalışma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
K1	418533.863	4439500.377
K2	418499.697	4439548.329
K3	418635.338	4439626.03
K4	418729.574	4439672.236
K5	418764.435	4439715.659
K6	418799.577	4439703.395
K7	418810.555	4439666.999
K8	418918.309	4439513.121
K9	418924.73	4439484.035
K10	418886.368	4439462.588
K11	418879.032	4439425.207
K12	418788.836	4439382.635
K13	418668.164	4439561.572
K14	418587.203	4439527.765

Yukarıda beyan edilen koordinat listesine göre güneş enerji santrali panel yerleşimine ilişkin hazırlanan harita aşağıda verilmiştir.



Harita 3 132 ada 25 parsel üzerinde GES Panel Yerleşim Alanı



Haritaya göre 132 ada 25 parselin topoğrafik durumu incelendiğinde engebeli yapıya sahip olduğu uydu görüntüsü üzerinden anlaşılmaktadır. Parselin doğusundan Dutlucahamamı Deresi, parselin içerisinde ise kuru dere yataklarının geçtiği görülmektedir.

Güneş enerji santrali panel sahası için yukarıdaki tabloda belirtilen noktalar arasında kalan alan (mavi renkli bölge) 59.925 m²'dir. Panel sahası 132 ada 25 parsel içerisinde en düzgün alan olmalıdır. Saha içerisinden bir kuru dere yatağının olduğu görülmektedir.



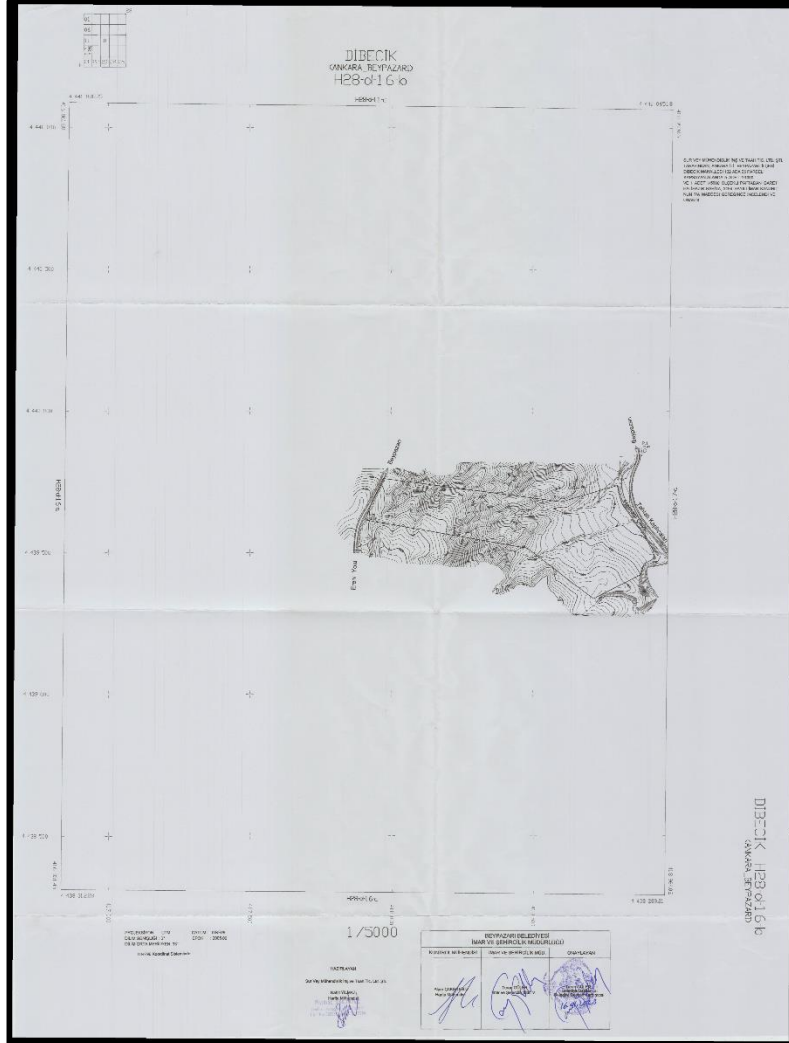
2. ÇALIŞMA ALANINA AİT TEMİN EDİLEN VERİLER ve GÖRÜŞLER

Bu bölümde çalışma alana ait temin edilen belgeler ve görüşlere yer verilmiştir.

2.1 Halihazır

Çalışma alanının topoğrafik yapısına ilişkin olarak hazırlanan 1 adet hâlihazır harita 16.01.2023 tarihinde Beypazarı Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Harita 4 Onaylı 1/5000 ölçekli Hâlihazır Haritalar



2.2 Jeoloji

Çalışma alanının zemin durumuna ilişkin olarak imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması 30.03.2023 tarihinde İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Hazırlanan etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında aşağıda verilmiştir.

Sonuç ve Öneriler

1 Bu çalışma ile; Ankara ili Beypazarı ilçesi Dibecik Mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli 1 adet H28-d-16-b nolu ve 1/1000 ölçekli 5 adet H28-d-16-b-2-d, H28-d-16-b-2-c, H28-d-16-b-3-b, H28-d-16-b-3-a, H28-d-16-b-4-b nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen tapuda 132 ada



25 parsel olarak kayıtlı mülkiyeti EK-6'daki şahıslara ait olan yaklaşık 20.71 Hektarlık alanın "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır.

İnceleme alanında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevcut bir plan bulunmamakta olup, yapılan bu planlamaya altlık oluşturan çalışmalar sonucunda, inceleme alanı "Güneş Enerji Panelleri" olarak planlaması düşünülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj, jeofizik ve gözlemsel çalışmalar ile inceleme alanındaki jeolojik birimlerin yanal ve düşey yöndeki dağılımını, yerleşime uygunluğu etkileyebilecek jeolojik tehlikeleri ve yerel zemin koşullarını belirlemek amacıyla jeolojik jeoteknik çalışmalar yapılmıştır.

Bu rapor T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2021 tarih ve 102732 sayılı genelgesinin atıfta bulunduğu ve 10337 sayılı genelgesinde belirtilen Format 3'e göre "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" olarak hazırlanmıştır. Yerbise 22001206093221 Barkod numarasıyla rapor işlenmiştir.

ARCADIUM DANIŞMANLIK tarafından hazırlanması talep edilen İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, firmamız AYES Jeoteknik Mühendislik Madencilik tarafından gerçekleştirilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeofizik ölçümleri; Jeofizik mühendisi Murat BAYRAMOĞLU tarafından yapılmıştır.

2. Bu çalışma arazi, laboratuvar, büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında jeolojik jeoteknik çalışma kapsamında toplam derinliği 1100.0 metre olan 15.00-20.0m derinliğinde 7 adet sondaj kuyusu, jeofizik çalışma kapsamında 10 profilde Masw-Sismik kırılma ve 7 noktada Mikrotremör ölçümü alınarak jeofizik çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan zemin ve kaya numuneleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı "Çözüm Jeoteknik Zemin Mekaniği Laboratuvar Hizmetleri İnş. San.Tic.Ltd.Şti'ne" gönderilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarını Bayramoğlu Jeoteknik Ltdi Şti" firması Jeofizik Yüksek mühendisi Murat BAYRAMOĞLU tarafından hazırlanmıştır.

İnceleme alanına ait 1/25000 ölçekli onaylı planları bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait daha önce onaylanmış 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

İnceleme alanında, herhangi bir yapılaşma, yapı ve/veya bina bulunmamakta olup, boş arazi durumundadır. İnceleme alanının "Güneş Enerji Panelleri" olarak planlanacağı, işveren ARCADIUM DANIŞMANLIK tarafından belirtilmiştir.

4. İnceleme alanına ait daha önce yapılmış imar planına esas gözlemsel jeolojik etüt ve/veya jeolojik jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ait T.C. Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E-95368565-952.01.04.04-451989 sayılı yazısına göre önceden alınmış "Afete Maruz Bölge" kararının bulunmadığı belirtilmiştir. (EK-1)



5. İnceleme alanının oldukça engebeli bir topoğrafya ya sahip yapısı bulunmakta olup eğim %0-10, %10-20, %20-30,%30-40,%40-50 ve %50-60 arasında değişim göstermektedir.

6. İnceleme alanın jeolojisi SK-2,3,4,5,6,7 nolu sondaj kuyularında 0.00-0.50m kalınlığında bitkisel toprak, 0.50-6.00-7.50m arası Üst Miyosen yaşlı konglomera, çakıltaşı, kumtaşı ve çamurtaşından oluşan Uruş Formasyonu'nun (Tmur) Rezidüeli birimleri ; Kahverenkli kumlu kil, 6.00-15.00m arası ise Uruş Formasyonu(Tmur); Çamurtaşı ve kumtaşı ardalanması, SK-1 nolu sondaj kuyusunda ise Kuarternen yaşlı Alüvyo(Qal) birimler; kahverenkli kumlu kil, çakıllı kumlu kil birimden birimleri gözlenmiştir.

7. **inceleme alanındaki Alüvyon(Qal) ve Uruş Formasyonu (Tmur) Rezidüeli;** çakıllı,kumlu,kil birim "zemin türleri" , Uruş Formasyonu (Tmur)'na ait kırıklı çatlak çamurtaşı+kumtaşı seviyeleri ise "kaya" türleri olarak sınıflandırılmıştır. İnceleme alanında Uruş Formasyonu (Tmur) Rezidüeli birimleri ; Kahverenkli kumlu kil,SK-2,3,4,5,6,7 nolu sondaj kuyularının 6.00m ile 7.50m derinliğe kadar gözlenen kumlu kil birimin SPT-N₃₀ **10-50** değerlerine göre "**Çok Katı- Katı-Serl**" sınıfına girmektedir. Kuarternen yaşlı Alüvyo(Qal) birimler SK-1 nolu sondaj kuyusunda ise SPT-N₃₀ **12-28** değerlerine göre yukardaki tablodan sertlik değerlendirmesi yapıldığında ince taneli birimler (kil) birim için "**Çok Katı- Katı**" sınıfına girmektedir.

İnceleme alanındaki Alüvyon (Qal),Uruş Formasyonu rezidüeli (Tmur)killi birimlerin USCS'ye göre %100 CH(yüksek plastisiteli kil) den oluşmakta,Kıvamlilik İndeksi (Ic'ye göre "Sıkı-Katı-Çok Katı", " Yüksek Plastik" "Orta- Yüksek" sıkışabilirlik ve Likitlilik İndeksine göre" Kırılgan Katı- Plastik Katı"'dır.

8. İnceleme alanındaki sondaj kuyularından SK-2,3,4,5,6,7 nolu sondaj kuyularının 6.00-15.00m arasındaki derinliklerden alınan karot numuneleri üzerinde yapılan kaya mekaniği deneylerine göre; Uruş Formasyonu'a (Tmur)) ait Kumtaşı, Çamurtaşı için nokta yükleme indisi (Is)'nin **14.26-16.29 Kg/cm²**, Nokta Yükleme dayanım değerine göre kaya sınıfı "**Düşük Dayanımlı**" Tek Eksenli Basınç Dayanım değeri ise **198Kg/cm²** aralığında olup, Tek Eksenli Basınç Dayanım değerine göre kaya sınıfı "**Çok Düşük Dayanımlı**, olarak Değerlendirilmiştir. Karotların toplam karot verimi (TKV):%9-26, kayaç kalite göstergesi (RQD) : %0-10 arasında olup, RQD sınıflamasına göre Kaya kalitesi "**Çok Zayıf**" olarak, ayrışma derecesi , **W3(Orta Bozunmuş)** olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının TBDY" göre yerel zemin sınıfları; Masw çalışmaları sonucu elde edilen 30 m. derinlik için ortalama kesme dalga hızı değerleri Vs(30) değerleri (Vs₃₀)= 263-485.5 m/sn, aralığında değerler almasından dolayı Alüvyon (Qal) ve Uruş Formasyonu (Tmur) Rezideüeli, Kumlu-çakıllı kil birimin Zemin sınıfı: **ZD (Orta sıkı — sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları)** Uruş Formasyonu (Tmur) kumtaşı-çamurtaşı kaya birimin Zemin Sınıfı: **ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar)**, dır.



9. Jeofizik çalışmaları sonucuna göre;

Yapılan çalışmalarda hesaplanan Kayma mod. Değerleri 1 .tabaka için 599-3031 kg/cm² arasında olup **“Gevşek-Orta Gevşek-Sağlam Zemin”** sınıfında 2.tabaka 1429-5099 kg/cm² arasında olup **“Orta Gevşek-Sağlam Zemin”** sınıfında değerlendirilmiştir.

Yapılan çalışmalarda hesaplanan Ed mod. Değerleri 1. Tabaka için 1617-8261 kg/cm² arasında olup **“Gevşek-Orta Gevşek Zemin”** sınıfında 2.tabaka 4099-14567 kg/cm² arasında olup

“ Orta Gevşek - Sağlam Zemin” sınıfında değerlendirilmiştir.

Yapılan çalışmalarda hesaplanan Bulk mod. Değerleri 1. Tabaka için 1798-10023 kg/cm² arasında olup **“Az –Orta sıkışmış Zemin”** sınıfında 2.tabaka 10349-33859 kg/cm² arasında olup **“Orta sıkışmış Zemin”** sınıfında değerlendirilmiştir.

Yapılan çalışmalarda hesaplanan poisson mod. değerleri 0,35-0.43 aralığında değişmektedir.

Yapılan çalışmalarda hesaplanan Yoğunluk mod. Değerleri 1. Tabaka için 1.41-1.70 gr/cm³ arasında olup **“Orta”** sınıfında 2.tabaka 1.68-1.92 kg/cm² arasında olup **“Orta-Yüksek”** sınıfında değerlendirilmiştir.

Yapılan çalışmalarda hesaplanan Vp hızlarına göre kazılabilirlik değerleri 1. Tabaka için **“Kolay”** , 2.tabaka için **“Orta-Zor”** olarak belirlenmiştir.

Tüm Masw kırılma ölçümleri Alüvyon (Qal) ve Uruş (Tmur) formasyonları üzerinde alınmıştır. Bu formasyonlar üzerinde yapılan ölçümlerde 2 tabaka hesaplanmıştır. Bu tabakalar 6-9 metre arasında değişim göstermekte olup ortalama 7 metre olarak belirlenmiştir. Formasyon üzerinde hesaplanan hızlar 1.tabaka için Vs1 hızları 206-422 m/sn arasında, Vp1 429-909 m/sn arasında değişim göstermektedir. 2.tabaka için Vs2 hızları 292-516 m/sn arasında, Vp2 hızları 855-1457 m/sn arasında değişmektedir

Zemin hakim titreşim periyodu 0,29-0,31 arasında değişmekte olup ortalama olarak (T₀); 0.30 sn olarak hesaplanmıştır. Bu değerlendirme sonucunda çalışma alanının zemin hakim titreşim periyodu değeri ortalama **“0.30”** olarak tanımlanmıştır. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır.

MASW çalışmalarından elde edilen Vs30 hızlarına göre Sismik büyütme değerleri 1.66 ile 2.40 arasında değiştiği ortalama 2.01 olduğu ve zemin sınıflamasının bu değere göre **A (Düşük)** tehlike düzeyine girdiği hesaplanmıştır. Mikrotremörden elde edilen H/V değerleri ise 1.38-2.37 arasında değiştiği ortalama **1.97** olduğu ve zemin sınıflamasının bu değere göre **A(Düşük)** tehlike düzeyine girdiği hesaplanmıştır. Bu verilere göre çalışma alanının ortalama büyütme değeri **1.99 A(Düşük)** olarak belirlenmiştir.

10. İnceleme alanı; AFAD in 2018/11275 tarih ve sayılı yönetmeliğince Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası'nda 0,1-0,2 g arasında yer aldığından yapılaşma Esnasında '' Afet Bölgelerinde



Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'' ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Poisson olasılık dağılımına göre M 6.0 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 23.4; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 73.6; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 86.5 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 93, ortalama tekrarlanma periyodu 38 yıl; M 6.5 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 9.9; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 40.6; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 54.2 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 64.7 , ortalama tekrarlanma periyodu 96 yıl; M 7.0 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 4; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 18.4; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 26.3 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 33.4, ortalama tekrarlanma periyodu 246 yıl ve M 7.5 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 1.6; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 7.6; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 11.2 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 14.7, ortalama tekrarlanma periyodu 629 yıl olarak bulunmuştur.

İnceleme alanını içine alan kaynak zonu içerisinde geçmişten günümüze oluşmuş en büyük magnitudlü deprem veya saha üzerinde amaçlanan mühendislik hedefi için belirlenen tasarım deprem büyüklüğü (proje depremi) seçilir. Ardından belirlenen giriş, azalım denklemlerinde yerine konularak çalışma alanında olası pik yatay yer ivmesi değeri (amax) hesaplanır.

İnceleme alanı ve çevresi için yapılan probabilistik ve deterministik deprem tehlike analizi sonuçlarına göre; proje deprem büyüklüğü **M=6.6**, proje ivmesi ise **0.17 cm/s² ORTA TEHLİKE** olarak belirlenmiştir.

11. İnceleme alanı; AFAD ın 2018/11275 tarih ve sayılı yönetmeliğince Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası'nda 0,1-0,2 g arasında 0.136 g olup yapılaşma Esnasında ''Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'' ile ''Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'' esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

11.Beypazarı merkez olmak üzere 100 km yarıçap içinde 80.15 km Kuzey yönünde Kuzey Anadolu Fayı, 41.5 km Kuzeydoğu yönünde Çamlıdere Fayı, 94 km Güneybatı yönünde Kaymaz Fayı ve 97 km Kuzeydoğusunda Orta Fayı bulunmaktadır.

12. İnceleme alanında Kuvarterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerinin gözlendiği SK-1 nolu sondaj kuyusunda 10.0m derinlikte yeraltı suyu gözlenmiştir. Alüvyonda gözlenen yeraltı su seviyesine göre JMO'nun "Basitleştirilmiş Zemin Sıvılaşma Potansiyeli Analizi"ne göre sıvılaşma bulunmamaktadır ;

Uruş Formasyonu(Tmur); Çamurtaşı ve kumtaşı ardalanması birimlerden oluştuğu ve yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyu gözlenmediğinden dolayı sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

13. Alüvyon (Qal); LL değerine göre %**56.1-52.8** arasında olup şişme potansiyeli "**Yüksek**", PI değerine göre %**33,5-28,70** arasında olup şişme potansiyeli "**Yüksek**", #200 elekten geçen



göre **%89,35-96,86** arasında olup şişme potansiyeli "**Yüksek**" olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca kil birim birleştirilmiş zemin sınıfına göre "**CH**" grubu plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen kil, olarak değerlendirilmiştir.

Konsolidasyon Deney sonucunda göre ise kil birimin şişme yüzdesi **% 2,1** şişme basıncı ise **% 27,22 kPa** aralığında değişmektedir. **Tablo-9.29'e** göre (Chen,1975) ise Şişme Derecesi "Düşük ve Orta " olarak değerlendirilmiştir.

Uruş Formasyonu(Tmur) Rezidüeli; LL değerine göre **%56,7-52,4** arasında olup şişme potansiyeli "**Yüksek** ", PI değerine göre **%33,3-28,2** arasında olup şişme potansiyeli "**Yüksek**", #200 elek'e göre **%96,91-90,6** arasında olup şişme potansiyeli "**Yüksek**" olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca kil birim birleştirilmiş zemin sınıfına göre "**CH**" grubu plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen kil, olarak değerlendirilmiştir. Konsolidasyon Deney sonucunda göre ise kil birimin şişme yüzdesi **% 2.0- %2.3** şişme basıncı ise **% 25.71-28.23 kPa** aralığında değişmektedir. **Tablo-9.14'e** göre (Chen,1975) ise Şişme Derecesi "Düşük ve Orta " olarak değerlendirilmiştir.

14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında zeminden alınan örselenmemiş numunlerin konsolidasyona bağlı toplam oturma miktarı yaygın (radye jeneral) temeller de toplam oturma miktarı için izin verilebilir sınırlar içindedir. Ancak, Münferit Temeller için izin verilebilir sınırlar içinde değildir. Ayrıca, Alüvyon birimler ve Uruş Form. Rezidüel birimlerinin gözlemlendiği alanlarda birimlerin düşey ve yanal yöndeki litolojik ve jeoteknik özellikleri heterojen olduğundan farklı oturma problemleri gelişebilir.

15. İnceleme alanı oldukça engebeli bir topoğrafya sunulmakta ve eğim % 0-10, %10-20, %20-30,%30-40,%40-50 ve %50-60 arasında değişmektedir. İnceleme alanının jeolojisi Alüvyon(Kvarterner) ile Üst miyosen yaşlı Uruş Formasyonu(Tmur) ayrılmış Çamurtaşı, kumtaşı birimleri ve bu birimlerin rezidüeli yayılım göstermektedir. İnceleme alanında eğimler genellikle %0-10 ve %10-20 aralığında iken kuru derelerin oluşturduğu vadilerin yamaçlarında artarak % 20-30 yer yer de %50-60 olmaktadır. Yüzeyde gömülü şekilde görünen kaya birimlerde herhangi bir kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanının batısında tepe ve yamaçlarda muhtemel düşme tehlikesi oluşabilecek yer yer askıda kaya blokları bulunmaktadır. Ayrıca, eğmin %10< olduğu nispeten eğimli alanlarda önlem alınmadan yapılacak kontrolsüz kazılarda, derin temel kazılarında kazı şevlerinde tekniğine uygun gerekli önlemler alınmadığı durumlarda stabilite problemleri gelişebilir.

İnceleme alanında şekil-11.8'de MTA heyelan envanter haritasında görüldüğü üzere heyelan, akma vb. alanda kalmamaktadır.

16. İnceleme alanında 19.01.2023-22.01.2023 tarihleri arasında 7 adet sondaj çalışması yapılmış olup, Alüvyon(Qal) birimde yapılan SK-1 nolu sondaj kuyusunda 10.0m derinlikte yeraltı suyu gözlenmiştir. Ancak, inceleme alanında inceleme alanının güney – kuzey ve güneybatı-kuzeydoğu yönünde kuzeyden kuru fazlaca dereler mevcuttur. Planlama öncesinde olabilecek muhtemel su baskını ve selleme yönünde DSİ görüşü alınarak, her türlü planlamanın DSİ' nin bu görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.



17. İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik ve sondaj çalışmaları neticesinde elde edilen verilere dayanarak inceleme alanını etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir:

1- Önemli Alan 5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

İnceleme alanında eğimin % 0-10 arasında olduğu ve jeolojisini Kuvarterner yaşlı Alüvyon(Qal)'a ve Üst Miyosen yaşlı Uruş Formasyonu (Tmur)'na ait rezidüel, kumlu kil, kil ve killi çakıl birimlerin oluşturduğu alanlardır. Bu birimlerin plastisite indislerine göre değerlendirme yapıldığında zeminin şişme potansiyeli "Yüksek" şişme derecesine sahip olup, "Orta ve Yüksek" sıkışabilirlik özelliğindedir. Ayrıca yanal ve düşey yönde farklı litolojik ve jeoteknik özelliklere sahip olduklarından oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşılacağından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "**Ö.A.5.1.**" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapılacak tüm bina bazlı zemin etütlerinde temel etki derinliği boyunca zeminin oturma, farklı oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.

- Parsel sınırlarında yüksek şevlerin oluşturulmasından kaçınılmalı, kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapılar, yollar, komşu parsel veya tesisler bulunduğundan proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel kazısı yapılmadan önce mutlaka tekniğine uygun istinat duvarları iksa sistemleri vb. desteklenmelidir.

- Bitişik parsellerde her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı ve kazı temelleri, en kısa zamanda yağmur ve yüzey sularından korunmak için grobetonla kaplanmalıdır.

- Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyeler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir. Özellikle temellerin bitkisel toprak ve kazı esnasında çıkan dolgu alanlar üzerine oturtulmamasına özen gösterilmelidir.

- Yapılaşmalarda çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

- Yüzey ve yer altı suyu drenajı yapılarak zeminin doğal mukavemetinin korunması gerekmektedir.



İnceleme alanının zemini yüksek plastisiteli kil (CH) birimden oluştuğundan ve şişme derecesi genellikle "yüksek" olduğundan binalardaki ve alt yapıda şişme kaynaklı hasarları önlemek için zemin etütlerinde yeniden irdelenerek gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

- Bu alanlar tamamen düz olduğundan yüzey sularının toplanma alanı olup, yüzey sularının bina temellerine olan taşıma gücü ve oturma kaybı ve şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için yüzey suyu drenajının etkili ve sürekli olarak yapılması gerekmektedir.

- Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi "Yüksek" olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyu ve yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.

- Her türlü kazı öncesinde, esnasında ve sonrasında çevre parseller, yollar, binalar ile kendi parselinin güvenliğini sağlayıcı stabiliteye yönelik olarak tekniğine uygun gerekli önlemler alınmalıdır.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

- İnceleme alanı içinden çok fazla sayıda kuru dere geçtiğinden planlama öncesinde sellenme, taşkın ve su baskını yönünden DSİ'nin güncel görüşü alınarak, her türlü planlama DSİ görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.

- Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, vb.) değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre alınacak gerekli önlemler belirlenmelidir.

- Dolgu malzeme üzerine yapı yapılmamalıdır.

- **Parsel bazı zemin etütlerinde dolgu birime rastlanması halinde dolgu birim kalınlığı ve yayılımı belirtilmeli ve kaldırılmalıdır.**

-**"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) "** hükümlerine uyulmalıdır

2-Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1):Önlem Alınabilecek Nitelikte (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

İnceleme alanında eğimin genellikle %0-10< olduğu jeolojisini Üst Miyosen yaşlı Uruş Formasyonu'na ait rezidüel birimlerinin oluşturduğu alanlardır. Yapılan arazi çalışmalarında inceleme alanında; akma, kayma, heyelan, vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, inceleme alanının batı kesimlerinde vadi tabanlarında eğim her ne kadar %0-10 düz ve düze yakın olsa da, inceleme alanı bütün olarak değerlendirildiğinde inceleme alanı engelebeli (dere, tepe, yamaç vb.) olduğundan ve yer yer tepelerde gömülü ve askıda düşme tehlikesi gösteren kaya blokları olduğundan alanlarda yapılacak kazılar sonrası, oluşacak şev ve yamaçlarda eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının



mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılacağı kanaatine varıldığından, bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilcek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar değerlendirilmiş, yerleşime uygunluk haritalarında (Ö.A.2.1) simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşabilecek stabilite riskine karşı, alınacak mühendislik önlemlerinin parsel bazında değil, bütüncül olarak yamaç boyunca alınması gerekmektedir.

- Etkin drenaj sistemi ile yüzey suları bina temellerine gelmeden uzaklaştırılmalı ve zemine su sızmasını önleyecek izolasyon sistemleri ile sızdırmazlık sağlanmalıdır.

- İnceleme alanın jeolojisi genellikle kumtaşı, çamurtaşı kaya birimlerden oluşan yer yer zemin niteliğinde rezidüel birimlerinde gözlendiğinden, mevcut yamaç stabilitesini bozmamak için, her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır,

- Her türlü kazı öncesinde çevredeki yol, bina, kendi ve komşu parsellerde stabiliteyi arttırıcı gerekli önlemler alınmadan kesinlikle kazı aşamasına geçilmemelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır. Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenip uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- İnceleme alanının güney yönünde eğimler düz ve düze yakın iken kuzey ve kuzeydoğuya indikçe kuru dere yataklarıyla parçalanarak arazide dere yamaçlarındaki şevlerde eğimler arttığından bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından şev yatırma teraslama v.b, eğim düşürme gibi uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.

- İnceleme alanın batısındaki tepelerde ve yamaçlarda genellikle gömülü olmasına rağmen yer yer askıda kalan muhtemel kaya düşme tehlikesi oluşturacak kaya blokları bulunduğundan bu kaya bloklarının genellikle tedbirler alındıktan sonra yerinde kırılarak ve/veya kontrollü düşürülerek ıslah edilmesi gerekmektedir.

- Kaya İslahı çalışması yapılmadan önce gerekli can ve mal emniyetini sağlayıcı gerekli güvenlik önlemleri alınarak, yamaçta bulunan bütün kaya bloklarının kırılarak imha edilmesi gerekmektedir.

- Mevcuttaki Şevler ile kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Bu alanlarda yamaç boyunca yüzey suyu çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleştirecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.



- Bina ve/veya yapılarıdaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için temellerin aynı litolojik, jeolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelere oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı jeolojik litolojik jeoteknik seviyelerde oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir, gerekli önlemler alınmalıdır.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin zemin niteliğindeki, ayrılmış ve çok ayrılmış kısımları temel kazısıyla atılarak nispeten ayrılmamış RQD ve dayanımı yüksek kaya seviyelerine taşıtılmalıdır.

- İnceleme alanı batısı nispeten engebeli olduğundan, arsa ve parseller oluşturulurken yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.

-Arsa ve parseller oluşturulurken kazı esnasından çıkan dolgulara bina ve/ veya yapı temelleri taşıtılmamalı, bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen ayrılmamış dayanımı yüksek kaya seviyelerine taşıtılmalıdır.

-İnceleme alanındaki küçük kuru dere yataklarında şiddetli yağışlarda yamaç sellenmesi, gelişebileceğinden planlama öncesinde DSİ' den görüş alınarak, her türlü planlamanın DSİ görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.

- Temel ve zemin etütlerinde, üst yapının niteliğine göre, temel tipi, temel derinliği, ve temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, ayrışma zonu kalınlığı v.d.) ile yamaç boyunca stabilizeyi etkileyecek tüm yükler dahil edilerek stabilize analizleri yapılmalı, alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) " hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor, Ankara ili Beypazarı ilçesi Dibecik Mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli 1 adet H28-d-16-b nolu ve 1/1000 ölçekli 5 adet H28-d-16-b-2-d, H28-d-16-b-2-c, H28-d-16-b-3-b, H28-d-16-b-3-a, H28-d-16-b-4-b nolu halihazır harita paftalarda yeralan 132 ada 25 nolu parselin kapsadığı yaklaşık 20.71 Hektarlık alan için "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

2.3 Kadastro Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

Çalışma alanı tapuda 236,679 hektarlık yüzölçümüne sahip eski adıyla 132 ada 20 parselin ifraz yoluyla oluşturulan yeni parsellerinden 132 ada 25 parsel isabet etmektedir. 132 ada 25 nolu parselin alanı 20,36 hektar olup bu parselin bir bölümü üzerinde çalışma yapılacaktır. Temin edilen bazı görüşlerde eski adıyla 132 ada 20 parsel üzerinden çıkmış olup herhangi bir karmaşaya mahal vermemek adına bu açıklamaya ihtiyaç duyulmuştur.

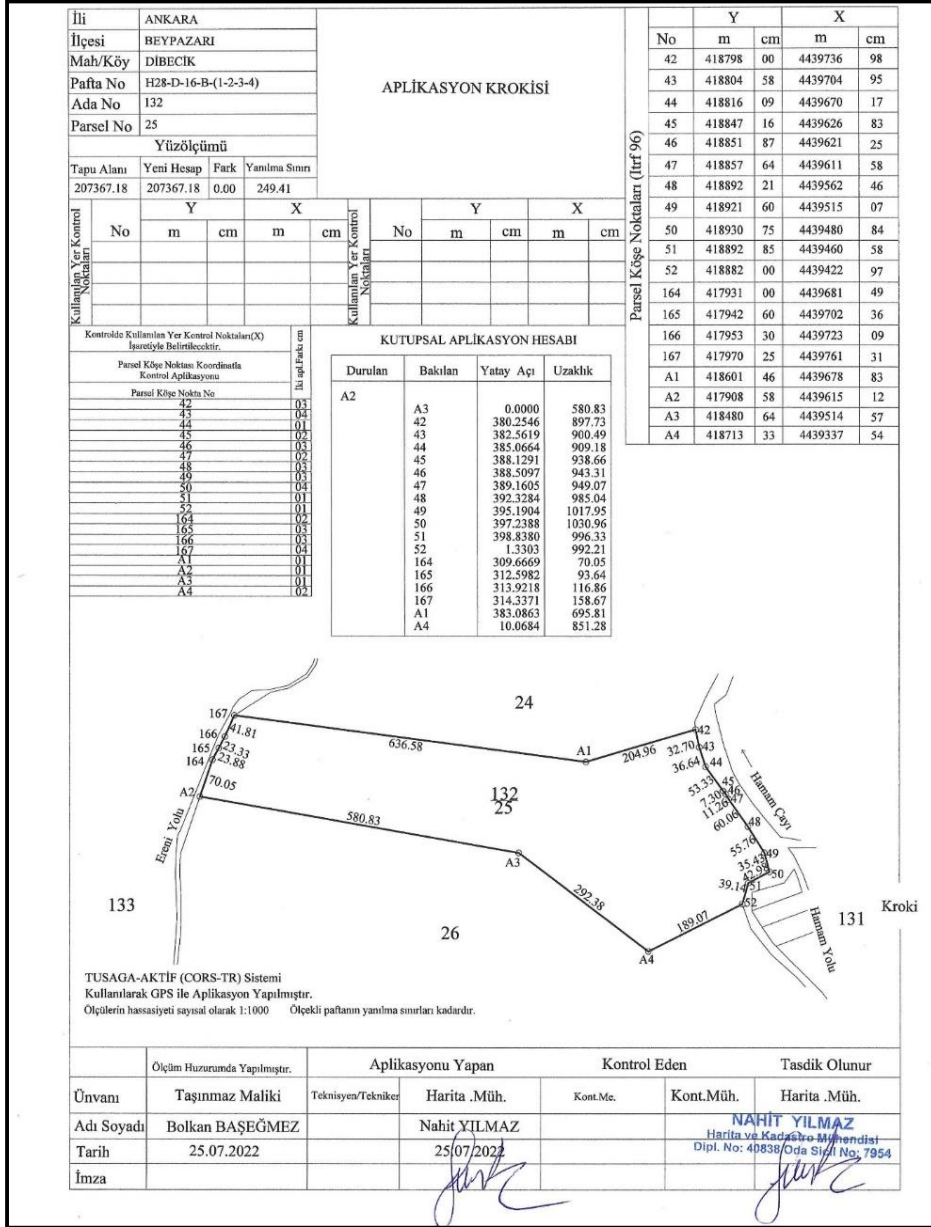
Özetle; çalışma alanı, eski adıyla 132 ada 20 parselin ifrazen taksim işlemi sonucunda oluşturulan yeni parsellerinden 132 ada 25 nolu parselde kalmaktadır.

Çalışma alanına konu 132 ada 25 nolu parselin mülkiyet durumu incelendiğinde, 1/2 hisseli şahıs parselleri olduğu (EK-4) verilmiştir.

132 ada 25 parselin köşe koordinatlarına ilişkin hazırlanan aplikasyon çalışması aşağıdaki resimde verilmiştir.



Resim 1 Aplikasyon Krokisi





Resim 2 ÇED Gerekli Değildir Belgesi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 07-06-2022
Karar No : 53430385 220-02 E-2022350

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan '**GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (4 MWe-9,66 ha)**' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

Nursal ÇAKIROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : ARCADIUM YÖNETİM DANIŞMANLIK VE KİRALAMA HİZ. A.Ş.
Proje Yeri : Ankara İli, Beypazarı İlçesi, DİBECİK MAHALLESİ MEVKİİ 132 ADA 20 PARSEL
Kapasite : 4 MWe, 9,66 ha

2.5 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

Güneş enerji santrali yatırımlarında sürecin ilk ayağı çağrı mektubunun alınmasıdır. Bu kapsamda Başkent Elektrik A.Ş. Çağrı Mektubu için başvuru yapılmıştır. Çağrı Mektubu ile başvuru alan Güneş Enerjisi Santrali kurulumunun yönetmelikte belirtilen kriterlere, kurulum yapılmak istenen alanın teknik şartlara uygun olup olmadığını teyit edilmiştir. Başkent elektrik A.Ş. yapılan başvuruda 10.11.2022 tarih ve BE-OUT-304-2022-1958 sayılı görüşünde GES başvurusunun 20.09.2022 tarihinde uygun bulunduğu bildirilmiştir. Görüşün devamında ise çalışma alanında bağlantı şartları ve genel hükümlerden bahsedilmektedir.

2.6 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Çalışma alanının arazi vasfının öğrenilmesi amacıyla yapılan başvuruya istinaden, ilgili kurumun 26.04.2022 tarihli ve E-94695246-230.04.02-5381401 görüşünde; İl Müdürlüğü'nün teknik elemanlarınca 12.04.2020 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde; Beypazarı İlçesi, Dibecik Mahallesi 132 ada 20 parsel numaralı taşınmazın 5403 sayılı Kanunun 3. maddesinin (ğ) bendine göre **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olduğu bildirilmiştir.



3. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı çalışması hazırlanırken 3194 sayılı imar kanunu 8. Maddesi **(Ek: 12/7/2013-6495/73 madde)** sine istinaden plan müellifleri ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Bu bölümde çalışma alanında yapılacak güneş enerji santrali projesi sahasında farklı kurumdan görüşleri talep edilmiştir. Gelen görüşlerdeki eşikler dikkate alınarak imar planı çalışması hazırlanmıştır.

3.1 Ankara Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon Daire Başkanlığı

İlgili kurumun E-13905301-045-360850 sayılı ve 06.01.2023 tarihli görüşünde yapılan incelemede söz konusu alanda imar planının yapılmasında bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

3.2 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

İlgili kurumun E-84171958-115-718200 sayılı ve 23.12.2022 tarihli görüşünde yapılan incelemede;

Beypazarı İlçesi, Dibecik Mahallesi 132 Ada 25 nolu parselde yapılması düşünülen imar planı çalışmalarına esas Belediyemiz Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı, Başkanlığımız arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanılmadığı, ayrıca Beypazarı Belediyesi'nden de imar durumuna yönelik bilgi alınmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Sonuç olarak görüşte 1/100000 ölçekli çevre düzeni planının iptal edildiği 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına rastlanılmadığı her ihtimale karşın ilgili belediyesinden planlı olup olmadığı konusunda bir görüş sorulması gerektiği bildirilmiştir. Beypazarı Belediyesi ise görüşünde imar planı çalışma sahasına göre uygun görüş alınması kaydıyla bir sakınca olmayacağı bildirilmiştir.

3.3 Beypazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgili kurumun 05.05.2022 tarih ve E237243751007713 sayılı görüşünde (eski adıyla 132 ada 20 parsel) 132 ada 25 parsel üzerinde yapılacak Güneş Enerji Santrali Projesi için diğer kurumlardan alınacak uygun görüşü şartıyla herhangi bir sakıncanın olmayacağı bildirilmiştir.

3.4 Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İlgili kurumun 28.12.2022 tarihli ve E-68770991-000-5379311 sayılı görüşünde söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılan herhangi bir çalışma bulunmamakta olup, alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre doğal sit alanı olarak



tescilli olmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanılması halinde, İl Müdürlüğüne bilgi verilmesi bildirilmiştir. Ayrıca alanda 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan veya rezerv yapı alanı ilanına ait herhangi bir bilgi bulunmadığından bahsedilmiştir.

Görüşün devamında Söz konusu faaliyete ilişkin "4 MW'lık Güneş Enerji Santrali" projesi 29.07.2022 tarih ve 31907 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Listesi (EK-II)'nin 41. Maddesi "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) 11 hükmü kapsamında yer aldığı anlaşılmış olup, hazırlanacak proje tanıtım dosyası ile e-ÇED Sistemi üzerinden gerekli başvurunun yapılması gerektiği hususlarına değinilmiştir. Ancak ÇED süreciyle ilgili olarak ÇED gerekli değildir belgesi alınmış olmasına rağmen ÇED Belgesi için başvuru yapılması gerektiği bildirilmiştir. Konuyla ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğü'ne tekrardan görüş sorulmuştur.

İlgili kurumun E-53430385-220.99-7491442 sayılı ve 26.09.2023 tarihli görüşünde Beypazarı İlçesi, Dibecik Mah. 132 Ada 20 Parsel adresinde Arcadium Yönetim Danışmanlık ve Kiralama Hiz. A.Ş. tarafından yapılması planlanarak Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim (e-ÇED) Sistemi üzerinden Müdürlüğümüze "Güneş Enerji Santrali (4 MWe-9,66 sunulan ha)" projesi için **"07-06-2022 tarih ve 53430385 220-02 ve E-2022350" numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararının verildiği bilgisi tarafımıza iletilmiştir.

Sonuç olarak görüş içeriğinde doğal sit alanı ve tescilli yapı varlığına rastlanılmadığı ancak olası bir durumda en yakın mülki amirliğe haber verilmesi gerektiği riskli alan ve rezerv yapı alanı kararının olmadığına ÇED Gerekli Değildir Belgesinin alındığı sonucuna ulaşılmıştır.

3.5 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun E-14429907-045.99-161846 sayılı ve 22.12.2022 tarihli kurum görüşünde "rüzgâr, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvurusu için 6446 Sayılı Kanunun 7. maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen tesis yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımıza bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlardan da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tanın arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalınması durumunun da ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim "denilmektedir.



Görüşün özeti ve değerlendirilmesi Başkent Elektrik A.Ş. alınan görüşlere göre sürecin devam ettirilmesi gerektiği büyük ova kapsamında kalmadığı durumunun sorgulanması gerektiği bildirilmiştir. Başkent elektrik bağlantıya çağrı mektubunda taleplerini açık ve net bir şekilde belirtmiştir. Uygulama sürecinde bu hususların gerçekleştirilmesi gerektiği bildirilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile yapılan görüşmelerde büyük ova kapsamına kalmadığı, tarım sınıfının kuru marjinal tarım arazisi olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Sürecin devamında arazi vasfının imar planı çalışmalarında kullanılabilmesi adına İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tarım dışı kullanım izni için başvuru yapılmış olup uygun görüş alınmıştır.

3.6 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun E-91714819-101.27.00.00-2022506764 sayılı ve 20.12.2022 tarihli kurum görüşünde sistem kayıtlarında 16.12.2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 10,26 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 10,26 hektar alanda yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığına bildirilmiştir.

Söz konusu proje alanı, sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3441755 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, ilgili kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verileceği ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği bahsedilmiştir.

Ayrıca proje alanı, ER:3184488 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahası ile girişimli olduğundan Ankara Valiliğinden görüş alınması uygun olacağı bildirilmiştir.

Görüşte bahsedilen jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahasının Bey-Bel Turizm İnş. Taah. Nak. Mad. Gıda Petrol Organizasyonu Tarım Hayv. Tekstil Emlak Bilişim Enerji San. Dış. Tiç. Ltd. Şti'nin ait olduğu ve busahanın Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından gerekli izinlerin alınmıştır. Daha sonra Beypazarı Belediye Başkanlığının 03.12.2022 tarihli ve 257 karar nolu meclis tutanağında 2754.740 hektarlık alanın jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahasından 236,679 hektarlık alanın güneş enerji santrali ve buna bağlı tesislerin yapılması için muvafakat verilmesi uygun görülmüştür. Alınan karar Ankara Valiliğine gönderilerek ilgili alanın jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahasının iptal edilmesi talep edilmiştir.

3.7 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun E-651160611-045.01-275854 sayılı ve 23.12.2022 tarihli kurum görüşünde söz konusu alanın Dutlu Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olduğu alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında ilgili Valilik'ten bilgi edinilebilir denmektedir.



Belirtilen alan çevresinde ilgili kurumun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali yapılmasında engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı bildirilmiştir.

3.8 Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 03.03.2023 tarihli ve E-80840283-250-7447182 sayılı yazısında amenajman planları ve meşçere haritalarındaki konumu ve mahalinde yapılan incelemeler sonucunda alanın orman ve orman sayılan alanlarla bir ilişkisi olmadığı sonucu bildirilmiştir.

3.9 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 16.02.2023 tarihli ve E-77214799-754-3172733 sayılı görüşünde DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ve göl koruma alanında bulunmadığı, ayrıca parsel içerisinde Kuru derelerin ve alanın doğusundan Dutlucahamamı Deresinin geçtiği tespit edilmiştir.

167 Sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" gibi, ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması gerekmekte olup; yeraltı suları ve kaynakların korunması çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir. 167 sayılı kanun ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre koruma alanı ve işletme sahası belirlenmesi halinde, DSİ'nin tüm direktiflerine uyulacaktır. Ayrıca, proje çalışmaları kapsamında özel şahıslara ait belgeli kuyular ile karşılaşılması durumunda bu kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Etüt alanı içerisinde içme-kullanma suyu amaçlı kuyu, kaynak ve keson kuyu bulunması durumunda ilgili Belediyeden veya kurumdan görüş alınmalıdır. Söz konusu sahada yeraltısuları hakkındaki tüm mevzuatla ilgili DSİ'nin hak ve yetkileri saklıdır.

Ekli halihazır haritaya **dere yatakları ve korunması gerekli alanlar** işlenmiştir. **Ayrıca 572 kotun** altına inilmemeli bu alanda kalıcı tesis ve yapı yapılmamalı, derelerin doğal hali korunmalıdır.

Etüt alanı içerisinde yer alan yağış alanı küçük kuru dere yatakları ile yüzey ve yamaç suları altyapı (yağmursuyu) sistemi içerisinde bertaraf edilmelidir. Derelerin zorunlu yol geçişlerine "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapısı yapılmalıdır. Ayrıca, "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği" ile "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu 2006/27 sayılı "Başbakanlık Genelgesi"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması şartıyla, bahse konu alanda imar planı yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.



3.10 Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun E-68940918-045.99-8611295 sayılı ve 20.01.2023 tarihli kurum görüşünde talebe konu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sabası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan/özellikli alan içerisinde ve kuş göç rotalarında kalmadığı bildirilmiştir.

3.11 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İlgili kurumun E-94695246-230.04.02-9319146 sayılı ve 24.03.2023 tarihli kurum görüşünde;

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım

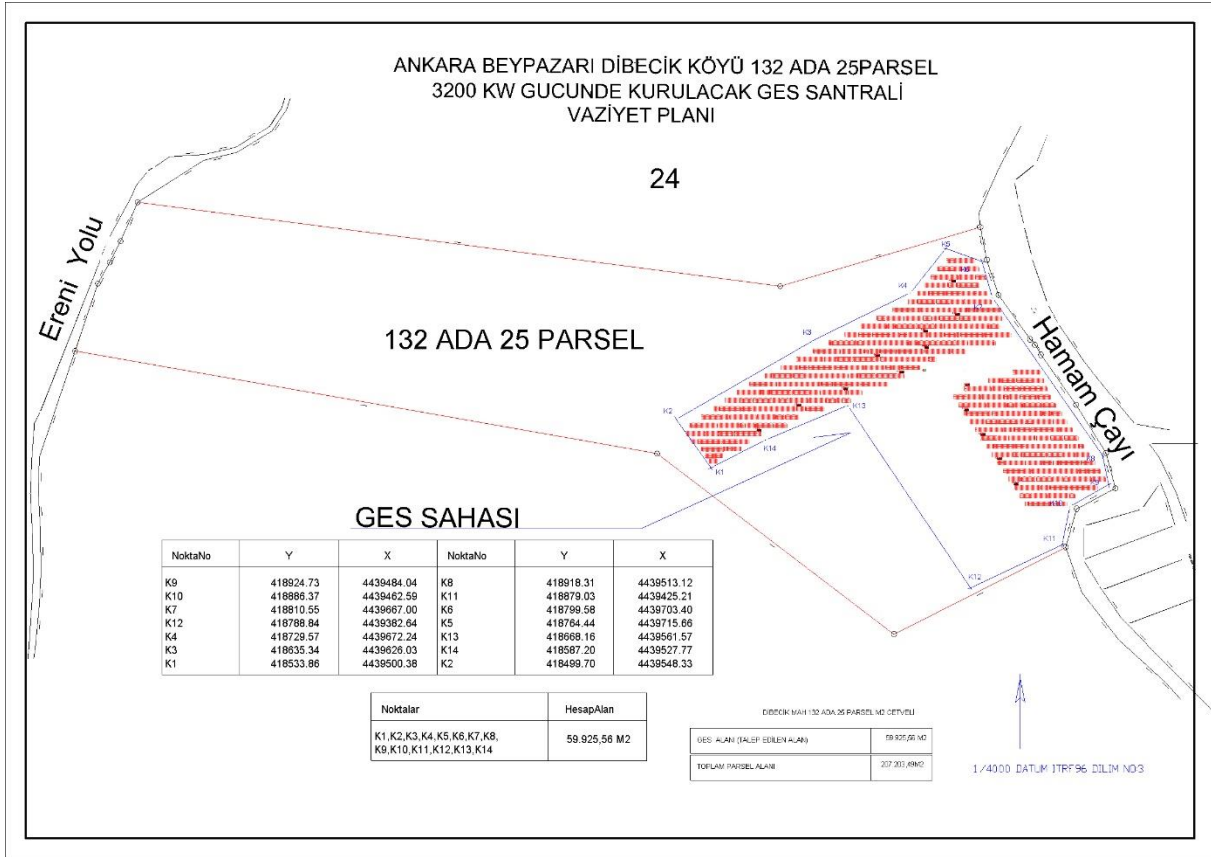
Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7 inci maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince söz konusu proje alanının ilgili kurumun teknik elemanlarınca 22.04.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu tarımsal etüt raporu düzenlenmiştir.

Tarımsal etüt raporunun ve eklerinin değerlendirilmesi neticesinde Ankara İli Beypazarı İlçesi Dibecik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 20, 7203 hektar yüzölçümüne sahip olan 132 ada 25 parsel numaralı taşınmazın, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KT A) olarak tespit edilen ve yazı ekindeki haritadaki vaziyet planında köşe koordinatları belirtilen 5,9925 ha yüzölçümüne sahip kısmında **"Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali"** kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle ve vasfının Arsa olarak değiştirilmemesi koşuluyla tarım dışı amaçlı kullanılmasına 5403 Sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacağı bildirilmiştir.



Resim 3 Vaziyet Planı



Görüşte 132 ada 25 parselde vaziyet planında gösterilen alanda imar planının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

3.12 Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun E-52886439-169.12-3261259 sayılı ve 14.12.2022 tarihli kurum görüşünde

"Söz konusu alanın 2863 sayılı Kanun ve ilgili Mevzuat kapsamında Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce 18.01.2013 gün ve 12610 sayılı Makam Olur'u ile yürürlüğe giren "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına ilişkin Yönerge"nin 4. maddesinin (m) fıkrası doğrultusunda incelenerek gerekli işlemlerin yapılması ve sonucundan Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne ve ilgili başvuru sahibine bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. Denilmektedir. Yazıda talep sahasına ilişkin görüşümüzün Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından cevaplanacağı bildirilmiştir.

3.13 Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

İlgili kurumun E-53970621-165.02.02-3291154 sayılı ve 21.12.2022 tarihli kurum görüşünde proje sahasına ilişkin herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı veya sit alanı tescil



kaydına rastlanılmadığı bildirilmiştir. Söz konusu alanın yüzeyinde yapılan incelemede ise alan üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığı bulgusuna değinilmiştir.

Sonuç olarak alan üzerinde yapılması planlanan çalışmalara yönelik 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca olmadığı ancak ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4.maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

3.14 Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun E-21924027-308.99[005]-3292494 sayılı ve 27.12.2022 tarihli kurum görüşünde imar planı çalışmaları incelenmiş olup söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığı bildirilmiştir. Bu sebeple yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.

3.15 Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun E.96989113- 754 /1057523 sayılı ve 11.01.2023 tarihli kurum görüşünde Söz konusu taşınmaz, mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

3.16 TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü Ankara Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü

İlgili kurumun E-25552722-754-427526 sayılı ve 01.02.2023 tarihli kurum görüşünde Söz konusu alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmadığı bildirilmiştir.

3.17 Ankara İl Sağlık Müdürlüğü

İlgili kurumun E-80071876-129-3156 sayılı ve 23.12.2022 tarihli kurum görüşünde söz konusu parselin kuzey ve güneyinde tarlalar, batısında sıfır yaklaşımda yol, doğu sırm boyunca Polatlı deresinin arazinin üzerinden geçtiği, doğusunda Beypazarı Termal Tesisleri yolu, arazinin kuzeydoğusunda yaklaşık 2,6 km. mesafede Dibecik Mahallesi'ne ait meskenlerin bulunduğu, arazinin eğimli olduğundan bahsedilmiştir. Görüşün devamında 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, DSİ Genel Müdürlüğü ile diğer kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmayacağı bildirilmiştir.

3.18 Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

İlgili kurumun 69023836-249-186839 sayılı ve 20.12.2022 tarihli kurum görüşünde söz konusu parsel jeotermal kaynak işletme ruhsat sahası içerisinde kalmakta olduğu, ruhsat sahası içerisinde bulunan kaynağa yaklaşık 2500 metre mesafededir. Bu nedenle ilgili parsel üzerinde



yapılacak olan tesisle üretimden ve depolamadan kaynaklı oluşabilecek atıkların düzenli ve sızdırmaz alanlarda depolanması, depolama sahasında oluşabilecek atıkların yüzey ve yağmur sularından korunması, çevre ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun hareket edilmesi durumunda bir sakınca bulunmayacağı bildirilmiştir.

3.19 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

İlgili kurumun 26106802-622.02-E.267 J 729/43914 sayılı ve 21.12.2022 tarihli görüşünde söz konusu alanda ilgili idare tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis olmadığı belirtilmiştir.

3.20 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

İlgili kurumun E-92914634-754-1609954 sayılı ve 26.12.2022 tarihli kurum görüşünde söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı bildirilmiştir.

3.21 Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

İlgili kurumun E-12642496-045.99-567844 sayılı ve 29.12.2022 tarihli görüşünde

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen bölgedeki tesislere ait sayısal verilerin yazı ekinde sunulduğu, bölgede 2023 yılında planlanan bir çalışma bulunmadığı, ileride gelebilecek enerji talepleri dikkate alınarak bölgede teknik altyapı alanı ayrılması gerektiği ve yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında bir sakınca bulunmadığından bahsedilmektedir.

3.22 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı

İlgili kurumun E-41665019-754-723642 sayılı ve 14.12.2022 tarihli kurum görüşünde kurum tarafından yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parselde herhangi bir tesis ve projelerinin olmadığı belirtilmiş olup yapılan tesisin bir sorun teşkil etmeyeceğini bildirilmiştir.

3.23 Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

İlgili kurumun E-86945433-201-296373 sayılı ve 14.12.2022 tarihli kurum görüşünde söz konusu parselde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmadığı ancak TSK'ne ait proje ve



tesis bulunabileceğinden Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiğini tarafımıza bildirmişlerdir.

3.24 Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

İlgili kurumun E-98889786-420.02-1891070-743 sayılı ve 13.12.2022 tarihli kurum görüşünde söz konusu bölge de herhangi askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığını bildirmişlerdir.



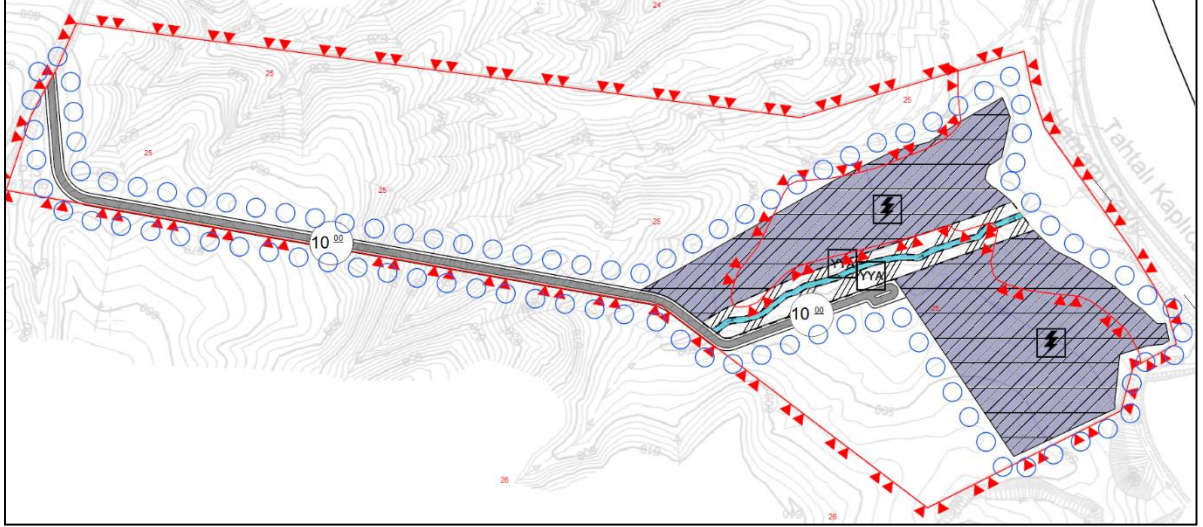
4. İMAR PLANI ÇALIŞMASI

Çalışma alanında daha önceden onaylı imar planı çalışması bulunmamaktadır.

4.1 Nazım İmar Planı

Hazırlanan nazım imar planında kararlar; enerji üretim alanı ve bu alana ulaşımı sağlayan 10 metrelik taşıt yolu bağlantısından oluşmaktadır.

Harita 5 Nazım İmar Planı



Planlama alanı erişim **Harita 2 Çalışma Alanı Ulaşım** görselinde bahsedildiği üzere Ankara-Beyşehir Karayolundan ayrılan Ereni Mahallesi Yolu üzerinde yer alan 132 ada 25 parselde ulaşılmaktadır. 132 ada 25 parsel ile güneş enerji santrali panelleri arasında ulaşım sorunu, önerilen 10 metrelik taşıt yolu ile çözülmüştür. Taşıt yolu Ereni Mahallesi Yolundan ayrılarak 132 ada 25 parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde başlamaktadır. Yol aksı kuru derenin üzerinden geçerek Yapı yasaklı alana paralel bir şekilde devam edip panel yerleşim alanında otopark alanı ile bitirilmiştir. Enerji üretim alanı 4.59 hektarlık alanda planlanmıştır. Önerilen yol alanı ise 0.87 hektardır. Toplamda planlama alanı 6.31 hektardır.

Tablo 2 Nazım İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı

Kullanım	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Enerji Üretim Alanı	45943.04	72.78%
Su Yüzeyi	1470.04	2.33%
Yapı Yasaklı Alan	6954.60	11.02%
Yol Alanı	8754.28	13.87%
Toplam	63121.96	100.00%



5. EKLER

Ek 1 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

BASKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD. NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR ÇANKAYA/ANKARA T 0312 573 50 00 F 0312 573 50 30 BAŞKENT V.O. / 2790013112 MERSİS NO: 4982044415277410 TİCARET SİCİL NO: 50388 www.baskentedas.com.tr	10 Kasım 2022
Başkent		
Ref : BE-OUT-304-2022-1958		
Konu : Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu		
ARCADIUM YÖNETİM DANIŞMANLIK VE KİRALAMA HİZMETLERİ A.Ş. Koru Mahallesi, 2432. Cadde, No:192, İdari Ofisler Çankaya/ANKARA		
İlgi: 29.07.2022 tarih ve BE-INC-304-2022-2498 sayılı başvurunuz.		
İlgi yazınız ile Güneş Enerjisi Santrali için yapılan başvurunuz ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan komisyon tarafından 20.09.2022 tarihinde uygun bulunarak onaylanmıştır.		
Başvuru Bilgileri:		
Bildirim No	: 1246786	
Yönetmelik Maddesi	: 5/1/h	
Tüketim Tesisat No	: 4000202822	
Tüketim Söz.Gücü	: 3200 kW	
Kaynak Türü	: Güneş	
Santral Gücü	: 3150 kWe	
Bağ.Nok.Gerilimi	: YG (34,5 kV)	
Uygulama Yeri	: Arazi	
Abonelik Türü	: Ticarethane (Çift Terimli)	
Üretim Tes. Adresi	: Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Dibecek Mh, 132 Ada 25 Parsel (Eski 132 Ada, 20 Parsel)	
Bağlantı Şartları:		
- Tesis edilecek üretim tesisinin sisteme irtibatının sağlanabilmesi için 1 adet boş hücre yeri, 1 adet üretim(otop) giriş, 1 adet kesicili(sekonder korumalı) çıkış, 1 adet iç ihtiyaç hücreli KÖK binası ve 34,5/0,4 kV yüksek gerilimli (YG) 1 adet motorlu yük ayırıcılı giriş, 1 adet ölçü, yeterli sayıda trafo koruma hücresi olan TEDAŞ MYD-2002-043 kodlu Teknik Şartnamesine uygun olacak şekilde uygun güçte dağıtım trafosu tesis edilmelidir. - Tesis edilecek KÖK binasının ; 154/34,5 kV Beypazarı TM (TR-A) F-8(Kırbaşı) fiderli çıkışlı, Tüv KÖK beslemeli, Bakpi KÖK enerjili TAC782 kodlu TR-21034Tahtalı Termal trafosuna giden 3AWG(Swallow) iletken tertipli ENH'nın GES sahası yakınındaki uygun direğinden sigortalı topraklı seksiyoner marifetiyle branşman alınarak tesis edilecek KÖK binasına otop. giriş hücresine irtibatlanması gerekmektedir.. Üretim tesisine ait 34,5/0,4 kV trafo binası KÖK binası üretim(otop.) çıkış hücresinden santral sahasına tesis edilecek 3AWG(Swallow) ENH (KÖK/TR giriş çıkışı gibi gerekli yerlerde 3x1x95 mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla) irtibat yapılarak enerjilendirilecektir. - Hazırlayacağınız projeyi onaylatmanıza müteakip; Bağlantı anlaşması için Şirketimiz Dağıtım Gömülü Santraller Süreç Müdürlüğü'ne başvuruda bulunmanız gerekmektedir.		
Elektrik enerjisi üretimi/tüketimi YG seviyesinde ölçülmelidir.		



Ek 2 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu Süre Uzatımı

BAŞKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK UNIVERSİTESİ CAD.
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 0790013112
MERSİS NO: 4982044415277410
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskenteda.com.tr

 **Başkent**

11 Nisan 2023

Ref : BE-OUT-304-2023- 1160

Konu: Arcadium Yönetim Danışmanlık Ve Kiralama Hizmetleri A.Ş. GES
Ek Süre Uzatım Talebi

**ARCADIUM YÖNETİM DANIŞMANLIK VE KİRALAMA HİZMETLERİ A.Ş. ADINA
GÜMÜŞ MÜHENDİSLİK
SAYIN HARUN GÜMÜŞ**
Ulukavak Mahallesi, Çamdeğirmeni 3. Sokak No:17, 19040
Merkez/ÇORUM

İlgi: a) 10.11.2022 tarih ve BE-OUT-304-2022-1958 sayılı çağrı mektubu yazımız.
b) 07.04.2023 tarih ve BE-İNC-304-2023-2404 sayılı başvurunuz.

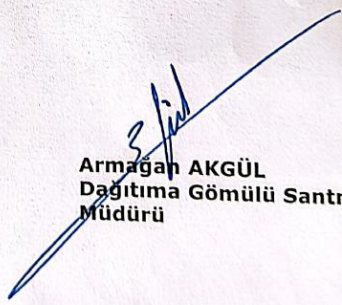
İlgi(a) yazımızda; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında Ankara İli, Beypaazarı İlçesi, Dibecek Mah. 132 Ada 25 Parsel sınırları içerisinde Arcadium Yönetim Danışmanlık ve Kiralama Hizmetleri A.Ş. adına kurulması planlanan 3150 kWe kurulu gücündeki GES projesi için bağlantı görüşü/çağrı mektubu verilmiştir. İlgi (b) başvurunuzda söz konusu tesise ait projelerin onaya sunulduğu ve onay sürecinin devam ettiği belirtilerek Şirketimizden ilgili Yönetmelik gereği ek süre talep edilmektedir.

İlgi(a) yazımızla çağrı mektubu verilen üretim tesisi ile ilgili proje onay işlemleri sürdürüldüğünden dolayı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve EPDK'nın 16.02.2023 tarih 11651 sayılı Kurul kararı uyarınca çağrı mektubu tebliğ itibaren 180 gün süreye ilave 270 gün süre uzatımı verilmesi uygun bulunmuştur.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla;


Sefa ÖZCELİK
Dağıtım Gömülü Santraller
Bağlantı Planlama Uzmanı


Armağan AKGÜL
Dağıtım Gömülü Santraller
Müdürü

Hizmete Özel



Ek 3 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-9319146

Konu : Ankara İli Beypazarı İlçesi Dibecik
Mahallesi 132 Ada 25 Parsel

UTEM PLANLAMA PPROJE İNŞAAT İŞ MAK. EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD.
ŞTİ.İNE

Yukarı Öveçler Mh. 1235 Cad. 9/18 Plenty Plaza 06520 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Utem Planlama Pproje İnşaat İş Mak. Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. LTD. Şti.'nin
18.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız gereği, Ankara İli Beypazarı İlçesi Dibecik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 132 ada 25 parsel numarası ile 5,9925 hektar yüzölçümüne sahip olan proje alanında, güneş enerjisinden elektrik üretimi planlanması çerçevesinde; "1(bir) adet 3.150 kW' lik olmak üzere Lisanssız Elektrik Üretim Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanımı ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7 inci maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 22.04.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu tarımsal etüt raporu düzenlenmiştir.

Tarımsal etüt raporunun ve eklerinin değerlendirilmesi neticesinde Ankara İli Beypazarı İlçesi Dibecik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 20,7203 hektar yüzölçümüne sahip olan 132 ada 25 parsel numaralı taşınmazın, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen ve yazımız ekindeki haritadaki vaziyet planında köşe koordinatları belirtilen 5,9925 ha yüzölçümüne sahip kısmında "Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle ve vasfının Arsa olarak değiştirilmemesi koşuluyla tarım dışı amaçlı kullanılmasına 5403 Sayılı Kanunun 13.maddesi gereğince Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Nilay UĞURLU

Dr. Ayhan ÖZKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A7B7EE8C-2C45-4E95-B57A-3FAA3B41C0DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA Bilgi için: Nihal İNAN Mühendis
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





Ek 4 Beypazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
BEYPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-23724375-100-7713
Konu : Ek-2 Proje Tanıtım Dosyası

05.05.2022

ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 01.04.2022 tarihli ve E-53430385-220.02[220.02]-3337134 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınızda, İlçemiz Dibecik Mah. 132 ada 20 nolu parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (4 MWe / 2.366 ha) projesi kapsamında yapılacak faaliyete ilişkin Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazda yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (4 MWw / 2.366 ha) projesi, diğer Kurumlardan alınacak uygun görüş şartıyla İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

İbrahim DEMİRARSLAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ScmzQ+-UH1 j R2-IFVWkw-KrzITu-NnLJOeGE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kurtuluş Mah. Milli Egemenlik Cad. No:49/1 Beypazarı/ Ankara
Telefon No: (312)762 25 10 Faks No: (312)762 73 71
e-Posta: belediye@beypazari.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.beypazari.bel.tr>
Kep Adresi: beypazaribb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper ÇAKIROĞLU
Mühendis
Telefon No:





Ek 5 Tapu Bilgileri

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA	
	İlçe:	BEYPAZARI	
	Mahalle/Köy:	DİBECİK	
	Mevki:	SİPAHIOĞLU	
	Ada:	ÇİFTLİĞİ 132	
	Parsel:	25	
	Yüz Ölçümü:	207.367,18 m2	
Niteliği:	TARLA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	BOLKAN BAŞEĞMEZ : HALİL Oğlu	1/2	103.683,59
	HÜSEYİN ALTAŞ : MEHMET Oğlu	1/2	103.683,59
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	122498986	İfrazen Taksim (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	25/07/2022 - 13499	Veriliş Tarihi : 25/07/2022 Tunahan YILGIL Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

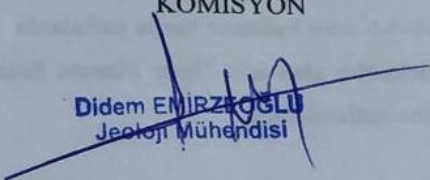


Ek 6 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay

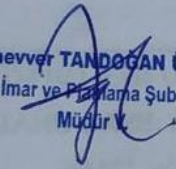
İLİ	ANKARA
İLÇE	BEYPAZARI
BELDE	-
KÖY / MAH	DİBECİK MAHALLESİ
MEVKİİ	
PAFTA	1/5000 ölçekli 1 adet H28-d-16-b nolu ve 1/1000 ölçekli 5 adet H28-d-16-b-2-d, H28-d-16-b-2-c, H28-d-16-b-3-b, H28-d-16-b-3-a, H28-d-16-b-4-b nolu halihazır harita paftalar
ADA - PARSEL	132 ADA 25 PARSEL
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

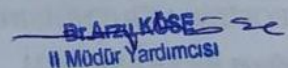
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


Yücel EKŞİOĞLU
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON

Didem EMİRZEOĞLU
Jeoloji Mühendisi


İsmail ATMACA
Jeofizik Mühendisi


Münevver TANDOĞAN ÜNLÜ
İmar ve Planlama Şube
Müdürü

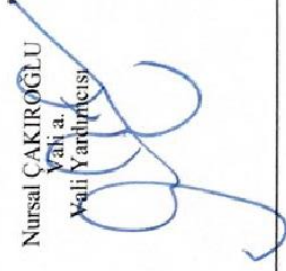

BRAZIL KÖSE
İİ Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.





Ek 7 ÇED Gerekli Değildir Belgesi

		
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
T.C. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ		
Karar Tarihi : 07-06-2022 Karar No : 53430385 220-02 E-2022350		
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (4 MWe-9,66 ha)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.		
 Nursel ÇAKIROĞLU Vali a. Vali Yardımcısı		
Proje Sahibi : ARCADİUM YÖNETİM DANIŞMANLIK VE KİRALAMA HİZ. A.Ş. Proje Yeri : Ankara İli, Beypazarı İlçesi, DİBECİK MAHALLESİ MEVKİİ 132 ADA 20 PARSEL Kapasite : 4 MWe, 9,66 ha		

**Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Dibecik Mahallesi 132 Ada 25
nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali Projesi (3150
kWe/3967,6 kWp) kapsamında hazırlanan 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.