ANKARA İLİ - GÖLBAŞI İLÇESİ
KARAOĞLAN MAHALLESİ
124997 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KHA KAMU HİZMET ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

ULAŞIM

20 TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK : 1/ 5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ VE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ'NİN 7. 109. MADDESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05.09.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARAOĞLAN MAHALLESİ, YAKLAŞIK 181 HEKTAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. "ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI" İÇİNDE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANDAKİ KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİKTİR. KONYA YOLUNDA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE KOORDİNELİ OLARAK KAVŞAK DÜZENLEMESİ YAPILACAKTIR.
6. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

KONYA

KHA

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(ARAZİDE AZAMİ %5 OTOKTONUL ALAN TAHSİSİ YAPILABİLİR)

KAMU HİZMET ALANI
(POLİS İSTASYONU, MESLEK LİSESİ ALANI)

SANAYİ ALANI

Karaoğlan Köyü Karaoğlan Çayırı Mevkii

Karaoğlan Köyü Karaoğlan Mevkii

Karaoğlan Köyü Bataşutran Mevkii

Karaoğlan Köyü Karaoğlan Başağaç Mevkii

Karaoğlan Köyü Davacılıkuru Mevkii

Karaoğlan Köyü Karaoğlan Sarıtepe Mevkii

Anadolu Atölyesi

Anadolu Tantiyesi

Petrol Ofisi

Türk Telekom Ogulbey Depoları

Akfen Santiye

Fmo Nurol