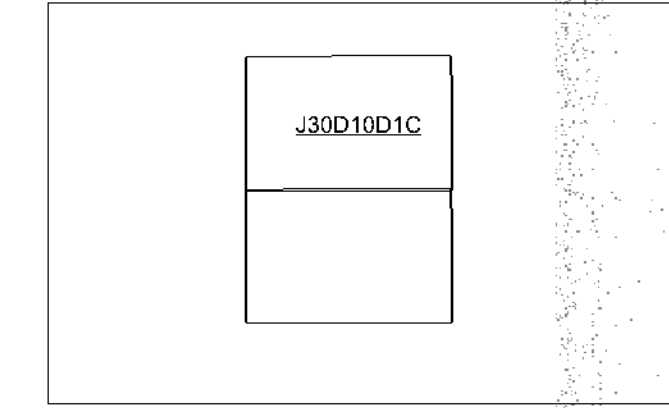
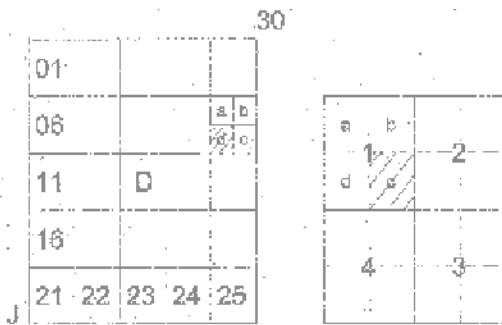




Dosya No : 062532090
Plan No : U.P. 061014636
Ölçek : 1/1.000

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Akarca Mahallesi 150 ada 7 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Güneş Enerji Santrali" yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (2 pafta) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümlerinin 102 (k) maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü



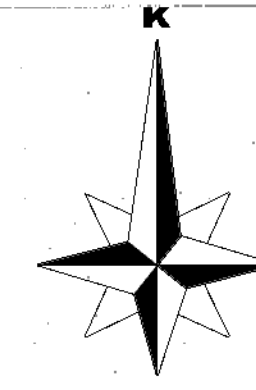
ANKARA-ŞEREFLİKOÇHİSAR

(AKARCA)

J30-d-10-d-1-c

J30-d-10-d-1-b

4 337 259.63



ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA VERİLEN ÇED KARARINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINDA DAİR KANUN VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN TÜM İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.

3. 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" K HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI VE 2863 SAYILI YASA'NIN 4.MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KOYDE MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARİ AMİRLERİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TAŞINMAZIN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE DSİ KURULUŞUNDAN İZİN ALINACAKTIR. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA UYULMASI ZORUNLU OLUP BU KANUN GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10. 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

13. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

14.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA; GÜNEŞ PANELLERİNİN YANI SIRA BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPILAR YAPILABİLİR.

15. 02.11.2013 TARİH VE 28809 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16. 3213 SAYILI MADEN KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSİNİN (YOL, SU, KANALİZASYON, ELEKTRİK) GİBİ TESİSLERİN GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

18. 1593 SAYILI HİFZISSİHHA KANUNU, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATİATİK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

19. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NOLU KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ANKARA ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNCE 02.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPOR HÜKÜMLERİNE AYNEN UYULACAKTIR.

2. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN 14.09.2022 TARİH VE 1538 SAYILI YAZI İLE VERİLEN ÇAĞRI MEKTUBUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3. DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN UYGUN GÖRÜŞ YAZI İÇERİKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4. ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 26.01.2023 TARİH VE E-8635116 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 17.03.2023 TARİH VE E-450168 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR

6. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E (EMSAL) = 0.05, YENÇOK=3.5M'DİR.

7. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.

4 337 230

4 337 100

4 337 000

4 336 900

4 336 800

4 336 700

4 336 600

J30-d-10-d-1-c

517 826.78

4 336 584.51

517 800

516 000

J30-d-10-d-1-b

1/1000

ELIPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
REFERANS : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.O.M. : 33

ITRF 96 koordinat sistemi

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MÜTEAHHİT	KONTROL MÜHENDİSİ	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
AGÖREN M.Ö.H.T.C. LTD.ŞTİ. Şekir AGÖREN Harita Müh.	Abdulhakki TOZCUER Harita Müh.	Sedat GÜNDOĞDU Harita Müh.	16.11.2022 Ankara Büyükşehir Belediyesi Mensur YAYAS Ertugrul ÇELİK İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ŞEREFLİKOÇHİSAR-AKARCA-J30-d-10-d-1-c
(ANKARA)