ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ
KOCAHACILI MAHALLESİ 216 ADA 1 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(84.02 MWm KURULU GÜCÜNDEKİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

J28-A-22-B

Dosya No : 062132131
Plan No: : NİP-061091557
Ölçek : 1/5.000

Ankara İli Polatlı İlçesi Kocahacılı Mahallesi 216 Ada 1 Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (84.02 Mwm Kurulu Gücündeki Güneş Enerji Santrali) Amaçlı İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Ek Madde'si (h) uyarınca re'sen onaylanmıştır.

..../...../...

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

ANKARA
((POLATLI-KOCAHACILI))
J28-a-22-b

ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ KOCAHACILI MAHALLESİ 216 ADA 1 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(84.02 MWm KURULU GÜCÜNDEKİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI

ENERJI ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI
- İKİNCİ DERECE YOL

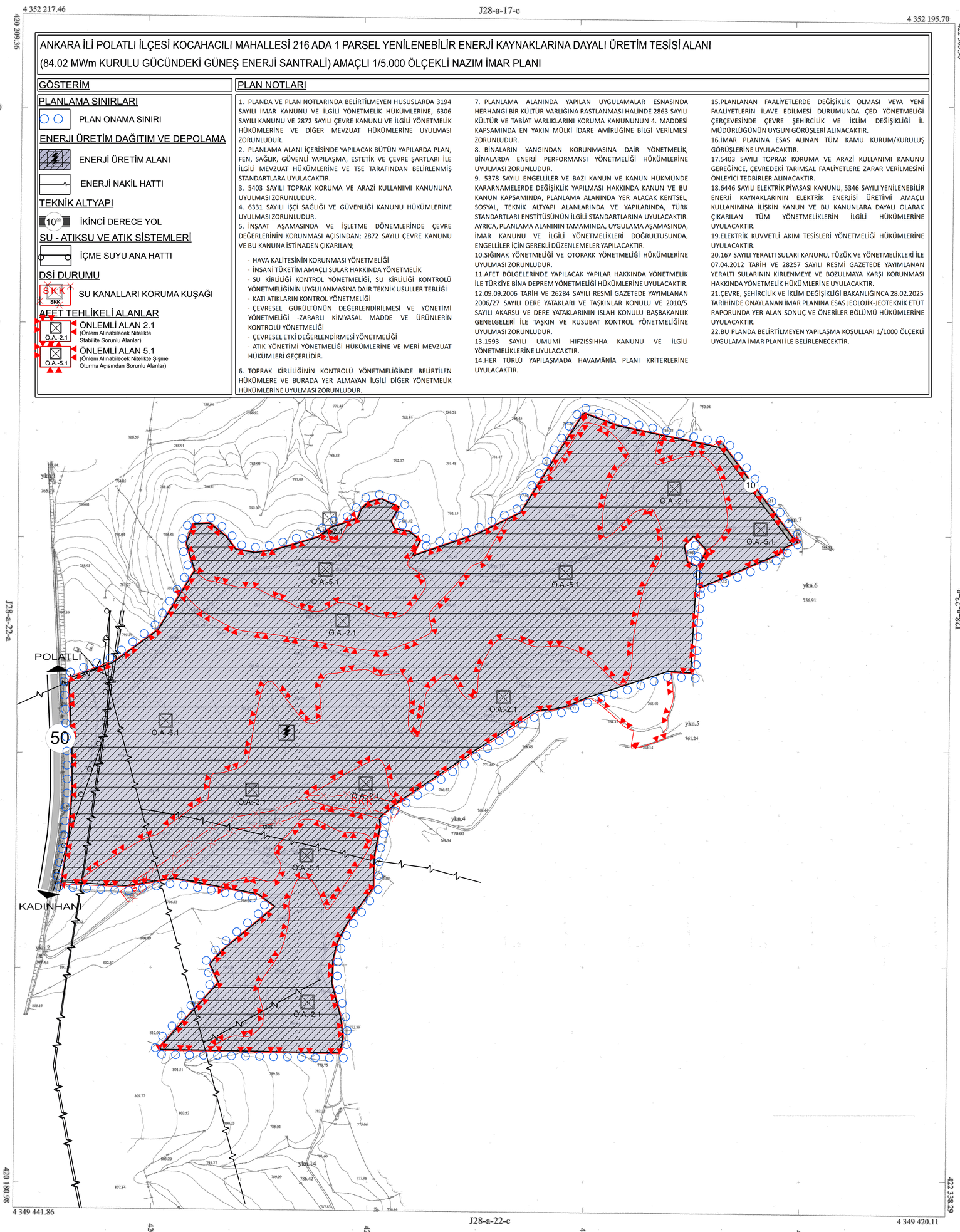
SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- İÇME SUYU ANA HATTI

DSİ DURUMU
- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A.-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A.-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 6306 SAYILI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
   - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
   - İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK
   - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ
   - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ
   - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ -ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ
   - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
8. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
10.SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12.09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU VE 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAH KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİ İLE TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13.1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
14.HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVAMÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
15.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
16.İMAR PLANINA ESAS ALINAN TÜM KAMU KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
17.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
18.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20.167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
21.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 28.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
22.BU PLANDA BELİRTİLMEYEN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.



ITRF-96 KOORDİNATSİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOĞUNDA MÜT: TCDD TEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK A.Ş.TARAFINDAN YAPILAN ANKARAİLİ POLATLI İLÇESİ KOCAHACILI MAHALLESİ 216 ADA 1 PARSELE AİT 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/AMADDESİNEGÖRE ONANDI.

14./01../2025

MÜRSEL YILDIZKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3°)

MÜT :TCDD TEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MESUL MÜH :SİNAN YILMAZ
TERSİMAT ::TCDD TEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK A.Ş.

1:5000

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	
Sinan YILMAZ Harita Mühendisi Oda Sic.No:13617	Hasan AKKOYUNLU (Harita Mühendisi)	H. Erdal ÇAĞLAR Plan ve Proje Müdür V

ANKARA-J28-a-22-b
((POLATLI-KOCAHACILI))