

PLAN İŞLEM NO :
PİN: 061103469

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

129-B-11-A-2-D
129-B-11-A-3-A

ÖLÇEK: 1/1000

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
No:56 Ankara / ANKARA
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi

MARMA
KENT PLANLAMA MÜHÜRÜ
SANATİ VE TİCARİT A.Ş.
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
(A GRUBU ŞİHİR PLANI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
No:56 Ankara / ANKARA
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

MARMA
KENT PLANLAMA MÜHÜRÜ
SANATİ VE TİCARİT A.Ş.
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
(A GRUBU ŞİHİR PLANI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

MARMA
KENT PLANLAMA MÜHÜRÜ
SANATİ VE TİCARİT A.Ş.
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
(A GRUBU ŞİHİR PLANI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

MARMA
KENT PLANLAMA MÜHÜRÜ
SANATİ VE TİCARİT A.Ş.
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
(A GRUBU ŞİHİR PLANI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

MARMA
KENT PLANLAMA MÜHÜRÜ
SANATİ VE TİCARİT A.Ş.
Mühür: M.Ş. Selim Çelebi
(A GRUBU ŞİHİR PLANI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

ANKARA-129-b-11-a-2-d

ANKARA-129-b-11-a-2-d

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI

KOŞE KOORDİNAT NOKTASI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

BİNA YÜKSEKLİĞİ (Yençok)

KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

ÖZEL A-2 ÖNLEMLİ ALAN

SU -ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

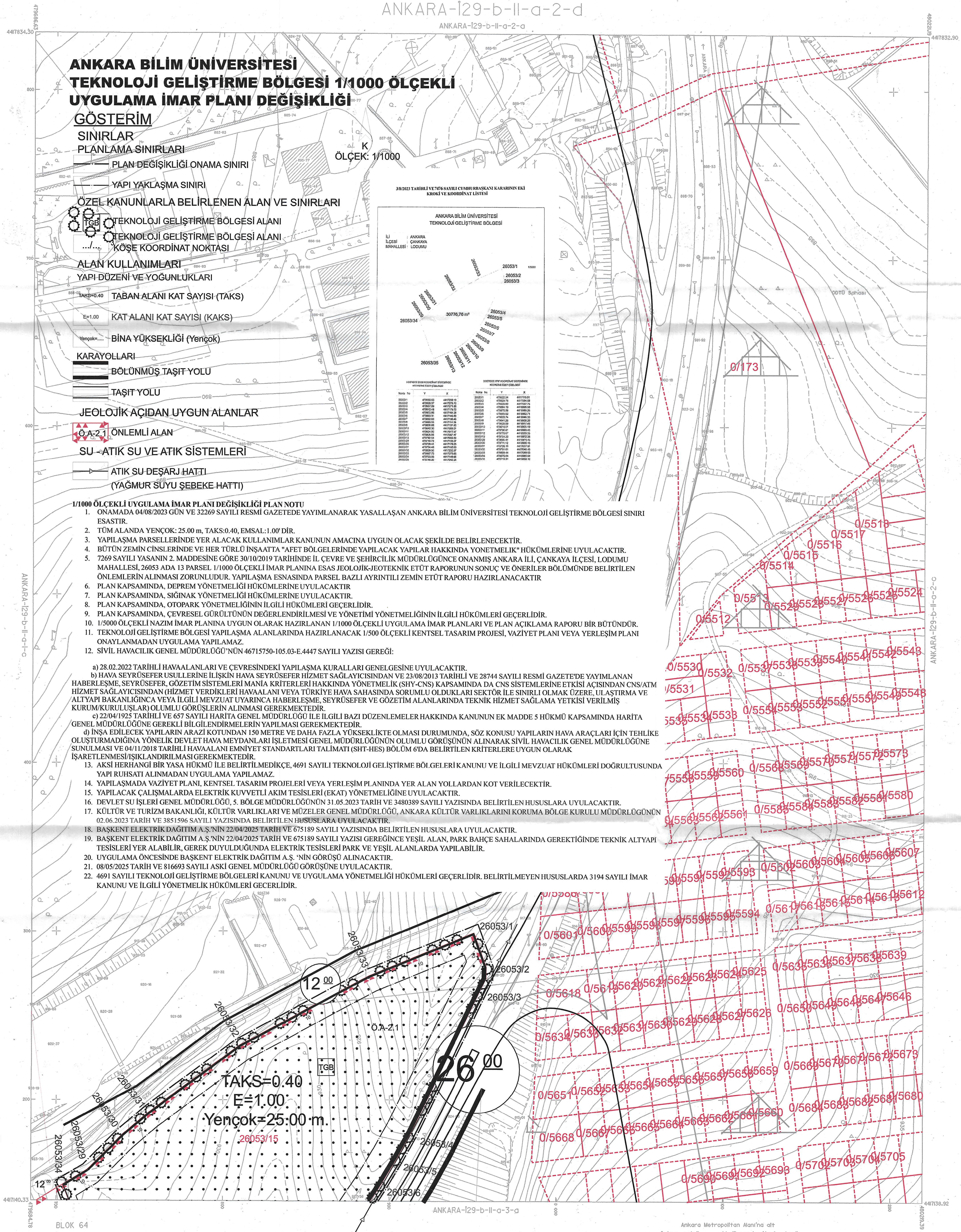
ATIK SU DEŞARJ HATTI

(YAĞMUR SUYU ŞEBEKE HATTI)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTU

- ONAMADA 04/08/2023 GÜN VE 32269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YASALLAŞAN ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI ESASTIR.
- TÜM ALANDA YENÇOK: 25.00 m, TAKS:0.40, EMSAL:1.00'DİR.
- YAPILAŞMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
- BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7269 SAYILI YASANIN 2. MADDESİNE GÖRE 30/10/2019 TARİHİNDE İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE ONANMIŞ ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ, LÜDÜMÜ MAHALLESİ, 26053 ADA 13 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. YAPILAŞMA ESASINDA PARSEL BAZI İYİ AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN KAPSAMINDA, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAŞMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 46715750-105.03-E.4447 SAYILI YAZISI GEREĞİ:

- 28.02.2022 TARİHLİ HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENEL GESİNE UYULACAKTIR.
- HAVA SEYRÜSEFER USULLERİNE İLİŞKİN HAVA SEYRÜSEFER HİZMET SAĞLAYICISINDAN VE 23/08/2013 TARİHLİ VE 28744 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KAPSAMINDA DA CNS SİSTEMLERİNE ETKİSİ AÇISINDAN CNS/ATM HİZMET SAĞLAYICISINDAN (HİZMET VERİCİLERİ HAVAALANI VEYA TÜRKİYE HAVA SAHASINDA SORUMLU OLUKLARI SEKTÖR İLE SINIRLI OLMAK ÜZERE, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA VEYA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE GÖZETİM ALANLARINDA TEKNİK HİZMET SAĞLAMA YETKİSİ VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLAR) OLUMLU GÖRÜŞLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 22/04/1925 TARİHLİ VE 657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUNUN EK MADDE 5 HÜKMÜ KAPSAMINDA HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GEREKLİ BİLGİLENDİRMELERİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- İNŞA EDİLECEK YAPILARIN ARAZI KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEK İKTE OLMASI DURUMUNDA, SÖZ KONUSU YAPILARIN HAVA ARAÇLARI İÇİN TEHLİKE OLUŞTURMADIGINA YÖNELİK DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINARAK SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI VE 04/11/2018 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI (SHT-HES) BÖLÜM 6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ/İŞKİLENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- AKSİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- YAPILAŞMADA VAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
- YAPILACAK ÇALIŞMALARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, S. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.05.2023 TARİH VE 3480389 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 02.06.2023 TARİH VE 3851596 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22/04/2023 TARİH VE 675189 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22/04/2023 TARİH VE 675189 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE YEŞİL ALAN, PARK BAĞIÇ SAHALARINDA GEREKTİĞİNDE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR, GEREK DUYULDUĞUNDA ELEKTRİK TESİSLERİ PARK VE YEŞİL ALANLARINDA YAPILABİLİR.
- UYGULAMA ÖNCESİNDE BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 08/05/2023 TARİH VE 816693 SAYILI AKSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



BLOK 64

ab	ab	ab
ab	ab	ab
ab	ab	ab

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametri yöntemi ile ölçekli ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğraflarından ölçekleştirilmiştir.
Eski kısımlar, çizimleri ayrı ayrıdır.
Yapılar, sokak, çizimleri ile gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MİG Bilgisayar A.Ş.

Şifre: 501234
Şifre: 501234

1:1000

MÜSAVİR	HARİTA MÜHENDİSLERİ	KANAL PROJESİ BAK.	GENEL MÜHÜR.	GENEL MÜDÜR	ONAYLAYAN
04/08/2023 Prof. Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZTAZICI	Ali Osman KILIÇLAKA	Mehmet KARAFİL	Rasim TIKIR	Uğur ÖZCEK Ankara Büyükşehir Bel. Bek.

PLAN İŞLEM NO :
PIN:06.11.03.64

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I29-B-11-A-2-D

I29-B-11-A-3-A

ÖLÇEK:1/1000

MARKA
KENT PLANLAMA MİMARLIĞININ
SARAYI YOLU NO:3
FİİLİ İMAR PLANI
(A GRUBU) SAĞIR PLANI
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

ANKARA BİLİM TEKNOLOJİ
ANONİM ŞİRKETİ
Maltepe Mah. Söğüt Çimeni Cad.
No:5/6 Çankaya/ ANKARA
Mühür No: 9701/70136

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
21.08.2003
E.C. SAKARYA VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Ulaştırma ve Genel Müdürlüğü

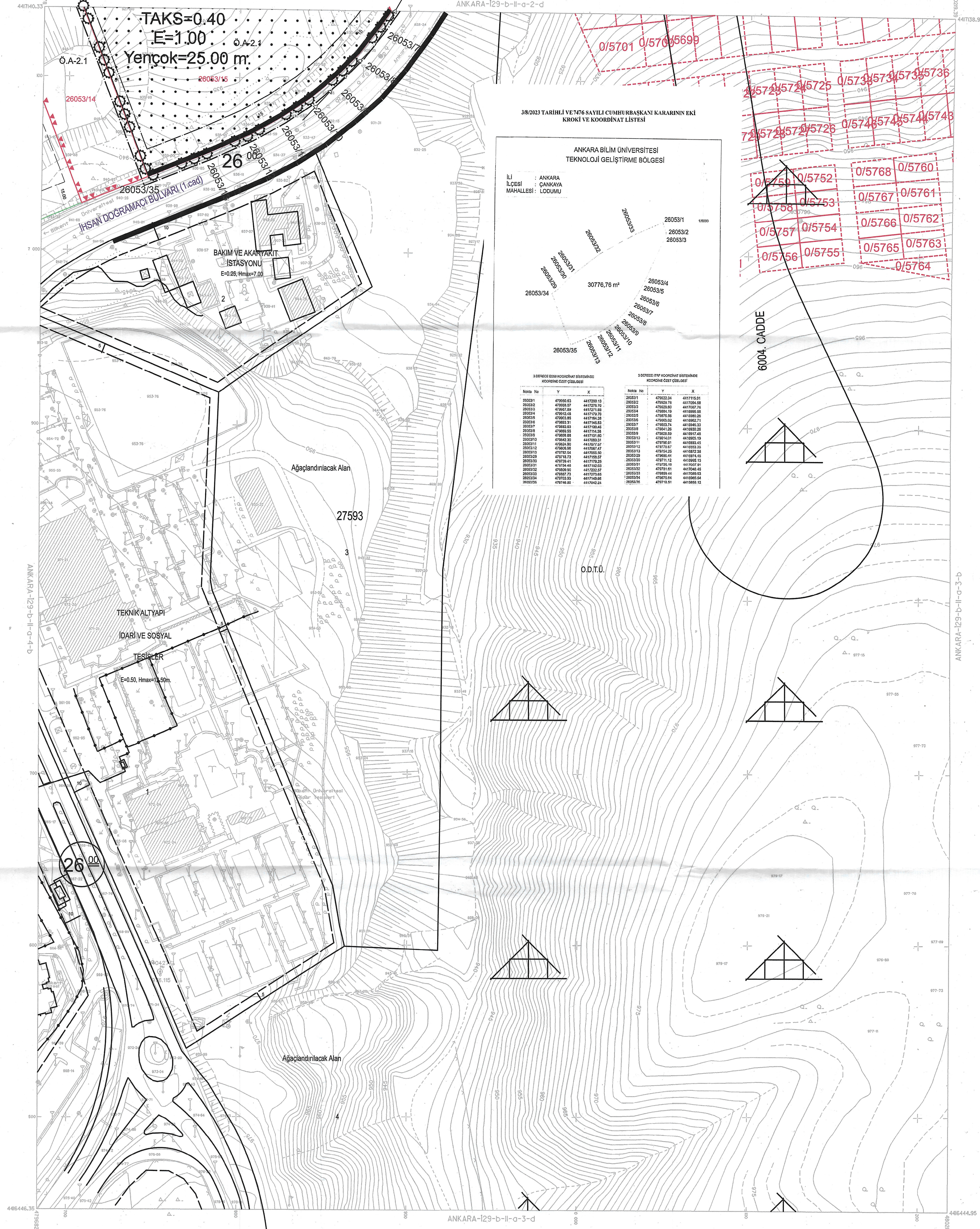
ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
21.08.2003
E.C. SAKARYA VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Ulaştırma ve Genel Müdürlüğü

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
21.08.2003
E.C. SAKARYA VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Ulaştırma ve Genel Müdürlüğü

ANKARA BİLİM ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
21.08.2003
E.C. SAKARYA VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Ulaştırma ve Genel Müdürlüğü

ANKARA-I29-b-II-a-3-a

ANKARA-I29-b-II-a-2-d



BLOK 64

010	020	030
040	050	060
070	080	090

Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik yöntemle ağırlanmış ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.
Eşyükseklik eğrileri arası 1m dir.
Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgiyay A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

1:1000

MÜSAVİR	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Proj. D. Bşk.	Genel Md. Yrd.	Genel Müdür	
04/10/2000 Prof. Dr. Hayrettin GÖRÖZ	Canan ÖZAYAZCI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TNGÖR	04/10/2000 Mehmet GÖKCEK Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.