



GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇİNDE VE DIŞINDA KALAN, ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖKÇEHÖYÜK MAHALLESİ, KIRSAL YERLEŞME-GELİŞME ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK - 50 kişi/ha altında)
- GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK - 50 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK
- MERA

ULAŞIM ve ALTYAPI

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DOĞALGAZ DAĞITIM TESİS ALANI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- İÇME SUYU ANA HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI

YERLEŞME UYGUNLUK

- YERLEŞME UYGUNLUK SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN



PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİRLİKTE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA: 1/50.000 ÖLÇEKLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILAN YERLEŞME ALANLARINA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

10c	10d	06a
10d	10c	06d
15a	15b	15c

Haziran 1998 tarihli hava fotoğraflarından, Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir. Eşyoksellik eğrileri arası imettir. Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYNIYDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
12.0.10c Pafası içindir
Makbuz No: 5136 Makbuz Tarihi: 28. Seb. 2019
bu pafanın PLANARI 1/5000 ölçeğinde
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,
Her hakkı saklıdır.

1:5000

Seda Güllüoğlu
Harita Çizim Müdürü

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harfına incedir.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harfite Mühendisleri	Kanal Prj. D. Bşk.	Genel Md. Tr. d.	Genel Müdür	
28.12.1999 Prof. Dr. Hayrettin GÜRBOZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Ömer HALTAS	Rasim TINGIR	1999 Ankara Büyükşehir. Bel. Bşk. L. Melih GÖKÇEK Adına Rasim TINGIR