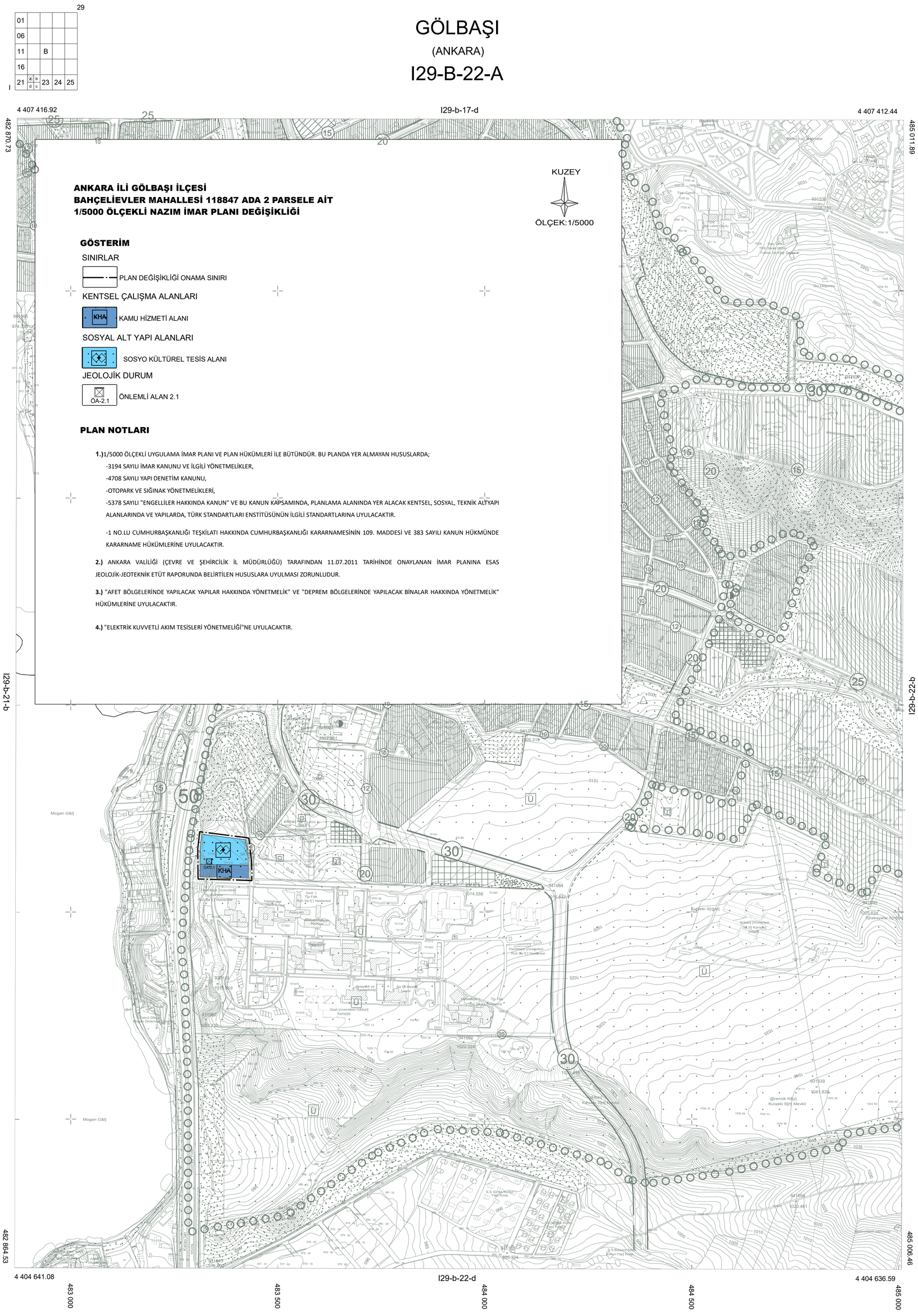
GÖLBAŞI

(ANKARA)

I29-B-22-A



ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 118847 ADA 2 PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KHA — KAMU HİZMETİ ALANI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI

JEOLOJİK DURUM

ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1

PLAN NOTLARI

1.)1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BÜTÜNDÜR. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA;

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,

-4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU,

-OTOPARK VE SIĞINAK YÖNETMELİKLERİ,

-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

-1 NO.LU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ VE 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.) ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 11.07.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.) "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.) "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE UYULACAKTIR.

1/5000

GÖLBAŞI-I29-B-22-A
(ANKARA)