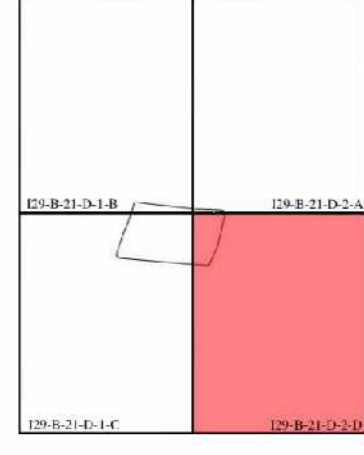


ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ,
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
KARŞIYAKA MAHALLESİ,
656 ADA 1 PARSEL VE 657 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 656 ADA 1 PARSEL VE 657 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: UIP-00905415
Kurum Arşiv No: 9/2021
Ölçek: 1/1000

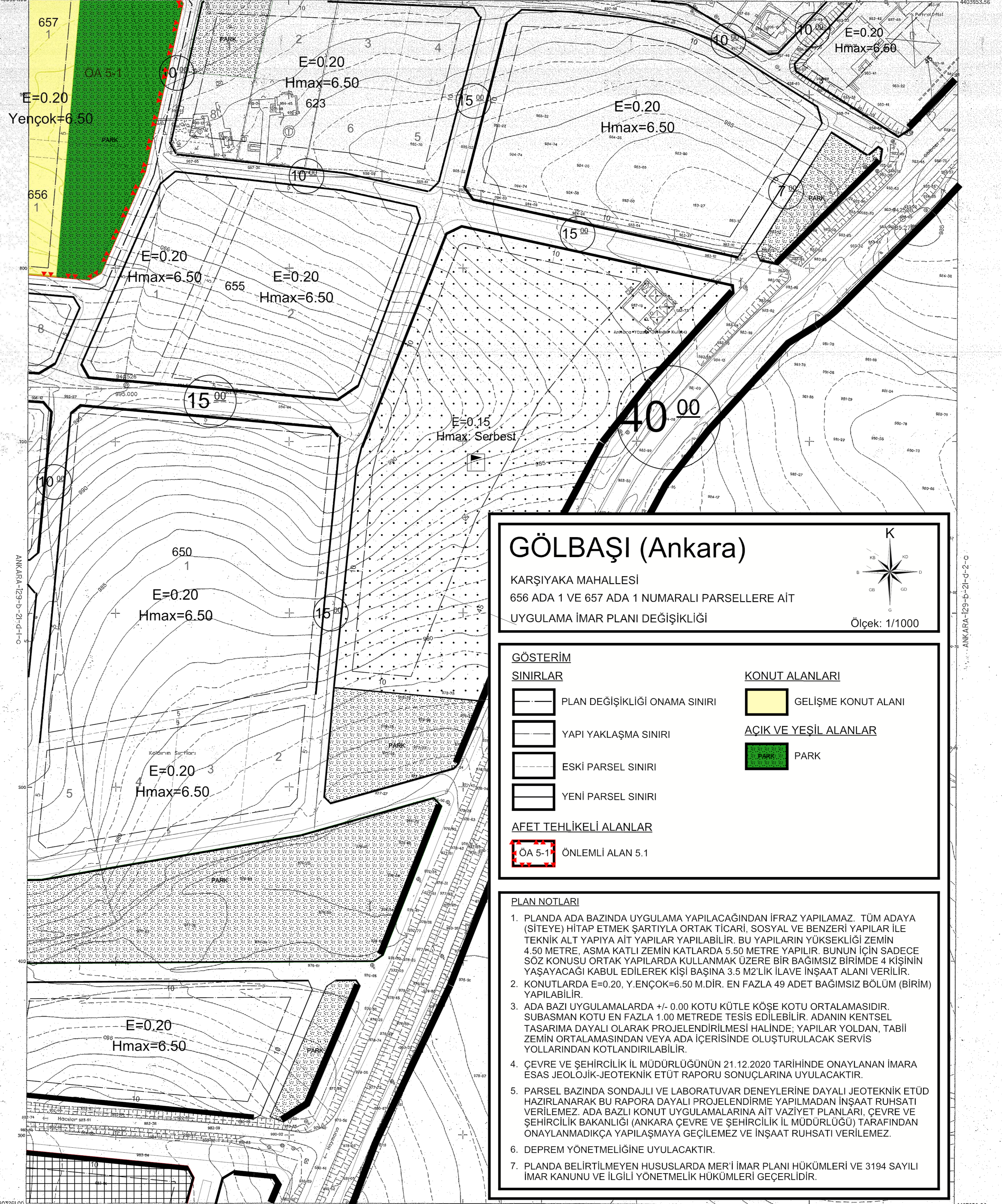
Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Karşıyaka Mahallesi 656 Ada 1 Parsel ve 657 Ada 1 Parselle İlişkin 4-paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 21.01.2021 tarihli ve 132624 sayılı Oluru ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cem DEDES
İmar Planlama Daire Başkanı

ANKARA-İ29-b-21-d-2-d

ANKARA-İ29-b-21-d-2-d



GÖLBAŞI (Ankara)

KARŞIYAKA MAHALLESİ
656 ADA 1 VE 657 ADA 1 NUMARALI PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ölçek: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ESKİ PARSEL SINIRI
- YENİ PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

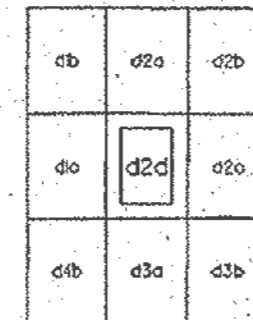
AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- OA 5-1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

PLAN NOTLARI

- PLANDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAĞINDAN İFRAZ YAPILAMAZ. TÜM ADAYA (SITEYE) HITAP ETMEK ŞARTIYLA ORTAK TİCARİ, SOSYAL VE BENZERİ YAPILAR İLE TEKNİK ALT YAPIYA AİT YAPILAR YAPILABİLİR. BU YAPILARIN YÜKSEKLİĞİ ZEMİN 4.50 METRE, ASMA KATLI ZEMİN KATLARDA 5.50 METRE YAPILIR. BUNUN İÇİN SADECE SÖZ KONUSU ORTAK YAPILARDA KULLANILMAK ÜZERE BİR BAĞIMSIZ BİRİMDE 4 KİŞİNİN YAŞAYACAĞI KABUL EDİLEREK KİŞİ BAŞINA 3.5 M²LİK İLAVE İNŞAAT ALANI VERİLİR.
- KONUTLARDA E=0.20, Y.ENÇÖK=6.50 M.DİR. EN FAZLA 49 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM (BİRİM) YAPILABİLİR.
- ADA BAZI UYGULAMALARDA +/- 0.00 KOTU KÜTLE KÖŞE KOTU ORTALAMASIDIR. SUBAŞMAN KOTU EN FAZLA 1.00 METREDE TESİS EDİLEBİLİR. ADANIN KENTSEL TASARIMA DAYALI OLARAK PROJELENDİRİLMESİ HALİNDE; YAPILAR YOLDAN, TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VEYA ADA İÇERİSİNDE OLUŞTURULACAK SERVİS YOLLARINDAN KOTLANDIRILABİLİR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
- PARSEL BAZINDA SONDAJLI VE LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI JEOTEKNİK ETÜD HAZIRLANARAK BU RAPORA DAYALI PROJELENDİRME YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. ADA BAZLI KONUT UYGULAMALARINA AİT VAZİYET PLANLARI, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANMADIKÇA YAPILAMAZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BLOK 63



Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğrafından Fotogrametri yöntemi ile üretilen ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğrafından güncelleştirilmiştir. Esas kaynakları belirtilmiştir. Yapılar saatek çizimleri ile gösterilmiştir. Yapıca firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

MALHAZIR HARİTA
TEKİRİKLİ ASLININ AYTIYICISI

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İÇİŞLERİ VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
12.9.2021 Tarihli Karar ile...
Mektup No: 16/02/2021 Mektup Tarihi: 02.02.2021
Bu pafta, Mevzuatla...
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Davredilemez,
başka şekilde kullanılamaz.

1:1000

MÜSAVİR	Harita Mühendisleri	ASKI YETKİLİLERİ	ONAYLAYAN
04/08/2001 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBOZ	Canan ÖZYAZICI	Kanal Pr.J.D.Bşk. Ali Ömürhan KILICKAYA	07/2001 Mehmet ÖZCEK Ankara Büyükşehir Şeh. Bak.
		Genel Md.Yrd. Mehmet KARAFİL	
		Genel Müdür Razim TINGİR	

