

ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ
ÇANKAYA MAHALLESİ,
6995 ADA 33 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İ29-B-13-A-1-C

ÖLÇEK 1/1000

Dosya No : 0601321075
Plan No : UİP-
Ölçek : 1/1.000

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çankaya Mahallesi, 6995 ada 33 parsel (riskli yapı) ilgisin müellifi tarafından hazırlanan 1-Paftalık 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 6. bendi ile aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 18. maddesinin 2/a bendi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97 (i) ve 102 (e) maddeleri hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsat Planlama Genel Müdürlüğü a.

ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ
ÇANKAYA MAHALLESİ
6995 ADA 33 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRLARI
JEOLOJİK YAPI (ÖNLEMLİ ALANLAR)
TİCARET ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN, ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
2. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KIRILILIĞI YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 18.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN 6995 ADA 33 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILASMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
5. TİCARET ALANINDA YAPILASMA KOŞULLU AYRIK 4 KAT OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP; BU ALANDA, İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, OFİS, BÜROLAR, İŞ HANLARI, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKALAR VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
6. BİNALAR TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKLARDIR.
7. MANİA PLANLARINA YÖNELİK SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İLGİLİ GENELGELERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILASMA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

BLOK 64

01	02	03
04	05	06
07	08	09

Ajustee-Eylül 1995 tarihli hava fotoğrafından
Fotogrametrik yöntemle taratıldı ve Eylül-Eylül 1999
tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.
Eşyaksaklı eğrileri anası im. dir.
Yapılar, sokak, çizimleri ile gösterilmiştir.
Yapılar: firma : MNG Bilgişayır A.Ş.

İzmir Şişeli
Fotogrametristi
M.Şişeli

HALİHAZIR HARİTA
1:500000 ASLUNUN AYRINTISI

1:1000

MÜSAVİR	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Proj. D. Bak.	Genel M. İrs.	Genel Müdür	
04/04/2004 Prof. Dr. Dr. Hayriye GÜNEZ	Canan ÖZAYDICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARAFEL	Rasim TNGR	04/04/2004 Tahsin ÖZGÜÇEK Ankara Büyükşehir Beş. Bak.