ANKARA-I29-b-I2-d

ANKARA-I29-b-I2-a

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ AKPINAR MAHALLESİ 28025/2,28026/2,27997/3,27997/4,27997/5,27997/6, 27997/7 ve 27997/8 (ESKİ 28025/1, 28026/1, 27997/1 VE 27997/2) NUMARALI PARSELLER REZERV YAPI ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ÖLÇEK:1/5000

ALAN KULLANIMLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (YÜKSEK 251-400 KİŞİ/HA)
- PAZAR ALANI
- EĞİTİM ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.2 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK DOLGU ALANLAR

ULAŞIM

- (15) İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 28.02.2013 TARİH 1506 SAYILI OLUR'U İLE ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, AKPINAR MAHALLESİNDEKİ REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINI KAPSAMAKTADIR.

2. GELİŞME KONUT ALANINDA BRÜT YOĞUNLUK 300 KİŞİ/HA OLACAKTIR.

15 METRELİK AHMET YESEVİ CADDESİNE CEPHELİ KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLAR TİCARİ AMAÇLA KULLANILABİLİR. TİCARET KULLANIMI TOPLAM EMSAL KULLANIMININ % 20'SİNİ GEÇEMEZ.

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ANKARA-I29-b-I1-c

ANKARA-I29-b-I2-c

ANKARA-I29-b-I7-a

I6b	I2a	I2b
I6a	I2d	I2c
I6b	I7a	I7b

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemiyle üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

1:5000

HALİHAZIR HARİTA TASDİKLİ ASLININ AYNIDIR.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

Ankara Metropolitan Alanı'na ait fotogrametrik sayısal haliharitar harita incelendi.

MÜŞAVİR (Danışman+Kontrol)	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Pr.İ.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
24/04/2001 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TINGİR	2001 Ankara Büyükşehir Bel. Bşk. V.Nelin GÜKÇEK Adına Rasim TINGİR

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
...I29..B...I2..D.....Paftaşı içindir
Makbuz No: 981 18 Makbuz Tarihi: 19 Aralık 2017
bu pafta B.T.N. İMAR A.Ş. ...
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,
Her hakkı saklıdır.

T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI
Sedat Gündoğdu
Harita Şube Müdürü