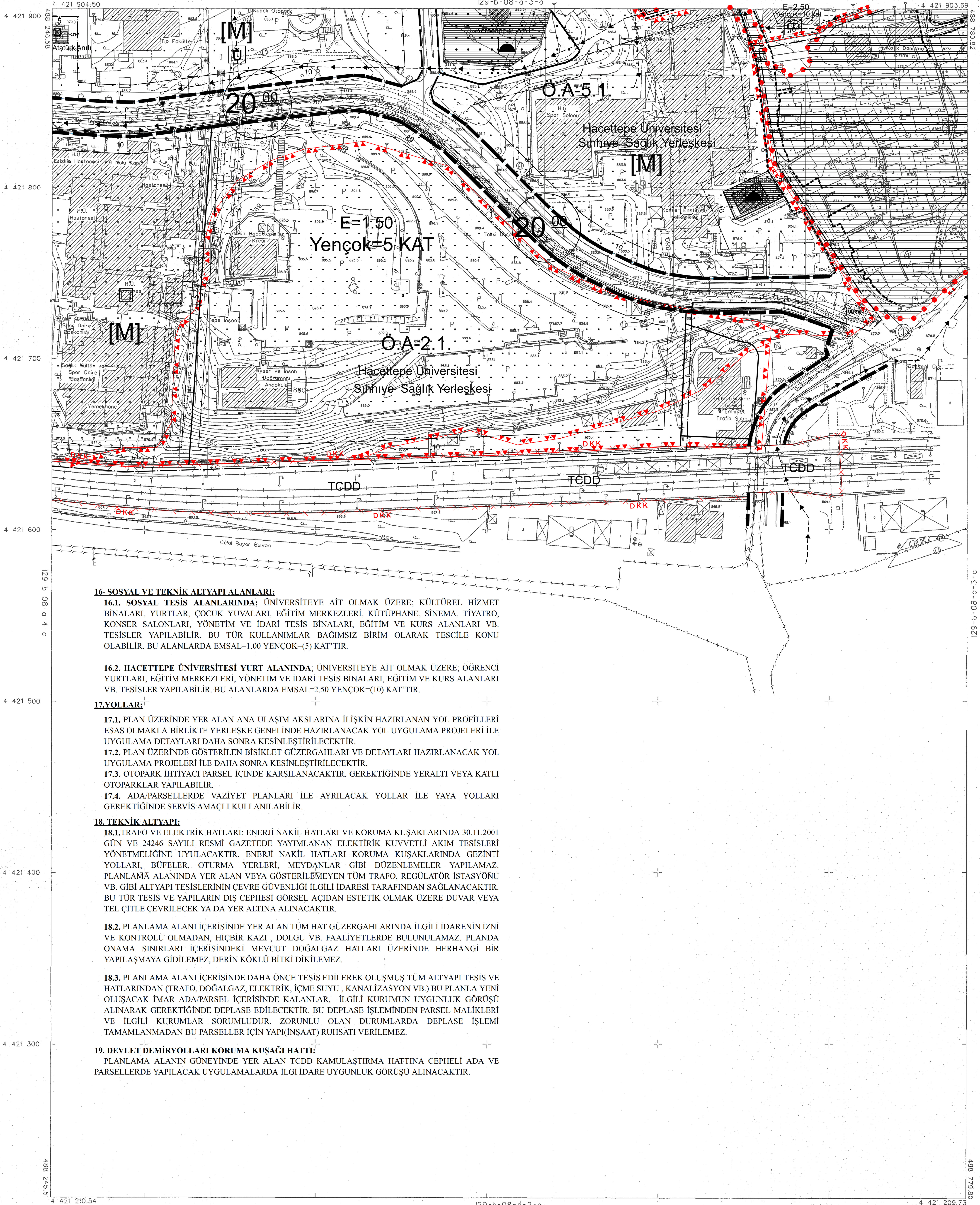


01	29
21	22
23	24
25	25

ALTINDAĞ - HACETTEPE  
ANKARA  
I29-b-08-a-3-d

I29-b-08-a-3-a



**16. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI:**

**16.1. SOSYAL TESİS ALANLARINDA;** ÜNİVERSİTEYE AİT OLMAK ÜZERE; KÜLTÜREL HİZMET BİNALARI, YURTLAR, ÇOCUK YUVALARI, EĞİTİM MERKEZLERİ, KÜTÜPHANE, SİNEMA, TİYATRO, KONSER SALONLARI, YÖNETİM VE İDARİ TESİS BİNALARI, EĞİTİM VE KURS ALANLARI VB. TESİSLER YAPILABİLİR. BU TÜR KULLANIMLAR BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK TESCİLE KONU OLABİLİR. BU ALANLARDA EMSAL=1.00 YENÇOK=(5) KAT'TIR.

**16.2. HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ YURT ALANINDA;** ÜNİVERSİTEYE AİT OLMAK ÜZERE; ÖĞRENCİ YURTları, EĞİTİM MERKEZLERİ, YÖNETİM VE İDARİ TESİS BİNALARI, EĞİTİM VE KURS ALANLARI VB. TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA EMSAL=2.50 YENÇOK=(10) KAT'TIR.

**17.YOLLAR:**

**17.1. PLAN ÜZERİNDE YER ALAN ANA ULAŞIM AKSLARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN YOL PROFİLLERİ ESAS OLMAKLA BİRLİKTE YERLEŞKE GENELİNDE HAZIRLANACAK YOL UYGULAMA PROJELERİ İLE UYGULAMA DETAYLARI DAHA SONRA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.**

**17.2. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN BİSİKLET GÜZERGAHLARI VE DETAYLARI HAZIRLANACAK YOL UYGULAMA PROJELERİ İLE DAHA SONRA KESİNLEŞTİRİLECEKTİR.**

**17.3. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR. GEREKTİĞİNDE YERALTI VEYA KATLI OTOPARKLAR YAPILABİLİR.**

**17.4. ADA/PARSELLERDE VAZİYET PLANLARI İLE AYRILACAK YOLLAR İLE YAYA YOLLARI GEREKTİĞİNDE SERVİS AMAÇLI KULLANILABİLİR.**

**18. TEKNİK ALTYAPI:**

**18.1.TRAFO VE ELEKTRİK HATLARI:** ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARINDA 30.11.2001 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ENERJİ NAKİL HATLARI KORUMA KUŞAKLARINDA GEZİNTİ YOLLARI, BÜFELER, OTURMA YERLERİ, MEYDANLAR GİBİ DÜZENLEMELER YAPILAMAZ. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN VEYA GÖSTERİLEMİYEN TÜM TRAFO, REGÜLATÖR İSTASYONU VB. GİBİ ALTYAPI TESİSLERİNİN ÇEVRE GÜVENLİĞİ İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR. BU TÜR TESİS VE YAPILARIN DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE DUVAR VEYA TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEK YA DA YER ALTINA ALINACAKTIR.

**18.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN TÜM HAT GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ İDARENİN İZİNİ VE KONTROLÜ OLMADAN, HİÇBİR KAZI, DOLGU VB. FAALİYETLERDE BULUNULAMAZ. PLANDA ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ MEVCUT DOĞALGAZ HATLARI ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ, DERİN KÖKLÜ BİTKİ DİKİLEMEZ.**

**18.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DAHA ÖNCE TESİS EDİLEREK OLUŞMUŞ TÜM ALTYAPI TESİS VE HATLARINDAN (TRAFO, DOĞALGAZ, ELEKTRİK, İÇME SUYU, KANALİZASYON VB.) BU PLANLA YENİ OLUŞACAK İMAR ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KALANLAR, İLGİLİ KURUMUN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINARAK GEREKTİĞİNDE DEPLASE EDİLECEKTİR. BU DEPLASE İŞLEMİNDEN PARSEL MALİKLERİ VE İLGİLİ KURUMLAR SORUMLUDUR. ZORUNLU OLAN DURUMLARDA DEPLASE İŞLEMİ TAMAMLANMADAN BU PARSELLER İÇİN YAPI(İNŞAAT) RUHSATI VERİLEMEZ.**

**19. DEVLET DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI HATTI:**

PLANLAMA ALANIN GÜNEYİNDE YER ALAN TCDD KAMULAŞTIRMA HATTINA CEPHELİ ADA VE PARSELLERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA İLGI İDARE UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

1:1000

UltraCam Osprey Mark3 Premium kamera ile Ağustos 2019 tarihinde çekilen hava fotoğraflarından üretilmiş ve güncellenmiştir.

MÜTEAHHİT	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
	KONTROL MÜHENDİSİ	HARİTA SUBE MÜD.	ONAYLAYAN
...../2022 ALYA PROJE Har.Müh.Müs.Toah. ve Tic.Ltd.Sti. Ertuğrul KUYURKCU Harita Mühendisi	Abdulkadir İRİSLAN Harita Mühendisi	Sedat GÜNDOĞDU Harita Mühendisi	28.04.2022 Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanı Mansur SAĞLAM Ertuğrul KUYURKCU Harita Mühendisi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı