M.Fatih YILMAZ
Şehir Plancısı

M.Onur DÜKANCI
Şehir Plancısı
Şube Sorumlusu

Hatice SOYTÜRK
Şehir Plancısı

Erinç ÜÇKARDEŞLER
Şehir Plancısı
İÇDP Şube Müdürü

Eruğrul CANDAŞ
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, A.O.Ç. 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI GAZİ MAHALLESİ 2098 ADA 34 VE 50 NOLU PARSELLER VE ÇEVRESİNİN KADASTRAL SINIRLARA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Sıla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

PİN Kodu :NİP-41038
Plan No :23/2020
Ölçek : 1/5000

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi A.O.Ç. 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Gazi Mahallesi 2098 Ada 34 ve 50 nolu Parseller ve Çevresinin Kadastral Sınırlara Dönüştürülmesine ilişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Bakanlık Makamının 10.02.2020 tarih ve 344471 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Dilek Meral ERDEN
2.Bölge Şube Müdürü V.

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

YENİMAHALLE/GAZİ MAHALLESİ

AOÇ 2098/34-50 PARSELLERİN VE ÇEVRESİNİN KADASTRAL SINIRLARINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- TARİHİ SİT ALANI SINIRI
- TESCİLLİ YAPILARI KORUMA ALANI SINIRI
- 5801 SAYILI YASA GEREĞİ TAHSİS EDİLEN ALAN SINIRI
- TESCİLLİ BİNA
- TARİHİ ÇEKİRDEK ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- MEZARLIK ALANI (ANIT MEZAR)
- SPOR TESİSLERİ ALANI
- AĞAÇLANDIRILMIŞ ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLU
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

PLAN NOTLARI

1. 5524 SAYILI YASAYA GÖRE PARSELASYON PLANI İLE 2098 ADA34 VE 50 NOLU PARSEL SINIRLARINA GERİYE DÖNÜŞ YAPILACAKTIR.
2. TARİHİ ÇEKİRDEK ALANINDA [TÇ] (TARİHİ-KÜLTÜREL-REKREASYON ODAĞI); GAZİ İSTASYONU, BİRA, ŞARAP, MEYVESUYU FABRİKALARI-TARİHİ KÖPRÜ ARASINDAKİ GÜZERGAH VE ÇEVRESİ REKREATİF AKTİVİTELER VE BENZERİ İŞLEVLER İLE SERVİS YOLLARI VE GENEL OTOPARKLAR OLARAK GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRECEĞİ KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA BİR BÜTÜN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.
3. 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.
4. ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA YAPILACAK TÜM YAPILAŞMALARDAN ÖNCE TEİAŞ'IN MUVAFAKATİ ALINACAKTIR. TEİAŞ'IN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANINDA MEVCUT DOĞALGAZ ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ESASTIR. ANCAK BU ALTYAPI TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARIN YAPILAŞMAYA KONU EDİLMESİ HALİNDE, ALT YAPI TESİSLERİ DEPLASE EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENMEYECEKTİR.
6. DOĞALGAZ DAĞITIM VE İLETİM HATLARI NEDENİYLE, BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ KAZI, DOLGU V.B. YAPILAŞMAYA YÖNELİK FAALİYETLERDE "BAŞKENT DOĞAL GAZ DAĞITIM GYO A.Ş." GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. DOĞALGAZ DAĞITIM VE İLETİM HATLARININ DEPLASE İŞLEMLERİ, TALEP EDEN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLAR VE ŞAHISLAR TARAFINDAN BEDELİ ÖDENMESİ HALİNDE DEPLASE EDİLECEKTİR.
8. AĞAÇLANDIRILMIŞ ALAN İÇERİSİNDE YÜRÜYÜŞ YOLLARI TERTİPLENEBİLİR.
9. İLGİLİ KANUN VE YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR.
10. ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE ANKARA I NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANLARI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK /JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
12. PLAN İLE OLUŞAN YOLLAR İLE İLGİLİ OLARAK, 5524 SAYILI KANUN UYARINCA; GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE ONAYLI İMAR PLANLARINA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE; YOL, MEYDAN, ALT GEÇİT, ÜST GEÇİT, RAYLI TOPLU TAŞIM ARAÇLARI, YER ALTI HİZMETLERİ İÇİN GEREKLİ ARAZİ, KAMU YARARI VE HİZMETİN GEREKLERİ DİKKATE ALINMAK SURETİYLE BEDELSİZ OLARAK İNTİFA HAKKI TESİS EDİLİR.
13. YOL, KAVŞAK, TÜNEL PROJESİ KAPSAMINDA OLUŞACAK ŞEV, KURP VB. KAYNAKLI GELİŞMELERDE AYNI USUL UYGULANACAKTIR.
14. PLANDA GÖRÜLEN KATLI KAVŞAK BAĞLANTI PLANI ŞEMATİKTİR. SANAT YAPISI UYGULAMA PROJESİNİN HAZIRLANMASI AŞAMASINDA YAPILACAK OLAN YERSEL HARİTA, ALT YAPI TEMİNİ VE ZEMİN ETÜDÜ ÇALIŞMALARI SONRASINDA KESİNLEŞECEK VE İLGİLİ OLARAK KORUMA KURULU İZNİ ALINACAKTIR.
15. BU İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR.
16. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 1/10 000 ÖLÇEKLİ "1/10 000 ÖLÇEKLİ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ALANLARI NAZIM İMAR PLANLARI VE I.DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
17. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE İLKE KARARLARI İLE 5659 SAYILI ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

01d	01c	02d
06a	06b	07a
06d	06c	07d

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametri yöntemiyle üretilmiş ve Eylül-Ekim
1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.
Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

1:5000

Ankara Metropolitan Alanı na ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜŞAVİR (Danışman+Kontrol)	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
/ / 2001 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TINGİR	/ / 2001 Ankara Büyükşehir Bel. Bşk. İ. Melih GÖKÇEK Adına Rasim TINGİR