

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KIZILCAŞAR MAHALLESİ
459 ADA, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 NOLU PARSELLER VE
460 ADA, 1 NOLU PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1/1000

PAFTA ADI : İ29-A-20-C-1-C

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KAPSAMINDA
ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KIZILCAŞAR MAHALLESİ, 459
ADA 2, 3, 4, 5, 6, 7 VE 8 NOLU PARSELLER VE 460 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: GLEB-001010682
Kurum Arşiv No: 14/2023
Ölçek: 1/1000

"Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi, 459 Ada 2,3,4,5,6,7 ve 8
Nolu Parseller ve 460 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin" -1- paftalık 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının
27.01.2023 tarih ve 5639327 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı
Karanamesinin 109. maddesi uyarınca tadilten onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

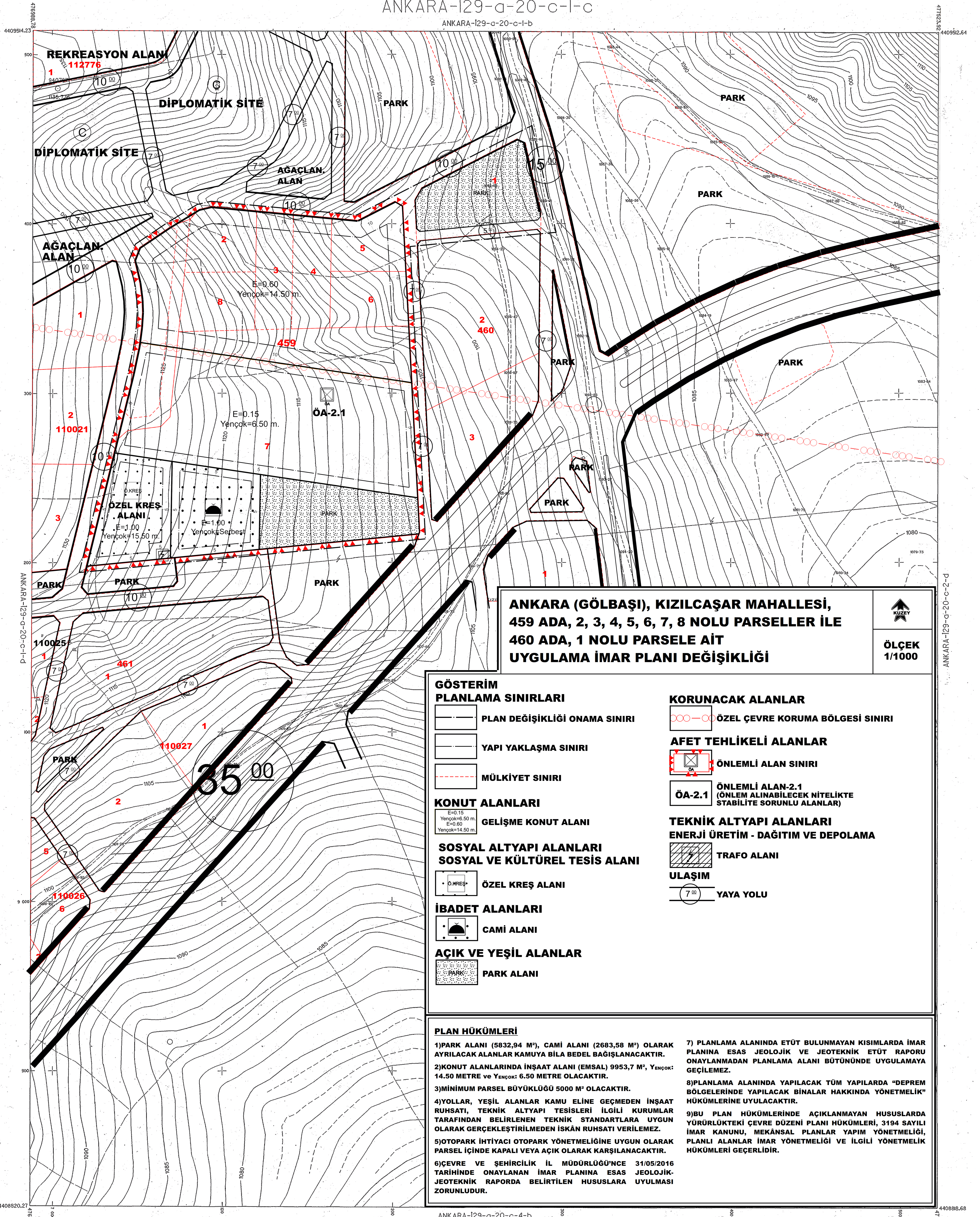
Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

ANKARA-İ29-a-20-c-1-c

ANKARA-İ29-a-20-c-1-b



GÖSTERİM PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL KREŞ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

KORUNACAK ALANLAR

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

ULAŞIM

YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1)PARK ALANI (5832,94 M²), CAMİ ALANI (2683,58 M²) OLARAK AYRILACAK ALANLAR KAMUYA BİLA BEDEL BAĞIŞLANACAKTIR.
- 2)KONUT ALANLARINDA İNŞAAT ALANI (EMSAL) 9953,7 M²; YENÇOK: 14.50 METRE ve YENÇOK: 6.50 METRE OLACAKTIR.
- 3)MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M² OLACAKTIR.
- 4)YOLLAR, YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI, TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLGİLİ KURUMLAR TARAFINDAN BELİRLENEN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5)OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK PARSEL İÇİNDE KAPALI VEYA AÇIK OLARAK KARŞILANACAKTIR.
- 6)ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 31/05/2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

- 7) PLANLAMA ALANINDA ETÜT BULUNMAYAN KISIMLARDA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8)PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILARDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9)BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BLOK 68

01a	01b	01c
01d	01e	01f
01g	01h	01i

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametri yöntemi ile Üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.
Eşyakeşiklik eğrileri arası 1m dir.
Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir.
Yapımcı Firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASLAK AŞLININ AYNIYDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İ29-A-20-C-1-CPaftası İçindir
Makbuz No: 119Makbuz Tarihi: 13. Nisan 2016
bu pafta, ÇEVRE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'na
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,
"ter hakki saklıdır"

1:1000

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İ29-A-20-C-1-CPaftası İçindir
Makbuz No: 119Makbuz Tarihi: 13. Nisan 2016
bu pafta, ÇEVRE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'na
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,
"ter hakki saklıdır"

Ankara Metropolitan Alanı'na ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜSAVİR Danışman/Kontrol	ASKI YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kand.Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
04.04/2006 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TİNGİR	13.04/2006 İlyas GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Bel.Bek.