

1/1000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 12/12/2012 TARİH VE 2100 SAYILI KARARI İLE KULLANIMI TİCARETE ÇEVİRİLMİŞTİR

**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ,
ALACAATLI İMAR MAHALLESİ
64131 ADA 1 NOLU PARSEL,
ÇAY YOLU-1 MAHALLESİ
5 ADA 1 NOLU PARSEL VE
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

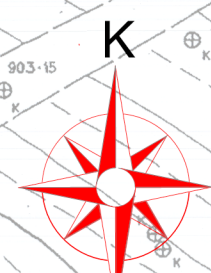
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

PLAN NOTLARI

- 1- ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAY YOLU-1 MAHALLESİ 5 ADA 1 NOLU PARSELEDEKİ CAMİ ALANINDA YAPILACAK YAPILAR, KOMSU 64131 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN DÜZENLENEN YAPI RUHSATINDAKİ YÖNLÜK VE YÜKSEKLİK DEĞERİNİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLECEK OLUP, DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINA UYGUN GÖRÜLMESİ AKABİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJELENDİRME VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMİ ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 2- BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULANMAYI GEÇİLEMEZ.
- 3- CAMİ ALANINDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDA BAŞKA KULLANIMLAR (KONUT, TİCARET VB.) YAPILAMAZ. 45.00 KÖTÜ ÖSTÜNE VE ALTINDA KAPALI OTOPARK YER ALABİLİR.
- 4- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 22.03.2023 TARİHLİ "TAHSİSİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI" NDA BELİRTİLEN KULLANIM AMACI (CAMİ VE MÜSTEMİLAT) DIŞINDA HİÇBİR TESPİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 5- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 6- ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA KALAN YAPI ADASINDA, 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- İMAR PLANINA EŞKİ OLMAY ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONUÇLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN, ONAYLANMADAN VE GEREKLİ MÜHÜRLEMLERİ ALINMADAN UYGULANMAYI GEÇİLEMEZ.
- 8- "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9- "PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE, "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ İLE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU NUN 4. MADDESİ KAPASINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARAR MEKİSİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 11- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/1000

BLOK 67

b4c	b3d	b3c
02a	02b	02c
02d	02e	02f

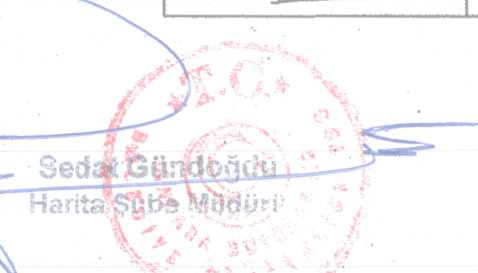
Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile aretilmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eşyokseklik eğrileri ayrılmıştır. Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapımcı Firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

**HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYNIYDIR**

1:1000

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İ29-A-İ4-C-2-A Paftası İçindir
1* Blok No: 64131 Meksuz Tarihli: 2023/11/13-17
B1 pafta... RANOSU...
ve...
Her hakkı saklıdır.**



Ankara Metropolitan Alanı'na ait fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜŞAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLİLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	
09/09/2008 Prof.Dr. Hayrettin GÖRBOZ	Canan ÖZTAZICI	Ali Osman KILICKAYA	Genel Md.Yrd. Mehmet KARANFİL	Rasim TINGIR

11/2008
İ.Melih GÖKCEK
Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.