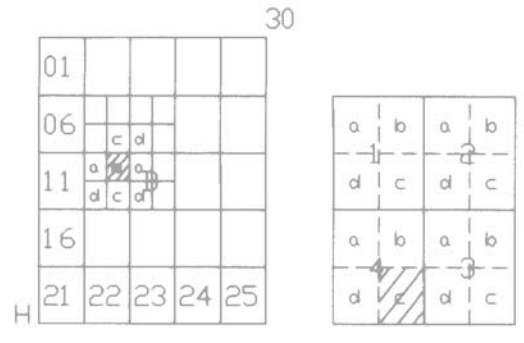




AKYURT (ANKARA) H30-d12-b-4-c

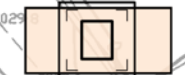
ANKARA İLİ, AKYURT İLÇESİ, BEYAZIT, YILDIRIM VE ATATÜRK MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
BULUNAN 19.26 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ RİSKLİ ALANIN 0.1 HEKTARLIK KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- R.A. RİSKLİ ALAN SINIRI
- İFRAZ HATTI
- FONKSİYON AYIRMA HATTI

açık ve yeşil alanlar



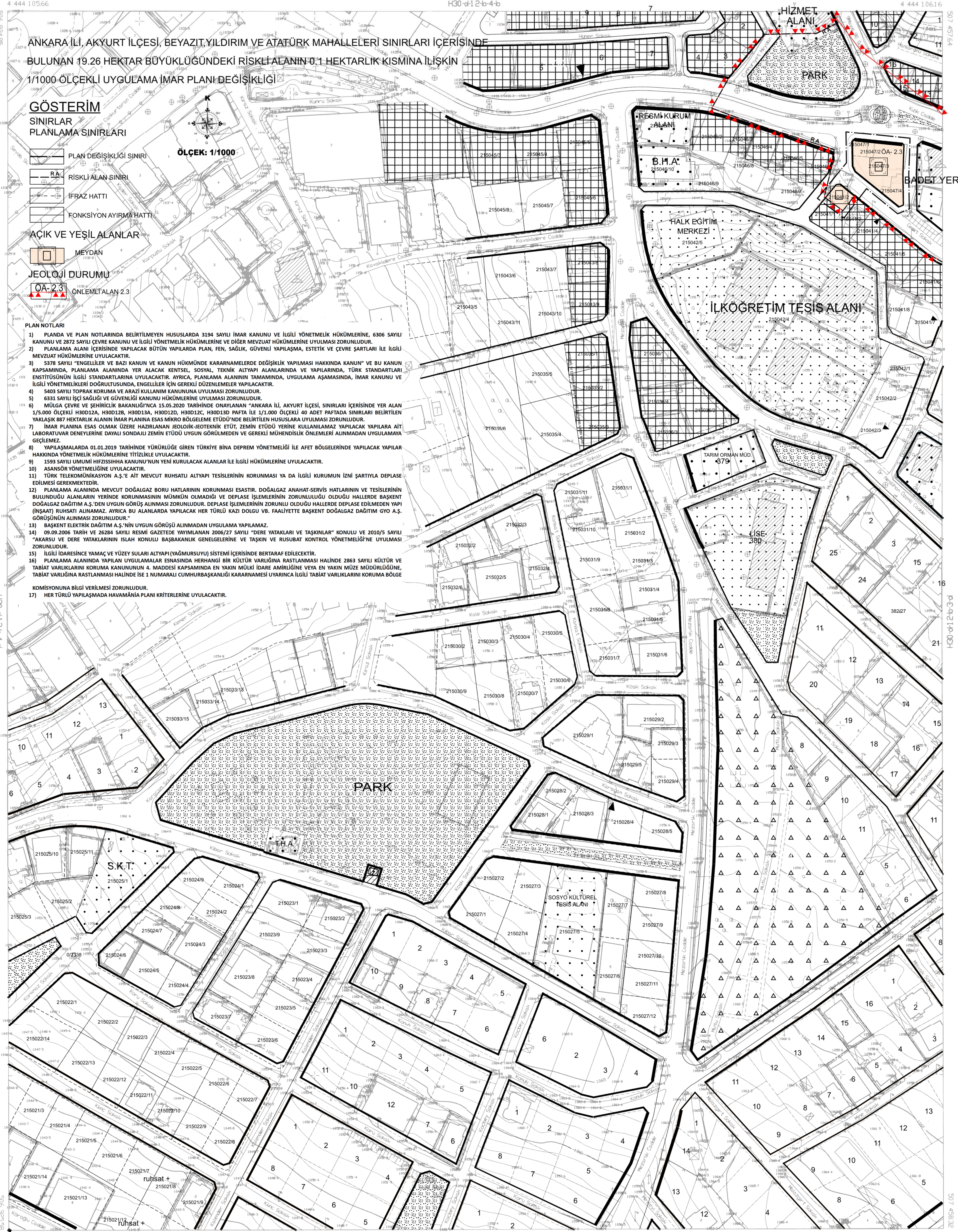
MEYDAN

JEOLOJİ DURUMU

OA-2.3 ONLEMLİ ALAN 2.3

PLAN NOTLARI

- 1) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 6306 SAYILI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3) 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMININ UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5) 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6) MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 15.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, AKYURT İLÇESİ, SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ H30D12A, H30D12B, H30D13A, H30D12D, H30D12C, H30D13D PAFTA İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ 40 ADET PAFTADA SINIRLARI BELİRTİLEN YAKLAŞIK 867 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLEMELE EYÜD'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-İJOTENİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ONLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 8) YAPILAŞMALARDA 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.
- 9) 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU'NUN YENİ KURULACAK ALANLAR İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) ASANSÖR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11) TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.'E AİT MEVCUT RUHSATLI ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI YA DA İLGİLİ KURUMUN İZİN ŞARTIYLA DEPLASE EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 12) PLANLAMA ALANINDA MEVCUT DOĞALGAZ BORU HATLARININ KORUNMASI ESASTIR. DOĞALGAZ ANAHAH-SERVİS HATLARININ VE TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARIN YERİNDE KORUNMASININ MÜMKÜN OLMADIĞI VE DEPLASE İŞLEMLERİNİN ZORUNLULUĞU OLUĞU HALLERDE BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.'DEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. DEPLASE İŞLEMLERİNİN ZORUNLU OLUĞU HALLERDE DEPLASE EDİLMEDEN YAPI (İNŞAAT) RUHSATI ALINAMAZ. AYRICA BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ KAZI DOLGU VB. FAALİYETTE BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş. GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 13) BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 14) 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSLU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONUSU BAŞKANLIK GENELGELERİNE VE TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15) İLGİLİ İDARESİNCE YAMAÇ VE YÜZEY SULARI ALTYAPI (YAĞMURSUYU) SİSTEMİ İÇERİSİNDE BERTARAF EDİLECEKTİR.
- 16) PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 17) HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVAMANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.



4 444 10616
507 45754
4 444 100
506 92495
4 444 000
4 443 900
4 443 800
H30-d12-b-4-d
4 443 700
4 443 600
4 443 500
506 92558
4 443 41167
4 444 10616
507 45754
4 444 100
506 92495
4 444 000
4 443 900
4 443 800
H30-d12-b-4-d
4 443 700
4 443 600
4 443 500
506 92558
4 443 41167

MED MÜS. İM. MÜH. İNG. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Tasarımcı: Ankara İli Akyurt İlçesinde
Hazırlanan 1:15 ölçekli harita 1/1000
ölçekli harita. Harita Buro ve Harita
Bürolerinin yapması. 30.04.2017 tarihli
Kanunun 7 / 7 maddesine istinaden

ONAYLANDI

22 Aralık 2017
/ / 2017

Ayşe YÜKSEK CAN
Beşirhan a.
Belediye Başkan Yard.



AKYURT
(ANKARA)
H30-d12-b-4-c

2014 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOGRAFLARINDAN
ALINAN DAĞITIM
HARİTASI KATMANLI HARİTASI
BUTUNLARI İÇİN İÇİTİMLERİNİN YAPILMASI

ÖZGÜR DAĞITIM
Harita Katmanlı Harita

ÖZGÜR DAĞITIM
Harita Katmanlı Harita

1/1000

NOT: H30-d12-b-4-c