

ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, SUSUZ MAHALLESİ, 201 ADA 12 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI (JANDARMA KARAKOLU)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA
AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (Ö.A-5.1)

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

DOĞALGAZ BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5627 SAYILI "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE VE TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ"NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI, KESİCİ ÖLÇÜ KABİNE (KÖK), TRAFİKO VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNE RİAyet EDİLECEKTİR.
- MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN FARKLILIKLARDA UYGULAMA YAPMAYA İLGİLİ İDARE Sİ YETKİLİDİR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

- RESMİ KURUM ALANI (JANDARMA KARAKOLU)
BU ALANDA JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI TARAFINDAN YAPILACAK JANDARMA KARAKOLU KAPSAMINDAKİ TESİSLER VE KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
YAPILAŞMA KOŞULLARI (E: 1.00 YENÇOK: 5 KAT)'DIR.
- MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞININ 20.03.2025 TARİH VE 4601969 SAYILI YAZISINA GÖRE; "ETİMESGUT ASKERİ HAVALİMANI MANİA PLANINDA BELİRLENEN YÜKSEKLİKLERE UYULACAKTIR".
- BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİNİN 28.02.2025 TARİH VE E.46314 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 2993637 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

C. JEOLÖJİK DURUM

- ANKARA VALİLİĞİ'NCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 04.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, SUSUZ MAHALLESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜDÜN, YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA "ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (Ö.A-5.1)" OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.

BLOK 65

da	da	da
da	da	da
da	da	da

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından, Fotogrametri yöntemi ile Çizim ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından çözümlenmiştir. Eşyaksellik eğrileri arazi in dir. Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir. Yayıncı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASDIKLI ASLININ AYNIYDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DİREKSİYON BAŞKANLIĞI
129.D.24.D.4.A Paftası içindir.
Makbuz No: 411331... Makbuz Tarihi: 25.04.2025
Bu pafta, GÜVENLİ SİGİLİN OLARAK
verilmiştir. Çıkarılamaz, Devredilemez, Her hakkı saklıdır.

1:1000

BOLU-H29-d-24-d-4-d

Ankara Metropolitlen Alanı'na ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜSAVİR	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
(Denetim-Kontrol)	Harita Mühendisleri	Kanal Proj.D.Bek.	Genel Md.Yrd.	Genel Md.Yrd.	
04.04.2008 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANİL	Rasim TUNIR	2008 Bakanlık Ankara Büyükşehir Beş. Bek.