BOLU-H29-d-24-d-2-d

BOLU-H29-d-24-d-2-a

# ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ
# SUSUZ MAHALLESİ 197 ADA 1 PARSEL
# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖLÇEK 1/1000

## GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PASİF YEŞİL ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJI ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFO ALANI
- TA — TEKNIK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-2.4 — ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)

TEKNİK ALTYAPI

- 15.00 — TAŞIT YOLU
- 7.00 — YAYA YOLU

## PLAN NOTLARI

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUN VE 2872 SAYILI KANUN İLE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAKLAŞIM MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞININ 16.09.2024 TARİH VE 3930343 SAYILI YAZISI VE EKİNDE YER ALAN 09.06.2016 TARİHİNDE ONAYLI ETİMESGUT ASKERİ HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
5. 11 'İNCİ HAVA ULAŞTIRMA ANA ÜS KOMUTANLIĞININ 26.08.2024 TARİHLİ VE 11324 SAYILI YAZISINA GÖRE PARSELİN MANİA PLANINDA KALAN BÖLÜMÜNDE ARAZİ İLE BİRLİKTE YAPI YÜKSEKLİKLERİ (ÇATI, BACA, BAYRAK DİREĞİ, ASANSÖR BOŞLUĞU, PARATONER VB.) TOPLAM 954 METREYİ GEÇEMEYECEKTİR.
6. MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN FARKLILIKLARDA UYGULAMA YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
7. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2024 TARİH VE 4870685 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;

167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

167 SAYILI KANUN VE 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE GÖRE KORUMA ALANI VE İŞLETME SAHASI BELİRLENMESİ HALİNDE, HİÇBİR HAK TALEP EDİLMEKSİZİN DSİ'NİN TÜM DİREKTİFLERİNE UYULACAKTIR.

PROJE ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA ÖZEL ŞAHISLARA AİT BELGELİ KUYULAR İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA BU KUYULARIN TÜM HAKLARI KORUNACAKTIR.

ETÜT ALANI İÇERİSİNDE İÇME-KULLANMA SUYU AMAÇLI KUYU, KAYNAK VE KESON KUYU BULUNMASI DURUMUNDA İLGİLİ BELEDİYEDEN VEYA KURUMDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

TALEP EDİLEN İMAR SAHASINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI SONUCUNDA TESPİT EDİLEN YERALTI SUYU SEVİYELERİNE GÖRE, PROJELER GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK YAPILACAKTIR.

ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN YAĞIŞ ALANI KÜÇÜK KURU DERE YATAKLARINDA, AŞIRI YAĞIŞLAR SONUCU OLUŞABİLECEK YÜZEY VE YAMAÇ SULARI BELEDİYE ALTYAPI (YAĞMURSUYU) SİSTEMİ İÇERİSİNDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

"TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)' IN 31.07.2024 TARİH VE 2591542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA VE TRAFO ALANLARINDA (MERKEZİNDE) 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLECEKTİR.
10. ALAN KULLANIMLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

- RESMİ KURUM ALANI (TİCARET BAKANLIĞI)

GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİNE AİT KANUNLARLA VERİLEN HİZMETLERİN YÜRÜTÜLMESİNE YÖNELİK BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR.

BU ALANDA GEREKSİNİMLER DOĞRULTUSUNDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ŞARTI ARANMAKSIZIN BİRDEN FAZLA PARSEL OLUŞTURULABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI (E: 1.00 YENÇOK: 10 KAT)'DIR.

- TRAFO ALANI

YAPILAŞMA KOŞULLARI (E: 0.20 YENÇOK: 6.50 M)'DIR.

11. ANKARA VALİLİĞİ'NİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 04.12.2024 TARİH VE 11134624 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU"NUN "SONUÇ VE ÖNERİLER" KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

Susuz Toprakkaya Mevkii

Emsal:0.60 Yençok: 5 KAT

Emsal:0.60 Yençok: 5 KAT

PARK

Emsal: 1.20 Yençok: 25 KAT

BOLU-H29-d-24-d-1-c

BOLU-H29-d-24-d-2-c

BOLU-H29-d-24-d-3-a

4431741.49 4431739.49 4431047.50 4431045.50 4431835.49 4431717.13

BLOK 65

| | | |
|---|---|---|
| d1b | d2a | d2b |
| d1c | d2d | d2c |
| d1d | d3a | d3b |

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncellestirilmiştir.
Eşyükseklik eğrileri aralık 1 m dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.S.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
H29.D.24.0.2D ..... Paftası İçindir
Tasdik No 2254 Sc Arakbuz Tarih 27 Aralık 2024
bu pafta D2CK İMAR PLANI LTD. STİ. nin
ve 'miştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,
Her hakkı saklıdır.

T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi
Nedim SANCAKTAR
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

1:1000

Ankara Metropolitan Alanı'na ait fotogrametrik sayısal haritalar incelendi.

| MÜŞAVİR (Danışman+Kontrol) | ASKİ YETKİLİLERİ | | | | ONAYLAYAN |
|---|---|---|---|---|---|
| | Harita Mühendisleri | Kanal Prj.D.Bşk. | Genel Md.Yrd. | Genel Müdür | |
| 04/10/2001 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ | Canan ÖZYAZICI | Ali Osman KILIÇKAYA | Mehmet KARANFİL | Rasim TINGIR | /2001 İ.Melih GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Bel. Bşk. |