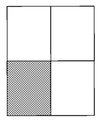
ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, DİBECİK MAHALLESİ
132 ADA 26-27-28-29-30-31-33-34-35 PARSEL

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (97.8MWe/115.5MWe)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



PAFTA : H28-D-16-C

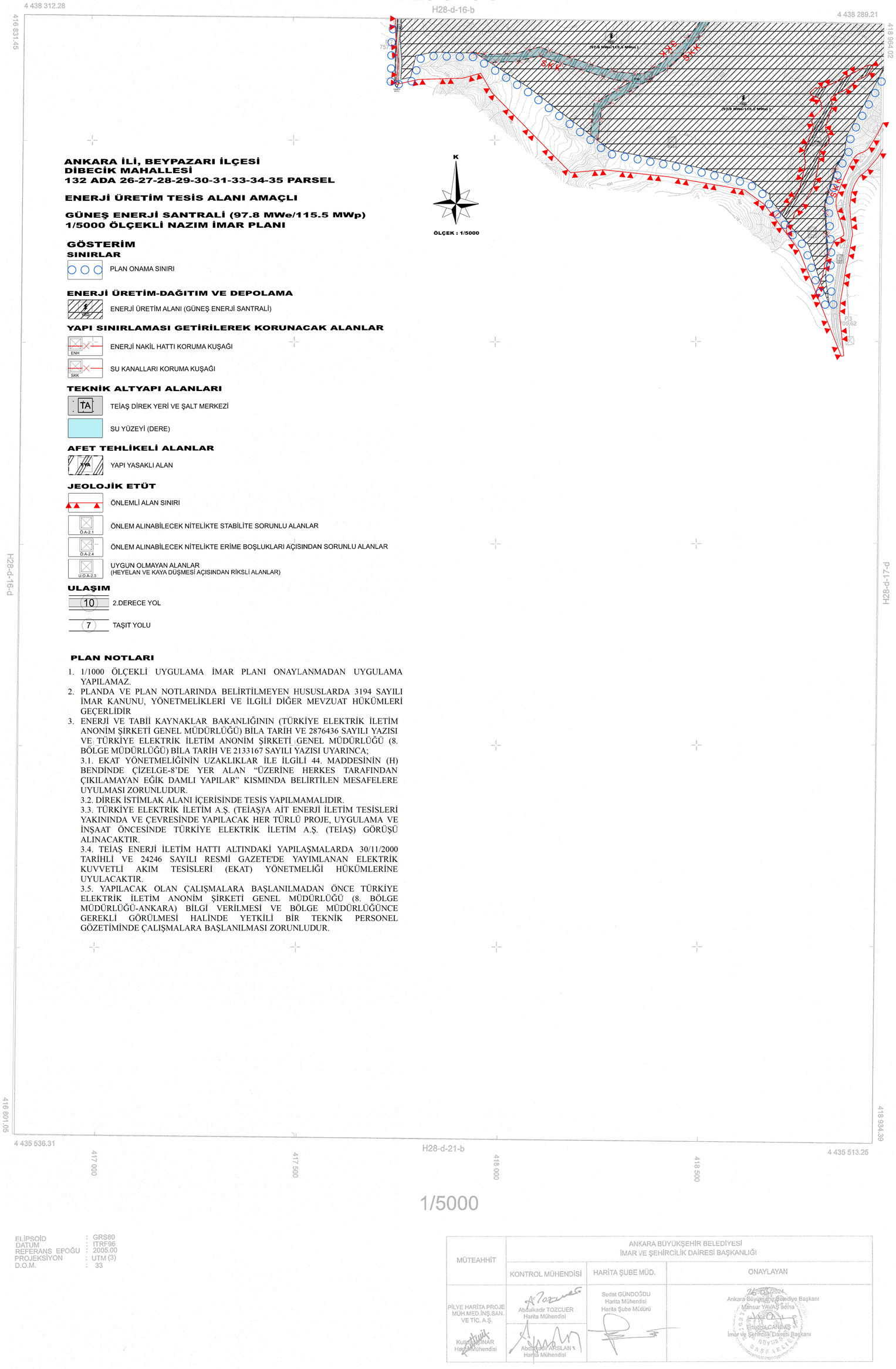
Dosya No : 060532074
Plan No: : NİP- 061084295
Ölçek : 1/5.000

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Dibecik Mahallesi, 132 Ada, 26-27-28-29-30-31-33-34-35 Parsellere ilişkin -4- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Ek maddesi (h) bendi hükümleri uyarınca onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

ANKARA
(BEYPAZARI-DİBECİK)
H28-d-16-c



ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ
DİBECİK MAHALLESİ
132 ADA 26-27-28-29-30-31-33-34-35 PARSEL

ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI AMAÇLI

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (97.8 MWe/115.5 MWp)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- TEİAŞ DİREK YERİ VE ŞALT MERKEZİ
- SU YÜZEYİ (DERE)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALAN

JEOLOJİK ETÜT
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- UYGUN OLMAYAN ALANLAR (HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ AÇISINDAN RİKSLİ ALANLAR)

ULAŞIM
- 2.DERECE YOL
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
3. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 2876436 SAYILI YAZISI VE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE 2133167 SAYILI YAZISI UYARINCA;
   3.1. EKAT YÖNETMELİĞİNİN UZAKLIKLAR İLE İLGİLİ 44. MADDESİNİN (H) BENDİNDE ÇİZELGE-8'DE YER ALAN "ÜZERİNE HERKES TARAFINDAN ÇIKILAMAYAN EĞİK DAMLI YAPILAR" KISMINDA BELİRTİLEN MESAFELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
   3.2. DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE TESİS YAPILMAMALIDIR.
   3.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
   3.4. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
   3.5. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALARA BAŞLANILMADAN ÖNCE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-ANKARA) BİLGİ VERİLMESİ VE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE YETKİLİ BİR TEKNİK PERSONEL GÖZETİMİNDE ÇALIŞMALARA BAŞLANILMASI ZORUNLUDUR.

1/5000

ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	: ITRF96
REFERANS EPOĞU	: 2005.00
PROJEKSİYON	: UTM (3)
D.O.M.	: 33

MÜTEAHHİT	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
	KONTROL MÜHENDİSİ	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
PİLYE HARİTA PROJE MÜH.MED.İNŞ.SAN. VE TİC. A.Ş.	Abdulkadir TOZCUER Harita Mühendisi	Sedat GÜNDOĞDU Harita Mühendisi Harita Şube Müdürü	26.03.2024 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur YAVAŞ Adına Ertuğrul CANDAŞ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Kutlu AKPINAR Harita Mühendisi	Abdülkadir ARSLAN Harita Mühendisi		

ANKARA-H28-d-16-c
(BEYPAZARI-DİBECİK)