



ANKARA İLİ, AYAS İLÇESİ
HACİRECEP MAHALLESİ
106 ADA 93 PARSEL
(7.28 HA'LİK KISMINDA)
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/5000

H28C22A

Dosya No : 060332001
Plan No : NİP-061069252
Ölçek : 1/5.000

Ankara İli, Ayas İlçesi, Hacirecep Mah., 106 Ada 93 Parselin 7,28 Ha'lık kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (g) maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

01						28
06						
11		C				
16						
21			23	24	25	
H						

AYAŞ
(ANKARA)
H28-c-22-a
H28-c-17-d

ANKARA İLİ AYAS İLÇESİ HACİRECEP MAHALLESİ
106 ADA 93 PARSEL (7.28 HA'LİK KISMINDA)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI
(ORJA.YOĞUNLUKTA.KONUT.015.300.KS9.743)

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
ÖNEMLİ ALAN 2.1

TEKNİK ALT YAPI VE ULAŞIM

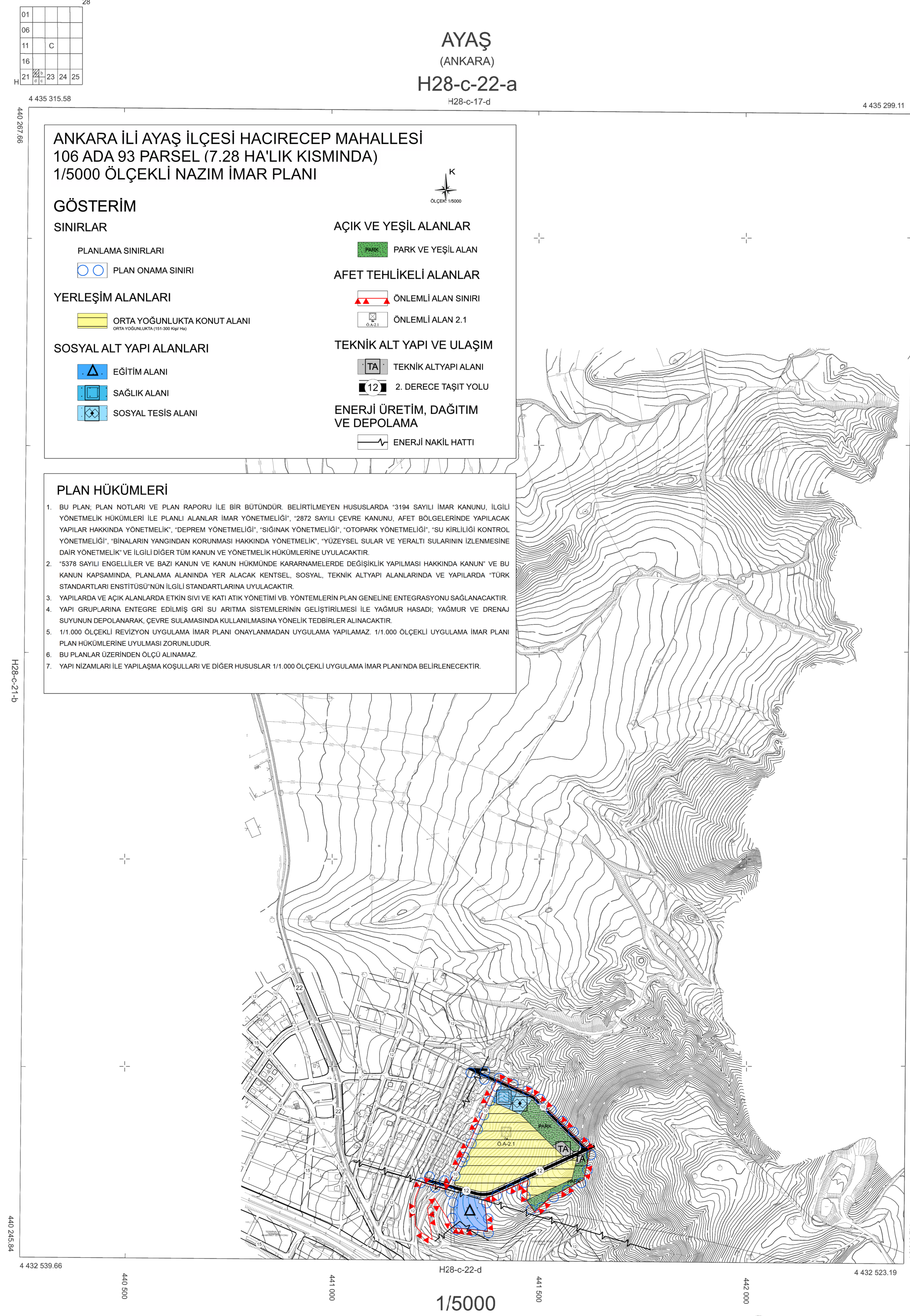
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
2. DERECE TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM
VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK VE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAĞI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- YAPILARDA VE AÇIK ALANLARDA ETKİN SIVI VE KATI ATIK YÖNETİMİ VB. YÖNTEMLERİN PLAN GENELİNE ENTEGRASYONU SAĞLANACAKTIR.
- YAPI GRUPLARINA ENTEGRE EDİLMİŞ GRİ SU ARITMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE YAĞMUR HASADI, YAĞMUR VE DRENAJ SUYUNUN DEPOLANARAK, ÇEVRE SULAMASINDA KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLANLAR ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.
- YAPI NİZAMLARI İLE YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRLENECEKTİR.



İTİF 96 KODUNDAN İSTİSNA VE 3996-45 EKÜSÜNDEN İZLENİM PLANI KONTROL TAPILAN 1/1 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI İÇİN



İLER BAKIŞ
AYASAR TRAVEL
MUSTAFA ÖZDEMİR MİMAR V.

AYAŞ-H28-c-22-a
(ANKARA)