

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Akçakavak Mahallesi
133 Ada 9 Parselin Bir Kismına Ait
5005 kWp/3800kWe Kurulu Güce Sahip
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim
Tesis Alanı (GES)
Uygulama İmar Planı
Plan Notu İlavesi

H27-C-15-B-3-D

H27-C-15-C-2-A

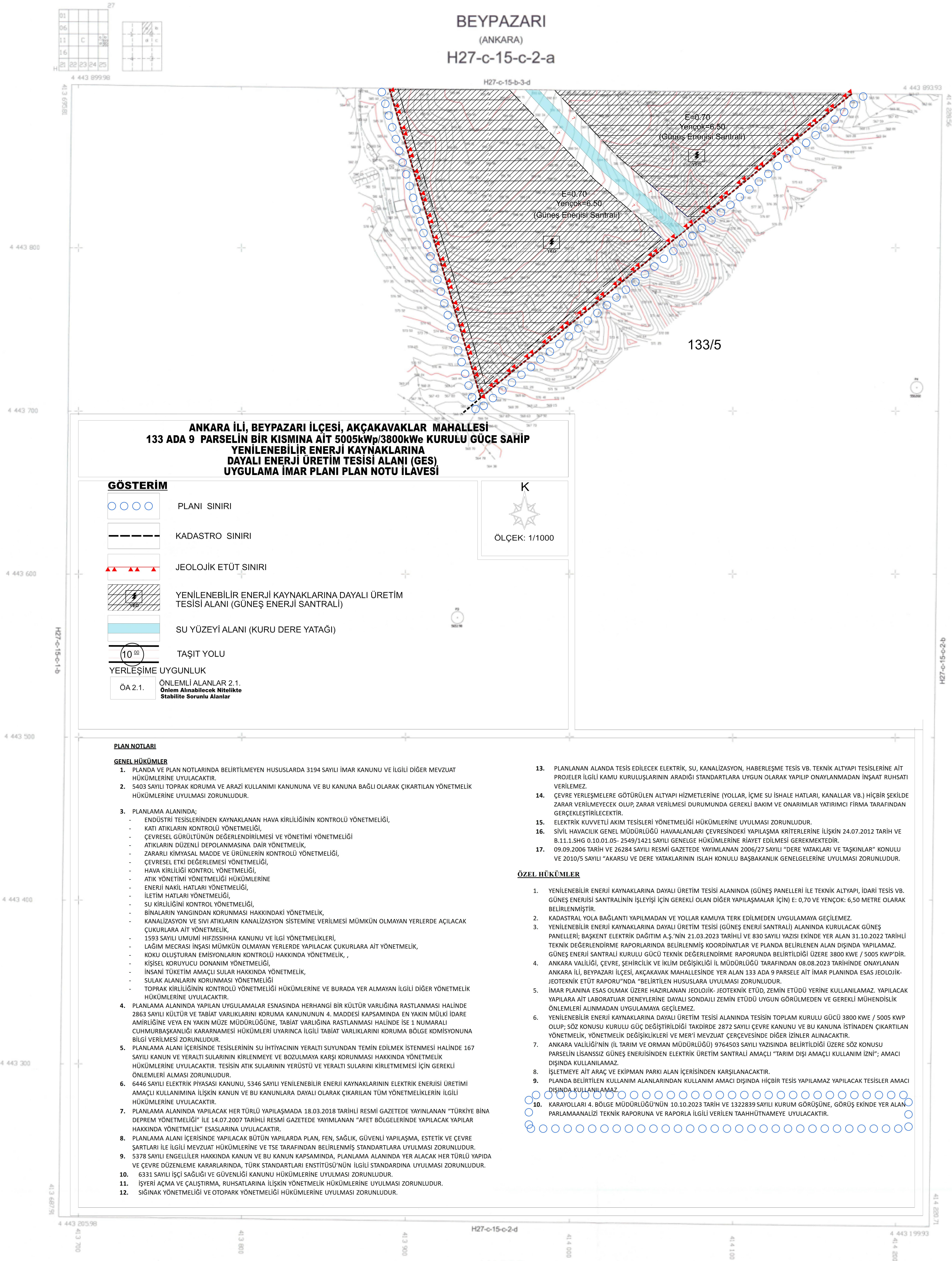
Dosya No : 060532068
Plan No : UİP-061045631
Ölçek : 1/1.000

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Akçakavak Mahallesi, 133 Ada 9 Parselin Bir Kismına Ait -1- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

BEYPAZARI (ANKARA) H27-c-15-c-2-a



GÖSTERİM



PLANI SINIRI



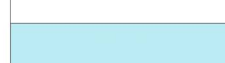
KADASTRO SINIRI



JEOLOJİK ETÜT SINIRI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



SU YÜZEYİ ALANI (KURU DERE YATAĞI)



TAŞIT YOLU

YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖA 2.1. ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1.
Önem Alınabilecek Nitelikte
Stabilite Sorunlu Alanlar

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA:
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
 - ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİKLERİ,
 - LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
 - KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK, ,
 - KİŞİSEL KORUYUCU DONANIM YÖNETMELİĞİ,
 - İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMRİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRÜLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİK YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRÜLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞYERİ AÇMA VE ÇAĞIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİS VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUŞ ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN 24.07.2012 TARİH VE 8.11.1.SHG 0.10.01.05- 2549/1421 SAYILI GENELGE HÜKÜMLERİNE RİAyet EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANNELERİ; BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 21.03.2023 TARİHLİ VE 830 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN 31.10.2022 TARİHLİ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORLARINDA BELİRLENMİŞ KOORDİNATLAR VE PLANDA BELİRLENEN ALAN DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 3800 KWE / 5005 KWP'DİR.
- ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, AKÇAKAVAK MAHALLESİNDE YER ALAN 133 ADA 9 PARSELE AIT İMAR PLANINDA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA "BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ 3800 KWE / 5005 KWP OLUŞ SÖZ KONUSU KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK, YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 9764503 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE SÖZ KONUSU PARSELİN LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ AMAÇLI "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ"; AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.10.2023 TARİH VE 1322839 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNE, GÖRÜŞ EKİNDE YER ALAN PARLAMAANALİZİ TEKNİK RAPORUNA VE RAPORLA İLGİLİ VERİLEN TAAHHÜTNAMEYE UYULACAKTIR.

1/1000

MÜTEAHHİT	BEYPAZARI BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
	KONTROL MÜHENDİSİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	ONAYLAYAN
19.09.2023 CENTRAL MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ. AHMET BURAK NUMAN Yüksek Harita Mühendisi CENTRAL MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. Mühür No: 013 30765 93 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı T.C. 013 30765 93	Alper ÇAKIROĞLU Harita Mühendisi	İbrahim DEMİRAYHAN İmar ve Şehircilik Müdürü	19.09.2023 Tuncay KAPLAN Belediye Başkanı