

SUNUŞ

Güvenpark, Ankara'nın Kent Tarihindeki önemini yanı sıra sosyo-kültürel ve ekonomik anlamda önemli noktalarından birisidir. Kızılay kent merkezi ve Ankara'ya değer katacak fonksiyonları (tanıtım, rekreasyon, tarihi kimlik, kent meydanı vb.) bünyesinde barındıracak Koruma Uygulama Projeleri'nin yürütülmesi hedeflenmektedir. Bu doğrultuda; Koruma Amaçlı İmar Planı'nın hazırlanmasında yasal ve teknik bir zorunluluk olan Araştırma Raporu;

- Güvenpark'ın kent bütünü içindeki yerinin ve işlevsel ilişkilerinin belirlenmesini,
- Güvenpark'ta bulunan kültür varlıklarının ve bu varlıkların konum ve önemini ortaya konulmasını,
- Ankara Kenti'nin önemli, özgün odaklarından biri olmasını
- Koruma Amaçlı İmar Planı'nın güncel verilere dayandırılarak elde edilmesini,

sağlayacak bir belge olacaktır.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası uyarınca belirlenen sit alanlarının korunması, değerlendirilmesi ve gelecek kuşaklara aktarımı süreci; koruma amaçlı imar planlarının hızla yaşama geçirilmesini zorunlu hale getirmiştir. Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 13.07.1994 tarih ve 3591 sayılı kararı ile "Güvenpark" I. Derece Doğal Sit Alanı, park içerisinde bulunan "Atatürk Anıtı" ise Anıt-Heykel olarak tescillenmiştir.

Yaşanan süreçte, Güvenpark I. Derece Doğal Sit Alanına yönelik hazırlanan planlar Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2018 gün ve 490 sayılı kararı ile değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurul ve Komisyona sevk edilmiş akabinde Koruma Bölge Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 5401 sayılı kararı, Bölge Komisyonunun ise 26.04.2018 tarih ve 432 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.10.2018 tarih ve 184629 sayılı Olur'u ile tadilen onaylanmıştır. Sonrasında Güvenpark I. Derece Doğal Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahasına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarına Şehir Plancıları Odası tarafından açılan davada Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2019/1256 E. 2020/128 K. ile Mimarlar Odası tarafından Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2019/219 E. 2020/129 K. ile, Peyzaj Mimarları Odası tarafından Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2019/1274 E. 2020/558 K. ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir.

Plansız kalan Güvenpark I. Derece Doğal Sit Alanı'nın sonrasında hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planlarının mahkeme kararlarıyla iptal olması sonrasında yeni planlama çalışmasını yürütme görevi Başkanlığımıza verilmiştir.

AMAÇ

İlgili yasal düzenlemeler gereği, farklı türlerdeki sit alanlarının kentin yaşam kalitesini arttıracak biçimde ele alınması, güncel bilgi ve belgelere dayalı, uygulanabilirliği olan Koruma Amaçlı İmar Planı'nın elde edilmesi zorunlu kılmaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planları; sit alanlarının korunarak, onarılarak, yenilenerek kullanılması ve yeniden işlevlendirilmesi bağlamında sadece bir koruma-kullanma kararları demeti olarak değil, aynı zamanda kentsel anlamda etkileri büyük olan bir sosyo-kültürel katkı alanı olarak da ele alınmasını sağlayacak bir araçtır.

Yasal mevzuatlar doğrultusunda sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda, koruma-geliştirme ve çevre korumayı esas alan, uygulanabilir ve gereksinimlere göre geliştirilebilir bir plan elde etme temel hedefimizdir.

KAPSAM

Araştırma Raporunda öncelikle; Güvenpark'ın kent ölçeğindeki konumu, işlevi ve önemi, genel olarak betimlenmiş, ardından geçmişten günümüze kent için yapılmış olan planlama çalışmaları tanıtılmıştır.

Akabinde Güvenpark I. Derece Doğal Sit Alanı'nın, barındırdığı kültür varlığı olarak tescilli Anıt-Heykel ile birlikte korunmasına yönelik ilke ve esaslar irdelenmiş sonrasında Hedefler, Araçlar, Stratejiler ve Planlama ön kararları belirlenmiştir.

Araştırma aşamasını izleyecek olan bir sonraki aşamada, Plan Hükümleri ve Açıklama Raporu ile bir bütün olan nazım plan, daha sonraki aşamada da uygulama imar planları ele alınmıştır..

YÖNTEM

Planın elde edilmesine ilişkin çalışma süreci ve çalışmana; 2863 sayılı Yasası uyarınca hazırlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” ve “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik” uyarınca başlanmıştır.

Elde edilmiş bilgi, bulgu ve araştırma sonuçları ARAŞTIRMA RAPORU kapsamında, alanın statüsü nedeniyle Koruma Bölge Kurulu ve Komisyonlarının görüşüne ve onaylanmak üzere Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü'ne sunulmuştur.

A. ANALİZ

1. ANKARA

1.1. Tarihi Gelişim

Bu bölümde Ankara Kenti'nin çeşitli dönemlerde mekânsal gelişmesi, değişmesi konularına kısaca ve kronolojik olarak yer verilecektir.

1.1.1. Antik Dönem

Ankara, coğrafi ve Jeopolitik konumu ile tarihte ve eski çağlarda çeşitli uygarlıkların yaşamında önemli bir yerleşim merkezi olarak her zaman bilinen, tanınan bir kent olarak yerini koruyabilmiştir.

Ankyra kentinde kuruluşundan bu yana, özellikle 16.yüzyıla gelinceye kadar, hiç ara vermeden oturulmuştur. Sürekliliği devamlı kılan oluşum ise; Ankyra kentinin İlk Çağ'dan başlayarak, Anadolu yarımadasını doğu-batı doğrultusunda geçen ordu yolu, posta yolu ve ticaret yolu niteliklerini taşıyan ana ulaşım bağlantılarından birinin üzerinde olmasıdır.

Ankara ve çevresindeki coğrafya, insanlık yaşamının tarihini belirleyen Paleolitik dönem olarak adlandırılan; Toplayıcılık-avcılık dönemlerine yani İ.Ö. 10 binli yıllara, Yontma Taş Devrine kadar gider.

Neolitik Çağ'da yerleşik düzene geçen Ankara soylularına ait kültür kalıntılarına rastlamak

oldukça zordur.

Kentin güney-batısındaki **Ahlathıbel** höyüğünün, **Prehistorik** bir yerleşme ile doğrudan ilişkili olması, Ahlatlıbel'in önemini ortaya koymaktadır.

İ.Ö. 2.bin yıllarında Anadolu uygarlık tarihinde çok önemli roller oynayan, Hitit'lerin çeşitli biçimlerde Ankara çevresinde görüldükleri ele geçen anıt ve taşınır kültür varlıklarından anlaşılmaktadır. Hitit izlerine daha önce prehistorik yerleşmeler ile **Karaoğlan** ve yine Gölbaşı'nın batısında bulunan **Hacılar** höyüklerinde de rastlanmaktadır.

Frig Kenti Ankyra

Ankara prehistorik çağ sonrasında özellikle İ.Ö. I. binden itibaren İç Anadolu yaylasında önemli bir merkez olma başarısını, kentin kuruluşunda egemen olan Friglere ve onların uygarlıklarına borçludur. Eski çağlarda Ankyra olarak adlandırılan kent, söylencelere ve kimi antik kaynakların bize aktardıklarına göre; Frig kralı Gordios ve oğlu Midas tarafından kurulmuş bir Frig kentidir.

Lidya ve Pers imparatorluk döneminde Ankara tarihinde belirsizlikler ve karanlık bir dönem yaşanır.

Büyük İskender'in İ.Ö.323'te ölümü ile Ankyra İ.Ö. 301'den 281 yıllarına dek Selevkos sülalesine, egemenliğine geçer. İ.Ö.281'de Ankara artık Galat kentidir.

Romalılar İ.Ö.189 yılında Ankyra'ya gelip Galat egemenliğine son verir. Bergama krallığının İ.Ö.133 yılında Roma imparatorluğuna katılması sonrası Galatya, Pontus krallığının kontrolüne verilir. Ancak Pontus'lular etkin olamazlar.

1.1.2. Selçuklu ve Osmanlı Dönemi ¹

Bizans dönemindeki yol ağı, başkent İstanbul'dan ışınal olarak doğuya ve güneydoğuya uzanmakta, Ankara da bu ana bağlantılardan birinin üzerinde bulunmaktaydı. Bu nedenle 7. y.y.'dan başlayarak Ankara, askeri öneminin yanı sıra, önemli bir ticari merkez olmuştur. Kentin temel öğeleri ise kenti koruyan surlar, pazar yeri işlevi gören agora ve kilisedir. Bunun yanı sıra tahıl depoları, ambarlar, hamamlar da işlevlerini sürdüren diğer öğelerdir.

Ankara, 7. yy. da Sasanilerin istilasına uğramış, Geç Antik Dönem yerleşme yok olmuştur. Bu dönem kentin gerilemesinin zirvesidir.

9 -11. y.y'a kadar süren Arap akınları sırasında kent; kıtlıkların, hastalıkların ve depremlerin olumsuz etkilerinden fazlasıyla etkilenmiştir.

1071 yılında Selçuk Sultanı Alpaslan'ın Malazgirt'te Bizans ordusunu yendikten sonra, 1073 yılında Ankara, Türklerin eline geçmiştir.

Bu tarihten başlayarak Osmanlılar tarafından Anadolu'nun siyasi birliğinin kurulmasına kadar geçen sürede kent, Türk Beylikleri, Bizans ve Moğol egemenliği altında karışık bir dönem geçirmiştir.

Anadolu Selçuklu Devleti'nin dağılmasından sonra, 1362 yılına kadar, Ahiler kentte bir yönetim kurmuşlar ve kenti bir "kent devleti" gibi yönetmişlerdir.

1354'te Orhan Gazi zamanında Süleyman Paşa tarafından Osmanlı topraklarına katılmıştır.

Ankara Osmanlıların gelişme devrinde önemli bir ticaret merkezi olmuştur. Bu dönemde

¹Bu Bölüm, 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu'nun 40-41. sayfalarından özetlenmiştir.

Ankara kentinin nüfusu iki kattan fazla artmış ve kent kalenin çevresinde güney ve batı yönlerinde önemli bir gelişme göstermiştir.

1427-1428 yıllarında inşa edilen Hacı Bayram Camii ve çevresindeki gelişmelerle kent 14 ve 15. yüzyıllarda tüm yönleri yayılmıştır.

16. Yüzyılda Ankara, “Kale” ve “Şehir” olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır. Kanuni Sultan Süleyman döneminde kentin Ulus-Öncebeci arasında yayıldığı düşünülmektedir. Sof üretimi bu dönemde lokomotif rolü oynamaktadır. Bentderesi boyunca da debbağhane ve diğer imalathanelerin yayıldığı belirlenebilmektedir.

16. yüzyıl sonunda kent 23 bin – 25 bin nüfusa erişmiştir.

17. yüzyılda kentin gelişmesi sürmüştür; en kalabalık mahalleler Kale çevresindeki iş merkezlerine yakın alanlarda oluşmuştur.

18. yüzyıl başındaki isyanlar sırasında Kale dışında kalan Karaoğlan, Samanpazarı ve Karacabey Hamamı çevresindeki bütün çarşı ve konut alanları yakılmış, nüfus azalmıştır.

Ankara, 19. yy’a kadar önemli bir şehir olarak kalmıştır. Tiftik ürünlerine imparatorluktan ve dünyadan talep devam etmiş ve önemini korumuştur.

Osmanlı İmparatorluğu’nun bütün ekonomik hayatını sarsan 1838 ticaret anlaşması ile ülke ekonomisi dışa açılmış ve batı ekonomilerinin bir açık pazarı haline getirilmiştir. Bu ticaret rejiminde sof üretimi ve dokumacılığı önemli bir darbe almış, bu darbe Ankara kentinin ekonomik-sosyal hayatında önemli bir dalgalanma oluşturmuştur.

Kentin 1892 de demiryolu ile İstanbul’a bağlanması, sosyo-ekonomik hayat yanında fiziksel mekanında da önemli değişiklikler yaratmıştır. Sofçuluk yeniden eski önemini kazanmış, eski kente bağlayan günümüzün istasyon ve Talatpaşa Caddesi o dönemde açılmış, Ulus çevresi daha büyük bir hızla gelişmeye başlamıştır.

Ancak 19. yüzyılın sonu ve 20. yüzyılın başında yoğunlaşan savaşların ve 1917 yangını nedeniyle Ankara’nın nüfusu azalarak 20-25 bine düşmüştür.

1.1.3. Cumhuriyet Dönemi

Mustafa Kemal’in Ankara’yı Ulusal Savaş için karargah seçmesi, 27 Aralık 1919’da Heyet-i Temsiliye’nin Ankara’ya yerleşmesi, 23 Nisan 1920’de TBMM’nin burada toplanması, yeni hükümetin kurulması kentin fiziksel/mekansal, demografik ve sosyoekonomik yapısını ileriye dönük olarak etkilemiştir.

29 Ekim 1923’te Cumhuriyetin ilanı ile bir rejim değişikliği yapılırken, Ankara; 13 Ekim 1923 de “Türkiye Devletinin Makar-ı İdaresi Ankara Şehridir”. Şeklindeki Anayasa hükmü ile Türkiye Cumhuriyeti’nin başkenti olarak seçilmiştir. 29 Ekim 1923’de Cumhuriyetin ilanı ile Kurtuluş Savaşı’nın merkezi olmanın prestijini de taşıyan Ankara’nın yazgısı değişmiştir.

1923 yılında Cumhuriyet’in kurulması ile birlikte, Karaoğlan Çarşısı boyunca Kale’ye yönelen aks gelişmiş ve ilk kentsel gelişmeler bu aksın çevresi ile Kalenin batı kesimindeki yangın alanında olmuştur. Söz konusu gelişmeler ile birlikte Lörcher Planı’nın belirlediği çerçeveye uygun olarak Atatürk Bulvarı da bir aks olarak gelişmeye başlamıştır. Bu bağlamda kentin idari merkezi ve “batılı/modern” ticaret merkezi bugünkü Ulus Meydanı’nın çevresinde gelişmiştir. Samanpazarı’ndan başlayıp Sulu Han’a kadar uzanan tarihi ticaret bölgesi de tüm etkisiyle varlığını aynı dönemde sürdürmektedir.

Ankara Tarihi Kent Merkezi'ndeki gelişme, Lörcher ve Jansen planlarının etkisiyle oluşan Yenişehir merkezinin gelişmesine paralel olarak yavaşlamış Tarihi Kent Merkezi'nin idari ve ticari merkez özelliği nitelik değiştirmiş, ticari merkez Yenişehir'e kaymıştır.

Kale'nin güney kesimindeki (Samanpazarı) geleneksel ticaret bölgesi, doğu ve güney-doğusundaki geleneksel konut alanları ve Hacıbayram Camii çevresindeki tarihi yerleşme alanı, 1923 tarihi ile başlayan erken Cumhuriyet döneminin kendi seyrine bıraktığı alanlar olarak kalmıştır. Kalenin batı ve güneybatı kesimlerini içine alan ve bugünkü Atatürk Bulvarı ile tarif edilen alanın ise tümüyle yenilenmesi öngörülmüştür.

1924 yılından başlayarak benimsenen ve uygulamaya konan politikalar doğrultusunda Ankara'nın ülkedeki tüm kentler için öncü-örnek bir rol üstlenerek, Türkiye Cumhuriyetini temsil eden ve simgeleyen birliktelik kazanması sağlanmıştır. Bu durum Ankara'yı Anadolu'nun ortasında, durağan bir bölgede çok yönlü bir çekim noktası haline getirmiştir. Buna karşın, özellikle imar konusunda atılan birçok adım, ülkenin diğer kentleri için örnek oluşturup, Ankara'yı çekici güç ve ilgi odağı haline getirdiyse de tüm gelişmeler kontrol altında tutulmadığından siyasal, ekonomik, sosyal ve fiziksel anlamda istenilen başkente ulaşılmasında sorunlar yaşanmıştır.

1.1.3.1. Yenişehir'in / Bakanlıkların Gelişimi²

Yenişehir, Ankara'nın "nezih" bir semti; 1935 yılında tamamlanan Güven Anıtı, Başkent in land marklarından biri, gençlerin ziyaret yeri, Güvenpark da yaz günlerinde gençlerin buluşma yeri olmuştur.

50'li yılların başında Ankara planlı alanlarının çok dışına taşmış Ulus Tarihi Kent Merkezi, Yenişehir'e/Kızılay'da etkin bir görünüme kavuşmuştur. Yenişehir ise planın ön gördüğü biçimde değil, arsa spekülasyonuna boyun eğerek yükselen apartmanların egemen olduğu bir bölge haline dönüşmüştür.

1952 yılında alınan bir kararla Kızılay kentin iş merkezi olarak kabul edilmiş ve çok katlı yapıların inşası başlamıştır. Böylece Jansen planında öngörülen kat sayısı üçü geçmeyen bahçe içindeki evler tek tek yıkılmaya başlamış ve Kızılay'da, kısa sürede, çok katlı yapılar ve bu yapılarda açılan büro ve iş yerleri çoğalmaya başlamıştır.

Artık Yenişehir/Kızılay ve çevresi bürokratların, üst düzey yöneticilerin mahalle hayatı yaşadığı bir yer olmaktan çıkmış varoşlarda yerleşen gecekondu halkının sıkça uğradığı bir merkez haline gelmişti. Kızılay ve Güvenpark artık gerçek anlamda bir kamusal kimlik kazanmıştı.

Ankara için yeni bir planın kaçınılmaz olduğu 1957 yılında hazırlanan Yücel-Uybadin İmar planı kararlarının sonucu olarak Güvenpark'ın yakın çevresindeki yapı yoğunluğu ve kat yükseklikleri daha da artmaya başlamıştır.

Kızılay ve Yenişehir yöresi prestijli konumunu Bahçelievler, Tunalı Hilmi Caddesi gibi alt merkezlere terk etmeye başladığı 1970'lerin ortalarına kadar şık mağazaları restoranları ve sinema salonlarıyla Ankara'nın en nezih merkezi olarak kalmıştır. 70'lerin sonlarına gelindiğinde kent dışı yerleşimler tercih edilmeye başlanmıştır.

²Bu bölüm Şehir Plancıları Odası'nın yayın organı olan Planlama Dergisi'nin 2005/4 sayısında yer alan Can Ertuna'nın "Kızılay'ın Modernleşme Sahnesinden Taşralaşma Sahnesi'ne Dönüşüm Sürecinde Güvenpark ve Güven Anıtı" başlıklı yazısından özetlenmiştir.

70'li yılların ortalarında Güvenpark'ın önemli bir bölümü otobüs durağı haline getirilmiş, daha sonra buna dolmuşlar eklenmiştir. Güvenpark'ın karşısında bulunan ve Kızılay'ın bir diğer yeşil köşesini oluşturan Kızılay Parkı'nda yer alan Kızılay binası da 1979 da yıkılmıştır.

1980'den sonra Kızılay ve Güvenpark'ın kamusalılığı da hem toplumsal, hem de fiziksel anlamda azalmıştır. Anıt ve çevresi, ardı arkası gelmeyen inşaatlar nedeniyle köhnemeye devam etmiştir. Büyükşehir Belediyesi 1985 yılında "Güvenpark Yenileme Projesi" adı altında bu alanın fiziksel ve sosyal yapısını kökten değiştirecek bir adım attı. 1986 yılında tamamlanan projeye göre anıtın yeri değiştirilecek ve yerine bir saat kulesi konulacak parkın altına da alışveriş merkezi ve otopark olarak inşa edilecektir. Ancak, bu proje 60.000 imzanın toplandığı bir kampanya sonucunda durdurulmuştur.

Kızılay'ın informelpazar alanına dönüşümü 90'lı yıllarda iyice hız kazanmış ve alan tahrip edilmiştir. Günümüzde projelendirilmemiş çevresel elemanlarla park ve anıt etkisini önlem ve önemini, saygınlığını yitirmiş bir biçimde varlığını sürdürmektedir.

1.2. Güvenpark'ı Kapsayan Tarihsel Süreçte Hazırlanmış Planlar

Ankara'nın Başkent olarak belirlenmesi ve ardından Cumhuriyetin ilanı, Ankara'nın önemini ve mekânsal gereksinmelerini karşılamak, Cumhuriyet ile özdeş bir kent kurmak ideali dönemin en önemli uğraşlarından birisi olmuştur.

Bu bölümde Cumhuriyetin kuruluşundan bu yana Ankara için hazırlanan imar planları üzerinde kısaca durulacaktır.

1.2.1. Lörcher Planı (1924-1932 Dönemi) ³

Ankara için ilk planlama çalışmaları; Heussler firması eliyle, Lörcher'e yaptırılan planlar ile başlamıştır.

Lörcher Planı; Ankara için hazırlanan ilk plan olmanın yanı sıra, eski kent ile yeni yerleşim alanını birlikte ele alan bir plan olma özelliğini de taşımaktadır.

Eski Ankara için hazırlanan plan; uygun görülmemiş; Bugünkü Sıhhiye çevresini kapsayan 150 ha. büyüklüğündeki "Yenişehir" planının kenti güney yönüne sıçratan ve kentin bugün kalbini oluşturan Kızılay merkezi ve çevresini biçimlendiren önerisi ise yerinde görülmüştür. Lörcher Planı, o dönemin kısıtlı mali olanaklarına karşın hızla hayata geçirilmeye başlanmıştır.

Uzun süre kent ilk planı olarak bilinen Jansen Planı'nın da nüvesini oluşturan Lörcher Planı ile Sıhhiye Meydanı-Zafer Meydanı-Kurtuluş Meydanı üzerinden ışınsal bir meydan sistemi planlanmıştır. Güvenpark Bakanlıklar Kartiyesi içinde açık alanlar ve avlulu kamu yapılarından oluşan bir yeşil sistemin başlangıcı olarak tasarlanmıştır.

³2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu Sf. 43-44

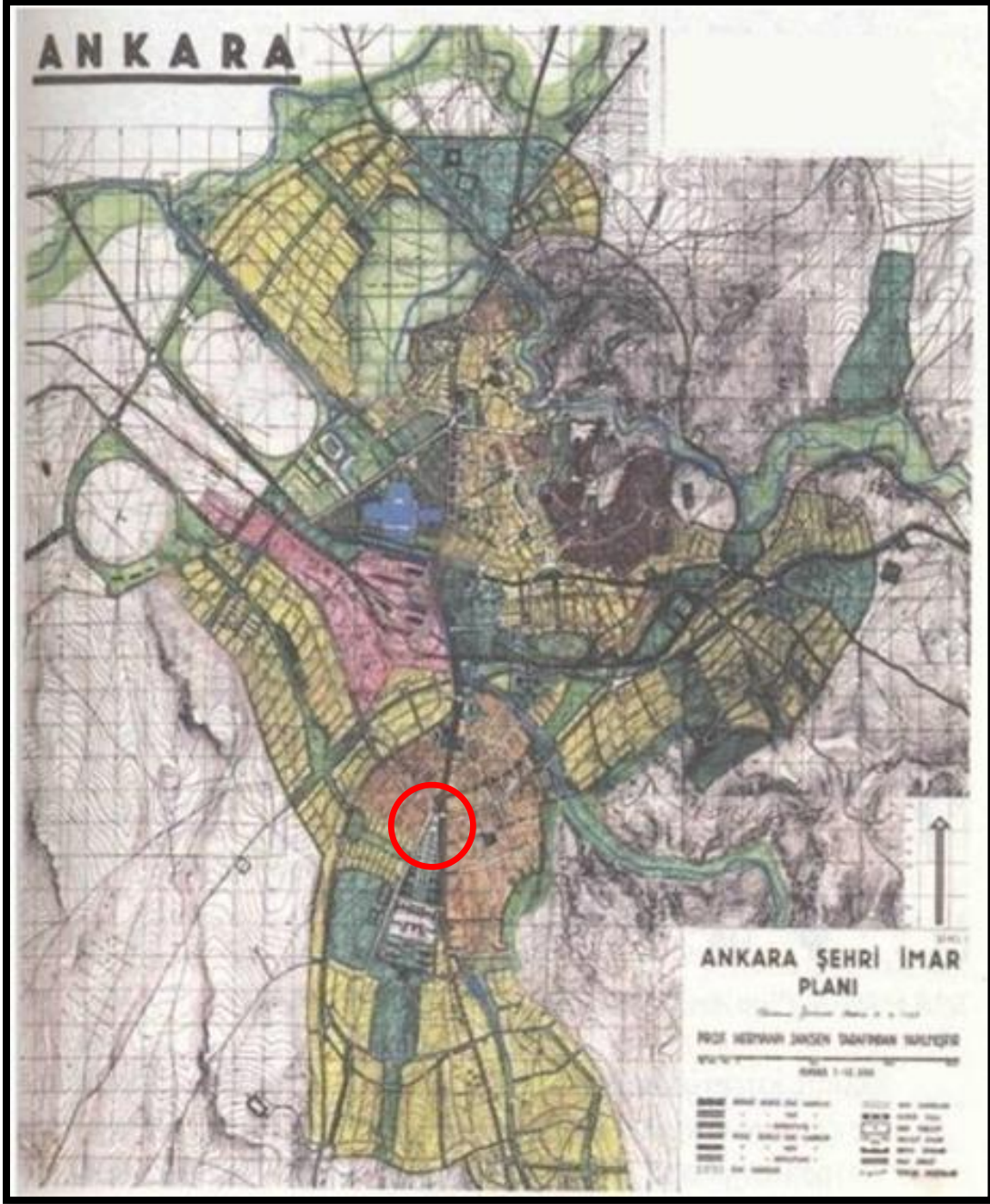


Lörcher Planı Güvenpark ve Çevresi

1.2.2. Jansen Planı (1932 – 1957 Dönemi) ⁴

1927 yılında Ankara kentinin İmar Planı'nın yapılması için sınırlı bir uluslararası yarışma düzenlenmiş yarışmayı Hermann Jansen kazanmıştır. "Jansen Planı" olarak anılan planda; toplam 1500 ha. Alan da ortalama 120-240 kişi/ha yoğunluklarla 1978 yılına kadar yaklaşık 300.000 kişinin yerleşebileceği/yaşayacağı varsayılmıştır.

⁴ 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu Sf. 44



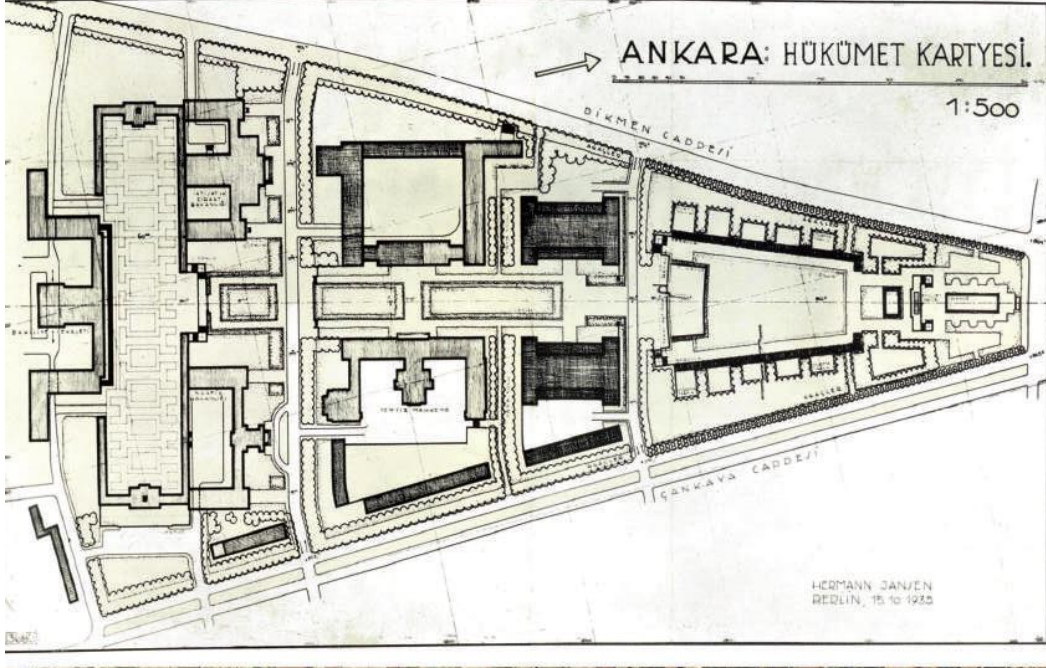
Jansen Planı

Bu plan; Eski Ankara'yı korurken; uygulanabilir, bir yaklaşım getirmeyi amaçlamıştır. Plan, Kale'yi çevreleyen bir kent merkezi gelişimi önermektedir. Lörcher Planı ile biçimlenen Yenişehir'den başka Cebeci ve İskitler de, yeni iki kentsel bölge olarak düzenlenmiştir.

Eski ve yeni kenti birbirine bağlayan Atatürk Bulvarı ile tek omurgalı bir ulaşım aksı ile planlanmış, bu doğrultuda Lörcher planı ile Sıhhiye Meydanı TBMM arasında tanımlanan doğrusal omurga Atatürk Bulvarının Güvenpark'ın doğusundan geçirilmesi ile ayrılmıştır.

Atatürk Bulvarı'nı bir gezinti ve protokol yolu olarak omurga biçiminde tanımlayan bu plan, kentin bugün merkezleşmiş bölgelerindeki dokusunun temellerini atmıştır. Güvenpark ve

Kartiyeye ilgili tasarım bağlamında bir öneri getiren son çalışma Jansen tarafından hazırlanmıştır.

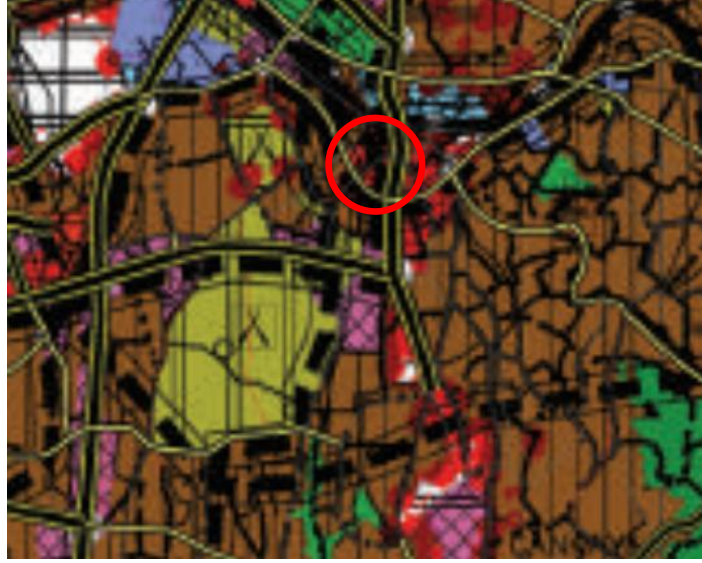


Jansen Planı Kartiyeye Çözümlemesi

Jansen Planı'nda Atatürk Bulvarı ile Müdafaa Caddesi arasında kalan üçgen biçimindeki alanı "Devlet Mahallesi" olarak tasarlanmıştır. "Bakanlıklar" olarak da anılan bu bölge Güven Anıtı'ndan başlayarak geniş bir alle ve iki meydan üzerinde sıralanmış bulunan Bakanlıklar ile devam ederek topoğrafik olarak yükselen alanda ise TBMM binası ile sona ermektedir.

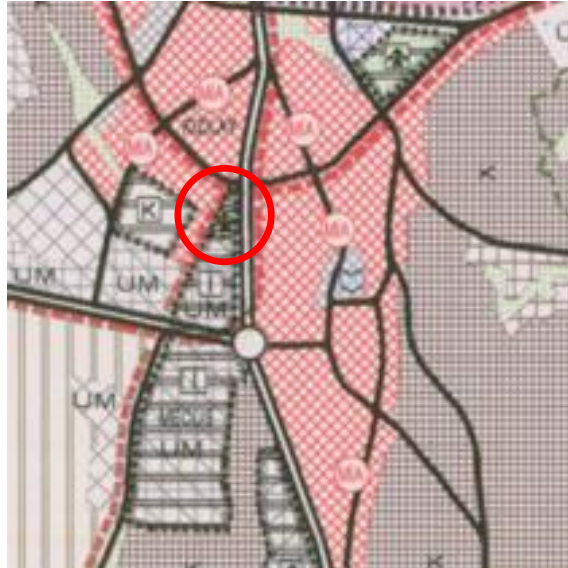
1.3. Üst ölçek Planlarda Planlama Alanı

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planında planlama alanı I. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır. Plan hükümlerinde Güvenpark "Kentsel Yaşam Kuşağı Bölgesi" altında anılarak 8.1.1.1. nolu plan hükmünde Ankara halkının kullanımına sunulmasının ön görüldüğü belirtilmiştir. Plan Açıklama Raporunda Güvenpark ayrıca "Yeşil Alanlar" ve "Kent Meydanları" başlığı altında anılarak GEEAYK'nun 15.09.1973 gün ve 7406 sayılı kararı ile idari sit olarak belirlenen Bakanlıklar sahası AKTVKBK'nun 13.04.2007 gün ve 2281 sayılı kararı ile kentsel sit olarak belirlenerek Saraçoğlu Mahallesi kentsel sit alanı ile Kızılay kent merkezi ve Güvenpark ile bütünleşik koruma amaçlı imar planı yapılmasının öngörüldüğüne yer verilmiştir.



1/100.000 ölçekli 2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı

1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planında “Kentsel ve Bölgesel Parklar” tanımlı bölge içerisinde yer alan Güvenpark’a ilişkin olarak plan açıklama raporunda “*Kentin merkezinde, Kızılay meydanını Bakanlıklar sitesine bağlayan 25000 m²’lik bir alanda bir alanda Jansen planının öngörüsü doğrultusunda Ankara Kalesi vistası sunabilecek biçimde tasarlanmış, Güven Anıtı ile bütünleşerek simgesel ve anıtsal bir değer sunan kentin en değerli park alanlarından. Merkezde yarattığı nefes alma noktası potansiyeli yanında, toplantı ve gösteriler, buluşmalar için de önemli bir kırılma noktası olan Güvenpark, kentin Bakanlıklar sitesini idari sit olarak değerlendiren kurul kararı ile de bütünlük sunmaktadır.*” açıklaması yer almaktadır. Ancak, Güvenpark’ın söz konusu alanlardan farklı koruma statüsü doğrultusunda koruma amaçlı imar planlarının hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmaktadır.



1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı

2. GÜVENPARK’IN MEKANSAL YAPISI VE ELEMANLARI

2.1. Konumu, Sınırlar, Tanımı

Güvenpark Ankara'nın Güney kesiminde kentsel açık yeşil alan ve ulaşım sisteminin ve önemli odakların, Ziya Gökalp Bulvarı ve Atatürk Bulvarı gibi kentin en belirgin ve çok yoğun kullanılan iki önemli ana arterinin kesiştiği noktadadır.

Güvenpark'tan Ulus'a doğru, Hitit Güneşi, Abdi İpekçi Parkı, DTCF, Adalet Sarayı, Opera Binası, Gençlik Parkı ve heykelle devam eden Atatürk Bulvarı; Güvenpark'tan Çankaya'ya doğru Bakanlıklar, Akay Kavşağı, TBMM, Konsolosluklar, Kuşulu Park, Seymenler ve Botanik Parkı ve Atakule'ye uzanan ve önemli odakları üzerinde taşıyan bir arterdir.

Yine Anıtkabir'le ilişkilendirilmiş, Ankara Üniversitesi'nin tescilli Fen Fakültesi ile Tandoğan ve Kızılay'ı geçtikten sonra Kurtuluş Parkı, Hukuk ve Siyasal Bilgiler Fakültelerinin oluşturduğu Cebeci kampüslerini birbirine bağlayan Ziya Gökalp Bulvarı da bir başka önemli arterdir.

Güvenpark yukarıda da değinildiği gibi, bu iki arterin kesiştiği noktadadır. Ayrıca, Yüksel ve Sakarya yaya bölgeleriyle yakın ilişki içerisindedir.

Güvenpark ve Güven Anıtı bu konumuyla Ankara'nın rastlantısal olarak seçilmiş bir noktasında yer almış değildir. Park ve Anıt, güney ucunda TBMM bulunan Bakanlıklar Sitesi'nin önemli ve kente mal olmuş bir parçasıdır.

2.2. Arazi Kullanımı

Arazi kullanımında Güvenpark;

- Yeşil dokusunu oluşturan bitki varlığı ile bu varlığın örttüğü yeşillendirilmiş alanlar,
- Dolmuş ve otobüs duraklarınca kullanılan alanlar,
- Sert zeminler,
- Metro merdivenleri,
- Anıt ve havuzlar,
- Çiçekçiler,

Biçimindedir (Harita-1).

1.Derece Doğal Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahasını içeren yaklaşık 30 500 m² alanda arazi kullanım değerleri sayısal ve oransal olarak sunulmaktadır.

Tablo: 1- Güvenpark'ta Farklı Arazi Kullanımı türleri ve Alansal-Oransal Dağılım

Arazi Kullanım Türü	Alan (Ha.)	Oran %
Yeşil Alan	0.97	31.8
Sert Zemin	1.50	49.2
Anıt ve çevresi	0.05	1.6
Havuz	0.05	1.6
Dolmuş ve Otobüs Durakları	0.39	12.8

Metro Merdivenleri	0.04	1.4
Çiçekçiler	0.05	1.6
Toplam	3.05	100.0

Yukarıdaki tabloda “Sert zemin olarak

değerlendirilmiş olan alanlar kapsamında Güvenpark’ı çevreleyen yaya kaldırımlar da bulunmaktadır. Sert zemin üzerinde bulunan altyapıya ilişkin kutular, menfezler, kapaklar, mazgallar, rögar kapakları, ayrıca ölçülmemişlerdir. Yine sert zemin üzerinde bulunan otobüs durakları, ATM’ler, çeşitli büyüklükteki büfeler, konteynerler(Kan Bankası), oturma bankları, telefon kulübeleri, vd. öğeler de sert zemin kapsamında değerlendirilmişlerdir.

Fotoğraf 1 - Mermer Oturma Elemanlarının Konumu



Fotoğraf 2 - Güvenpark’ın Eski ve Yeni Görünümü



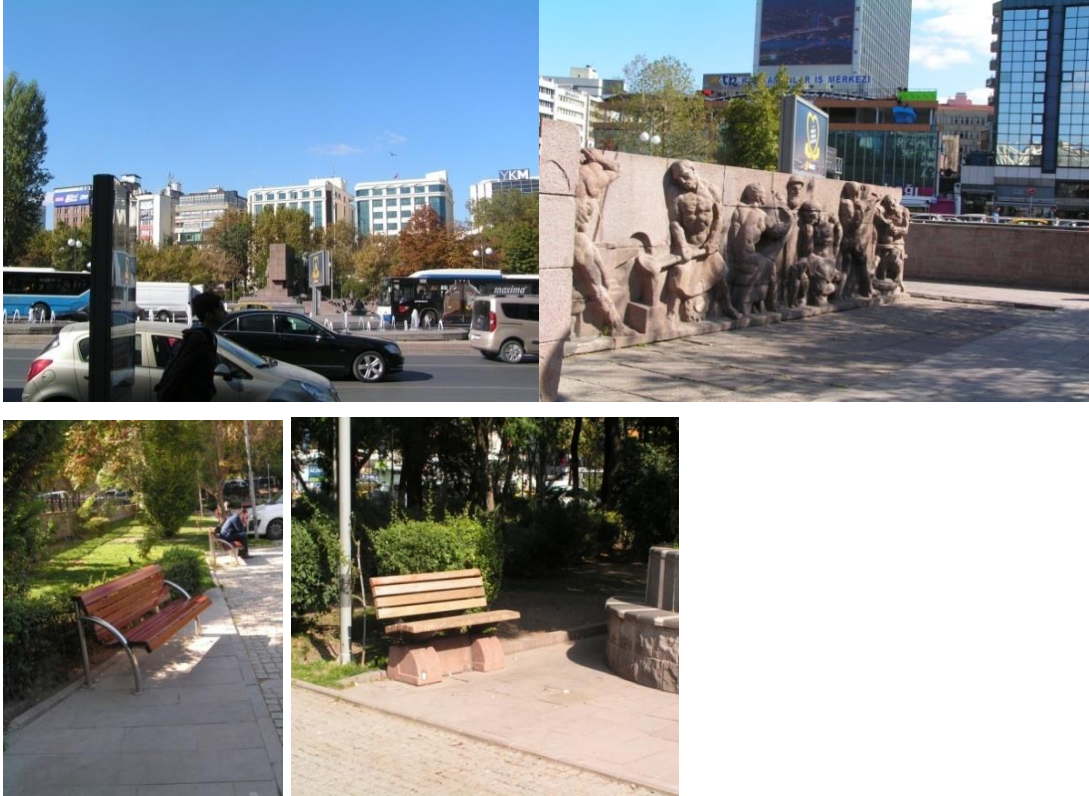


2.2.1. Çevre Değerleri

Güvenpark'ın sınırları içinde çevre değeri olarak belirlenmiş iki ana öge bulunmaktadır. Bu ögelerden birisi, kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan “Anıt-Heykel (Güven Anıtı)”dır.

Parkta bulunan ikinci çevresel değer mevcut bitki varlığıdır. Bitki varlığının oluşturduğu doku, Parkın I. derece doğal sit olarak tescil edilmesinin en önemli nedenlerinden birisidir. Bu bitki topluluğu, Topluca “Bitkisel Peyzaj Ögeleri” başlığı altında ayrıntılı olarak değerlendirilecektir.

Fotoğraf 3 -Yakın Çevre oluşumu ve kent mobilyaları



2.2.1.1. Güven Anıtı

Güvenpark'ta tescil edilmiş tek kültür varlığı, yapıldığı yıllarda “Emniyet Abidesi”, sonraları da, “Güven Anıtı” olarak anılmakta olan anıttır. Güven Anıtı; Atatürk Bulvarı ile Müdafaa

Caddesi ve Türkiye Büyük Millet Meclisi önündeki İnönü Bulvarının sınırladığı “Bakanlıklar”ın kuzey ucundaki Güvenpark’tadır. Park; adını, yapıldığı yıllarda “Emniyet Abidesi”, sonradan "Güven Anıtı" olarak adlandırılan Anıt’tan almaktadır.

Güven Anıtı, 1935 yılında Mustafa Kemal ATATÜRK’ün açılışını yaptığı Ankara’nın en önemli anıtlarından biridir.

Avusturyalı mimar C. Holzmeister Cumhuriyet Dönemi'nin kamu kurumlarının binalarını, bu kurumlarda çalışan memurların oturacağı konutları, içinde bulunacakları çevreyle birlikte planlamıştır.

Güvenlik güçlerini anıtlıştırmayı amaçlayan ve gününde “Emniyet Abidesi” olarak adlandırılmış olan anıt, İç İşleri Bakanlığı tarafından Avusturyalı sanatçı Anton Hanak'a sipariş edilmiştir.

Hanak, yalnızca bronz figürleri tamamlayabilmiş, 1934 yılında Ocak ayı başında ölmüştür. Holzmeister’in görevlendirmesi ile Hanak’ın öğrencileri Franz Xaver Wirth, Adolf Treberer, Max Rieder, Hermann Trebererve Roland Bohr, Türk taş ustaları ile birlikte anıtın arka yüzünde yer alacak rölyef dışındaki bölümleri tamamlamıştır.

Ön cephede yer alan bronz figürler Avusturya'da, Viyana Erdberg Dökümhanesi'nde dökülmüş olan bu figürler sanatçının ölümünden sonra, Şükrü Kaya Başkanlığında bir heyete, Viyana'da yapılan bir törenle 1934 yılında teslim edilmiştir. Mamak taşı kullanılan kaide üzerindeki kabartmalar Türkiye’de yapılmıştır.

28 Ekim 1934’te bu haliyle açılışı yapılan anıtın ilk ziyaretçilerinden birisi de 1 Kasım 1934’te Atatürk olmuştur. "Emniyet Abidesi", ancak 1935 yılında tümüyle bitirilebilmiştir.

Fotoğraf 4 Atatürk'ün "Emniyet Abidesi"ni ziyaretleri



Anıtın Özellikleri

Anıt iki cepheli olarak tasarlanmıştır. Yüksek kabartmalar ve bu kabartmaları taşıyan dikey ve yatay bloklardan oluşmaktadır. Kaidesi, 37 m. uzunluğunda ;orta blok 8 m., yan kanatlar 2 m. boyundadır. Anıtın konstrüksyonu ve çevre düzenlemesi Holzmeister tarafından yapılmıştır.

Frizler ve blok üzerinde rölyefler yer alır. Kızılay Meydanı’na bakan yüz ön cephedir. Bu yüzde; ana bloktan ayrı olarak yerleştirilmiş Türkiye’nin geçmiş ve geleceğini temsil eden Yaşlı ve Genç Türk figürleri bulunmaktadır. Güvenin simgesi olarak yaşlı adamın elindeki sopa düşmek üzeredir. Güçlü bir olarak tasvir edilen genç ise sopayı alarak nesilden nesile korumayı temsil etmektedir.

Fotoğraf 5 - Anıtın Meydana Bakan Yüzü



Fotoğraf 6 - Güven Anıtı'nın Ön Yüzündeki Atatürk'ün Sözü



Bu yazının sağında bulunan bir grup figürle, polisin halka yardımı; soldaki grupta jandarmanın halka yardımı anlatılmaktadır. Anıtın arkasında ise iki çıplak erkek tasviri ulusun yaralarını saran kahramanlarını tanıtmaktadır. Bunlardan sağdaki modern çağda güveni, soldaki de birliği simgelemektedir. Bunun dışındaki alanlar yapıcı ve yaratıcı insanlarla köylü ve çiftçileri simgeleyen gruplarla doldurulmuştur.

Fotoğraf 7 - Sağ Kabartma



Fotoğraf 8 - Sol Kabartma



Hanak, 1934'te hayatını kaybedince, anıtı tamamlama görevi verilen Avusturyalı Josef Thorak, anıtın Bakanlıklar yönündeki arka cephesine beş figürden oluşan bir yüksek kabartma yerleştirmiştir. Atatürk figürünün yer aldığı arka rölyefin sağ ve solunda bulunan rölyeflerde ise, yapıcı ve yaratıcı insanlarla köylü ve çiftçiler tasvir edilmiştir

Fotoğraf:9- Arka Yüz, Havuzlu



Fotoğraf:10- Arka Yüz



Fotoğraf 11 - Arka (Park Yüzü) Sol Kabartma



Fotoğraf 12 - Arka (Park Yüzü) Sağ kabartma



Orta bloğun izdüşümünde, önde ve arkada birer havuz bulunmaktadır. Havuzların yakın çevresinde oturma sıraları yer almaktadır.

Güven Anıtının, ön yüz sağında bronz plaka üzerinde bir kitabe bulunmaktadır.

Fotoğraf 13 - Anı Plaketi



Arka cephe; alt frizin orta kısmında ise kabartma olarak romen rakamları ile 1935 tarihi yazılmıştır.

Fotoğraf 14 - Romen Rakamları ile 1935 Tarihi



2.2.1.2. Bitkisel Peyzaj Öğeleri

Güvenpark I. Derece Doğal Sit alanı için bitki varlığı saptanmıştır (Harita-2). Bu bilgiler aşağıda Tablo:2'de özet olarak sunulmaktadır.

Tablo:2- Güvenpark'ın Bitki Varlığı

Bitki Adı	Adet	Bitki Adı	Adet
At Kestanesi	22	Mavi Ladin	1
Kokar Ağaç	43	Ihlamur	2
Kara Kavak	2	Atlas Sediri	4
Doğu Çınarı	17	Lübnan Sediri	1
Kara Çam	26	Doğu Karadeniz Göknarı	2
Doğu Mazısı	41	Çoban Püskülü	1
Akçaağaç	45	Kurtbağrı	1
Dut	2	Londra Çınarı	1
Yayılıcı Ardıç	9	Kayısı	2
Himalaya Sediri	16	Ak Kavak	1
Ateş Dikeni	6	Arizona Servisi	1
Dişbudak	4	Erguvan	4
Japon Soforası	50	Melez Servi	19
Süs Eriği	1	Mezarlık Servisi	1
Lawson Yalancı Servisi	6	Toplam	331



AT KESTANESİ

KOKAR AĞAÇ

KARA KAVAK

DOĞU ÇINARI



AKÇAAĞAÇ

DOĞU MAZISI

KARA ÇAM

DUT



YAYILICI ARDIÇ

ÇOBAN PÜSKÜLÜ

HİMALAYA SEDİRİ

ATEŞ DİKENİ



DİŞBUDAK

JAPON SOFORASI

SÜS ERİĞİ

LAWSON YALANCI SERVİSİ



MAVİ LADİN

IHLAMUR

ATLAS SEDİRİ

DOĞU KARADENİZ GÖKNARI



LÜBNAN SEDİRİ

LONDRA ÇINARI

KURTBAĞRI



KAYISI

AK KAVAK

ARİZONA SERVİSİ



ERGUVAN

MELEZ SERVİ

MEZARLIK SERVİSİ

2.2.2.3.Yapısal Peyzaj Öğeleri/Kent Mobilyaları

Bitkilendirilmiş alanların ve Kızılay Metro istasyonunun yer üstünde bulunması gereken havalandırma bacaları vb. elemanların dışında dolaşılabilir tüm alanlar yer yer farklılaşan granit parke, andezit vb. malzemelerle kaplanmıştır (Harita-3). Dolmuş ve otobüs durakları bir taş duvarla çevrilmiş ve bu alan asfaltlanmıştır. Dolmuş ve otobüs duraklarının kullanımında olan alanda hareket memurluğu vb. amaçlarla kullanılan barakalar, uzun zamandan beri kullanılmaktadır. Gereksinimleri karşılamadığı gerekçesiyle yenilenmeleri/onarımları doğrultusunda istemlerde bulunulmuştur.

Kent mobilyaları arasında sabit/kagir oturma elemanları ile taşınabilir. Banklar, çiçek saksıları, çöp kutuları bulunmaktadır. Çok sayıda aydınlatma elemanı genellikle yeşil alanların kenarında, oturma gruplarına yakın ve yaya yolları çevresinde yer almaktadır.

Fotoğraf: 15 - Kent Mobilyaları



2.3.Ulaşım ve Hareketlilik

Park günümüzde park işlevi ile birlikte Kumrular Sokak ile Yüksel Caddesi arasında ve park içinde, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan otobüs-dolmuş duraklarına ulaşmak için kullanılan bir geçiş bölgesi olarak kullanılmaktadır.

2.2.4. Teknik Altyapı

İlgili idarelerden teknik altyapı bağlamında CD ortamında alınan bilgiler 4,5,6, numaralı paftalarda verilmiştir (Harita 4-5-6).

4 numaralı haritada Yağmursuyu ve atık su kanallarına ilişkin bilgiler yer almaktadır. Güvenpark ile doğrudan ilişkilendirilmiş bir hat bulunmamaktadır.

5 numaralı haritada yer verilmiş bulunan doğalgaz boru hatlarının Güvenpark alanı ile herhangi bir ilişkisinin bulunmadığı görülmektedir.

6 numaralı paftada elektrik dağılımına ilişkin bilgiler vardır. Bu bilgiler de Güvenpark'ın yakın çevresine ilişkin bilgilerdir. Paftada Güvenpark'ta bulunan aydınlatma elemanları gösterilmiştir.

7 numaralı paftada yapım için projelendirme çalışmalarının ön aşaması kapsamında belirlenmiş M4 Keçiören metrosu için çizili bir güzergâh verilmiştir. Bu güzergâhın kesin olmadığı da yazıda belirtilmiştir. Bu nedenle kesinliği olmayan bu bilginin kullanılmayacağı değerlendirilmektedir.

2.4. Mülkiyet

Güvenpark için ilgili idareden alınan "Taşınmaza Ait Rapor Kayıdı" na göre (EK:1) alanı, 26 840 m² ve tek parseldir. Aynı belgeye göre Güvenpark'ın maliki Ankara Büyükşehir Belediyesi'dir. Bu alanın güney kenarında yer alan ve parkı Milli Eğitim Bakanlığı'nın alanından ayıran yol dâhil değildir (Harita-8).

2.5.Korumaya İlişkin Veriler

2.5.1. Sit Sınırlarının Belirlenmesi

Güvenpark I. Derece Doğal Sit Alanı; Güven Anıtı ise, birlikte Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 13.7.1994 tarih ve 3591 sayılı kararında yer alan ifade ile, "ölçek ve anlam açısından anıt niteliği taşıdığından" Anıt ve heykel olarak, Ankara'daki bir çok park ve anıt-heykel ile birlikte bu ekinde bulunan liste kapsamında tescil edilmiştir.

Bu karardan 3 yıl dört ay sonra yine Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.11.1997 tarih ve 3591 sayılı kararı ile "Park sınırının I. derece doğal sit sınırı olarak belirlenmesine karar verilerek Doğal sit kararının geçerli olacağı alan tanımlanmıştır (Harita-9).

Yaklaşık 18 yıl sonra Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.10.2015 tarih ve 3737 sayılı kararı ile 9441 ada 1 parsel, Anıt-Heykelin koruma alanı olarak belirlenmiştir.

Yukarıda açıklanan süreçten anlaşılacağı gibi parkın I. derece sit alanı olarak belirlenmesinden sonra aralıklarla sınırları kesinleştirilmiş, ardından da bu sınırların tanımladığı alanın, bir başka ifade ile I. derece doğal sit alanının aynı zamanda Anıt-heykelin de koruma alanı olduğuna ilişkin karar alınmıştır.

Ankara-2 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 26.04.2018 tarihli ve 432 sayılı Kararı ile kaldırım alanını "Etkileşim Geçiş Sahası" olarak uygun görülmüştür.

2.5.2. Kurul ve Komisyon Kararları

Bu bölümde Güvenpark için, zaman içinde yapılan yasal düzenlemelerle adları değişmiş olan ve genel olarak "Koruma Kurulu olarak adlandırılabilir kurulların ve komisyonların almış olduğu kararlar; tarih sırasıyla ve özetle sunulacak ardından da bir değerlendirilme yapılacaktır.

Tablo: 3 - Koruma Kurul ve Komisyonu'nun Güvenpark I. Derece Doğal Sit Alanına İlişkin Kararları

Sıra No.	Kurulun Adı	Karar			Not
		Tarih	No.	İçerik	
1	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu.	13.7.1994	3591	<ul style="list-style-type: none"> Güvenpark'ın I. Derece Doğal Sit olarak tescili, Atatürk Anıtı'nın "Anıt-Heykel olarak tescili. 	Kararın eki olan listelerde başka doğal sitler ve anıt heykeller de vardır.
2	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu	17.11.1997	5517	<ul style="list-style-type: none"> Dolmuş duraklarının kaldırılması, Durak alanlarının peyzaj planlamasının yapılması, Durakların Milli Müdafaa Cad. ile Atatürk Bulv. arasındaki sokağa 	Kararda anılan Restorasyon projesine ulaşılamamıştır.

				<p>kaldırılması,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Çiçekçilerin kaldırılması, • Park sınırının I. Derece Doğal sit olarak belirlenmesi, • Restorasyon projesinin düzeltilerek onaylanması. 	
3	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu	10.08.2000	6935	<ul style="list-style-type: none"> • 1/1000 ölçekli imar planı üzerinde belirlenen sınırların ve Anıt Eser'e ilişkin sınırların uygun olduğu. 	Kararda anılan 1/1000 ölçekli planlara ulaşılamamıştır.
4	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu	10.01.2003	8351	<ul style="list-style-type: none"> • 1/5000 Nazım Plan Değişikliği uygun, • Bu plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli planın ilçe belediyesince hazırlanıp kurula iletilmesi, • Güvenpark'ın Türk kültürünü ve geleneklerini yansıtacak şekilde işlevlendirilmesi isteğinin, Planlama çalışmaları tamamlandıktan sonra "Kentsel Tasarım" aşamasında değerlendirilmesi, 	1/5000 Nazım Plan Değişikliğine ulaşılamamıştır.
5	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu	10.10.2003	8760	<ul style="list-style-type: none"> • Güvenpark'a ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin uygun olduğuna, • 10.01.2003 tarih ve 8351 sayılı karar uyarınca (Bu tablodaki 4 sıra no.lu karar) Kentsel Tasarım çalışmasının yapılmasına denilmektedir. 	Bu Plan Ek 1'de sunulan kurul kararları kapsamında yer almaktadır.
6	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	04.03.2005	368	<ul style="list-style-type: none"> • Kentsel Tasarım projesinin yarışma yoluyla elde edilmesinin prensipte uygun olduğuna, Ancak Güvenpark'a ilişkin "Kentsel Tasarım "projesinin Kızılay Kent Merkezi ölçeğinde Güvenpark'ın 1. Derece Doğal Sit bütünlüğünün korunmasına özen gösterilmesi, • Halihazırda kullanılan minibüs-otobüs durağı alanı dışında Güvenpark'ın mevcutta park olarak kullanılan alanının alt kotlarında herhangi yapısal müdahalede bulunulamaması, 	8 sıra No.lu karardan anlaşıldığına göre, bu Karar İd. Mah. İptal edilmiş, Danıştayca Onaylanmıştır.
7	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu	7.8.2008	3401	Ego Genel Müdürlüğü Otobüs İşletme Dairesi Başkanlığına bağlı Bölge Müdürlüklerinde kullanılmakta olan mevcut otobüs hareket noktalarının yenilenmesine ilişkin hazırlanan projesi doğrultusunda, bugün mevcut	9 sıra No.lu karardan anlaşıldığına göre, bu Karar İd. Mah. İptal edilmiş,

	Bölge Kurulu			olan adetten fazla olmamak kaydıyla yenilenmesinin uygun olduğu;	Danıştayca Onaylanmıştır.
8	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	21.11.2008	3717	<ul style="list-style-type: none"> • 368 sayılı kararın12. İdare Mahkemesi'nin iptal Kararına uyulması... • Uygulama için Danıştay kararı gelinceye kadar beklenilmesi, 	
9	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	12.11.2009	4573	<ul style="list-style-type: none"> • 3401 sayılı kararın16. İdare Mahkemesi'nin iptal kararına uyulması... • Yargı süreci tamamlanıncaya kadar bu alanda herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmaması. 	
10	Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	20.4.2011	5929	Bu kararda bu tabloda, yukarıda, 8 ve 9 Sıra no.da değerlendirilmiş olan kararların bölge idare mahkemelerince iptal edildiği, bu kararların da Danıştayca onandığı ayrıntılı olarak açıklandıktan sonra ABB'since "mevcut dolmuş duraklarının alt kota alınması ile rampalı yer altı otoparkı şeklinde yol-çevre düzenlemesi yapılmasına ilişkin iki seçenekle sunulan projelerin reddine...	2 seçenek olarak sunulan projelere ulaşılamamıştır.
11	Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	19.2.2015	2140	Güvenpark Anıt Heykeli ile aynı parselde bulunan alanda dekoratif amaçlı süs havuzu yapılması uygun olduğu,	
12	Ankara 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu	30.06.2015	245	7.sıra no.lu Kültür Varlıkları Kurul kararı ile uygun görülen Havuzun, komisyondan izin alınmadan yapıldığı, ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulması.	
13	Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	10.7.2015	2513	Park aydınlatmasının ledli hale getirilmesi, polislin kullandığı alanda haberleşme ve güç sistemlerinin ayrılması, kamera güvenlik sistemlerinin kurulması çalışmalarının beraberce yürütülmesi, 50 cm.derinlik,30 cm. genişlikte ağaç köklerine zarar vermeden kazı yapılması, Koruma Komisyonunca uygun görülmesi halinde uygun olduğu,	
14	Ankara I Numaralı	10.9.2015	2672	Parkın ve anıtın tescil edilmiş olduğu alanda 2 adet çay bahçesi+büfe ile 1	

	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu			adet yeraltı tuvaletinin yapılması talebinin yerinde incelenmesi,	
15	Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	15.10.2015	2737	9441 ada,1 parselin Anıt-heykelin "koruma alanı" olarak belirlenmesi, yer altı tuvaletinin acil ihtiyaç olması nedeniyle uygun olduğu, büfe isteminin kentsel tasarım projeleri kapsamında değerlendirileceği, konunun Komisyonca değerlendirilmesi,	9441 ada,1 parsel Park alanındır ve tescillidir.
16	Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu	23.6.2016	3438	Basit onarım isteminin 2737 sayılı karar (15 sıra no.lu) uyarınca "alan bütününe yönelik" kentsel tasarım ve peyzaj projeleri kapsamında değerlendirilmesi.	

Kaynak : Ankara Koruma Bölge Kurulu Kararları

2.6. Kurum Görüşleri

1. ASKİ Genel Müdürlüğü Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2015 tarih ve 002586 sayılı yazısında "Kızılay Kavşağı, Atatürk Bulvarı ve bu bölgeyi kapsayan tüm alt yapılar ile Güvenlik havzasından gelen içme suyu, pis su yağmur suyu kolektör hatlarımız (Kızılay metro İnşaatı nedeniyle) Güvenpark içinden Baks ve galeri yapısı şeklinde geçmekte olup işletme projesi ekte sunulmaktadır. planlanan çalışmalarda galeri yapısı itibari ile diğer alt yapı kuruluşlarına ait tesislerinde dikkate alınması ve ilgili birimlerden bilgi alınması gerekmektedir." bilgi ve görüşü yer almaktadır.

2. Ankara İl Emniyet Müdürlüğü'nün 13.10.2015 tarih ve 53478 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda Bakanlığımız (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli taşınmazımız bulunmamaktadır. Ancak Kızılay bölgesinde ani gelişebilecek toplumsal olaylara karşı Güvenpark içerisinde Müdürlüğümüz birimleri 12/24 esasına göre devamlı olarak hazır kuvvet bulundurmakta olup ihtiyaçlar içinde konteyner konuşlandırılmıştır. Bu nedenle, bu alanda yapılacak imar planı çalışmasında "Emniyet Hizmet Alanı" ayrılması ve "Bekleme Ünitesi" yapılması Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

3. Ankara Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 13.10.2015 tarih ve 14294 sayılı yazısında; iki tablo verilmektedir. Tabloların ilkinde Güvenpark'ta bulunan mevcut tesisler sıralanmıştır. İkinci tabloda ise "Konulması Düşünülenler" yer almaktadır. Bu tablolar aşağıda yer verilmiştir.

Tablo:4- Çeşit ve Sayıları belirtilen Mülk ve Tesisler (Mevcut Bulunanlar)

Sıra No.	Çeşit	Adet
1	Birleşik ATM	4
2	Buy Box Büfe	3

3	Halk Ekmek Büfesi	2
4	Reklam Panosu	4
5	Bel-So Vitamin Büfe	3
6	Gazete Büfesi	2
7	Meşrubat Büfesi	1

Tablo:5- Çalışması Süren Yerler (Konulması Düşünülenler)

Sıra No.	Çeşit	Adet	Adres
1	Buy Box Büfe	1	Milli Müdafaa Caddesi, Belyakarşısı Güvenpark köşesi, güvenlik kulübesi yeri
2	Buy Box Büfe+Çay Bahçesi	1	Atatürk Bulvarı, Güvenpark heykel yanı Gama İş Merkezi karşı
3	Buy Box Büfe+Çay Bahçesi	1	Güvenpark içi heykel arkası, Belya karşı

4. Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.10.2015 tarih ve 6391 sayılı yazısında; "Söz konusu parselin mülkiyetinin idarimize ait olmadığı" ifadesi yer almaktadır.

5. Yargıtay Birinci Başkanlığı'nın 19.10.2015 tarih ve 860 sayılı yazısında; "Güvenpark'ta koruma amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Başkanlığımızca herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

6. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı'nın 19.10.2015 tarih ve 14.726. 144 sayılı yazısında; "...Yapılması planlanan Koruma Amaçlı İmar Planlarına katkı sağlayabilecek görüş veya önerisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

7. Başkentgaz Altyapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.10.2015 tarih ve 40161 sayılı yazısında; "Plan değişikliğine taşınmaz sınırları içerisinde alçak basınç doğalgaz boru hatları ve tahmini olarak yerleri belirtilen doğalgaz hatları yer almaktadır. İmar planı çalışmalarında dikkate alınmak üzere bölgede yer alan şirketimize ait yaklaşık bilgiler sayısal olarak CD ortamında yazımız ekinde sunulmaktadır.

Şirketimize ait mevcut altyapı tesislerinin imar planlama çalışmaları sırasında korunması, can, mal ve çevre güvenliği açısından önem arz etmektedir.

Bölgeye sağlanan doğalgaz akışının devamlılığı ve oluşabilecek mağduriyetlerin önlenmesi için;

Doğalgaz boru hatlarımızın mevcut haliyle korunması,

Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak doğalgaz hatlarının imar planlarına işlenmesi,

İmar değişikliği askıya çıkarıldığında tarafımıza bilgi verilmesi gerekmektedir". denilmektedir.

8. Tabiat Varlıklarının Koruma Genel Müdürlüğü'nün 21.10.2015 tarih 9441/1 sayılı yazısında; " I. Derece Doğal Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planınının 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"

doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Ankara Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, plana ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon kararının alınarak Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarının Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.” denilmektedir.

9. T.C. Milli Savunma Bakanlığı'nın 22.10.2015 tarih 14931 sayılı yazısında; *"Yapılan inceleme sonucunda planlama sahasında, NATO akaryakıt boru hattı, askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesinin bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı Hariç) tespit edilmiştir.” denilmektedir.*

10. Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü'nün 22.10.2015 tarih 376482 sayılı yazısında ; *"... Şirketimize ait alt ve üst yapı tesislerimizin zarar görmemesi için; yazınızda belirtilen çalışma yapılacak yerler ve bu güzergahlarda bulunan şirketimize ait tesislerimiz planlar üzerine işlenerek ekte bilgilerinize sunulmuştur.*

Çalışma sahasında bulunan şirketimize ait mevcut alt yapı tesisleri ilk yapıldığında şirketimiz standartlarına uygun tesis edilmiş olsa da, daha sonra güncel imara göre yol genişleme, kot ayarlama ve diğer altyapı kuruluşlarının çalışmaları ile standart dışı hale gelebildiğinden planda belirtilen yerde ve derinlikte çıkmama ihtimali de vardır. Bu tesislerimizden bölgedeki müşterilerimizin haberleşme hizmetleri (telefon, internet, IPTV, özel devreler vb.) ile askeri resmi ve özel kurumların transmisyonlarını sağlayan büyük öneme haiz fiber optik ve bakır kablolar geçmektedir.

Bu nedenle tesislerimize zarar verilmeden yerinde korunabilmesi ve istenildiğinde kesin yer ve derinliklerinin tespit edilebilmesi için ekte iletişim bilgileri belirtilen yetkili personelimize irtibata geçerek işin başında Şirketimiz personeli bulunmadan çalışma yapılmaması gerekmektedir.

Söz konusu sahada inşaat çalışmalarının bitimi ile yeni yapılacak tesislerin işletme aşamasına gelmesini müteakip haberleşme taleplerinin karşılanabilmesi açısından yeni yapılacak tesislerinize ait vaziyet planlarının (idari tesis, satışofis, büfe) temini hususunda gerekli hassasiyetin gösterilerek koordinatlı olarak sayısal ortamda şirketimize verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

11. Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığı'nın 27.10.2015 tarih ve 4618 sayılı yazısında; *"Söz konusu İmar Planı sınırları içerisinde Adalet Bakanlığı Ek Binası olarak kullanılan 2940 ada, 26 sayılı parselde kayıtlı 2368 m2 yüzölçümlü taşınmaz, 25 parselde kayıtlı 3.811 m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.448.37 m2 'lik miktarı ile Adalet Bakanlığı Ana hizmet binası olarak kullanılan 9440 ada 2 parselde kayıtlı 6881,626 m2 yüzölçümlü taşınmazlar Bakanlığımız Hizmetlerinde kullanılan ana ve ek binalardır.*

Belediyenizce 9441 ada 1 nolu parselde yapılması planlanan Güvenpark I. derece Doğal Sit Alanı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında binalarımızın bulunduğu parsellerin aynen korunması hususunda bilgi ve gereği...” denilmektedir.

12. T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04 Kasım 2015 tarih ve 17864 sayılı yazısında özetle; *"Güvenpark'ın Ankara Kent Merkezinin Tarihi, Kültürel, Sosyal ve Ekonomik anlamada en önemli noktalarından biri ve aynı zamanda Doğal Sit Alanı olduğu, önemli kurumlara yakınlığı bakımından da özel bir öneme sahip*

olduğu, merkezi konumu, mevcut statüsü sebebiyle bir koruma proje ve plan çalışmasını hak ettiği, dikkatli müdahale edilmesi gereken bir alan olduğu,; alanın kendi içinde barındırdığı, mevcut sorunları ve potansiyelleri ortaya çıkarmaya yönelik analiz ve inceleme çalışmalarının dikkatli etüt edilmesi; alınan sonuçların diğer ilgili kurumlarca ortaklaşa değerlendirilerek bir karara varılmasının planlama anlamında daha sağlıklı bir süreç yaşatabileceği, Kızılay kent merkezinin de yaşamakta olduğu; bu kaçınılmaz değişim sürecinde Güvenpark alanın Kızılay merkezi içindeki işlevlerini ve fonksiyonunu yeniden ortaya koyacak şekilde planlanması gerektiği;

Alanda halihazırda bulunan ve özellikle tüm kenti etkileyen toplu ve bireysel taşıt ile yaya sirkülasyonunun çözümüne azami özen gösterilmesi; özellikle alanda bulunan otobüs ve dolmuş duraklarının da planla eş zamanlı çözümünün düşünülmesinin doğru bir yaklaşım olacağı;

Alana ilişkin olarak tarafınızca hazırlanacak plan çalışmalarının gönderilmesi halinde daha net bir görüş oluşturulabileceği hususları tespit edilmiştir". Görüş ve istemine yer verilmiştir.

13. EGO Genel Müdürlüğü Ulaşım Dairesi 04.11.2015 tarih ve 24693 sayılı yazısında; "*İmar Planı Yapılacak olan 9441 ada 1 sayılı Parselde, Kurumumuza ait mülkiyet bulunmadığı,*

-Atatürk Bulvarı üzerinde 1(bir) adet hareket noktası bulunduğu, mevcut durumdaki durak dağılımının ihtiyaca cevap vermediği, dolayısı ile plan yapılırken bu hususların dikkate alınması gerektiği,

-Bahse konu Güvenpark alanının; Ankara metrosu M1 (Batıkent Kızılay) hattı kenarında Vaziyet Planındaki gibi (Ek 1) yer aldığı, ayrıca Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yapımına devam edilen M4 Keçiören Metro Hattının bir sonraki aşamasında M1 (Batıkent Kızılay) hattına Kızılay İstasyonunda bağlanması için ihale öncesi proje etüt çalışmasının devam etmekte olduğu, Bakanlıkça yapılan son çalışmaya göre M4 (Keçiören Kızılay) hattının Kızılay İstasyonu ve bu istasyonun M1 (Batıkent Kızılay) hattına bağlantı tünelinin plandaki gibi (Ek 2) Güvenpark alanı içinde yer almakta olduğu, kesin proje ve uygulama projesi aşamasına geçilemediğinden istasyon yeri ve bağlantı tünelinin yeri konusunda değişiklik olabileceği, sonuç olarak imar planı çalışmalarında bu durumun dikkate alınması gerektiği (Ek ilgi b),

-İmar Planı çalışması yapılan alanın bir kısmında; halihazırda dolmuş araçları için depolama alanının ve hareket noktasının bulunduğu, bu durumun kentsel erişebilirlik açısından olumlu bir durum oluşturmasına rağmen çevresel trafik yoğunluğu ve egzoz emisyon değerleri açısından olumsuz bir durum oluşturduğu gibi hususlar tespit edilmiştir".

Değerlendirmesi yapıldıktan sonra:

"Güvenpark Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmasında yukarıda sayılan maddelerin dikkate alınması hususunda bilgi ve gereği.."

ifadesine yer verilmiştir.

14. ASKİ Genel Müdürlüğü Kanal Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2015 tarih 124272 sayılı yazısı ile istenilen altyapı bilgileri (Güvenpark İçi İşletme Projesi) CD ortamında sunulmuştur.

15. Başkent Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi Alt Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11.11.2015 tarih 42158 sayılı yazısında; "Görüş yazımız ekinde eksik kalan şirketimize ait yaklaşık bilgileri içeren CD, yazı ekinde sunulmaktadır" ifadesi yer almaktadır.

16.T.C. İçişleri Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 19.11.2015 tarih 3474 sayılı yazısı ve ekinde İmar Planı Yapılacak alan ile ilgili Emniyet Genel Müdürlüğünün görüşü yer almaktadır. Ancak yazının içeriği Güvenpark ile ilgili değildir. 1/25 000 ölçekli Ankara Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin görüş ve önerileri açıklayan bir raporun ek olduğu bir yazının iletilmesine ilişkindir.

17.T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 20.11.2015 tarih ve 20209 sayılı yazısında Güvenpark düzenlemesi ile ilgili Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası'nın görüşleri iletilmiştir. Bu görüşe göre: *"....Güvenpark alanı içerisine tahsis edilen YKM-Taksi depolama alanında verilen hizmetle Atatürk Bulvarı'nın trafik yoğunluğunun büyük bir bölümü bu alanda karşılanmaktadır.*

Talebimiz ve önerimiz: Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi çerçevesinde; Güvenpark alanı içerisinde bulunan ve halkımızın önemli ulaşım hizmetini sağlayan ticari taksiler ile ticari minibüsler için ayrılan alanların muhafaza edilmesi, geri kalan alanın ise yaya yolu ve yeşil alan olarak değerlendirilmesidir." denilmektedir.

18. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2015 tarih 1280 sayılı yazısında Güvenpark'ın Bakanlar Kurulu'nca ilan edilmiş herhangi bir Özel Koruma Bölgesi" kapsamında kalmadığına işaret edilmiş ve konunun Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nda sorulması gerektiği bildirilmiştir. Yazıda ayrıca: *"...I. Derece Doğal Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planının 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile 27.10.2014 tarih ve 2014/23 nolu "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan, teklifinin Ankara Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, plana ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon kararının alınarak Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarının Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması..."* gereği de hatırlatılmıştır.

19.Başkent Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi'nin 24.11.2015 tarih ve 1559 sayılı yazısında; *"Bahse konu alana ilişkin Şirketimiz kullanımındaki elektrik tesislerini gösteren sayısal veriler CD ortamında yazımız ekinde gönderilmekte olup; Ayrıca sayısal ortamda gözükmemesine rağmen hâlihazırda mevcut bulunan trafo, yeraltı kablosu vb. elektrik tesislerimizin ölçülerek planda korunması kaydıyla çalışma yapılmasında sakınca bulunmamaktadır"* bilgi ve görüşüne yer verilmiştir



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA KARARLARI

- Mevzuat ve kurul kararları Doğrultusunda hazırlanan “Genel Hükümler” e uyulacaktır.
- 1. Derece Doğal Sit Alanı Sınırı ile planlama alanı sınırı arasında kalan kaldırımlar, etkileme geçiş alanı olarak belirlenecektir.
- Güven Anıtı 2863 sayılı Kültür ve tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunacaktır.
- Güvenpark’a “Park Alanı” kullanımı getirilecektir.

KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. Güvenpark'ın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca koruma ve kullanım kararlarını belirlemek, sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korumaktır.
2. Güvenpark Koruma Amaçlı İmar Planı; Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür, birlikte uygulanır.
3. Güvenpark Koruma Amaçlı İmar Planı ile; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili mevzuat ve ilke kararlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, Koruma Bölge Kurulu ve Komisyonu kararlarına, ilgili diğer tüm yasa, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ

Güvenpark'ın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca koruma ve kullanım kararlarını belirlemek, sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korumaktır.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. Güvenpark Koruma Amaçlı İmar Planı; Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür, birlikte uygulanır.

2.2. Güvenpark Koruma Amaçlı İmar Planı ile; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili mevzuat ve ilke kararlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, Koruma Bölge Kurulu ve Komisyonu kararlarına, ilgili diğer tüm yasa, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2.3. Koruma Amaçlı İmar planı kararları uyarınca yapılacak her tür ve ölçekteki projelendirme çalışmalarında; alanın kimliği doğrultusunda görsel bütünlük ve özgün tüm değerler Güvenpark'ı oluşturan yapısal öğelerle birlikte korunacaktır.

2.4. Planlama alanında; Koruma Bölge Kurul ve Komisyonu'nun kararları doğrultusunda yapılacak uygulamaları KUDEB denetlemekle ve denetim sonuçlarını ilgili birimlere bildirmekle yükümlüdür.

3. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

3.1. Güvenpark; kentte yaşayanların yeşil alan ihtiyacının karşılandığı, dinlendiği ve huzur bulduğu tarihe tanıklık etmiş bir park ve sosyal donatı mekanıdır.

3.2. Güvenpark Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki bitki örtüsünü, topoğrafik yapıyı, siluet etkisini bozabilecek hiçbir uygulama yapılamaz.

3.3. Park peyzajı ve zorunlu teknik altyapı hizmetlerinin düzenlenmesine ilişkin her tür ve ölçekte müdahaleye dair Koruma Bölge Kurul ve Komisyon kararı alınması zorunludur.