ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, ÖZYURT MAHALLESİ 182 ADA 1 VE 8 PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ 26600AC(KWE)/35613,6 DC(KWP) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş

Merkez: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. Mahall Ankara D1 Blok, No:67 Çankaya/Ankara Tel: 0 312 213 12 20
Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 planlama@targim.com.tr
Website: http://www.targim.com.tr PTT Kep: targimplanlama@hs01.kep.tr

ANKARA 2023

İÇİNDEKİLER

PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ 1
PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI 4
PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI 8
PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ 9
İDARİ YAPI VE SINIRLAR 12
PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ GES TESİSLERİ 14
MÜLKİYET BİLGİSİ 16
PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ 16
HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ 17
PLANA İLİŞKİN RAPORLAR 20
İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu 20
ÇED 24
Tarım Dışı Kullanım İzni 24
Parlama Analizi 24
TÜRKİYE'NİN, ANKARA İLİ'NİN VE POLATLI İLÇESİ'NİN GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ 25
KURUM GÖRÜŞLERİ 29
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 30
T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı 30
T.C. Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 31
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. 31
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü 31
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü 31
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü 32
Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü 32
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 32
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 33
Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 33
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 33
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 34
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü 34
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü 34

Polatlı Belediyesi Başkanlığı 34
Ankara İl Sanayi ve Teknolojileri Müdürlüğü 34
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 35
Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 35
Ankara Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 36
Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu 36
Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu 36
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 36
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 37
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 37
T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 37
T.C. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 37
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 38
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı 38
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı 39
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı 39
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı 39
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı 39
T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 39
T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü 40
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 40
T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 41
T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 41
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 42
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 42
PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ 42
PLAN KARARLARI 43
EKLER 45

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu 3
Şekil 2. Planlama Alanının Ankara İl'indeki konumu 3
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü 4
Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü 4
Şekil 5. Polatlı İlçesi Jeomorfoloji Haritası 6
Şekil 6. İnceleme Alanı ve Yakın Çevresinin Jeoloji Haritası 7
Şekil 7. Polatlı İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi 9
Şekil 8. Ankara İli Ulaşım Bağlantıları 10
Şekil 9. Polatlı İlçesi Ulaşım Bağlantıları 11
Şekil 10. İl Sınırları 12
Şekil 11. İlçe Sınırları 12
Şekil 12. Polatlı İlçesi Mahalle Sınırları 13
Şekil 13. Ankara'da Bulunan Güneş Enerjisi Santralleri Listesi 15
Şekil 14. Mülkiyet Alan Dağılım Tablosu 16
Şekil 15. Kadastral Durum 16
Şekil 16. 1/100.000 Ankara Çevre Düzeni Planı 17
Şekil 17.1/5000 Ölçekli Halihazır Harita 18
Şekil 18. 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Harita 19
Şekil 19. Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli 26
Şekil 20. Dünya Başkentleri Güneş Enerjisi Karşılaştırması 27
Şekil 21. Ankara İlçeleri Güneş Enerjisi Potansiyeli 28
Şekil 22. Polatlı Global Radyasyon Değerleri (KWh/m2-gün) 28
Şekil 23. Polatlı Güneşlenme Süreleri- (Saat) 29
Şekil 24. Polatlı Üretilebilecek Enerji (KWh-Yıl) 29
Şekil 25. Öneri Alan Dağılım Tablosu 43
Şekil 26. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı 44
Şekil 27. ÇED Olumlu Belgesi 45
Şekil 28. Karayolları Genel Müdürlüğü Taahhütname 46
Şekil 29. Parlama Analiz Raporu 47
Şekil 30. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Taahhütname 73
Şekil 31. Vekaletname 76
Şekil 32. Ticaret Sicil Gazetesi -1 79
Şekil 33. Ticaret Sicil Gazetesi -2 80
Şekil 34. İmza Sirküsü-1 81
Şekil 35. İmza Sirküsü-2 82
Şekil 36. Sicil Durum Belgesi 83
Şekil 37. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi 84
Şekil 38. Mezun Belgesi 85
Şekil 39. Büro Tescil Belgesi 86

MÜELLİF BİLGİLERİ			
Ad-Soyad	**Unvan**	**Sicil No**	**İmza**
Serhan GEZMEN	A Grubu Şehir Plancısı	**1414**	

PROJE EKİBİ			
Ad-Soyad	**Unvan**	**Sicil No**	**İmza**
Büşra ÖZBEY GÜLEÇ	Şehir Plancısı	**6684**	
Erkmen GÜVEN	Şehir Plancısı	**8240**	

PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı (182 ada 1 ve 8 parsel), Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi, Kanlıağıl-Tekmezar Mevkii'nde bulunan toplam 441.478,92 m^2 taşınmazı kapsamaktadır.

Planlama alanını (GES) kapsayan Polatlı İlçesinin idari olarak bulunduğu Ankara İli, Roma Dönemi'nde taşra örgütünün başkenti, Bizans Dönemi'nde imparatorların konakladığı önemli bir kent, Osmanlı döneminde ise Anadolu Eyaleti'nin merkezi olmuştur. İlk kuruluş tarihi kesin olarak bilinmemekle birlikte, kent çevresinde yapılan araştırmalarda bulunan tarih öncesi izler, şehrin insanoğlunun yerleşik düzene geçtiği dönemlerde kurulduğunu göstermektedir. Buluntular ve araştırmacıların yaptıkları incelemeler, Ankara'da Hititlerin, Friglerin, Lidyalıların ve Galatların yaşamış olduklarını göstermektedir. Şehrin yerleşik düzeni çok eskilere dayanmasına rağmen tarihi, ancak Hitit devrinden itibaren takip edilebilmektedir. Ankara'nın doğusunda bulunan Çorum ili sınırları içinde Boğazköy'de (Hattuşa) yapılan kazılarda, şehirle ilgili önemli ipuçları elde edilmiştir. Bir kısım yabancı tarihçilere göre Hitit eserlerinde sıkça rastlanan Ankuwa, muhtemelen bugünkü Ankara şehrinin bulunduğu yerdedir. Hititlerden sonra yöreye Friglerin hâkim oldukları görülmektedir. Eski çağ kaynaklarındaki bir efsaneye göre de Ankara'yı büyük Frig kralı Midas kurmuştur. Şehir merkezi Ulus'ta yapılan kazılarda, Friglerin oturduğuna dair kesin bilgiler elde edilmiştir. Frig devletinin yıkılmasında birinci derecede rol oynayan Kimmer istilasından sonra Ankara Lidyalıların eline geçmiştir. Fakat bu hâkimiyet Pers kralı Kyros'un bütün Anadolu ile birlikte Ankara'yı da zapt etmesi üzerine çok çabuk sona ermiştir. Aradan iki asır geçtikten sonra Büyük İskender, Anadolu'daki Pers hâkimiyetine son vermiştir. İmparator Augustos'un Ankara'yı kesin olarak almasından sonra burası bir eyalet olarak gelişmiş; mabetler, pazar yerleri, yollar ve su yolları yapılmıştır.

Ankara 334–1073 yılları arasında Bizans İmparatorluğu'nun hâkimiyeti altında kalmıştır. Bu süre zarfında da Hristiyanlığın Anadolu'daki önemli bir merkezi olmuştur. VII. yüzyıldaki Sasani akınlarından sonra Araplar şehri bir süre ellerinde tutmuşlardır. Ankara'nın kaderi Bizans ordularının Selçuklu Sultanı Alpaslan tarafından 1071 yılında mağlup edilmesiyle sonuçlanan Malazgirt Meydan Muharebesi ile tayin edilmiştir. Bu galibiyet sonucunda şehir Türklerin eline geçmiştir. Ankara'nın Türklerin eline geçmesi son derece önemlidir. Çünkü Ankara Kalesi askeri bakımdan önemli bir konumdaydı. Diğer taraftan, Ege liman kentlerinden başlayarak Mezopotamya ve diğer doğu ülkelerine kadar uzanan önemli yollar üzerinde bulunan bölge, aynı zamanda doğal kaynaklar açısından da zengindi.

Ankara'nın en parlak devri Alâaddin Keykubat zamanıdır. Bu dönemde şehir askeri bakımdan tahkim edilmiş, cami ve medrese gibi dinî ve ilmî eserlerle de imar edilmiştir. Selçuklu sultanı II. Gıyaseddin Keyhüsrev zamanında şehir Moğolların istilasına uğramış, tüm çabalara rağmen istilanın önüne geçilememiştir. Sultan Gıyasettin Keyhüsrev Moğol saldırıları karşısında Ankara Kalesi'ne sığınmıştır. Moğol saldırıları sonunda Selçuklu devleti zayıf düşmüş ve bu durum Anadolu'nun İlhanlılar devletinin egemenliği altına girmesine kadar sürmüştür. Ankara bir süre İlhanlıların gönderdiği valilerin, sonra da Eretna oğullarının yönetimi altında kalmıştır. 1354 yılında Orhan Gazi'nin oğlu Süleyman Paşa, şehri Osmanlı ülkesine katmıştır. Yıldırım Beyazıt devrine kadar önemli bir olay olmamıştır. Ankara Savaşı'ndan sonra şehrin kaderi de değişmiştir. Timur Ankara'dan ayrıldığı sırada, Yıldırım

Beyazıt'ın oğlu Mehmet Çelebi padişahlığını ilan etmiş ve böylece Ankara'yı da almıştır. Kanuni Sultan Süleyman devrinde Anadolu'da bir eyalet örgütü kurulmuş ve Ankara bu Anadolu eyaletlerinden birinin merkezi olmuştur. Şehir 17. yy. başlarında Celali Ayaklanması sırasında isyancıların eline düşmüştür. II. Mahmut'a isyan eden Mısır valisi Mehmet Ali Paşa'nın kısa bir zaman hâkimiyetine giren Ankara, tekrar Osmanlıların eline geçmiş ve artık hiçbir istilaya uğramadan bir Osmanlı vilayeti olarak kalmıştır.

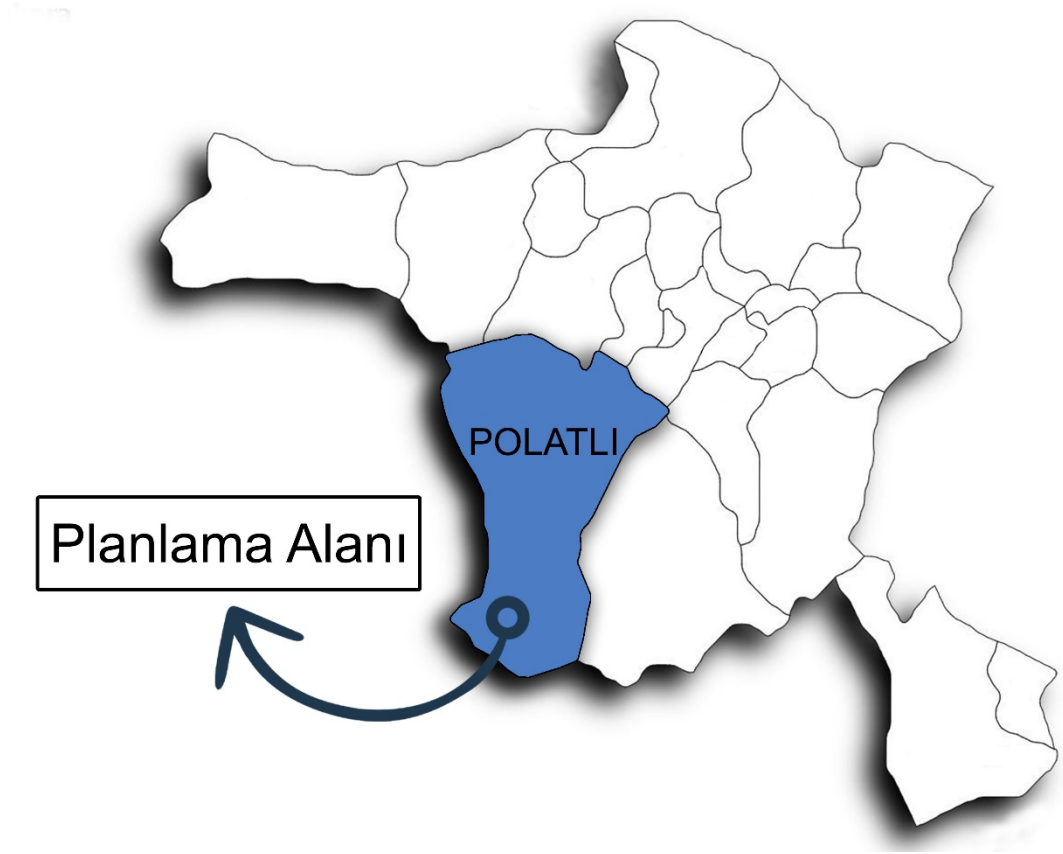
Balkan Savaşı sonunda Rumeli vilayetlerinin çoğunun kaybedilmesiyle, batıdaki Türk sınırları İstanbul'a çok yaklaşmıştı. İstanbul Boğazı'nın ele geçirilmesi de oldukça kolaylaşmıştı. Bu yüzden devlet merkezinin İstanbul'da kalması tehlikeli ve sakıncalı görülerek başkentin Anadolu içinde başka bir şehre taşınması düşünülmüştür. Savaş yıllarında en çok saldırı batıdan gelmekteydi ve Ankara bu saldırılara hayli uzak kalıyordu. 27 Aralık 1919 tarihinde, başta Mustafa Kemal Paşa olmak üzere "Anadolu ve Rumeli Müdafaa-i Hukuk Cemiyeti Heyeti Temsiliyesi" Ankara'ya gelerek 29 Aralık 1919'da yayımlanan bir tebliğ ile bütün mebuslara toplantının Ankara'da yapılacağını duyurmuştur. Bu genelgeden sonra 23 Nisan 1920 tarihinde kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi Hükûmeti'nin merkezi Ankara olarak ilan edilmiştir. 13 Ekim 1923 tarihinde çıkarılan bir kanun ile Ankara, Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur. Başkent seçildiği yıllarda Ankara çok az sayıda binası olan küçük, yoksul ve çorak bir şehirdi. İstiklal Savaşımızın hazırlanıp sevk ve idare edildiği bir merkez olarak Millî Mücadelemizin sembolü haline gelen bu tarihi şehir, 29 Ekim 1923 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti'nin ilanından sonra giderek büyümüş; yepyeni, büyük ve modern bir görünüm kazanmıştır.

Ankara NUTS 'a (İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırılması) göre Düzey 1'de 12 bölgeden biri olan Batı Anadolu bölgesini Konya'yla paylaşmaktadır. Düzey2 'de 26 bölgeden biri olan TR51 bölgesindeki tek ildir. Düzey 3'te ise her il için ayrı bir bölge birimi kullanılmaktadır. İç Anadolu Bölgesinin Yukarı Sakarya Bölümünde yer alan Ankara, 38° 33' ve 40° 47' kuzey enlemleriyle 30° 52' ve 34° 06' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Ankara; Türkiye'nin TÜİK 2018 verilerine göre 5.503.985'lik nüfusuyla İstanbul'dan sonra en büyük nüfuslu kentidir. Ayrıca 25.437 km²'lik yüzölçümüyle Türkiye'nin en büyük 3. Kenti ve Dünya'nın en büyük 2. başkentidir. Kızılırmak ve Sakarya Nehirleri, İç Anadolu ile bu bölgeyi denizden ve diğer bölgelerden ayıran sıradağlar arasında yerleşime elverişli bir kuşaktadır.

Polatlı bağlı olduğu Ankara iline 73 kilometre mesafe uzaklıktadır. Polatlı, Ankara ilinin batı kesiminde, Eskişehir-Ankara Devlet Yolu üzerinde Ankara'ya en yakın ilçedir (76 km). 1 Ağustos 1926 tarihinde 877 sayılı kanunla ilçe olmuştur. Polatlı İlçesinde insan yerleşiminin bilinen en eski tarihi M.Ö. 3000 yıllarına kadar dayanmaktadır. Yassıhöyük Mahallesi'nde bulunan antik Gordion Şehrinde M.Ö. 3000 yıllarında yerleşim olduğu bilinmektedir. Bölgede yaşayan belli başlı uygarlıklar sırasıyla, Hitit, Frigya, Lidya, Pers, Roma, Bizans, Selçuklu ve Osmanlı uygarlıklarıdır.

Polatlı ilçe merkezinin bugünkü yerleşimi 1860 yılında Sivritepe mevkii Menteşe Mahallesi'nde ve Zafer Mahallesi'nde oluşmuştur. Yerleşimin asıl gelişimi Ankara-İstanbul demiryolunun 1892 yılında buradan geçmesiyle gerçekleşmiştir. Planlama alanının yer aldığı Polatlı İlçesi, 39.5772 enlem ve 32.1413 boylamları arasında yer almaktadır.

Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu



Şekil 2. Planlama Alanının Ankara İl'indeki konumu

Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama Alanını kapsayan Ankara İli, İç Anadolu Bölgesinin Yukarı Sakarya Bölümünde, 380 33’ ve 400 47’ kuzey enlemleriyle 300 52’ ve 340 06’ doğu boylamları arasında yer almaktadır. Ankara kuzeyde Bolu ve Çankırı, doğuda Kırıkkale, Kırşehir, güneyde Aksaray ve Konya, batıda ise Eskişehir illeriyle çevrilidir. Ankara, Orta Anadolu’nun kuzeybatısında bulunan Kızılırmak ve Sakarya Nehirleri ’nin kollarının oluşturduğu ovalarla kaplı bir bölgededir. Orta kesimlerinden kuzeye doğru yaklaştıkça Haymana-Bala hattının

kuzeyinde Kuzey Anadolu Sıradağları ile irtibatları bulunan dağ sıraları belirir. Kuzeyde, Çubuk ve Kızılcahamam ilçelerinde yer yer sarp görünüşlü Yıldırım, Işık ve Yakut Dağları, batıda Ayaş, Beypazarı ve Nallıhan ilçelerinin kuzey sınırları, Karakiriş, Kartal ve Manastır Dağları ile çevrilmiştir. Güney bölgedeki dağlar tatlı meyilli, yuvarlak sırtlı ve üzerleri düzdür. Bu alanda yükseklikler 1050-1500 m arasındadır.

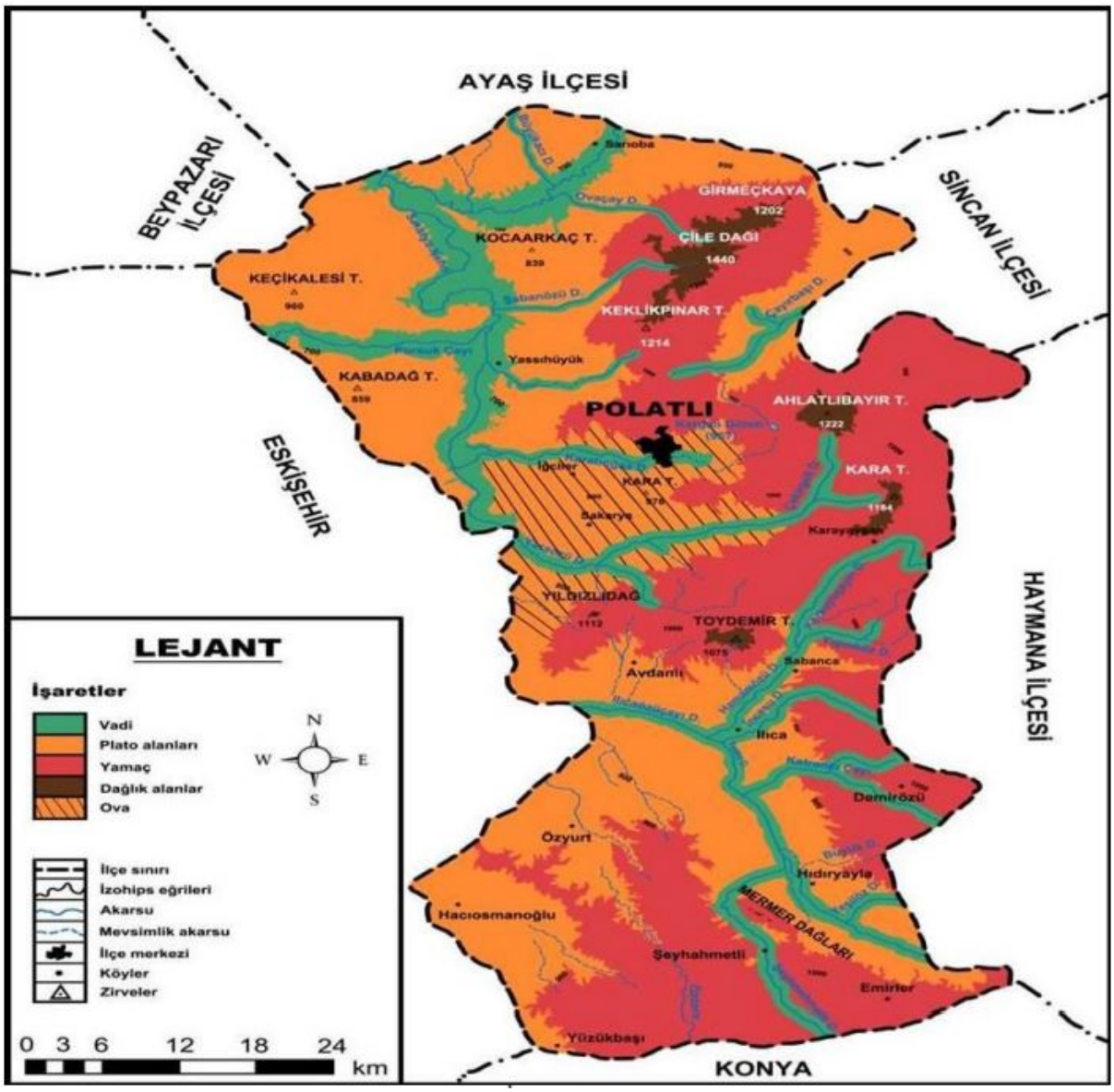
Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez.

İlçede İç Anadolu bölgesinin karakteristik iklimi olan karasal iklim tipi görülür. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk, kar ve yağmur yağışlıdır. Yıllık yağış miktarı ortalama 360mm dir. En yüksek sıcaklık ortalaması 29.6 Co(Temmuz ayı) ve en düşük sıcaklık ortalaması ise -3.6 C0 (ocak ayı) dır. Polatlı topraklarının tamamına yakını çok çeşitli kireçtaşlarının üzerinde kurulmuştur. Az yağıştan dolayı karbonatların biriktiği kalsimorfik oluşumun gerçekleştiği yer yer killi, killi-tınlı, tınlı tekstürlerde olup kireç oranı toprak yapısı içinde oldukça fazla miktardadır. Bölgenin doğal bitki örtüsü bozkır ve steplerdir. Bozkırlarda geven otu ve diğer otsu bitkiler hakimdir, nehirlerin kenarında bulunan korularda söğüt, iğde, akasya, ahlat, yabani erik, armut ve karaçalıya rastlanır. Polatlı hem iklim hem de arazi olarak hububat ekimine elverişli olduğu için bölgemizin ikinci hububat ambarı durumundadır.

Planlama alanının bulunduğu Polatlı İlçesi, İç Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Sakarya Bölümü'nde Ankara metropolünün güney batısında 39˚ 34 Kuzey enlemler le 32˚ 6 Doğu boylamları arasında yer alan bir şehir yerleşmesidir. Şehrin kuzey kesiminde Yenimahalle (Ankara), Sincan (Ankara), Ayaş (Ankara) ve Beypazarı (Ankara) ilçeleri yer almaktadır. Batısında Eskişehir, güneyinde Konya, doğusunda ise Haymana (Ankara) ilçeleri ile çevrilidir. Ankara'ya 76 km mesafede Ankara-Eskişehir karayolu üzerinde yer alan yerleşme 3959.9 ha'lık bir alanda kurulmuştur. Ankara il merkezine en yakın ilçedir.

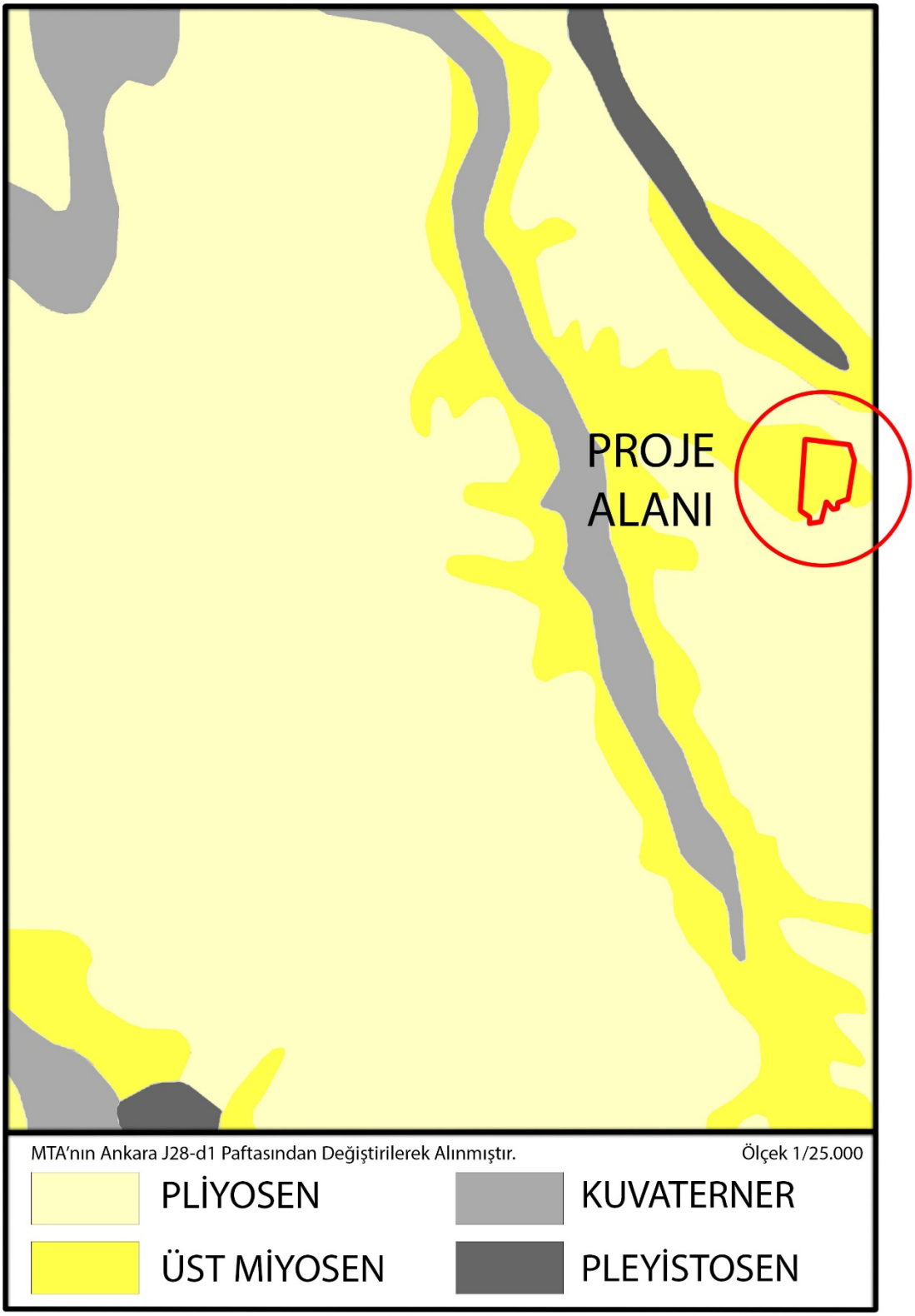
Polatlı şehri genel itibariyle yerleşme açısından problem oluşturmayan bir arazi üzerinde kurulmuştur (Harita 2). Şehrin neredeyse tamamının yerleşmiş olduğu sahada eğim %5'in altında kalmaktadır. Kısmen eğimli arazide kurulmuş olan mahallelerde mevcuttur. Kuzey kesimindeki Gazi Mahallesi ile güney kesimde yer alan Yenimahalle ve Gülveren mahallelerinde eğim genel itibariyle %15'i aşmamaktadır. %20'den daha fazla eğimli sahalar araştırma sahamızın kuzeyinde yer alan tepelik kısımdır. Bu kesim yerleşmenin bir nevi doğal sınırını teşkil etmektedir.

Genel itibariyle şehrin yerleştiği saha, batıya doğru gittikçe daralan bir vadi görünümündedir. Bu vadi, batıya doğru gidildikçe iyice daralır ve yalnızca karayolu ve demiryolunun geçmiş olduğu bir boğaz halini alır. Polatlı şehri bugünkü yerleşim alanı ile bu vadinin iki tarafında kurulmuştur.



Şekil 5. Polatlı İlçesi Jeomorfoloji Haritası

Yöredeki toprak zeminler, Miyosen ve daha yaşlı kayaçlardan oluşan bir temeldeki çanakların Pliyosen' den itibaren dolduran karasal çökellerdir. Çakıllı, kumlu, fakat daha çok siltli ve killi katmanlardan oluşan Pliyosen çökelleri, çevredeki kayaçların özellikle andezitik volkanitlerin bozulma ürünlerinin, çukur alanları dolduran sığ göllerde ve yayvan akarsu vadilerinde çökelmesi sonucunda oluşmuştur. Çökeller, genellikle kırmızımsı kahverengi, yer yer de gri-bej görünümdedir ve ince taneli düzeylerinde egemen olan kil minerali montmorillonittir (Kasapoflu, 1980; Kiper, 1981). Ankara bölgesinde Pleyistosen, daha çok bölgesel yükselme ve buna koşut olarak, seki oluşumlarının egemen olduğu bir dönem olarak bilinir (Erol, 1981). Holosen alüvyonları ise Ankara Çayı'nın iki yanında, yüzeysel bir örtü halinde izlenir.



Şekil 6. İnceleme Alanı ve Yakın Çevresinin Jeoloji Haritası

Alagöz Formasyonu (Tmpla)

Alagöz formasyonu Malıköy ve Girmeç köyleri dolayında, Temelli, Yenimehmetli, Hacımuslu, Karabenli, Sabanca ve Ilıca köyleri ile Haymana'nın kuzeyinde yüzeylenir.

Bilgin vd. (2010) tarafından tanımlanan birimin en iyi görüldüğü yer Alagöz köyü civarıdır. Kalınlığı 70 m civarında olan birim (Bilgin vd. 2010) Üst Miyosen- Pliyosen yaşlıdır. Formasyon krem renkli, yatay tabakalı çakıltaşı, kumtaşı, marn ve çamurtaşından oluşur. Çakıltaşı ve kumtaşlarının çimentosu kil ve karbonattan ibarettir. Kendinden yaşlı birimleri uyumsuz olarak örter.

PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Polatlı ilinin 2021 yılına göre nüfusu 127.526'dır. 2004 raporuna göre Polatlı ilçesi gelişmişlik endeksine göre 2. Gelişmişlik grubunda yer almaktadır. 872 ilçe arasındaki sıralaması 105, sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi 1,06823'tür. Şehirleşme oranı %68,72; Türkiye sıralaması 102'dir. Nüfus artış hızı ‰15,22 olan ilçenin sıralaması 249'dur. Nüfus Yoğunluğunun 34 olduğu ilçe, yüzölçümünün genişliği sebebiyle 580. sırada yer almaktadır. Ankara ilinin yüzölçümünün %14,91'ini Polatlı ilçesi oluşturmaktadır. Sanayi Sektöründe Çalışanların Oranı %10,36'dır. Ülke genelinde 155. sırada yer alan Polatlı'nın sanayileşme açısından önemli bir avantaja sahip olduğu görülmektedir. Hizmetler sektöründe çalışanlar oranı %40,04, ülke sıralaması 119'dur. İşsizlik oranı %7,44'dür. İşsizlik, toplumsal refah ve sanayileşme açısından büyük bir risktir. İşsizlik oranına göre yapılan sıralamada Polatlı 782 ilçe arasında 254. sıradadır. Okur Yazar Oranı %91,39'dur. Tarımsal üretiminin ülke içindeki payı %0,65 olan Polatlı 872 ilçe arasında 15. Sırada yer almaktadır.

İlçelerin Sosyo-ekonomik Gelişmişlik Sıralaması 2004 verilerine göre Polatlı 872 ilçe arasında tarımsal üretimin ülke içindeki payı sıralamasında 15. Sırada yer almaktadır. Tarımsal üretimin bu denli fazla oluşunda ilçenin toplam arazisinin ve toplam arazi içerisindeki tarım arazisi oranının etkisi büyüktür. Toplam arazinin %67,48'i tarım arazisidir.

Polatlı eğitim imkânları açısından önemli avantajlara sahiptir. İlköğretim ve ortaöğretim kademesinde eğitim kurumlarının toplam sayısının 89 olduğu ilçede 50 adet ilköğretim okulu, 10 adet orta öğretim okulu bulunurken bu okullara ilaveten 2 tane özel okul eğitim faaliyetlerini sürdürmektedir.

Polatlı hayvancılık alanında önemli merkezler arasında yer almaktadır. Sektörel krizlerin özellikle küçük üreticilerin faaliyetlerine son vermesine sebebiyet vermesi, Polatlı sınırları içerisinde hayvancılık faaliyeti ile uğraşan küçük işletmelerin sayısında azalmaya sebebiyet vermiştir. İşletme sayısındaki azalmanın neticesi olarak yetiştirilen hayvan sayısında da düşüş gözlenmiştir.

Polatlı ilinde üretim yapan işletmeler arasında uluslararası ölçekte sektör lideri olan firmalarda bulunmaktadır. Sektörel anlamda dikkat çekici olan sanayi tesislerinin birbirlerinden oldukça farklı alanlarda üretim yaptığı gerçeğidir. Türkiye'deki önemli sanayi merkezlerinde tekstil, otomotiv gibi sektörlerde ana gövdeyi oluşturan büyük firmalar yanında, yan sanayi

dallarında faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli işletmeler bulunmaktadır. Bu bağlamda Polatlı'da ana gövdeyi oluşturacak ve beraberinde yan sanayi dallarını ortaya çıkartacak bir sektör olmaması önemli bir handikaptır.

Yıl	Polatlı Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	**127.526**	63.738	63.788
2020	**126.623**	63.111	63.512
2019	**125.075**	62.599	62.476
2018	**122.287**	61.597	60.690
2017	**124.464**	62.858	61.606
2016	**122.424**	61.353	61.071
2015	**121.858**	61.267	60.591
2014	**121.101**	61.098	60.003
2013	**117.393**	59.267	58.126
2012	**119.349**	60.062	59.287
2011	**119.510**	60.510	59.000
2010	**117.473**	59.634	57.839
2009	**115.457**	58.570	56.887
2008	**110.990**	56.120	54.870
2007	**118.454**	59.949	58.505

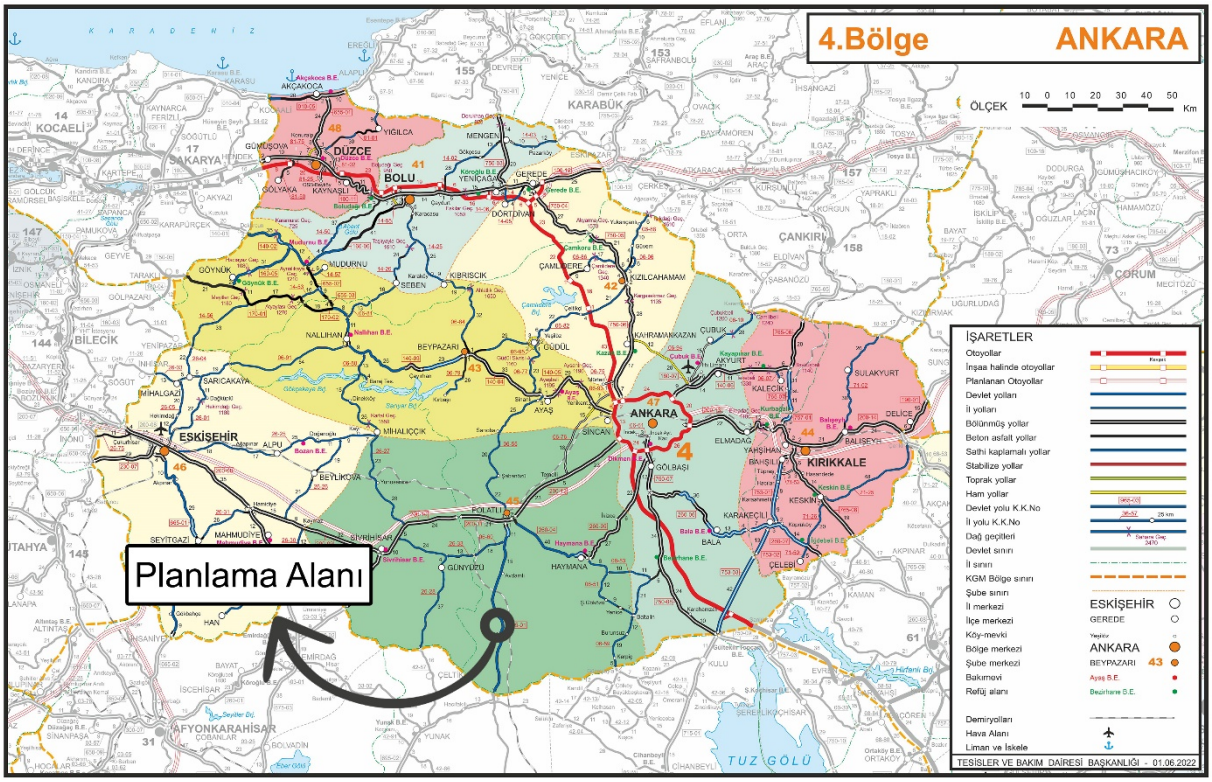
Şekil 7. Polatlı İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

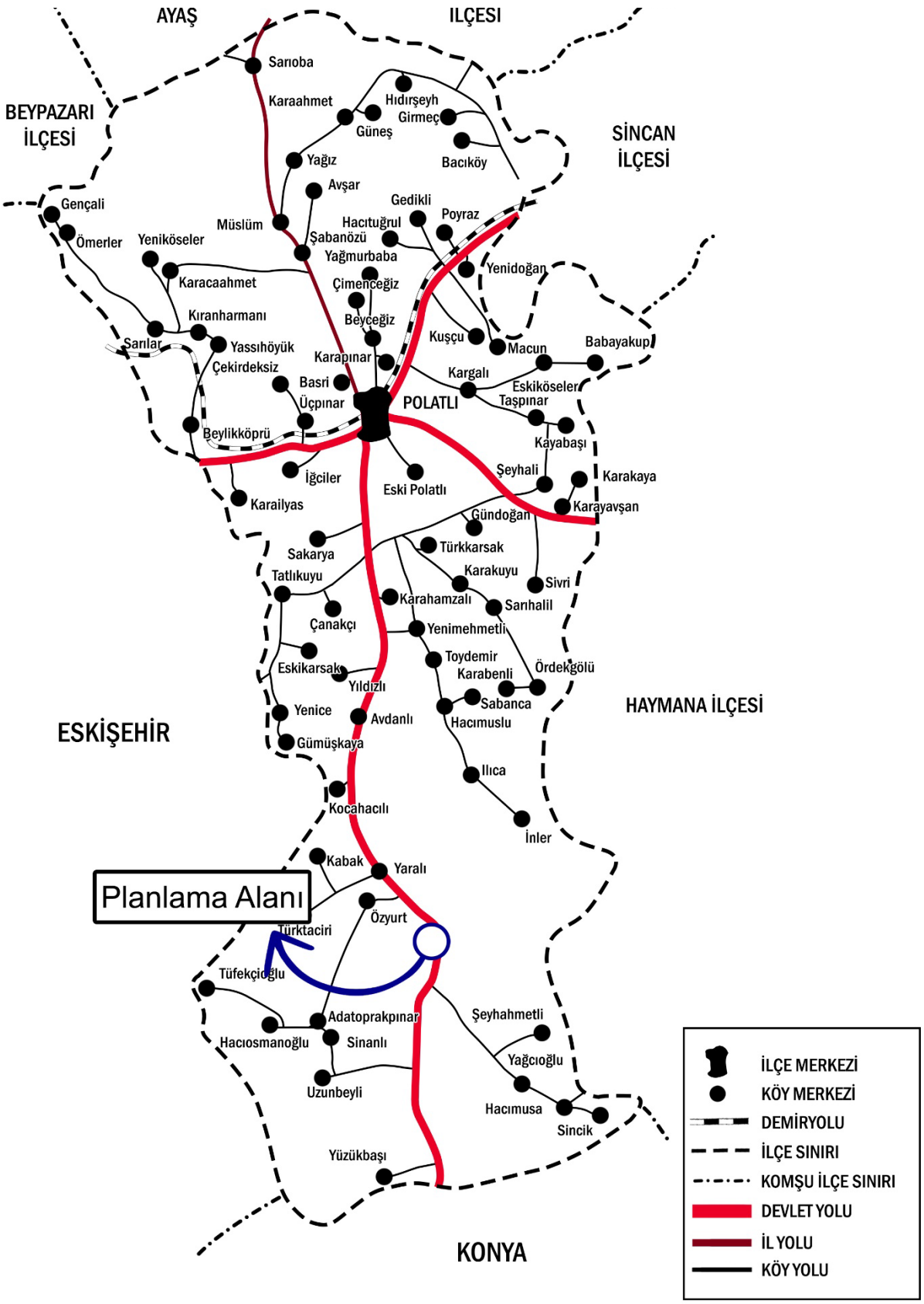
Ulaşım karayolu ve demiryolu ile sağlanmaktadır. İlçemizi Doğudan Mamak'tan başlayan Sincan, Batıdan Eskişehir il sınırı bağlayan demiryolu üzerinde banliyö treni düzenli olarak işler. Ankara'yı Eskişehir ve Konya illerine bağlayan Yüksek Hızlı Tren Hattı Polatlı ilçesinden geçmektedir ve kavşak görevi görmektedir. 2009 Mart ayında, Ankara-Eskişehir Yüksek Hızlı Tren Hattı'nın, 2011 Ağustos ayında ise, Ankara-Konya Yüksek Hızlı Treni'nin hizmete verildi. Karayolları İlçeyi örümcek ağı gibi sarmıştır. Tamamı asfalt kaplama olan yolların bakım ve onarımı ilgili Belediyesi tarafından yapılmaktadır. Çevre yolu ile tüm komşu İlçelere bağlantılıdır. Ayrıca çevre İllerden Konya, Eskişehir, İstanbul ve Kırıkkale bağlantısı vardır. Karayolları 4.Bölge Müdürlüğümüze bağlı 45. (Polatlı) Şube Şefliğimizin sorumluluğunda toplam 615 km yol ağı bulunmaktadır. 615 km yolun 325 km' si Devlet Yolu, 290 km' si İl Yoludur. 325 km Devlet yolunun 214 km' si BSK, 111 km' si sathi kaplamalıdır. 290 km il yolunun 24 km' si BSK, 266 km' si sathi kaplamalıdır. Sorumluluğunda toplam 239 km bölünmüş yol bulunmaktadır. İlçenin merkezi ile mahalleleri arasındaki ulaşımı belediye otobüsleri, minibüs (Dolmuş), Özel Halk Otobüsleri ve ticari taksiler ile sağlanmaktadır.

Polatlı önemli ulaşım güzergâhları üzerinde yer almaktadır. Özellikle Ankara-Eskişehir karayolunun şehirden geçmesi, araştırma sahasına bir kavşak noktası özelliği katmıştır. Bir

başka deyişle İç Anadolu Bölgesi'nin Eskişehir üzerinden Ege ve Marmara bölgelerine açılan kapısı durumundadır. Ayrıca şehirde bulunan yüksek hızlı tren garı sayesinde Konya, Eskişehir ve İstanbul illerine ulaşımda zaman tasarrufu sağlanmaktadır.



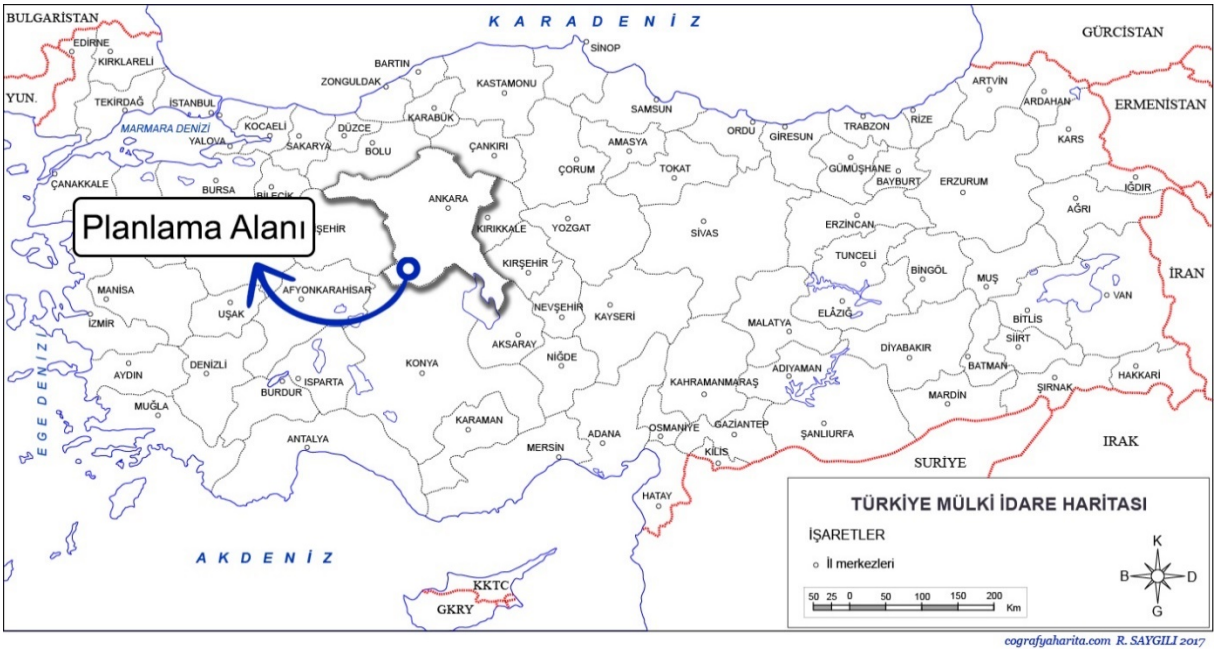
Şekil 8. Ankara İli Ulaşım Bağlantıları



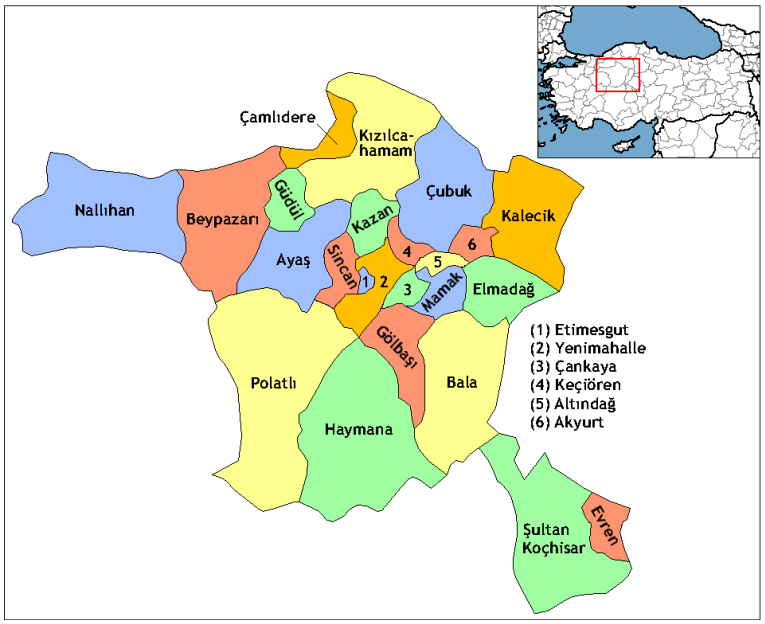
Şekil 9. Polatlı İlçesi Ulaşım Bağlantıları

İDARİ YAPI VE SINIRLAR

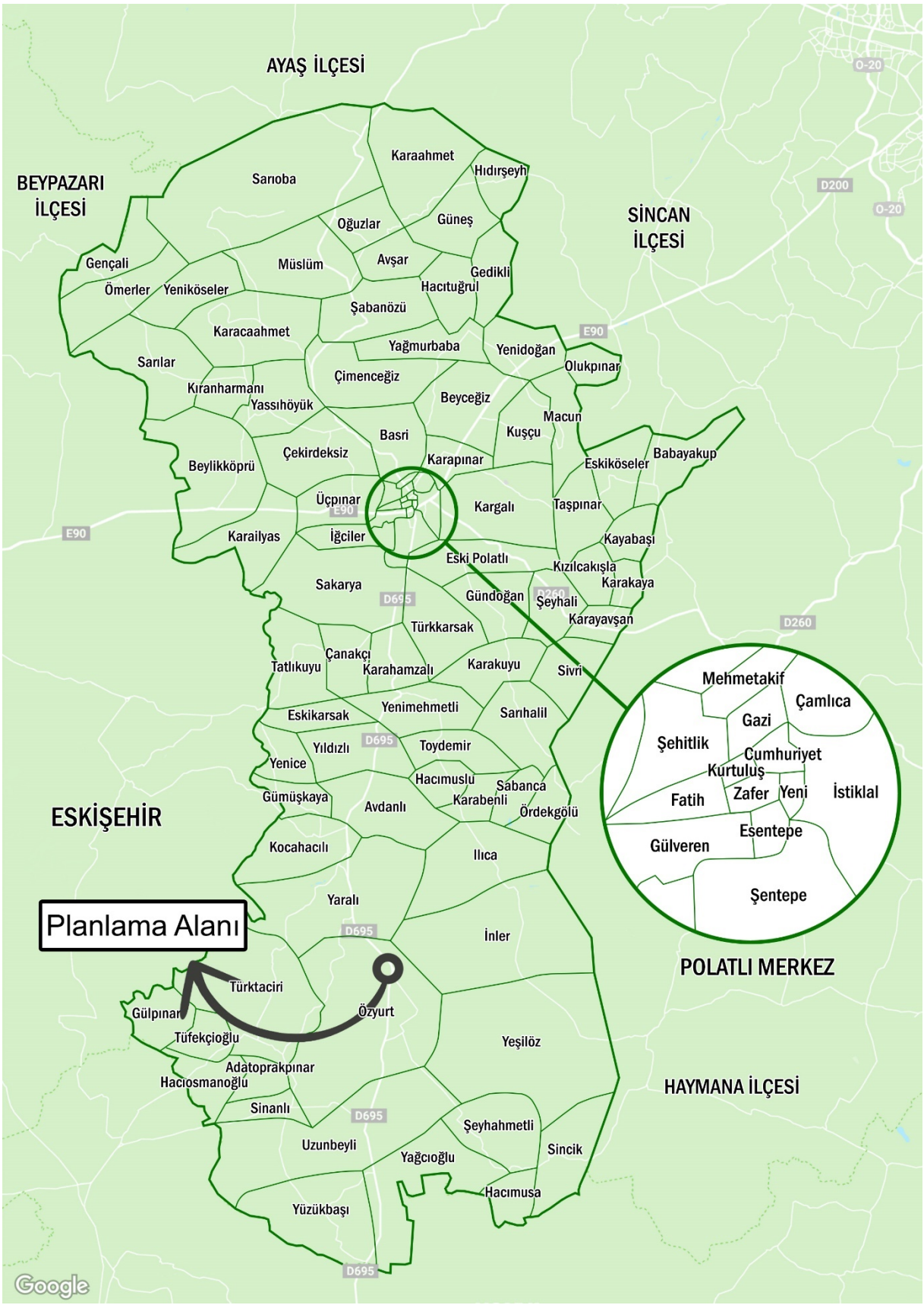
Ankara ili planlama alanının içinde bulunduğu Polatlı ilçesi Tatlıkuyu Mahallesi ile birlikte Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Çankaya, Pursaklar, Şereflikoçhisar, Sincan ve Yenimahalle olmak üzere 25 ilçeye sahiptir. Polatlı, Ankara ilinin batı kesiminde, Eskişehir- Ankara Devlet Yolu üzerinde Ankara'ya en yakın ilçedir (76 km). 1 Ağustos 1926 tarihinde 877 sayılı kanunla ilçe olmuştur. İlçenin ilk kuruluşunda 18 köy mevcut olup, Polatlı kazasına bağlı bulunmaktadır. Son verilere göre, Ankara ilinde 25 ilçesi bulunurken, planlama alanının içinde bulunduğu Polatlı ilçesinin ise 95 adet mahallesi bulunmaktadır.



Şekil 10. İl Sınırları



Şekil 11. İlçe Sınırları



Şekil 12. Polatlı İlçesi Mahalle Sınırları

PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ GES TESİSLERİ

Günümüzde Ankara'nın yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesinde teknoloji alanında öncülük yapabilecek araştırmacılara, sanayi ve teknoloji altyapısına sahiptir. Söz konusu altyapı, yenilenebilir enerji kaynaklarının belirli alanlarına örneğin güneş panellerinin geliştirilmesi veya güneş pillerinin süresinin uzatılması gibi alanlara odaklanır, devlet ve özel sektör tarafından gerekli sermaye desteği sağlanırsa, mevcut teknoparklarda yeni şirketlerin kurulmasının ve gelişmesinin önü açılabilir. Ankara, devlet dairelerinin bu konularda öncülük ederek, kendi elektrik enerjilerini güneş enerji yoluyla üretmeye teşvik edilmeleri, yenilenebilir enerji için pazar yaratacaktır. Ankara birçok organize sanayi bölgesine ve irili ufaklı firmalara sahiptir. Özellikle teknolojik sektörde gelişmiş bir şehirdir ve ayrıca enerji sektörüne ekipman tedariki yapabilecek firmalar bünyesinde barındırmaktadır. Söz konusu firmalar enerji sektörüne yön verebilecek ve ekipman üretebilecek yeteneklere sahiptir. Ankara'nın yenilenebilir enerji kaynakları potansiyeli, büyük miktarda elektrik üretimi için uygun olmamasına rağmen yenilenebilir enerji sektörüne ekipman sağlanması için önemli bir potansiyele sahiptir.

Yapılan araştırmalarda ve Ankara Sanayi Odası tarafından yapılmış olan ankette 103 firmanın yenilenebilir enerji sektörünü ile ilgilendiği ortaya çıkmıştır. Bu firmalar incelendiğinde yenilenebilir enerji sektörüne yatırım yapmış veya yapmaya hazırlanan ve ekipman üreten firmalardır. Bu araştırmaya göre firmaların yenilenebilir enerjiye önem vermeye başladığını ve sektörün ne kadar büyük olduğunun farkına varıldıkları anlaşılmaktadır. Ankara firmalarının, Türkiye'de gelişmekte olan yenilenebilir enerji sektöründe olan rekabetçilikte öncü olması gerekmektedir. Firmaların ayakta kalabilmesi için bilgiye ve Ar-Ge çalışmalarına önem veren, stratejik ve ekonomi değeri olan yatırımlar yapabilen, vizyon sahibi firmalar olması gerekmektedir. Söz konusu firmalar yaratılması için altyapı oluşturulması gerekmektedir. Ankaralı firmaların yenilenebilir enerji pazarında mevcut olan veya bu pazara girmeye çalışan firmalarla rekabet edecek bir durumda olması gerekmektedir. Ankara'nın sanayisi, gelişmiş bir şehir olması nedeniyle, Türkiye'nin yenilenebilir enerjide ekipman dışa bağımlılığını azaltabilme potansiyeline sahip olduğu görülmektedir. Buna göre ekipmanlarda dışa bağımlılığının azaltılması için yapılacak tüm çalışmalar Türkiye'deki yenilenebilir enerji sektöründe büyük etkiler oluşturacaktır. Ankara firmaları için doğru bir yol haritası yaratılıp, doğru stratejiler ve politikalar oluşturulursa Türkiye'deki yenilenebilir enerji sektörüne çok büyük katkı sağlayacaktır.

SANTRAL ADI	İLÇE	FİRMA	GÜÇ
Naturel & Esenboğa Enerji GES		Naturel Enerji	118 MW
Ekonova Ges	**Polatlı**		**5 MW**
Ankara Bala GES	Bala		4 MW
Besa Grup Haymana GES	Haymana	Besa İnşaat	4 MW
Aydaş GES	Nallıhan		3,68 MW
Beyaz, Mavi, Energes 2 GES	Ayaş		3 MW
Energen, Solargen ve Gesun GES	Kazan		3 MW
Halk Enerji GES	Şereflikoçhisar	Halk Enerji	2,08 MW

Dora GES	Kalecik		2,02 MW
Envar Enerji GES			2 MW
Kentsite İnşaat GES	Şereflikoçhisar ve Polatlı	Kentsite İnşaat	2,00 MW
Prokon ve Ekon GES	Kazan	Prokon AŞ	1,10 MW
Galyum Enerji GES	Şereflikoçhisar	Galyum Enerji	1,04 MW
Osmanlı Solar GES			1,00 MW
Çalık Enerji Polatlı GES	**Polatlı**	Çalık Enerji	**1,00 MW**
Ceges Elektrik Üretim GES	Şereflikoçhisar	Ceges Elektrik Üretim A.Ş	1,00 MW
Cora Enerji GES	Şereflikoçhisar	Cora Enerji	1,00 MW
Globaltürk GES	Şereflikoçhisar	Globaltürk	1,00 MW
Polatlı GES	**Polatlı**	Metag, Yenigün	**1,00 MW**
Akbulut GES	Şereflikoçhisar	Akbulut	0,95 MW
Teknologis GES	**Polatlı**	Teknologis	**0,77 MW**
Tekno Endüstri GES	Kazan	Tekno Enerji	0,72 MW
Umse GES	Beypazarı		0,60 MW
Solar Dinamik GES	Akyurt	Solar Dinamik	0.50 MW
Şişman Yumurta Ankara GES	Kalecik	Büyük Şişmanlar Yumurta	0,42 MW
Ankara GES			0,35 MW
Öz- Ak GES			0,35 MW
Gazi Teknopark GES	Gölbaşı	Gazi Teknopark	0,26 MW
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı GES	Gölbaşı		0,20 MW
Bey Tat Ankara GES	Güdül	Bey Tat	0,16 MW
Gökhan Karaman GES	Güdül		0,15 MW
Mesut Demirarslan GES	Beypazarı	Mesut Demirarslan	0,099 MW
Pelit GES	Beypazarı		0,080 MW
Türk Traktör GES	Yenimahalle	Türk Traktör	0,062 MW
Soykan Kazan Depo GES		Soykan Kazan Depo	0,051 MW
Hacettepe Üniversitesi GES		Hacettepe Üniversitesi	0,050 MW
TP Ankara Söğütözü Genel Müdürlük Tesisleri GES	Akyurt	TPAO	0,049 MW
Erol Metal GES	Akyurt	Erol Metal	0,030 MW
Ankara Baharat Bakliyat GES	**Polatlı**	Ankara Baharat Bakliyat	**0,028 MW**
Ankara Emniyet Genel Müdürlüğü GES		Ankara Emniyet Genel Müdürlüğü	0,020 MW
YEGM GES	Çankaya	YEGM	0,017 MW
Kargalı Köyü GES	**Polatlı**	Ankara Büyükşehir Belediyesi	**0,015 MW**
Diğer Lisanssız GES Tesisleri		Çeşitli Firmalar	253 MW

Şekil 13. Ankara'da Bulunan Güneş Enerjisi Santralleri Listesi

(Kaynak: www.enerjiatlasi.com)

Yukarıdaki liste incelendiğinde Ankara'da bulunan lisanslı güneş enerjisi santrallerinin toplam sayısı 43 olup toplam 416 MW güce sahiptir. İşletmedeki 43 güneş enerjisi santralinin

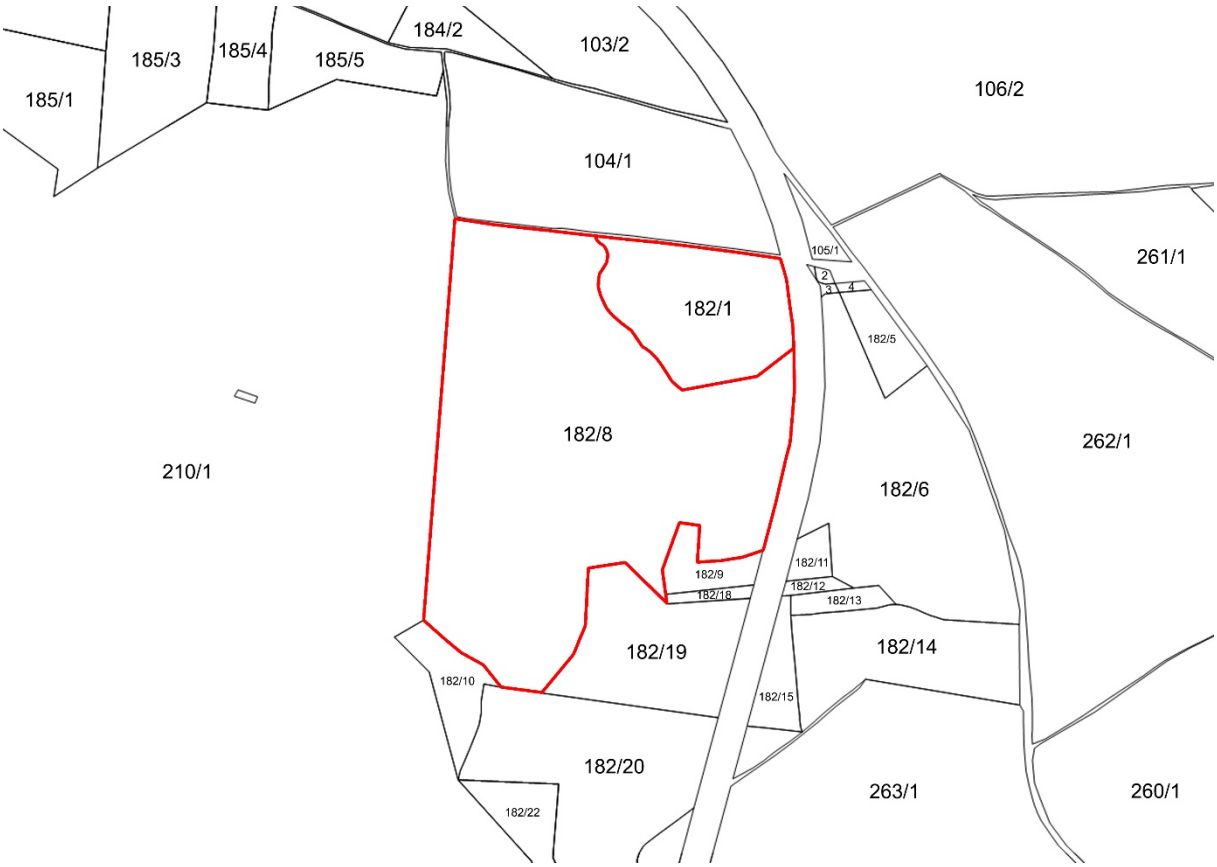
6 tanesi Planlama alanının (182 ada 1 ve 8 parsel) idari olarak bağlı olduğu Polatlı ilçesi içerisinde yer almaktadır. Polatlı'da yer alan GES tesislerinin gücü toplam yaklaşık 8 MW'dir.

MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı (182 ada 1 ve 8 parsel), Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi, Kanlıağıl-Tekmezar mevkiinde yer almakta olup 441.478,92 m^2 taşınmazın mülkiyeti Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat Anonim Şirketi'ne aittir.

Ada ve Parsel	Alan	Mülkiyet
182 ada 1 parsel	75.418,61 m^2	Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.
182 ada 8 parsel	366.060,31 m^2	Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.
TOPLAM	**441.478,92 m^2**	

Şekil 14. Mülkiyet Alan Dağılım Tablosu

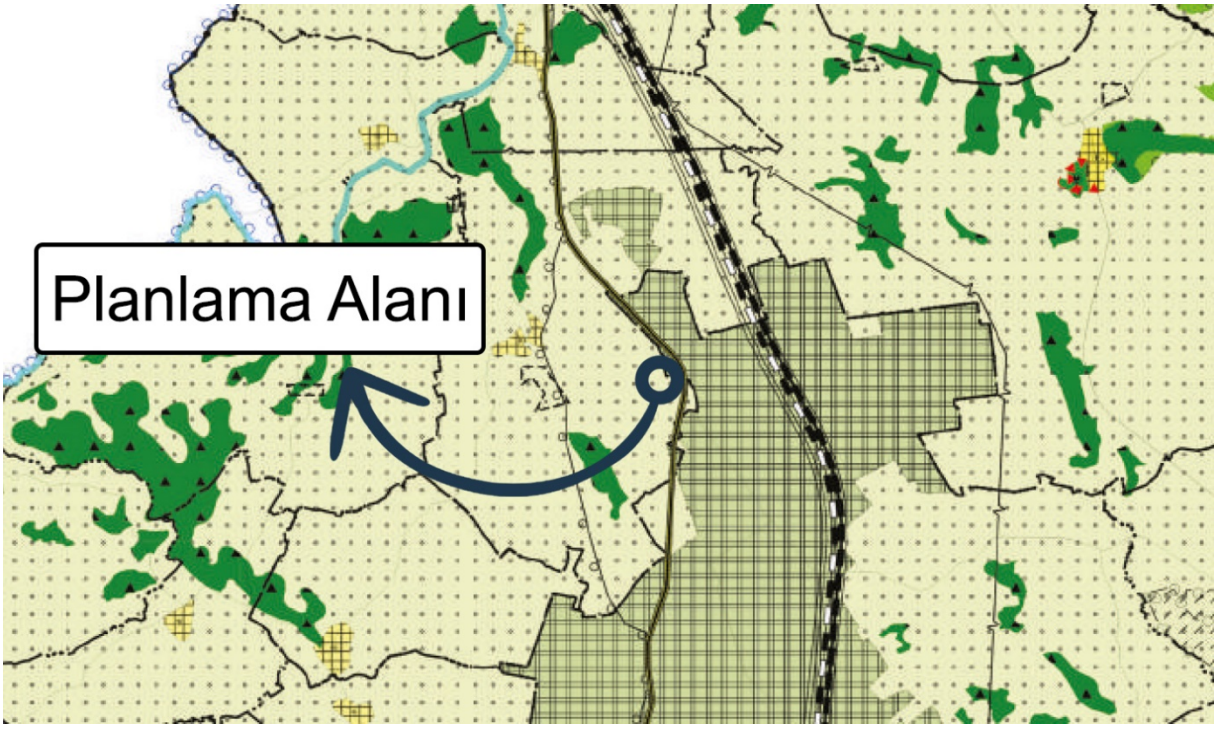


Şekil 15. Kadastral Durum

PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayı ve 12.05.2017 gün 1002 sayı kararları ile onaylanmıştır. Ancak Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu planlama alanı 1/100.000

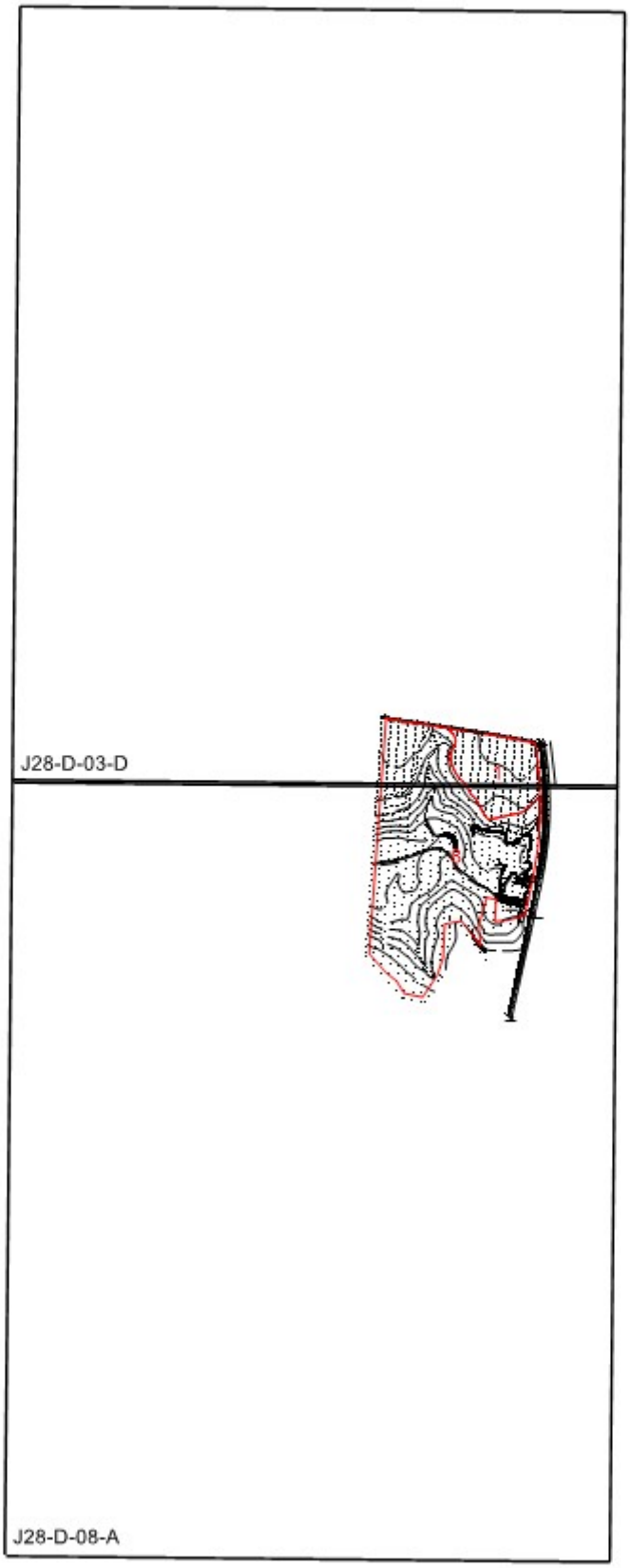
Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı kapsamına Plan kararlarında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır. Şu an bu kapsamda söz konusu bölgenin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 Ölçekli Nazım, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından plansız alanlar konumundadır.



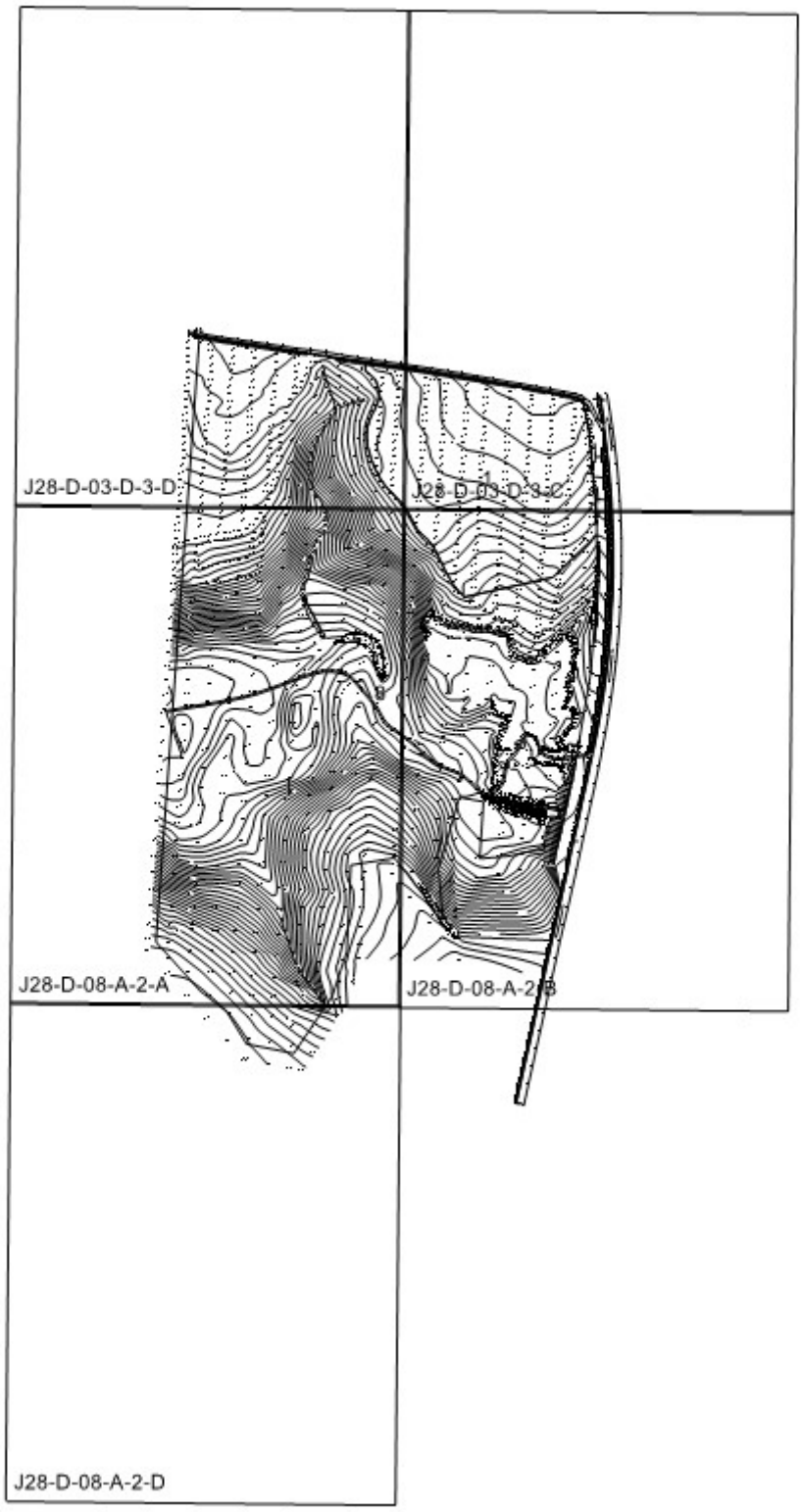
Şekil 16. 1/100.000 Ankara Çevre Düzeni Planı

HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

ITRF-96 koordinat sisteminde ve 2005.00 epoğunda Ün-Ge Mühendislik Harita Plan. Ltd. Şti tarafından yapılan Ankara İli Polatlı İlçesi Özyurt Mahallesi 182 ada 1 ve 8 sayılı parsellere ait 2 adet 1/5000 ölçekli sayısal hâlihazır harita (Planlama alanının dâhil olduğu paftalar: J28D03D ve J28D08A) ve 5 adet 1/1000 ölçekli sayısal hâlihazır haritalar ise (Planlama alanının dâhil olduğu paftalar: J28D03D3D, J28D03D3C, J28D08A2A, J28D08A2B ve J28D08A2D) 3194 sayılı imar kanununun 7/A maddesinde göre 25.04.2023 tarihinde Polatlı Belediyesi tarafından onanmıştır.



Şekil 17.1/5000 Ölçekli Halihazır Harita



Şekil 18. 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Harita

PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu

- Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi'nde kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli J28D08A ve J28D03D numaralı halihazır haritalar ile 5 adet 1/1000 ölçekli J28D03D3D, J28D03D3C, J28D08A2A, J28D08A2B ve J28D08A2D numaralı halihazır haritalarda sınırları belirtilen ve 44,1 ha yüz ölçüme sahip olan 182 ada 1 ve 8 parsellerin İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 22.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onanmıştır.

Bu doğrultuda sonuç ve öneriler;

1- Bu çalışmanın amacı; Ankara İli, Polatlı ilçesi, Özyurt Mahallesi içerisinde yer alan ve 2 adet 1/5000 ölçekli 128-D-03-D, J28-D-08-A nolu halihazır haritalar ile 5 adet 1/1000 ölçekli J28-D-03-D-3-D, J28-D-03-D-3-C, J28-D-08-A-2-A, J28-D-08-A-2-B, J28-D-08-A-2-D nolu halihazır haritalarda sınırlan belirtilen ve 44.20 ha yüzölçüme sahip, mülkiyeti EK-1 'de verilen şahıslara ait olan, 182 Ada 1 ve 8 Parsel nolu alanın İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır. İnceleme alanında Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı planlanmaktadır. Yerbis Barkod No 23001206095231 olan inceleme alanının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

2- İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında derinliği 15.0-20.0 m aralığında değişen 6 adet sondaj, 6 profil MASW-kırılma, 3 noktada mikrotremör ölçüm çalışması yapılmıştır.

3- İnceleme alanının 1/100.000 ve 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanının daha önceden yapılmış olan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Ayrıca inceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik ve gözlemsel jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

4- Ayrıca, Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarih ve 560350 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır

5- İnceleme alanı az eğimli topoğrafyaya sahip olup, eğim değeri% 0-10, %10-20 ve %20-30 arasında değişmektedir. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre Üst Miyosen-Pliyosen yaşlı çakıl taşı, kumtaşı, çamurtaşı, kireçtaşı birimlerinden oluşan Alagöz Formasyonu oluşturmaktadır. İnceleme alanında açılan sondajlarda, alt seviyelerde birimin kiltaşı-mam seviyeleri, üstte ise Az çakıllı kumlu siltli katı kilden oluşan rezideül seviyeleri geçilmiştir.

6- İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen Gmax değerlerine göre zemin; 1. tabaka için "Orta Sağlam Zeminler" olarak 2. Tabaka için "Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir.

7- İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen Ed değerlerine göre zemin; 1. tabaka için "Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için "Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bulk modülü değerlerine göre zemin; 1. tabaka için "Az" olarak, 2. tabaka için "Orta/Yüksek" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma (SİS) ve çok kanallı yüzey dalgası (MASW) ölçümlerinden elde edilen Vs30 verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde

tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu"'na göre değerlendirildiğinde zemin; "ZC" tanım aralığına girmektedir.

8- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan; Pliyosen-Üst Miyosen yaşlı Alagöz Formasyonu rezidüel seviyeleri zemin türleri ve kumtaşı, kiltaşı/marn seviyeleri ise kaya türleri olarak değerlendirilmiştir. Alagöz Formasyonu (Tmpla) birime ait rezidüel seviyeleri, "sert, çok sert", "orta-yüksek sıkışabilir" ve "yüksek plastisiteli sitli kil" özelliğindedir. İnceleme alanında gözlenen kiltaşı/marndan oluşan kaya birimlerin RQD değerleri % 0- 40 aralığında bulunmuş olup inceleme alanındaki kaya birimler "çok kötü, kötü" kaliteli kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin "tamamen ayrışmış, çok fazla ayrışmış" olduğu belirlenmiştir. Alagöz Formasyonu (Tmpla) ait kiltaşı/marn seviyeleri kaya birim olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanından alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme indeksi değeri 9. 17-10.09 kgf/cm2 aralığında bulunmuş olup "çok düşük, düşük dayanımlı " kaya, tek eksenli basınç deney sonucu 123.07-133.17 kgf/cm2 aralığında bulunmuş olup "çok düşük dayanımlı" kaya olarak tanımlanmıştır. Alagöz Formasyonuna ait birimlerin şişme yüzdesi ve şişme basıncı değerlerine göre zeminlerin şişme derecesi "orta-düşük" olarak bulunmuştur Ayrıca inceleme alanındaki birimlerin LL (%41.6-55.5) değerine, PI (%21.1-31.1) değerine ve İTO (%71.4-86.0) göre şişme derecesi "orta-yüksek" olarak belirlenmiştir.

9- İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir.

10- Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmî gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

11- İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarından elde edilen T0 ve HN oranı değerlerine göre zeminin tehlike düzeyi; A (Düşük) olarak tanımlanmıştır.

12- İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerin oluşturması nedeniyle sıvılaşma beklenmemektedir.

13- İnceleme alanı jeolojisi Alagöz Formasyonu rezidüeli kil birimi ile killi kireçtaşı biriminden meydana gelmiş olup, eğimi %0-30 aralığındadır. İnceleme alanında yapılan inceleme ve çalışmalar neticesinde mevcut durum itibariyle heyelan, kaya düşmesi ve yüzey akması gibi kütle hareketi gözlenmemiştir. Ayrıca MTA'nın heyelan envanteri haritasında da heyelan bulunmamaktadır.

14- İnceleme alanı yakın çevresinde kalan kuru derelerin yağışlı dönemlerde, alanımızda etkileyebilecek taşkın oluşturma riskine karşın planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve alınan görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

15- İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

16- Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar sonucu elde edilen veriler çerçevesinde oluşturulan jeolojik-jeoteknik model dikkate alınarak inceleme alanı, yerleşime uygunluk açısından;

✓ Önlemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

✓ Önlemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu

Alanlar olarak 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemli Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Alagöz Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin%10-30 aralığında olduğu alanlar, ayrıca inceleme alanında eğimin %0-10 olduğu alanlarda görülen şevler Önlemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) olarak tanımlanmıştır. Yapılan çalışmalar ve detaylı incelemeler neticesinde birimlerin genel olarak ve mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Birimlerin mühendislik özellikleri incelendiğinde özellikle mevcut, derin ve kontrolsüz kazı ve temel açma çalışmalarında kaya niteliğindeki kısımlarında duyarsızlık oluşturabilecek stabilite problemleri gelişebilecek niteliktedir. Bu alanlarda gelişebilecek stabilite sorunları alınabilecek mühendislik tedbirleriyle önlenebileceği kanaatine varılmış olup bu alanlar Önlemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

► Yapılacak kazılar ve planlanacak yapılar dikkate alınarak, yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak önlem projelerinin yamaç boyunca uygulanması gerekmektedir.

► Mevcut kazı şevleri ve kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

► Kazı öncesi yol, altyapı, komşu ve kendi parselinin güvenliği sağlanmalıdır.

► Farklı oturmadan kaynaklı bina hasarlarını önlemek için binalar tek tip homojen (aynı litolojik özellikte) birimlere taşıttırılmalıdır.

► Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri, zemin ve temel etüd çalışmalarında irdelenerek gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

► Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.

► Yapılaşmalarda çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

► Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Önlemli Alanlar-5.1. (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Alagöz Formasyonunun rezidüellerinin oluşturduğu ve eğim değerinin :S%10 olduğu alanlar Önlemli Alanlar-5.1. (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda gözlenen

birimlere ait killerin şişme derecesi, "düşük-orta-yüksek", oturma değeri genel olarak kabul edilebilir değerler aralığında kalmakta olup bu alanlarda taşıma gücü problemi beklenmemektedir. Dolayısıyla bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.1. simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

► Killerin şişme derecesi düşük-orta-yüksek-çok yüksek olarak bulunmuştur. Bu alanda yüzey ve yeraltı sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme- büzülme olayı sonucu oluşacak açıkta bırakılan temellerde göçme ve temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.

► Yapılaşmalarda çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

► Yapı temelleri homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalı oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

► Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.

► Yapı temellerinin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki jeolojik birim içinde kalması sağlanmalı; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir.

► Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler bulunması halinde yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka gerekli önlemler alınmalıdır.

► Yapılaşma öncesi yapılacak temel-zemin etütlerinde, yapı-temel-zemin etkileşimi gözetilerek temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, vb.) irdelenmelidir. Çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli uygulandıktan sonra inşa aşamasına geçilmelidir.

► İnşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

► Kazı öncesi kendi parselin, komşu parselin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşa aşamasına geçilmemelidir.

► Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

17- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

18- Bu rapor; Bu çalışmanın amacı; Ankara İli, Polatlı ilçesi, Özyurt Mahallesi içerisinde yer alan ve 2 adet 1/5000 ölçekli J28-D-03-D, J28-D-08-A nolu halihazır haritalar ile 5 adet 1/1000 ölçekli J28-D-03-D-3-D, J28-D-03-D-3-C, J28-D-08-A-2-A, J28-D-08-A-2-B, J28-D-08-A-2-D nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen ve 44.20 ha yüzölçüme sahip, mülkiyeti

EK-1 'de verilen şahıslara ait olan, 182 Ada 1 ve 8 Parsel nolu alanın İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.

ÇED

- Ankara İli, Polatlı İlçesi, 182 Ada, 1 ve 8 Numaralı Parsel sınırları içerisinde, Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gümüşdoğa Güneş Enerji Santrali (26,60 MWe / 35,61 MWm - 40,31ha) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Gümüşdoğa Güneş Enerji Santrali (26,60 MWe / 35,61 MWm - 40,31ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir. ÇED Olumlu Belgesi ekte yer almaktadır.

Tarım Dışı Kullanım İzni

- Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2023 tarih ve 10453428 sayılı yazısında; *Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin 2. fıkrası gereğince; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak sınıf tespiti yapılan ve toplamda 44,1478 hektar yüzölçümüne sahip olan 182 ada 1 ve 8 parsel numaralı taşınmazların tamamının* ***"Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali"*** *kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılmasına, yazımız ekinde gönderilen toprak koruma projesi ve vaziyet planına uyulması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına* ***Valiliğimizce izin verilmiştir"*** denilmektedir.

Parlama Analizi

Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş. için Özyurt Mahallesi 182 ada 1 ve 8 parsel için 02.06.2023 tarihinde 55445491/2023-01-105 sayılı üst yazı ile ODTÜ-GÜNAM uzmanları tarafında Parlama Analizi Raporu hazırlanmıştır. Bu doğrultuda;

Söz konusu Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santralinin (Kurulu Gücü: 35,6136 MWp/26,6 MWe)" aşağıda belirtilen tüm kriterlere uygun olarak kurutması halinde yakınından geçen "D.Ü.Ç.- 3. Bölge Hududu Devlet Yolu"'nda isteklinin iletmiş olduğu 39.211304, 32.113033 koordinatı ile başlayan ve 39.188922, 32.119562 koordinatı ile biten (EK-l'de koordinatların tümü görülebilir) yaklaşık 3 km' lik güzergah boyunca, her iki yönde seyir halindeki sürücülerin parlama etkisine /risk oluşturacak seviyede/ maruz kalmayacakları değerlendirilmektedir.

•Santraldeki güneş panel dizisinin orta noktası ile zemin arasındaki mesafenin 1,5 m olması ve azimuth (güneye bakış açısı) açısının 180° olması.

•Güneş panellerinin eğim açısının 25° olarak kurulması ve işletme dönemi boyunca değiştirilmemesi.

•Santral kurulumunda kullanılacak tüm güneş panellerinin "Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli hafif dokulu cam (Light textured glass with AR coating)" yüzeye sahip olması.

Söz konusu GES'in işletmeye alınmasına kadar geçen idari ve teknik işlemlerde (proje onayları, tesis kabul işlemleri, vb.) yukarıda belirtilen şartların sağlanmış olması ve onaylanacak imar planlarına ait plan notlarında bu hususlara yer verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda verilen nihai görüşe uyulacağına dair taahhütname ekte yer almaktadır.

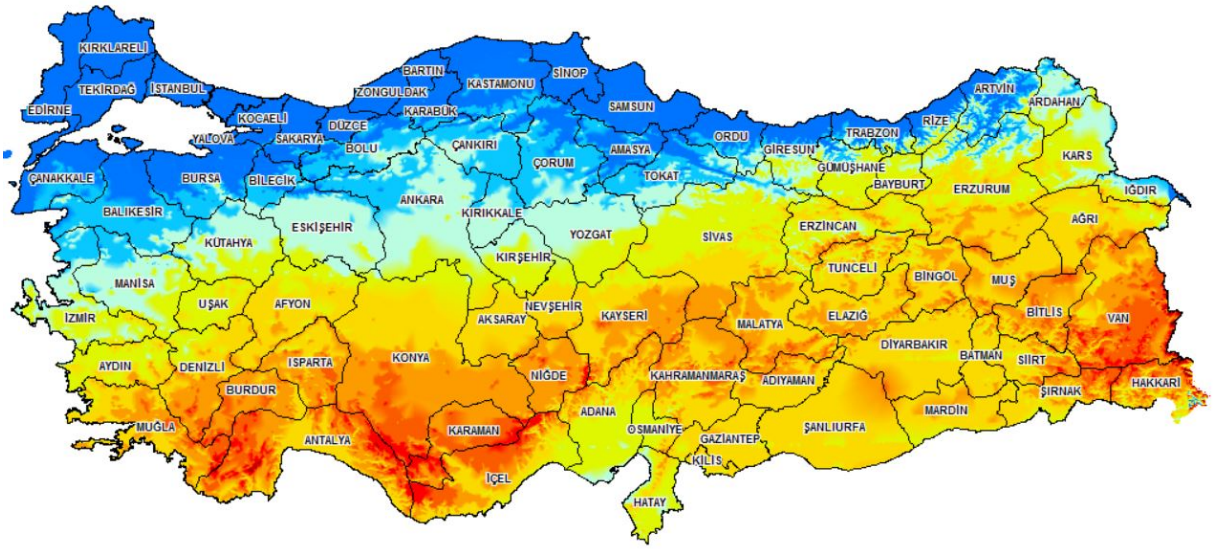
TÜRKİYE'NİN, ANKARA İLİ'NİN VE POLATLI İLÇESİ'NİN GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ

Hızlı bir artış gösteren nüfus ve sanayileşme enerji ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için kullanılacak kaynakların başında ise güneş enerjisi gelmektedir. Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ışıma enerjisidir. Güneş, yaklaşık 3,9x1026 W güç yayan, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneşten yayılan bu enerjinin çok az bir miktarı Dünyaya ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1.367 W güç düşmektedir. Atmosfere gelen bu ışımanın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışınlardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi için birden fazla metot olmasına rağmen genel olarak eğilim güneşten gelen ışığın doğrudan elektriğe çevrildiği fotovoltaik sistemlere yoğunlaşmıştır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından azalma göstermiş, çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini arttırmaktadır.

Güneş, dünyanın en önemli enerji kaynaklarından biridir ve çevre açısından temiz bir enerji kaynağı özelliği taşıdığı için fosil yakıtlara alternatif olabilmektedir. Dünyada ve Türkiye'de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı gün geçtikçe artmaktadır. Ülke gereksinimlerini karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur. Petrol, kömür ve doğalgaz gibi fosil yakıtların neden olduğu çevresel ve ekonomik etkiler neticesinde, enerji açığı yenilebilir enerji kaynaklarına yönelmiştir. Çevrenin zarar görmesini engellemek, meydana gelen zararı en aza indirmek, küresel ısınmayla baş edebilmek ve doğadaki karbon salınımını azaltmak için 'Yeşil Enerji' hem ülkemizin hem de dünyanın en temel ihtiyacı haline gelmiştir. Enerji üretimi teknolojisinde ve enerji kaynakları seçiminde, çevresel faktörlerin dikkate alınması ve enerji kullanımında verimliliğe özen gösterilmesi gün geçtikçe daha çok önem kazanmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu alanda yapılan çalışmalar da hız kazanmıştır. Dünyada ve Türkiye'de yenilenebilir enerji

kaynakları arasında oldukça önemli bir yere sahip olan güneş enerjisinin elektrik üretimindeki payı gün geçtikçe artmakta ve bu alanda yapılan çalışmalar da giderek önem kazanmaktadır.



Şekil 19. Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli

(Kaynak: https://gepa.enerji.gov.tr)

Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye, sahip olduğu potansiyeli kadar güneş enerjisini oldukça eskiden beri bilen tanıyan ve bugünkü konjonktürde de bu kaynaktan en iyi istifade etmeye çalışan ülkelerden birisidir. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmakta ve sektörün iyileştirilmesi adına da birçok çalışmalar yapılmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Ülkemiz coğrafi konumu nedeniyle sahip olduğu güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre şanslı durumdadır, güneş kuşağı içinde yer almakta olup bu konuda önemli bir potansiyele sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün yapmış olduğu Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası çalışması sonucunda Türkiye'de 56,000 MW termik santral kapasitesine eşdeğer güneş enerji kapasitesi bulunduğu ve bu potansiyelden yararlanılması durumunda yıllık ortalama 380 milyar KWh elektrik enerjisi üretim imkanının olduğu belirlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaya göre Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2640 saat (günlük toplam 7,2 saat) ortalama toplam ışınım şiddeti 1311 KWh/m2-yıl (günlük toplam 3.6 KWh/m2) olduğu tespit edilmiştir. Türkiye'de 2014 yılı sonunda sadece 40 MW olan güneş enerjisi kurulu gücü, Temmuz 2018'in sonunda 4.800 MW seviyesine yükselmiştir.

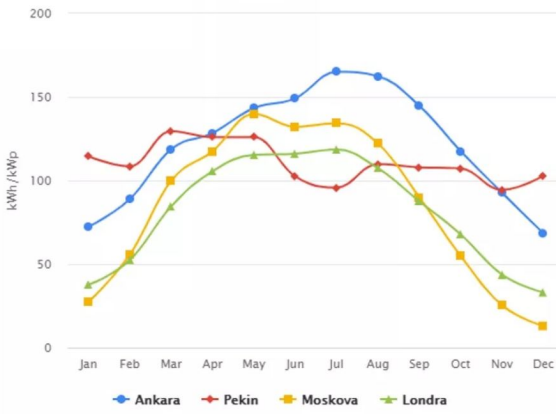
Güneş enerjisi, kullanımının son derece kolay, çevre dostu ve temiz enerji olması sebebi ile tercih edilmektedir. GES Üretim maliyetlerinin diğer enerji kaynaklarına oranla daha düşük olması ve bu anlamda ekonomik zorlukların üstesinden gelinmesi güneş enerjisini geleceğin enerji kaynağı haline getirmektedir.

Türkiye, güneş potansiyeli açısından Avrupa ülkelerine göre oldukça elverişlidir. Ankara, Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda bulunur. Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan

kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır ve yüzölçümü olarak üçüncü büyük ildir.

PVOUT spesifik — **1 kWp Çatı Kurulumu Dünya Başkentleri Karşılaştırması**

PVOUT spesifik kWh / kWp	Ankara	Pekin	Moskova	Londra
Ocak	72	115	27	38
Şubat	89	109	56	52
deniz	119	130	100	85
Nisan	128	126	118	106
Mayıs	143	126	140	115
Haziran	149	102	132	116
Temmuz	165	96	134	119
Ağustos	162	110	122	107
Eylül	145	108	90	88
Ekim	118	107	55	68
Kasım	93	94	25	44
Aralık	68	103	13	33
Yıllık	**1452**	**1325**	**1012**	**970**

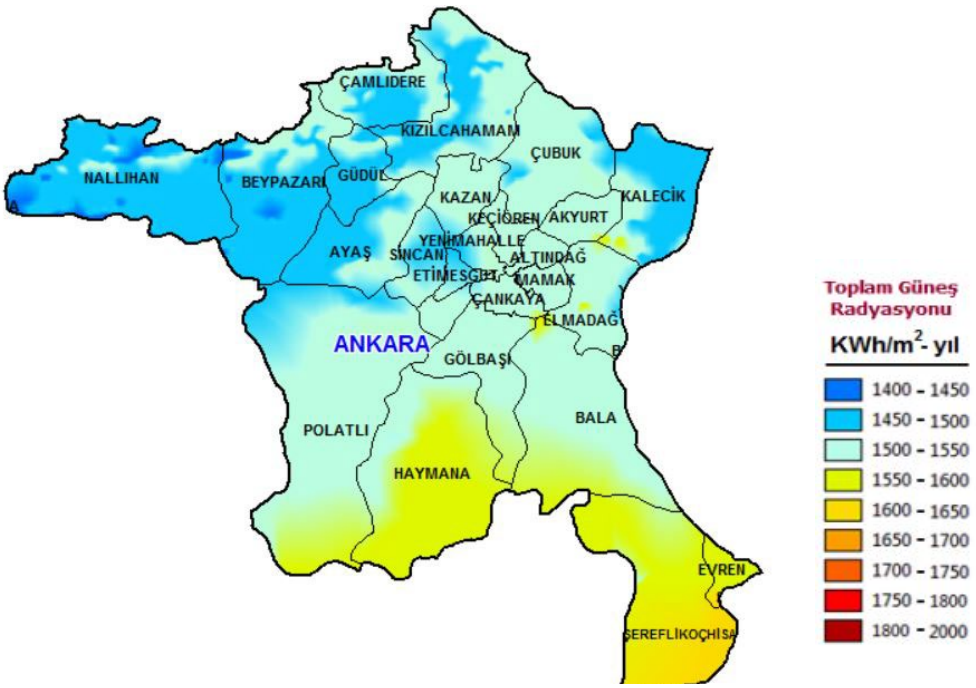


Şekil 20. Dünya Başkentleri Güneş Enerjisi Karşılaştırması

Kaynak: (https://www.keremcilli.com/gunes-enerji-dunya-baskentleri-potansiyeli/)

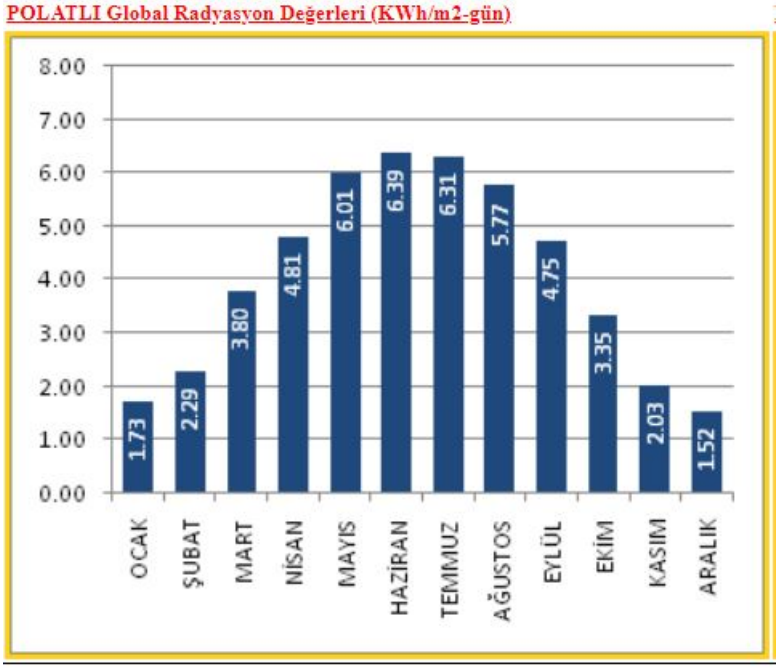
Ankara'ya ait güneş radyasyonu değerleri ve güneşlenme sürelerine bakıldığında nispeten iyi konumdadır. Güneş radyasyon değerleri il içerisinde ve aylara göre farklılaşır güney ve doğuya gidildikçe ve Temmuz-Ağustos aylarında artış gözlenir. Başkent Ankara'da kuracağımız 1 kWp güneş santrali, ocak ayında 72 kWh, haziran ayında 149 kWh ve aralık ayında 68 kWh olmak üzere yılda toplam 1452 kWh elektrik enerjisi üretebilir. Bu değerlerden yola çıkarak Ankara'nın Pekin, Moskova, Londra gibi dünya başkentlerinden daha yüksek bir potansiyele sahip olduğunu söyleyebilmek mümkündür.

Planlama alanının bağlı bulunduğu Polatlı İlçesi'nde toplam güneş radyasyonu 1400 ile 1600 arasında değişmekte olup aralık değerleri lejantta belirtilmiştir. Özyurt Mahallesi 182 ada 1 ve 8 parsel ise Polatlı İlçesi'nin güneyinde yer almakta olup geçiş bölgesinde bulunmaktadır.



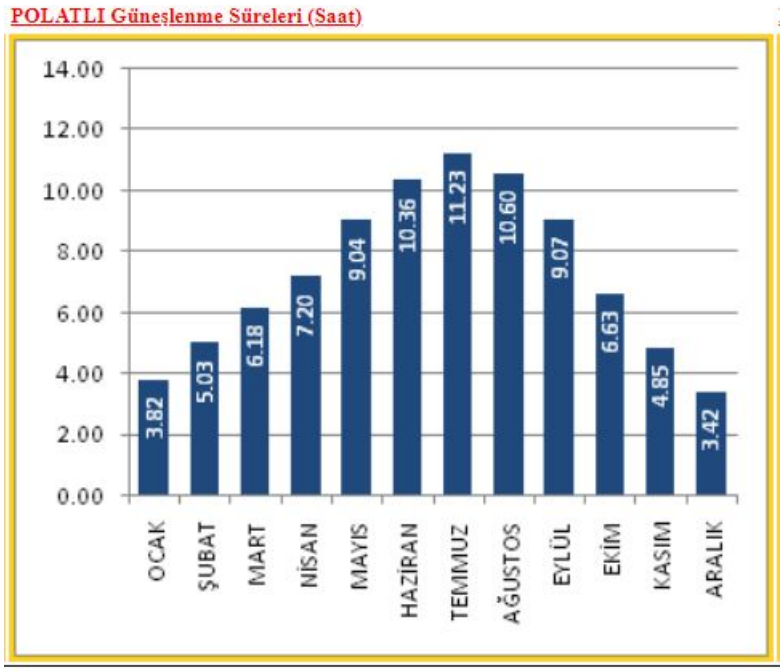
Şekil 21. Ankara İlçeleri Güneş Enerjisi Potansiyeli

(Kaynak: https://gepa.enerji.gov.tr)

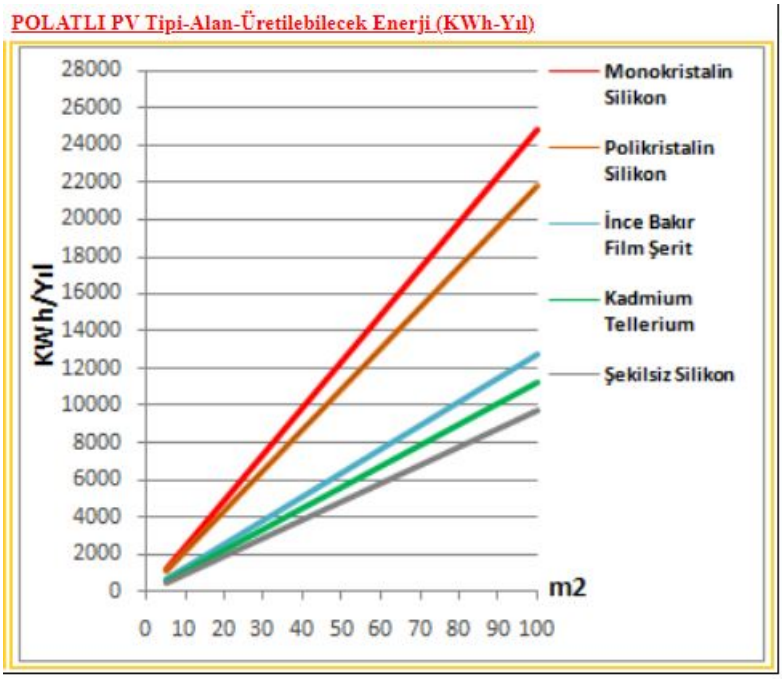


Şekil 22. Polatlı Global Radyasyon Değerleri (KWh/m2-gün)

(Kaynak: www.eie.gov.tr)



Şekil 23. Polatlı Güneşlenme Süreleri- (Saat)



Şekil 24. Polatlı Üretilebilecek Enerji (KWh-Yıl)

(Kaynak: www.eie.gov.tr)

KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi'nde yer almakta olup "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali" yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda alınan kurum görüşleri aşağıdaki gibidir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarih ve 11796371 sayılı yazısında *"ilgi yazınız ile; bahse konu değerlendirme raporu hazırlanarak tarafımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde söz konusu değerlendirme raporunun Genel Müdürlüğümüzce talep edilen formata uygun hazırlandığı, bununla birlikte imara konu saha içerisinde Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlukları kapsamında tescil edilmiş bir korunan alanın bulunmadığı tespit edilmiştir.*

Bu çerçevede; İmara konu uygulamalar esnasında Sakarya Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında Genel Hükümler başlığı, 3.4.12 Maddesi altında düzenlenen "Tarihi Milli Park sınırları içerisinde veya noktasal kaynak değeri bulunduğu alanlarda muharebeye ait hiçbir unsur, şarapnel parçası ve kurşun dahil olmak üzere Bölge Müdürlüğümüzden izin alınmadan çıkarılamaz." hükmüne uyulması,

Başta kuşlar olmak üzere yaban hayatının zarar görmemesi, biyolojik çeşitliliğin olumsuz etkilenmemesi ve habitatların korunması için alınacak önlemler ile sahanın rehabilitesine yönelik hükümleri içeren ve alana özgü özel hükümlere de yer verilen GES projesi taahhütname örneğinin (Ek-1), proje sahibi tarafından imzalanarak noter onaylı suretinin Genel Müdürlüğümüze ve bir örneğinin Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 9.Bölge Müdürlüğüne sunulması,

Bahse konu taahhütname hükümleri, GES Projeleri Değerlendirme Raporu içerisinde yer alan tüm tedbir/taahhütler ile Sakarya Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hükümlerine riayet edileceği hususunun bahse konu imar planlarının plan hükümlerine işlenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir" denilmektedir.

T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı

T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarih ve 705410 sayılı yazısında *"Polatlı ilçesi Özyurt Mahallesinin 06.12.2012 gün 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı yasanın 1. maddesinin 2. bendi uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye sınırının İl Mülki Sınır olmasından dolayı, maddenin yürürlük tarihi olan 30.03.2014 tarihinden itibaren yetki alanımız içerisinde kaldığı,*

Sınır koordinatları bildirilen alanlara ilişkin Daire Başkanlığımız arşiv kayıtlarında ve İl Özel İdaresinden teslim edilen dosyalarda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanılmadığı, güncel imar durumuna ilişkin Polatlı Belediye Başkanlığından da bilgi alınması gerektiği,

Belediyemiz Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"

çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Bu çalışmalar kapsamında Başkanlığımızca temin edilen kurum görüşleri doğrultusunda, Polatlı İlçesi Özyurt Mahallesinde yer alan bahse konu parsellerin bir kısmının "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınırları içerisinde kaldığı, bu kapsamda Tarım ve Orman Bakanlığından da görüş alınması gerektiği,

Güneş ve rüzgar gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla, bunun için tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmeli, çevre mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

İlgi dilekçede belirtilen alana ilişkin ileride plan teklifi hazırlanması halinde, imar planına esas kurum/kuruluş görüşleri, söz konusu alanların mülkiyeti, arazi vasfı dikkate alınarak gerekli muvafakat belgesi ve izinlerin ve plan teklifi dosyasının Başkanlığımıza sunulmasına müteakip, konunun incelenerek bir karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulabileceği, imar planı tekliflerine ilişkin nihai kararın Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu,

Bu aşamada, imar planı teklifi sunulmadığından, sadece imar durumuna yönelik görüş verildiği, ayrıca planlama aşamasında tekrar görüş alınması gerektiği hususları tespit edilmiş olup, bilgilerinize rica ederim." denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 443083 sayılı yazısında *"İlgi yazınız ekinde sınırları verilen alanlar ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, 7269 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir tahsis işlemine rastlanılmamış olup, ayrıca belirtilen alanda Afete Maruz Bölge Kararı da bulunmamaktadır."* denilmektedir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 20.12.2022 tarih ve 43588 sayılı yazısında *"İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır."* denilmektedir.

TCDD 2. Bölge Müdürlüğü

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 419655 sayılı yazısında *"Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz."* denilmektedir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 15.12.2022 tarih ve 119322 sayılı yazısında *"Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 67 NM güneybatısında yer aldığı tespit edilen bölgede planlanan söz konusu GES projesinin AIP'de*

yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş/ kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih ve 2985121 sayılı yazısında *"İlgi başvurunuz incelenmiş başvurunuzun ilgili Kuruma (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne) başvurduktan sonra, ilgili Kurumca görüş istenilmesi akabinde Kurumumuzca talebin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmektedir."* denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarih ve 1083577 sayılı yazısında *"Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazlardan bir kısmı (Ankara-Polatlı) Ayr. D.Ü.Ç.- 3. Bölge Hududu Devlet Yolu (2x2) projesi Km:46+100 ile 47+100 arasında kamulaştırma sınırından etkilendiği tespit edilmiştir. Yapılacak olan çalışmalarda;*

1-GES Projesi sınır çalışmalarında proje ve kamulaştırma sınırımız dikkate alınmalıdır.

2-2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi ve bu Kanuna bağlı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda ilgili Belediye Başkanlığından Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması gerekmektedir.

3-GES projesinin mevcut yolumuza, Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylı (2x2) proje güzergahına olan parlama analizine yönelik fotovoltaik güneş panellerinin parlama ve ışıldama etkisi konusunda ihtisas sahibi olan Kurum/Kuruluşlardan [Üniversitelerde (ODTÜ-GÜNAM), TUBİTAK, Ar-Ge kuruluşları, Uluslararası akredite kuruluşlar] alınabilecek parlama ve ışıldama etkisi raporunun alınması Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

4-İşletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerinin giderilmesine yönelik her türlü uygulamaların ivedilikle yapılacağı ve Karayolunun uygun noktalarına uyarıcı trafik işaret ve levhalarının kullanılması koşuluna dair taahhütnamenin ilgili şirket tarafından imzalanarak Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih ve 3298868 sayılı yazısında *"Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, ilgi yazı ekinde koordinat bilgileri belirtilen alana ilişkin herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı tescil kaydına rastlanılmamış olup, söz konusu alanın yerinde yapılan incelemesi neticesinde ise, 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır.*

Ancak; belirtilen taşınmaz alanda ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır ve taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak

2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2022 tarih ve 3241890 sayılı yazısında *"Konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce incelenmesi, 18.01.2013 gün ve 12610 sayılı Makam Olur'u ile yürürlüğe giren "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına ilişkin Yönergenin 4. maddesinin (m) fıkrası uyarınca gerekli işlemlerin yapılarak oluşturulacak görüşün ilgili kuruma iletilmesi ve sonucundan Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesi, hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim."* denilmektedir.

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.01.2023 tarih ve 5647665 sayılı yazısında *"Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre söz konusu parsellerde tescilli tabiat varlığı bulunmadığı ve parsellerin doğal sit alanı olmadığı tespit edilmiştir. Ancak herhangi bir tabiat varlığına (anıt ağaç, mağara, fosil yatağı vb.) rastlanılması halinde tarafımıza bilgi verilmesi hususunda, gereğini rica ederim."* denilmektedir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2022 tarih ve 2022489520 sayılı yazısında *"Yapılacak olan projeye ilişkin Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi hususunda; bahsi geçen proje ile ilgili olarak, başvurunun ilgili Kamu Kuruluşlarınca ya da imzalı başvuru dilekçesinde şehir plancısı olduğuna dair belgenin ve noter onaylı vekaletname örneğinin yer alması kaydıyla şehir plancısı tarafından yapılması ayrıca proje sahibini vekaleten başvuru yapılacak ise başvuruyu yapan yetkilinin noter onaylı vekaletname örneğinin, ilgili proje alanlarına ait onaylı tapu ve aplikasyon kroki suretlerinin, lisanssız GES projesine ilişkin bağlantı anlaşmasının veya çağrı mektubunun, proje alanındaki parsel veya parsellere ait parsel köşe koordinatlarının yer aldığı proje alanının tamamına ait koordinatların, UTM Projeksiyon ED 50 Datum sisteminde (6 derecelik); .ncz, .kml ve .xls formatında sayısal olarak hazırlanarak ibraz edilmesi gerekmektedir.*

Yukarıda belirtilen bilgilerin Genel Müdürlüğümüze tevdi edilmesini müteakip, mevcut maden haklarının sorgulama işlemi sistem kayıtlarımızda yapılacak ve proje alanında hangi ruhsat sahalarının bulunduğu, varsa mevcut sahaların faaliyetlerinin projeden etkilenip etkilenmeyeceği hususları mahallinde tetkik neticesinde değerlendirilecek ve ilgili Kurum görüşümüz tarafınıza bildirilecektir." denilmektedir.

Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

T.C. Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 12.12.2022 tarih ve 1882465-736 sayılı yazısında *"Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmaktadır."* denilmektedir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2022 tarih ve 275235 sayılı yazısında *"Güneşten Elektrik Üretimi Tesisi (GES) kurulması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J28-d1, d2 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası. E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.*

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 6857104-34 sayılı yazısında *"Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu alanın orman ve orman sayılan alanlardan olmadığı, idaremize ait tesis ve planlanan projenin yer almadığı görülmüştür."* denilmektedir.

Polatlı Belediyesi Başkanlığı

T.C. Polatlı Belediyesi Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih ve 800-612 sayılı yazısında *"Parselleri kapsayan alanda Başkanlığımızca onaylı imar planının bulunmadığı, gerekli imar izninde imar mevzuatı gereği elektrik kurumundan Davet/Çağrı Mektubu ve diğer kurumlardan alınacak uygunluk görüşleri ile hazırlatılacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Ankara Büyükşehir Belediyesinden onaylatılması halinde ilgili yatırımda İdaremizce sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir."* denilmektedir.

Ankara İl Sanayi ve Teknolojileri Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknolojileri Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 4279358 sayılı yazısında *"Konu genel çerçevede değerlendirilmiş olup;*

-Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmadığı, sanayi yatırımlarının öncelikle İlimiz sınırları içerisindeki Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması,

-Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi lekesi mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konuda plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmelidir.

Bu çerçevede; imar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 20.12.2022 tarih ve 45269 sayılı yazısında *"İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;*

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,

b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,

c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,

ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması, hususlarına riayet edilmesi şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 7773826 sayılı yazısında *"İl Müdürlüğümüz teknik personellerince mahallinde yapılan inceleme ve etüt neticesinde; Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan; 182 ada 19, 182 ada 15, 182 ada 8 ve 182 ada 6 nolu parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 3. maddesinin (ğ) bendine göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilmiştir. Bahse konu parselin toprak sınıfının belirlenmesi Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri kapsamamaktadır. Bu nedenle taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması talep edilmesi halinde ise; plan yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar aracılığıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu kapsamında Valiliğimizden izin alınması gerekmektedir."* denilmektedir.

Ankara Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

T.C. Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 14.12.2022 tarih ve 186840 sayılı yazısında *"Söz konusu parselde Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, 182 ada 1, 6, 8, 14, 15, 19 nolu parseller üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır."* denilmektedir.

Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi 182 ada 1 ve 8 parsellerde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali İçin Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat AŞ tarafından yapılan 29.11.2022 tarih ve BE-INC-304-2022-4713 sayılı başvuruya istinaden Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 20.02.2023 tarihinde BE-OUT-304-2023-438 referans numarası ile Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu verilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 15.05.2023 tarih ve 687531 sayılı yazısında "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; *"Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır. Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir"* denilmektedir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarih ve 2023218589 sayılı yazısında *"Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 10.05.2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 44,08 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 44,08 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3450624 sayılı Güneş Enerji Santrali özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel*

Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir" denilmektedir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 9888173 sayılı yazısında *"Yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazı eklerinde söz konusu projenin ÇED sürecine ilişkin herhangi bir bilgi/belge bulunmadığı anlaşılmıştır. ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri çerçevesinde belirlenmekte olup, imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz projeye ilişkin ÇED sürecinin tamamlanmasını ve bu sürece ilişkin bilgi/belgelerin tarafımıza sunulmasını müteakip oluşturulacaktır"* denilmektedir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.05.2023 tarih ve 484515 sayılı yazısında *"Tapu kayıtları üzerinde yapılan inceleme neticesinde herhangi bir kamulaştırma, irtifak vb. işleme rastlanmamıştır. İlgili parsel içerisinde belirtilen planlamaların yapılmasında Şirketimizce sakınca bulunmamaktadır. Parsel içerisinde bulunan yapıların elektrik ihtiyaçlarının oluşması halinde Şirketimiz Polatlı Yeni Bağlantı Birimine, kurulacak tesisler Lisanslı/Lisanssız Elektrik Üretimi kapsamında ise teknik uygunluğu için Şirketimiz Dağıtıma Gömülü Santraller Müdürlüğüne başvuruda bulunulması gerekmektedir. Söz konusu ada parsellerde Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş. adına 20.02.2023 tarihinde 27240 kWe gücünde çağrı mektubu verilmiş olup bu aşamada Şirketimizce yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır"* denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 6472320 sayılı yazısında *"ARE JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE; İlimiz Polatlı İlçesi Özyurt Mahallesi 182 ada 1 ve 8 no'lu parsellere ait imar planına esas olmak üzere Are Jeoteknik Müh. Müş. İnş. Taah. ve Tic. Ltf. Şti. tarafından hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu; Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yetkili mühendislerince yerinde incelenerek, İlgi (b) genelgeye göre 22.05.2023 tarihinde onaylanmıştır"* denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarih ve 129 sayılı yazısında *"Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz denetim elemanlarınca 16.12.2022 tarihinde sahada ve dosyasında inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Proje kapasitesi 27 MWe-35 MWp olarak belirtildiğinden dolayı I. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese (20 MW üstünde) olduğu anlaşılmıştır. Planlanan projeye ilişkin olarak oluşturulacak sağlık koruma bandı mesafelerinin "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkındaki Yönerge" doğrultusunda parsellerin bütünü dikkate*

alınarak parsel sınırlarından içeri 40 (±%25) metre olacak şekilde ruhsat vermeye yetkili ilgili kurum bünyesinde oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmesi uygun bulunmuş ve buna yönelik üst yazımızın bir örneği ekte sunulmuştur. Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kanalizasyon altyapısının planlanması ve paydaş kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 02.06.2023 tarih ve 192693 sayılı yazısında *"Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinden dördünücü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazıda belirtilen teisi yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi, Söz konusu proje sahasındaki tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı alınması gerekmektedir. Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir"* denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı'nın yazısında *"Konu ile ilgili olarak: Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri doğrultusunda, Doğal Gaz İletim Boru Hatları (DGİBH) ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsellerin sınırladığı alan içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, bahse konu parsellerde 'İmar Planı' çalışması yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır"* denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2023 tarih ve 315538 sayılı yazısında *"Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır"* denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın 4193003 sayılı yazısında *"Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır"* denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2023 tarih ve 142898 sayılı yazısında *"Konu incelenmiş olup söz konusu alanlarda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir"* denilmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın yazısında *"Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir"* denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2023 tarih ve 10453428 sayılı yazısında *"9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.10.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir. Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin 2. fıkrası gereğince; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak sınıf tespiti yapılan ve toplamda 44,1478 hektar yüzölçümüne sahip olan 182 ada 1 ve 8 parsel numaralı taşınmazların tamamının "Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılmasına, yazımız ekinde gönderilen toprak koruma projesi ve vaziyet planına uyulması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir. 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı (2023-06) Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9. maddesi 15. fıkrası gereği; "Verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir." hükmü gereği tarafımıza bildirilmesi. Ayrıca 09.12.2017 tarih ve*

30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde planlar onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacağı hususunda" denilmektedir.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih ve 1276663 sayılı yazısında *"Yapılan nihai inceleme neticesinde;*
-GES alanından karayoluna herhangi bir imar bağlantısı yapılmadığı,
-Proje ve kamulaştırma sınırlarımızın korunduğu ve kamulaştırma sınırlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak plan ve lejant bölümünde gösterildiği,
-GES projesine ilişkin ODTÜ-GÜNAM'dan alınan parlama analiz raporunda ilgili GES projesinin Ankara-Polatlı) Ayr. D.Ü.Ç.-3. Bölge Hududu Devlet Yoluna parlama yönünden olumsuz bir etki oluşturmayacağının anlaşıldığı,
-İdaremize sunulan taahhütnamede, "İlgi (c) yazı ekinde yer alan Parlama Analiz Raporunda yer alan tüm hususlara uyulacağı ve işletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerinin giderilmesine yönelik her türlü uygulamaların ivedilikle yapılacağı" hususunun beyan ve taahhüt edildiği,
-Plan notları ve İmar Planı Açıklama Raporunda İdaremizin bildirmiş olduğu hususlara yer verildiği tespit edilmiş olup;

İlgi (c) yazı ekinde yer alan Parlama Analiz Raporunda ve İlgi (ç)'de kayıtlı taahhütnamede yer alan tüm hususlara uyulması ve buna ek olarak, Bölge Müdürlüğümüz tüm kurum görüşlerinin, İlgi (c) yazı ekinde yer alan ODTÜ/GÜNAM'dan alınan Parlama Analiz Raporunun ve İlgi (ç)'de kayıtlı taahhütnamenin İmar Planı Dosyasına eklenmesi koşullarıyla, İlgi yazılara konu GES İmar Planlarında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İmar Planlarının onaylanmasına müteakip askı sürecine ilişkin Bölge Müdürlüğümüzün ivedilikle bilgilendirilmesi ve İmar Planlarının kesinleşmesine müteakip 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi ve bu Kanuna bağlı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda ilgili Belediye Başkanlığından Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması hususunda" denilmektedir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarih ve 11796371 sayılı yazısında *"Bu defa ilgi (c) yazınız ile; bahse konu değerlendirme raporu hazırlanarak tarafımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde söz konusu değerlendirme raporunun Genel Müdürlüğümüzce talep edilen formata uygun hazırlandığı, bununla birlikte imara konu saha içerisinde Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlukları kapsamında tescil edilmiş bir korunan alanın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede; İmara konu uygulamalar esnasında Sakarya Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında Genel Hükümler başlığı, 3.4.12 Maddesi altında düzenlenen "Tarihi Milli Park sınırları içerisinde veya noktasal kaynak değeri bulunduğu alanlarda*

muharebeye ait hiçbir unsur, şarapnel parçası ve kurşun dahil olmak üzere Bölge Müdürlüğümüzden izin alınmadan çıkarılamaz." hükmüne uyulması, Başta kuşlar olmak üzere yaban hayatının zarar görmemesi, biyolojik çeşitliliğin olumsuz etkilenmemesi ve habitatların korunması için alınacak önlemler ile sahanın rehabilitesine yönelik hükümleri içeren ve alana özgü özel hükümlere de yer verilen GES projesi taahhütname örneğinin (Ek-1), proje sahibi tarafından imzalanarak noter onaylı suretinin Genel Müdürlüğümüze ve bir örneğinin Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 9.Bölge Müdürlüğüne sunulması, Bahse konu taahhütname hükümleri, GES Projeleri Değerlendirme Raporu içerisinde yer alan tüm tedbir/taahhütler ile Sakarya Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hükümlerine riayet edileceği hususunun bahse konu imar planlarının plan hükümlerine işlenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir" denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 9942406 sayılı yazısında *"2009/15154 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı olarak 24 Temmuz 2009 tarih ve 27298 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 6. maddesi gereğince söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik ekibi tarafından 10.10.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir. Söz konusu talebe ilişkin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve arazi Kullanımı Kanunu kapsamında nihai görüşümüzün verilebilmesi için; taşınmazda yer alan proje alanında yapılacak olan Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrallerinin, kaçar kWe' lik büyüklükte ve kaç adet olacağı, her bir santralin, taşınmazın hangi bölgesine kurulacağını belirten ve bu santrallerin kurulacağı alanlarının köşe koordinatlarının 1/5.000' lik ölçekli 2 (iki) adet onaylı harita üzerine çizilecek vaziyet planında gösterilmesi ve bu çalışmanın NCZ formatında CD'sinin hazırlanması, Toprak koruma projesinin hazırlatılması gerekmektedir"* denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2023 tarih ve 10453428 sayılı yazısında *"9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. Fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.10.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir. Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin 2. fıkrası gereğince; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak sınıf tespiti yapılan ve toplamda 44,1478 hektar yüzölçümüne sahip olan 182 ada 1 ve 8 parsel numaralı taşınmazların tamamının "Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılmasına, yazımız ekinde gönderilen toprak koruma projesi ve vaziyet planına uyulması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir. 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı (2023-06) Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9. maddesi 15. fıkrası gereği; "Verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir." Hükmü gereği tarafımıza bildirilmesi.*

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacağı hususunda" denilmektedir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih ve 7234808 sayılı yazısında *"Gümüşdoğa Güneş Enerji Santrali (26,60 MWe / 35,61 MWm - 40,31ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir"* denilmektedir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.07.2023 tarih ve 2103 sayılı yazısında *"İlgi (a) yazımızla çağrı mektubu verilen üretim tesisi ile ilgili proje onay işlemleri sürdürüldüğünden dolayı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve EPDK'nın 16.02.2023 tarih 11651 sayılı Kurul kararı uyarınca çağrı mektubu tebliğ itibaren 180 gün süreye ilave 270 gün süre uzatımı verilmesi uygun bulunmuştur"* denilmektedir.

Ayrıca, **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.02.2023 tarih ve BE-OUT-304-2023-438 referans numarası** ile Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nun verilmiş olup, çağrı mektubu teknik değerlendirme raporunda tesisin toplam kurulu gücünün 26600 kWe/ 35613,6 kWp olduğu, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 25.07.2023 tarih ve BE-OUT-304-2023-2103 referans numarası ile ek süre uzatımı alındığı belirtilmiştir.

PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye'nin güneşten elektrik üretim potansiyeli yapılan hesaplamalar doğrultusunda en az 500 bin MW olarak tahmin edilmektedir. Güneş, hidrolik, rüzgâr, jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynakları potansiyelinin yüksekliğinden hareketle, Ülkemizin 2023 yılı enerji vizyonunun ana amacı ise 2023 yılında yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payını en az %30'a yükseltmektir. Ankara İli yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesinde teknoloji alanında yeterli altyapıya sahiptir. Ankara'nın sanayisi, gelişmiş bir şehir olması nedeniyle, Türkiye'nin yenilenebilir enerjide ekipman dışa bağımlılığını azaltabilme potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.

Konuyla ilgili kaynaklarda güneş enerjisi sisteminin verimliği açısından bölgedeki ortalama radyasyon değerinin yıllık 4.0 kWh/m2 olması gerektiği belirtilmekte olup Ankara İli, Polatlı

İlçesi genelinde ki ortalama radyasyon değeri bu oranı sağlamaktadır (*Şekil 22. Polatlı Global Radyasyon Değerleri (KWh/m2-gün)).*

Güneş enerjisi santralinin verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Polatlı İlçesi ve özellikle 182 ada 1 ve 8 nolu parsellerin konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallarının yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden 182 ada 1 ve 8 parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir. Tüm bu değerlendirilmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Polatlı bölgesine hizmet edeceği yatırımcı tarafından düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

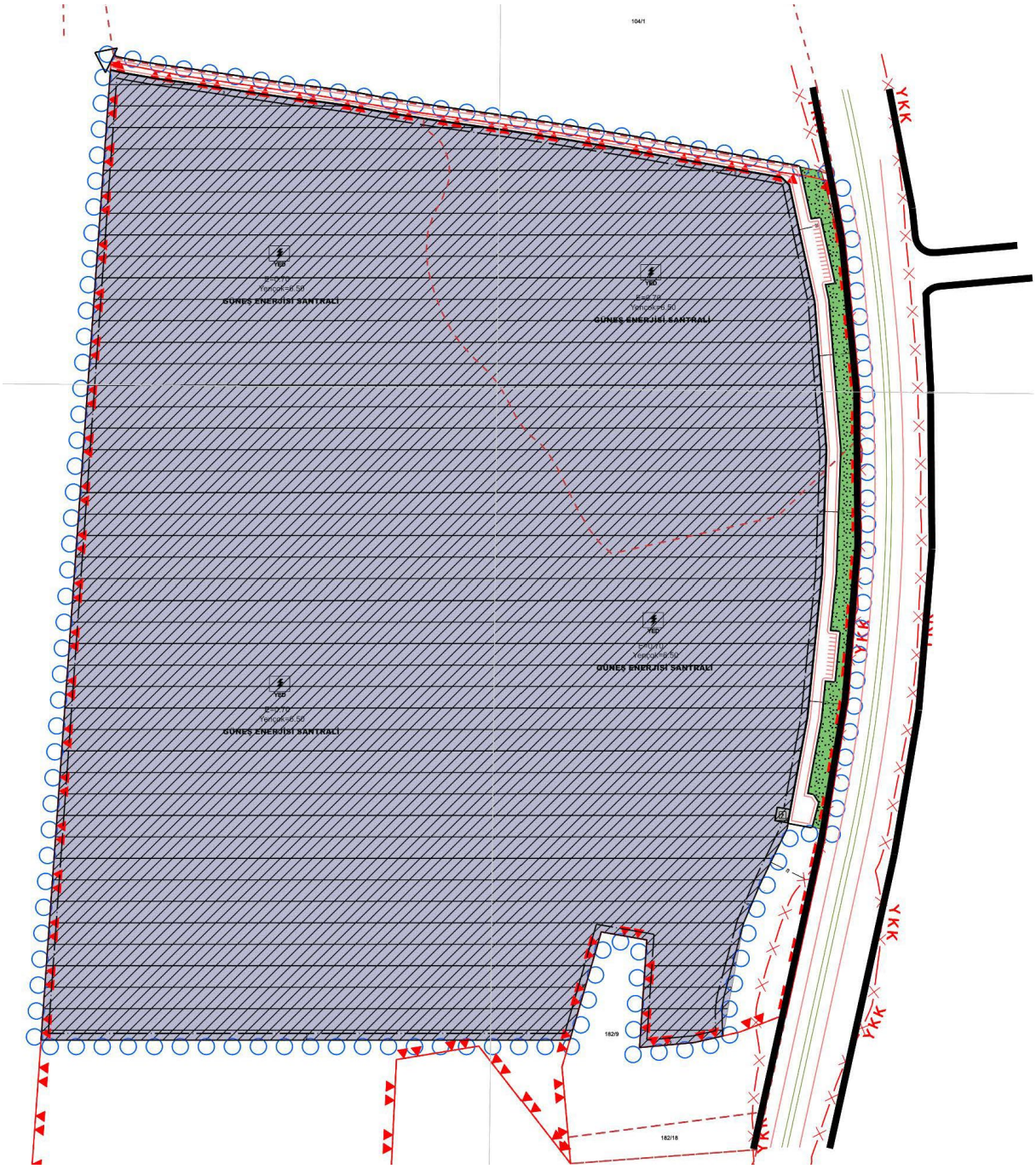
Planlama alanı Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi 182 Ada 1 ve 8 (**26,60** MWe / 35,61 MWp – 40,31 hektar) parseli kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanının 357.878,334 m^2 'si "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali" olarak planlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (Güneş Enerjisi Üretim Alanı) yapılaşma koşulları Emsal=0.70 ve Yençok=6.50 metredir.

Ayrıca, **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.02.2023 tarih ve BE-OUT-304-2023-438 referans numarası** ile Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nun verilmiş olup, çağrı mektubu teknik değerlendirme raporunda tesisin toplam kurulu gücünün 26600 kWe/ 35613,6 kWp olduğu, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 25.07.2023 tarih ve BE-OUT-304-2023-2103 referans numarası ile ek süre uzatımı alındığı belirtilmiştir.

Öneri plan alan dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir.

Kullanım Adı	**Alan (m^2)**	**Oran**
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)	358.442,971 m^2	95,3%
Teknik Altyapı (Trafo) Alanı	100,010 m^2	0,1%
Pasif Yeşil Alan	6.919,932 m^2	1,8%
Yol ve Otopark Alanı	10.135,311 m^2	2,9%
Toplam Alan	**375.598,224 m^2**	**100%**

Şekil 25. Öneri Alan Dağılım Tablosu



Şekil 26. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

EKLER

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GÜMÜŞDOĞA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (26,60MWe / 35,61MWm - 40,31ha)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Cihan TATAR
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 28.08.2023
Karar No : 7224
Proje Sahibi : GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT A.Ş.
Proje Yeri : Ankara İli, Polatlı İlçesi, 182 Ada, 1 ve 8 Numaralı Parsellerde
Kapasite: 26,60 MWe / 35,61 MWm - 40,31 ha

Şekil 27. ÇED Olumlu Belgesi

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT A.Ş

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(4. Bölge Müdürlüğü)
Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği 'ne

Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi,
Özyurt Mahallesi, 182 Ada 1 ve 8
Parsel GES İmar Planı Hk.
Tarih : 17.07.2023
Sayı : TRGPL-DY-23103

İlgi a) 07.02.2023 tarih ve E.95386480-755.01/1083577 sayılı yazınız.
b) ODTÜ-GÜNAM'ın 02.06.2023 tarih ve 55445491/2023-01-105 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınıza istinaden parlama ve ışıldama etkisi konusunda ihtisas sahibi olan ODTÜ-GÜNAM tarafından parlama analizi raporu ilgi (b) yazı ile tarafımıza sunulmuştur. İlgi (b) ile sunulan parlama analizi raporunda belirtilen tüm hususlara uyulacağını ve ilgi (a) yazınıza istinaden, işletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerinin giderilmesine yönelik her türlü uygulamaların ivedilikle yapılacağını taahhüt ederiz.

Tarafımızca verilen taahhütler doğrultusunda talep edilen kurum görüşünüzün tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

GÜMÜŞDOĞA Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş
Vekaleten
Serhan GEZMEN

Yazışma Adresi :
RATEL Danışmanlık LTD. ŞTİ
Ümit Mah. 2539 Sk. No:18/7-8 Çankaya/ANKARA
Cep Tel No : +90 (532) 799 05 77
E-Posta : alperlule@ratelenerji.com

Ekler :
1- İlgi yazılar
2- Vekaletname

GÜMÜŞDOĞA Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.
Akyol Mah. Merkez Sk. No:240/A Milas/Muğla- Milas V.D. 4250027202
Halil Akdemir: 0545 740 46 81 Kep: gumusdoga@hs06.kep.tr

Şekil 28. Karayolları Genel Müdürlüğü Taahhütname

www.odtugunam.org

Konu: Parlama Analizi Raporu

Sayı: 55445491/2023-01-105

Tarih: 02/06/2023

Sayın Yetkili,

Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş. için, talebiniz doğrultusunda ODTÜ-GÜNAM uzmanları tarafından hazırlanan 'Parlama Analizi Raporu'nu ekte bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

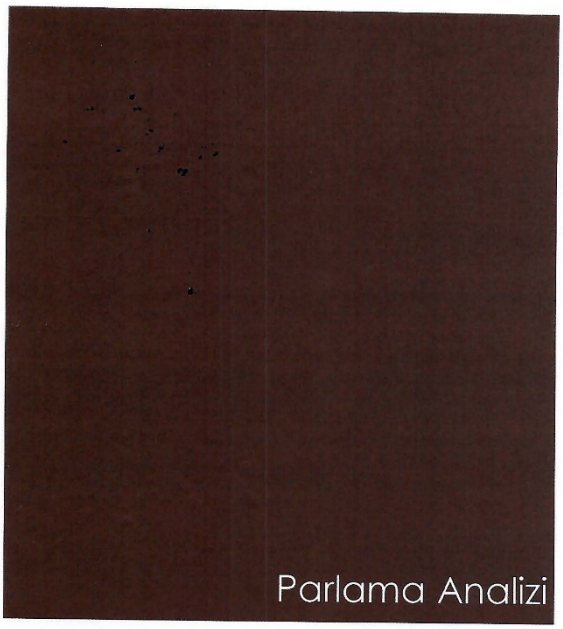
ODTÜ GÜNAM
Orta Doğu Teknik Üniversitesi Güneş Enerjisi Uygulama ve Araştırma Merkezi
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bul. No:1
06800 Çankaya/Ankara/Türkiye
Tel: 0312 210 7977 Doğrubey V.D. 6340955 59

Ş.Tayfun HIZ

ODTÜ-GÜNAM Müdürü

Ek-1: Parlama Analizi Raporu

Şekil 29. Parlama Analiz Raporu



İstekli: Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.

Teknik İnceleme Raporu

Dr. Talat Özden
Modül Teknolojileri Birim Koordinatörü
talat.ozden@odtugunam.org

ODTÜ GÜNAM
CENTER FOR SOLAR ENERGY RESEARCH AND APPLICATIONS

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv.
No:1, Fizik Bölümü
Çankaya / Ankara
Haziran 02, 2023 ©

ODTÜ-GÜNAM

Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.'nin Ankara ili, Polatlı ilçesi, Özyurt mahallesi, 182/1-8 numaralı ada ve parsellerinde kurmayı planladığı 35,6136 MWp gücündeki Güneş Enerjisi Santrali için parlama uzman görüşü

Teknik İnceleme Raporu

Rapor No	Tarih	Açıklama	İçerik
2023-200106	02 Haziran 2023	Parlama Analizi	Orijinal Rapor

Önemli Not: Bu raporda sunulan sonuçlar isteklinin sunduğu santral parametrelerine ve uzman araştırmacının seçmiş olduğu varsayılan parametrelere bağlı olarak elde edilmiştir. İstekli veya santral kurulumu ile görevlendirilecek yüklenicinin projede bu parametrelerin değişmesi ile sonuçlanacak herhangi bir revizyon (panel yerleşiminde değişiklik, panel camı seçiminde değişiklik ve hafriyat ile saha kotlarının değişimi gibi) yapması durumunda bu rapor **geçersiz kalacaktır**. Revize parametrelerle düzenlencek yeni rapor ücrete tabidir.

Hazırlayan

Dr. Talat Özden
Modül Teknolojileri Birim Koordinatörü
ODTÜ-GÜNAM

2

İçindekiler

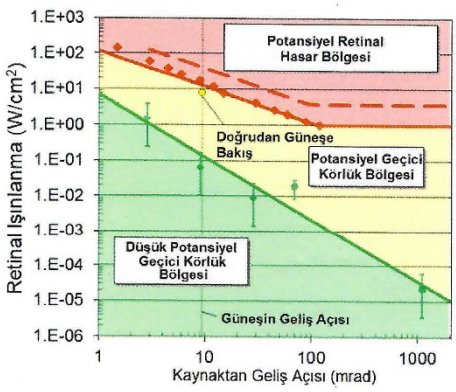
1 Giriş 4
2 Tanımlamalar 5
2.1 Parametre tanımları 5
2.2 Santral Bilgileri 6
2.3 Varsayımlar 7
3 Bulgular 8
3.1 İsteklinin verdiği bilgilere göre bulgular 8
4 Sonuçlar 11
4.1 İsteklinin verdiği bilgilere göre sonuçlar 11
4.2 Nihai Görüş 11
5 Kaynakça 12
6 Ekler 13

1 Giriş

Son 20 yılda artan sayıda Fotovoltaik Güç Santrallerinin kurulumu bazı problemleri yanında getirmiştir. Bunlardan biri de güneş paneli yüzeyinden yansıyan güneş ışınlardır. Parlama ve ışıldama olarak adlandırılan bu ışık demetleri, çevrede bulunan yaşam alanlarındaki canlıların, karayolu ve demir yolundaki sürücülerin ve uçaklardaki pilotların gözlerinde bölgesel ya da tam geçici körlük veya kalıcı retinal hasar gibi sonuçlar doğurabilir. Bu gibi riskli ve istenmeyen durumların oluşmaması için santral kurulumu gerçekleşmeden önce parlama ve ışıldama analizleri yapılabilir ve olası zarar verici etkiler ortadan kaldırılabilir.

Bu rapor, öngörülen bir güneş enerjisi santrali (GES) kurulumu için yıl boyunca ne zaman ve nerede parlama meydana geleceğine dair matematiksel hesaplamalar dahilinde elde edilmiş sonuçları sunmaktadır. GES'in kurulacağı bölge için isteklinin sağladığı enlem, boylam ve yükseklik gibi santral konumu ve parlamanın etkileyebileceği yolun konum bilgileri kullanılarak güneş konum hesaplamaları yapılmaktadır. Yine isteklinin sağladığı, fotovoltaik (FV) panellerin yönü ve eğimi, yansıma, çevre ve diğer faktörler ile ilgili ek bilgiler kullanılarak parlama analizleri yapılmaktadır.

Analiz sonuçları taşıt sürücüsünün gözlerinde oluşabilecek geçici körlük ve retinal hasar arasında değişen potansiyel tehlikeleri tahmin etmek için parlama kaynağının retinaya geliş açısını (boyut/mesafe) ve oluşturacağı retinal ışınlanmayı sunmaktadır. Sonuçlar, gözde olası tehlikeyi gösterir renk kodlarıyla birlikte yıl boyunca parlamanın ne zaman oluşacağını belirten basit bir grafikte sunulmaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Parlama Tehlikesi Grafiği: Retinal ışınlanma ve kaynaktan gelen ışık demetinin geliş açısının bir fonksiyonu olarak parlama etkisini gösterir grafik [1].

Rapor son bölümde sunulan değerlendirme ve öneriler kısmı ile istekliyi bilgilendirici ve yönlendirici bilimsel analizler/yorumlar sunmaktadır.

2 Tanımlamalar

2.1 Parametre tanımları

Parıltı (glint) hareketli bir kaynaktan yansımanın neden olduğu anlık bir şiddetli ışık parlaması olarak tanımlanır. Tipik parıltı örneği olarak hareket halindeki bir otomobilden anlık güneş yansıması gösterilebilir. Parlama (glare) ise parlak bir ışık kaynağına sürekli maruz kalma olarak tanımlanır. Parlama genellikle güneşin göreli yavaş hareketinden dolayı güneş ışığını daha uzun süre yansıtan sabit nesnelerle ilişkilendirilir. Parıltı ve parlama arasındaki fark süredir. Endüstri standardı olarak parlama analizlerinde parlama oluşumu dakika bazında değerlendirir. Buna göre genellikle güneş tehlikelerine 'parlama' olarak atıfta bulunulur. Güneş parlamasının görmeye olan etkisi üç kategoride değerlendirilir [1].

Retinal Hasar Riski Bölgesi: Kırmızı – kalıcı görme kusuru oluşturma potansiyeli (retinal hasar)
Geçici Körlük Riski Bölgesi: Sarı – geçici körlük oluşturma potansiyeli
Düşük Geçici Körlük Riski Bölgesi: Yeşil – düşük geçici körlük oluşturma potansiyeli (flaş körlüğü)

Bu kategoriler gözlemcide tipik göz kırpma refleksinin bulunduğunu varsaymaktadır. Fotovoltaik modüller yansıyan güneş ışığını odaklamadığından fotovoltaik modül parlaması kaynaklı olarak kalıcı görme kusuru olan retina yanmasının mümkün olmadığı düşünülmektedir.

Parlamanın görmeye etkisi "Parlama Tehlikesi Grafiği" ile görselleştirilir. Bu grafik parlamanın görmeye olan etkisini kaynak açısı ve retina ışınlanmasının bir fonksiyonu olarak gösterir. Parlamanın her dakikası, çizelgede ilgili tehlike bölgesinde küçük bir daire olarak gösterilir. Kolaylık sağlamak için güneşe filtre uygulamadan bakmanın, yani güneşe doğrudan bakmanın potansiyel tehlikesini gösteren bir referans noktası da grafiğe yerleştirilmiştir. Her grafik gösterimi belli bir PV dizisi ve bir gözlemci için tahmin edilen parlamayı içermektedir.

Bakış Açısı (°): Rota boyunca seyahat eden gözlemcilerin sol ve sağ görüş alanlarını tanımlar. 180°'lik bir görüş açısı, gözlemcinin her yönde (360°) parlama gördüğünü ima eder. 50°'lik bir görüş açısı (Tipik varsayım 50°'dir.) gözlemcinin sol ve sağlarında ellişer derecelik bir görüş alanına, yani toplam 100°'lik bir görme alanına sahip olduğu anlamına gelir. Bu varsayım 50°'nin ötesinde görünen parlama etkisinin hafiflediğini belirlemiş olan bir FAA (Amerikan federal havacılık idaresi) araştırmasına dayanmaktadır [2].

Taşıt Sürücüsü Yüksekliği (m): Parlama hesaplamaları için rota üzerindeki taşıt sürücülerinin yol zemininden yüksekliğidir. Bu raporda iki ayrı taşıt sınıfı için yaklaşık sürücü yükseklikleri belirlenmiş ve bu yüksekliklere göre parlama hesaplamaları yapılmıştır. Bu iki ***taşıt sınıfı*** ve belirlenen ***sürücü yükseklikleri*** sırasıyla, ***otomobiller için 1,25 m ve ticari büyük araçlar (kamyon, trayler vb) için 2,5 m***'dir.

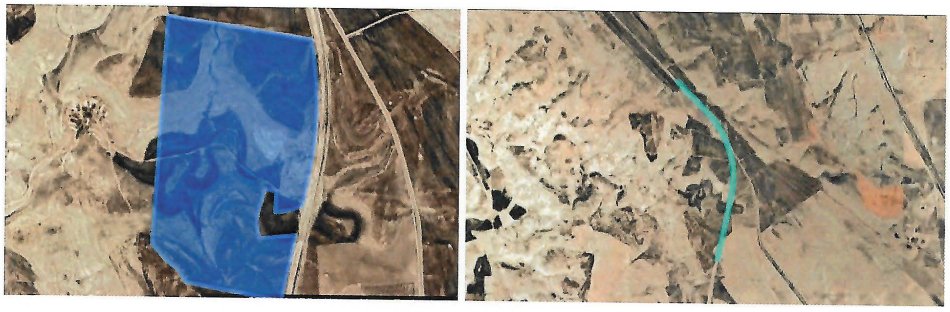
2.2 Santral Bilgileri

Bu rapor kapsamında sunulan sonuçlar, **Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 07.02.2023** tarih **755.01/1083577** sayılı yazısında **Ankara** ili, **Polatlı** ilçesi, **Özyurt** mahallesi, **182/1-8** numaralı ada ve parsellerinde, **Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.** tarafından yapılması planlanan **"Güneş Enerjisi Santrali** (Kurulu Gücü: 35,6136 MWp/26,6 MWe)" yakınından geçen **"D.Ü.Ç.- 3. Bölge Hududu Devlet Yolu"**'nda seyir halindeki sürücülerin maruz kaldığı parlama etkisini incelemektedir. Yapılması planlanan santrale ait istekli tarafından iletilen genel bilgiler Tablo 1'de sunulmuştur.

Tablo 1. Kurulumu planlanan GES genel bilgileri.

Santral bilgileri	Açıklama
Kurulu güç (kWe)	26.600,0
Planlanan DC güç (kWp)	35.613,6
Santral Türü	Güneye bakılı sabit açılı
Güneye yönelim (azimuth) açısı (°)	180
Panel eğimi (°)	25
Güneş pnaeli yüzey bilgisi	Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli hafif dokulu cam
Santral yanında dikey yansıtıcı yüzey	Yok
Sürücü bakış açısı (°)	50

Tablo 1'deki santral genel bilgiler ile birlikte kurulum konumu ve parlama analizi yapılacak yol konumunu içerir bilgiler isteklinin (yetkilendirilmiş kuruluş aracılığıyla) sunduğu EK-1'deki belgede görülebilir. Bu kooridnatların harita üzerindeki gösterimi ise Şekil 2'de sunulduğu gibidir.



(a) (b)

Şekil 2. Parlama analizi yapılan santral kurulum alanı ile rotanın harita üzerinde gösterimi.
a) Santral kurulum alanı, b) Parlama analizi yapılan rota/yol güzergahı (çift yönlü)

2.3 Varsayımlar

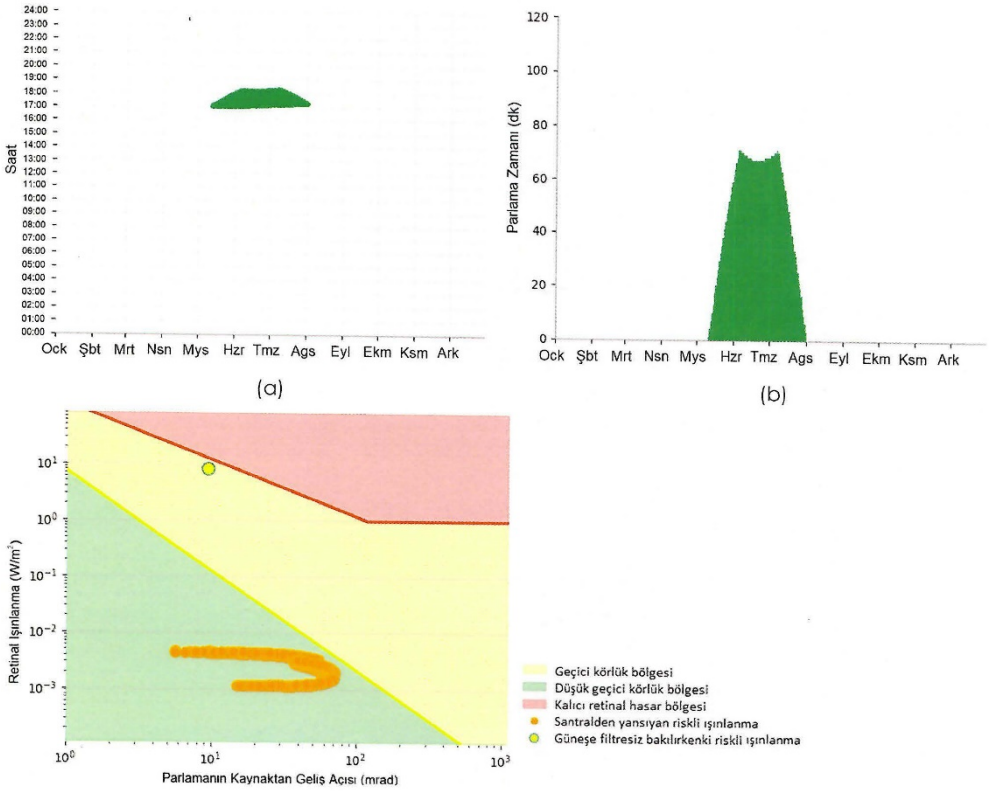
Parlama hesapları, aşağıda sıralanan varsayımlar kabul edilerek yürütülmüştür.

- Parlamayla ilgili saatler yerel saatte belirtilmiştir. Gün ışığından yararlanma uygulamasına geçildiği durumda bunlara bir saat eklenmelidir.
- Parlama analizleri, paneller ve alıcılar arasındaki fiziksel engelleri otomatik olarak hesaba katmaz. Buna binalar, bitki örtüsü ve coğrafi engeller dahildir.
- Analizler proje mimarisinin ayrıntılı bilgisini kullanmamakta, bilgi formunda sorulan genel bilgilere göre gerçekleştirilmektedir.
- Parlama tehlikesi belirlemede, insan gözlemcilere ait ortalama göz özellikleri, görüş açısı ve tipik göz kırpma yanıt süresi dahil olmak üzere çeşitli varsayımlar kullanılmaktadır. (göz ışık iletimi: %50; göz pupil çapı: 2 mm; göz odak uzaklığı: 17 mm; güneşin göze giriş açı aralığı: 9,3 mrad). Belirli bir gözlemciye ait gerçek değerler ve sonuçlar analiz sonuçlarından farklılık gösterebilir.
- Sistem çıkış hesaplaması yıl boyunca açık, güneşli gökyüzü olduğunu varsayan, DNI tabanlı bir yaklaşımdır. Bu sonuçlar daha detaylı modelleme yöntemlerinin yerine kullanılmamalıdır.
- Parlama hesaplamasında algoritmadaki sınırlamalar nedeniyle gerçek parlama noktası konumu yerine PV dizisi merkezi kullanılmaktadır. Bu durum büyük santral alanları için sonuçları etkileyebilir. Dizi alt bölümlerinin ek analizleri, beklenen parlama hakkında ek bilgi sağlayabilir.
- Gelen kaynak açısı (parlama noktası boyutu) PV dizisi boyutuyla sınırlıdır. Büyük dizileri daha küçük bölümlere ayırmak, maksimum potansiyel gelme açısını azaltacak ve gerçek parlama noktaları alt dizi boyutundan daha büyükse potansiyel olarak sonuçları etkileyecektir. Bitişik alt dizilerin birleşik alanlarının ek analizleri, olası parlama tehlikeleri hakkında daha fazla bilgi sağlayabilir.
- Parlama Tehlikesi çiziminde gösterilen tehlikeli bölge sınırları yaklaşık bir değerdir ve görsel yardımcı olarak sunulmuştur. Gerçek görme etkisi sonuçları ayrık olmayan sürekli bir spektrumu kapsar.
- Alıcı grafiklerinde görüntülenen parlama konumları yaklaşık değerlerdir. Gerçek parlama noktası konumları farklı olabilir.
- Analizler konuma göre değişken DNI (doğrudan normal ışıma) kullanılarak gerçekleştirilmiştir. Konuma göre değişen gün doğum ve batımı saatlerinde düşük, öğlen saatlerinde yüksek (maksimum 1000 W/m^2) olan ışıma miktarları günün saatine göre değişken alınmıştır.

3 Bulgular

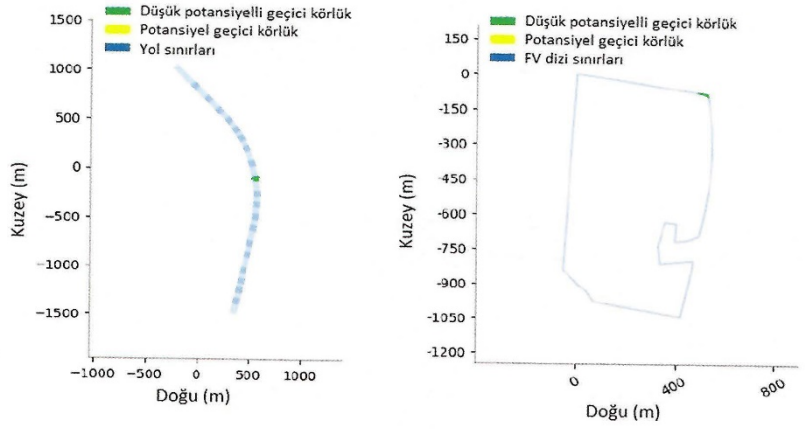
3.1 İsteklinin verdiği bilgilere göre bulgular

EK-1'de sunulan santral kurulum bilgileri ve bölüm 2.2'de belirlenen taşıt sınıflarının sürücü yüksekliği değerleri dikkate alınarak yürütülen analizlerde aşağıdaki grafiklerde sunulan sonuçlar elde edilmiştir.



*Şekil 3. Otomobil sürücüleri **(1,25 m)** dikkate alınarak yapılan parlama analizi sonuçları.*
a) Yıllık tahmin edilmiş parlama, b) Parlamanın günlük süresi, c) Santralden yola gelen riskli ışınlama

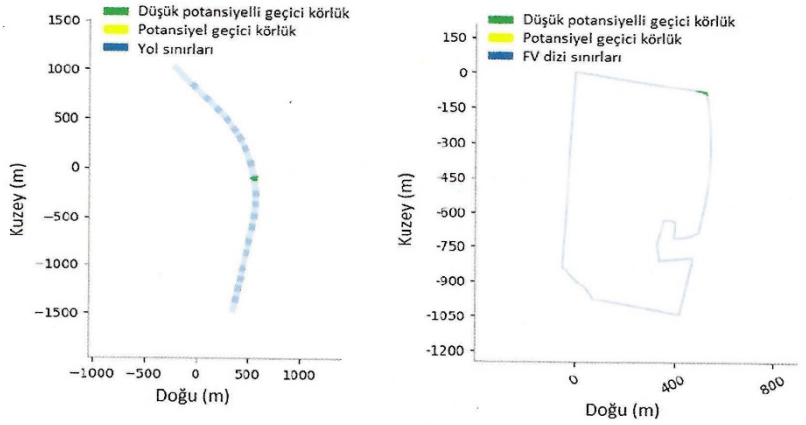
Şekil 3'de sunulan hesaplamalarla elde edilen analiz sonuçları dikkate alındığında otomobil sürücüleri için ***Geçici körlük riski*** oluşturabilecek parlama oluşumayacağı değerlendirilmektedir. ***Düşük geçici körlük riski*** oluşturabilecek parlama oluşumunun yıllık toplam süresi ise yaklaşık **69** saat olarak hesaplanmıştır.



(a) (b)

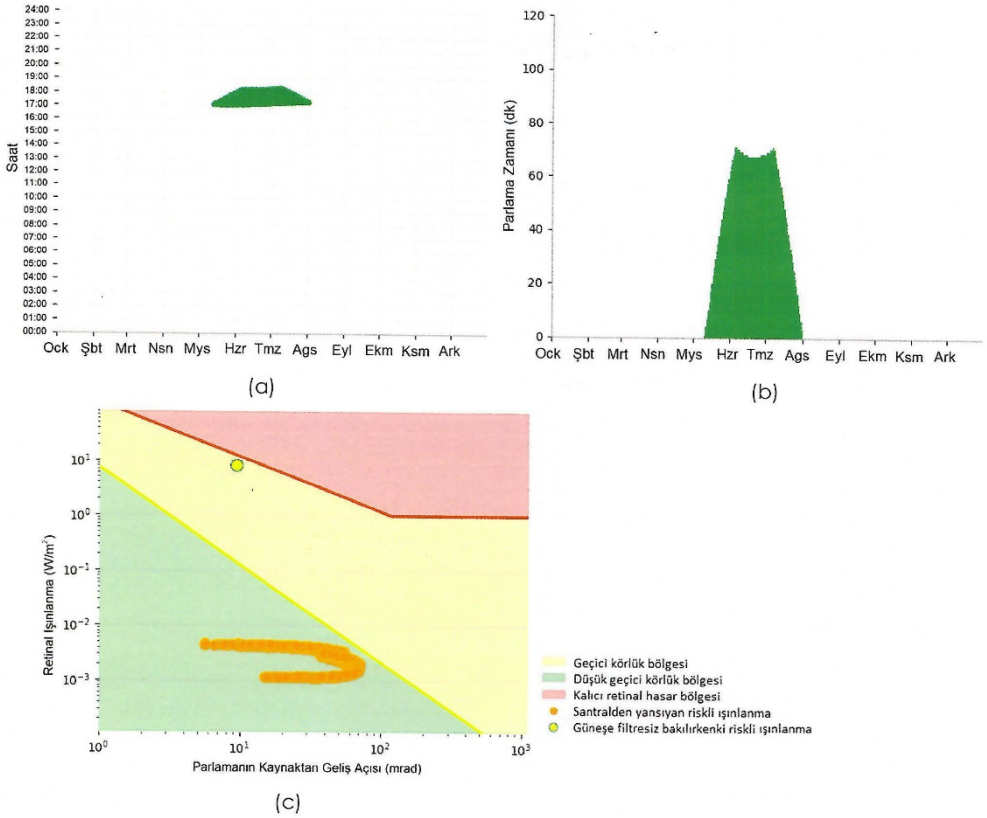
*Şekil 4. Otomobil sürücüleri **(1,25 m)** dikkate alınarak yapılan parlama analizi sonuçları.*
a) Yol boyunca parlama alan pozisyonlar, b) FV diziler üzerinden gelen yıllık parlama yapan bölgeler

Şekil 4 ve 5'de santralin yansıma yapan FV dizilerinin olduğu bölgeler ve sürücülerin bu yansımadan kaynaklı parlamaya maruz kalacağı yol güzergahı gösterilmektedir. Santral kurulacak parsellerde, hem otomobiller için hem de büyük ticari araçlar için analiz yapılan rota boyunca **Geçici körlük riski** oluşturabilecek parlama gerçekleşmediği görülebilir.



(a) (b)

*Şekil 5. Ticari büyük araç sürücüleri **(2,5 m)** dikkate alınarak yapılan parlama analizi sonuçları.*
a) Yol boyunca parlama alan pozisyonlar, b) FV diziler üzerinden gelen yıllık parlama yapan bölgeler



*Şekil 6. Ticari büyük araç sürücüleri **(2,5 m)** dikkate alınarak yapılan parlama analizi sonuçları.*
a) Yıllık tahmin edilmiş parlama, b) Parlamanın günlük süresi, c) Santralden yola gelen riskli ışınlama

Otomobil sürücülerinin parlamaya maruz kalacağı ile ilgili hesaplama sonuçlarına bezer şekilde büyük ticari araç sürücüleri içinde maruz kalabilecekleri parlama miktarı hesaplanmıştır (Şekil 6). İsteklinin sunduğu parametreler dikkate alındığında büyük ticari araç sürücüleri için ***Geçici körlük riski*** oluşturabilecek parlama, binek araç sürücüleri için elde edilen sonuçlardaki gibi, oluşmayacağı değerlendirilmektedir. Aynı araç tipindeki sürücüler için ***Düşük geçici körlük riski*** oluşturabilecek parlama oluşumunun yıllık toplam süresi ise yaklaşık ***60*** saat olarak hesaplanmıştır.

4 Sonuçlar

4.1 İsteklinin verdiği bilgilere göre sonuçlar

Bölüm 3.1'de isteklinin iletmiş olduğu tesis parametreleri dikkate alınarak yoldan 1,25 ve 2,5 m yükselikte konumlanmış taşıt sürücüsü için elde edilmiş parlama analizi sonuçlarına göre (Şekil 3 ve 6) sürücülerin yıl boyunca ***Geçici körlük riski*** yaşama olasılığı bulunmayacağı değerlendirilmektedir.

4.2 Nihai Görüş

Söz konusu **Gümüşdoğa Su Ürünleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.** tarafından yapılması planlanan **"Güneş Enerjisi Santralinin** (Kurulu Gücü: 35,6136 MWp/26,6 MWe)" *aşağıda belirtilen tüm kriterlere uygun olarak kurulması halinde* yakınından geçen **"D.Ü.Ç.- 3. Bölge Hududu Devlet Yolu"**'nda isteklinin iletmiş olduğu 39.211304, 32.113033 koordinatı ile başlayan ve 39.188922, 32.119562 kooridnatı ile biten (EK-1'de koordinatların tümü görülebilir) yaklaşık 3 km'lik güzergah boyunca, her iki yönde seyir halindeki sürücülerin ***parlama etkisine*** *(risk oluşturacak seviyede)* ***maruz kalmayacakları*** değerlendirilmektedir.

- Santraldeki güneş panel dizisinin orta noktası ile zemin arasındaki mesafenin **1,5 m** olması ve azimuth (güneye bakış açısı) açısının **180°** olması.
- Güneş panellerinin eğim açısının **25°** olarak kurulması ve işletme dönemi boyunca değiştirilmemesi.
- Santral kurulumunda kullanılacak tüm güneş panellerinin **"Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli hafif dokulu cam (Light textured glass with AR coating)"** yüzeye sahip olması.

Söz konusu GES'in işletmeye alınmasına kadar geçen idari ve teknik işlemlerde (proje onayları, tesis kabul işlemleri, vb.) yukarıda belirtilen şartların sağlanmış olması ve onaylanacak imar planlarına ait plan notlarında bu hususlara yer verilmesi gerekmektedir.

5 Kaynakça

[1] C. K. Ho, C. M. Ghanbari, and R. B. Diver, "Methodology to assess potential glint and glare hazards from concentrating solar power plants: Analytical models and experimental validation," *J. Sol. Energy Eng. Trans. ASME*, vol. 133, no. 3, 2011, doi: 10.1115/1.4004349.

[2] J. A. Rogers, C. K. Ho, A. Mead, A. Millan, M. Beben, and G. Drechsler, "Evaluation of Glare as a Hazard for General Aviation Pilots on Final Approach," 2015. [Online]. Available: www.faa.gov/go/oamtechreports.

6 Ekler

EK-1. İsteklinin sunduğu parlama analizi talep formu

EK-1: Santral Koordinat Bilgileri

SN	Enlem (Latitude) (°)	Boylam (Longitude) (°)	Deniz seviyesinden yükseklik (m)	FV dizi merkezinin yerden yüksekliği (m)[1]
1	39.202162	32.115413	936	1.5
2	39.201420	32.121497	939	1.5
3	39.201094	32.121578	939	1.5
4	39.200065	32.121721	935	1.5
5	39.199045	32.121742	932	1.5
6	39.198023	32.121646	927	1.5
7	39.197026	32.121442	921	1.5
8	39.195954	32.121154	917	1.5
9	39.195830	32.120779	915	1.5
10	39.195758	32.120404	914	1.5
11	39.195730	32.120015	912	1.5
12	39.196436	32.120067	913	1.5
13	39.196496	32.119567	914	1.5
14	39.195548	32.119234	920	1.5
15	39.194852	32.119317	926	1.5
16	39.194960	32.120887	923	1.5
17	39.192789	32.120300	937	1.5
18	39.193361	32.116260	929	1.5
19	39.193761	32.115946	930	1.5
20	39.194019	32.115512	929	1.5
21	39.194601	32.114817	925	1.5

Firma/Kurum Yetkilisi
İmza
Kaşe/Mühür
Tarih
16.05.2023

[1] Bir çatı üstü FV sistem için çatının üzerindeki FV panel dizisinin merkezi ile zemin arasındaki ölçüdür. Yere montajlı bir sistem için, FV panel dizisinin merkezi ile zemin arasındaki yüksektir.

GÜNŞ DOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHR. SA. İTH. A.Ş.
Akyol Mah. Merkez Sk. No:240/A
Milas/MUĞLA
Milas V.D.:425 092 2202
Mersis No:
0425092202000015
E-mail:
gunesdoga@hotmail.com.tr

ODTÜ GÜNAM
CENTER FOR SOLAR ENERGY RESEARCH AND APPLICATIONS

www.odtugunam.org

Zarar Verici Güneş Parlama Analizi Talep Formu

Açıklama

Son 20 yılda artan sayıda Fotovoltaik Güç Santrallerinin kurulumu bazı problemleri yanında getirmiştir. Bunlardan biri de güneş paneli yüzeyinden yansıyan güneş ışınlardır. Parlama ve ışıldama olarak adlandırılan bu ışık demetleri, çevrede bulunan yaşam alanlarındaki canlıların, karayolu ve demir yolundaki sürücülerin ve uçaklardaki pilotların gözlerinde bölgesel ya da tam geçici körlük veya kalıcı retinal hasar gibi sonuçlar doğurabilir. Bu gibi riskli ve istenmeyen durumların oluşmaması için santral kurulumu gerçekleşmeden önce parlama ve ışıldama analizleri yapılabilir ve olası zarar verici etkiler ortadan kaldırılabilir. Bu form uzman araştırmacının bahsi geçen analizleri yapılabilmesi için istekli tarafından sağlanması gereken bilgilerin sağlanması amacıyla oluşturulmuştur.

A) Fotovoltaik üretim tesisi kurulumunu yapacak firma/kurum bilgileri

Firma/kurum adı	:Gümüşdoğa Su Ürüleri Üretim İhracat ve İthalat A.Ş.
Firma/kurum adresi	:Akyol Mah. Merkez Sk. No:240/A Milas/MUĞLA
Firma/kurum vergi No	:4250027202
Firma/kurum vergi dairesi	:MİLAS VERGİ DAİRESİ
İlgili kişi adı soyadı	:Alper LÜLE
İlgili kişi telefon No	:0532 799 05 77
İlgili kişi e-posta adresi	:alperlule@gmail.com

B) Fotovoltaik üretim tesisi kurulum alanı bilgileri

İl, İlçe, Mahalle/Köy	:Ankara – Polatlı – Özyurt Mahallesi
Ada / Parsel	:182 ada /1-8 parsel
Kurulu güç AC (kWe)	:26600kWe
Planlanan DC güç (kWp)	:35613,6kWp
Santral koordinat bilgileri	: Lütfen EK-1'e bakarak bir tablo oluşturunuz.

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHR. VE İTH. A.Ş.
Akyol Mah. Merkez Sk. No:240/A
MİLAS/MUĞLA
Milas V.D.:425 002 7202
Mersis No: 0425002720000015
E-mail: gumusdoga@hs06.kep.tr

0 312 210 76 77
info@odtugunam.org
Üniversiteler Mah., Dumlupınar Bulvarı, No. 1, 06800
Çankaya, Ankara / TÜRKİYE

www.odtugunam.org

C) Fotovoltaik üretim tesisi panel yerleşim bilgileri

Santral Türü	: ☒Güneye bakılı sabit, ☐ Tek eksen güneş takipli
*Aşağıdaki soruları **güneye bakılı sabit sistemler** için cevaplayınız*	
Güneye Yönelim-Azimuth açısı (°)[1]	:180
Panel eğimi (°)	:25

*Aşağıdaki soruları **tek eksen güneş takipli** sistemler için cevaplayınız (Tesis güneş takipli değilse D'ye geçiniz)*

Geri yönde izleme (back-tracking)	Gölge - 1[2]	Gölge - 2[3]	Aralıklı[4]	Anlık[5]	Yok
Sehpa yönelimi-Azimuth açısı (°)[1]					
Maksimum izleme açısı (°)					
Sehpa eğimi – tilt (°)					
Dinlenme açısı (°)					
GCR[6]					
Panelin ofset açısı (°)[7]					

D) Fotovoltaik üretim tesisi panel bilgileri

Güneş paneli yüzey bilgileri	: ☐ Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli düz cam
	: ☐ Yansıma engelleyici yüzeyi olmayan düz cam
	: ☒ Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli hafif dokulu cam
	: ☐ Yansıma engelleyici yüzeyi olmayan hafif dokulu cam
	: ☐ Derinlemesine dokulu cam

E) Fotovoltaik üretim tesisi yanında dikey yansıtıcı yüzey bilgileri

Tesis yakınlarında dikey yansıtıcı yüzey	: ☐ Var ☒ Yok
Var ise	
Yüzeyin yerden alt noktasının yüksekliği (m)	: (m)
Yüzeyin yerden üst noktasının yüksekliği (m)	: (m)
Yüzeyin yer aldığı koordinat bilgileri	: Lütfen EK-2'i dikkate alarak bir tablo oluşturunuz.

GÜNSDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHR. İTH. A.Ş. Akyol Mah. Merkez Sk. No:240/A Milas/MUĞLA Milas V.D.:425 002 7202 Mersis No: 0425002720200015 E-mail: gunsdoga@hs06.kep.tr

[1] 0 ° gerçek kuzeydir, 90 ° ise gerçek kuzeyin doğusudur. Yönelim açısı bu bilgiler dikkate alınarak yazılmalıdır.
[2] Eğime duyarlı bu metot (shade-slope), gölgelenmeyi azaltmak üzere keyfi yönelimli yerleştirilmiş FV panelleri barındıran tasarıma sahiptir.
[3] Eğime duyarsız metot (shade), panellerin düz zeminde olduğunu varsayan tasarımdır ve bir eğim (yokuş) üzerine kurulu sistemlerde doğruluğu kaybedebilir.
[4] Adımlı metot (interval), FV panellerin zaman içinde kesikli/aralıklı bir şekilde geri yönde izleme yapar.
[5] Güneş dönme aralığının dışında olduğunda PV panellerinin anında dinlenme açısına döndüğü metottur.
[6] Yer Kaplama oranı (GCR) = FV modül toplam alanı / toplam zemin alanı.
[7] Sehpanın eğiminin üzerine ek eğim kazandırılma açısı.

www.odtugunam.org

F) Fotovoltaik üretim tesisinin parlama/ışıldama yapma ihtimali olan yol güzergâhı bilgileri

Bakış açısı[8]	:50°C
Yol/Rota koordinat bilgileri	: Lütfen EK-3'e bakarak bir tablo oluşturunuz.

Firma/Kurum Yetkilisi
İmza
Kaşe/Mühür
Tarih

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHR. ve İTH. A.Ş.
Akyol Mah. Merkez Sk. No:240/A Milas/MUĞLA
Milas V.D.:425 002 7202
Mersis No: 0425002720200015
E-mail: gumusdoga@hs06.kep.tr

17.05.2023

ÖNEMLİ NOTLAR:

1. Bu form eksiksiz doldurularak imzalı olarak ODTÜ-GÜNAM'a iletilmelidir.
2. Formun ekine, EK-1, EK-2 ve EK-3'de sunulan örnek tablolardaki gibi analizi yapılacak üretim tesisi, yakınındaki yansıtıcı yüzeyli yapı ve yol rotasının koordinat bilgisi içeren tablolar ayrı ayrı belgeler halinde oluşturulmalı ve imzalı olarak formun ekinde ODTÜ-GÜNAM'a iletilmelidir. Eğer üretim tesisi yakınlarında herhangi bir yansıtıcı yüzeyli yapı yok ise EK-2'de sunulan tabloyu oluşturulmaya gerek yoktur.
3. Parlama/ışıldama analizi yapılırken ODTÜ-GÜNAM proje mahallinde keşif ve/veya tespit yapmaz; analiz yalnızca talep sahibinin bildirmiş olduğu bilgi ve belgelere dayalı olarak yapılır. Talep sahibi, projeye ilişkin olarak sağladığı bilgilerin tam ve doğru olduğunu taahhüt eder. Talep sahibi tarafından sağlanan bilgilerin eksik ve/veya hatalı olması halinde ve/veya projesine aykırı uygulamalar gibi talep sahibinin eylemleri nedeniyle ortaya çıkabilecek zararlardan vb. olumsuzluklardan ODTÜ-GÜNAM sorumlu değildir.
4. Üretim tesisinin kurulacağı zeminde herhangi bir hafriyat/zemin düzenlemesi yapılacak ve sonrasında tesis kurulacak ise analiz raporunun gerçek sonuçları yansıtabilmesi için EK-1'de sunulacak olan koordinat bilgileri bu nihai düzenlemeden sonraki koordinat bilgileri olmalıdır.
5. Parlama analizleri uzman doktoralı araştırmacılarımız tarafından yapılmakta ve raporlanmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü süreçlerine herhangi bir müdahil olma durumumuz bulunmamaktadır. Parlama analiz raporu Karayolları Genel Müdürlüğü'nün taleplerini karşılayacak şekilde oluşturulmaktadır, ancak Karayolları Genel Müdürlüğü (firmanın ODTÜ-GÜNAM'a sunmuş olduğu bilgiler dikkate alınarak) raporda eksiklik görmesi durumunda rapor uzman araştırmacılarımız tarafından gözden geçirilir ve tekrar firmanıza sunulur. Raporda güncelleme (yeni sunulacak bilgiler doğrultusunda) talep edilmesi durumunda (güncelleme büyüklüğü dikkate alınarak) yeniden ücretlendirme yapılır.
6. Talep formu ve ekleri ODTÜ-GÜNAM'a eksiksiz bir şekilde ulaştırıldıktan sonra en geç 15 gün içinde rapor ilgili kuruluşa/firmaya teslim edilir.

[8] Rota boyunca seyahat eden gözlemcilerin sol ve sağ görüş alanlarını tanımlar. 180°'lik bir görüş açısı, gözlemcinin her yönde parlama gördüğünü ima eder. 50°'lik bir görüş açısı (önerilen analiz açısıdır), gözlemcinin sol ve sağlarında 50°'lik bir görüş alanına, yani toplam 100°'lik bir görüş açısına sahip olduğu anlamına gelir. Bu değer, 50°'nin ötesinde görünen parlama etkisinin hafiflediğini belirleyen Amerikan federal havacılık idaresinin araştırmasına dayanmaktadır (Rogers, 2015).

EK-1: Santral Koordinat Bilgileri

SN	Enlem (Latitude) (°)	Boylam (Longitude) (°)	Deniz seviyesinden yükseklik (m)	FV dizi merkezinin yerden yüksekliği (m)[1]
1	39.202162	32.115413	936	1.5
2	39.201420	32.121497	939	1.5
3	39.201094	32.121578	939	1.5
4	39.200065	32.121721	935	1.5
5	39.199045	32.121742	932	1.5
6	39.198023	32.121646	927	1.5
7	39.197026	32.121442	921	1.5
8	39.195954	32.121154	917	1.5
9	39.195830	32.120779	915	1.5
10	39.195758	32.120404	914	1.5
11	39.195730	32.120015	912	1.5
12	39.196436	32.120067	913	1.5
13	39.196496	32.119567	914	1.5
14	39.195548	32.119234	920	1.5
15	39.194852	32.119317	926	1.5
16	39.194960	32.120887	923	1.5
17	39.192789	32.120300	937	1.5
18	39.193361	32.116260	929	1.5
19	39.193761	32.115946	930	1.5
20	39.194019	32.115512	929	1.5
21	39.194601	32.114817	925	1.5

Firma/Kurum Yetkilisi
İmza
Kaşe/Mühür
Tarih
16.05.2023

[1] Bir çatı üstü FV sistem için çatının üzerindeki FV panel dizisinin merkezi ile zemin arasındaki ölçüdür. Yere montajlı bir sistem için, FV panel dizisinin merkezi ile zemin arasındaki yüksektir.

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHR. ve İTH. A.Ş.
Akyol Mah. Merkez Sk.
No:240/A
Milas/MUĞLA
Milas V.D.:425 002 2762
Mersis No:
0425002720200015
E-mail:
gumusdoga@hs00.kep.tr

EK-3: Parlama Analizi Yapılacak Yol/Rota Koordinat Bilgileri

SN	Enlem (Latitude) (°)	Boylam (Longitude) (°)	Deniz seviyesinden yükseklik (m)
1	39.211304	32.113033	874
2	39.209643	32.115058	887
3	39.208504	32.116528	895
4	39.207483	32.117806	904
5	39.206558	32.118847	911
6	39.205677	32.119656	918
7	39.204912	32.120247	923
8	39.203928	32.120842	931
9	39.202574	32.121457	936
10	39.201227	32.121842	939
11	39.199798	32.122029	936
12	39.198839	32.121985	933
13	39.197742	32.121879	928
14	39.196694	32.121640	922
15	39.195242	32.121256	920
16	39.194179	32.120990	930
17	39.192728	32.120597	937
18	39.191766	32.120338	938
19	39.190931	32.120108	937
20	39.189872	32.119829	934
21	39.188922	32.119562	930

Firma/Kurum Yetkilisi
İmza
Kaşe/Mühür
Tarih
16.05.2023

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHR. ve TİC. A.Ş.
Akyol Mah. Merkez Sk. No:240/A
Milas/MUGLA
Milas V.D.:425 002 7202
Mersis No:
0425002720200015
E-mail:
gumusdoga@hs06.kep.tr

MİLAS 1. NOTERLİĞİ
Ahmet Taner Kışlalı Cad. No.7 - MİLAS
Tel/Fax: 0252 512 10 33

25 KASIM 2022

VEKALETNAME No 17753

Türkiye Cumhuriyeti Hudutları içerisinde Güneşten Elektrik Üretim Santrali (GES) Kurmak, ve ilgili tüm idari süreçleri yürütmek amacı ile; Türkiye Cumhuriyeti hudutları içerisinde bulunan, (BEDAŞ) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş, Başkent Elektrik Dağıtım Şirketi sınırları içerisinde dağıtım hizmeti veren Elektrik Dağıtım şirketlerinin, Genel Müdürlükleri İl İlçe ve Bölge Müdürlüklerinde ve alt kuruluşları ile bağlı kuruluşlarında, T.C Enerji Bakanlığı Müdürlükleri Alt Müdürlükleri Bağlı Kurum ve Kuruluşları İl İlçe ve Bölge Müdürlükleri, T.C Tarım ve Orman Bakanlığı Bağlı alt kurumları Genel müdürlüğü Bölge Müdürlükleri ile İl ve ilçe müdürlükleri, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı (KTB) Genel müdürlüğü bağlı kurum ve kuruluşlar il ve ilçe müdürlükleri, T.C Sağlık Bakanlığı Genel müdürlüğü ile ve ilçe müdürlükleri, Halk sağlığı birimleri, T.C Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG), (DSİ) Devlet su işleri genel Müdürlüğü, il ve ilçe teşkilatları, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş (TEDAŞ), Türkiye elektrik iletim A.Ş (TEİAŞ), T.C Elektrik Üretim A.Ş (EÜAŞ) Genel müdürlüğü alt müdürlükleri ili müdürlükleri, T.C Elektrik İletim A.Ş (TEİAŞ) Genel müdürlüğü, Alt müdürlükleri il ve ilçe müdürlükleri, Yenilenebilir enerji genel müdürlüğü (YEGEM), Enerji Piyasası düzenleme kurumu (EPDK), Maden ve Petrol işleri Genel Müdürlüğü (MİGEM) Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA) Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Meteoroloji Genel Müdürlüğü (MGM) ve il müdürlükleri, Enerji işleri genel müdürlüğü (EİGM) ve bağlı alt müdürlükleri ile il temsilcilikleri, Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TKİ) Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Meteoroloji Genel Müdürlüğü (MGM) Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Devlet Demir yolları (TCDD) Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, T.C Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde bulunan tüm illerin İl özel İdareleri, Büyük şehir Belediyeleri, Belde Belediyeleri ve İl belediyeleri, T.C İçişleri Bakanlığına bağlı tüm il valilikleri ve kaymakamlıklarında, İl afet müdürlükleri (AFAD), T.C Bilim ve Sanayi Bakanlığı Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, (SHGM) Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik Arama (MTA) Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, T.C Milli Savunma Bakanlığı Tüm birlikler ve karakolları, Türk Telekom Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlükleri ve il müdürlükleri, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü ve bağlı alt müdürlükleri, Türkiye Doğalgaz Dağıtıcıları Birliği (GAZBİR) üyesi olan ve doğalgaz dağıtım lisansı sahibi tüm Doğal Gaz Dağıtım şirketlerinin Müdürlüklerinde; Güneşten Elektrik Üretim Tesisi (GES) proje süreçleri ile ilgili tüm idari başvuruları yapmaya, Yukarıda adı geçen ve adı geçmeyen bağlı alt kuruluşlarda, Türkiye Cumhuriyeti Sınırları İçerisinde Bulunan Tüm Resmi Kurumlardan ve Kuruluşlardan Belge Almaya, Belge Vermeye, Bahse konu sınırları içerisinde Taahhütname ve Belge İmzalamaya, T.C Enerji Bakanlığı ve ilgili kuruluşlarca Lisanssız Elektrik Üretimi" ilgili mevzuat hükümlerine göre tüm süreçte her türlü belgeyi imzalamaya, bu süreçler ile ilgili tüm idari başvuruları yapmaya, Dilekçe vermeye, evrak almaya, Taahhütname imzalamaya, beyanname ve talepname ile sair işleri yapmaya, harç yatırmaya, elden belge almaya, makbuz bildirim imzalamaya, gerekli arazi çapı ve ilgili kadastro paftaları ile Aplikasyon Krokilerini almaya, *Taşınmazlar üzerinde inceleme yapmaya,* **Ankara İli, Polatlı İlçesi Özyurt Mah.182 ada 1 (Taşınmaz no: 119258966), 8 (Taşınmaz no: 119259535) ve 19 (Taşınmaz no: 119258977)** numaralı parseller için Taşınmazların tüm hak sahiplerinin imza beyanı, imza sirkülerini Noterden talep etmeye, İlgili belgeleri Noterden onaylatmaya, Noterlerde onaylatmaya veya, Kaparo vermeye, Tapu senetlerini ve örneklerini almaya, ilgili tapu sicilinde şerh vermeye, her nevi harç ve vergilerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, T.C Hudutları dahilinde Güneşten Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurmak amaçlı ilgili belediyeler, idareler, şirketler, ve kurumlar önünde tanzim ve imzalamaya, beyanname, muvafakat ve dilekçeler vermeye ayrıca bu taşınmazlar ile ilgili menfaatlerimi(zi) korumaya, depozitolar yatırmaya, geri almaya, T.C hudutları içerisinde kiralama ve satın alma, GES tesisi "BAĞLANTI ANLAŞMASI", "ÇAĞRI MEKTUBU", "ÇAĞRI MEKTUBUNA DAVET" talebinde bulunmak için başvuru yapmaya, İlgili Görevli Tedarik şirketi ve/veya İlgili Elektrik dağıtım şirketi ile "ŞEBEKEYE BAĞLANTI ANLAŞMASI YAPMAYA" arazilerine Tapuda şerh koymaya bu amaçla tüm iş ve işlemleri yapmaya tüm iş ve işlemlerle ilgili itiraz talebinde bulunmaya, harç yatırmaya ilgili evrakları tanzim ve imzalamaya, Lisanslı kadastro mühendisleri ve bürolarından (LİHKAP), yetkili şirketlerden, Kadastro il ve ilçe müdürlüklerinden, Aplikasyon Krokileri ve Kadastro onaylı haritaları talep etmeye, çeşitli ölçeklerde haritalar hazırlatmaya ve onaylatmaya, arazide ölçüm yaptırmaya, ilgili harçları yatırmaya ilgili evrakları tanzim ve imzalamaya, elden evrak takibinde bulunmaya, her türlü beyanname, taahhütname, dilekçe ve layihayı tanzim ve imzalamaya, bu vekaletnameden örnekler almaya, ilgili projelerde "Çevre Etki Değerlendirme" (ÇED) süreçlerinde jeolojik, jeodezi ve zemin etüt raporları hazırlatmaya, ÇED süreçlerinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile tüm yazışmaları yapmaya, belge almaya ve belge vermeye, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamındaki faaliyet veya projelerimiz ile ilgili olarak, **Ankara İli, Polatlı İlçesi Özyurt Mah.182 ada 1 (Taşınmaz no: 119258966), 8 (Taşınmaz no: 119259535) ve 19 (Taşınmaz no: 119258977)** numaralı parseller üzerinde Güneşten Elektrik Üretimi tesisi projesi iş ve işlemlerini yürütmek üzere: ÇED Başvuru Dosyası, ÇED Raporu, Nihai ÇED Raporu ve Proje Tanıtım Dosyası hazırlamaya, Fizibilite Raporu hazırlamaya, Mahalli Çevre Kurulu ilişkin sürecin takip etmeye ve izinleri almaya, ilgili bilcümle iş ve işlemleri takip etmeye, imzalanması gereken bilcümle resmi evrakı ve belgeleri tanzim ve imzalamaya, evrak ve belgeleri elden alıp vermeye, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile bağlı kuruluşlar ve ilgili kurum ve kuruluşlarda, yazılı ve sözlü beyan müracaatlarda bulunmaya, teslim ve

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.95386480- 755.01 / 1083577 07.02.2023
Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi, 182 Ada 1,6,8,14,15,19 Parseller Hk.

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT A.Ş'YE

İlgi: 02/12/2022 tarihli ve - BİLA sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda Ankara ili, Polatlı ilçesi, Özyurt Mahallesi 182 ada 1,6,8,14,15,19 parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali projesine yönelik Bölge Müdürlüğü görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazlardan bir kısmı (Ankara-Polatlı) Ayr. D.Ü.Ç.- 3. Bölge Hududu Devlet Yolu (2x2) projesi Km:46+100 ile 47+100 arasında kamulaştırma sınırından etkilendiği tespit edilmiştir.

Yapılacak olan çalışmalarda;

1-GES Projesi sınır çalışmalarında proje ve kamulaştırma sınırımız dikkate alınmalıdır.

2-2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi ve bu Kanuna bağlı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda ilgili Belediye Başkanlığından Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması gerekmektedir.

3-GES projesinin mevcut yolumuza, Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylı (2x2) proje güzergahına olan parlama analizine yönelik fotovoltaik güneş panellerinin parlama ve ışıldama etkisi konusunda ihtisas sahibi olan Kurum/Kuruluşlardan [Üniversitelerde (ODTÜ-GÜNAM), TUBİTAK, Ar-Ge kuruluşları, Uluslararası akredite kuruluşlar] alınabilecek parlama ve ışıldama etkisi raporunun alınması Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

4-İşletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerinin giderilmesine yönelik her türlü uygulamaların ivedilikle yapılacağı ve Karayolunun uygun noktalarına uyarıcı trafik işaret ve levhalarının kullanılması koşuluna dair taahhütnamenin ilgili şirket tarafından imzalanarak Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Fahri BAŞTUĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Sayısal Veri

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "sytzj87D57B8" **Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"**

Zübeyde Hanım Mah.Etlik Cad. No:19 06110 Altındağ/ ANKARA
Telefon No : 312 550 60 00 Faks: 312 5506074
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr**
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -
Bilgi İçin: Engin Erdem ARSLAN
Kontrol Şefi
Tel - Faks: 05058611938-
e-posta : earslan2@kgm.gov.tr

1/1

25 KASIM 2022
No: 17753

tesellüme, işlemleri ikmale, ödenmesi gereken harç ve masrafları yatırmaya, makbuzları imzalamaya, bu konularda bilcümle iş ve işlemleri takip ve sonuçlandırmaya, bununla ilgili evrak imzalamaya, bu hususta yapılacak bilcümle işlemleri yapmaya, yukarıda yazılı hususlarda beni veya şirketimizi tam yetki ile temsile mezun olmak üzere, İMAR süreçlerinde ilgili belediyeler ve il Özel idareleri ile İMAR süreçlerine ilişkin tüm iş ve işlemleri yapmaya, hali hazır haritalar hazırlatıp, uygulama imar planları hazırlatmaya, nazım imar planları hazırlatmaya bu iş ve işlemlerle ilgili evrak alıp evrak vermeye ve onaylatmaya, şirketlerimiz kiracısı veya sahibi bulunacağımız T.C Hudutları dahilinde taşınmazlara Elektrik aboneliği almaya, trafo bağlatmaya, mevcut trafo yada elektrik aboneliğinin güç artışı iş ve işlemlerini yapmaya, abonelik sözleşmelerini ilgili belediyeler, idareler, şirketler, ve kurumlar önünde tanzim ve imzalamaya, beyanname, muvafakat ve dilekçeler vermeye ayrıca bu taşınmazlar ile ilgili menfaatlerimi(zi) korumaya, depozitolar yatırmaya, geri almaya, elektrik sayaçlarını taktırmaya, bozuk olanlarını değiştirmeye, gerektiğinde abonelikleri iptal etmeye, elektrik aboneliklerinin güvence bedellerini talep etmeye, elden güvence bedeli yatırmaya, gerektiğinde elektrik abonelik devirlerini yapmaya, İş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, Vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, İşlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya, **bu konularda şirketimizi 30.06.2023 tarihine kadar birlikte veya ayrı ayrı mezun ve yetkili olmak** üzere,
Doğanbey vergi dairesine kayıtlı, 7340981382 vergi kimlik no'lu RATEL DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ ve
30326104694 T.C.Kimlik no'lu Hüseyin Alper LÜLE,
30323104758 T.C.Kimlik no'lu Tayland LÜLE,
19553153866 T.C.Kimlik no'lu Ali ŞAHİNBAY,
23825321310 T.C.Kimlik no'lu Celal Abbas ALİBEYOĞLU,
39187825014 T.C.Kimlik no'lu Mustafa Kaplan,
16480671036 T.C.Kimlik no'lu Behzat İlhan,
47335010496 T.C.Kimlik no'lu Mert Durgun,
40979013182 T.C.Kimlik no'lu Abdülkadir Yaman,
39424388012 T.C.Kimlik no'lu Umut Canpolat,
vekil tayin edilmişlerdir.

VEKİL EDEN:
GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ'ni
Temsilen Halil Gümüşel (T.C.Kimlik no: 12143830642)

Vergi no : 4250027202 Vergi dairesi: Milas
Akyol Mahallesi Merkez sokak No:240/A Milas / MUĞLA

Milas 1. Noterliği
BAŞKATİP
NAZİK AY

T ü r k i y e C u m h u r i y e t i

Tarih: 25/11/2022
Yev.No: (A)

T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ

İSMETPAŞA
MAH.AHMET TANER
KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel:+902525121033
Fax:+902525123816

No 17753

SÜRELİDİR: Bu vekaletname **30/06/2023 (Otuz Haziran İkibinyirmiüç) Cuma günü mesai bitimine kadar** geçerlidir.
Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın **4250027202** vergi numaralı **GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Milas Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **07/01/2009** tarih, **78** kayıt, **D11** seri ve **787598** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Muğla** ili, **Milas** ilçesi, **HACIİLYAS** mahallesi/köyü, **6** cilt, **236** aile sıra, **5** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup , baba adı **MUSTAFA** , ana adı **AYŞE** , doğum tarihi **05/08/1947** , doğum yeri **MİLAS** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **12143830642** T.C. kimlik numaralı **HALİL GÜMÜŞEL** isimli kişiye ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen **AKYOL MAHALLESİ MİLAS MUĞLA** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **Yirmibeş Kasım İkibinyirmiiki, Cuma günü 25/11/2022**

DAYANAK: **MİLAS 1.** Noterliği'nden **21/10/2020** tarih ve **14935** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ** adına **13/10/2020** tarihinden itibaren **MÜNFERİDEN 3 YIL** süre ile temsile **HALİL GÜMÜŞEL** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
NAZİK AY

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
OA10 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 1.20.1
NBS NO: 202211250480701 - **0086968150**

A-2 / 1 - 1

Türkiye Cumhuriyeti

T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ NEŞE YURDATAPAN

İSMETPAŞA MAH. MEHMET TANER ÖĞLALI CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816

GÜMÜŞEL ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mustafa Harun GÜMÜŞEL münferiden temsil ve ilzam etmeye oybirliği ile yetkili kılınmışlardır. *) denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağını aşağıda örnekleri bulunan imzamın onaylanmasını talep ederim.

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ ADINA
TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) HALİL GÜMÜŞEL

İMZA İMZA İMZA

(YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI) MUSTAFA HARUN GÜMÜŞEL

İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama İşlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 4250027202 vergi numaralı GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 07/01/2009 tarih, 78 kayıt, D11 seri ve 787598 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıllyas mahallesi/köyü, 6 cilt, 236 aile sıra, 5 sıra numarasında nüfusa kaytlı olup, babası adı Mustafa , ana adı Ayşe , doğum tarihi 5/8/1947 , doğum yeri Milas olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 12143830642 T.C. kimlik numaralı HALİL GÜMÜŞEL ile 4250027202 vergi numaralı GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/05/2007 tarih, 5498 kayıt, V09 seri ve 794948 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıllyas mahallesi/köyü, 6 cilt, 236 aile sıra, 7 sıra numarasında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Halil , ana adı Selime , doğum tarihi 3/8/1975 , doğum yeri Milas olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 12137830870 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA HARUN GÜMÜŞEL isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Akyol Mahallesi Dibedik Mevkii Milas adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. (Yirmibir Ekim İkibiryirmi) Çarşamba günü 21/10/2020

DAYANAK: Milas Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 2549 sicil numarasında kayıt ve tescili bulunan GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ'nİ, şirketin Milas Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve ilanı yapılan 13.10.2020 tarih ve 2020/36 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince 13.10.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı Halil Gümüşel, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mustafa Harun Gümüşel'lerin münferiden temsile yetkili bulundukları görülerek eklendi. N.K.Madde 79

MİLAS 1. NOTERİ
Neşe YURDATAPAN
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Nazlıhan

No 17753

25 KASIM 2021

MÜŞTERİDAİR TEK BASINA KULLANILAMAZ

Milas 1. Noterliği BAŞKATIP NAZİK AY

/ Harç, Damga Vergisi ve Ödenen Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
B A / S Yazı : 8 / 0 Kod: 10.1.4
S NO: 2020102104807 01 - 6902105862

A-13 / 2 - 2

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 21/10/2020
Yev.No: (A)

T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ NEŞE YURDATAPAN

İSMETPAŞA MAH. MEHMET TANER ÖĞLALI CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816

İMZA SİRKÜLERİ No 14935

ÜNVANI	: GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ
ADRES	: Akyol Mah. Merkez Sk. No: 240 A Milas / MUĞLA
YETKİLİLER	: HALİL GÜMÜŞEL 12143830642 , MUSTAFA HARUN GÜMÜŞEL 12137830870
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	: MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	: MÜNFERİDEN 13.10.2023 TARİHİNE KADAR
TİCARET SİCİL ADI - NO	: MİLAS - 2549
VERGİ DAİRESİ - NO	: MİLAS - 4250027202 MERSİS NO: 0425002720200015

Yukarıda adresi yazılı GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Milas Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 14.10.2020 tarihinde tescil ve ilanı yapılan 13.10.2020 tarih ve 2020/36 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince; (* Yönetim Kurulumuz şirket merkezinde toplanarak aşağıda belirtilen hususları oy birliği ile karar altına almışlardır. 1) Yönetim kurulu kendi arasında yaptığı toplantıda; 12 EKİM 2020 Tarihli 2019 Olağan Genel Kurulu Toplantısı Tutanağına istinaden yapılan yönetim kurulu toplantısında, Yönetim Kurulu Başkanlığa 12143830642 TC nolu Halil GÜMÜŞEL Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına 12137830870 TC nolu Mustafa Harun GÜMÜŞEL'in seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. 2) Yönetim Kurulu Başkanı sıfatı ile 12143830642 TC nolu Halil GÜMÜŞEL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı sıfatı ile 12137830870 Mustafa Harun GÜMÜŞEL aynı ayrı olmak üzere şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan işlerle ilgili atmekte olan şirketimizin bilumum resmi ve özel kurum, kuruluş, dairelere, idarelere, bankalar, adli ve idari makam ve mercilerde, defterdarlıklar, Vergi Dairesi Başkanlıkları, Küçük ve Orta Ölçekli Mükelleflar Grup Başkanlıkları, Büyük Ölçekli Mükellef Grup Başkanlıkları, Vergi Dairesi Müdürlükleri, Mal Müdürlükleri, Milli Emlak Genel Müdürlükleri, Valilikler, Mahkemeler, Tarım ve Orman Bakanlığı ile İl ve İlçe Müdürlükleri, Büyükşehir, İl ve İlçe Belediyeleri, Sosyal Güvenlik Kurumları, Ticaret Bakanlığı ve bağlı müdürlükler, Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlükleri, Gümrük Müdürlükleri, Noterlikler, Finans Kuruluşları, PTT Müdürlükleri, Türk Telekom Müdürlükleri, Elektrik Dağıtım veya Perakende Satış Şirketleri, Tapu Sicil Müdürlükleri, Meslek Odaları, Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Sicil Müdürlükleri, gerçek ve tüzel kişiler, kooperatifler, sigorta şirketleri, İthalatçı ve İhracatçı Birlikleri, Su Ürünleri Birlikleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Dışişleri Bakanlığı ve Diğer Bakanlıklar ile Bakanlıklara bağlı İl, İlçe ve Taşra teşkilatları, müdürlükler, daireler ve başkanlıklar, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sosyal Güvenlik Merkezleri, Trafik Büro ve Şubeleri, Emniyet Müdürlükleri, GSM operatörleri, özel, tüzel ve üçüncü kişilerle yapacağı sözlü ve yazılı borçlandırcı veya hak kazandırıcı her türlü mücavelat, beyanname, sözleşme, taahhüt ve işlemlerde temsil ve ilzam etmeye, şirketimiz adına bilumum her türlü araç, menkul ve gayrimenkuller, makine teçhizatları satın almaya veya satmaya, kiralamaya veya kiraya vermeye, sözleşmelerini imzalamaya, bu konuda tapu dairelerinde, noterliklerde yetkili ve ilgili makam ve mercilerde yapılması gerekli işlemleri yapmaya, şirketimiz adına bankalarda her türlü kredi talep edip almaya, kredi hesaplarından dahi olsa para çekmeye, ahzu kabzı şirketi borç ve taahhüt altına sokmaya, kredi sözleşmelerini imzalamaya, ahzu kabza, şirket adına gelmiş veya gelecek olan her türlü havaleleri ilgili banka şubesinden veya PTT idaresinden tahsil etmeye, EFT, virman ve repo yapmaya, türev ürünler, forward, swap, future v.b. işlemler yapmaya, teminatlar vermeye, internet bankacılığı başvurusunda bulunmaya, internet bankacılığı şifrelerini tesilm almaya, bu şifreleri kullanmaya, imzası gerekenleri imzaya, bilcümle banka şubelerinde tarafımdan yapılması gerekan iş ve işlemleri yapmaya, yürütmeye ve neticelendirmeye, gümrüklere şirketimiz adına gelmiş veya gelecek malları teslim almaya, yurt dışına mal göndermeye, ithalat ve ihracatla ilgili işlemleri takibe, taahhütname vesair evrakları imzalamaya ahzu kabza yetkilerini kullanmaya şirketi borç ve taahhüt altına sokmaya, şirketin leyh ve aleyhinde İpotek tesis ve tescil ettirmeye, İpotekleri fek etmeye veya ettirmeye, sözleşmelerini imzalamaya, şirketin İştigaline giren İşlerin tamamını yapmaya, şirketimiz adına yapılaması gereken her türlü İşlerinizi takip İle sonuşlandırmaya, şirket adına avukat tayin etmeye, her türlü resmi ve özel kurumu ve kuruluşların İhalelerini katılmaya, teklif almaya ve vermeye, İhale dosyalarını hazırlayıp vermeye, pey sürmeye, şirketin İstisadi amacının gerektirdiği her türlü malı İş ve taahhütlere girmeye, sözleşmelerini imzalamaya, bunun İçin gerekli her türlü kanuni, teknik ve hukuki İşlemleri, İhtiyaç duyulan teknik-idari eleman almaya sözleşmeler yapmaya, şirketimiz adına İcazatlar yaptırmaya, yapmaya İnşaatlarla İlgili teksif almaya ve vermeye, taşeronluk sözleşmeleri imzalamaya, tapu dairelerinde tapu tescil, tapu devri, İfraz, tevhit, cins değişikliği, rıtal veya kazal taksim ve tapu tahsisi, kat mülkiyeti, kat irtifakı İşlemlerini yapmaya veya yaptırmaya, kat mülkiyeti tesisi yaptırmaya, yatırım teşvik belgelerini çıkartmaya, şirket adına kat karşılığı bilumum gayrimenkuller almaya, sözleşmelerini imzalamaya, SGK'dan e-bildirge şifresini almaya başvurusunu yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, Gemi Sicil Dairesi ve Liman Başkanlıklarında her türlü İşleri yaptırmaya, her türlü deniz ve su taşıtı İle tekne, gemi, yat alıp satmaya, kiralamaya ve tescil ettirmeye, çek şahsi hesabı açtırmaya, çekleri ve senetleri tediye ve tahsil etmeye, şirketimizi her konuda 3 (Üç) yıl süre İle Yönetim Kurulu Başkanı Halil

Milas 1. Noterliği BAŞKATIP NAZİK AY

A-13 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 07/08/2014
Yev.No: (A)

T.C.
AFYONKARAHİSAR
7.
NOTERLİĞİ

AFYONKARAHİSAR
7. NOTERİ
MEHMET MAKKAK

KARAMAN
MAH.GAZLIGÖL
CAD.KARAMAN
CAMİİ YANI N:14
ZEMİN KAT /
AFYONKARAHİSAR
Tel:+902722133969
Fax:+902722133989

İMZA BEYANNAMESİ

No: 10260

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

HÜSEYİN ALPER LÜLE - 30326104694
BİRLİK MAH. 404 SK. No: 20 İç Kapı No: 7 Çankaya / Ankara

İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği **Malatya Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **17/11/2009** tarih, **26405** kayıt, **R11** seri ve **673675** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Malatya** ili, **Arguvan** ilçesi, **Karahüyük** mahallesi/köyü, **25** cilt, **42** aile sıra, **129** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Adil** , ana adı **Fadime** , doğum tarihi **21/6/1976** , doğum yeri **Arguvan** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **30326104694** T.C. kimlik numaralı **HÜSEYİN ALPER LÜLE** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Yedi Ağustos İkibinondört, Perşembe günü 07/08/2014**

AFYONKARAHİSAR 7. NOTERİ
Mehmet MAKKAK

Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Sema ARAS

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
EK22 A / S Yazı : 1 / 0
NBS NO: 201408070030007 - **0848245062**

A-5 / 1 - 1

MİLAS 1. NOTERLİĞİ

07 KASIM 2023

TAAHHÜTNAME No 17578

T.C.

ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ'ne

GÜMÜŞDOĞA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

(26,60MWe / 35,61MWm – 40,31ha)

Ankara İli, Polatlı İlçesi, Özyurt Mahallesi (182 ada, 1 ve 8 numaralı parsellerde) toplam 40,31 ha alanda bulunan ve GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT A.Ş. tarafından kurulması planlanan, 26,60MWe / 35,61MWm gücünde ve 64.752 adet panelden oluşan güneş enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

GENEL HÜKÜMLER:

1. 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,

2. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/9. Bölge Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,

3. Proje alanında mevcut olan flora faunaya verilecek zararın minimize edileceği,

4. Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin 9. Bölge Müdürlüğüne bilgi vereceğimizi,

5. Proje alanında yabanıl fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağını,

6. Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji Vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü/9. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,

7. Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,

Sayfa 1 / 3

Milas 1. Noterliği
2. Derece İmzayı Yetkili
Katib Osman ARAS

Şekil 30. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Taahhütname

No 17578 07 KASIM 2023

8. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıksu vermeyeceğimizi,

9. Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,

10. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü veya 9. Bölge Müdürlüğü tarafından 27.10.2023 tarih ve 11796371 sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlara uyacağımızı,

11. İşbu taahhütnameyi ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

ÖZEL HÜKÜMLER:

12. Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınacağını,

13. Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacağını, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacağını, proje kurulum çalışmalarının canlıların üreme dönemi olan 15 Şubat-15 Haziran tarihleri dışında yapılacağını,

14. Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmayacağını,

15. Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçileceğini,

16. Paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olacağını,

17. Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne başvurulacağını,

18. Ekosistem Değerlendirme Raporunda yer alan, muhtemel olumsuz etkilerin bertaraf edilmesi ve en aza indirilmesi noktasında, alınması gerektiği belirtilen önlemlerin, faaliyet sahibi tarafından uygulanacağı,

19. Bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon dönemi dikkate alınarak, yüzey sıyırma işlemlerinin bu dönemde yapılmaması,

20. Yüzey sıyırma ve hazırlık aşamalarında bir fauna uzmanı tarafından çalı, ağaç vb. yuva bulunma ihtimali olan alanlarda yavru olup olmadığı kontrol edilmeli, yavru bulunması durumunda o bölgeye işaretleme yapılarak, yavru yuvayı terk edene kadar, herhangi bir müdahalede bulunulmaması,

21. Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi,

22. İnşaat ve işletme aşamasında çalışacak personele eğitim verilerek, yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması,

Milas 1. Noterliği
2. Derece İmzaya Yetkili
Kalib Osman ARAO

Sayfa 2 / 3

No 17578 07 KASIM 2023

23. İnşaat döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyrılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların inşaat çalışmalarından sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması,

24. Proje sahasında onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi,

25. Projenin koordinatlarında veya kapasitesinde herhangi bir değişiklik yapılması durumunda yeniden kurum görüşünüzün alınacağı,

Hususlarına uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

KABUL VE TAAHHÜT EDEN:
GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ'ni
Temsilen **Mustafa Harun Gümüşel (T.C.Kimlik no: 121 378 30870)**

Vergi no : 425 002 7202
Akyol Mahallesi Merkez sokak No:240/A Milas / MUĞLA

T.C. İstanbul İstanbul 15 Milas 1. Noterliği
2. Derece İmzaya Yetkili
Katib Osman ARAS

Sayfa 3 / 3

MİLAS 1. NOTERLİĞİ
Ahmet Taner Kışlalı Cad. No.7 - MİLAS
Tel/Fax: 0252 512 10 33

No 05126

VEKALETNAME

03 Nisan 2023

Temsile yetkili bulunduğum **GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ** adına yürütülmekte olan Ankara İli, Polatlı İlçesinde bulunan Güneş Enerjisi Santrali işi için; Bakanlıklar, Kamu Kurum kuruluşlarda şirketimiz adına kayıtlı parsellerin imar planı yapımı onayı kurum görüşlerinin toplanması, imar uygulaması, ifraz/tevhid/isim, yüzölçümü ve sınır düzeltmeleri aplikasyon, cins değişikliği yapmaya, bedelli ve bedelsiz terk işlemlerini yapmaya, tapu-çap ve krokilerini almaya, evraklarını imzaya konusu ile ilgili resmi kurumlara müracaatlarda bulunmaya ve takip etmeye, her türlü harç ve vergilerini yatırmaya, lüzumlu evrak ve sicilatı namına imzalamaya, her türlü proje onayları başvurularının ilgili mercilere sunulması, takibinin yapılması sonuçlandırılması, gerekli harç ve resimlerin yatırılması, fazla yanlış yatırılan harç ücretini geri alma hususunda işlerimizi yapmaya, şirketimizi temsil etmeye, dilekçe vermeye ve evrakları elden takibe bu konularda şirketimizi 31.12.2023 tarihine kadar birlikte veya ayrı ayrı temsile mezun ve yetkili olmak üzere TARGİM Planlama Danışmanlık Araştırma A.Ş. bünyesinde çalışan Yönetici ve personellerinden 56275173826 T.C.Kimlik Numaralı Melih ORAL, 40144362688 T.C.Kimlik Numaralı Serhan GEZMEN, 20164626748 T.C.Kimlik Numaralı Büşra Özbey GÜLEÇ, 16882344040 T.C.Kimlik Numaralı Kadir GENEL, 67159164212 Erdinç DİNER, 12232109246 T.C.Kimlik Numaralı Hüseyin GÖKMEN, 37543755852 T.C.Kimlik Numaralı Erkmen GÜVEN, 15430001374 T.C.Kimlik Numaralı Arzu KARAAĞAÇ, 43978922240 T.C. Kimlik Numaralı Özlem ÜNLÜ, 16610499196 T.C. Kimlik Numaralı Ali Osman HALİL, 23003101932 T.C.Kimlik Numaralı Haydar Tümay GÜRE tarafımdan vekil tayin edilmiştir.

VEKİL EDEN:
GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen
Halil Gümüşel (T.C.NO: 12143830642)

Vergi no: 425 002 7202 Vergi dairesi: Milas
Akyol Mahallesi Merkez sokak No:240/A Milas/MUĞLA

1 / 1

Şekil 31. Vekaletname

T ü r k i y e C u m h u r i y e t i

Tarih: 03/04/2023
Yev.No: (A)

T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ

İSMETPAŞA
MAH.AHMET TANER
KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel:+902525121033
Fax:+902525123816

No 05126

SÜRELİDİR: Bu vekaletname **31/12/2023 (Otuzbir Aralık İkibinyirmiüç) Pazar günü mesai bitimine kadar** geçerlidir.
Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın **4250027202** vergi numaralı **GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **30/12/2032** geçerlilik tarihli, **A40G29983** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MUSTAFA** , ana adı **AYŞE** , doğum tarihi **05/08/1947** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **12143830642** T.C. kimlik numaralı **HALİL GÜMÜŞEL** isimli kişiye ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen **Akyol Mahallesi Merkez sokak Milas** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **(Üç Nisan İkibinyirmiüç) Pazartesi günü 03/04/2023**

DAYANAK: **MİLAS 1.** Noterliği'nden **21/10/2020** tarih ve **14935** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ** adına **13/10/2020** tarihinden itibaren **MÜNFERİDEN 13.10.2023 TARİHİNE KADAR** süre ile temsile **HALİL GÜMÜŞEL** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
NAZİK AY

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NA32 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 1.20.1
NBS NO: 202304030480701 - **1936486057**

A-1 / 1 - 1

T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİ

İLAS 1. NOTERİ
ŞE YURDATAPAN

İSMETPAŞA
H.AHMET TANER
ALI CAD.N:7 MİLAS
/ MUĞLA
l:+902525121033
x:+902525123816

İMZA SİRKÜLERİ No 14935

ÜNVANI	: GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ
ADRES	: Akyol Mah. Merkez Sk. No: 240 A Milas / MUĞLA
YETKİLİLER	: HALİL GÜMÜŞEL 12143830642 , MUSTAFA HARUN GÜMÜŞEL 12137830870
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	: MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	: MÜNFERİDEN **13.10.2023 TARİHİNE KADAR**
TİCARET SİCİL ADI - NO	: MİLAS - 2549
VERGİ DAİRESİ - NO	: MİLAS - 4250027202 MERSİS NO: 0425002720200015

Yukarıda adresi yazılı GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin **Milas Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 14.10.2020 tarihinde tescil ve ilanı yapılan 13.10.2020 tarih ve 2020/36 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince;** (" Yönetim Kurulumuz şirket merkezinde toplanarak aşağıda belirtilen hususları oy birliği ile karar altına almışlardır. 1) Yönetim kurulu kendi arasında yaptığı toplantıda; 12 EKİM 2020 Tarihli 2019 Olağan Genel Kurulu Toplantısı Tutanağına istinaden yapılan yönetim kurulu toplantısında, Yönetim Kurulu Başkanlığa 12143830642 TC nolu Halil GÜMÜŞEL Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına 12137830870 TC nolu Mustafa Harun GÜMÜŞEL'in seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. 2) Yönetim Kurulu Başkanı sıfatı ile 12143830642 TC nolu Halil GÜMÜŞEL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı sıfatı ile 12137830870 Mustafa Harun GÜMÜŞEL ayrı ayrı olmak üzere Şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan işlerle iştigal etmekte olan şirketimizin bilumum resmi ve özel kurum, kuruluş, daireler, idareler, bankalar, adli ve idari makam ve mercilerde, Defterdarlıklar, Vergi Dairesi Başkanlıkları, Küçük ve Orta Ölçekli Mükellefler Grup Başkanlıkları, Büyük Ölçekli Mükellef Grup Başkanlıkları, Vergi Dairesi Müdürlükleri, Mal Müdürlükleri, Milli Emlak Genel Müdürlükleri, Valilikler, Mahkemeler, Tarım ve Orman Bakanlığı ile İl ve İlçe Müdürlükleri, Büyükşehir, İl ve İlçe Belediyeleri, Sosyal Güvenlik Kurumları, Ticaret Bakanlığı ve bağlı müdürlükler, Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlükleri, Gümrük Müdürlükleri, Noterlikler, Finans Kuruluşları, PTT Müdürlükleri, Türk Telekom Müdürlükleri, Elektrik Dağıtım veya Perakende Satış Şirketleri, Tapu Sicil Müdürlükleri, Meslek Odaları, Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Sicil Müdürlükleri, gerçek ve tüzel kişiler, kooperatifler, sigorta şirketleri, İthalatçı ve İhracatçı Birlikleri, Su Ürünleri Birlikleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Dışişleri Bakanlığı ve Diğer Bakanlıklar ile Bakanlıklara bağlı İl, İlçe ve Taşra teşkilatları, müdürlükler, daireler ve başkanlıklar, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sosyal Güvenlik Merkezleri, Trafik Büro ve Şubeleri, Emniyet Müdürlükleri, GSM operatörleri, özel, tüzel ve üçüncü kişilerle yapacağı sözlü ve yazılı borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü müracaat, beyanname, sözleşme, taahhüt ve işlemlerde temsil ve ilzam etmeye, şirketimiz adına bilumum her türlü araç, menkul ve gayrimenkuller, makine teçhizatları satın almaya veya satmaya, kiralamaya veya kiraya vermeye, sözleşmelerini imzalamaya, bu konuda tapu dairelerinde, noterliklerde yetkili ve ilgili makam ve mercilerde yapılaması gerekli işlemleri yapmaya, şirketimiz adına bankalarda her türlü kredi talep edip almaya, kredi hesaplarından dahi olsa para çekmeye, ahzu kabza, şirketi borç ve taahhüt altına sokmaya, kredi sözleşmelerini imzalamaya, ahzu kabza, şirket adına gelmiş veya gelecek olan her türlü havaleleri ilgili banka şubesinden veya PTT idaresinden tahsil etmeye, EFT, virman ve repo yapmaya, türev ürünler, forward, swap, future v.b. işlemler yapmaya, talimatlar vermeye, internet bankacılığı başvurusunda bulunmaya, internet bankacılığı şifrelerini teslim almaya, bu şifreleri kullanmaya, imzası gerekenleri imzaya, bilcümle banka şubelerinde tarafımdan yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, yürütmeye ve neticelendirmeye, gümrüklere şirketimiz adına gelmiş veya gelecek malları teslim almaya, yurt dışına mal göndermeye, ithalat ve ihracatla ilgili işlemleri takibe, taahhütname vesair evrakları imzalamaya ahzu kabza yetkilerini kullanmaya şirketi borç ve taahhüt altına sokmaya, şirketin leyh ve aleyhinde ipotek tesis ve tescil ettirmeye, ipotekleri fek etmeye veya ettirmeye, sözleşmelerini imzalamaya, şirketin iştigaline giren işlerin tamamını yapmaya, şirketimiz adına yapılaması gereken her türlü işlerimizi takip ile sonuçlandırmaya, şirket adına avukat tayin etmeye, her türlü resmi ve özel kurumu ve kuruluşların ihalelerini katılmaya, teklif almaya ve vermeye, ihale dosyalarını hazırlayıp vermeye, pey sürmeye, şirketin iktisadi amacının gerektirdiği her türlü mali iş ve taahhütlere girmeye, sözleşmelerini imzalamaya, bunun için gerekli her türlü kanuni, teknik ve hukuki işlemleri, ihtiyaç duyulan teknik-idari eleman almaya sözleşmeler yapmaya, şirketimiz adına inşaatlar yaptırmaya, yapmaya inşaatlarla ilgili teklif almaya ve vermeye, taşeronluk sözleşmeleri imzalamaya, tapu dairelerinde tapu tescil, tapu devri, ifraz, tevhit, cins değişikliği, rizai veya kazai taksim ve tapu tahsisi, kat mülkiyeti, kat irtifakı işlemlerini yapmaya veya yaptırmaya, kat mülkiyeti tesisi yaptırmaya, yatırım teşvik belgelerini çıkartmaya, şirket adına kat karşılığı bilumum gayrimenkuller almaya, sözleşmelerini imzalamaya, SGK'dan e-bildirge şifresini almaya başvurularını yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, Gemi Sicil Daireleri ve Liman Başkanlıklarında her türlü işleri yaptırmaya, her türlü deniz ve su taşıtı ile tekne, gemi, yat alıp satmaya, kiralamaya ve tescil ettirmeye, çek senet keşide etmeye, çekleri ve senetleri tediye ve tahsil etmeye, şirketimizi her konuda 3 (üç) yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanı Halil

Milas 1. Noterliği BAŞKATİP NAZİK AY

A-13 / 1 - 2

Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 10.1.4
NO: 202010210480701 - 6902105862

05126

03 Nisan 2023

MÜSTENİDATTIR TEK BAŞINA KULLANILAMAZ

Türkiye Cumhuriyeti No 14935 Tarihi: 21/10/2020

T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ
NEŞE YURDATAPAN

İSMETPAŞA
MAH.AHMET TANER
KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel:+902525121033
Fax:+902525123816

GÜMÜŞEL ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mustafa Harun GÜMÜŞEL münferiden temsil ve ilzam etmeye oybirliği ile yetkili kılınmışlardır. ") denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamın onaylanmasını talep ederim.

GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) HALİL GÜMÜŞEL

İMZA İMZA İMZA

(YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI) MUSTAFA HARUN GÜMÜŞEL

İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların **4250027202** vergi numaralı **GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Milas Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **07/01/2009** tarih, **78** kayıt, **D11** seri ve **787598** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Muğla** ili, **Milas** ilçesi, **Hacıilyas** mahallesi/köyü, **6** cilt, **236** aile sıra, **5** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Mustafa** , ana adı **Ayşe** , doğum tarihi **5/8/1947** , doğum yeri **Milas** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **12143830642** T.C. kimlik numaralı **HALİL GÜMÜŞEL** ile **4250027202** vergi numaralı **GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Milas Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **23/05/2007** tarih, **5498** kayıt, **V09** seri ve **794948** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Muğla** ili, **Milas** ilçesi, **Hacıilyas** mahallesi/köyü, **6** cilt, **236** aile sıra, **7** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Halil** , ana adı **Selime** , doğum tarihi **3/8/1975** , doğum yeri **Milas** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **12137830870** T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA HARUN GÜMÜŞEL** isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen **Akyol Mahallesi Dibecik Mevkii Milas** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **(Yirmibir Ekim İkibinyirmi) Çarşamba günü 21/10/2020**

DAYANAK: Milas Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 2549 sicil numarasında kayıt ve tescilli bulunan GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ'ni, şirketin Milas Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve ilanı yapılan 13.10.2020 tarih ve 2020/36 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince 13.10.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı Halil Gümüşel, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mustafa Harun Gümüşel'lerin münferiden temsile yetkili bulundukları görülerek eklendi. N.K.Madde 79

MİLAS 1. NOTERİ
Neşe YURDATAPAN

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Nazik AY

Milas 1. Noterliği BAŞKATİP NAZİK AY

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NA32 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 202010210480701 - 6902105862

A-13 / 2 - 2

SAYFA : 214 TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ 16 OCAK 2023 SAYI: 10748

(Baştarafı 213.Sayfada)

16. Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
17. Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.
Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde genel kurul karar aldıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliğinde olan işbu karar tescil ve ilan ettirilerek uygulanacaktır.

4. ŞİRKETİN MERKEZİ
Şirketin merkezi **KAHRAMANMARAŞ**ili **ONİKİŞUBAT**ilçesi'dir. Adresi **HACI BAYRAM VELİ MAH. 31002. SK NO: 9 İÇ KAPI NO: 08 ONİKİŞUBAT / KAHRAMANMARAŞ**'dir.Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE
Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ
Şirketin sermayesi, beheri 3000,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 3000000,00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 3000,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet payı karşılık gelen 3000000,00 Türk Lirası ADEM EMİRBEYOĞLU tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri, şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. ŞİRKETİN İDARESİ
Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksi Karar Alınıncaya Kadar Türkiye Uyruklu 435******00 Kimlik No'lu, KAHRAMANMARAŞ / ONİKİŞUBAT adresinde ikamet eden, ADEM EMİRBEYOĞLU Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

8. TEMSİL
Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur.

9. GENEL KURUL
Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her ortağın oy hakkı, esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.
Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

10. İLAN
Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

11. HESAP DÖNEMİ
Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

12. KÂRIN TESPİTİ VE DAĞITIMI
Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem kârından her yıl %5 genel kanunî yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

13. YEDEK AKÇE
Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

14. KANUNİ HÜKÜMLER
Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
1	ADEM EMİRBEYOĞLU	TÜRKİYE	.....

(17992098)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 3457
MERSİS No: 6725820978400001
Ticaret Sicil/Dosya No: 273101

Ticaret Unvanı:
İZZET YANIK-İZZET YAPI VE SANAYİ TİCARET

Adres : Beştepe Mahallesi Merhale Cadde No:66 B /- _ Adres No: 1033322403 Ofis Ve İşyeri Yenimahalle/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin
Tescile Delil Olan Belgeler:30.12.2022 Tarihli 26965057-422-81510146 Sayılı Diğer Kararı (Mutabakat Komitesi Kararı)
TERKİN
Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17992106)

T.C. BURSA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 798
MERSİS No: 0102041889500020
Ticaret Sicil/Dosya No: 78103

Ticaret Unvanı:
ATLANTİS ZİRAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Başköy Mah. 599.İsimsiz Sk. No: 5c Nilüfer / Bursa
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Denetçiler

Tescile Delil Olan Belgeler: Bursa 28.noterliği Nin 10.1.2023 Tarih 01624 Sayı İle Tasdikli, (Genel Kurul Kararı) 26.12.2022 Tarihli Sayılı Genel Kurul Kararı
DENETÇİLER
Yeni Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
**********0**	Türkiye	DİPNOT GLOBAL BAĞIMSIZ DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	NİLÜFER / BURSA	1.1.2022	31.12.2022

(17992119)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 3481
MERSİS No: 0823074542600001
Ticaret Sicil/Dosya No: 487288

Ticaret Unvanı:
TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No: 274/8 İç Kapı No: 67 Çankaya / Ankara
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş
Tescile Delil Olan Belgeler:Şirket Sözleşmesi Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda 16.1.2023 Tarihinde İmzalanmıştır.

1. Kuruluş
Aşağıdaki adları, soyadları, unvanları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	SERHAN GEZMEN	ANKARA / GÖLBAŞI	TÜRKİYE	401*****38
2	MELİH ORAL	KOCAELİ / İZMİT	TÜRKİYE	502*****26

2. ŞİRKETİN UNVANI
Şirketin unvanı **TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ**dir.

3. AMAÇ VE KONU
AMAÇ VE KONU
Madde 3-Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

a.Her tür ve ölçekte imar planı, çevre düzeni planı, doğa koruma ya yönelik yönetim planı, kentsel dönüşüm projeleri, parselasyon planı, haritalar, araştırma projeleri, etütler, yapmak yapturmak
b. Planlama, imar, doğa koruma konularında danışmanlık hizmetleri vermek
c. Her tür bina için mimari projeler ve yapı ruhsatına esas projeler hazırlamak hazırlatmak, ithalat, ihracat, inşaat, taahhüt

4. ŞİRKETİN MERKEZİ
Şirketin merkezi **ANKARA**ili **ÇANKAYA**ilçesi'dir. Adresi **MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA**'dir.Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE
Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

(Devamı 215.Sayfada)

Şekil 32. Ticaret Sicil Gazetesi -1

16 OCAK 2023 SAYI: 10748 TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ SAYFA: 215

(Baştarafı 214.Sayfada)

6. Sermaye
Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 100000,00 Türk Lirası değerindedir.Bu payların tamamı nama yazılıdır.
-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 51 adet paya karşılık gelen 51000,00 Türk Lirası SERHAN GEZMEN tarafından nakdi,
-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 49 adet paya karşılık gelen 49000,00 Türk Lirası MELİH ORAL tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin 25000,00 TL'si şirketin tescilinden önce ödenmiştir. Nakden taahhüt edilen payların geri kalan kısmı ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ
Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasıdır.
İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 562******26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 401******88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ
Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şartır.
Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ilana edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.
Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI
Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:
İlk 3 Yıl için Türkiye Uyruklu 562******26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.
İlk 3 Yıl için Türkiye Uyruklu 401******88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.
Görev Dağılımı:
İlk 1 Yıl için MELİH ORAL Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.
İlk 1 Yıl için SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

10. GENEL KURUL
Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar.Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.
Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

11. İLAN
Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.
Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

12. HESAP DÖNEMİ
Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

13. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI
Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

a)Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
b)Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır.
Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

14. YEDEK AKÇE
Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

15. KANUNİ HÜKÜMLER
Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.
KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
1	SERHAN GEZMEN	TÜRKİYE	.....
2	MELİH ORAL	TÜRKİYE	.....

(17992124)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 15658
MERSİS No: 5380903750000001
Ticaret Sicil/Dosya No: 310487-5

Ticaret Unvanı:
SALİH GÜNDOĞDU HÜRMET BAKIM MERKEZİ

Adres : Meclis Mah. Taner Sk. No: 28 İç Kapı No: 1 Sancaktepe / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin
Tescile Delil Olan Belgeler:13.1.2023 Tarihli . Sayılı Diğer Kararı
(Terk Dilekçesi)
TERKİN
Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17992134)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 15656
MERSİS No: 4813614454000001
Ticaret Sicil/Dosya No: 436937-5

Ticaret Unvanı:
AYŞE NUR ERDEM

Adres : 19 Mayıs Mah. İnönü Cad. Cetinkaya Is Merkezı Blok No: 92 İç Kapı No: 11 Kadıköy / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş
1. İşletmeye Ait Bilgiler
Ticaret Unvanı: AYŞE NUR ERDEM
İşletme Konusu : Gayrimenkul acentelerinin faaliyetleri (gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralanmasında aracılık, vb.)
İşletmenin Merkezi : 19 MAYIS MAH. INONU CAD. CETINKAYA IS MERKEZI BLOK NO: 92 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL
2. İŞLETME SAHİBİNE AİT BİLGİLER
Adı ve Soyadı : AYŞE NUR ERDEM
Vatandaşlığı : Türkiye
Kimlik Numarası : 481******40
Yerleşim Yeri : İSTANBUL / ÜMRANİYE
3. İŞLETMENİN TEMSİLCİLERİNE AİT BİLGİLER

Adı Soyadı / Unvanı	Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Yerleşim Yeri	Görev	Temsil Yetkisinin Kapsamı	Yetki Süresi
AYŞE NUR ERDEM	481******40	İSTANBUL / ÜMRANİYE	Yetkili	Münferiden Temsile Yetkilidir.	Akıl Kuvvet Ahnmasına kadar

(17992131)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 15661
MERSİS No: 0270080219500001
Ticaret Sicil/Dosya No: 120301-5

Ticaret Unvanı:
DAS BİLİŞİM TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Esentepe Mah. Kelebek Sk. Marmara Kule Sitesi A Blok No: 2 İç Kapı No: 53 Kartal / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı
Tescile Delil Olan Belgeler: Kartal 3.noterliği' Nin 11.1.2023 Tarih 968 Sayı İle Tasdikli, 28.12.2022 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
SERMAYE ARTIRIMI
Madde 6-
Şirketin sermayesi, beheri 100,00 Türk Lirası değerinde 54800 paya ayrılmış toplam 5480000,00 Türk Lirası değerindedir.

(Devamı 216.Sayfada)

Şekil 33. Ticaret Sicil Gazetesi -2

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 16/01/2023
Yev.No: (A)

T.C.
ANKARA 2.
NOTERLİĞİ

ANKARA 2. NOTERİ
SÜLEYMAN POLAT

MUSTAFA KEMAL MAH.
2120. CAD. N:8/8
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903122197235
Fax:+903122197235

01273

İMZA SİRKÜLERİ

ÜNVANI	: **TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ**
ADRES	: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. No: 274 /8 / 67 Çankaya / ANKARA
	: SERHAN GEZMEN 40144362688
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	: MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	: YÖNETİM KURULU ÜYESİ / 16.01.2026 TARİHİNE KADAR
TİCARET SİCİL ADI - NO	: ANKARA - 487288
VERGİ DAİRESİ - NO	: 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. - 8230745426

Yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin **TTSG'nin 16.01.2023 tarihli 10748 sayılı 214 ve 215 sayfasında ilan edilen şirket ana sözleşmesinde**

7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu taralından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasıdır, İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 401******88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altma konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI

Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:
İlk 3 Yıl için Türkiye Uyruklu 401******88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımı:
İlk 1 Yıl için SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamın onaylanmasını talep ederim.
TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (**YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ)** SERHAN GEZMEN

İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın **8230745426** vergi numaralı **TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **31/01/2027** geçerlilik tarihli, **A01O04622** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **TURGUT** , ana adı **NEBAHAT** , doğum tarihi **18/10/1969** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **40144362688** T.C. kimlik numaralı **SERHAN GEZMEN** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım.
Onaltı Ocak İkibinyirmiüç, Pazartesi günü 16/01/2023

DAYANAK:Ekli TürkiyeTicaret Sicili Gazetesinin 16.01.2023 tarihli 10748 sayılı 214 ve 215 sayfalarında ilan edilen şirket ana sözleşmesinin7. 8. ve 9. maddelerinde 3 yıl süre ile yönetim kurulu üyesi olarak Serhan GEZMEN'in münferiden temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HC14 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 202301160060002 - **2320464160**

A-1 / 1 - 2

Şekil 34. İmza Sirküsü-1

(Devamı 213 Sayfada)

16. Konum ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
17. Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırları açabilir edebilir.
Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde genel kurul karar aldıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliğinde olan işbu karar tescil ve ilan ettirilecek ve ilan edilecektir.

4. ŞİRKETİN MERKEZİ
Şirketin merkezi **KAHRAMANMARAŞ'ın ONİKİŞUBAT**ilçesi dir. Adresi: **HACI BAYRAM VELİ MAH. 31002. SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 08 ONİKİŞUBAT / KAHRAMANMARAŞ**'dır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE
Şirketin süresi; kuruluşundan itibaren **sınırsız**dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEVİ
Şirketin sermayesi bdo(*) 300,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 300000,00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 300,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet paya karşılık, gelen 300000,00 Türk Lirası ADEM EMİRİEYOĞLU tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların ithal değerleri, şirketin tescilinin izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. ŞİRKETİN İDARESİ
Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksi Karar Alınmasına Kadar Türkiye Uyruklu 435******90 Kimlik No'lu, KAHRAMANMARAŞ / ONİKİŞUBAT adresinde ikamet eden, ADEM EMİRİEYOĞLU Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

8. TEMSİL
Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek müzakere genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olmaları şmıyh yetkiye sahip ticari vekil veya diğer ticar yardımcıları olarak atanabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergede temsil ve ilana zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer ticar yardımcıları atanırsa; Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer ticar yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her türlü zararlan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur.

9. GENEL KURUL
Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan genel kurul, her yıl hesap dönemimiz sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her ortağın oy hakkı, esas sermaye paylarının ödenen değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

10. İLAN
Genel kurulun toplantısı ve gündemine ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı tarihinden en az on gün önce yapılmış olmaları şart.

11. HESAP DÖNEMİ
Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Faaliyetlerin hesap yılı Şirketin kuruluş tescil ve ilan tarihinden itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinde sona erer.

12. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI
Şirketin net dönem karı, ticaret kanunu ve vergi mevzuatına göre tahakkuk ettirilecek mükellefiyetler kesildikten sonra kalan miktardır. Net dönem karından birinci tertip yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul tarafından, ilk parçadan sonra kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının ödenen tutarı üzerinden hesaplanır. Şirketin, ortaklarına ödenmiş olmuş veya ödenecek olan kar payı ve avansı dağıtmaya yetecek kadar hazır parası olmadıkça kar payı dağıtılamaz.

13. YEDEK AKÇE
Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

14. KANUNİ HÜKÜMLER
Bu esas sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruğu	İmza
1	ADEM EMİRİEYOĞLU	T.C.	

(17992068)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 3457
MERSİS No: 6725020978400001
Ticaret Sicil/Dosya No: 273101

Ticaret Unvanı:
İZZET YANIK-İZZET YAPI VE SANAYİ TİCARET

Adres : Beştepe Mahallesi Merhale Cadde No:66 B - , Adres No: 1033322403 Ofis Ve İşyeri Yenimahalle/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 13.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin
Tescile Delil Olan Belgeler: 30.12.2022 Tarihli 2696/5957-422-81510146 Sayılı Diğer Kararı (Mutabakat Kontesti Kararı)
TERKİN
Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kayıtlarının müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17992106)

T.C. BURSA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 798
MERSİS No: 0102041869500020
Ticaret Sicil/Dosya No: 78103

Ticaret Unvanı:
ATLANTİS ZİRAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Başköy Mah. 599.İzmsiz Sk. No: 5r Nilüfer / Bursa
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 13.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Denetçiler

Tescile Delil Olan Belgeler: Bursa 28 noterliği Nin 10.1.2023 Tarih 01624 Sayı İle Tasdikli, 6Genel Kurul Kararı 26.12.2022 Tarihli Sayılı Genel Kurul Kararı
DENETÇİLER
Yeni Denetçi

Kimlik/Pasaport No / Mersis No	Uyruğu	Adı Soyadı / Firma Adı	Adresi	Tasdiqat Bitiş Tarihi	Tasdiqat Bitiş Tarihi
**********	Türkiye	ERNST YOUNG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİLİK A.Ş.	NİSİ MAH.	31.12.2022	31.12.2023

(17992119)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 3481
MERSİS No: 0823074542600001
Ticaret Sicil/Dosya No: 187288

Ticaret Unvanı:
TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No: 274/8 İç Kapı No: 67 Çankaya / Ankara
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş
Tescile Delil Olan Belgeler: Şirket Sözleşmesi Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda 16.1.2023 Tarihinde İmza olunmuştur.

1. Kuruluş
Aşağıdaki adları, soyadları, unvanları, ve kayıtı yerleri ve uyruğu yazılı kurucular aralarında bir Anonim Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruğu	Kendi No
1	BORSO GROUP	ANKARA / ÇANKAYA	T.C.	10000000000
2	[illegible]	[illegible]	T.C.	10000000000

2. ŞİRKETİN UNVANI
Şirketin unvanı: **TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ**dir.

3. AMAÇ VE KONU
AMAÇ VE KONU
Madde 3: Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;

a.Her türlü projelerde imar planı, çevre düzeni planı, doğa koruma ya yönetim planı, kentsel dönüşüm projeleri, parselasyon planı, haritalar, araştırma projeleri, etütler, yapımak yapmak.
b.Planlama, imar, doğa koruma konularında danışmanlık hizmetleri vermek.
c.Her tür bina için mimari projeler ve vaziyet planlarını esas projeler hazırlamak hazırlamak, ithalat, ihracat, ticaret tasdikat.

4. ŞİRKETİN MERKEZİ
Şirketin merkezi **ANKARA**'dır. Adresi **MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA**'dır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret sicilinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE
Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle kısaltılabilir.

(Devamı 215 Sayfada)

(Devamı 214 Sayfada)

6. Sermaye
Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 100000,00 Türk Lirası değerindedir Bu payların tamamı nama yazılıdır.
-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 51 adet paya karşılık gelen 51000,00 Türk Lirası SERHAN GEZMEN tarafından nakdi,
-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 49 adet paya karşılık gelen 49000,00 Türk Lirası MELİH ORAL tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların ithal değerlerinin 25950,00 TL'si şirketin tesçilinden önce ödenmıştır. Nakden taahhüt edilen payların geri kalan kısmı ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre şirketin tescilinin izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ
Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek, en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasıdır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıl'lığına aşağıdakiler seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 362******26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 431******48 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ
Şirketin Yönetim ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konulmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu temsil yetkisini bu veya daha fazla müdürlüğe ile veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Ta ki bu yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini hazı olmuş şartlar.
Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç, yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler, bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir. özellikle kimin kime bağlı ve bağlı sorumluluk yükümlülüğünü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, şirket ticaret pay sahiplerini ve kurumların değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan ahlaklıları, bu iş yönergesi hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.
Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini ve ilana zorunludur İç yönerge ile ticari vekil ve diğer ticar yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer ticir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her türlü zararlan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur.

9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREVDAĞILIMI
Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:
İlk 3 Yıl için Türkiye Uyruklu 362******26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.
İlk 3 Yıl için Türkiye Uyruklu 431******48 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.
Görev Dağılımı:
İlk 1 Yıl için MELİH ORAL Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.
İlk 1 Yıl için SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

10. GENEL KURUL
Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar.Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren, iş ve işmiz'e ilişkin, olağanüstü toplantı ise, Şirket ihtiyacın gerektiriyor hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin o hakkı sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerine toplanmasına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409 maddesinde yazılı hususlar müzakere edilmek gerekli kararlar almak üzere genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Genel kurul şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

11. İLAN
Genel kurulun toplantısı ve gündemine ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.
Genel kurulun toplantısına çağrılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanununun 414 inci maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılmaya zorunludur.

12. HESAP DÖNEMİ
Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Şirket birinci hesap yılı Şirketin kuruluş tescil ve ilan tarihinden itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

13. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI
Şirketin net dönem karı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin ve amortisman ve karşılıkların sonra kalan miktardır.
Şirket dönem karının net kalanı, sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar genel kanun yedek akçesi ayrılır.
İrtikazlar toplamı %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır.
Genel kurul net dönem karından tüzel ve diğer hüviyetindeki tüzelerde düşürülmesi sonra kalan bulunan dağıtılmasına karar verebilir. Genel kurul, yönetim kurulunun kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı ödenmesi hesaplanmasında ve dağıtılmasında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

14. YEDEK AKÇE
Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

15. KANUNİ HÜKÜMLER
Bu esas sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruğu	İmza
1	SERHAN GEZMEN	T.C.	
2	MELİH ORAL	T.C.	

(17992124)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 15658
MERSİS No: 5380903750000001
Ticaret Sicil/Dosya No: 310487-5

Ticaret Unvanı:
SALİH GÜNDOĞDU HÜRMET BAKIM MERKEZİ

Adres : Meclis Mah. Taner Sk. No: 28 İç Kapı No: 1 Sancaktepe / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin
Tescile Delil Olan Belgeler: 13.1.2023 Tarihli , Sayılı Diğer Kararı (Terk Dilekçesi)
TERKİN
Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kayıtlarının müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17992134)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 15656
MERSİS No: 4813614450000001
Ticaret Sicil/Dosya No: 436937-5

Ticaret Unvanı:
AYŞE NUR ERDEM

Adres : 19 Mayıs Mah. İnönü Cad. Cetmkaya İş Merkezi Blok No: 92 İç Kapı No: 11 Kadıköy / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş
1. İşletmeye Ait Bilgiler
Ticaret Unvanı: AYŞE NUR ERDEM
İşletme Konusu : Gayrimenkul sözleşmelerinin tanzim edilmesi, gayrimenkullara ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralanmasında arracılık, vb.
İşletmenin Merkezi : 19 MAYIS MAH. İNÖNÜ CAD. CETMKAYA İŞ MERKEZİ BLOK NO: 92 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL
2. İŞLETME SAHİBİNE AİT BİLGİLER
Adı ve Soyadı : AYŞE NUR ERDEM
Vatandaşlığı : Türkiye
Kimlik Numarası : 48********
Yerleşim Yeri : İSTANBUL / SÜMBÜL MAH.
3. İŞLETMENİN TEMSİLCİLERİNE AİT BİLGİLER

Adı Soyadı / Unvanı	Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Adresi / Merkezi	Uyruğu	Temsil Yetkisinin Kapsamı	Yetki Şekli
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Münferiden Temsil Yetkisi	Münferiden Temsile Yetkili

(17992131)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 15661
MERSİS No: 0270080215400001
Ticaret Sicil/Dosya No: 230301-5

Ticaret Unvanı:
BAS BİLİŞİM TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Esentepe Mah. Kelebek Sk. Marmara Kule Sitesi A Blok No: 2 İç Kapı No: 53 Kartal / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar: Sermaye Artırımı
Tescile Delil Olan Belgeler: Kartal 5 noterliği Nin 11.1.2023 Tarih 908 Sayı İle Tasdikli, 28.12.2022 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
SERMAYE ARTIRIMI
Madde 6:
Şirketin sermayesi beheri 100,00 Türk Lirası değerinde 5000 paya ayrılmış toplam 500000,00 Türk Lirası değerindedir.

(Devamı 216 Sayfada)

Şekil 35. İmza Sirküsü-2

22.12.2023 14:34 spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=1414&bkod=137567&belgetipi=SDB

TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ
(Form A)

Tarih : 09.05.2023
Sayı : 06.23.1347

SERHAN GEZMEN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303)sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun İle Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil,Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSŞ)			
Adı Soyadı	SERHAN GEZMEN		
T.C Kimlik NO	40144362688		
Oda Sicil NO	1414		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	21183 - 1992	**Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi**	(A) 2413
YSŞ olduğu Büro Ünvanı	TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.		
Büro Tescil No	0662367		
Büro Adresi	MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLUPINAR BULVARI NO:274/8 İÇ KAPI NO :67 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, ÖZYURT MAHALLESİ 182 ADA 1 VE 8 PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	**Ölçeği**	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	ANKARA	**Yapıldığı İlçe**	POLATLI
Onay Kurumu	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
İşveren	GÜMÜŞDOĞA SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM İHRACAT VE İTHALAT A.Ş		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.

NOC492GH

https://spobis.spo.org.tr/uye/uye/uye_goster_belgeler_yaz.php?sicilno=1414&bkod=137567&belgetipi=SDB 1/2

Şekil 36. Sicil Durum Belgesi

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 40144362688
Adı Soyadı	: SERHAN GEZMEN
Belge Grubu	: A
Sektör	: Özel
Geçerlilik Tarihi	: 26.01.2026 00:00

Yukarıda bilgileri verilen **40144362688** T.C. Kimlik No'lu **SERHAN GEZMEN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

Şekil 37. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi

YOKMEDNGYOY9QBJZX1

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

27.07.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 40144362688
Adı Soyadı	: SERHAN GEZMEN
Baba Adı	: TURGUT
Anne Adı	: NEBAHAT
Doğum Tarihi	: 18.10.1969
Program	: YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Diploma No	: 21183
Diploma Notu	: 67.57 / 100
Mezuniyet Tarihi	: 21.07.1992
Durum	: MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Serhan Gezmen yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

Şekil 38. Mezun Belgesi

TMMOB
Şehir Plancıları Odası

TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.

23.01.2023 tarihinde, Odamıza 2367 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan
Gencay SERTER

Genel Sekreter
Ayhan ERDOĞAN

Belge No: 01163

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

Şekil 39. Büro Tescil Belgesi