



T.C.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ**

**BALLIKPINAR MAHALLESİ
214 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2022

İçindekiler

1.	PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1.	PLANLAMA ALANININ YERİ.....	1
1.2.	YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	3
2.	PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	3
2.1.	ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	3
3.	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	4
3.1.	FİZİKSEL YAPI.....	4
3.2.	DEMOGRAFİK YAPI	10
3.3.	SOSYO-EKONOMİK YAPI	10
3.4.	ULAŞIM	11
3.5.	ARAZİ KULLANIMI	11
3.6.	SEKTÖREL YAPI	12
3.7.	ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	12
3.8.	KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	12
3.9.	PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİSİ VE KURUMSAL YAPISI.....	13
3.10.	YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE BİLGİLER	13
3.11.	YAPI YASAKLI ALANLAR	13
4.	SENTEZ	16
5.	PLAN TEKLİFİ.....	16
5.1.	PLANLAMA AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI.....	16
5.2.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ	16
5.3.	PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	17
5.4.	PLAN NOTLARI.....	18

Haritalar

Harita 1. Planlama Alanı Bölge İçindeki Yeri	2
Harita 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	2
Harita 3. Kabartma Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları).....	7
Harita 4. Eğim Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)	7
Harita 5. Bakı Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)	8
Harita 6. Jeomorfoloji Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)	8
Harita 7. Toprak Arazi Kullanım Kabiliyeti Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)	9
Harita 8. Toprak Grupları Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)	9
Harita 9. Planlama Alanı Arazi Kullanımı	11
Harita 10. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	13
Harita 11. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İmar Durumu	17
Harita 12. Mevcut ve Öneri Plan Karşılaştırması	18

Tablolar

Tablo 1. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi – Toprak Arazi Kullanım Kabiliyeti	6
Tablo 2. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi – Büyük Toprak Grupları	6
Tablo 3. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi – Toprak Arazi Kullanım Dağılımı	6
Tablo 4. Gölbaşı İlçesi - İlçe Merkezlerine Karayolu Uzaklıkları	11

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

İç Anadolu'nun kuzeybatısında yer alan Türkiye'nin başkenti Ankara, 32 ve 53 derece doğu boylamı ile 39 ve 57 derece kuzey enlemi arasında bulunur.

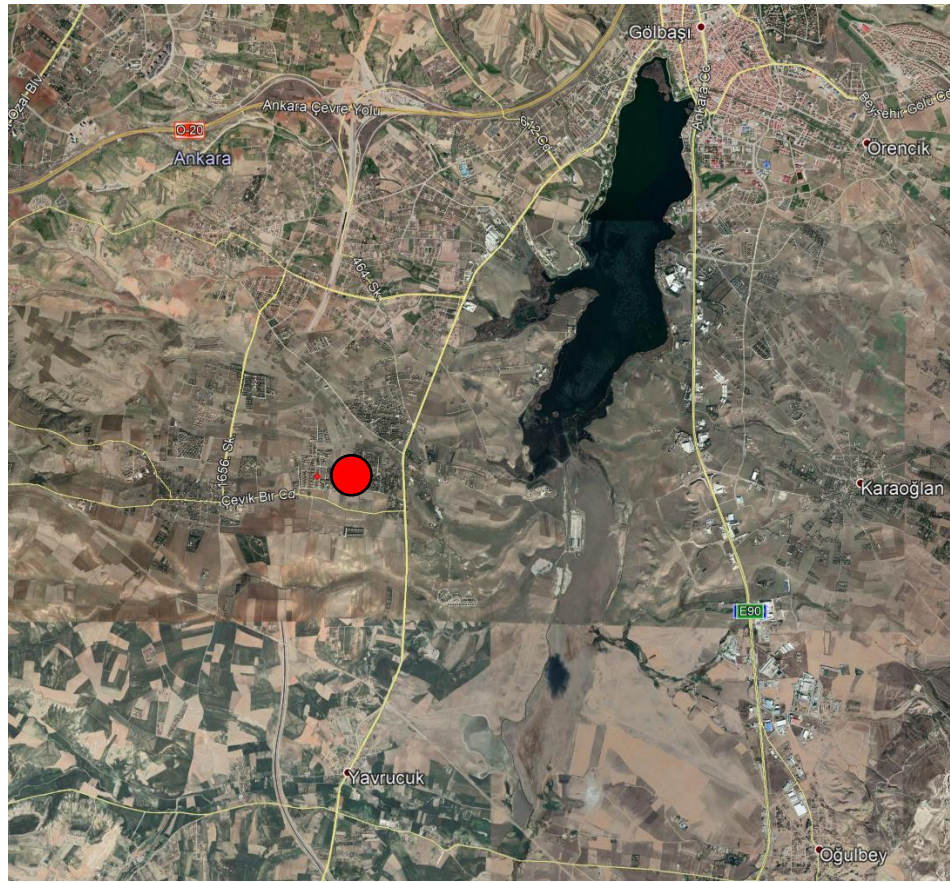
Ankara, Türkiye'nin bir ili, başkenti ve en kalabalık ikinci şehridir. Nüfusu 2021 itibarıyla 5.747.325 kişidir. Bu nüfus, 25 ilçede, 1433 mahallede bulunmaktadır. İl genelinde nüfus yoğunluğu 222/km²'dir. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda bulunur ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır. Yüzölçümü olarak ülkenin üçüncü büyük ilidir. Etrafı Bolu, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Aksaray, Konya ve Eskişehir illeri ile çevrilidir.

1355 kilometre uzunluğu ile tamamı Türkiye toprakları üzerinde yer alan en büyük nehir olan Kızılırmak ilin doğusunu, 824 kilometre ile Türkiye'deki en büyük nehirlerden olan Sakarya Nehri ise, ilin batısını sulamaktadır. Sakarya Nehri'nin kollarından Ankara Çayı, il merkezinden geçer. İlin güneyinde ise 1300 km² ile ülkenin en büyük ikinci gölü, %32,4 tuz oranıyla da dünyanın en tuzlu ikinci gölü olan Tuz Gölü vardır. Ayrıca Tuz Gölü'nün de içinde bulunduğu havza, Türkiye'nin en büyük kapalı havzasıdır.

Gölbaşı, Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve iç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Doğusunda Bala, Batısında Yenimahalle, Güneyinde Haymana ve Kuzeyinde Çankaya ilçeleri bulunmaktadır. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi'nin bulunduğu Gölbaşı ilçesi, Ankara'nın 25 ilçesinden biridir.

Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür. Yüzölçümü ortalama 6 km² dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1.25 km²'lik alana sahip Eymir Gölü'ne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölü'nün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir Gölleri'nden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan Gölü'nün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.

Planlama alanı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır ve il merkezine yaklaşık 32 km, Gölbaşı ilçe merkezine 9 km uzaklıktadır. Ballıkpınar Mahallesi'nde bulunan planlama alanı ÖÇK sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 1. Planlama Alanı Bölge İçindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Ankara iline bağlı 25 ilçe, 1 Büyükşehir Belediyesi, 25 İlçe Belediyesi ve 1433 Mahalle bulunmaktadır. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi idari açıdan Gölbaşı, Çankaya ve Bala ilçeleri sınırlarına girmektedir. Gölbaşı ilçesinin 54 mahallesi bulunmaktadır.

Gölbaşı ilçesinin 273,94 km² yüzölçümlük kısmı Bakanlar Kurulu'nun 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı kararı ile "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" ilan edilmiştir.

Ballıkpınar, Bahçelievler, Eymir, Gaziosmanpaşa, Gökçeşhüyük (Çerkezhüyük), Hacılar, Hacıhasan, Karaoğlan, Karşıyaka, Oğulbey, Örencik (Virancık), Seğmenler, Şafak, Yavrucuk, Yağlıpınar, Yurtbeyi (Gerder) mahallelerinin büyük kısımları ve Yaylabağ (Bursal), Kızılcaşar, Karagedik, Koparan ve Taşpınar Mahallelerinin bazı kısımları Özel Çevre Koruma bölgesi sınırları içerisinde. Planlama alanında, her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkisindedir.

2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama bölgesinin bulunduğu alana dair Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 2017 yılında onaylanan ancak daha sonra mahkeme kararı ile iptal edilen Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmakta idi.

Mahkeme kararı ile iptal edilen ve bugün geçerli olmayan söz konusu Çevre Düzeni Planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne hazırlattırılarak 18.09.2017 tarihli ve 10734 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin Ek Madde 1/2 ve 13/A Maddeleri uyarınca onanmıştır.

Planlama alanı, 2872 sayılı "Çevre Kanunu"nun 9'uncu maddesi kapsamında, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetkisindeki, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin tamamını kapsamaktadır. 27.394 hektar alandan (su yüzeyleri dahil) oluşan Bölgenin %95,3 (26.089 ha) Gölbaşı, %4,2 (1.160 ha) Çankaya, %0,5 (145 ha)'ı ise, Bala ilçesi idari sınırları içinde kalmaktadır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, Gölbaşı ilçesinin, Bahçelievler, Eymir, Gaziosmanpaşa, Karşıyaka, Şafak, Seğmenler, Ballıkpınar, Gökçeşhüyük, Hacıhasan, Hacılar, Karaoğlan, Oğulbey, Örencik, Yağlıpınar, Yavrucuk, Yurtbeyi, Taşpınar, Kızılcaşar, Koparan, Karagedik, Yaylabağ ve

Tuluntaş; Çankaya ilçesinin ise, Oran mahallesi sınırları girmektedir. Bala ilçesi sınırları içindeki kısım ise, Beynam mahallesinde kalmaktadır.

Bu mahallelerden, Gölbaşı ilçe merkezini oluşturan Bahçelievler, Eymir, Gaziosmanpaşa, Karşıyaka, Şafak, Seğmenler ile Ballıkpınar, Gökçehüyük, Hacıhasan, Hacılar, Karaoğlan, Oğulbey, Örencik, Yağlıpınar, Yavrucuk ve Yurtbeyi mahallelerinin yerleşik alanları özel çevre koruma bölgesi içinde kalmaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

Türkiye'nin Ekolojik Bölgeleri kaynağında belirtildiği gibi, İç Anadolu Bölgesi'nde yarı karasal yarı kurak iklim koşulları hakimdir.

Gölbaşı ve çevresi kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklime sahiptir. Yıllık yağış ortalaması 400 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11.7 C'dir. Bölgede hakim rüzgar kışın genel olarak kuzey yönlü olarak esmektedir.

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır. (Beynam ormanları Balâ ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.)

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan Sevgi Çiçeği (*Centuarea Tchihatcheffii*) Türkiye'de yetişen 179 *Centaurea* türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü, Hacı Hasan Mahallesi civarında yetişen bir endemiktir. Sevgi Çiçeğinin çiçeklenmesi Nisan ayının son haftasından başlayıp, Temmuz ayının ilk haftasına kadar devam eder.

Ankara ve çevresi, jeomorfolojik açıdan eğimli arazi, platolar, ova taban düzlükleri olmak üzere üç ana birime ayrılabilir (Erol, 1983). Bu ana birimlere ait olup, kent alanı içinde yer alan başlıca jeomorfolojik alt birimler ise; tepelik araziler, yamaç ve sırtlar, vadiler, alçak platolar, yüksek sekiler, alçak sekiler ve vadi tabanı düzlükleridir.

Gölbaşı yöresi jeomorfolojisinde, ana su bölümü çizgisinin en yüksek bölümleri, alanın kuzey-doğu ucundaki Elmadağ Doruğu (1.865 m yükseklik) ile çevresindeki dar sırtlar üzerinde yer alır.

Gölbaşı ilçesi topografik yapısını, üç tarafı farklı yüksekliklere sahip bir ova tabanı oluşturmaktadır. Bölgenin tam ortasında yer alan ve kuzeyde Eymir Gölü ile başlayıp, güneye doğru, Gölbaşı Düzlüğü, Mogan Gölü, Dikkuyruk Havuzu ve Güney Sazlıkları ile devam ederek Çökek Bataklığı ile son bulan kısım vadi tabanı düzlüklerini oluşturmaktadır. Bu düzlüklerden sonra, bölgenin her iki yönüne doğru topografya yükselmeye başlamaktadır. Batı yamaçlarındaki yükseltiler daha çok kuzey ve kuzeybatı yönünde gelişirken, doğu tarafındaki yükseltiler tüm sınır boyunca devam etmektedir ve kot olarak daha yüksektir.

Gölbaşı ilçe sınırları içinde bulunan Mogan ve Eymir gölleri, Ankara Çayı Alt Havzası'nda yer almaktadır. Mogan Gölü yüzey alanı 561,2 ha, Eymir Gölü'nün ise, normal su kotunda alanı 109 ha'dır. Mogan Gölü'nün ortalama derinliği 3 m civarındadır. Eymir Gölü'nün ise, ortalama derinliği yaklaşık olarak 4 m'dir. Mogan Gölü, güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yeraltı ve yerüstünden kuzeydoğusundaki Eymir Gölü'ne ortalama 5 m'lik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Eymir Gölü'nün su girdisinin %98'i Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. 973 km²'lik geniş bir havzadan drene olan yeraltı ve yerüstü suları Mogan ve Eymir göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisi'ne boşalmaktadır.

Yeryüzüne düşen suların toprak tarafından emilen ve toprak bünyesinde iletilen bölümü yeraltı sularını meydana getirir. İçlerinde su taşıyan toprak altı tabakaları (aküferler) su temini açısından büyük önem taşırlar. Özel çevre koruma bölgesinde, Mogan ve Emir göllerini de içine alan vadi tabanı ve çevresi ile bu geniş vadi tabanına doğudan ve batıdan ulaşan yan derelerin oluşturduğu ufak vadi tabanları aküfer özelliği göstermektedir. Dolayısıyla göllerin bu aküferlerden de beslendiği tahmin edilmektedir. Bölge ve çevresindeki değişik yerlerde DSİ, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) ile özel işletmeler gibi değişik kurum ve kuruluşlarca birçok sondaj kuyuları açılmıştır.

1957-1960 yıllarında, ÖÇK Bölgesi dışında yer alan, Gökçehöyük sınırları içindeki Bayrak Garnizonu'nun su ihtiyacını karşılamak amacı ile Yavrucak, Çerkezhöyük, Veli-himmetli ve Topaklı çevresinde sondaj kuyuları açılmıştır (DSİ, 1975). Yeraltı su kaynaklarının korunması, suyun yeraltına yeterli miktarlarda iletilmesi ile mümkündür. Bunun içinde aküfer besleme alanlarının su rejiminin değiştirmemek, aküfer dolum havzalarını geçirimsiz malzeme ile örtmemek gerekir. Ayrıca yeraltı sularının kirlenmesine neden olacak atıkların, çöplerin, sızdırma çukurlarının aküfer besleme havzaları dışında tutulması zorunludur. Yüzey sularının akışına ve miktarına yapılan müdahaleler, yeraltı sularının beslenme rejimini etkiler, yeraltı su seviyesinin düşmesine ya da yükselip yüzeye ulaşmasına neden olur. Her iki durumda su rejimi ve alandaki ekolojik ilişkiler zarar görecektir.

Gölbaşı ÖÇK Bölgesi'ndeki toprak kabiliyet sınıflarının dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu verilere göre, bölgede en fazla II. sınıf ve III. sınıf, sonra sırası ile VII. sınıf, I. sınıf, IV. sınıf, V. Sınıf ve VIII.sınıf tarım toprakları yer almaktadır. Bölgedeki toprakların yaklaşık olarak %70'i I-IV sınıf verimli tarım arazilerinden oluşmaktadır.

Tablo 1. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi – Toprak Arazi Kullanım Kabiliyeti

Adı	Alan (ha)	Oran (%)
I. Sınıf	2.437	8,90
II. Sınıf	10.878	39,71
III. Sınıf	3.764	13,74
IV. Sınıf	1.517	5,54
V. Sınıf	1.263	4,61
VI. Sınıf	2.094	7,64
VII. Sınıf	3.709	13,54
VIII. Sınıf	220	0,80
Diğer (Meskun Alan)	1.512	5,52
Toplam	27.394	100,00

Gölbaşı ÖÇK Bölgesi'ndeki büyük toprak grupları; ana kaya, jeomorfolojik özellikler, iklim ve bitki örtüsü gibi çevre faktörleri, farklı tipte toprakların oluşumuna neden olmuştur. Bölgede, alüvyal, hidromorfik, kahverengi, kireçsiz kahverengi, kırmızımsı kahverengi ve kolüvyal topraklar bulunmaktadır.

Tablo 2. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi – Büyük Toprak Grupları

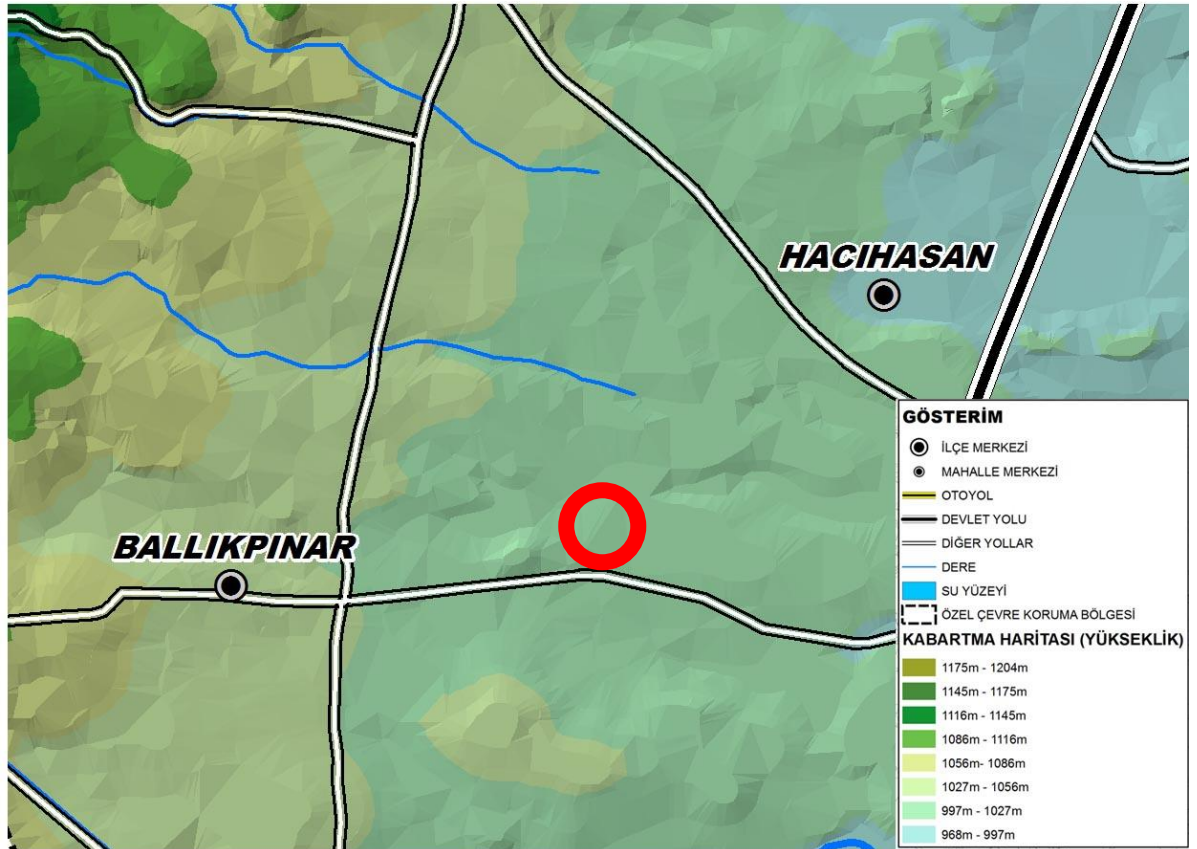
Toprak Grubu	Alan (ha)	Oran (%)
Alüvyal Topraklar	789	2,88
Hidromorfik Topraklar	1263	4,61
Kahverengi Topraklar	21.516	78,54
Kireçsiz Kahverengi Topraklar	462	1,69
Kırmızımsı Kahverengi Topraklar	12	0,04
Kolüvyal Topraklar	1.484	5,42
Diğer (Meskun Alan)	1.868	6,82
Toplam	27.394	100,00

Bölgede en fazla alanı %54'lük oran ile tarım arazileri oluşturmaktadır. Mera alanları ise, %4'lük bir oran ile seyrek bitki alanları ile birlikte parçalı yapıda bulunmaktadır. Doğal ve yarı doğal alanlar bölgenin %9'unu, orman alanları %4'ünü ve sulak alanlar ise, yine %4'ünü oluşturmaktadır.

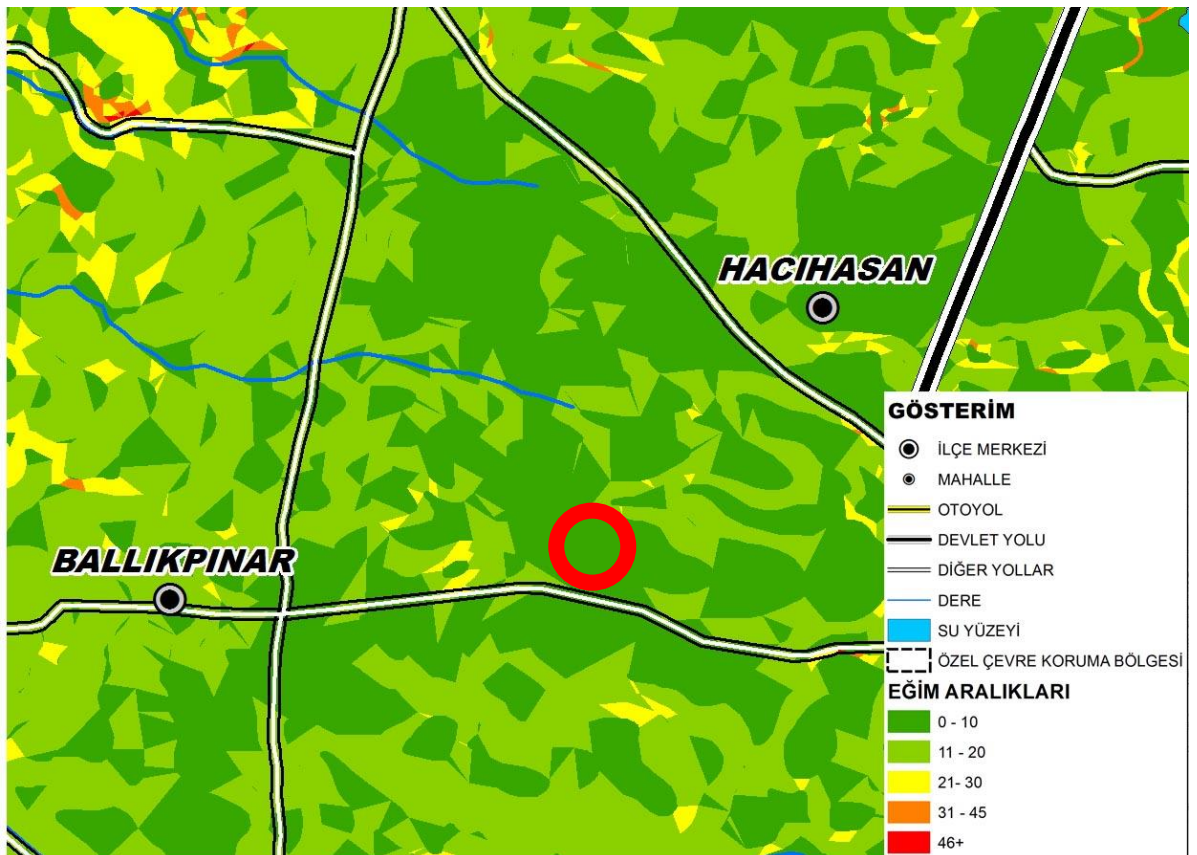
Tablo 3. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi – Toprak Arazi Kullanım Dağılımı

Arazi Kullanım	Alan (ha)	Oran (%)
Tarım Alanları	14.975	54,6
Çayır ve Mera Alanı	5.154	18,8
Doğal ve Yarı Doğal Alanlar	2.375	8,7
Orman Alanı3	1.001	3,7
Sulak Alanlar	1.140	4,2
Tarım Dışı Alanlar	2.749	10,0
Toplam	27.394	100,0

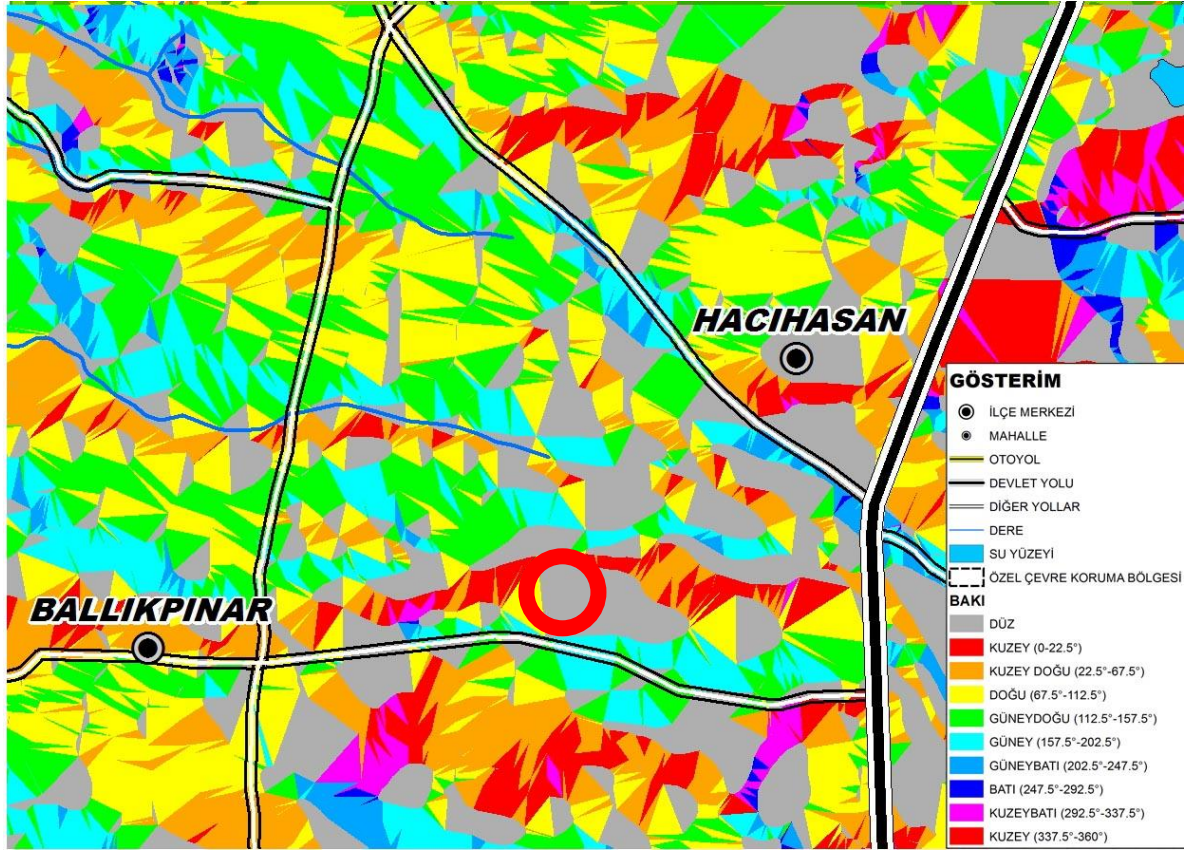
Planlama alanı, yükseklik olarak 1000-1050 m aralığında, eğimsiz ve yerleşim alanı içerisinde olan jeomorfolojik olarak alçak plato düzlüğü olarak gösterilen yerleşim açısından problemsiz bir alandır.



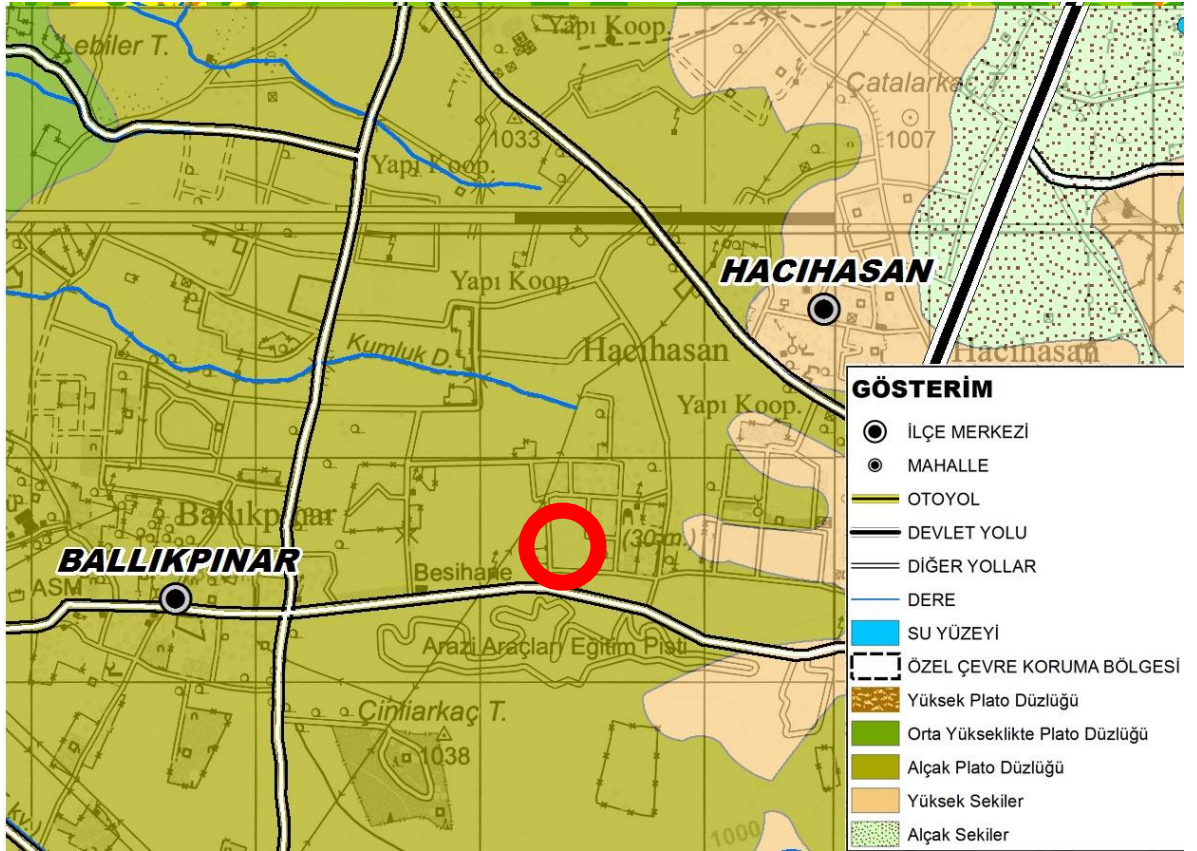
Harita 3. Kabartma Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)



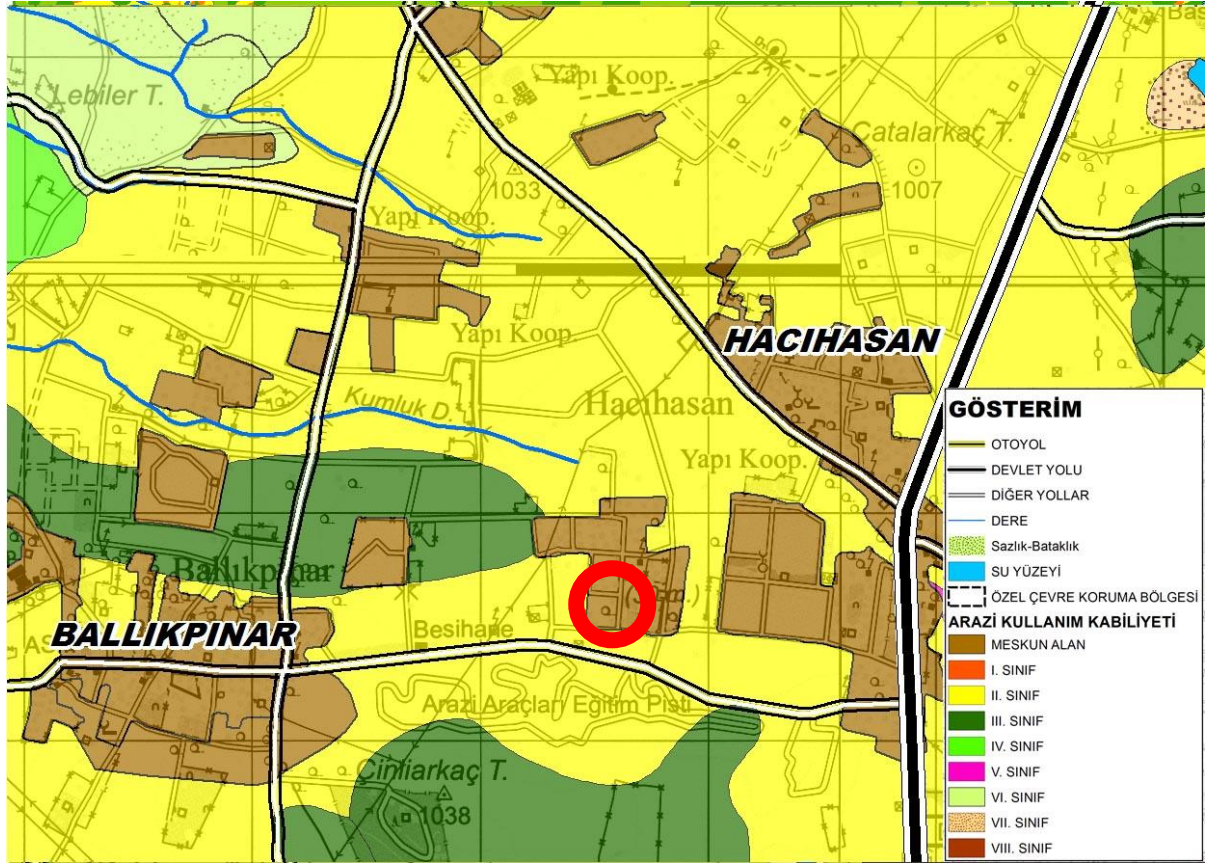
Harita 4. Eğim Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)



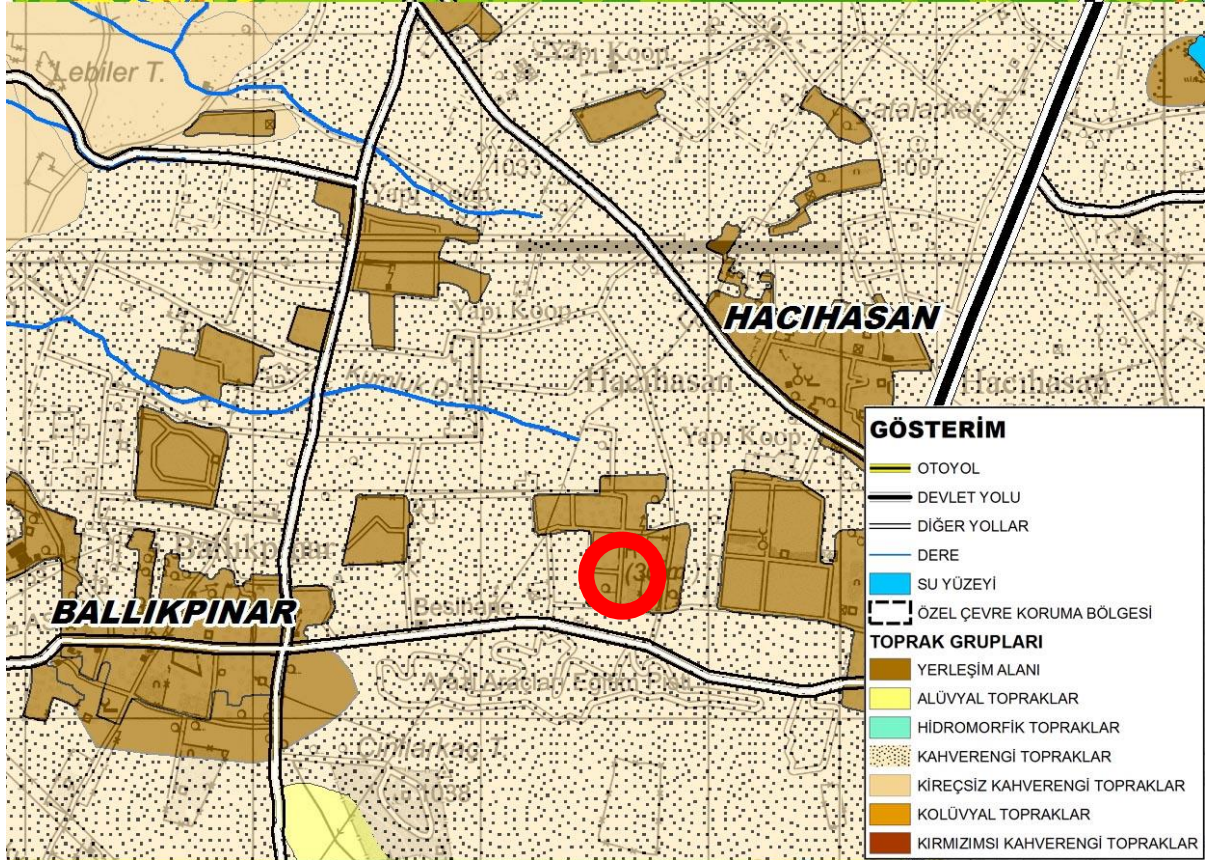
Harita 5. Bakı Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)



Harita 6. Jeomorfoloji Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)



Harita 7. Toprak Arazi Kullanım Kabiliyeti Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)



Harita 8. Toprak Grupları Haritası (Gölbaşı ÖÇK Bölgesi ÇDP Araştırma Çalışmaları)

3.2. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanı Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Ballıkpınar mahalle sınırları içerisinde kalmaktadır. Ankara ilçelerine ait 2021 yılına ait nüfus verileri incelendiğinde 1.sırada 949.265 kişi ile Çankaya ilçesi yer alırken, Gölbaşı ilçesi 142.961 kişi ile 9.sırada bulunmaktadır.

Gölbaşı ilçesi; merkezinde yer alan Bahçelievler, Eymir, Gaziosmanpaşa, Karşıyaka, Şafak, Seğmenler mahalleleri ile birlikte kırsal yerleşim özelliği gösteren Ballıkpınar, Gökçeşey, Hacıhasan, Hacılar, Karaoğlu, Oğulbey, Örencik, Yağlıpınar, Yavrucuk, Yurtbeyi Mahalleleri ile toplam 33 mahalleden oluşmaktadır.

Ballıkpınar Mahallesi 2021 yılı itibari ile 1378 kişilik nüfusa sahip olup Gölbaşı içinde 33 mahalle arasında 12.sırada düşük nüfuslu bir mahalledir.

3.3. SOSYO-EKONOMİK YAPI

Gölbaşı, idari sınırları içinde yer aldığı Ankara'nın sosyo-ekonomik yapısındaki temel belirleyicisi, ilin ülkenin Başkenti olarak bir yönetim merkezi olmasıdır. Bu nedenle kamu hizmetleri sektörü ilin ekonomik yapısının temelini oluşturmaktadır. Faal nüfusun %75'i hizmetler sektörünün, kamu hizmetleri, ticaret, ulaşım-haberleşme vb. gibi faaliyetlerinde istihdam edilmektedir.

TÜİK verilerine göre, kent merkezi dışındaki alanlarda, en önemli ekonomik faaliyeti halen tarım sektörü oluşturmaktadır. Cumhuriyet'in ilk yıllarında en önemli geçim kaynağı olan tarım ve hayvancılık halen yaygın olarak yapılmaktadır. Bununla birlikte, Ankara Türkiye'deki sanayileşme sürecinin önder illerinden biridir ve bugün ülke genelinde ekonomik faaliyet konularındaki ağırlığı itibarıyla sanayi sektörü ağırlıklı iller arasında da yer almaktadır. Ankara'da gıdadan, makine sanayiine; tekstilden, savunma sanayiine kadar tüm sanayi faaliyetlerinin yapıldığı tesisler bulunmaktadır.

Ankara, diğer illerden farklı olarak savunma sanayiinin en önemli yatırımlarının yer aldığı ildir. Bu sanayinin oluşturduğu altyapı ve talebe bağlı olarak, makina ve metal sanayi ilin ekonomisinde önemli bir yer tutmakta olup, sanayi sektörünün %40'ını oluşturmaktadır. Savunma sanayi, yetişmiş insan gücü ve yarattığı potansiyel ile Ankara'da büyük sanayi kuruluşlarının oluşmasını sağlamıştır.

Ankara'da tarım sektöründe istihdam edilenler, Türkiye geneline göre çok düşük bir oran oluştururken, sanayi sektöründeki istihdam oranı, Türkiye ortalamasından düşük ancak yakın bir değer taşımaktadır. Hizmetler sektöründe istihdam edilenlerin oranı ise, Türkiye ortalamasına göre belirgin olarak yüksektir.

Genel olarak değerlendirildiğinde, Gölbaşı sektörel kimliğinde kamu kuruluşları, ticaret ve turizme yönelik ticaret ile hizmetler ön plana çıkmaktadır. Tarım ikinci, sanayi ise, üçüncü sırada yer alan sektördür.

Başkent'in merkez ilçelerinden olan Gölbaşı uzun yıllardır kendi kendine yeterli bir ilçe olarak gelişmiştir. Bu nedenle, ilçe merkezinde sosyal donatı alanlarında önemli bir eksiklikten bahsetmek mümkün değildir.

3.4. ULAŞIM

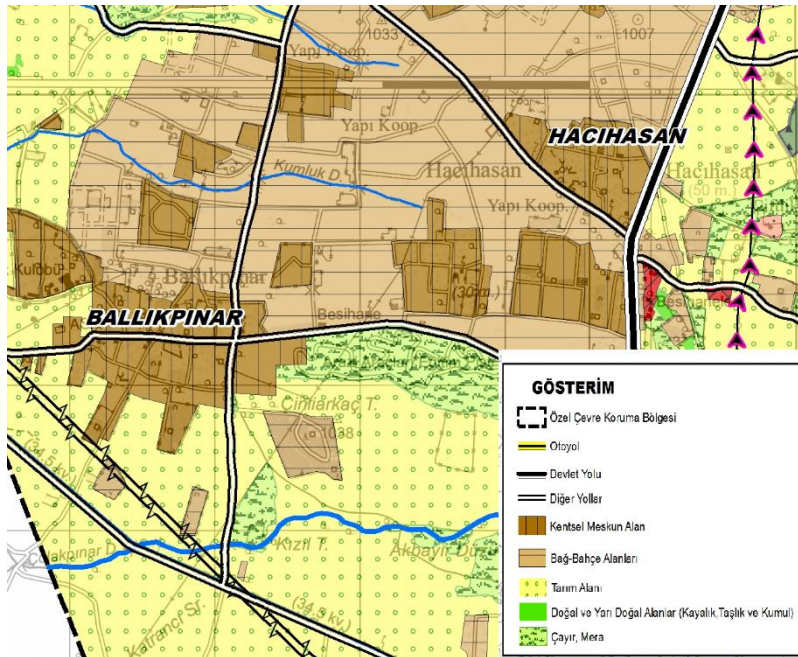
Ankara ili Türkiye karayolları ağı içinde, Ankara 4.Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır. Ankara, Türkiye'nin dört bir yanına ulaşan ana ulaşım güzergahlarının geçiş noktasındadır. Gölbaşı ilçesi ise, bu ulaşım ağının Ankara içindeki kavşak noktası konumundadır.

Gölbaşı ilçesinde havayolu ulaşımı, Ankara Çevre Otoyolu bağlantısı üzerinden, yaklaşık olarak 60 km mesafedeki Ankara Esenboğa Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. Ankara Tren İstasyonu'na yaklaşık olarak 20 km mesafededir. Gölbaşı, Türkiye genelindeki tüm liman bağlantılarına karayolu ulaşımı açısından güçlü bir bölgede bulunmaktadır.

Tablo 4. Gölbaşı İlçesi - İlçe Merkezlerine Karayolu Uzaklıkları

İlçe	Mesafe (km)	İlçe	Mesafe (km)
Akyurt	68	Haymana	58
Altındağ	39	Kalecik	100
Ayaş	77	Kazan	73
Bala	49	Keçiören	48
Beypazarı	119	Kızılcahamam	102
Çamlıdere	128	Mamak	32
Çankaya	9	Nallıhan	178
Çubuk	74	Polatlı	81
Elmadağ	51	Pursaklar	45
Etimesgut	43	Sincan	46
Evren	158	Şereflikoçhisar	131
Güdül	110	Yenimahalle	22

3.5. ARAZİ KULLANIMI



Harita 9. Planlama Alanı Arazi Kullanımı

Planlama alanı mevcut durumu incelendiğinde Ballıkpınar Mahallesi'ni yerleşim yeri içerisinde kaldığı ve planlama alanının kentsel meskun alan olduğu görülmektedir.

Planlama alanının etrafı bağ-bahçe alanları, çayır ve tarım alanları olarak şekillenmiştir.

3.6. SEKTÖREL YAPI

Gölbaşı ilçesi, Başkent'in merkez ilçelerinden biri olarak, ilin ekonomik yapısı içinde üç sektör açısından da önemli bir yer tutmaktadır.

Gölbaşı ilçesi, il merkezine yakın olmasına rağmen, hala verimli tarım topraklarının bulunduğu ve özel çevre koruma bölgesindeki kırsal niteliği devam eden mülga köylerde bitkisel ve hayvansal üretime dayalı tarım sektörünün hakim olduğu bir ekonomik yapıya sahiptir.

Gölbaşı ilçesi, özellikle Konya yolu güzergahında yer alan sanayi ve depolama alanlarıyla Başkent'te sanayi sektörünün önemli merkezlerinden birisini oluşturmaktadır. Bölgede, savunma sanayi, taşta toprağa dayalı sanayi (alçı, mermer fabrikaları), makine-metal sanayi ve gıda sanayine dayalı (süt fabrikası) tesisler faaliyet göstermektedir.

Hizmetler sektörü ise, Gölbaşı ilçesinde kamu hizmetleri, ticaret, günübirlik turizm ve turizme yönelik ticaret ile konut dışı kentsel çalışma alanlarıyla temsil edilmektedir. Gölbaşı ilçe merkezinde, Haymana yolu güzergahında, büyük süpermarketler, lokantalar, düğün gibi aktivitelerin yapılabileceği çok amaçlı salonların yer aldığı tesisler kümelenmiştir. Haymana yolu, ayrıca, günübirlik turizme hizmet veren at çiftlikleri, yüzme havuzları gibi tesislerin de yer seçtiği bir güzergahtır. Konya yolunda ise, büyük lojistik depolama alanları (migrosvb), Aselsan, Türk Telekom gibi büyük alan gerektiren tesislerin yer almaktadır.

Bölgede ayrıca, Gazi ve Ankara üniversitelerinin teknoloji geliştirme alanlarının yer aldığı tesisler; Atılım Üniversitesi'nin bir kısmı; TEİAŞ, Türksat Uydu ve Uzay Merkezi ve Polis Akademisi gibi büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanları bulunmaktadır. Ayrıca, Özel Kuvvetlere ait askeri alanın bir kısmı da bölge sınırları içinde kalmaktadır.

İlçe merkezi dışındaki mahallelerden, ilçe merkezi ile bütünleşmiş olan Örencik mahallesi ile Hacıhasan mahallesi hariç, diğer mahallelerde tarım sektörü en önemli faaliyet kolu olmaya devam etmektedir. Tarımda, etkin faaliyet hayvancılıktır. Bununla birlikte, buğday, arpa gibi kuru tarıma dayalı faaliyetler de sürdürülmektedir.

3.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

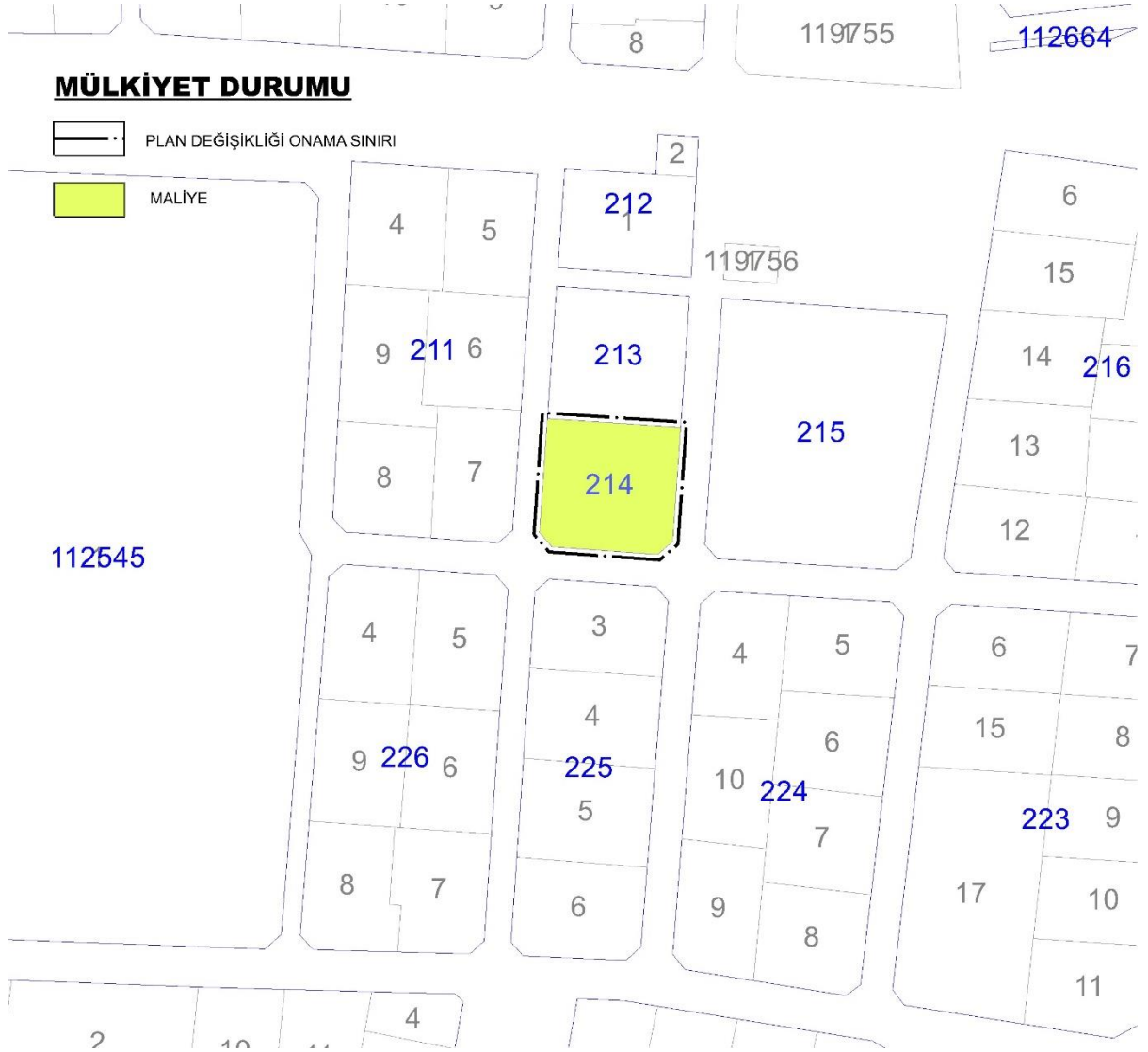
Planlama alanı, Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü yetkisinde bulunan Gölbaşı Özel Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

3.8. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Planlama alanı içerisinde koruma statüsü bulunan bir alan yer almamaktadır.

3.9. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİSİ VE KURUMSAL YAPISI

Planlama alanı içerisinde Ballıkpınar Mahallesi 214 Ada 1 Parsel bulunmaktadır. Bu parsel maliye hazinesine ait olup Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsislidir.



Harita 10. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

3.10. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE BİLGİLER

Planlama çalışması yapılacak alanda yerleşim yeri bulunmamaktadır.

3.11. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama çalışması yapılacak alanda yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.12. FOTOĞRAF ALBÜMÜ





4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı mevcut imar planı bulunan ve yapılaşma koşulları cami yapılmasına uygun yüksekliğe imkan tanımadığı için plan tadilatına konu olan bir alandır. Mevcut ada düzenlemesi ve plan bütünlüğünde bir değişikliğe sebep olmamaktadır. Bu yüzden gerekli teknik altyapı görüşlerinin güncellenmesi uygun görülmüş ve bu kapsamda Aski , Başkent Elektrik ve BOTAŞ kurumlarının görüşleri alınmıştır. Bu görüşlere göre ;

- ASKİ 16.03.2021 tarih ve 27080 sayılı kurum görüşünde İçme ve Atık su hatlarının mevcut imar yolları içerisinde bulunduğu belirtmiş, mevcut hatların ve şebekelerin korunması gerektiğini ve planlama çalışması yapılmasının bir sorun teşkil etmediğini belirtmiştir.
- Başkent Elektrik 26.03.2021 tarih ve 18323 sayılı kurum görüşünde planlama alanı çevresinde bulunan enerji nakil hatlarını paylaşmış ve mevcut hatlara zarar verilmediği sürece planlama açısından bir sorun olmadığını belirtmiştir.
- BOTAŞ 31.03.2021 tarih ve 2367319 sayılı kurum görüşünde planlama çalışması yapılacak alanda herhangi bir doğalgaz boru hattı veya proje çalışmalarının olmadığını bundan dolayı planlama çalışması yapılmasının uygun olduğunu belirtmiştir.

5. SENTEZ

Planlama alanının bulunduğu Ankara ili, 32 ve 53 derece doğu boylamı ile 39 ve 57 derece kuzey enlemi arasında bulunmaktadır. Planlama alanı, Gölbaşı İlçesi Ballıkpınar Mahallesi sınırları içerisinde Gölbaşı merkezine yaklaşık 9 km, Ankara merkezine yaklaşık 32 km uzaklıktadır. Çalışma alanı, Gölbaşı merkez ve çevresini kapsayan imar planları ile bütünleşik ve yerleşme yeri içerisinde dini tesis alanı olarak ayrılmış bir alandır. Yükseklik olarak 1000-1050 m aralığında, eğimsiz ve jeomorfolojik olarak alçak plato düzlüğü olarak gösterilen yerleşim açısından problemsiz bir alandır.

6. PLAN TEKLİFİ

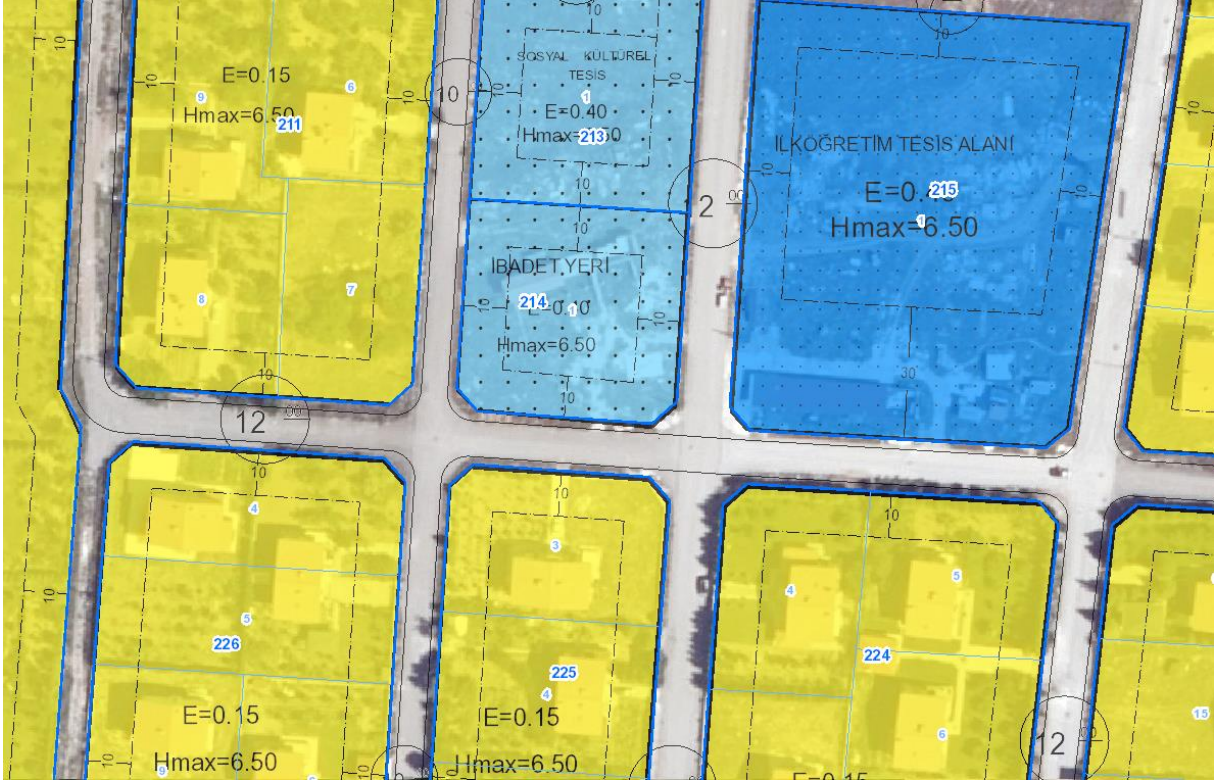
6.1. PLANLAMA AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

Ballıkpınar Yeşil Vadi Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mürsel KANMAZ'ın 16.11.2022 tarihli dilekçesi ile Ballıkpınar Mahallesi 214 ada 1 parselin imar planında İbadet Yeri kullanım koşuluna sahip, yapılaşma hakkının E:0.40, Yençok:6.50m olarak belirlendiği, alana ilişkin yükseklik kullanımının Yençok:Serbest olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Planlama çalışması yapılan alan; Ballıkpınar Mahallesi içerisinde dini tesis kullanımı olarak belirlenmiş alandır. Bu çalışmanın amacı Yençok: 6.5 m olarak belirlenmiş yükseklik değerini düzenlemek ve cami yapılabilmesine imkan vermektir.

6.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve çevresi Ballıkpınar Mahallesi'nin yerleşim yeri içerisinde. Mevcut planlama çalışmasında yerleşim yerleri E=0.15

Yençok = 6.5 m olarak tanımlanmıştır. Planlama alanı dini tesis alanı tanımlaması ile $E = 0.40$ Yençok = 6.5 m olarak belirlenmiştir. Aynı şekilde etrafındaki donatı alanları da $E=0.40$ Yençok = 6.5 m yapılaşma koşuluna sahiptirler.



Harita 11. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İmar Durumu

6.3. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Plan teklifinde bir kullanım değişikliği olmamıştır. 2337 m² lik Ballıkpınar Mahallesi 214 Ada 1 Parseli kapsayan alanda cami yapılabilmesine imkan vermek için yapılaşma koşulları ele alınmıştır. Emsal 0.40 olarak mevcut plan ile aynı bırakılmış Yençok = Serbest olarak belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri mevcut planda tüm cephelerde 10 metre iken teklif planda komşu parsele ve yaya yoluna bakan cephede 5 metre olarak belirlenmiştir.

EKLER

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-29913
Konu : Gölbaşı Ballıkpınar Görüşü Hk.

22.03.2021

GÖLBAŞI KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Müftülüğü)
(Bahçelievler Mah. Cumhuriyet Cad. 317 Sok. No:2
Hükümet Konağı Gölbaşı/Ankara)

İlgi : 20.01.2021 tarihli ve 57417677-977224 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar Mahallesi 214 Ada 1 Parselde ibadet alanı yapılmasına ilişkin imar planı çalışması yapılacağı belirtilmekte olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.
Söz konusu alanda, mevcut hatlarımız bulunmakta olup, yapılması planlanan imar planı çalışmalarında imar yollarında yer alan mevcut şebeke hatlarımızın korunması hususunda,
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cüneyt ÖZTÜRK
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

BELGENET Sistemine
Kaydedilmiştir
Sayı : 661.5.30
Tarih : 25.03.2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 08AA-V89K-0YEP

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Fax No :
İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Bilgi için : Ahmet ALADAĞ
Planlama Şube Müdürü V.
Dahili No:





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara 1. Bölge Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı
Gölbaşı Su ve Kanalizasyon İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-35860092-314-27080

16.03.2021

Konu : İncek Mahallesi 111439/1 Parsel Hk.

PLAN,PROJE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.03.2021 tarih ve 25609 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Gölbaşı İlçesi Ballıkpınar Mahallesi 214 ada 1 numaralı parselde ibadet alanı yapılmasına ilişkin imar planı çalışması yapılacağı belirtilmekte olup, planlama çalışmasına esas Kurum görüşümüzün istendiğini belirtmekteyiz.

Başkanlığımız teknik personellerince ilgi yazınıza istinaden yapılan inceleme sonucunda; Gölbaşı İlçesi Ballıkpınar Mahallesi 214 ada 1 parsel çevresinde yer alan imar yolunda yazımız ekinde ki krokide de görüleceği üzere Kurumumuza ait PE100 Ø110 mm HDPE içme suyu ve Ø300 mm atıksu şebeke hattımızın yer aldığı tespit edilmiş olup, yapılması planlanan imar planı çalışmalarında imar yollarında yer alan mevcut şebeke hatlarımızın korunması ve ayrıca Başkanlığınız çalışmaları kapsamında söz konusu bölgede yapılan yada yapılması planlanan proje çalışmalarının da değerlendirilerek ilgili Kuruma tarafınızca uygun cevabın verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini arz ederim.

İlteriş ERDAŞ
Ankara 1. Bölge Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanı

Ek: Kroki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 08LE-BIB3-041E

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres: Şafak Mahallesi Oğuz Kaan Usta Caddesi No: 25 Gölbaşı

Telefon No : 0312 616 21 74 - 75

Fax No : 0312 484 65 94

e-Posta :

İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :
Yunus Emre
DÜMLUPINAR
Personel
Dahili No:03126163155





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sayı : E-56810606-700-26907

18.03.2021

Konu : Alt Yapı Verisi

PLANLAMA KOORDİNASYON DIŞ İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Etüd ve Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 12.03.2021 tarih ve E-13905301-045-25609 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar Mahallesi 214 Ada 1 Parselde ibadet alanı yapılmasına ilişkin imar planı çalışması yapılacağı belirtilmekte olup ekte bulunan alana ait alt yapı bilgisi yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere istenilmektedir.

Başkanlığımız arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, belirtilen alanların altyapısına ait yaklaşık bilgiler, sayısal (şematik, grafik ve kot-koordinatlı) .dxf formatında hazırlanıp yazımız ekinde sunulmuştur.

Bununla birlikte, söz konusu mahalde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesislerimiz bulunabilir. Kurumumuz bünyesinde verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu sebeple, verideki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalardan önce Gölbaşı Bölge Müdürlüğümüz (0312 616 21 74) ile irtibata geçilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

Yılmaz ŞENGÜL
Bilgi İşlem Dairesi Başkanı V.

Ek: Alt Yapı Verisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 08YA-HL9P-05EK

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres: Anafartalar Mah. Kazım Karabekir Cad. No:70 06030 Altındağ/ANKARA
Telefon No : 0312 61613 92-93 Fax No : 0312 324 53 01
e-Posta : Internet Adresi : www.aski.gov.tr
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Kerem UYSAL
Memur
Dahili No:



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskentedas.com.tr

**Başkent**

GÖLBAŞI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
CUMHURİYET CADDESİ KAYMAKAMLIK BİNASI
GÖLBAŞI/ANKARA

26/03/2021

BE-OUT-423-2021-E. 18323

Konu: Bilgi Talebi

(9258721186)

İlgi: 20.01.2021 tarih ve E-49654704-215.99-977219 sayılı yazınız,

İlgi yazınızda, Ballıkpınar Mahallesi, 214 ada, 1 parselde Şirketimize ait elektrik iletim hatları, nakil hatları, koruma alanları, trafolar, yapılacak olan proje, hat vb. bilgilerle Şirketimizin görüşünün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazınıza istinaden söz konusu bölgeye ilişkin olarak alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergah bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden yazımız ekinde paylaşılmaktadır. CD'de belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakılması faydalı olacaktır.

Söz konusu parselin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, trafo, enerji nakil hattı vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi/irtifak hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu bölgede çalışma yapılması durumunda can ve mal güvenliğinin ön planda tutulması için hattımız dikkate alınarak çalışma yapılması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi önemlidir. Çalışma ortamında herhangi bir hayati tehlike riskinin bulunmadığından emin olunarak gerekli önlemlerin alınması gerektiğini belirtmek isteriz.

Bahse konu önlemlerin eksiksiz olarak alınmadığı bir ortamda çalışma yapılması, öncelikle kendi can ve mal güvenliğini tehlikeye atacak olup, iş sağlığı ve güvenliğini temel ilkesi haline getirmiş olan Şirketimizin çalışma prensiplerine ve konuya ilişkin mevzuata da aykırılık teşkil edecektir. Dolayısıyla, mevzuata ve Şirketimiz prensiplerine aykırılık oluşturacak fiillerden kaçınmak ile can ve mal güvenliğini sağlamak adına çalışmalarda gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerektiğini bilgilerinize arz ederiz.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BEA55KJ4S>

BELGENET Sistemine
Kaydedilmiştir
Sayı : 674382
Tarih : 21.05.2021



Basvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif basvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.


e-on**SABANCI**www.baskentedas.com.trAlo 186
Çağrı MerkeziBaşkent 186
Mobil Uygulaması

baskentdestek



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

Sayı : 17258733-405.02.99 -E.2367319
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

GÖLBAŞI KAYMAKAMLIĞINA
(Gölbaşı İlçe Müftülüğü)

İlgi : İçişleri Bakanlığı (Gölbaşı Kaymakamlığı)'nın 02/03/2021 Tarih ve 1099841 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle; Gölbaşı ilçesi, 214 ada, 1 parsel için planlanan imar planı değişikliği hakkında Kuruluşumuz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu proje alanı içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu imar planının, belirtilen alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.



[E-İmza]
Muhammet Sezgin AKGÜMÜŞ
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdür
Yardımcısı

[E-İmza]
Murat ÖNDE
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü V.

**BELGENET Sistemine
Kaydedilmiştir**
Sayı : 674.492
Tarih : 31.03.2021

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki
06790, Etimesgut / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Serkan EKİNCİ
Başmühendis
Telefon : 03122971836
e-posta : serkan.ekinci@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

JEOLJİK ETÜT RAPORU KAPAK ve ONAY YAZISI**TekLa b**
Laboratuvarı San. ve Tic. Ltd. Şti.**TEKLAB LABORATUVAR
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**

Adres: Çayyolu-Konutkent Mah. 2988. Sk. No:14 Çankaya/Ankara

Tel: 0312 241 40 21

Gsm: 0506 772 63 84

Mail: teklab06@hotmail.com

**ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR
MAHALLESİ, 214 ADA 1 PARSELE AİT İMAR
PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU**Haziran 2022
ANKARA



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-68770991-305.07-4631691

23.09.2022

Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt
Raporu

Gölbaşı Belediye Başkanlığına

İlgi : Teklab Laboratuvar Ltd. Şti.'nin 19.07.2022 tarihli dilekçesi.

İlimiz Gölbaşı İlçesi Ballıkpınar Mahallesi 214 ada 1 parsele ait imar planına esas olmak üzere Teklab Laboratuvar Ltd. Şti. tarafından hazırlanan, Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yetkili mühendislerince yerinde incelenerek İlgi (b) genelgeye göre 20.09.2022 tarihinde onaylanan ve 22001206090207 barkod numarası ile YERBİS sisteminde 19.09.2022 tarihinde sistem onay işlemleri de tamamlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini, arz / rica ederim.

Zafer ORHAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
- 2 - 1 adet CD

Dağıtım:

Gereği:

Gölbaşı Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
konulmadı)
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)
Ankara İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı)
Teklab Laboratuvar Limited Şirketi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3622BE07-108A-4F5C-A32C-CAA22670E811 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr Bilgi için: Fatih
MİRVELİOĞLU
Mühendis

