



ANKARA-GÖLBAŞI
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
112754 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
(Özel Çevre Koruma Bölgesi)

NAZIM İMAR PLANI VE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



SAHAGRUP
SAHA GRUP İMAR MÜHENDİSLİK
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ANKARA

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1. Planlama Alanının Yeri	3
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	3
1.3. 1/25000 Ölçekte Halihazır Harita Üzerinde Teklifin Yeri	5
1.4. Plan Teklifi Uydu Görüntüsü	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
2.1. Mahkeme Kararları	7
2.2. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
2.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	11
3.1. Fiziksel Yapı	11
3.2. Demografik Yapı	11
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı	11
3.4. Arazi Kullanımı	13
3.5. Yapı Yasaklı Alanlar	13
3.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	14
3.7. Mülkiyet Yapısı	15
3.8. Yerleşme/Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler	16
4. SENTEZ	17
5. KURUM GÖRÜŞLERİ	18
5.1. Ankara Büyükşehir Belediyesi	18
5.2. Gölbaşı Belediyesi	19
5.3. BOTAŞ	20
5.4. ASKİ	21
5.5. BAŞKENT ELEKTRİK	23
5.6. BAŞKENTGAZ	25
6. PLAN TEKLİFİ	26
6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	26
6.2. 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Kararları	26
6.3. 1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifi Kararları	27
6.3.1. 1/1000 Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu	28
6.3.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı ve Öneri Uygulama İmar Planı Karşılaştırması	29
7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI	30
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	30

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

İmar planı değişikliğine söz konusu olan alan, Ankara-Konya Otoyolunun 400 m batısında kalmaktadır. Gölbaşı ilçe merkezine 4,25 km uzaklıktadır. Planlama alanı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 112754 ada 1 Parsel ve çevresinden oluşmaktadır. Planlama alanı yaklaşık 6,70 HA'dır.

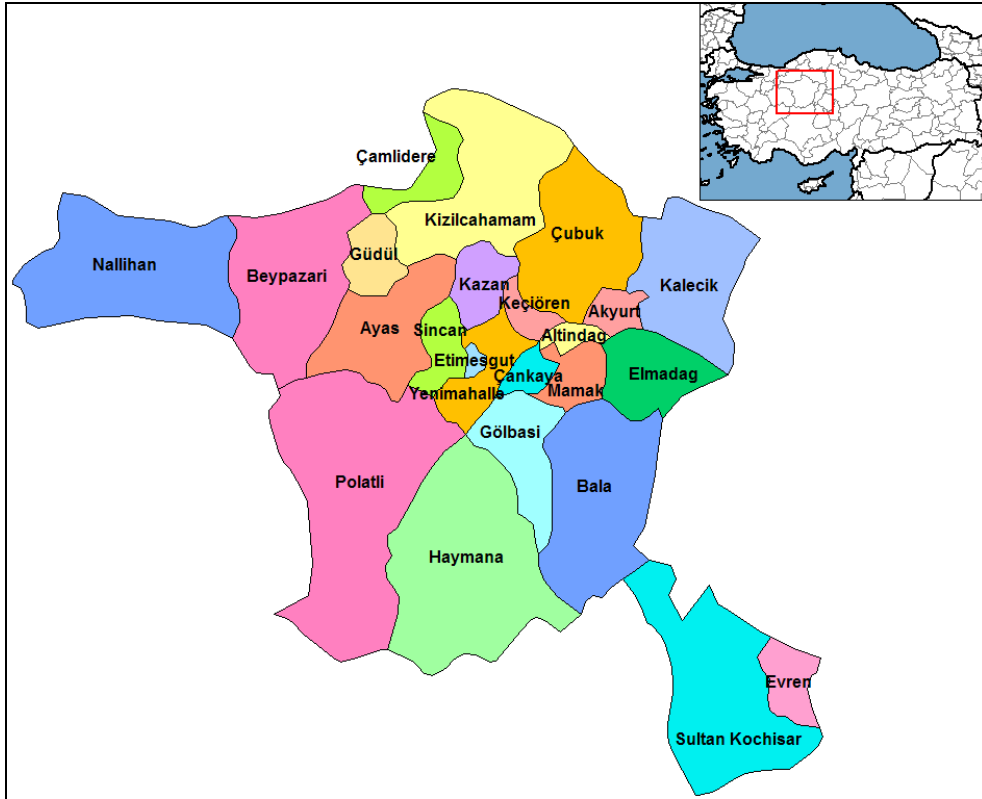
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Ankara'nın İlçeleri: Altındağ, Çankaya, Etimesgut, Keçiören, Mamak, Sincan, Yenimahalle, Akyurt, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kalecik, Kazan, Kızılcahamam, Nallıhan, Polatlı ve Şereflikoçhisar'dır.

Ankara, doğuda Kırşehir ve Kırıkkale; batıda Eskişehir; kuzeyde Çankırı; kuzeybatıda Bolu ve güneyde Konya ve Aksaray illeri ile çevrilidir.

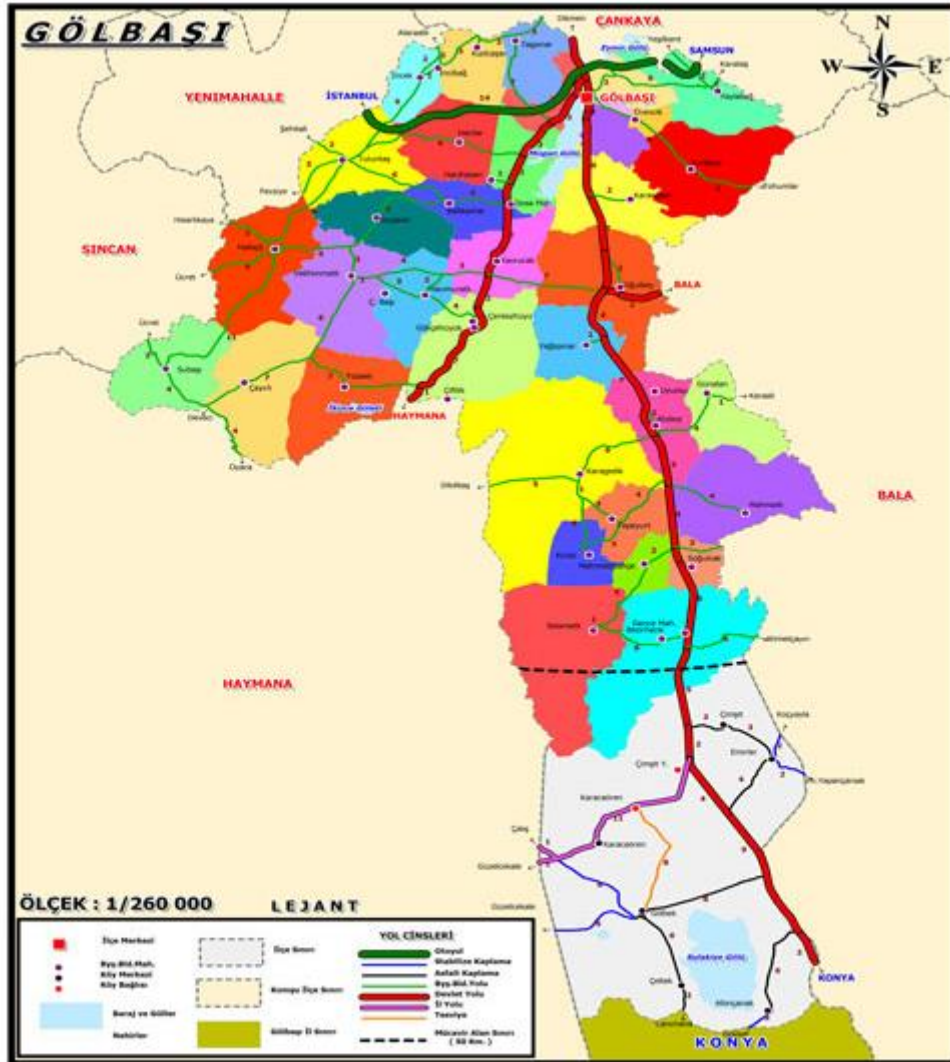
Ankara, Orta Anadolu'nun kuzeybatısında bulunan Kızılırmak ve Sakarya nehirlerinin kollarının oluşturduğu ovalarla kaplı bir bölgedir. Bu bölgede orman alanları ile step ve bozkır alanlarını bir arada görmek mümkündür.

Akarsu boylarında sıralar halinde görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları step içerisinde yer alır. Ankara çevresinde plato üzerinde yükselen münferit dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada ise yağışlardaki artış yüzünden orman örtüsü kendini belli etmeye başlar.



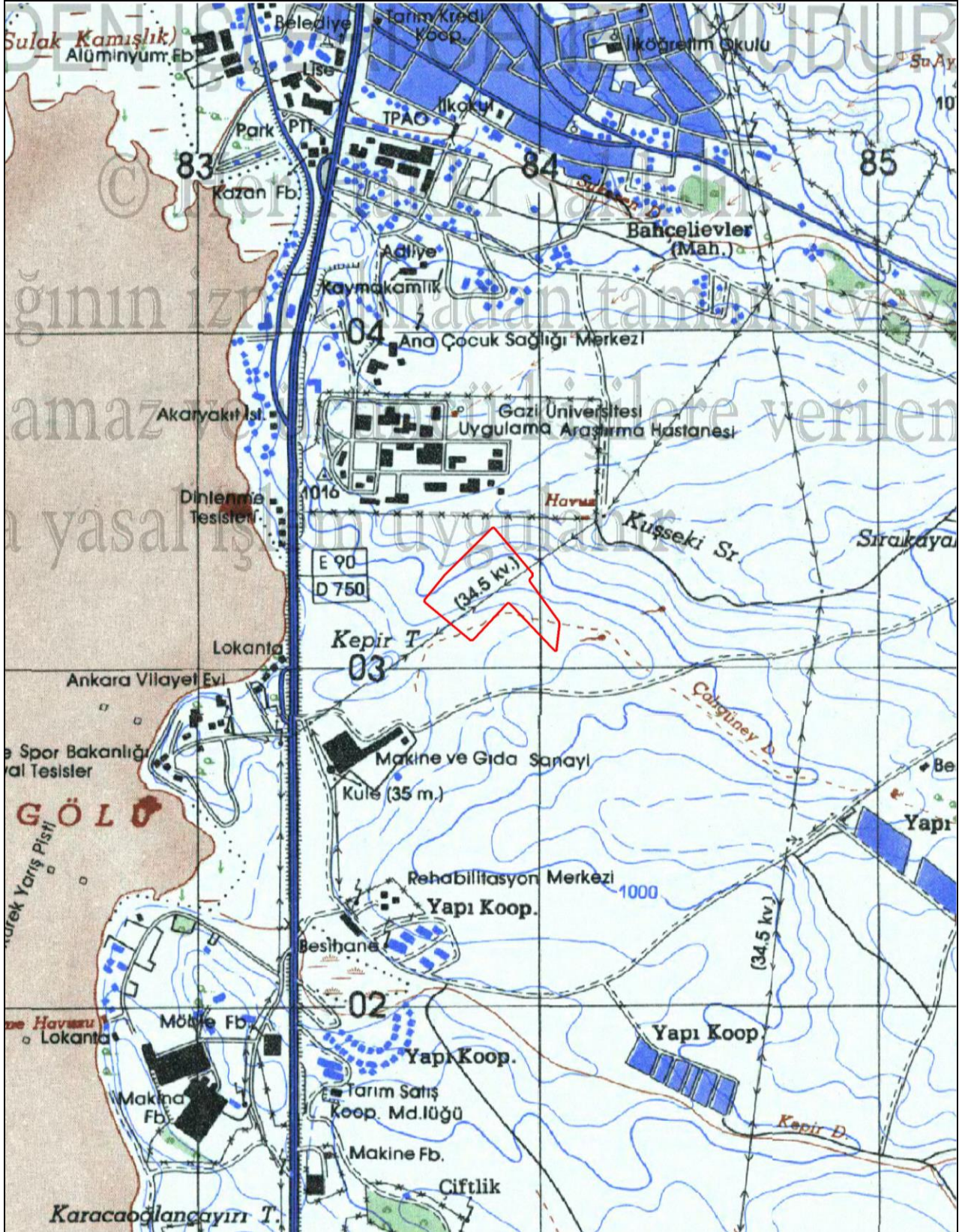
Gölbaşı, Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve iç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Doğusunda Bala, Batısında Yenimahalle, Güneyinde Haymana

ve Kuzeyinde Çankaya ilçeleri bulunmaktadır. Göbbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür. Yüzölçümü ortalama 6 km² dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1.25 km²'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir. göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.



1.3. 1/25000 Ölçekte Halihazır Harita Üzerinde Teklifin Yeri

Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Haritadaki Yeri



1.4. Plan Teklifi Uydu Görüntüsü



2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Mahkeme Kararları

Bakanlık Makamının 18.08.2017 tarihli oluru ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ile 16.03.2020 tarihli Bakanlık Olur'u ile onaylanan mezkur çevre düzeni planı değişikliği, Ankara 11.İdare Mahkemesini 07.01.2020 tarih ve E:2020/268, K:2021/25 ve E:2019/2265, K:2020/26 sayılı kararı ve 15.03.2021 tarih ve E:2020/2155, K:521 sayılı kararları ile iptal edilmiştir.

2.2. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu alan, iptal edilen Gölbaşı ÖÇK Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içinde kalmaktadır.

Bahçelievler Mahallesi muhtelif parseller, parsel Gölbaşı ÖÇK Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşim Alanları" kullanımında kalmaktadır.

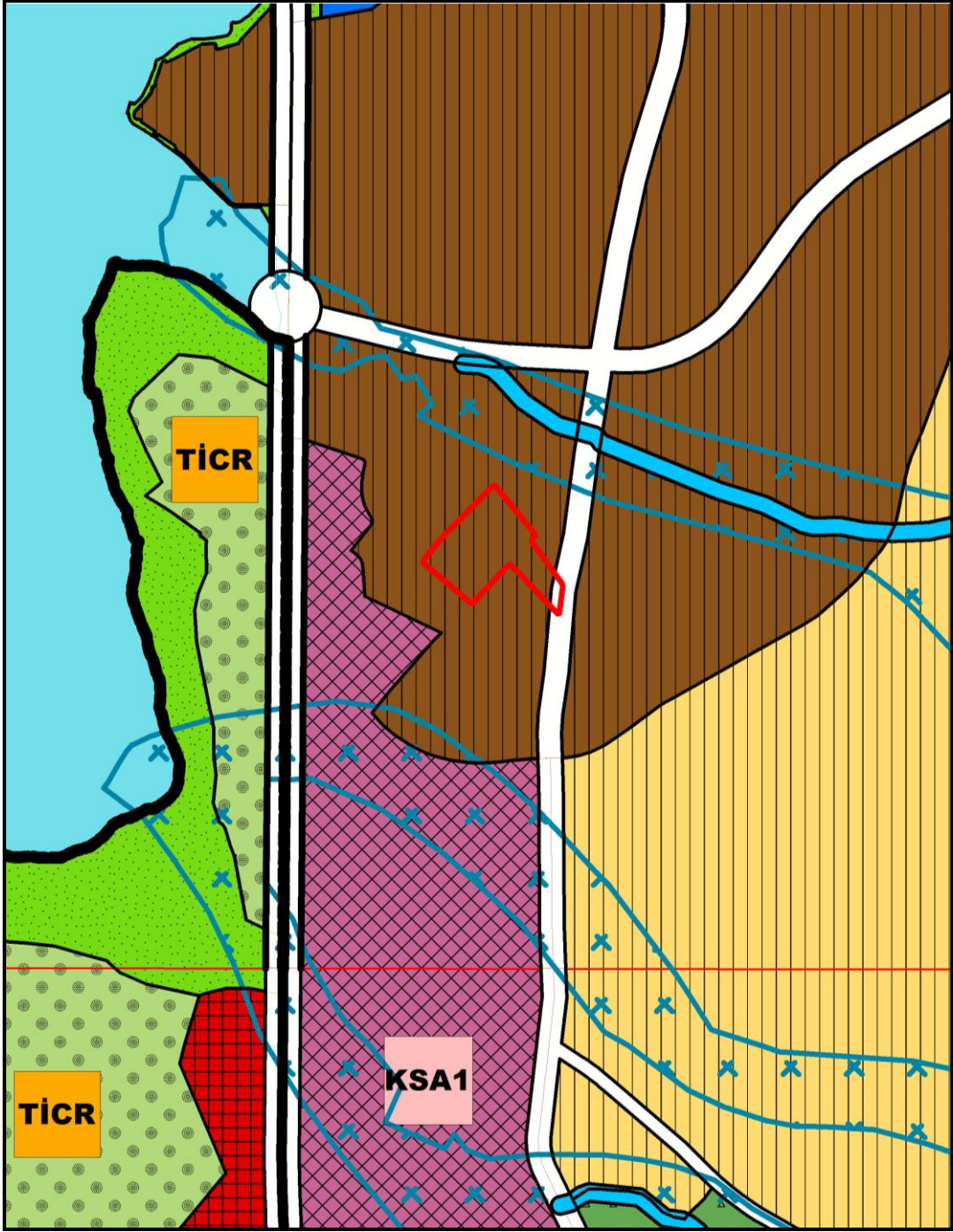
- KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI

1. Bu alanlarda, "mekânsal planlar yapım yönetmeliği" ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nde yer alan tanımlar kapsamında kalmak koşulu ile konut alanları, merkezi iş alanları, ticaret alanları, turizm alanları, resmi kurum alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, akaryakıt ve servis istasyonları, küçük sanayi alanları, sosyal ve kültürel altyapı alanları, belediye hizmet alanları, teknik altyapı alanları vb. Kullanımlar yer alabilir.

Kentsel yerleşim alanlarında organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, serbest bölgeler, sanayi tesisleri ile sanayi ve endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerinin açık ya da kapalı olarak depolanacağı tesisler yer alamaz.

2. Bu alanlarda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı yürürlükteki imar planları geçerlidir.

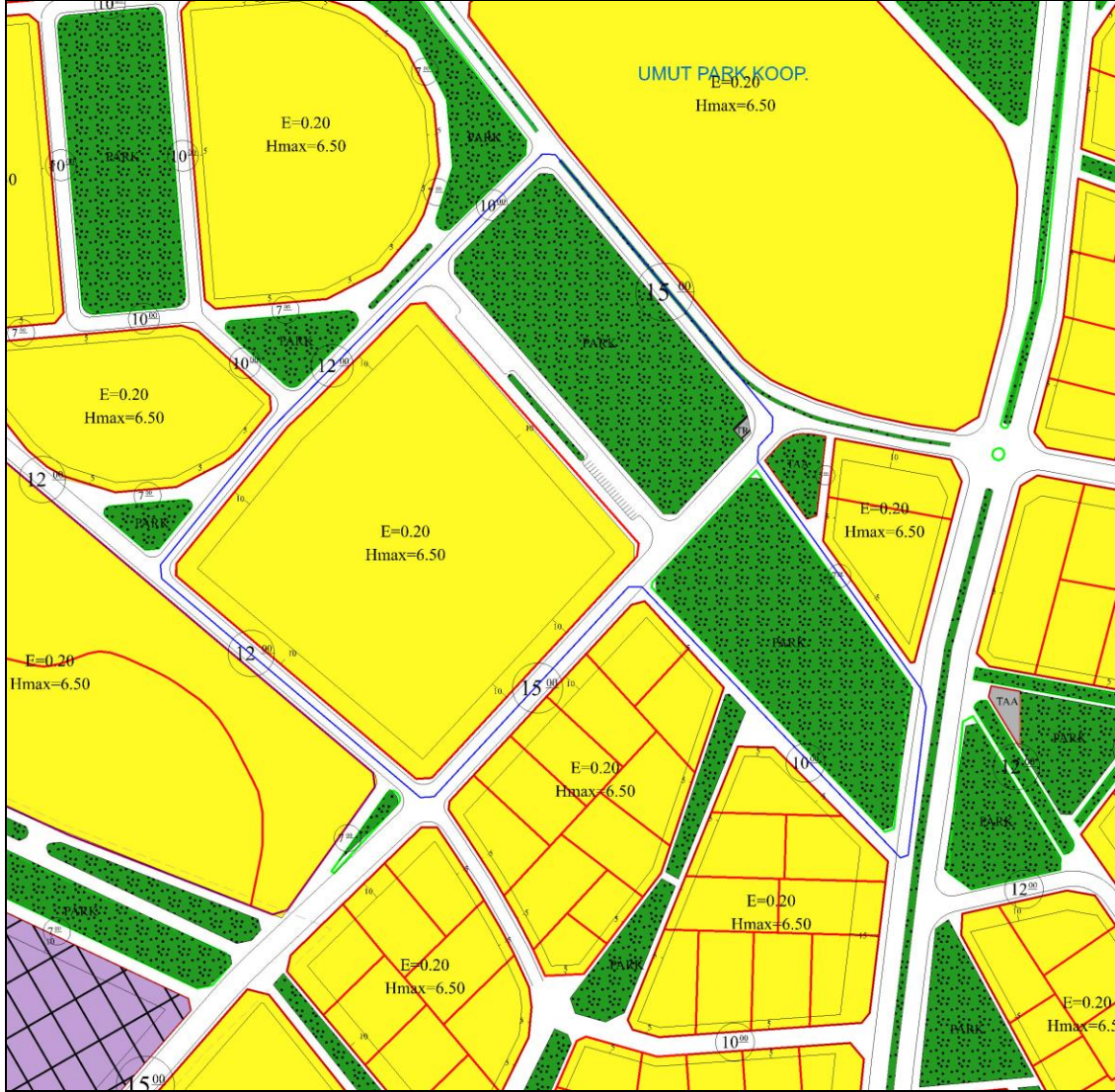
Gölbaşı ÖÇK Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



2.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 05.10.2006 tarih ve 5079 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu tespit edilmiştir.

Mer'i imar planında Gelişme Konut Alanları, Park Alanları ve Trafo Alanı bulunmaktadır. Gelişme Konut Alanlarında $E=0.20$ ve $H_{max}=6.50$ m yapılaşma koşulları bulunmaktadır.



Mer'i Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı Plan Notları:

1. Seyrek yoğunluklu konut gelişme alanlarında parselin ifraz edilmeden tek ada tek parsel şeklinde düzenlenmesi durumunda imar parselinin her 750 m²'si için en fazla bir adet bağımsız bölüm (birim) yapılabilir. Bunun yanı sıra ilave olarak, tüm adaya (siteye) hitap etmek şartıyla ortak ticari, sosyal ve benzeri yapılar ile teknik altyapıya ait yapılar yapılabilir. Bunun için sadece söz konusu ortak yapılarda kullanılmak üzere kişi başına 3.5 m²'lik ilave inşaat alanı verilir. Ancak söz konusu

ilave inşaat alanının verilebilmesi için; a. İlave inşaat alanı belirlenmesinde bir bağımsız birimde 4 kişinin yaşayacağı kabul edilerek hesap yapılacaktır.

B. İkiz veya sıra ev çözümleri ile ada içi yeşil alanları arttırıcı çözümlere gidilecektir.

Bu tür çözümlerde birden çok sayıda mimari proje uygulaması yapılabilir.

2. Bina cephelerinde dışarıdan merdiven uygulaması yapılamaz. Cephelerdeki kapı-pencere boşlukları için ısı yönetmeliğinin “111.bölge” için tespit edilen şartlarına uyulacaktır.

3. Konut binalarında çatı yapılması zorunludur. Çatılarda oturma şeklinde beşik veya kırma çatı türünde min %30 max %40 eğimle inşa edilecektir. Çatı katı çekme kat ile çatı aralarında bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak çatı örtüsü altına su deposu, asansör kulesi vb ile son kattaki bölüm ile ilgili piyesler (mekânlar) yapılabilir. Ancak ana merdivenkovası veya kovaları saçak kotuna (çatı arasına) çıkamaz ve çatı arası piyesleri ile bağlantılı olamaz. Çatı gabarisi her durumda çatı eğiminin binanın dar kenarı saçak seviyesi üzerinden alınarak belirlenecektir. Duman bacaları ile çatı pencereleri max %40’lık çatı eğiminin getirdiği mahya kotunu aşamaz.

4. Bu plan kapsamında yapılacak tüm yapıların inşaat yaklaşma sınırı her yönden en az 10 m, binalar arası mesafe ise 6 m olacaktır.

5. Alt yapı projeleri (yol, kanalizasyon, içme suyu, yağmur suyu) ilgili idarece onaylanmadan yapılara inşaat izni, sistem faaliyete geçmeden de kullanma (iskân) izni verilemez.

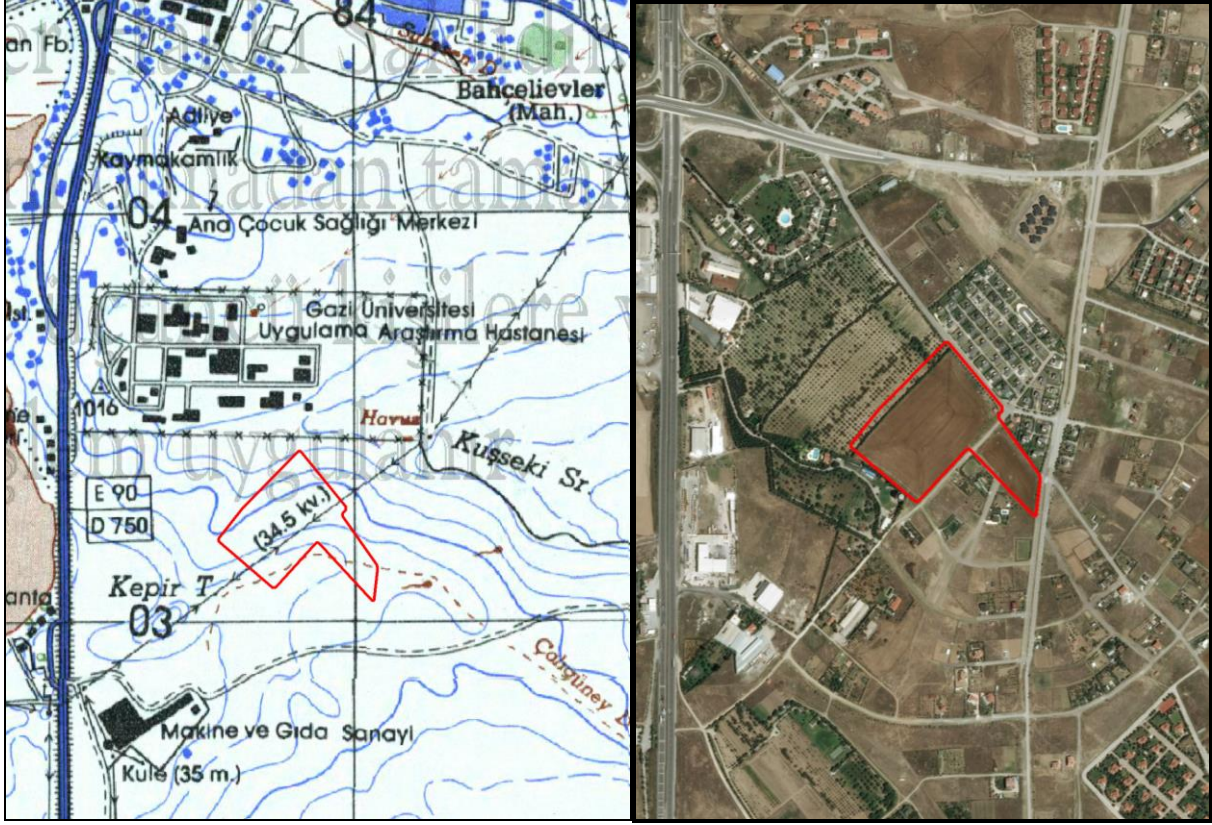
6. Otoparklar parsel içerisinde düzenlenecektir.

7. İmar planı üzerinde bulunmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan hükümleri geçerlidir.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

Söz konusu alan fiziksel yapı olarak hafif eğimli ve boş bir arazi yapısına sahiptir. Herhangi bir akarsu, tarım alanı, havza, maden kaynağı bulunmamaktadır.



3.2. Demografik Yapı

Gölbaşı ilçesinin nüfusu devamlı artış göstermektedir. 2000 yılı genel nüfus sayımında 73.670 kişi olan nüfus, 2010 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre 95.109 kişi ,2019 yılı ADNKS'ye göre 138.944 olmuştur. Gölbaşı, Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve iç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir.

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Cumhuriyetten önceki Ankara, Ankara Kalesi ve çevresinde kurulmuş 30.000 nüfuslu bir kent idi. İlin başlıca geçim kaynakları tarım ve hayvancılıktan ibaret olduğu için tarımsal ve hayvansal malların alım satımı ile sınırlı bir ticaret söz konusu idi. Cumhuriyetin ilk yılları ile birlikte Ankara'da bu durgun dönem sona ermeye başlamıştır. Modern bir başkent in sağlanması gereken hizmetler için zorunlu olan alt ve üst yapı hizmetleri ticari hayatı canlandırmıştır. Bunun yanı sıra inşaat malzemelerini karşılamaya yönelik küçük

imalathaneler kurulmuştur. M.K.E. , Etibank gibi kamu sanayi kuruluşlarının ve bunlara bağlı fabrikaların Ankara'da kurulmuş olması, bu fabrikalara yan sanayi olarak çalışan küçük boyutlu özel işletmelerin kurulmasını teşvik etmiştir.

Bu tür gelişmeler, diğer yerleşim merkezlerinden Ankara'ya iç göçü başlatmıştır. Böylece; Ankara'da sanayileşme ve artan nüfus birbirinin hem sebebi hem de sonucu olmuştur. Bugün Ankara ülke genelindeki illerin ekonomik faaliyet konularındaki ağırlığı yönüyle sanayi ağırlıklı iller arasında yer almaktadır.

Ankara'da sürdürülen üretim faaliyetleri incelendiğinde; ağaç işleri dalında Türkiye genelinde önemli bir yeri olduğu görülmektedir. Bu üretim dalında faaliyette bulunan keresteciler, mobilyacılar, lakeçiler ve döşemeciler Ankara'nın Siteler semtinde 13.000'den fazla işyerinde üretim yapmaktadırlar.

Cumhuriyet'in ilanından sonra 1925 yılında kurulan bira fabrikası, 1926 yılında kurulan çimento fabrikası ve Elmadağ ilçesinde kurulan barut fabrikası gibi az sayıda sanayi kuruluşu varken, yakın yıllarda sanayi kuruluşlarının sayısı hızla artmış ve çeşitlilik kazanmıştır. Artık Ankara il sınırları içinde makarna, un, bitkisel yağ, süt ürünleri, şeker, şarap, bira gibi besin sanayine ait kuruluşların yanı sıra çimento, traktör, tarım aleti ve makineleri, motor, boya, tuğla, kiremit ve orman ürünleri, mobilya, madeni eşya, dokuma üreten sanayi kuruluşları da görülmeye başlamıştır.

Savunma sanayi ile ilgili en önemli yatırımlar da Ankara'da gerçekleştirilmiştir. Türkiye'nin en büyük savunma sanayi projesinin yapımcısı olan Türk Havacılık ve Uzay Sanayi (TAİ) 1984 yılında Türk-Amerikan işbirliği ile kurulmuştur. Türkiye'de modern bir havacılık ve uzay sanayi kurulması, işletilmesi ve devamı için gerekli teknolojileri geliştirmek, F-16 uçağını ortaklaşa üretmek ve bu uçağın Türk Hava Kurumları için yenilenmesini sağlamak bu kuruluşun görevleri arasında yer alır.

Ankara'da sürdürülmekte olan bazı üretim faaliyetleri, konuları itibariyle Türkiye'de tek olma özelliğine sahiptir. Örneğin, rulman ile seri halde dişli üretimi, sadece Ankara'da gerçekleştirilmektedir. Bunun yanında ilaç ham maddesi olarak kullanılan morfin ile dializ makinesi üretimleri de yine sadece Ankara'da gerçekleştirilen üretim faaliyetleridir.

Başkent olması nedeniyle Ankara'ya sık sık yabancı heyetler gelmekte ve yapılan karşılıklı temaslar sonucu dış ticarete önemli gelişmeler sağlanmaktadır. Eğitim konusunda daha geniş imkanlara sahip olması da işgücünün mesleki hareketliliği artıran bir özellik sergiler.

3.4. Arazi Kullanımı



Planlama alanı genel olarak boş arazi durumundadır. Üzerinde herhangi bir kullanım söz konusu değildir.

3.5. Yapı Yasaklı Alanlar

Söz konusu alanda herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

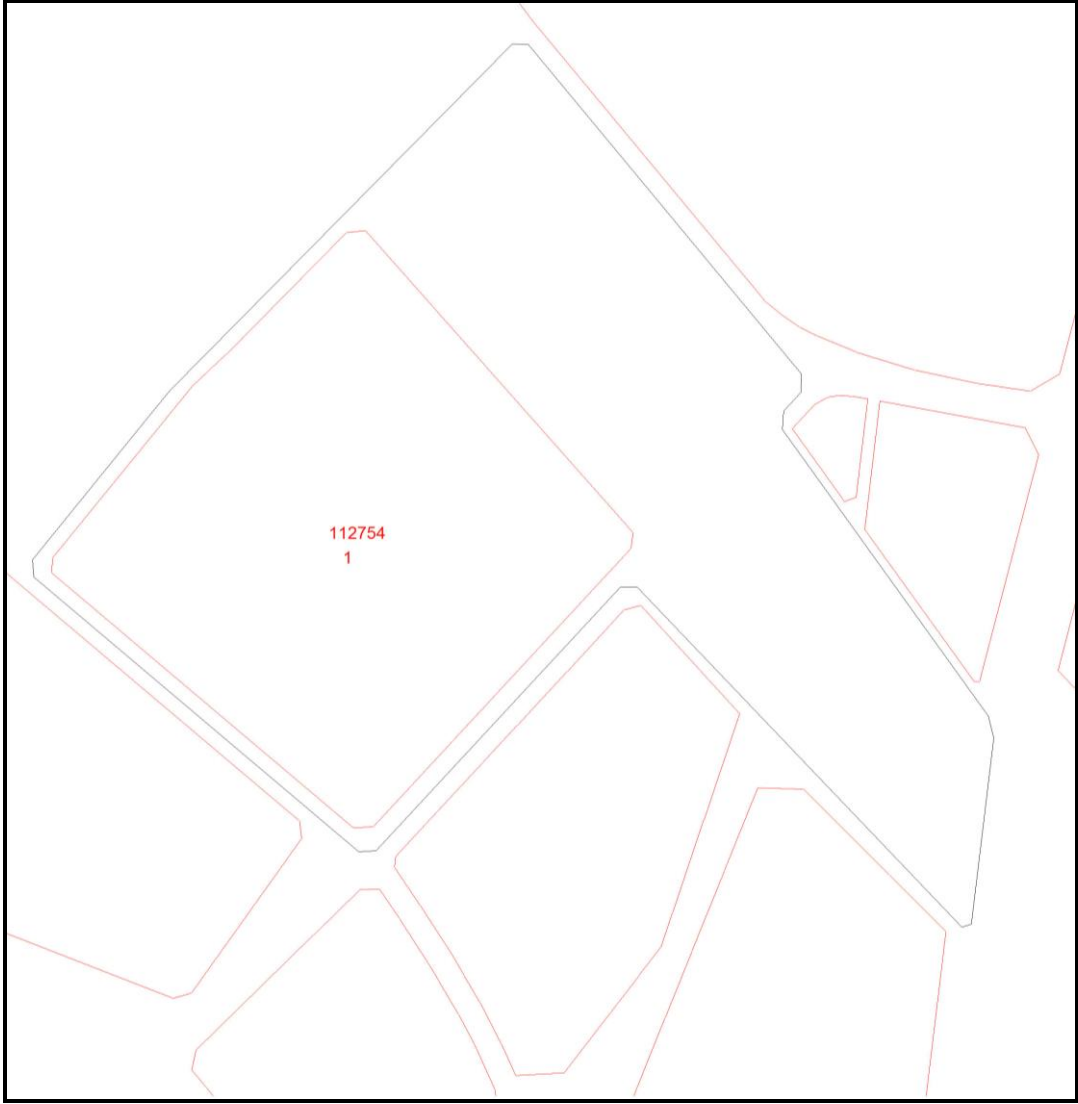
3.6.Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Söz konusu parseller Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) bölgesinde kalmaktadır. Bunun dışında herhangi bir yapı yasaklı alan, tescilli alan veya sit alanı bulunmamaktadır.

Söz konusu alanın ÖÇK Bölgesindeki yeri



3.7. Mülkiyet Yapısı



Söz konusu alanda bulunan 1 parsel şahıs mülkiyetindedir.

3.8.Yerleşme/Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler





Söz konusu alanın kuzeyinde Umut Park Villaları Sitesi bulunmaktadır. Gölbaşı ilçe merkezine 4.25 km, Mogan Gölüne 1,1 km uzaklıktadır.

4. **SENTEZ**




5. KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1. Ankara Büyükşehir Belediyesi

	T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü
Sayı : E-84171958-115-195531 Konu : Gölbaşı,Bahçelievler Mah.112754/1 parsel hk.	19.08.2021
SAHA GRUP İMAR MÜH.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. Mustafa Kemal Mah. 2146.sok. No:16/14 Çankaya/ANKARA	
İlgi : 10.08.2021 tarihli ve 90 sayılı dilekçeniz.	
<p>İlgide kayıtlı dilekçe ile; Gölbaşı İlçesi Bahçelievler Mah.112754 ada 1 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.</p> <p>Yapılan incelemede; Söz konusu parselin, 383 sayılı kanun Hükmünde Kararname gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer aldığı ve bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğu, bu nedenle yetki alanımız dışında kalan bir bölgeye ilişkin kurumumuzca değerlendirme yapılamayacağı, İlçe Belediyesinden de konuya ilişkin görüş alınması gerektiği, Hususları tespit edilmiştir. Gereğini bilgilerinize arz ederim.</p>	
Ertuğrul CANDAS İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	
<p style="text-align: center;">Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</p>	
Belge Doğrulama Kodu : DDTK-3LI3-02ML	Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.ankara.bel.tr
Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA	Bilgi için : Münevver Şeyma SOLMAZGÜL Şehir Plancısı
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11	Dahili No:0312-5072675
İnternet Adresi : http://www.ankara.bel.tr/ e-Posta :	

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 19.08.2021 tarih ve 195531 sayılı yazısında; söz konusu parselin, 383 sayılı kanun Hükmünde Kararname gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer aldığı ve bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğu, bu nedenle yetki alanımız dışında kalan bir bölgeye ilişkin ilgili kurumca değerlendirme yapılamayacağı ve ilçe belediyesinden de konuya ilişkin görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

5.2 Gölbaşı Belediyesi



T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-49485841-754-21351 24.08.2021

Konu : Bahçelievler Mahallesi 112754/1 Parsel ve
Çevresine Ait İmar Planı Değişikliği
Çalışmalarına İlişkin Kurum Görüşü

Sayın Hakan ALTINÖRS

İlgi : 18.08.2021 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı başvurunuz ile Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi 112754 ada 1 parsel ve çevresinde yapılmakta olan İmar Planı Değişikliği çalışmalarına istinaden kurum görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;


- Başvuru eklerinde yer alan İmar Planı Değişikliği krokisine göre, Konut Alanı, Park ve Yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin değişiklik yapıldığı,
- Mevcut durumda, Bahçelievler Mahallesi 112754 ada 1 parselin, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 05.10.2006 tarihli ve 5079 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında Emsal=0.20 ve Yençok=6.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu,
- Yol ve Park alanlarında yapılan düzeltmeler için, altyapı kurum ve kuruluşlarından görüş alınması gerektiği,
- Başkanlığımız arşiv kayıtlarında planlama alanına ilişkin açılmış herhangi bir dava dosyası bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Belirtilenler doğrultusunda, İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanacak Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bakanlık Makamına sunulmasında Başkanlığımızca sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Musa ÖZALP
İmar ve Şehircilik Müdür V.




Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 908844CA-CB7B-41BD-B6E1-FE3A0F04CD34 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865 Bilgi için: Kemal ARAS
0312 485 5555 Şehir Plancısı



Gölbaşı Belediyesi'nin 24.08.2021 tarih ve E-21351 sayılı yazısında;


- Başvuru eklerinde yer alan İmar Planı Değişikliği krokisine göre, Konut Alanı, Park ve Yol kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin değişiklik yapıldığı
- Yol ve Park alanlarında yapılan düzeltmeler için, altyapı kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerektiği,
- Başkanlık arşiv kayıtlarında planlama alanına ilişkin açılmış herhangi bir dava dosyası bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

5.3 BOTAS


	<p>T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı</p>	
Sayı : 26106802-622.02 - E.2430315/27195		23/08/2021
Konu : Görüş ve Teklifler		
SAHA GRUP İMAR MÜH.İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.		
İlgi : 10/08/2021 Tarih ve 94 Sayılı Yazınız		
<p>Ankara ili Gölbaşı ilçesi Bahçelievler Mahallesi 112754 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve yakın çevresine ilişkin yapılması planlanan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.</p>		
Bilgilerinizi rica ederiz.		
[E-İmzalı] Argun AKYAZI Daire Başkan Yardımcısı		[E-İmzalı] Fatih SEL Daire Başkanı
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.		
Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebysadresinden dogrultayabilirsiniz . Doğrulama Kodu: YmVhSXc4SWpvcStrSWIzdEpISIFJdz09		
Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Semih YILDIZ Başmühendis	
Telefon : 0 (312) 297 20 00	Telefon : 0312 297 2549	
Faks : 0 (312) 266 0733-34	e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr	
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr	Keş Adresi : botas.genelmudefluk@hs01.kep.tr	
Sayfa 1 / 1		

BOTAŞ kurumunun 23.08.2021 tarih ve E.27195 sayılı yazısında; söz konusu planlama alanı dahilinde kurumun tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı veya tesisi bulunmamaktadır.

5.4 ASKİ



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-91218 27.08.2021
Konu : Gölbaşı İlçesi Bahçelievler Mahallesi
112754 Ada 1 Parsel Görüşü Hk.

SAHA GRUP İMAR MÜH.İNŞ'YE
(Mustafa Kemal Mahallesi 2146. Sokak No:16/14 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 16.08.2021 tarihli ve 39676 kurum sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 112754 Ada 1 Parselde imar planı değişikliği yapılacak olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup sayısalari yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esnasında mevcut hatlarımızın korunması hususunda,


Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ALADAĞ
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Belge Doğrulama Kodu : 0G91-G31M-0KGO Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>


Adres:	Fax No :	Bilgi için :Övgü ALICI	
Telefon No :	Internet Adresi : www.aski.gov.tr	Personel	
e-Posta :		Dahili No:	
Keş Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr			

ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih ve E-91218 sayılı yazısında, söz konusu alanda mevcut hatlarının bulunduğu ve bu hatların korunması gerektiği belirtilmiştir.




5.5 BAŞKENT ELEKTRİK


* B S D 5 E H S P U O *


Başkent

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Kızılkırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
BAŞKENT V.D. / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskentedas.com.tr


2 78 1996 196073

Sayın HAKAN ALTINÖRS
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
2146. SOKAK
GÖKÇEN-3 İŞ MERKEZİ NO:16/14
ÇANKAYA/ANKARA



09/09/2021
BE-OUT-423-2021-E. 53134
Konu: Görüş Talebi
(9265086142)

Şirketimize ilettiğiniz, Gölbaşı ilçesi Bahçelievler Mahallesi 112754 ada 1 parsel ve çevresi üzerinde yapılacak olan imar planı çalışması için görüş bildirilmesi talebinde bulunduğunuz başvurunuz incelenmiştir.

Başvurunuz konu adrese ilişkin olarak alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden yazımız ekinde paylaşılmaktadır. CD'de belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız. Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda doğacak eksiklikler ve yanlışlıklardan mesul tutulmayacağımızı belirtmek isteriz.




Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca, yapılacak çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmaz yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimiz gönderilmelidir.

Doğrulamak için: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSD5EHSPUO>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyetleri kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

e-on **ESABANCI**

www.baskentedas.com.tr |  **Alo 186** Çağrı Merkezi |  **Başkent 186** Mobil Uygulaması |  **baskentdestek**



 **Başkent**

Ayrıca, kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan, 1333 adanın batısındaki kamuya terkli park alanında 2003 yılında imar planında 161,72 m²'lik trafo yerinin tahsis edildiği ve bu alan üzerinde halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut trafo binasının bulunduğu tespit edilmiştir. Trafo yerine ait koordinatlı plan ve Gölbaşı Belediyesinin yazısı ekte tarafınıza iletilmektedir. Yukarıdaki açıklamada belirtildiği üzere mevcut trafo binası yerinin korunması gerekmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde mevcut dağıtım tesislerinin korunması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliği gereği mevcut tesislere gerekli emniyet mesafesi sağlanması şartı ile Şirketimiz olarak bir sıkıntı bulunmamaktadır.

Söz konusu bölgede yapılan çalışmalar esnasında, öncelikle can ve mal güvenliğinin ön planda tutulması açısından tesislerimizin dikkate alınması, (*) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve ortamda herhangi bir hayati tehlike riskinin bulunmadığından emin olunmasının sağlanması yönünde gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Söz konusu önlemlerin eksiksiz olarak alınmadığı bir ortam, öncelikle can ve mal güvenliğini tehlikeye atacak olup, iş sağlığı ve güvenliğini temel ilkesi haline getirmiş olan Şirketimizin çalışma prensiplerine ve konuya ilişkin mevzuata da aykırılık teşkil edecektir. Dolayısıyla, mevzuata ve Şirketimiz prensiplerine aykırılık oluşturacak fiillerden kaçınmak ile can ve mal güvenliğini sağlamak adına gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerektiğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-ınşa
Seher ÖZDEMİR
Uzman

e-ınşa
Uğur ERÖZKAN
Takım Yöneticisi

- Ek:
1- CD
2- Resim
3- Trafo yerine ait koordinatlı plan
4- Gölbaşı Belediyesinin yazısı

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSD5EHSPU0>



Basvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif basvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyetleri kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on **SABANCI**

www.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi





Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek

Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'nin 09.09.2021 tarih ve E.53134 sayılı yazısında; halihazırda mevcut bulunan tesislerin imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak, şerh hakları ile birlikte parselasyon çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca, kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan, 1333 adanın batısındaki kamuya terkli park alanında bulunan ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut trafo binasının yerinin korunması gerektiği belirtilmiştir.

5.6 BAŞKENTGAZ

	 202101000095043
BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ	
20/08/2021	
Sayı : GM-2021-50001367-754-E.31194 Konu : Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mah. 112754 Ada 1 Parsel ve Yakın Çevresinin İPD hk.	
SAHA GRUP İMAR MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİC.LTD.ŞTİ. M. Kemal Mahallesi 2146. Sokak No:16/14 Çankaya - Ankara (0.552 278 78 60) İlgi : 10.08.2021 tarih ve S-2021/92 sayılı yazınız.	
<p>İlgi yazı ile Bahçelievler Mahallesi 112754 ada 1 parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda yapılacak olan imar planı değişikliği çalışması kapsamında kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.</p> <p>İmar planı değişikliği çalışması yapılan alan sınırları içerisinde alçak ve çelik orta basınç doğalgaz dağıtım hatları ile birlikte 3500 m³/h ve 1000 m³/h kapasiteli olmak üzere 2 (iki) adet doğalgaz istasyon alanı yer almaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışmasında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait altyapı ve üstyapı tesis bilgileri sayısal olarak ekteki CD ortamında -(*.ncz ve ITRF formatında)- yazımız ekinde sunulmaktadır.</p> <p>Bölgeye sunulan kamu hizmetinin aksamaması ve doğalgaz arzının devamlılığı için;</p> <p>-Alçak ve çelik orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının imar planı değişikliğinde yolda, imkân olmaması halinde ise yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması,</p> <p>-Planlama alanı üzerinde bulunan 2 adet doğalgaz bölge istasyonunun ise ekteki CD içerisinde sunulan şekliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere "<u>Doğalgaz/Dağıtım Tesisi Alanı ya da Doğalgaz Regülatör Alanı</u>" olarak planlanması hususunda gereğini,</p> <p>Bilgilerinize rica ederiz.</p>	
e-İmzalıdır Faruk COŞKUN Yatırımlar Direktörü	
Ek : CD.	
<small>Kızıllırmak Mah.Ufuk Ünv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09 E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: https://www.baskentdogalgaz.com.tr Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Belgeye ait bilgilere http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr adresinden "OFVcYL" kodu ile erişebilirsiniz.</small>	<small>Bilgi İçin: Ceyhan DEMİR İdari İşler Genel Evrak Personeli Telefon No: (0312) 584 04 29</small>
1 / 1	

Başkentgaz Doğalgaz A.Ş.'nin 20.08.2021 tarih ve E.31194 sayılı yazısında; bölgeye sunulan kamu hizmetinin aksamaması ve doğalgaz arzının devamlılığı için

-Alçak ve çelik orrta basınç doğlagaz dağıtım hatlarının imar planı değişikliğinde yolda, imkan olmaması halinde ise yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak şekilde planlanması,

-Planlama alanı üzerinde bulunan 2 adet doğalgaz bölge istasyonunun ekte sunulan şekliyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere "Doğalgaz/Dağıtım Tesisi Alanı ya da Doğalgaz Regülatör Alanı" olarak planlanması hususları belirtilmiştir.

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

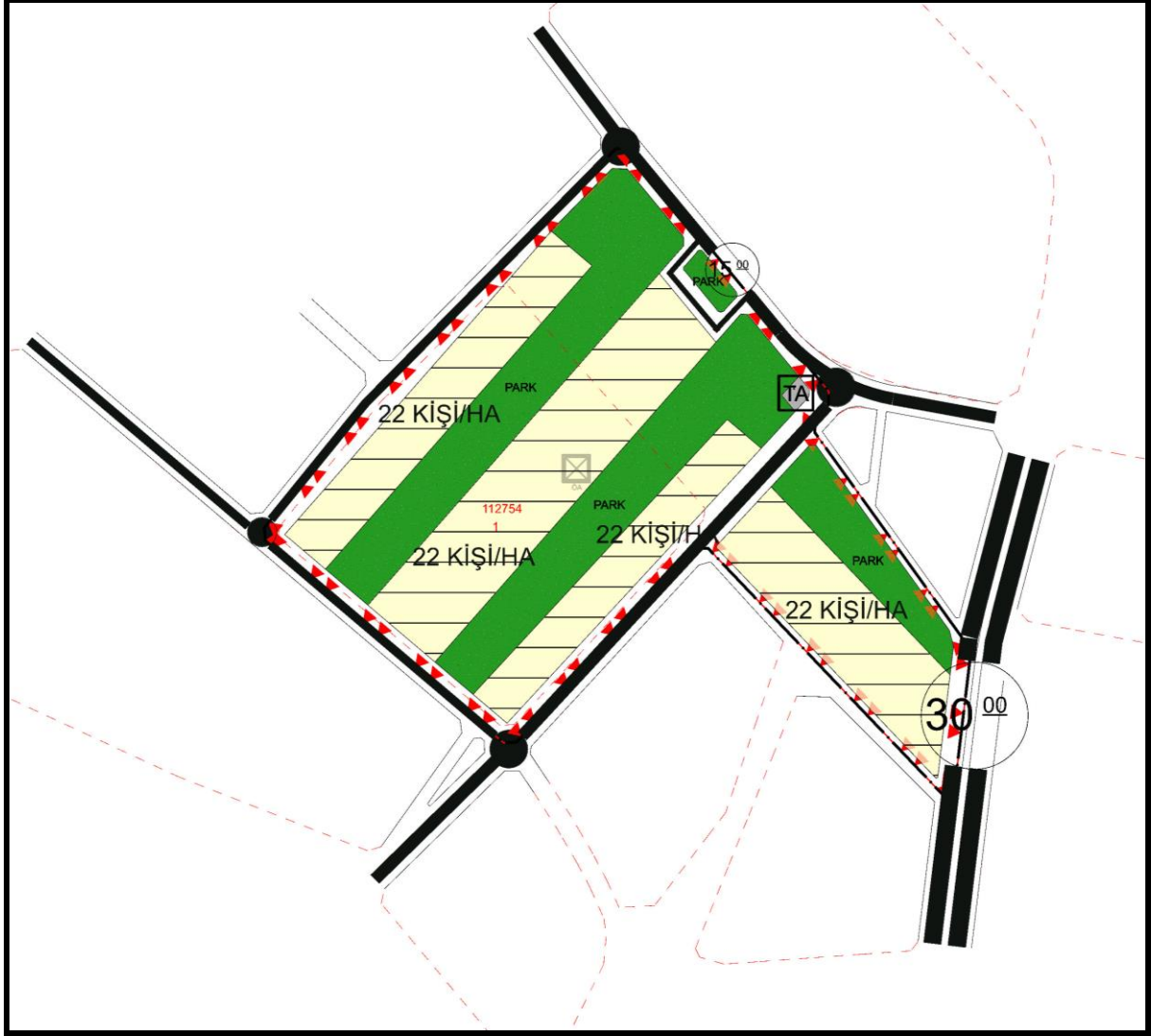
Söz konusu değişikliğe konu parseller şahıs ve özel şirket mülkiyetindedir. Daha düzenli ve site bazlı bir yapılaşmanın yapılabilmesi, bu yapılara hizmet edecek yeşil alanların düzenlenmesi için plan değişikliğine gidilmiştir. Aynı zamanda mer'i planda yer alan konut adası topoğrafyaya göre yeniden düzenlenerek yapılaşmaya daha uygun bir forma getirilmiştir. Üst ölçek plan kararları doğrultusunda ve kurum görüşleri çerçevesinde herhangi bir yapılaşma koşulunda değişikliği gidilmeden düzenli imar planı oluşturulması sağlanmıştır. Açık yeşil alan kullanımları korunarak, daha verimli kullanılması için yeniden düzenlenmiştir.

6.2. 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Kararları

Söz konusu alanda yol sistemleri daha düzenli hale getirilerek giriş-çıkışlar düzenlenmiştir. Konut Alanları tekrar düzenlenmiştir. Tüm bu kullanımların mekânsal yer seçimi yoldan servis alacak ve kolay yaya ulaşımı sağlanacak şekilde tasarlanmıştır. Ayrıca bu alana hizmet eden park alanları da artırılmıştır.

Gelişme Konut Alanları toplam 31,512.22 m²'dir. Minimum parsel büyüklüğü olan 1500 m² ye bölümü sonucunda 21 adet bağımsız bölüm ortaya çıkacaktır. Ankara hane halkı büyüklüğü olan 3,06 ile çarpımı sonucu kapasite nüfus 65 kişidir. Söz konusu alan, plan değişikliği yapılan alan büyüklüğü (3,1 ha) ve nüfusun (65 kişi) bölümü sonucu 22 kişi/ha seyrek brüt yoğunluğa sahip olacaktır.

Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği



6.3.1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifi Kararları

Söz konusu alanda yol sistemi korunmuş olup, konut alanlarında ve park alanlarında düzenlemeye gidilmiştir. 30 m, 20m, 15m, ve 12m'lik taşıt yolları ve 7 m'lik servis yolları ile ulaşım sağlanmıştır.

Konut Alanları yüzölçümü ve yapılaşma koşulları korunmuştur. Yapılaşma Koşulu E=0.20 ve Yençok=2 Kat'tır. Yol cephelerinden 5 m, park alanına cephe olan yerlerden 3'er m çekme mesafesi uygulanmıştır.

Park alanı büyüklüğü 27 m² büyütülmüş olup, konut alanlarına daha iyi hizmet vermesi amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Teknik Altyapı Alanının yer seçimi hakkında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, 99 m² büyütülmüştür.

Başkentgaz'ın kurum görüşü doğrultusunda 24 m² Regülatör Alanı ayrılmıştır.

6.3.1. 1/1000 Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM	MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI (M ²)	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI (M ²)	FARK
Gelişme Konut Alanı	31,512	31,512	0
Park	23,170	23,197	27
Teknik Altyapı Alanları	64	163	99
Regülâtör Alanı	0	24	24

Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



6.3.2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı ve Öneri Uygulama İmar Planı Karşılaştırması



Mer'i imar planında, Gelişme Konut Alanı, Park alanları ve Teknik Altyapı Alanı bulunmaktadır.

Gelişme Konut Alanlarında:

E=0.20
Hmax=6.50 m'dir.

Öneri Uygulama İmar Planında, Gelişme Konut Alanlarının korunmuş olup, Teknik Altyapı Alanınının 99 m², Park Alanları 27 m² artırılmıştır. 24 m² Regülatör Alanı ayrılmıştır.

Gelişme Konut Alanlarında:

E=0.20
Yençok=2 Kat'tır.

7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

A.YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

B.PLAN YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

A. GELİŞME KONUT ALANLARINDA;

1. E=0.20 VE YENÇOK=2 KAT OLACAKTIR. TEK KATLI YAPILAŞMA YAPILABİLİR.

B. PARK ALANLARINDA;

1. PARK ALANLARINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE TANIMLI KULLANIMLAR, YAYA, BİSİKLET VE SERVİS YOLLARI VAZİYET PLANI İLE DÜZENLENEBİLİR.

C. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22/09/2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDEKİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

D. PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA: ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA 05.10.2006 TARİH VE 5079 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE ANKARA İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KAPSAMINDA ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 112754 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NİP-00270216, UİP-00943598
Kurum Arşiv No: 34/2022
Ölçek: 1/5000 ve 1/1000

Bakanlık Makamının 20.04.2022 tarih ve 3511225 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Kapsamında "Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 112754 Ada 1 Nolu Parsel ve çevresine İlişkin" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

EKİDİR.

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Ek Raporu -30- sayfadır-
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı