

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
HACILAR MAHALLESİ 595 ADA 20 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İçindekiler

I. BÖLÜM	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ	1
1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	1
II. BÖLÜM	6
2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	6
2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ VE MAHKEME KARARLARI	6
2.2 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI.....	7
2.3 MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ	11
III. BÖLÜM	11
3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	11
3.1. FİZİKSEL YAPI.....	11
3.2. DEMOGRAFİK YAPI	22
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	25
3.4. TEKNİK ALTYAPI	27
3.5. ARAZİ KULLANIMI	30
3.6. SEKTÖREL YAPI	31
3.7. YAPI YASAKLI ALANLAR	31
3.8. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	31
3.9. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	32
3.10. MÜLKİYET YAPISI	32
3.11. YERLEŞME / YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER.....	32
3.12. FOTOĞRAFLAR.....	34
3.13. MÜLGA KTVKB KURUL/KVKB KURUL/TVKB KOMİSYONU KARARLARI.....	37
IV. BÖLÜM	38
4 SENTEZ.....	38
V. BÖLÜM	39
5 PLAN TEKLİFİ	39
5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI.....	39
5.2. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR.....	40

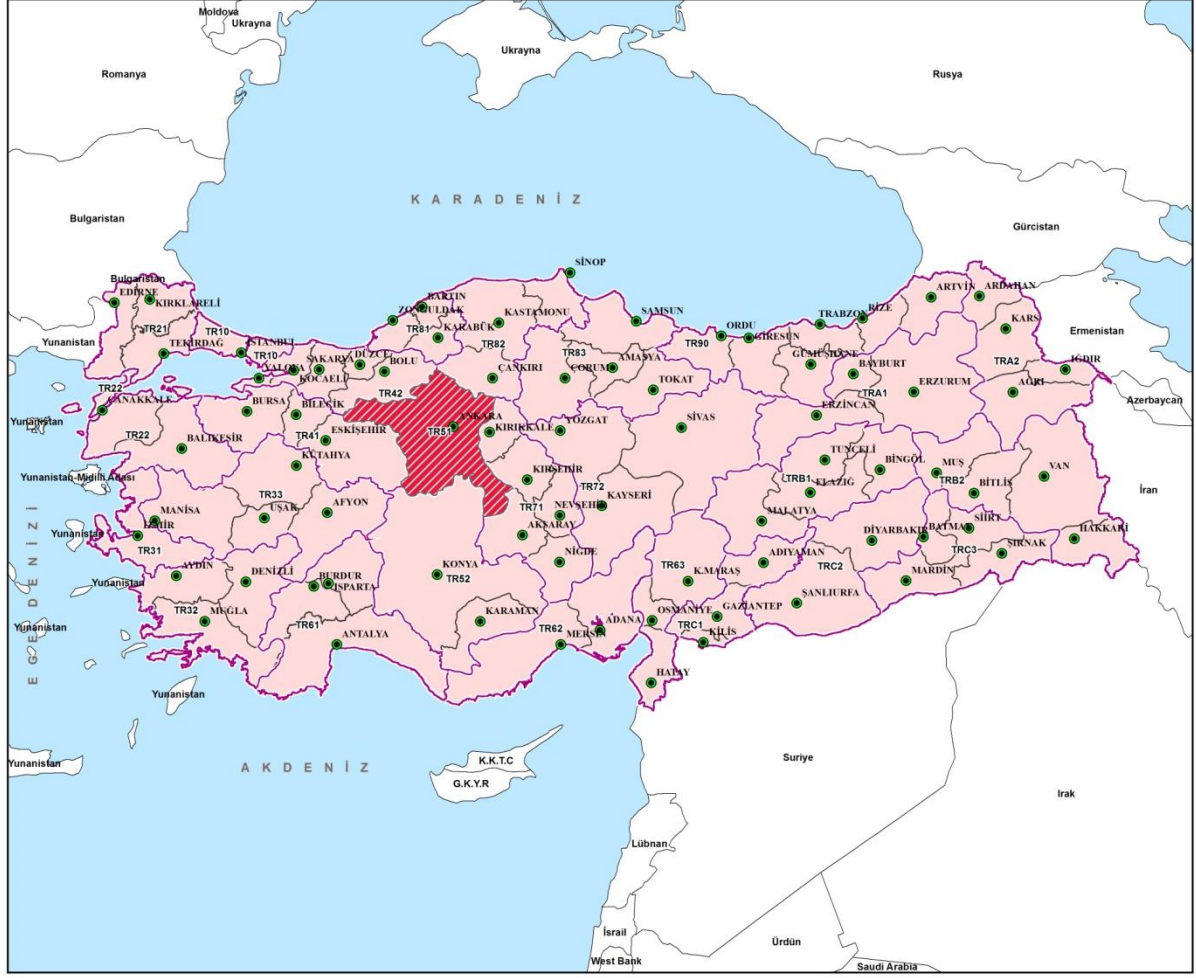
I. BÖLÜM

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama Alanı Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacılar Mahallesi sınırları dahilinde 595 ada 20 parseli kapsamaktadır.

Harita 1. Ankara İli Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri



1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Başkent Ankara'ya 20 km. uzaklıkta kurulan Gölbaşı İlçesinin yüzölçümü 1.810 km², denizden yüksekliği ise 970 metredir. 2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre toplam nüfusu 15.924 kişidir.

En son 2013 yılına kadar Ankara ili sınırlarında çeşitli idari düzenlemeler yapılmıştır. Ankara'nın ilçesi olan Kırıkkale 21 Haziran 1989'da il olmuş ve Ankara iline bağlı olan bazı kasabalar da ilçe yapılmak suretiyle Kırıkkale iline bağlanmıştır. Bu durumun sonucunda Ankara nüfusunda yaklaşık 250.000 kişilik bir azalma söz konusu olmuştur.

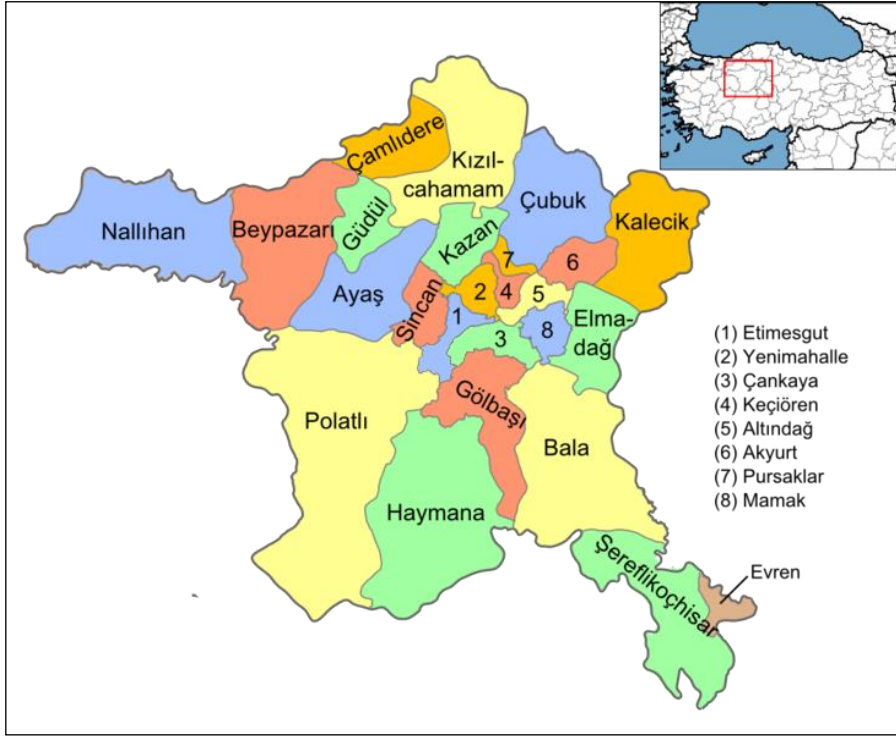
2962 Sayılı Kanunla (1983) başkent Ankara'nın Merkez İlçesi kaldırılarak Altındağ ilçesine bağlanmıştır. Aynı kanunla Çankaya ilçesinden ayrılan Mamak ve Gölbaşı; Altındağ ilçesinden ayrılan Keçiören; Yenimahalle ilçesinden ayrılan Sincan yerleşmeleri ilçe haline gelmiştir.

23 Temmuz 2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile birlikte; 15 ilçe merkezi Büyükşehir Belediyesi sınırlarına girmiştir. 21

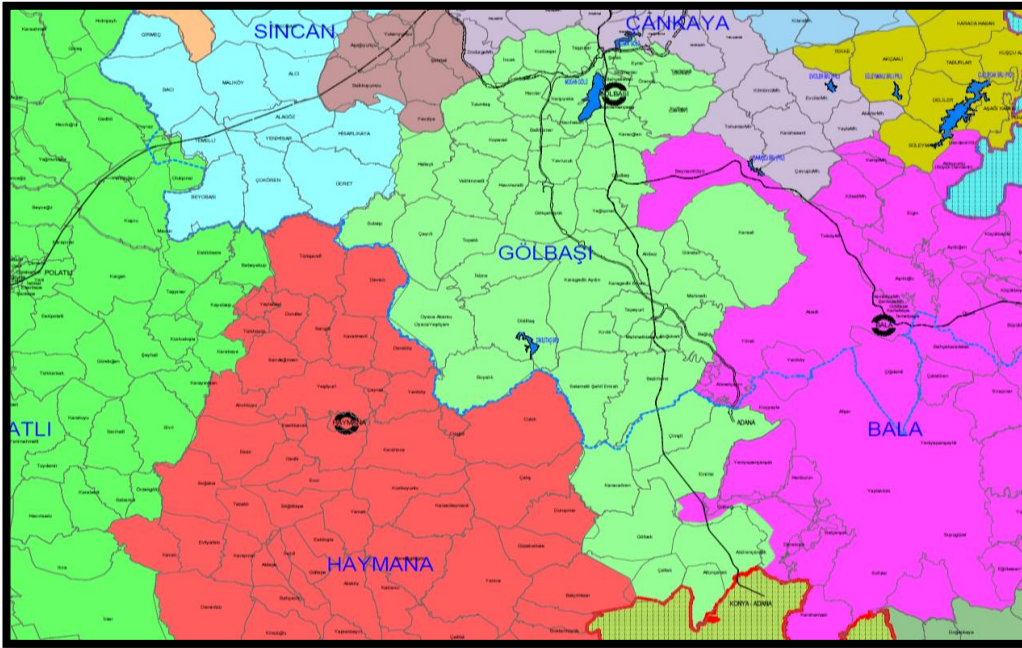
belde belediyesi ilk kademe belediyesine, 219 köy muhtarlığı ise mahalle muhtarlığına dönüşmüştür. Ayrıca, 85 orman köyü de Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararları doğrultusunda oluşan ve yüzölçümü yaklaşık 695.000 ha olan Ankara Büyükşehir Belediye sınırı içerisinde yer alan Gölbaşı ilçesine bağlı mahalleler de mahalle statüsü kazanmıştır.

Harita 1. Ankara İli İdari Bölünüş



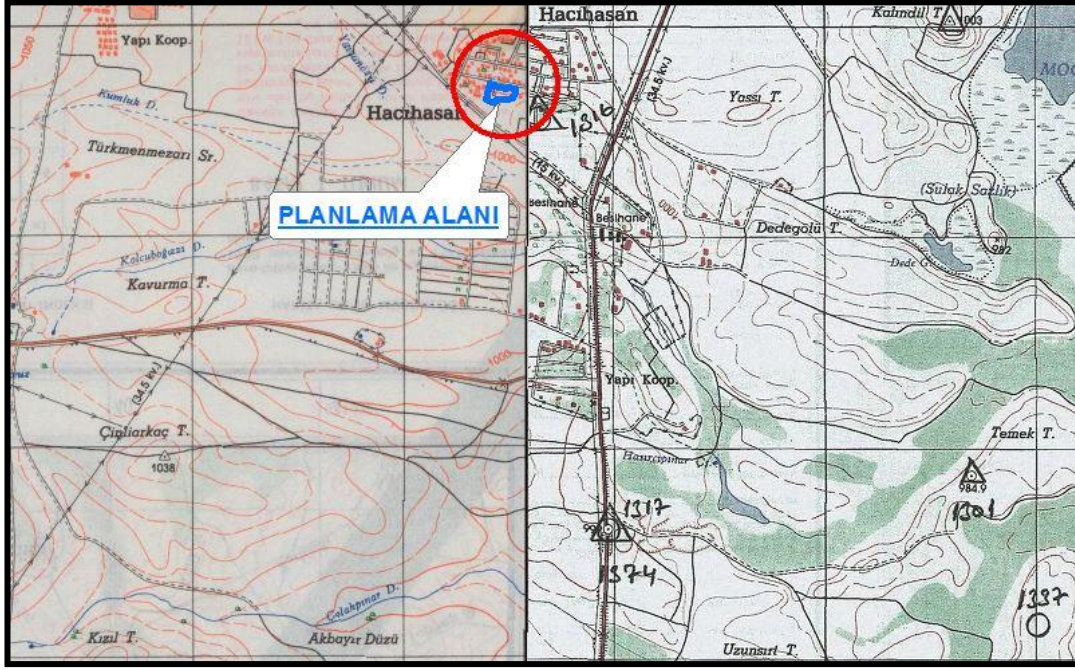
Harita 2. Gölbaşı Belediyesi Sınırları



Kaynak: Büro Çalışmaları

Gölbaşı ve çevresinin özellikle Tunç Devrinde yerleşim alanı olmaya başladığı, Hititler, Frigler, Persler, Romalılar, Bizanslılar, Anadolu Selçuklu ve Osmanlılar döneminde de bu özelliğini devam

Harita 5. 1/25000 Bilgi Paftası



Harita 6.Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



II. BÖLÜM

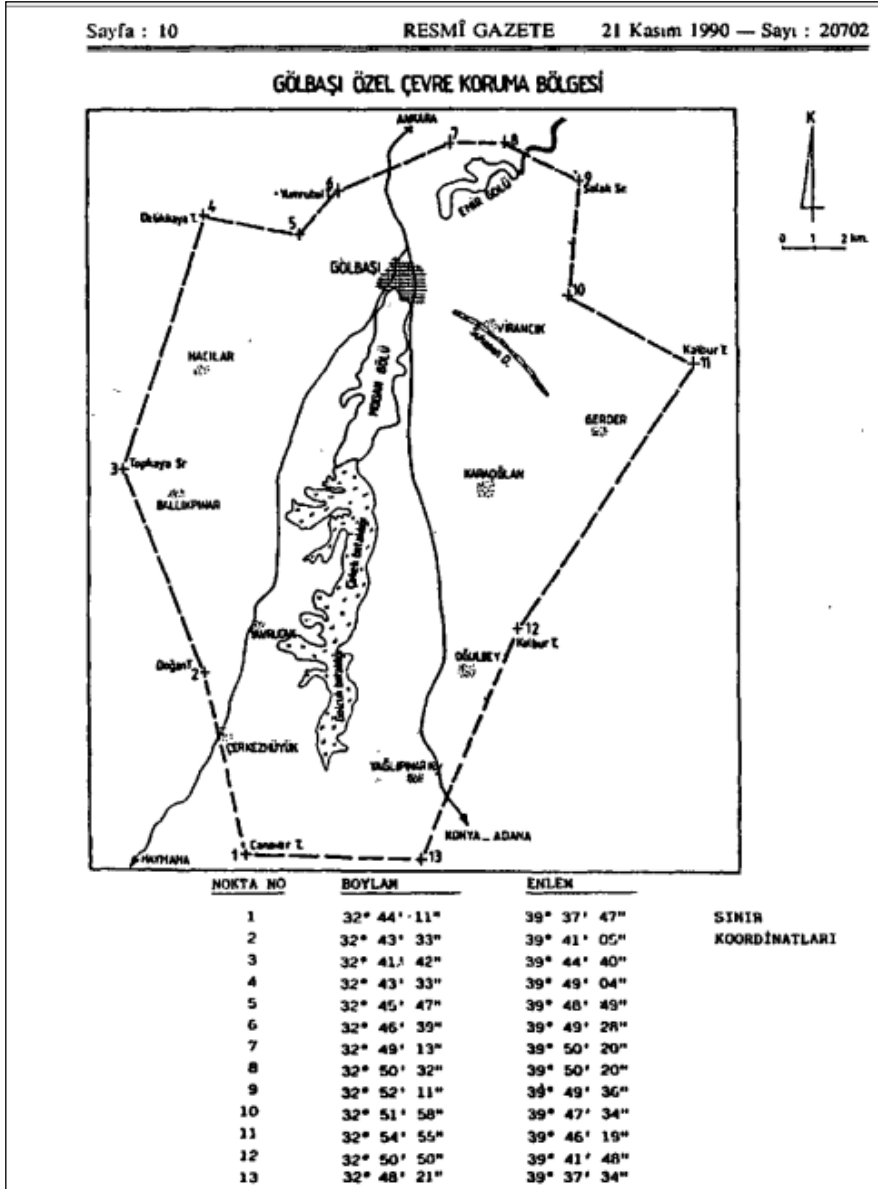
2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ VE MAHKEME KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 1985 yılından itibaren 8. madde gereğince plan yapma ve onama yetkisi Belediye Meclisindeyken, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Gölbasi Özel Çevre Koruma Bölgesi" ilan edilmiş olup her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak yaptırmak değiştirmek uygulamak ve uygulamasını sağlamak 383 sayılı KHK ile kurulan Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'na verilmiştir. Ancak 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve görevleri hakkında Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun hükmünde kararname ile "Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı" kaldırılmış ve aynı kanun hükmünde kararname ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinin tüm yetkisi "Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü"ne verilmiştir.

Planlama alanı içerisinde herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Harita 7. Gölbasi Özel Çevre Koruma Bölgesi



onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. Ancak söz konusu bu planda Ankara 15. İdare Mahkemesinin 10.07.2015 tarih ve E.2014/1020, K.2015/965 sayılı ve 10.07.2015 tarih ve E.2014/1961, K.2015/964 sayılı kararları ile iptal edilmiştir.

Bu tarihten sonra Bakanlık Makamının 18/09/2017/10734,13/03/2018/45289 ve 16/03/2020/68425 tarihli/sayılı olurları ile onaylanan "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000ölçekli Çevre Düzeni Planı"Ankara 11.İdare Mahkemesinin 07/01/2021 gün ve E.2020/268, K:2021/25 ve E:2019/2265,K:2020/26 sayılı kararı ve 15/03/2021gün ve E:23020/2155,K: 521 sayılı kararları ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5.İdari Dairesinin 27.01.2022 gün ve E:2021/506,K:2022/113,E:2021/810,K:2022/114 ve E:2021/625,K:2022/106 sayılı kararlar ile iptal edilmiştir.

Planlama alanı, Çevre Düzeni Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı" olarak tanımlanmış olup, plan hükümlerinde;

"

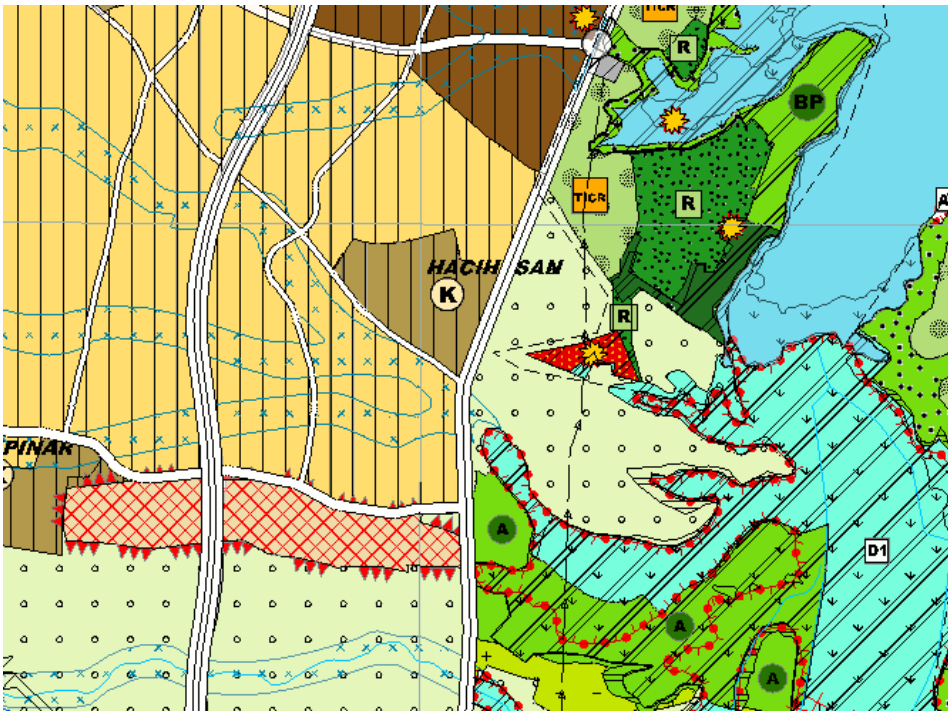
6.4.3. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI

6.4.3.1. 5216 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN, ANCAK KIRSAL YAŞAM ÖZELLİKLERİ DEVAM EDEN MÜLGA KÖY YERLEŞİM VE KÖY GELİŞİM ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.

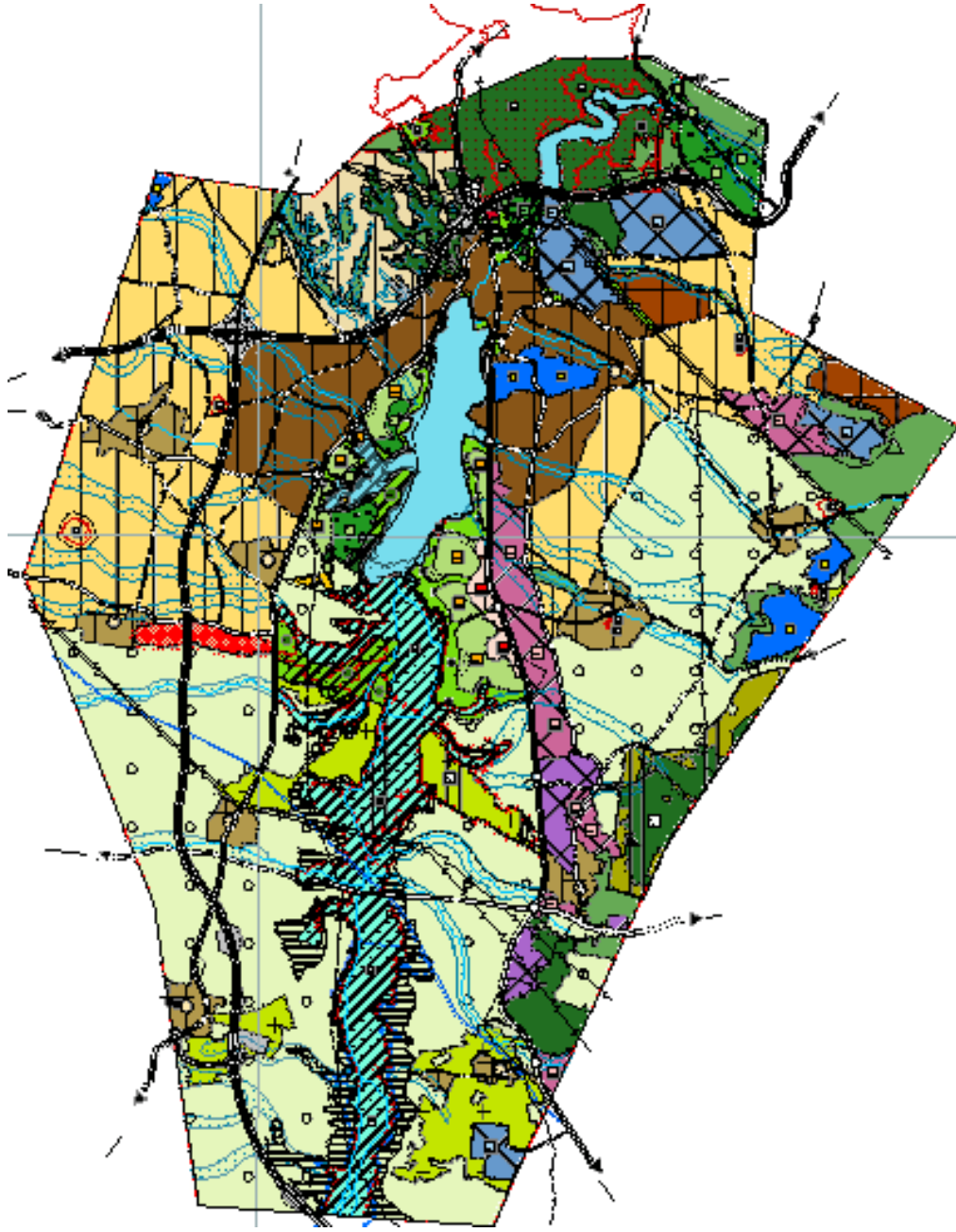
6.4.3.2. BU ALANLARDA, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. İMAR PLANI OLMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARINDA (YURTBEY VE YAĞLIPINAR) BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ VE NÜFUS KABULLERİ ÇERÇEVESİNDE İMAR PLANI HAZIRLANIR.

hükümleri yer almaktadır.

Harita 9. Planlama Alanının 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Harita 10. 1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı



GÖLBAŞI (ANKARA) GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN

 ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

 TOPLU KONUT ALANI SINIRI

 ÖZELLEŞTİRME ALANI

KORUNACAK ALAN VE SINIRLARI

 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI

 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

 ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (A) (MUTLAK KORUMA ALANI)

 ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (B) (TAMPON KORUMA ALANI)

 YANARDÖNER ÇİÇEĞİ ALANI

 ÖNEMLİ KUŞ ÜREME ALANI

 YANARDÖNER ÇİÇEĞİ YAYILIM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

 TARIM ALANI

 MERA ALANI

 ÖDÜ ÖZEL ORMANI

 ORMAN ALANI

 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

 AKARSU YATAKLARI VE VADİ TABANLARI

 SEL KAPANI REZERVUAR ALANI

YERLEŞİM ALANLARI

 KENTSEL YERLEŞİM ALANI

 KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANI

 ÖZEL ŞARTLI BAĞ-BAHÇE ALANI (1)

 ÖZEL ŞARTLI BAĞ-BAHÇE ALANI (2)

 TİCARET-TURİZM ALANI (TİCT)

 TİCARİ REKREASYON ALANI (TİCR)

 BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU HİZMET ALANI

 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

 KENTSEL SERVİS ALANI (1)

 KENTSEL SERVİS ALANI (2)

 SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

 KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

 MİLLET BAĞÇESİ

 BOTANİK PARKI

 ARBORETUM

 REKREASYON ALANI


 ÜNİVERSİTE ALANI


 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

 MEZARLIK ALANI

ULAŞIM

 ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

 DEVLET YOLU

 BİRİNCİ DERECE YOL


 İKİNCİ DERECE YOL

 KARAYOLU KAMULAŞTIRMA ALANI

 İPÇİ YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

 DOĞALGAZ İLETİM VE DAĞITIM TESİSİ ALANI

 RMSIA Doğalgaz İstasyonu

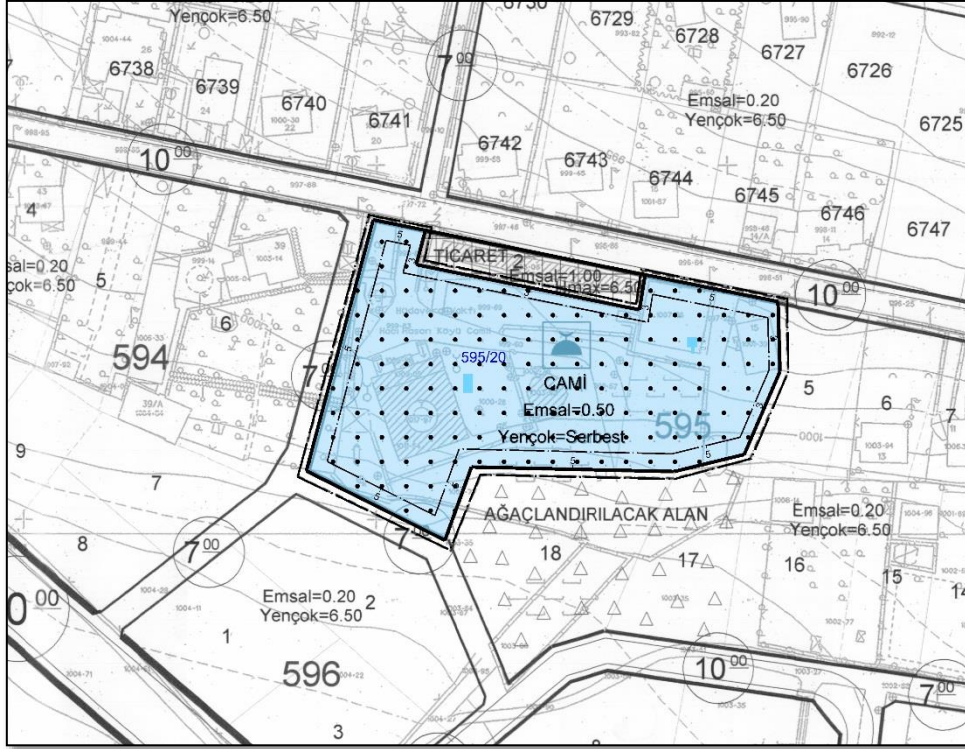
 BOTAS

 ENERJİ NAKİL HATTI

2.3 MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama değişikliğine konu olan 595 ada 20 parsel numaralı taşınmaz 28.03.2017 tarihinde onaylanmış imar planı ile Emsal = 0.50 Yençok= Serbest Cami Alanı olarak planlıdır.

Harita 9. Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı



III. BÖLÜM

3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

3.1.1. Jeolojik Durum:

Planlama Alanının da içerisinde yer aldığı bölge için 14.12.2016 tarihinde onaylanmış imar planına esas jeolojik etüt raporu bulunmaktadır. Bu etüt raporuna göre planlama alanı Önemli Alan 5.1 (önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma, taşıma açısından sorunlu alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Genel Jeoloji :

"İnceleme alanının da içinde bulunduğu Ankara Çevresinin kayaç toplulukları sıralanacak olursa; alttan üste doğru en altta Triyas yaşlı Ankara Grubu, bu grubun üzerinde uyumsuzlukla Jura yaşlı geçiş birimlerinin yer aldığı Hasanoğlan formasyonu, onunla yanall geçişli olan Hörç Kireçtaşı üyesi ve Günalan formasyonu ile onların üzerinde yer alan Akbayır formasyonu gelir. Bu birimler üzerine kabaca Kretase yaşlı Eldivan ofiyolit topluluğu gelir. Bu ofiyolit topluluğu üzerine ise uyumsuzlukla Üst Kretase yaşlı Kılıçlar Grubu yer alır. Üst Kretase Kılıçlar grubu üzerine üst Kretase Meastrihtiyen yaşlı Haymana formasyonu gelir.

Haymana formasyonu üzerinde ise algi kireçtaşları ile başlayan ve konglomera, kumtaşı, şeyi gibi sedimanter istif şeklinde devam eden Paleosen-Eosen birimleri yer alır. Eosen birimleri üzerine ise Oligosen yaşlı konglomera, kumtaşı, çamurtaşı, marn ve jipslerden oluşan sedimanter istif gelir. Bölgede

Miyosen hem sedimanter ökelimlerin hem de farklı volkanizmaların yoğun olarak yaşandığı bir dönem karakterindedir . Pliyosen'de ise bazik volkanizmanın geliştiği ve arkasında kısa bir kesiklik döneminin akabinde akarsu ve göl karakterli ökelimlerin meydana geldiği bir zaman dilimi yaşamıştır."

Planlama Alanı Jeolojisi – Sonuç ve Öneriler :

Önemli Alan- 5.1 (ÖA- 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı, morfolojik özellikleri, jeolojisi litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya-zeminlerin temel olma özellikleri, dinamik ve elastik özellikler ve deprem-afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış olup; Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirilen inceleme alanında yapılan sondajlardan alınan örneklerin %100'ünün yüksek plastisiteli kil (CH) yani ince taneli malzemeden oluştuğu görülmüştür. Bunun yanı sıra birimlerin orta katı-katı özellik gösterdiği göz önüne alındığında ve zeminin heterojen özelliği nedeniyle zeminde kısa mesafelerde şişme, taşıma gücü ve oturma özelliklerinde önemli farklılıklar gözlenebilmektedir. Bu nedenle, parsel bazında yapılacak etütler sonucunda gerekli olması durumunda zemin iyileştirmeleri ve uygun temel sisteminin seçimi gibi önlemlerle olası farklı oturma, şişme, taşıma gücü, vb. her türlü jeoteknik sorunların gelişmesi engellenmelidir.

İnceleme alanı genel olarak az eğimli bir topografyaya sahip olup eğim genellikle %0-10 arasında değişmektedir. Ancak güney-güney doğu kesimlerde oldukça sınırlı bir alanda eğim bir miktar artış göstererek %10-20 değerlerine ulaşmaktadır. Bu alanlarda halihazırda herhangi bir kütle hareketi gözlenmemekle birlikte, yapılaşma esnasında temel kazıları, zemine aktarılan ilave yapı yükleri ve yüzey drenaj koşullarının değişmesi gibi nedenlerle mevcut eğimli kesimlerin stabilitesi azalabilir ve kayma gözlenebilir. Bu durumun kütleli bir stabilite sorununa neden olmaması için parsel bazında ayrıntılı zemin etütleri ile planlanan temel kazısının etkileyebileceği üst yamaç da dahil olmak üzere çevre stabilitesi analizleri yapılmalı ve güvenlik katsayısının statik ve dinamik koşullarda yeterli olduğu gösterilmelidir. Güvenlik katsayısının yeterli olmadığı durumlarda stabiliteyi artırıcı önlemler, projesi yapılmak kaydıyla uygulanmalıdır. Her türlü kazılarda açığa çıkan şevler açıkta bırakılmadan istinat yapıları ile desteklenmeli, yapı temelleri tek tip birime oturtulmalıdır.

- Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının temeli etkilememesi için en uygun drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılması ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir. Yeraltı sularının, atık suların hem de yüzey sularının drenajı yapılarak temele olan etkisinin önlenmesi gerekmektedir.

- Rapor içerisindeki hesaplamaya yorumlar sadece esas alınan temel türü ve boyutları için geçerli olduğu dikkate alınmalıdır. Dolayısı ile yapılan jeoteknik hesaplamalarda verilen bu değerler inceleme alanının genel özelliklerini yansıtmaktadır. Her türlü alt yapı ve üst yapılarda mutlaka parsel bazı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak tüm bu hesaplamalar gerçek temel türü, boyutu ve derinlikleri için tekrar yapılmalı ve çıkan sonuçlara göre projeler üretilmelidir. Hiçbir suretle rapor içerisindeki veriler temel tasarımına esas veriler olarak kullanılmamalıdır.

- Yapılaşma esnasında temel kazısından çıkan malzemelerin dolgu malzemesi olarak kullanılmaması gerekmektedir.

- İnceleme alanında açılan derinlikleri 15.45m olan 1 adet jeoteknik sondaj kuyusunda 12.00m derinliğinde yeraltı suyuna rastlanmıştır. Her türlü yapılaşmalarda yüzey sularının, atık suların ve yeraltı sularının temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılması ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir. Yeraltı sularının, atık suların hem de yüzey sularının drenajı yapılarak temele olan etkisinin önlenmesi gerekmektedir

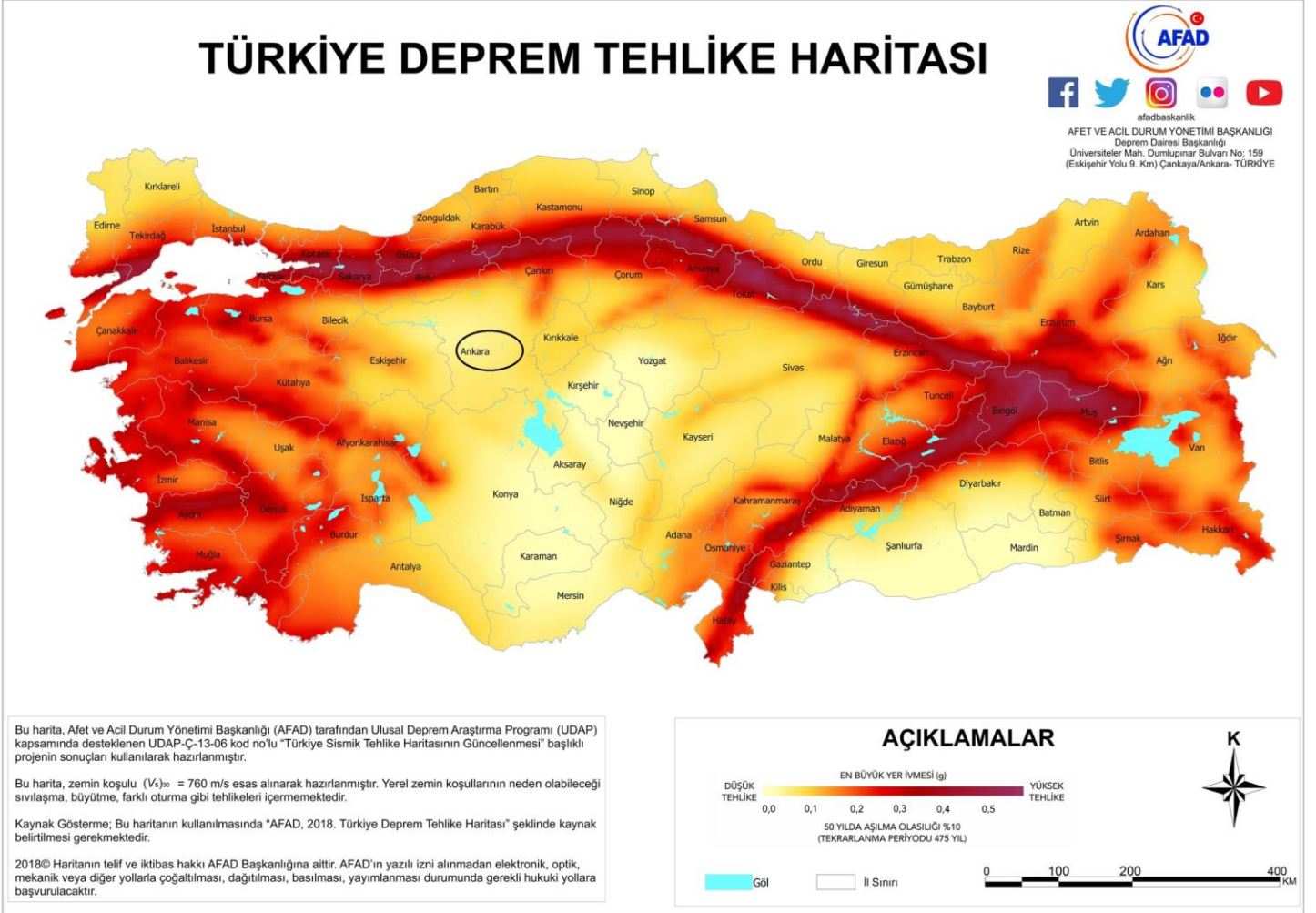
- İnceleme alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası"na göre IV. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmalarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

- Yapılan tüm bu çalışmalar Ankara İli, Gölbaşı ilçesi, Hacılar Mahallesi'nde yer alan 595 ada 19 parselin bulunduğu toplam 2 . 000 m²'lik, 1/5000 ölçekli İ29d05b nolu 1 adet; 1/1000ölçekli 129d05b2b nolu 1 adet pafta içerisinde bulunan sahanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-Jeoteknik etüt raporu çerçevesinde yürütülmüş olup, "Parsel Bazında Zemin Etüdü" şeklinde algılanmamalı ve bu raporda verilen veriler sadece zeminin genel karakterizasyonuna yönelik olup, birebir parsellerde temel tasarımına esas veriler olarak kullanılmamalıdır. Her türlü yapılaşma öncesi mutlaka sondajlı parsel bazı zemin etütlerinin yapılması gerekmektedir.

Deprem Durumu

Planlama Alanı deprem durumu; AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş deprem haritasına göre deprem riski düşük tehlikeli alanlarda yer almaktadır.

Harita 10. Planlama Alanı Deprem Durumu



3.1.2. Akarsular:

Planlama alanı içerisinde herhangi bir akarsu ya da yüzey suyu bulunmamaktadır. Alana en yakın yüzey suyu olarak Mogan Gölü bulunmaktadır.

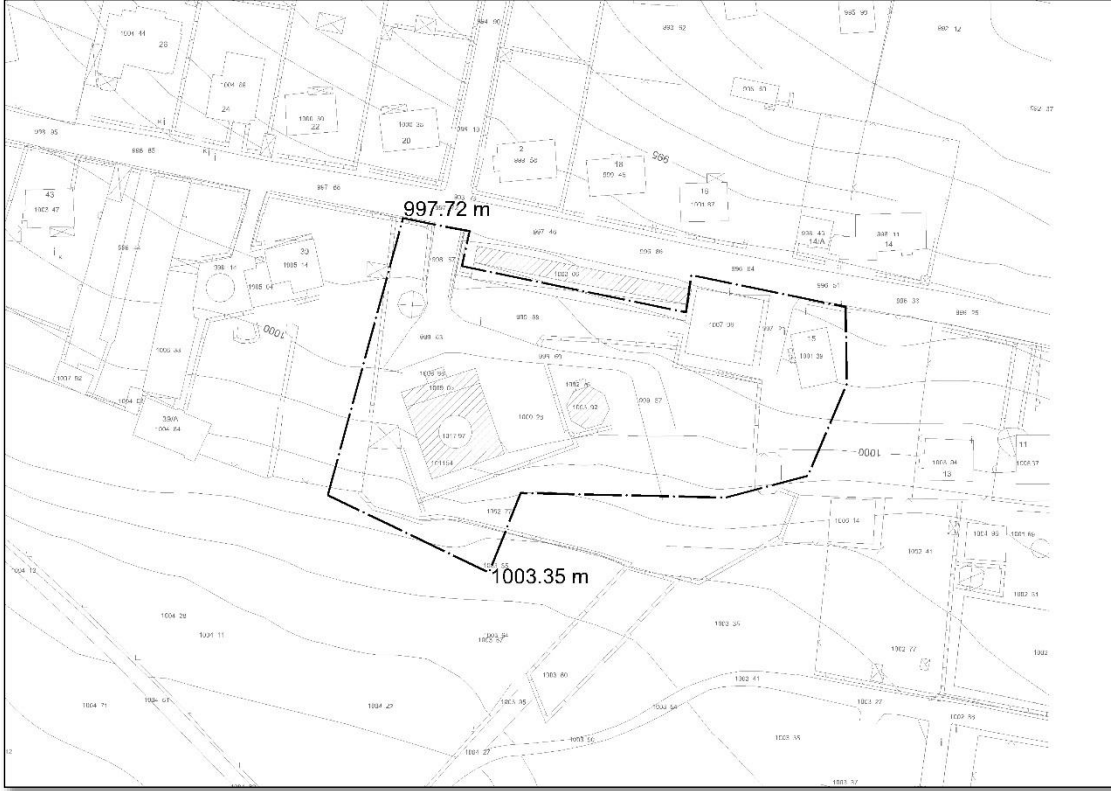
3.1.3. Taşkın Alanları:

Planlama Alanı herhangi bir taşkın alan sınırları dahilinde bulunmamaktadır.

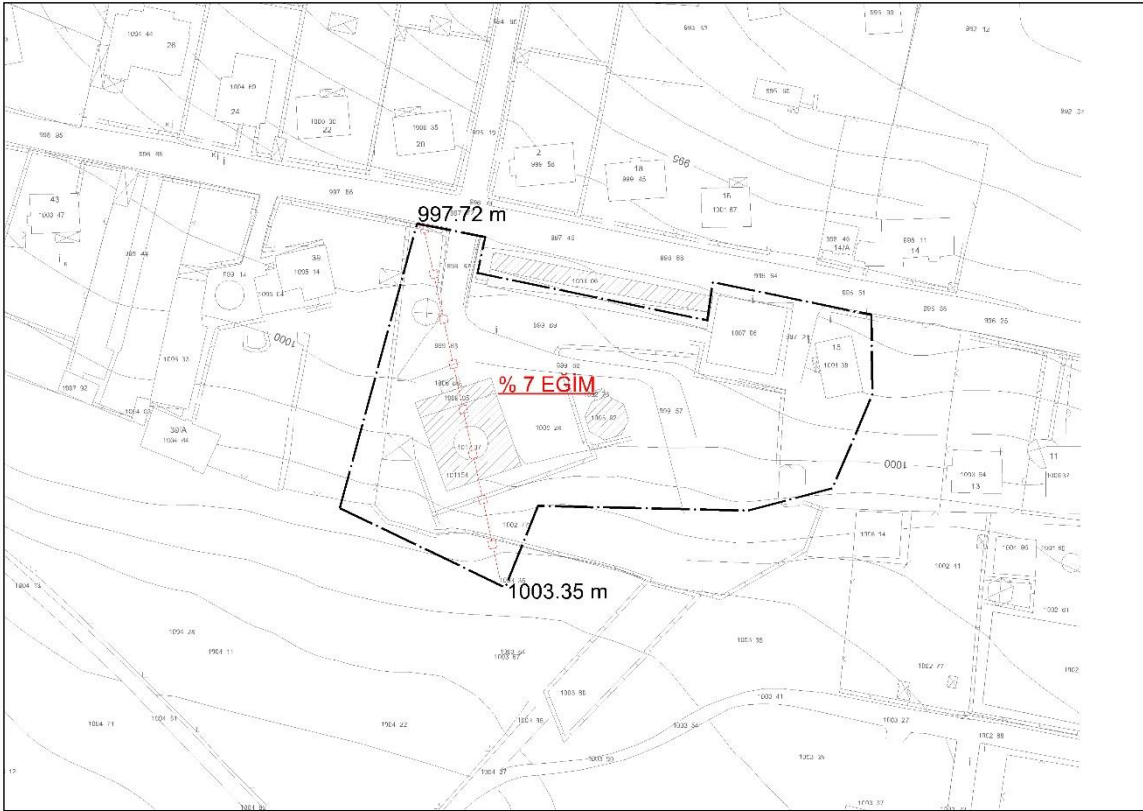
3.1.4.Eşyükselti ve Eğim Analizi:

Planlama Alanı içerisinde eş yükselti analizi incelendiğinde; alan kuzeyden güneye doğru deniz seviyesinden 997-1003 metreye çıkan bir eşyükselti görünümü sergilemektedir. Planlama Alanı eğim durumu dikkate alındığında alanın %7 eğimli alanlar dahilinde yer aldığı gözlenmektedir.

Harita 11. Eşyükselti Analizi



Harita 12. Eğim Analizi



3.1.5.İklim:

Ankara ilinde, İç Anadolu karasal ikliminin genel özellikleri görülmektedir. Karasal iklimin özelliği gereği yazları sıcak ve kurak kışları soğuk geçmektedir. Yağış daha çok kış ve ilkbahar aylarında düşmekte olup yazın ve sonbaharda yağışlar iyice azalmaktadır. Kış aylarında don olayı görülebilmektedir. Gündüz ile gece, yaz ile kış mevsimleri arasındaki sıcaklık farkları önemli ölçüde fazladır.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü tarafından, Ankara'da 1975-2010 yılları arasında ölçümü yapılan meteorolojik veriler esas alınmıştır. Gölbaşı, fiziki yapısı ve iklim koşullarındaki benzerlikler göz önüne alınarak, en yakın meteoroloji istasyonu olan Ankara meteoroloji istasyonunun verileri kullanılarak bu bölüm hazırlanmış, tablolarla ve grafiklerde bu veriler dikkate alınmıştır.

Sıcaklık ocak ayında nadiren de olsa -21.5 olarak oC olarak ölçülmüştür. En yüksek sıcaklık ise 40,8 ile Temmuz ayında gerçekleşmiştir. En yüksek sıcaklık ile en düşük sıcaklık arasında 62,3 oC fark bulunmaktadır. En çok kar yağışı Ocak ayında olmaktadır. Yıllık yağış miktarı 367 milimetre kadardır.

Yazın gündüzler sıcak, geceler serin olmaktadır. İlkbahardan yaza çabuk geçilmektedir. Yağışlar genellikle az görülmekte olup bunun mevsimlere dağılışı da düzensizdir. Kış yağışlarının büyük bir kısmı kar şeklindedir. Kar yağışlı günlerin ortalama sayısı 15, kar örtüsü bulunan günlerin sayısı ise 22'dir. Ankara da yağışlı günlerin ortalama sayısı 105'dir.

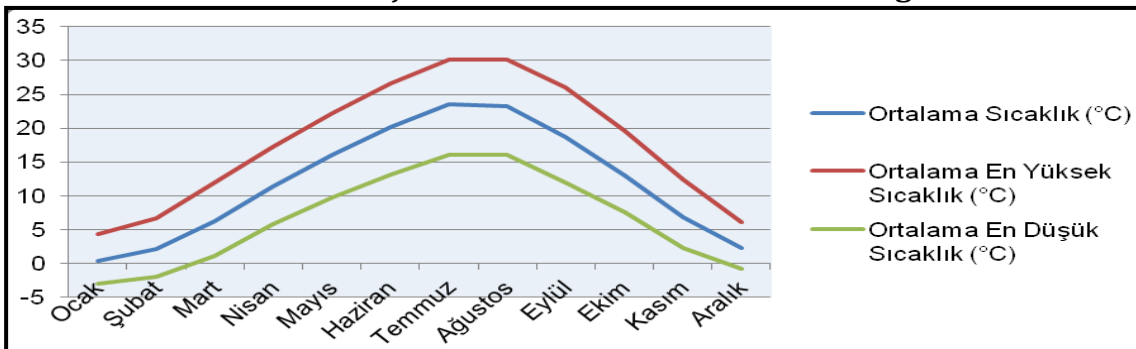
Ankara ilinin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin bariz özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise, Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşük, yaz ise sıcak geçer. En sıcak ay Temmuz - Ağustos, en soğuk ay ise Ocak ayıdır.

Bölgeye düşen yağış miktarları kuzey ve güney kesimlerde farklılık gösterir. Kuzeyde Kızılcahamam ve Çubuk, Karadeniz yağış rejimi özelliğini; güney ise İç Anadolu karakterini taşır. Bölgenin yapısı gereği özellikle kış aylarında sis olayı oldukça fazla görülür ve hayatı etkiler. İl genelinde yıllık ortalama yağış miktarı 371,8 mm'dir. Ayrıca Ankara'da ocak, şubat, mart, kasım ve aralık aylarında karla örtülü günler bulunmaktadır. Yıllık karla örtülü gün sayısı 30'dur.

İl merkezi ve istasyonların rüzgar durumuna genel olarak bakıldığında; hakim rüzgarın topografik yapıya bağlı olarak değişim gösterdiği açıkça görülür. Gölbaşında ise hakim rüzgar yönü Güneybatı'dır.

Ankara'da tespit edilen yıllık ortalama rüzgar hızı güney - güneydoğu yönünden 2,1 m/sn. dir.

Grafik1. Ankara ili ve Çevresi Yıllık Ortalama Sıcaklık Değerleri



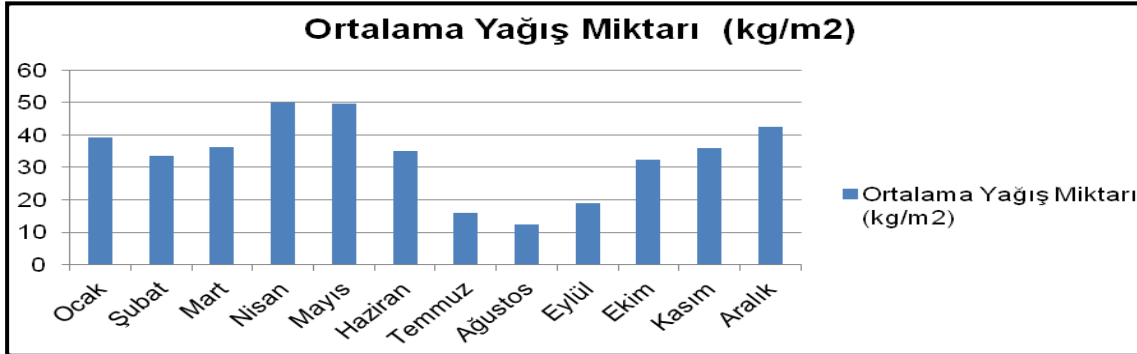
Kaynak: Ankara ili Meteorolojik Verileri, 2013.

Tablo 1. Ankara İli Meteorolojik Verileri (1960-2012)

ANKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1960-2012)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	0.3	1.8	6.1	11.3	16.1	20.2	23.5	23.3	18.7	13.1	7.1	2.7
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4.3	6.4	11.7	17.2	22.2	26.6	30.2	30.2	26.0	19.9	12.8	6.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.0	-2.2	1.0	5.7	9.7	13.0	16.0	16.0	11.9	7.4	2.5	-0.6
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.5	3.5	5.2	6.3	8.4	10.2	11.3	10.6	9.2	6.4	4.4	2.3
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	11.7	11.0	10.9	12.0	12.5	8.6	3.8	2.8	3.8	7.1	8.6	11.8
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (kg/m ²)	41.8	36.9	38.7	49.0	51.2	35.4	14.5	10.9	18.5	30.2	33.9	46.9
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler ((1960-2012)1975 - 2010)*												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	16.6	19.9	26.4	30.6	33	37	40.8	40.4	36	32.2	24.4	19.8
En Düşük Sıcaklık (°C)	-21.2	-21.5	-19.2	-6.7	-1.6	5	6.8	7.2	2.5	-3.4	-8.8	-17.2

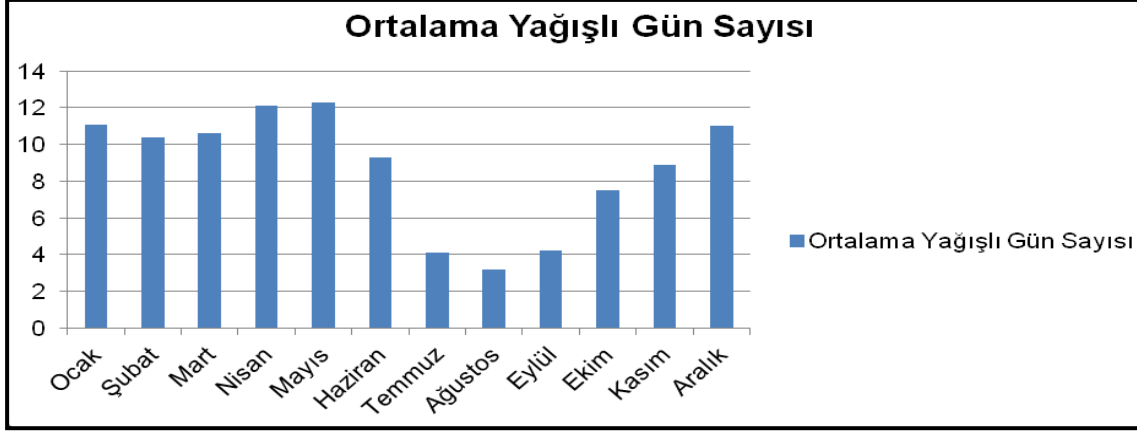
Kaynak: Ankara İli Meteorolojik Verileri,2013.

Grafik2. Ankara ili ve Çevresi Yıllık Ortalama Yağış Miktarı



Kaynak: Ankara ili Meteorolojik Verileri, 2013.

Grafik3. Ankara ili ve Çevresi Yıllık Ortalama Yağışlı Gün Sayısı



Kaynak: Ankara ili Meteorolojik Verileri, 2013.

3.1.6. Tarım Alanları ve Tarımsal Arazi Kullanımı

Planlama alanı içerisinde herhangi bir tarım alanı bulunmamakta olup, alanın dışında güney kesimlerinde imar planı bulunan fakat fiili durumu boş olan alanlarda tarımsal faaliyetlerin yürütüldüğü gözlenmektedir.

3.1.8. Sulama Alanları:

Planlama Alanı içerisinde herhangi bir sulama alanı bulunmamaktadır.

3.1.9. Bitki Örtüsü:

Ankara'da hüküm süren karasal iklim ve hakim topografik yapı, yörede 'step' ve 'orman' olmak üzere iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine olanak sağlamıştır. Ankara esas olarak Step flora bölgesi içinde bulunurken; aynı zamanda Kuzey Anadolu Orman bölgesi'ne geçiş kuşağı üzerinde bulunuşu, doğal orman bölgelerinin oluşmasını sağlamıştır.

Ankara'da orman, bozkır, sulak alanlar ve tuzlu topraklar Ankara'da orman, bozkır, sulak alanlar ve tuzlu topraklar gibi tür zenginliğini destekleyen farklı yaşam ortamlarına (biyomlara) rastlanır. En yüksek ve yağışlı kesimler kuzeybatısında yer alan Kızılcahamam çevreleridir. Buralar, Batı Karadeniz bitki örtüsünün temsilcilerini barındırırken, Tuz Gölü Kuzeyinde, Şereflikoçhisar çevrelerinde kurakçıl ve tuzcul bitkilerle karşılaşılır. Ayasbeli'nde killi-kireçli (marn) toprakların özel bitkileri yaşam sürerken, Nallıhan ve Polatlı yörelerinde jipsli topraklarda yetişen türlerle karşılaşılır. Kırıkkale, Bala ve Kalecik çevrelerinde serpantin kayaçlarda oluşan magnezyum, nikel, kadmiyum gibi ağır metallerce zengin kireçsiz topraklara özgü türlere de rastlanmaktadır.

(Kaynak: <http://www.ankara.bel.tr>).

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı tomografik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete almak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan "sevgi çiçeği" (centaurea tchihatcheffii) ülkemizde yetişen 179 Centaurea türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü çevresinde yetişen bir endemiktir. Sevgi Çiçeğinin çiçeklenmesi Nisan ayının son haftasından başlayıp, Temmuz ayının ilk haftasına kadar devam eder (Kaynak: <http://www.ankaragolbasi.gov.tr>).

Mogan Gölü Önemli Bitki Alanı:

Mogan Gölü ve havzası Türkiye'deki 3 fitocoğrafik bölgeden biri olan İran-Turan fitocoğrafik bölgede yer almaktadır. Gölbaşı Özel Koruma Bölgesi'nde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Florayı oluşturan 488 taksondan 52 tanesi endemik türlerdir. Endemik türlerden Centaurea tchihatcheffii, Erysimum torulosum ve Dianthus ancyrensis en yüksek risk grubuna sahip olan türlerdir.

Alanın en önemli özelliği, endemik yanardöner Centaurea tchihatcheffii popülasyonlarıdır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içindeki yanardöner popülasyonları, çoğunlukla nadasa bırakılmış tarım alanlarını tercih eder görünmekle birlikte; son yıllarda gölün batı sahillerinde oluşturulmuş çam ağaçlandırma sahasındaki açık meralarda, çok iyi koloni oluşturduğu saptanmıştır. (Kaynak: <http://www.ankara.bel.tr>).

Planlama Alanını bitki örtüsü dikkate alındığında alanın doğu ve batı yönlerinin bölge içerisinde sık ağaçlık alanlardan oluştuğu dikkat çekmektedir.

3.1.10. Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları:

Planlama Alanı içerisinde herhangi bir yeraltı ve yüzey su kaynağı bulunmamaktadır. Planlama alanına en yakın yüzey suyu olarak 10 km uzaklıkta yer alan Mogan Gölü bulunmaktadır.

3.1.11. Havzalar ve Özellikleri:

Planlama alanı Ankara İlinin sınırları dahilinde yer aldığı Sakarya Havzası içerisinde yer almaktadır. Havzanın genel özellikleri ;

Sakarya Nehri Kızılırmak ve Fırat nehirlerinden sonra Türkiye'nin üçüncü en uzun, Kuzeybatı Anadolu'nun ise en büyük akarsuyudur. Uzunluğu 824 kilometre olan Sakarya Nehri'nin beslenme havzasının genişliği 54 bin kilometrekaredir. Eskişehir'in 70 km. güneydoğusundaki Çifteler ilçesi Sakarbaşı mevkiiden çıkan Sakarya Nehri daha sonra Polatlı (Ankara), Yunussemre, Mihaliçik (Eskişehir), Söğüt, Osmaneli (Bilecik) topraklarından geçtikten sonra Karasu Yenimahalle (Sakarya) semtinden Karadeniz'e dökülür. Sakarya Nehri, Sakarya Nehri kollarıyla beraber 824 km. olarak bilinse de kuruyan kolları dışında 720 km. uzunluğa sahiptir. Akarsuyun önemli yan kolları başta Porsuk ve Ankara Çayı olmak üzere Seydisuyu, Çarksuyu, Karasu, Kirmir Çayı, Göynük Çayı, Mudurnu Çayı ve Göksu'dur. Bu önemli kollardan Ankara Çayı, Ankara İli'nden açıktan ve yerleşim birimlerinden geçmektedir. Özellikle yaz aylarında kirlilik problemleri ortaya çıkmaktadır. Havzadaki önemli doğal göl, çıkış suyu Çarksuyu olan Sapanca Gölüdür. Sakarya Nehri'nin aşağı kısımlarında Sarıyar ve Gökçekaya Barajları vardır. Sakarya Havzasında sanayi ve tarımsal gelişmeler ve sürekli artan nüfus, yoğun kirlenmelere neden olmaktadır. Sakarya Nehrinin özellikle Aşağı Sakarya bölümlerinde, kum çakıl ocakları işletmeleri nedeniyle kıyı oyulmaları ve gerekse aşırı yağışlardan sonra açık alanlarda erozyon nedeniyle bu bölümlerde nehir çok bulanık akmakta Karadeniz'e sediment taşınımı olmaktadır.

Literatürde yapılan çalışmalarda arazi kullanımının su kalitesini doğrudan etkilediği gözlenmiştir (Fachrul, 2007; Raumann, 2001; Gümrükçüoğlu ve Baştürk, 2007; Demirci ve Mcadams, 2006; Tang ve diğerleri, 2005). Gümrükçüoğlu ve Baştürk (2007) Sakarya Nehri'nde yaptıkları çalışmalarında nehri kirleten başlıca kaynağın tekstil ve otomotiv tesislerinden yapılan deşarjlar olduğunu gözlemişlerdir. Yirmi yıl önce Adapazarı ilinin içme ve kullanma suyunu sağlayan Çark deresinin bugün akarsu kirlilik sınıflarına göre IV. sınıf kirlilik seviyesine sahip olmasında en büyük pay kontrolsüz deşarjlar olduğu sonucuna varılmıştır. Nehirdeki su kirliliği, nüfus ve sanayileşmeye orantılı olarak hızlı bir şekilde artmaktadır. Bu kirliliği yaratan etkenler; daha önceki illerden gelen kirlilik, yan kollardan ve nehir havzasındaki yerleşim bölgelerinden gelen evsel atıklar ile tarım arazilerinden karışan gübre ve pestisitler, tarım ve hayvancılık faaliyetleri, bor madeni işletmeleri, tavuk çiftlikleri, nehir ve onu besleyen derelerin kenarlarında kurulmuş olan işletmelerden gelen kirleticiler şeklinde sıralanabilir.

(Kaynak: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Ergene, Gediz, Kuzey Ege (Bakırçay), Küçük Menderes, Susurluk Ve Sakarya Havzası 2015 Yılı Su Kalitesi İzleme Final Raporu - 2016)

3.1.12.Maden Kaynakları:

Planlama Alanı içerisinde herhangi bir maden kaynağı bulunmamaktadır.

3.2. DEMOGRAFİK YAPI

Ankara ilinin 2018 yıllarına göre nüfus verileri incelenmiş olup toplam nüfusu 5.503.985 kişidir. Gölbaşı İlçesinin nüfusu 2018 verilerine göre 134.378 kişidir.

Tablo 2. Ankara İli 2018 Yılı İlçe Nüfusları

İLÇE	NÜFUS
ÇANKAYA	920890
KEÇİÖREN	909787
YENİMAHALLE	663580
MAMAK	647252
ETİMESGUT	570727
SİNCAN	518893
ALTINDAĞ	370024
PURSAKLAR	143055
GÖLBAŞI	134378
POLATLI	122287
ÇUBUK	89046
KAHRAMANKAZAN	53522
BEYPAZARI	48274
HAYMANA	45931
ELMADAĞ	45349
AKYURT	34588
ŞEREFLİKOÇHİSAR	34202
BALA	33644
KIZILCAHAMAM	32647
NALLIHAN	28091
AYAŞ	15540
ÇAMLIDERE	15148
KALECİK	13450
GÜDÜL	10074
EVREN	3606

Kaynak : TÜİK (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi)

Gölbasi İlçesinin yıllara göre nüfus değerleri incelendiğinde 2013 yılından 2018 yılına kadar yaklaşık 18.500 kişilik bir nüfus artışı gerçekleşmiştir.2013 - 2018 yılları arasında ani nüfus artışı veya nüfus kayıplarının olmadığı gözlenmektedir. 2018 yılı itibariyle Erkek nüfusu ile kadın nüfusu yaklaşık %50 oranındadır.

Tablo 3. Gölbasi İlçesi Yıllara göre Kadın-Erkek Nüfus Dağılımı

Yıl	Erkek	Kadın	Toplam
2013	59395	56529	115924
2014	60184	58162	118346
2015	62312	59976	122288
2016	63513	60168	123681
2017	65600	64763	130363
2018	67726	66652	134378

Kaynak : TÜİK (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi)

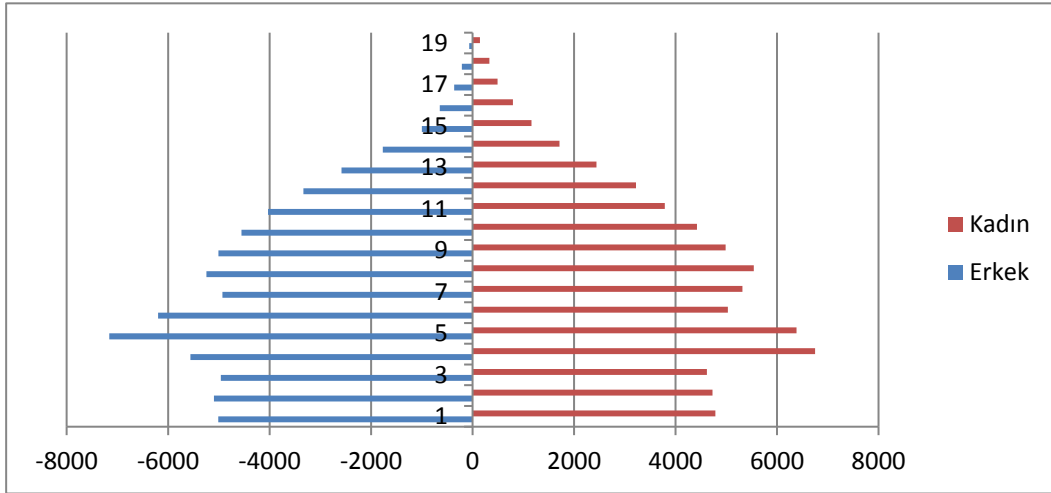
Gölbasi İlçesinin yıllara göre yaş grubu dağılımları sayıları incelendiğinde; 2015 yılından 2018 yılına gelindiğinde 0-4 yaş grubu ve 30-34 yaş grubunda azalma gözlenmektedir.Diğer yaş gruplarında ise artış görülmektedir.En çok azalmanın gözlendiği yaş grubu 30-34 yaş grubu iken en çok artışın gözlendiği yaş grubu 20-24 yaş grubudur.

Tablo 4. Gölbasi İlçesi Yaş Gruplarına Göre Nüfus Dağılımı

Yaş Grubu	2015		2016		2017		2018	
	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın
0-4	5065	4854	5053	4886	5035	4845	5010	4784
5-9	5014	4671	5089	4696	5174	4795	5096	4727
10-14	4848	4331	4778	4325	4847	4485	4962	4618
15-19	4942	5338	5140	4881	5499	6662	5561	6750
20-24	5903	4915	5895	4412	6351	5626	7159	6384
25-29	5855	5079	5917	4997	5915	5068	6197	5032
30-34	5301	5348	5145	5299	5031	5294	4929	5317
35-39	5023	5120	5179	5435	5297	5566	5245	5542
40-44	4670	4494	4761	4623	4915	4850	5009	4986
45-49	3832	3575	4058	3765	4397	4171	4553	4423
50-54	3694	3585	3882	3733	3852	3692	4032	3787
55-59	2801	2641	2838	2744	3147	2987	3334	3222
60-64	2074	2044	2307	2205	2373	2264	2584	2441
65-69	1379	1475	1435	1559	1626	1669	1770	1713
70-74	812	926	885	965	909	1049	999	1162
75-79	551	743	585	768	643	808	646	796
80-84	355	468	362	474	369	478	361	491
85-89	139	292	150	288	162	325	212	332
90+	54	77	54	113	58	129	67	145

Kaynak : TÜİK (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi)

Grafik4. Gölbaşı İlçesi 2018 Yılı Yaş Piramidi



Kaynak : TÜİK (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi)

Gölbaşı İlçesine bağlı mahalle nüfuslarına ilişkin 2018 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri incelendiğinde; 25.437 kişi nüfusla ilk sırada Eymir Mahallesi'nin, en az nüfusa sahip mahallesi olarak ise 73 kişilik nüfusla Altunçanak Mahallesi'nin yer aldığı görülmektedir. Planlama Alanın sınırları dahilinde yer aldığı Hacılar Mahallesi ise bu sıralamada en çok nüfusa sahip 9. mahalledir.

Tablo 5. Gölbaşı İlçesi, Mahalleleri 2018 Yılı Nüfusları (2018 - ADNKS)

	MAHALLE	NÜFUS		MAHALLE	NÜFUS
1	Eymir Mah	25437	28	Hacıhasan Mah	554
2	Bahçelievler Mah	22549	29	Bağiči Mah	528
3	Seğmenler Mah	18085	30	Karacaören Mah	456
4	Karşıyaka Mah	12049	31	Yaylabağ Mah	452
5	Şafak Mah	9953	32	Boyalık Mah	421
6	Gaziosmanpaşa Mah	7709	33	Karaali Merkez Mah	410
7	İncek Mah	4605	34	Koparan Mah	385
8	Kızılcaşar Mah	4292	35	Yavrucuk Mah	385
9	Hacılar Mah	2379	36	Mahmatlı Mah	355
10	Taşpınar Mah	1946	37	Halaçlı Mah	351
11	Tulumtaş Mah	1803	38	Akörençarşak Mah	340
12	Oğulbey Mah	1547	39	Çimşit Mah	337
13	Karagedik Aydın Mah	1280	40	İkizce Mah	337
14	Emirler Mah	1210	41	Yağlıpınar Mah	337
15	Karagedik Ercan Mah	1128	42	Karaali Yazlık Mah	323
16	Örencik Mah	1078	43	Hacimuratlı Mah	308
17	Ballıkpınar Mah	982	44	Ahiboz Mah	275
18	Gökçehüyük Mah	963	45	Subaşı Mah	265
19	Yurtbeyi Mah	931	46	Gölbek Mah	244
20	Oyaca Akarsu Mah	926	47	Tepeyurt Mah	237
21	Selametli Şehit Emrah Mah	918	48	Çayırılı Mah	221
22	Oyaca Yeşilçam Mah	826	49	Günalan Mah	195
23	Velihimmetli Mah	771	50	Soğulcak Mah	174
24	Dikilitaş Mah	755	51	Çeltek Mah	120
25	Bezirhane Mah	689	52	Mahmatlıbahçe Mah	120
26	Karaoğlan Mah	685	53	Kırıklı Mah	115
27	Topaklı Mah	564	54	Altunçanak Mah	73

Kaynak : TÜİK (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi)

3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Türkiye'nin başkenti, ikinci büyük nüfus bölgesi, ülkemizin her yerinden kolaylıkla ulaşılabilen bir kavşak noktası, yabancı ülke temsilcilikleri merkezi gibi özellikleri nedeniyle çok önemli bir konumda bulunan Ankara ilinde, en önemli sektör hizmetler sektörüdür. Tüm kamu kurum ve kuruluşlarının merkezlerinin Ankara'da olması ile hizmetler sektörü ön plana çıkmıştır. Hizmetler sektörünün yanı sıra aynı zamanda önemli bir sanayi, ticaret, turizm ve kongre turizmi merkezidir. Ancak ilin kırsal yerleşim niteliğinde olan ilçelerine bakıldığında, en önemli sektörün tarım ve hayvancılık sektörü olduğu görülmektedir.

Ankara ilinin toplam alanının %49'u tarımsal amaçla kullanılmakta ve genel olarak kuru tarım ve meyve üretimi yapılmaktadır. İlde arpa, buğday, nohut, çavdar ve yulaf gibi İç Anadolu ve geçit bölgelerinde yetişebilen tüm tahıl türleri yetiştirilmektedir. Söz konusu tahıl ürünleri çevrede tek olan Polatlı borsası, TMO ve Özel Sektör tarafından değerlendirilip pazarlanmaktadır.

Ankara'da üretilen tahıl ürünlerinin yanı sıra endüstriyel ürün olarak da şekerpancarı ve ayçiçeği de yetiştirilmektedir. Çok yüksek miktarlarda yetiştirilmeyen şekerpancarı ve ayçiçeği ilin iç ticaretinde değerlendirilmektedir.

Ankara ilinde meyve ve sebze üretimi de yapılmaktadır. İlde elma, armut, üzüm, şeftali, kayısı, kiraz, vişne, ceviz, dut, çilek, domates, kavun, karpuz ile patates, soğan ve ıspanak en çok yetiştirilen ürünlerdir. Ayrıca Ankara iline bağlı ilçelerde tarımsal üretimin yanı sıra büyük ve küçük baş hayvancılık da yapılmaktadır.

Ankara Keçisi tiftik verimiyle diğer keçilerden ayrılan, Orta Asya'da tarih sahnesine çıkmış, günümüzden 7 - 8 yüzyıl önce, Türklerin Anadolu'ya gelirken beraberlerinde getirdikleri bir keçi ırkıdır. Türklerin Anadolu'ya yerleşmesinden sonra, özellikle İç Anadolu'nun iklim koşullarına uyum sağlamış, ırk özellikleri netleşmiş ve bu bölgeye özel bir ırk olarak ünü dünyaya yayılmıştır. 1840'lı yıllara kadar sadece İç Anadolu'da yetiştirilmiş ve bu tarihten sonra Güney Afrika'ya (1838) ve Amerika'ya (1849) götürülmüş ve bu ülkelere de uyum sağlamıştır.

Anadolu'ya özgü olan bu ırk, tüm dünyada da Ankara Keçisi (Angora goat) olarak tanınmaktadır. Ankara Keçisinden elde edilen en önemli ürün tiftik olmakla beraber, etinden, derisinden ve nadir olarak da sütünden yararlanılmaktadır. Tiftik, ayrıca mohair olarak da bilinir. Bu tanım batı dillerine Arapça 'muhhayyer'den geçmiştir.

Tiftik, parlak elastik, zararlı güneş ışınlarını geçirmeyen, nem çeken, ısıya dayanıklı, kolayca boyanabilen ve kolay kir tutmayan bir elyaf olmasından dolayı, dokuma sanayinin vazgeçilmez bir hammaddesidir; tekstil ve trikotaj sanayinde aranan bir ürün özelliğiyle erkek ve kadın dış giyim sanayinde, döşemelik kumaş üretiminde, dekoratif amaçla, battaniye, halı, şal, şapka, atkı üretiminde, astarlık kumaş olarak, tela, battaniye ve kilim yapımı gibi değişik alanlarda kullanılmaktadır.

Ülkemizde Ankara Keçisi varlığı ekonomik, sosyal ve doğal faktörlerin etkisi altında her geçen gün azalma göstermektedir. Bu azalmada tiftik fiyatlarındaki yetersizlik ve pazar sorunu, meraların bilinçsiz kullanımı ve ziraat alanlarına dönüştürülmesi, yine meraların orman alanı olarak kullanılması, yetiştiricilere gerekli bilginin verilerek yoğun yetiştiricilik yöntemlerine alıştırılmaması, et fiyatlarının tiftik fiyatlarına göre daha fazla artması gibi nedenler rol oynamaktadır.

Ankara ilinde, hizmetler sektöründen sonra ikinci sırada gelen sanayi sektörü de il ekonomisine büyük katkılar sağlamaktadır. Cumhuriyetin ilk yıllarında, 1925'te kurulan bira, 1926'da kurulan çimento ve Elmadağ'da kurulan barut fabrikaları gibi çok az sayıda sanayi kuruluşu mevcutken, günümüzde sanayi kuruluşlarının sayısı hızla artarak büyük bir çeşitlilik kazanmıştır. İl sınırları içindeki makarna, un, bitkisel yağ, süt ürünleri, şeker gibi gıda sanayisine ilişkin kuruluşlarla; çimento, traktör, tarım alet ve makineleri, motor, boya, tuğla kiremit ve orman ürünleri, mobilya, madeni eşya, dokuma mamulleri üreten sanayi kuruluşları ekonomiye ivme kazandırmaktadır.

Ankara sanayisinin çoğunluğu küçük ve orta ölçekli sanayi işletmelerinden oluşmaktadır. Ankara ilinde, yıllık üretim kapasitesi 450 bin ton olan 21 un fabrikası, 1 şeker fabrikası, pastörize süt, yoğurt ve tereyağı fabrikası ile et kombinası gibi birçok gıda sanayi kuruluşu ile özel sektöre ait 2 çimento fabrikası ve 1 traktör fabrikası bulunmaktadır. Ankara ilinde, bu tesislerin yanı sıra sitelerde bulunan mobilyacılar sitesi ağaç işleri sektöründe ülkemizde önemli bir yere sahip olup bu üretim dalında faaliyette bulunan marangoz, mobilyacı, lakeci ve döşemeciler bulunmaktadır.

Savunma sanayi ile ilgili en önemli ve büyük ölçekli yatırımlar da Ankara'da gerçekleştirilmiş olup, 1984'de Türk - Amerikan işbirliği ile Türkiye'nin en büyük savunma sanayi projesi olan Türk Havacılık ve Uzay Sanayisi (TAI) kurulmuştur. Savunma sanayisinin oluşturduğu altyapı ve talep sonucu makine ve metal sanayisi il ekonomisinde önemli bir seviyeye ulaşmıştır. Bugün sanayi kuruluşlarının % 40'ının üretim yaptığı alan, makine ve metal sanayisidir. Savunma sanayisi nedeniyle; hem yetişmiş insan gücü hem de sektör içinde yer alan kuruluşların oluşturduğu potansiyel yoluyla bu sektörde Ankara'da çok büyük kuruluşların doğmasına sebep olmuştur (Kaynak: Ankara İli Çevresel Durum Raporu, 2006).

Ankara'da Sincan Organize Sanayi Bölgesi, Ostim Organize Sanayi Bölgesi, İvedik Organize Sanayi Bölgesi, Başkent Organize Sanayi Bölgesi, Beypazarı Organize Sanayi Bölgesi, Polatlı Organize Sanayi Bölgesi, Şereflikoçhisar Organize Sanayi Bölgesi, Anadolu Organize Sanayi Bölgesi, Ankara Türkobası ve Alagöz Organize Sanayi Bölgesi olmak üzere 10 adet organize sanayi bölgesi bulunmaktadır.

Ankara ilinde kış, dağ ve doğa yürüyüşlerine uygun vadiler, yayla turizmüne uygun alanlar, su sporlarına uygun doğal ve yapay göller ve milli parklar, tabiat parkları, orman içi dinlenme yerleri, sağlık turizmüne yönelik olarak içmeceler ve kısmen de olsa kaplıcalar yer almaktadır.

Ankara ili, doğa ve sağlık turizmüne yönelik olarak doğal kaynakları olmasının yanı sıra köklü tarihi geçmişi ile çok sayıda tarihi ve kültürel zenginliğe de sahiptir. İlde tarihi ve arkeolojik yapılar, sivil mimari örnekleri, tarihi ve kentsel sitler, müzeler; inanç turizmüne yönelik olarak camiler, mescit ve türbeler bulunmaktadır.

İldeki doğal kaynak potansiyeli, su kaynaklarına, bitki örtüsüne ve kaplıca kaynaklarına dayalı olarak oluşmuştur. Kalecik - Ayaş aksının kuzeyinde yer alan Kızılcahamam, Çamlıdere, Güdül, Beypazarı ve Nallıhan yöreleri, birden fazla doğal kaynağın bir arada bulunması nedeniyle kaynak potansiyeli yüksek bölgelerdir.

Kalecik - Ayaş aksının güneyinde yer alan Gölbaşı, Haymana, Kesikköprü ve Ayaş'ta ise turizm potansiyeli, tek doğal kaynağa (su kaynakları) dayalı olarak oluşmuştur. Gölbaşı ve çevresinde doğal

göllerin varlığına, Haymana ve Ayaş'ta kaplıca ve içme kaynaklarına, Kesikköprü'de ise baraj gölünün varlığına dayanan potansiyel vardır.

Planlama Alanının da içerisinde yer aldığı Gölbaşı ÖÇKB Ankara metropolünün içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla sosyo-ekonomik durum ortaya konulurken mutlak suretle Ankara iline ait sosyo-ekonomik göstergelerle mukayese edilmesi zorunludur. Ankara ili Türkiye sıralamasında sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından 2. konumdadır.

Birinci derecede gelişmiş iller grubunda bulunan Ankara nüfusuyla, eğitim durumuyla, sanayisiyle, ekonomik göstergeleriyle Gölbaşı ÖÇKB'nin mevcut durumunun şekillenmesinde tam anlamıyla etkilidir.

Bu sebeple sadece günümüz koşullarını ortaya koymak açısından değil, aynı zamanda bölgenin geleceği ile ilgili yapılması planlanan tüm çalışmalarda da başlıca etken Ankara metropolü olacaktır.

Planlama Alanının sınırları dahilinde yer aldığı Hacılar Mahallesi'nde; çok kısıtlı günlük ticari hizmetlerin dışındaki hemen hemen bütün talepler ulaşım ilişkilerinin kolaylığı ve sunduğu mal ve hizmetlerin çeşitliliği nedeniyle Gölbaşından sağlanmaktadır. Yerleşimin bulundurduğu ticari faaliyetlerde benzer nüfus büyüklüğüne sahip yerleşmeler gibi oldukça düşüktür. yerleşimde temel ekonomik yapı köy- mahalle arası bir yerleşim olduğu için kısmen tarım ve hayvancılığa dayanmakta olup çevre (Gölbaşı , Ankara) yerleşimlerde çalışanlarda vardır.Yerleşme Gölbaşı merkezine olan yakınlığı nedeniyle kentsel tüm ihtiyaçlarını buradan karşılamaktadır.gelecekte de temel ihtiyaçların dışında birçok gereksinimlerin Gölbaşı ve Ankara İl Merkezinden karşılanması beklenmektedir.

Yerleşmenin arazi kullanım fonksiyonlarında fazla bir çeşitlilik yoktur.Çok canlı bir sosyal yaşam görülmemektedir.Yerleşmenin çevresi verimli tarım alanları ile çevrilidir.Doğu-Batı doğrultusunda Mogan gölünü besleyen geniş akifer kaynakları bulunmaktadır.Konut kalitesi ilçenin diğer benzer mahallerine göre daha iyi durumdadır.İkinci konut - haftasonu evleri kullanımı yoğundur.Son yıllarda yapıların yenilenmesinde hızlanma görülmektedir.

3.4. TEKNİK ALTYAPI

3.4.1.Ulaşım:

Ankara iline demiryolu, karayolları ve havayolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Ankara ili, gerek başkent olması, gerekse coğrafi konumu itibarıyla ülkenin önemli ulaşım ağlarının kesiştiği bir kavşak noktası durumundadır.

Ankara ilinden, Türkiye'nin her yerine karayolu bağlantısı bulunmaktadır. Ankara il merkezine 19 km uzaklıkta bulunan Gölbaşı ilçesine ulaşım Ankara - İstanbul TEM otoyolundan sağlanmaktadır. İlçe merkezinin otopana uzaklığı 3 km'dir.

Ankara iline ulusal ve uluslararası ulaşımın sağlandığı, şehrin kuzeyinde yer alan Esenboğa Uluslararası Havalimanı kente ve çevresine havayolu ile giriş çıkışı sağlayan en önemli noktadır. 2006 yılında tamamen yenilenip kapasitesi ve işlevi günümüz ve gelecek yıllara hitap eden havalimanı halen dünyanın sayılı modern havalimanları arasında gösterilmektedir. Bir başka özelliği ise iç ve dış hatların tek binada buluşmasıdır. Havalimanını 25 km uzaklıkta bulunan Ankara şehir merkezine bağlayan yol, yenilenecek transferlerin daha güvenli ve hızlı yapılması sağlanmıştır. Havayolu ile şehre ulaşmanın bir başka yolu da ordunun hizmetindeki Etimesgut askeri havalimanıdır. Bu havaalanı sivil uçuşlar için kullanılmasa da gerektiğinde alternatif olarak kullanılabilir.

Ankara iline demiryolu ile giriş çıkışta en önemli yer Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Ankara Garı'dır. Burası aynı zamanda ülkenin doğusu ile batısının bağlandığı noktadır. Halihazırda ülkenin dört bir yanına ve banliyölere buradan tren seferleri düzenlenmektedir. Ankara - İstanbul, Ankara - İzmir, Ankara - Balıkesir, Ankara - Isparta - Burdur, Ankara - Zonguldak, Ankara - Adana, Ankara - Elazığ - Diyarbakır güzergahlarında demiryolu ile ulaşım mevcuttur. Eskişehir üzerinden şehri İstanbul'a bağlayacak olan hızlı tren projesi ise yapım aşamasında olup 2009 yılında hizmete girmesi planlanmaktadır.

Tablo 6. Önemli Merkezlere Olan Karayolu Bağlantısı Uzaklıkları

Yerleşimler	Ankara Uzaklık (km)	Gölbaşı Uzaklık (km)
Ankara İl Merkezi	----	20
İstanbul	453	474
İzmir	579	598
Adana	490	471
Eskişehir	253	236
Konya	258	243

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü İller Arası Mesafe Cetveli, 2014.

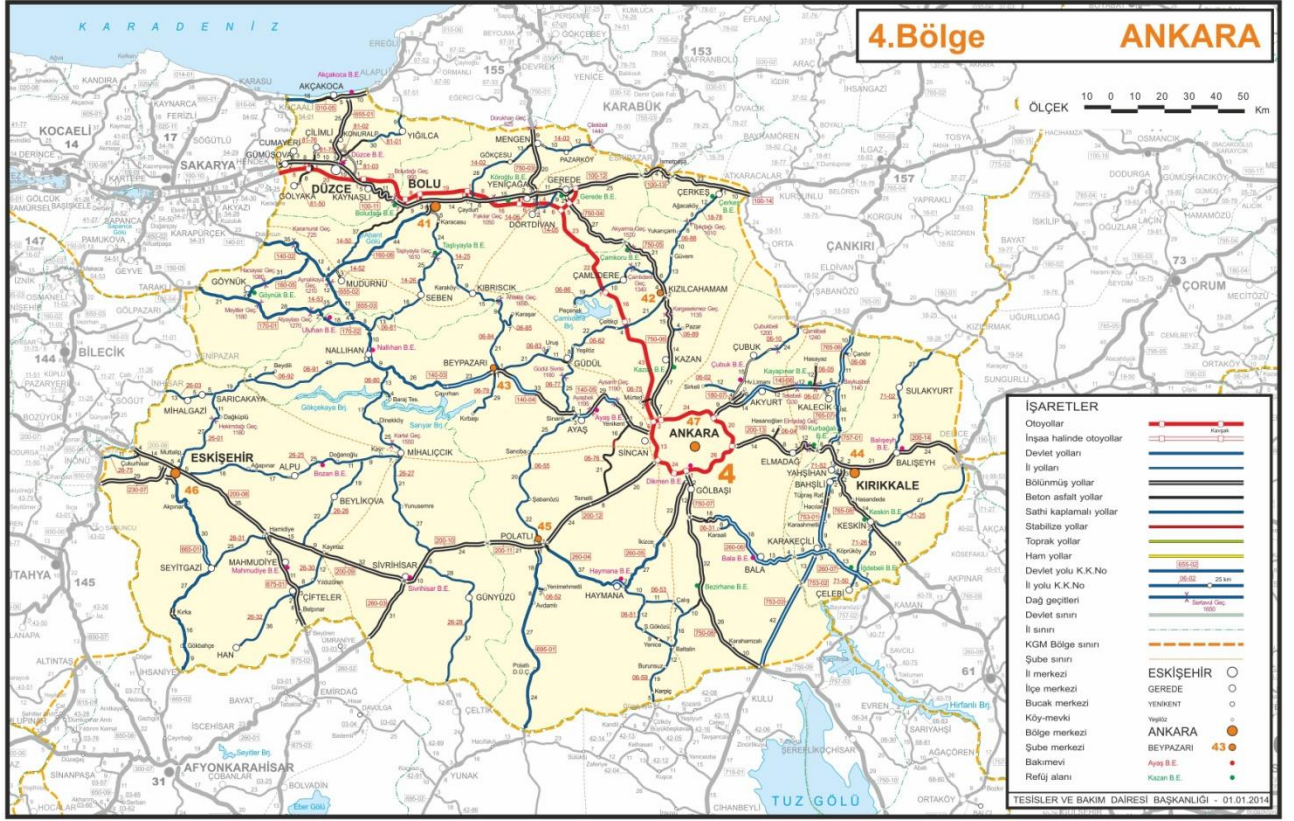
Gölbaşı ilçesinin doğusunda Bala, batısında Yenimahalle, güneyinde Haymana, kuzeyinde Çankaya ilçeleri yer almaktadır. Gölbaşı ilçesi başkent Ankara'ya 20 km'dir. Havaalanına uzaklığı 35 km'dir. Planlama Alanı Gölbaşı'na 13 km uzaklıktadır.

Tablo 7. Yakın Merkezlere Olan Karayolu Bağlantısı Uzaklıkları

Yerleşimler	Gölbaşı ve Planlama Alanı Uzaklık (km)
Gölbaşı	13
Ankara (Merkez)	20
Sincan	40
Bala	48
Haymana	59
Elmadağ	51
Polatlı	83

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü İl İlçeler Arası Mesafe Cetveli, KGM 4. Bölge Haritası, 2014.

Harita 13. Ulaşım Ağındaki Yeri



Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionImages/KGMImages/Haritalar/b4.jpg>

3.4.2.Enerji:

Planlama alanı içerisinde herhangi bir enerji kaynağı bulunmamaktadır.Fakat Alanın Elektrik enerjisi ihtiyacı Başkent elektrik tarafından karşılanmaktadır.

3.4.3.Çöp:

Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde katı atık ve çöp ile ilgili toplama ve depola alanına iletim işlemleri Gölbaşı Belediyesi tarafından sağlanmaktadır.

3.4.4.İçme Suyu ve Kanalizasyon:

Planlama alanı içerisinde atık su ve içme suyu faaliyetlerine yönelik çalışmalar Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanmaktadır.

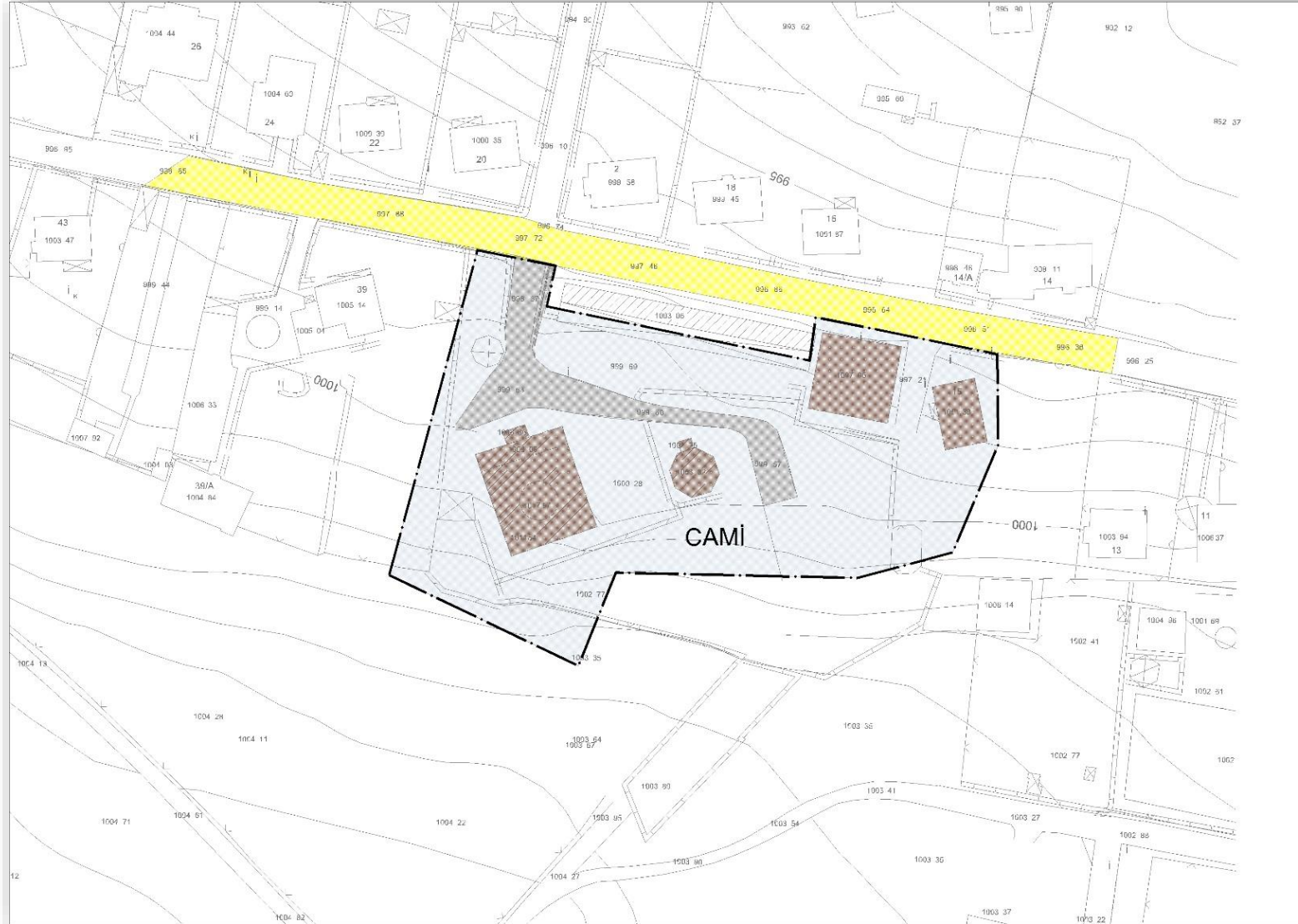
3.4.5.Doğalgaz:

Planlama alanının içerisinde bulunduğu bölgede doğalgaz hattı bulunmaktadır.Bölgenin doğalgaz ihtiyacı Başkent Doğalgaz tarafından sağlanmaktadır.

3.5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı içerisinde arazi kullanımı incelendiğinde; alan içerisinde Cami alanı ve ada içi yollar yer almaktadır.

Harita 14. Planlama Alanı Arazi Kullanımı



3.9. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Koruma Statüsü Bulunan Alanlar kapsamında; Planlama Alanı sınırları içerisinde koruma statüsü bulunan herhangi bir alan bulunmamaktadır.

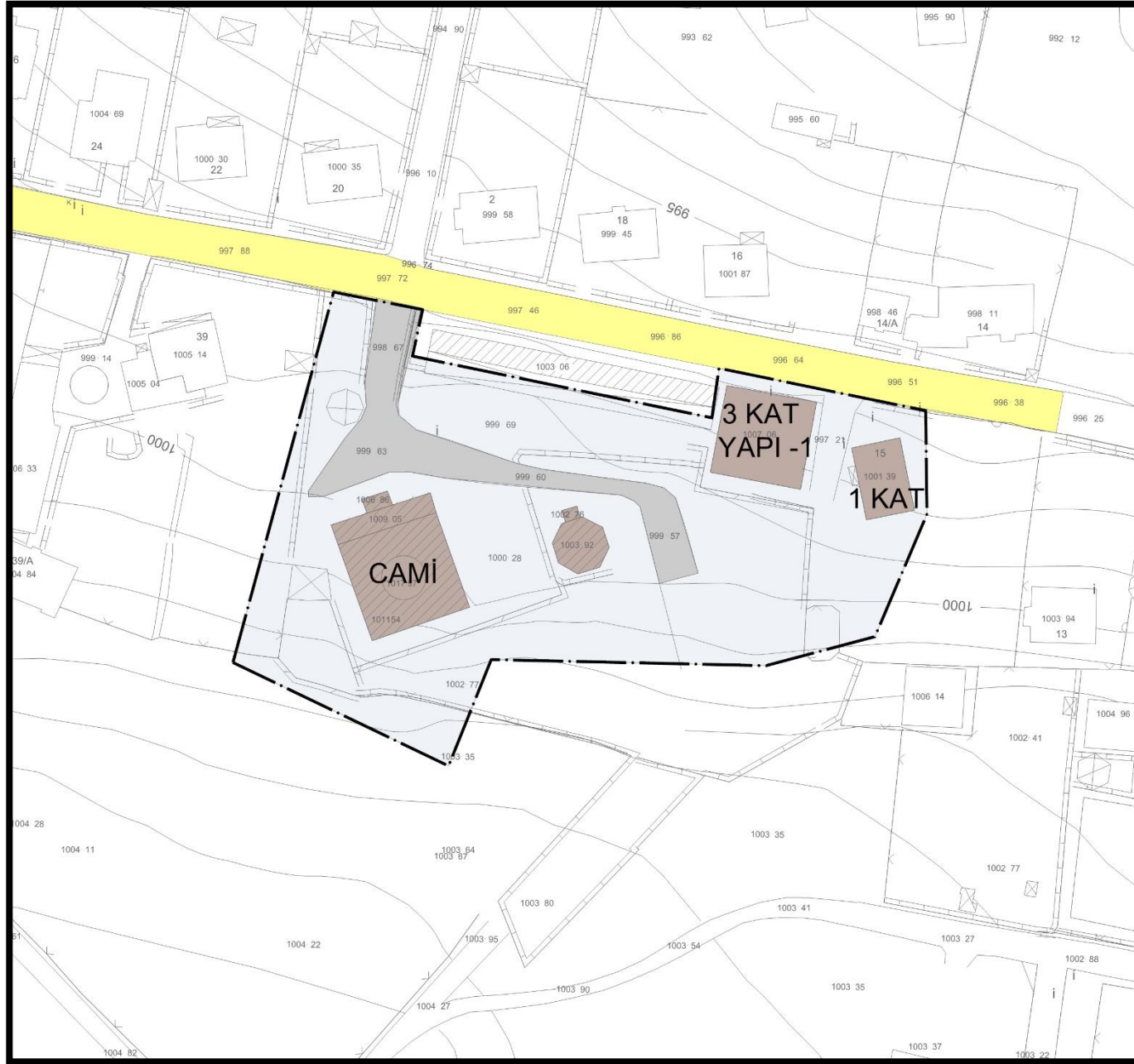
3.10. MÜLKİYET YAPISI

Gölbaşı İlçesi Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanına ilişkin mülkiyet yapısı incelendiğinde; 595 ada 20 parsel nolu taşınmazın tamamı Hüdaverdi Vakfı'na aittir.

3.11. YERLEŞME / YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

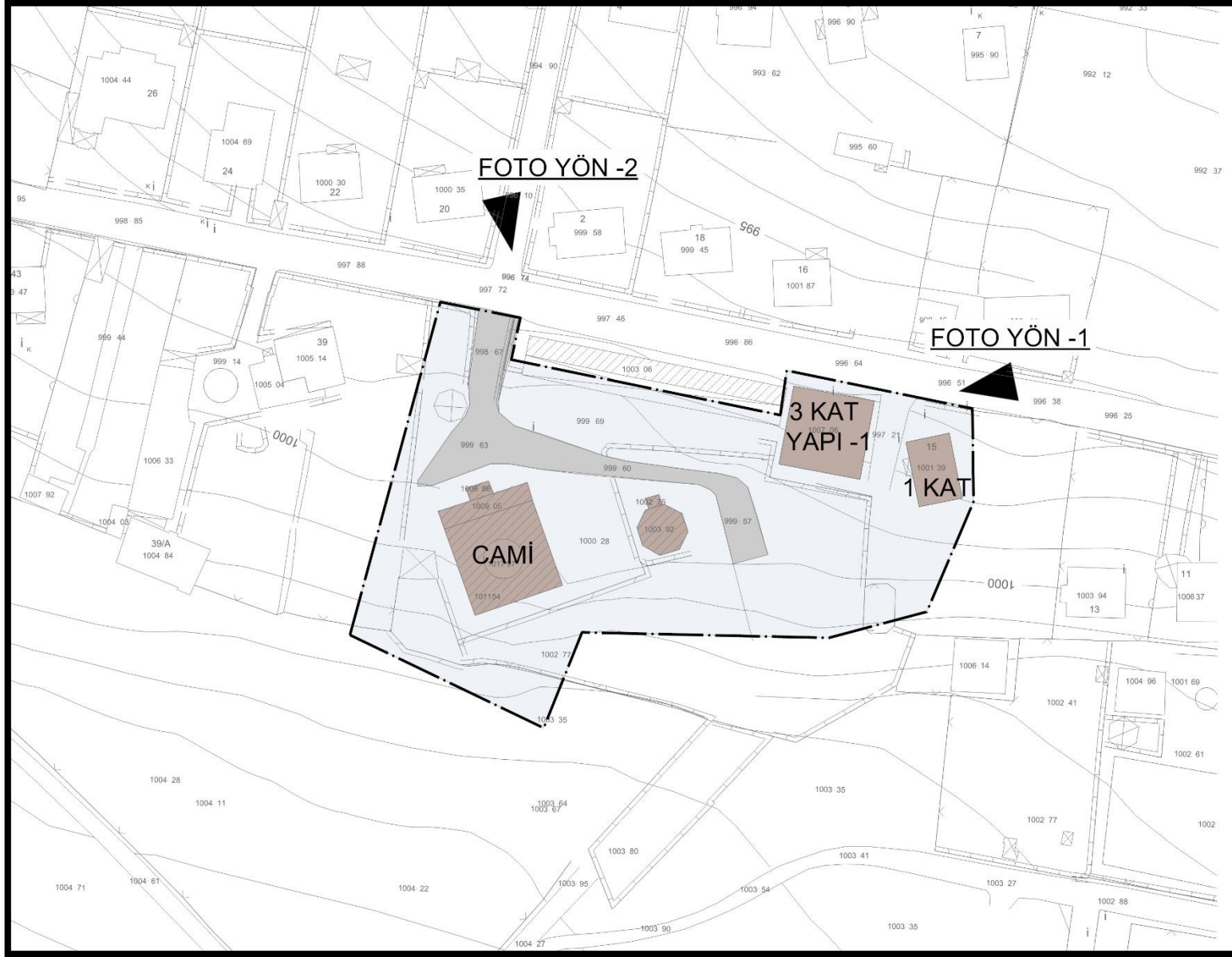
Planlama Alanı içerisinde cami ve camiye bağlı hizmet veren şadırvan ile 3 katlı 2 adet konaklama amaçlı sosyal yapı bulunmaktadır. Alan içerisindeki tüm yapıların yapı durumu iyi kaliteli yapılar olup betonarmedir.

Harita 16. Planlama Alanı Yerleşme Yapılaşma Alanları ile İlgili Özellikler



3.12. FOTOĞRAFLAR

Harita 17. Planlama Alanı Fotoğraf Çekim Yönleri



1.NOLU FOTOĞRAF



2. NOLU FOTOĞRAF



3.13. MÜLGA KTVKB KURUL/KVKB KURUL/TVKB KOMİSYONU KARARLARI

Planlama Alanında içerisinde herhangi bir KTVKB KURUL/KVKB KURUL/TVKB komisyonu kararı bulunmamaktadır.

V. BÖLÜM

5 PLAN TEKLİFİ

5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Hazırlanan Plan Değişikliğinin amacı planlama alanının mevcut fiili durumunun devam ettirilmesidir.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri hedefler bölümünde yer alan ilkeler plan değişikliğinin gerekçesi ve yasal dayanağını oluşturmaktadır.

1. HEDEFLER

HARİTASINDA BELİRLENMİŞ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN BU ÇEVRE DÜZENİ PLANININ HEDEFİ;

1.1. BU ALANLARIN VE ÇEVRESİNİN BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİNİ, DOĞAL GÜZELLİKLERİNİ, EKOLOJİK DENGESİNİ, SUALTI VE SU ÜSTÜ CANLI VE CANSIZ VARLIKLARINI KORUMAK VE BUNLARIN GELECEK NESİLLERE İNTİKALINI SAĞLAMAK,

1.2. TÜRKİYE'NİN TARAF OLDUĞU ÇEVRE İLE İLGİLİ MİLLETLERARASI VE BÖLGESEL SÖZLEŞME VE PROTOKOLLERDE ÇEVRENİN VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN KORUNMASINA İLİŞKİN ÖNGÖRÜLEN TEDBİRLERİ ALMAK,

1.3. YUKARIDAKİ 1.1 HEDEFİNE UYGUN OLARAK PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN VE DOĞAL YAPILARI İLE EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KESİMLERİN KORUMA AĞIRLIKLIL KULLANIM DENGELERİNİN KURULMASINI SAĞLAMAK,

1.4. SINIRLI VE VERİMLİ NİTELİKTEKİ TARIM ALANLARINI KORUMAK,

1.5. SULAK ALANLARIN (BATAKLIK, SAZLIK, SULAK ÇAYIRLIK, TÜRBİYER VEYA SULAR) EKONOMİK, KÜLTÜREL, BİLİMSEL VE REKREASYONEL OLARAK BÜYÜK BİR KAYNAK TEŞKİL ETTİĞİNE VE KAYBEDİLMELERİ HALİNDE BİR DAHA GERİ GETİRİLMEMEYECEĞİNE İNANARAK; SULAK ALANLARIN KORUNMASINI SAĞLAMAK,

1.6. ÜLKE ÖLÇEĞİNDE ÖNEMİ OLAN VE DOĞAL NİTELİKLERİ SEBEBİYLE REKREASYONEL POTANSİYELE SAHİP BULUNAN ALANLARIN 1.3 VE 1.5 HEDEFTEN SÖZÜ EDİLEN DENGELER VE DEĞERLER GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PLANLI BİR BİÇİMDE KULLANIMA AÇILMASINI GERÇEKLEŞTİRMEK,

1.7. PLANLAMA ALANINDA, GÜNLÜK YAŞAM, ÇALIŞMA VE DİNLENME GİBİ SOSYAL İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK KULLANIMLARI MÜMKÜN OLDUĞUNCA ÇEŞİTLENDİREREK SUNMAYA ÇALIŞMAK,

1.8. ANKARALILARIN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACINI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE KARŞILAYAN MOGAN VE EYMİR GÖLLERİ CİVARINDA, KONTROLLÜ REKREATİF FAALİYETLERİN YÜRÜTÜLMESİNİ SAĞLAMAK, BUNUNLA BERABER SULAK ALAN ORTAMININ DİĞER CANLILARA SUNDUĞU BARINMA İHTİYAÇLARININ SAĞLANDIĞI EKOSİSTEMİ MUHAFAZA ETMEK,

1.9. BÖLGENİN METROPOLİTEN ANKARA KENTİYLE İLİŞKİSİNİ KUVVETLENDİRMEK,

1.10. PLANLAMA ALANINDA KENTSEL GELİŞME İHTİYACININ KARŞILANMASINDA ÇEVREYE DUYARLI YERLEŞİM VE YAPI MODELLERİNİ TEŞVİK ETMEK.

Bu hedefler kapsamında; planlama alanı içerisinde

özellikle 1.7. maddesine istinaden planlama alanının da içerisinde yer aldığı Hacılar Mahallesi'nde günlük yaşam ve sosyal ihtiyaçların karşılayacak kullanımlar kapsamında mevcut durumun devam ettirilmesine yönelik planlama çalışması bu hedeflere uygun olarak değerlendirilmektedir.

Hacılar Mahallesi kırsal nitelikte bir yerleşim olup Plan değişikliğine konu olan alan; yerleşime yönelik dini ve sosyal ihtiyaçların karşılanmasında önemlidir.

Plan değişikliğine konusu; alan içerisinde yer alan mevcut yapılar ile fiili durumda oluşmuş cephe hattının korunmasına ilişkin yapı çekme mesafelerinin taşıt yoluna cepheli 2 alanda yeniden düzenlenmesidir.

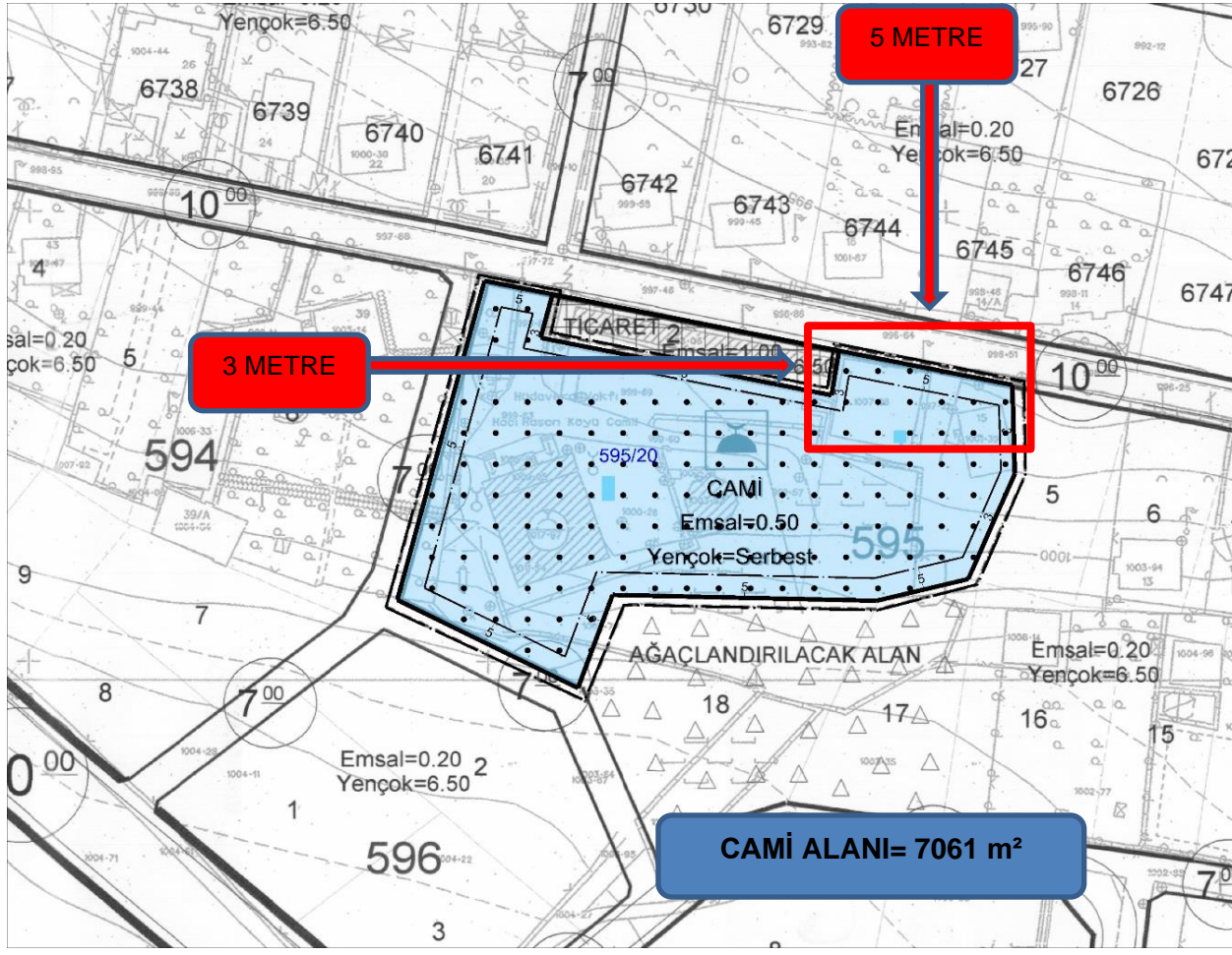
5.2. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Hazırlanan plan değişikliği ile; mevcut fiili durumda oluşmuş cephe hattına uygun yapı yaklaşma mesafeleri 2 noktada yeniden düzenlenmiştir.

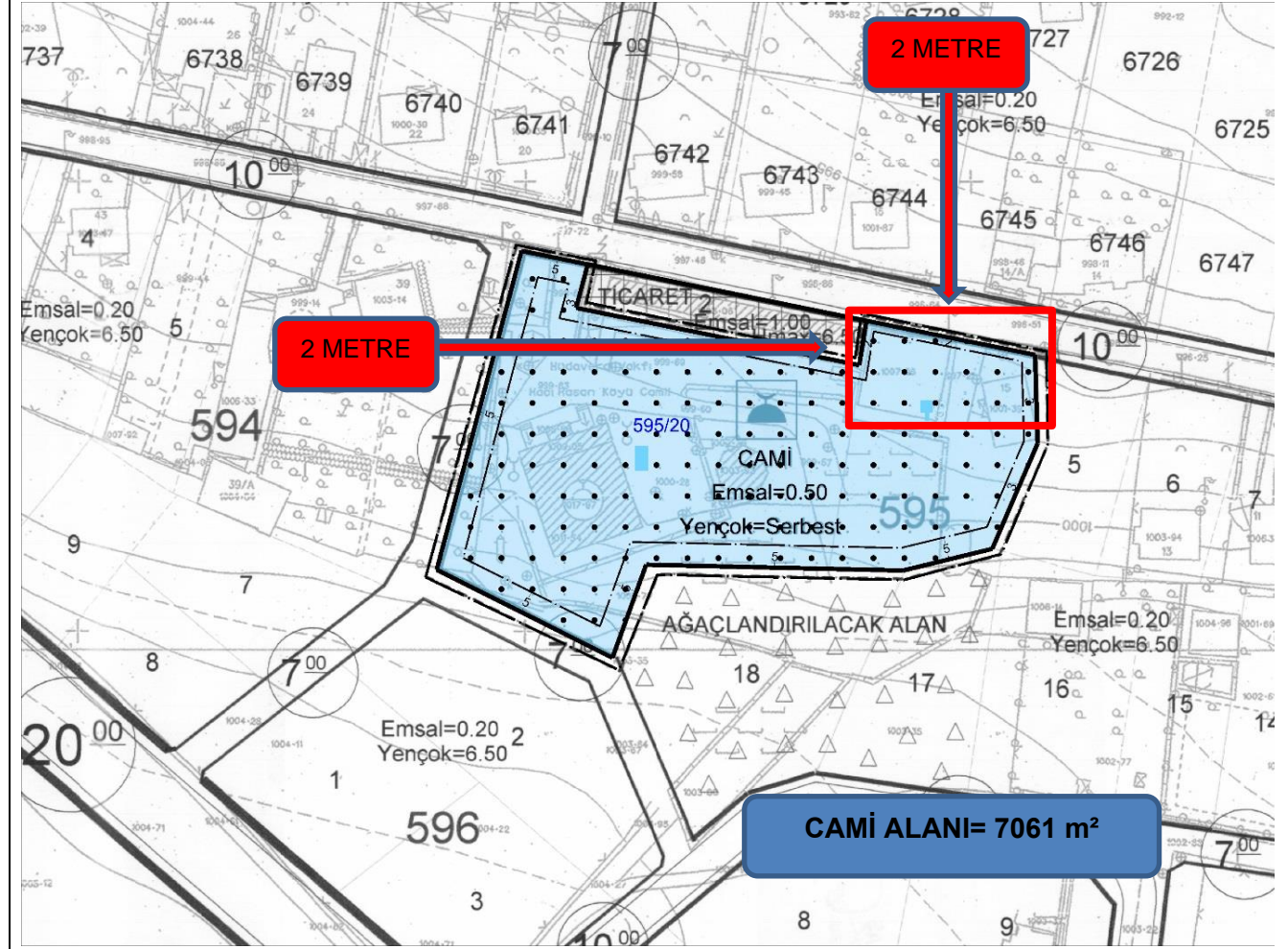
Bu kapsamda; planlama alanı içerisinde yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlarda taşıt yolu cephesinde herhangi bir fonksiyon değişikliği ve yapı yoğunluğu değiştirilmeden yalnızca yapı yaklaşma mesafeleri 2 alanda yeniden düzenlenmiştir.

Planlama Alanı içerisinde yürürlükteki imar planı yapılaşma koşulları, alan büyüklüğü ve kullanım kararları aynen korunmuş olup, yürürlükteki imar planı plan notlarında herhangi bir değişiklik veya ilave yapılmamıştır.

MEVCUT İMAR PLANI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTLARI: PLAN ONAY TARİHİ: 28.03.2017

1. CAMİ ALANINDA EMSAL=0.50 DİR. YENÇOK=SERBEST OLUP, CAMİ VE MİNARE DIŞINDA YAPILACAK DİĞER TÜM YAPILAR İÇİN YENÇOK=9.50 DİR.
2. AYNI PARSEL İÇERİSİNDE BİRDEN ÇOK YAPI YAPILABİLİR.
3. AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 14.12.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN, 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ, 644 YILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ARAZİ KULLANIMI:

CAMİ ALANI: 7061 M2

PLAN NOTLARINDA HERHANGİ BİR İLAVE VEYA DEĞİŞİKLİK YAPILMAMIŞTIR

ARAZİ KULLANIMI:

CAMİ ALANI: 7061 M2

Ekler:

MAHALLE		HACILAR		T.C. GÖLBAŞI BELEDİYESİ		TARİH	23.03.2022
ADA NO	PARSEL NO	TAPU ALAN (m ²)		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		SAYI	266/22
595	20	7061.00					
SAHİBİ	HUDAVERDİ VAKFI						
İMAR DURUMU							
İMAR PLANI	ONAYLAYAN KURUM	C.C.K.K.	İNŞAAT ALANI	TAKS	YAPI NIZAMI		
	ONAY TARİHİ	28.03.2017		KAKS	KAT ADEDİ/SAÇAK SEVİYESİ		Yerçek=9.50
	ARŞİV NO.	HACILAR_48_3		EMSAL	0.50	KULLANIM KARARI	

ACIKLAMALAR

- 1) PARSELİN İNŞAAT CEPHESİ DERİNLİĞİ, YOLA VE KOMŞU PARSELE YAKLAŞMA MESAFELERİ KROKİDE GÖSTERİLMİŞTİR.
- 2) 02.12.2021 TARİH VE 602 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN İMAR ÇAPI ÜCRETİ TAHSİL EDİLMEMİŞTİR.
- 3) PARSEL ÖLÇÜLERİ 14.03.2022 TARİH VE 98 SAYILI APLİKASYON KROKİSİNDEN ALINMIŞTIR.
- 4) TARİHVE SAYILI İMAR ÇAPINA İSTİNADEN YENİLENMİŞTİR.
- 5) PLAN HÜKÜMLERİNE İLAVETEN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6) İMAR PLANINA AIT PLAN HÜKÜMLERİ ARKA SAYFADADIR.
- 7) 08 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE YAYINLANAN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN 11. MADDESİNE GÖRE İM. SAÇAK KOTU HESAPLANACAKTIR.

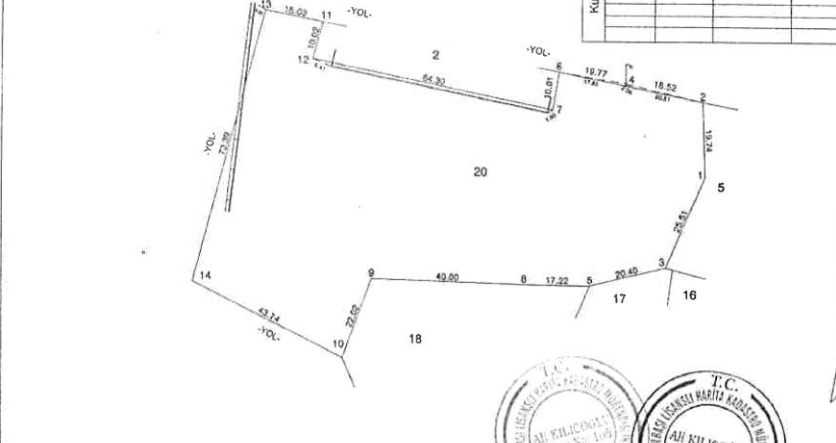
HAZIRLAYAN	BİLAL YEŞİLOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ
KONTROL EDEN	ERDİNC KİY ŞEHİR PLANCISI
KONTROL EDEN	ENGİN KAMANLI HARİTA MUHENDİSİ
ONAYLAYAN	MUSA ÖZALP İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V.

İli	ANKARA	Türkiye Cumhuriyeti			Fotoğraf		
İlçesi	GÖLBAŞI						
Mahallesi	HACILAR-İMAR						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		129D05B2B	595	20	ha	m ²	dm ²
					7 061,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 96523307					
	Edinme Sebebi	HACILAR-İMAR Mah 595 Ada 1 Parsel(5061 00m2), HACILAR-İMAR Mah 595 Ada 19 Parsel (2000 00m2) taşınmazlarının Tevhit İşlemi (TSM) işleminden					
	Sahibi	HÜDAVERDİ VAKFI Tam					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	13337	90	9950		04/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline uygundur Nurdan ŞEN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT : Mük yetin gereğini yerine getiren ve satış tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. Tebliğ Kuruldu. Kurumun Ziraat adresi deşlikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih	

ALİ KILIÇOĞLU-106 NOLU LHKAB

İli	ANKARA	0612-106 NOLU LHKAB Aplikasyon KROKISI	No	Y	ED50	X	MK	
İlçesi	GÖLBAŞI		1	m	cm	m	cm	0.21
Mah./Köy	HACILAR-İMAR		2	478514	59	4401441	95	0.21
Pafta No	I29-D-05-B-2-B		3	478505	03	4401416	62	0.21
Ada No	595		4	478498	43	4401463	35	0.21
Parsel No	20	5	478485	21	4401413	70	0.21	
Yüzölçümü		6	478477	05	4401469	07	0.21	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanıtına Sınır	Tarihi	No	Tarihi	No	
7061.00	7061.23	0.23	736.66	14.03.2022	2022/98	14.03.2022	Foto22000000143	
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	
	m	cm	m	cm	m	cm	cm	

Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle belirtilmektedir.		Durulan Nokta	Beklenen Nokta	Yatay Aç	Yatay Uzunluk
Parsel Köşe Nokta No	Koordinatlar Kontrol Aplikasyonu				
DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ TUREF(2005.0)					
No	Y	X	No	Y	X
1	478486.80	4401254.00	1	478486.79	4401258.01
2	478486.28	4401277.73	2	478486.25	4401277.71
3	478478.70	4401234.57	3	478478.70	4401234.56
4	478468.10	4401281.40	4	478468.09	4401281.40
5	478456.87	4401229.75	5	478456.86	4401229.75
6	478448.72	4401285.36	6	478448.74	4401285.32
7	478447.11	4401275.44	7	478447.07	4401275.46
8	478439.65	4401229.80	8	478439.65	4401229.81
9	478399.67	4401231.05	9	478399.67	4401231.05
10	478392.16	4401210.35	10	478392.15	4401210.33
11	478386.66	4401227.87	11	478386.64	4401227.86
12	478384.08	4401268.19	12	478384.07	4401268.17
13	478371.33	4401300.84	13	478371.01	4401300.83
14	478353.04	4401229.93	14	478353.04	4401229.93



NOT: Aplikasyonun kontrolü lehrarı TUSAGA-AKTİF ölçüsü ile yeni yer kontrol noktası üretilemek suretiyle yapılmıştır. İŞ BU PARSEL TUSAGA AKTİF SİSTEMİ KULLANILARAK APLİKE EDİLMİŞTİR.

Ölçü	Ölçü	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Harita Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Yef.Ali Çınar	Mehmet Talha BAKIÇ	Pınar BAKACAK ALPER	Ali KILIÇOĞLU
Tarih	15.03.2022	15.03.2022	15.03.2022	15.03.2022
İmza				

* Parsel köşe noktalarının koordinat değerlerinin elde edilmiş yöntemlerine göre hesaplanmış "MK" değerleri yazılacaktır.

SÖZLEŞME

MADDE 1 TARAFLAR :

İşveren:

Yüklenici :
Murat Hakan MUTLU
Şehir Plancısı
Mustafa Kemal Mahallesi 2131 sokak No: 25/10 Çankaya/Ankara
Tel: 05324844202
arasında aşağıda yazı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır.

MADDE 2 SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ:

Ankara ili Gölbaşı İlçesi Hacılar Köyü **595 ada 20 parsel** nolu taşınmaz üzerinde mevcut imar planındaki çekme mesafelerinin fiili duruma göre yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin hazırlanması ve onay kurumuna sunulması işidir.

MADDE 3 ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ:

İşverenin, Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken; Toplam Ücret 10.000TL+KDV (onbin TL+KDV) dir.

MADDE 4 SÜRE

Yüklenici sözleşmenin 2.maddesi'nde tanımlanan işleri 15 gün içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanışında Serbest Şehircilik Hizmetine ilişkin plan ve projelerin yüklenicide bulunduğu süreler esas alınır. İşverenle ve/veya plan onama kurumlarında geçen süreler, bu sürenin dışındadır.

MADDE 5 YÜKLENİCİ GÖREV, HAK ve SORUMLULUKLARI:

Yüklenicinin hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, uygun olacaktır.

Yüklenici 2.maddede belirtilen işlerin yapılması/yaptırılması konusunda işveren tarafından yetkilendirilmiştir.

MADDE 6 SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir. İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

MADDE 7 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Anlaşmazlıkların çözümünde Ankara mahkemeleri yetkilidir.

7 maddeden oluşan bu sözleşme 04/01/2023 tarihinde Yüklenici ile İşveren arasında imzalanmıştır.

Yüklenici
Murat Hakan Mutlu
(TC No:18857761418)
Y.Şehir Plancısı

İşveren

HÜDAVERDİ VAKFI
Hürriyet Cad 19/4 Çankaya Mah.
Gölbaşı
Tel:0312 484 4202
Gölbaşı V.D. No:1 015 1859



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

Diploma No : 261
Diploma Tarihi : 24.06.1996

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir, Ye
Bölge, Planlama Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik
ve pratik çalışmalarla imtahanlarını başarıyla tamamlayan Ahmet
Oğlu 1974-KIRIKKALE doğumlu Murat
Hakkın MUTLU Cumhuriyet Kanunlarının tanıdığı
bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Kent
Plan.Cı.Sı..... ünvanı verilmiştir.

REKTÖR
Prof. Dr. Enver HASANOĞLU

DEKAN
Prof. Dr. Eser ONAT

ANKARA ZA NOTERLİŞİ
T.C. Noter Kanununa İstinaden No: 15/1444-145
Tarih: 03/07/2017
Tel: 0312 427 5171 - 427192 666 R. DİĞER-ANKARA
ASLINA UYGUNDUR
ANKARA ZA NOTERLİŞİ
Beynelalip
Hasan TOKMAK



No 23667
03 Temmuz 2017



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

17 052

Diploma Nu : 253
Diploma Tarihi : 24.06.1996

SURET

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve A.36.NOTE
Bölge Planlama Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla imtihanlarını başarıyla tamamlayan Ahlat
ve pratik çalışmalarla imtihanlarını başarıyla tamamlayan Ahlat
Oğlu / 1977-LÜLEBURGAZ doğumlu Bilge
Hakan ACIL Cumhuriyet Kanunlarının tanımladığı
bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere
Plançısı ünvanı verilmiştir.
Kendi
Hasan TOKMAK

REKTÖR

Prof. Dr. Enver HASANOĞLU

DEKAN

Prof. Dr. Esen ONAT




SERİ NO	:2105	T.C. NO.:	18657761416
ADI	:Murat Hakan		
SOYADI	:MUTLU		
BABA ADI	:Ahmet		
DOĞUM YERİ	:Kırıkkale		
DOĞUM TARİHİ	:29.05.1974		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:24.06.1996		
ÜNİVERSİTE	:Gazi Üniversitesi		


İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Murat Hakan MUTLU** ismiyle düzenlenmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planlar yapmaya yetkilidir.


**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. :2105
Doçya No. :1146


MURAT ORAL
Genel Müdür

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI




16.12.2024
Tarihine kadar geçerlidir.

SERİ NO :2256 T.C. NO.: 48814740422
ADI :Bilge Hakan
SOYADI :AÇIL
BABA ADI :Ahmet
DOĞUM YERİ :Lüleburgaz
DOĞUM TARİHİ :04.07.1974
UNVANI :Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ :24.06.1996
ÜNİVERSİTE :Gazi Üniversitesi



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Bilge Hakan AÇIL
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜELİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



№26745

11.1 Ağustos 2022

SURET

T.C.
ANKARA ONIKINCI NOTERLİĞİ
Şehit Teğmen Kalmaz Caddesi
No: 7/14 Ferikoğlu İşhanı Kat: 2
Ulus - ANKARA
Tel: 0.312 311 13 23 Fax: 311 88 67
İBRAZ EDİLEN ASLINA UYGUNDUR

Salih ALACA
Ankara Onikinci Noterliği
İmzaya Yetkili Katip

(Başarılı 851.Sayfada)

görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirtilir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılar atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılar da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler mütteselsilen sorumludur.

9. GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan genel kurul, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerçekleştirildiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her ortağın oy hakkı, esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisbati, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

10. İLAN

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

11. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Farkat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o sene için aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

12. KÂRIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem kârından her yıl %6 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenecek suretyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

13. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

14. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
1	İNŞAL KURUM	TÜRKİYE

(17519856)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 39776
Mersis No: 0879063118100001
Ticaret Sicil/Dosya No: 478319

Ticaret Unvanı:**TÜRKİYE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VAKFI İKTİSADİ İŞLETMESİ**

Adres : Üniversiteler Mah. 1606 Cad. B 2 Blok No: 4b İç Kapı No: 501 Çankaya / Ankara

Eski Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Eski Sicil No: 199796-5

Eski Adres: Reşitpaşa Mahallesi Katar Cad. Arı Teknokent 2 Sit. No: 4 /1/701 Sarıyer/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.7.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Merkez Nakli

Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 55.n. Nın 27.7.2022 Tarih 6758 Sayı İle Tasdikli, (Karar),16.6.2022 Tarihli 222/2. Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

MERKEZ NAKLİ

Fski merkezi REŞİTPAŞA MAHALLESİ KATAR CAD. ARI TEKNOKENT 2. SİT. NO: 4 /1/701 SARIYER/İSTANBUL adresinden bulunan işletmenin merkezi ÜNİVERSİTELER MAH. 1606 CAD. B 2 BLOK NO: 4B İÇ KAPI NO: 501 ÇANKAYA / ANKARA olarak değiştirilmiştir.

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**SİRKETİN MERKEZİ**

Şirketin merkezi ANKARA ili ÇANKAYA ilçesi'dir. Adresi ÜNİVERSİTELER MAH. 1606 CAD. B 2 BLOK NO: 4B İÇ KAPI NO: 501 ÇANKAYA / ANKARA'dır.

(17519819)

T.C. NUSAYBİN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 214
Mersis No: 0642039837900012
Ticaret Sicil/Dosya No: 7069

Ticaret Unvanı:**OMERYA TRANS ULUSLARARASI NAKLİYAT KUYUMCULUK PETROL YEDEK PARÇA HAYVANCILIK İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : 8 Mart Mah. İpek Yolu Cad. No: 16/2 Nusaybin / Mardin

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.7.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:L.c. Nusaybin 1.notercihü Nın 28.7.2022 Tarih 12170 Sayı İle Tasdikli, (Pay Devri, Müdürler / Yetkililer),28.7.2022 Tarihli 2022/1 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 102*****92 Kimlik Numaralı ABDULLAH AKYUZ 500.000,00 TL sermaye karşılığı 50 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 146*****90 Kimlik Numaralı HASAN YALÇIN'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, MARDİN / NUSAYBİN adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 146*****90 Kimlik Numaralı HASAN YALÇIN'dır.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
HASAN YALÇIN : Beheri 10000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 1000000,00 Türk Lirası,

MÜDÜRLER / YETKİLİLER**MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER**

Türkiye Uyruklu 491*****08 Kimlik No'lu, MARDİN / NUSAYBİN adresinde ikamet eden, ADEM AKYOL; Aksi Karar Alınmıyca Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Mükferiden Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 146*****54 Kimlik No'lu, MARDİN / NUSAYBİN adresinde ikamet eden, ALAADDİN YALÇIN; Aksi Karar Alınmıyca Kadar Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Mükferiden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklu 102*****92 Kimlik No'lu MARDİN / NUSAYBİN adresinde ikamet eden ABDULLAH AKYUZ'ün önceki bu görevi sona ermiştir.

(17519828)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 39780
Mersis No: 0007008796100019
Ticaret Sicil/Dosya No: 165875

Ticaret Unvanı:**BHA İMAR PLANLAMA MÜHENDİSLİK İNŞAAT MALZEMELERİ MÜŞAVİRLİK TURİZM TARIM GIDA TEKSTİL VE PETROL ÜRÜNLERİ İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Mustafa Kemal Mahallesi 2131 Cad. Arda Apt. No: 25/10 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.7.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 36. Nn. Nın 26.7.2022 Tarih 8718 Sayı İle Tasdikli, 19.7.2022 Tarihli 2022/02 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 188*****18 Kimlik Numaralı MURAT HAKAN MUTLU 44.250,00 TL sermaye karşılığı 59 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 230*****38 Kimlik Numaralı BARBAROS TAYBİLLİ'e devretmiştir.

Şirket Ortaklarından 188*****18 Kimlik Numaralı MURAT HAKAN MUTLU 56.250,00 TL sermaye karşılığı 75 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 488*****22 Kimlik Numaralı BİLGE HAKAN AÇIL'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
BARBAROS TAYBİLLİ : Beheri 750,00 Türk Lirası değerinde 192 adet paya karşılık gelen 144000,00 Türk Lirası,
BİLGE HAKAN AÇIL : Beheri 750,00 Türk Lirası değerinde 208 adet payı karşılık gelen 156000,00 Türk Lirası,

MÜDÜRLER / YETKİLİLER**MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER**

Türkiye Uyruklu 230*****38 Kimlik No'lu, EDİRNE / MERKEZ adresinde ikamet eden, BARBAROS TAYBİLLİ; 19.7.2032 tarihine kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Mükferiden Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 488*****22 Kimlik No'lu, TEKİRDAĞ / HAYRABOLU adresinde ikamet eden, BİLGE HAKAN AÇIL; 19.7.2032 tarihine kadar Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Mükferiden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklu 188*****18 Kimlik No'lu ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden MURAT HAKAN MUTLU'n önceki bu görevi sona ermiştir.

(17519821)



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

BHA İMAR PLAN. MÜH.MÜŞ.LTD. ŞTİ.

14.01.1998 tarihinde, Odamıza 800 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter

Hüseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00101

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

Sayı : 68770991-55721
Konu : Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İlgi: Hendese Jeoteknik Müh. İmar İnş. Elkt. Tur.San.Tic. Ltd. Şti.'nin 29.11.2016 tarihli dilekçesi.

İlimiz Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi 595 ada 19 nolu parselde ait, 1/5000 ölçekli I29-d-05b ve 1/1000 ölçekli I29-d-05b-2b nolu paftada sınırları belirtilen alanın imar planına esas olmak üzere Hendese Jeoteknik Müh. İmar İnş. Elkt. Tur.San.Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yetkili mühendislerince yerinde incelenerek 648 sayılı Kanun hükmünde karamame ile değişik 644 sayılı kanun hükmünde karamamenin 7. maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgeye göre onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini, arz ve rica ederim.

İsmail Tuna CEBECİOĞLU
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

EK: 1 adet Rapor ve ÇD

DAĞITIM:

Gereği:
GÖLBAŞI KAYMAKAMLIĞINA
(Gölbaşı Belediye Başkanlığı)

Bilgi:


- 1) AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINA(CD)
- 2) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (CD)
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)
- 3)ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA(CD)
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 4) İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE (CD)
- 5) HENDESE JEOTEKNİK MÜH. İMAR ELKT.TUR.SAN.TİC.LTD.
ŞTİ.
(Mustafa Kemal Mh. 2159 Sk. No:4/6 Çankaya/ANKARA)

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır

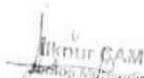
Y. Kemal
M. Kemal

İL	Ankara
İLÇE	Gölbasi
BELDE	-
KÖY / MAHALLE	Hacılar Mahallesi
MEVKİİ	-
PAFTA	İ29d05b, İ29d05b2b
ADA	595
PARSEL	19
PLAN / RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ; 1/5000 - 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Didem
Jeolojik Mühendis


Nispetin TEMİZTUNA
Jeolojik Mühendis


Ali Kemal GAN
Jeolojik Mühendis

KOMİSYON


Volkan YETİM
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

Şb. Md.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

