

**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK MAHALLESİ,  
3. DERECE DOĞAL SİT ALANI  
27012 ADA 19 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İLE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. ANALİZ.....</b>                                                  | <b>1</b>  |
| <b>A.1. GENEL TANIM .....</b>                                          | <b>1</b>  |
| <b>A.2. ÜLKESEL-BÖLGESEL FONKSİYON ANALİZİ.....</b>                    | <b>5</b>  |
| A.2.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....                                 | 5         |
| A.2.2. Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş.....                           | 7         |
| A.2.3. Demografik Yapı .....                                           | 9         |
| A.2.4. Ekonomik Yapı.....                                              | 10        |
| A.2.5. Ulaşım.....                                                     | 12        |
| A.2.5.1. Karayolu .....                                                | 12        |
| A.2.5.2. Demiryolu .....                                               | 15        |
| A.2.5.3. Havayolu.....                                                 | 15        |
| A.2.5.4. Şehir İçi Ulaşım.....                                         | 15        |
| <b>A.3. TARİHSEL GELİŞİM .....</b>                                     | <b>16</b> |
| A.3.1. Ankara İli Tarihsel Gelişimi.....                               | 16        |
| A.3.2. Çankaya İlçesi Tarihsel Gelişimi.....                           | 16        |
| <b>A.4. FİZİKSEL YAPI – ÇEVRESEL KAYNAKLAR.....</b>                    | <b>18</b> |
| A.4.1. İklim.....                                                      | 18        |
| A.4.1.1. Sıcaklık .....                                                | 18        |
| A.4.1.2. Yağış .....                                                   | 19        |
| A.4.2. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler.....                        | 20        |
| A.4.3. Deprem Durumu .....                                             | 21        |
| A.4.4. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu .....                              | 23        |
| A.4.5. Su Kaynakları .....                                             | 23        |
| <b>A.5. KENTSEL NÜFUS – DEMOGRAFİK YAPI.....</b>                       | <b>24</b> |
| A.5.1. Kentsel Nüfus Değişimi .....                                    | 24        |
| A.5.2. Göç .....                                                       | 25        |
| A.5.3. Nüfusun Yapısı.....                                             | 25        |
| <b>A.6. SOSYAL YAPI .....</b>                                          | <b>29</b> |
| A.6.1. Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü.....                              | 29        |
| A.6.2. Eğitim Durumu .....                                             | 29        |
| <b>A.7. EKONOMİK YAPI.....</b>                                         | <b>30</b> |
| A.7.1. Tarım ve Hayvancılık.....                                       | 30        |
| A.7.2. Sanayi .....                                                    | 32        |
| A.7.3. Hizmetler .....                                                 | 32        |
| <b>B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....</b>                       | <b>33</b> |
| <b>B.1. ULAŞIM DURUMU .....</b>                                        | <b>33</b> |
| <b>B.2. TEKNİK ALTYAPI DURUMU .....</b>                                | <b>35</b> |
| B.2.1. İçme ve Kullanma Suyu.....                                      | 35        |
| B.2.2. Kanalizasyon ve Çöp.....                                        | 35        |
| B.2.3. Katı Atık.....                                                  | 35        |
| B.2.4. Enerji .....                                                    | 35        |
| <b>B.3. PLANLAMA ALANININ JEOMORFOLOJİK VE TOPOGRAFİK YAPISI .....</b> | <b>35</b> |
| <b>B.4. PLANLAMA ALANININ JEOLojİK YAPISI.....</b>                     | <b>36</b> |



|                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B.4.1. Jeolojik Yapı .....                                                                                                                                                    | 36        |
| <b>B.5. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA DURUMU .....</b>                                                                                                                                | <b>42</b> |
| <b>B.6. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ .....</b>                                                                                                 | <b>44</b> |
| <b>B.7. SİT/KORUMA ALANLARI .....</b>                                                                                                                                         | <b>44</b> |
| <b>B.8. ÖZEL KANUNA TABİ ALANLAR .....</b>                                                                                                                                    | <b>46</b> |
| <b>B.9. DAHA ÖNCE ONAYLI PLAN KARARLARI .....</b>                                                                                                                             | <b>46</b> |
| B.9.1. Üst Ölçekli Planlar .....                                                                                                                                              | 46        |
| B.9.1.1. 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı .....                                                                                                               | 46        |
| B.9.2. Alt Ölçekli İmar Planları .....                                                                                                                                        | 47        |
| B.9.2.1. Ankara İli, Çankaya İlçesi, YalıncaK-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği .....  | 47        |
| B.9.2.2. Ankara İli, Çankaya İlçesi, YalıncaK-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği .....    | 49        |
| B.9.2.3. Ankara İli, Çankaya İlçesi, YalıncaK-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ..... | 49        |
| <b>C. ARAŞTIRMA VE ANALİZ SONUÇLARI, DEĞERLENDİRMELER .....</b>                                                                                                               | <b>53</b> |
| <b>C.1. SENTEZ .....</b>                                                                                                                                                      | <b>53</b> |
| <b>D. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI .....</b>                                                                                                                          | <b>59</b> |
| <b>D.1. PLAN NOTLARI .....</b>                                                                                                                                                | <b>64</b> |
| D.1.1. 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları .....                                                                                         | 64        |
| D.1.2. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları .....                                                                                           | 64        |
| D.1.3. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları .....                                                                                        | 64        |
| <b>E. UZMAN RAPORLARI .....</b>                                                                                                                                               | <b>66</b> |
| <b>E.1. PEYZAJ MİMARİ RAPORU .....</b>                                                                                                                                        | <b>66</b> |
| <b>E.2. HARİTA MÜHENDİSİ RAPORU .....</b>                                                                                                                                     | <b>67</b> |
| <b>F. EKLER .....</b>                                                                                                                                                         | <b>68</b> |
| <b>F.1. TAPU KAYITLARI .....</b>                                                                                                                                              | <b>68</b> |
| <b>F.2. HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ .....</b>                                                                                                                                        | <b>77</b> |
| <b>F.3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BİLGİLER .....</b>                                                                                                                | <b>79</b> |
| F.3.1. BÜRO TESCİL BELGESİ .....                                                                                                                                              | 79        |
| F.3.2. İMAR PLANI YAPIMI YETERLİK BELGESİ .....                                                                                                                               | 80        |
| F.3.3. DURUM BELGESİ .....                                                                                                                                                    | 81        |
| F.3.4. DİPLOMALAR .....                                                                                                                                                       | 83        |
| F.3.5. SÖZLEŞMELER .....                                                                                                                                                      | 89        |
| <b>F.4. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU .....</b>                                                                                               | <b>93</b> |

## TABLolar DİZİNİ

|                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 1: Ülke, İl ve İlçe Nüfus Değişimi .....                                                                         | 9  |
| Tablo 2: ADNKS Göre Ankara İli ve İlçeleri Nüfus Bilgileri (2024) .....                                                | 9  |
| Tablo 3: Ankara İlinin Önemli Merkezlerle Uzaklıkları.....                                                             | 12 |
| Tablo 4: Ankara İli Meteoroloji İstasyonu Verileri.....                                                                | 18 |
| Tablo 5: Ankara İline Bağlı İlçelerin Toplam, Şehir ve Köy Nüfusları İle Yıllık Nüfus Artış Hızları (2000 – 2024)..... | 24 |
| Tablo 6: Türkiye, Ankara İli ve Çankaya İlçesinin Toplam Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi (1980 – 2024) .....           | 25 |
| Tablo 7: Zonguldak İlinin Aldığı Göç, Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı .....                                       | 25 |
| Tablo 8: Çankaya İlçesinin Yıllara ve Cinsiyete Göre Nüfus Değişimi .....                                              | 25 |
| Tablo 9: Türkiye, Ankara İli ve Çankaya İlçesinin Toplam Nüfuslarının Cinsiyete Göre Dağılımı .....                    | 26 |
| Tablo 10: Nüfusun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı .....                                                           | 26 |
| Tablo 11: Zonguldak İli ve Merkez İlçenin Otalama Hanehalkı Büyüklüğünün Yıllar İçerisindeki Değişimi .....            | 29 |
| Tablo 12: Bitirilen Eğitim Düzeyi ve Cinsiyete Göre Nüfus (6 +yaş ) .....                                              | 29 |
| Tablo 13: Çankaya İlçesi Tarım Alanlarının Kullanımı.....                                                              | 30 |
| Tablo 14: Çankaya İlçesinde Üretilen Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Ekim Alanları ve Üretim Miktarları.....      | 30 |
| Tablo 15: Çankaya İlçesinde Üretilen Sebzelerin Ekim Alanları ve Üretim Miktarları .....                               | 31 |
| Tablo 16: Çankaya İlçesinde Üretilen Meyvelerin Ekim Alanları ve Üretim Miktarları .....                               | 31 |
| Tablo 17: Çankaya İlçesinde Hayvan Sayıları ve Hayvansal Ürün Üretim Miktarları.....                                   | 31 |
| Tablo 18: Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılım Tablosu.....            | 60 |
| Tablo 19: Meri ve Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılım Tablosu .....        | 60 |

## ŞEKİLLER DİZİNİ

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1: SEGE-2017, İllere Göre Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Haritası.....                    | 11 |
| Şekil 2: SEGE-2022, İlçelere Göre Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Haritası .....                 | 12 |
| Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri..... | 46 |

## GRAFİKLER DİZİNİ

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Grafik 1: Aylık Ortalama Sıcaklık (°C).....                                | 18 |
| Grafik 2: Aylık Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) .....                     | 19 |
| Grafik 3: Aylık Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) .....                      | 19 |
| Grafik 4: Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (kg/m <sup>2</sup> ) ..... | 20 |
| Grafik 5: Ortalama Yağışlı Gün Sayısı.....                                 | 20 |
| Grafik 6: Türkiye Yaş Piramidi .....                                       | 27 |
| Grafik 7: Ankara İli Yaş Piramidi .....                                    | 27 |
| Grafik 8: Çankaya İlçesi Yaş Piramidi .....                                | 27 |



## HARİTALAR DİZİNİ

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Harita 1: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü .....                                        | 2  |
| Harita 2: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Yakın Uydu Görüntüsü.....                                        | 3  |
| Harita 3: Planlama Alanının 1/25000 Hâlihazır Haritadaki Yeri.....                                         | 4  |
| Harita 4: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....                                                | 6  |
| Harita 5: Ankara İli İdari Bölünüşü.....                                                                   | 8  |
| Harita 6: Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri.....                                                               | 13 |
| Harita 7: Önemli Merkezlere Uzaklıklar .....                                                               | 14 |
| Harita 8: Planlama Alanın Türkiye Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri.....                                   | 22 |
| Harita 9: Planlama Alanına Ulaşım Analizi.....                                                             | 34 |
| Harita 10: Planlama Alanının Jeolojik Durumu .....                                                         | 41 |
| Harita 11: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu.....                                                          | 43 |
| Harita 12: Sit Sınırları .....                                                                             | 45 |
| Harita 13: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğindeki Konumu.....  | 48 |
| Harita 14: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğindeki Konumu .....   | 51 |
| Harita 15: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Konumu..... | 52 |
| Harita 16: Öneri 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği .....                         | 61 |
| Harita 17: Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.....                            | 62 |
| Harita 18: Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği .....                        | 63 |

## A. ANALİZ

### A.1. GENEL TANIM

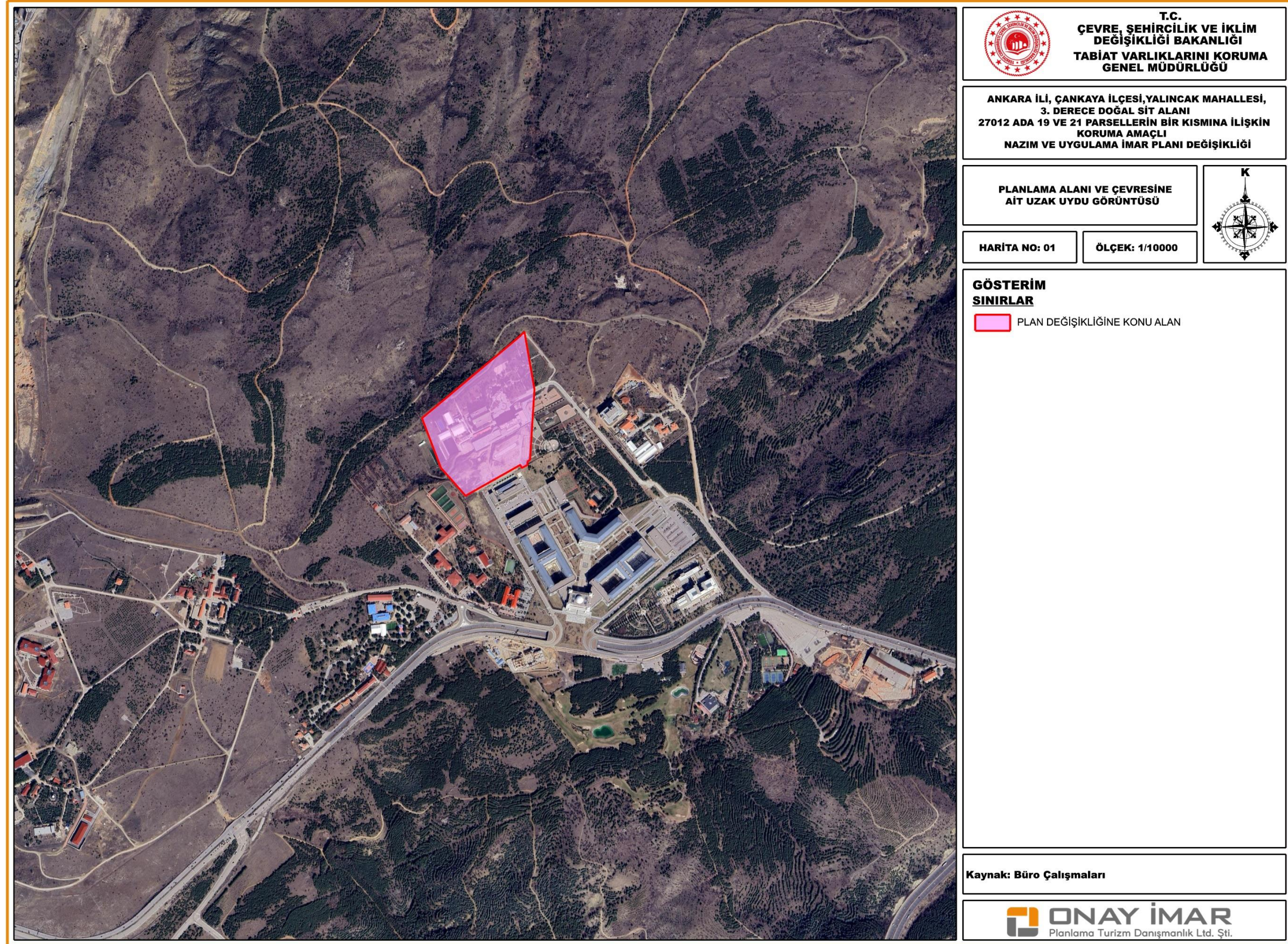
Plan değişikliğine konu alan; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca-Karakusunlar Mahallesi sınırları içinde yer alan 27012 ada 21 ve 22 parsellerin bir bölümünü kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 100.318,76 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, 3. derece doğal sit alanı sınırları içinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın da sınırları içinde yer aldığı Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı'nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur'u ile kesinleştirilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan koruma amaçlı imar planı ve imar planı paftalarında 1/25000 ölçekli I29-B4, 1/5000 ölçekli I29-B-11-C ve I29-B-16-B, 1/1000 ölçekli I29-B-11-C-4-C, I29-B-11-C-4-D ve I29-B-16-B-1-B paftalarında kalmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü



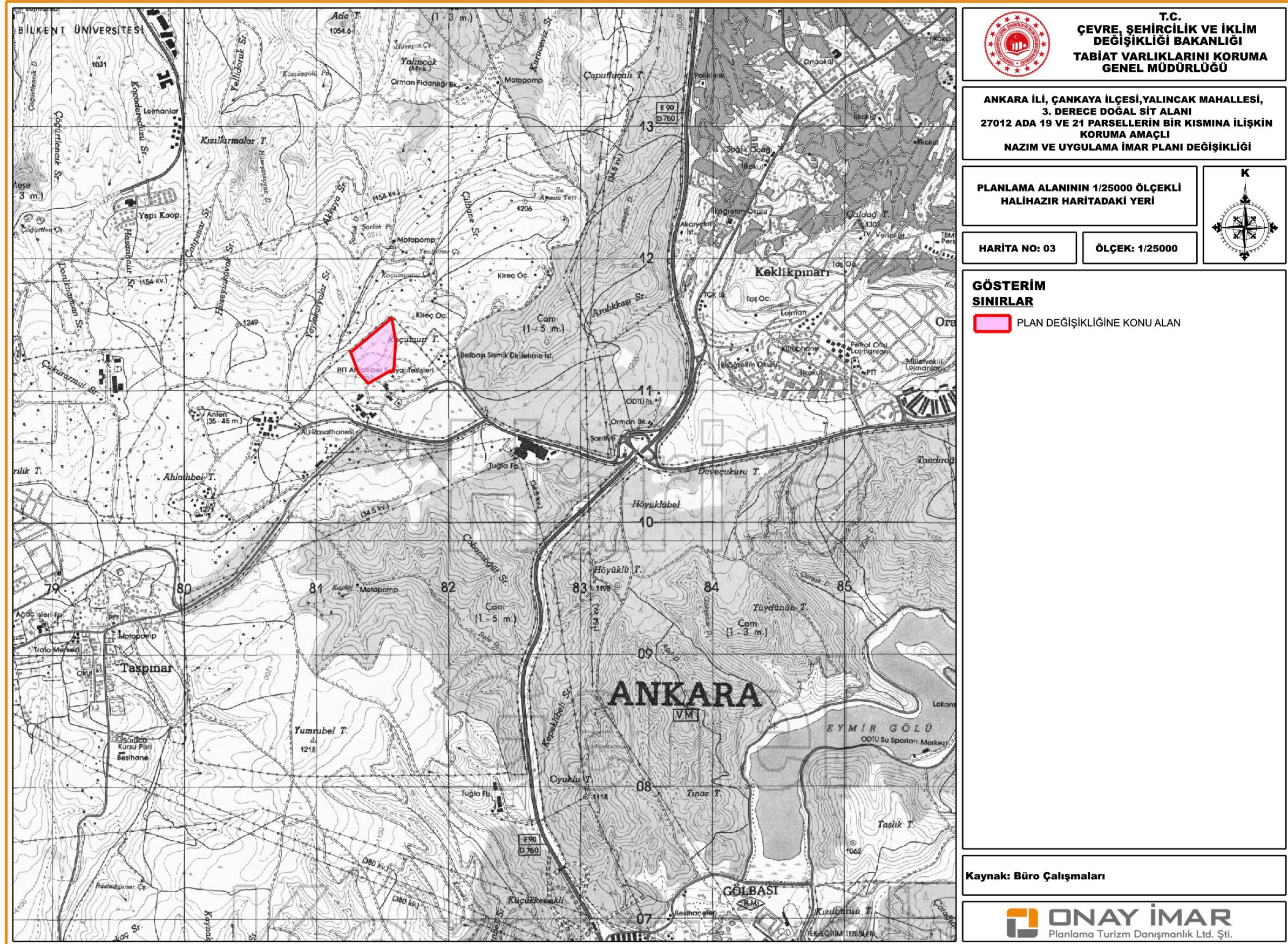


Harita 2: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Yakın Uydu Görüntüsü





Harita 3: Planlama Alanının 1/25000 Hâlihazır Haritadaki Yeri





## **A.2. ÜLKESEL-BÖLGESEL FONKSİYON ANALİZİ**

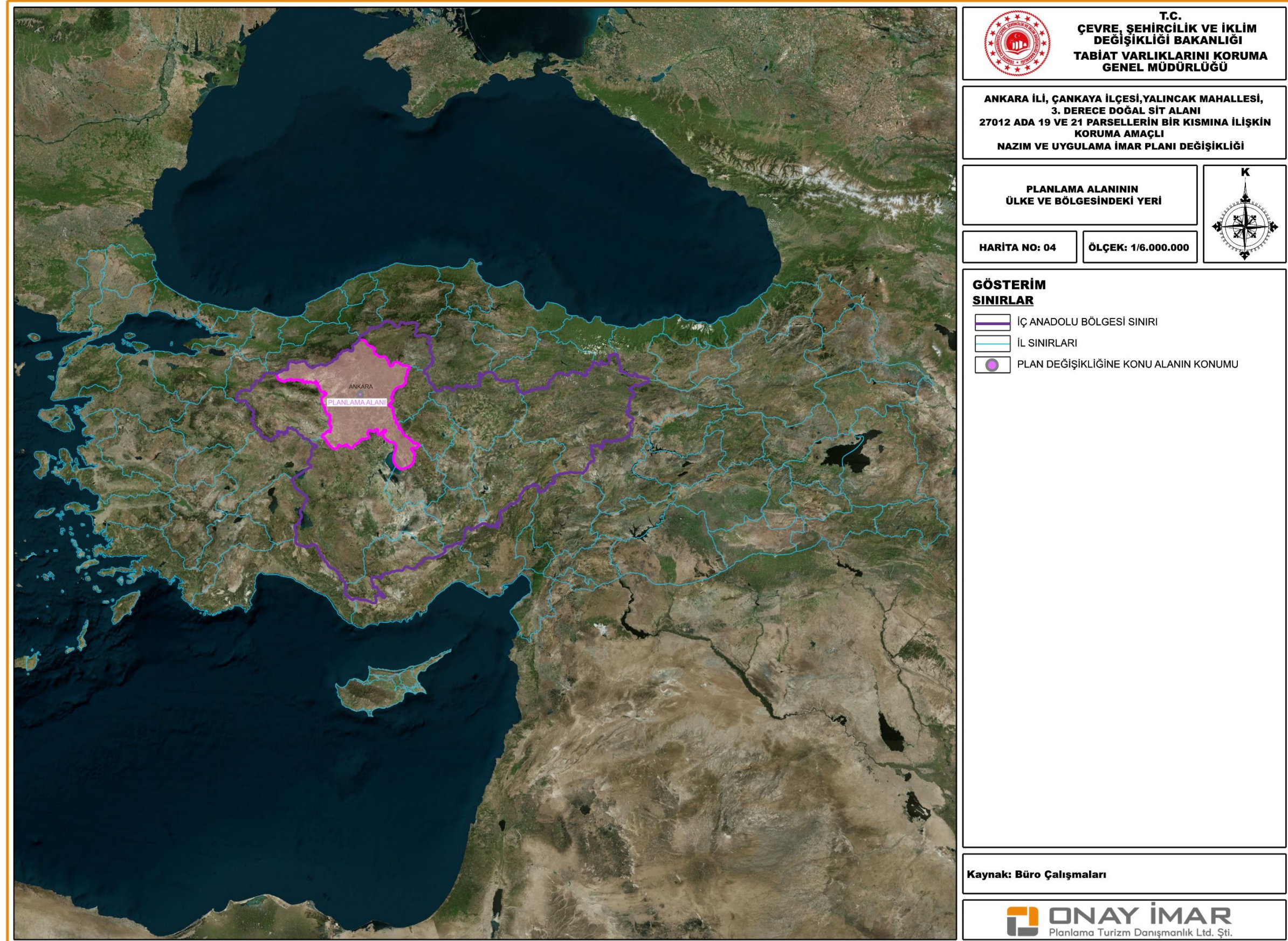
### **A.2.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri**

Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde kaldığı Ankara İli, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Ankara İli, kuzeydoğudan Çankırı, doğudan Kırıkkale, güneydoğudan Kırşehir ve Aksaray, güneyden Konya, batıdan Eskişehir ve kuzeybatıdan ise Bolu illeri ile çevrilidir.

Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde kaldığı Çankaya İlçesi ise kuzeyden Keçiören, kuzeydoğudan Altındağ, doğudan Mamak, güneyden Gölbaşı ve batıdan ise Yenimahalle ilçeleri ile çevrilidir.



Harita 4: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri





### **A.2.2. Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş**

Osmanlı İmparatorluğu döneminde vilayet olan Ankara, 13.10.1923 tarihinde Türkiye'nin başkenti ilan edilmiştir. Bu tarihten itibaren ilde nüfus hızla artmaya başlamış ve buna bağlı olarak yıllar içinde ilin idari yapısı değişime uğramıştır.

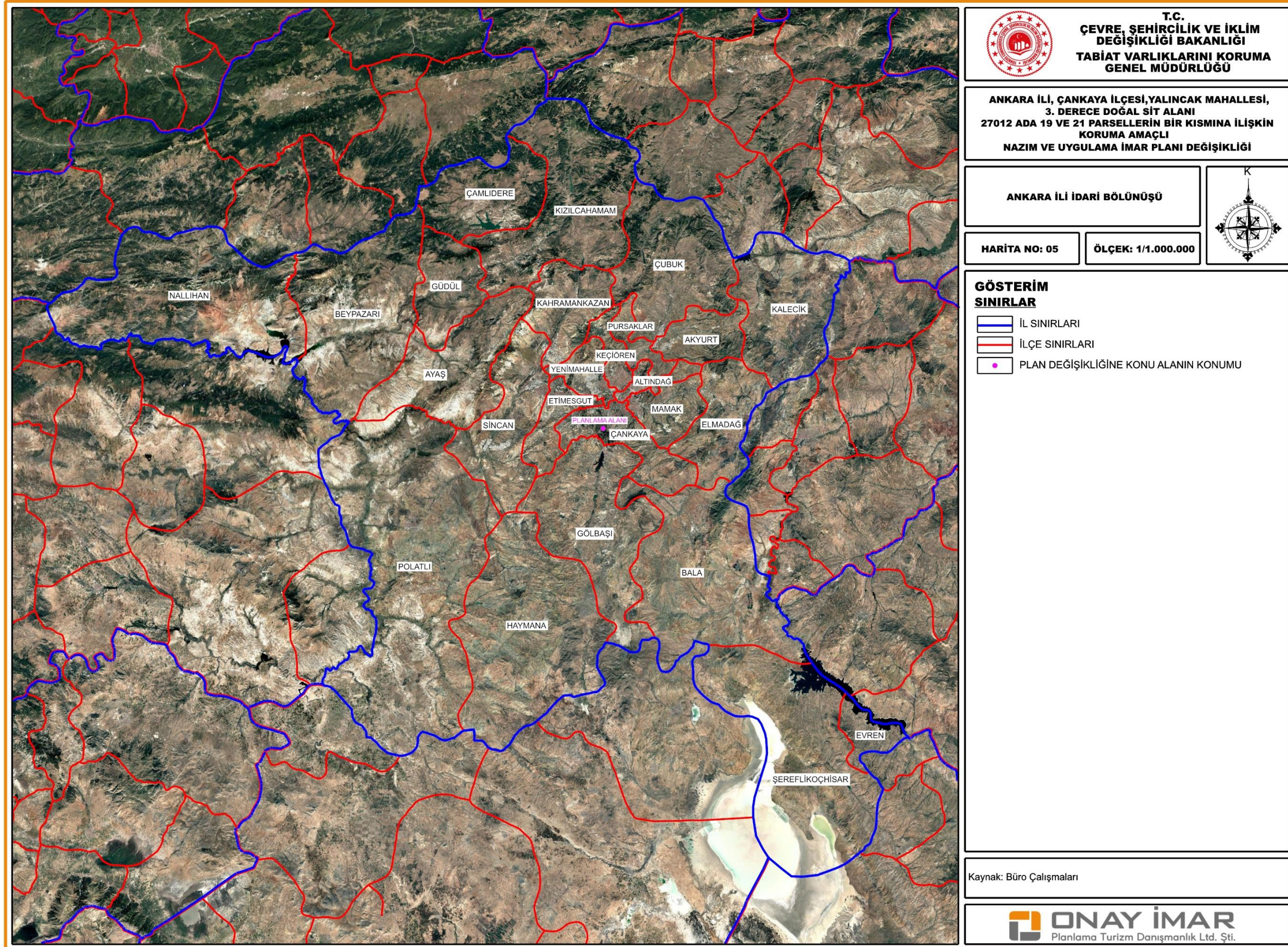
Çankaya İlçesi, 1936 yılında Ankara Merkez ilçesinden ayrılmış ve yeni bir ilçe haline gelmiştir.

25706 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan Ankara İli İdari olarak; Akyurt, Altındağ, Ayaş, Balâ, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Sincan, Şereflikoçhisar ve Yenimahalle olmak üzere 25 ilçeden oluşmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan mevcut durum itibariyle Çankaya İlçesine bağlı Yalınca-Karakusunlar Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır.



Harita 5: Ankara İli İdari Bölünüşü





### A.2.3. Demografik Yapı

2024 yılında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Türkiye geneli toplam nüfus 85.664.944 kişi, Ankara İli toplam nüfusu 5.864.049 kişi, Çankaya İlçesi nüfusu ise 947.330 kişidir.

**Tablo 1: Ülke, İl ve İlçe Nüfus Değişimi**

|                | 2000       | 2010       | 2015       | 2020       | 2024       |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| TÜRKİYE        | 67.803.927 | 73.722.988 | 78.741.053 | 83.614.362 | 85.664.944 |
| ANKARA         | 4.007.860  | 4.771.716  | 5.270.575  | 5.663.322  | 5.864.049  |
| ÇANKAYA İLÇESİ | 769.331    | 797.109    | 922.536    | 925.828    | 947.330    |

Kaynak: TÜİK Verileri

Ankara İline bağlı ilçelerin nüfus büyüklükleri incelendiğinde; nüfus büyüklüğü en yüksek olan ilçenin 947.330 kişi ile Çankaya İlçesi olduğu görülmektedir. İl genelinde nüfus büyüklüğü en az olan ilçe ise 3.096 kişi ile Evren İlçesi'dir.

**Tablo 2: ADNKS Göre Ankara İli ve İlçeleri Nüfus Bilgileri (2024)**

| İLÇE            | ERKEK     | KADIN     | TOPLAM NÜFUS |
|-----------------|-----------|-----------|--------------|
| ÇANKAYA         | 452.771   | 494.559   | 947.330      |
| AKYURT          | 22.135    | 22.406    | 44.541       |
| ALTINDAĞ        | 207.719   | 207.174   | 414.893      |
| AYAŞ            | 7.206     | 6.464     | 13.670       |
| BALA            | 11.973    | 9.920     | 21.893       |
| BEYPAZARI       | 24.065    | 24.380    | 48.445       |
| ÇAMLIDERE       | 5.626     | 4.849     | 10.475       |
| ÇUBUK           | 48.881    | 51.869    | 100.750      |
| ELMADAĞ         | 22.579    | 22.554    | 45.133       |
| ETİMESGUT       | 309.721   | 319.391   | 629.112      |
| EVREN           | 1.548     | 1.548     | 3.096        |
| GÖLBAŞI         | 83.537    | 81.664    | 165.201      |
| GÜDÜL           | 4.337     | 4.184     | 8.521        |
| HAYMANA         | 14.323    | 12.918    | 27.241       |
| KAHRAMANKAZAN   | 31.830    | 30.230    | 62.060       |
| KALECİK         | 6.763     | 6.038     | 12.801       |
| KEÇİÖREN        | 454.879   | 477.249   | 932.128      |
| KIZILCAHAMAM    | 14.805    | 14.018    | 28.823       |
| MAMAK           | 338.897   | 347.880   | 686.777      |
| NALLIHAN        | 13.195    | 13.293    | 26.488       |
| POLATLI         | 64.875    | 65.640    | 130.515      |
| PURSAKLAR       | 82.173    | 83.492    | 165.665      |
| ŞEREFLİKOÇHİSAR | 16.642    | 16.674    | 33.316       |
| SİNCAN          | 303.337   | 286.972   | 590.309      |
| YENİMAHALLE     | 344.245   | 370.621   | 714.866      |
| TOPLAM          | 2.888.062 | 2.975.987 | 5.864.049    |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.



#### **A.2.4. Ekonomik Yapı**

Ankara, Ortadoğu Avrupa bağlantısını sağlayan E-5 karayolu üzerinde, nüfusu beş milyona tırmanan, çok çeşitli hizmet alanlarının yoğun biçimde yer aldığı, sanayinin küçümsenemeyecek ölçüde geliştiği, ülke yönetimine yön veren kararların alındığı bir metropol kenttir.

Günümüzde Ankara, İstanbul'dan sonra ülkenin ikinci büyük ekonomik merkezidir.

Ülkenin ikinci büyük kenti Ankara, sanayi kenti olarak nitelendirilemeyecek bir nitelik taşısa da, kentteki sanayi tesislerinin niteliği, üretim kapasitesi ve gelişme eğilimleri, ülke sanayisi için de büyük önem taşımaktadır. Kentteki sanayi sektörü, alt sektörleri bazında incelendiğinde, en yoğun işgücünün orman ürünleri ve mobilya sanayinde görüldüğü anlaşılmaktadır. 1990-2000 döneminde bir gerilemenin yaşandığı bu sektör, 1990'da kentin en önemli sanayi kolu iken, 2000 yılında ilk sıraya metal eşya, makine teçhizat sanayinin geçtiği görülmektedir. Orman ürünleri sektörün kentsel mekan içindeki en önemli karşılığının Siteler ve yakın çevresinde bulunduğu, makine teçhizat sanayi için ise, Ostim, Dvedik organize küçük sanayi siteleri ve çevresindeki gelişmeler ile İstanbul Yolu koridorundaki yoğunlaşmaların etkili olduğu ifade edilebilir. Bu sektörleri, 1985 sonrası hızla yükselen, dokuma giyim ve deri sanayi izliyor görülmektedir. Bu sektördeki en temel işgücünün ise, merkezi iş alanı saçakları ile, ana ulaşım koridorlarında oluşan tesislerde mekansal karşılık bulduğu görülmektedir. Diğer imalat sanayi ve orman ürünleri sanayi dışındaki sektörlerin tümünde son 10 yılda bir artış olmakla birlikte, bu artış içinde, kimya, petrol kömür ile taş ve toprağa dayalı sanayilerdeki hareketlenme dikkat çekmektedir.

Ayrıca savunma sanayi ile ilgili en önemli yatırımlar da Ankara'da gerçekleştirilmiştir. Türkiye'nin en büyük savunma sanayi projesinin yapımcısı olan Türk Havacılık ve Uzay Sanayi (TAİ) 1984 yılında Türk-Amerikan iş birliği ile kurulmuştur.

Ankara'da sürdürülmekte olan bazı üretim faaliyetleri, konuları itibariyle Türkiye'de tek olma özelliğine sahiptir. Örneğin rulman ile seri halde dişli üretimi, sadece Ankara'da gerçekleştirilmektedir. Bunun yanında ilaç ham maddesi olarak kullanılan morfin ile diyaliz makinesi üretimleri de yine sadece Ankara'da gerçekleştirilen üretim faaliyetleridir.

Ankara'nın başkent olması nedeniyle hizmetler sektörü ilin ekonomik yapısında önemli bir yere sahiptir. Kamu sektörü ile birlikte ticaret sektörü de ilin ekonomisinde öne çıkmaktadır.

Ankara'da sadece hayvancılıkla uğraşan hane halkı sayısı da 3 bin 026'dır. Yerleşim yerlerinde arazinin kullanış biçimine bakıldığında; toplam yerleşim yeri alanı 2.570.600 hektardır. Bunun yüzde 49' una isabet eden 1.270.692 hektarı tarım arazisi olarak değerlendirilmektedir. Tarım arazilerinin yüzde 15'ine isabet eden 193.837 hektarlık kısmı sulanabilir durumdadır. Bunun da yüzde 7,4 lük kısmı olan 94.474 hektarlık kısmında sulu tarım yapılmaktadır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Müdürlüğü tarafından ülke sınırları içindeki bölgelerin, illerin ve ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyinin belirlenmesine yönelik çalışmalardan en sonuncusu bölgeler ve iller bazında 2017 yılında yaptırılırken, ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyine ilişkin çalışma ise 2022 yılında yaptırılmıştır. Bu çalışmalar ile çeşitli yörelerin birbirleriyle ölçülebilir ve göreceli olarak karşılaştırılabilir sosyal, ekonomik ve kültürel göstergeler yardımıyla gelişmişlik düzeylerinin saptanması amaçlanmıştır.

SEGE-2017 çalışmasında kullanılan değişkenlerin bir kısmı illerin kümülatif şekilde kapasitesini ve Türkiye genelindeki durumunu yansıtan sayı ya da oran değerleri iken diğer kısmı ildeki bireylerin durumlarını yansıtan oran ya da kişi başına değerlerdir. SEGE-2017 çalışmasında sekiz başlık altında 52

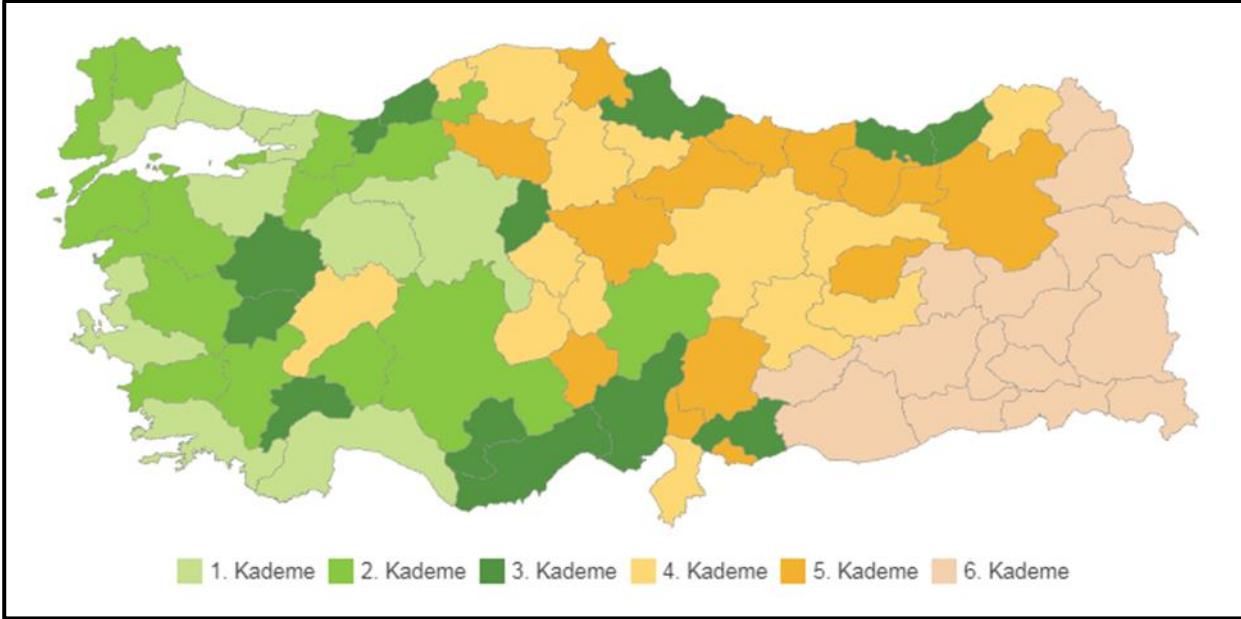


değişkenden yararlanılmıştır. Bu çalışmada kullanılan il bazında kişi başı GSYH değişkeni hariç diğer tüm değişkenler, SEGE-2011 çalışmasında kullanılan veri setinde de yer almıştır.

Söz konusu SEGE çalışmasının hazırlık aşamasında uluslararası kuruluşların çalışmaları taranmıştır. Bu kapsamda OECD'nin bölgelerin karşılaştırılması amacıyla hazırladığı endeksleme çalışmaları da dikkate alınmıştır. OECD tarafından, üye ülkelerde bulunan 362 bölge için oluşturulan bileşik endeks çalışmasında, üç başlık altında 52 değişken belirlenmiş, ancak veri kısıtı nedeniyle 22 değişken kullanılarak endeks oluşturulmuştur. Bu üç başlıktan ilki olan rekabetçilik altında 10 değişken bulunmaktadır. Gelir, istihdam, demografi ve patent sayısı gibi konular rekabetçilik altında ele alınmıştır. Alt-başlıklardan ikincisi sosyal içermedir. Bu başlık altında sekiz değişken bulunmaktadır. Sosyal içerme içerisinde fertlerin eğitim, sağlık ve ulaşım imkânları ile istihdam piyasasına erişimi gibi hususların ön planda olduğu görülmektedir. Üçüncü alt-başlık olan çevresel sürdürülebilirlik başlığı altında ise hava kirliliği ve özel araç kullanımına ilişkin dört değişken kullanılmıştır. Söz konusu değişkenler SEGE-2017 çalışmasında da göz önünde bulundurulmuştur.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 2017 yılında yapılan "Bölgelerin ve İllerin Sosyo – Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması-SEGE"ye göre Ankara İli, birinci kademe gelişmiş iller arasında yer almaktadır.

**Şekil 1: SEGE-2017, İllere Göre Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Haritası**

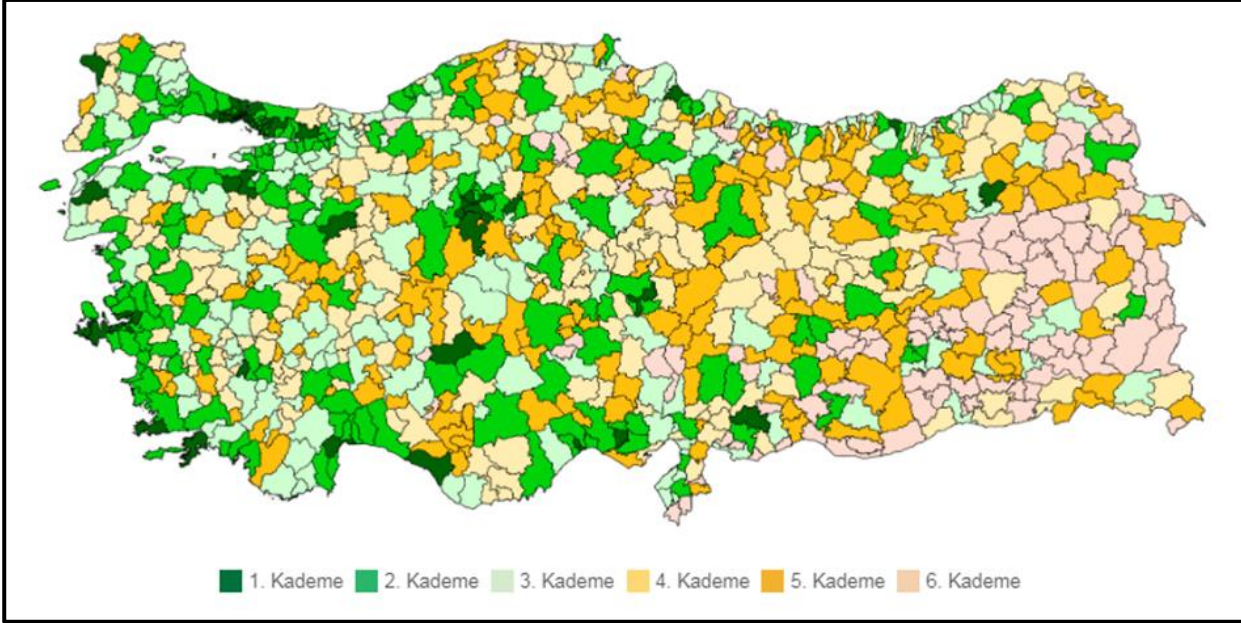


Kaynak: İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması SEGE-2017, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Müdürlüğü

İlçe bazında yapılan SEGE-2022 araştırmaları incelendiğinde, Çankaya İlçesi birinci kademe gelişmiş iller arasında 6,901 skor ile ikinci sırada yer almaktadır. SEGE-2022 İlçelere Göre Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik sıralaması incelendiğinde birinci kademe gelişmiş ilçeler arasında Çankaya İlçesi ile birlikte Ankara İline bağlı beş adet ilçe yer almaktadır.



Şekil 2: SEGE-2022, İlçelere Göre Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Haritası



Kaynak: İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması SEGE-2017, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Müdürlüğü

#### A.2.5. Ulaşım

Ankara İline ulaşım karayolları ile birlikte demiryolu ve havayolu ile sağlanmakta olup, ulaşım bağlantıları ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

##### A.2.5.1. Karayolu

Ankara İline ulaşım E-89, O-20 ve O-21 otoyolları ve D-200, D-260, ve D-750 karayolları ile sağlanabilmektedir.

E-89 otoyolu Ankara İlinin İstanbul ve Marmara İlindeki diğer iller ile karayolu bağlantısını, O-21 otoyolu ve D-750 karayolu ilin Konya, Aksaray ve Niğde illeri ile bağlantısını, D-200 karayolu Eskişehir İli ile bağlantısını, D-260 karayolu Kırşehir İli ile bağlantısını sağlamaktadır.

Ankara İlinde ilçeler arası karayolu ulaşımı ise nitelikli devlet ve il yolları sağlanmaktadır.

Ankara İlinin önemli merkezlere uzaklıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

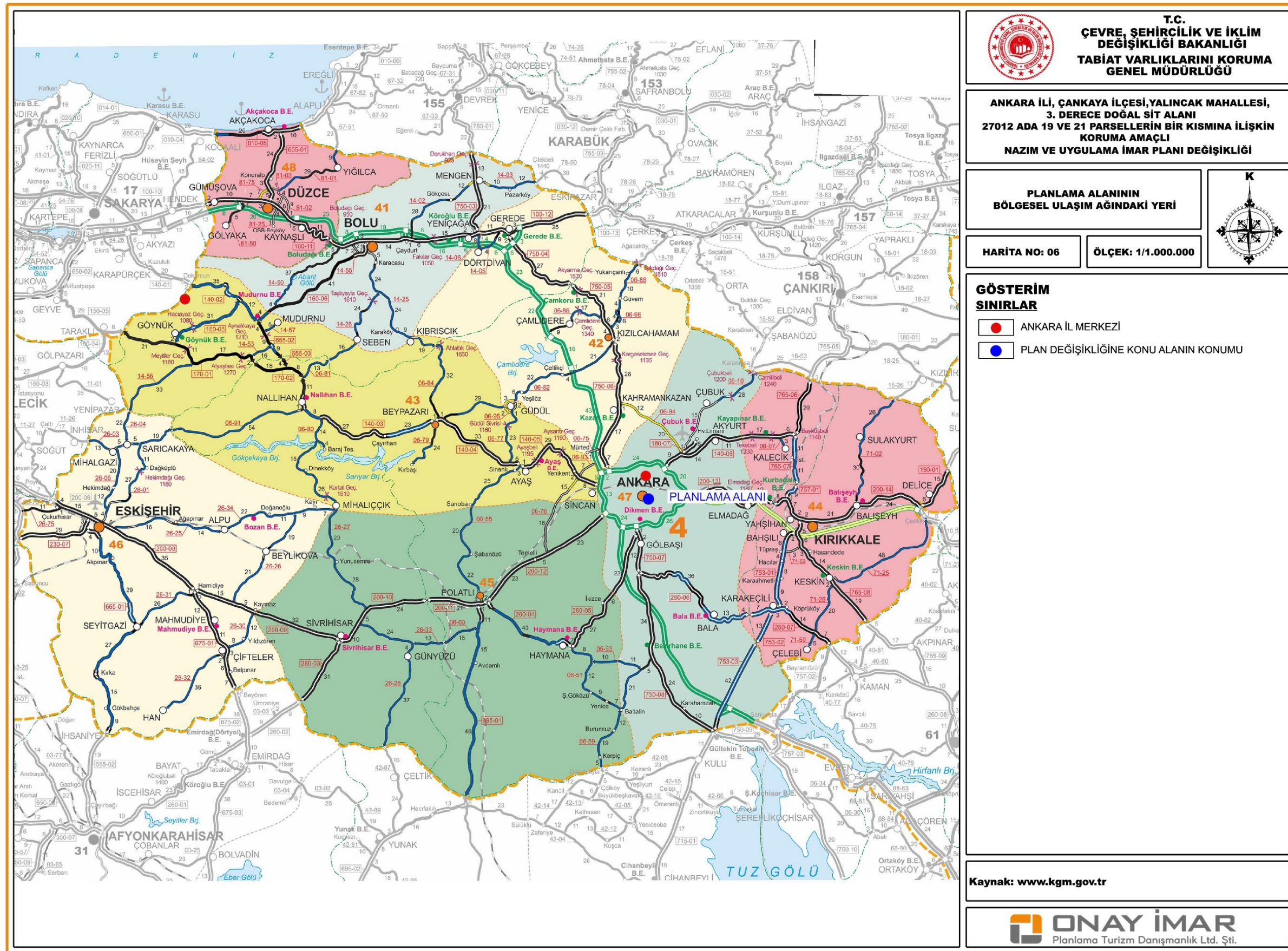
Tablo 3: Ankara İlinin Önemli Merkezlere Uzaklıkları

| İLLER     | UZAKLIK (km) |
|-----------|--------------|
| İSTANBUL  | 453          |
| İZMİR     | 579          |
| ANTALYA   | 544          |
| ADANA     | 490          |
| ESKİŞEHİR | 233          |
| KONYA     | 258          |
| TRABZON   | 744          |
| SAMSUN    | 413          |

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2025.

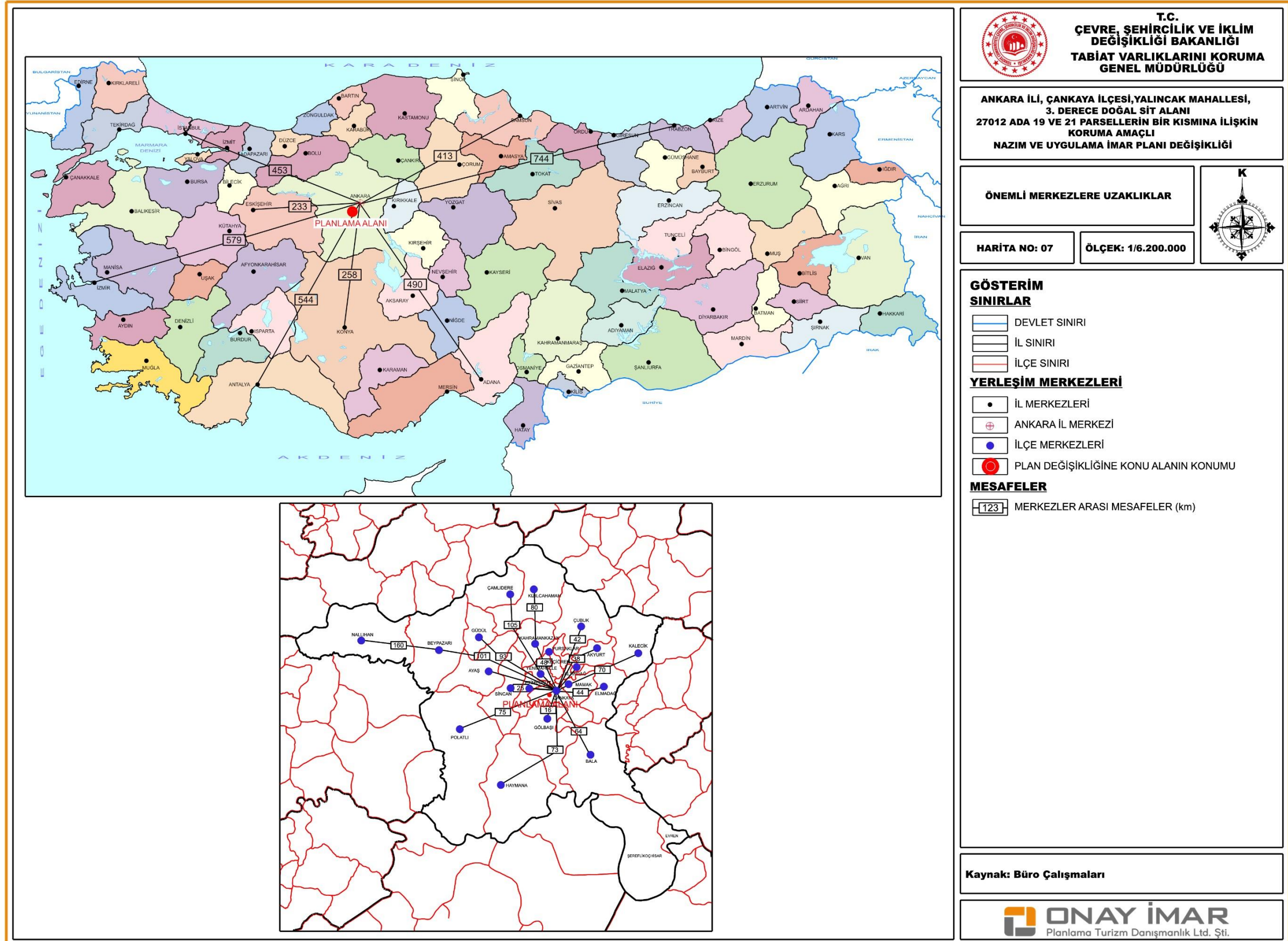


### Harita 6: Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri





Harita 7: Önemli Merkezlere Uzaklıklar





#### **A.2.5.2. Demiryolu**

Ankara İlinde demiryolu ulaşımı hem yolcu hem de yük taşımacılığı açısından önemi bir yere sahiptir. Ankara İlinden Eskişehir, İstanbul, Konya ve Sivas illerine hızlı tren, İzmir, Siirt, Erzincan ve Erzurum illeri arasında ise günlük olarak karşılıklı seferler düzenlenmektedir.

#### **A.2.5.3. Havayolu**

Ankara İline havayolu ile ulaşımında Esenboğa Havalimanı kullanılmaktadır. Şehir merkezinin 28 km kuzeyinde, Çubuk İlçesi sınırları içinde yer alan Esenboğa Havalimanı 1955 yılında hizmete açılmıştır. Esenboğa Havalimanı yolcu trafiği bakımından Türkiye'nin dördüncü büyük havalimanıdır.

Esenboğa Havalimanı'ndan İstanbul ve İzmir başta olmak üzere diğer illere ve Afganistan, Almanya, Avusturya, Belçika, Fransa, Irak, İran, Katar, Kıbrıs, Rusya, Türkmenistan, Ukrayna ve Ürdün'e karşılıklı seferler düzenlenmektedir.

#### **A.2.5.4. Şehir İçi Ulaşım**

Şehir içi ulaşımın metro, hafif raylı sistem, otobüs, teleferik ve banliyö gibi toplu ulaşım araçlarıyla gerçekleştirilebilmektedir.

Çankaya İlçesi, Ankara'nın merkezinde bulunmaktadır. İlçe içi ulaşımı kolaylaştıran 4 adet faal, 2 adet de inşaat halinde olan metro bulunmaktadır. Metro güzergahları Dikimevi - Söğütözü, M1 Kızılay-Batıkent – Törekent, M4 Gar - GazinoM5 Gar - Esenboğa Havalimanı hatları üzerinde konumlanmıştır.



### A.3. TARİHSEL GELİŞİM

#### A.3.1. Ankara İli Tarihsel Gelişimi

Ankara ilinde keşfedilmiş en eski tarih öncesi kalıntılar Eski Taş Çağı'na kadar uzanmaktadır. Bu döneme ait çeşitli eserlere Gâvurkale, Ergazi, Lodumlu ve Maltepe'de rastlanmıştır. Bunlar dışında Ankara'nın Polatlı ilçesinde, MÖ 3000 yıllarına ait insan yerleşmelerine rastlanmıştır.

Hint-Avrupalı bir kavim olan Hititler (MÖ 1660-1190), Anadolu'ya boğazlar yoluyla gelmişlerdir. Hititlerin Anadolu'ya göç tarihleri, kesin olarak bilinmemektedir. Ankara ve çevresinde Hitit dönemine ait yerleşkelerin kalıntıları; Balıkhisar, Balıkuyumcu, Bitik, Karaoğan, Gâvurkale ve Külhöyük höyükleridir. MÖ 2000'in sonlarına doğru Hititlerin siyasal olarak çöktüğü ve yerini Friglere bıraktığı görülmektedir.

Ankara'da, Frigler dönemine ait kalıntılar arasında bulunan Yumurtatepe Tümülüsü'nün bulunduğu yerin, kurulduğu dönemlerde çok önemli bir yerleşim olmasa da stratejik bir noktada olduğu düşünülmektedir.

Ankara ili toprakları MÖ 334'te[17] Makedonya Kralı Büyük İskender tarafından Ahameniş İmparatorluğu'ndan alınana kadar; tarihi boyunca Frigler[28] ve Hititler'in haricinde Hattiler, Lidyalılar ve Ahamenişler egemenliğine girmiştir. MÖ 3. yüzyılda Anadolu'ya gelen savaşçı bir kavim olan Galatların Tektosaglar boyuna başkentlik etmiştir.

1071-73 yılları arasında Türk akınlarına karşı koyan Ankara'nın Artuk Bey veya Dânişmend Gazi tarafından Türk hakimiyeti altına alındığı bilinmektedir. Ankara'nın Büyük Selçuklu İmparatorluğu'nun eline geçmesi, Malazgirt Meydan Muharebesi'nden sonra 1073 yılına rastlamaktadır. 12. ve 13. yüzyıllarda Selçuklu Sultanlarının da çabasıyla transit ticarete gelişme gösteren Ankara'nın merkezi, önce Ahiler'e, ardından 1304'te görelî özerklik verilerek Osmanlı İmparatorluğu'na bağlanmıştır.

1841 yılında Anadolu Eyaleti kaldırılıp yerine vilayetler kurulunca il bir vilayet olmuştur. Ankara, Çorum, Yozgat, Kayseri ve Kırşehir sancakları bu vilayete bağlanmıştır. Ankara Vilayeti 1923 yılına kadar varlığını sürdürmüştür.

Kurtuluş Savaşı'nın ardından Türkiye Büyük Millet Meclisi 13.10.1923 tarihinde Ankara, Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti ilan edilmiştir.

#### A.3.2. Çankaya İlçesi Tarihsel Gelişimi

Ankara ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Ankara'nın başkent olması ile birlikte Türkiye'nin yönetim merkezi durumuna gelmiştir. 2023 yılı nüfus verilerine göre Ankara'nın birinci, Türkiye'nin ise en büyük ikinci ilçesi konumundadır. Türkiye'nin en kalabalık ilçelerinden biri olarak nüfusu pek çok ilden daha fazladır. Gün içinde iki milyona kadar çıkabilmektedir. 102 lise ve 13 üniversitesi ile ilçe önemli bir eğitim kentidir. Türkiye Cumhuriyeti Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığının yaptığı araştırmaya göre Türkiye'nin en gelişmiş 2. ilçesi seçilmiştir.

Çankaya sırasıyla Hatti, Hititler, Frigyalılar, Lidyalılar, Pers İmparatorluğu, Makedonya Krallığı, Galatlar, Roma İmparatorluğu, Doğu Roma İmparatorluğu, Büyük Selçuklu İmparatorluğu, Anadolu Selçuklu Devleti, Ahiler ve Osmanlı İmparatorluğu dönemlerini yaşamıştır. 19. yüzyılda önemini kaybeden yerleşim, 20. yüzyılın başlarında Bağdat Demiryolu'nun yapılması, daha sonra Mustafa Kemal Atatürk'ün, Kurtuluş Savaşı'nı buradan yönetmesi ile gelişti. Ankara'nın, 13 Ekim 1923 tarihinde, yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmasının ardından gelişen Çankaya, 15



Haziran 1936 tarihinde 3012 No.lu Kanun ile ilçe statüsüne erişmiştir. Ayrıca, bu tarihte Elmadağ ve Gölbaşı bucakları Çankaya ilçesine bağlanmıştır. 1960 yılında bucak teşkilatının kaldırılmasıyla Kayaş, Cebeci, Bahçelievler ve Dikmen bucakları bu statülerini kaybetmiştir. 30 Kasım 1983 tarihinde Çankaya sınırlarına dâhil olan Gölbaşı ve Mamak, ilçe statüsüne kavuşarak Çankaya'dan ayrılmıştır.



#### A.4. FİZİKSEL YAPI – ÇEVRESEL KAYNAKLAR

##### A.4.1. İklim

Ankara ilinde güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilmektedir. Ancak il genelinde karasal iklim hüküm sürmekte, kışlar soğuk ve yağışlı, yazlar ise sıcak ve kurak geçmektedir.

Ankara İli meteorolojik verilerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tablo ve grafiklerde sunulmaktadır.

**Tablo 4: Ankara İli Meteoroloji İstasyonu Verileri**

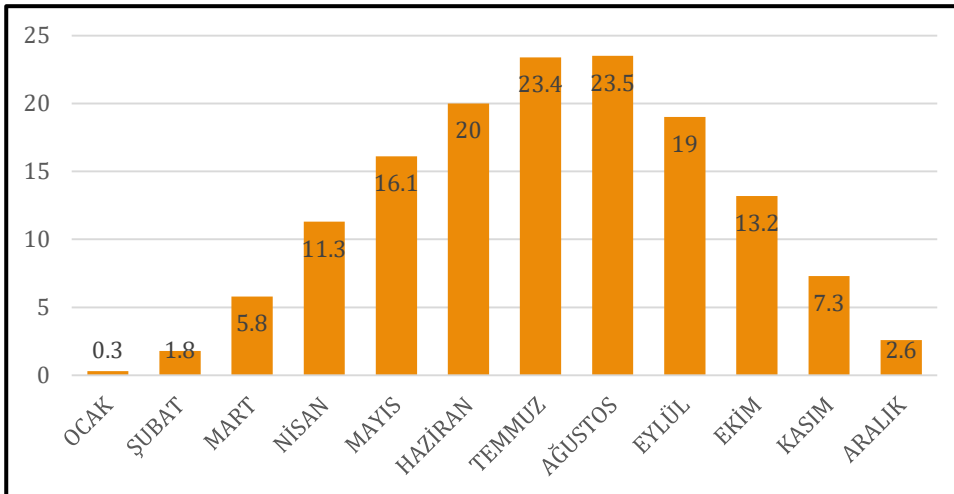
| AYLAR                                                      | OCAK  | ŞUBAT | MART  | NİSAN | MAYIS | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK |
|------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|
| ORTALAMA SICAKLIK (°C)                                     | 0,3   | 1,8   | 5,8   | 11,3  | 16,1  | 20,0    | 23,4   | 23,5    | 19,0  | 13,2 | 7,3   | 2,6    |
| ORTALAMA EN YÜKSEK SICAKLIK (°C)                           | 4,3   | 6,5   | 11,5  | 17,4  | 22,4  | 26,7    | 30,3   | 30,5    | 26,1  | 20,0 | 13,1  | 6,6    |
| ORTALAMA EN DÜŞÜK SICAKLIK (°C)                            | -3,1  | -2,2  | 0,7   | 5,5   | 9,7   | 13,0    | 15,9   | 16,1    | 11,9  | 7,2  | 2,6   | -0,7   |
| ORTALAMA GÜNEŞLENME SÜRESİ (SAAT)                          | 2,6   | 3,8   | 5,1   | 6,4   | 8,2   | 9,8     | 11,1   | 10,7    | 9,2   | 6,7  | 4,6   | 2,6    |
| ORTALAMA YAĞIŞLI GÜN SAYISI                                | 12,22 | 11,04 | 10,79 | 11,05 | 12,36 | 8,85    | 3,54   | 2,70    | 4,00  | 6,82 | 8,15  | 11,68  |
| AYLIK TOPLAM YAĞIŞ MİKTARI ORTALAMASI (KG/M <sup>2</sup> ) | 40,0  | 34,9  | 39,6  | 41,7  | 52,0  | 36,9    | 14,1   | 12,6    | 17,8  | 26,8 | 31,6  | 44,3   |

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025

##### A.4.1.1. Sıcaklık

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Ankara İline ait 1927-2024 yılları arasındaki ölçüm periyoduna göre; ortalama sıcaklık değerinin en düşük olduğu ay 0,3°C ile Ocak ayı, en yüksek olduğu ay ise 23,5°C ile Ağustos ayıdır. Ortalama en yüksek sıcaklığın en fazla olduğu ay 30,5°C ile Ağustos ayı, en düşük olduğu ay ise 4,3°C ile Ocak ayıdır. Ortalama en düşük sıcaklığın en düşük olduğu ay -3,1°C ile Ocak ayı, en yüksek olduğu ay ise 16,1°C ile Ağustos ayıdır.

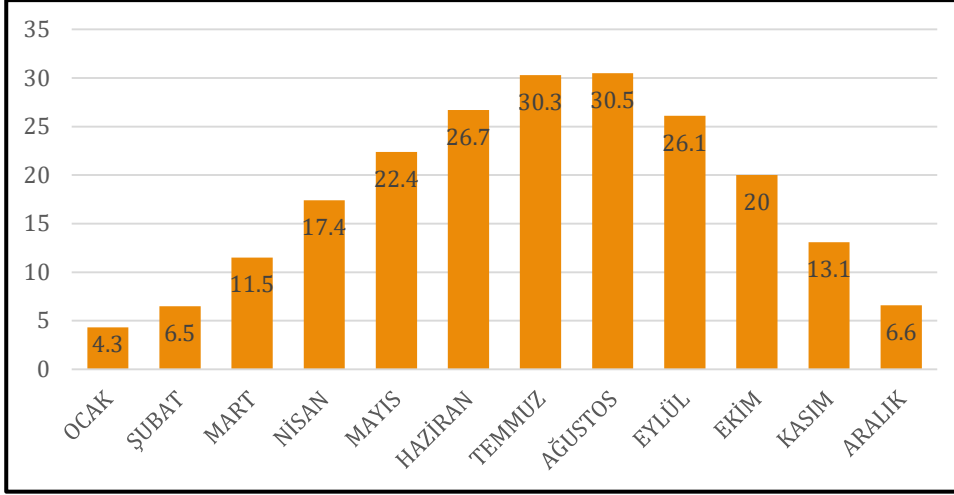
**Grafik 1: Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)**



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025

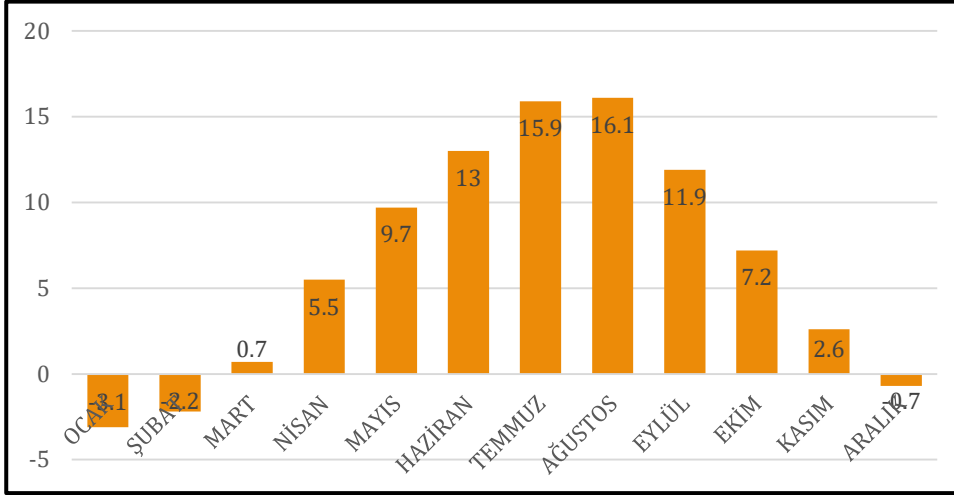


**Grafik 2: Aylık Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)**



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025

**Grafik 3: Aylık Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)**

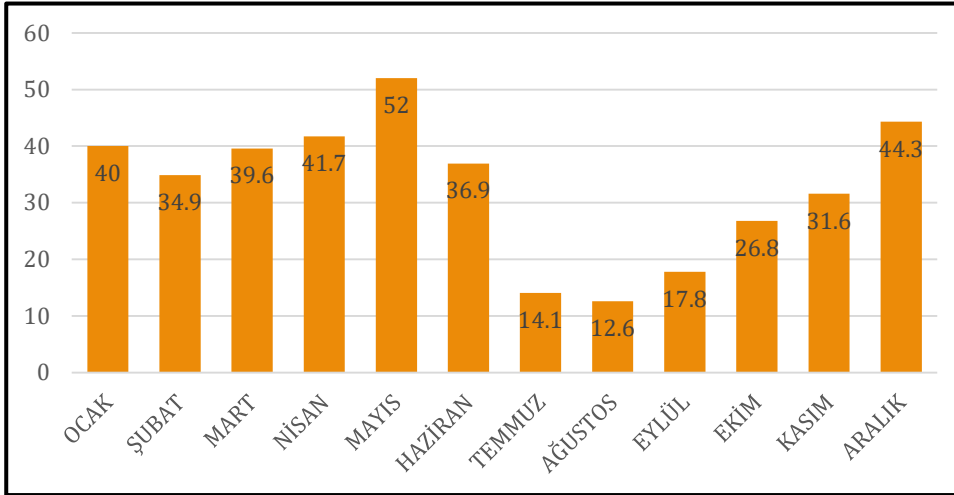


Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025

#### A.4.1.2. Yağış

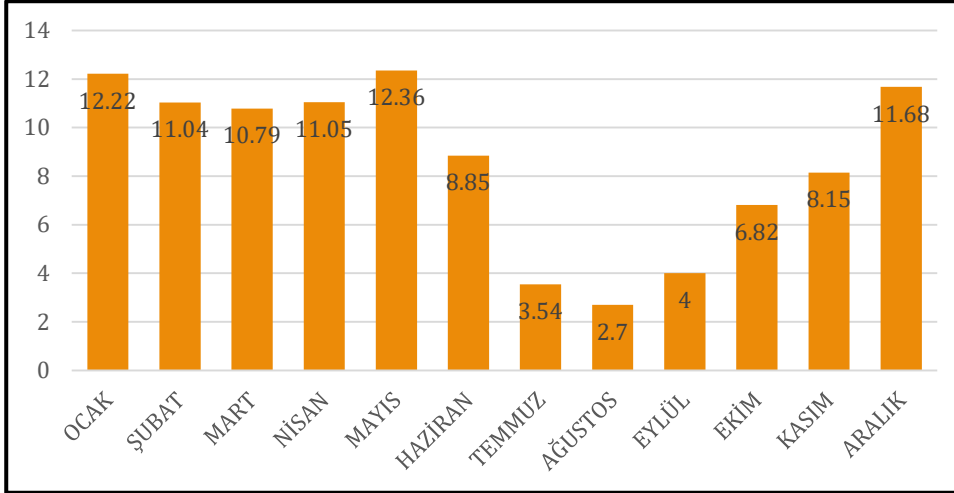
Ankara İlinde ortalama yağışlı gün sayısının en fazla olduğu ay 12,36 gün ile Mayıs ayı, en az olduğu ay ise 2,7 gün ile Ağustos ayıdır. Aylık toplam yağış miktarının en fazla olduğu ay 44,3 kg/m<sup>2</sup> ile Aralık ayı, en düşük olduğu ay ise 12,6 kg/m<sup>2</sup> ile Ağustos ayıdır.

**Grafik 4: Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (kg/m<sup>2</sup>)**



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025

**Grafik 5: Ortalama Yağışlı Gün Sayısı**



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025

#### A.4.2. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler

800-850 metre arasındaki vadi ve ova tabanı düzlüklerinde yer alan akarsular, kum ve çakıl yığılmasından oluşan birikinti konilerini meydana getirmektedir. Ankara'da hipodromdan başlatarak batıya doğru uzanan geniş alanlar, AOÇ, Çubuk Ovası, Mürtet Ovası ve Malıköy Ovası bu nitelikteki yerlerdir. Gazi Mahallesi Şeker Fabrikası, AOÇ kenarındaki yerleşik fabrikalar ve bazı küçük sanayi tesisleri bu tür düzlüklerde yer almaktadır. 850-900 metre yükseltideki alçak seki düzlüklerinin Ankara Çayı güneyi ve kuzeyinde yer alan bölümleri büyük ölçüde kentsel kullanıma açılmıştır. Yenışehir, Maltepe ve Bahçelievler'in bir kısmı alçak sekilere yerleşmiştir. Atatürk Bulvarı ve Necatibey Caddesi bu düzlükler arasındaki vadilerden geçmektedir. Sincan ve Etimesgut güneyindeki alçak sekiler kısmen kentleşmiş, Çubuk-Esenboğa, Çankaya ve Malıköy'deki alçak seki düzlükleri ise tarımsal amaçlı kullanımları korumaktadır.

900-1000 metre yükseltideki yüksek sekiler, Ankara kentinin büyük bir bölümünü oluşturmaktadır. Yüksek sekilerdeki zeminin taşıma gücü yüksektir. 1000-1100 metre yükseklikteki alçak platolar, 1990 yılı Ankara kent formunun kuzey ve güneyindeki dış halkaların yerleştiği



bölümlerde yer almaktadır. Genellikle derin vadilerle parçalanmış olan alçak platoların çevresi de genelde yamaçlarla sarılmıştır.

1100-1200 metre orta yükseklikteki platolar, Ankara jeomorfolojik yapısı içinde yerleşmenin en üst kısmında kalmaktadır.

1200-1500 metre yükseklikteki yüksek platolar dağ eteklerindeki aşınım düzlükleridir. Ankara çevre köyleri içinde yüksek platolarda yer alan köy sayısı sınırlıdır. Bunlar arasında bulunan Yakup Battal, Kıbrıs, Dikmen köyleri de platoların vadi yamaçlarına saklanmışlardır. İklim koşulları açısından yaşantısı zor alanlar oluşturmaktadırlar.

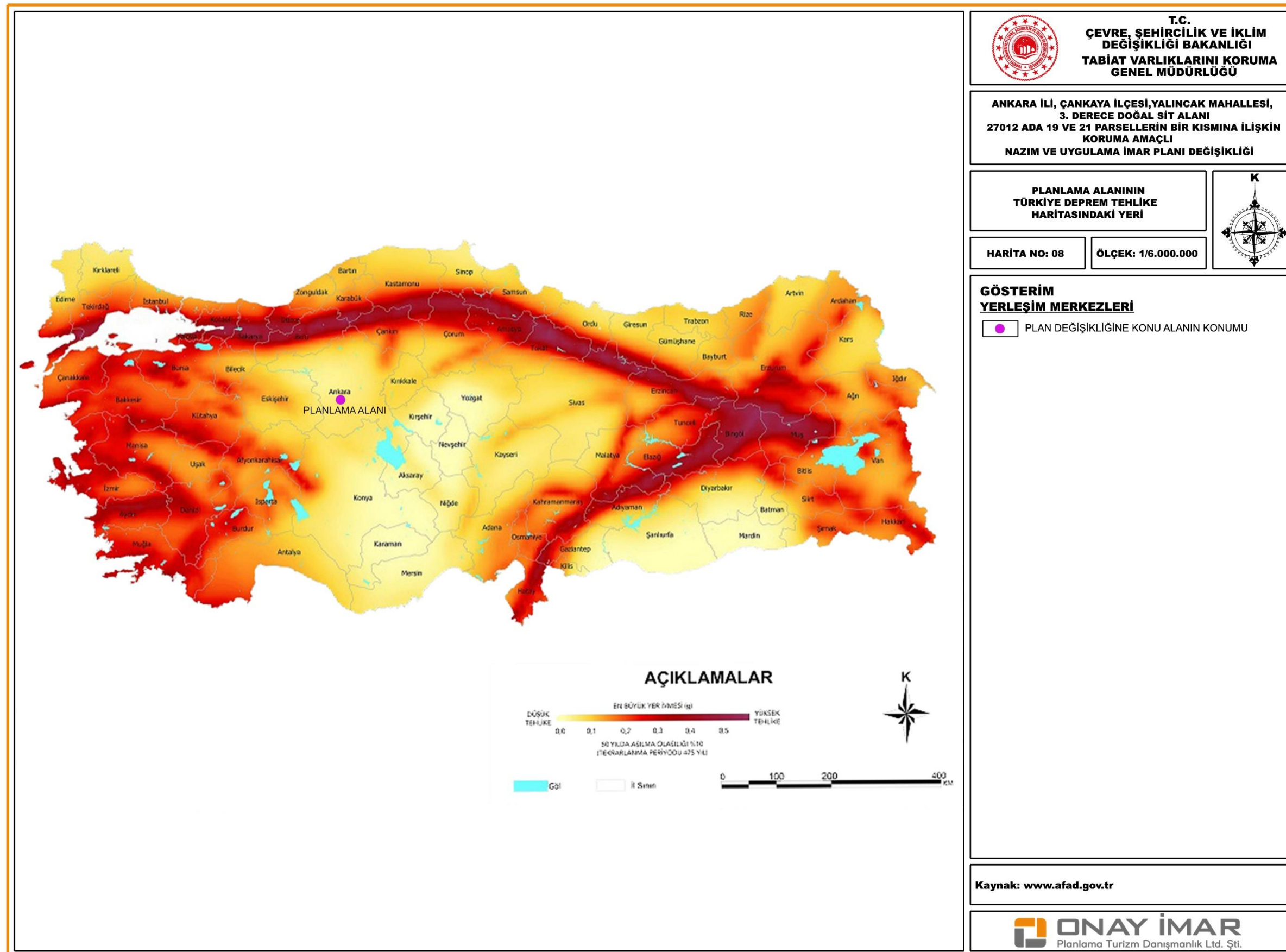
Plan değişikliğine konu alan ise yaklaşık 1260 metre yükseklikte bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu alanın topografyası hafif engebeli olup eğim %0-10, %10-20 ve %20-30 aralığında değişim göstermektedir.

#### **A.4.3. Deprem Durumu**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayımlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış ve yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre planlamaya konu alanın en büyük yer ivmesi 0,0-0,1 aralığındadır.

**Harita 8: Planlama Alanın Türkiye Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri**





#### A.4.4. Bitki Örtüsü ve Orman Durumu

İklim şartları ve coğrafi yapı, Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step, bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer almaktadır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır. Bunun yanı sıra, akarsu boylarında görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları da step alanı içinde yer almaktadır. Step türü bitki örtüsünün en yaygın türlerini otlar oluşturmaktadır. Çoğu küçük boylu olan bu bitkiler birbiri yanında ve kümeler halinde toplanmıştır. Step bitki topluluğunun başlıca türlerini kısa boylu çayırliklar, ayrıkotu, keven, sorguç otu, üzerlik otu, katırtırnağı, yabani arpa, püsküllü çayır, hardal otu, yemlik otu, yılgin otu, yavşan otu, gelincik, papatya, hatmi, kekik, sütleğen, ballıbaba, yabani gül, böğürtlen ve daha birçok bitki oluşturmaktadır.

İl çevresinde plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlamaktadır. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır. Bu tür ormanlarda hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Kurakçıl orman deyimiyle adlandırılan bu ormanların en güzel örneğini Beynam Ormanı oluşturur. Ankara'nın kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ilçesi yakınlarından başlamak üzere orman örtüsü sıklaşmaya ve gürleşmeye başlar. Burası Karadeniz ve İç Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı olup bölgenin bitki örtüsü iğne yapraklı ağaçlardır.

#### A.4.5. Su Kaynakları

İldeki önemli su kaynaklarından başlıcaları; Kızılırmak nehri havzasının büyük bir bölümü ve Delice, Acıçay, Devres çayı gibi büyük kolları, Sakarya havzasının bir bölümü ve Kirmir Çayı, Ankara Çayı gibi büyük kolları, Batı Karadeniz havzasının bir bölümü, Konya kapalı havzasının bir bölümü ve Büyük Melen, Küçük Melen, Gerede Çayı gibi büyük kollarıdır.

Ankara'daki en önemli akarsular ve kolları Kızılırmak nehri ve kollar, Terme Çayı, Balaban Çayı, Sakarya nehri ve kolları, Aladağ Çayı, Nalderesi, Girmir Çayı ve Ankara Çayı ve Peçeneközü Çayı'dır.

Tuz Gölü, Samsam Gölü, Mogan Gölü ve Eymir Gölü Ankara il sınırları içinde yer alan doğal göllerdir.

İlde işletmede olan sekiz baraj bulunmaktadır. Bunlar, Çubuk I ve II, Kayaş-Bayındır, Kurtboğazı, Çamlıdere, Eğrekkaya, Akyar ve Kavşakkaya barajlarıdır.

## A.5. KENTSEL NÜFUS – DEMOGRAFİK YAPI

### A.5.1. Kentsel Nüfus Değişimi

2000 – 2024 yılları arasında Türkiye toplam nüfus artışı %0,97, Ankara İli toplam nüfus artışı %1,59, Çankaya İlçesi'nin ise toplam nüfus artış hızı %0,87'dir. 2000 – 2024 yılları arasındaki kentsel nüfus artışı incelendiğinde ise; Türkiye kentsel nüfus artışının %2,46, Ankara İlinin %2,10 ve Çankaya İlçesi'nin ise %0,93 olduğu görülmektedir.

Ankara İline bağlı ilçelerin 2000 – 2024 yılları arasındaki toplam, kentsel ve kırsal nüfus değişimleri ile nüfus artış hızları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 5: Ankara İline Bağlı İlçelerin Toplam, Şehir ve Köy Nüfusları İle Yıllık Nüfus Artış Hızları (2000 – 2024)**

| İLÇELER         | 2000       |            |            | 2024       |            |           | NÜFUS ARTIŞ HIZI (%) |       |       |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|----------------------|-------|-------|
|                 | TOPLAM     | ŞEHİR      | KÖY        | TOPLAM     | ŞEHİR      | KÖY       | TOPLAM               | ŞEHİR | KÖY   |
| TÜRKİYE         | 67.803.927 | 44.006.184 | 23.797.748 | 85.664.944 | 80.007.258 | 5.657.686 | 0,97                 | 2,46  | -5,76 |
| ANKARA İLİ      | 4.007.860  | 3.540.522  | 467.338    | 5.864.049  | 5.864.049  | -         | 1,59                 | 2,10  | -     |
| ÇANKAYA         | 769.331    | 758.490    | 10.841     | 947.330    | 947.330    | -         | 0,87                 | 0,93  | -     |
| AKYURT          | 18.907     | 8.069      | 10.838     | 44.541     | 44.541     | -         | 3,57                 | 7,12  | -     |
| ALTINDAĞ        | 407.101    | 400.023    | 7.078      | 414.893    | 414.893    | -         | 0,08                 | 0,15  | -     |
| AYAŞ            | 21.239     | 7.839      | 13.4       | 13.670     | 13.670     | -         | -1,84                | 2,32  | -     |
| BALA            | 39.714     | 6.616      | 33.098     | 21.893     | 21.893     | -         | -2,48                | 4,99  | -     |
| BEYPAZARI       | 51.841     | 34.441     | 17.4       | 48.445     | 48.445     | -         | -0,28                | 1,42  | -     |
| ÇAMLIDERE       | 15.339     | 6.303      | 9.036      | 10.475     | 10.475     | -         | -1,59                | 2,12  | -     |
| ÇUBUK           | 75.119     | 46.605     | 28.514     | 100.750    | 100.750    | -         | 1,22                 | 3,21  | -     |
| ELMADAĞ         | 43.374     | 22.518     | 20.856     | 45.133     | 45.133     | -         | 0,17                 | 2,90  | -     |
| ETİMESGUT       | 171.293    | 169.615    | 1.678      | 629.112    | 629.112    | -         | 5,42                 | 5,46  | -     |
| EVREN           | 6.167      | 4.363      | 1.804      | 3.096      | 3.096      | -         | -2,87                | -1,43 | -     |
| GÖLBAŞI         | 62.602     | 35.308     | 27.294     | 165.201    | 165.201    | -         | 4,04                 | 6,43  | -     |
| GÜDÜL           | 20.938     | 5.806      | 15.132     | 8.521      | 8.521      | -         | -3,75                | 1,60  | -     |
| HAYMANA         | 54.087     | 11.313     | 42.774     | 27.241     | 27.241     | -         | -2,86                | 3,66  | -     |
| KAHRAMANKAZAN   | 29.692     | 15.871     | 13.821     | 62.060     | 62.060     | -         | 3,07                 | 5,68  | -     |
| KALECİK         | 24.738     | 11.965     | 12.773     | 12.801     | 12.801     | -         | -2,75                | 0,28  | -     |
| KEÇİÖREN        | 672.817    | 625.167    | 47.650     | 932.128    | 932.128    | -         | 1,36                 | 1,66  | -     |
| KIZILCAHAMAM    | 33.623     | 16.195     | 17.428     | 28.823     | 28.823     | -         | -0,64                | 2,40  | -     |
| MAMAK           | 430.606    | 412.771    | 17.835     | 686.777    | 686.777    | -         | 1,95                 | 2,12  | -     |
| NALLIHAN        | 40.677     | 17.181     | 23.496     | 26.488     | 26.488     | -         | -1,79                | 1,80  | -     |
| POLATLI         | 116.400    | 79.992     | 36.408     | 130.515    | 130.515    | -         | 0,48                 | 2,04  | -     |
| PURSAKLAR       | -          | -          | -          | 165.665    | 165.665    | -         | -                    | -     | -     |
| ŞEREFLİKOÇHİSAR | 59.128     | 42.083     | 17.045     | 33.316     | 33.316     | -         | -2,39                | -0,97 | -     |
| SİNCAN          | 289.783    | 267.879    | 21.904     | 590.309    | 590.309    | -         | 2,96                 | 3,29  | -     |
| YENİMAHALLE     | 553.344    | 534.109    | 19.235     | 714.866    | 714.866    | -         | 1,07                 | 1,21  | -     |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Ankara İli ve Çankaya İlçesinin 1980 – 2024 yılları arasındaki toplam, kentsel ve kırsal nüfus değişimine ilişkin bilgiler Türkiye verileri ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Türkiye toplam nüfusu ile birlikte Ankara İli ve Çankaya İlçesinin nüfusu artış göstermiştir.



**Tablo 6: Türkiye, Ankara İli ve Çankaya İlçesinin Toplam Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi (1980 – 2024)**

| YERLEŞİM       |         | 1980       | 1985       | 1990       | 2000       | 2010       | 2024       |
|----------------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| TÜRKİYE        | KENTSEL | 19.645.007 | 26.865.757 | 33.656.275 | 44.006.184 | 56.222.356 | 80.007.258 |
|                | KIRSAL  | 25.091.950 | 23.798.701 | 22.816.760 | 23.797.743 | 17.500.632 | 5.657.686  |
|                | TOPLAM  | 44.736.957 | 50.664.458 | 56.473.035 | 67.803.927 | 73.722.988 | 85.664.944 |
| ANKARA İLİ     | KENTSEL | 2.238.967  | 2.737.209  | 2.836.719  | 3.540.522  | 4.641.256  | 5.864.049  |
|                | KIRSAL  | 615.722    | 569.118    | 399.907    | 467.338    | 130.460    | -          |
|                | TOPLAM  | 2.854.689  | 3.306.327  | 3.236.626  | 4.007.860  | 4.771.716  | 5.864.049  |
| ÇANKAYA İLÇESİ | KENTSEL | 921.882    | 665.128    | 712.304    | 758.490    | 797.109    | 947.330    |
|                | KIRSAL  | 46.786     | 2.223      | 2.026      | 10.841     | -          | -          |
|                | TOPLAM  | 968.668    | 667.351    | 714.330    | 769.331    | 797.109    | 947.330    |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

#### A.5.2. Göç

Ankara İli, göç alan bir il durumundadır. Ankara'nın başkent oluşu, hizmetler ve sanayi sektörlerinin il genelinde gelişmiş olması, iş ve eğitim imkânlarının olması vb. sebeplerle hem Ankara İli hem de Çankaya İlçesi göç almaktadır. TÜİK 2024 yılı verilerine göre il 202.402 kişi göç almış, 150.373 kişi göç vermiştir. İldeki net göç hızı ise 8,91 olarak gerçekleşmiştir.

**Tablo 7: Zonguldak İlinin Aldığı Göç, Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı**

|               | ALDIĞI GÖÇ | VERDİĞİ GÖÇ | NET GÖÇ<br>(ALDIĞI - VERDİĞİ) | NET GÖÇ HIZI (BİNDE) |
|---------------|------------|-------------|-------------------------------|----------------------|
| ZONGULDAK İLİ | 202.402    | 150.373     | 52.029                        | 8,91                 |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Ankara İlinin en fazla göç aldığı iller incelendiğinde; en yoğun göçün İstanbul, İstanbul, İzmir, Antalya, Konya, Çankırı ve Çorum illerinden olduğu, Ankara İlinin en fazla göç verdiği iller incelendiğinde ise; en yoğun göç verilen illerin İstanbul, İzmir, Antalya ve Konya olduğu görülmektedir.

#### A.5.3. Nüfusun Yapısı

2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçlarına göre Ankara İlinin toplam nüfusu 5.864.049 kişi, Çankaya İlçesinin toplam nüfusu ise 947.330 kişidir. Çankaya İlçesinin toplam nüfusunun 452.771 kişisini erkek nüfus, 494.559 kişisini ise kadın nüfus oluşturmaktadır. Çankaya İlçesinin 2014 – 2024 yılları arasındaki toplam nüfusunun cinsiyete göre değişimi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 8: Çankaya İlçesinin Yıllara ve Cinsiyete Göre Nüfus Değişimi**

| YILLAR | ERKEK NÜFUSU | KADIN NÜFUSU | TOPLAM NÜFUS |
|--------|--------------|--------------|--------------|
| 2014   | 443.057      | 470.658      | 913.715      |
| 2015   | 446.575      | 475.961      | 922.536      |
| 2016   | 439.375      | 479.744      | 919.119      |
| 2017   | 442.882      | 479.117      | 921.999      |
| 2018   | 442.513      | 478.377      | 920.890      |
| 2019   | 452.729      | 491.880      | 944.609      |
| 2020   | 445.235      | 480.593      | 925.828      |
| 2021   | 454.974      | 494.291      | 949.265      |
| 2022   | 450.652      | 491.901      | 942.553      |
| 2023   | 448.453      | 489.093      | 937.546      |
| 2024   | 452.771      | 494.559      | 947.330      |

Kaynak: TÜİK Verileri.

Türkiye, Ankara İli ve Çankaya İlçesinin nüfuslarının cinsiyete göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Türkiye toplam nüfusunun %50,02'sini erkek nüfus, %49,98'ini ise kadın nüfus

oluşturmaktadır. Ankara İlinde ise toplam nüfusun %49,25'ini erkek, %50,75'ini ise kadın nüfus oluşturmaktadır. Çankaya İlçesinin toplam nüfusunun %47,79'unu erkek nüfus, %52,21'ini ise kadın nüfus oluşturmaktadır.

**Tablo 9: Türkiye, Ankara İli ve Çankaya İlçesinin Toplam Nüfuslarının Cinsiyete Göre Dağılımı**

|                | ERKEK      | ORAN (%) | KADIN      | ORAN (%) | TOPLAM     |
|----------------|------------|----------|------------|----------|------------|
| TÜRKİYE        | 42.853.110 | 50,02    | 42.811.834 | 49,98    | 85.664.944 |
| ANKARA İLİ     | 2.888.062  | 49,25    | 2.975.987  | 50,75    | 5.864.049  |
| ÇANKAYA İLÇESİ | 452.771    | 47,79    | 494.559    | 52,21    | 947.330    |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Türkiye, Ankara İli ve Çankaya İlçesinin toplam nüfuslarının yaş grubu ve cinsiyetlere göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Türkiye ve Ankara İlinde nüfus 40 – 44 yaş aralığında yığılma gösterirken, Çankaya İlçesinde nüfus 20 – 24, 40 – 44 ve 45 – 49 yaş aralığında yığılma göstermektedir.

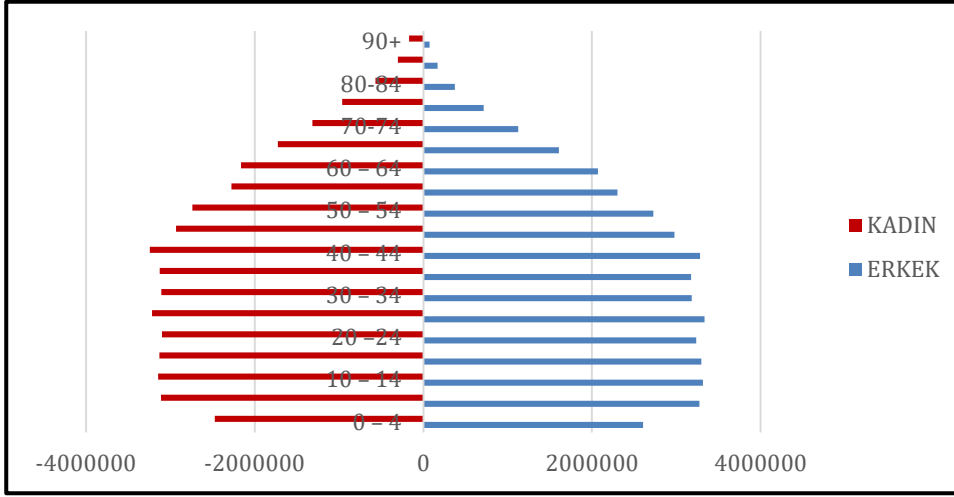
**Tablo 10: Nüfusun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı**

| YAŞ GRUBU | TÜRKİYE    |            | ANKARA İLİ |           | ÇANKAYA İLÇESİ |         |
|-----------|------------|------------|------------|-----------|----------------|---------|
|           | ERKEK      | KADIN      | ERKEK      | KADIN     | ERKEK          | KADIN   |
| 0 – 4     | 2.606.763  | 2.475.623  | 149.450    | 141.947   | 15.014         | 14.120  |
| %         | 3,04       | 2,89       | 2,55       | 2,42      | 1,58           | 1,49    |
| 5 – 9     | 3.274.360  | 3.110.725  | 199.991    | 190.018   | 22.925         | 21.726  |
| %         | 3,82       | 3,63       | 3,41       | 3,24      | 2,42           | 2,29    |
| 10 – 14   | 3.314.979  | 3.144.115  | 206.240    | 196.081   | 25.189         | 24.123  |
| %         | 3,87       | 3,67       | 3,52       | 3,34      | 2,66           | 2,55    |
| 15 – 19   | 3.298.654  | 3.129.876  | 212.913    | 204.979   | 29.898         | 29.669  |
| %         | 3,85       | 3,65       | 3,63       | 3,50      | 3,16           | 3,13    |
| 20 – 24   | 3.235.130  | 3.099.499  | 226.818    | 217.528   | 48.652         | 39.991  |
| %         | 3,78       | 3,62       | 3,87       | 3,71      | 5,14           | 4,22    |
| 25 – 29   | 3.336.548  | 3.218.069  | 227.033    | 228.988   | 35.885         | 34.088  |
| %         | 3,89       | 3,76       | 3,87       | 3,90      | 3,79           | 3,60    |
| 30 – 34   | 3.182.620  | 3.105.980  | 219.761    | 224.686   | 31.988         | 33.914  |
| %         | 3,72       | 3,63       | 3,75       | 3,83      | 3,38           | 3,58    |
| 35 – 39   | 3.174.570  | 3.125.998  | 225.224    | 233.054   | 32.395         | 36.295  |
| %         | 3,71       | 3,65       | 3,84       | 3,97      | 3,42           | 3,83    |
| 40 – 44   | 3.282.536  | 3.245.656  | 231.369    | 242.283   | 34.701         | 40.213  |
| %         | 3,83       | 3,79       | 3,95       | 4,13      | 3,66           | 4,24    |
| 45 – 49   | 2.979.015  | 2.933.900  | 215.418    | 223.610   | 33.952         | 39.843  |
| %         | 3,48       | 3,42       | 3,67       | 3,81      | 3,58           | 4,21    |
| 50 – 54   | 2.726.368  | 2.739.014  | 194.467    | 203.650   | 30.552         | 36.353  |
| %         | 3,18       | 3,20       | 3,32       | 3,47      | 3,23           | 3,84    |
| 55 – 59   | 2.301.684  | 2.277.880  | 165.150    | 171.213   | 27.424         | 32.386  |
| %         | 2,69       | 2,66       | 2,82       | 2,92      | 2,89           | 3,42    |
| 60 – 64   | 2.072.512  | 2.160.572  | 145.515    | 156.020   | 24.663         | 29.853  |
| %         | 2,42       | 2,52       | 2,48       | 2,66      | 2,60           | 3,15    |
| 65 – 69   | 1.608.416  | 1.725.547  | 109.359    | 119.926   | 20.514         | 25.452  |
| %         | 1,88       | 2,01       | 1,86       | 2,05      | 2,17           | 2,69    |
| 70-74     | 1.124.799  | 1.316.670  | 73.540     | 88.800    | 15.765         | 20.316  |
| %         | 1,31       | 1,54       | 1,25       | 1,51      | 1,66           | 2,14    |
| 75-79     | 716.554    | 964.063    | 46.383     | 63.884    | 11.715         | 16.159  |
| %         | 0,84       | 1,13       | 0,79       | 1,09      | 1,24           | 1,71    |
| 80-84     | 374.066    | 568.407    | 24.084     | 38.023    | 6.819          | 10.196  |
| %         | 0,44       | 0,66       | 0,41       | 0,65      | 0,72           | 1,08    |
| 85-89     | 167.988    | 300.951    | 10.450     | 20.255    | 3.174          | 6.048   |
| %         | 0,20       | 0,35       | 0,18       | 0,35      | 0,34           | 0,64    |
| 90+       | 75.548     | 169.289    | 4.897      | 1.1042    | 1.546          | 3.814   |
| %         | 0,09       | 0,20       | 0,08       | 0,19      | 0,16           | 0,40    |
| TOPLAM    | 42.853.110 | 42.811.834 | 2.888.062  | 2.975.987 | 452.771        | 494.559 |
| %         | 50,02      | 49,98      | 49,25      | 50,75     | 47,79          | 52,21   |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

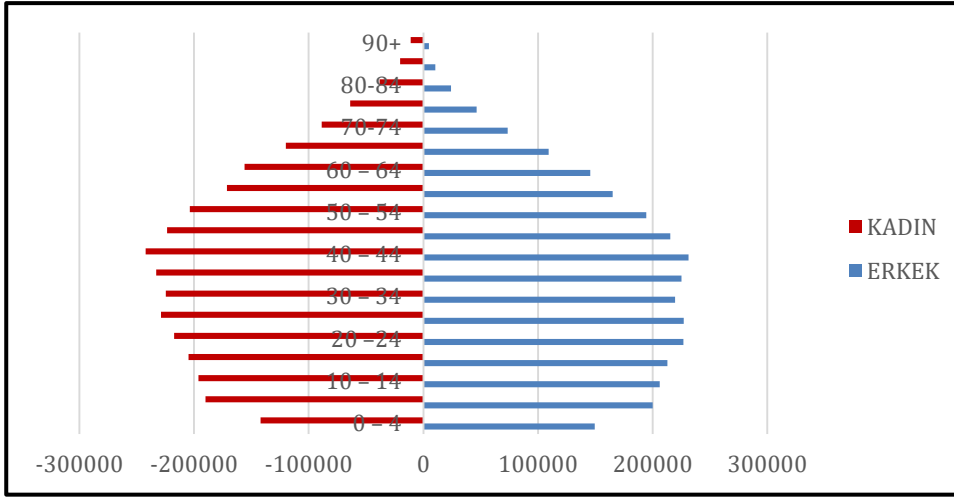


Grafik 6: Türkiye Yaş Piramidi



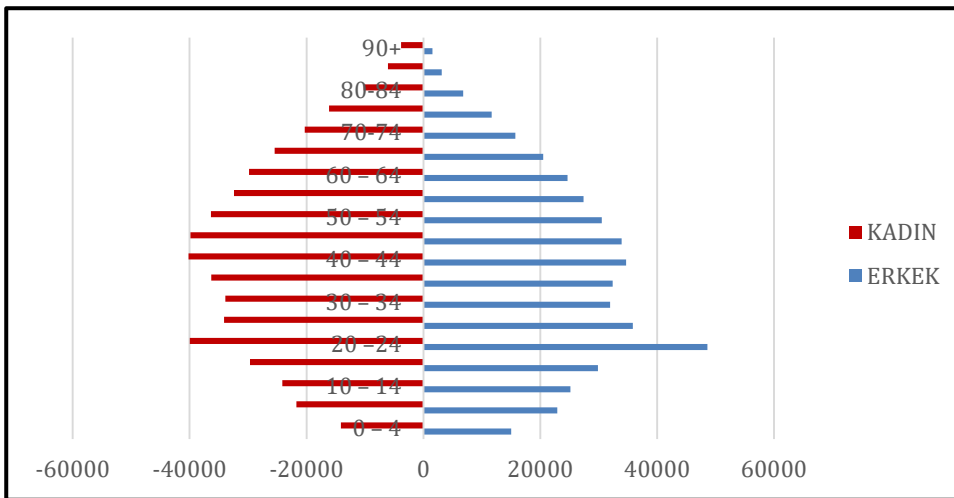
Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Grafik 7: Ankara İli Yaş Piramidi



Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Grafik 8: Çankaya İlçesi Yaş Piramidi



Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Çankaya İlçesi sınırları içinde Çankaya Belediyesi'ne bağlı 124 adet mahalle bulunmaktadır. Söz mahallelerden nüfusu yüksek olan mahalle 45.050 kişi ile Alacaatlı Mahallesi, en düşük olan mahalle ise 16 kişi ile Namık Kemal Mahallesi'dir. Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde kaldığı Ahlatlıbel Mahallesi'nin nüfusu ise 13.041 kişidir.



## A.6. SOSYAL YAPI

### A.6.1. Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

TÜİK 2024 yılı verilerine göre ortalama hane halkı büyüklüğü Türkiye geneli için 3,11, Ankara İlnde 2,89 ve Çankaya İlçesinde ise 2,48'dir. Ankara İli ve Çankaya İlçesinin ortalama hanehalkı büyüklüğünün 2014 – 2024 yılları arasındaki değişimi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 11: Zonguldak İli ve Merkez İlçenin Ortalama Hanehalkı Büyüklüğünün Yıllar İçerisindeki Değişimi**

| YERLEŞİM       | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ÇANKAYA İLÇESİ | 2.74 | 2.72 | 2.71 | 2.68 | 2.65 | 2.62 | 2.59 | 2.54 | 2.51 | 2.48 | 2.48 |
| ANKARA İLİ     | 3.19 | 3.15 | 3.14 | 3.11 | 3.10 | 3.06 | 3.02 | 2.96 | 2.92 | 2.92 | 2.89 |
| TÜRKİYE        | 3.57 | 3.52 | 3.48 | 3.45 | 3.41 | 3.35 | 3.3  | 3.23 | 3.17 | 3.14 | 3.11 |

Kaynak: TÜİK Verileri.

Ankara İli ve Çankaya İlçesinin 2024 yılı ortalama hanehalkı büyüklüklerinin Türkiye ortalamasının altında kaldığı görülmektedir. Ortalama hanehalkı büyüklüklerine ilişkin son 10 yıla ait veriler incelendiğinde; 2014 yılında il genelinde 3,19 olan ortalama hanehalkı büyüklüğünün 2024 yılına gelindiğinde 2.89'a gerilediği görülmektedir.

### A.6.2. Eğitim Durumu

Ankara İli ve Çankaya İlçesinde 6 yaş ve üzeri nüfusun bitirilen eğitim durumunun cinsiyetlere göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Ankara İlnde 6 ve üzeri yaş nüfusun eğitim durumu incelendiğinde lise ve dengi meslek okulu bitirenlerin çoğunlukta olduğu görülmektedir. Çankaya İlçesinde ise 6 ve üzeri yaş nüfusun eğitim durumu incelendiğinde yüksekokul veya fakülte mezunu olanların çoğunlukta olduğu görülmektedir. 6 yaş ve üzeri nüfus içindeki okuryazar olmayan nüfusun oranı Ankara İlnde %1,43, Çankaya İlçesinde ise %20,74'tür.

**Tablo 12: Bitirilen Eğitim Düzeyi ve Cinsiyete Göre Nüfus (6 +yaş )**

| EĞİTİM DÜZEYİ                         | ANKARA İLİ |          |           |          |           |          | ÇANKAYA İLÇESİ |          |         |          |         |          |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------------|----------|---------|----------|---------|----------|
|                                       | TOPLAM     |          | ERKEK     |          | KADIN     |          | TOPLAM         |          | ERKEK   |          | KADIN   |          |
|                                       | kişi       | ORAN (%) | kişi      | ORAN (%) | kişi      | ORAN (%) | kişi           | ORAN (%) | kişi    | ORAN (%) | kişi    | ORAN (%) |
| OKUMA YAZMA BİLMEYEN                  | 76.655     | 1,43     | 12.780    | 0,24     | 63.875    | 1,19     | 6.460          | 0,74     | 1.279   | 0,15     | 5.181   | 0,59     |
| OKUMA YAZMA BİLEN-BİR OKUL BİTİRMİYEN | 388.125    | 7,22     | 174.855   | 3,25     | 213.270   | 3,97     | 43.232         | 4,93     | 20.081  | 2,29     | 23.151  | 2,64     |
| İLKOKUL                               | 920.625    | 17,12    | 362.999   | 6,75     | 557.626   | 10,37    | 84.085         | 9,58     | 33.044  | 3,77     | 51.041  | 5,82     |
| İLKÖĞRETİM                            | 229.769    | 4,27     | 121.565   | 2,26     | 108.204   | 2,01     | 11.181         | 1,27     | 5.538   | 0,63     | 5.643   | 0,64     |
| ORTAOKUL VEYA DENGİ MESLEK ORTAOKUL   | 776.575    | 14,44    | 417.708   | 7,77     | 358.867   | 6,67     | 72.847         | 8,30     | 36.623  | 4,17     | 36.224  | 4,13     |
| LİSE VE DENGİ MESLEK OKULU            | 1.446.377  | 26,90    | 774.109   | 14,40    | 672.268   | 12,50    | 222.158        | 25,32    | 108.975 | 12,42    | 113.183 | 12,90    |
| YÜKSEKOKUL VEYA FAKÜLTE MEZUNU        | 1.264.054  | 23,51    | 641.015   | 11,92    | 623.039   | 11,59    | 323.313        | 36,84    | 158.183 | 18,03    | 165.130 | 18,82    |
| YÜKSEK LİSANS MEZUNU                  | 213.730    | 3,97     | 108.389   | 2,02     | 105.341   | 1,96     | 84.966         | 9,68     | 41.287  | 4,70     | 43.679  | 4,98     |
| DOKTORA MEZUNU                        | 43.691     | 0,81     | 23.564    | 0,44     | 20.127    | 0,37     | 25.313         | 2,88     | 12.941  | 1,47     | 12.372  | 1,41     |
| BİLİNMEYEN                            | 17.811     | 0,33     | 7.837     | 0,15     | 9.974     | 0,19     | 3.970          | 0,45     | 1.664   | 0,19     | 2.306   | 0,26     |
| TOPLAM                                | 5.377.412  | 100,00   | 2.644.821 | 49,18    | 2.732.591 | 50,82    | 877.525        | 100,00   | 419.615 | 47,82    | 457.910 | 52,18    |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

## A.7. EKONOMİK YAPI

Ankara İli ve Çankaya İlçesi'nin temel ekonomik yapısını oluşturan ana sektör hizmetler sektörüdür.

Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 2018 yılı verilerine göre ilde çalışanların %72,13'ü hizmetler sektöründe, %24,64'ü sanayi sektöründe ve %3,23'ü tarım sektöründe istihdam edilmektedir. TÜİK 2024 yılı verilerine göre Ankara İlinde 15 ve üzeri yaştaki nüfusun %69,90'ı hizmetler, %25,80'i sanayi ve %4,40'ı ise tarım sektöründe istihdam edilmektedir.

Ankara İli ve Çankaya İlçesinde temel ekonomik sektör hizmetler sektörü olup, özellikle hizmetler sektörünün alt sektörü olan kamu sektörünün çok büyük bir bölümü Çankaya İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. İlçede tarımsal faaliyetler ise oldukça kısıtlıdır.

### A.7.1. Tarım ve Hayvancılık

Çankaya İlçesinde tarımsal faaliyetler oldukça kısıtlıdır. İlçe genelinde hizmetler sektörünün gelişmiş olması nedeniyle tarımsal faaliyetler ancak ilçenin çeperlerinde yer alan kısıtlı alanlarda yapılmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarının %83,11'inde tahıllar ve diğer bitkisel ürünler ekilmektedir. Çankaya İlçesinin tarım alanlarının kullanım durumuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 13: Çankaya İlçesi Tarım Alanlarının Kullanımı**

| CİNSİ                                       | ALAN (da) | ORAN (%) |
|---------------------------------------------|-----------|----------|
| TAHILLAR VE DİĞER BİTKİSEL ÜRÜNLERİN ALANI  | 85730     | 83,11    |
| NADAS ALANI                                 | 16533     | 16,03    |
| MEYVELER, İÇECEK VE BAHARAT BİTKİLERİ ALANI | 701       | 0,68     |
| SEBZE ALANI                                 | 158       | 0,15     |
| SÜS BİTKİLERİ ALANI                         | 35        | 0,03     |
| TOPLAM                                      | 103157    | 100,00   |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

İlçede buğday, nohut, mısır, arpa, çavdar ve yulaf gibi tahıllar ve diğer bitkisel ürünler yetiştirilmektedir. Çankaya İlçesinde yetiştirilen tahıllar ve diğer bitkisel ürünler ile üretim miktarları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 14: Çankaya İlçesinde Üretilen Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Ekim Alanları ve Üretim Miktarları**

| TAHILLAR VE DİĞER BİTKİSEL ÜRÜNLER | ALAN (da) | ÜRETİM MİKTARI (ton) |
|------------------------------------|-----------|----------------------|
| BUĞDAY                             | 33775     | 8653                 |
| MISIR                              | 550       | 2542                 |
| ARPA                               | 27775     | 6833                 |
| ÇAVDAR                             | 300       | 82                   |
| YULAF                              | 4550      | 975                  |
| NOHUT                              | 13800     | 1294                 |
| MERCİMEK                           | 200       | 42                   |
| AYÇİÇEĞİ                           | 2600      | 521                  |
| FİĞ                                | 1000      | 1000                 |
| LAVANTA                            | 30        | 9                    |
| YONCA                              | 500       | 1500                 |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.



Çankaya İlçesinde fasulye, kavun, patlıcan, domates, kabak ve soğan gibi sebzeler yetiştirilmektedir. Çankaya İlçesinde üretilen sebzeler ve üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 15: Çankaya İlçesinde Üretilen Sebzelerin Ekim Alanları ve Üretim Miktarları**

| SEBZELER | ALAN (da) | ÜRETİM MİKTARI (ton) |
|----------|-----------|----------------------|
| FASULYE  | 1         | 1                    |
| KAVUN    | 100       | 100                  |
| PATLICAN | 1         | 3                    |
| DOMATES  | 40        | 73                   |
| KABAK    | 1         | 3                    |
| SOĞAN    | 15        | 38                   |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Çankaya İlçesinde çoğunlukla armut, ayva, elma, ceviz ve badem gibi meyveler yetiştirilmektedir. Çankaya İlçesinde üretilen meyveler ve üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 16: Çankaya İlçesinde Üretilen Meyvelerin Ekim Alanları ve Üretim Miktarları**

| SEBZELER | ALAN (da) | ÜRETİM MİKTARI (ton) |
|----------|-----------|----------------------|
| ÜZÜM     | 60        | 30                   |
| ELMA     | 100       | 79                   |
| ARMUT    | 298       | 576                  |
| AYVA     | 6         | 120                  |
| KAYISI   | 15        | 49                   |
| KİRAZ    | 3         | 72                   |
| VİŞNE    | 3         | 21                   |
| ERİK     | 40        | 53                   |
| DUT      | 2         | 21                   |
| BADEM    | 64        | 21                   |
| CEVİZ    | 110       | 131                  |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

Çankaya İlçesinde kümes hayvanları ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yaygındır. Çankaya İlçesinde bulunan hayvan sayıları ve hayvansal ürünlerin üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

**Tablo 17: Çankaya İlçesinde Hayvan Sayıları ve Hayvansal Ürün Üretim Miktarları**

| HAYVAN SAYILARI/HAYVANSAL ÜRÜNLER | DEĞER  |
|-----------------------------------|--------|
| BÜYÜKBAŞ HAYVAN SAYISI            | 9.988  |
| KÜÇÜKBAŞ HAYVAN SAYISI            | 50.738 |
| KÜMES HAYVANLARI SAYISI           | 3.960  |
| ARICILIK YAPAN İŞLETME SAYISI     | 24     |
| KOVAN SAYISI                      | 3.136  |
| BAL ÜRETİMİ (TON)                 | 26.005 |

Kaynak: TÜİK Verileri, 2024.

#### **A.7.2. Sanayi**

Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 2018 yılı verilerine göre Ankara İlinde sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde, ilk sırada %19,81 ile mobilya, ikinci sırada %18,93 ile metal ürünleri ve üçüncü sırada ise % 11,20 ile makine ekipmanlar sektörü yer almaktadır. Ankara İlinde sanayi sektöründe istihdamda 37.561 kişi ile (%17,46) ile metal ürünleri sektörü, 29.713 kişi ile (%13,81) ile makine ve ekipmanlar sektörü, 18.972 kişi ile (%8,82) ile gıda ürünleri sektörü ilk üç sırada yer almaktadır.

Ankara İlinde bulunan sanayi işletmelerinin %68,10'u mikro ölçekli, %24,70'i küçük ölçekli, %6,10'u orta ölçekli, %1,10'u büyük ölçekli işletmelerdir.

Ankara İlinde sanayi siciline kayıtlı sanayi işletmesi sayısı 12.371 adet olup, Türkiye'de toplam sanayi işletmeleri içerisinde % 8,68' lik bir oran ile ikinci ildir.

#### **A.7.3. Hizmetler**

Çankaya İlçesi genelinde hizmetler sektörü en önemli sektördür. Kamu sektörü kuruluşlarının büyük çoğunluğunun genel merkezleri Çankaya İlçesinde yer almaktadır. İlçe, merkezî iş alanlarını bünyesinde barındıran, Ankara'nın iş ve istihdam merkezi konumundadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2024 yılı verilerine göre Ankara İlinde; 13 adet turizm yatırım belgeli ve 215 adet turizm işletme belgeli konaklama tesisi yer almaktadır. Bu tesislerdeki toplam yatak sayısı ise 35.597 adettir.

Çankaya İlçesinde ise 7 adet turizm yatırım belgeli ve 126 adet turizm işletme belgeli konaklama tesisi bulunmaktadır. Söz konusu tesislerdeki toplam yatak kapasitesi ise 20.590 yataktır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı 2024 yılı verilerine göre Ankara İlinde bulunan işletme ve basit belgeli konaklama tesislerine gelen turist sayısı 551.263 kişi yabancı, 2.491.169 kişi yerli olmak üzere toplam 3.492.432 kişidir.



## B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Plan değişikliğine konu alan; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi sınırları içinde yer alan 27012 ada 21 ve 22 parsellerin bir bölümünü kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 100.318,76 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, 3. derece doğal sit alanı sınırları içinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın da sınırları içinde yer aldığı Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı'nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur'u ile kesinleştirilmiştir.

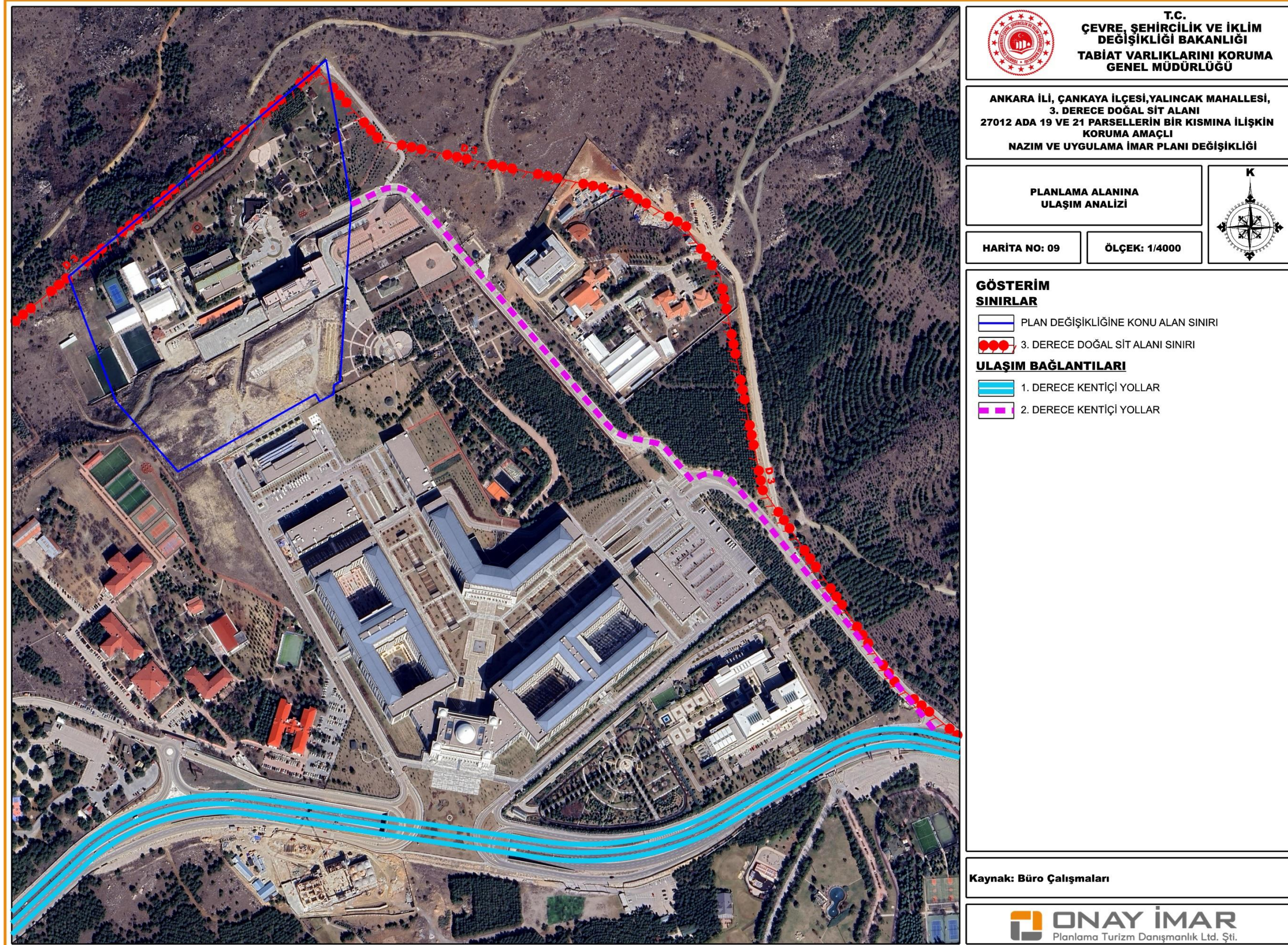
Plan değişikliğine konu alan koruma amaçlı imar planı ve imar planı paftalarında 1/25000 ölçekli I29-B4, 1/5000 ölçekli I29-B-11-C ve I29-B-16-B, 1/1000 ölçekli I29-B-11-C-4-C, I29-B-11-C-4-D ve I29-B-16-B-1-B paftalarında kalmaktadır.

### B.1. ULAŞIM DURUMU

Plan değişikliğine konu alanın sınırları içerisinde bulunduğu Yalincak-Karakusunlar Mahallesinin ana ulaşım bağlantısı D-750 karayoluna bağlanan Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarından sağlanmaktadır.



Harita 9: Planlama Alanına Ulaşım Analizi





## **B.2. TEKNİK ALTYAPI DURUMU**

### **B.2.1. İçme ve Kullanma Suyu**

Plan değişikliğine konu alan çevresinde içme ve kullanma suyu Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi şebekesinden sağlanmaktadır. Plan değişikliğine konu alan ve çevresinde içme ve kullanma suyu şebekesinin kapasitesine ilişkin herhangi bir problem bulunmamaktadır.

### **B.2.2. Kanalizasyon ve Çöp**

Plan değişikliğine konu alanının içinde kaldığı Merkez İlçede kanalizasyon sistemi bulunmaktadır.

Planlama alanının da içinde yer aldığı Yalincak-Karakusunlar Mahallesinde çöpler Çankaya Belediyesi tarafından düzenli olarak toplanmaktadır.

### **B.2.3. Katı Atık**

Çankaya Belediyesi tarafından toplanan çöpler katı atık düzenli depolama tesisine gönderilmektedir.

### **B.2.4. Enerji**

Plan değişikliğine konu alanın yakın çevresinde yapılaşmış alanlarda elektrik ve telefon hattı altyapısı bulunmakla birlikte, altyapı eksikliği yer almamaktadır.

## **B.3. PLANLAMA ALANININ JEOMORFOLOJİK VE TOPOGRAFIK YAPISI**

Plan değişikliğine konu alanın kuzeyi en düşük rakımda, güneyi ise en yüksek rakımda bulunmakta, alanın en düşük kotu 1228 metreden başlamaktadır. Plan değişikliğine konu alanın en yüksek kotu ise 1259 metredir.

Plan değişikliğine konu alanın büyük bölümü %0-20 eğim aralığında kalmaktadır.

## B.4. PLANLAMA ALANININ JEOLojİK YAPISI

### B.4.1. Jeolojik Yapı

Planlamaya konu alanın da sınırları içerisinde kaldığı; “Ankara İli, Çankaya İlçesi Yalincak Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 26.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan mikrobölgeleme etüt raporunda yerleşime uygunluk değerlendirmesi bakımından **Önemli Alan 2.1. (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)** ve **Önemli Alan 2.4. (Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar)** olarak belirlenmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu’nun sonuç ve öneriler bölümü aşağıda sunulmaktadır.

#### **Sonuç ve Öneriler:**

1. Bu çalışma; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak Karakusunlar Mahallesi sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli İ29-B-11-C, İ29-B-16-B ve 4 adet 1/1000 ölçekli İ29-B-11-C-4-C İ29-B-11-C-4-D İ29-B-16-B-1-A İ29-B-16-B-1-B nolu halihazır haritalarda sınırı belirtilen 26.85 HA yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında 7 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında Jeofizik çalışmalar kapsamında; 7 profil boyunca Sismik Kırılma etütleri (SİS), 5 profil boyunca Çok Kanallı Yüzey Dalgası (MASW) ve 5 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.
3. İnceleme alanının 1/100.000 ölçekli alanının “Çevre Düzenleme Planı” bulunmamaktadır. Ancak, 15.08.2007 tarih ve 2035 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında inceleme alanı "Kamu Kurum ve Kuruluşları Alanı" olarak görülmektedir (Şekil 3.1). İnceleme alanının daha önceden yapılmış olan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. Ayrıca inceleme alanında çok katlı kamu binaları (Adalet Akademisi, Türk Telekom ve Sosyal Tesisler) bulunmaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeoloji ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır. Ayrıca, inceleme alanında Ankara İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün 25.08.2023 tarih ve 665162 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır. İnceleme alanında taşkın sahaları, koruma ve sit alanı ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. Planlama aşamasında güncel kurum görüşleri alınmalıdır.
4. İnceleme alanı hafif eğimli bir topoğrafyaya sahip olup, eğim değeri %0-10, %10-20, %20-30 Aralığındadır.
5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Blokları oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyeleri kaya birim olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanındaki jeolojisini oluşturan Perma-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyeleri RQD değerleri % 0-42 Aralığında değişmekte olup bu değere göre kireçtaşları "çok kötü-kötü" kaliteli, "az ayrıışmış, orta derecede ayrıışmış, çok fazla ayrıışmış, tamamen ayrıışmış" kaya birimler olarak değerlendirilmiştir.



Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinden alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme değerine göre "düşük dayanımlı" ve tek eksenli basınç değerine göre ise yine "düşük dayanımlı" kaya birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Perma-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinin yerel zemin sınıfı "ZB" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının temel jeolojisini Perma-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında şişme problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanının temel jeolojisini Perma-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında oturma problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanının temel jeolojisini kaya birimlerin oluşturması ve açılan kuyularda yeraltı suyunun bulunmaması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.

7. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

8. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen maksimum kayma modülü ( $G_{max}$ ) değerlerine göre zemin; 1. tabaka için "Orta Sağlam Zeminler/Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen dinamik elastisite modülü ( $E_d$ ) değerlerine göre; 1. tabaka için "Orta Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için "Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bulk modülü ( $K$ ) değerlerine göre zeminin sıkışma direnci; 1. tabaka için "Az" olarak, 2. tabaka için "Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma (SİS) ve çok kanallı yüzey dalgası (MASW) ölçümlerinden elde edilen Vs30 verileri "2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu"na göre değerlendirildiğinde zemin; "ZB" tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarından elde edilen zemin büyütme ( $H/V$ ) ve zemin hâkim titreşim periyodu ( $t_0$ ) değerlerine göre tehlike düzeyleri A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında kaya düşmesi türü kütle hareketi gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir.

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin  $> 10^\circ$  olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile birlikte kaya düşmesi tehlikesi mevcuttur. Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemlili kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

10. İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan mevsimsel/sürekli akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

11. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca, İnceleme alanında jeolojisini Perma-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyeleri oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşlukları da gözlenmiş olup ancak karstlaşma görülmemiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.

12. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

- **Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
- **Önlemleri Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar**

**Önlemleri Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının jeolojisini Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşlarının oluşturduğu ve eğim değerinin %10-30 aralığında değiştiği alanlar, mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak, bu alanların jeolojisini oluşturan kaya birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak kontrolsüz kazılarda serbest ve eklemlili kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü stabilite problemleri meydana gelebilecek olup olması muhtemel stabilite problemlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kaanatine varıldığından inceleme alanında bu alanlar Önlemleri Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve etkileyecek dış yükler de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulanmalıdır.
- Mevcut şevler ve bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak şevler, uygun projelendirilmiş palyelendirme ve dayanma (istinat) yapılan ile desteklenmelidir.
- Bu alanlarda kazık ve istinat benzeri önlem alınmadan parsel sınırlarında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının oluşturulacak kazı şevlerini etkilemesine karşı drenaj sistemleri ve koruma yapıları uygulanmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ve tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Yapı temelleri alanda yer yer gözlenen dolgu üzerine oturtulmamalı, jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelere oturtulmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri, temel tipi ve temel derinliği zemin ve temel etüt raporlarında detaylı olarak irdelenmeli ve olası stabilite sorunlarına karşı alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulandıktan sonra planlamaya gidilmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı, şevler istinat duvarı vb dayanma yapıları ile desteklenmelidir
- Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve yapılaşmalarda uygun kanalizasyon sistemi yapılarak sızıntı, yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.



- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanında gözlenen kireç taşlarında karstik boşluklar gözlenmemiş olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler (Get-graud, ankraj, kazık vb.) belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Bu alanlarda bulunan tüm derelerle ilgili güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

#### **Önlemleri Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar**

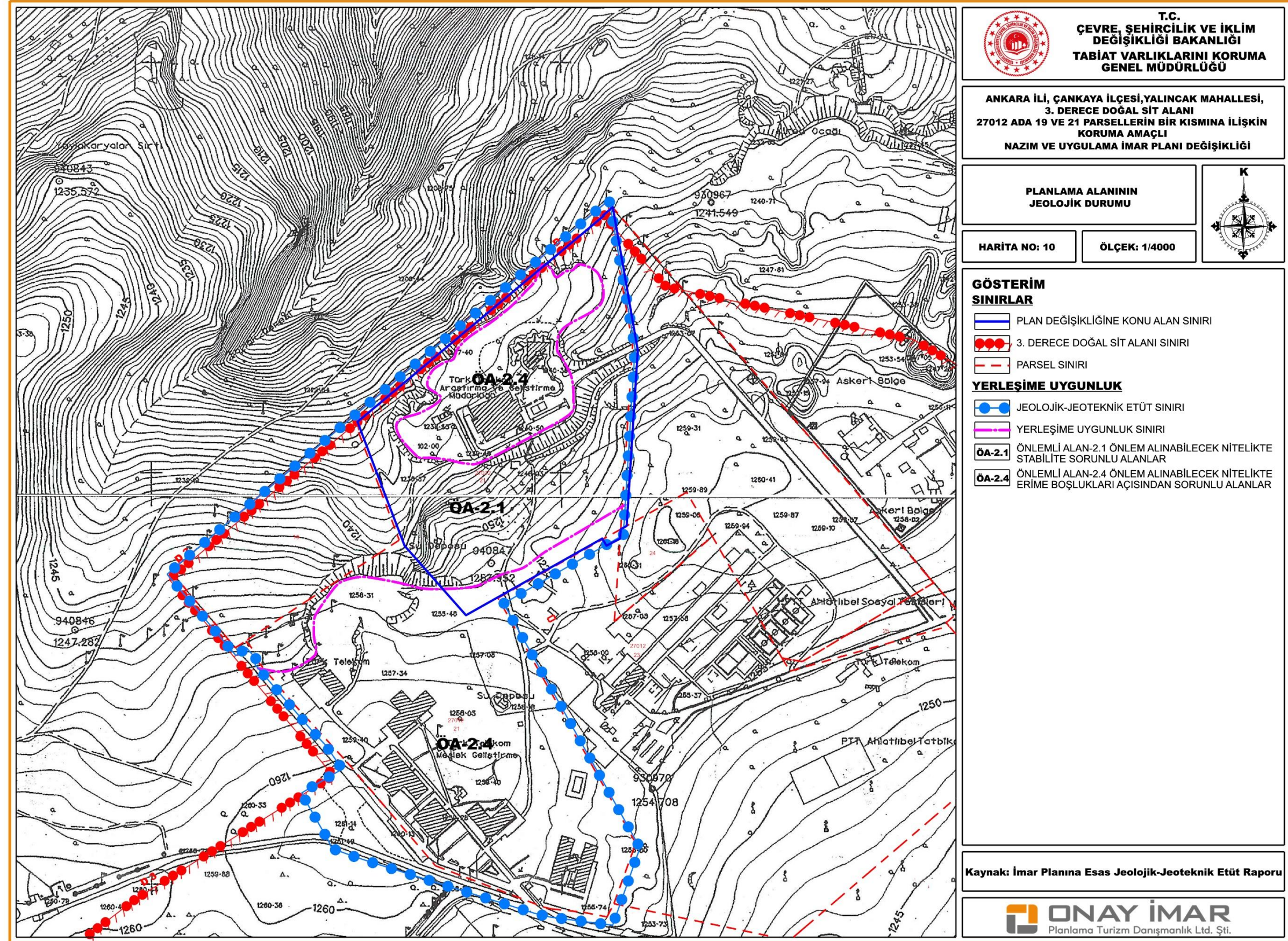
İnceleme alanında jeolojisini Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireç taşlarının oluşturduğu ve topoğrafik eğimin %0-10 olduğu alanlarda doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, kaya düşmesi, lokal kayma vb. riskleri de gözlenmemiştir. Kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşluklarının gözlenmiş olması ve karışıklasma olasılığının yüksek olması nedeniyle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanında jeolojisini oluşturan kireçtaşları erime/çözünme özelliği göstermekte olup temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
  - Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
  - Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
  - Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
  - Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
  - Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
  - Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
  - Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
  - İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ' den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
  - Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle Hakkında uyulmalıdır.
- 13.** İnceleme alanında her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
- 14.** Bu rapor; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Karakusunlar Mahallesi sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli İ29-B-1 l-C, İ29-B-16-B ve 4 adet 1/1000 ölçekli İ29-B-11-C-4-C İ29-B-11-C-4-D İ29-B-16-B-1-A İ29-B-16-B-1-B nolu halihazır haritalarda sınırı belirtilen 26.85 HA yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.



Harita 10: Planlama Alanının Jeolojik Durumu





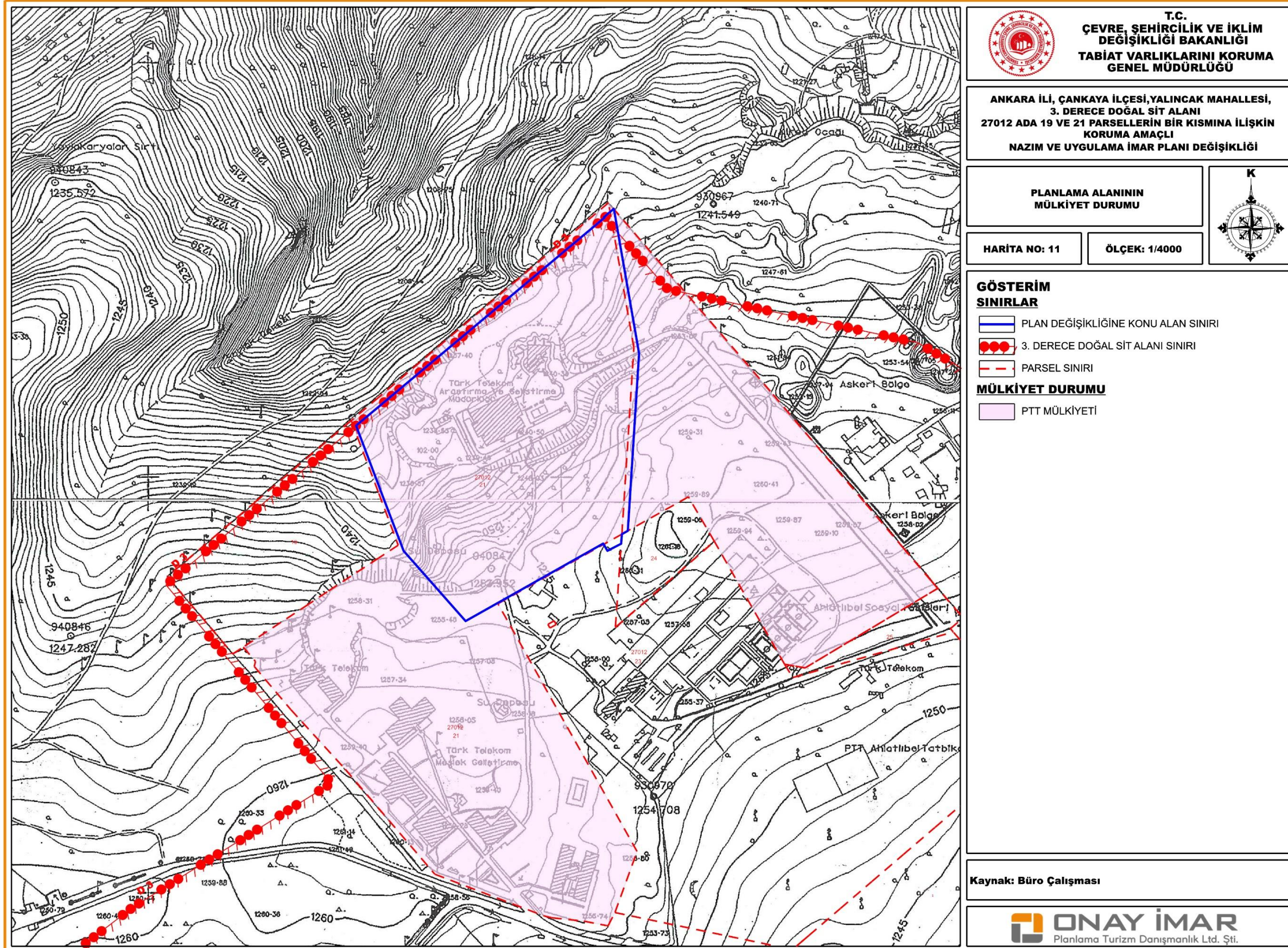
## B.5. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA DURUMU

Plan değişikliğine konu alanın sınırları dahilinde kaldığı 27012 ada 21 ve 22 parsellerin mülkiyeti PTT'ye aittir.

Plan değişikliğine konu alan içerisinde PTT Ahlatlıbel Tesisleri ile Türk Telekom Ahlatlıbel Tesisleri yer almakta, diğer kısımlar ise boş alanlardan oluşmaktadır.



Harita 11: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu





#### **B.6. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ**

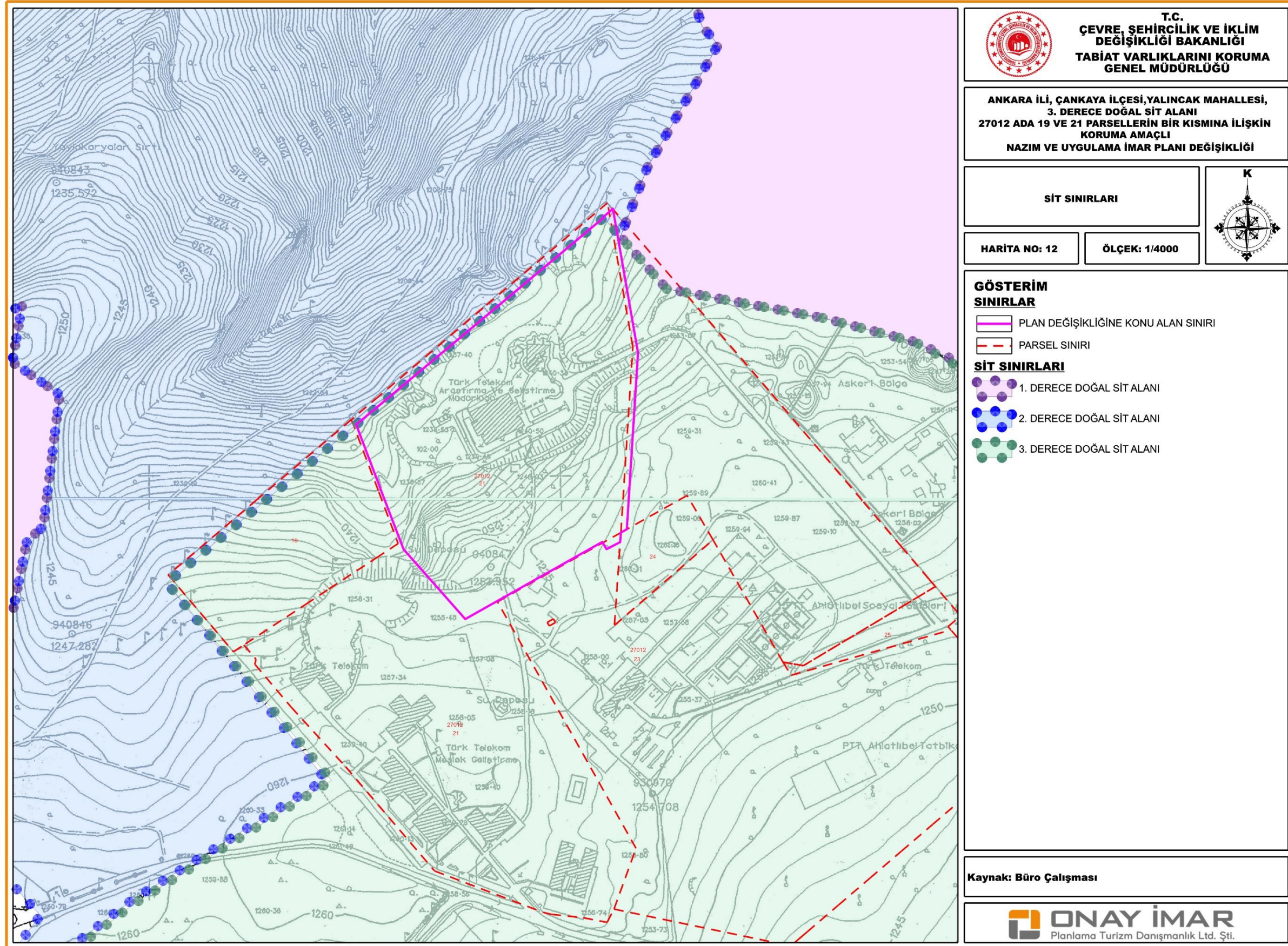
Plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde herhangi bir askeri alan ya da askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

#### **B.7. SİT/KORUMA ALANLARI**

Plan değişikliğine konu alan 3. derece doğal sit alanı sınırları içinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alanın kuzeybatısı ve 2. derece doğal sit alanı, kuzeydoğusu ise 1. derece doğal sit alanı olarak tescillenmiştir.



Harita 12: Sit Sınırları





## B.8. ÖZEL KANUNA TABİ ALANLAR

Plan değişikliğine konu alan herhangi bir özel kanuna tabi alan sınırları içinde kalmamaktadır.

## B.9. DAHA ÖNCE ONAYLI PLAN KARARLARI

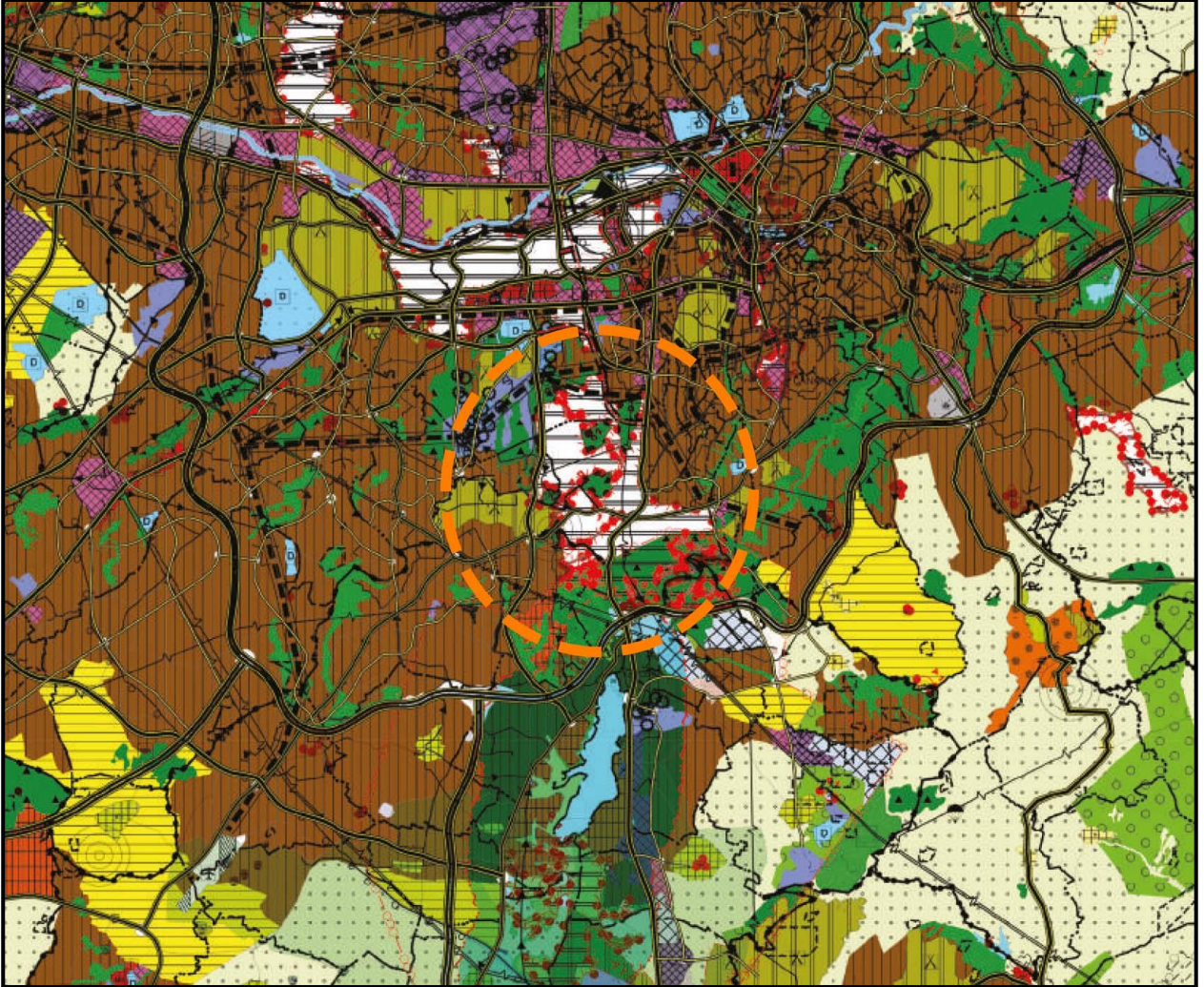
### B.9.1. Üst Ölçekli Planlar

#### B.9.1.1. 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı

1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince 2017 yılında onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında doğal sit alanında kalmaktadır.

Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri





## **B.9.2. Alt Ölçekli İmar Planları**

### **B.9.2.1. Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği**

Plan değişikliğine konu alanın içerisinde yer aldığı “Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı’nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur’u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı’nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur’u ile kesinleştirilmiştir.

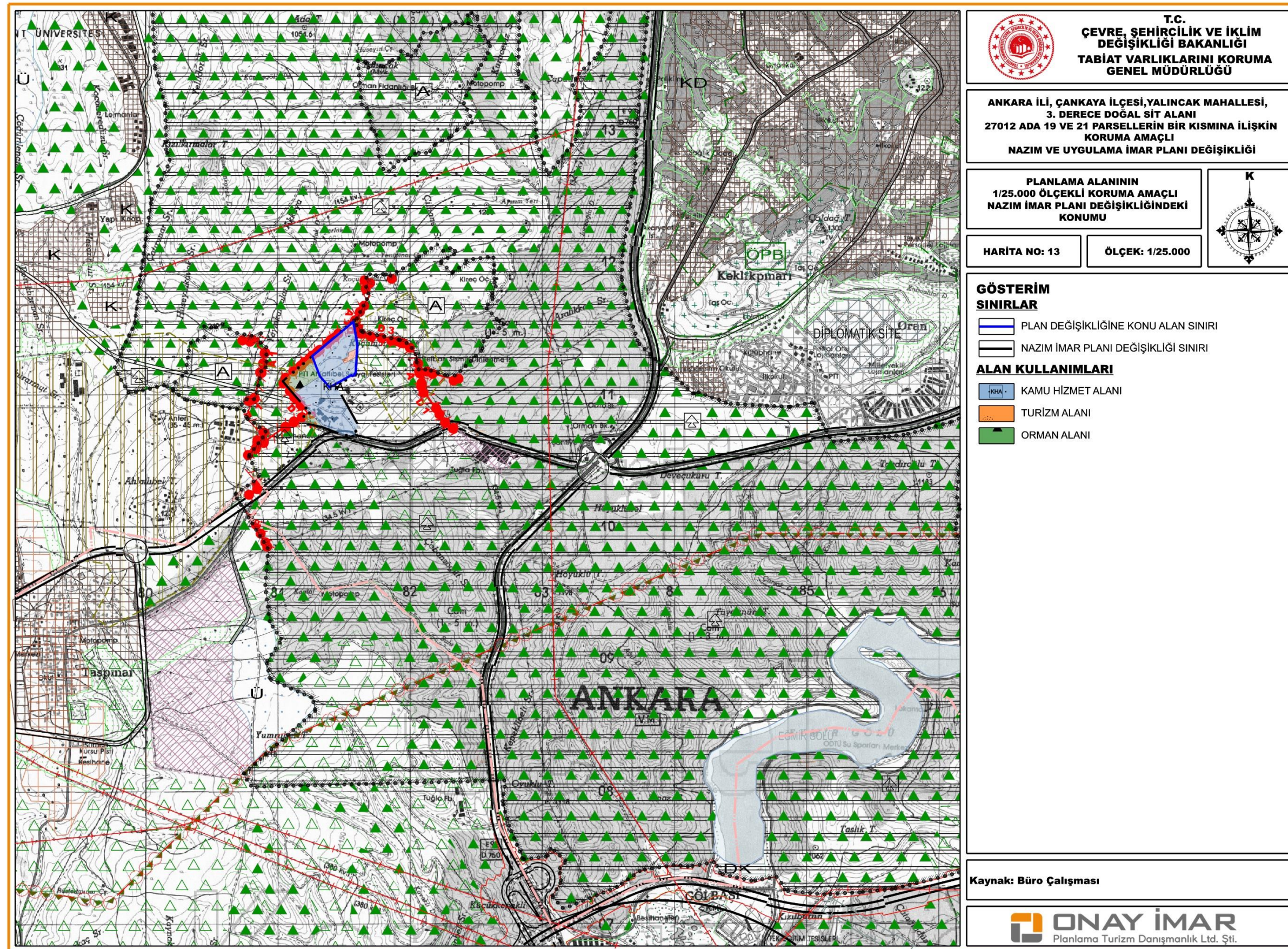
1/25.000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kapsamında plan değişikliğine konu alan “Kamu Hizmet Alanı” ve “Turizm Alanı” olarak planlanmıştır.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Hükümleri aşağıda sunulmaktadır.

*“1. İmar planında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, Çevre Kanunu, bu kanunların ilgili yönetmelikleri ile 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.”*



**Harita 13: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğindeki Konumu**





#### **B.9.2.2. Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği**

Plan değişikliğine konu alanın içerisinde yer aldığı “Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı’nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur’u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı’nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur’u ile kesinleştirilmiştir.

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kapsamında plan değişikliğine konu alan “Kamu Hizmet Alanı” ve “Turizm Alanı” olarak planlanmıştır.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Hükümleri aşağıda sunulmaktadır.

*“1. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümlerine uyulacaktır.*

*2. 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.”*

#### **B.9.2.3. Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Plan değişikliğine konu alanın içerisinde yer aldığı “Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı’nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur’u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı’nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur’u ile kesinleştirilmiştir.

1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği kapsamında plan değişikliğine konu alan “Resmi Kurum Alanı (PTT)” ve “Otel Alanı” olarak planlanmıştır.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Hükümleri aşağıda sunulmaktadır.

*1. Planda özel orman alanı olarak yer alan alanlarda 6831 sayılı Orman Kanununun 17/4 maddesi hükümlerine uyulacaktır.*

*2. 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlke Kararları, ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları Kararlarına uyulması zorunludur.*

*3. Uygulamaya yönelik projelerde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.*

4. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 26.10.2023 tarihinde onaylanan “Ankara İli Çankaya İlçesi, Yalınca Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu”nda belirtilen tüm hususlara uyulacaktır.

5. Parsel bazında hazırlanacak temel ve zemin etüt raporları onaylanmadan ve bu raporlarda belirtilen mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.

6. Planlama alanında yapılacak her türlü yapılaşmada 18.03.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ile 14.07.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına uyulacaktır.

7. 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, Türk Standartları Enstitüsü’nün ilgili standardına uyulması zorunludur.

8. Sığınak Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.

9. Bu planda yer alamayan hususlarda 05.05.2015 onay tarihli ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı, 18.10.2018 onay tarihli Yargıtay Alanı Amaçlı ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

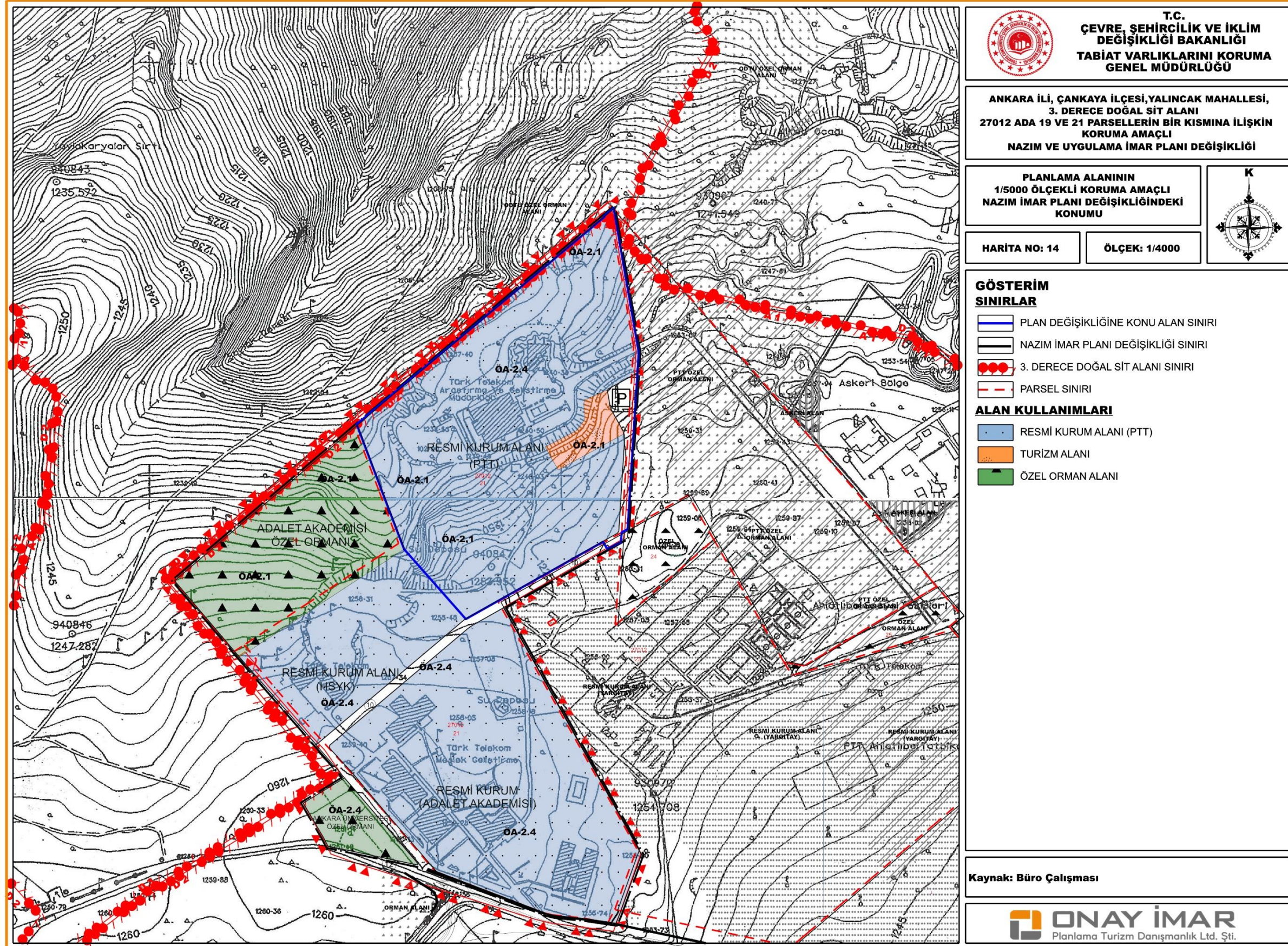
10. Resmi kurum alanlarında konferans salonu, sergi salonu, kütüphane, mescit mekanları ile kafeterya, restoran gibi alanın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik birimler ile hizmet birimleri yer alabilir.

11. Doğal gaz tesislerinin bulunduğu alan veya güzergâhlarda inşaat/yapı ve köklü bitki dikimi yapılamaz. Bu alanlarda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. Faaliyet öncesi “Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.” görüşünün alınması zorunludur.

12. Planlama alanında doğal gaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ancak doğal gaz tesislerinin bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi, yerinde korunmasının mümkün olmaması ve deplase işlemlerinin söz konusu olması halinde, deplase işlemi talep eden ilgili kurum/kuruluş ve/veya şahıslar tarafından bedelinin ödenmesi, deplase edilecek hattın yeni güzergâhının kırmızı kotuna uygun olarak açılması ve “Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.” den uygun görüş alınması halinde yapılabilir.”

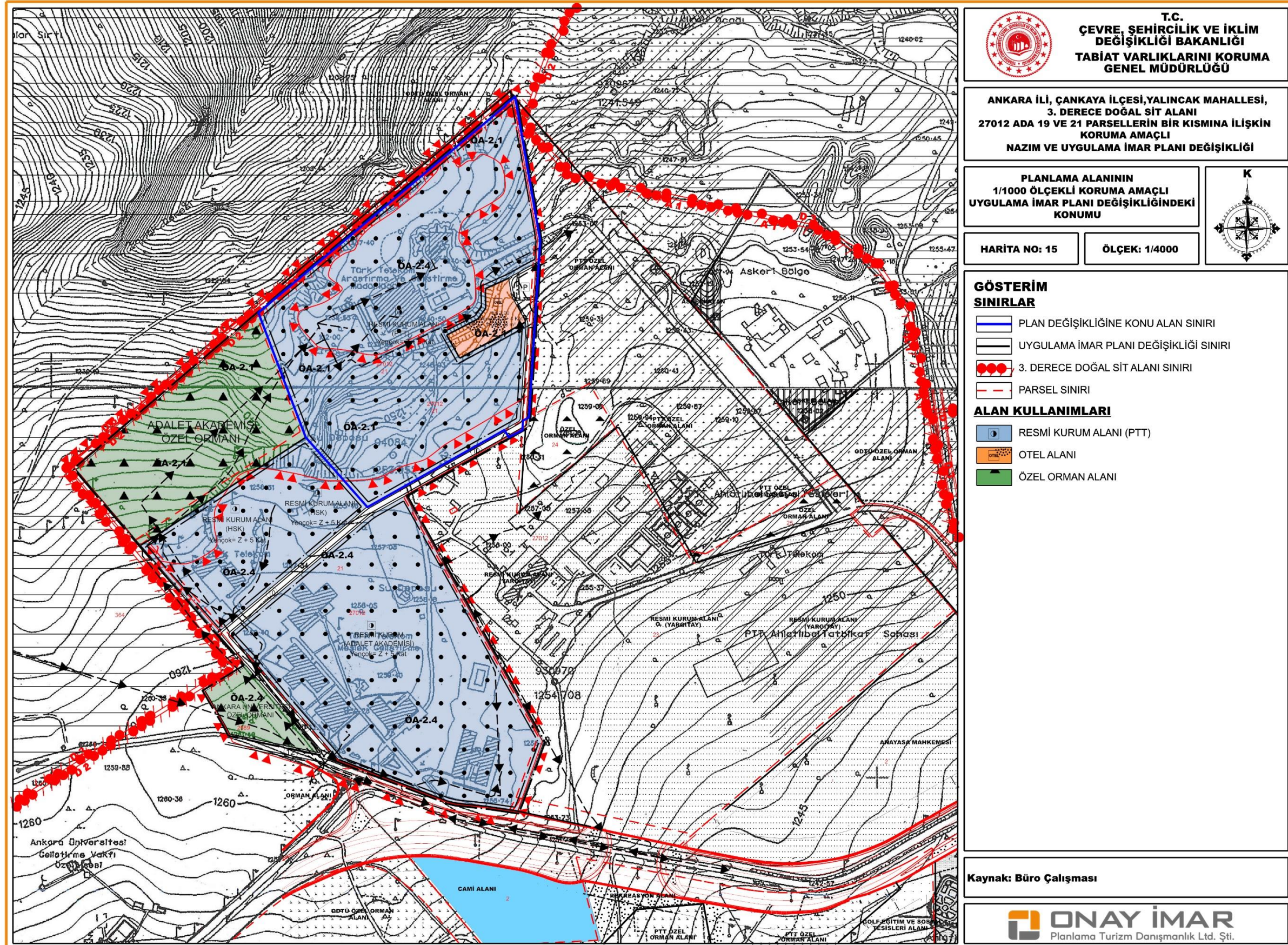


Harita 14: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğindeki Konumu





Harita 15: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Konumu





## C. ARAŞTIRMA VE ANALİZ SONUÇLARI, DEĞERLENDİRMELER

### C.1. SENTEZ

Plan değişikliğine konu alan; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak-Karakusunlar Mahallesi sınırları içinde yer alan 27012 ada 21 ve 22 parsellerin bir bölümünü kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 100.318,76 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, 3. derece doğal sit alanı sınırları içinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın da sınırları içinde yer aldığı Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalincak Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı'nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur'u ile kesinleştirilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan koruma amaçlı imar planı ve imar planı paftalarında 1/25000 ölçekli I29-B4, 1/5000 ölçekli I29-B-11-C ve I29-B-16-B, 1/1000 ölçekli I29-B-11-C-4-C, I29-B-11-C-4-D ve I29-B-16-B-1-B paftalarında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde kaldığı Ankara İli, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Ankara İli, kuzeydoğudan Çankırı, doğudan Kırıkkale, güneydoğudan Kırşehir ve Aksaray, güneyden Konya, batıdan Eskişehir ve kuzeybatıdan ise Bolu illeri ile çevrilidir.

Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde kaldığı Çankaya İlçesi ise kuzeyden Keçiören, kuzeydoğudan Altındağ, doğudan Mamak, güneyden Gölbaşı ve batıdan ise Yenimahalle ilçeleri ile çevrilidir.

Plan değişikliğine konu alan mevcut durum itibarıyla Çankaya İlçesine bağlı Yalincak-Karakusunlar Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır.

2024 yılında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Türkiye geneli toplam nüfus 85.664.944 kişi, Ankara İli toplam nüfusu 5.864.049 kişi, Çankaya İlçesi nüfusu ise 947.330 kişidir.

Ankara İline bağlı ilçelerin nüfus büyüklükleri incelendiğinde; nüfus büyüklüğü en yüksek olan ilçenin 947.330 kişi ile Çankaya İlçesi olduğu görülmektedir. İl genelinde nüfus büyüklüğü en az olan ilçe ise 3.096 kişi ile Evren İlçesi'dir. Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde kaldığı Ahlatlıbel Mahallesi'nin nüfusu ise 13.041 kişidir.

Ankara, Ortadoğu Avrupa bağlantısını sağlayan E-5 karayolu üzerinde, nüfusu beş milyona tırmanan, çok çeşitli hizmet alanlarının yoğun biçimde yer aldığı, sanayinin küçümsenemeyecek ölçüde geliştiği, ülke yönetimine yön veren kararların alındığı bir metropol kenttir. Günümüzde Ankara, İstanbul'dan sonra ülkenin ikinci büyük ekonomik merkezidir.

Ankara İli ve Çankaya İlçesi'nin temel ekonomik yapısını oluşturan ana sektör hizmetler sektörüdür. Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 2018 yılı verilerine göre ilde çalışanların %72,13'ü hizmetler sektöründe, %24,64'ü sanayi sektöründe ve %3,23'ü tarım

sektöründe istihdam edilmektedir. TÜİK 2024 yılı verilerine göre Ankara İlinde 15 ve üzeri yaştaki nüfusun %69,90'ı hizmetler, %25,80'i sanayi ve %4,40'ı ise tarım sektöründe istihdam edilmektedir. Ankara İli ve Çankaya İlçesinde temel ekonomik sektör hizmetler sektörü olup, özellikle hizmetler sektörünün alt sektörü olan kamu sektörünün çok büyük bir bölümü Çankaya İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. İlçede tarımsal faaliyetler ise oldukça kısıtlıdır.

Ankara İline ulaşım E-89, O-20 ve O-21 otoyolları ve D-200, D-260, ve D-750 karayolları ile sağlanabilmektedir. E-89 otoyolu Ankara İlının İstanbul ve Marmara İlindeki diğer iller ile karayolu bağlantısını, O-21 otoyolu ve D-750 karayolu ilin Konya, Aksaray ve Niğde illeri ile bağlantısını, D-200 karayolu Eskişehir İli ile bağlantısını, D-260 karayolu Kırşehir İli ile bağlantısını sağlamaktadır. Ankara İlinde ilçeler arası karayolu ulaşımı ise nitelikli devlet ve il yolları sağlanmaktadır.

Ankara İlinde demiryolu ulaşımı hem yolcu hem de yük taşımacılığı açısından önemi bir yere sahiptir. Ankara İlinden Eskişehir, İstanbul, Konya ve Sivas illerine hızlı tren, İzmir, Siirt, Erzincan ve Erzurum illeri arasında ise günlük olarak karşılıklı seferler düzenlenmektedir.

Ankara İline havayolu ile ulaşımında Esenboğa Havalimanı kullanılmaktadır. Şehir merkezinin 28 km kuzeyinde, Çubuk İlçesi sınırları içinde yer alan Esenboğa Havalimanı 1955 yılında hizmete açılmıştır. Esenboğa Havalimanı yolcu trafiği bakımından Türkiye'nin dördüncü büyük havalimanıdır. Esenboğa Havalimanı'ndan İstanbul ve İzmir başta olmak üzere diğer illere ve Afganistan, Almanya, Avusturya, Belçika, Fransa, Irak, İran, Katar, Kıbrıs, Rusya, Türkmenistan, Ukrayna ve Ürdün'e karşılıklı seferler düzenlenmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın sınırları içerisinde bulunduğu YalıncaK-Karakusunlar Mahallesi'nin ana ulaşım bağlantısı D-750 karayoluna bağlanan Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarından sağlanmaktadır.

Ankara İlinde güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilmektedir. Ancak il genelinde karasal iklim hüküm sürmekte, kışlar soğuk ve yağışlı, yazlar ise sıcak ve kurak geçmektedir. Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Ankara İline ait 1927-2024 yılları arasındaki ölçüm periyoduna göre; ortalama sıcaklık değerinin en düşük olduğu ay 0,3°C ile Ocak ayı, en yüksek olduğu ay ise 23,5°C ile Ağustos ayıdır. Ortalama en yüksek sıcaklığın en fazla olduğu ay 30,5°C ile Ağustos ayı, en düşük olduğu ay ise 4,3°C ile Ocak ayıdır. Ortalama en düşük sıcaklığın en düşük olduğu ay -3,1°C ile Ocak ayı, en yüksek olduğu ay ise 16,1°C ile Ağustos ayıdır. Ankara İlinde ortalama yağışlı gün sayısının en fazla olduğu ay 12,36 gün ile Mayıs ayı, en az olduğu ay ise 2,7 gün ile Ağustos ayıdır. Aylık toplam yağış miktarının en fazla olduğu ay 44,3 kg/m<sup>2</sup> ile Aralık ayı, en düşük olduğu ay ise 12,6 kg/m<sup>2</sup> ile Ağustos ayıdır.

800-850 metre arasındaki vadi ve ova tabanı düzlüklerinde yer alan akarsular, kum ve çakıl yığılmasından oluşan birikinti konilerini meydana getirmektedir. Ankara'da hipodromdan başlatarak batıya doğru uzanan geniş alanlar, AOÇ, Çubuk Ovası, Mürtet Ovası ve Malıköy Ovası bu nitelikteki yerlerdir. Gazi Mahallesi Şeker Fabrikası, AOÇ kenarındaki yerleşik fabrikalar ve bazı küçük sanayi tesisleri bu tür düzlüklerde yer almaktadır. 850-900 metre yükseltideki alçak seki düzlüklerinin Ankara Çayı güneyi ve kuzeyinde yer alan bölümleri büyük ölçüde kentsel kullanıma açılmıştır. Yenışehir, Maltepe ve Bahçelievler'in bir kısmı alçak sekilere yerleşmiştir.



Atatürk Bulvarı ve Necatibey Caddesi bu düzlükler arasındaki vadilerden geçmektedir. Sincan ve Etimesgut güneyindeki alçak sekiler kısmen kentleşmiş, Çubuk-Esenboğa, Çankaya ve Malıköy'deki alçak seki düzlükleri ise tarımsal amaçlı kullanımları korumaktadır. 900-1000 metre yükseltideki yüksek sekiler, Ankara kentinin büyük bir bölümünü oluşturmaktadır. Yüksek sekilerdeki zeminin taşıma gücü yüksektir. 1000-1100 metre yükseklikteki alçak platolar, 1990 yılı Ankara kent formunun kuzey ve güneyindeki dış halkaların yerleştiği bölümlerde yer almaktadır. Genellikle derin vadilerle parçalanmış olan alçak platoların çevresi de genelde yamaçlarla sarılmıştır. 1100-1200 metre orta yükseklikteki platolar, Ankara jeomorfolojik yapısı içinde yerleşmenin en üst kısmında kalmaktadır. 1200-1500 metre yükseklikteki yüksek platolar dağ eteklerindeki aşınım düzlükleridir. Ankara çevre köyleri içinde yüksek platolarda yer alan köy sayısı sınırlıdır. Bunlar arasında bulunan Yakup Battal, Kıbrıs, Dikmen köyleri de platoların vadi yamaçlarına saklanmışlardır. İklim koşulları açısından yaşantısı zor alanlar oluşturmaktadırlar.

Plan değişikliğine konu alan ise yaklaşık 1260 metre yükseklikte bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu alanın topografyası hafif engebeli olup eğim %0-10, %10-20 ve %20-30 aralığında değişim göstermektedir.

Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre plan değişikliğine konu alanın en büyük yer ivmesi 0,0-0,1 aralığındadır.

İklim şartları ve coğrafi yapı, Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step, bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer almaktadır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır. Bunun yanı sıra, akarsu boylarında görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları da step alanı içinde yer almaktadır. Step türü bitki örtüsünün en yaygın türlerini otlar oluşturmaktadır. Çoğu küçük boylu olan bu bitkiler birbiri yanında ve kümeler halinde toplanmıştır. Step bitki topluluğunun başlıca türlerini kısa boylu çayırhıklar, ayırkotu, keven, sorguç otu, üzerlik otu, katırtırnağı, yabani arpa, püsküllü çayır, hardal otu, yemlik otu, yıldırgan otu, yavşan otu, gelincik, papatya, hatmi, kekik, sütleğen, ballıbaba, yabani gül, böğürtlen ve daha birçok bitki oluşturmaktadır. İl çevresinde plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlamaktadır. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır. Bu tür ormanlarda hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Kurakçıl orman deyimiyle adlandırılan bu ormanların en güzel örneğini Beynam Ormanı oluşturur. Ankara'nın kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ilçesi yakınlarından başlamak üzere orman örtüsü sıklaşmaya ve gürleşmeye başlar. Burası Karadeniz ve İç Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı olup bölgenin bitki örtüsü iğne yapraklı ağaçlardır.

İldeki önemli su kaynaklarından başlıcaları; Kızılırmak nehri havzasının büyük bir bölümü ve Delice, Acıçay, Devres çayı gibi büyük kolları, Sakarya havzasının bir bölümü ve Kirmir Çayı, Ankara Çayı gibi büyük kolları, Batı Karadeniz havzasının bir bölümü, Konya kapalı havzasının bir bölümü ve Büyük Melen, Küçük Melen, Gerede Çayı gibi büyük kollarıdır. Ankara'daki en önemli akarsular ve kolları Kızılırmak nehri ve kollar, Terme Çayı, Balaban Çayı, Sakarya nehri ve kolları, Aladağ Çayı, Nalderesi, Girmir Çayı ve Ankara Çayı ve Peçeneközü Çayı'dır. Tuz Gölü, Samsam Gölü, Mogan Gölü ve Eymir Gölü Ankara il sınırları içinde yer alan doğal göllerdir. İlde işletmede olan sekiz baraj bulunmaktadır. Bunlar, Çubuk I ve II, Kayaş-Bayındır, Kurtboğazı, Çamlıdere, Eğrekkaya, Akyar ve Kavşakkaya barajlarıdır.

2000 – 2024 yılları arasında Türkiye toplam nüfus artışı %0,97, Ankara İli toplam nüfus artışı %1,59, Çankaya İlçesi'nin ise toplam nüfus artış hızı %0,87'dir. 2000 – 2024 yılları arasındaki kentsel nüfus artışı incelendiğinde ise; Türkiye kentsel nüfus artışının %2,46, Ankara İlının %2,10 ve Çankaya İlçesi'nin ise %0,93 olduğu görülmektedir.

Ankara İli, göç alan bir il durumundadır. Ankara'nın başkent oluşu, hizmetler ve sanayi sektörlerinin il genelinde gelişmiş olması, iş ve eğitim imkânlarının olması vb. sebeplerle hem Ankara İli hem de Çankaya İlçesi göç almaktadır. TÜİK 2024 yılı verilerine göre il 202.402 kişi göç almış, 150.373 kişi göç vermiştir. İldeki net göç hızı ise 8,91 olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçlarına göre Ankara İlının toplam nüfusu 5.864.049 kişi, Çankaya İlçesinin toplam nüfusu ise 947.330 kişidir. Çankaya İlçesinin toplam nüfusunun 452.771 kişisini erkek nüfus, 494.559 kişisini ise kadın nüfus oluşturmaktadır.

Türkiye toplam nüfusunun %50,02'sini erkek nüfus, %49,98'ini ise kadın nüfus oluşturmaktadır. Ankara İlinde ise toplam nüfusun %49,25'ini erkek, %50,75'ini ise kadın nüfus oluşturmaktadır. Çankaya İlçesinin toplam nüfusunun %47,79'unu erkek nüfus, %52,21'ini ise kadın nüfus oluşturmaktadır.

Türkiye, Ankara İli ve Çankaya İlçesinin toplam nüfuslarının yaş grubu ve cinsiyetlere göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Türkiye ve Ankara İlinde nüfus 40 – 44 yaş aralığında yığılma gösterirken, Çankaya İlçesinde nüfus 20 – 24, 40 – 44 ve 45 – 49 yaş aralığında yığılma göstermektedir.

Çankaya İlçesi sınırları içinde Çankaya Belediyesi'ne bağlı 124 adet mahalle bulunmaktadır. Söz mahallelerden nüfusu yüksek olan mahalle 45.050 kişi ile Alacaatlı Mahallesi, en düşük olan mahalle ise 16 kişi ile Namık Kemal Mahallesi'dir. Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde kaldığı Ahlatlıbel Mahallesi'nin nüfusu ise 13.041 kişidir.

TÜİK 2024 yılı verilerine göre ortalama hane halkı büyüklüğü Türkiye geneli için 3,11, Ankara İlinde 2,89 ve Çankaya İlçesinde ise 2,48'dir.

Ankara İli ve Çankaya İlçesinde 6 yaş ve üzeri nüfusun bitirilen eğitim durumunun cinsiyetlere göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Ankara İlinde 6 ve üzeri yaş nüfusun eğitim durumu incelendiğinde lise ve dengi meslek okulu bitirenlerin çoğunlukta olduğu görülmektedir. Çankaya İlçesinde ise 6 ve üzeri yaş nüfusun eğitim durumu incelendiğinde yükseköğretim veya fakülte mezunu olanların çoğunlukta olduğu görülmektedir. 6 yaş ve üzeri nüfus içindeki okuryazar olmayan nüfusun oranı Ankara İlinde %1,43, Çankaya İlçesinde ise %20,74'tür.

Ankara İli ve Çankaya İlçesinde temel ekonomik sektör hizmetler sektörü olup, özellikle hizmetler sektörünün alt sektörü olan kamu sektörünün çok büyük bir bölümü Çankaya İlçesi sınırları içinde yer almaktadır.

Çankaya İlçesinde tarımsal faaliyetler oldukça kısıtlıdır. İlçe genelinde hizmetler sektörünün gelişmiş olması nedeniyle tarımsal faaliyetler ancak ilçenin çeperlerinde yer alan kısıtlı alanlarda yapılmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarının %83,11'inde tahıllar ve diğer bitkisel ürünler ekilmektedir. İlçede buğday, nohut, mısır, arpa, çavdar ve yulaf gibi tahıllar ve diğer bitkisel ürünler yetiştirilmektedir. Çankaya İlçesinde fasulye, kavun, patlıcan, domates,



kabak ve soğan gibi sebzeler, çoğunlukla armut, ayva, elma, ceviz ve badem gibi meyveler yetiştirilmektedir.

Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 2018 yılı verilerine göre Ankara İlnde sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde, ilk sırada %19,81 ile mobilya, ikinci sırada %18,93 ile metal ürünleri ve üçüncü sırada ise % 11,20 ile makine ekipmanlar sektörü yer almaktadır. Ankara İlnde sanayi sektöründe istihdamda 37.561 kişi ile (%17,46) ile metal ürünleri sektörü, 29.713 kişi ile (%13,81) ile makine ve ekipmanlar sektörü, 18.972 kişi ile (%8,82) ile gıda ürünleri sektörü ilk üç sırada yer almaktadır. Ankara İlnde bulunan sanayi işletmelerinin %68,10'u mikro ölçekli, %24,70'i küçük ölçekli, %6,10'u orta ölçekli, %1,10'u büyük ölçekli işletmelerdir.

Çankaya İlçesi genelinde hizmetler sektörü en önemli sektördür. Kamu sektörü kuruluşlarının büyük çoğunluğunun genel merkezleri Çankaya İlçesinde yer almaktadır. İlçe, merkezî iş alanlarını bünyesinde barındıran, Ankara'nın iş ve istihdam merkezi konumundadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2024 yılı verilerine göre Ankara İlnde; 13 adet turizm yatırım belgeli ve 215 adet turizm işletme belgeli konaklama tesisi yer almaktadır. Bu tesislerdeki toplam yatak sayısı ise 35.597 adettir. Çankaya İlçesinde ise 7 adet turizm yatırım belgeli ve 126 adet turizm işletme belgeli konaklama tesisi bulunmaktadır. Söz konusu tesislerdeki toplam yatak kapasitesi ise 20.590 yataktır.

Plan değişikliğine konu alan çevresinde içme ve kullanma suyu Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi şebekesinden sağlanmaktadır. Plan değişikliğine konu alan ve çevresinde içme ve kullanma suyu şebekesinin kapasitesine ilişkin herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine konu alanının içinde kaldığı Merkez İlçede kanalizasyon sistemi bulunmaktadır. Planlama alanının da içinde yer aldığı Yalincak-Karakusunlar Mahallesinde çöpler Çankaya Belediyesi tarafından düzenli olarak toplanmaktadır.

Çankaya Belediyesi tarafından toplanan çöpler katı atık düzenli depolama tesisine gönderilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın yakın çevresinde yapılaşmış alanlarda elektrik ve telefon hattı altyapısı bulunmakla birlikte, altyapı eksikliği yer almamaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın kuzeyi en düşük rakımda, güneyi ise en yüksek rakımda bulunmakta, alanın en düşük kotu 1228 metreden başlamaktadır. Plan değişikliğine konu alanın en yüksek kotu ise 1259 metredir. Plan değişikliğine konu alanın büyük bölümü %0-20 eğim aralığında kalmaktadır.

Planlamaya konu alanın da sınırları içerisinde kaldığı; "Ankara İli, Çankaya İlçesi Yalincak Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 26.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan mikrobölgeleme etüt raporunda yerleşime uygunluk değerlendirmesi bakımından Önemli Alan 2.1. (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar) ve Önemli Alan 2.4. (Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar) olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanın sınırları dahilinde kaldığı 27012 ada 21 ve 22 parsellerin mülkiyeti PTT'ye aittir. Plan değişikliğine konu alan içerisinde PTT Ahlatlıbel Tesisleri ile Türk Telekom Ahlatlıbel Tesisleri yer almakta, diğer kısımlar ise boş alanlardan oluşmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan sınırları içerisinde herhangi bir askeri alan ya da askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan 3. derece doğal sit alanı sınırları içinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alanın kuzeybatısı ve 2. derece doğal sit alanı, kuzeydoğusu ise 1. derece doğal sit alanı olarak tescillenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan herhangi bir özel kanuna tabi alan sınırları içinde kalmamaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın sınırları içinde yer aldığı 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince 2017 yılında onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında doğal sit alanında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın içerisinde yer aldığı "Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı'nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur'u ile kesinleştirilmiştir. 1/25.000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kapsamında plan değişikliğine konu alan "Kamu Hizmet Alanı" ve "Turizm Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanın içerisinde yer aldığı "Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı'nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur'u ile kesinleştirilmiştir. 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kapsamında plan değişikliğine konu alan "Kamu Hizmet Alanı" ve "Turizm Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanın içerisinde yer aldığı "Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak-Karakusunlar Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı'nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur'u ile kesinleştirilmiştir. 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği kapsamında plan değişikliğine konu alan "Resmi Kurum Alanı (PTT)" ve "Otel Alanı" olarak planlanmıştır.



## **D. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI**

Plan değişikliğine konu alan; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak-Karakusunlar Mahallesi sınırları içinde yer alan 27012 ada 21 ve 22 parsellerin bir bölümünü kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 100.318,76 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Plan değişikliğine konu alanın tamamı 3. derece doğal sit alanı sınırları içinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın da sınırları içinde yer aldığı Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmış, onaylanan koruma amaçlı imar planına askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Bakanlık Makamı'nın 10.12.2024 tarih ve 11189562 sayılı Olur'u ile kesinleştirilmiştir.

Planlama alanı onaylı koruma amaçlı imar planı değişikliğinde Resmi Kurum Alanı (PTT) ve Otel Alanı ile yol olarak planlanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda yapılaşma koşulları Resmi Kurum Alanı (PTT) olarak planlanan alanda Yençok=Z+5 Kat, Otel Alanı'nda ise E=3.00 Yençok=Z+4 Kat olarak belirlenmiştir.

Ancak onaylı imar planında kullanılan kadastro verileri ile elde edilen onaylı kadastro verileri arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Özellikle planlama alanının doğusunda onaylı mülkiyet kadastro verisi ile plan arasında 5 metreye ulaşan kayıklıklar bulunmaktadır.

Bu nedenle plan değişikliğine konu alanda yapılacak imar uygulamaları kapsamında ortaya çıkabilecek problemlerin önüne geçebilmek amacıyla koruma amaçlı imar planı değişikliği hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda 27012 ada 21 ve 22 parsellere ilişkin onaylı kadastro verileri doğrultusunda resmi kurum alanı, otel alanı ve yol kullanımlarının söz konusu parsel içinde düzenlenmesini sağlamak üzere koruma amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında planlama alanının doğusundan geçen 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun 27012 ada 21 parsel sınırına çekilmesi ve resmi kurum alanı ile otel alanının da parsel sınırları ile 3. derece doğal sit alanı sınırı gözetilerek değiştirilmesine yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

Onaylı koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında planlanan resmi kurum alanı, otel alanı ve yol alanının onaylı kadastro verisine göre düzenlenmesi sonucunda meri koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında yol ve resmi kurum alanı olarak planlanan alanın bir bölümünün ise özel orman alanı olarak planlanmasına ilişkin düzenleme yapılmıştır.

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin alan dağılımı meri koruma amaçlı imar planı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

**Tablo 18: Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılım Tablosu**

| ALAN KULLANIMLARI       | MERİ PLAN              |           |          | ÖNERİ PLAN             |           |          |
|-------------------------|------------------------|-----------|----------|------------------------|-----------|----------|
|                         | ALAN (M <sup>2</sup> ) | ALAN (HA) | ORAN (%) | ALAN (M <sup>2</sup> ) | ALAN (HA) | ORAN (%) |
| KAMU HİZMET ALANI (PTT) | 93389,05               | 9,34      | 93,09    | 91391,85               | 9,14      | 91,10    |
| TURİZM ALANI            | 3842,83                | 0,38      | 3,83     | 3841,46                | 0,38      | 3,83     |
| ÖZEL ORMAN ALANI        | -                      | -         | -        | 2399,79                | 0,24      | 2,39     |
| YOLLAR                  | 3086,88                | 0,31      | 3,08     | 2685,66                | 0,27      | 2,68     |
| TOPLAM                  | 100318,76              | 10,03     | 100,00   | 100318,76              | 10,03     | 100,00   |

**Tablo 19: Meri ve Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılım Tablosu**

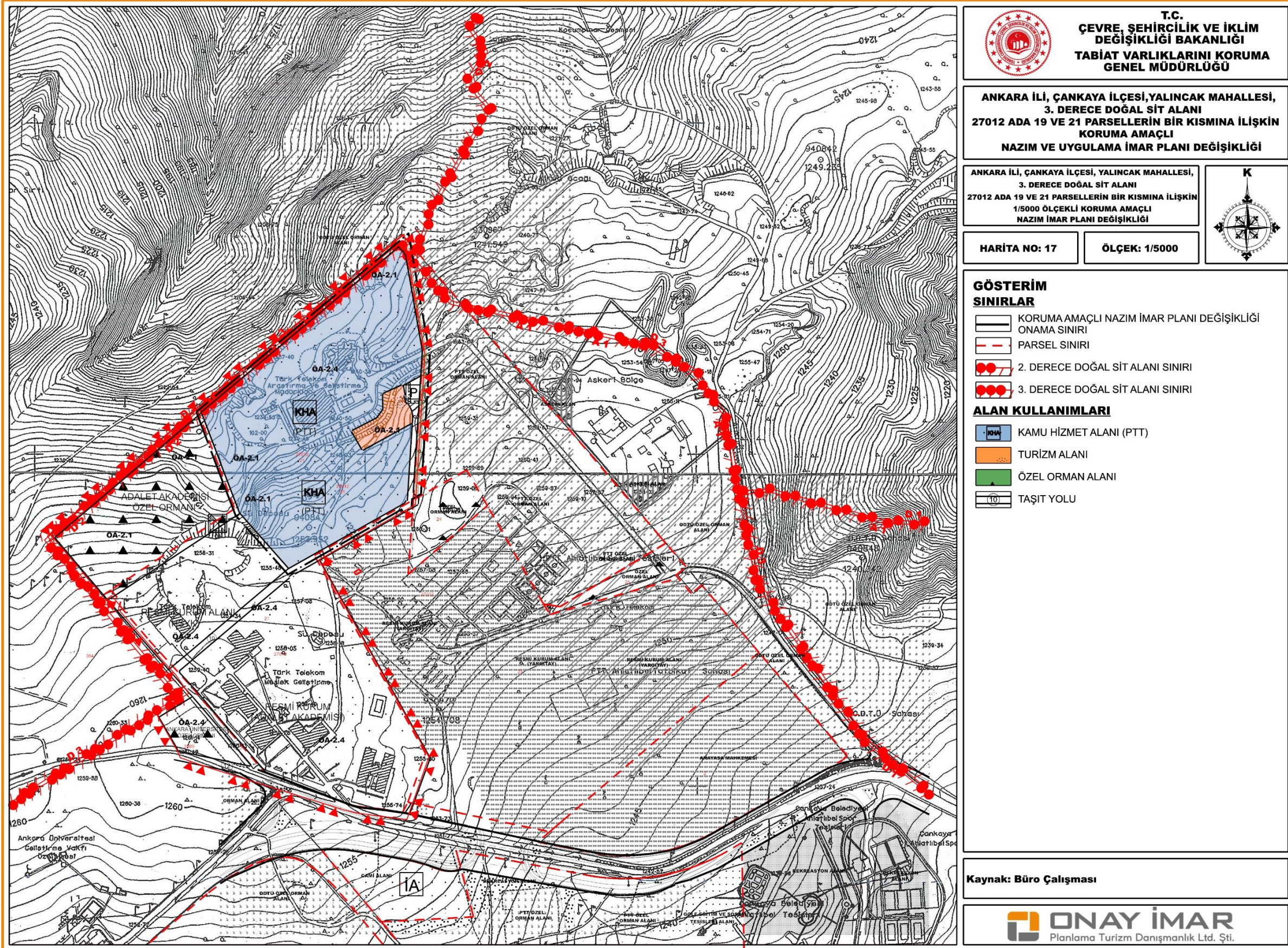
| ALAN KULLANIMLARI       | MERİ PLAN              |           |          | ÖNERİ PLAN             |           |          |
|-------------------------|------------------------|-----------|----------|------------------------|-----------|----------|
|                         | ALAN (M <sup>2</sup> ) | ALAN (HA) | ORAN (%) | ALAN (M <sup>2</sup> ) | ALAN (HA) | ORAN (%) |
| KAMU HİZMET ALANI (PTT) | 93389,05               | 9,34      | 93,09    | 91405,18               | 9,14      | 91,11    |
| TURİZM ALANI            | 3842,83                | 0,38      | 3,83     | 3841,46                | 0,38      | 3,83     |
| ÖZEL ORMAN ALANI        | -                      | -         | -        | 2399,79                | 0,24      | 2,39     |
| YOLLAR                  | 3086,88                | 0,31      | 3,08     | 2672,33                | 0,27      | 2,66     |
| TOPLAM                  | 100318,76              | 10,03     | 100,00   | 100318,76              | 10,03     | 100,00   |





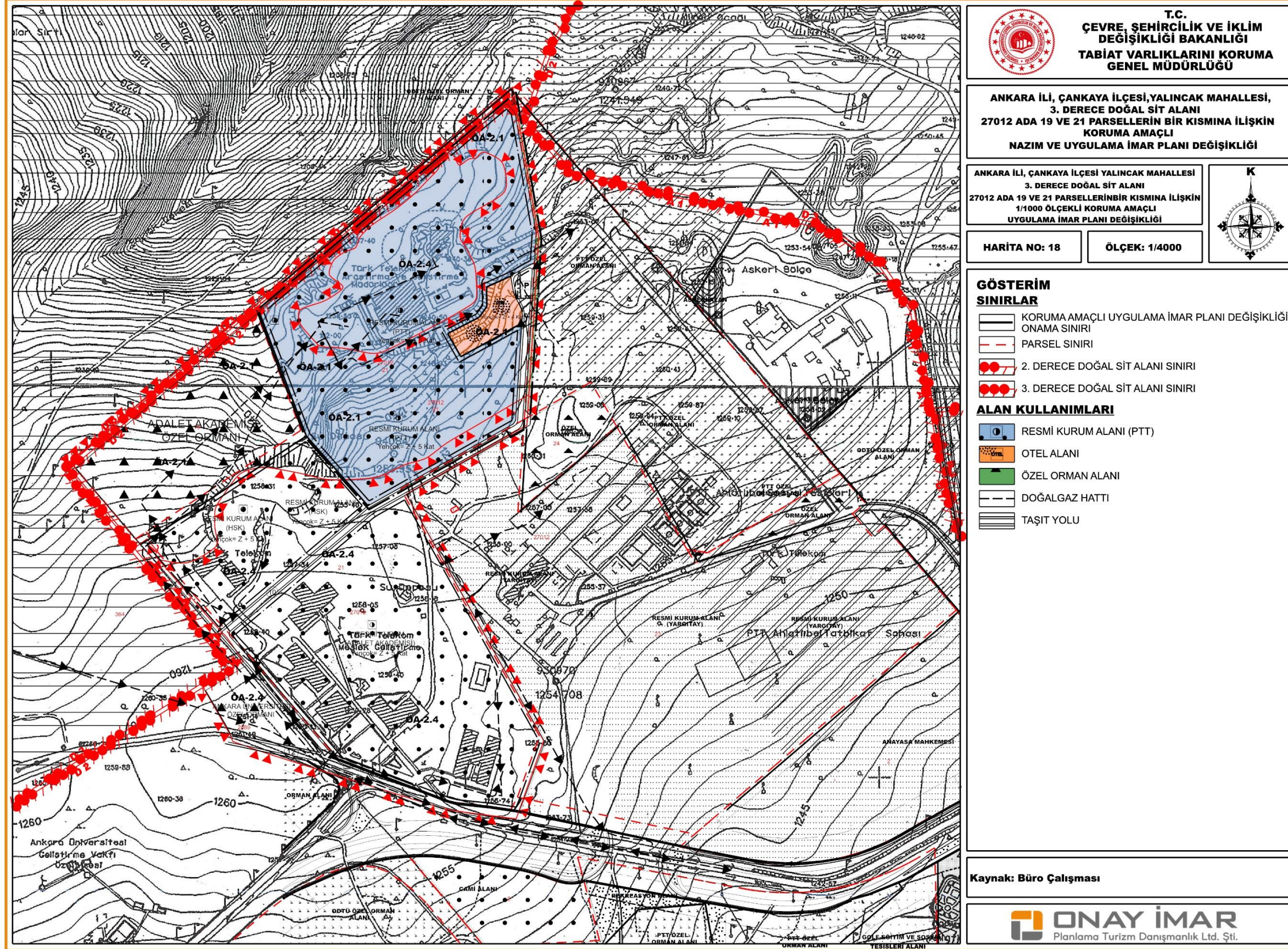


Harita 17: Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği





Harita 18: Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği





## **D.1. PLAN NOTLARI**

### **D.1.1. 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları**

1. İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 2023 BAŞKENT NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### **D.1.2. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları**

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

### **D.1.3. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları**

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI, İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONLARI KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 26.10.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN “ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- UYGULAMAYA YÖNELİK PROJELERDE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ’NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.



7. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. RESMİ KURUM ALANLARINDA KONFERANS SALONU, SERGİ SALONU, KÜTÜPHANE, MESCİT MEKANLARI İLE KAFETERYA, RESTORAN GİBİ ALANIN GÜNLÜK İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK BİRİMLER İLE HİZMET BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
9. PLANDA ÖZEL ORMAN ALANI OLARAK YER ALAN ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/4 MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. DOĞAL GAZ TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALAN VEYA GÜZERGÂHLARDA İNŞAAT/YAPI VE KÖKLÜ BİTKİ DİKİMİ YAPILAMAZ. BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT, KAZI, DOLGU, SONDAJ, HAFRİYAT, SANAT YAPISI VB. FAALİYET ÖNCESİ “BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş.” GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANINDA DOĞAL GAZ TESİSLERİNİN KORUNMASI VE YAPILAŞMAYA KONU EDİLMEMESİ ESASTIR. ANCAK DOĞAL GAZ TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARIN YAPILAŞMAYA KONU EDİLMESİ, YERİNDE KORUNMASININ MÜMKÜN OLMAMASI VE DEPLASE İŞLEMLERİNİN SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DEPLASE İŞLEMİ TALEP EDEN İLGİLİ KURUM/KURULUŞ VE/VEYA ŞAHISLAR TARAFINDAN BEDELİNİN ÖDENMESİ, DEPLASE EDİLECEK HATTIN YENİ GÜZERGÂHININ KIRMIZI KOTUNA UYGUN OLARAK AÇILMASI VE “BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş.” DEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI HALİNDE YAPILABİLİR
12. BU PLANDA YER ALAMAYAN HUSUSLARDA 05.05.2015 ONAY TARİHLİ ODTÜ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, 18.10.2018 ONAY TARİHLİ YARGITAY ALANI AMAÇLI ODTÜ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ 10.12.2024 ONAY TARİHLİ ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK-KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

## E. UZMAN RAPORLARI

### E.1. PEYZAJ MİMARİ RAPORU

Proje alanı, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Karakusunlar Mahallesi sınırlarında bulunmaktadır.

Ankara İlinde güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilmektedir. Ancak il genelinde karasal iklim hüküm sürmekte, kışlar soğuk ve yağışlı, yazlar ise sıcak ve kurak geçmektedir.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Ankara İline ait 1927-2024 yılları arasındaki ölçüm periyoduna göre; ortalama sıcaklık değerinin en düşük olduğu ay 0,3°C ile Ocak ayı, en yüksek olduğu ay ise 23,5°C ile Ağustos ayıdır. Ortalama en yüksek sıcaklığın en fazla olduğu ay 30,5°C ile Ağustos ayı, en düşük olduğu ay ise 4,3°C ile Ocak ayıdır. Ortalama en düşük sıcaklığın en düşük olduğu ay -3,1°C ile Ocak ayı, en yüksek olduğu ay ise 16,1°C ile Ağustos ayıdır. Ankara İlinde ortalama yağışlı gün sayısının en fazla olduğu ay 12,36 gün ile Mayıs ayı, en az olduğu ay ise 2,7 gün ile Ağustos ayıdır. Aylık toplam yağış miktarının en fazla olduğu ay 44,3 kg/m<sup>2</sup> ile Aralık ayı, en düşük olduğu ay ise 12,6 kg/m<sup>2</sup> ile Ağustos ayıdır.

İklim şartları ve coğrafi yapı, Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step, bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer almaktadır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır. Bunun yanı sıra, akarsu boylarında görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları da step alanı içinde yer almaktadır.

İl çevresinde plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlamaktadır. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır. Bu tür ormanlarda hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Kurakçıl orman deyimiyle adlandırılan bu ormanların en güzel örneğini Beynam Ormanı oluşturmaktadır.

Ankara'nın kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ilçesi yakınlarından başlamak üzere orman örtüsü sıklaşmaya ve gürleşmeye başlar. Burası Karadeniz ve İç Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı olup bölgenin bitki örtüsü iğne yapraklı ağaçlardır.

Ankara'da doğal bitki örtüsü steptir. Bunlar yağışlı dönemlerde yeşillenen, kurak yaz döneminde sararıp kuruyan otlardır. Artemisia (Yavşanotu), Ocanthalimon (Çobanyastığı) bitki türleri oldukça yaygındır.

Plan değişikliğine konu alanda endemik bitki türleri bulunmamaktadır.

**Kemal ÖZGÜR**  
**Peyzaj Mimarı**



## **E.2. HARİTA MÜHENDİSİ RAPORU**

Mülkiyeti PTT A.Ş.'ye ait olan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak-Karakusunlar Mahallesi 27012 Ada 21 Parselin sınırları içinde kaldığı "Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi Adalet Akademisi ve Çevresine İlişkin 1/25000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 02.09.2024 tarih ve 10347475 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

Koruma amaçlı imar planı çalışmalarında 27012 Ada 21 Parsel ile birlikte çevre parsellere ilişkin kadastro verileri ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilmesi gerekirken veriler ilgili Kadastro Müdürlüğünden alınmamış ve mülkiyet verileri Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS sisteminden elde edilmiştir.

Ancak TAKBİS sisteminden elde edilen hatalı mülkiyet ile ilgili Kadastro Müdürlüğünden elde edilen doğru mülkiyet arasında kayıklık tespit edilmiştir. Bu kayıklık onaylı koruma amaçlı imar planında Resmi Kurum Alanı (PTT) olarak planlanan alan ile doğru kadastro verisi arasında alanın doğu tarafında yaklaşık 5 metre, batı tarafında ise yaklaşık 3.50 metreye ulaşmaktadır. Koruma amaçlı imar planı kararları ile onaylı kadastro verisi arasındaki farklılıklar ve yukarıda bahsedilen kayıklıklar alanda yapılacak imar uygulamaları için de sorun teşkil etmektedir.

Bu doğrultuda planlamaya konu olan alanda yapılacak imar uygulaması kapsamında ortaya çıkacak problemlerin önüne geçebilmek amacıyla koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Hazırlanacak koruma amaçlı imar planı değişikliği ile mevcut kadastral durum ve plan kararlarının uyumlu hale getirilmesinin sağlanması gerekmektedir.

**Vedat GÖKTÜRK**  
**Harita Mühendisi**

## F. EKLER

### F.1. TAPU KAYITLARI

BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-7-2025-16:47



Kaydı Oluşturan: EMİNE ADIGÜZEL ( POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI A.Ş. )

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |                                |                                |            |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz                    | Ada/Parsel:                    | 27012/21   |
| Tasınmaz Kimlik No: | 109367361                      | AT Yüzölçümü(m2):              | 21 2868.27 |
| İl/İlçe:            | ANKARA/ÇANKAYA                 | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |            |
| Kurum Adı:          | Çankaya                        | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |            |
| Mahalle/Köy Adı:    | YALINCAK-KARAKUSUNLAR (ODTU) M | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |            |
| Mevkii:             | -                              | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |            |
| Cilt/Sayfa No:      | 1/31                           | Arsa Payı/Payda:               |            |
| Kayıt Durumu:       | Aklif                          | Ana Tasınmaz Nitelik:          | Arsa       |

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                                                                                                                 | Malik/Lehtar                            | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye                | Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: AMME MÜESSESLERİNE AİT ORMAN OLDUĞU VE PARÇALANARAK ŞAHİSLARA VEYA MÜESSESELERE TOĞRAPIYLA BİRLİKTE DEVİR VE TEMLİK EDİLEMEZ. EVRAK DOSYASINDADIR. )<br>Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer) | (SN:6259822)<br>ORMAN<br>İŞLETMESİ VKN: | Çankaya -<br>27-08-2018 14:00 -<br>63347 |                              |
| Beyan | Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.( Şablon: Askeri güvenlik                                                                                                                                 |                                         | Çankaya -                                |                              |

1 / 5



|       |                                                                                                              |                                                                                 |                                                               |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
|       | bölgesi belirtmesi)                                                                                          |                                                                                 | 24-05-2018 10:28 -<br>40233                                   |  |
| Beyan | Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)                 |                                                                                 | Çankaya -<br>24-05-2018 10:28 -<br>40233                      |  |
| Beyan | Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)        |                                                                                 | Çankaya -<br>20-07-2010 16:32 -<br>18901                      |  |
| Beyan | Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)        |                                                                                 | Çankaya -<br>20-07-2010 16:32 -<br>18901                      |  |
| Beyan | Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)        |                                                                                 | Çankaya -<br>20-07-2010 16:32 -<br>18901                      |  |
| Serh  | 10.994.640 YTL . bedel karşılığında kira şerhi.( Şablon: Kira Şerhi)                                         | (SN:8031184)<br>AVEA İLETİŞİM<br>HİZMETLERİ<br>ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN:8590380323 | Çankaya<br>2.Bölge(Kapatıldı)<br>- 14-04-2005 16:17<br>- 5289 |  |
| Beyan | ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMIŞTIR.30/11/1998<br>YEV:9789( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi) |                                                                                 | Çankaya<br>2.Bölge(Kapatıldı)<br>- 30-11-1989 00:00<br>- 9789 |  |
| Beyan | ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMIŞTIR.30/11/1998<br>YEV:9789( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi) |                                                                                 | Çankaya<br>2.Bölge(Kapatıldı)<br>- 30-11-1989 00:00<br>- 9789 |  |
| Beyan | ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMIŞTIR.30/03/1989<br>YEV:1386( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi) |                                                                                 | Çankaya<br>2.Bölge(Kapatıldı)<br>- 30-03-1989 00:00<br>- 1386 |  |
| Beyan | ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMIŞTIR.30/03/1989                                                          |                                                                                 | Çankaya                                                       |  |

|  |                                                       |                                                    |
|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | YEV:1386( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi) | 2.Bölge(Kapatıldı)<br>- 30-03-1989 00:00<br>- 1386 |
|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No    | Malik                                                    | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda                | Metrekare          | Toplam Metrekare     | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                           |
|----------------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 526007413            | (SN:7828433) POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ V | -             | 20668795/<br>21286827           | 206687.95          | 212868.27            | İmar (TSM)<br>18-06-2020<br>39783                                    | -                                                                                     |
| <del>526007414</del> | <del>(SN:8372610) PTT GENEL-MÜDÜRLÜĞÜ V</del>            | <del>-</del>  | <del>618032/21<br/>286827</del> | <del>6180.32</del> | <del>212868.27</del> | <del>İmar (TSM)<br/>18-06-2020-<br/>39783</del>                      | <del>Tüzel<br/>Kişiliklerin<br/>Ünvan<br/>Değişikliği<br/>27-08-2021-<br/>76827</del> |
| 602903093            | (SN:7828433) POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ V | -             | 618032/21<br>286827             | 6180.32            | 212868.27            | Tüzel<br>Kişiliklerin<br>Ünvan<br>Değişikliği<br>27-08-2021<br>76827 | -                                                                                     |

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/i   | Açıklama                                   | Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad | Malik/Lehtar                | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| İrtifak | Diğer İrtifak Hakkı : 27012 ada 6 parselin | POSTA VE                       | (SN:5039014) TÜRKİYE ADALET | Çankaya                   |                             |



**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK MAHALLESİ,  
3. DERECE DOĞAL SİT ALANI 27012 ADA 19 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                                                                                 |                                                                  |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
|         | krokide B harfi ile gösterilen 91872.m2 lik kısmında Yurt Binası, Yönetim Bloku, B-Blok Sosyal Tesis, E-Blok Garaj ve Ambar olarak kullanılan prefabrik Bina olmak üzere ve 27012 ada 7 parselin krokide A harfi ile gösterilen 8128m2 lik kısmında Eğitim Bloku olmak üzere Türkiye Adalet Akademisi Başkanlığı lehine irtifa hakkı. | TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ VKN          | AKADEMİSİ BAŞKANLIĞI VKN: (SN:5039014) TÜRKİYE ADALET AKADEMİSİ BAŞKANLIĞI VKN:                                                 | 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-07-2007 14:30 - 12780                    |  |
| Serh    | 13095000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ŞİRKETİ YAPI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 25/08/2021 Tarih 7430 Sayılı yazısı ve ekli kroki ile 07/07/2021 tarih 117 sayılı kararı 12/04/2021 tarih 2021/15 ve 29/04/2021 tarih 2021/04 sayılı yapı kullanım izin belgeleri ile )                        | POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ VKN | (SN:8327863) PTTEM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:7330638410                                             | Çankaya - 06-09-2021 14:17 - 79514                               |  |
| İrtifak | <del>M:PLANDA GÖSTERİLEN 1903 M<sup>2</sup> SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI ÖZGÜR TUĞLA FABRİKASI ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI.</del>                                                                                                                                                           | <del>PTT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - VKN</del>          | <del>(SN:5641) TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) VKN:8790304314,(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314</del> | <del>Çankaya - 2.Bölge(Kapatıldı) - 18-01-1993 00:00 - 384</del> |  |
| İrtifak | M:PLANDA GÖSTERİLEN 1903 M <sup>2</sup> SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI ÖZGÜR TUĞLA FABRİKASI ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI.                                                                                                                                                                     | POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ VKN | (SN:5641) TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) VKN:8790304314,(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314            | Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 18-01-1993 00:00 - 384              |  |
| Serh    | 13095000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ŞİRKETİ YAPI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 25/08/2021 Tarih 7430 Sayılı yazısı ve ekli kroki ile 07/07/2021 tarih 117 sayılı kararı 12/04/2021 tarih 2021/15 ve 29/04/2021 tarih 2021/04 sayılı yapı kullanım izin belgeleri ile )                         | POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ VKN | (SN:8327863) PTTEM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:7330638410                                             | Çankaya - 06-09-2021 14:17 - 79514                               |  |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) B8q6L\_uZ0Atz kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





**Kaydı Oluşturan: EMİNE ADIGÜZEL ( POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI A.Ş. )**

**Tapu Kaydı (Hepsi)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Zemin Tipi:         | Ana Tasınmaz                   |
| Tasınmaz Kimlik No: | 109367362                      |
| İl/İlçe:            | ANKARA/ÇANKAYA                 |
| Kurum Adı:          | Çankaya                        |
| Mahalle/Köy Adı:    | YALINCAK-KARAKUSUNLAR (ODTU) M |
| Mevki:              | -                              |
| Cilt/Sayfa No:      | 1/32                           |
| Kayıt Durumu:       | Aktif                          |

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Ada/Parsel:                    | 27012/22 |
| AT Yüzölçümü(m2):              | 85289.26 |
| Bağımsız Bölüm Nitelik:        |          |
| Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |          |
| Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |          |
| Blok/Kal/Giriş/BBNo:           |          |
| Arsa Payı/Payda:               |          |
| Ana Tasınmaz Nitelik:          | Arsa     |

**TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                                                                                                               | Malik/Lehlar                            | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye                | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: AMME MÜESSESLERİNE AIT ORMAN OLDUĞU VE PARÇALANARAK ŞAHİSLARA VEYA MÜESSESELERE TOĞRAPIYLA BİRLİKTE DEVİR VE TEMLİK EDİLEMEZ. EVRAK DOSYASINDIR. )<br>Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer) | (SN:6259822)<br>ORMAN<br>İŞLETMESİ VKN: | Çankaya -<br>27-08-2018 14:00 -<br>63347 |                             |
| Beyan | Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.( Şablon: Askeri güvenlik                                                                                                                               |                                         | Çankaya -                                |                             |

|       |                                                                                                           |                                                                     |                                                      |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
|       | bölgesi belirtmesi)                                                                                       |                                                                     | 24-05-2018 10:28 - 40233                             |  |
| Beyan | Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.( Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)     |                                                                     | Çankaya - 20-07-2010 16:32 - 18901                   |  |
| Serh  | 10.994.640 YTL . bedel karşılığında kira şerhi( Şablon: Kira Şerhi)                                       | (SN:8031184) AVEA İLETİŞİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:8590380323 | Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 14-04-2005 16:17 - 5289 |  |
| Beyan | ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMIŞTIR.30/11/1998 YEV:9789( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi) |                                                                     | Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 30-11-1989 00:00 - 9789 |  |
| Beyan | ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMIŞTIR30/03/1989 YEV:1386( Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)  |                                                                     | Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 30-03-1989 00:00 - 1386 |  |

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                    | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye                           |
|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 526007415         | (SN:8372610) PTT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ                         | -             | 1/1              | 85289.26  | 85289.26         | İmar (İSM) 18-06-2020-39783 | <del>Tüzel Kişiliklerin Ünvanı</del> 27-08-2021-76827 |
| 602903098         | (SN:7828433) POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ V | -             | 1/1              | 85289.26  | 85289.26         | Tüzel Kişiliklerin Ünvanı   | -                                                     |

2 / 4



|  |  |  |  |  |  |  |                                    |  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | Değişikliği<br>27-08-2021<br>76827 |  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş./B./İ | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kısıtlı Malik<br>(Hisse) Ad<br>Soyad                      | Malik/Lehtar                                                                                                                       | Tesis Kurum Tarih-<br>Yevmiye                                               | Terkin<br>Sebebi-<br>Tarih-<br>Yevmiye |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| İrtifak | <del>Diğer İrtifak Hakkı : 27012 ada 6 parselin<br/>krokide B harfi ile gösterilen 91872.m2'lik<br/>kısmında Yurt Binası, Yönetim Bloku, B-<br/>Blok Sosyal Tesis, E Blok Garaj ve Ambar<br/>olarak kullanılan prefabrik Bina olmak<br/>üzere ve 27012 ada 7 parselin krokide A<br/>harfi ile gösterilen 8128m2'lik kısmında<br/>Eğitim Bloku olmak üzere Türkiye Adalet<br/>Akademisi Başkanlığı lehine irtifa hakkı.</del> | <del>PTT GENEL<br/>MÜDÜRLÜĞÜ<br/>-VKN</del>               | <del>(SN:5039014) TÜRKİYE ADALET<br/>AKADEMİSİ BAŞKANLIĞI VKN;<br/>(SN:5039014) TÜRKİYE ADALET<br/>AKADEMİSİ BAŞKANLIĞI VKN;</del> | <del>Çankaya-<br/>2.Bölge(Kapatıldı)<br/>-19-07-2007 14:30<br/>-12780</del> |                                        |
| İrtifak | Diğer İrtifak Hakkı : 27012 ada 6 parselin<br>krokide B harfi ile gösterilen 91872.m2'lik<br>kısmında Yurt Binası, Yönetim Bloku, B-<br>Blok Sosyal Tesis, E Blok Garaj ve Ambar<br>olarak kullanılan prefabrik Bina olmak<br>üzere ve 27012 ada 7 parselin krokide A<br>harfi ile gösterilen 8128m2'lik kısmında<br>Eğitim Bloku olmak üzere Türkiye Adalet<br>Akademisi Başkanlığı lehine irtifa hakkı.                    | POSTA VE<br>TELGRAF<br>TEŞKİLATI<br>ANONİM<br>ŞİRKETİ VKN | (SN:5039014) TÜRKİYE ADALET<br>AKADEMİSİ BAŞKANLIĞI VKN;<br>(SN:5039014) TÜRKİYE ADALET<br>AKADEMİSİ BAŞKANLIĞI VKN;               | Çankaya<br>2.Bölge(Kapatıldı)<br>-19-07-2007 14:30<br>-12780                |                                        |
| Serh    | 14400000 TL bedel karşılığında kira<br>sözleşmesi vardır. ( 20/08/2021 tarihinden<br>itibaren 10+5 yıl kira şerhi vardır. )                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | POSTA VE<br>TELGRAF<br>TEŞKİLATI<br>ANONİM<br>ŞİRKETİ VKN | (SN:8327863) PTTEM TEKNOLOJİ VE<br>ELEKTRONİK HİZMETLERİ ANONİM<br>ŞİRKETİ VKN:7330638410                                          | Çankaya -<br>30-09-2021 14:11 -<br>89554                                    |                                        |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ogyWGcfZz\_LH kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





## F.2. HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

| Harita (Plan) Örneği<br>0607-870 NOLU LİHKAB                              |                        |          |                 |                   |                |           |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-----------------|-------------------|----------------|-----------|
| İli : ANKARA<br>İlçesi : ÇANKAYA<br>Köy/Mah : Yalincak-Karakusunlar(Odtu) | KADASTRO VEYA TAPULAMA |          |                 |                   |                | Yüzölçümü |
|                                                                           | Gören Yerlerde         |          |                 | Görmeyen Yerlerde |                |           |
|                                                                           | Kütük Sayfa No         | Pafta No | Ada / Parsel No | Mevkii            | Gömlek Sıra No | m2        |
|                                                                           | 1/31                   |          | 27012/21        |                   |                | 212868.27 |

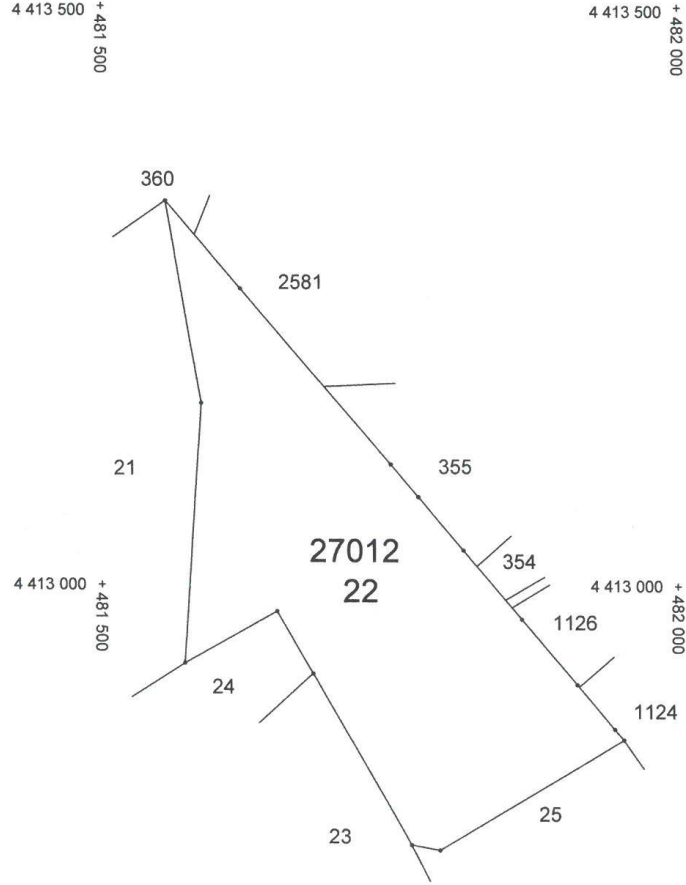
  

|                   |
|-------------------|
| Kesilen Harcın    |
| Tarih: 30/07/2025 |
| No:               |
| Fen Kayıt No:72   |

| Kadastro Paftasına Uygundur |                    |                     |                   |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Ünvanı:                     | Çizen              | Kontrol Eden        | Tasdik Eden       |
| Adı Soyadı:                 | Teknisyen/Tekniker | Teknisyen/Tekniker  | Lisanslı Mühendis |
| Tarih:                      | Özgür Onur YILMAZ  | Ebru Benazir KÖKSAL | Hüseyin ALTAN     |
| İmza/Mühür:                 | 30/07/2025         | 30/07/2025          | 30/07/2025        |

**Harita (Plan) Örneği**  
0607-870 NOLU LİHKAB

| İli : ANKARA<br>İlçesi : ÇANKAYA<br>Köy/Mah : YalıncaK-Karakusunlar(Odta) | KADASTRO VEYA TAPULAMA |          |                 |                   |                | Yüzölçümü |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-----------------|-------------------|----------------|-----------|
|                                                                           | Gören Yerlerde         |          |                 | Görmeyen Yerlerde |                |           |
|                                                                           | Kütük Sayfa No         | Pafta No | Ada / Parsel No | Mevkii            | Gömlek Sıra No | m2        |
|                                                                           | 1/32                   |          | 27012/22        |                   |                | 85289.26  |



|                   |
|-------------------|
| Kesilen Harcın    |
| Tarih: 30/07/2025 |
| No:               |
| Fen Kayıt No:73   |

| Kadastro Paftasına Uygundur |                    |                     |                   |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Ünvanı:                     | Çizen              | Kontrol Eden        | Tasdik Eden       |
| Adı Soyadı:                 | Teknisyen/Tekniker | Teknisyen/Tekniker  | Eİsanslı Mühendis |
| Tarih:                      | Özgür Onur YILMAZ  | Ebru Benazir KÖKSAL | Hüseyin ALI ELİN  |
| İmza/Mühür:                 | 30/07/2025         | 30/07/2025          | 30/07/2025        |



### F.3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BİLGİLER

#### F.3.1. BÜRO TESCİL BELGESİ



#### SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 25.07.2025  
Sayı : 06.25.1943

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ONAY İMAR PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ONAY İMAR PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK-KARAKUSUNLAR MAHALLESİ RESMİ KURUM ALANI (PTT) VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



|                                  |                                                                               |                        |              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı | : ONAY İMAR PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.                              | İlk Tescil Tarihi      | : 20.06.2022 |
| Tescil No                        | : 0642319                                                                     | Tescil Yenileme Tarihi | : 17.12.2024 |
| Yetkili Serbest Şehirci          | : BAHADIR AYTUĞ AYDOĞDU                                                       | Sicil No               | : 1646       |
| Kayıtlı Olduğu Oda               | : ŞPO                                                                         | Diploma No/Yılı        | : 131/1993   |
| Diploma Ünvanı (Lisans)          | : ŞEHİR PLANCISI                                                              |                        |              |
| Bitirdiği Üniversite             | : GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA    |                        |              |
| Büro Adresi                      | : BALGAT CEVİZLİDERE MAH. 1243.SK. PALMİYE İŞ MERKEZİ NO:4/8 ÇANKAYA / ANKARA |                        |              |

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

### F.3.2. İMAR PLANI YAPIMI YETERLİK BELGESİ



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

#### PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 42104038114  
Adı Soyadı : BAHADIR AYTUĞ AYDOĞDU  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 13.04.2026

Yukarıda bilgileri verilen **42104038114** T.C. Kimlik No'lu **BAHADIR AYTUĞ AYDOĞDU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





### F.3.3. DURUM BELGESİ



T.C.

#### ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2025-GD-58955

Tarih : 24.07.2025

Konu: Durum Belgesi

#### SON DURUM

#### Tescil Bilgileri

|                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Ticaret Unvanı: ONAY İMAR PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ |                                  |
| MERSİS Numarası: 0643076866300001                                     | Ticaret Sicil No: 475991         |
| Durumu: Aktif                                                         | Türü: TEK ORTAKLI LİMİTED ŞİRKET |

#### Şirketin Merkez Adresi, İştigal Konusu ve Nevi

Şirketin Merkez Adresi: CEVİZLİDERE MAH. 1243 SK. PALMİYE İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4 İÇ  
KAPI NO: 8 ÇANKAYA / ANKARA

#### Ortaklar

##### Gerçek Kişi Ortaklar

| Ad Soyad                    | Uyruk                  | Kimlik No   | Adres                                                                             | Ortaklık Baş.Tar. | Toplam Pay Adedi | Toplam Sermaye  |
|-----------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| BAHADIR<br>AYTUĞ<br>AYDOĞDU | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 42104038114 | YUKARI<br>ÖVEÇLER MAH.<br>1276 CAD. NO: 9<br>İÇ KAPI NO: 6<br>ÇANKAYA /<br>ANKARA | 10.6.2022         | 500              | 2.500.000,00 TL |

#### Yetkililer

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

Sayfa 1 /2

<https://mersis.ticaret.gov.tr/Portal/Dogrulama?DogrulamaKodu=e39fb2e92f7f458581fed1cd775d6e14>

**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK MAHALLESİ,  
3. DERECE DOĞAL SİT ALANI 27012 ADA 19 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

| Ad Soyad                    | Uyruğu                 | Kimlik No   | Baş Tarihi | Bit Tarihi                        | Yetki | Adres          | Açıklama                          |
|-----------------------------|------------------------|-------------|------------|-----------------------------------|-------|----------------|-----------------------------------|
| BAHADIR<br>AYTUĞ<br>AYDOĞDU | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 42104038114 | 10.6.2022  | Aksi Karar<br>Alınıncaya<br>Kadar | Müdür | ÇANKAYA/ANKARA | Münferiden Temsile<br>Yetkilidir. |

**Firmaya Alt Kısıtlama Bilgileri**

Herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

 e-imzalıdır

DİLEK KANDİLCİOĞLU  
Tescil Yetkilisi

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

Sayfa 2 /2

<https://mersis.ticaret.gov.tr/Portal/Dogrulama?DogrulamaKodu=e30fb2e02f7f458581fed1ed775dd0e14>



#### F.3.4. DİPLOMALAR



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Adı Soyadı                | BAHADİR AYTUĞ AYDOĞDU   |
| Baba Adı                  | MAHMUT                  |
| Doğum Yeri ve Yılı        | BOĞAZLIYAN/1973         |
| Tabiyeti                  | T.C.                    |
| Yüksek Okul Numarası      | 89/70170                |
| Yüksek Okula Kayıt Tarihi | 1989/90                 |
| Bölümü                    | ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA |
| Anabilim Dalı             | -                       |
| Mezuniyet Tarihi          | 20.09.1993              |

BAHADİR AVTUĞ AYDOĞDU  
MAHMUT  
BOĞAZLIYAN/1973  
T.C.  
89/70170  
1989/90  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
-  
20.09.1993

06 JAN 2004

06 TEM 2006

2060

T. C. BOGALIAN  
NATURALIST  
1907

22000





## 86



T. C.  
**SELÇUK ÜNİVERSİTESİ**  
**MÜHENDİSLİK - MİMARLIK FAKÜLTESİ**



Diploma Numarası : 04/0253  
Diploma Tarihi : 02.06.1997

**LİSANS DİPLOMASI**

Selçuk Üniversitesi Mühendislik - Mimarlık Fakültesi **Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği**  
Bölümü'nün dört yıllık eğitim - öğretim programındaki tüm çalışma ve sınavları "Selçuk Üniversitesi  
Önlisans ve Lisans Kayıt, Öğretim ve Sınav Yönetmeliği,, uyarınca başarıyla tamamlayan  
**Vedat GÖKTÜRK' e,** kanunların verdiği hak ve yetkilerden yararlanmak  
üzere bu diploma ile **Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi** ünvanı verilmiştir.

Dekan

Prof. Dr. Akbay Tağan GÖKÇE

*Aktuoglu*

Rektör

Prof. Dr. Halil CİN

Nº 1704

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| BABA ADI         | Meharrem        |
| ANA ADI          | Aysel Hacıoğlu  |
| DOĞUM TARİHİ     | 1963            |
| DOĞUM YERİ       | İskilip         |
| UYRUĞU           | T.C.            |
| FAKÜLTE NO.      | 824087          |
| MEZUNİYET TARİHİ | 22.06.1987      |
| » DÖNEMİ         | 1986-1987 Bahar |



### F.3.5. SÖZLEŞMELER

#### ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK-KARAKUSUNLAR MAHALLESİ, 27012 ADA 21 PARSELDE YER ALAN RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN İMAR PLANININ HAZIRLANMASI İŞİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME

##### 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

İşbu Sözleşme aşağıdaki taraflar arasında yapılmıştır:

**İŞVEREN** : PTTEM Teknoloji ve Elektronik Hizmetleri Anonim Şirketi  
**Adres** : Beytepe Mahallesi Beyler Caddesi No:130 Çankaya ANKARA  
**Tel** : 0312 425 04 41  
**Vergi No** : Ankara Kurumlar VD/7330638410  
**YÜKLENİCİ** : DORUK HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LTD. ŞTİ.  
**Adres** : Cevizlidere Mah. 1245. Sokak No:8/6 Çankaya/ANKARA  
**Tel** : 0312 468 15 22  
**E-posta** : vedat @ dorukharita.net  
**Vergi No** : Başkent VD/3100120822

Taraflar yukarıda belirtilen adreslerini, tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir.

Yapılacak işlere ilişkin hususlar ve koşullar aşağıda belirtilmiştir.

##### 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

İş bu sözleşmenin konusu; Ankara İli, Çankaya İlçesi YalıncaK-Karakusunlar Mahallesi, 27012 ada 21 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı (PTT) alanına ilişkin onay için ilgili kuruma sunulmak üzere koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlanmasıdır.

##### 3- SÖZLEŞMENİN KAPSAMI

Sözleşme kapsamında yapılması gerekli çalışmalar ile işin aşamaları aşağıdaki gibidir;

- A. Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile plan araştırma ve açıklama raporlarının hazırlanması
- B. Planların Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na sunulması ve onay sürecinde istenebilecek düzeltmelerin yapılması

##### 4- İŞVEREN TARAFINDAN TEMİN EDİLECEK EVRAKLAR

Aşağıda belirtilen evraklar İşveren tarafından yükleniciye verilecektir.

- Mülkiyet sahipliğini veya kullanım haklarını gösterir izin evrakları

##### 5- İŞİN SÜRESİ

İşin tahmini süresi; 3 aydır. İşin süresi Madde 3'te tanımlanan evrakların yükleniciye teslim edilmesi ile başlar. Ancak işin yapımı sırasında mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, kamu kurumlarında inceleme, onama ve tebligat için geçecek süreler, kamu kurum ve kuruluşlarca ilave çalışma yapılması (her türlü teknik proje, etüt ve rapor) istenmesi durumunda yapılacak çalışmalar ile Madde 4'te tanımlanan evrakların yükleniciye teslim edilmesinden kaynaklı işin gecikmesi durumunda bu süreler toplam süreye dâhil değildir.

#### 6- SÖZLEŞME BEDELİ, ÖDEME ŞEKLİ VE TEKLİFE DÂHİL OLMAYAN HUSUSLAR

Koruma amaçlı imar planı değişikliklerinin yapımına ilişkin sözleşme bedeli

##### Ödeme zamanı ve oranları:

- Kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tesliminden sonra 7 gün içinde sözleşme bedelinin %50'si
- Planların Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'nca onaylanmasından sonra 7 gün içinde sözleşme bedelinin %50'si

**Not:** Her türlü resmi evrak karşılığı harç, noter giderleri, tasdik harçları, plan inceleme ve onay harçları gibi bütün harçlar ve ücretler İşverene aittir.

Kamu kurum ve kuruluşlarca ilave çalışma yapılması (her türlü teknik proje, etüt ve rapor) istenmesi durumunda söz konusu proje, etüt, rapor ve gerçekleştirilmesi gereken iş ve işlemler bu teklif bedeline dâhil değildir.

#### MADDE 7-ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yüklenici, bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde, ihtilafın ortaya çıktığı tarihten itibaren en kısa zamanda itiraz ve şikayetlerini, gerekçelerini ve varsa kanıtlarıyla birlikte açıklayan bir yazı ile İşveren'e başvuracaktır. İşveren ve yüklenici, aralarında doğan ihtilafı müzakereler yoluyla iyi niyetle çözmek için ellerinden gelen bütün çabayı sarf edeceklerdir. Yüklenicinin, işverene yazılı olarak bildirmesini izleyen 3 (üç) ay içinde müzakereler yoluyla sulhen çözümlenemeyen ihtilafların çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

#### MADDE 8- SÖZLEŞMENİN İMZA TARİHİ VE YÜRÜRLÜK

Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Toplam 2 (iki) sayfa ve 8 (sekiz) maddeden ibaret olan bu sözleşme, bir nüsha, iki kopya düzenlenmiş ve **24.07.2025** tarihinde imzalanmış olup, asıl nüsha İşveren nezdinde saklanacaktır.

##### YÜKLENİCİ

##### İŞVEREN

DORUK HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LTD. ŞTİ. PTTEM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK HİZMETLERİ AŞ.

VEDAT GÖKTÜRK

DORUK HARİTA İNŞ. MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cevizlidere Mah. 1245 Sok. No:8/6 Çankaya/ANKARA  
Tel:0312 468 15 22 Fax:0312 463 15 22  
Başkent V.D 3100120822  
Mersis No:0310012082200010  
Tic. Sicil No:141024

PTTEM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK HİZ. A.Ş.  
Beytepe Mah. Beyler Cad.  
No: 130 Çankaya / ANKARA  
Ankara Kurum No: 0310012082200010  
Mersis No: 0310012082200010

Ek: İmza Sirküleri





**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK-KARAKUSUNLAR MAHALLESİ,  
27012 ADA 21 PARSELDE YER ALAN RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN  
HAZIRLANMASI İŞİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME**

**1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI**

İşbu Sözleşme aşağıdaki taraflar arasında yapılmıştır:

**İŞVEREN** : DORUK HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LTD. ŞTİ.

**Adres** : Cevizlidere Mah. 1245. Sokak No:8/6 Çankaya/ANKARA

**Tel** : 0312 468 15 22

**E-posta** : vedat @ dorukharita.net

**Vergi No** : Başkent VD/3100120822

**YÜKLENİCİ** : ONAY İMAR PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

**Adres** : Cevizlidere Mah. 1243 Sk. Palmiye İş Merkezi No: 4/8 Balgat-Çankaya/ANKARA

**Tel** : 0312 472 06 10

**E-posta** : onayimar @gmail.com

**Vergi No** : Başkent VD/6430768663

Taraflar yukarıda belirtilen adreslerini, tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir.

Yapılacak işlere ilişkin hususlar ve koşullar aşağıda belirtilmiştir.

**2- SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İş bu sözleşmenin konusu; Ankara İli, Çankaya İlçesi YalıncaK-Karakusunlar Mahallesi, 27012 ada 21 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı (PTT) alanına ilişkin onay için ilgili kuruma sunulmak üzere koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlanmasıdır.

**3- SÖZLEŞMENİN KAPSAMI**

Sözleşme kapsamında yapılması gerekli çalışmalar ile işin aşamaları aşağıdaki gibidir;

- A. Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile plan araştırma ve açıklama raporlarının hazırlanması
- B. Planların Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na sunulması ve onay sürecinde istenebilecek düzeltmelerin yapılması

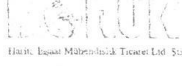
**4- İŞVEREN TARAFINDAN TEMİN EDİLECEK EVRAKLAR**

Aşağıda belirtilen evraklar İşveren tarafından yükleniciye verilecektir.

- Mülkiyet sahipliğini veya kullanım haklarını gösterir izin evrakları

**5- İŞİN SÜRESİ**

İşin tahmini süresi; 3 aydır. İşin süresi Madde 3'te tanımlanan evrakların yükleniciye teslim edilmesi ile başlar. Ancak işin yapımı sırasında mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, kamu kurumlarında inceleme, onama ve tebligat için geçecek süreler, kamu kurum ve kuruluşlarca ilave çalışma yapılması (her türlü teknik proje, etüt ve rapor) istenmesi durumunda yapılacak çalışmalar ile



Madde 4'te tanımlanan evrakların yükleniciye teslim edilmesinden kaynaklı işin gecikmesi durumunda bu süreler toplam süreye dâhil değildir.

#### 6- SÖZLEŞME BEDELİ, ÖDEME ŞEKLİ VE TEKLİFE DÂHİL OLMAYAN HUSUSLAR

Koruma amaçlı imar planı değişikliklerinin yapımına ilişkin sözleşme bedeli

##### Sözleşme Zamanı ve Oranları:

- Kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tesliminden sonra 7 gün içinde sözleşme bedelinin %50'si
- Planların Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na onaylanmasından sonra 7 gün içinde sözleşme bedelinin %50'si

**Not:** Her türlü resmi evrak karşılığı harç, noter giderleri, tasdik harçları, plan inceleme ve onay harçları gibi bütün harçlar ve ücretler İşverene aittir.

Kamu kurum ve kuruluşlarca ilave çalışma yapılması (her türlü teknik proje, etüt ve rapor) istenmesi durumunda söz konusu proje, etüt, rapor ve gerçekleştirilmesi gereken iş ve işlemler bu teklif bedeline dâhil değildir.

#### MADDE 7-ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yüklenici, bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde, ihtilafın ortaya çıktığı tarihten itibaren en kısa zamanda itiraz ve şikayetlerini, gerekçelerini ve varsa kanıtlarıyla birlikte açıklayan bir yazı ile İşveren'e başvuracaktır. İşveren ve yüklenici, aralarında doğan ihtilafı müzakereler yoluyla iyi niyetle çözmek için ellerinden gelen bütün çabayı sarf edeceklerdir. Yüklenicinin, işverene yazılı olarak bildirmesini izleyen 3 (üç) ay içinde müzakereler yoluyla sulhen çözümlenemeyen ihtilafların çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

#### MADDE 8- SÖZLEŞMENİN İMZA TARİHİ VE YÜRÜRLÜK

Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Toplam 2 (iki) sayfa ve 8 (sekiz) maddeden ibaret olan bu sözleşme, bir nüsha, iki kopya düzenlenmiş ve **24.07.2025** tarihinde imzalanmış olup, asıl nüsha İşveren nezdinde saklanacaktır.

**YÜKLENİCİ**

**İŞVEREN**

ONAY İMAR PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ. DORUK HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LTD. ŞTİ.



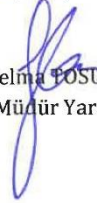
Ek: İmza Sirküleri



**F.4. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

|                  |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İL</b>        | : ANKARA                                                                                                                                                                                | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br><br>Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><br/><b>Ali TOSUN</b><br/>Jeoloji Mühendisi</div><div style="text-align: center;"><br/><b>Ömer F. KILIÇ</b><br/>Jeofizik Mühendisi</div></div> |
| <b>İLÇE</b>      | : ÇANKAYA                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BELDE</b>     | : -                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>KÖY/MAH</b>   | : YALINCAK KARAKUSUNLAR                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PAFTA</b>     | : 2 adet 1/5000 ölçekli İ29-B-11-C, İ29-B-16-B ve 4 adet 1/1000 ölçekli İ29-B-11-C-4-C, İ29-B-11-C-4-D, İ29-B-16-B-1-A, İ29-B-16-B-1-B nolu hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alan |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ADA</b>       | : -                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PARSEL</b>    | : -                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>YERBİS NO</b> | : 23001200094649                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
| <br><b>Mehmet T. KAYA</b><br>Jeoloji Mühendisi          | <br><b>H. Merve BOZKURACI</b><br>Jeofizik Yüksek Mühendisi | <br><b>Özge Kurbanoğlu</b><br>Jeoloji Mühendisi    |
| <br><b>Asuman TERBAŞ DEMİRTAŞ</b><br>Jeoloji Mühendisi |                                                                                                                                             | <br><b>Vildan YILDIRIM</b><br>Jeoloji Mühendisi |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.</b> |                                                                                                                                                         |
| <p>26/10/2023</p> <br><b>Dr. Ayşe ÇAGLAYAN</b><br>Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı                           | <p>26/10/2023</p> <br><b>Selma TOSUN</b><br>Genel Müdür Yardımcısı |
| <p><b>ONAY</b></p> <p>26/10/2023</p> <br><b>Y. Erdal KAYAPINAR</b><br>Genel Müdür                           |                                                                                                                                                         |

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE  
ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Ankara İli, Çankaya İlçesi, YalıncaK Karakusunlar Mahallesi sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli İ29-B-11-C, İ29-B-16-B ve 4 adet 1/1000 ölçekli İ29-B-11-C-4-C, İ29-B-11-C-4-D, İ29-B-16-B-1-A, İ29-B-16-B-1-B nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 26.85 HA yüzölçümüne sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.
  2. İnceleme alanında 7 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; Jeofizik çalışmalar kapsamında; 7 profil boyunca Sismik Kırılma etütleri (SİS), 5 profil boyunca Çok Kanallı Yüzey Dalgası (MASW) ve 5 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.
  3. İnceleme alanının 1/100.000 ölçekli alanının “Çevre Düzenleme Planı” bulunmamaktadır. Ancak, 15.08.2007 tarih ve 2035 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında inceleme alanı “Kamu Kurum ve Kuruluşları Alanı” olarak görülmektedir (Şekil 3.1). İnceleme alanının daha önceden yapılmış olan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. Ayrıca inceleme alanında çok katlı kamu binaları (Adalet Akademisi, Türk Telekom ve Sosyal Tesisler) bulunmaktadır.
- İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeoloji ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.
- Ayrıca, inceleme alanında Ankara İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nün 25.08.2023 tarih ve 665162 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır (EK I).
- İnceleme alanında taşkın sahaları, koruma ve sit alanı ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. Planlama aşamasında güncel kurum görüşleri alınmalıdır.
4. İnceleme alanı hafif eğimli bir topoğrafyaya sahip olup, eğim değeri %0-10, %10-20, %20-30 aralığındadır.
  5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Blokları oluşturmaktadır.
  6. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyeleri kaya birim olarak değerlendirilmiştir.

Erhan KESER  
Jeofizik Mühendisi  
Diploma No: 4330  
Orta Sicil No: 2531

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. YAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Rıza KANDEMİR  
Jeolojik Mühendisi  
Diploma No: 143  
Orta Sicil No: 8824



80

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: [are@arejeoteknik.com.tr](mailto:are@arejeoteknik.com.tr) - Web: [www.arejeoteknik.com.tr](http://www.arejeoteknik.com.tr)



**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE  
ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

İnceleme alanındaki jeolojisini oluşturan Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyeleri RQD değerleri % 0-42 aralığında değişmekte olup bu değere göre kireçtaşları “çok kötü-kötü” kaliteli, “az ayrılmış, orta derecede ayrılmış, çok fazla ayrılmış, tamamne ayrılmış” kaya birimler olarak değerlendirilmiştir.

Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinden alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme değerine göre “düşük dayanımlı” ve tek eksenli basınç değerine göre ise yine “düşük dayanımlı” kaya birimler olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinin yerel zemin sınıfı “ZB” olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanının temel jeolojisini Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında şişme problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanının temel jeolojisini Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında oturma problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanının temel jeolojisini kaya birimlerin oluşturması ve açılan kuyularda yeraltı suyunun bulunmaması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.

7. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
8. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen maksimum kayma modülü ( $G_{max}$ ) değerlerine göre zemin; 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler/Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen dinamik elastisite modülü ( $E_d$ ) değerlerine göre; 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bulk modülü ( $K$ ) değerlerine göre zeminin sıkışma direnci; 1.tabaka için “Az” olarak, 2. tabaka için “Yüksek” olarak değerlendirilmiştir.

Erta KESER  
Jeolojik Mühendisi  
T.C. MİT. No: 2531

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mudlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: [arc@arejeoteknik.com.tr](mailto:arc@arejeoteknik.com.tr) - Web: [www.arejeoteknik.com.tr](http://www.arejeoteknik.com.tr)

Rıza KUTANMIR  
Jeolojik Mühendisi  
T.C. MİT. No: 143  
T.C. MİT. No: 8824

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma (SİS) ve çok kanallı yüzey dalgası (MASW) ölçümlerinden elde edilen  $V_{s30}$  verileri “2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu”na göre değerlendirildiğinde zemin; “ZB” tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarından elde edilen zemin büyütme (H/V) ve zemin hakim titreşim periyodu (T0) değerlerine göre tehlike düzeyleri; A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında kaya düşmesi türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir.

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile birlikte kaya düşmesi tehlikesi mevcuttur. Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemlili kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

10. İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan mevsimsel/sürekli akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşı **planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
11. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca, İnceleme alanında jeolojisini Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyeleri oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşlukları da gözlenmiş olup ancak karstlaşma görülmemiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
12. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

- ✓ **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
- ✓ **Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar**

Ertem KESER  
Jeoteknik Mühendisi  
Dilçikent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

82  
Bakanlık  
Mühür  
Dilçikent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arejeoteknik.com.tr



**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma (SİS) ve çok kanallı yüzey dalgası (MASW) ölçümlerinden elde edilen  $V_{s30}$  verileri “2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu”na göre değerlendirildiğinde zemin; “ZB” tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarından elde edilen zemin büyütme (H/V) ve zemin hakim titreşim periyodu (T0) değerlerine göre tehlike düzeyleri; A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında kaya düşmesi türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir.

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin  $>10\%$  olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile birlikte kaya düşmesi tehlikesi mevcuttur. Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemlili kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

10. İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan mevsimsel/sürekli akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşı **planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
11. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca, İnceleme alanında jeolojisini Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşı seviyeleri oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşlukları da gözlenmiş olup ancak karstlaşma görülmemiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
12. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

- ✓ **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
- ✓ **Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar**

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE  
ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

- ✓ Kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı, şevler istinat duvarı vb dayanma yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve yapılaşmalarda uygun kanalizasyon sistemi yapılarak sızıntı, yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında gözlenen kireçtaşlarında karstik boşluklar gözlenmemiş olup parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde karstik boşluk olup olmadığı detaylı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler (jet-graud, ankraj, kazık vb.) belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- ✓ Bu alanlarda bulunan tüm derelerle ilgili **güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
- ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

**Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini Permo-Karbonifer yaşlı Kireçtaşı Bloklarına ait kireçtaşlarının oluşturduğu ve topoğrafik eğimin %0-10 olduğu alanlarda doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, kaya düşmesi, lokal kayma vb. riskleride gözlenmemiştir. Kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşluklarının gözlelenmiş olması ve karstlaşma olasılığının yüksek olması nedeniyle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanında jeolojisini oluşturan kireçtaşları erime/çözünme özelliği göstermekte olup temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.

**ARE**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAHAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Müh. No: 2511

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAHAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: [are@arejeoteknik.com.tr](mailto:are@arejeoteknik.com.tr) – Web: [www.arejeoteknik.com.tr](http://www.arejeoteknik.com.tr)

**Rıza KAYAZEMİR**  
Jeoloji Mühendisi  
Diploma No: 143

84



**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE  
ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ YALINCAK KARAKUSUNLAR MAHALLESİ ADALET AKADEMİSİ VE  
ÇEVRESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
  - ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
  - ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
14. Bu rapor; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Karakusunlar Mahallesi sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli İ29-B-11-C, İ29-B-16-B ve 4 adet 1/1000 ölçekli İ29-B-11-C-4-C, İ29-B-11-C-4-D, İ29-B-16-B-1-A, İ29-B-16-B-1-B nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 26.85 HA yüzölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Ertan KESER  
Jeofizik Mühendis  
Dil No: 4339  
Oran Sicil No: 2511

Rıza KANDEMİR  
Jeolojik Mühendis  
Dil No: 14  
Oran Sicil No: 8

**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA  
Tel: (0312) 475 23 03 - Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: [are@arejeoteknik.com.tr](mailto:are@arejeoteknik.com.tr)  
Web: [www.arejeoteknik.com.tr](http://www.arejeoteknik.com.tr)



**ARE JEOTEKNİK**  
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.



86