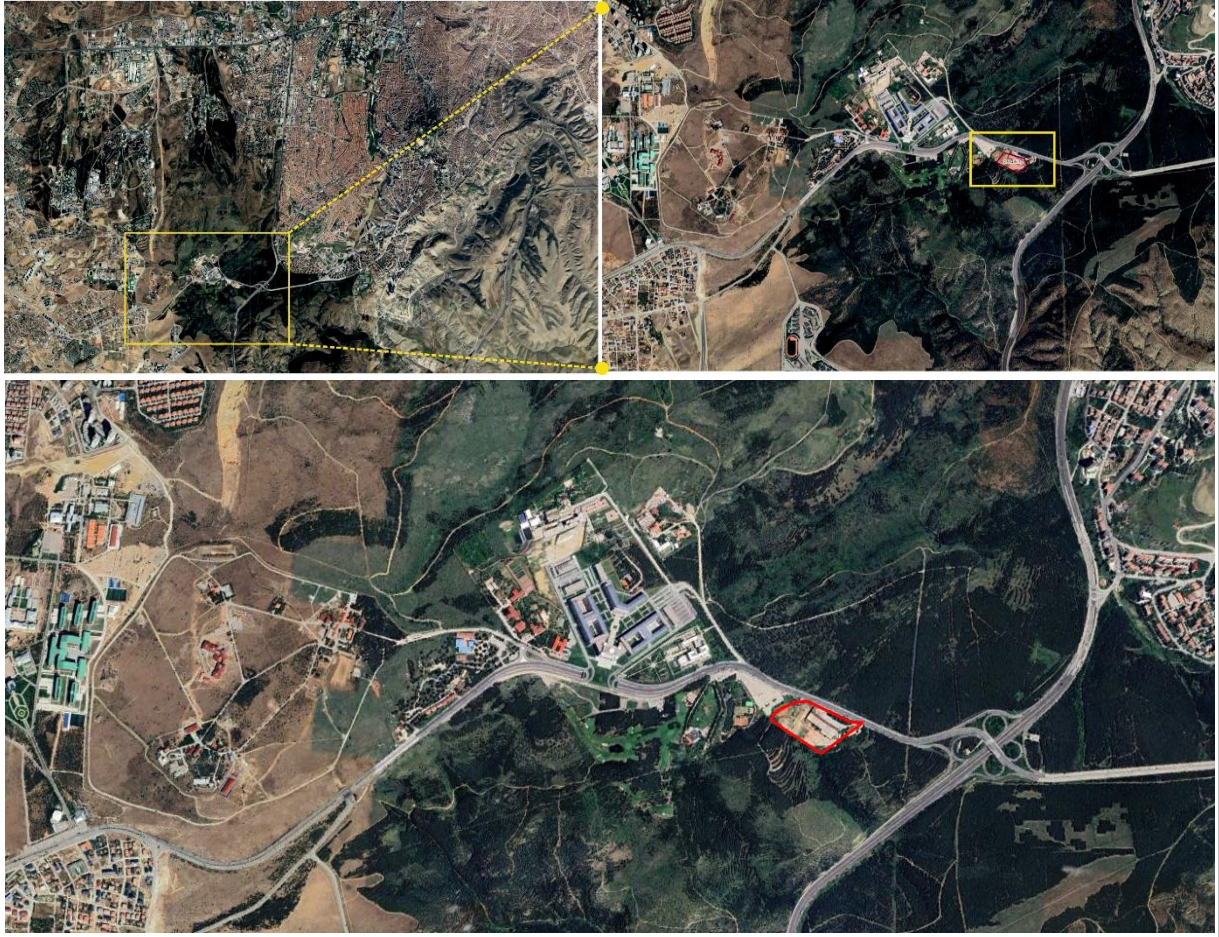




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK MAHALLESİ, 29749 ADA, 1
PARSELE (ESKİ 2567 PARSEL) İLİŞKİN “1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI” İLE “1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI” VE
“1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI”**

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA EKİBİ

İsim / Soyisim	Ünvan	İmza
Umut MÜFTÜOĞLU	Yüksek Şehir Plancısı	DAMLA PLANLAMA ve DAN. LTD. ŞTİ. Moment Beştepe Ofis 32/543 Kat: 3/58 Beştepe Mahallesi Yenimahalle - ANKARA Tel: (0.505) 750 10 30 E-posta: damlaplanlama@gmail.com Maltepe V.D. 269 090 2856 - Mersis No: 0269 0902 8560 0001 Umut MÜFTÜOĞLU Y. Şehir Plancısı (A Grubu) Diploma No: 530 - Oda Sicil No: 3520
Tolga ÇETİNKAYA	Uzman Biyolog	
Canberk Şükrü KEMAL	Peyzaj Mimarı	

İçindekiler

BİRİNCİ BÖLÜM	1
1. Planlama Alanı	1
1.1. Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
1.2. Genel Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü	2
1.3. Genel Özellikleri	3
1.3.1. Uydu Görüntüleri ve Fotoğraflar	3
1.3.2. Hâlihazır Haritadaki Konumu	7
1.3.3. Özel Kanunlar Açısından Durumu	8
1.3.4. Güncel Arazi Kullanımı ve Mülkiyet Durumu	10
1.3.5. Planlama Alanı Yakın Çevre Sentezi	12
İKİNCİ BÖLÜM	13
2. Planlama Hiyerarşisi ve Meri Plan Durumu	13
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	19
3. Ankara İli ve Çankaya İlçesinin Genel Özellikleri	19
3.1. Tarihsel Gelişim	19
3.2. Coğrafi Yapı	21
3.3. İklim ve Bitki Örtüsü	23
3.3.1. İklim	23
3.3.2. Bitki Örtüsü	27
3.4. Ulaşım	28
3.5. Demografik Yapı	31
3.6. Ekonomik Yapı	35
3.6.1. Sanayi	35
3.6.2. Tarım ve Hayvancılık	36
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	41
4. Jeolojik Yapısı	41
BEŞİNCİ BÖLÜM	51
5. Kurum Görüşleri	51
5.1. Kurum Görüşleri Listesi	51
5.2. Kurum Görüşleri Özeti	52
ALTINCI BÖLÜM	67
6. Plan Çalışması	67
6.1. Amaç ve Gerekçe	67
6.2. Yasal Dayanak	68
6.3. Planın Getirdiği Kararlar	68
6.3.1. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı	68
6.3.2. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	70
6.3.3. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	71
YEDİNCİ BÖLÜM	75
7. Kaynakça	75
SEKİZİNCİ BÖLÜM	77
8. Ek Listesi	77

Grafikler

Grafik 1. Ankara ili aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1991-2021)	24
Grafik 2. Ankara ili ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1991-2021)	24
Grafik 3. Ankara ili aylık toplam yağış miktarı ortalaması (mm) (Periyod: 1991-2021)	24
Grafik 4. Çankaya ilçesi aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1991-2021)	26
Grafik 5. Çankaya ilçesi ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1991-2021)	26
Grafik 6. Çankaya ilçesi aylık toplam yağış miktarı ortalaması (mm) (Periyod: 1991-2021)	26
Grafik 7. Ankara ili yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı	31
Grafik 8. Çankaya ilçesi yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı	34

Şekiller

Şekil 1. Ankara ili ve Çankaya ilçesinin konumu	1
Şekil 2. Yalınca Mahallesinin konumu	1
Şekil 3. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması	2
Şekil 4. Parselin içinde bulunduğu ve yakın çevresindeki koruma statüleri (1)	8
Şekil 5. Parselin içinde bulunduğu ve yakın çevresindeki koruma statüleri (2)	9
Şekil 6. Parselin içindeki ve çevresindeki yapılaşma durumu	10
Şekil 7. Planlama alanı	10
Şekil 8. Planlama alanı ve yakın çevre mülkiyet deseni	11
Şekil 9. Planlama alanı ve “1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı (2007)”	14
Şekil 10. Planlama alanı ve “1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği (20.05.2014)”	14
Şekil 11. Koruma Amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (06.09.2016 / 9615)	15
Şekil 12. Planlama alanı ve “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu (07.02.1994)”	16
Şekil 13. Planlama alanı ve “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (16.10.2008)”	17
Şekil 14. Planlama alanı ve “1/5000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (30.09.2013)”	17
Şekil 15. Planlama alanı ve “1/5000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (İtiraz Sonrası) (20.05.2014)”	18
Şekil 16. Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (06.09.2016 / 9615)	18
Şekil 16. Ankara ili arazi örtüsü	27
Şekil 18. Ankara ili ulaşım güzergâhları	29
Şekil 19. Planlama alanı çevresinde yer alan ulaşım güzergâhları	29
Şekil 20. Planlama alanı ve Esenboğa Havalimanı	30
Şekil 21. Planlama alanını ve ana raylı sistem hatları	30
Şekil 22. Ankara İli Arazi Örtüsü	37
Şekil 23. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre parselin yerleşime uygunluk durumu	50
Şekil 24. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Öneri)	69
Şekil 25. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (Öneri)	70
Şekil 26. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (Öneri)	71

Tablolar

Tablo 1. Ankara ili iklim verileri (Periyod: 1991-2021)	23
Tablo 2. Çankaya ilçesi iklim verileri (Periyod: 1991-2021).....	25
Tablo 3: 2007-2023 yılları arası Ankara ilinin nüfusu	31
Tablo 4: Ankara nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı (2022)	32
Tablo 5: Ankara ilçe nüfusları (2023)	32
Tablo 6: 2007-2023 yılları arası Çankaya ilçesinin nüfusu.....	33
Tablo 7: Çankaya nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı (2023).....	34
Tablo 8. Ankara ili arazi dağılımı.....	38
Tablo 9. Ankara ili tarımsal arazi kullanım durumu	38
Tablo 10. Tarımsal alanların ilçelere dağılımı.....	39
Tablo 11. Çankaya ilçesi arazi dağılımı	40
Tablo 12. Çankaya ilçesi tarımsal arazi kullanım durumu	40
Tablo 13. Arazi kullanım tablosu	72

BİRİNCİ BÖLÜM

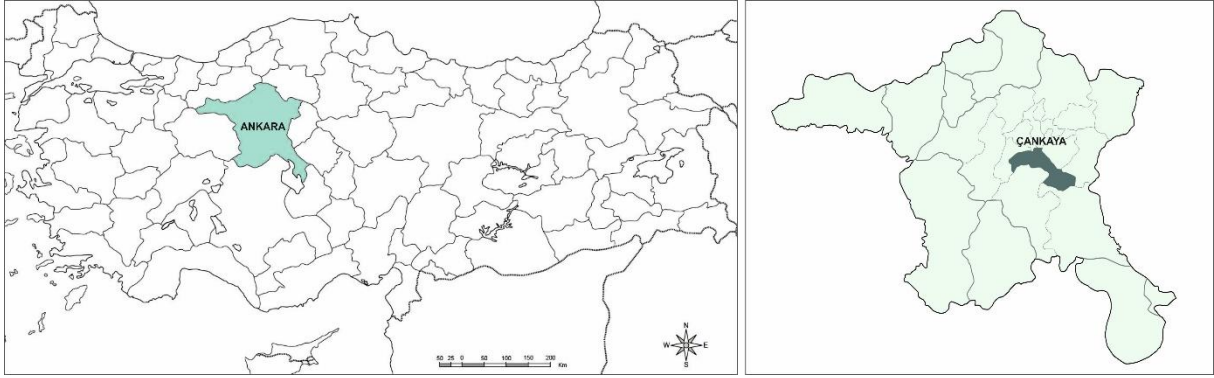
1. Planlama Alanı

1.1. Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Plan çalışmasına konu 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel); Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. İç Anadolu Bölgesi'nin batısında kalan Ankara ili; doğudan Kırşehir ve Kırıkkale, batıdan Eskişehir, kuzeyden Çankırı, kuzeybatı yönünden Bolu ve güneyden ise Konya ve Aksaray illeri ile çevrili durumdadır. Kaplandığı alan büyüklüğü 26.897 km²'dir.

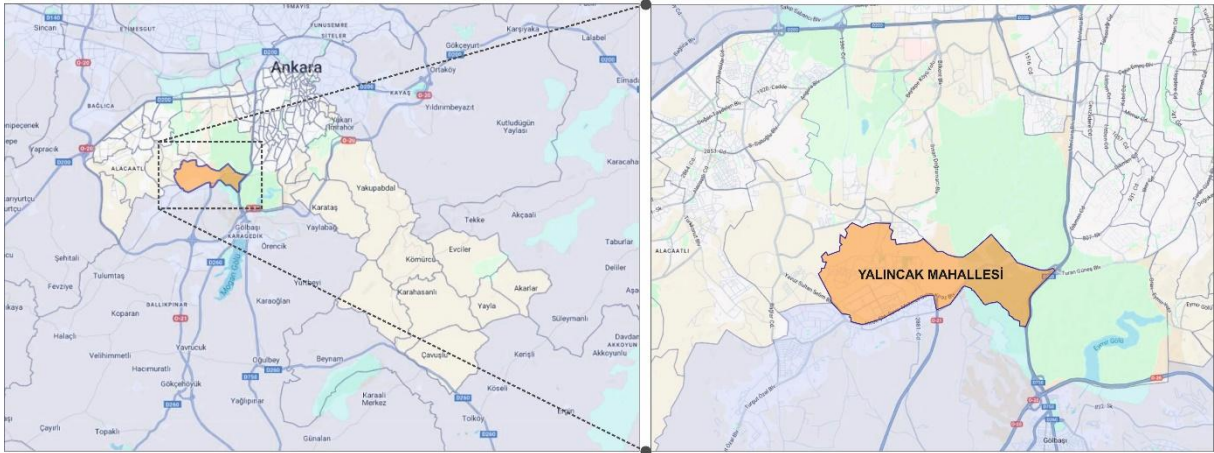
Çankaya ilçesi ise Ankara ilinin 25 ilçesinden birisi olup merkez ilçe statüsündedir. Çankaya'nın doğu ve kuzeydoğusunda yine Ankara iline bağlı Mamak, Altındağ ve Elmadağ, güneyinde Gölbaşı, batısında ise Etimesgut ilçeleri bulunmaktadır. Yaklaşık yüzölçümü 1157 km²'dir. Aşağıdaki haritada Çankaya ilçesinin Ankara il sınırları içindeki konumu gösterilmektedir.

Şekil 1. Ankara ili ve Çankaya ilçesinin konumu



Planlama çalışmasına konu taşınmazın bulunduğu Yalınca Mahallesi'nin il merkezine il merkezine uzaklığı yaklaşık 18 km'dir.

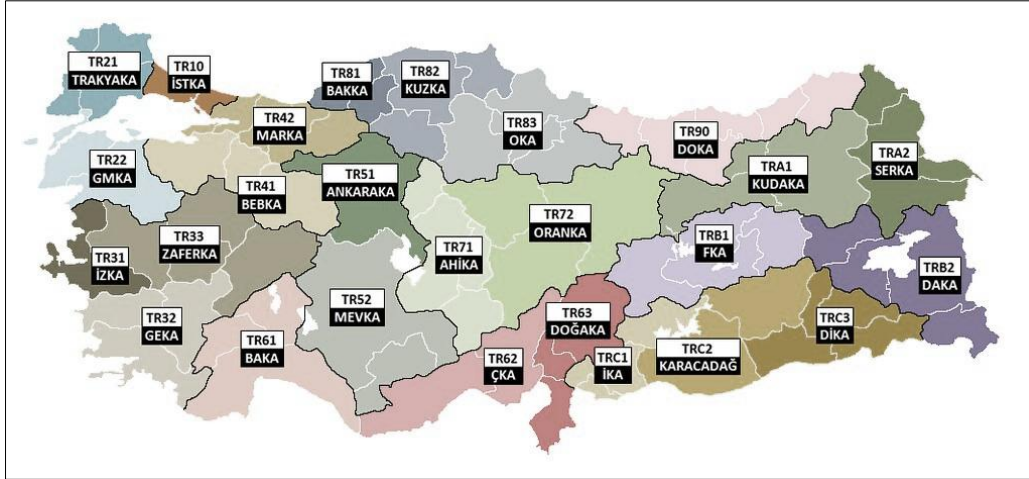
Şekil 2. Yalınca Mahallesinin konumu



1.2. Genel Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü

Ankara ili, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Düzey 1 bölgeleri arasında TR5 (Batı Anadolu Bölgesi) içinde yer almaktadır. Batı Anadolu Bölgesi içinde Konya ve Karaman illeri TR-52 Düzey-2 Alt Bölgesini oluştururken, Ankara ili tek başına TR-51 Düzey-2 Alt Bölgesini oluşturmaktadır.

Şekil 3. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması



Ankara 13 Ekim 1923'te Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından ülkemizin başkenti ilan edilmiştir. 1984 yılında çıkarılan 2972 sayılı Kanun ve 195 sayılı kanun hükmünde kararname sonucu belediye sınırları içinde birden fazla ilçesi bulunan İstanbul, Ankara ve İzmir illeri büyükşehir unvanı kazanmıştır. Aynı yıl çıkarılan 3030 sayılı “Büyükşehirler Yönetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun” ile büyükşehir ve ilçe belediyelerinin statüleri netleşmiş ve başlangıçta 5 ilçe (Altındağ, Çankaya, Yenimahalle, Mamak, Keçiören ilçeleri) Ankara Büyükşehir Belediyesinin sınırlarına dâhil edilmiş, daha sonra bu sayı Etimesgut, Gölbaşı ve Sincan ilçeleri de dâhil edilerek önce 8’e, 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı Kanun ile de 16’ya çıkarılmıştır.

06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2014 Türkiye yerel seçimlerinin ardından büyükşehir belediyesinin sınırı, il mülki sınırı olmuştur. Büyükşehir Belediye sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi neticesinde belde ve köylerin tüzel kişilikleri kaldırılarak her biri mahalleye dönüşmüştür.

Ankara ili, idari olarak 25 ilçe ve bu ilçelere bağlı 1425 mahalleden oluşmaktadır. Ankara’ya bağlı ilçeler sırayla Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Sincan, Şereflikoçhisar ve Yenimahalle ilçeleridir.

1.3. Genel Özellikleri

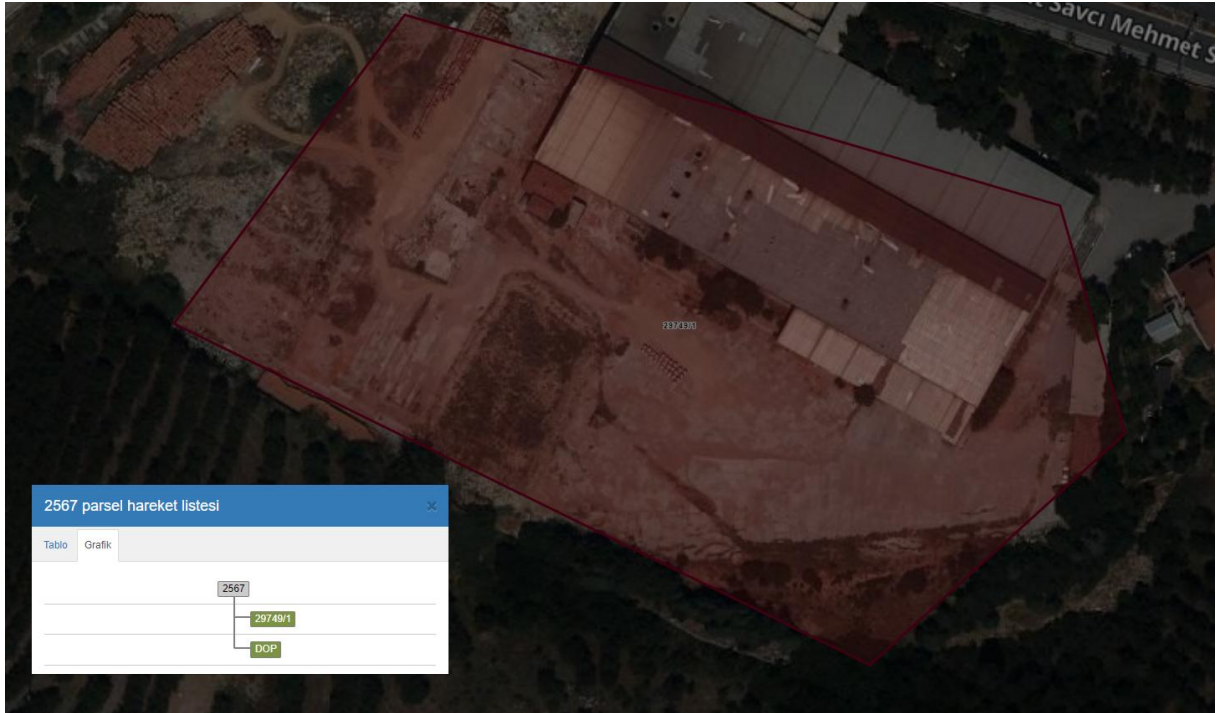
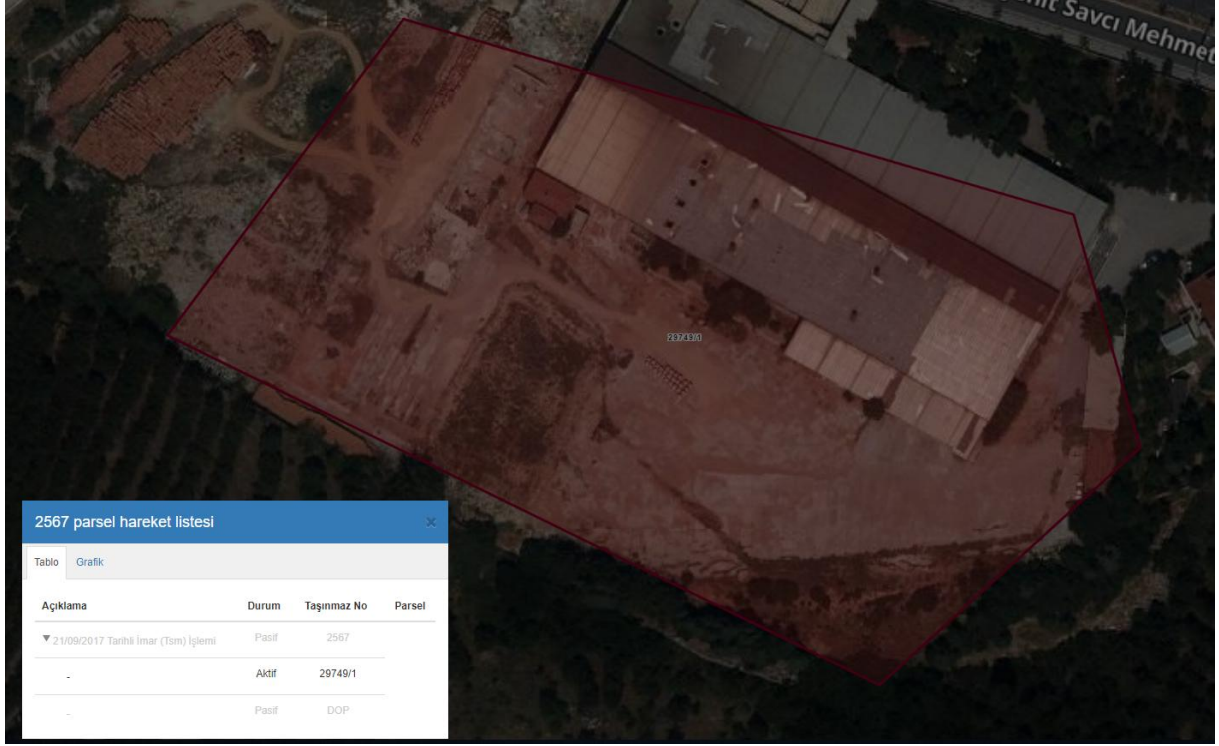
1.3.1. Uydu Görüntüleri ve Fotoğraflar

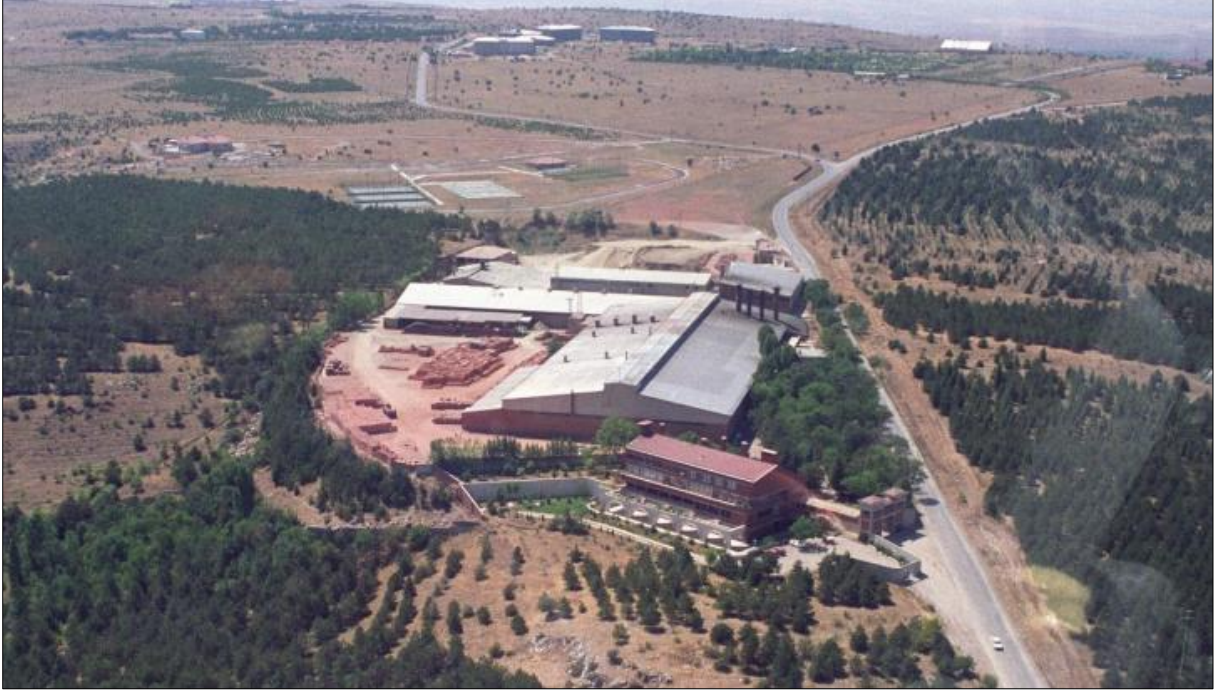
Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalincak Mahallesi, 29749 ada, 1 nolu parsele (eski 2567 nolu parsel) ilişkin Google Earth’den alınan uydu görüntüleri ile alana ait fotoğraflar aşağıda yer almaktadır.



*** Görüntüler planlama çalışması yapılacak olan 29749 ada 1 parselin imar uygulamasından önceki durumunu göstermektedir.

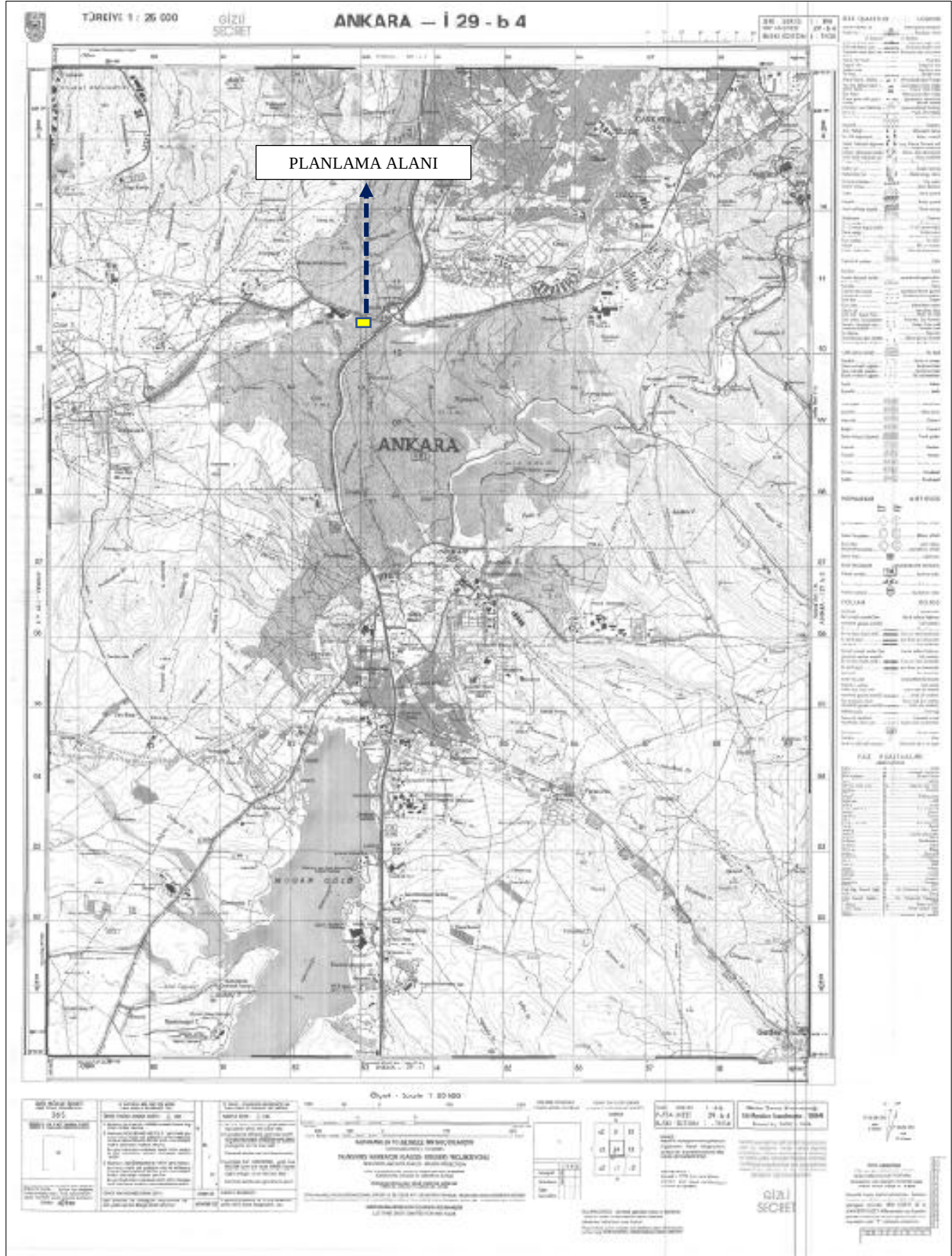
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün “Parsel Sorgu Uygulaması” kullanılarak elde edilen parsel hareketleri aşağıda yer almaktadır.







1.3.2. Hâlihazır Haritadaki Konumu



1.3.3. Özel Kanunlar Açısından Durumu

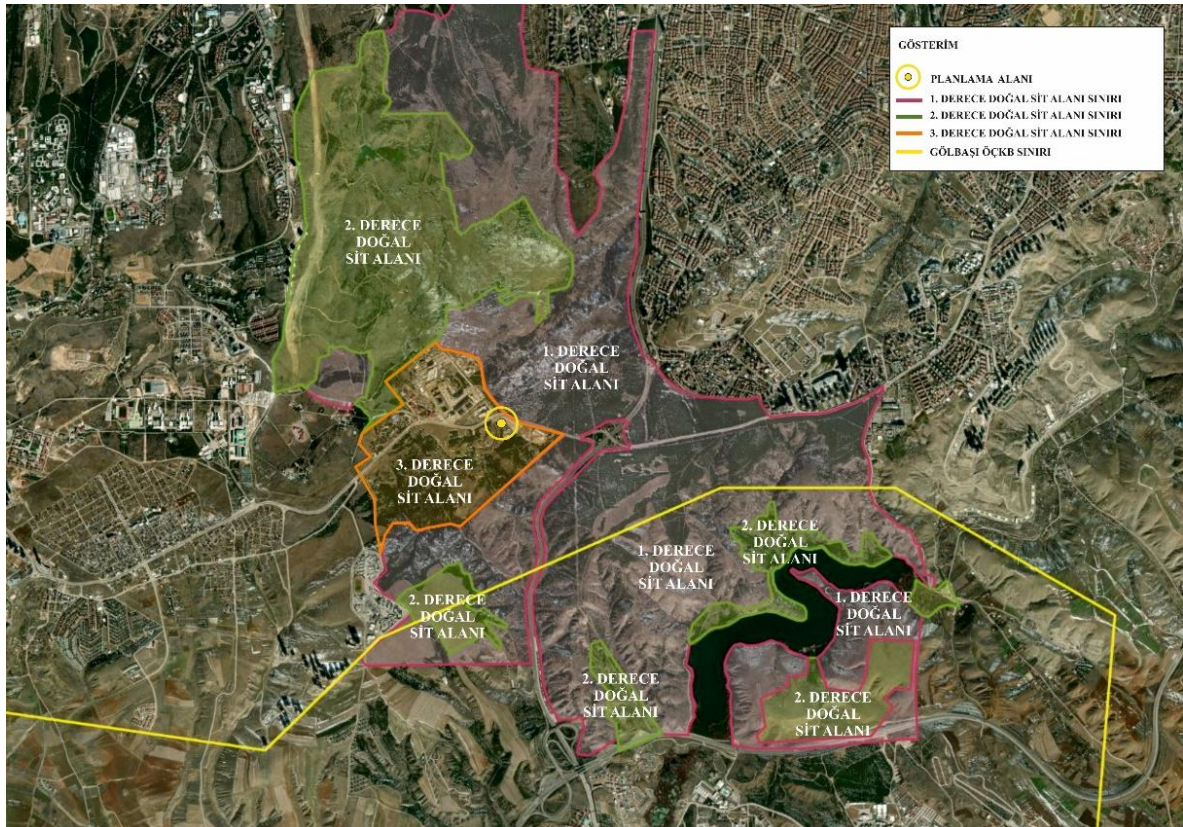
Planlama çalışmasına konu Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel) mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 06.03.1995 gün ve 3895 sayılı kararı ile “3. derece doğal sit alanı” olarak tescil edildikten sonra doğal sit statüsünden çıkarılması amacıyla yapılan talep başvurusu aynı Kurulun 18.09.2008 tarihli ve 3530 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve anılan bu karar ile 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel) parsel” 3. derece doğal sit alanı” statüsünden çıkartılmıştır.

3. derece doğal sit alanı statüsünün kaldırılması yönündeki kararın iptal edilmesi amacıyla Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından 15.12.2008 tarihinde açılan dana neticesinde Ankara 3. İdare Mahkemesi E: 2008/ 1903 sayılı kararı ile “yürütmenin durdurulması” kararı verilmiş ve sonraki süreçte karar onanmıştır.

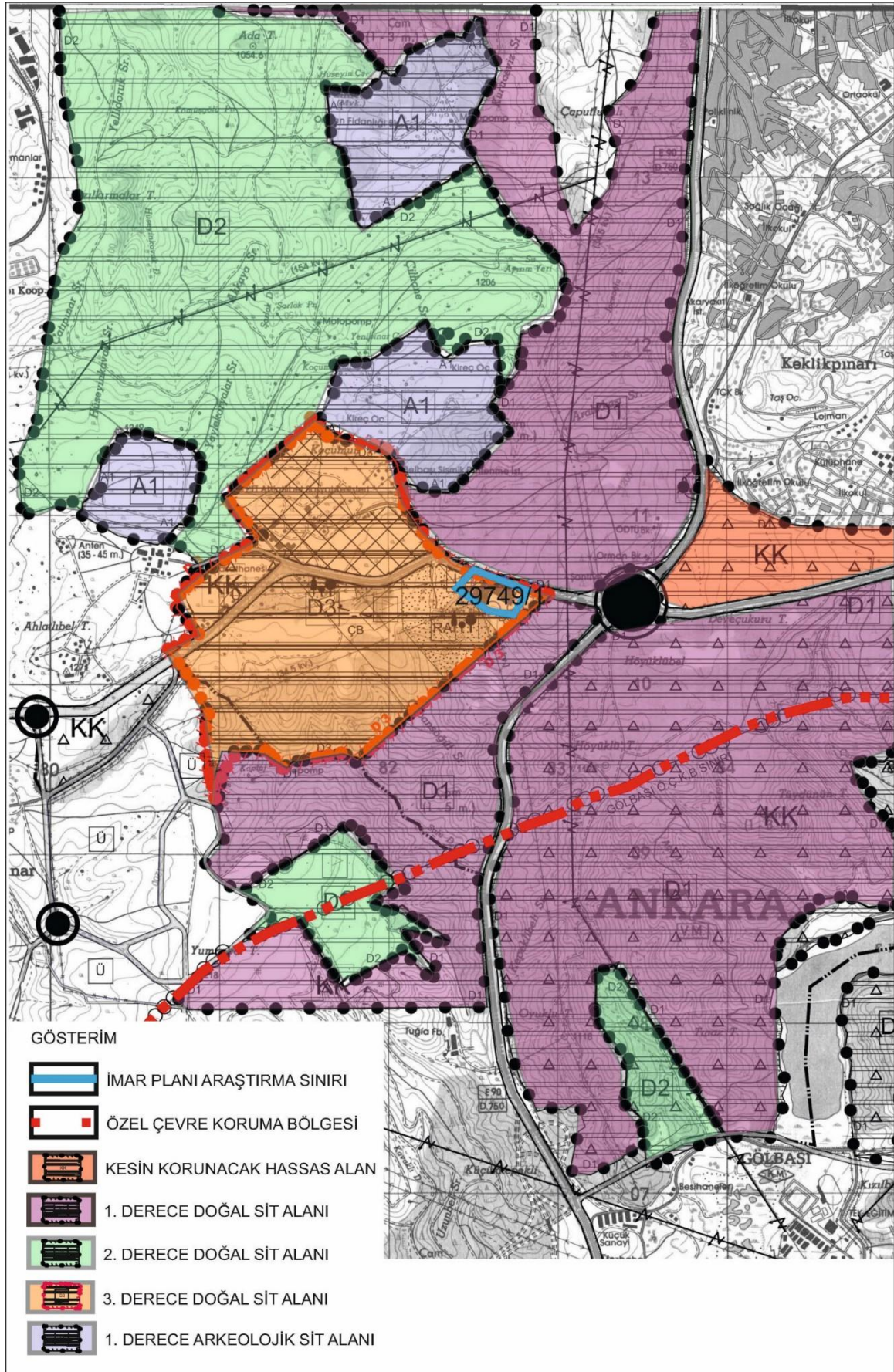
Ayrıca, dava süreci devam ederken Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarihli ve 5037 sayılı kararı ile “... 18.09.2008 gün ve 3530 sayılı kararı ile III. Derece Doğal Sit statüsü kaldırılan alanın, mahkeme kararı doğrultusunda III. Derece Doğal Sit statüsünün devamına...” yönünde karar verilmiştir.

Sonuç olarak Planlama alanı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarihli ve 5037 kararı ile yeniden tescil edilen “3. derece doğal sit alanı” sınırları içinde kalmaktadır.

Şekil 4. Parselin içinde bulunduğu ve yakın çevresindeki koruma statüleri (1)



Şekil 5. Parselin içinde bulunduğu ve yakın çevresindeki koruma statüleri (2)



1.3.4. Güncel Arazi Kullanımı ve Mülkiyet Durumu

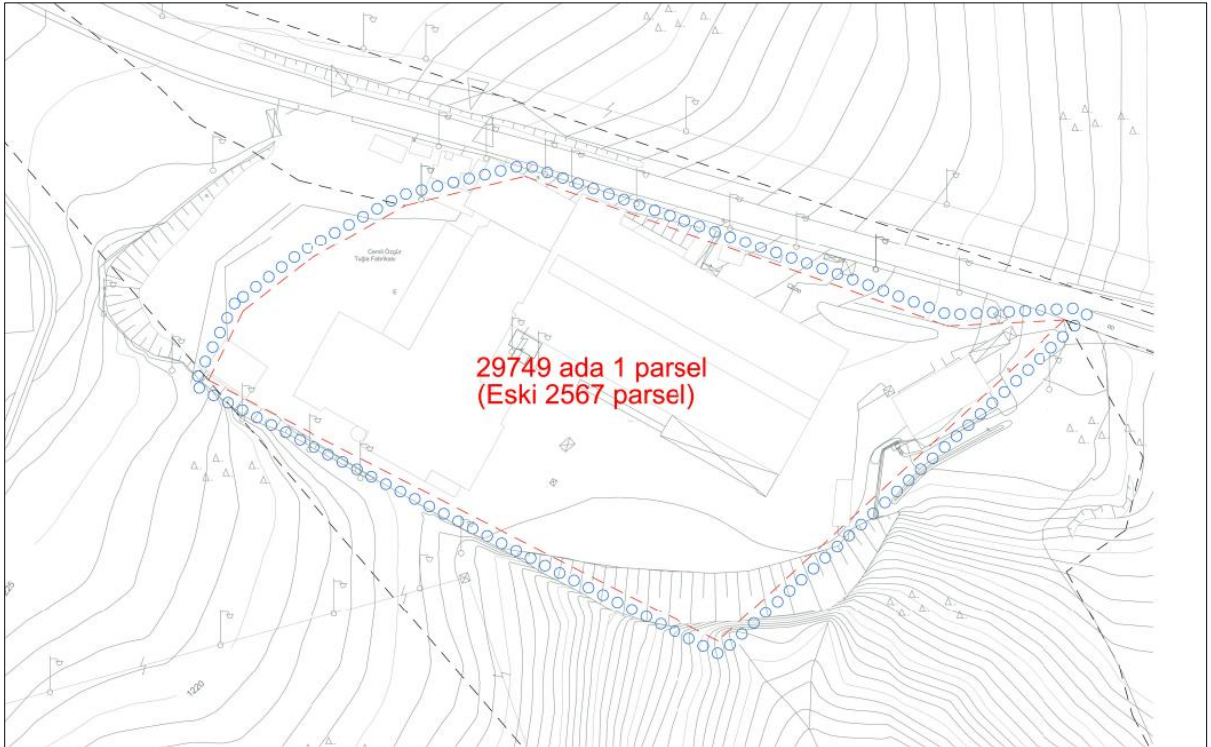
Planlama çalışmasına konu Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel), tapu kayıtlarına göre özel mülkiyettedir. Arsa niteliğindeki taşınmaz üzerinde eski kiremit fabrikası bulunmaktadır.

Şekil 6. Parselin içindeki ve çevresindeki yapılaşma durumu



Planlama çalışması yapılacak alan olan 29749 ada 1 parselin imar uygulamasından önceki parsel sınırı (eski 2567 parsel) dikkate alınarak belirlenmiştir.

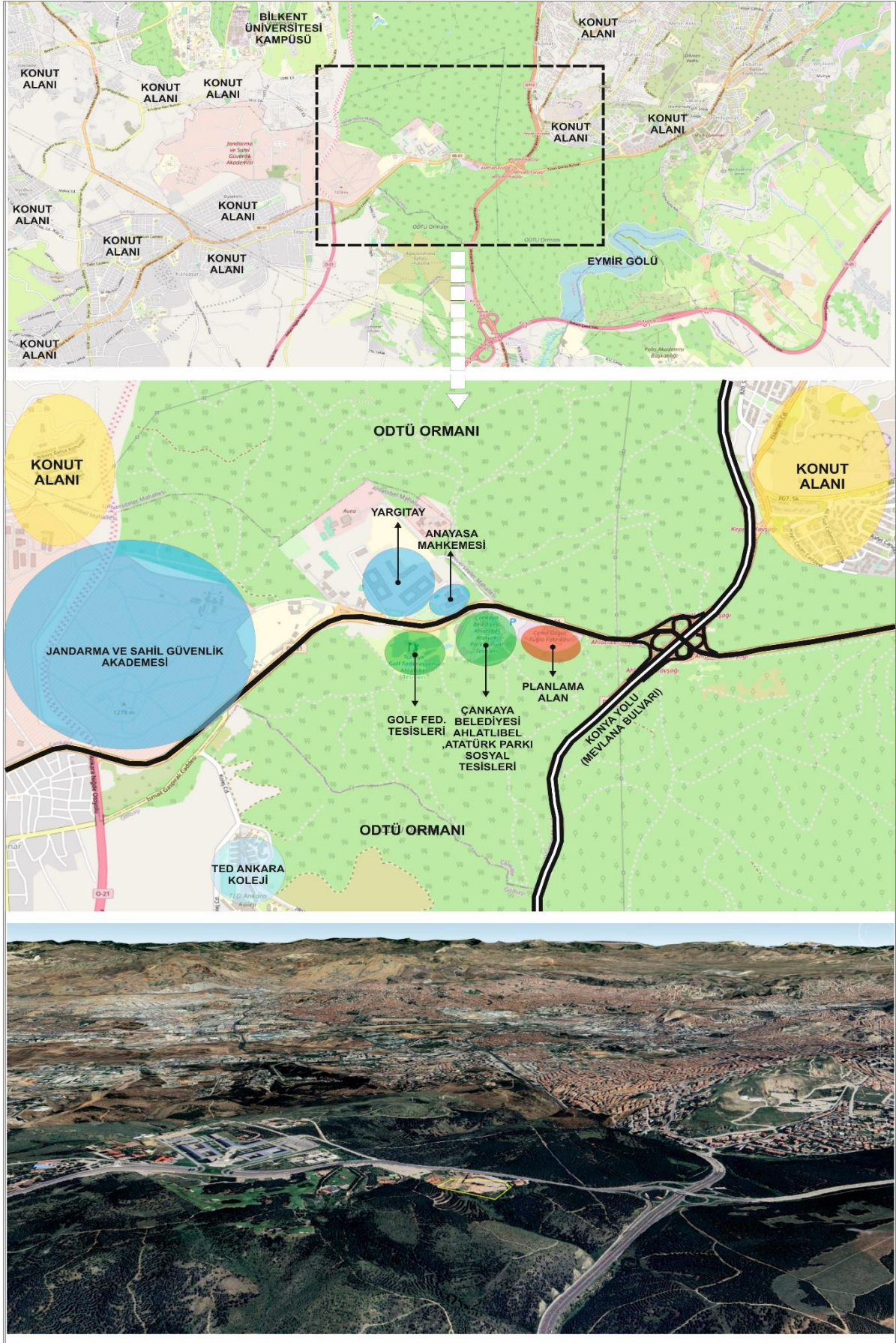
Şekil 7. Planlama alanı



Şekil 8. Planlama alanı ve yakın çevre mülkiyet deseni



1.3.5. Planlama Alanı Yakın Çevre Sentezi



İKİNCİ BÖLÜM

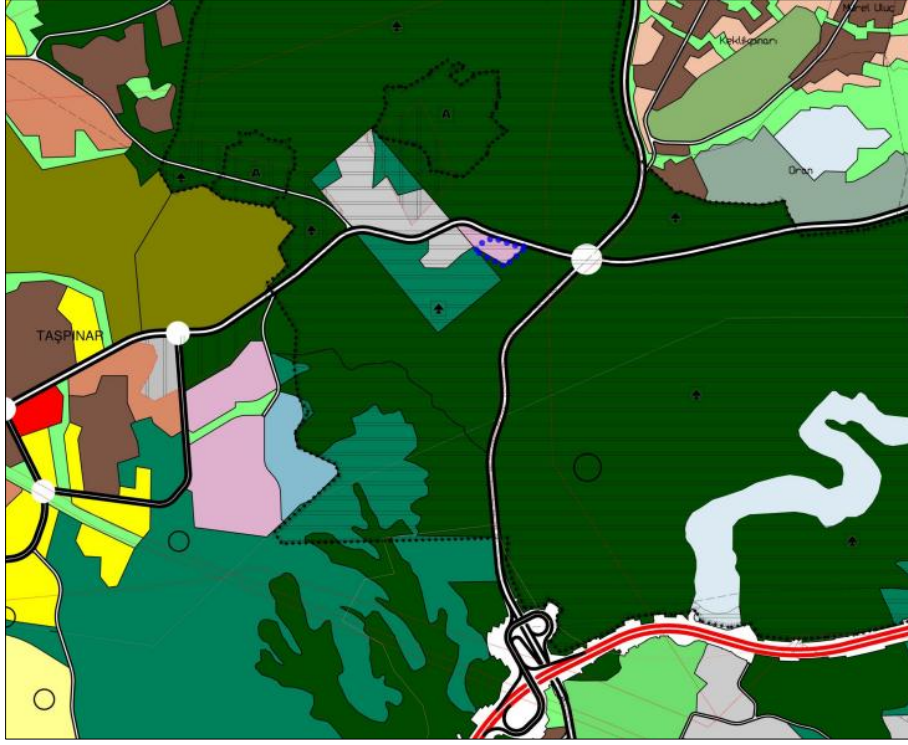
2. Planlama Hiyerarşisi ve Meri Plan Durumu

Üst ölçekli planlar açısından yapılan incelemede;

- Planlama alanın da içinde bulunduğu bölgeye ilişkin 2007 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/25000 ölçekli “2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı” onaylandığı ve planlama çalışmasına konu eski 2567 parselin (yeni 29749 ada 1 parsel) bu planda “Kentsel Servis Alanı” tanımlı alanda kaldığı (Şekil 9),
- Daha sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30.09.2013 tarihli ve 15211 sayılı Olur'u ile 1/25000 ölçekli planda tadilat yapıldığı ve eski 2567 parselin (yeni 29749 ada 1 parsel) "Yol ve Rekreasyon Alanı" kullanımına ayrıldığı, ancak onaylanan planlara yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20.05.2014 tarihli ve 7992 sayılı Makam Olur'u ile yeniden “1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği” onaylandığı ve ancak eski 2567 parselin (yeni 29749 ada 1 parsel) onama sınırı dışında tutularak herhangi bir kullanım kararı getirilmediği (Şekil 10),
- Sonrasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.09.2016 tarihli ve 9615 sayılı Olur'u ile Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi eski 2567 parseli (yeni 29749 ada 1 parsel) yönelik “Koruma Amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylandığı ve “Kentsel Gelişme Alanı” şeklinde kullanım kararı getirildiği (Şekil 11),
- Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.09.2016 tarihli ve 9615 sayılı Olur'u onaylanan planlara ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve ODTÜ Rektörlüğü tarafından açılan davalar sonucunda iptal karar verildiği

hususları tespit edilmiştir.

Şekil 9. Planlama alanı ve “1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı (2007)”



Şekil 10. Planlama alanı ve “1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği (20.05.2014)”

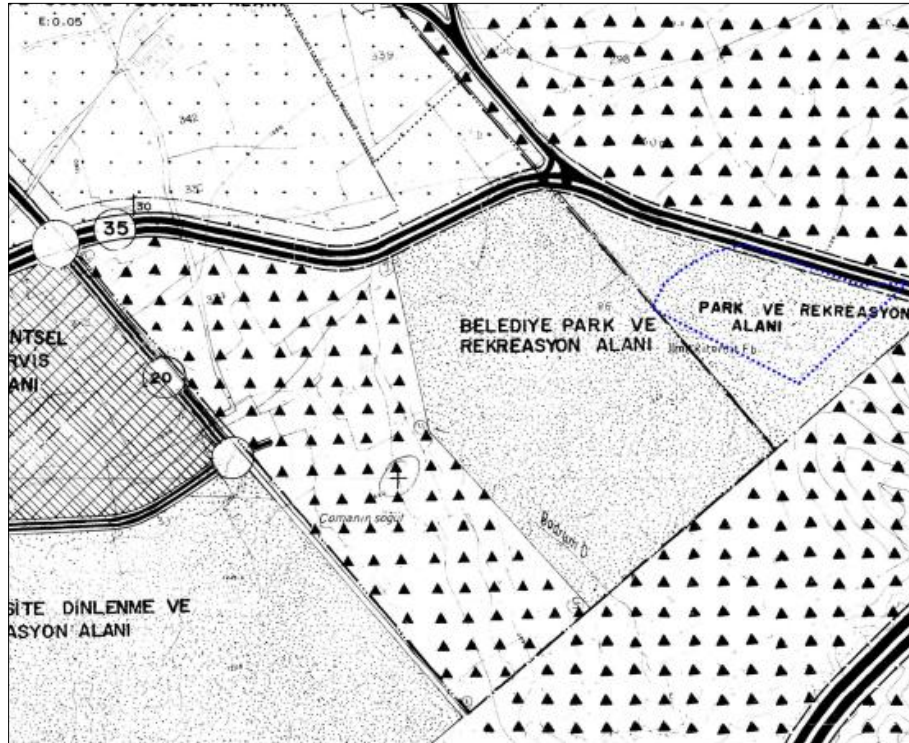


- Planlama alanına ilişkin ilk olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.1993 tarihli ve 78 sayılı kararı doğrultusunda "1/5000 ölçekli ODTÜ Nazım İmar Planı" onaylandığı, daha sonra yine aynı belediye Meclisinin 07.02.1994 tarihli ve 65 sayılı kararı doğrultusunda "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" yapıldığı ve planlama çalışmasına konu eski 2567 parsel (yeni 29749 ada 1 parsel) için "Park ve Rekreasyon Alanı" şeklinde kullanım kararı getirildiği (Şekil 12),
- İlerleyen süreçte parselin doğal sit statüsünün kaldırılması neticesinde eski 2567 parselin de (yeni 29749 ada 1 parsel) içinde bulunduğu bir kısım alanına ilişkin "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" hazırlandığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2008 tarihli ve 2579 sayılı kararı ile onaylandığı (Şekil 13),
- Yapılan plan değişikliği ile eski 2567 parsel (yeni 29749 ada 1 parsel) ilişkin E=2.00 yapılaşma koşulu ile "Kentsel Servis Alanı" olarak kullanım kararı getirildiği, plan notlarında "*Kentsel servis alanında turizm merkezi, rezidans, konut, sosyal tesis ve spor tesisleri kullanımları birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.*" hükmü bulunduğu, plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığı ve planın kesinleştiği,
- Sonrasında Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2008 tarihli ve 2579 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptali talebiyle dava açıldığı ve bunun neticesinde Ankara 6. İdare Mahkemesinin 29.12.2009 tarihli ve E.2008 / 1759, K.2009 / 1986 sayılı kararı ile söz konusu imar planı değişikliğinin iptal edildiği,

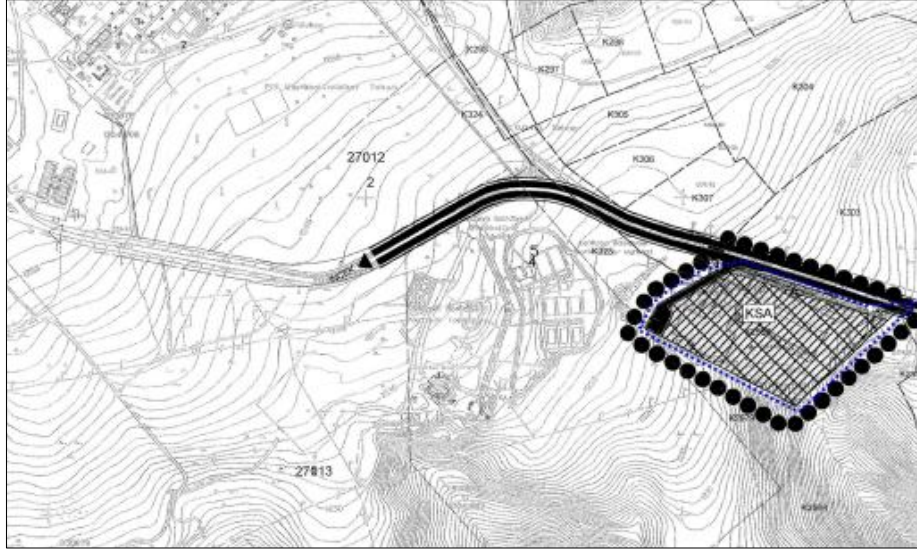
- Daha sonra planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin olarak 30.09.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ‘1/5000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’ onaylandığı ve eski 2567 parsel (yeni 29749 ada 1 parsel) kısmen “Rekreasyon Alanı”, kısmen “Erişme Kontrollü Karayolu” şeklinde kullanım kararı getirildiği (Şekil 14),
- Ancak söz konusu planlara askı süresi içerisinde itirazlarda bulunulduğu ve yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde anılan planların 20.05.2014 tarihinde yeniden onaylandığı ve eski 2567 parsel (yeni 29749 ada 1 parsel) ilişkin 30.09.2013 tarihinde belirlenen kullanım kararının iptal edilerek parselin bulunduğu alanın plansız hale getirildiği (Şekil 15),
- Sonrasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.09.2016 tarihli ve 9615 sayılı Olur’u ile Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi eski 2567 parsel (yeni 29749 ada 1 parsel) yönelik “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” onaylandığı, uygulama imar planında söz konusu taşınmazın “E=1.40 Yençok:29 Metre” yapılaşma koşullarında “Gelişme Konut Alanı” olarak planladığı (Şekil 16),

hususları tespit edilmiştir.

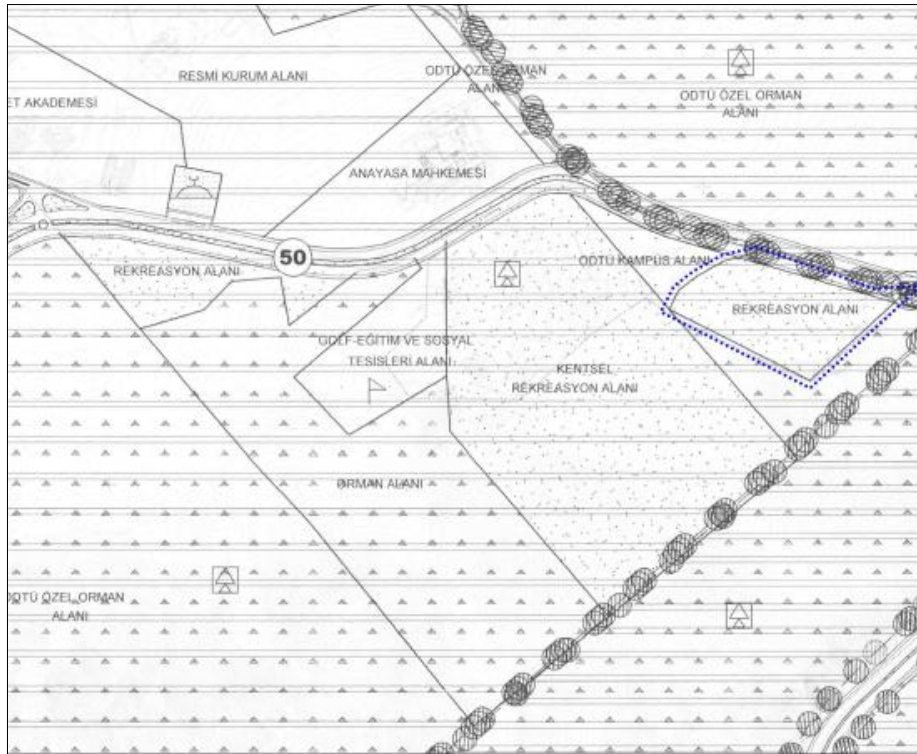
Şekil 12. Planlama alanı ve “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu (07.02.1994)”



Şekil 13. Planlama alanı ve “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (16.10.2008)”



Şekil 14. Planlama alanı ve “1/5000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (30.09.2013)”



ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

3. Ankara İli ve Çankaya İlçesinin Genel Özellikleri

3.1. Tarihsel Gelişim

Farklı medeniyetlerin hüküm sürdüğü bir coğrafyada yer alan bölgenin tarihi Paleolitik Çağa kadar uzanmaktadır. Gâvurkale, Ergazi, Lodumlu ve Maltepe’de bu döneme ait çeşitli eserlere rastlanmıştır (1). Ancak arkeolojik bulgulara rağmen şehrin kim tarafından ve ne zaman kurulduğu kesin olarak bilinmemektedir.

M.Ö. 1660-1190 tarihleri arasında Anadolu’ya hükmeden Hititler, Anadolu’ya girdilerinde Kızılırmak yayı içindeki yerleşimler kurmuşlar ve Ankara’yı askeri garnizon olarak kullanmışlardır. Ankara’da birçok yerinde Hititler’e ait aslan ve sfensk denilen insan başlı aslan gövdeli hayvan resimleri bulunmuştur. Fakat bu döneme ait en önemli eser Kazan yakınlarında Erken Hitit Dönemi’ne ait Bitik vazosudur. Yine şehrin birçok yerinde Hititler’e ait kabartmalara rastlamak mümkündür (2).

MÖ 12. yüzyıl başlarında Boğazlar üzerinden ve ege göçleri sonucu Anadolu’ya giren deniz kavimlerinin istilasıyla Hitit İmparatorluğu zayıflamış ve bölgeye Frigler hakim olmuştur. Anadolu’ya gelip yerleşen Frigler Kızılırmak ve Tuz Gölü’ne kadar sınırlarını genişleterek M.Ö.1200 tarihinden itibaren de başta Batı ve Orta Anadolu olmak üzere geniş bir alana yayılmışlardır.

Ankara’da ilk önemli yerleşmeler Frigler döneminde ortaya çıkmıştır. Bölgeye “gemi çıpası” anlamındaki “Ankyra” ismini veren Frigler’in o dönem başkenti olan Gordion, bugünkü Polatlı ilçesi sınırları içerisindeki Yassıhöyük Köyünde yer almaktadır.

Midas’ın ölümünden sonra Friglerin siyasal etkinliği azalmış, M.Ö. 585 yılında Frig topraklarının Kızılırmak’ın doğusunda kalan kesimi Medlerin, batısında kalan kesimi ise Lidyalıların denetimi altına girmiştir. Kent ve civarı Lidyalılardan sonra M.Ö. 546 yılında Persler’in hâkimiyetine girmiştir. Med Devleti’nin yıkılmasından sonra kurulan ve Anadolu’nun tamamını ele geçiren Persler, Ankara ve çevresinde hâkimiyet kurmuşlardır. (3)

Ankara, konumu itibarıyla ve Lidyalılar döneminde bölgede gelişen ticari ilişkiler sayesinde Persler ve batısındaki site devletleri arasında önemli pazar yeri olmaya başlamıştır. Ankara’nın askeri özelliğine bir de ticari özellik eklenmiştir (2). “Kral Yolu”nun Ankara’dan geçmesi, kenti ticari ve askeri açıdan önemli merkezlerden biri haline getirmiştir (4).

M.Ö. 333 yılında Büyük İskender’in Persleri bozguna uğratması sonucunda Anadolu’nun büyük bir bölümünde Makedonya Krallığı’na bağlı yeni krallıklar kurulmaya başlanmıştır. M.Ö. 334 yılında İskender’in eline geçen Ankara ve civar yerleşimler de İskender’ in ölüm tarihi olan M.Ö. 323 yılına kadar Hellenizm dönemini yaşamıştır. (5)

M.Ö. 300 yılında yöreye, Galatlar yerleşmiştir. Bu dönemde Ankyra, önce Galat akıncılarının bir boyu olan Tektosagların, sonrasında da Roma İmparatoru Augustus’un M.Ö. 25’te, Galatya’yı Roma egemenliği altına alması üzerine Roma’nın bir eyaleti olan Galatya’nın başkenti olmuştur. Bu süreçte, bölge, önemli askeri bir üs haline gelmiştir (4).

Roma’nın M.S. 395’de ikiye bölünmesine kadar Roma İmparatorluğu’nun, sonra da Bizanslılar’ın idaresinde kalmıştır. M.S. 605 yıllarında ise, İran’daki Sasanlı Devleti, Anadolu’da akınlar düzenlemiş ve 638 yılında Sasanlı Devleti’nin yıkılmasından sonra 7. ve 8. yüzyıllarda bölgede Arap akınları görülmüştür. (5).

Selçuklu Hükümdarı Alparslan’ın 1071’de Malazgirt Savaşı’nı kazanmasından sonra bütün Anadolu topraklarında süratle ilerleyen Türk orduları zaferden 2 yıl sonra Ankara’yı da almışlardır.

Malazgirt zaferinden sonra kent birçok kez Selçuklular, Danişmentliler ve Bizanslılar arasındaki hakimiyet mücadelesine sahne olmuştur. Sultan Alaeddin Keykubat’ın hüküm sürdüğü dönem, Selçukluların en parlak devridir ve kentbu dönemde, büyük imar çalışmalarına sahne olmuştur. Ankara’nın en parlak devri Alâaddin Keykubat zamanıdır. Bu dönemde şehir askeri bakımdan tahkim edilmiş, cami ve medrese gibi dinî ve ilmî eserlerle de imar edilmiştir. Selçuklu sultanı II. Gıyaseddin Keyhüsrev zamanında Anadolu yerleşimleri Moğolların istilasına uğramış istilasının ardından, 14. yüzyıl başlarında kent İlhanlıların hakimiyeti altına girmiştir (4).

Bir süre İlhanlıların gönderdiği valilerin, sonra da Eretna oğullarının yönetimi altında kalan kent, Osmanlılar’a geçmeden önce bir süre Ahiler tarafından yerel bir yönetimle yönetilmiştir. Ahiler, Selçuklu Beyleri arasındaki güç savaşları ve haçlı seferleri sebebiyle sekteye uğrayan Türkleşme sürecinde önemli rol oynamışlar ve başta Ankara olmak üzere, Anadolu’nun Türkleşmesine katkıda bulunmuşlardır (4).

Kent, 1354 yılında Orhan Gazi’nin oğlu Süleyman Paşa tarafından Osmanlı topraklarına katılmıştır. Yıldırım Beyazıt devrine kadar önemli bir olaya tanıklık etmeyen kent, 1402 yılında Çubuk Ovasında yapılan Ankara Savaşı’na sahne olmuş ve bir süre Timur kuşatması altında kalmıştır. Timur Ankara’dan ayrıldığı sırada, Yıldırım Beyazıt’ın oğlu Mehmet Çelebi padişahlığını ilan etmesi sonrasında yeniden Osmanlı himayesinde kalmıştır (6).

Kanuni Sultan Süleyman devrinde Anadolu’da kurulan eyalet sistemiyle birlikte Ankara da bu eyaletlerinden birinin merkezi olmuştur. Şehir 17. yy. başlarında Celali Ayaklanması sırasında isyancıların eline düşmüş, kısa bir süre de II. Mahmut’a isyan eden Mısır valisi Mehmet Ali Paşa’nın hâkimiyetine girmiştir. İsyanların bastırılmasıyla birlikte tekrar Osmanlıların eline geçen kent, bu tarihten sonra hiçbir istilaya uğramadan bir Osmanlı vilayeti olarak kalmıştır (6).

Demir yolu ile İstanbul'a ulaşım imkânının olması, batı cephesine yakın konumu ve coğrafi olarak Anadolu'nun ortasında olması sayesinde Ankara, Türk Kurtuluş Savaşı döneminde milli mücadelenin merkezi olmuş, 18 Mart 1920'de, İstanbul'da bulunan Meclis-i Mebûsan kendini resmen feshedince, 23 Nisan 1920'de Ankara'da Büyük Millet Meclisi kurulmuştur. Kurtuluş Savaşı sonucu bağımsızlığımızın yeniden kazanılmasıyla birlikte Türkiye Büyük Millet Meclisi 13 Ekim 192 tarihinde Ankara'yı ülkemizin başkenti ilan etmiştir (1).

3.2. Coğrafi Yapı

Ankara ili: Ankara ili Orta Anadolu yaylasının kuzeyinde, İç Anadolu'nun yukarı Sakarya bölgesinde yer almakta olup doğudan Kırşehir ve Kırıkkale, batıdan Eskişehir, kuzeyden Çankırı, kuzeybatı yönünden Bolu ve güneyden ise Konya ve Aksaray illeri ile çevrili durumdadır.

İlde yüzey şekillerinin ana hatlarını, Sakarya ve Kızılırmak nehirlerinin suladığı düzlükler ile bu düzlükleri çevreleyen dağlar oluşturmaktadır. İlin kuzey sınırını Kuzey Anadolu sıradağlarının kolları olan dağlar ve Orta Anadolu düzlüklerinin devamı olan ovalar belirlemektedir. Tuz Gölü çanağı, Kepez Ovaları ve Hacıbekirözü gibi düzlükler ilin güney kısmında bulunurken, bu düzlükler arasında volkanik oluşumlar olan Karadağ, Karasimir Dağı, Paşa Dağı ve Teke Dağı yükselmektedir (7).

Bölgenin deniz seviyesine göre ortalama yüksekliği 900-1000 metredir. Bölgede kuzey kesimler diğer yönlerle göre daha yüksek ve dağlık olup ilin kuzeyine doğru gidildikçe Kuzey Anadolu sıradağlarıyla irtibatlı olan dağ sıraları görülmektedir. Çubuk ve Kızılcahamam ilçesinde sarp görünüşlü Yıldırım, Işık ve Yakut dağı bulunmaktadır. Batı yönünde ise Ayaş, Beypazarı ve Nallıhan ilçesinin kuzey sınırları Karakiriş, Kartal ve Manastır dağı ile çevrilidir. Güney kısmı kaplayan dağlar, yuvarlak sırtlı ve üzerleri düzdür. Bu alanda yer alan yükseltiler 1.050-1.500 m arasındadır. Bunların dışında bölgede yer yer volkanik arazilere de rastlanmaktadır. Bu arazi kütleleri üzerinde 2.378 m yüksekliğindeki Köroğlu Dağı ile 2.006 m yüksekliğindeki Mahya Tepesi yer almaktadır. İlin güneydoğu yönünde ise Hüseyingazi dağ kütlesi bulunmaktadır (7).

Elmadağ, İdris Dağı, Karyağdı, Mire, Aydos, Çile sıradağları ile Ayaş ve Hıdırdag sıraları arasındaki güneybatı ve kuzeydoğu ekseninde yer hareketleri sonucu çöküntü alanları ortaya çıkmış, kıvrılma hareketleri sonucu da Balaban, Mogan, Çubuk, Haymana, Mürted ve Babayakup ovaları oluşmuştur (7).

Bölgenin en geniş ovası 300 km uzunluğunda ve 10-15 km genişliğinde olan Ankara Ovasıdır. Doğuda Hüseyingazi Dağı ve yaylası bulunmaktadır. Çubuk ovası ise 20 km uzunluğunda ve 15 km genişliğinde olup 300 kilometrelik bir alan kaplamaktadır. En önemli vadileri ise Balaban Deresi, Kılıçözü (Çoraközü ve Boraközü), Kızılırmak, Sakarya, Hamamözü, Kızılözü ve Çoruközü vadileridir (8).

Ankara ili doğuda Kızılırmak ve batıda Sakarya nehirlerinin çizdiği kavisler içinde bulunmaktadır. Kızılırmak ilin doğusunu, Sakarya Nehri ise batısını sulamaktadır. Eskişehir’in Çifteler kazasının yakınlarında çıkan Sakarya Nehri, Polatlı ilçesi sınırları içinde Porsuk Çayı ile birleşmekte ve Sarıyar Baraj Gölünden sonra tekrar batıya doğru yönelmektedir. Sakarya Nehri’nin Ankara il sınırları içindeki uzunluğu yaklaşık 168 kilometredir. Ankara Çayı, Kirmir Suyu, Seben Çayı, Ilıcaözü, Elvanlı, Nal ve Pınarbaşı, Çoruhözü, Balaban dereleri, Deliceirmak ve Akkuşanözü suları Sakarya Nehri ile birleşmektedir. Kızılırmak’ın 256 kilometrelik kısmı Ankara il sınırları içinden yer almakta olup Hirfanlı Barajından sonra Şereflikoçhisar-Bala Keskin-Kırıkkale ve Kalecik ilçelerinden geçmektedir (8).

Ankara ili göl ve baraj bakımından zengin sayılır. İlin güneyinde 1300 km² ile ülkenin en büyük ikinci gölü, %32,4 tuz oranıyla da dünyanın en tuzlu ikinci gölü olan Tuz Gölü vardır. Ayrıca Tuz Gölü’nün de içinde bulunduğu havza, Türkiye’nin en büyük kapalı havzasıdır (9).

Bunun yanı sıra il sınırları içinde Emir Gölü ve Mogan Gölü bulunmaktadır. İçme ve kullanma suyu temini için inşa edilmiş baraj gölleri ise; Kızılırmak üzerinde Kırşehir sınırında kurulmuş Hirfanlı Barajı, Ankara-Eskişehir sınırına yakın Sarıyar köyünde ve Sakarya Nehri üzerinde kurulmuş olan Sarıyar Barajı, Bayındır Deresi üzerinde kurulan Bayındır Barajı, Kurtboğazi deresi üzerinde kurulmuş olan Kurtboğazi Barajı ve yine Kızılırmak üzerinde kurulan Kesik Köprü Barajı ile Çubuk Çayı üzerinde kurulan Çubuk-I ve Çubuk-II barajlarıdır (8).

Çankaya ilçesi: Çankaya ilçesi, İç Anadolu Bölgesi’nin kuzeybatısında, Yukarı Sakarya Bölümü’nde yer almakta olup doğuda Mamak, kuzeydoğuda Altındağ, kuzeyde Keçiören, batıda Yenimahalle, güneyde Gölbaşı ilçeleri ile çevreli durumdadır. Orta Anadolu’nun düzlükleri ortasında kayalık bir alanda kurulmuştur. Denizden yüksekliği yaklaşık 1000 m’dir. İlçe yüzölçümünün % 22’ sini tarım alanları, % 11’ni çayır-meralar, % 67 ’sini ise yerleşim alanı vb. diğer alanlar oluşturmaktadır.

İlçenin doğu yönünü yüksekliği 1800 metreyi bulan dağlar; kuzey ve batısını ise Ankara Ovası’nın düzlükleri oluşturmaktadır. İlçenin kuzeydoğusunda yer alan Kayaş Vadisi kent merkezine kadar uzanmaktadır. Ova özelliği taşıyan düzlükler içinde suları kurutulmuş ıslah edilen ve üzeri kapatılan dere yatakları vardır. Bunların en önemlileri İncesu Deresi, Bülbül Deresi, Araplar Deresi, Kavaklıdere ve Cevizlidere’dir. İlçenin en önemli akarsuyu olan İmrahor Deresi, Kavaklıdere, Küçükesat, Seyranbağları, Topraklı ve Cebeci semtlerinden sonra Altındağ ilçesine geçmekte ve İncesu Çayı ile birleşerek Ankara Çayına karışmaktadır (10).

İlçede yer alan tek göl, kent merkezine 15 kilometre uzaklıkta bulunan Eymir Gölü’dür. Uzunluğu 5 kilometre, eni 300 metre civarında olan bu gölün derinliği ise 1012 metre civarında değişmektedir. İlçenin ormanlık alanları ise Elmadağ, Eymir Gölü ve Çal Dağı arasında yer alan meşelikler ve Oran şehrindeki ormanlık alandır (10).

3.3. İklim ve Bitki Örtüsü

3.3.1. İklim

Ankara ili: İlin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülmektedir. Güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşüktür, yaz dönemi ise sıcak geçmektedir (11). Aşağıdaki tabloda Meteoroloji Genel Müdürlüğü’nce yayımlanan 1991-2021 tarihleri arasındaki aylık düzeyde iklim verileri yer almaktadır.

Tablo 1. Ankara ili iklim verileri (Periyod: 1991-2021)

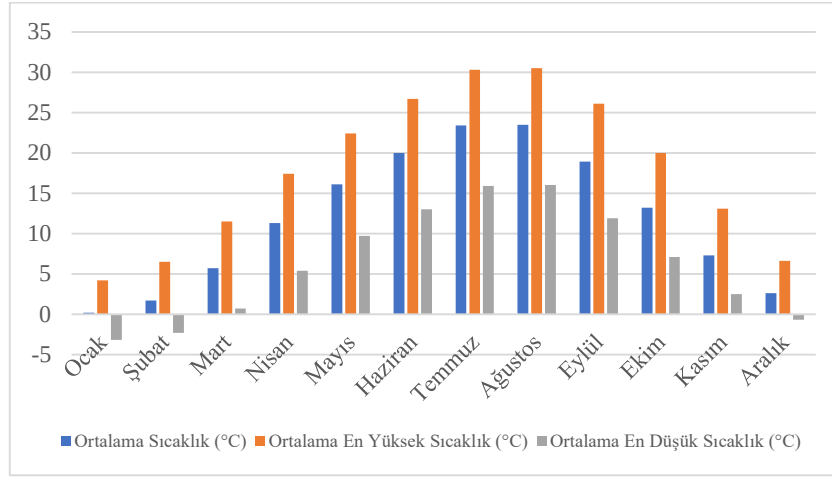
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	0.2	1.7	5.7	11.3	16.1	20.0	23.4	23.5	18.9	13.2	7.3	2.6	12.0
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4.2	6.5	11.5	17.4	22.4	26.7	30.3	30.5	26.1	20.0	13.1	6.6	17.9
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.2	-2.3	0.7	5.4	9.7	13.0	15.9	16.0	11.9	7.1	2.5	-0.7	6.3
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.6	3.7	5.0	6.4	8.2	9.8	11.0	10.5	9.1	6.6	4.6	2.5	6.7
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.28	11.17	10.72	11.07	12.28	8.83	3.53	2.75	4.02	6.88	8.10	11.69	103.3
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	40.3	35.2	39.3	41.7	50.9	36.1	14.2	12.7	17.8	27.3	31.2	44.4	391.1

Kaynak: <https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx>

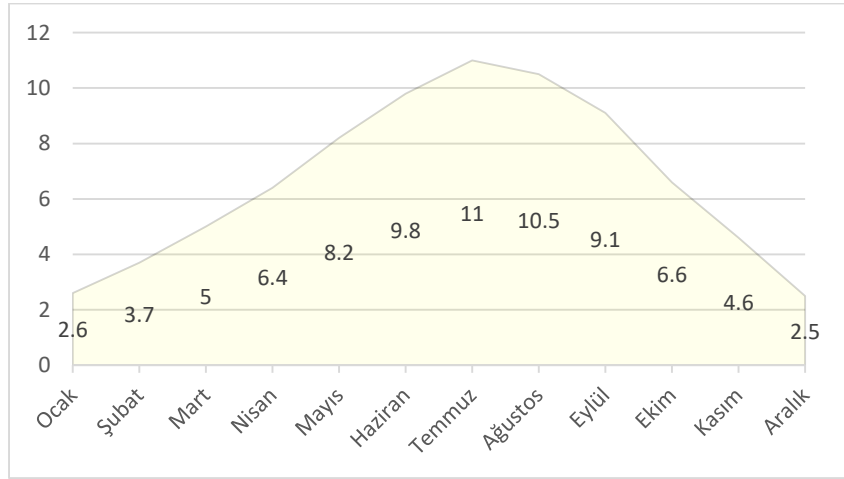
Bu tabloya göre ilde en sıcak dönem haziran ayı başlarından ağustos ayı sonlarına kadar sürmekte olup bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 22.3 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 29.1 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da 15 °C civarındadır. İl genelinde en sıcak aylar temmuz ve ağustos aylarıdır. Bu aylarda ortalama sıcaklık 23.5 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 30.4 °C, ortalama en düşük sıcaklık ise 16 °C düzeyindedir.

En soğuk dönemler ise kasım ayı sonlarından mart ayı başlarına kadar devam etmektedir. Bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 3.5 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 8.4 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da -0,6 °C civarındadır. İl geneli en soğuk ay ocak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 0.2 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 4.2 °C, en düşük sıcaklık ise -3.2 °C düzeylerindedir.

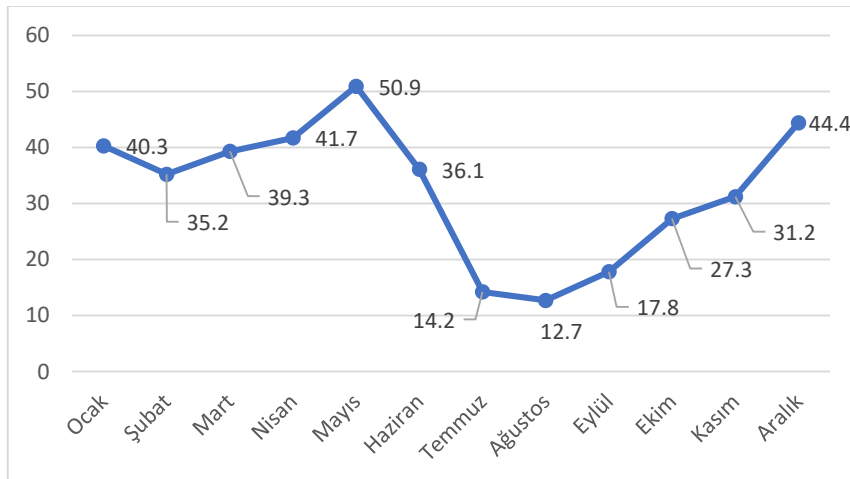
Grafik 1. Ankara ili aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1991-2021)



Grafik 2. Ankara ili ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1991-2021)



Grafik 3. Ankara ili aylık toplam yağış miktarı ortalaması (mm) (Periyod: 1991-2021)



Çankaya ilçesi: Yörenin iklim özellikleri il geneli ile paralellik göstermektedir. Aşağıdaki tabloda yer alan verilere göre ilçede en sıcak dönem temmuz ve ağustos ayları arasında görülmektedir. Bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 23.2 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 29.9 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da 15.9 °C civarındadır.

En soğuk dönemler ise aralık ve şubat ayları arasında görülmektedir. Bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 0.8 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 5.3 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da -3.1 °C civarındadır. İlçe geneli en soğuk ay ocak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 0,6 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 3.7 °C, en düşük sıcaklık ise -4.23 °C düzeylerindedir.

Tablo 2. Çankaya ilçesi iklim verileri (Periyod: 1991-2021)

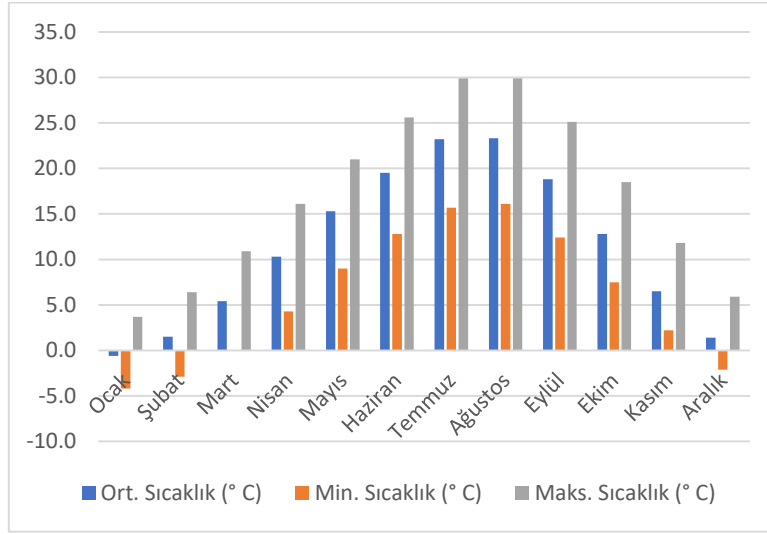
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	-0.6	1.5	5.4	10.3	15.3	19.5	23.2	23.3	18.8	12.8	6.5	1.4
Min. Sıcaklık (° C)	-4.2	-2.9	0	4.3	9	12.8	15.7	16.1	12.4	7.5	2.2	-2.1
Maks. Sıcaklık (° C)	3.7	6.4	10.9	16.1	21	25.6	29.9	29.9	25.1	18.5	11.8	5.9
Yağış / Yağış (mm)	54	48	56	50	48	31	9	10	15	30	42	58
Nem(%)	75%	68%	61%	56%	50%	46%	38%	38%	41%	53%	63%	72%
Yağmurlu günler (g.)	7	7	7	7	6	4	1	2	2	4	5	7
Güneşli saatler (s)	5.3	6.3	8.1	10.0	11.6	12.5	12.9	12.1	10.6	8.5	7.1	5.7

Kaynak: <https://tr.climate-data.org>

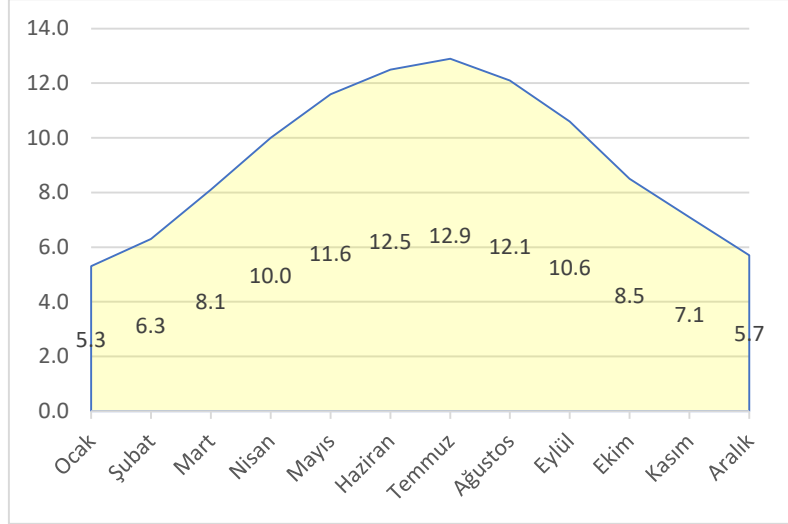
Yağmurlu mevsim 8,3 ay boyunca ekim ayı ortalarından haziran ayı ortalarına kadar sürmekte olup bu tarihlerde herhangi bir günün yağmurlu olma ihtimali % 14 oranından yüksektir. Çankaya bölgesinde en çok yağmurlu günün olduğu ay 6,3 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu nisan ayıdır.

Kurak sezon ise haziran ayı ortalarından başlayıp ekim ayı ortasına kadar yaklaşık 3,7 ay sürmektedir. Çankaya bölgesinde en az yağmurlu günün olduğu ay 1,8 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu ağustos ayıdır (12).

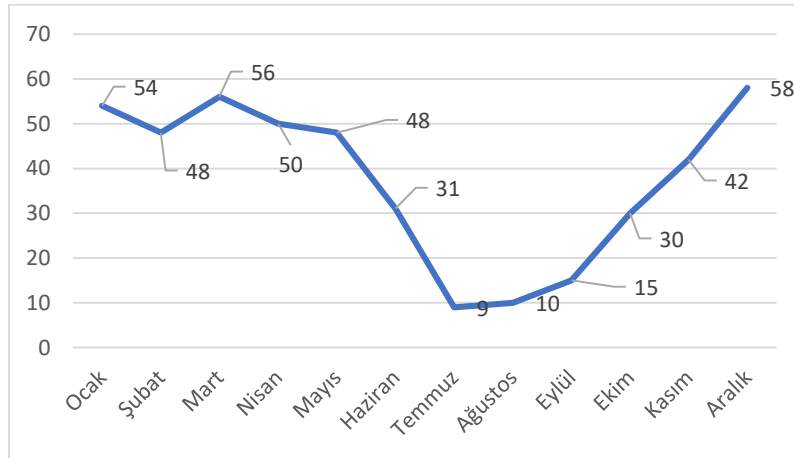
Grafik 4. Çankaya ilçesi aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1991-2021)



Grafik 5. Çankaya ilçesi ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1991-2021)



Grafik 6. Çankaya ilçesi aylık toplam yağış miktarı ortalaması (mm) (Periyod: 1991-2021)

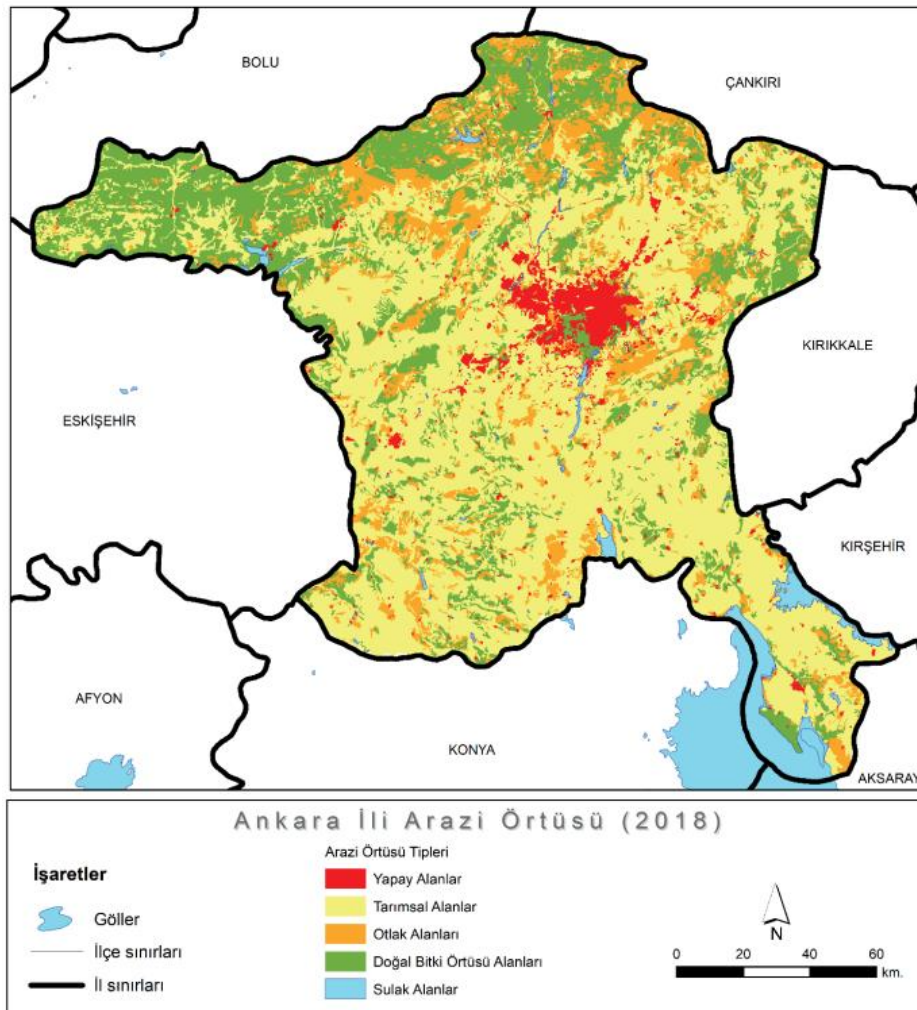


3.3.2. Bitki Örtüsü

Ankara ili: İran-Turan fitocoğrafik bölgesinde yer alan il sınırlarının İç Anadolu Bölgesi’nin Yukarı Sakarya Bölümü’nde kalmaktadır. Bölgede ağırlıklı olarak tipik karasal iklim özellikleri ve vejetasyonu görülmektedir. Bölgenin İklim koşulları ve arazi yapısı kent çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde bozkır bitki örtüsü yayginken, plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde ormanlık alanlar ortaya çıkmıştır.

Step bitki topluluğu içinde yer alan türler; genel olarak kısa boylu çayırliklar, ayrikotu, keven, sorguçotu, üzerlik otu, katırtırnağı, yabani arpa, püsküllü çayır, hardalotu, yemlik otu, yılginotu, yavşanotu, gelincik, papatya, hatmi, kekik, sütlegen, ballıbaba, yabani gül, böğürtlen vb. gibi çoğu küçük boylu olan ve kümeler halinde toplanan bozkır bitkilerinden oluşmaktadır. Akarsu boylarında sıralar halinde iğde, söğüt ve kavak ağaçları da bozkır bitki örtüsü içerisinde yer almaktadır (13).

Şekil 17. Ankara ili arazi örtüsü



Kaynak: Arazi Örtüsü Üzerindeki Beşeri Etkinin Belirlenmesi: Ankara İli Örneği

Step ortasında adacıklar halinde kurakçıl ormanlar görülmektedir. Buna en güzel örneklerden birisi Ankara'nın 50 km güneyinde Balâ ilçesinde yer alan Beynam Ormanı'dır. Bu ormanlardaki hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Platolar üzerinde yükselen dağlar ile Kızılcahamam yakınlarından başlamak üzere sıklaşmaya ve gürleşmeye başlayan orman örtüsünde yaygın türü iğne yapraklı ağaçlardır. Ankara'da yaklaşık 960 farklı bitki türü doğal ortamda yetişmektedir. Bunların yaklaşık 175 türü, Ankara çiğdemi, tükrük otu, peygamber çiçeği gibi bölgeye özgü bitkilerdir. Tür sayısı bakımından en zengin başlıca familyalar; papatyagiller, baklagiller, buğdaygiller, turpgiller, ballıbabagiller familyalarıdır (14).

Çankaya ilçesi: İlçe, ticaret ve hizmet sektörünün yoğunlaştığı bir kent özelliğinde olup insan eliyle oluşmuş arazi varlığı yoğun bir alan kaplamaktadır. Tarım arazileri ve kentsel karakterli araziler dışında kalan diğer alanlarda ise yaygın bitki örtüsü otsu bitkilerden oluşmaktadır.

Bununla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölü'ne bakan dik yamaçlı platolarda ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi'ne ait arazilerde yer almaktadır. Step bitkilerinin yanı sıra taban arazilerinde ve vadi içlerinde şerit halinde çalı, ağaççık, ağaç formundaki bitkiler görülmektedir.

3.4. Ulaşım

Ankara ili: İlde ulaşım karayolu, demiryolu ve havayolu ile sağlanmakta olup önemli bir kavşak noktasıdır. Başkent olmasının yanı sıra coğrafi olarak karayolu ve demiryolu ağlarının merkezinde bulunması nedeniyle diğer illerimize her saatte ulaşım sağlamak mümkündür. Coğrafi durumu sebebiyle doğudan batıya, kuzeyden güneye giden yol güzergâhlarının kavşak noktasıdır. Eskişehir Yolu, Samsun Yolu, Konya Yolu ve İstanbul Yolu olarak adlandırılan birinci derece yollar ve çevre yolu kentin ana ulaşım omurgasını oluşturmaktadır. Edirne-Hatay (E-5) karayolu ile İzmir-Ağrı (E-23) karayolu Ankara'dan geçmektedir.

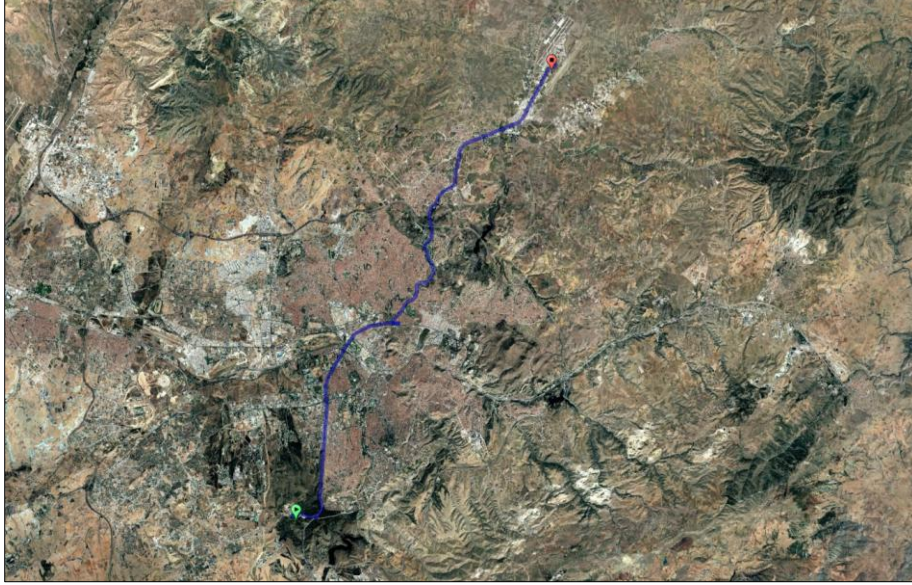
Esenboğa Uluslararası Havalimanı iç ve dış hatlar olmak üzere yoğun olarak hizmet vermektedir. Ayrıca Konya, Eskişehir, Sivas ve İstanbul illerine yüksek hızlı tren hattı bulunmaktadır.

Kent içi ulaşımında en yoğun taşımacılık “Metro” ve “Ankaray” olarak adlandırılan hafif raylı sistemler ve belediye otobüsleri ile özel olarak işletilen diğer otobüs ve dolmuşlar aracılığıyla yapılmaktadır.

Çankaya ilçesi: Çankaya ilçesi sınırlarında yer alan planlama alanı E- 90 Karayolu'nun kuzeyinde kalmakta olup diğer ilçelere ulaşım Konya Yolu ve E- 90 Çevre Yolu ile sağlanmaktadır.

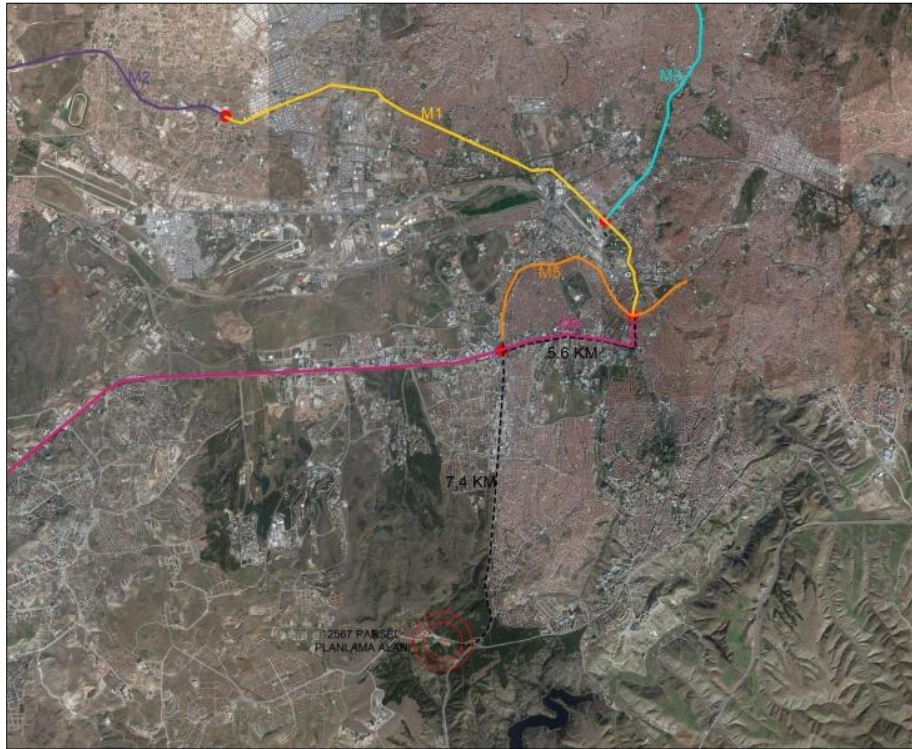
Planlama alanı ile Esenboğa Havalimanı arası yaklaşık 43 km olup kolay erişim sağlanabilmektedir.

Şekil 20. Planlama alanı ve Esenboğa Havalimanı



Ankara’da raylı ulaşım sistemi iki kısımdan oluşmaktadır. Birincisi; Ankaray adı ile 1996’da işletmeye açılan Hafif Raylı Sistem; ikincisi ise Ankara Metrosu ile 1997’de faaliyete geçen Ağır Raylı Sistem’dir.

Şekil 21. Planlama alanını ve ana raylı sistem hatları

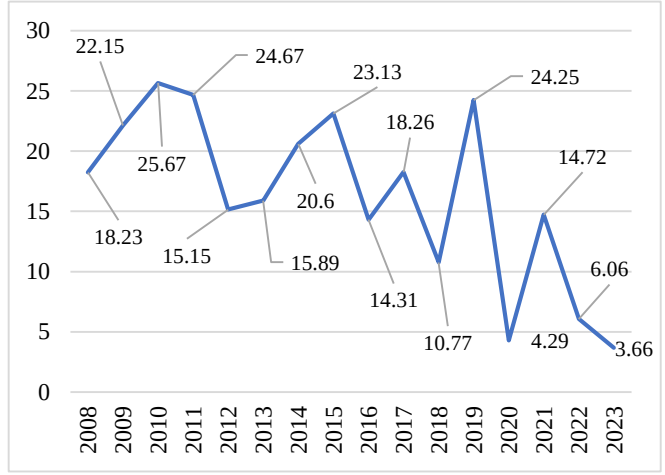


3.5. Demografik Yapı

Ankara ili: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Ankara ilinin 2023 yılı toplam nüfusu 5.803.482 kişidir. 2.860.361 kişiyle erkeklerin oranı % 49,29; kadınların oranı ise 2.943.121 kişiyle % 50.71’dir. Yüzölçümü 26.897 km² olan ilde nüfus yoğunluğu 228/km²’dir. Nüfus sayımları TÜİK tarafından 2007 yılından beri Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi temelinde açıklanmakta olup aşağıdaki tabloda 2007-2023 yılları arası nüfus değerleri yer almaktadır.

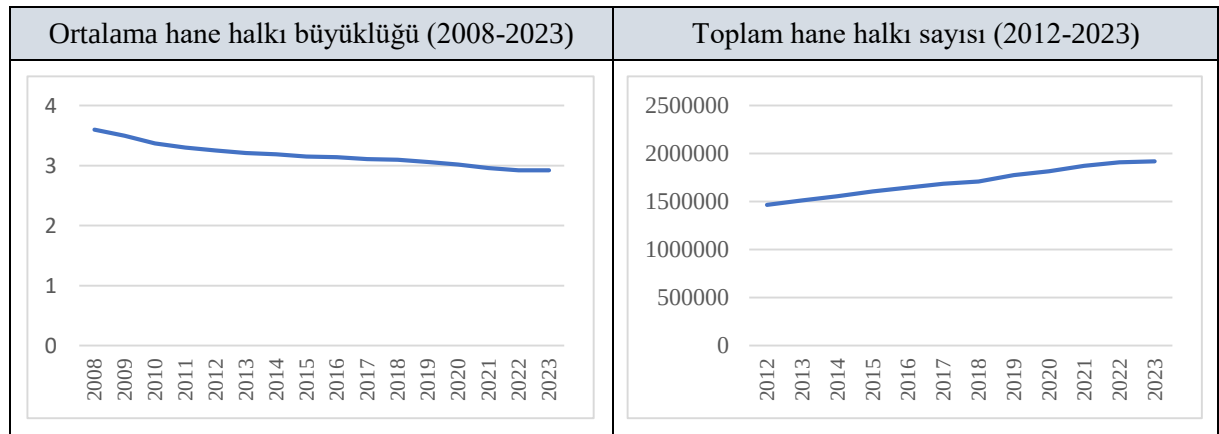
Tablo 3: 2007-2023 yılları arası Ankara ilinin nüfusu

Yıl	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Ankara ili yıllık nüfus artış hızı (binde)
2023	5.803.482	2.860.361	2.943.121	
2022	5.782.285	2.856.479	2.925.806	
2021	5.747.325	2.843.409	2.903.916	
2020	5.663.322	2.805.877	2.857.445	
2019	5.639.076	2.793.850	2.845.226	
2018	5.503.985	2.728.900	2.775.085	
2017	5.445.026	2.702.492	2.742.534	
2016	5.346.518	2.653.431	2.693.087	
2015	5.270.575	2.621.235	2.649.340	
2014	5.150.072	2.562.805	2.587.267	
2013	5.045.083	2.507.525	2.537.558	
2012	4.965.542	2.474.456	2.491.086	
2011	4.890.893	2.439.058	2.451.835	
2010	4.771.716	2.379.226	2.392.490	
2009	4.650.802	2.318.633	2.332.169	
2008	4.548.939	2.267.779	2.281.160	
2007	4.466.756	2.225.033	2.241.723	



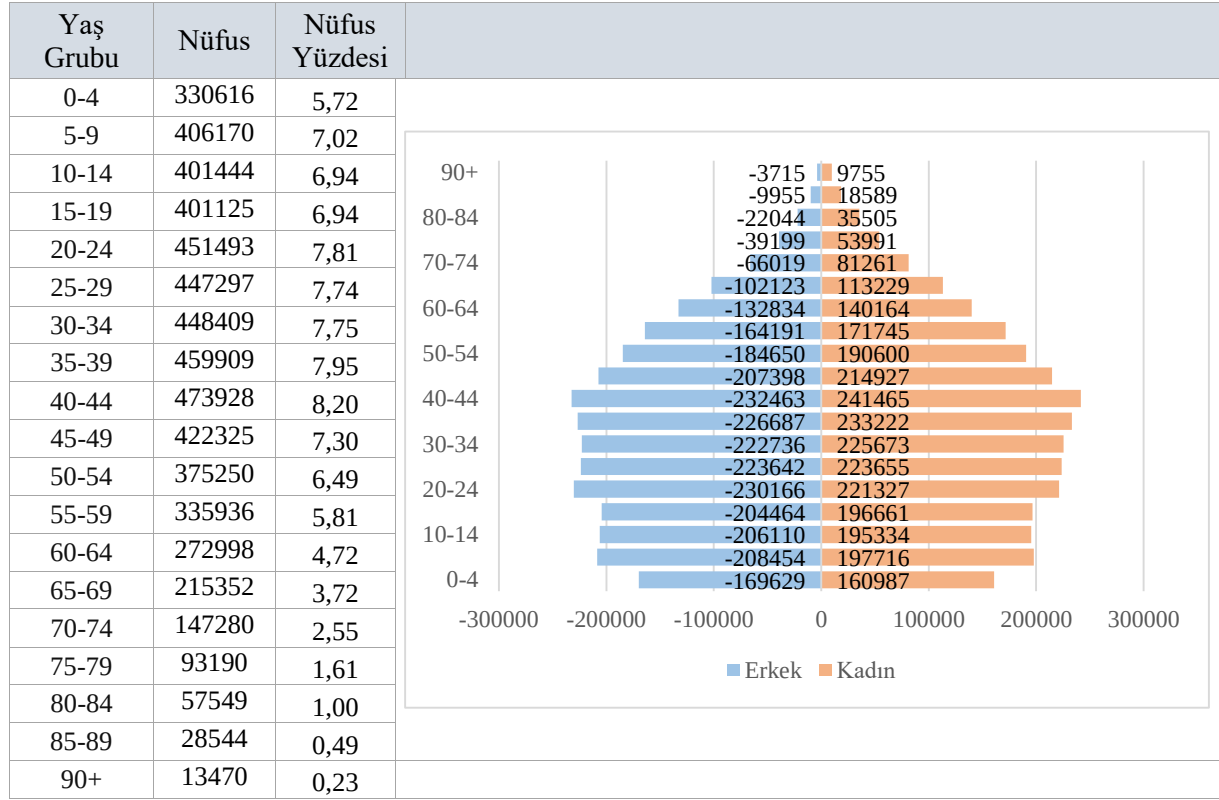
Yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü azalırken toplam hane halkı sayısının arttığı görülmektedir.

Grafik 7. Ankara ili yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı



İlde yaş gruplarının dağılımı incelendiğinde 0-14 yaş grubunun toplam nüfusun % 19,68’i, 15-64 yaş grubunun % 70,71’i, 65 yaş üstü grubun ise % 9,60’ı olduğu görülmektedir.

Tablo 4: Ankara nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı (2022)



Nüfus bakımından en büyük 3 ilçe sırasıyla Çankaya, Keçiören ve Yenimahalle’dir. En küçük ilçesi ise toplam 3.581 kişiyle Evren ilçesidir. 2023 yılı verilerine göre Çankaya ilçe nüfusu 937.546 kişi olup il nüfusu içindeki oranı % 16,15’dir.

Tablo 5: Ankara ilçe nüfusları (2023)

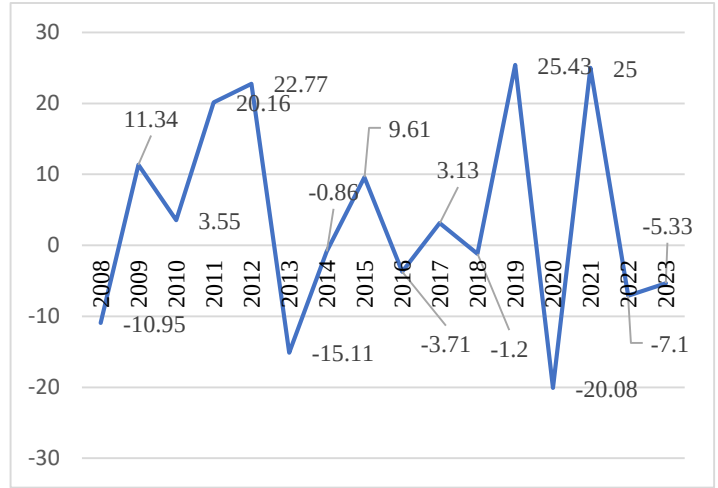
Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2023	Çankaya	937.546	448.453	489.093	% 16,15
2023	Keçiören	923.404	450.632	472.772	% 15,91
2023	Yenimahalle	701.638	338.245	363.393	% 12,09
2023	Mamak	682.279	337.887	344.392	% 11,76
2023	Etimesgut	617.229	304.729	312.500	% 10,64
2023	Sincan	571.889	292.836	279.053	% 9,85
2023	Altındağ	412.267	206.963	205.304	% 7,10
2023	Pursaklar	161.926	80.451	81.475	% 2,79
2023	Gölbaşı	157.605	78.781	78.824	% 2,72
2023	Polatlı	128.895	64.218	64.677	% 2,22
2023	Çubuk	99.096	48.458	50.638	% 1,71
2023	Kahramankazan	60.804	31.131	29.673	% 1,05
2023	Beypazarı	48.558	24.146	24.412	% 0,84
2023	Elmadag	45.034	22.552	22.482	% 0,78
2023	Akyurt	43.918	21.374	22.544	% 0,76
2023	Şereflikoçhisar	34.122	17.053	17.069	% 0,59

2023	Haymana	33.494	17.723	15.771	% 0,58
2023	Kızılcahamam	31.800	16.330	15.470	% 0,55
2023	Bala	28.704	15.540	13.164	% 0,49
2023	Nallıhan	26.831	13.336	13.495	% 0,46
2023	Ayaş	15.581	8.151	7.430	% 0,27
2023	Çamlıdere	13.971	7.450	6.521	% 0,24
2023	Kalecik	13.296	6.985	6.311	% 0,23
2023	Güdül	10.014	5.127	4.887	% 0,17
2023	Evren	3.581	1.810	1.771	% 0,06

Çankaya ilçesi: İlçenin 2023 yılı toplam nüfusu 937.546 kişidir. 448.453 kişiyle erkeklerin oranı % 47,83; 489.093 kişiyle kadınların oranı ise % 52,17’dir.Aşağıdaki tabloda 2007-2023 yılları arası nüfus değerleri yer almaktadır.

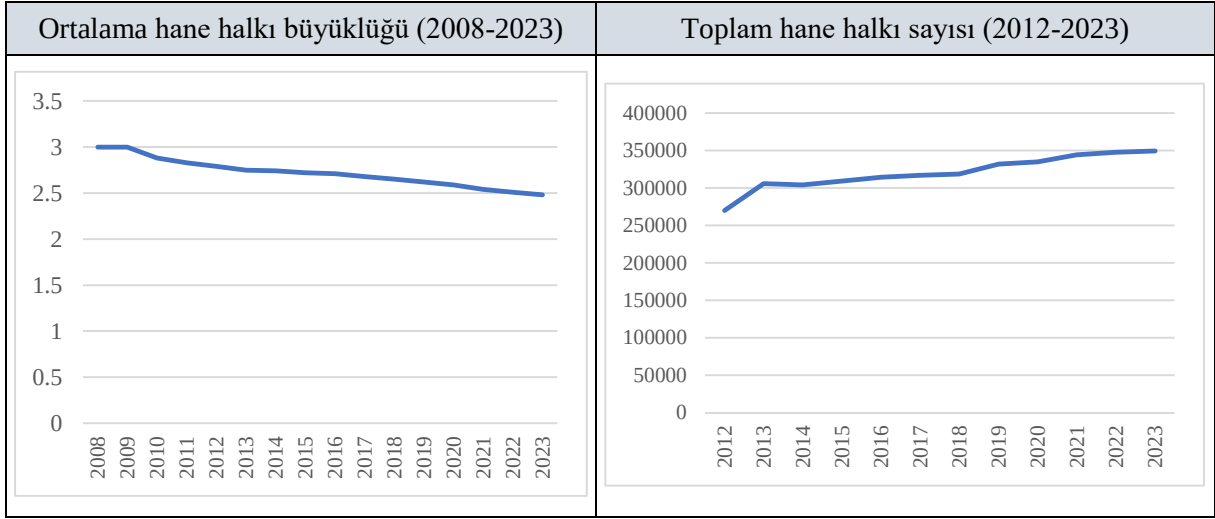
Tablo 6: 2007-2023 yılları arası Çankaya ilçesinin nüfusu

Yıl	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Çankaya ilçesi yıllık nüfus artış hızı (binde)
2023	937.546	448.453	489.093	
2022	942.553	450.652	491.901	
2021	949.265	454.974	494.291	
2020	925.828	445.235	480.593	
2019	944.609	452.729	491.880	
2018	920.890	442.513	478.377	
2017	921.999	442.882	479.117	
2016	919.119	439.375	479.744	
2015	922.536	446.575	475.961	
2014	913.715	443.057	470.658	
2013	914.501	442.058	472.443	
2012	832.075	406.801	425.274	
2011	813.339	391.129	422.210	
2010	797.109	384.685	412.424	
2009	794.288	385.989	408.299	
2008	785.330	383.654	401.676	
2007	792.189	385.617	406.572	



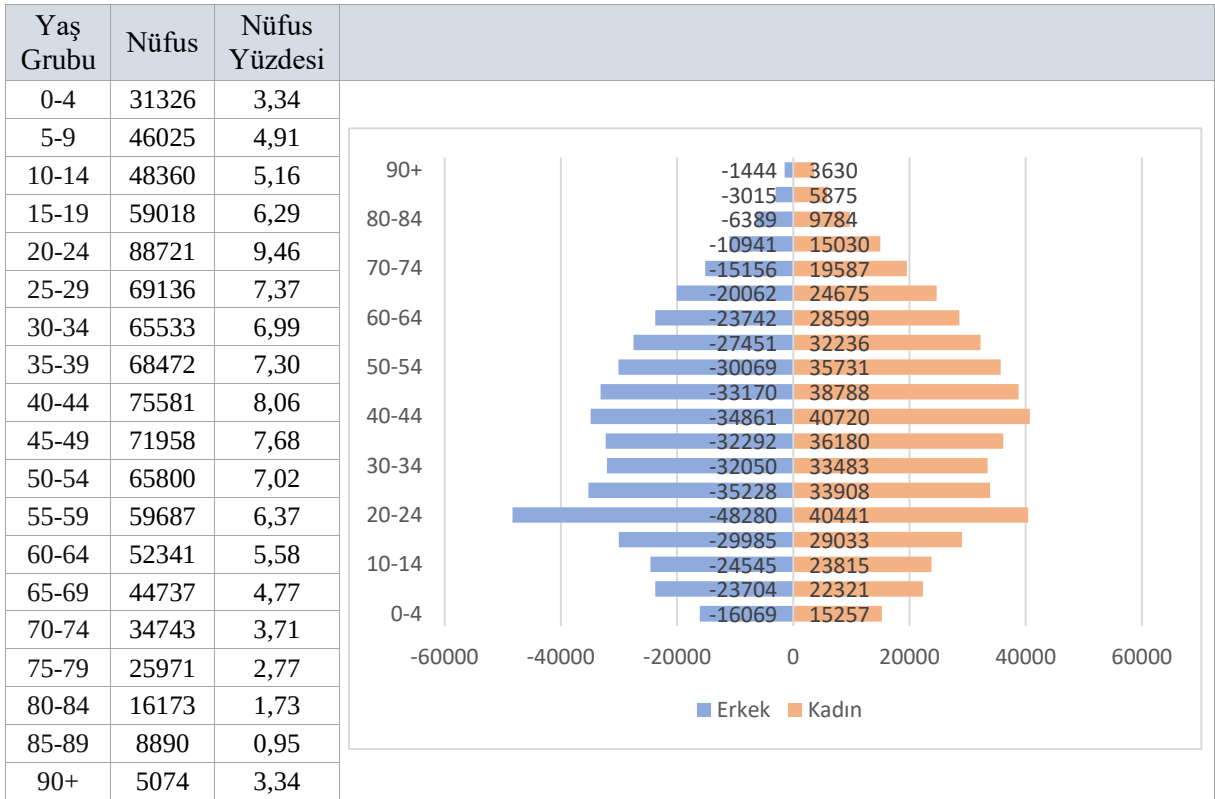
Yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü azalırken toplam hane halkı sayısının artış eğiliminde olduğu görülmektedir.

Grafik 8. Çankaya ilçesi yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı



İlçede yaş gruplarının dağılımı incelendiğinde 0-14 yaş grubunun toplam nüfusun % 13,41'i, 15-64 yaş grubunun % 72,13'ü, 65 yaş üstü grubun ise % 14,46'sı olduğu görülmektedir. Aşağıdaki tabloda 2023 yılı Çankaya nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı görülmektedir.

Tablo 7: Çankaya nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı (2023)



3.6. Ekonomik Yapı

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan SEGE-2017 çalışmasında demografi, istihdam, eğitim, sağlık, rekabetçi ve yenilikçi kapasite ve mali erişilebilirlik ölçütlerinden yararlanılarak bölgelerin, illerin ve ilçelerin gelişmişlik düzeyleri belirlenmiştir. Buna göre, Eskişehir ilinin de içinde yer aldığı TR51 Bölgesi 1. Kademe Düzey-2 bölgeler arasında olup ülkemizin toplam katma değerine en fazla katkı sağlayan 2. bölgesidir. SEGE-2017 çalışmasında Ankara ili, 81 il içinde 2. sırada yer almaktadır.

İl ekonomisinde ana sektörlerin dağılımında, hizmetler ve sanayi sektörlerinin öne çıktığı görülmektedir. Ankara’da alıșanların sektörel dağılımı; % 72 hizmet, % 24 sanayi ve % 4’ü tarım sektörü şeklindedir.

SEGE-2017 çalışmasında ikinci sırada yer alan Ankara, özellikle nitelikli işgücü potansiyeliyle ön plana çıkmaktadır. 22 yaş ve üzeri nüfus içerisinde yükseköğretim veya fakülte mezunlarının oranı bakımından Ankara 81 il içerisinde yüzde 22,7’lik oranla ilk sırada yer alırken ülke genelinde bu oran yüzde 14,9’dur. Benzer şekilde yüksek lisans veya doktora sahibi nüfusun 30 yaş ve üzeri nüfusa oranında Türkiye’de her 100 kişiden ancak 1,8’i yüksek lisans veya doktora sahibi iken, Ankara’da bu oran 4,4 düzeyinde gerçekleşmiştir (15).

Ankara nüfusunun dörtte üçü hizmet sektöründe çalışmaktadır ve bu sektör ilin gayrisafi hasılasında en büyük paya sahiptir. Sektörün bu kadar gelişmesinin nedeni, göçle gelen nüfusa istihdam sağlayacak kadar büyük sanayinin bulunmamasıdır (9).

3.6.1. Sanayi

Ankara ili: Barındırdığı özel endüstriyel ve teknolojik bölgeler, sektör kümeleri, bilgi merkezleri, araştırma merkezleri, AR-GE kampüsleri, lojistik merkezler ile sağlanan bölgesel ve endüstriyel teşvikler açısından oldukça avantajlı olan Ankara ilinde sanayileşme süreci Cumhuriyet döneminde başlamıştır.

Cumhuriyet’in ilanından sonra kurulan çimento fabrikası ve Elmadağ ilçesinde kurulan barut fabrikası gibi sanayileşme hamleleri hızla gelişmiş ve sanayi kuruluşlarının sayısı hızla artarak çeşitlilik kazanmıştır. Ankara ve civarındaki gerek kamu sektörü gerek özel sektör yatırımları, başka illerden büyük bir nüfus göçünü teşvik etmiştir.

Artık Ankara il sınırları içinde gıda sanayine ait kuruluşların yanı sıra çimento, traktör, tarım aleti ve makineleri, motor, boya, tuğla, kiremit ve orman ürünleri, mobilya, madenî eşya, dokuma üreten sanayi kuruluşları da bulunmaktadır (16). Ankara il sınırları içinde makarna, un, bitkisel yağ, süt ürünleri, şeker gibi gıda ve imalat sanayine ait kuruluşların sayısı her geçen gün artmaktadır.

Kent, İnşaat ve ağır makine sektörünün ana tedarikçisi konumundadır. Sektördeki firmalar bu alandaki ülke talebinin %80’den fazlasını karşılamakta olup sektör ağırlıklı olarak birçok yerli ürünün yedek parça üretimine odaklanmaktadır (16).

Ankara’da sürdürülmekte olan bazı üretim faaliyetleri, konuları itibariyle Türkiye’de tek olma özelliğine sahiptir. Örneğin rulman ile seri halde dişli üretimi, sadece Ankara’da gerçekleştirilmektedir. Bunun yanında ilaç ham maddesi olarak kullanılan morfin ile diyaliz makinesi üretimleri de yine sadece Ankara’da gerçekleştirilen üretim faaliyetleridir (17).

Türk savunma sanayinin itici gücü olan birçok kuruluş ve firma Ankara’da faaliyet göstermektedir. Ankara’da 3 milyon m2 alan üzerinde Türkiye’de tek, dünyada sayılı ortak savunma ve havacılık sanayi üssünün kuruluşu gerçekleşmiştir. Türkiye’nin ilk 500 büyük sanayi kuruluşu arasında yer alan savunma sanayi şirketlerinden ASELSAN, TUSAŞ, HAVELSAN, ROKETSAN gibi büyük kuruluşlar Ankara’dadır. Özellikle elektrik, elektronik ve bilişim gibi savunma yan sanayiinin büyük bir kısmı Ankara’da OSTİM Savunma ve Havacılık Kümelenmesi ve Kahramankazan ilçesinde yer alan OSB bölgelerinde faaliyet göstermektedir (16).

Ankara, medikal teknolojilerin önemli aktörlerinden ve üretim merkezlerinden biri konumuna gelmiştir. İlde 6 tıp fakültesi, 10 mühendislik fakültesi ve 80’den fazla hastane bulunmakta olup bu sayılar sektörün %40’ından fazlasına tekabül etmektedir. Bu kapsamda Ankara’daki 7 teknopark ve 9 organize sanayi bölgesinde tıbbi teknolojiler alanında faaliyet gösteren, 1.020 firma yer almaktadır (16).

Çankaya ilçesi: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilçeler bazında hazırlanan SEGE-2022 çalışmasında Çankaya ilçesi 1. Kademe Gelişmiş İlçeler sıralamasında 67 ilçe içinde 2. sırada yer almaktadır.

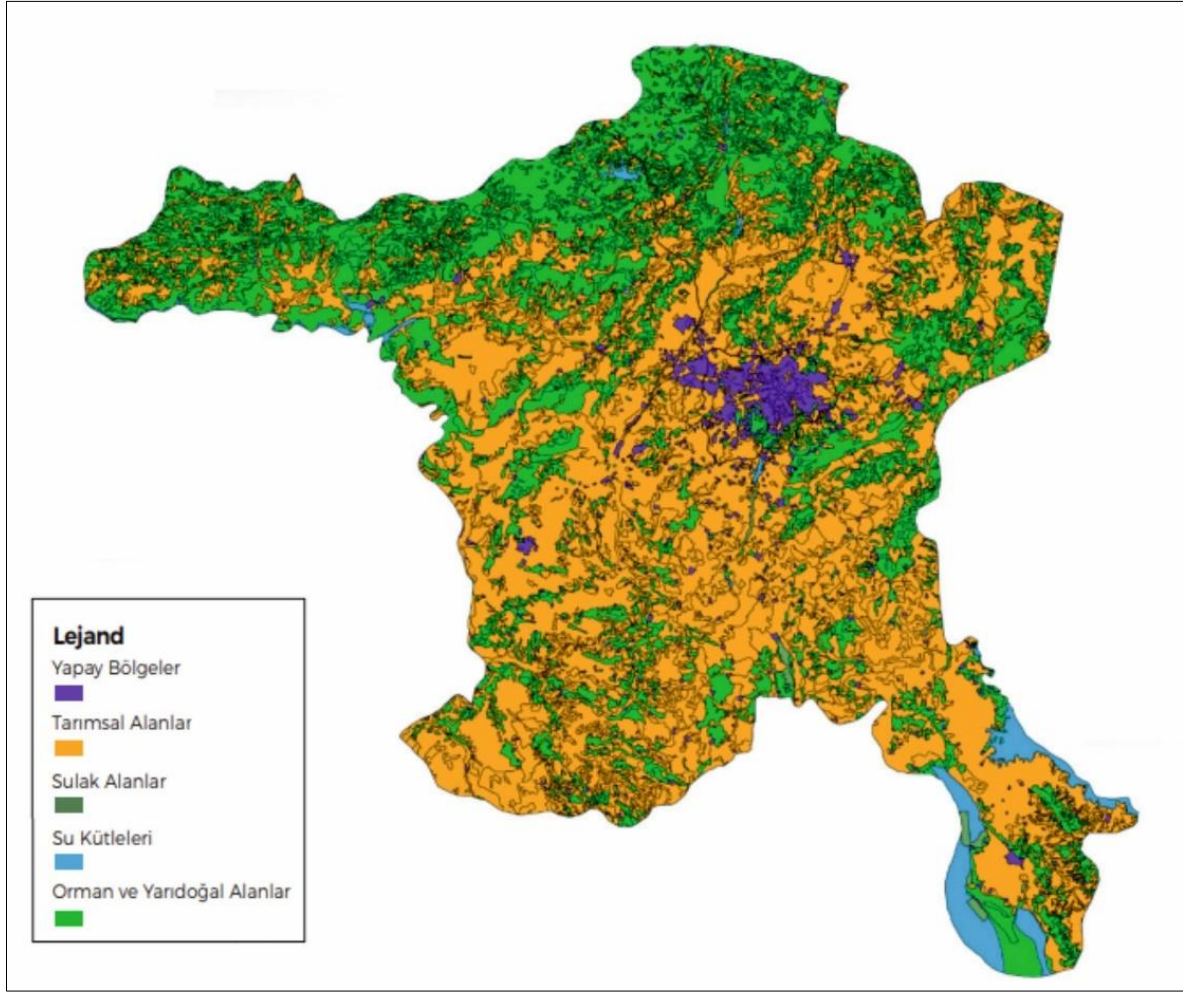
Çankaya ilçesinde bulunan sanayi tesisleri genellikle orta ve büyük ölçekte olup tesislerin büyük bir bölümü gıda, elektronik ve inşaat sektörüne yönelik faaliyet göstermektedir.

3.6.2. Tarım ve Hayvancılık

Ankara ili: Ankara’nın coğrafi konumundan dolayı, kuzey-güney ve doğu-batı şeridi birbiri içerisinde farklılaşmaktadır. Kuzey-batı eksenini daha mikro iklim iklimi sahip olup ürün çeşitliliği bakımından zenginken güney-doğu eksenini kuru tarımın ağırlıklıdır.

Yaklaşık ekili alan miktarı 11,9 milyon dekar olan Ankara ili, ekilebilir arazi bakımından Şanlıurfa ve Konya’dan sonra ülkemizin üçüncü büyük kentidir. 2020 yılı verilerine göre ülkemizde toplam işlenen tarım alanı ve uzun ömürlü bitkilerin üretiminde %5’lik bir paya sahip olan Ankara’da toplam ekilebilir alanların yaklaşık %68’ini tarla arazileri oluşturmaktadır (18).

Şekil 22. Ankara İli Arazi Örtüsü



Kaynak: <https://www.kalkinmakutuphanesi.gov.tr/assets/upload/dosyalar/ankara-ve-tarim-2016.pdf>

En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır. Diğer önemli ürünler soğan, kavun, karpuz, domates, havuç, armut, elma, vişne ve üzumdür. Tarla arazilerinin yaklaşık %24'ünde buğday, %23'ünde arpa, kalanında ise diğer ürünler yetiştirilmektedir (9). Polatlı en fazla hububat ekim alanına sahip ilçe olup Haymana ikinci, Bala üçüncü sırada yer almaktadır. Kazan ve Beypazarı en fazla sebze ekim alanına; Çubuk, Kalecik ve Kızılcahamam ise en çok meyve ve bağ alanlarına sahip ilçelerdir (19).

Aşağıdaki tabloda Ankara ili arazi dağılımı il topraklarının % 48'u tarım alanı, % 16'sı çayır-mera, % 36'sı ise ormanlık ve diğer alanlardan oluşmaktadır.

Tablo 8. Ankara ili arazi dağılımı

Arazi Cinsi	Yüzölçümü (ha)	Yüzölçümü Oranı (%)	
Tarım Arazisi	1.233.043	48%	Çayır Mera Arazisi 36% Tarım Arazisi 48% Ormanlık ve Diğer Araziler 16%
Ormanlık ve Diğer Araziler	411.014	36%	
Çayır Mera Arazisi	926.543,40	16%	

Kaynak: Mülga Ankara İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü verilerine göre ilin tarım arazisi büyüklüğü yaklaşık 1.233.043 hektardır. Toplam tarım arazileri içinde tarla olarak kullanılan alan büyüklüğü 842.659 hektar, nadasa bırakılan alan büyüklüğü ise 318.540 hektardır. Tarla ve nadas alanlarının büyüklüğü toplam tarım arazilerinin yaklaşık % 94'lük bölümünü oluşturmaktadır. Kalan diğer alanlarda da meyve ve sebze üretimi yapılmaktadır.

Tablo 9. Ankara ili tarımsal arazi kullanım durumu

Arazi Kullanım Şekli	Yüzölçümü (ha)	Oranı (%)	
Tarla Arazisi	842.659	68%	Sebze Bahçeleri 3% Tarıma Elverişli olmayan alan 2% Nadas 26% Tarla Arazisi 68%
Nadas	318.540	26%	
Sebze Bahçeleri	36.587	3%	
Meyvecilik	16.854	1,5%	
Tarıma Elverişli olmayan alan	18.400,9	1,5%	
Toplam	1.233.043	%100	

Kaynak: Mülga Ankara İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü

Tarımsal alanların ilçelere göre dağılımı incelendiğinde işlenen tarla miktarı açısından en büyük payın Polatlı ilçesinde olduğu görülmektedir. Polatlı ilçesini sırayla Bala, Haymana, Şereflikoçhisar, Gölbaşı ve Beypazarı ilçeleri takip etmektedir. İlde en fazla sebze üretimi yapılan ilk 3 ilçe sırayla Beypazarı, Kazan ve Polatlı ilçeleri iken meyve üretimi yapılan ilk 3 ilçe ise sırayla Çubuk, Kalecik ve Güdül ilçeleridir.

Tablo 10. Tarımsal alanların ilçelere dağılımı

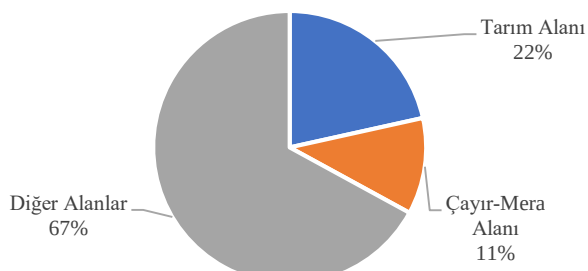
İlçeler	Tarla Alanı (ha)	Sebze Alanı (ha)	Meyve Alanı (ha)	Nadas Alanı (ha)	Tarım Elverişli Kullanılmayan Alan (ha)	Toplam Tarım Alanı (ha)
Akyurt	16.312	223	223	2.578	556	19.892
Altındağ	3.339	12	70	2.961	0	6.382
Ayaş	39.254	2.718	408	8.557	0	50.937
Bala	100.988	520	221	64.399	500	166.628
Beypazarı	42.973	8.008	784	10.080	1.200	63.045
Çamlıdere	1.054	26	139	944	2.093	4.256
Çankaya	7.738	235	169	2.318	500	10.960
Çubuk	40.341	1.072	4.183	9.205	3.900	58.701
Elmadağ	12.047	61	365	13.778	175	26.426
Etimesgut	3.895	62	8	1.015	650	5.630
Evren	7.890	324	148	5.587	0	13.949
Gölbaşı	49.070	257	1.327	30.136	500	81.290
Güdül	17.780	1.090	1.952	9.656	100	30.578
Haymana	104.890	478	249	54.065	200	159.882
Kalecik	30.146	375	3.842	19.985	0	54.348
Kazan	15.491	6.820	562	4.123	61	27.057
Keçiören	1.234	33	94	485	179	2.025
Kızılcahamam	10.058	294	795	4.249	3.000	18.396
Mamak	5.024	45	81	1.537	160	6.847
Nallıhan	21.021	1.037	412	18.228	3.000	43.698
Polatlı	178.065	5.749	388	33.809	0	218.011
Pursaklar	6.308	65	173	692	0	7.238
Sinacn	42.892	2.950	323	4.696	0	50.861
Şereflikoçhisar	70.956	3.000	217	23.447	2.350	99.970
Yenimahalle	3.692	112	39	2.200	0	6.043
Toplam	832.454	35.565	17.170	328.729	19.124	1.233.050

Kaynak: Mülga Ankara İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü

Hayvancılık faaliyetleri bakımından kümes hayvanları başta olmak üzere koyun ve büyükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. Ancak rakım ve mera özellikleri açısından bölge küçükbaş hayvancılığa daha elverişlidir. Ankara’da özellikle küçükbaş hayvan ve et tavuğu (broiler) sayısı yeni yatırımlarla birlikte önemli oranda artış göstermiştir. Kırsal yerleşimlerde koyun (ak ve karaman cinsi) ve sığır besiciliği yapılmaktadır Kent ayrıca Ankara keçisi ve Ankara tavşanının anavatanı olup bu yönüyle Türkiye’nin öne çıkan bir bölgesidir (18).

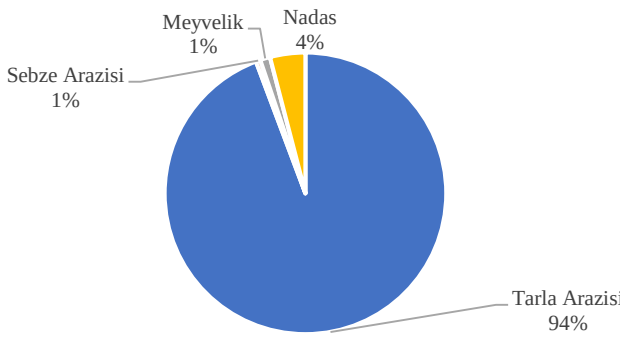
Çankaya İlçesi: İlçe yüzölçümünün % 22’sini tarım alanları, % 11’ini çayır ve meralar, % 67’sini de diğer alanlar (yerleşim alanı vb. diğer alanlar) kaplamaktadır. Yerleşim alanı olarak kullanılan araziler dışında kalan alanlarda kuru tarım yapılmaktadır. Tarım Orman Bakanlığı (mülga mülga İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 2017 yılı verilerine göre yaklaşık 464.080 dekar olan ilçe yüzölçümü içindeki tarımsal arazi varlığı 99.919 dekar büyüklüğünde olup kayıtlı bu arazilerin yaklaşık %2.84’lük kısmı sulanmaktadır.

Tablo 11. Çankaya ilçesi arazi dağılımı

Cinsi	Yüzölçümü (dekar)	
Tarım Alanı	99.919,00	 Tarım Alanı 22% Çayır-Mera Alanı 11% Diğer Alanlar 67%
Çayır-Mera Alanı	53.000,00	
Diğer Alanlar	311.161,00	
Toplam	464.080,00	

Tarım arazileri içindeki kayıtlı ekilen alan 31.871,94 dekar, kayıtsız ekilen alan 39.091,06 dekar olmak üzere toplam 70.963,00 dekar iken nadasa bırakılan alan ise 28.442,00 dekar büyüklüğündedir. Tarım arazilerinde aktif olarak tarla, sebze ve meyvecilik faaliyetleri yürütülmektedir. İlçede tarım yapılan alanın yaklaşık 31.320 dekarında tarla bitkileri ekilmekte olup büyük bir çoğunluğunu buğday ve arpa üretimi, kalan kısmı ise çoğunlukla yulaf, nohut aspir ve ayçiçeği gibi ürünler oluşturmaktadır. Bölgede ayrıca domates, fasulye, biber gibi sebzeler ile ceviz, elma, armut, üzüm, ayva gibi meyve yetiştiriciliği de yapılmaktadır

Tablo 12. Çankaya ilçesi tarımsal arazi kullanım durumu

Cinsi	Yüzölçümü (dekar)	
Tarla Arazisi	31.320,450	 Meyvelik 1% Nadas 4% Sebze Arazisi 1% Tarla Arazisi 94%
Sebze Arazisi	170,054	
Meyvelik	381,440	
Nadas	1.347,480	
Toplam	82,385.30	

Hayvancılık çok gelişmemiştir. Ancak az da olsa küçükbaş ve büyükbaş besi hayvancılığı ile kümes hayvancılığı ve arıcılık da yapılmaktadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

4. Jeolojik Yapısı

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada, 1 nolu parsele (eski 2567 parsel) ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 648 nolu Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1-birinci fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı Genelge uyarınca Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 05.09.2013 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve ekleri iş bu rapor ekinde sunulmaktadır. Ayrıca İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu “Sonuç ve Öneriler Bölümü” ile “Onay” bölümü ilerleyen sayfalarda yer almaktadır.

13. Sonuç ve Öneriler :

1) Bu çalışmanın amacı; Ankara ili, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesinde yer alan **“2567 Parsel”** numaralı alanın “Uygulama İmar Planına Esas Teşkil Edecek Jeolojik-Jeoteknik Etüt” raporunun hazırlanmasıdır.

İnceleme alanında **“Cemil ÖZGÜR İnşaat Sanayi Sanayi ve Ticaret A.Ş.”** tarafından **“Ticaret ve Konut ”** amaçlı uygulama imar planlama çalışması yapılmaktadır. İnceleme alanında Cemil Özgür tuğla fabrikası, fabrika idari binası, garaj vb. yapılar mevcuttur.

İnceleme alanının 1/1000 ölçekli Ankara “İ 29-b-16-b-2-b, İ 29-b-16-b-2-c” numaralı hali hazır paftasında sınırları mevcut olup **“44.160,000 m²”** lik bir alanı kaplamaktadır.

2) İnceleme alanında gözlenen birim **hakim birim kil birimi** ile, bu birimin altında gözlenen **kaya (killi kireçtaşı)** birimidir.

İnceleme alanı hakim birimi kil birimi Zemin Grubu tanımına göre, C grubu zeminlerden olup, zemin sınıfı bakımından **Z3**’tür.

3) Arazi ve büro çalışmaları 26.07.2013 tarihinde başlamış ve 21.08.2013 tarihinde tamamlanmıştır. Arazi çalışmalarında 5 adet sondaj kuyusu açılmış, jeofizik yöntemlerden 4 adet profilde sismik kırılma çalışması yapılmıştır.

Sondaj kuyularından SPT deneyleri yapılmış UD örselenmemiş numune, karot numune alınmıştır. Alınan numuneler gerekli muhafazaları yapılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yetki Belgeli, Akademi Zemin Mekanik Laboratuvar’ına nakledilmiştir.

Numuneler üzerinde Doğal su içeriği, Doğal Birim Hacim Ağırlık, Kuru Birim Hacim Ağırlık, Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Üç Eksenli Basınç Deneyleri, Konsolidasyon Deneyleri, Nokta Yükleme Deneyleri yapılmıştır.

3 ADIM JEOTEKNİK MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ | 2013

4) İnceleme alanına ait Büyükşehir Belediyesi, 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır ve “kentsel servis alanı” olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında “Cemil ÖZGÜR İnşaat Sanayi Sanayi ve Ticaret A.Ş.” tarafından “Ticaret ve Konut” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlama çalışması yapılmaktadır.

5) İnceleme alanı “2567 Parsel” numaralı alanda eğim- kısmen doldurularak tesviye edilmiş arazi koşullarında- % 0-5 mertebesinde dir.

6) İnceleme alanında gözlenen kil birimi, laboratuvar deney sonuçlarından elde edilen hacim değişimine bağlı, şişme basıncı ve şişme yüzdesine göre, düşük şişme derecesine sahiptir. Ancak bina bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında şişme potansiyeli ayrıntılı olarak mutlaka incelenmeli, ortaya çıkacak proje yüküne göre “proje vükü-zemin ilişkisi” yapılmalı olası şişme potansiyeline karşı önlemler alınmalıdır.

Zemin ve kayaçların herhangi bir düzleme bağlı olmadan, düşey ya da düşeye yakın bir şekilde hareket etmesine **çökme**, çeşitli kuvvet ve yüklerin etkisiyle zeminin ve üzerindeki yapının aşağıya doğru hareket etmesine de **oturma** denir. Otmurmada hareket zamana bağlı olduğundan genellikle yavaştır. İnceleme alanını oluşturan CH-CL zemin sınıflarında oluşacak yüklere bağlı olarak oturma beklenmektedir. Bina bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında oturma hesapları ayrıca ve mutlaka yapılmalı “proje vükü-zemin ilişkisi” değerlendirilerek çıkacak sonuçlara göre olası oturma problemlerine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

7) İnceleme alanında gözlenen birim hakim birim kil birimi ile, bu birimin altında gözlenen kaya (killi kireçtaşı) biriminden alınan numunelerin laboratuvar deney sonuçlarından elde edilen verileri ile taşıma gücü hesaplamaları yapılmıştır.

Yapılan bu hesaplamalara göre güvenlik katsayısına bölünmeden zemine ait taşıma gücü değerleri, Sk-1 Ud-1, Sk-2 Ud-1, Sk-3 Ud-1 numunelerinden yapılan üç eksenli taşıma gücü hesaplarına göre,

$$q_{nühai} = 6.32 \text{ kg/cm}^2 \quad q_{nühai} = 6.49 \text{ kg/cm}^2 \quad q_{nühai} = 5.65 \text{ kg/cm}^2$$

Sk-2 K-1 , Sk-3 K-1, SK-4 K-1 ve SK-5 K-1 numunelerinde yapılan nokta yükleme deneyi taşıma gücü hesabına göre; $q_a = 29.88 \text{ kgf/cm}^2$ $q_a = 36.24 \text{ kgf/cm}^2$ $q_a = 34.56 \text{ kgf/cm}^2$ $q_a = 31.44 \text{ kgf/cm}^2$ olarak bulunmuştur.

3 ADIM JEOTEKNİK MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ | 2013

8) İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazide yapılan çalışmalar ve laboratuvar verileri dikkate alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve inceleme alanı “Önemli Alan” olarak tanımlanmıştır

Önemli Alanlar (ÖA.5-1) : İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazide yapılan çalışmalar ve laboratuvar verileri dikkate alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış; inceleme alanında hakim birim olarak rastlanan “kil” biriminin teşkil ettiği, olası şişme-oturma açısından riskli olan bu alanlar, Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (Önemli Alan 5.1) olarak tanımlanmıştır.

Önemli Alan-(5.1):Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme,Oturma Açısından Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanı eğimi-kısmen doldurularak tesviye edilmiş arazi koşullarında- % 0-5 mertebesinde, zeminini hakim birim olarak gözlenen “kil” biriminin oluşturduğu alanlardır.

İnceleme alanında Sk-1 kuyusunda 8.00 metre, Sk-2 kuyusunda 6.50 metre, Sk-4 kuyusunda 11.00 metre, Sk-5 kuyusunda 12.00 metre derinlikte yer altı suyuna rastlanmıştır.

Bu alanları, laboratuvar verilerinden de gözlenebileceği gibi kil birimi teşkil etmekte olup, olası şişme-oturma açısından riskli olan bu alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak tanımlanmıştır.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tipleri seçilmesi gerekmektedir.

Yapılaşma öncesi temellerin homojen birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde yağışlı mevsimlerde yer altı su seviyesinin daha da yükseleceği de tahmin edilerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.

Bina temellerinin, farklı oturmayı önlemek için tek, üniform birime oturtulması gerekmektedir. Farklı birimlere oturtulması zorunlu olduğu durumlarda gerekli temel tasarımı yapılarak bina güvenliği sağlanmalıdır.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde, zemin etüt çalışmaları aşamasında, kireçtaşı kaya biriminde, olası suda çözülmeyle (erime) meydana gelebilecek karstik boşluklara (Karstlaşma) dikkat edilmeli karstik boşluk tespit edilen alanlarda gerekli önlemler alınmalıdır. Yapılaşma öncesi temellerin homojen birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir.

3 ADIM JEOTEKNİK MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ | 2013

Temel kazısı sırasında ve sonrasında yan parsellerdeki binaların ve bina temellerinin olumsuz etkilenmemesi için gerekli olan her türlü iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.

İnceleme alanında açığa çıkan şevlerin açıkta bırakılmadan istinatlarla desteklenmesi gerekmektedir.

Yapılacak parsel bazlı zemin etütlerinde, oturma, şişme, taşıma gücü vb. zemin problemleri detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde önlem alınmadan proje aşamasına geçilmemelidir.

İnceleme alanının da gözlenen yüksek eğimli (>%50) şevler için stabiliteye yönelik önlemler alınmalıdır. Bu alanlarda alınacak önlemler, mevcut şevlerin projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilebilmesi için iksa, istinat,teraslama gibi tedbirler alınmalıdır

Temel kazısı esnasında açılacak olan şevlerin stabilite sorunu yaratmayacak şekilde açılması sağlanmalıdır.

Önemli Alanlar (ÖA.5-2) : İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazide yapılan çalışmalar ve laboratuvar verileri dikkate alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış; inceleme alanında Sk-3 kuyusunda 2.50 metre, Sk-4 kuyusunda 10.00 metre, Sk-5 kuyusunda 10.00 metre derinliğinde dolgu birime rastlanmıştır.

2.50 m.-10.00 m. arası değişen derinlikte rastlana dolgu birimden oluşan bu alanlar, Dolgu Alanlar olarak (Önemli Alan 5.2) olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda, proje aşamasında bina temellerinin oturacağı bölgedeki dolgu birim kalınlıkları tespit edilmeli, dolgu niteliğindeki malzemeler inceleme alanında uzaklaştırılmalı, yapıların dolgu birim üzerine inşa edilmemesine dikkat edilmelidir.

T.C. (Mülga) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının“Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Esasları” hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir.

9) Ankara ili, Çankaya İlçesi, Yalınca mahallesi sınırları içinde yer alan 2567 parselde 4 profil boyunca sismik kırılma ölçüsü alınarak yapılaşma sırasında projelendirmeye esas olacak zeminin dinamik elastik parametreleri, taşıma gücü, oturma, zemin hakim titreşim periyodu, vb mühendislik parametrelerinin belirlenmesi, deprem durumu ve afet durumunun incelenerek sonuçlar ortaya konmuştur.

Arazi çalışmaları kapsamında, 96 m açılımlı 4 adet sismik kırılma çalışması yapılmıştır. Arazi çalışmaları jeofizik mühendisi ve arazi elemanları tarafından yürütülmüştür. Arazi çalışmaları Sara-Doremi marka sismograf ile yürütülmüştür.

syf 90

3 ADIM JEOTEKNİK MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ | 2013

Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki Yönetmelik’ e göre; Bina Önem katsayısının 1.0 olarak alınması önerilir. Zemin Grupları tablosuna bakıldığı zaman zeminin B3 Grubu zeminlere dahil olduğu görülmektedir. Tabaka kalınlıklarına göre Zemin Sınıfı açısından da zemin Z2 sınıfı zeminlere girmektedir. Yine Zemin Sınıfı Z2 olan zeminlerde Spektrum Karakteristik Periyotlarının $T_a=0.15$ $T_b=0.40$ alınması önerilir.

Çalışma alanı 4. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Buna göre çalışma alanı içinde olası maksimum yer ivmesi değerleri $0.10g \leq a_{max} < 0.20g$ arasında yer almaktadır.

Yapılan arazi çalışmaları neticesinde Sismik P dalga hızları dikate alınarak veri işlem neticesinde elde edilen elastik seviye sınırları litoloji sınırları ile korele edilmiştir.

Buna göre çalışma alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda SP-1 nolu sismik profilin olduğu lokasyonda üstte 1.5-2.0 m derinliğe kadar dolgu malzeme bu birimin altında 12.0 m kalınlığında katı-sert killi siltli birimler, ve tabanda çok sert-çok sıkı sağlam birim; SP-2 nolu sismik profilin olduğu lokasyonda üstte 1.5-2.5 m derinliğe kadar dolgu malzeme bu birimin altında 13.0 m kalınlığında eski dolgu malzeme ve tabanda çok sert-çok sıkı sağlam birim; SP-3 ve SP-4 nolu sismik profillerin olduğu lokasyonlarda üstte 1.0-1.50 m derinliğe kadar dolgu malzeme bu birimin altında 10.00-11.00 m kalınlığında rezidüel zemin özelliğinde katı-sert siltli kil seviyesi ve tabanda çok sert-çok sıkı sağlam birim (kaya) yer almaktadır.

Yapılan 4 adet sismik ölçüm sonucunda 3 tabaka tespit edilmiş olup birinci tabaka için $V_p= 335-463$ m/sn, $V_s= 186-207$ aralığında ikinci tabaka için $V_p= 796-1105$ m/sn, $V_s=354-503$ aralığında üçüncü tabaka için $V_p= 1365-1843$ m/sn, $V_s=703-802$ m/sn olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanına ait ortalama zemin hakim titreşim periyodu(T_0) değeri 0.35 sn ve büyütme değeri (ZB) 1.62 olarak bulunmuştur.

Her bir sismik profil için maksimum kayma modülü (G_{max}) ve dinamik elastisite modülüne (E_d) göre zemin özelliği tanımlamaları yapılmıştır. Buna göre maksimum göre zemin “Gevşek-Çok Sağlam Zemin” aralığında yer almaktadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak sönümlenirliği “Çok Kolay – Zor” aralığındadır.

NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanı alınan S dalgası hızlarına göre, zemin sınıfı “Sert/Sıkı Zemin-Kaya (D-B)” sınıfındadır.


syf 91

3 ADIM JEOTEKNİK MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ | 2013

İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları “Düşük-Yüksek” aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği “Az –Yüksek aralığındadır.

Çalışma alanı merkez olmak üzere 100 km yarıçaplı alan içinde kalan, magnitüdü 4.5 ve üzeri olan depremler seçilmiştir. Hesaplamalar yapılırken Mb değerleri kullanılmıştır. 38.91 – 40.73 N enlemleri ve 31.62 – 33.97 E boylamları arasında kalan alan incelenmiştir.

Poisson elastik dağılımı kullanılarak hesaplanan parametreler görülmektedir. Buna göre 5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içinde olma olasılığı %91.3 ve tekrarlama periyodu 4 yıl iken; 6.1 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içinde olma olasılığı % 80.9 ve tekrarlama periyodu 6 yıldır.

Çalışma alanı 4. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. İvme konturlarına göre bölgeleme ivme değeri $A_0 \geq 0.10$ g alınması önerilir.

Yapılaşma Esnasında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.

10) İnceleme alanında Sk-1 kuyusunda 8.00 metre, Sk-2 kuyusunda 6.50 metre, Sk-4 kuyusunda 11.00 metre, Sk5 kuyusunda 12.00 metre derinlikte yer altı suyuna rastlanmıştır. Yağışlı mevsimlerde yer altı su seviyesinin yükseleceği de tahmin edilerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, yeterli olmadığı durumlarda pompaj sistemi kurulmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.

11) İnceleme alanı 4.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.

12) 7269 sayılı yasa gereği alınmış herhangi bir “Afete maruz Alan” kararı bulunmamaktadır. Her türlü yapılaşmada T.C. (Mülga) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik Esasları” hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir.

13) İnceleme alanında yapılacak binalar için bina bazında sondajlı zemin etüdü raporları hazırlanmalı bu etüt sonucu çıkacak parametrelere göre temel sistemleri ve alınacak tedbirler belirlenmelidir.

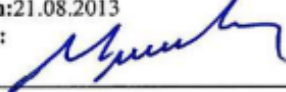
3 ADIM JEOTEKNİK MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ | 2013

14) Ankara ili, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi'nde yer alan **“2567 Parsel”** numaralı alanın
“Uygulama İmar Planına Esas Teşkil Edecek Jeolojik-Jeoteknik Etüt” raporunun hazırlanmasıdır.

İnceleme alanında **“Cemil ÖZGÜR İnşaat Sanayi Sanayi ve Ticaret A.Ş.”** tarafından **“Ticaret ve Konut”** amaçlı uygulama imar planlama çalışması yapılmaktadır.

İnceleme alanının 1/1000 ölçekli Ankara **“İ 29-b-16-b-2-b, İ 29-b-16-b-2-c”** numaralı hali hazır paftasında sınırları mevcut olup **“44.160.000 m²”** lik bir alanı kaplamaktadır.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı-Soyadı: Mustafa SOYER
Oda Sicil No:3177
T.C Kimlik No: 36391485010
Tarih:21.08.2013
İmza: 

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı-Soyadı: Mohaç ERDUR
Oda Sicil No:11886
T.C Kimlik No:40840892724
Tarih:21.08.2013
İmza: 

YATIRIMCI MÜHÜR
İzmir-08/08/2013

İl	Ankara
İlçe	Çankaya
Belde	
Köy / Mah	Yalınca
Mevkii	
Pafta	Ankara 1 29-b-16-b-2-b, 1 29-b-16-b-2-c
Ada	--
Parsel	2567
Plan / Rapor Türü – Ölçeği	Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Didem KIDIK
Jeoloji Mühendisi

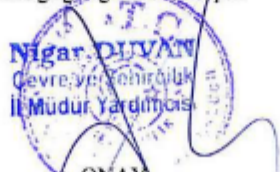
KOMİSYON


Tulin APAYDIN
Jeoloji Mühendisi

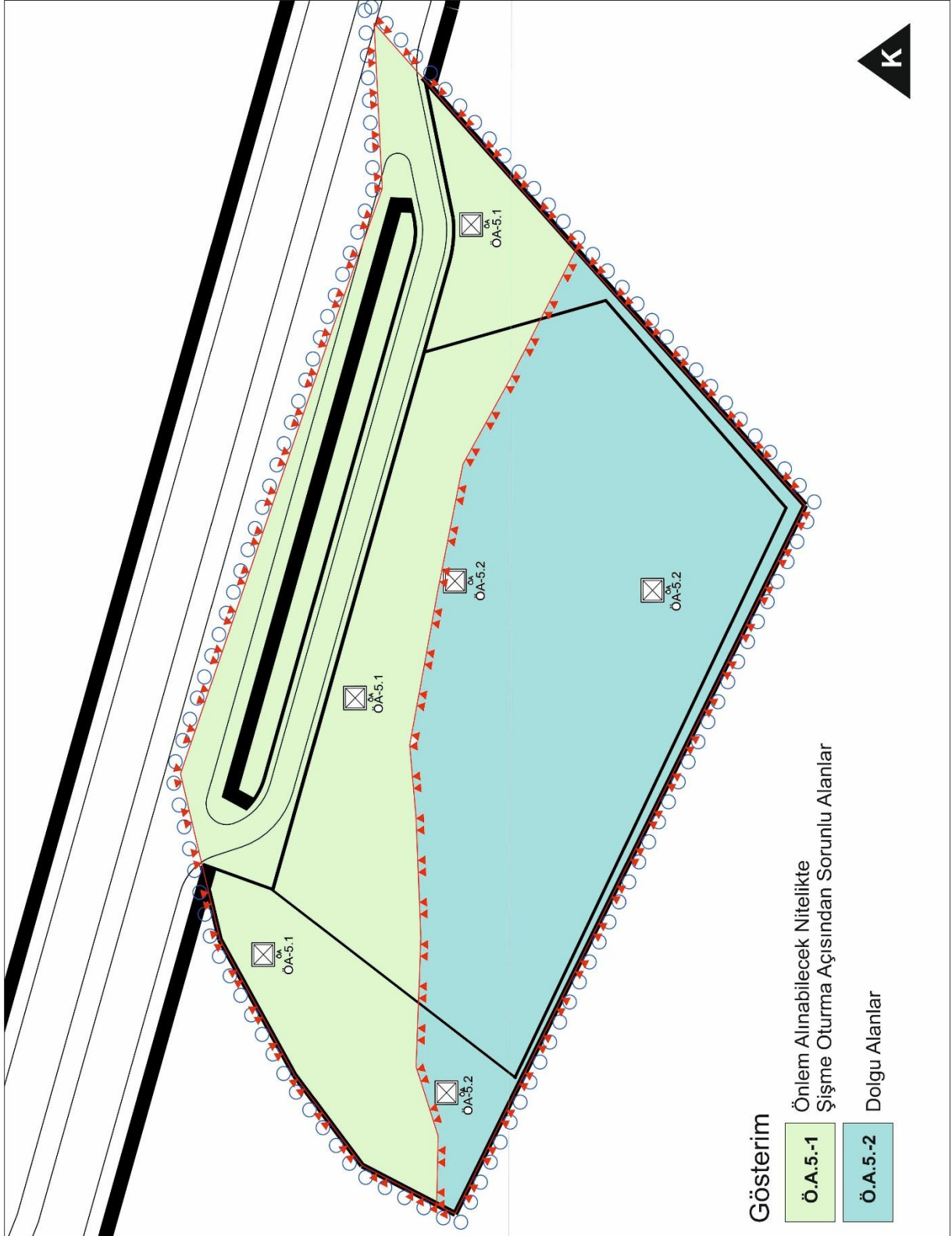

M. Gökhan KARA GÖZLÜ
Jeofizik Müh.


Didem KIDIK
Jeoloji Mühendisi
Şube Md. V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.


Nigar DUTVAN
Çevre, Yerbilim ve Jeoloji
İl Müdür Yardımcısı
ONAY
05/09/2013

Şekil 23. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre parselin yerleşime uygunluk durumu



BEŞİNCİ BÖLÜM

5. Kurum Görüşleri

5.1. Kurum Görüşleri Listesi

İmar planına esas kurum/kuruluş görüşleri ek CD’de ve teklif dosyası içerisinde yer almaktadır.

1. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 12.02.2025 tarihli ve 4454105 sayılı yazısı.
2. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 07.02.2023 tarihli ve 1741584 sayılı yazısı.
3. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 2025061355 sayılı yazısı.
4. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün bila tarihli ve 3065861 sayılı yazısı.
5. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (TEİAŞ) 07.02.2025 tarihli ve 2934554 sayılı yazısı.
6. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 19.02.2025 tarihli ve 662126 sayılı yazısı.
7. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 04.03.2025 tarihli ve 14908086 sayılı yazısı.
8. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğünün 18.12.2024 tarihli ve 18093115 sayılı yazısı.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğünün 06.02.2025 tarihli ve 5537528 sayılı yazısı.
10. Ankara Valiliği, mülga İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 27.02.2025 tarihli ve 18194160 sayılı yazısı.
11. Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihli ve 11723595 sayılı yazısı.
12. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara K.V.K. Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2025 tarihli ve 6358636 sayılı yazısı.
13. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve 1621120 sayılı yazısı.
14. Çankaya Belediye Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve 1258870 sayılı yazısı.
15. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASKİ Genel Müdürlüğünün 19.02.2025 tarihli ve 774507 sayılı yazısı.
16. Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 07.02.2025 tarihli ve 30586 sayılı yazısı.
17. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.03.2025 tarihli ve 50838 sayılı yazısı.
18. Ankara İl Jandarma Komutanlığının 14.02.2025 tarihli ve 36606201 sayılı yazısı.

5.2. Kurum Görüşleri Özeti

- **Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 12.02.2025 tarihli ve 4454105 sayılı yazısında;** “(...) söz konusu bölgede planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır” denilmektedir.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 07.02.2023 tarihli ve 1741584 sayılı yazısında;** “ (...) Söz konusu taşınmaz mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 2025061355 sayılı yazısında;** “(...) Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 03.02.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 4,47 hektar alanda Konut Alanı projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir...” denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 07.02.2025 tarihli ve 3065861 sayılı yazısında;** “(...) incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (TEİAŞ) 07.02.2025 tarihli ve 2934554 sayılı yazısında;** “(...) Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir. Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte güzergâh seçimi henüz yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahaları içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.” denilmektedir.
- **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 19.02.2025 tarihli ve 662126 sayılı yazısında;** özetle “(...) Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.)

ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Parselasyon plan notlarına Yeşil alan, park bahçe sahalarında gerektiğinde teknik alt yapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şeklinde plan notu eklenmelidir.(...) Söz konusu 29749 ada 1 no.lu parselin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, trafo, ENH vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi/irtifak hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir. (...)” denilmekte olup ayrıca ilgili mevzuat hükümlerine ve şirket bünyesinde yürütülen çalışmalara genel atıflar yapılarak dikkat edilmesi gereken hususlara yer verilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 04.03.2025 tarihli ve 14908086 yazısı.**

“(…) Kurumumuz görüşü sorulan taşınmazın bulunduğu birimde 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre kadastro ve 2/b çalışmalarının yapıldığı, görüşü sorulan taşınmazın askı ilanı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen orman kadastro çalışmalarına göre orman sayılmayan alanlara isabet ettiği anlaşıldığından, incelemeye konu taşınmazın orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin bulunmadığı, (...)” ifade edilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğünün nün 18.12.2024 tarihli ve 18093115 sayılı yazısında; “(…) Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır. Doğal sit ile ilgili meri mevzuatlar Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olmayıp doğal sit görüşüne ilişkin ilgili kurumdan görüş almanız gerekmektedir. Bahse konu kara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada 1 nolu parsel (eski 2567 parsel) üzerinde gelişme konut alanı amaçlı hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin izin verilmesinde ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu faaliyetin ÇED yönetmeliğine tabi olunması halinde nihai görüşümüz ÇED sürecinde verilecektir.” denilmektedir.**

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğünün 06.02.2025 tarihli ve 5537528 sayılı yazısında** “ (...) 1.Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür (...) Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda planlama çalışması yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

- **Ankara Valiliği İl Tarım ve orman Müdürlüğünün 27.02.2025 tarihli ve 18194160 sayılı yazısında;** “ (...) söz konusu alanın 1970 yılından önce "Kiremit Fabrikası ve Tarla" vasıflı olarak kullanılmakta olduğu,

İlgi (b) yazımız ile kurum görüşümüzün alınarak 06.09.2016 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanan imar planı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapılarak "Kiremit Fabrikası ve Arsası" vasfını kazandığı,

İlgi (a) yazıya cevaben yazılan ilgi (b) yazımız ile özetle; "bahse konu arazinin İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde incelenmesi sonucunda hazırlanan etüt raporunda arazinin doğal yapısının bozulduğu, 1970 yılından önce yapılmış olan fabrikanın etüt tarihinde faal durumda olduğu ve arazideki bozulmanın 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair Tüzüğü'nün 6. Maddesi gereğince 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiği tespit edildiğinden, 5403 sayılı Kanun Kapsamında yapılacak bir işlemin bulunmadığının" bildirildiği görülmüştür.

Bu bilgiler doğrultusunda bahse konu alanın 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında kaldığı anlaşılmıştır. Bu nedenle ilgi (b) yazımız ile belirtmiş olduğumuz Kurum görüşümüze göre işlem tesis edilmesi” denilmektedir.

- **Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihli ve 11723595 sayılı yazısında;** “(...) Söz konusu planlama alanına ait arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda;

Alanın mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.02.1995 gün ve 3895 sayılı kararı ile ODTÜ 3.Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.08.2008 gün ve 3530 sayılı kararı ile 3.Derece Doğal Sit statüsü kaldırılan, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.04.2010 gün ve 5037 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda 3. Derece Doğal Sit Alanı statüsünün devamına karar verilen alan içerisinde kaldığı (...),

Alana ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Değişikliklerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Makam Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından "06.09.2016 gün ve 9615 sayılı Olur ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile bu değişikliklere karşı yapılan itirazın reddine yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.01.2017 gün ve 273 sayılı işleminin iptali" istemiyle Ankara 18. İdare Mahkemesi'nin 2017/2663 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada; 13/12/2019 tarihli ve E.2017/2663-K.2019/2811 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptali" ne karar verildiği, aynı kararda; "mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden, yakın çevrede İncek-Oran Yolu boyunca örnek olarak gösterilen yapılaşmaların tamamının kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen alanlarda gerçekleştiği ve bunların kamusal kullanımlar olarak hizmet verdiği, bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve bölge şartları, doğal sit sınırı içerisinde benzer şekilde 'kentsel gelişme alanı-konut alanı' kullanımlarının olmadığı dikkate alındığında, nüfusu hızla artan bir metropol olan Ankara kentinin potansiyel rekreasyon alanı ihtiyacını karşılayabilecek söz konusu alanın dava konusu koruma amaçlı planlarla "konut alanı" olarak yapılaşmaya açılmasında kamu yararı bulunmadığı, bu kullanımın şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar mevzuatı ile koruma mevzuatına, bölgenin özelliklerine aykırı olduğu sonucuna ulaşıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir." ifadesinin yer aldığı,

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Rektörlüğü tarafından "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Ankara İli, Çankaya İlçesi, 3.Derece Doğal Sit Alanında (Yalıncağ Mevkii) kalan 2567 parseline ilişkin Bakanlık Makamının 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının iptali" talebiyle Ankara 18.İdare Mahkemesi'nin 2017/278 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine davada; 13/12/2019 tarihli ve E.2017/278-K.2019/2478 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptali"ne karar verildiği, aynı kararda "Taşınmazın konumu ve özellikleri ile taşınmaza ilişkin, daha önce onaylanan imar planları ve verilen yargı kararları ile dava konusu edilen imar planlarında taşınmaz açısından belirlenen kullanımlara yer verildikten sonra, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06/03/1995 tarih ve 3895 sayılı kararı ile, ODTÜ arazisinde 1960'lı yıllardan beri sürdürülen ağaçlandırma çalışmaları sonucunda bir orman ekosistemi oluşması, var olan peyzaj değerleri ve ağaç örtüsü ile Ankara

metropolünün içerisinde bir daha elde edilemeyecek olan ve bu nedenle kaybedilmemesi gereken önemli bir yeşil alan-rekreasyon alanı gereksinimini karşılaması dikkate alındığı gibi bölgedeki sit alanlarının bütünlüğü ve devamlılığı açısından da korunması gerekli olarak görülerek doğal sit alanı olarak tescil edilmiş ise de, üst ölçekli planın bu alanı kentsel gelişme alanı olarak belirlemek suretiyle getirdiği kullanım kararı ve mevcutta üzerindeki yapılaşmalar dikkate alındığında, kamusal açık yeşil alan sistemi içerisinde kalan dava konusu taşınmazın yapılaşmaya açılmayacağı sonucuna ulaşılmasının mümkün olmadığı, Ancak dosyada yer alan bilirkişi raporları ve diğer belgelerin birlikte incelenmesinden; dava konusu taşınmazın bulunduğu doğal sit alanı içerisinde konut yapılaşmasının olmadığı ve taşınmaza en yakın konut alanlarının kuş uçuşu kuzeyde 5 km, doğuda 2 km, güneyde 4.8 km ve doğuda 3.7 km mesafede olduğu, yakın çevrede İncek-Oran Yolu boyunca örnek olarak gösterilen yapılaşmaların tamamının kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen alanlarda gerçekleştiği ve bunların kamusal kullanımlar olarak hizmet verdiği, bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve bölge şartları, doğal sit sınırı içerisinde benzer şekilde "kentsel gelişme alanı-konut alanı" kullanımlarının olmadığı dikkate alındığında, nüfusu hızla artan bir metropol olan Ankara kentinin potansiyel rekreasyon alanı ihtiyacını karşılayabilecek söz konusu alanın, dava konusu planlar ile "konut alanı" olarak yapılaşmaya açılmasında kamu yararına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar ve koruma mevzuatına uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle, dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir." ifadesinin yer aldığı,

Yukarıda yer alan hususlardan anlaşılacağı üzere; Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 3.Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada 1 parsel (eski 2597 parsel) ait herhangi bir imar planının bulunmadığı ve söz konusu alana ilişkin koruma amaçlı imar planının hazırlanmasında bahse konu mahkeme kararlarında yer alan hususların gözetilmesi gerektiği, (...)

Alandaki iş ve işlemlerin yukarıdaki tespit ve değerlendirmelerimiz doğrultusunda yürütülmesi (...)” denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2025 tarihli ve 6358636 sayılı yazısında;** “ (...) söz konusu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş, yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak, yapılacak uygulama sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın durdurularak 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

- **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve 1621120 sayılı yazısında; (...)** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede

(...) Söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı karar ile onaylanan “1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı” kapsamında “Kentsel Servis Alanı” olarak tanımlanmış bölgede kaldığı,

İlgisince Başkanlığımıza sunularak Belediyemiz Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 2579 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile E=2.00 Hmax : Serbest yapılaşma koşullarında ve “rezidans” ile “konut” da yapılabilir vaziyette “Kentsel Servis Alanı” kullanım kararı belirlendiği, ancak Çankaya Belediye Başkanlığınca açılan dava sonucu Ankara 6. İdare Mahkemesinin E:2008/1759 K:2009/1986 nolu dosyasında 29.12.2009 tarihli kararı ile (...) dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve bu çerçevede Belediyemiz Meclisinin 15.04.2011 tarih 1134 sayılı kararı ile ilgili plana dair Meclis Kararının iptal edildiği, anılan Mahkeme İptal Kararının ise Danıştay Altıncı Dairesinin E:2010/5824 K:2012/4571 nolu dosyasında 26.09.2012 tarihli kararı ile onanarak kesinlik kazandığı,

Söz konusu parseli de kapsayan alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 30.09.2013 tarih 15211 sayılı Olur'u ile tadilen re' sen onaylandığı ve 2567 parselin "Yol ve Rekreatyon Alanı" kullanımına ayrıldığı, bu plana yapılan itirazlar neticesinde plan çalışmasını yürüten Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca anılan parselin plan dışına çıkarıldığı,

Buna karşın anılan kadastro parseli de (2567) kapsayan alanın “Rekreatyon Alanı” olarak tanımlandığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30.09.2013 tarih ve 15121 sayılı Olur' u ile onaylı “ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planları”nın iptali istemiyle parsel maliki vekilince Başkanlığımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açılan davada Ankara 16.İdare Mahkemesinin E:2014/399 K:2016/62 nolu dosyasında 15.01.2016 tarihli kararı ile (...) davanın reddine karar verildiği,

Bu süreçte parsel malikince, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına İmar Planı teklifi sunulduğu ve Başkanlığımızdan farklı tarihlerde bu tekliflere ilişkin görüş talep edildiği, 2013 yılında sunulan plan teklifine Belediyemiz Meclisinin 11.1.2013 tarih 2233 sayılı kararı ile olumsuz görüşler ile birlikte plan kararlarına yönelik önerilerde bulunduğu, sonrasında 2015 de yine Bakanlıkça farklı bir teklif sunularak görüş istendiği ve Belediyemiz Meclisinin 10.06.2015 tarih 1148 sayılı kararı ile de “... Yürürlükteki İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine aykırı hükümler getirilerek plan notları ile ekstra inşaat alanı ve iskân edilebilir alanlar getirilmesine, donatı ihtiyacının konut parseli içinde emsal harici olarak karşılanmasına dair vb. plan hükümlerinin iptal edilmesi ve konut

yerine civarıyla uyumlu bir kullanım verilmesinin daha uygun olacağı” şeklinde “olumsuz görüş” verildiği,

Akabinde, Çankaya ilçesi Yalınca Mahallesi 2567 sayılı söz konusu taşınmazın “E=1.40 Yençok:29 Metre” yapılaşma koşullarında “Gelişme Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik “Koruma Amaçlı - 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının” Bakanlık Makamının 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Olur’ u ile onaylandığı,

Bakanlığın 2016/9615 tarih/sayılı Olur’u onaylanan imar planların iptali istemiyle Başkanlığımızca açılan davada, Ankara 18.İdare Mahkemesinin 31.12.2019 tarih ve E:2017/2663 K:2019/2811 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin İptaline karar verildiği, Bakanlığın istinaf talebinin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2020/526 K:2020/979 sayılı kararı ile reddedildiği, Danıştay Altıncı Dairesinin 29.09.2022 günlü ve E:2021/1260 K:2022/8233 sayılı kararıyla Bakanlığın "temyiz isteminin kabulü ile kararın bozulmasına" karar verildiği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve E.2022/1626 K.2023/93 sayılı kararı ile "İptal Kararında ısrar edilmesine" karar verildiği, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 18.12.2023 tarih ve E:2023/941 K:2023/3139 sayılı kararı ile de “Temyiz başvurusunun reddine, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve E:2022/1626 K:2023/93 sayılı (iptal) kararının “onanmasına” kesin olarak karar verildiği,

Bakanlığın 2016/9615 tarih/sayılı Olur’u onaylanan imar planların iptali istemiyle ODTÜ Rektörlüğü tarafında da dava açıldığı ve bu davada, Ankara 18. İdare Mahkemesinin 13.12.2019 tarih ve E:2017/27 K:2019/2478 sayılı kararı ile “Dava konusu işlemlerin İptaline karar verildiği”, bu davadaki yargılama sürecinin sonunda ise Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 18.12.2023 tarih ve E.2023/937 - K.2023/3140 sayılı kararı ile “İptal kararının ONANMASINA" kesin olarak karar verildiği,

(...) hususları tespit edilerek, yukarıda zikredilen mahkeme iptal gerekçelerinin, bölgede yürütülmesi düşünülen plan çalışmalarında dikkate alınması gerektiği görüş ve kanaatine varılmıştır. Başkanlığımızca yapılan incelemede;

İlgi dilekçe ekinde herhangi bir plan çalışması/plan taslağı vb. belgenin bulunmadığı anlaşılmış olup, plan taslağının tarafımıza iletilmesi halinde nihai görüş verilebileceği,

Planlama çalışmalarına ilişkin bahse konu edilen Çankaya ilçesi Yalınca Mahallesi 2567 sayılı (yeni 29749/1) parselin “3.Derece Doğal Sit Alanı” sınırları içerisinde kaldığı,

Ayrıca alanın hemen bitişiğindeki doğusunun ve kuzeyinin "1.Derece Doğal Sit", hemen bitişiğindeki batısının ise "2. Derece Doğal Sit" alanı olduğu; bu sebeple, parselin kendi sınırlarının her ne kadar ağaç dokusunu kaybetmiş sert zemin olsa da, doğal sit alanlarıyla çevrili bir alan olarak değerlendirilmesi gerektiği,

Alanda öngörülecek herhangi bir yapılaşmaya açma kararının yalnızca bu alanla sınırlı kalmayarak, çevresindeki yoğun ağaç dokusuna sahip doğal sit alanlarını tamamen olumsuz etkileyeceği; yapılaşmaya açılması halinde etrafında yapılacak planlar için emsal teşkil edeceği ve bu durumun, Ankara'nın yoğun kent dokusunun oluşturduğu çevre kirliliği baskısını bir tampon bölge olarak azaltan ve kente nefes alma imkanı veren doğal sit alanı olan ODTÜ ormanlarının yapılaşmaya açılma tehlikesi altına alabileceği,

Bu doğrultuda; teklif plan kararlarının, alanın doğal dokusunu bozmayacak ve etrafında yapılaşmaya emsal teşkil etmeyecek şekilde; geçmiş dava kararları ve bilirkişi raporları dikkate alınarak, planların iptaline sebebiyet veren kararlar yeniden tekrarlanmayacak şekilde oluşturulması" denilmektedir.

- **Çankaya Belediye Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve 1258870 sayılı yazısında;** (...) Ahlatlıbel Mahallesi 29749 ada 1 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede:

Tapu senet yüzölçümü 44160 m² olan tp. 2567 sayılı parselin imar uygulaması sonucu olduğu, Tp. 2567 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.1994 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ODTÜ Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında "Park ve Rekreatyon Alanı" kullanımında kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı kapsamında ise "Kentsel Servis Alanı" kullanımında kaldığı, planın "Uygulamaya Yönelik Çerçeve - Plan Koşulları" bölümünde Kentsel Servis Alanlarında; "Bu alanlarda özel ve kamu kurum ve kuruluşları, ticaret ve iş merkezleri, turizm tesisleri, eğitim ve sağlık tesisleri ile dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler; mamül veya işlenmiş malzemeden eşya üretenler; montaj, tamir, paketleme ve ambalajlama, patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen tesisler; yüksek teknolojiye dayalı faaliyette bulunan işletmeler ile spor tesisleri ile akaryakıt ve LPG istasyonları yer alabilir." denildiği,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 2579 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile tp.2567 sayılı parselin kullanım kararının "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarının emsal (E)=2.00, Hmax=Serbest olarak belirlendiği, plan notlarında Kentsel Servis Alanlarında; "Turizm Merkezi, Rezidans Konut, Sosyal Tesis ve Spor Tesisi kullanımları birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir." hükmünün bulunduğu, plan

değişikliğinin iptali amacıyla Başkanlığımız tarafından açılan davada, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 29.12.2009 tarih ve 2008/1759E., 2009/1986K. sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliğinin imar mevzuatı, planlama esasları ile şehircilik ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılarak, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Danıştay 6. Dairesinin 29.06.2012 tarih ve 2010/5824E., 2012/4571K. sayılı kararı ile İdare Mahkemesi kararının onaylandığı,

Kültür ve Turizm Bakanlığı Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.09.2008 tarih ve 3530 sayılı kararında tp.2567 parseli de kapsayan bölgenin III. Derece Doğal Sit özelliği taşımadığı gerekçesiyle III. Derece Doğal Sit statüsünün kaldırılmasına karar verildiği,

Koruma kurulu kararının iptali amacıyla Başkanlığımızca açılan davada, Ankara 3. İdare Mahkemesinin 18.03.2010 tarih ve 2008/1903E., 2010/445K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Danıştay 6. Dairesinin 27.12.2010 tarih ve 2010/6395E., 2010/1918K. sayılı kararı ile İdare Mahkemesi kararının onaylandığı, Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih ve 5037 sayılı kararı ile alanın III. Derece Doğal Sit statüsünün devamına karar verildiği,

Plansız kalan tp.2567 sayılı parsel için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği teklifi sunulduğu, sunulan plan teklifinde tp.2567 parselin kullanım kararının Ticaret+Konut olduğu, yapılaşma koşullarının emsal E=1.50, Hmax=Serbest olarak önerildiği, plan notlarında belirtilen hususlarla gizli emsal verilerek inşaat alanı artışı sağlandığı, ayrıca konut kullanımı eklenerek üst ölçekli plan kararlarına uyulmadığı,

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 10.09.2013 tarih ve 13912 sayılı yazısı ile taraflarına sunulan plan değişikliğine ilişkin görüşümüzün sorulduğu, 14.10.2013 tarih ve 25831 sayılı yazımızla; söz konusu plan değişikliğinin "...onaylı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ve planın Uygulamaya Yönelik Çerçeve - Plan Koşullarını içeren rapordaki kullanım ve koruma sınırları kararlarına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı görüş ve kanaatine varıldığı"nın belirtildiği,

1/25000 ölçekli ODTÜ Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 20.05.2014 tarih ve 7992 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylandığı, ancak talep üzerine tp.2567 parselin söz konusu plandan çıkarılmış olduğu,

3. Derece Doğal Sit Alanında kalan tp.2567 parsele ilişkin 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Mülga Ankara 2 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.02.2016 tarih ve 276 sayılı kararı ile uygun görülerek Bakanlık Makamının 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK nin 13/A maddesi uyarınca tadilen onaylandığı, planların Ankara Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 10.10.2016 – 09.11.2016 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresi içinde gelen itirazların Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek, 644 sayılı KHK nin 13/A maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 09.01.2017 tarih ve 273 sayılı Olur'u ile reddedildiği ve söz konusu planların kesinleştiği,

44160 m² büyüklüğündeki tp. 2567 parselden 26500 m² büyüklüğünde konut alanı ayrıldığı, kalan alanların park, ağaçlandırılacak alan ve yol olduğu, konut alanında yapılaşma koşullarının emsal E=1.40 olduğu, plan notlarında nüfus yoğunluğunun 371 k/ha olarak belirtildiği, maksimum konut adedi (400 adet) sınırlaması getirildiği, plan notlarında; planda yol, park ve ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen kısımların kamuya terk edileceği hükmünün bulunduğu,

ODTÜ tarafından açılan davada, Ankara 18. İdare Mahkemesinin 13.12.2019 tarih ve 2017/278E. 2019/2478K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, davalı İdare tarafından yapılan istinaf kanun başvurusunun Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 28.10.2020 tarih ve 2020/270E., 2020/978K. sayılı kararıyla reddedildiği, yapılan temyiz başvurusunun ise Danıştay 6. Dairesinin 21.06.2022 tarih ve 2021/1080E., 2022/7266K. sayılı kararıyla "temyiz isteminin kabulü ile kararın bozulmasına" şeklinde sonuçlandığı, yeniden yapılan yargılamada Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve 2022/1232E. 2023/96K. sayılı kararıyla "kararda ısrar edilmesine, istinaf başvurusunun reddine" şeklindeki kararının, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 18.12.2023 tarih ve 2023/937E. 2023/3140K. sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından açılan davanın da, Ankara 18. İdare Mahkemesinin 31.12.2019 tarih ve 2017/2663E. 2019/2811K. sayılı dava konusu işlemin iptali kararıyla sonuçlandığı, yapılan istinaf kanun başvurusunun Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 28.10.2020 tarih ve 2020/526E., 2020/979K. sayılı kararıyla reddedildiği, yapılan temyiz başvurusunun ise Danıştay 6. Dairesinin 29.09.2022 tarih ve 2021/1260E., 2022/8233K. sayılı "temyiz isteminin kabulü ile kararın bozulmasına" şeklinde sonuçlandığı, yeniden yapılan yargılamada Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve 2022/1626E., 2023/93K. sayılı kararıyla "kararda ısrar edilmesine, istinaf başvurusunun reddine"

şeklinde karar verildiği, arşiv kayıtlarımızda Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu kararının bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.

İlgi dilekçeniz ekinde yer alan belgeler arasında hazırlamakta bulunduğunuz 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ait taslak planlar, plan notları ve plan açıklama raporu bulunmadığından planların içeriğine ilişkin inceleme ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde bir değerlendirme yapılamamakla birlikte, parsele ilişkin son imar planı değişikliğinin Ankara 18. İdare Mahkemesince "... yakın çevrede İncek-Oran Yolu boyunca örnek olarak gösterilen yapılaşmaların tamamının kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen alanlarda gerçekleştiği ve bunların kamusal kullanımlar olarak hizmet verdiği, bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve bölge şartları, doğal sit sınırı içerisinde benzer şekilde "kentsel gelişme alanı-konut alanı" kullanımlarının olmadığı dikkate alındığında, nüfusu hızla artan bir metropol olan Ankara kentinin potansiyel rekreasyon alanı ihtiyacını karşılayabilecek söz konusu alanın dava konusu koruma amaçlı planlarla "Konut Alanı" olarak yapılaşmaya açılmasında kamu yararı olmadığı, bu kullanımın şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar mevzuatı ile koruma mevzuatına, bölgenin özelliklerine aykırı olduğu" gerekçeleriyle iptal edildiği, istinaf kanun yolunda bu kararın onaylandığı ve bu kararda ısrar edildiği, sonuç olarak da bu karar doğrultusunda alanın plansız durumda olduğu göz önüne alınarak, III. Derece Doğal Sit Alanı statüsünde bulunan Ahlatlıbel Mahallesi 29749 ada 1 sayılı parselin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında, ekolojik dengeyi bozmayacak şekilde Koruma Amaçlı İmar Planlarına konu edilebileceği görüş ve kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

- **Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğünün 19.02.2025 tarihli ve 774507 sayılı yazısında;** "(...) Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısalı yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, DSİ'nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle DSİ'den Kurum görüşü alınması ve planlama esnasında şebeke bütünlüğü açısından altyapı imalatlarının deplase edilmesi mümkün olmadığından çalışmalar esnasında mevcutlarımızın korunması (...)" denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.03.2025 tarihli ve 6406813 sayılı yazısında;** "(...) öz konusu planlama çalışmasına konu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 07.02.2025 tarihli ve 30586 sayılı yazısında;** (...) doğal gaz tesislerinin yolda veya yapılaşma koşullarına ve mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması önem arz etmektedir.

Söz konusu planlama alanında doğal gaz aboneliğinin mevcut olduğu, bu nedenle sunulan kamu hizmetinin aksamaması ve doğal gaz arzının devamlılığı için imar planına; "(1) Bu alanda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." görüşünün alınması zorunludur. (2) Planlama alanında doğal gaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ancak doğal gaz tesislerinin bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi, yerinde korunmasının mümkün olmaması ve deplase işlemlerinin söz konusu olması halinde deplase işlemi talep eden ilgili kurum/kuruluş ve/veya şahıslar tarafından bedeli ödenmesi ve "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." den uygun görüş alınması halinde yapılabilir." hükümleri eklenmelidir. (...)" denilmektedir.

- **Ankara Valiliği Jandarma Genel Komutanlığının 14.02.2025 tarihli ve 36606201 sayılı yazısında;** “(...) bahse konu alanda J.Gn.K.lığına ait tahsisli taşınmaz bulunmadığı ve söz konusu taşınmazlarla ilgili plan/projelerin bulunmadığı” denilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-98889786-203.02-4454105

12 Şubat 2025

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü
(Ankara-Çankaya)

202526178

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LSTD.ŞTİ.NE
Beştepe Moment Ofis Kat:3/59 BEŞTEPE YENİMAHALLE / ANKARA

İlgi : Damla Planlama ve Danışmanlık Ltd.Şti.'nin 31.01.2025 tarihli ve DML-193 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Ankara ili Çankaya ilçesi Yalınca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29749 ada 1 numaralı parselde, konut amaçlı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

202526178

Zafer Barış GÜLTEKİN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
LSTD.ŞTİ.NE
Beştepe Moment Ofis Kat:3/59 BEŞTEPE
YENİMAHALLE / ANKARA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet
Hamdi ATAÇ)

202526178

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D16D4415-FD6E-42F4-B6E4-FA881992B499

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah.Süleyman Emin Cad.No:3
06420-Çankaya/ANKARA

Tlf.:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0 312 425 04 17

KEP Adresi : msb.insblg.06@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Turgay
ÇÖLKUŞU
Harita Teknikeri
Telefon No:(312) 417 44 46-





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.96989113- 754 / 1741584
Konu : Çankaya ilçesi, Yalınca Mah.
29749/1 İmar Planı Hk. Kurum
Görüşü

07.02.2025

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.'YE

İlgi: Damla Planlama ve Danışmanlık Ltd. Şti. nin 31/01/2025 tarihli ve - 193 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel) numaralı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Sadi YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "nrkwA0C60CE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin :Kübra ALTUN

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks:312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta :kubra.koc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025061355

3.02.2025

Konu : Ankara İli Çankaya İlçesi Yalıncak
Mahallesi Konut Alanı Projesi Uygunluğu
Hk. (ER:3520034)

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 31.01.2025 tarihli ve DML-193 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalıncak Mahallesi 29749 ada 1 (eski 2567 parsel) numaralı parsel dahilinde parsel maliki tarafından yapılması planlanan "Gelişme Konut Alanı" projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 03.02.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,47 hektar alanda Konut Alanı projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3520034 sayılı Konut Alanı projesi (bilgi amaçlı saha) olarak işlenmiştir.

Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Konut Alanı (bilgi amaçlı saha) proje alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) ER.3520034 ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 2-) ER.3520034 Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: ORXD01OX-1QN8-0A89-TY4I3IHLPMTK0PUQ Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak Baygüneş
Mühendis

Dahili: 5731





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3065861
Konu : Görüşler

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.
Moment Beştepe Ofis Alparslan Türkeş Cad. 32. sok. kat 3 /59 Beştepe /Yenimahalle/ANKARA

İlgi : Bila tarih ve 193 Sayılı Yazı

Ankara ili Çankaya ilçesi Yalıncak Mahallesi 29749 ada 1 parsel ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Özkan ALTUNYAY
Daire Başkan Yardımcısı V.



Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: V2x0d3ppRHVzK0dhR3F2UXJLclFQZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-17529916-754-2934554
Konu : Ankara Çankaya Yalıncak Mah. 29749/1
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

DAMLA PLANLAMA VE DAN.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 31.01.2025 tarihli ve 193 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi'nde yer alan ve sınırları ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen 29749 ada 1 numaralı parselin gelişme konut alanı olarak belirlenmesi amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir.

Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte güzergâh seçimi henüz yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahaları içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Murat ŞAHİN
Bölge Müdür Yardımcısı

Hadi BİNGÖL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A74447F4-BE80-4AE9-B530-D8DA0F9DF097

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA
Mail: 8bolgemd@teias.gov.tr // Kep: teias.8bolge@hs01.kep.tr Tel: 0 (312) 586 10 00
// Faks: 0 (312) 586 10 48
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.8bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bahar ŞAHİN
ÖZKAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 586 11 76



**Başkent**

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ
YENİMAHALLE/ANKARA

19/02/2025

BE-OUT-423-2025-E. 662126

Konu: Görüş

(9326407553)

İlgi: 31.01.2025 tarih ve DML-193 sayılı yazınız,

İlgi yazıda, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalıncak Mahallesinde, 3. Derece doğal sit alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada 1 parsel (Eski 2567 parsel) üzerinde firmamızca gelişme konut alanı amaçlı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına başlanacağı belirtilerek, imar planına yönelik Şirket görüşü istenmektedir.

İlgi yazıda talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulmayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezi kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Parselasyon plan notlarına Yeşil alan, park bahçe sahalarında gerektiğinde teknik alt yapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şeklinde plan notu eklenmelidir. Planlama yapılacak alanda, arıza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar v.b. yapıların da bulunması halinde, Resmi Kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS4NZALNAV>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

**e-on****SABANCI**

online.baskentedas.com.tr

Alo 186
Çağrı MerkeziBaşkent 186
Mobil Uygulaması

/baskentdestek



Başkent

Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmaza yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

Bahse konu 29749 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerindeki tesislerin ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 29749 ada 1 no.lu parselin doğusunda bulunan park alanında (Mülkiyeti Cemil Özgür İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ne ait eski 2567 no'lu kadastro parselinin imar uygulaması neticesinde park alanı oluşmuştur.) Cemil Özgür İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan (2014 yılında) trafonun YG (Yüksek Gerilim) bölümünün işletme-bakım hizmetleri karşılığında iz bedelle Şirketimize devir talebine istinaden, söz konusu trafonun (YG bölümü) isabet ettiği park alanına yönelik 29.04.2021 tarih ve 271 sayılı Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararı ilgili kamu kurumundan alınmış olup, EPDK'nın 13.12.2018 tarih ve 30624 sayılı resmi gazetede yayınlanan, Kullanıcı Mülkiyetindeki Elektrik Tesislerinin Elektrik Dağıtım Şirketlerince Devralınmasına Dair Usul ve Esaslarda yapılan değişikliğe istinaden, devre konu tesisin isabet ettiği taşınmaza yönelik istenen şartlar sağlanmıştır. Trafo yerinin korunması kaydıyla çalışma yapılması gerekmektedir.

Ayrıca, söz konusu 29749 ada 1 no.lu parselin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, trafo, ENH vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi/irtifak hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda yer altı ve yer üstü dağıtım şebekesi olması halinde deplase (tesis kaldırılması) işlemlerinin değerlendirilmesi için Şirketimize ayrıca başvuruda bulunulması gerekmektedir. Bahse konu alan konut alanı olarak kullanılmasına yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek bahse konu konutların enerji ihtiyacının karşılanması adına 5X12=60 m2 ebatından imar yoluna cepheli olacak şekilde planlarda trafo alanı olarak ayrılması ve bu alanın TEDAŞ lehine ayrılması önem arz etmektedir.

Tarafınızca ya da yetkilendirilen firmalarca yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce Alo 186 Çağrı Merkezi kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır. Söz konusu bölgede çalışma yapılması durumunda, öncelikle can ve mal güvenliğinin ön planda tutulması açısından tesislerimiz dikkate alınarak çalışma yapılması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve çalışma ortamında herhangi bir hayati tehlike riskinin bulunmadığından emin olunmasının sağlanması yönünde gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Söz konusu önlemlerin eksiksiz olarak alınmadığı bir ortamda çalışma yapılması, öncelikle kendi can ve mal güvenliğinizi tehlikeye atacak olup, iş sağlığı ve güvenliğini temel ilkesi haline getirmiş olan Şirketimizin çalışma prensiplerine ve konuya ilişkin mevzuata da aykırılık teşkil edecektir. Dolayısıyla, mevzuata ve Şirketimiz prensiplerine aykırılık oluşturacak fiillerden kaçınmak ile can ve mal güvenliğinizi sağlamak adına çalışmalarınızda gerekli hassasiyetin gösterilmesini bilgilerinize sunarız.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS4NZALNAV>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentedas.com.tr



Başkent

Saygılarımızla,

e-imza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-imza

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:

- 1- 9326407553
- 2- EKAT YÖNETMELİK

Doğrulamak İçin:<https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS4NZALNAV>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

***30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren
Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde,**

**UZAKLIKLAR
Başlıklı Madde
44 (i)**

**Hattın izin verilen en yüksek sürekli
işletme gerilimi:**

- **0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m,**
(iletkenlerin en büyük salınlımlı durumunda)
- **1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m,**
(iletkenlerin en büyük salınlımlı durumunda)

- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m**
(herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m**
(herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m**
(herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m**
(herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
olması gerektiği belirtilmektedir.

**İLETKENLER
Başlıklı Madde
46 (a)**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-23092700-754-18093115

Konu : Kurum Görüşü (Ankara İli, Çankaya İlçesi,
Yalıncak Mah. 29749/1 Parsel, Gelişme
Konut Alanı Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Damla Planlama ve Danışmanlık Limited Şirketi'nin 31.01.2025 tarihli ve 193 sayılı yazınız.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Dış İlişkiler ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)'nın 05.02.2025 tarihli ve E-40032928-754-17914182 sayılı yazısı.
c) Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü (Ankara Şefliği)'nin 14.02.2025 tarihli ve E-16044517-754-18021579 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüzden Bölge Müdürlüğümüze intikal eden ilgi (a) yazınız ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi'nde 3. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada, 1 parsel üzerinde gelişme konut alanı amaçlı hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır. Doğal sit ile ilgili meri mevzuatlar Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olmayıp doğal sit görüşüne ilişkin ilgili kurumdan görüş almanız gerekmektedir.

Bahse konu kara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi'nde alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada 1 nolu parsel (eski 2567 parsel) üzerinde gelişme konut alanı amaçlı hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin izin verilmesinde ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu faaliyetin ÇED yönetmeliğine tabi olunması halinde nihai görüşümüz ÇED sürecinde verilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D5639E3-4266-4F7D-92A4-B9A6109B09CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem
DOĞANOĞLU ÜNVER
Mühendis



Gültekin AKSAN
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
LİMİTED ŞİRKETİNE
BEŞTEPE MAH. 32 CAD. NO: 1 İÇ KAPI NO: 59
YENİMAHALLE / ANKARA

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D5639E3-4266-4F7D-92A4-B9A6109B09CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem
DOĞANOĞLU ÜNVER
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-5537528

Konu : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak
Mahallesi 29749/1 Parselde İmar Planı
Yapılması Hk.

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Damla Planlama ve Danışmanlık Limited Şirketi'nin 31.01.2025 tarihli ve DEVLET SU
İŞLERİ 5_31.0.2025_3.56 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Ankara ili,, Çankaya ilçesi, Yalıncak mahallesi 29749 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/500 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapabilmek için Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yeralmadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

Proje alanında 167 Sayılı "Yeraltı suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **"Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"** gibi ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması gerekmekte olup proje kapsamında yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir.

167 sayılı kanun ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı **"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"** hükümlerine göre koruma alanı ve işletme sahası belirlenmesi halinde hiçbir hak talep edilmeksizin DSİ'nin tüm direktiflerine uyulacaktır. Proje sahası içerisinde özel şahıslara ait belgeli kuyular ile karşılaşılması durumunda bu kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Proje sahası içerisinde içme-kullanma suyu amaçlı kuyu, kaynak ve keson kuyu bulunması durumunda ilgili Belediyeden veya kurumdan görüş alınmalıdır. Ayrıca, talep edilen imar sahasında yapılacak zemin etüt çalışmaları sonucunda tespit edilen yeraltısuyu seviyelerine göre projeler gerekli tedbirler alınarak yapılmalıdır. Arazi hazırlama, inşaat ve işletme aşamalarında her türlü yapıdan kaynaklanacak, her türlü kirleticilerin yeraltısularına deşarj edilmesi önlenmeli, bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 75768B8A-B3E9-40AA-A56A-D1A2191AD49C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih Mehmet

ŞAHİN

S/S Personeli (Büro)



kirleticilerin mevzuata uygun biçimde bertarafı sağlanmalıdır. Foseptik ve tüm kirleticilerin depolama, bertaraf üniteleri ve benzeri birimlerde sızdırmazlık (geçirimsizlik) önlemleri alınarak yeraltısını kaynaklarının kirlenmesi engellenmelidir.

3- Aşırı yağışlar sonucu oluşabilecek yüzey ve yamaç sularının Belediye altyapı (yağmursuyu) sistemi içerisinde bertaraf edilmesi gerekmektedir.

4- Ayrıca, "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği" ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda planlama çalışması yapılması hususu Kuruluşumuzca **uygun değerlendirilmektedir**.

Gereğini rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - 1/25000 Ölçekli Harita

2 - Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 75768B8A-B3E9-40AA-A56A-D1A2191AD49C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih Mehmet

ŞAHİN

S/S Personeli (Büro)



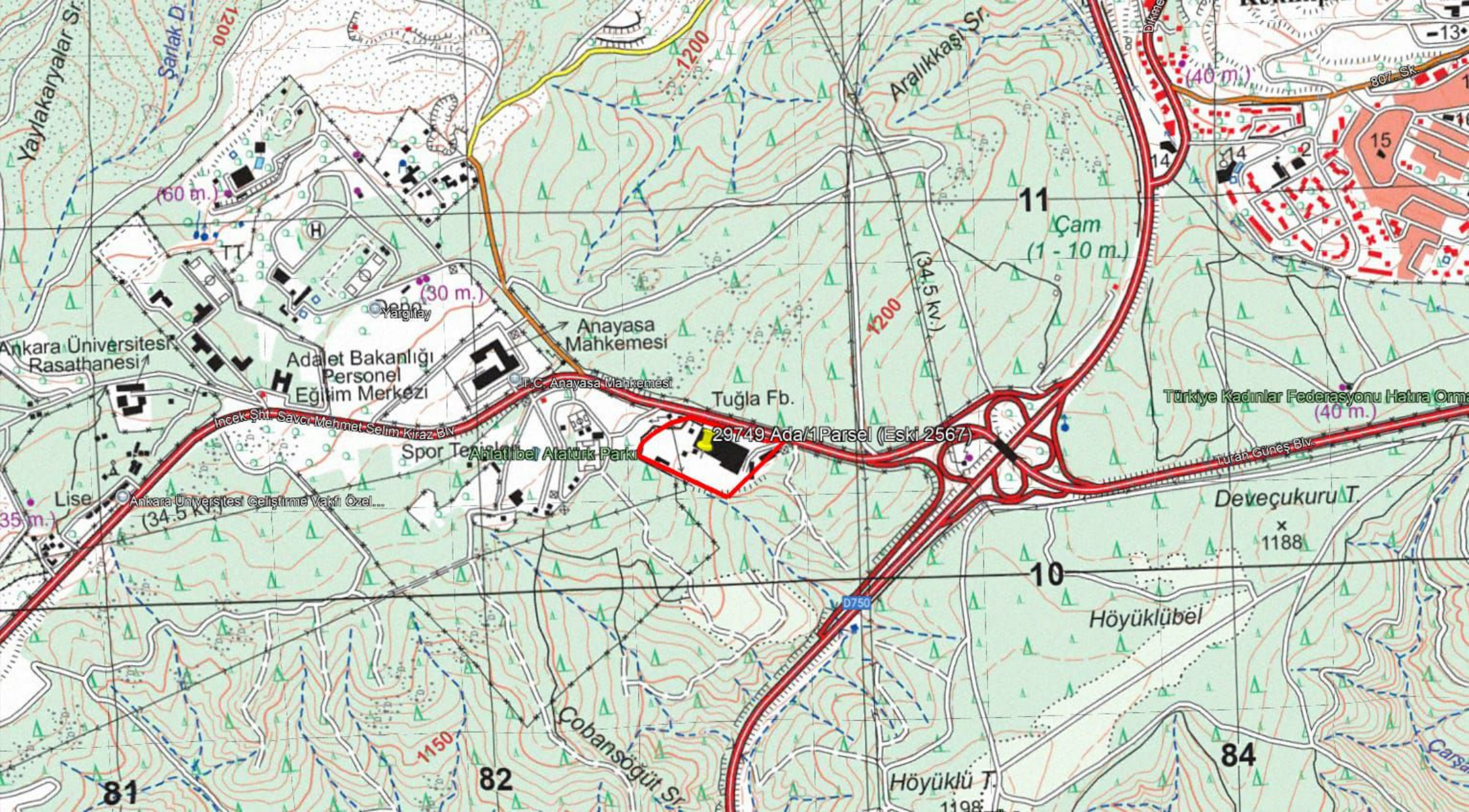




Image © 2025 Airbus

Google Earth



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-73209981-000-11723595
Konu : Yalınca Mah. 29749 Ada 1 Parsel (Eski
2567 Parsel) Hk.

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİNE
(Beştepe, Moment Beştepe Ofis Alparslan Türkeş Cad. 32. Sok No:1 Kat:3/59, 06560 Yenimahalle
ANKARA)

İlgi : İl Müdürlüğümüzde 04.02.2025 tarih ve 11790933 sayı ile kayıtlı dilekçeniz (31.01.2025 tarih ve DML-193 sayılı dilekçeniz).

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 3.Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada 1 parsel (eski 2597 parsel) ilişkin gelişme konut amaçlı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, koruma amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu planlama alanına ait arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda;

- Alanın mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.02.1995 gün ve 3895 sayılı kararı ile ODTÜ 3.Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.08.2008 gün ve 3530 sayılı kararı ile 3.Derece Doğal Sit statüsü kaldırılan, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.04.2010 gün ve 5037 sayılı kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda 3. Derece Doğal Sit Alanı statüsünün devamına karar verilen alan içerisinde kaldığı ve alanda tescilli tabiat varlığının bulunmadığı anlaşıldığı, ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği,

- Alana ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Makam Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca onaylandığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından "06.09.2016 gün ve 9615 sayılı Olur ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile bu değişikliklere karşı yapılan itirazın reddine yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.01.2017 gün ve 273 sayılı işleminin iptali" istemiyle Ankara 18. İdare Mahkemesi'nin 2017/2663 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada; 13/12/2019 tarihli ve E.2017/2663-K.2019/2811 sayılı kararı ile "**dava konusu işlemin iptali**" ne karar verildiği, aynı kararda; "**mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen bilirkişi raporu ile dosyadaki bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden, yakın çevrede İncek-Oran Yolu boyunca örnek olarak gösterilen yapılaşmaların tamamının kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen alanlarda gerçekleştiği ve bunların kamusal kullanımlar olarak hizmet verdiği, bölgenin yerleşim**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF1B0A13-463A-4FC2-B035-CBC87E159D75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Damla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı



özellikleri, dokusu ve bölge şartları, doğal sit sınırı içerisinde benzer şekilde 'kentsel gelişme alanı-konut alanı' kullanımlarının olmadığı dikkate alındığında, nüfusu hızla artan bir metropol olan Ankara kentinin potansiyel rekreasyon alanı ihtiyacını karşılayabilecek söz konusu alanın dava konusu koruma amaçlı planlarla "konut alanı" olarak yapılaşmaya açılmasında kamu yararı bulunmadığı, bu kullanımın şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar mevzuatı ile koruma mevzuatına, bölgenin özelliklerine aykırı olduğu sonucuna ulaşıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir." ifadesinin yer aldığı,

- Orta Doğu Teknik Üniversitesi Rektörlüğü tarafından "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Ankara İli, Çankaya İlçesi, 3.Derece Doğal Sit Alanında (Yalıncak Mevkii) kalan 2567 parsel ile ilgili Bakanlık Makamının 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının iptali" talebiyle Ankara 18.İdare Mahkemesi'nin 2017/278 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine davada; 13/12/2019 tarihli ve E.2017/278-K.2019/2478 sayılı kararı ile **"dava konusu işlemin iptali"**ne karar verildiği, aynı kararda "Taşınmazın konumu ve özellikleri ile taşınmaza ilişkin, daha önce onaylanan imar planları ve verilen yargı kararları ile dava konusu edilen imar planlarında taşınmaz açısından belirlenen kullanımlara yer verildikten sonra, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06/03/1995 tarih ve 3895 sayılı kararı ile, ODTÜ arazisinde 1960'lı yıllardan beri sürdürülen ağaçlandırma çalışmaları sonucunda bir orman ekosistemi oluşması, var olan peyzaj değerleri ve ağaç örtüsü ile Ankara metropolünün içerisinde bir daha elde edilemeyecek olan ve bu nedenle kaybedilmemesi gereken önemli bir yeşil alan-rekreasyon alanı gereksinimini karşılaması dikkate alındığı gibi bölgedeki sit alanlarının bütünlüğü ve devamlılığı açısından da korunması gerekli olarak görülerek doğal sit alanı olarak tescil edilmiş ise de, üst ölçekli planın bu alanı kentsel gelişme alanı olarak belirlemek suretiyle getirdiği kullanım kararı ve mevcutta üzerindeki yapılaşmalar dikkate alındığında, kamusal açık yeşil alan sistemi içerisinde kalan dava konusu taşınmazın yapılaşmaya açılmayacağı sonucuna ulaşılmasının mümkün olmadığı, Ancak dosyada yer alan bilirkişi raporları ve diğer belgelerin birlikte incelenmesinden; dava konusu taşınmazın bulunduğu doğal sit alanı içerisinde konut yapılaşmasının olmadığı ve taşınmaza en yakın konut alanlarının kuş uçuşu kuzeyde 5 km, doğuda 2 km, güneyde 4.8 km ve doğuda 3.7 km mesafede olduğu, yakın çevrede İncek-Oran Yolu boyunca örnek olarak gösterilen yapılaşmaların tamamının kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen alanlarda gerçekleştiği ve bunların kamusal kullanımlar olarak hizmet verdiği, bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve bölge şartları, doğal sit sınırı içerisinde benzer şekilde "kentsel gelişme alanı-konut alanı" kullanımlarının olmadığı dikkate alındığında, nüfusu hızla artan bir metropol olan Ankara kentinin potansiyel rekreasyon alanı ihtiyacını karşılayabilecek söz konusu alanın, dava konusu planlar ile "konut alanı" olarak yapılaşmaya açılmasında kamu yararına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar ve koruma mevzuatına uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle, dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir." ifadesinin yer aldığı,

- Yukarıda yer alan hususlardan anlaşılabacağı üzere; Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi, 3.Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada 1 parsel (eski 2597 parsel) ait herhangi bir imar planının bulunmadığı ve söz konusu alana ilişkin koruma amaçlı imar planının hazırlanmasında bahse konu mahkeme kararlarında yer alan hususların gözetilmesi gerektiği,

- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 728 sayılı İlke Kararında 3. Derece Doğal Sit Alanları "Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yolunda, yörenin potansiyeli ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF1B0A13-463A-4FC2-B035-CBC87E159D75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Damla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı



kullanım özelliği de göz önünde tutularak konut kullanımını da açılabilir alanlardır." şeklinde tanımlanmış olup, kullanım kararlarının; a) Bu alanlarda, kullanıma açılacak bölgelerde geçici dönem yapılanma koşullarının ilgili kurumların görüşleri alınarak koruma kurullarınca belirlenmesine, bu belirlemede varsa 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı veya 1/5.000 ölçekli nazım planı kararları ile arazinin topoğrafya, peyzaj, silüet vb. karakteristiklerinin göz önünde tutulmasına, ancak hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı kriterlerini etkileyebilecek nitelik ve yoğunluktaki uygulamalara Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılmadan izin verilmeyeceğine, b) Mevcut tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdürülebilmesinin yanı sıra koruma kurulundan izin almak koşuluyla yeni tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin yapılabilirliğine, c) Doğal peyzaj ve silüet dikkate alınarak koruma kurulunca belirlenecek koşullar doğrultusunda kum, çakıl, taş, maden ve benzeri malzeme alınabilirliğine, bu amaçla ocak açılabilirliğine, toprak, cüruf, çöp, sanayi artığı ve benzeri dökülmemesine," şeklinde düzenlendiği,

- Doğal sit alanlarında her tür ve ölçekte plan onaylama yetkisinin Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) ait olduğu,

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi", yürürlükteki ilke kararları ve yazımız ekinde iletilen 3.Derece Doğal Sit Alanı sınırı doğrultusunda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı teklif dosyasının tarafımıza iletilmesi gerektiği

hususları tespit edilmiştir.

Alandaki iş ve işlemlerin yukarıdaki tespit ve değerlendirmelerimiz doğrultusunda yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Altay ARIK
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Sit sınırı (NCZ dosyası)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF1B0A13-463A-4FC2-B035-CBC87E159D75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Damla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-53970621-165.02.02-6358636

12.02.2025

Konu : Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Görev Alanları İşlemleri

Sayın Umut MÜFTÜOĞLU
Damla Planlama ve Danışmanlık Ltd.Şti.
Moment Beştepe Ofis Alpaslan Türkeş Cad.32.Sok.
Kat:3/59 Beştepe Yenimahalle - ANKARA

İlgi : 31.01.2025 tarih ve DML-193 sayılı başvurunuz.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi, mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş'ye ait 29749 ada, 1 parsel (eski 2567) parselde gelişme konut alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşümüzün istenildiği söz konusu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş, yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak, yapılacak uygulama sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmanın durdurularak 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereği için bilgilerinize rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F783AAF-4CBF-4423-9AB4-1F5998CCAD77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Canan AKDENİZ

BİNİCİ

Arkeolog

Telefon No:(312) 310 42 96-

113





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-1621120

21.02.2025

Konu : Çankaya İlçesi, Yalıncak kd.2567 (yeni29749/1)
Parsel hk.

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİNE
(Moment Beştepe Ofis Alparslan Türkeş Cad. 32. Sok No:1 Kat:3/59, Beştepe, 06560 Yenimahalle/Ankara)

İlgi : 12.02.2025 tarihli ve E-80358829-115.01.02[Yalıncak Kd.2567]-1608463 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; tarafınızca Belediyemize sunulan dilekçede “3.Derece Doğal Sit Alanı” sınırları içerisinde kalan, Çankaya ilçesi Yalıncak Mahallesi 2567 sayılı (yeni 29749/1) parselle ilişkin “Gelişme konut alanı amaçlı - Koruma amaçlı imar planı” çalışması başlatıldığından bahisle, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine istinaden, planlama alanına dair kurum görüşü talep edildiğinden bahsedilmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede;

İlgi dilekçe ekinde herhangi bir plan çalışması/plan taslağı vb. belgenin bulunmadığı anlaşılmış olup, Yalıncak Mahallesi 2567 sayılı (yeni 29749/1) parselde dair arşiv kayıtlarımızda kayıtlı planlama sürecine bakıldığında;

Söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı karar ile onaylanan “1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı” kapsamında “Kentsel Servis Alanı” olarak tanımlanmış bölgede kaldığı,

İlgisince Başkanlığımıza sunularak Belediyemiz Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 2579 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile E=2.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında ve “rezidans” ile “konut” da yapılabilir vaziyette “Kentsel Servis Alanı” kullanım kararı belirlendiği, ancak Çankaya Belediye Başkanlığınca açılan dava sonucu Ankara 6. İdare Mahkemesinin E:2008/1759 K:2009/1986 nolu dosyasında 29.12.2009 tarihli kararı ile “..Parselin Mogan-Eymir Sistemi Havza Sınırı içinde kaldığı, havza ölçeğinde koruma planı yapılmadan bölgede yapılaşmaya geçilemeyeceği hükmü göz önüne alınmadan 1/5000 ölçekli hazkım imar planının yapılmış olduğu, hassas bir ekosisteme komşu olan dava konusu parselde, koruma kullanma dengesi gözetilmeden plan kararları üretilerek, davalı idare tarafından dava konusu parselin malikine ayrıcalıklı imar hakları sunan bir imar planı yapılmış olduğundan dava konusu işlemin kamu yararı içermediği.. , ..Kentsel Servis Alanında residans konutun kentsel servis kullanımları arasında yer alan işlevlerden olmadığı, bu plan notu ile kentsel servis alanlarının konut kullanımına açılmasının imar mevzuatı ve üst ölçek planlama kararları açısından aykırılık teşkil ettiği.. , ..parselin çevresine ilişkin mevcut durum düşük yapılaşma izinleriyle esneklik ve denge sağlanması yerine, dava konusu parselde planla getirilen nüfus yoğunluğu, yapı yoğunluğu ve çok katlı yapılaşma kararlarıyla oluşacak yapı çevrenin, komşu parselde yer alan hassas orman ekosisteminin sahip olduğu fauna ve flora (hayvan ve bitki) için buradaki doğal yaşam ortamını sağlayan mikro klimaya zarar vereceği..” vb. gerekçeler ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve bu çerçevede Belediyemiz Meclisinin 15.04.2011 tarih 1134 sayılı kararı ile ilgili plana dair Meclis Kararının iptal edildiği, anılan Mahkeme İptal Kararının ise Danıştay Altıncı Dairesinin E:2010/5824 K:2012/4571 nolu dosyasında 26.09.2012 tarihli kararı ile onanarak kesinlik kazandığı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : O00I-0AMM-0KMK

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 40 01

Fax No : (0312) 507 49 54

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sena DOĞAN PARLAK

Şehir Plancısı

Dahili No:4014





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-1621120

21.02.2025

Konu : Çankaya İlçesi, Yalıncağ kd.2567 (yeni29749/1)
Parsel hk.

Söz konusu parseli de kapsayan alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 30.09.2013 tarih 15211 sayılı Olur'u ile tadilen re' sen onaylandığı ve 2567 parselin "Yol ve Rekreatyon Alanı" kullanımına ayrıldığı, bu plana yapılan itirazlar neticesinde plan çalışmasını yürüten Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca anılan parselin plan dışına çıkarıldığı,

Buna karşın anılan kadaströ parseli de (2567) kapsayan alanın "Rekreatyon Alanı" olarak tanımlandığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30.09.2013 tarih ve 15211 sayılı Olur' u ile onaylı "ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planları" nın iptali istemiyle parsel maliki vekilince Başkanlığımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açılan davada Ankara 16.İdare Mahkemesinin E:2014/399 K:2016/62 nolu dosyasında 15.01.2016 tarihli kararı ile "...3. derece doğal sit alanı sınırları içinde yer alan davaya konu taşınmazın yeşil alan, spor ve rekreatyon alanı ile orman alanlarının arasında kaldığı, planlamanın bütünsellik ilkesi gereği kentsel servis alanı kullanımının donatı ve yeşil alan kullanımları arasında yer almaması gerektiği, davaya konu planlardan sonra yapılacak parselasyon planı ile Rekreatyon Alanı kullanımlarının kamu eline geçmesi, bu alanlarda yer alan hak sahiplerine ise mümkün olan en uygun yerden tahsis yapılacağı veya bu alanın davacı tarafa verilmesi halinde ise Rekreatyon alanında öngörülen kullanımların çeşitliliği dikkate alındığında da davacı taraf açısından herhangi bir mağduriyet yaşanmayacağından, şehircilik ilkelerine, planlama esas ve usullerine, imar mevzuatına, kamu yararına, hizmet gereklerine ve hukuka uygun olduğu" gerekçeleri ile davanın reddine karar verildiği,

Bu süreçte parsel malikince, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca İmar Planı teklifi sunulduğu ve Başkanlığımızdan farklı tarihlerde bu tekliflere ilişkin görüş talep edildiği, 2013 yılında sunulan plan teklifine Belediyemiz Meclisinin 11.1.2013 tarih 2233 sayılı kararı ile olumsuz görüşler ile birlikte plan kararlarına yönelik önerilerde bulunulduğu, sonrasında 2015 de yine Bakanlıkça farklı bir teklif sunularak görüş istendiği ve Belediyemiz Meclisinin 10.06.2015 tarih 1148 sayılı kararı ile de "... Yürürlükteki İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine aykırı hükümler getirilerek plan notları ile ekstra inşaat alanı ve iskân edilebilir alanlar getirilmesine, donatı ihtiyacının konut parseli içinde emsal harici olarak karşılanmasına dair vb. plan hükümlerinin iptal edilmesi ve konut yerine civarıyla uyumlu bir kullanım verilmesinin daha uygun olacağı" şeklinde "olumsuz görüş" verildiği,

Akabinde, Çankaya ilçesi Yalıncağ Mahallesi 2567 sayılı söz konusu taşınmazın "E=1.40 Yemcek:29 Metre" yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik "Koruma Amaçlı - 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının" Bakanlık Makamının 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Olur' u ile onaylandığı,

Bakanlığın 2016/9615 tarih/sayılı Olur'u onaylanan imar planların iptali istemiyle Başkanlığımızca açılan davada, Ankara 18.İdare Mahkemesinin 31.12.2019 tarih ve E:2017/2663 K:2019/2811 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği, Bakanlığın istinaf talebinin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2020/526 K:2020/979 sayılı kararı ile reddedildiği, Danıştay Altıncı Dairesinin 29.09.2022 günlü ve E:2021/1260 K:2022/8233 sayılı kararıyla Bakanlığın "temyiz isteminin kabulü ile kararın bozulmasına" karar verildiği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve E.2022/1626 K.2023/93 sayılı kararı ile "İptal Kararında ısrar edilmesine" karar verildiği, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 18.12.2023 tarih ve E:2023/941 K:2023/3139 sayılı kararı ile de "Temyiz başvurusunun reddine, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve E:2022/1626 K:2023/93 sayılı (İPTAL) kararının ONANMASINA" kesin olarak karar verildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : O00I-0AMM-0KMK

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 40 01

Fax No : (0312) 507 49 54

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sena DOĞAN PARLAK

Şehir Plancısı

Dahili No:4014





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-1621120

21.02.2025

Konu : Çankaya İlçesi, Yalıncağ kd.2567 (yeni29749/1)
Parsel hk.

Bakanlığın 2016/9615 tarih/sayılı Olur'u onaylanan imar planların iptali istemiyle ODTÜ Rektörlüğü tarafından da dava açıldığı ve bu davada, Ankara 18. İdare Mahkemesinin 13.12.2019 tarih ve E:2017/278 K:2019/2478 sayılı kararı ile "Dava konusu işlemlerin İptaline karar verildiği", bu davadaki yargılama sürecinin sonunda ise Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 18.12.2023 tarih ve E.2023/937 - K.2023/3140 sayılı kararı ile "İptal kararının ONANMASINA" kesin olarak karar verildiği,

Bahse konu işlem iptali kararlarının gerekçelerinin özetle; "...2017/278 esas sayılı dosyadaki mevcut bilirkişi raporlarındaki bilgiler ve diğer belgelerin incelenmesinden; dava konusu taşınmazın bulunduğu Doğal Sit Alanı içerisinde konut yapılaşmasının olmadığı ve taşınmaza en yakın konut alanlarının kuş uçuşu kuzeyde 5 km, doğuda 2 km. güneyde 4.8 km ve doğuda 3.7 km. mesafede olduğu, yakın çevrede İncek-Oran Yolu boyunca örnek olarak gösterilen yapılaşmaların tamamının kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen alanlarda gerçekleştiği ve bunların kamusal kullanımlar olarak hizmet verdiği, bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve bölge şartları, doğal sit sınırı içerisinde benzer şekilde 'kentsel gelişme alanı-konut alanı' kullanımlarının olmadığı dikkate alındığında, nüfusu hızla artan bir metropol olan Ankara kentinin potansiyel rekreasyon alanı ihtiyacını karşılayabilecek söz konusu alanın dava konusu koruma amaçlı planlarla 'Konut Alanı' olarak yapılaşmaya açılmasında kamu yararı olmadığı, bu kullanımın şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar mevzuatı ile koruma mevzuatına, bölgenin özelliklerine aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır." şeklinde teşekkül ettiği,

Hususları tespit edilerek, yukarıda zikredilen mahkeme iptal gerekçelerinin, bölgede yürütülmesi düşünülen plan çalışmalarında dikkate alınması gerektiği görüş ve kanaatine varılmıştır.

Başkanlığımızca yapılan incelemede;

İlgi dilekçe ekinde herhangi bir plan çalışması/plan taslağı vb. belgenin bulunmadığı anlaşılmış olup, plan taslağının tarafımıza iletilmesi halinde nihai görüş verilebileceği,

Planlama çalışmalarına ilişkin bahse konu edilen Çankaya ilçesi Yalıncağ Mahallesi 2567 sayılı (yeni 29749/1) parselin "3.Derece Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde kaldığı,

Ayrıca alanın hemen bitişiğindeki doğusunun ve kuzeyinin "1.Derece Doğal Sit", hemen bitişiğindeki batısının ise "2. Derece Doğal Sit" alanı olduğu; bu sebeple, parselin kendi sınırlarının her ne kadar ağaç dokusunu kaybetmiş sert zemin olsa da, doğal sit alanlarıyla çevrili bir alan olarak değerlendirilmesi gerektiği,

Alanda öngörülecek herhangi bir yapılaşmaya açma kararının yalnızca bu alanla sınırlı kalmayarak, çevresindeki yoğun ağaç dokusuna sahip doğal sit alanlarını tamamen olumsuz etkileyeceği; yapılaşmaya açılması halinde etrafında yapılacak planlar için emsal teşkil edeceği ve bu durumun, Ankara'nın yoğun kent dokusunun oluşturduğu çevre kirliliği baskısını bir tampon bölge olarak azaltan ve kente nefes alma imkanı veren doğal sit alanı olan ODTÜ ormanlarının yapılaşmaya açılma tehlikesi altına alabileceği,

Bu doğrultuda;

Teklif plan kararlarının, alanın doğal dokusunu bozmayacak ve etrafında yapılaşmaya emsal teşkil etmeyecek şekilde; geçmiş dava kararları ve bilirkişi raporları dikkate alınarak, planların iptaline sebebiyet veren kararlar yeniden tekrarlanmayacak şekilde oluşturulması hususunda,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : O00I-0AMM-0KMK

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 40 01

Fax No : (0312) 507 49 54

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sena DOĞAN PARLAK

Şehir Plancısı

Dahili No:4014





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-1621120

21.02.2025

Konu : Çankaya İlçesi, Yalıncak kd.2567 (yeni29749/1)
Parsel hk.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Çetin ÜNAL
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkan V.

Ek:

- 1- Damla Planlama Dilekçe
- 2- İmar Dairesi Yazı
- 3- 18 İdare 2017-2663 - K2019-2811
- 4- Ekler
- 5- Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : O00I-0AMM-0KMK

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 40 01

Fax No : (0312) 507 49 54

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sena DOĞAN PARLAK

Şehir Plancısı

Dahili No:4014



Sayı : E-53849070-115.01.06-1258870
Konu : Ankara, Çankaya, Ahlatlıbel Mahallesi
29749 Ada 1 Sayılı Parsel (Eski 2567
parcel) hk.

18.02.2025

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
Beştepe Mahallesi Moment Beştepe Ofis
32. Sokak Kat:3/59
Yenimahalle/ANKARA

İlgi : Müdürlüğümüz evrakına 31.01.2025 tarih ve E-1256472 sayı ile kayıtlı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde; Ahlatlıbel Mahallesi 29749 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanıldığından bahsedilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 8. maddesi kapsamında konuya ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Ahlatlıbel Mahallesi 29749 ada 1 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;
Tapu senet yüzölçümü 44160 m² olan tp. 2567 sayılı parselin imar uygulaması sonucu olduğu,
Tp. 2567 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.1994 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli ODTÜ Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında "Park ve Rekreasyon Alanı" kullanımında kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı kapsamında ise "Kentsel Servis Alanı" kullanımında kaldığı, planın "Uygulamaya Yönelik Çerçeve - Plan Koşulları" bölümünde Kentsel Servis Alanlarında; "Bu alanlarda özel ve kamu kurum ve kuruluşları, ticaret ve iş merkezleri, turizm tesisleri, eğitim ve sağlık tesisleri ile dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler; mamül veya işlenmiş malzemeden eşya üretenler; montaj, tamir, paketlenme ve ambalajlama, patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen tesisler; yüksek teknolojiye dayalı faaliyette bulunan işletmeler ile spor tesisleri ile akaryakıt ve LPG istasyonları yer alabilir." denildiği,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 2579 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile tp.2567 sayılı parselin kullanım kararının "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarının emsal (E)=2.00, Hmax=Serbest olarak belirlendiği, plan notlarında Kentsel Servis Alanlarında; "Turizm Merkezi, Rezidans Konut, Sosyal Tesis ve Spor Tesisleri kullanımları birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir." hükmünün bulunduğu, plan değişikliğinin iptali amacıyla Başkanlığımız tarafından açılan davada, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 29.12.2009 tarih ve 2008/1759E., 2009/1986K. sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliğinin imar mevzuatı, planlama esasları ile şehircilik ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılarak, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Danıştay 6. Dairesinin 29.06.2012 tarih ve 2010/5824E.,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



2012/4571K. sayılı kararı ile İdare Mahkemesi kararının onaylandığı,

Kültür ve Turizm Bakanlığı Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.09.2008 tarih ve 3530 sayılı kararında tp.2567 parseli de kapsayan bölgenin III. Derece Doğal Sit özelliği taşımadığı gerekçesiyle III. Derece Doğal Sit statüsünün kaldırılmasına karar verildiği,

Koruma kurulu kararının iptali amacıyla Başkanlığımızca açılan davada, Ankara 3. İdare Mahkemesinin 18.03.2010 tarih ve 2008/1903E., 2010/445K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Danıştay 6. Dairesinin 27.12.2010 tarih ve 2010/6395E., 2010/1918K. sayılı kararı ile İdare Mahkemesi kararının onaylandığı, Mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih ve 5037 sayılı kararı ile alanın III. Derece Doğal Sit statüsünün devamına karar verildiği,

Plansız kalan tp.2567 sayılı parsel için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği teklifi sunulduğu, sunulan plan teklifinde tp.2567 parselin kullanım kararının Ticaret+Konut olduğu, yapılaşma koşullarının emsal E=1.50, Hmax=Serbest olarak önerildiği, plan notlarında belirtilen hususlarla gizli emsal verilerek inşaat alanı artışı sağlandığı, ayrıca konut kullanımı eklenerek üst ölçekli plan kararlarına uyulmadığı,

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 10.09.2013 tarih ve 13912 sayılı yazısı ile taraflarına sunulan plan değişikliğine ilişkin görüşümüzün sorulduğu, 14.10.2013 tarih ve 25831 sayılı yazımızla; söz konusu plan değişikliğinin "...onaylı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ve planın Uygulamaya Yönelik Çerçeve - Plan Koşullarını içeren rapordaki kullanım ve koruma sınırları kararlarına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı görüş ve kanaatine varıldığı"nın belirtildiği,

1/25000 ölçekli ODTÜ Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 20.05.2014 tarih ve 7992 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylandığı, ancak talep üzerine tp.2567 parselin söz konusu plandan çıkarılmış olduğu,

3. Derece Doğal Sit Alanında kalan tp.2567 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Mülga Ankara 2 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.02.2016 tarih ve 276 sayılı kararı ile uygun görülerek Bakanlık Makamının 06.09.2016 tarih ve 9615 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK nin 13/A maddesi uyarınca tadilen onaylandığı, planların Ankara Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 10.10.2016 – 09.11.2016 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresi içinde gelen itirazların Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek, 644 sayılı KHK nin 13/A maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 09.01.2017 tarih ve 273 sayılı Olur'u ile reddedildiği ve söz konusu planların kesinleştiği,

44160 m² büyüklüğündeki tp. 2567 parselden 26500 m² büyüklüğünde konut alanı ayrıldığı, kalan alanların park, ağaçlandırılacak alan ve yol olduğu, konut alanında yapılaşma koşullarının emsal E=1.40 olduğu, plan notlarında nüfus yoğunluğunun 371 k/ha olarak belirtildiği, maksimum konut adedi (400 adet) sınırlaması getirildiği, plan notlarında; planda yol, park ve ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen kısımların kamuya terk edileceği hükmünün bulunduğu,

ODTÜ tarafından açılan davada, Ankara 18. İdare Mahkemesinin 13.12.2019 tarih ve 2017/278E. 2019/2478K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, davalı İdare tarafından yapılan istinaf kanun başvurusunun Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 28.10.2020 tarih ve 2020/270E., 2020/978K. sayılı kararıyla reddedildiği, yapılan temyiz başvurusunun ise Danıştay 6. Dairesinin 21.06.2022 tarih ve 2021/1080E., 2022/7266K. sayılı kararıyla "temyiz isteminin kabulü ile kararın bozulmasına" şeklinde sonuçlandığı, yeniden yapılan yargılamada Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve 2022/1232E. 2023/96K. sayılı kararıyla "kararda ısrar edilmesine, istinaf başvurusunun reddine" şeklindeki kararının, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 18.12.2023 tarih ve 2023/937E. 2023/3140K. sayılı kararı ile onandığı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF8FRD346 Pin Kodu :28732

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1 Blok Kat:2 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00 Faks:0312 458 90 55

Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esin GÜLSU GÜNEŞ

Unvanı: Şehir Plancısı



Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından açılan davanın da, Ankara 18. İdare Mahkemesinin 31.12.2019 tarih ve 2017/2663E. 2019/2811K. sayılı dava konusu işlemin iptali kararıyla sonuçlandığı, yapılan istinaf kanun başvurusunun Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 28.10.2020 tarih ve 2020/526E., 2020/979K. sayılı kararıyla reddedildiği, yapılan temyiz başvurusunun ise Danıştay 6. Dairesinin 29.09.2022 tarih ve 2021/1260E., 2022/8233K. sayılı "temyiz isteminin kabulü ile kararın bozulmasına" şeklinde sonuçlandığı, yeniden yapılan yargılamada Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 12.01.2023 tarih ve 2022/1626E., 2023/93K. sayılı kararıyla "kararda ısrar edilmesine, istinaf başvurusunun reddine" şeklinde karar verildiği, arşiv kayıtlarımızda Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu kararının bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.

İlgi dilekçeniz ekinde yer alan belgeler arasında hazırlamakta bulunduğunuz 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ait taslak planlar, plan notları ve plan açıklama raporu bulunmadığından planların içeriğine ilişkin inceleme ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde bir değerlendirme yapılamamakla birlikte, parsele ilişkin son imar planı değişikliğinin Ankara 18. İdare Mahkemesince "... yakın çevrede *İncek-Oran Yolu* boyunca örnek olarak gösterilen yapılaşmaların tamamının kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen alanlarda gerçekleştiği ve bunların kamusal kullanımlar olarak hizmet verdiği, bölgenin yerleşim özellikleri, dokusu ve bölge şartları, doğal sit siniri içerisinde benzer şekilde "kentsel gelişme alanı-konut alanı" kullanımlarının olmadığı dikkate alındığında, nüfusu hızla artan bir metropol olan Ankara kentinin potansiyel rekreasyon alanı ihtiyacını karşılayabilecek söz konusu alanın dava konusu koruma amaçlı planlarla "Konut Alanı" olarak yapılaşmaya açılmasında kamu yararı olmadığı, bu kullanımın şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar mevzuatı ile koruma mevzuatına, bölgenin özelliklerine aykırı olduğu" gerekçeleriyle iptal edildiği, istinaf kanun yolunda bu kararın onaylandığı ve bu kararda ısrar edildiği, sonuç olarak da bu karar doğrultusunda alanın plansız durumda olduğu göz önüne alınarak, III. Derece Doğal Sit Alanı statüsünde bulunan Ahlatlıbel Mahallesi 29749 ada 1 sayılı parselin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında, ekolojik dengeyi bozmayacak şekilde Koruma Amaçlı İmar Planlarına konu edilebileceği görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hasan Erkin KAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF8FRD346 Pin Kodu :28732

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1 Blok Kat:2 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00 Faks:0312 458 90 55

Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esin GÜLSU GÜNEŞ

Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-774507

19.02.2025

Konu : Çankaya ilçesi Yalıncak Mah.(29749/1)İmar
Planı Kurum Görüşü

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.'NE
(Moment Beştepe Ofis Alparslan Türkeş Cad. 32. Sok No:1 Kat:3/59, Beştepe, 06560 Yenimahalle/Ankara)

İlgi : 31.01.2025 tarihli ve 318290 kurum sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalıncak Mahallesinde, 3. Derece doğal sit alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.'ye ait 29749 ada 1 parsel (Eski 2567 parsel) üzerinde gelişme konut alanı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı, koruma amaçlı 1/5000, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması başlatıldığı belirtilmekte olup, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısal verileri yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, DSİ'nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle DSİ'den Kurum görüşü alınması ve planlama esnasında şebeke bütünlüğü açısından altyapı imalatlarının deplase edilmesi mümkün olmadığından çalışmalar esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed ERCAN
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 885T-L8Z7-0EOR

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
Fax No :

Bilgi İçin :Emine BAKLACI

Biyolog
Dahili No:



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

07/02/2025

Sayı : GM-2025-50001448-045.01-E.30586

Konu : Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 Ada 1 Parsel İP Hk.

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.

Moment Beştepe Ofis Alpaslan Türkeş Cad. 32. Sok. No:3/59 Yenimahalle / Ankara

İlgi : 31.01.2025 tarih ve 193 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca (Ahlatlıbel) Mahallesi 3. derece doğal sit alanı sınırları içerisinde yer alan 29749 ada 1 parselde yapılacak olan gelişme konut amaçlı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması kapsamında kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

İmar planı değişikliği yapılan alanda doğal gaz dağıtım hattı ve tesisleri bulunmaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışmasında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait doğal gaz yer altı ve yer üstü tesis bilgileri sayısal olarak Ek'teki CD içerisinde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bölgede sunulan kamu hizmetinin aksamaması, doğal gaz arzının devamlılığı ve güvenliği için imar planlarında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatında 2. Bölüm, 3. Maddesinde yer alan "Doğal Gaz Hatları Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum mevcut olmadığı sürece, imar yolları, kadastro yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir." ve 3. Bölüm, 5. Madde, (5.1) Bendinde; "Doğal Gaz Yer Altı ve Yer Üstü Tesisleri: Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakın, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü kapsamında doğal gaz tesislerinin yolda veya yapılaşma koşullarına ve mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması önem arz etmektedir.

Söz konusu planlama alanında doğal gaz aboneliğinin mevcut olduğu, bu nedenle sunulan kamu hizmetinin akasamaması ve doğal gaz arzının devamlılığı için imar planına; "(1) Bu alanda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." görüşünün alınması zorunludur. (2) Planlama alanında doğal gaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ancak doğal gaz tesislerinin bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi, yerinde korunmasının mümkün olmaması ve deplase işlemlerinin söz konusu olması halinde deplase işlemi talep eden ilgili kurum/kuruluş ve/veya şahıslar tarafından bedeli ödenmesi ve "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." den uygun görüş alınması halinde yapılabilir." hükümleri eklenmelidir.

Kızıllırmak Mah.Ufuk Üniv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere <http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "Bsaode" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: Deniz Eren YASAN

Mühendis

Telefon No: (0312) 584 04 29

Ayrıca tarafınızca yapılan plan tadilatları incelendiğinde, dağıtım lisansına sahip olduğumuz yıldan itibaren yapılan imar planları sonucunda oluşan konut, ticari alan, eğitim alanı, sanayi alanı, resmi kurum alanı gibi farklı kullanım türleriyle birlikte imar değişiklikleri ve genişlemelerinden kaynaklı mevcut doğalgaz şebekesinde gaz arzı sağlanmasında sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle ilerleyen yıllarda tüketicilere güvenli ve kesintisiz gaz arzının sağlanabilmesi hususunda gereğini,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

Ek : CD

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-33948433-756.99-36606201
Konu : İmar Planı Kurum Görüş
Talebi

14 Şubat 2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Damla Planlama ve Danışmanlık Ltd.Şti.İn 31 Ocak 2025 tarihli ve DML-193 sayılı yazısı.
b) Ankara İl J.K.lığının 03 Şubat 2025 tarihli ve E-33948433-756.99-36248649 sayılı yazısı.
c) J.Gn.K.lığının (Tşk. ve Kdr.D. Bşk.lığı) 13 Şubat 2025 tarihli ve E-99268677-951.4.07-36589288 sayılı yazısı.

1. Damla Planlama ve Danışmanlık Ltd.Şti. tarafından Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 3. derece doğal sit alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.' ye ait 29749 ada,1 parsel (Eski 2567 parsel) üzerinde gelişme konut alanı amaçlı 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, koruma amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının yapılacağı bildirilmiş olup, söz konusu alana ait ek'te sunulan bilgi ve belgelerin incelenerek kurum görüşünün gönderilmesine ihtiyaç duyulduğu ilgi (a) ile bildirilmiştir.

2. Söz konusu alan ile ilgili olarak ilgi (b) ile görüş talep edilmiş olup, konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

a) İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde, **Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliğinin ortadan kalktığı ve İçişleri Bakanlığına bağlandığı,**

b) 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alındığı ve **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmadığı,** ayrıca aynı Kanun'un 21/b maddesinde *"Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate hükmü amirdir.alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir."* hükmü amirdir maddesinin yer aldığı,

c) Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğunun bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınmasının gerektiği, Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca **Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirildiği**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: C102553D-1BA7-4B7F-926B-080D70ACC0DE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

25 Mart Mah. Çınardibi Sok. No:4 Yenimahalle/ANKARA

Bilgi İçin: J.İs. Asb. Kd. Bçvş. Memiş SAĞDIÇ

Telefon No: +0(312)3873515 Faks No: +0(312)3873525

İs.İşl. Astsb

e-posta: JG006LJS04@jgnk.tsk Internet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)387 3515 / 8166

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Loj.Ş



ve komisyonun sekreteryâ hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne yürütüldüğü ilgi (c) ile bildirilmiştir.

3. Bu kapsamda, bahse konu alanda J.Gn.K.lığına ait tahsisli taşınmazın bulunmadığını ve söz konusu taşınmazlarla ilgili plan/projelerin olmadığını rica ederim.

Ziya ÇAMUR
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Dağıtım :

Gereği :

Damla Planlama ve Danışmanlık Ltd.Şti.

Bilgi :

806 No.Lu Brl. Mal Saym.lığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: C102553D-IBA7-4B7F-926B-080D70ACC0DE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebvs>

25 Mart Mah. Çınardibi Sok. No:4 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No: +0(312)3873515 Faks No: +0(312)3873525

e-posta IG006LJS04@jgnk.tsk Internet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Is. Asb. Kd. Bçvş. Memiş SAĞDIÇ

İs. İşl. Astsb.

Telefon No. / Dahili : +90 (312)387 3515 / 8166

Belgeyi Çıkaran Birim: Loj.Ş





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-94695246-230.04.02-18194160

Konu : Ankara, Çankaya, Yalıncak Mah. 29749/1
parşel (Eski 2567 parşel) hk.

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 9143 sayılı yazısı.
b) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 04.05.2015 tarih ve 11852 sayılı yazımız.
c) Damla Planlama ve Danışmanlık Limited Şirketi'nin 19.02.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi (c) yazıda; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalıncak Mahallesiinde, 3. Derece doğal sit alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti "*Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.*" ye ait 29749 ada 1 parşel (Eski 2567 parşel) üzerinde yapılmak istenen "Gelişme Konut Alanı" amaçlı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) yazı ve ekleri ile ilgi (b) yazımıza yönelik yapılan incelemede; söz konusu alanın 1970 yılından önce "Kiremit Fabrikası ve Tarla" vasıflı olarak kullanılmakta olduğu,

İlgi (b) yazımız ile kurum görüşümüzün alınarak 06.09.2016 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanan imar planı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapılarak "Kiremit Fabrikası ve Arsası" vasfını kazandığı,

İlgi (a) yazıya cevaben yazılan ilgi (b) yazımız ile özetle; "bahse konu arazinin İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde incelenmesi sonucunda hazırlanan etüt raporunda arazinin doğal yapısının bozulduğu, 1970 yılından önce yapılmış olan fabrikanın etüt tarihinde faal durumda olduğu ve arazideki bozulmanın 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair Tüzüğün 6. Maddesi gereğince 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiği tespit edildiğinden, 5403 sayılı Kanun Kapsamında yapılacak bir işlemin bulunmadığının" bildirildiği görülmüştür.

Bu bilgiler doğrultusunda bahse konu alanın 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında kaldığı anlaşılmıştır. Bu nedenle ilgi (b) yazımız ile belirtmiş olduğumuz Kurum görüşümüze göre işlem tesis edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EBA69353-9ECB-4B6D-A809-19BEE3D012DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yücel AKÇAY

Tekniker

Telefon No: (312) 315 85 63-

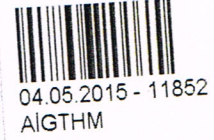
1515





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 94695246- 230.04.02- 11852
Konu : Çankaya İlçesi Yalıncak Mah.
2567 nolu parsel



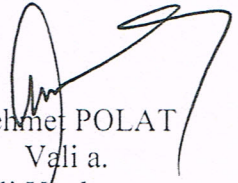
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
ANKARA

İlgi : 30.03.2015 tarihli 252.01.03-9143 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Ankara İli, Çankaya İlçesi Yalıncak Mahallesi ODTÜ 3. Derece doğal sit alanında yer alan 2567 nolu parselde esas koruma amaçlı imar çalışması ile ilgili Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

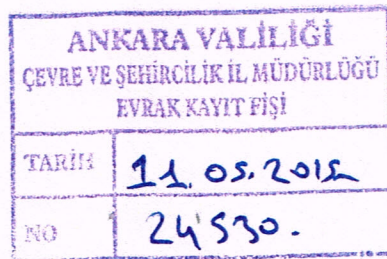
24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına ilişkin Tüzüğü'nün 6. Maddesi gereğince söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun tetkiki sonucunda; doğal yapısı bozulmuş, üzerinde halen faal ve 1970 tarihinden önce yapıldığı belirlenen, tuğla fabrikası bulunan 4,4160 hektarlık arazinin, bozulmanın 1989 yılından önce yapıldığı tespit edildiğinden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

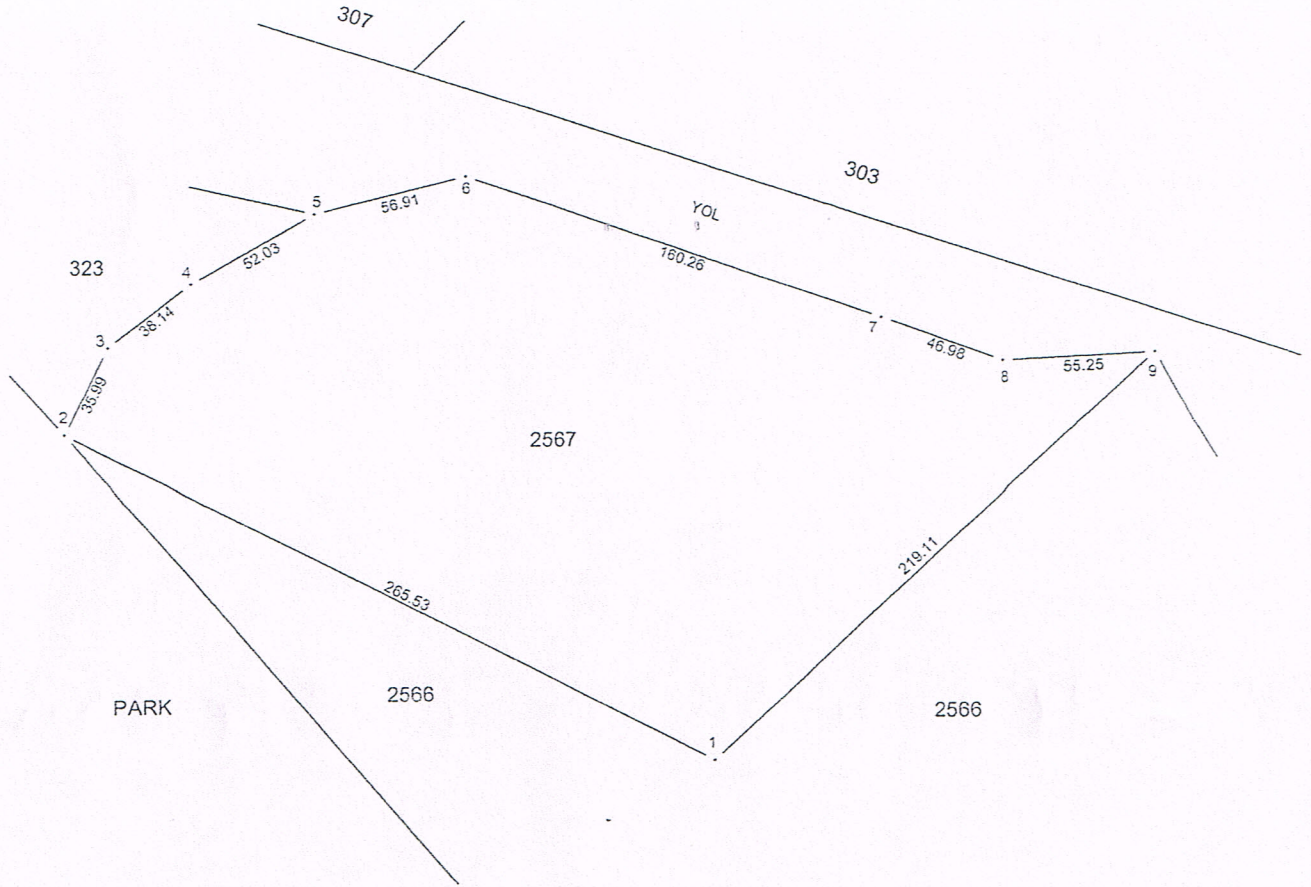

Mehmet POLAT
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

1- Aplikasyon Krokisi



İli	ANKARA	Ankara Kadastro Müdürlüğü 0607-31 NOLU LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ	Köşe Koordinatları	GRAFİK PAFTA						
İlçesi	ÇANKAYA									
Mah/Köy	YALINCAK									
Pafta no	I29B16B2B / B2C									
Ada No	0									
Parsel No	2567									
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı						
Tapu Alanı	Alım Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No					
44160.00	44527.78	06.01.2015	6	06.01.2015	4902					
		Poligonlar	GRAFİK PAFTA				Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri			
							Durulan	Bakılan	Yatay Açısı	Uzaklık
							6	7		
							1	1	0.0000	160.26
							2	1	53.3204	233.58
							3	2	141.8763	174.77
							4	3	149.9071	144.89
							5	4	154.6311	107.89
							6	5	163.0564	56.91
		7	6	0.2005	207.24					
		8	7	394.9919	259.13					
		9	8							



KROK

	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Vek. Ahmet Tunç AKYAZI	Burak OLGUN	Mashar AKBULUT			Ali GÖKMEN
Tarih	07.01.2015	07.01.2015	07.01.2015			07.01.2015
İmza						



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-21924027-309.99[005]-6406813

03.03.2025

Konu : Ankara İli Çankaya İlçesi, Yalıncak
Mahallesi 29749 Ada 1 Parsel, 1/25000
Ölçekli Nazım, Koruma Amaçlı 1/5000
Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Hakkında Kurum
Görüşü

Sayın Umut MÜFTÜOĞLU
Moment Beştepe Ofis Alparslan Türkeş Cad. 32. Sok No:1 Kat:3/59, Beştepe, 06560
Yenimahalle/ANKARA

İlgi : 31.01.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalıncak Mahallesi, 3. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan 29749 Ada 1 Parsel üzerinde konut alanı amaçlı, 1/25000 ölçekli Nazım, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu planlama çalışmasına konu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3ED4717A-F5F6-4623-8287-11E0A21A3CF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cem ÇINAR

Kültür ve Turizm Uzman Yrd.

Telefon No:(312) 470 73 23





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-14908086

04.03.2025

Konu : Kurum Görüşü (01- 2896)

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.NE
(KEP) ALPARSLAN TÜRKEŞ CAD.32. SOK. KAT:3/59 YENİMAHALLE / ANKARA

İlgi : 31.01.2025 tarihli ve 193 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ve ekindeki bilgi ve belgelere konu, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalıncak Mahallesi 3. Derece doğal sit alanı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Parkorman Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş.' ye ait 29749 ada 1 parsel (Eski 2567 parsel) hakkında, konut amaçlı, imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazınız ve ekine konu talebiniz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 03.03.2025 tarihli inceleme raporu ve ekleri tanzim edilmiştir.

Buna göre;

Kurumumuz görüşü sorulan taşınmazın bulunduğu birimde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastro ve 2/b çalışmalarının yapıldığı;

Görüşü sorulan taşınmazın askı ilanı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen orman kadastro çalışmalarına göre **orman sayılmayan** alanlara isabet ettiği anlaşıldığından, incelemeye konu taşınmazın orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinize rica ederim.

Esat ŞİMŞEK
Bölge Müdürü

Ek: Orman Kadastro Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EBC772FE-21F4-4695-A2D1-2466EF21F9C4

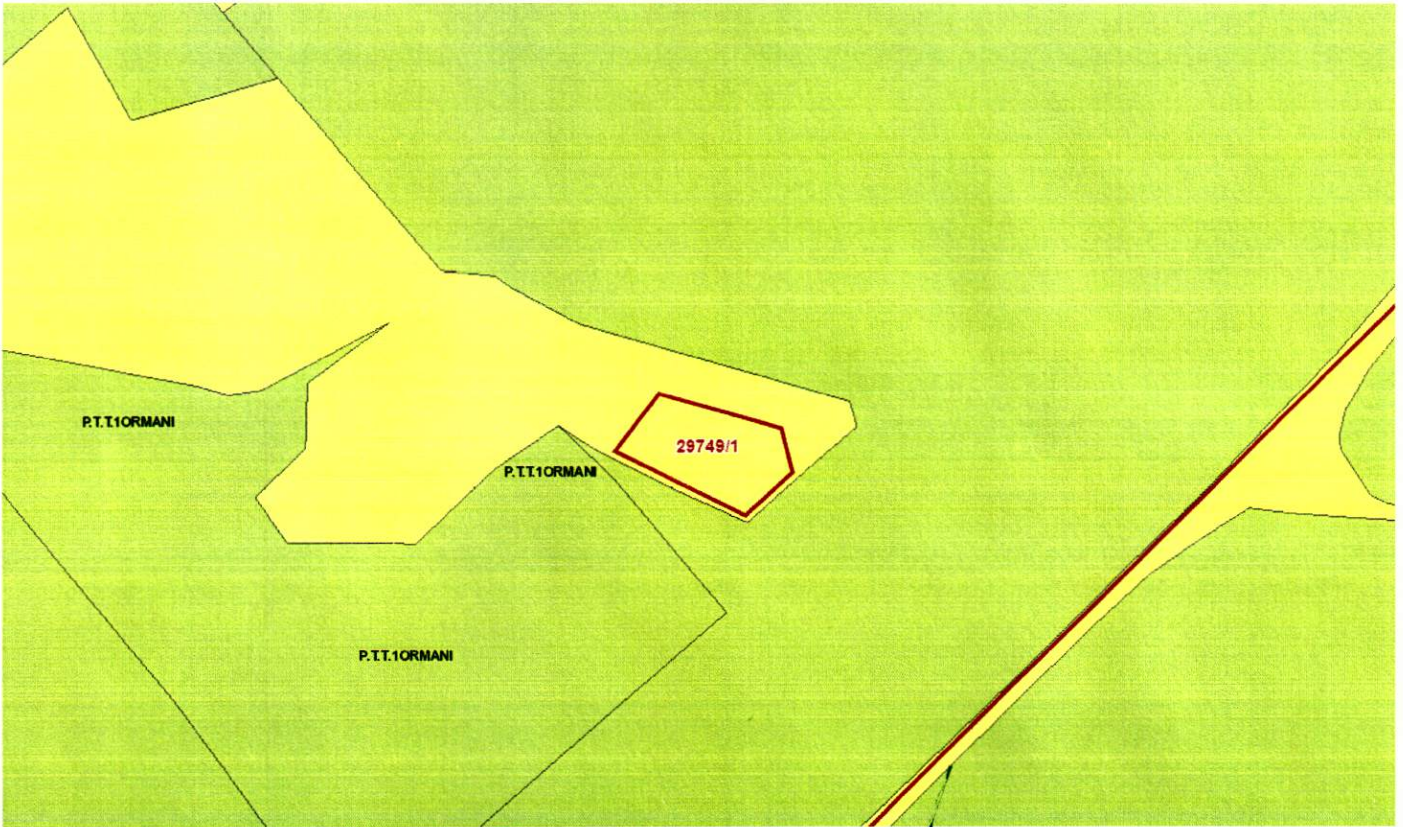
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
Birlik Mahallesi 555. Cad. No: 1/B Çankaya/ANKARA
Telefon:+90 312 296 45 00 Belgegeçer:+90 312 296 45 05
E-Posta:ankaraobm@ogm.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.ogm.gov.tr/ankaraobm>

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25



Orman Kadastro Haritası



Çankaya Yalincak Mahallesi:29749/1 parsel sınırı

Mehmet HACİBEBEKOĞLU
Ankara Orman İşletme MÜd. Yrd.

Eriscan PEKER
KDM Şefi.v

Büyüamin GÜNAYDIN
Orman İşletme Şefi

Eyyüp AKBALIK
Harita ve Kadastro Teknikeri

ALTINCI BÖLÜM

6. Plan Çalışması

6.1. Amaç ve Gerekçe

Planlama alanı ve yakın çevresi olan İncek, Taşpınar, Beytepe, Kızılcaşar ve Alacaathı bölgeleri, günümüzde Ankara ilinin en önemli gelişim aksı konumundadır. Özellikle yapılan prestij konutları sayesinde bölge her geçen gün önemini ve değerini arttırmaktadır.

2000’li yıllarda Konya Yolu-Çayyolu arasındaki ana ulaşım arterinin açılmasıyla birlikte Jandarma Genel Komutanlığı Eğitim Tesisleri, Yargıtay ve Anayasa Mahkemesi gibi bazı kamu kurumları ile Çankaya Belediyesi Ahlatlıbel Tesisi ve özel tenis kortları gibi rekreasyon ve spor amaçlı tesisler bu arter üzerinde yer seçmiş, ayrıca başta Atılım ve Ufuk Üniversitesi olmak üzere TED Ankara Koleji, Okyanus Kolejleri gibi özel eğitim kurumları da bu arterin yakın çevresinde konumlanmıştır. Bu durum bölgenin prestijini artırmış ve yüksek nitelikli (rezidans) konutlar ile kentsel hizmet alanları (oteller, gastronomi ve eğlence mekanları) gibi çarpıcı ve ayrıcalıklı konseptler alanda gelişim göstermiştir.

Planlama çalışmasına konu Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada 1 parsel de (eski 2567 parsel) bu gelişim aksı içinde yer almakta olup parselin bulunduğu kent parçasının dinamikleriyle uygun bir gelişim göstermesi gerekmektedir. Parselde bulunan Tuğla Fabrikası ise 2010 yılında faaliyetlerini durdurmuş olup atıl durumdadır.

Sonuç olarak ana ulaşım aksı üzerinde olması, ulaşım bağlantılarının kesişiminde bulunması ve Anayasa Mahkemesi, Yargıtay, Türk Telekom vb. kamu kurumları ile Atılım, Ufuk Üniversiteleri ve özel kampüs okulların bölgede yer seçmelerinden dolayı planlama çalışmasına konu alanın “Ticaret Alanı” olma potansiyeli oldukça yüksektir. Bu noktadan hareketle Ankara Kenti gelişme dinamikleri (Güney-Güneybatı Gelişme Koridoru) ile bölgenin mekânsal gelişimi dikkate alınarak Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel), “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Yapılacak çalışma ile bölgenin ihtiyaçlarıyla, potansiyeliyle ve konumuyla uyumlu bir mekânsal gelişim sağlanması amaçlanmaktadır.

6.2. Yasal Dayanak

Planlama alanının tamamı, “3. Derece Doğal Sit Alanı sınırları” içinde kalmaktadır. 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı” başlıklı dördüncü bölümünün 109 uncu maddesinin c) fıkrası uyarınca; milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak görevi Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Bu kapsamda, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin sunulan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmak üzere 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik”in yanı sıra ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

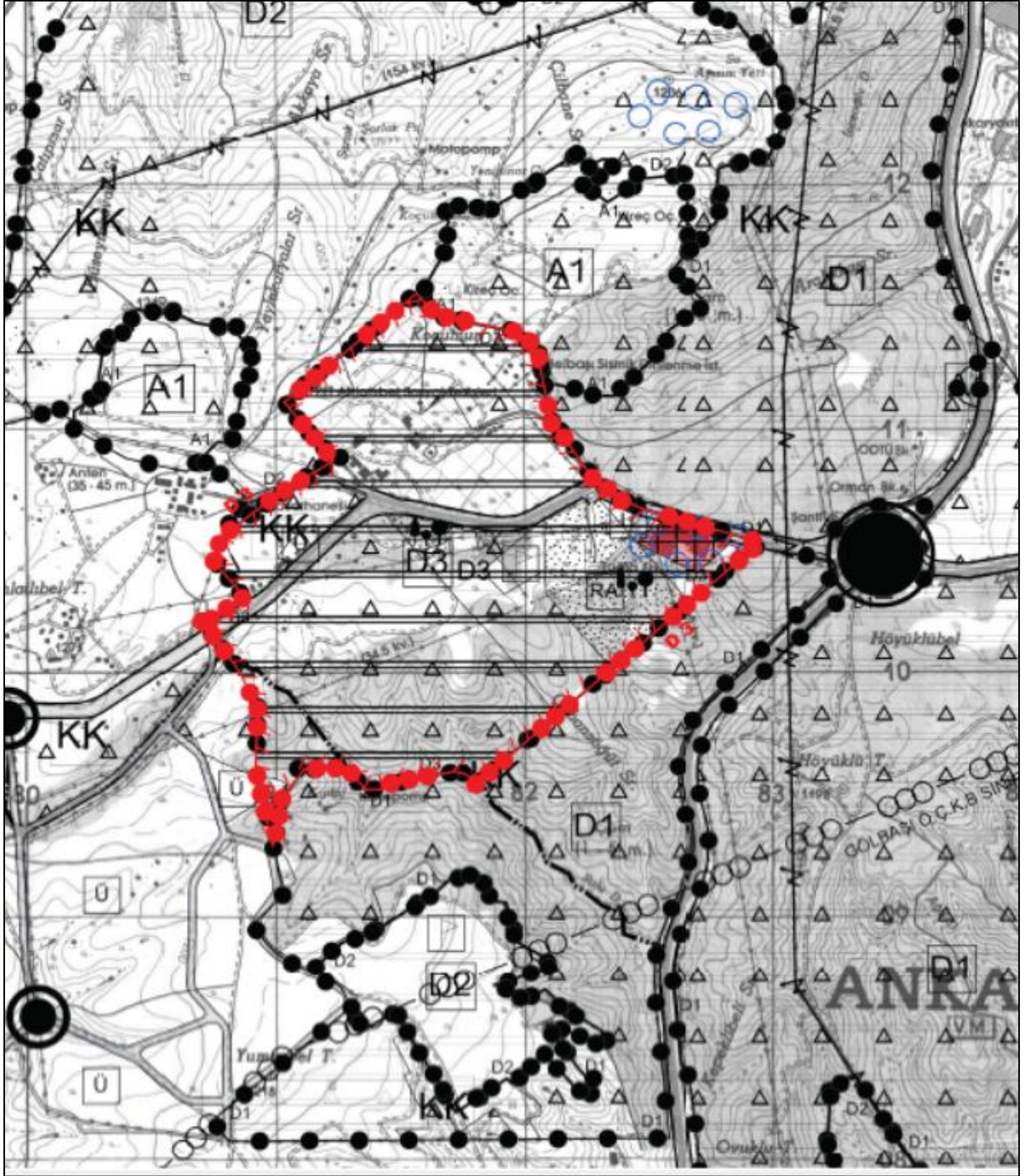
6.3. Planın Getirdiği Kararlar

6.3.1. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi 2567 sayılı taşınmaza yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.09.2016 tarihli ve 9615 sayılı Olur’u ile onaylanan “Koruma Amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı” yargı kararları neticesinde iptal edilmiş olduğundan bahse konu alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bu kapsamda Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada 1 parselin (eski 2567 parsel) bulunduğu alanın alt ölçekli planlarda “Ticaret Alanı” olarak planlanabilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması gerekmektedir. Yapılan çalışma ile söz konusu taşınmazın bulunduğu alan için “Ticaret Alanı” kullanım kararı getirilmiştir.

Şekil 24. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Öneri)



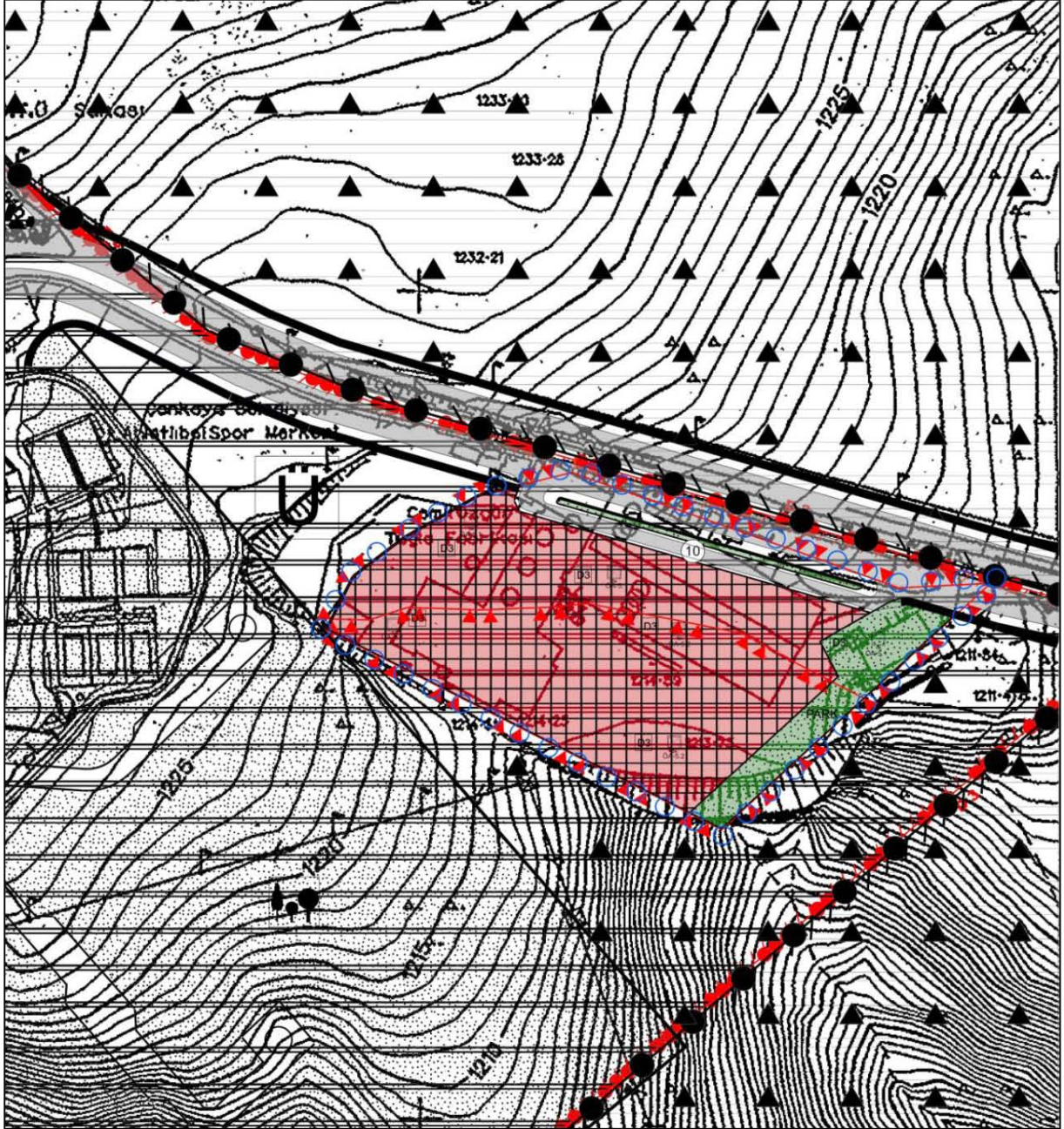
1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri:

1. Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Planda belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli 2023 başkent Ankara Nazım İmar Planı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.

6.3.2. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile “Ticaret Alanı” ve “Park Alanı” ve “Taşıt Yolu” kullanım kararı getirilmiştir.

Şekil 25. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (Öneri)



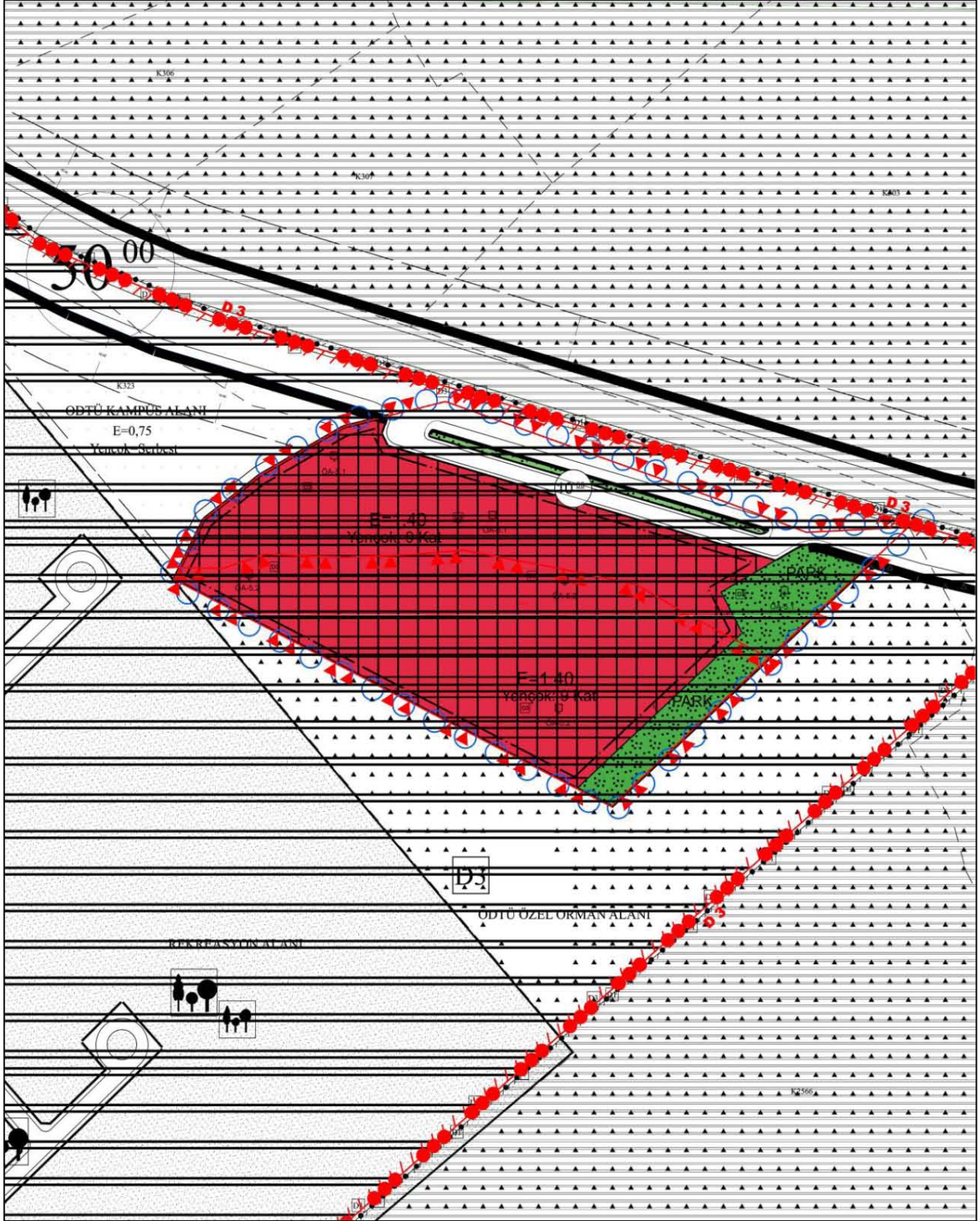
1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Hükümleri

- 1.2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.
2. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

6.3.3. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 ada 1 parsel (eski 2567 parsel) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı (Emsal:1.40)”, “Park Alanı” ve “Taşıt Yolu” kullanım kararı getirilmiştir.

Şekil 26. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (Öneri)



1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri:

- 1) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikleri, ilke kararları, Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararlarına uyulması zorunludur.
- 2) Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. maddesi kapsamında çalışmaların durdurularak en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne, tabiat varlığına rastlanması halinde ise, ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
- 3) Kentsel tasarım projeleri, peyzaj projeleri, arazi tesviye projeleri, mimari projeler ve altyapı projelerinde önerilen her türlü yapılaşmada “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ile bu plana esas onaylı jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Yapılacak yapılara ait laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
- 4) Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- 5) 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında Türk Standartları Enstitüsü’nün ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
- 6) Ticaret alanlarında; iş merkezi, ofis, büro, çarşı, alışveriş merkezi, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisler, lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik kullanımlar, rezidans ve yönetim binaları gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları;

Minimum parsel büyüklüğü: 5000 m²

E=1.40,

Yençok= 9 kattır.

- 7) İmar planında belirtilen inşaat emsali aşılmamak, yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uymak koşulu ile yapılaşma düzeni vaziyet planı doğrultusunda belirlenecek olup, aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir.
- 8) Kamuya ayrılan sosyal ve teknik altyapı alanları (yol, park vb.) kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

- 9) Gerekli otopark ihtiyacı otopark yönetmeliği hükümleri ve standartları doğrultusunda parsel/ada bünyesinde çözümlenecektir. Tabii zemini yol kotu üstünde olan binaların ön bahçe setinin altında veya kısmen bina bodrumunda kapalı otopark, garaj yapılabilir ve bina bodrum katıyla irtibatlanabilir. Tabi zemin kotu altında veya binaların içerisinde düzenlenen otoparklar ve garajlar yapı yaklaşma sınırı içerisinde yer alabilir.
- 10) Plan kapsamında oluşan ada veya parsellerde yapılacak binalarda ± 0.00 kotu; bina köşe kotları ortalamasından ve/veya arazi tabi zeminden ve/veya yoldan ve/veya ada içinde oluşturulan servis yolundan belirlenebilir. ± 0.00 kotu servis yolundan alması durumunda; bina giriş aksına isabet eden tabi zemin kotu ± 0.00 alınacaktır.
- 11) Planlama alanında gerekmesi durumunda imar adasında, trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu ve benzeri teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları ayrılabilir.
- 12) İmar planı ile mülkiyet arasında 3 metreye kadar olan uyumsuzluklarda yol istikametini ve genişliğini değiştirmemek koşuluyla plan değişikliği yapılmaksızın düzeltme yapmaya ilgili idareler yetkilidir.
- 13) Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 05.09.2013 tarihinde onaylanan Ankara İli Çankaya İlçesi Yalınca Mahallesi 2567 parsel numaralı taşınmaza ait uygulama imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- 14) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 06/02/2025 tarih ve 5537528 sayılı yazısı doğrultusunda işlem yapılması zorunludur. Bu kapsamda “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Katı Atık Yönetimi Yönetmeliği” “Taşkın Ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği” ile “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğe” uyulacaktır.
- 15) Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 19.02.2025 tarihli yazısı uyarınca elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğine uyulacaktır.
- 16) Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda üst ölçekli planlar, 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu, 2872 sayılı çevre konunu, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.

Tablo 13. Arazi kullanım tablosu

Kullanımlar	Alan Büyüklüğü(m ²)
TİCARET ALANI	33.396,236
PARK ALANI	4.905,461
PASİF YEŞİL ALAN	948,005
YOL (TAŞIT YOLU)	5.278,078
Toplam	44.527,780

YEDİNCİ BÖLÜM

7. Kaynakça

1. Ankara Tarihi. Wikipedi Özgür Ansiklopedi. [Çevrimiçi]
https://tr.wikipedia.org/wiki/Ankara_tarihi.
2. Toros, Necmettin Kerem. Antik Ankara.
3. Öztürk, Yusuf Kemal. Selçuklular Döneminde Kırşehir: İktisadi ve Sosyal Yapısı ve Ahiliğin İzleri. Mevzuat Dergisi Web Sistesi. [Çevrimiçi] 2010. [Alıntı Tarihi: 10 Ağustos 2022.] <https://www.mevzuatdergisi.com/2010/06a/01.htm>.
4. Ankara'nın Kısa Tarihi. Ankara Büyükşehir Belediyesi Web Sitesi. [Çevrimiçi]
<https://www.ankara.bel.tr/ankara-kent-rehberi/ankara-nin-kisa-tarihi>.
5. Eskişehir Tarihçe. Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü. [Çevrimiçi]
<https://eskisehir.ktb.gov.tr/TR-70842/tarihce.html>.
6. Tarihçe. Ankara Valiliği Web Sayfası. [Çevrimiçi] <http://ankara.gov.tr/tarihce>.
7. Dağlar ve Akarsular ile Yapay ve Doğal Göller. Ankara Valiliği Web Sitesi. [Çevrimiçi]
<http://www.ankara.gov.tr/daglar-ve-akarsular-ile-yapay-ve-dogal-goller>.
8. Ankara Fiziki Yapı. Coğrafya Dünyası Web Sitesi. [Çevrimiçi]
<https://www.cografya.gen.tr/tr/ankara/fiziki.html>.
9. Ankara. Wikipedi Özgür Ansiklopedi Web Sitesi. [Çevrimiçi]
<https://tr.wikipedia.org/wiki/Ankara>.
10. Çankaya. Ankara Valiliği Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 05 Ocak 2025.]
<http://www.ankara.gov.tr/cankaya>.
11. İklimi. Ankara Valiliği Web Sitesi. [Çevrimiçi] <http://ankara.gov.tr/iklimi>.
12. Çankaya Bölgesinde Yıl Boyu İklim ve Hava Durumu. Weather Spark Web Sitesi.
[Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 17 Ocak 2025.]
<https://tr.weatherspark.com/y/97347/%C3%87ankaya-T%C3%BCrkiye-Ortalama-Hava-Durumu-Y%C4%B1l-Boyunca>.
13. Bitki Örtüsü. Ankara Valiliği Web Sitesi. [Çevrimiçi] <http://ankara.gov.tr/bitki-ortusu>.
14. Bitki inceleme. Ankara İl Kültür Turizm Müdürlüğü Web Sitesi. [Çevrimiçi]
<https://ankara.ktb.gov.tr/TR-261943/bitki-inceleme.html>.
15. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı. İllerin ve Bölgelerin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması . 2017.
16. Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji. İl Sanayi Durum Raporu (Ankara). 2020.
17. Ekonomik Durum. Ankara Valiliği Web Sitesi. [Çevrimiçi]
<http://www.ankara.gov.tr/ekonomik-durum>.
18. Tarım ve Kırsal Kalkınma. Ankara Kalkınma Ajansı Web Sitesi. [Çevrimiçi]
<https://ka.gov.tr/sayfalar/ankara-kalkinma-ajansi-tarim-ve-kirsal-kalkinma--29-460>.
19. Ankara Kalkınma Ajansı. Ankara ve Tarım . 2016.

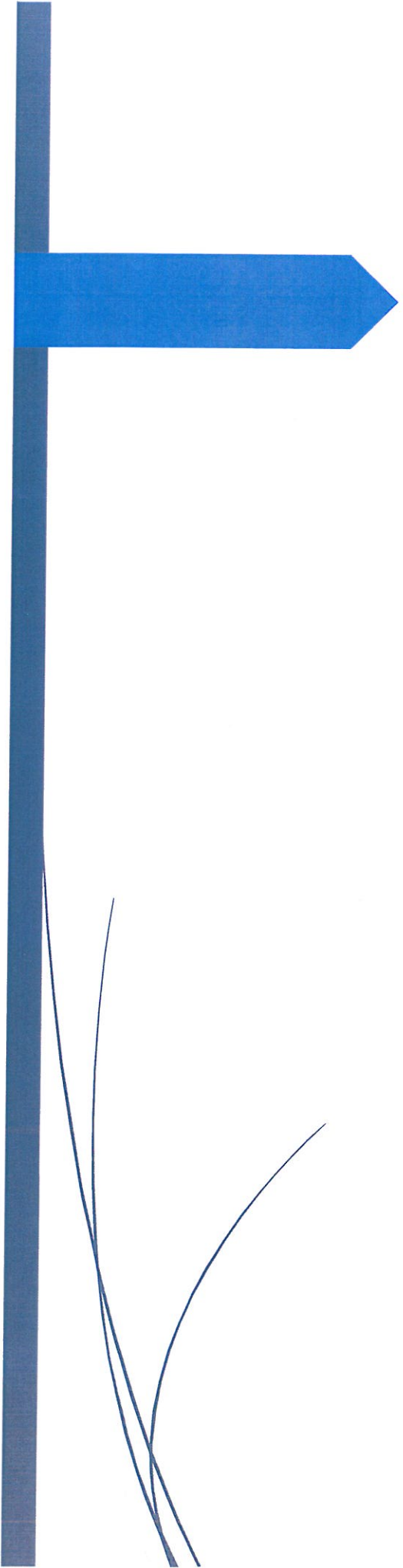
SEKİZİNCİ BÖLÜM

8. Ek Listesi

- Uzman Raporları
- Tapu Kayıt Örneği
- Tapu senedi
- Aplikasyon Krokisi
- Plan Müellifine ait Belgeler
 - Büro Tescil Belgesi
 - Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi
 - Ticaret Sicil Gazetesi
 - Diploma
- Vekâletname
- İmza sirküleri

UZMAN RAPORLARI

- 1. EKOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORU**
- 2. PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU**



ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ

YALINCAK MAHALLESİ

2567 NOLU PARSEL

EKOLOJİK DEĞERLENDİRME

UZMAN RAPORU

Ankara
Şubat-2025

79

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM I: PROJENİN YASAL DAYANAKLARI VE İLGİLİ MEVZUATLAR	1
1.1 Raporun Yasal Gerekçesi	1
1.2 Raporun Amacı.....	2
BÖLÜM II: BİYO-EKOLOJİK ANALİZ.....	3
2.1 Flora Değerlendirmesi.....	3
2.2 Fauna Değerlendirmesi	9
BÖLÜM III: SONUÇ VE DEĞERLENDİRME.....	11

BÖLÜM I: PROJENİN YASAL DAYANAKLARI VE İLGİLİ MEVZUATLAR

Bu bölümde raporun yasal dayanağı ve ilgili mevzuat kapsamında raporun yasal gerekçesi, amacı ve önemi açıklamaktadır.

1.1 Raporun Yasal Gerekçesi

Parsel alanı Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 Ada/1 Parsel (Eski 2567 Parsel) yer almaktadır. Parsel alanı konumu itibarıyla III. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarının hazırlanması, bu kapsamda gerekli araştırmaların yapılarak ekolojik bilgilerinin toplanması, tespit ve analizlerin oluşturularak değerlendirilmesi ve bu çalışmalar sonucunda plan kararları ve notlarının belirlenmesidir.

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' hükümlerine göre; 'Korunan Alan: Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan, biyolojik çeşitliliğin, doğal ve bununla ilişkili kültürel kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili mevzuata göre tespit edilen ve yönetilen kara ya da deniz alanı' olarak tanımlanmıştır.

Bununla birlikte aynı yönetmelikte; 'Koruma Amaçlı İmar Planı: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenen doğal sit alanları ve kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanları ile çakışan doğal sit alanlarının büyüklüğü ve özelliğine göre, doğal ve çevresel değerlerin etkileşim - geçiş sahası da dikkate alınarak sürdürülebilirliğini, mutlak korunmasını ve gelecek nesillere intikalini sağlamak amacıyla halihazır haritalar ve mülkiyet verilerine dayalı olarak, gerekli asgari meslek gruplarının ortak çalışması ile istihdam ve katma değer yaratan stratejileri, koruma esaslarını, sağlıklaştırma, yenilenme projelerini, uygulama etap ve programlarını, açık alan sistemini, yaya dolaşımı ve varsa taşıt ulaşımını, altyapı tesislerinin tasarım esaslarını, yerel sahiplilik, uygulamanın finansmanı ilkeleri uyarınca katılımcı alan yönetimi modellerini de içerecek şekilde hazırlanacak, hazırlatılacak hedefler, araçlar,

stratejiler ile planlama kararları, tutumları, plan notları ve açıklama raporu ile bir bütün olan nazım ve uygulama imar planları' olarak tanımlanmıştır.

1.2 Raporun Amacı

Parsel alanı; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 Ada/1 Parseli (Eski 2567 Parsel) içermektedir. Parsel alanı Cemil Özgür Tuğla Fabrikası Ankara-Konya yolu 14. km Ahlatlıbel mevkiinde yer almaktadır.

Parsel alanı bitişğinde Çankaya Belediyesi Ahlatlıbel Tesisleri, doğusunda İncek Şht Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulv., batısında ODTÜ Ağaçlandırma sahası bulunmaktadır.

Biyo-Ekolojik Etki Analizi;

Parsel alanın ekolojik etkilerinin analizi.

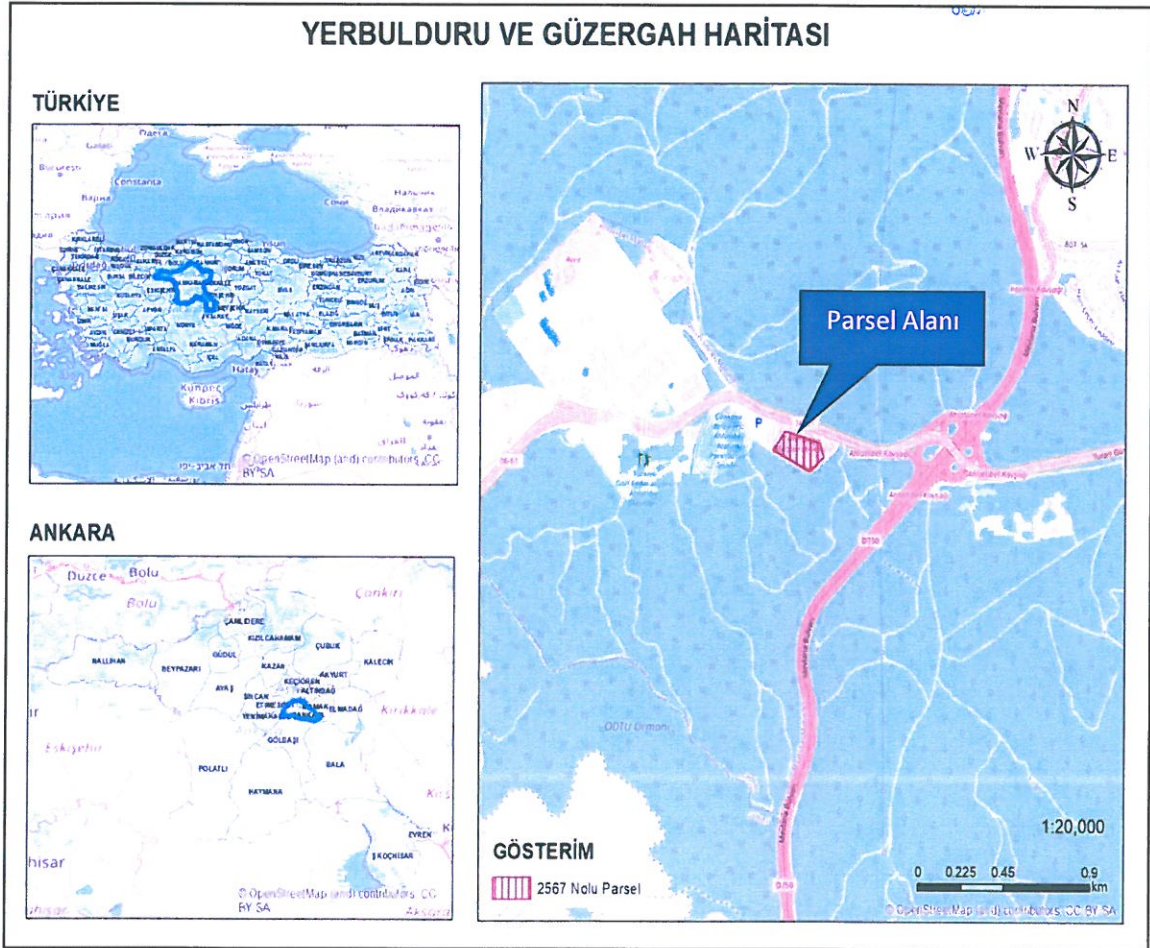
Raporun floristik ve faunistik bio-ekolojik analizi Uzman Biyolog Tolga ÇETİNKAYA tarafından yapılmıştır.

BÖLÜM II: BİYO-EKOLOJİK ANALİZ

2.1 Flora Değerlendirmesi

Planlama Bölgesi olan (2567 parsel) alanın florası arazi gözlemleri, literatür bilgileri ve Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu doğrultusunda tespit edilmiştir.

Parsel alanı Ankara Konya yolu 14. km Ahlatlıbel mevkiinde bulunmaktadır. Parsel alanında 3 adet corine arazi tipi bulunmaktadır. Alanın büyük bir kısmı “Endüstriyel veya Ticari Alanlar” kullanımında kalmaktadır.



Şekil 1. 2567 Nolu Parsel Alanı



Şekil 2. Planlama Bölgesi (2567 Parsel) ve çevresinin geçmiş zamanda drone ile çekilmiş fotoğrafı



Şekil 3. Planlama Bölgesi Çevresi

Alanda dağılış gösteren bitkilerin büyük çoğunluğu İran-Turan Fitocoğrafik Bölgesi'ne ait türlerdir. Bununla birlikte az sayıda Akdeniz ve Avrupa-Sibirya elementleri de yer almaktadır.

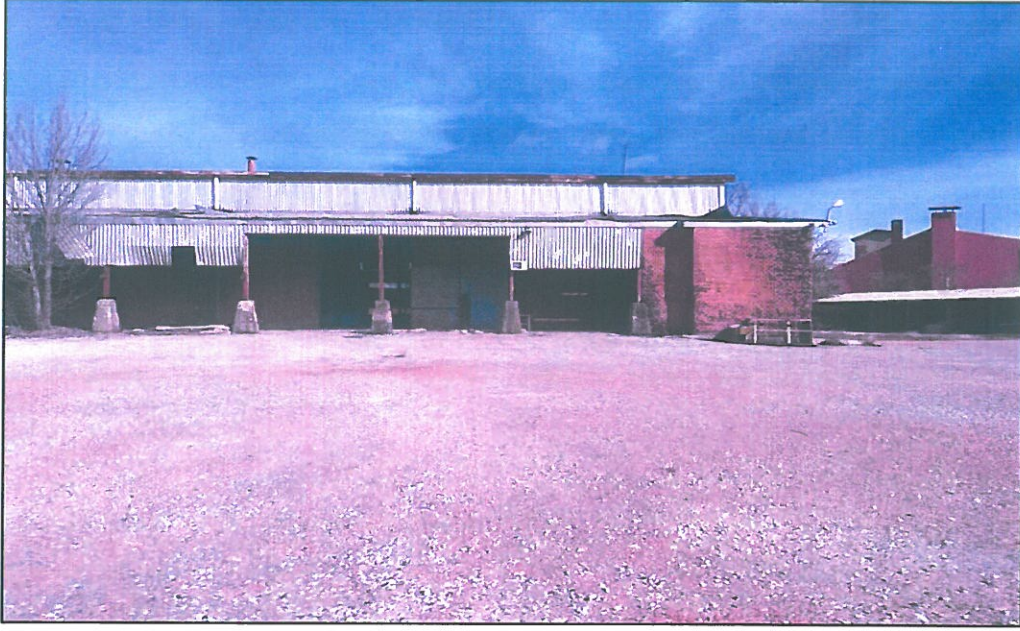
Planlama bölgesi ve etki alanı için yapılan arazi çalışmasında bölgede en çok karaçam (*Pinus nigra* J.F.Arnold. subsp. *pallasiana* (Lamb.) Holmboe var. *pallasiana*), Toros Sediri (*Cedrus libani* A.Rich.) ardıç (*Juniperus* L.) ve yer yer meşe (*Quercus* L.) görülmüştür.

Parsel alanı çevresinde ODTÜ Ağaçlandırma sahası bulunmaktadır.



Şekil 4. Planlama Bölgesi (2567 Parsel) gösterir uydu görüntüsü

Planlama alanı fabrika ve çalışma sahası olarak kullanılması nedeniyle alanın vejetasyonunu ve bitki örtüsü büyük oranda yok olmuştur. Alan sınırları içerisinde geniş yayıllı ruderal, yol kenarı bitkilerine ait taksonlar tespit edilmiştir.



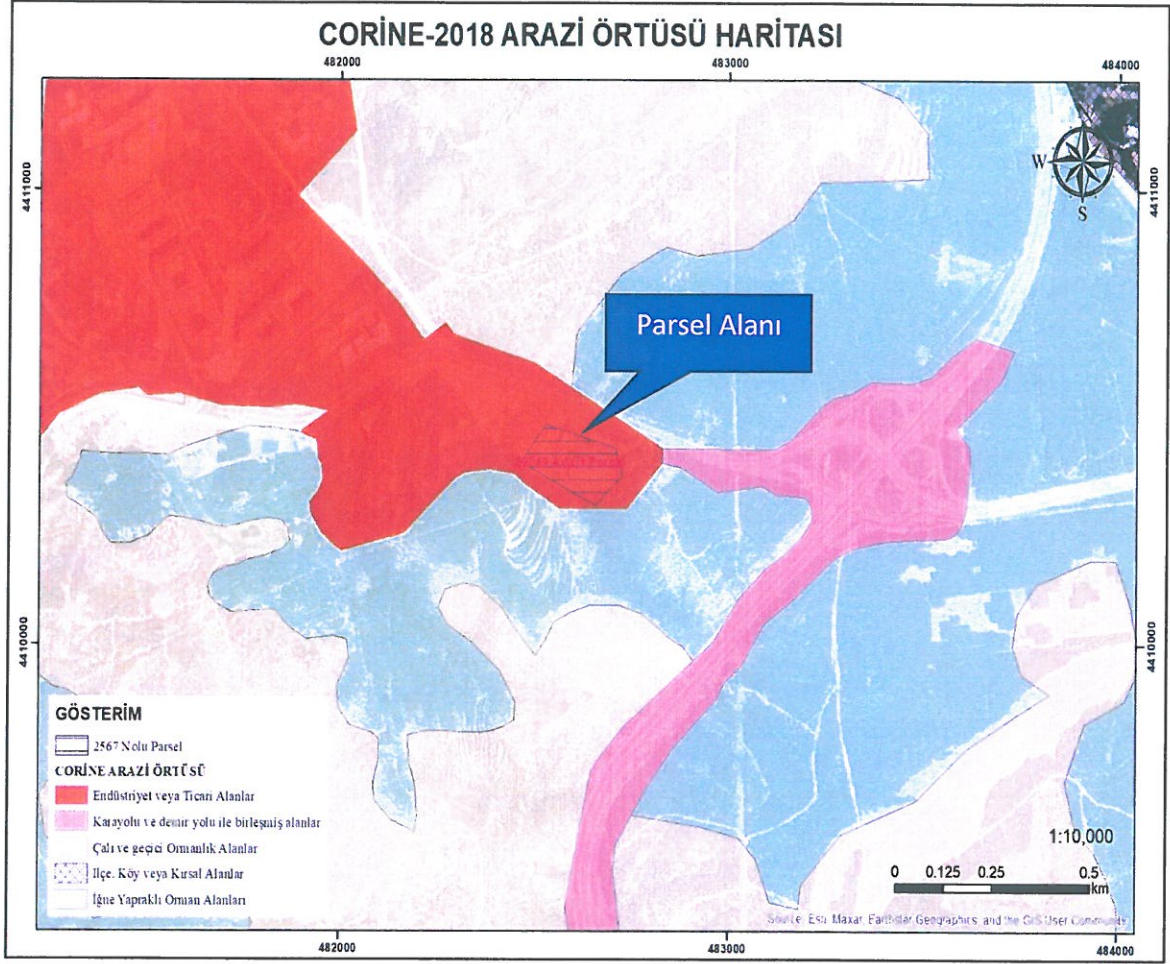
Şekil 5. Planlama Bölgesinde kullanılmayan tuğla fabrikası alanı

Planlama Bölgesi doğallık açısından değerlendirildiğinde sanayileşme, hemen bitişiğinde yol ağı (İncek Şht Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulv.) gibi antropojenik etki sonucunda doğal yapısını tamamen yitirmiştir.



Şekil 6. Planlama Bölgesini Gösterir Basemap Harita

Parsel alanı Corine-2018 veritabanına göre “Endüstriyel veya Ticari Alanlar” kapsamında kalmaktadır.



Şekil 7. Corine-2018 Arazi Örtüsü Haritası

Alan; antropojenik etkiler hem de yapay sınırlarla ayrılması sonucu bütünlüğünü tamamen kaybettiği, habitat kaybının olduğu gözlemlenmiştir.

Söz konusu ODTÜ Ormanları ile bağlantısı kalmayan alanda hiçbir doğal unsur gözlenmemiş, habitatlar yerini inşaat ve ikinci kullanım alanları olarak değiştirilmiş olmasından dolayı hassasiyet ortadan kalkmıştır.

Parsel sınırı içi doğal bütünlüğünün bozulmuş ve kentsel bir dokuya dönüştürülmüş olduğu için doğal sistem açısından hiçbir özellik ve nitelik barındırmamaktadır. Alanın ekolojik bütünlüğü şehir yaşantısına uygun alt yapı ile donatılmıştır.

Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu verilerine göre parsel sınırı içinde yok olma tehlikesinde olan dar yayımlı endemik veya IUCN nesli tehdit altında tür barındırmadığı tespit edilmiştir.

Alanın genelinde habitat kaybına bağlı olarak ekosistem işleyişi hassasiyeti kalmadığı gözlemlenmiştir.

Parsel alanı, habitatlar bakımından önemli ve özel sayılabilecek bir yapıya sahip olmamakla beraber orman, çalı ve plantasyon özellikleri bakımından, Ankara gibi kentleşmenin ve nüfusun oldukça yüksek olduğu bir alanda doğal yapısını koruyan estetik değeri bulunmamaktadır.

2.2 Fauna Değerlendirmesi

Planlama bölgesindeki fauna mevcut türlerin; çeşitliliğini, yayılışlarını ve ekolojik özelliklerini ortaya koymaya yönelik veriler elde edilmeye çalışılmıştır.

Literatür çalışmalarında alan kapsamında yapılan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu verisinden yararlanılmıştır.

Parsel alanı ve çevresinde su kaynağına rastlanmamıştır. Alanda herhangi bir göl, gölet veya su birikintisine rastlanmadığı için yapılan arazi araştırmaları sonucunda araştırma alanında herhangi bir iki yaşamlı (Amfibi) türü tespit edilememiştir.

Yapılan literatür araştırmaları, arazi çalışmaları sonucunda araştırma alanı çevresinde habitat özelliği nedeniyle bulunma olasılığı olan sürüngen türlerinin hiçbirisi ülkemize ait endemik türler olmayıp dağılış alanlarının belirli bir kısmı ülkemiz sınırları içerisinde kalmaktadır.

Alanda gözlemlenen kuş türlerinin hiçbirisi ülkemize özgü endemik türler değildir. Kuş türleri kent ekosistemine adapte olan türler olduğu görülmüştür.

Parsel etki alanı içerisinde küçük boyutlu memeli hayvanlar için yuvalama alanları mevcuttur. Bu türler insanlarla iç içe yaşayabilen kozmopolit türler olup, herhangi bir koruma statüleri bulunmamaktadır. Büyük boyutlu memeliler için yuvalama alanı gözlenmemiştir.

Planlama bölgesine bakıldığı zaman fauna elemanları tamamen ortadan kalkarak antropojenik etkilerin ön planda olduğu bir sanayileşme alanına dönüşmüştür. Alanın ekolojik bütünlüğü şehir yaşantısına uygun alt yapı ile donatılmıştır.

Parsel sınırı içerisinde yaban hayvanlarının barınma, beslenme ve üreme gibi hayati ihtiyaçlarını temin edebileceği uygun yaşama şartları taşımamaktadır.

Bu açıdan bakıldığı zaman söz konusu parsel alanının, sürekli olarak barındırılan veya geçici süreler için değişik şekillerde desteklediği yabanıl formlar göz önünde bulundurulduğunda “hassas” olarak nitelenebilmesi mümkün gözükmemektedir.

Alanın biyoçeşitliliği alanın çevresinin antropojenik unsurlarla çevrili olmasından, uzun yıllar bölgenin insan faaliyetleri bakımından (sanayileşme, yol ağı) yoğun olması bölgenin özellikle faunistik elemanlar bakımından zayıflamasına sebep olmuştur. Yol, sanayileşme ve insan baskısı bölgenin biyoçeşitliliğinin tek düze ve sadece çalı ve ağaçlardan ibaret bir yapıya dönüşmesini sağlamıştır.

Parsel alanı kendine özgü, bölgeye veya türe has, özellikli ve özel tür ve habitat içermemektedir. Tipiklik ve eşsizlik nitelikleri bakımından bölgedeki diğer kentsel alanlardan önemli bir farklılık göstermemektedir.

BÖLÜM III: SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Parsel alanı; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 Ada/1 Parseli (Eski 2567 Parsel) içermektedir. Parsel alanında yer alan Cemil Özgür Tuğla Fabrikası, Ankara-Konya yolu üzerinde, 14. kilometredeki Ahlatlıbel mevkiinde konumlanmaktadır.

Uzman Raporu Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarının hazırlanması, bu kapsamda gerekli araştırmaların yapılarak bilgilerin toplanması, tespit ve analizlerin oluşturularak değerlendirilmesi ve bu çalışmalar sonucunda plan kararları ve notlarının belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Projede; ilgili meslek gruplarına ait uzman ekip tarafından **Biyo-Ekolojik Etki Analizi**, yapılmıştır.

Parsel sınırının ODTÜ Ormanları ile ekolojik bağıntısı sona ermiş olup, alanda hiçbir doğal unsur tespit edilmemiştir. Bunun sonucunda, bölgenin vejetasyonu ve bitki örtüsü büyük oranda kaybolmuş durumdadır.

Parsel sınırları içinde yer alan bölgenin doğal bütünlüğü bozulmuş ve kentsel bir yapıya dönüştürülmüştür. Bu nedenle, söz konusu alan doğal sistem açısından herhangi bir özellik ve nitelik taşımamaktadır. Bölgenin ekolojik bütünlüğü, şehir hayatına uygun altyapı ile entegre edilmiştir.

Planlama bölgesinin mevcut durumunu incelediğimizde, doğal flora ve fauna elemanlarının tamamen ortadan kalktığını ve bölgenin yoğun insan etkisi altında kalması sonucu sanayileşme alanına dönüştüğünü gözlemlemekteyiz. Doğal bitki örtüsü ve hayvan popülasyonları, antropojenik faaliyetler nedeniyle yok olmuş veya yer değiştirmiştir. Bu alanın ekolojik bütünlüğü, şehir yaşantısının gerektirdiği altyapı unsurları ile donatılarak, doğal özelliklerinden arındırılmış ve kentsel kullanıma uygun hale getirilmiştir. Bu dönüşüm, ekosistem hizmetlerinde önemli kayıplara yol açmakla birlikte, bölgenin biyolojik çeşitliliğini de büyük ölçüde azaltmıştır.

Parsel sınırları içerisindeki alan, yaban hayvanlarının hayati gereksinimlerini karşılayabilecekleri uygun yaşam koşullarından yoksundur. Bu bölge, hayvanların barınma, beslenme ve üreme gibi temel ihtiyaçların sağlanması için gerekli olan doğal habitat özelliklerine sahip değildir. Yaban hayvanları için hayati öneme sahip olan yuvalanma ve sığınma alanları, besin kaynakları ve üreme yerleri bulunmamaktadır. Bu nedenle doğal yaşamın devamlılığı açısından uygun bir çevre oluşturmamaktadır.

Parsel alanının biyoçeşitliliği, çevresinin antropojenik unsurlarla çevrilmiş olmasından ve uzun yıllar boyunca insan faaliyetlerine (sanayileşme, yol ağı vb.) maruz kalmasından dolayı büyük ölçüde azalmıştır. Özellikle faunistik elemanların zayıflaması, bölgedeki biyoçeşitliliğin dengesi açısından önemli kayıplara neden olmuştur. Yol yapımı, sanayileşme ve insan baskısı, doğal habitatların bozulmasına ve bölgenin biyoçeşitliliğinin tekdüze bir yapıya dönüşmesine yol açmıştır.

Parsel alanı, fauna için uygun yaşam alanlarına sahip değildir. Bu alanda, yaban hayvanlarının barınma, beslenme ve üreme gibi hayati ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri doğal habitat özellikleri bulunmamaktadır. Sanayileşme nedeniyle, bölgenin ekosistem işleyişine katkısı tamamen ortadan kalkmış durumdadır. İnsan faaliyetleri ve sanayileşme etkisi altında kalan parsel alanında, ekosistem fonksiyonları ve biyolojik çeşitlilik ciddi şekilde zarar görmüştür.

Sonuç olarak, çalışma alanı, insan etkileri nedeniyle doğal değerlerini yitirmiş ve ekolojik işlevselliği azalmış bir yapıya dönüşmüştür.

KAYNAKLAR

1-Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu

2- <http://www.herpamura.org/>

3- <https://www.tubives.com>

EKOLOJİK DEĞERLENDİRME

UZMAN RAPORU

İMZA SAYFASI

Proje Adı	Ekolojik Değerlendirme Uzman Raporu
Projenin Adresi	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi, 29749 Ada/1 Parsel (Eski 2567 Parsel)

Uzman/Ad-Soyad	Rapordaki Görevi	İmza
Uzm. Biyolog Tolga ÇETİNKAYA	Flora-Fauna Ekolojik Değerlendirme	

EK-1
PROJEYİ HAZIRLAYANLARIN
BİLGİ-BELGELER



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

10.08.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26744458594
Adı Soyadı : TOLGA ÇETİNKAYA
Baba Adı : ALİ
Anne Adı : SATI
Doğum Tarihi : 18.08.1983
Program : EGE ÜNİVERSİTESİ/FEN FAKÜLTESİ/BİYOLOJİ
Diploma No : 12960
Diploma Notu : 77.07 / 100
Mezuniyet Tarihi : 15.06.2007
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Ege Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Tolga Çetinkaya yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

23.11.2022

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26744458594
Adı Soyadı : TOLGA ÇETİNKAYA
Baba Adı : ALİ
Anne Adı : SATI
Doğum Tarihi : 18.08.1983
Program : ISPARTA UYGULAMALI BİLİMLER ÜNİVERSİTESİ/LİSANSÜSTÜ EĞİTİM
ENSTİTÜSÜ/ORMAN MÜHENDİSLİĞİ (YL) (TEZLİ)
Diploma No : 3.B1.377520.216
Diploma Notu : 3.64 / 4
Mezuniyet Tarihi : 10.03.2022
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Tolga Çetinkaya yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



ÖZGEÇMİŞ FORMU



TOLGA ÇETİNKAYA

KİŞİSEL BİLGİLER

Adres: Ata Mahallesi, 1086. Sok. No:4/21 Öveçler/Çankaya/Ankara

Gsm: 05555858575

Mesleği: Uzman Biyolog, Çevre Görevlisi, Coğrafi Bilgi Sistemi Uzmanı

Doğum Tarihi: 18.08.1983

Askerlik Durumu: Tamamladı (30.05.2018)

Medeni Durum: Evli

ANAHTAR NİTELİKLERİ

Çevresel Etki Değerlendirme

Çevre Görevlisi

C İş sağlığı ve Güvenliği Uzmanlığı

Coğrafi Bilgi Sistemleri (Arcgis)

Hava, su ve toprak kirliliği kapsamında; araştırma, kontrol, izlenmesi ve denetlemesi

Çevre Yönetim Planları ve Doğaya yeniden kazandırma planları

Biyolojik Çeşitlilik ve Envanter Çalışması

Habitat Uygunluk Modellemesi

Yaban Hayatı Çalışmaları

Çevre Yönetim Planları

Sıfır Atık Projeleri

MESLEKİ EĞİTİM

Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi, Orman Mühendisliği, Yüksek Lisans, 2019-2022

Gazi Üniversitesi, Gazi Eğitim Fakültesi, Biyoloji Öğretmenliği Pedagojik Formasyon Eğitimi, 2019-2020

Anadolu Üniversitesi, Coğrafi Bilgi Sistemleri, 2017-2019

Anadolu Üniversitesi, Elektrik Enerjisi Üretim-İletim-Dağıtım, 2015-2017

Ege Üniversitesi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Mikrobiyoloji Ağırlıklı Biyoloji Bölümü, Lisans, 2002-2007

SERTİFİKA

1. Çevre Görevlisi Belgesi
 2. C İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı
 3. Biyoloji Öğretmenliği Formasyon Eğitimi
 4. Bilgisayar İşletmenliği
 5. Arcgis (Coğrafi Bilgi Sistemleri) Uzmanlığı
-

YABANCI DİLLER

İngilizce, (Konuşma, okuma ve yazma: İyi)

BİLGİSAYAR EĞİTİMİ

Ofis programları

Coğrafi Bilgi Sistemi (ARCGİS)

AERMOD (Hava Kalitesi Modelleme)

Briscad (Autocad) Yazılım Programı

Netcad Yazılım Programı

MESLEKİ DENEYİM:

İşin Tanımı: 100'den fazla Çevresel Etki Değerlendirme Raporları Ek-1 ve Ek-2 Raporlarının hazırlanması

ÇEVRE VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK: 11 YIL

–AK-TEL MÜHENDİSLİK EĞT.TUR.GIDA.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ. 2012–

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORLARI

1-İşveren: BG Maden Sanayi ve Tic A.Ş.

Proje Adı: 100,001 MWm (80 MWe) Kapasiteli Gürsoy Güneş Enerji Santrali-112,11 hektar-2023

2-İşveren: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Proje Adı: Toplu Konut Projeleri, 2021-

3- İşveren: Z.T. Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.

Projenin Adı: Çerçikaya RES Kapasite Artışı (Mevcut 21 Türbin 68,8 MWm/63,3 MWe'den 23 Türbin 80,6 MWm/75,1 MWe'ye), 2023

4-İşveren: ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Proje Adı: 18 Mart Çan Termik Santrali Kalker Ocakları (3328956, 3328957 ve 3328958 Erişim Numaralı II.(C) Grup), Kırma Eleme Tesisi Kapasite Artışı ve İlave Pasa Sahaları-2021

5-İşveren: T.C. Niğde Valiliği İl Özel İdaresi

Proje Adı: Niğde-Bor Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi -2020

6-İşveren: Kapeks Üretim Patlayıcı Maddeler Ticaret Limited Şirketi

Proje Adı: Patlayıcı Madde Üretim ve Depolama Tesisi Anfo, Fitol, Kapsül Emülsiyon (Kapasite Artışı)-2018

7-İşveren: Koni İnşaat Sanayi A.Ş.

Proje Adı: Büyükbaz Hayvan Besi Tesisi (Kapasite Artışı)- Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu-2017

8-İşveren: Karayolları Genel Müdürlüğü

Proje Adı: Ankara-İzmir Otoyol projesi, 501 km, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu-2017

Proje Adı: İstanbul-Tekirdağ-Çanakkale-Balıkesir Otoyol Projesi, 324 km, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu-2017

9-İşveren: Çekerek Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.

Projenin Adı: Çekerek Regülatörü ve HES, Kıрма-Eleme-Yıkama Tesisi ve Beton Santrali Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu-2015

10-İşveren: Türkiye Cumhuriyeti Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı

Projenin Adı: İstanbul Bölgesi 3. Havalimanı Projesi İstanbul Bölgesi 3. Havalimanı Projesi ÇED Raporu – 2014

11-İşveren: Ahenk Elektrik Üretim A.Ş.

Projenin Adı: Uğur 5 Regülatörü ve HES ÇED Raporu – 2014

12-İşveren: DSİ 23. Bölge Müdürlüğü

Projenin Adı: Kozcağz Barajı ve Malzeme Ocakları, Kıрма-Eleme-Yıkama Tesisi ve Beton Santrali-2013

13-İşveren: Tektuğ Elektrik Üretim A.Ş.

Projenin Adı: Sincik Havza TM-Kahta TM Enerji İletim Hattı Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu-2013

ÇEVRE GÖREVLİSİ

İşin Tanımı: Çevre-İzin Lisans Yönetmeliği kapsamında 15'den fazla tesisin çevre görevlisi işlemlerinin yürütülmesi

1-İşveren: Kapeks Üretim Patlayıcı Maddeler Ticaret Limited Şirketi

Projenin Adı: Patlayıcı Madde Üretim ve Depolama Tesisi Anfo, Fitol, Kapsül Emülsiyon, Çevre Yönetimi, İzin-Lisans işlemleri 2018-2022

2-İşveren: Kadim Çevre Teknolojileri Enerji İnşaat Nakliye Temizlik San ve Tic. Ltd. Şti.

Projenin Adı: Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi 2016-2017

3-İşveren: Anadolu Cam Eskişehir Sanayi A.Ş.

Projenin Adı: Cam Üretim Tesisi Çevre Yönetimi, İzin-Lisans işlemleri 2016-2017

4-İşveren: Erişsan Beton ve Kumsan A.Ş.

Projenin Adı: Kalker Ocağı ve Kırma-Eleme Tesisi, Çevre Yönetimi, İzin-Lisans işlemleri 2015-2018

5-İşveren: Mopak Kâğıt Karton San. ve Tic. A.Ş.

Projenin Adı: Sigara Kâğıdı Üretim Fabrikası, Çevre Yönetimi, İzin-Lisans işlemleri 2015-2020

6-İşveren: Şe-Tat Madencilik Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Bursa-Orhaneli Şubesi)

Projenin Adı: Krom Zenginleştirme ve Atık Barajı Tesisi, Çevre Yönetimi, İzin-Lisans işlemleri, 2015-2020

7-İşveren: Ata Yatırım San. ve Tic. A.Ş.

Projenin Adı: Yumurta Tavukçuluğu, Çevre Yönetimi, İzin-Lisans işlemleri 2015-

8-İşveren: Özyörük Maden Enerji San.ve Tic. A.Ş.

Projenin Adı: Kalker Ocağı ve Kırma-Eleme Tesisi, Çevre Yönetimi, İzin-Lisans işlemleri 2015-

9-İşveren: Neidhardt Geri Dönüşüm Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Projenin Adı: Tehlikesiz Atık Geri Kazanım Tesisi 2015-

GÖREV ALDIĞI BAZI PROJELER;(İHALE KONUSU BENZER BAZI İŞLER)

1- İdare: Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV Bölge Müdürlüğü, Muğla Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Muğla ili, Akdeniz Foku (*Monachus monachus*) Tür Koruma Eylem Planı, 2016

2- İdare: Orman ve Su İşleri Bakanlığı XIII Bölge Müdürlüğü, Iğdır Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Iğdır ili, Iğdır Çöl Faresi (*Meriones dahli*) Tür Koruma Eylem Planı, 2016

3- İdare: Orman ve Su İşleri Bakanlığı XV Bölge Müdürlüğü, Kilis Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Kilis ili, Kayalık Gerbili (*Gerbillus dasyurus*) Tür Koruma Eylem Planı, 2016

4-İdare: Orman ve Su İşleri Bakanlığı V Bölge Müdürlüğü, Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Afyonkarahisar ili, Anadolu İnci Balığı (*Alburnus nasrettini*) Tür Koruma Eylem Planı, 2015

5-İdare: Orman ve Su İşleri Bakanlığı V. bölge Müdürlüğü Balıkesir İl Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Balıkesir ili Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi-2017

6-İdare: Orman ve Su İşleri Bakanlığı II. bölge Müdürlüğü Kütahya İl Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Kütahya ili Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter Ve İzleme Projesi-2017

7- İdare: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Proje Adı: Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ön Değerlendirmesi Projesi (198 Adet Saha) , 2013

8- İdare: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Proje Adı: Muğla İli Doğal Sit Alanlarının Ön Değerlendirmesi Projesi (198 Adet Saha) , 2013

9- İşveren: Erzincan Orman ve Su İşleri Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Ekşisu Sazlıkları Sulak Alan Alt Havzası Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Alt Projesi – 2012

10- İdare: Ardahan Orman ve Su İşleri Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Çıldır-Aktaş Gölleri Sulak Alan Alt Havzası Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Alt Projesi –2014

11- İdare: Sakarya Orman ve Su İşleri Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Sapanca Gölü Sulak Alan Alt Havzası Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Alt Projesi – 2014

12- İdare: Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Proje Adı: Van, Bitlis, Hakkâri, Muş, Siirt ve Şırnak İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi (61 adet Saha)

13- İdare: Tarım ve Orman Bakanlığı, 12. Bölge Müdürlüğü Artvin İl Şube Müdürlüğü
Proje Adı: Büyük Karnivorların Yönetimi Projesi

SULAK ALAN YÖNETİM PLANI PROJESİ

1. Tarım ve Orman Bakanlığı 13. Bölge Müdürlüğü Erzurum Şube Müdürlüğü, Tortum Gölü Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde proje koordinatörü olarak çalışmıştır.
2. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, Gökçeada Lagünü Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.
3. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, Kocaçay Deltası Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.
4. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, İznik Gölü Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü, Meriç Deltası Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.
6. Tarım ve Orman Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü, Kaz Gölü Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.
7. Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, Kastabala Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.
8. Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü, Akşehir-Eber Gölleri Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü, Yeniçağa Gölü Sulak Alan Yönetim Planı Projesinde CBS Uzmanı olarak çalışmıştır.

GÖREV ALDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORLARI

1- 18 Mart Çan Termik Santrali Kalker Ocakları (3328956, 3328957 ve 3328958 Erişim Numaralı (C) Grup), Kırma Eleme Tesisi, Kapasite Artışı ve İlave Pasa Sahaları Ekosistem Değerlendirme Raporu

2- Atares 1 RES ve Atares 2 RES Ekosistem Değerlendirme Raporu

3- Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, İskele/Söğüt Mevkii Tekne Bağlama İskelesi Kapasite Artırımı Projesi Kıyı Faaliyetleri Ekosistem Değerlendirme Raporu

4- Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel Mahallesi, Tilkicik Mevkii, 714 Ada, 1 Parsel Kıyı Faaliyetleri Ekosistem Değerlendirme Raporu

5- İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademler Mahallesi Mevkii 1.Grup Dikili-Bademli-Karagöl Doğal Sit Alanı Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi

6- İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Akbaba Mahallesi, Beykoz (İstanbul Kuzey Kesimi Karadeniz Kuşağı) Doğal Sit Alanı Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi

MESLEKİ DENEYİM-2:

SAĞLIK SEKTÖRÜ: 3 YIL

- ANKARA AKAY HASTANESİ (Biyokimya-Mikrobiyolojik Çalışmalar) 2010-2012

Bakteri ileri tiplendirilmesi ve duyarlılık testlerinin yapılması, Mantar kültürleri tiplendirilmesi ve duyarlılık testlerinin uygulanması, Dışkı örneklerinde Rotavirus ve Adenovirus gibi viral antijenlerin aranması, Doğrudan ve boyalı mikroskopik incelemeler, Standart tüp aglütinasyon testi (Brucella için Wright testi, Salmonella için Widal aglütinasyon testi) Otomatize sistemlere alınan kan kültürleri,Tam idrar analizi, Mikrobiyolojik kültürlerin ekimi ve değerlendirilmesi, besi yeri hazırlama. Spermiyogram ve Kruger değerlendirme, Periferik yayma.

- TRANSMED ÖZEL TIP LABORATUVARI (Genetik-Serolojik Çalışmalar) 2009-2010

Serolojik yöntemle HLA uygun donör tarama (Aile içi), HLA A, B, C, DR, DQ Moleküler düşük çözünürlükte tayini,Eliza yöntemiyle PRA Class 1-2 tarama, DNA'nın izalasyonu, Pre PCR ve PCR uygulaması,Lenfosit Cross-Match testinin uygulanması.

- MEGA LABORATUVARI (Biyokimya) 2009 (5 AY)

Rutin Biyokimya, 24 saatlik idrarda Mikroalbumin düzeyini saptama, Kan grubu tayini, Kanın Periferik yayılması, Tam idrar tahlilinin uygulanışı, Hemoglobin ve Proteyin elektroforezinin uygulanışı.

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kaydı Oluşturan: CAHİT ÖZGÜR (PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	29749/1
Taşınmaz Kimlik No:	97199863	AT Yüzölçüm(m2):	26500.00
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çankaya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YALINCAK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2667	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	KİREMİT FABRİKASI VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Çankaya - 21-08-2017 14:46 - 63213	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Çankaya - 20-07-2010 16:32 -	

			18901	
--	--	--	-------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
514874732	(SN:8258917) PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26500.00	26500.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 10-01-2020 2701	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : Çankaya Belediye Başkanlığı nin 21/01/2025 tarih 5303435 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1643555.37 TL (Alacaklı : Çankaya Belediye Başkanlığı)	PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çankaya - 21-01-2025 10:00 - 7269	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7-StbovoPS2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA	
	İlçe:	ÇANKAYA	
	Mahalle/Köy:	YALINCAK M	
	Mevki:		
	Ada:	29749	Parsel: 1
	Yüz Ölçümü:	26.500,00 m2	Cilt/Sayfa No: 21/2667
	Niteliği:	KİREMİT FABRİKASI VE ARSASI	

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	(SN:8258917) PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 26.500,00	26.500,00

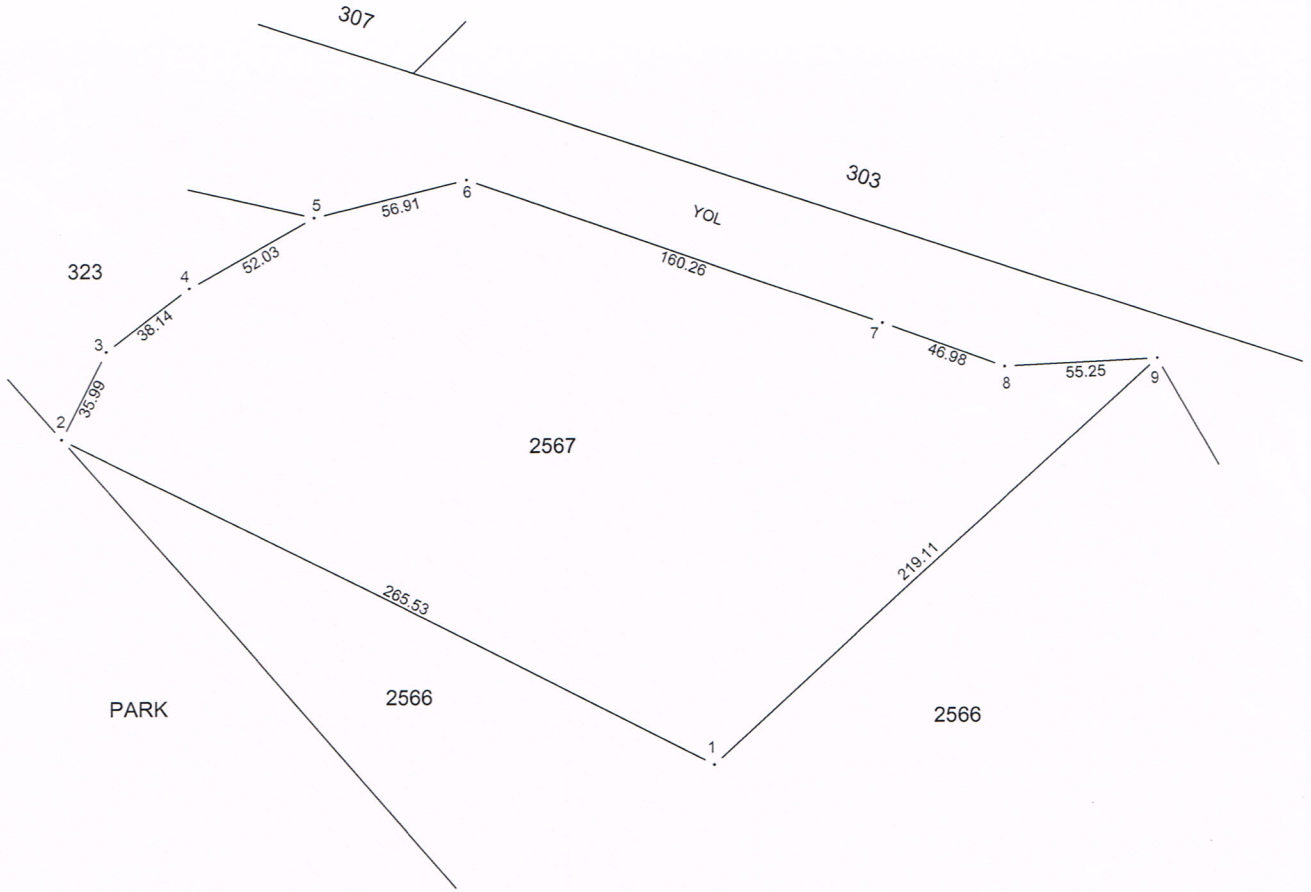
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	97199863 - AnaTasinmaz	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		10.01.2020 - 2701	Veriliş Tarihi: 18.02.2025 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QLwCzsmFfUc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

APLİKASYON KROKİSİ

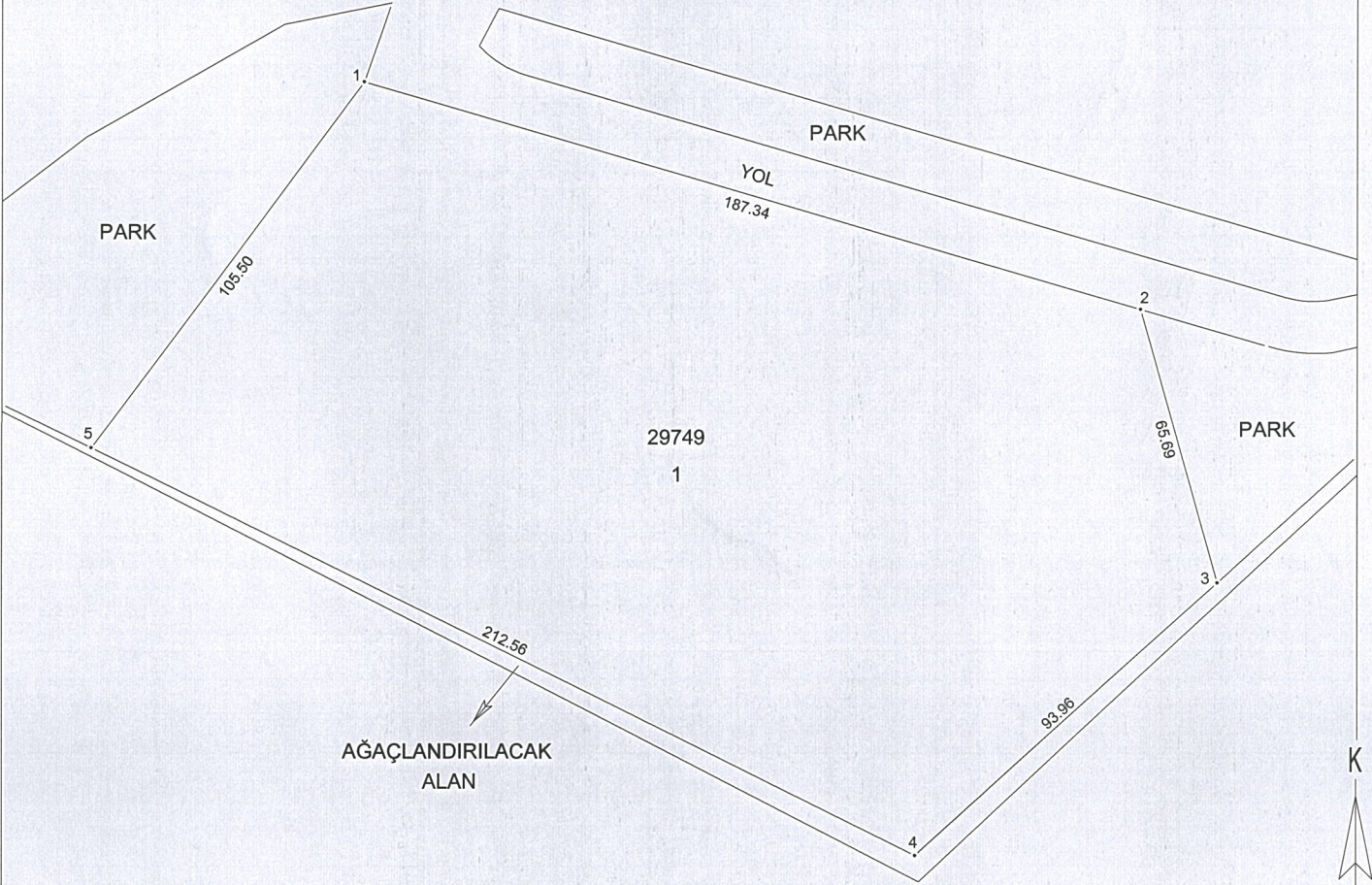
İli	ANKARA	Ankara Kadastro Müdürlüğü 0607-31 NOLU LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ				Köşe Koordinatları	GRAFİK PAFTA			
İlçesi	ÇANKAYA									
Mah/Köy	YALINCAK									
Pafta no	I29B16B2B / B2C									
Ada No	0									
Parsel No	2567									
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı		Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri	Durulan	Bakılan	Yatay Aç	Uzaklık
Tapu Alanı	Alım Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No		6	7		
44160.00	44527.78	06.01.2015	6	06.01.2015	4902			1	0.0000	160.26
								2	53.3204	233.58
		Poligonlar	GRAFİK PAFTA					3	141.8763	174.77
								4	149.9071	144.89
								5	154.6311	107.89
								6	163.0564	56.91
							7	0.2005	207.24	
							8	394.9919	259.13	
							9			



KROKİ

	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Vek. Ahmet Tunç AKYAZI	Burak OLGUN	Mashar AKBULUT			Ali GÖKMEN
Tarih	07.01.2015	07.01.2015	07.01.2015			07.01.2015
İmza						

İli	ANKARA	ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 0607-31 NOLU ÇANKAYA LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ				ED-50 KOORDİNATLARI		
İlçesi	ÇANKAYA					NoktaNo	Y	X
Mah/Köy	YALINCAK					1	482551.63	4412357.86
Pafta no	I29B16B2B-I29B16B2C					2	482731.49	4412305.46
Ada No	29749					3	482749.12	4412242.17
Parsel No	1					4	482679.26	4412179.35
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri	Ücret Alındısı	ITRF KOORDİNATLARI		
Tapu Alanı (m²)	Alım Yüzölçümü(m²)	Fark	Tecviz	Tarih	No	Tarih	No	NoktaNo
26500.00	26500.00	0.00	74.87	24.05.2018	276	24.05.2018	4289	1
Poligonlar				Poligonlar				2
								3
								4
								5



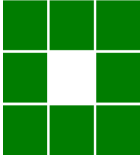
Not: İş bu parsel TOPCON GR-3 gps alıcısı ile
Tusaga Aktif Sistemi kullanılarak aplane edilmiştir.
Not: Araziye sabit tesis bulunmadığından röper yapılamamıştır.
Not: Ölçülerin hassasiyeti 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır.



KROKİ

	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Vek. Fani FELEK		Burak OLGUN			Ali GÖKMEN
Tarih	24.05.2018		24.05.2018			24.05.2018
İmza						

PLAN MÜELLİFİNE AİT BELGELER



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 26.02.2025

Sayı : 06.25.507

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA**

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, YALINCAK MAHALLESİ, 29749 ADA, 1 PARSELE (ESKİ 2567 PARSEL) İLİŞKİN “1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI” İLE “1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI” VE “1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0642253	İlk Tescil Tarihi : 25.08.2021
Yetkili Serbest Şehirci	: UMUT MÜFTÜOĞLU	Tescil Yenileme Tarihi : 24.12.2024
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 3520
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : GMB/2003
Bitirdiği Üniversite	GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	BEŞTEPE BEŞTEPE MOMENT OFİS 3/59 YENİMAHALLE / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 52198649936
Adı Soyadı : UMUT MÜFTÜOĞLU
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 10.09.2027

Yukarıda bilgileri verilen **52198649936** T.C. Kimlik No'lu **UMUT MÜFTÜOĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



(Baştarafı 1129.Sayfada)

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
EGEHAN İNANIR : Beheri 200,00 Türk Lirası değerinde 2500 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası,

MÜDÜRLER/YETKİLİLER MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER

Türkiye Uyruklu 258*****34 Kimlik No'lu, İZMİR / KARŞIYAKA adresinde ikamet eden, EGEHAN İNANIR; Aksi Karar Alınıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklu 511*****36 Kimlik No'lu MANİSA / DEMİRCİ adresinde ikamet eden İSMET ÖNDER'in önceki bu görevi sona ermiştir.

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ

UNVAN

Madde 2-

Şirketin unvanı EGEHAN SİGORTACILIK VE ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ 'dir.

(2/A)(11/451246)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 139171

MERSİS No: 0656028489600015

Ticaret Sicil/Dosya No: 559338-0

Ticaret Unvanı:

ÖNAY GRUP YAPI SANAYİ TAAHHÜT TURİZM VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Yeşilkent Mahallesi 1880. Sk. C Blok Apt. No: 60 /2/23 Esenyurt/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 11.8.2021 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:Bakırköy 26.noterliği' Nin 9.8.2021 Tarih 12488 Sayı İle Tasdikli, 6.8.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı Bakırköy 26.noterliği' Nin 10.8.2021 Tarih 12521 Sayı İle Tasdikli, 6.8.2021 Tarihli 2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

BULUT MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TAAHHÜT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 6.8.2024 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Adres: BASINKÖY MAH.HAVACILAR SİTESİ ÇINAR SK.NO.3 KAT.1 BAKIRKÖY/İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 498*****08 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAKIRKÖY adresinde ikamet eden ÖMER BULUT hareket edecektir.

DMZ GAYRİMENKUL YAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 6.8.2024 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Adres: BAĞLAR MAHALLESİ MİMAR SİNAN CAD. G PLUS Sit. NO: 37/54 BAĞCILAR/İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 465*****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAKIRKÖY adresinde ikamet eden MUSTAFA ERŞAT DEMEZOĞLU hareket edecektir.

KRG İNŞAAT TURİZM ANONİM ŞİRKETİ 6.8.2024 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Adres: FATİH CAD.KAYACIK SOK.FİLİZ HAN NO.22 K.1 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 532*****66 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÜSKÜDAR adresinde ikamet eden NÜVİT KARAGÖZLÜ hareket edecektir.

AKD MESKEN YAPI İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 6.8.2024 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Adres: YEŞİLKENT MAH. 1880. SK. C BLOK NO: 60/2 İÇ KAPI NO: 20 ESENYURT / İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 628*****78 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ESENYURT adresinde ikamet eden NAFİ EMRE AKDAŞ hareket edecektir.

BULUT MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TAAHHÜT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Adres: BASINKÖY MAH.HAVACILAR SİTESİ ÇINAR SK.NO.3 KAT.1 BAKIRKÖY/İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 498*****08 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAKIRKÖY adresinde ikamet eden ÖMER BULUT hareket edecektir.

DMZ GAYRİMENKUL YAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

Adres: BAĞLAR MAHALLESİ MİMAR SİNAN CAD. G PLUS Sit. NO: 37/54 BAĞCILAR/İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 465*****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAKIRKÖY adresinde ikamet eden MUSTAFA ERŞAT DEMEZOĞLU hareket edecektir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

BULUT MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TAAHHÜT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ; 6.8.2024 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Adres: BASINKÖY MAH.HAVACILAR SİTESİ ÇINAR SK.NO.3 KAT.1 BAKIRKÖY/İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 498*****08 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAKIRKÖY adresinde ikamet eden ÖMER BULUT hareket edecektir.Yetki Şekli: (DMZ GAYRİMENKUL YAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ(Adına hareket edecek gerçek kişi: MUSTAFA ERŞAT DEMEZOĞLU)) ile birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.

DMZ GAYRİMENKUL YAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ; 6.8.2024 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Adres: BAĞLAR MAHALLESİ MİMAR SİNAN CAD. G PLUS Sit. NO: 37/54 BAĞCILAR/İSTANBUL

Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 465*****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAKIRKÖY adresinde ikamet eden MUSTAFA ERŞAT DEMEZOĞLU hareket edecektir.Yetki Şekli: (BULUT MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TAAHHÜT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ(Adına hareket edecek gerçek kişi: ÖMER BULUT)) ile birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Temsile Yetkili görevi olan KRG İNŞAAT TURİZM ANONİM ŞİRKETİ'in önceki bu görevi sona ermiştir.

(5/A)(11/451244)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 36670

MERSİS No: 0269090285600001

Ticaret Sicil/Dosya No: 463132

Ticaret Unvanı:

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Beştepe Mah. 32 Cad. No: 1 İç Kapı No: 59 Yenimahalle / Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 11.8.2021 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş

Tescile Delil Olan Belgeler:Sözleşme Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda İmzalanmıştır.

1. Kuruluş

Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	UMUT MUFTUOĞLU	ANKARA / ÇANKAYA	TÜRKİYE	521*****36

2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı **DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ**dir.

3. AMAÇ VE KONU

DANIŞMANLIK :

- Değerleme faaliyeti dışında gayrimenkullerle ilgili Pazar araştırması, Pazar analizi, Konum analizi Ekonomik Fizibilite çalışması, en verimli kullanım amacı tespiti, kavramsal geliştirme programı, pazarlama stratejisi, kent ekonomisi araştırmaları, proje yönetim hizmetleri, vermek.
- Planlama hizmetleri için teknik danışmanlık aracılık etmek,
- Planlama hizmetleri için teknik danışmanlık yapmak.
- Başka iktisadi işletmelerin; yapısal uzun vadeli planlama ve reorganizasyonu, hizmet ve ürünlerinin rasyonalizasyonu ve ticari faaliyetlerinin genel değerlendirmesinin yapılmasına yönelik danışmanlık hizmetleri verilmesi,
- Ticari Strateji Hizmetleri, üretim birimleri, üretim kontrol sistemleri üretimde verimliliğin artırılmasına yönelik planlar ve kalite kontrol sorunlarına ilişkin danışmanlık hizmetleri verilmesi,
- Üretime ilişkin Hizmetler, Pazar araştırmaları ve ticari tahminler satış gücü eğilimi ve perakende ve toptan satış birimlerinin örgütlenmesi konularına ilişkin danışmanlık hizmetleri, Pazarlama Hizmetleri,
- Bütçe kontrol sistemlerinin kurulması, kazanç planlaması veya sermaye ve gelir bütçelemesi iş yeri reorganizasyonu ve yönetsel düzenlemeler konularına ilişkin danışmanlık hizmetleri verilmesi,
- Yönetsel Hizmetler, Personel politikası, iş gücü planlaması, istihdam artışı, istihdamı geliştirme ve endüstriyel ilişkiler konularında danışmanlık hizmetleri verilmesi, 9. İnsan Kaynakları Hizmetleri, enformasyon ihtiyaçlarının tanımlanması, yazılım temini sistem analiz ve dizaynı,
- Bilgisayar fizibilite çalışmaları, bilgisayar uygulamalarının gerçekleştirilmesi ve bilgisayar donanımı geliştirilmesi hizmetleri,
- Enformasyon Teknolojisi Hizmetleri ticari politika ve strateji belirlenmesi, müşteri memnuniyeti, performans değerlendirmesi, insan yönetimi ve süreçlerine yönelik hizmetler,
- Kalite Hizmetleri Yönetimi Yatırımlarla ilgili ön fizibilite, detaylı fizibilite ve/veya uygulama rapor ve projelerinin hazırlanması,
- Yatırım projelerinin aşamalarının takibi ve uygulama sürecinin ve ilkelerinin ve işlemlerinin tespitinin ve takibinin yapılması,
- Finansman ihtiyaçlarına yönelik, ulusal ve uluslararası mevzuat hükümleri doğrultusunda özel resmi ve yarı resmi kişi kurum ve kuruluşlardan kredi sağlanması ile ilgili başvuru aşamasından kredinin kullanılmasına kadar fizibilite çalışmaları proje yapımı ve hazırlanması, kredi başvurusu, kredi temini ve benzeri tüm işlem ve süreçleri hazırlamak yapmak takip etmek, kredi harcama raporlarını ilgililere sunmak üzere hazırlamak,
- insan kaynakları danışmanlık hizmetleri vermek, personel işe alımı, personel eğitimi vermek ve dışarıdan almak, şirket stratejileri oluşturmak,
- Şirket personeli iç yönetmeliğini tanzim etmek, personel performans değerlendirmeleri yapmak, personel kariyer planlamaları yapmak, yetkinlik modelleri oluşturmak,
- Şirket kurumsal kimliği oluşturmak, şirket Organizasyonları yapmak, yeniden yapılandırmak, şirketlerin yemek, ulaşım, güvenlik gibi destek hizmetlerinde danışmanlık yapmak,
- Şirket birleşmeleri ve satın almaları konusunda danışmanlık yapmak, işlemlerini yürütmek,
- Şirketlere kalite danışmanlık hizmetleri vermek, kalite denetimleri yapmak, personel iyileştirme çalışmaları yapmak, bu hususta belgelendirme yapabilmek için teknoloji ve lisanslar satın almak, satmak, aracılık yapmak,

(Devamı 1131.Sayfada)

(Baştarafı 1130.Sayfada)

20. Şirketlere dışarıdan basın ve halkla ilişkilerle ilgili konularda danışmanlık hizmetleri vermek,
21. Resmi kuruluşlara, her türlü tüzel ve gerçek kişilere, bünyesindeki uzmanlar yardımı ile ticari ve snai ilişkiler, halkla ilişkiler, beşeri münasebetler, bankacılık, işletmecilik, pazarlama konularında ulusal ve uluslararası bilgi sağlamak, danışmanlık yapmak ve yabancı ülkelerin ekonomik bünye ve uygulamaları hakkında etüt, araştırma ve rapor hazırlamak,
22. Uluslararası ticarete ait konularda danışmanlık hizmetleri vermek, 23. Yukarıdaki konular ile ilgili kurs, seminer ve eğitim çalışmaları düzenlemek, yine yukarıdaki konularda hizmet satın almak, İstıgal konuları ile ilgili yasal mevzuat, bankalar, resmi ve özel kurum ve kuruluşlar, sosyal güvenlik kuruluşları, belediyeler ve benzeri kurum ve kuruluşlar ile irtibatlarını mevzuat gereğı yapılması gereken tüm işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,
24. Şirket Faaliyette bulunduğu işıgal konuları ve diğerk tüm ticari konular ile ilgili olarak danışmanlık hizmeti verebilir.

ÇEVRE VE PLANLAMA :

- 1.Kamu veya özel gerçek veya tüzel yatırımcılar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi”(ÇED) raporlarını ve Proje Tanıtım Dosyalarını (PTD) hazırlamak,
- 2.Çevre sorunları ve bunların çözümüne yönelik her türlü araştırma, inceleme, proje plan program hazırlamak, kamu gerçek veya tüzel kişiler için çevre planlama ve diğerk teknik konularda danışmanlık hizmetleri vermek, yatırımlarını izlemek, her türlü şehir ve bölge planlama faaliyetleri yapmak
- 3.Kentsel çevre yönetimi alanında içme suyu, atık su, altyapı, arıtma ve ısıtma tesisi gibi teknik altyapı etütlerini yapmak, ilgili projeleri hazırlamak, kentsel katı atıkların toplanması, depolanması ve bertaraf edilmesine dair projeler hazırlamak. Atık yönetim planlarını yapmak ve bunların inşaatını gerçekleştirmek,
- 4.Her tür ve ölçekte plan yapmak (mekansal strateji planı, çevre düzeni planı, bütünleşik kıyı alanları planı, nazım imar planı, uygulama imar planı), halihazır harita üretmek, jeolojik etüt yapamak, her tür ve ölçekte mimari projeler ve peyzaj proleri üretmek ve bu proje ve planların uygulamasını (imar uygulaması, proje uygulaması vb.) yapmak,
- 5.Kamu veya özel gerçek veya tüzel kişilere her türlü bina, park, bahçe, açık mekan teknik ve sosyal alt yapı için mimari projeler, peyzaj ve yerleşme planlarını hazırlamak ve bunların inşaatlarını yapmak,
- 6.Çevre ve gıda ile İlgili her türlü ölçüm ve analizi yerine getirmek laboratuvar kurmak, işletmek ve bu cihazların ticaretini yapmak,
- 7.Çevre ile ilgili yatırımcılar tarafından alınacak lisans işlemlerini gerçekleştirmek ve bu konularda danışmanlık hizmetleri yapmak,
- 8.Turizm sanayi ve ulaşırma sektörlerinde her türlü fizibilite etüdü ve yer seçim çalışmalarını yapmak ve ilgili projeleri hazırlamak, inşaatlarını yapmak,
- 9.Kamu veya özel gerçek veya tüzel kişilere çevre, imar, peyzaj, teknik altyapı, ulaşım, enerji konularında müşavirlik hizmeti vermek, bu alanlarda her türlü fizibilite etüdü hazırlamak projeler yapmak ve inşa etmek. Bu konuda gerektiğinde yerli ve yabancı firmalarla iş birliğinde bulunmak, ortaklıklar kurmak, aynı konularda danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,
- 10.Her türlü peyzaj mimarlığı işleri, çevre, bahçe, site düzenlemesi işlerini yapmak, jeolojik etüt, zemin mekanığı, temel inşaatı, jeoteknik rapor yazılması, sondaj ve zemin etütleri yapılması, mimarlık ve mühendislik tasarım çizim ve bu çizimlerin onaylatılması, bu projelere ait keşif, kesin hesap metrajları, proje ihale dosyaları hazırlamak, özel, tüzel ve resmi kurumlar adına bu projelerin inşaat, imalat, yapım, uygulama, montaj, demontajları safhalarında kontrollük hizmetleri ve teknik danışmanlık yapılması, her çeşit statik, tesisat, mimari, v.s. projelerinin yapımı.

SEMİNER - ORGANİZASYON :

- 1.Ulusal ve uluslar arası sanatsal organizasyonlar düzenlemek, bu alanlarda etkinliklerde bulunmak, resim, heykel, seramik, fotoğraf film, grafik, müzik ve el sanatları ile sanatsal ve bilimsel kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar düzenlemek.
- 2.Her türlü tanıtım hizmetleri, halkla ilişkiler faaliyetleri, turistik tesislerde şov programları, animasyon, organizasyonlar ve eğlence programları düzenlemek, programlar sunmak.
- 3.Her türlü animasyon hizmeti vermek, organizasyonlar yapmak. Her nevi sağlık kuruluşu, mağaza, restoran veya ören yeri tesisleri gibi işletmelerin tanıtımını sağlayarak, komisyon anlaşmaları yapmak. Yerli ve yabancı halka arzını sağlamak veya üçüncü şahıslarca tanıtımı ve pazarlamasını sağlamak.
- 4.İlgili sözleşmelerde belirtilerek gerek tanıtım bedeli gerekse komisyon tespiti şeklinde sözleşmeler ile gelir sağlamak. Konusu ile ilgili danışmanlık ve destek vermek.
- 5.Bu faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli araç ve gereçlerin ithalat ve ihracatını yapabilir.
- 6.Çeşitli tiyatro, seminer, kongre, her türlü iş ve sektör gruplarının ticari eğitim, sempozyum, toplantı, sergi, açılış, kokteyl, davet, parti, kutlama, yarışma, düğün, konser, resital, açılış organize etmek ve tertiplemek, gerekli olan her türlü tanıtım ve reklam işlerini yapmak veya yaptırmak. Konusuyla ilgili olarak, kokteyl, düğün, açılış animasyon ve eğlence organizasyonlarında şirket kendi dekorasyon işlerini yapabilir.
- 7.Fuar standları, pano, basılı malzeme, tabela, afiş, pankart, katalog, hediyelik eşya ve promosyon ürünleri tasarımı, üretimi yapmak veya bunları fason olarak yaptırmak, nihayetinde kiralamak veya satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.
- 8.Yerli veya yabancı gerçek şahıs, kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine konusu ile ilgili sekreteryaya, halkla ve basınla ilişkiler, reklam, iç organizasyon, eğitim, yaym ve yeni projelerin ortaya çıkarılması alanlarında icra edecekleri faaliyetleri yürütmek veya bu konularda danışmanlık vermek.
- 9.Her sektörden kurum ve kuruluşlara yönelik olarak kurumsal kimlik oluşturma ve yenileme, marka konumlandırma, marka yenileme, araştırma, marka ve rakip analizleri, medya ortamı analizi, entegre iletişim stratejisi ve planı oluşturmak.
- 10.Ulusal ve uluslararası düzeyde, her sektörden kurum, kuruluş ve firmalara yönelik her türlü pazarlama ve reklam kampanyaları ile pazar araştırması ve sponsorluk faaliyetlerini tasarlamak, geliştirmek, uygulamak, anahtar teslimi yada bir bölümünün yapılacak sözleşmeler çerçevesinde gerçekleştirmek üzere projeler üstlenmek, dağıtmak, pazarlamak, satmak, kiralamak, kurulumunu yapmak, işletmek, yenilemek, ithal ve ihraç etmek.

EĞİTİM :

- 1.Her türlü eğitim faaliyetleri ile ilgili kurs, seminer ve diğerk eğitim ve öğretim çalışmaları düzenlemek,
- 2.Şirketin amacı eğitim-Öğretim, kültürel ve teknik konularda özel gündüzlü ve yatılı ana okulu ilk ve orta okullar, yurtlar, kurslar, açmak, açtırmak, işletmek ve işlettmek,
- 3.Üniversiteye hazırlık kursları lise, ortaokul, fen, askeri lise ve kolejleri ile birlikte kpss ve smmm hazırlık kursları açmak, açtırmak, işletmek ve işlettmek,

- 4.Yabancı dil, bilgisayar programcılık kullanma kursları ile daktilo, muhasebe, açık öğretime takviye, sürücü ve benzeri kurslar açmak, açtırmak, işletmek ve işlettmek,
- 5.Her Türlü özel eğitim kurumu Kreş, anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, mesleki ve teknik lise, yüksekokul, üniversite vb kurumlar açmak, açtırmak, işletmek ve işlettmektir,
- 6.Kreş, anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, mesleki ve teknik lise, yüksekokul, üniversiteler için öğrenci yurtları açmak, açtırmak, işletmek ve işlettmek,
- 7.Türk dili veya yabancı dil eğitimi yapan özel okul açmak, açtırmak, işletmek ve işlettmek,
- 8.Özel lisans kursları, mesleki tedrisat yapan teknik kurslar açmak, açtırmak, işletmek ve işlettmek,
- 9.Şirket eğitim-öğretim ve sosyal yarışmalar düzenleyebilir,
- 10.Yetkili mercilerden izin almak şartı ile anaokulu, kreş, çocuk yuvası özel ilköğretim, lise, her türlü kurslar ve öğretimle ilgili eğitim ve öğretim tesisleri açmak, işletmek, devretmek, kiralamak, kiraya vermek, okul öncesi her türlü araştırmaları yapmak, faaliyet alanıyla ilgili personel hizmeti sunmak, bu konuda ailelere danışmanlık hizmeti vermek, her türlü psikolojik danışma merkezleri sosyal hizmet ve alanları ile her türlü işletmeler açmak ve işletmek, çocuk eğitimi ile ilgili kitaplar hazırlamak, hazırlanmış kitapları satın almak, satmak, pazarlamak, yine çocuk eğitimi ile ilgili oyuncak hazırlamak, hazırlanmış oyuncakları satın almak, satmak, pazarlamak, konusu ile ilgili dil ve bilgisayar, okul ve laboratuvarları açmak işletmek, kiralamak ve kiraya vermek, spor tesisleri açmak, işletmek kiralamak kiraya vermek, öğrenci etüt, özel eğitim merkezleri, öğrenci pansiyon ve yurtları açmak ve işletmek, maksat ve gayeye uygun lokanta, kafeterya, büfe ve benzeri yiyecek ve içecek işyerleri açmak, işletmek, kiraya vermek,
- 11.Her türlü Spor aktiviteleri için futbol, voleybol, basketbol, tenis, yüzme havuzu, ve buna benzer bilumum her türlü saha yapabilir, yaptırabilir, işletebilir, işlettirebilir, kiralar, kiraya verebilir,
- 12.Her türlü Spor aktiviteleri için futbol, voleybol, basketbol, tenis, yüzme havuzu, ve buna benzer bilumum her türlü takım kurabilir, kurdurabilir,
- 13.Her türlü satranç, futbol, voleybol, basketbol, tenis, yüzme havuzu, ve buna benzer bilumum her türlü etkinlik organizasyon düzenleyebilir, düzenlenen etkinli ve organizasyonlara katılabilir ve iştirak edebilir,

Şirket amacını gerçekleştirmek için ;

- 1.Her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.
- 2.Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir, yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.
- 3.Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi snai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.
- 4.Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanırabilir veya kiralayabilir.
- 5.Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.
- 6.Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.
- 7.Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm snai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.
- 8.Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla işıgal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.
- 9.Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.
- 10.Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.
- 11.Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.
- 12.Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.
- 13.Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.
- 14.Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.
- 15.Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.
- 16.Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir

4. ŞİRKETİN MERKEZİ

Şirketin merkezi **ANKARA**ili **YENİMAHALLE**ilçesi'dir. Adresi **BEŞTEPE MAH. 32 CAD. NO: 1 İÇ KAPI NO: 59 YENİMAHALLE / ANKARA**'dir.

(Devamı 1132.Sayfada)

(Baştarafı 1131.Sayfada)

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

Şirketin sermayesi, beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 4000 paya ayrılmış toplam 100000,00 Türk Lirası değerindedir.

-Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 4000 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası UMUT MÜFTÜOĞLU tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri, şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. ŞİRKETİN İDARESİ

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksi Karar Alıncaya Kadar Türkiye Uyruklu 521*****36 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, UMUT MÜFTÜOĞLU Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

8. TEMSİL

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur.

9. GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantırlar. Olağan genel kurul, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her ortağın oy hakkı, esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

10. İLAN

Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

11. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

12. KÂRIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem kârından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

13. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

14. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
1	UMUT MÜFTÜOĞLU	TÜRKİYE	

(5/A)(11/451257)

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**İlan Sıra No: 19109****MERSİS No: 046109682460001****Ticaret Sicil/Dosya No: 228096****Ticaret Unvanı:****HBA DANIŞMANLIK İNSAN KAYNAKLARI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ****Adres : Çalıkuşu Mah. 3201 Sk. No: 10 İç Kapı No: 2 Karabağlar / İzmir**

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 11.8.2021 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:İzmir 13.noter Nin 10.8.2021 Tarih 9602 Sayı İle Tasdikli, (Değişiklik) 5.8.2021 Tarihli 2021/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

ADRES

Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi YUNUS EMRE MAH. 4250 SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: MÜSTAKİL KARABAĞLAR / İZMİR adresinden, ÇALIKUŞU MAH. 3201 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 2 KARABAĞLAR / İZMİR adresine taşınmıştır.

(5/A)(11/451209)

T.C. GEDİZ TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**İlan Sıra No: 86****MERSİS No: 0887000067200019****Ticaret Sicil/Dosya No: 677****Ticaret Unvanı:****SINIRLI SORUMLU UĞURLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ****Adres : Uğurluca Köyü Gediz/Kütahya**

Yukarıda bilgileri verilen kooperatif ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 11.8.2021 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer, Denetçiler

Tescile Delil Olan Belgeler:Tc Gediz Noterliği Nin 10.8.2021 Tarih 06272 Sayı İle Tasdikli, (Genel Kurul Toplantı Ve Müzakere Defteri Sureti.) 31.7.2021 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı Tc Gediz Noterliği Nin 9.8.2021 Tarih 06259 Sayı İle Tasdikli, (Yönetim Kurulu Karar Sureti.) 9.8.2021 Tarihli 1 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Uyruklu 558*****30 Kimlik No'lu, KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden, İBRAHİM ÇETİN 31.7.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Uyruklu 563*****18 Kimlik No'lu, KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden, MEHMET DAĞHAN 31.7.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Uyruklu 557*****82 Kimlik No'lu, KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden, SELİM ÇETİN 31.7.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Daha önceden Yönetim Kurulu Üyesi olan Türkiye Uyruklu 556*****06 Kimlik No'lu KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden MURAT DURAN'in önceki üyeliği sona ermiştir. Daha önceden Yönetim Kurulu Üyesi olan Türkiye Uyruklu 555*****74 Kimlik No'lu KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden MUSTAFA DURAN'in önceki üyeliği sona ermiştir. Daha önceden Yönetim Kurulu Üyesi olan Türkiye Uyruklu 558*****84 Kimlik No'lu KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden MUSTAFA ÇETİN'in önceki üyeliği sona ermiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Uyruklu 558*****30 Kimlik No'lu, KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden, İBRAHİM ÇETİN; 9.8.2023 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (SELİM ÇETİN) ile birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir. Türkiye Uyruklu 563*****18 Kimlik No'lu, KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden, MEHMET DAĞHAN; 9.8.2023 tarihine kadar (Başkan Yardımcısı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (SELİM ÇETİN) ile birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir. Türkiye Uyruklu 557*****82 Kimlik No'lu, KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden, SELİM ÇETİN; 9.8.2023 tarihine kadar (Muhasip Üye) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (İBRAHİM ÇETİN, MEHMET DAĞHAN) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 556*****06 Kimlik No'lu KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden MURAT DURAN'in önceki bu görevi sona ermiştir. Daha önceden (Başkan Yardımcısı) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 558*****84 Kimlik No'lu KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden MUSTAFA ÇETİN'in önceki bu görevi sona ermiştir. Daha önceden (Muhasip Üye) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 555*****74 Kimlik No'lu KÜTAHYA / GEDİZ adresinde ikamet eden MUSTAFA DURAN'in önceki bu görevi sona ermiştir.

DENETÇİLER Yeni Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
555*****66	Türkiye	KEMAL DURAN	GEDİZ / KÜTAHYA	31.7.2021	31.7.2023
555*****98	Türkiye	RASİM DURAN	GEDİZ / KÜTAHYA	31.7.2021	31.7.2023
554*****58	Türkiye	MEHMET DURAN	YUNUSEMRE / MANİSA	31.7.2021	31.7.2023
550*****24	Türkiye	ESER KAHRAMAN	GEDİZ / KÜTAHYA	31.7.2021	31.7.2023
563*****26	Türkiye	EKREM DAĞHAN	GEDİZ / KÜTAHYA	31.7.2021	31.7.2023
104*****08	Türkiye	YAŞAR ALTUĞ	GEDİZ / KÜTAHYA	31.7.2021	31.7.2023

Görevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
558*****10	Türkiye	BAYRAM ÇETİN	GEDİZ / KÜTAHYA	1.1.2017	31.12.2020
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					
563*****74	Türkiye	SEFA DAĞHAN	GEDİZ / KÜTAHYA	1.1.2017	31.12.2020
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					
274*****80	Türkiye	FAZLI KORUKCU	GEDİZ / KÜTAHYA	1.1.2017	31.12.2020
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					
552*****66	Türkiye	ZEKİ KAHRAMAN	GEDİZ / KÜTAHYA	1.1.2017	31.12.2020
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					
560*****98	Türkiye	HALİL TAŞKIN	GEDİZ / KÜTAHYA	1.1.2017	31.12.2020
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					
564*****28	Türkiye	MUSTAFA DAĞHAN	GEDİZ / KÜTAHYA	1.1.2017	31.12.2020
Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi					

(2/A)(11/451253)



Diploma Numarası : 530
Diploma Tarihi : 20.01.2003

Türkiye Cumhuriyeti
Gazi Üniversitesi

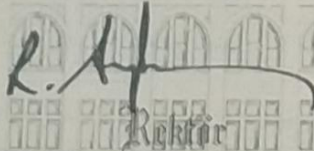
Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

LİSANS DİPLOMASI

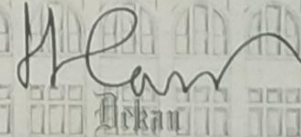
Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi'nin, dört yıllık
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA Bölümünün
mezuniyet için gerekli sınavları başarıyla tamamlayan

SELAHATTİN KAZI/oglu TRABZON-1979 doğumlu
UMUT MÜFTÜOĞLU

bu lisans diplomasını almaya hak kazanmıştır.


Rektör

Prof. Dr. Rıza AYHAN


Dekan

Prof. Dr. Hüsnü CAN

Diploma Sahibinin

Adı ve Soyadı	UMUT MÜFTÜOĞLU
Baba Adı - Ana Adı	SELAHATTİN - ÜMMÜHAN
Doğum Yeri ve Yılı	TRABZON - 1979
Uyruğu	T.C.
Öğrenci Numarası	971170048
Kayıt Tarihi	1997-98
Mezuniyet Tarihi	20.01.2003
Ünvanı	KENT PLANCISI
Yan Alanı	
Anabilim/Anasanat D.	
Öğretmenlik Programı	
Öğrenim Süresi	4
T.C. Kimlik No	52198649936
Mezuniyet Ortalaması	2.49

№ 44834

Düzenleyen :
Memur :
Şef :
Dekan Yardımcısı :

№ 02286

DÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAMET.C.
ANKARA 57.
NOTERLİĞİANKARA 57. NOTERİ
HADİ TÜRKAYCEYHUN ATIF KANSU
CD. ÜÇLER PLAZA
N:126/2BALGAT
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903124733863
Fax:+903124733863

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2027 (Otuzbir Aralık İkibinyirmiyedi) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Yirmiyedi Ocak İkibinyirmibeş, Pazartesi günü 27/01/2025

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 57. NOTERİ HADİ TÜRKAY Yerine İmzaya Yetkili Katip **AYŞE CEYLAN CEYHUN ATIF KANSU CD. ÜÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA** adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine iş yoğunluğu nedeni ile gidilen **şirket** adresinde **7210421205** vergi numaralı Ahlatlıbel Mah. İncek Yolu Cad. No: 1 / 1 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyette bulunan **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **05/07/2029** geçerlilik tarihli, **A20018772** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı **CEMİL**, ana adı **MUZAFFER**, doğum tarihi **11/08/1961** olan, **14215752524** T.C. kimlik numaralı, halen **Mutlukent Mah. Çınar Ağacı Cad. No: 2 Çankaya / ANKARA** adresinde oturduğunu ve **okuryazar olduğunu** bildiren ilgili **CAHİT ÖZGÜR**, bana başvurarak **VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden **CAHİT ÖZGÜR** adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANKARA 57. Noterliği'nden **08/05/2024** tarih ve **11175** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren süre ile temsile **CAHİT ÖZGÜR** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili **CAHİT ÖZGÜR** şu suretle söze başladı.

Müstereken yetkili olduğumuz PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin diğer imza yetkilileri CEM OZGUR veya ÇOŞKUN OZGUR isimli kişilerden herhangi birinin de vereceği aynı vekaletname ile geçerli olmak kayıt ve şartıyla;

"Mülkiyeti PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ' ne ait olan, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 29749 ada 1 parsel (Eski 2567 parsel) numaralı taşınmaz ile taşınmaz üzerinde yer alan taşınır ve taşınmaz mallara ait hak ve hisselerimizle ilgili olarak, her tür ve ölçekte plan, imar planı, proje, jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları, harita yapımı, imar planı uygulaması, ifraz, tevhid ve tapu tescili, mühendislik uygulama projeleri ile ilgili her tür işlemi yürütmeye, yaptırmaya ve ilgili resmi kurumlardan onaylattırmaya, askıdaki her ölçekteki plan, imar planına itirazda bulunmaya, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Alile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve diğer Bakanlıklar ile bu Bakanlıklar bünyesinde yer alan Bağlı Kuruluşlar, İlgili Kuruluşlar, İlişkili Kuruluşlar, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Sosyal Güvenlik Kurumu, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü, BOTAS (Boru Hatları ile Taşıma A.Ş.), Genel Kurmay Başkanlığı, Kuvvet Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Lojistik Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Sosyal Güvenlik Kurumu, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ Bölge Müdürlüğü, Karayolları

FOTOĞRAF ÜZERİNDE
SOGUK DAMGA VARDIR

T.C.
ANKARA 57.
NOTERLİĞİANKARA 57. NOTERİ
HADI TÜRKAYCEYHUN ATIF KANSU
CD. ÜÇLER PLAZA
N:126/2BALGAT
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903124733863
Fax:+903124733863

Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Müdürlüğü, SGK İl Müdürlükleri, Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ), gibi bilmum resmi kurumlarda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ), Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ), Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ), Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (Başkentgaz), PTT, Türk Telekomünikasyon A.Ş., kurulmuş ve kurulacak olan diğer telekomünikasyon şirketlerinde, dairelerde, bölge ve il müdürlüklerinde ve ilgili birimleri, bu ile Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi ve belediyelere bağlı Genel Müdürlük ve şirketlerde takibe, imza, her türlü harç ve vergilerle ilgili işlemlere, her konuda sözleşme imzalamaya, sistem kurulum anlaşmaları imzalamaya, dilediği gibi tadil etmeye, sözleşmemeleri feshe, her türlü konusu ile ilgili dilekçe-evrak-çap ve projeleri imzalamaya, projede değişiklik yapmaya, bu işlerle ilgili belediyeye, kadastro ve tapu daireleri ve diğer kamu daireleri nezdinde olabilecek her türlü işlemleri takip ve neticelendirmeye, bilgi, evrak ve belgeleri elden alıp vermeye, ilgili kurum ve kuruluşlarda yazılı ve sözlü beyan ve müracaatlarda bulunmaya, konusu ile ilgili her türlü dilekçe vermeye tam yetki ile temsile, gerektiğinde bu işleri takip etmek üzere 3. kişileri görevlendirmeye 31/12/2027 (Otuzbir Aralık İkibinyirmiyedi) Cuma günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 2690902856 vergi numaralı DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ, baba adı SELAHATTİN doğum tarihi 15/07/1979 olan 52198649936 T.C.Kimlik Numaralı UMUT MÜFTÜOĞLU tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmiyedi Ocak İkibinyirmibeş, Pazartesi günü 27/01/2025

İLGİLİ

PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ 7210421205

Ahlatlıbel Mah. İncek Yolu Cad. No: 1 / 1 Çankaya / ANKARA

YETKİLİSİ:

CAHİT ÖZGÜR 14215752524ANKARA 57. NOTERİ
HADI TÜRKAYYerine
İmzaya Yetkili Katip
AYŞE CEYLAN

011175

08 MAYIS 2024

İMZA SİRKÜLERİ

İMZA SİRKÜLERİ	PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ADRES	Ahiatlıbel Mah. İnçek Yolu Cad. No: 1 / 1 Çankaya / ANKARA
YETKİLİLER	COŞKUN ÖZGÜR 14221752396, CEM ÖZGÜR 14218752460, CAHİT ÖZGÜR 14215752524
YETKİNLİK KULLANIM ŞEKLİ	HERHANGİ İKİSİNİN MÜSTERİLERİ İMZASI İLE
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	02/04/2024 TARİHİNDEN 02/04/2027 TARİHİNE KADAR
TİCARET SİCİL ADI - NO	ANKARA - 374468
VERGİ DAİRESİ - NO	006265 - DOĞANBEY VERGİ DAİRESİ MÜD. - 7210421205

Yukarıda adresi yazılı PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ (ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 26/04/2024 tarih ve 11070 sayılı nüshasının 555. sayfasında tescilli ve ilan olunan kararında; YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, COŞKUN ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CEM ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CAHİT ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CEM ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CAHİT ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. YENİ ATANAN TEMSİLCİLER Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, COŞKUN ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Temsille Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CEM ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Temsille Yetkilidir. YETKİ ŞEKLİ: (CAHİT ÖZGÜR, COŞKUN ÖZGÜR)den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsille Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Yuruklu 14221752396 Kimlik No'lu, ANKARA/ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CAHİT ÖZGÜR 2.4.2027 tarihine kadar Temsille Yetkilidir. YETKİ ŞEKLİ: (CEM ÖZGÜR, COŞKUN ÖZGÜR)den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsille Yetkilidir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzama onaylamasını talep edim.

PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİL

COŞKUN ÖZGÜR

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

011175

08 MAYIS 2024

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 7210421205 vergi numaralı PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı Kimlik Kartına göre, baba adı CEMİL, ana adı MUZAFFER, doğum tarihi 01/09/1956 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 14221752396 T.C. kimlik numaralı COŞKUN ÖZGÜR ile 7210421205 vergi numaralı PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı Kimlik Kartına göre, baba adı CEMİL, ana adı MUZAFFER, doğum tarihi 07/06/1959 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 14218752460 T.C. kimlik numaralı CEM ÖZGÜR ile 7210421205 vergi numaralı PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı Kimlik Kartına göre, baba adı CEMİL, ana adı MUZAFFER, doğum tarihi 11/08/1961 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 14215752524 T.C. kimlik numaralı CAHİT ÖZGÜR isimli kişilere ait olduğunu isyönünlüğü nedeniyle bildirilen Ahlatlıbel Mah. İnçek Yolu Mah. Mehmet Selim Kıraz Bulvarı No:1 Çankaya / ANKARA adresinde huzurunda alındığını, onaylım.

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 26/04/2024 tarih ve 11070 sayılı nüshasının 555. sayfasında tescilli ve ilan olunan kararında ilgili maddeler doğrultusunda şirketler mebrine aynen aktarılmıştır.

ANKARA 57. NOTERİ

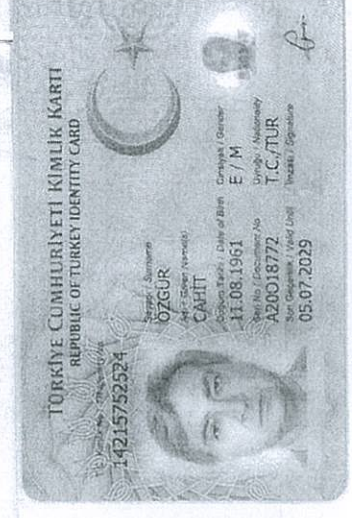
GÜLER TÜRKSEV

Yerine

İmza Yedkili Katip

AYŞE CEYLAN

No 02286



T.C.
BODRUM 11.
NOTERLİĞİ

SOĞUK DAMGA VARDIR

DÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

No 00613

BODRUM 11. NOTERİ
BELGİN BATTALOĞLUBİTEZ MAH. PALAMUT
CAD. NO:1 BODRUM /
MUĞLA
Tel:+902523630866
Fax:+902523630866

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2027 (Otuzbir Aralık İkibinyirmiyedi) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Yirmiyedi Ocak İkibinyirmibeş, Pazartesi günü 27/01/2025

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BODRUM 11. NOTERİ BELGİN BATTALOĞLU Yerine İmzaya Yetkili Katip **BERKAY ÖZYURT BİTEZ MAH. PALAMUT CAD. NO:1 BODRUM / MUĞLA** adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 7210421205 vergi numaralı Ahlatlıbel Mah. İncek Yolu Cad. No: 1 / 1 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyette bulunan **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/05/2028 geçerlilik tarihli, A11A49962 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı **CEMİL**, ana adı **MUZAFFER**, doğum tarihi 07/06/1959 olan, 14218752460 T.C. kimlik numaralı, halen **Akyol Mah. Güllük Güvercinlik Arası-1 Bulvarı No: 6- / - Milas / MUĞLA** adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili **CEM ÖZGÜR**, bana başvurarak **VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden **CEM ÖZGÜR** adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. **ANKARA 57.** Noterliği'nden 08/05/2024 tarih ve 11175 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı tüzel kişi 02/04/2024 tarihinden itibaren **Müştereken / 02.04.2027 tarihine kadar** süre ile temsile **CEM ÖZGÜR** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili **CEM ÖZGÜR** şu suretle söze başladı.

Müştereken Yetkili olduğumuz PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin diğer imza yetkilileri CAHİT ÖZGÜR veya ÇOSKUN ÖZGÜR isimli kişilerden herhangi birinin de vereceği aynı vekaletname ile geçerli olmak kayıt ve şartıyla;

"Mülkiyeti **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**' ne ait olan, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yalınca Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 29749 ada 1 parsel (Eski 2567 parsel) numaralı taşınmaz ile taşınmaz üzerinde yer alan taşınır ve taşınmaz mallara ait hak ve hisselerimizle ilgili olarak, her tür ve ölçekte plan, imar planı, proje, jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları, harita yapımı, imar planı uygulaması, ifraz, tevhid ve tapu tescili, mühendislik uygulama projeleri ile ilgili her tür işlemi yürütmeye, yaptırmaya ve ilgili resmi kurumlardan onaylatırmaya, askıdaki her ölçekteki plan, imar planına itirazda bulunmaya, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Alile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve diğer Bakanlıklar ile bu Bakanlıklar bünyesinde yer alan Bağlı Kuruluşlar, İlgili Kuruluşlar, İlişkili Kuruluşlar, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Sosyal Güvenlik Kurumu, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü, BOTAŞ (Boru Hatları ile Taşıma A.Ş.), Genel Kurmay Başkanlığı, Kuvvet Komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Lojistik Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Sosyal Güvenlik Kurumu, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ Bölge Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman

T.C.
BODRUM 11.
NOTERLİĞİBODRUM 11. NOTERİ
BELGİN BATTALOĞLUBİTEZ MAH. PALAMUT
CAD. NO:1 BODRUM /
MUĞLA
Tel:+902523630866
Fax:+902523630866

Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Müdürlüğü, SGK İl Müdürlükleri, Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ), gibi bilumum resmi kurumlarda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ), Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ), Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ), Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (Başkentgaz), PTT, Türk Telekomünikasyon A.Ş., kurulmuş ve kurulacak olan diğer telekomünikasyon şirketlerinde, dairelerde, bölge ve il müdürlüklerinde ve ilgili birimleri, bu ile Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi ve belediyelere bağlı Genel Müdürlük ve şirketlerde takibe, imza, her türlü harç ve vergilerle ilgili işlemlere, her konuda sözleşme imzalamaya, sistem kurulum anlaşmaları imzalamaya, dilediği gibi tadil etmeye, sözleşmemeleri feshe, her türlü konusu ile ilgili dilekçe-evrak-çap ve projeleri imzalamaya, projede değişiklik yapmaya, bu işlerle ilgili belediyeye, kadastro ve tapu daireleri ve diğer kamu daireleri nezdinde olabilecek her türlü işlemleri takip ve neticelendirmeye, bilgi, evrak ve belgeleri elden alıp vermeye, ilgili kurum ve kuruluşlarda yazılı ve sözlü beyan ve müracaatlarda bulunmaya, konusu ile ilgili her türlü dilekçe vermeye tam yetki ile temsile, gerektiğinde bu işleri takip etmek üzere 3. kişileri görevlendirmeye yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/12/2027 (Otuzbir Aralık İkibinyirmiyedi) Cuma günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 2690902856 vergi numaralı DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ, baba adı SELAHATTİN doğum tarihi 15/07/1979 olan 52198649936 T.C.Kimlik Numaralı UMUT MÜFTÜOĞLU tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmiyedi Ocak İkibinyirmibeş, Pazartesi günü 27/01/2025

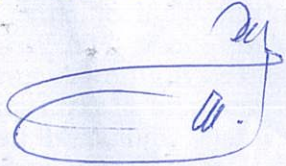
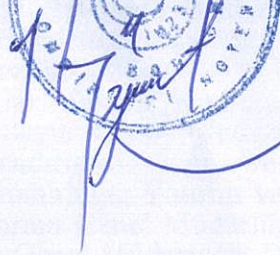
İLGİLİ

PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ 7210421205

Ahlatlıbel Mah. İncek Yolu Cad. No: 1 / 1 Çankaya / ANKARA

YETKİLİSİ:

CEM ÖZGÜR 14218752460

Okudum CEM ÖZGÜR
549-5222208BODRUM 11. NOTERİ
BELGİN BATTALOĞLU
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
BERKAY ÖZYURT

08 MAY 1974

PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

UNVAN	PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ADRES	Ahlatlıbel Mah. İçcek Yolu Cad. No: 1 / 1 Çamkaya / ANKARA
YETKİLİLER	COSKUN ÖZGÜR 1421215752396, CEM ÖZGÜR 14218752460, CAHİT ÖZGÜR 14215752524
YETKİNİN KULLANIM SEKİLİ	HERHANGİ İKİSİNİN MÜŞTEREK İMZASI İLE
TEMSEL SEKİLİ / SÜRESİ	02/04/2024 TARİHİNDEN 02/04/2027 TARİHİNE KADAR
İTİFAK SİCİL ADI - NO	: ANKARA - 374468
VERGİ DAİRESİ - NO	: 006265 - DOĞANBEY VERGİ DAİRESİ MÜD. - 7210421205

Yükarıda tarafsız Sicil PAKKORİMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'nin kuruluşu ile ilgili, Türkiye Ticaret Sicilli Gazetesi'nin 26/04/2024 tarih ve 11070 sayılı nüshasının 555. sayfasında tasviri ve ibran olunan kararında; **YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER** Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 142*****96 Kimlik No'lu, **ANKARA/ÇANKAYA** adresinde ikamet eden, **COŞKUN ÖZGÜR** 2.4.2027 tarihinde kadarda Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 142*****60 Kimlik No'lu, **MUGLA/MİLAS** adresinde ikamet eden, **CEM ÖZGÜR** 2.4.2027 tarihinde kadarda Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 142*****24 Kimlik No'lu, **ANKARA/ÇANKAYA** adresinde ikamet eden, **CAHİT ÖZGÜR** 2.4.2027 tarihinde kadarda Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 142*****60 Kimlik No'lu, **MUGLA/MİLAS** adresinde ikamet eden, **CEM ÖZGÜR** 1. Yıl için Yönetim Kurulu Başkan olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 142*****24 Kimlik No'lu, **ANKARA/ÇANKAYA** adresinde ikamet eden, **CAHİT ÖZGÜR** 1. Yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir. **YEYİ ATANANLAR** **TEMİSLİCİLER** Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 142*****96 Kimlik No'lu, **ANKARA/ÇANKAYA** adresinde ikamet eden, **COŞKUN ÖZGÜR** 2.4.2027 tarihinde kadarda Temsilse Vekilli olarak seçilmiştir. Yekki Şekli: **(CAHİT ÖZGÜR, COŞKUN ÖZGÜR)**den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsilse Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 142*****24 Kimlik No'lu, **ANKARA/ÇANKAYA** adresinde ikamet eden, **CAHİT ÖZGÜR** 2.4.2027 tarihinde kadarda Temsilse Vekilli olarak seçilmiştir. Yekki Şekli: **(CEM ÖZGÜR, COŞKUN ÖZGÜR)**den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsilse Yetkilidir. denilğinden, şirketin ibran altında kullanımaçmın aşığıda örnekleer bulunan ibranın tamamı oraylatınması talep ederim.

PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN
COŞKUN ÖZGÜR

IMIZA

②

10

IMZA

11

10

im7A

10

)

六

151

Bu Onaylama işlemi altındaki imzaların 7210421205 vergi numaralı **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşçilen Bakanlığın tarafından verilmiş **15/05/2021** geçerlilik tarihli, **A03188341** seri numaralı, fotokopili Türkiye Cumhuriyet-i Kimlik Kartına göre, babba adı **CEMİL**, ana adı **MUZAFFER**, doğum tarihi **01/09/1956** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren **14221752396** T.C. kimlik numaralı **COŞKUN ÖZGÜR** ile **7210421205** vergi numaralı **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**nin **CEMİL**, ana adı **MUZAFFER**, doğum tarihi **07/06/1959** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren **14215752460** T.C. kimlik numaralı **CEM ÖZGÜR** ile **7210421205** vergi numaralı **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşçilen Bakanlığın tarafından verilmiş **05/05/2021** geçerlilik tarihli, **A11A999632** seri numaralı, fotokopili Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, babba adı **CEMİL**, ana adı **MUZAFFER**, doğum tarihi **07/06/1959** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren **14215752460** T.C. kimlik numaralı **CEM ÖZGÜR** ile **7210421205** vergi numaralı **PARKORMAN ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşçilen Bakanlığın tarafından verilmiş **05/07/2023** geçerlilik tarihli, **A20018772** seri numaralı, fotokopili Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, babba adı **CEMİL**, ana adı **MUZAFFER**, doğum tarihi **11/08/1961** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren **14215752524** T.C. kimlik numaralı **CAHİT ÖZGÜR** isimli kişilere ait olduğunu ve yoğunluğu nedeniyle gliçilen **Altınbaşbel Mah. İçmeç Saniç Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı No:1 Çankaya / ANKARA** adresinde bulunduğuna alındığını, onaylanır.

ANKARA 57. NOTERİ
GÜLER TÜRKSEV

Yerine

İmzaya Yetkili Katip
AYŞE CEYLAN

①

1981

13
14
15
16

(B)

110

1916

1995

Mü

11-11

Test

mel
ve
tik
RAY
1961
EVA



Anne Ad: / Mother's Name
MUZAFFER

Baba Adı / Father's Name

CEMİL

Veren Makam / Issued By

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI



T.C. Kimlik No / TR Identity No

14218752460



Soyadı / Surname
ÖZGÜR

Adı / Given Name(s)
CEM

CEM

Doğum Tarihi / Date of Birth
07.06.1973

07.06.1959

Seri No / Document No
A 11 A 40062

A11A49962

05.05.2028

Cinsiyeti / Gender
E / M

Uyruğu / Nationality

T.C./TUR

İmzası / Signature

I<TURA11A499628<14218752460<<<
5906071M2805058TUR<<<<<<<<<<4
OZGUR<<CEM<<<<<<<<<<<<<<<<

499628214
805058TUR
M<<<<<<<<

27 Ocak 2025

BERKAY ÖZÜRT
İsmayıl Yeddi Kapı
Yenne

Nº 07990

İMZA SİRKÜLERİ

T.C.
ANKARA 55.
NOTERLİĞİANKARA 55. NOTERİ
AYSEN SARIYÜCEBİLKENT PLAZA A-3
BLOK N:53 BİLKENT
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903122661482
Fax:+903122661481

ÜNVANI : DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Beştepe Mah. 32 Cad. No: 1 / 59 Yenimahalle / ANKARA
YETKİLİ : UMUT MÜFTÜOĞLU 52198649936
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : AKSİ KARAR ALININCAYA KADAR
TİCARET SİCİL ADI - NO : ANKARA - 463132
VERGİ DAİRESİ - NO : 006254 MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. - 2690902856

Yukarıda adresi yazılı DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 11/08/2021 tarih ve 10385 sayılı nüshasının 1130. 1131. ve 1132. sayfasında yayınlanan ana sözleşmenin 7. maddesine istinaden;

7. ŞİRKETİN İDARESİ

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksi Karar Alınincaya Kadar Türkiye Uyruklu 521*****36 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, UMUT MÜFTÜOĞLU Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir." denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.

DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (MÜDÜR) UMUT MÜFTÜOĞLU

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 2690902856 vergi numaralı DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 31/10/2028 geçerlilik tarihli, A15A62463 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Selahattin, ana adı Ümmühan, doğum tarihi 15/7/1979 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 52198649936 T.C. kimlik numaralı UMUT MÜFTÜOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Oniki Ağustos İki bin yirmibir, Perşembe günü 12/08/2021

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 11/08/2021 tarih ve 10385 sayılı nüshasının 1130. 1131. ve 1132. sayfasında yayınlanan DAMLA PLANLAMA VE DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirkete ait ana sözleşmenin 7. maddesinin incelenmesinde Münferiden UMUT MÜFTÜOĞLU'nun yetkili olduğu görüldü

ANKARA 55. NOTERİ
Aysen SARIYÜCEANKARA 55. NOTERİ
Aysen SARIYÜCE
Vekiliİnzaya Yetkili Başkatip
Aysegül BİLİM SIRAĞAYA

