



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**TOKİ**

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ,  
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,  
GERDER MAHALLESİ,**

**127993, 127994, 127995, 127996, 127997, 127998, 127999,  
128000, 128001, 128002, 128003, 128004, 128005, 128006,  
128007, 128008, 128009, 128010, 128011, 128012, 128013,  
128014, 128015, 128016, 128017, 128018, 128019, 128020,  
128021, 128022, 128023, 128024, 128025 VE 128026**

**ADALARA YÖNELİK**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

## A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Gerder Mahallesinde;

X= 4 399 400 – 4 401 000,

Y= 488 100 – 490 100 (ED-50 Koordinat Sisteminde ve 1998.0 Epoğunda, GRS80 Elipsoidi, Transversal Mercator 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, 127993/1, 127994/1, 127994/2, 127995/1, 127996/1, 127997/1, 127998/1, 127999/1, 128000/1, 128000/2, 128001/1, 128001/2, 128002/1, 128002/2, 128002/3, 128003/1, 128004/1, 128005/1, 128006/1, 128007/1, 128008/1, 128008/2, 128009/1, 128009/2, 128009/3, 128009/4, 128010/1, 128011/1, 128011/2, 128012/1, 128012/2, 128012/3, 128013/1, 128014/1, 128014/2, 128014/3, 128014/4, 128015/1, 128015/2, 128015/3, 128015/4, 128016/1, 128016/2, 128017/1, 128018/1, 128018/2, 128018/3, 128019/1, 128019/2, 128019/3, 128019/4, 128019/5, 128019/6, 128019/7, 128019/8, 128019/9, 128020/1, 128020/2, 128021/1, 128021/2, 128021/3, 128022/1, 128023/1, 128023/2, 128023/3, 128023/4, 128023/5, 128024/1, 128024/2, 128025/1, 128025/2, 128026/1, 128026/2 ve 128026/3 Ada/Parsel nolu taşınmazları kapsamakta olup planlama alanı toplam 940.030,00 m<sup>2</sup>'dir.

**Şekil 1:** Planlama Alanı Konumu





Gölbaşı Belediyesi ve Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içerisinde kalan planlama alanı, Ankara – Konya Karayolunun doğusunda yola yaklaşık 5 km mesafededir. Planlama alanının kuzeyinde Gerder Köyü batısında Karaoğlan Köyü bulunmakta olup Gölbaşı kent merkezine yaklaşık 8 km mesafededir.

Planlama alanı geneli eğimli bir yapıya sahip olup eğim durumu ortalama % 10-40 arasında değişmektedir. Alanın en yüksek noktası için rakım 1370 m. en düşük notası için ise 1170 m. olarak tespit edilmiştir.

**Şekil 2:** Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



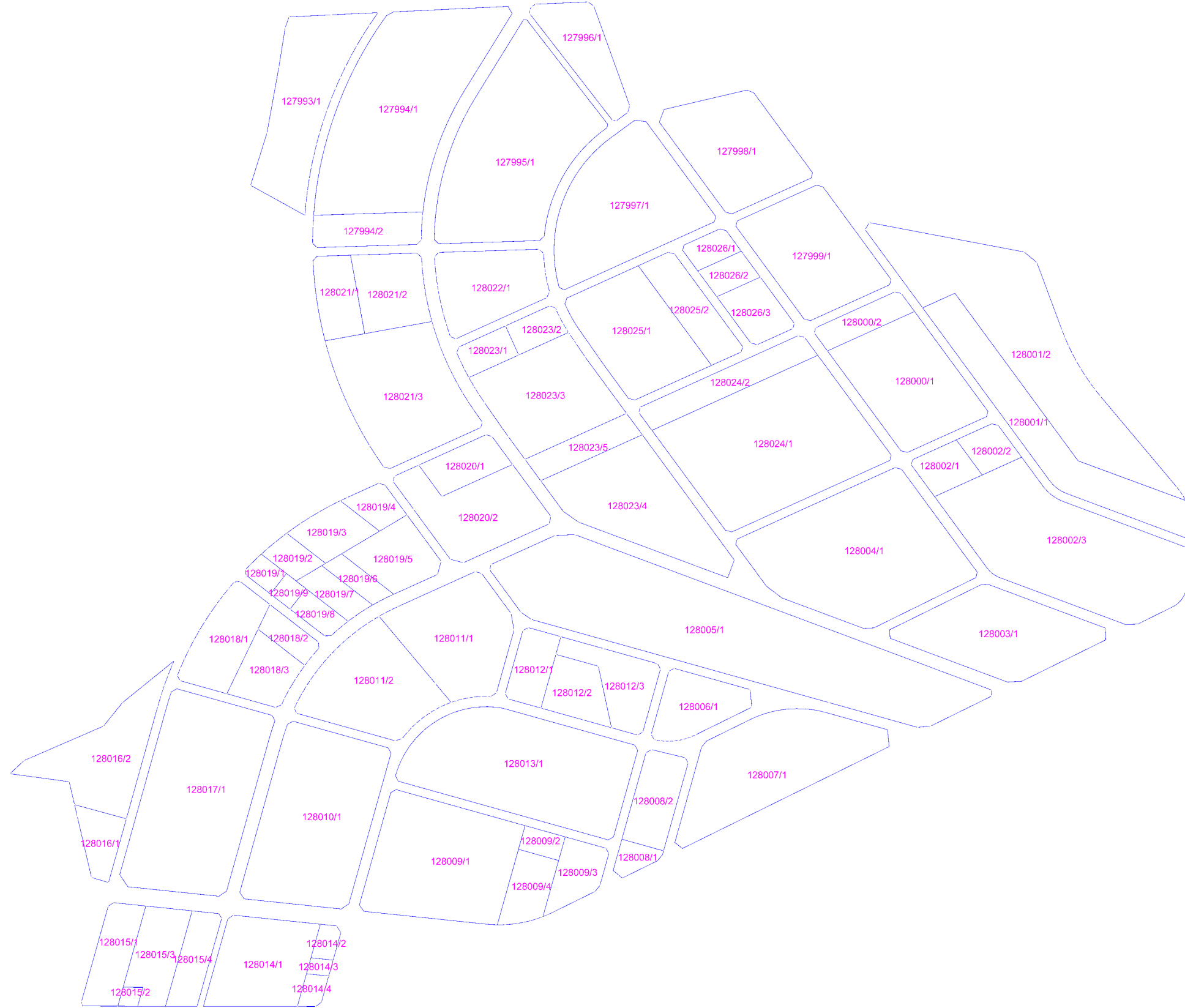
Planlama alanı; mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Hazinesi ve Şahıslarda olan toplam 74 adet taşınmazı kapsamaktadır. Planlama alanı güneyinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindeki 128007 ada 1 parsel, 128009 ada 1 parsel ve 128013 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda toplu konut yapımına yönelik inşaatlar başlamış ancak plan iptali sonrası durmuştur.

Şekil 3: Planlama Alanı Mülkiyet Analizi





Şekil 4: Planlama Alanı Kadastral Durum



**Şekil 5: TOKİ Mülkiyetindeki Tapu Kayıtları**



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

<b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>	İl: ANKARA		
	İlçe: GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy: GERDER		
	Mevki:		
	Ada: 122604	Parsel: 165	
	Yüz Ölçümü: 9.803,85 m2	Cilt/Sayfa No: 36 - 3628	
Niteliği: Tarla			

<b>MALİK BİLGİLERİ</b>	Adı Soyadı/Baba Adı:		Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)		Tam	9.803,85

<b>TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER</b>	Taşınmaz No: 131244137	Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 14/12/2023 - 69697	Siciline Uygundur  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazın İfraz İşlemi (TSM) işleminden.

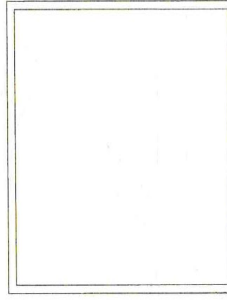
*Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.*





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	122604	Parsel:	166
	Yüz Ölçümü:	2.141,00 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	36 - 3629
Niteliği:	Tarla			



MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	2.141,00

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131244138	Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 14/12/2023 - 69697	Siciline Uygundur 

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	122604	Parsel:	167
	Yüz Ölçümü:	10.910,31 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3630
Niteliği:	Tarla			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	10.910,31

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131244139	Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 14/12/2023 - 69697	Siciline Uygundur  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İfraz işlemi (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	122604	Parsel:	168
	Yüz Ölçümü:	2.496,88 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3631
Niteliği:	Tarla			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	2.496,88

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131244140	Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 14/12/2023 - 69697	Siciline Uygundur  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.






## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	127994	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	32.034,59 m2	Cilt/Sayfa No:	35 - 3554
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	32.034,59

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190944	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Sicilme Uygunudur  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	127995	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	29.765,86 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3556
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	29.765,86

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190945	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur. Özkan ARTIK Yetkilil Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	127997	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	20.834,80 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3558
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	20.834,80

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190946	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	127998	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	14.618,90 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3559
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	14.618,90

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190947	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur. Özkan ARTIK Yetkil. Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	127999	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	15.376,41 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3560
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	15.376,41

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131190948		
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.	
	11/12/2023 - 68976	Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı	

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128000	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	15.981,90 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3561
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	15.981,90

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131190949		
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	11/12/2023 - 68976	Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı	

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.







## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128001	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	16.149,60 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3563
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	16.149,60

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190950	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur.  Özkan AKTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128002	Parsel:	3
	Yüz Ölçümü:	29.440,84 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3567
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	29.440,84

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131190952		
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.	
	11/12/2023 - 68976	Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı	

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128003	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	16.061,78 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	36 - 3568
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	16.061,78

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190953	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur:  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128004	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	30.201,31 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3569
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	30.201,31

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190954	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128007	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	19.964,57 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3572
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	19.964,57

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190955	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur Ozkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazın İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128008	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	1.484,62 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3573
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	1.484,62

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190956	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline uygundur. Özkan ARTHK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128009	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	21.213,54 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3575
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	21.213,54

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190957	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur.  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128009	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	1.365,60 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3576
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	1.365,60

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190958	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128010	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	25.341,07 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3579
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	25.341,07

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131190959		
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	11/12/2023 - 68976	 Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı	

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128013	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	27.220,26 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3585
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	27.220,26

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131190960		
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	11/12/2023 - 68976	Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı	

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:	Ören		
	Ada:	128015	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	500,00 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3591
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	19268/ 50000	192,68

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190983	Edinme Nedeni: İmar (TSM)	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur  Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 92 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128015	Parsel:	3
	Yüz Ölçümü:	5.715,90 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3592
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	5.715,90

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131190961	İmar (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sigiline Uygundur.	
	11/12/2023 - 68976	Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı	

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128017	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	28.035,48 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3596
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	28.035,48

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190962	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur. Ozkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128021	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	4.437,94 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3611
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	4.437,94

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190965	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur. Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128024	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	30.469,14 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	36 - 3620
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	30.469,14

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190966	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Siciline Uygundur. Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128025	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	14.079,88 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3622
Niteliği:	Arsa			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	14.079,88

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131190967		
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	11/12/2023 - 68976	Özkan ARPIK Yetkili Müdür Yardımcısı	

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	GERDER		
	Mevki:			
	Ada:	128026	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	1.839,15 m2	Cilt/Sayfa No:	36 - 3624
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Tam	1.839,15

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 131190969	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/12/2023 - 68976	Sicilne Uygundur Ozkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

GERDER Mah. 122604 Ada 63 Parsel taşınmazımın İmar (TSM) işleminden.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu sicilne müracaat edilmesi gerekmektedir.



Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gerder Mahallesi  
1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu

**Şekil 6: Planlama Alanı Tapu Kayıtları**

SIRA	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Cilt	Sayfa	Parsel Alanı (m2)	Malik
1	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127993	1	Arsa	35	3553	15,446.15	MALİYE HAZİNESİ
2	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127994	1	Arsa	35	3554	32,034.59	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
3	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127994	2	Arsa	36	3555	4,678.29	ŞAHİS
4	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127995	1	Arsa	36	3556	29,765.86	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
5	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127996	1	Arsa	36	3557	7,115.08	MALİYE HAZİNESİ
6	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127997	1	Arsa	36	3558	20,834.80	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
7	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127998	1	Arsa	36	3559	14,618.90	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
8	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	127999	1	Arsa	36	3560	15,376.41	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
9	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128000	1	Arsa	36	3561	15,981.90	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
10	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128000	2	Arsa	36	3562	3,287.20	MALİYE HAZİNESİ
11	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128001	1	Arsa	36	3563	16,149.60	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
12	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128001	2	Arsa	36	3564	30,270.69	MALİYE HAZİNESİ
13	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128002	1	Arsa	36	3565	2,968.85	ŞAHİS
14	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128002	2	Arsa	36	3566	2,456.97	ŞAHİS
15	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128002	3	Arsa	36	3567	29,440.84	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
16	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128003	1	Arsa	36	3568	16,061.78	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
17	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128004	1	Arsa	36	3569	30,201.31	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
18	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128005	1	Arsa	36	3570	48,119.46	MALİYE HAZİNESİ
19	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128006	1	Arsa	36	3571	6,204.01	MALİYE HAZİNESİ
20	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128007	1	Arsa	36	3586	19,964.57	ŞAHİS
21	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128008	1	Arsa	36	3573	1,484.62	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
22	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128008	2	Arsa	36	3574	5,454.86	MALİYE HAZİNESİ
23	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128009	1	Arsa	36	3575	21,213.54	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
24	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128009	2	Arsa	36	3576	1,365.60	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
25	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128009	3	Arsa	36	3577	3,865.21	ŞAHİS
26	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128009	4	Arsa	36	3578	3,895.04	ŞAHİS
27	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128010	1	Arsa	36	3579	25,341.07	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
28	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128011	1	Arsa	36	3580	14,302.15	MALİYE HAZİNESİ
29	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128011	2	Arsa	36	3581	14,316.12	MALİYE HAZİNESİ
30	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128012	1	Arsa	36	3582	3,757.97	MALİYE HAZİNESİ
31	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128012	2	Arsa	36	3583	4,362.39	MALİYE HAZİNESİ
32	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128012	3	Arsa	36	3584	5,961.84	MALİYE HAZİNESİ
33	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128013	1	Arsa	36	3585	27,220.26	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
34	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128014	1	Arsa	36	3586	10,889.62	ŞAHİS
35	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128014	2	Arsa	36	3587	1,000.00	ŞAHİS
36	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128014	3	Arsa	36	3588	485.64	ŞAHİS
37	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128014	4	Arsa	36	3587	949.86	ŞAHİS
38	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128015	1	Arsa	36	3590	5,097.71	ŞAHİS
39	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128015	2	Arsa	36	3591	500.00	ŞAHİS
40	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128015	3	Arsa	36	3592	5,715.90	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
41	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128015	4	Arsa	36	3593	3,946.23	ŞAHİS
42	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128016	1	Arsa	36	3594	3,141.28	MALİYE HAZİNESİ
43	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128016	2	Arsa	36	3595	11,798.73	MALİYE HAZİNESİ
44	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128017	1	Arsa	36	3596	28,035.48	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
45	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128018	1	Arsa	36	3597	7,247.15	MALİYE HAZİNESİ

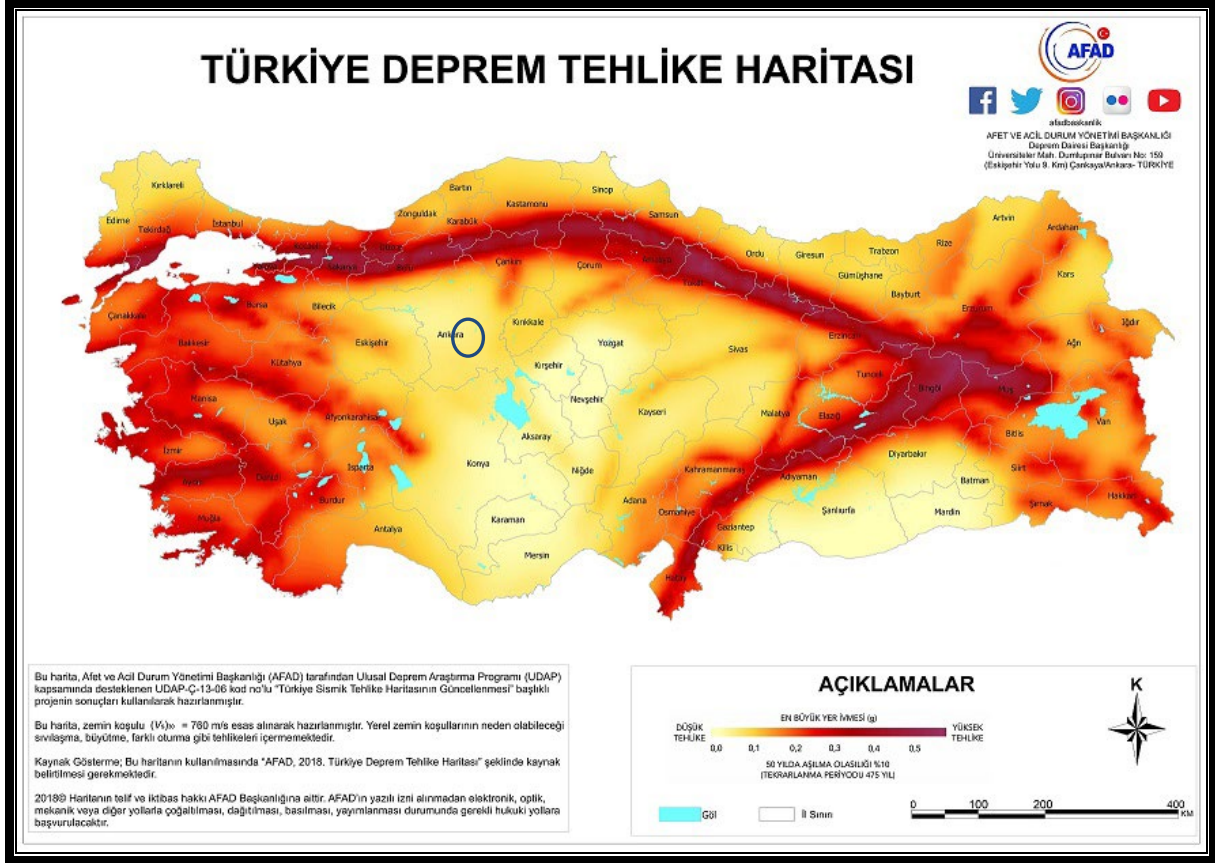
Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gerder Mahallesi  
1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu

46	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128018	2	Arsa	36	3598	2,208.51	MALİYE HAZİNESİ
47	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128018	3	Arsa	36	3618	4,468.04	ŞAHİS
48	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	1	Arsa	36	3600	1,151.25	ŞAHİS
49	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	2	Arsa	36	3601	1,999.99	ŞAHİS
50	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	3	Arsa	36	3602	3,942.23	ŞAHİS
51	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	4	Arsa	36	3603	2,224.73	ŞAHİS
52	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	5	Arsa	36	3604	5,672.20	ŞAHİS
53	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	6	Arsa	36	3605	1,858.27	ŞAHİS
54	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	7	Arsa	36	3606	2,410.50	ŞAHİS
55	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	8	Arsa	36	3607	1,736.11	ŞAHİS
56	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128019	9	Arsa	36	3608	858.54	ŞAHİS
57	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128020	1	Arsa	36	3609	3,938.19	ŞAHİS
58	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128020	2	Arsa	36	3591	11,530.81	ŞAHİS
59	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128021	1	Arsa	36	3611	4,437.94	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
60	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128021	2	Arsa	36	3612	6,758.48	ŞAHİS
61	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128021	3	Arsa	36	3617	18,710.08	ŞAHİS
62	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128022	1	Arsa	36	3614	9,927.74	MALİYE HAZİNESİ
63	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128023	1	Arsa	36	3615	2,349.80	MALİYE HAZİNESİ
64	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128023	2	Arsa	36	3616	2,262.11	MALİYE HAZİNESİ
65	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128023	3	Arsa	36	3617	14,449.64	ŞAHİS
66	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128023	4	Arsa	36	3618	16,825.74	ŞAHİS
67	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128023	5	Arsa	36	3577	3,863.60	ŞAHİS
68	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128024	1	Arsa	36	3620	30,469.14	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
69	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128024	2	Arsa	36	3621	6,284.56	MALİYE HAZİNESİ
70	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128025	1	Arsa	36	3622	14,079.88	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
71	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128025	2	Arsa	36	3623	5,954.05	ŞAHİS
72	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128026	1	Arsa	36	3624	1,839.15	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
73	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128026	2	Arsa	36	3625	2,000.00	ŞAHİS
74	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER M	128026	3	Arsa	36	3626	3,824.60	MALİYE HAZİNESİ



Ankara İlinin tamamı, Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Düşük Tehlikeli Bölgede yer almaktadır.

**Şekil 7: Deprem Tehlike Haritası**



## B) PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

Planlama alanını kapsayan ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 Ölçekli 2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı Ankara 9. İdare Mahkemesinin kararı ile iptal edilmiştir.

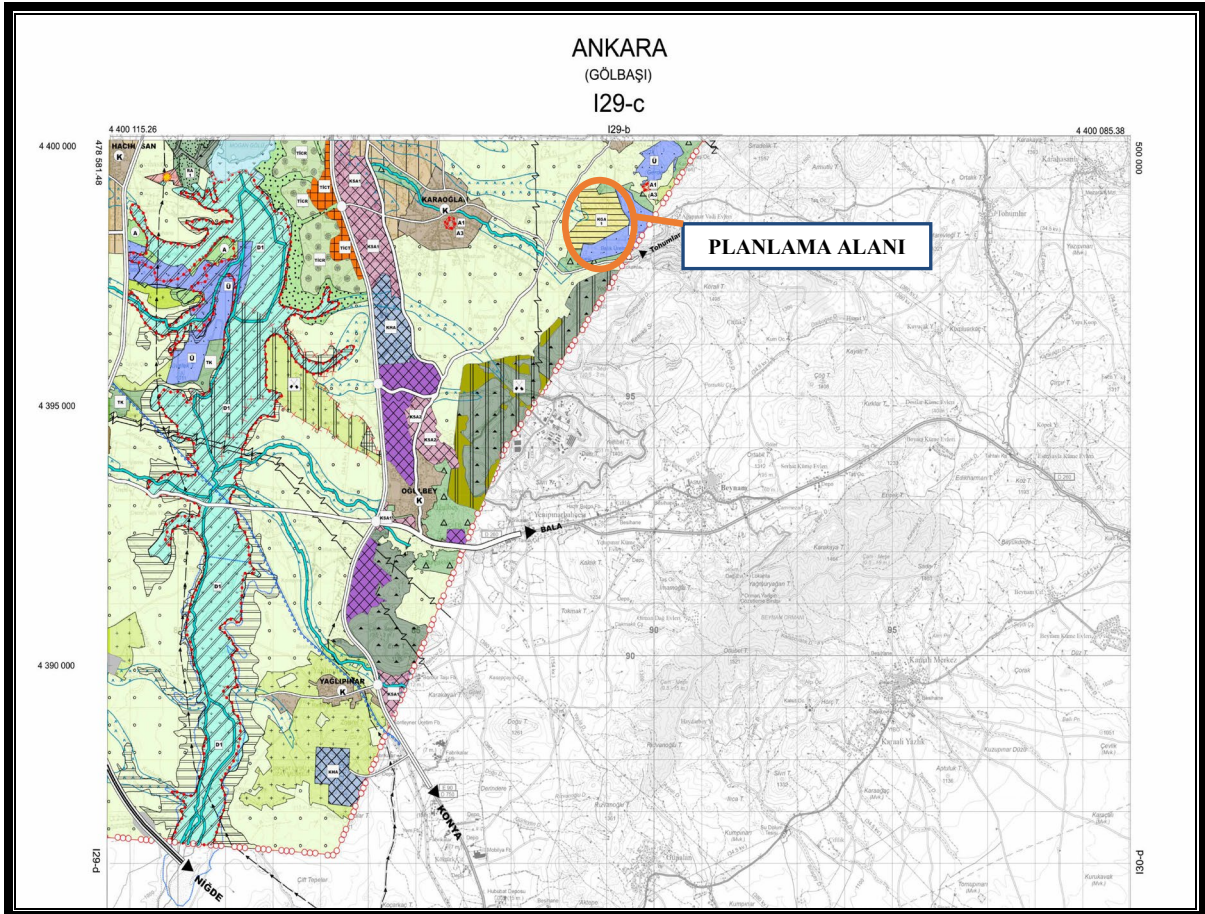
Planlama alanı Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 02.07.2023 tarihli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Gelişme Alanı**" kullanımında kalmakta olup alt ölçeklerde plansız konumdadır.

Ayrıca planlama alanı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan "1/25.000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nda "Üniversite Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan" kullanımlarında kalmakla birlikte Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 29.01.2024 tarih ve 1144413 sayılı yazısında; ABBM'nin 2007/525 sayılı kararı ile onaylı nazım imar planının, onay tarihi itibariyle Ankara Büyükşehir Belediye sınırlarının bütününe yönelik hazırlandığından

sınır içinde kalan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanında da plan gösterimlerine yer verildiği, ancak Özel Çevre Koruma Alanlarından tüm ölçeklerde imar planı onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğu bu alanlarda imar planı onanması yönünden Belediye Meclisinde herhangi bir yetki bulunmadığından, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Çevre Koruma Alanlarında gösterimi yapılan plan kararlarının mevcut imar planlarının plana işlenmesi ve ilgili idareye tavsiye olması yönünde değerlendirildiği ve Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarında tavsiye niteliğinde planda gösterimi yapılan önermelerin icra edilebilir niteliğinin bulunmadığı, nitekim Özel Çevre Koruma Bölgelerinde tüm ölçeklerde planlama konusundaki tüm yetkinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında (Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü) olduğu belirtilmektedir.

Bu kapsamda; planlama alanına yönelik yürürlükte herhangi bir 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Özel Çevre Koruma Alanında üst ölçek olarak 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre alt ölçek 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları doğrultusunda işlemlerini yürütmektedir.

**Şekil 8:** Meri 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





### **C) PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ**

Planlama alanına ilişkin; Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş., Gölbaşı Belediye Başkanlığı, Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü ve Boru Hatları ile Petrol Arama Genel Müdürlüğü görüşleri temin edilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 01.04.2019 tarih ve 129757 sayılı yazısı ile; planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesis bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

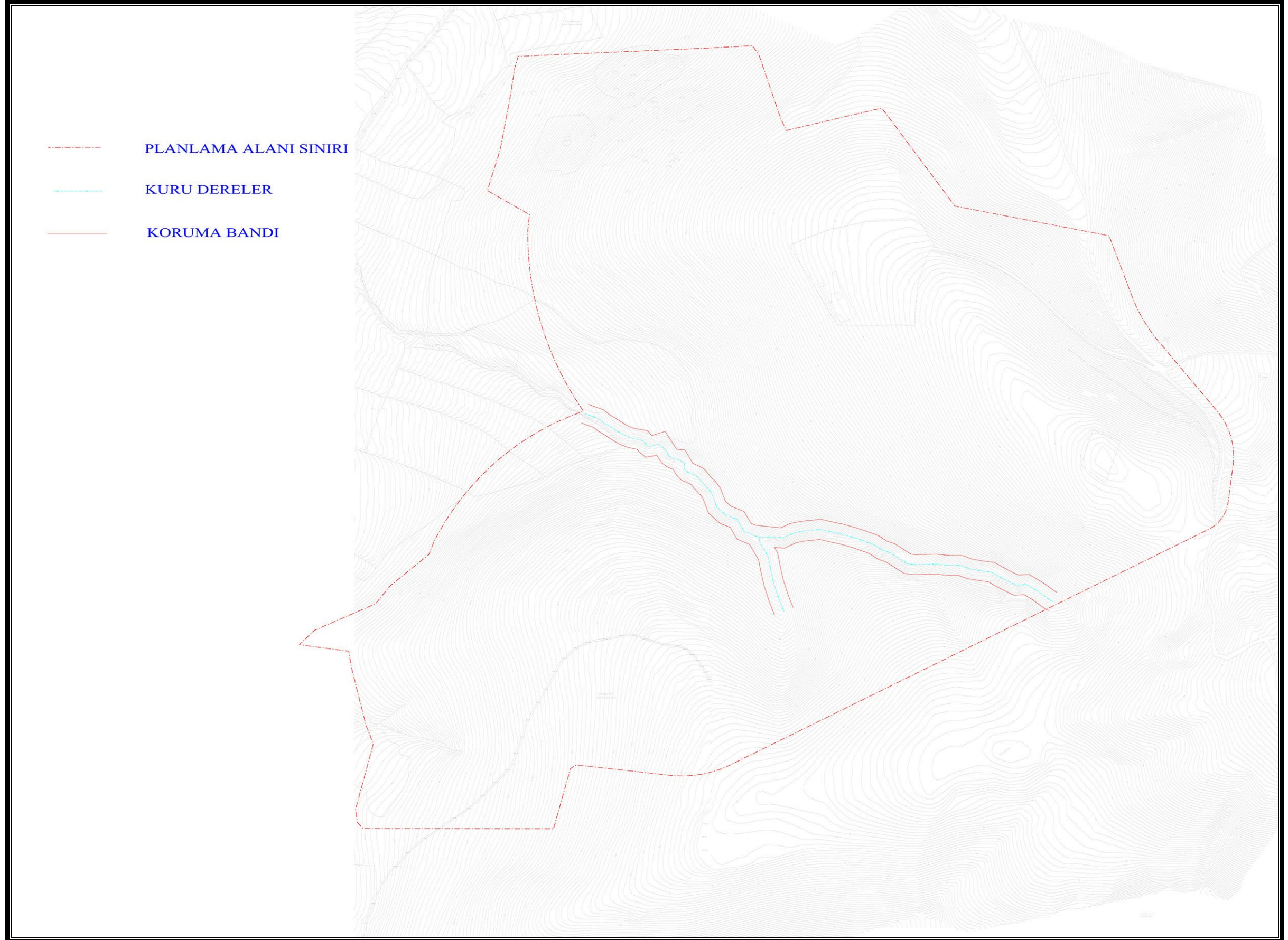
Boru Hatları ile Petrol Arama Genel Müdürlüğünün 07.03.2019 tarih ve 2036997 sayılı yazısı ile planlama alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 08.04.2019 tarih ve 103438 sayılı yazısı ile; planlama alanında herhangi bir tesis saha ya da kamulaştırma planı bulunmadığı, imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve 477485 sayılı yazısı ile; planlama alanı içerisinde baz akımlı Göğünlü Deresi ile kuru dere yataklarının geçtiği Göngülü Deresi için sağ ve sol sahilinde toplam 30 metre mesafe bırakılması gerektiği kuru derelerinin doğal halini aynen korunması gerektiği üzerlerine sabit tesis yapılmaması, dere yatakları şevleri üzerinden 15'er metre mesafenin koruma bandı olarak bırakılması, kuru derelerden ve yamaçlardan gelecek yüzeysel akışın altyapı hizmetleri kapsamında inşa edilecek olan yağmur suyu şebeke sistemi içinde çözümlenmesi, yamaç suları ve kıyı oyulmalarına karşı gerekli tedbirlerin alınması gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

DSİ görüşünde kuru derelerden 15'er metre mesafenin koruma bandı olarak bırakılması istenmekte söz konusu kuru derelerin halihazır harita üzerinde işaretlendiği analiz paftası hazırlanmıştır.

Şekil 9: DSİ görüşü kapsamında hazırlanan analiz paftası





Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.04.2019 tarih ve 31680 sayılı yazısı ile;

- Planlama alanının, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığı,

-Alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre doğal sit alanı olarak tescilli olmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı, ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Valiliğe bilgi verilmesi gerektiği,

- Planlama alanının, Bakanlık Makamı'nın 18.09.20\ 7 tarih ve 10734 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin Ek 1/2 ve 13/A maddeleri uyarınca onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazlar kapsamında yapılan değişiklikler sonucu Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ve 45289 sayılı Olur'ları ile 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onaylanarak kesinlik kazanan 1/50.000 ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Üniversite Alanları ve Ağaçlandırılacak Alanlar" kullanımında kaldığı, ancak söz konusu çevre düzeni planı değişikliğinin Ankara 11. İdare Mahkemesinin 26/12/2018 tarihli ve E:2017/3437-K.2018/2632 sayılı kararı ile iptal edildiği,

- Söz konusu alana ilişkin olarak, Mülga Özel Çevre Koruma Başkanlığınca 06.10.2006 tarih ve 5137 sayılı karar ile 383 sayılı KHK'nin 1.maddesi gereğince onaylanan "Fatih Üniversitesi'ne İlişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "Ağaçlandırılacak Alan" ve "Üniversite Alanı" olarak kullanım kararları getirildiği,

- Özel Çevre Koruma Bölgelerinde her tür ve ölçekte plan onaylama yetkisi I nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne verildiği,

yönünde görüş bildirilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 110121 sayılı yazısı ile; planlama alanının çevresinde üniversite alanlarının olması ve sosyal konut alanlarına ihtiyaç bulunduğunun belirtilmesi, alanda Gölbaşı Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/25.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının Mülga ÖÇKKB'nca 06.10.2006 tarihinde onaylanmasına karşın bu zamana kadar bir yapılaşmanın

gerçekleşmemesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görevleri arasında "konut ve sosyal donatıları, alt yapıları ile birlikte inşaa etmek, teşvik etmek ve desteklemek" hükmünün yer alması nedeniyle 122604 ada 63 parsel nolu taşınmaz ve çevresine ilişkin 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile, 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin değerlendirilebileceği görüşü bildirilmiştir.

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 08.04.2019 tarih ve 103438 sayılı yazısı ile; planlama alanında herhangi bir tesis saha ya da kamulaştırma planı bulunmadığı, imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 05.03.2019 tarih ve 197253 sayılı yazısı ile; planlama alanının 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir "Turizm Merkezi" ya da "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almadığı ayrıca planlama alanında 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı, I. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda yapılan arşiv çalışmasında herhangi bir tescil kaydı bulunmadığı ancak yapılacak çalışmalar ve fiziki müdahaleler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ilgili yasanın 4. Maddesi gereği derhal Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 16.08.2019 tarih ve 1571655 sayılı yazısı ile planlama alanın orman ve orman sayılan alanlar ile ilgisinin bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.03.2019 tarih ve 6110 sayılı yazısı ile planlama alanında herhangi bir yatırım programı bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Gölbaşı Belediye Başkanlığının 30.04.2019 tarih ve 7368 sayılı yazısı ile planlama alanında taraflarınca da planlama çalışması yürütüldüğünden bahisle işbirliği içerisinde taraflarınca yürütülen çalışmanın tamamlanmasına müsaade edilmesi yönünde görüş verilmiştir.

---



Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 08.11.2022 tarih ve 4934884 sayılı yazısı ile Hazine adına kayıtlı 122601 ada 85 parsel ve 122604 ada 94 parsel nolu taşınmazların bir kısmının onaylı imar planı ile kenarlaşmak amacı ile imar planı sınırları içerisinde kalan 122604 ada 63 parsel no.lu taşınmaz ve çevresine yönelik bölgede sosyal konut yapım amacıyla imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 13.03.2019 tarih ve 19969 sayılı yazı ile planlama alanında çalışmalara engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

#### **D) PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gerder Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve çevresinde; TOKİ tarafından evi olmayan dar gelirli vatandaşlara konut edindirme amacıyla yürütülen “**Ülke Genelinde 500.000 Adet Sosyal Konut Projesi**” kapsamında Gölbaşı ilçesinde 55.432 kişinin başvurusu sonrası kuraları çekilen ve hak sahipleri belirlenen hatta imar planı iptal kararı öncesi yürürlükteki imar planına göre 545 adedinin yapımına başlanılan toplam 1.545 adet konutun yapılacağı alana yönelik olarak; kentsel gelişim ve nüfus dinamiklerini göz önünde bulundurarak, bölge ve çevresinde yaşayan nüfusun; ihtiyaçlarını karşılamak üzere modern, çağdaş ve yaşanabilir, çevre kalitesi yüksek mekânlar oluşturmak ve bu kapsamda seçilen alanın mekânsal planlarını hazırlamaktır.

#### **E) PLANLAMA KARARLARI**

Mevcut durumda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı mahkeme kararıyla iptal edilmesi nedeniyle plansız konumda ve 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Kentsel Gelişme Alanı**” kullanımında kalan planlama alanı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile; Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilecek konut ve sosyal donatı uygulamalarına imkan tanıyacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; “*Düşük Yoğun Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İbadet Alanı ile Park ve Yeşil Alan*” kullanımına, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,60 ve Yençok=12,50 yapılaşma koşullarında “*Konut, Ticaret, Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Lise Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Sağlık*

---

Tesisi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Teknik Altyapı Alanı”, E=0,60 yapılaşma koşulunda “Cami” ve “Park” kullanımına ayrılmıştır.

Planlama alanında bulunan Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen Göngülü Deresi planlama alanı dışında kalmakta olup görüş doğrultusunda kuru dereler plana işlenmiş ve kuru dere yataklarının sağ ve sol sahillerinde 15 metre mesafe bırakılmıştır.

Planlama alanında 508.848 m<sup>2</sup> büyüklüğünde E=0,60 yapılaşma koşulunda konut alanı ayrılmış olup ortalama konut büyüklüğü 130 m<sup>2</sup> ve ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,96 kişi kabulüyle  $508.848 \times 0,60 / 130 \times 2,96 = 6.952$  kişi ilave nüfus gelmektedir.

Plan ile getirilen ilave nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları ve ticari kullanımlar planda önerilmiş olup planlama alanındaki kullanım kararlarına yönelik alan dağılım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde 20, 15 ve 12 metrelik araç yolları ile planlama alanında önerilen kullanımların servis almaları sağlanmıştır.

**Şekil 10: Alan Dağılımı Tablosu**

ALAN DAĞILIMI TABLOSU				
KULLANIM	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M2)	ORAN (%)	KİŞİ/M <sup>2</sup>	STANDART
Konut Alanı	508,841.40	54.08		
Ticaret Alanı	5,323.85	0.57		
Resmi Kurum	2,262.15	0.24		
BHA	2,349.84	0.25		
Sağlık Tesisleri Alanı	12,136.44	1.29	1.78	1.60
Sosyal Tesis Alanı	6,204.11	0.66	1.57	1.50
Kültürel Tesisler Alanı	4,468.11	0.47		
Teknik Altyapı Alanı	14,194.77	1.51	2.08	2.00
Anaokulu	4,362.46	0.46	0.64	0.60
İlkokul Alanı	14,316.35	1.52	2.10	2.00
Ortaokul Alanı	14,302.38	1.52	2.10	2.00
Lise Alanı	14,449.87	1.54	2.12	2.00
Park	149,266.88	15.87	21.92	10.00
Cami	7,582.69	0.81	1.11	0.75
Yol - Meydan	180,768.71	19.21		
TOPLAM	940,830.01	100.00	35.43	22.45











**Ekler:**

**Ek-1: Uydu Görüntüsü**

**Ek-2: Kadastro Krokisi**

**Ek-3: Kurum Görüşleri**

**Ek-4: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**

**Ek-5: Bilgi Paftası**