



**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ**  
**BAKANLIĞI**  
**(TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL**  
**MÜDÜRLÜĞÜ)**

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ**  
**12.07.2023 TARİHLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA YAPILAN**  
**ASKI İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRMESİNE İLİŞKİN**  
**1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2023**

## İÇİNDEKİLER

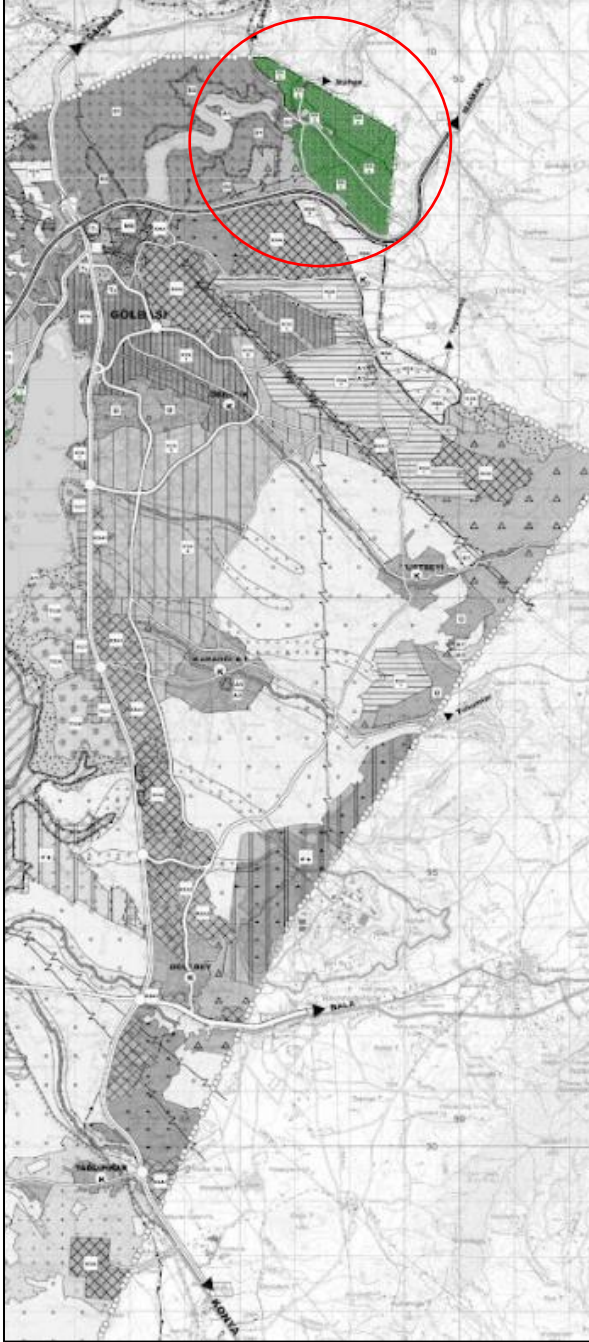
### A.

ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	2
DEĞİŞİKLİK KARARLARI .....	3
Değişiklik:.....	3
Plan Hükümü Değişikliği: .....	4

## ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Bakanlık Makamının 12.07.2023 tarihli ve 6856108 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

İlan sürecinde yapılan itirazlara ilişkin değerlendirme neticesinde Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

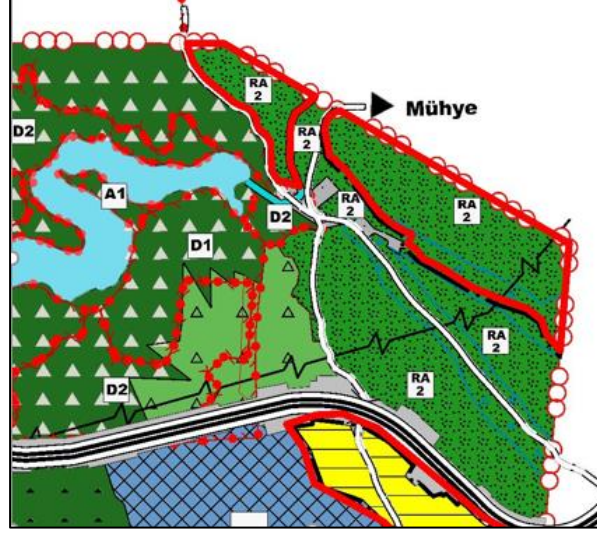


## DEĞİŞİKLİK KARARLARI

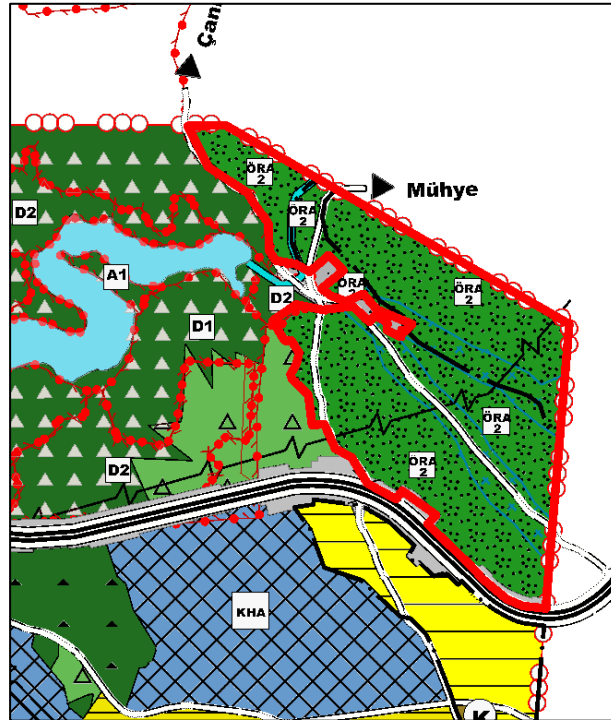
### Değişiklik:

Eymir Gölünün kuzey doğusunu kapsayan alan ve çevresi “Özel Rekreasyon Alanları-2 (ÖRA2)” olarak planlanmış ve bahse konu kullanıma ilişkin plan hükümlerinde değişiklik yapılmıştır.

12.07.2023 ONAY TARİHLİ ÇDP



ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Plan Hükümü Değişikliği:

Eymir Gölü doğusunda ve Özel Çevre Koruma Bölgesi çeperinde olan Ağaçlandırılacak Alanlar, Rekreasyon Alanı 2 olarak planlanmıştır.

MEVCUT ÇDP (12.07.2023)	ÖNERİ ÇDPD PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
<p><b>REKREASYON ALANLARI-2 (ÖRA-2)</b> RA2 OLARAK GÖSTERİLEN ALAN EYMİR GÖLÜNÜN KUZEY DOĞUSUNU KAPSAYAN ALAN VE ÇEVRESİDİR.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ MAKS. EMSAL=0.10,</li><li>➤ MAKSİMUM GÖRÜNEN BİNA YÜKSEKLİĞİ <b>YENÇOK=2 KAT</b> (AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR DÂHİL)</li><li>➤ MİN. PARSEL <b>BÜYÜKLÜĞÜ=3000 m<sup>2</sup></b> OLARAK BELİRLENMİŞTİR.</li></ul>	<p><b>ÖZEL REKREASYON ALANLARI-2 (ÖRA-2)</b></p> <p>BU ALANLARDA ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ MAKS. EMSAL=0.15,</li><li>➤ MAKSİMUM GÖRÜNEN BİNA YÜKSEKLİĞİ <b>YENÇOK=2 KAT</b> (AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR DÂHİL)</li><li>➤ MİN. PARSEL <b>BÜYÜKLÜĞÜ=1000 m<sup>2</sup></b> OLARAK BELİRLENMİŞTİR.</li></ul> <p>BU ALANLARDA REKREASYON ALANLARINDA BELİRTİLEN KULLANIMLARA EK OLARAK;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <u>BAHÇIVAN EVİ</u> YAPILABİLİR.</li></ul>

**ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE  
KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI ASKI İTİRAZLARI DEĞERLENDİRMESİ**

**Müge GÜRDOĞAN EYDURAN**  
Şehir Plancısı

**Plan İşlem No:** GLB-001037232  
**Kurum Arşiv No:** 181/2023  
**Ölçek:** 1/50000

**Bakanlık Makamının 08.11.2023 tarih ve 8061072 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Askı İtirazlarının Değerlendirmesine İlişkin 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"**

**EKİDİR.**

Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -5- sayfadır.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

**Burhan ÖZDEMİR**  
2. Bölge Şube Müdürü

**Şule Durgut ÖZTÜRK**  
İmar ve Planlama Daire Başkanı