



T.C.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, MÜHYE MAHALLESİ,
29196 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

**ANKARA
2025**

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	2
A.ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME	4
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.1. Planlama Alanının Yeri.....	4
1.2. Planlama Alanı Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü	4
1.3. Ulaşım	7
2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	12
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	12
2.1.1 Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi	12
2.1.2.Çankaya İlçesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi.....	14
2.1.3.Mühye Mahallesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi	15
2.2.Üst Ölçekli Plan Kararları	15
PLAN HÜKÜMLERİ	16
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ	16
3.1. Fiziksel Yapı	16
3.1.1.Topoğrafya	17
3.1.2.Jeolojik Yapı.....	17
3.1.3. Depremsellik.....	20
3.1.4.İklim.....	21
3.1.5.Bitki Örtüsü.....	25
3.2. Maden Kaynakları.....	26
3.3. Demografik Yapı	26
3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı	26
3.5. Teknik Altyapı.....	26
3.6. Arazi Kullanım	26
3.7. Sektörel Yapı	27
3.7.1.Tarım ve Hayvancılık.....	27
3.7.2.Sanayi – Ticaret.....	28
3.7.3.Turizm ve Kültürel Faaliyetler	28
3.8. Yapı Yasaklı Alanlar	28
3.9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	29
3.10. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	30
3.11. Mülkiyet Yapısı	30
3.12. Yapılaşma Alanları	30
3.13. Mahkeme Kararı	30

4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ	31
SENTEZ	34
B. PLANLAMA	34
5. PLAN TEKLİFİ	34
5.1. Plan Teklifinin Amacı ,Gerekçesi	34
5.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı	35
5.3. Planlama Kararları	35
5.3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	35
5.3.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	36
6. PLAN KARARLARI	38
6.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	38
6.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	38

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Çankaya ilçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (km)	11
Tablo 2. Ankara İli İklim Verileri (1928-2023)	22

HARİTA LİSTESİ

Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri	6
Harita 2. İl İdari Bölünüş	6
Harita 3. İlçe İdari Bölünüş	7
Harita 4. Uydu Görüntüsü	7
Harita 5. Ankara İlinin Demiryolu Ulaşım Ağı	8
Harita 6. Ankara İlinin Karayolu Ulaşım Ağı	9
Harita 7. Ulaşım Ağındaki Yeri	11
Harita 8. Önemli Merkezlere Uzaklıklar	12
Harita 9. Fiziki Harita	17
Harita 10. Yerleşime Uygunluk	21
Harita 11. Türkiye Deprem Durumu	21
Harita 12. Arazi Kullanımı	27
Harita 13. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi	30
Harita 14. Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	36
Harita 15. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	37

GRAFİK LİSTESİ

GRAFİK 1. Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn)	23
GRAFİK 2. Hakim Rüzgar Yönü	23
GRAFİK 3. Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (c)	24
GRAFİK 4. En Yüksek Ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi(C)	24
GRAFİK 5. Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm)	25

FOTOĞRAF LİSTESİ

Fotoğraf 1. Alan Görünümü – 1	26
--------------------------------------	----

A.ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlamaya konu alan Ankara İli Çankaya İlçesi sınırları içinde kalmaktadır. İlçe, İç Anadolu Bölgesi sınırlarında, doğuda Kırıkkale, Kırşehir ve Aksaray, batıda Eskişehir, kuzeyde Çankırı, kuzeybatıda Bolu, güneyde Konya illeriyle çevrili olan Ankara iline bağlı 25 ilçeden biri olup Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinin güneyinde yer almaktadır. Altındağ, Yenimahalle, Etimesgut, Mamak ve Gölbaşı İlçeleri ile çevrili olan Çankaya İlçesi'nin 123 mahallesinden biri olan Mühye Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dâhilindedir.

1.2. Planlama Alanı Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü

Ankara İli, İç Anadolu Bölgesinde Türkiye'nin ortasına yakın bir konumdadır. Çankaya İlçesi Ankara İl'inin güneyinde bulunmaktadır. İl Kuzeybatıda Bolu, Kuzeydoğuda Çankırı, Doğuda Kırıkkale, Güneydoğuda Kırşehir, Güneybatı da Konya ve Batıda Eskişehir illeri ile komşudur. Çankaya İlçesi ise Doğuda Mamak, Elmadağ, Batı da Sincan, Polatlı, Kuzeyde Yenimahalle ve Altındağ İlçeleri ile komşudur.

12/11/2012 Tarih ve 6360 Sayılı Kanun ile yapılan düzenlemeye göre Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak değiştirilmiştir. Buna göre Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki "Altındağ, Çankaya, Yenimahalle, Keçiören, Mamak, Sincan, Gölbaşı, Etimesgut, Çubuk, Akyurt, Kalecik, Kazan, Ayaş, Pursaklar, Bala, Elmadağ" ilçelerine Evren, Şereflikoçhisar, Haymana, Güdül, Nallıhan, Beypazarı, Polatlı, Çamlıdere ve Kızılcahamam ilçeleri de katılarak 16 olan ilçe sayısı 25'e yükselmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin mücavir alan sınırı 3 kat artarak 2 milyon 600 bin hektara yükselmiştir.

Bu kapsamda Çankaya ilçesi dâhilinde yer alan, ancak mücavir alan sınırı dışında kalan köyler de mahalle statüsü kazanmıştır. Bu mahallerden Dikmen, Mühye ve Karataş mahallelerinin bir kısmı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dâhilinde, diğerleri ise Ankara Büyükşehir Belediye sınırı içerisinde yer almaktadır.

Hızlı şehirleşme hareketlerinin sonucu olarak 9 Haziran 1936 tarihinde kabul edilen 330 sayılı Yasa ile Çankaya ilçe haline getirilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Devletinin üst yönetim

idare binaları bu ilçe sınırları içinde yer almaktadır.

Engelibeli bir araziye yerleşmiş olan ilçenin denizden yüksekliği yaklaşık 870 metredir. İlçenin önemli dağları doğu yönünde yer alır. Ankara'nın Elmadağ ilçesine adını veren Elmadağ'ın Çaldağ Tepesi bunlardan birisidir. İlçenin doğu yönünü zirvesi 1800 metreyi bulan dağlar kaplarken kuzey ve batısını Ankara Ovası'nın düzlükleri oluşturur. Örneğin, Bahçelievler Emek Mahallesinde yer alan Atatürk Orman Çiftliği bu ova üzerinde kurulmuştur.

Dağlık ve ormanlık Kuzey Anadolu ile kurak Konya Ovası arasında yer alan Ankara, Kızılırmak ve Sakarya nehri ve havzaları ile çevrilmiş olup, kuzey ve kuzeybatısındaki dağlar yer yer ormanlık alanlarla kaplı ilin, en yüksek noktasını 2.015 m yüksekliğindeki Işık Dağı, en geniş ovasını 3.789 km²'lik yüzölçümü ile Polatlı Ovası, en büyük gölünü yaklaşık 490 km²'lik yüzölçümü (il içi) ile Tuz Gölü, en uzun akarsuyunu yaklaşık 151 km'lik (il içi) uzunluğu ile Sakarya nehri, en büyük barajını 83,8 km²'lik yüzölçümü ile Sarıyar Barajı oluşturmaktadır ve ilde 14 doğal göl, 136 sulama göleti ve 11 baraj bulunmaktadır. 1.355 kilometre uzunluğu ile tamamı Türkiye toprakları üzerinde yer alan en büyük nehir olan Kızılırmak ilin doğusunu, 824 kilometre ile Türkiye'deki en büyük nehirlerden olan Sakarya Nehri ise, ilin batısını sulamaktadır. Sakarya Nehri'nin kollarından Ankara Çayı, il merkezinden geçer. İlin güneyinde ise 1300 km² ile ülkenin en büyük ikinci gölü, %32,4 tuz oranıyla da dünyanın en tuzlu ikinci gölü olan Tuz Gölü vardır. Ayrıca Tuz Gölü'nün de içinde bulunduğu havza, Türkiye'nin en büyük kapalı havzasıdır.

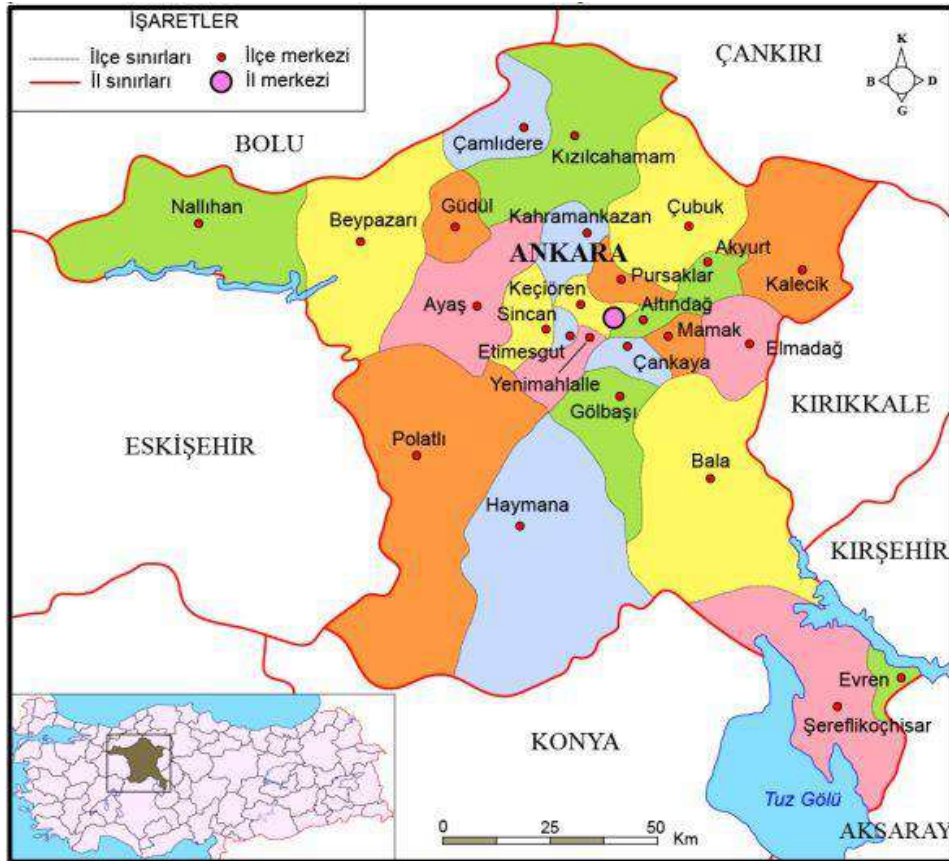
İlin başlıca akarsuları; Kızılırmak, Sakarya nehri, Ankara Çayı, Kirmir Çayı, Ova Çayı ve Balaban Çayı olup başlıca gölleri; Tuz Gölü, Mogan Gölü ve Eymir Gölü'dür. Yine başlıca barajları; Sarıyar Barajı, Kesikköprü barajı, Çubuk-1 Barajı, Çubuk-2 Barajı, Bayındır Barajı, Kurtboğazi Barajı, Çamlıdere Barajı ve Asartepe Barajı'dır.



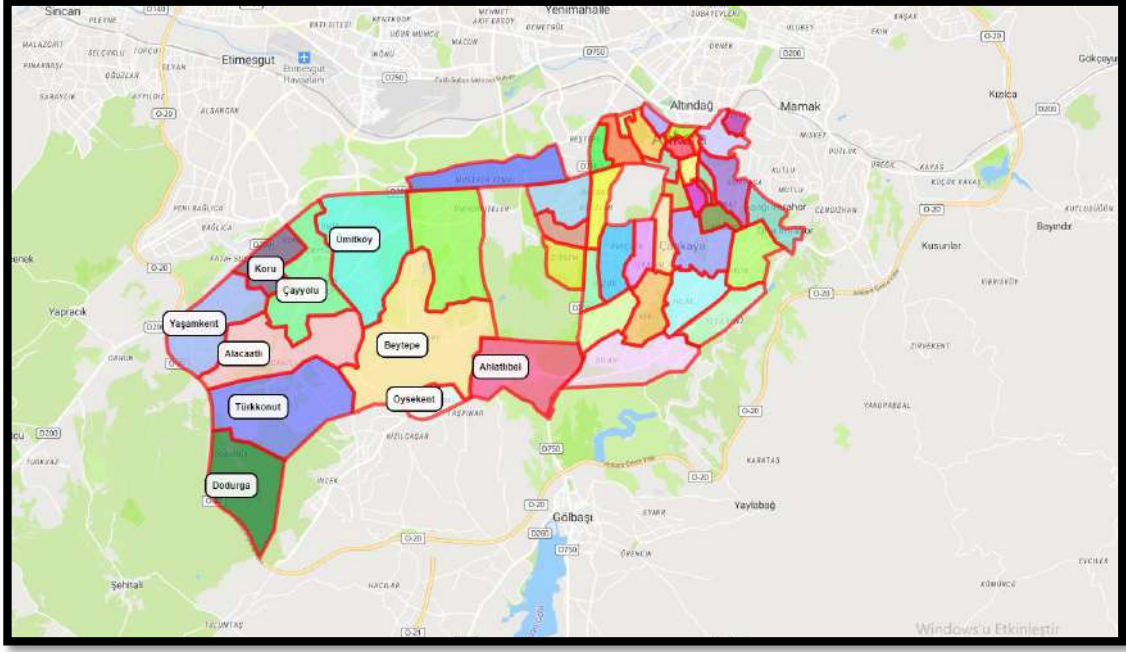
ANKARA İLİ HARİTASI

cografyaharita.com R.SAYGILI 2020

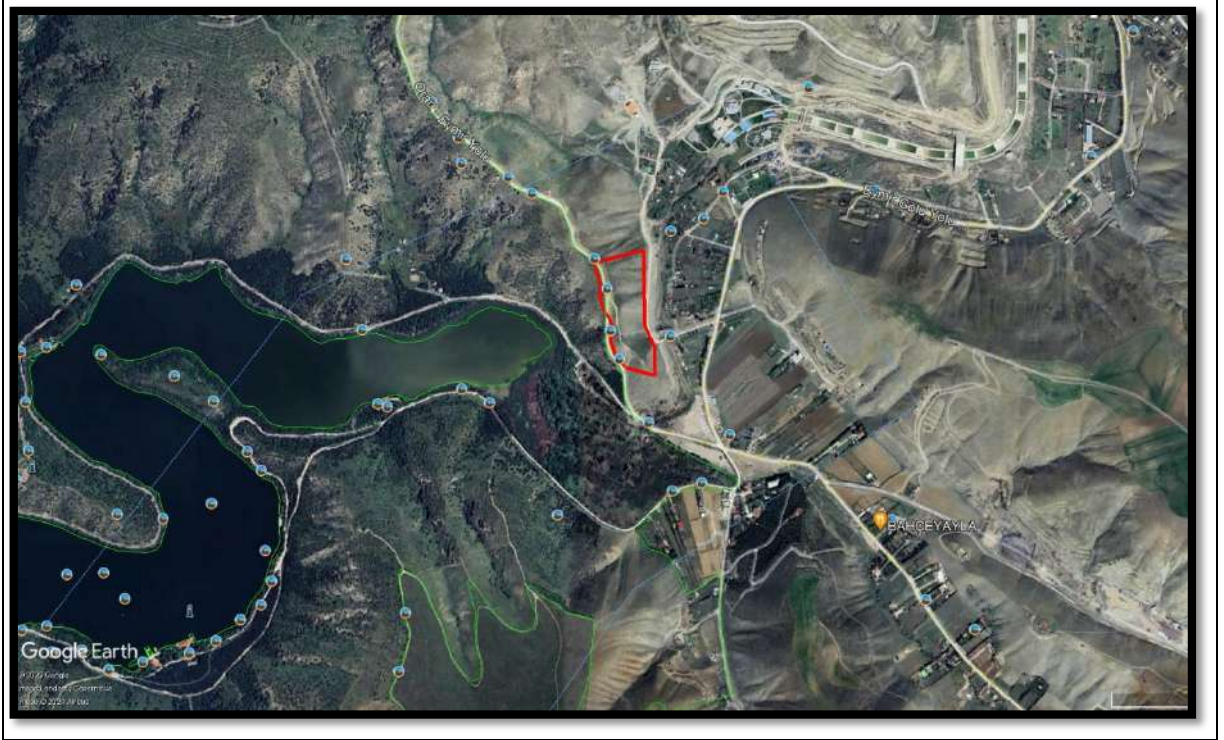
Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Harita 2. İl İdari Bölünüş



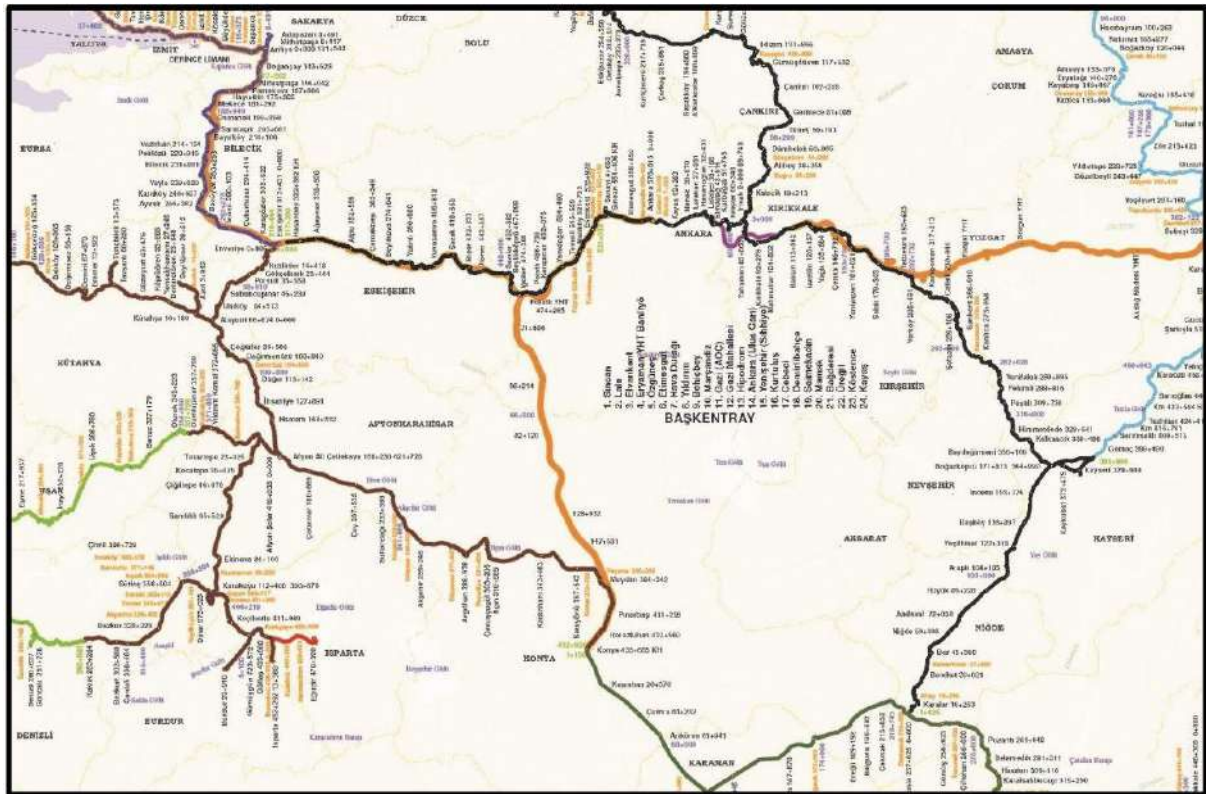
Harita 3. İlçe İdari Bölünüş



Harita 4. Uydu Görüntüsü

1.3. Ulaşım

İl içinde karayolu, demiryolu ve havayolu ile ulaşım yapılmaktadır. Ayrıca Ankara'da gelişmiş bir toplu taşımacılık sistemi, şehir nüfusunun ulaşım ihtiyacını karşılamaktadır.

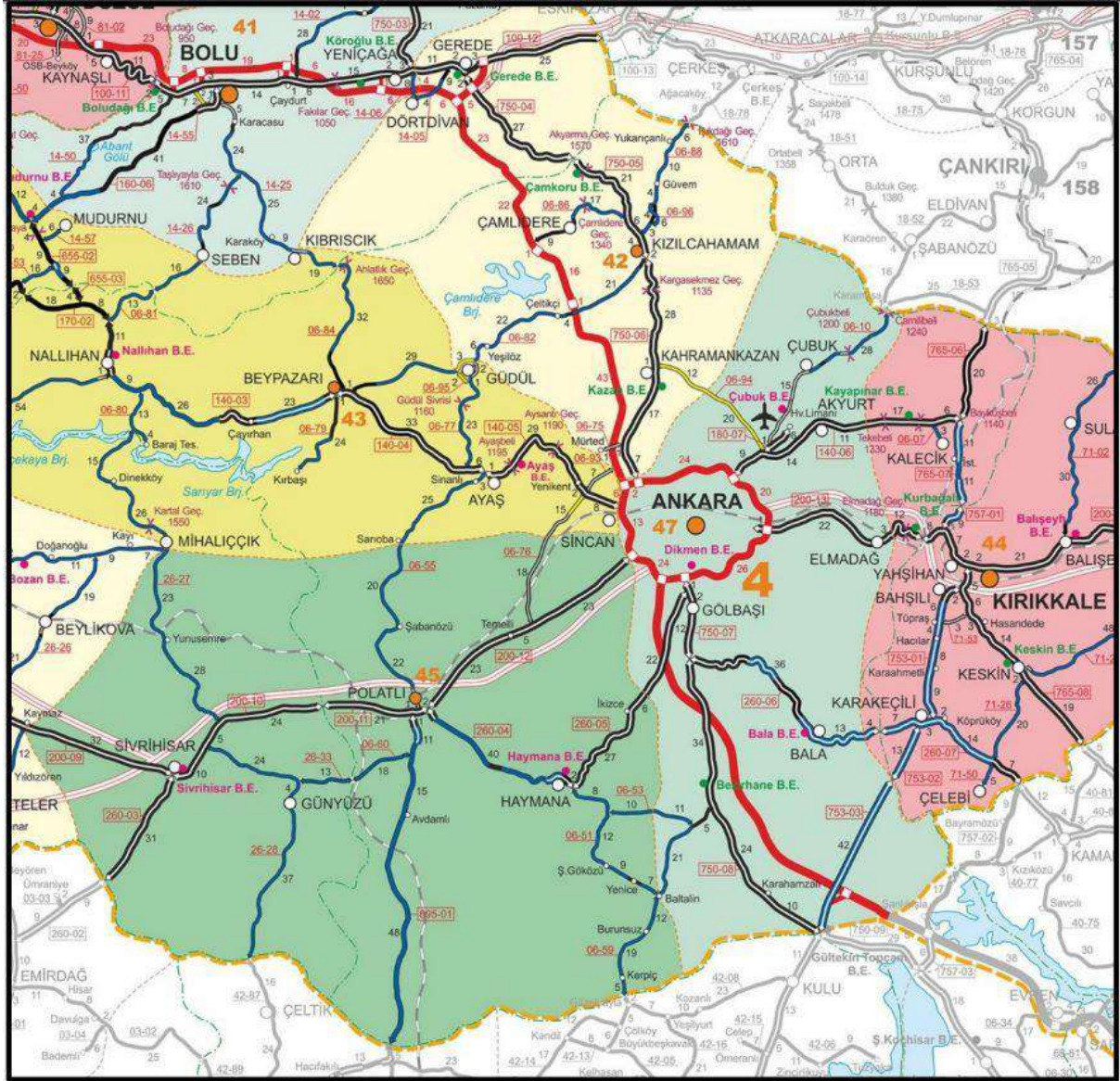


Harita 5. Ankara İlının Demiryolu Ulaşım Ağı

Ankara Tren İstasyonu, Alman Deutsche Bank ve Osmanlı Devleti arasındaki anlaşmayla 486 km'lik İzmit-Ankara hattı kapsamında 1891 yılında Anadolu Demiryolu Şirketi tarafından, küçük bir istasyon binası olarak inşa edilmiş ve 1892 yılında hizmete açılmıştır.

Ankara ilinden geçen 363 km YHT ve 460 km konvansiyonel hat olmak üzere 823 km'lik iki adet demiryolu hattı bulunmaktadır. Bunlardan birincisi Ankara şehrini, batıda Sincan ve Polatlı üzerinden Eskişehir'e, doğuda Irmak ve Boğazköprü üzerinden Kayseri'ye bağlar. İkinci bir hat Irmak'ı Çankırı üzerinden Karabük ve Zonguldak'a bağlar. Tren yolu ile giriş çıkışta en önemli yer TCDD Ankara Garı'dır. Burası aynı zamanda ülkenin doğusu ile batısının ayrıldığı noktadır. Halihazırda ülkenin dört bir yanına ve banliyölere buradan tren seferleri düzenlenmektedir. Eskişehir üzerinden Ankara kentini İstanbul'a bağlayacak olan Ankara - İstanbul YHD hattının Ankara - Eskişehir kesimi 2009 yılında hizmete açılmıştır.

Ankara'dan demiryolu ile yıllık 7.091.302 yolcu seyahat etmekte ve 1.226.283 ton yük taşınmaktadır. Yük taşıması ağırlıklı olarak Hatay, Elazığ ve Karabük illeriyle yapılmaktadır. Ankara ilinden ağırlıklı olarak akaryakıt-zift-katran, alçı ve demir-çelik ürünleri taşınmaktadır



Harita 6. Ankara İlinin Karayolu Ulaşım Ağı

Ankara konum itibariyle ülkenin merkezinde yer alması ve başkent olmasının yanı sıra sanayi ve ekonomisinden de dolayı birçok uluslararası karayolu ile doğrudan bağlantıya sahiptir.

Karayolları Genel Müdürlüğünün Ankara ilinde 198 km otoyol, 939 km devlet yolu, 695 km il yolu olmak üzere toplam 1.832 km yol ağı bulunmaktadır. Ankara'nın Bolu, Çankırı, Eskişehir, Kırşehir, Konya, Aksaray ve Kırıkkale ile karayolu bağlantıları bölünmüş yollar ile sağlanmıştır.

İl merkezini çevreleyen O-20 çevre yolu, şehirlerarası trafiğin şehir trafiğini aksatmadan geçmesini sağlar. O-20 otoyolu diğer otoyollara bağlanarak ilin ve ülkenin diğer kentlerine ulaşımını sağlar. Bunlardan O4 otoyolu (Avrupa E-yolları sistemine göre E89), Ankara'yı İstanbul iline bağlar, O20 (E90) ise Adana iline bağlar. Ankara şehrini diğer büyük şehirlere bağlayan karayolları arasında D200 (E90) (Bursa - Eskişehir - Ankara), D750 (E90) (Ankara - Aksaray - Adana), D200 (E88) (Ankara - Elmadag), O-4 (E89) (Zonguldak - Aksaray - Ankara -

Kızılcahamam - Gerede), D200 (E88) (Eskişehir - Sivrihisar - Ankara - Kırıkkale - Yozgat - Sivas) bulunur. İl içindeki diğer devlet yolları ise D750 (Tarsus- Pozantı - Aksaray - Ankara - Kahramankazan - Gerede), D765 (Çankırı - Kalecik - Kırıkkale), D260 (Polatlı - Haymana - Balâ), D140 (Beypazarı - Nallıhan), D695 (Polatlı - Akşehir)'dir.

İl merkezinde bulunan Ankara Şehirlerarası Terminal İşletmesi (AŞTİ) Avrupa'nın en büyük otobüs terminalleri arasında yer alır. AŞTİ'nin şehir içi toplu taşıma hattı Ankaray ile bağlantısı vardır.

1955 yılında hizmete giren, il merkezinin kuzeyinde ve 28 km mesafede yer alan Esenboğa Uluslararası Havalimanı havayolu ile giriş çıkışı sağlayan en önemli noktadır. Esenboğa'dan Türkiye'nin hemen her iline, ayrıca Avrupa, Amerika ve Uzak Doğu'nun çeşitli şehirlerine uçuş bulmak mümkündür. 2006 yılında tamamen yenilenip kapasitesi ve işlevi arttırılmıştır. Havalimanını kent merkezine bağlayan karayolu da tamamen yenilenmiş ve yeni altgeçitler devreye sokulmuştur. Havayolu ile kente ulaşmanın bir başka yolu da ordunun hizmetindeki Etimesgut Askeri Havalimanıdır. Bu havalimanı sivil uçuşlara kapalı olsa da gerektiğinde alternatif olarak kullanılmaktadır. Akıncı, Etimesgut ve Güvercinlik hava alanları, askerî amaçlarla kullanılmaktadır.

İl merkezinde kent içi ulaşımda en yoğun taşımacılık raylı sistem ile yapılmaktadır. EGO Genel Müdürlüğü tarafından işletilen Ankara metrosu günde yaklaşık 150.000 yolcu taşır.

Metro ağında halihazırda Metro, Başkentray ve Ankaray adı altında üç ayrı taşıma sistemi çalışmaktadır. TCDD tarafından sağlanan banliyö treni hizmeti başkenti Kayaş ve Sincan kentleri ve aradaki istasyonlara bağlar.

Yapımı devam eden ve planlanan yüksek hızlı tren, otoyol gibi ulaştırma yatırımlar, Ankara'nın bölgesinde ve ulusal anlamda güçlü bir iletişim ve iş birliği ağı kurulması adına önemli bir etkidir.

Çankaya İlçesi yerleşim olarak Ankara metropoliten alanı içerisinde yer aldığından ilçenin en yoğun ve hareketli kısımları kent merkezini oluşturmaktadır. Kentte yaşayanların bir kısmı her gün metropoliten kentin merkezine hareket ederken, merkezden de farklı ilçelere gitmek üzere aktarmalar gerçekleşmektedir.

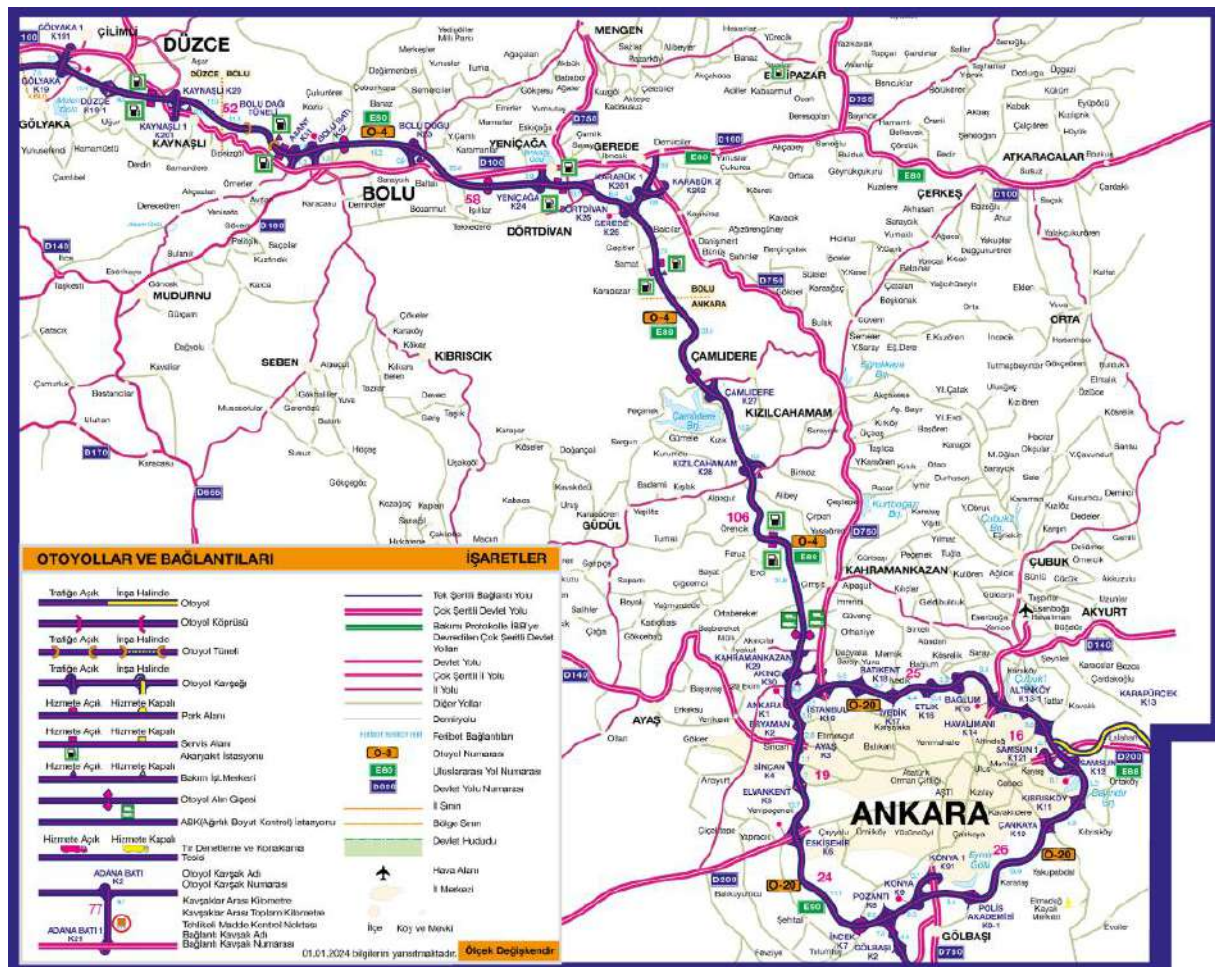
İl	Uzaklık (km)	İlçe	Uzaklık (km)
Adana	474	Akyurt	68
Antalya	545	Altındağ	39
Bursa	388	Ayaş	77
Diyarbakır	866	Bala	48
Erzurum	886	Beypazarı	119
Eskişehir	236	Çamlıdere	128
Gaziantep	641	Çankaya	16
İstanbul	477	Çubuk	72
İzmir	586	Elmadag	51
Kayseri	300	Etimesgut	41
Konya	240	Evren	157
Samsun	422	Güdül	111
Trabzon	743	Haymana	58
Van	1200	Kahramankazan	71

	Kalecik	97
	Keçiören	48
	Kızılcahamam	102
	Mamak	36
	Nallıhan	178
	Polatlı	81
	Pursaklar	45
	Sincan	43
	Şereflikoçhisar	129
	Yenimahalle	22

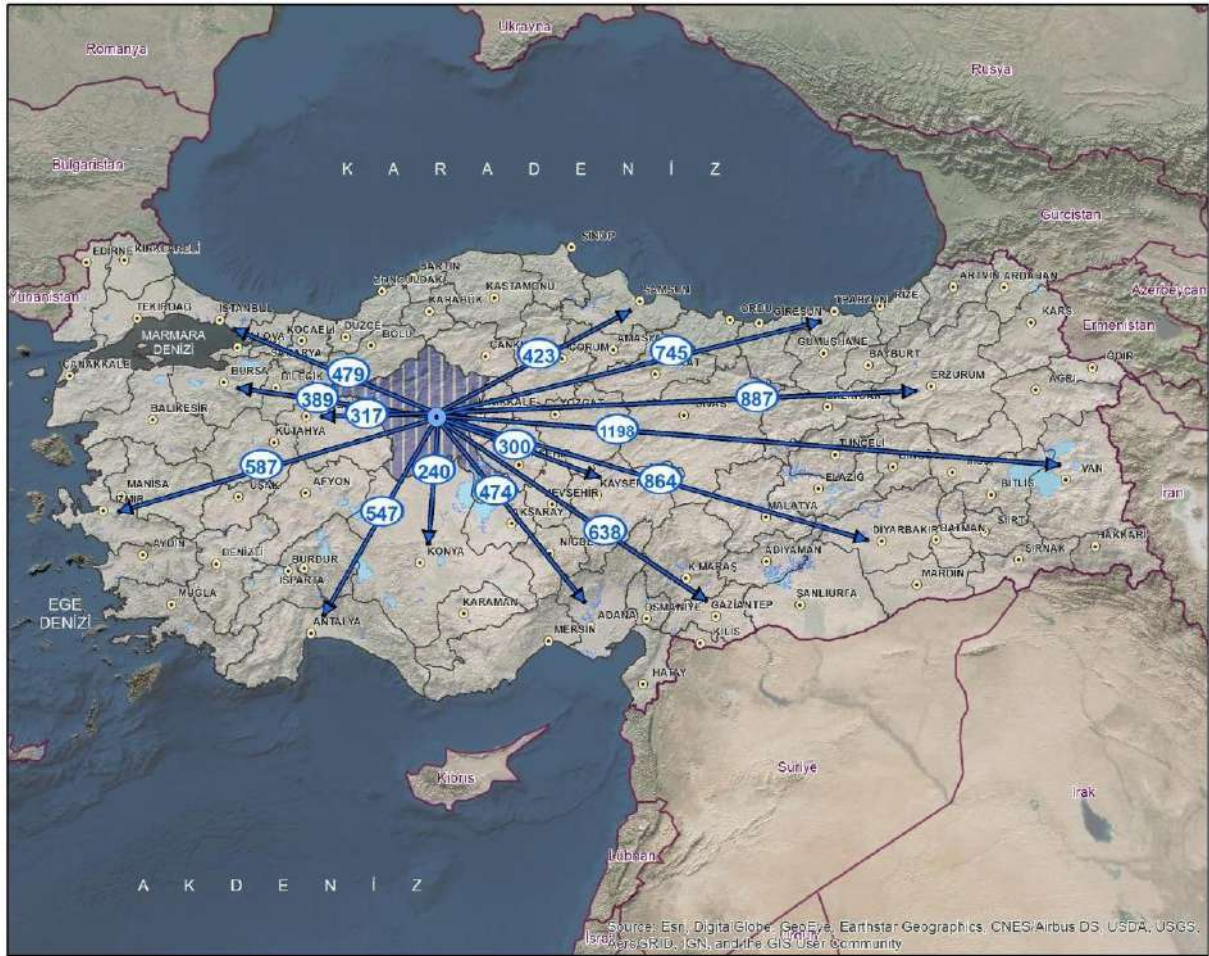
Tablo 1.Çankaya ilçesi'nin Önemli Merkezlerle Uzaklıkları (km)

Kaynak 1. Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, 2024

Çankaya bölge ve ülke ile bağlantısı esas olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Ana akslar: Ankara-İstanbul, Ankara-Konya-Adana, Ankara-Eskişehir, Ankara-Samsun devlet karayolları ve Ankara Çevre otoyoludur. Ankara Çevre Otoyolunun 15 km'lik kesimi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinden geçmektedir. Hacılar yerleşiminin kuzeyinden başlayıp Gölbaşı yerleşiminin kuzeyinden ve Eymir gölünün hemen güneyinden geçerek Samsun E-23 karayoluna bağlanmaktadır.



Harita 7.Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8.Önemli Merkezlere Uzaklıklar

2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

2.1.1 Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi

Ankara ilinde kentsel gelişim süreci özellikle Cumhuriyet Dönemi ile birlikte ele alınmalıdır. Ankara'nın Cumhuriyet Dönemi öncesi plansız gelişimi, 1924-1932 yılları arasında Berlin'li mimar Dr. Carl Ch. Lörcher'in öncelikle zorunlu kentsel altyapıların götürülebilmesi anlayışıyla öncülük ettiği planlama çalışmaları ile yeni bir sürece girmiştir.

Bu çalışmaları takiben 1932-1957 yılları arasında Jansen Planı Dönemi olarak anılır. 1928 yılında yapılan uluslararası bir yarışma ile seçilen ve 1978 yılında toplam 1500 hektarlık alanda 300000 kişinin yaşayacağını öngören bir plan çalışması olan Jansen Planı Lörcher Planının Yenişehir için öngördüğü gelişim ve uygulama seçeneğini büyük ölçüde kabul etmiştir. Ankara'da doğu batı yönünde geçen bir yeşil aks oluşumunu da öngören bu yaklaşım, Ankara'yı orta-düşük yoğunluklu bir bahçekent, güzelkent olarak geliştirme hedefindedir.

1950’li yıllarda sanayileşmenin hız kazanması ile birlikte kentsel nüfusun kırsal nüfusa oranla hızlı bir artış göstermesi beraberinde kentlerde baskıya neden olmuştur. Kentin üçüncü planı için 1954 yılında yarışma açıldığında nüfus Ankara İlinde 500 bin kişiyi bulmuş, ancak yarışmayı kazanan Yücel-Uybadın planı 1957’de yürürlüğe girdiğinde nüfus 600 bini çoktan aşmıştır. Özellikle 1950-55 döneminde binde 89’a varan nüfus artış hızı, 1940’lı

yıllarda Ankara'nın ülke nüfusu içinden aldığı %1 civarındaki payın, 1970'e gelindiğinde %3,5'e yaklaşmasına yol açmıştır. Bu artışın yarattığı konut baskısı, gelişen konut kooperatifleri üretimi ile kısmen çözülmüştür, bir önceki dönemin Bahçelievler deneyim bölgesi "oturmuşluk" kazanmıştır. Ancak gecekondulu üretiminin önüne geçilememiştir. Lörcher ve Jansen Planlarının maksimum ulaştığı 1500 hektarlık kent büyüklüğü, 1957 yılında onaylanan Nihat Yücel-Raşit Uybadin Planının yerleşik alan olarak kabul ettiği meskun dokunun yaklaşık 5720 ha olduğu dikkate alındığında, ne denli büyük bir alanın gecekondulu olarak kente eklendiğini görülmektedir.

1970'lere gelindiğinde, Yücel-Uybadin planının nüfus ve yerleşim öngörülerinin çoktan aşıldığı, metropoliten nitelik kazanmaya başlayan Ankara ilinin büyük bir hızla göç almaya devam ettiği, nüfus artış hızının ülke ortalamasının 3 katı civarında seyrettiği, 1970 yılı 1.230.000'i aşan kent nüfusu, kentin %70'ini aşan kesiminin gecekondularda yaşadığı ve kentin topografik çanağı içine sıkışmış bir Başkentte 1969 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Mülga İmar ve İskan Bakanlığı bünyesinde kurulan Ankara Metropoliten Alan Nazım Plan Bürosu kurulmuştur. Metropoliten Planlama Bürosunun 1970 yılından itibaren yaptığı analizler ve kapsamlı arazi kullanım çalışması; 1970 yılında kentin yerleşik alanının 22.500 hektara ulaştığını göstermektedir. Ankara Metropoliten Alan Nazım Plan Bürosu'nun, 1970-1975 yılları arasında yürüttüğü kapsamlı Ankara araştırmaları sonunda 20 yıl perspektifli bir Nazım Plan şeması geliştirmiş 16 ve bu şema 1982 yılında "Ankara 1990 Nazım Planı" onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ankara 1990 Nazım Planı, bir imar planı deneyiminden çok, "yapısal plan (structure plan)" denebilecek yönlendirici bir çerçevenin ışığında, ayrıntılı planlama çalışmalarının yapıldığı, yeni bir planlama anlayış ve sürecini gündeme getirmiştir.

1990 Nazım Planında iş-iskan ilişkisi kurma anlamında karışık kullanımların bir arada bulunduğu bir aks olarak ortaya çıkan İstanbul Yoluna karşın, küçük bir konut gelişme bölgesi olarak öngörülen Eskişehir Yolu koridorunun 1990'lı yıllar boyunca hızla speküle edilmesi ve çalışma alanlarından yoksun düşük ve orta yoğunluklu bir konut alanı olarak gelişmesi süreci de, kentin makroformu ve ulaşım ilişkilerinin biçimlenmesinde büyük önem taşımaktadır. 1990 Nazım Planının çevre yolu öngörüsünün de bir hükümet kararı ile değiştiği ve TEM yolunun Ankara geçişinde planlara uyulmamasında da, ıslah planlarında olduğu gibi bir "planlı plansızlık"tan söz edilebilir. 1990 Nazım Planının kent makroformu için öngördüğü doğu-batı yönündeki açıklık sistemi ve kenti çepeçevre saran yeşil kuşak öngörüsü de, bazı bölgelerin yerleşim dışı tutulması ve ağaçlandırılması anlamında önemli bir karardır. Diğer taraftan kısa zamanda yapılan Nazım Plan değişiklikleri ile ilave nazım planları, ruhsatsız konut alanlarının (gecekondulu) düzenlenmesine yönelik "İslah İmar Planlama Çalışmaları", belediye mücavir alan sınırı dışındaki parçacı planlama yaklaşımları ve kaçak yapılaşmaların kontrol edilmemesi sonucu, "Ankara 1990 Nazım Planı" da işlevsiz hale gelmeye başlamıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı Karar ile onaylanan "2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı" için ilgili meclis kararında;

"... 8. 9. ve 10. Kalkınma Planları çerçevesinde ve ülke bütününde belirlenen hedeflere ulaşmak için; Başkent Ankara'nın coğrafi ve topoğrafik koşulları ile tarihi, kültürel, sosyal ve çevresel değerlerine uygun, insan ve toplum ihtiyaçlarına cevap veren, tüm sektörlerde bilgi ve teknolojiye dayalı yüksek katma değer üretilmesini sağlayacak, koruma ve kullanma dengesini gözetken arazi kullanımı ve stratejik kararların verilmesini sağlayan, daha geniş

ortak kullanım alanlarına sahip, yüksek standartlarda yaşanabilir mekânlara kavuşturulması için tüm potansiyellerinin etkin bir şekilde değerlendirildiği bir planlama yaklaşımını benimsediği,

Başkent Ankara'nın İmar Yasası nitelikli Çevre Düzeni Planı teklifinin onayını takiben 6360 sayılı Kanun öncesi sınırları kapsayan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revize edilerek (yeni katılan alanlara da genişletilerek) alt ölçek planlara imkân sağlanmasının hedeflendiği..."

İfadelerine yer verilmiştir.

"2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı" meslek odalarının ve farklı kuruluşların açmış olduğu yürütmenin durdurulması ve planın iptal edilmesine yönelik davalar neticesinde 30.12.2020 tarihinde Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin kararı ile iptal edilmiştir.

İptal edilen "2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı" söz konusu planlama alanını da kapsamaktadır. İlgili üst ölçekli planda söz konusu alan "Yerleşim Alanı" olarak değerlendirilmiş ve düzenlenmiştir. Bununla birlikte ilgili üst ölçekli planda yine söz konusu parsellerin bulunduğu bölge Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır.

2.1.2.Çankaya İlçesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi

1970'lere gelindiğinde, Yücel-Uybadin planının nüfus ve yerleşim öngörülerinin çoktan aşıldığı, metropoliten nitelik kazanmaya başlayan Ankara ilinin büyük bir hızla göç almaya devam ettiği, nüfus artış hızının ülke ortalamasının 3 katı civarında seyrettiği, 1970 yılı 1.230.000'i aşan kent nüfusu, kentin %70'ini aşan kesiminin gecekonduarda yaşadığı ve kentin topografik çanağı içine sıkışmış bir Başkentte 1969 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Mülga İmar ve İskan Bakanlığı bünyesinde kurulan Ankara Metropoliten Alan Nazım Plan Bürosu kurulmuştur. Metropoliten Planlama Bürosunun 1970 yılından itibaren yaptığı analizler ve kapsamlı arazi kullanım çalışması; 1970 yılında kentin yerleşik alanının 22.500 hektara ulaştığını göstermektedir. Ankara Metropoliten Alan Nazım Plan Bürosu'nun, 1970-1975 yılları arasında yürüttüğü kapsamlı Ankara araştırmaları sonunda 20 yıl perspektifli bir Nazım Plan şeması geliştirmiş 16 ve bu şema 1982 yılında "Ankara 1990 Nazım Planı" onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ankara 1990 Nazım Planı, bir imar planı deneyiminden çok, "yapısal plan (structure plan)" denebilecek yönlendirici bir çerçevenin ışığında, ayrıntılı planlama çalışmalarının yapıldığı, yeni bir planlama anlayış ve sürecini gündeme getirmiştir.

1990 Nazım Planında iş-iskan ilişkisi kurma anlamında karışık kullanımların bir arada bulunduğu bir aks olarak ortaya çıkan İstanbul Yoluna karşın, küçük bir konut gelişme bölgesi olarak öngörülen Eskişehir Yolu koridorunun 1990'lı yıllar boyunca hızla speküle edilmesi ve çalışma alanlarından yoksun düşük ve orta yoğunluklu bir konut alanı olarak gelişmesi süreci de, kentin makroformu ve ulaşım ilişkilerinin biçimlenmesinde büyük önem taşımaktadır. 1990 Nazım Planının çevre yolu öngörüsünün de bir hükümet kararı ile değiştiği ve TEM yolunun Ankara geçişinde planlara uyulmamasında da, ıslah planlarında olduğu gibi bir "planlı plansızlık"tan söz edilebilir. 1990 Nazım Planının kent makroformu için öngördüğü doğu-batı yönündeki açıklık sistemi ve kenti çepeçevre saran yeşil kuşak öngörüsü de, bazı bölgelerin yerleşim dışı tutulması ve ağaçlandırılması anlamında önemli bir karardır. Diğer taraftan kısa zamanda yapılan Nazım Plan değişiklikleri ile ilave nazım planları, ruhsatsız konut alanlarının (gecekondu) düzenlenmesine yönelik "İslah İmar Planlama Çalışmaları", belediye mücavir alan sınırı dışındaki parçacı planlama yaklaşımları ve kaçak yapılaşmaların kontrol edilmemesi sonucu, "Ankara 1990 Nazım Planı" da işlevsiz hale gelmeye başlamıştır.

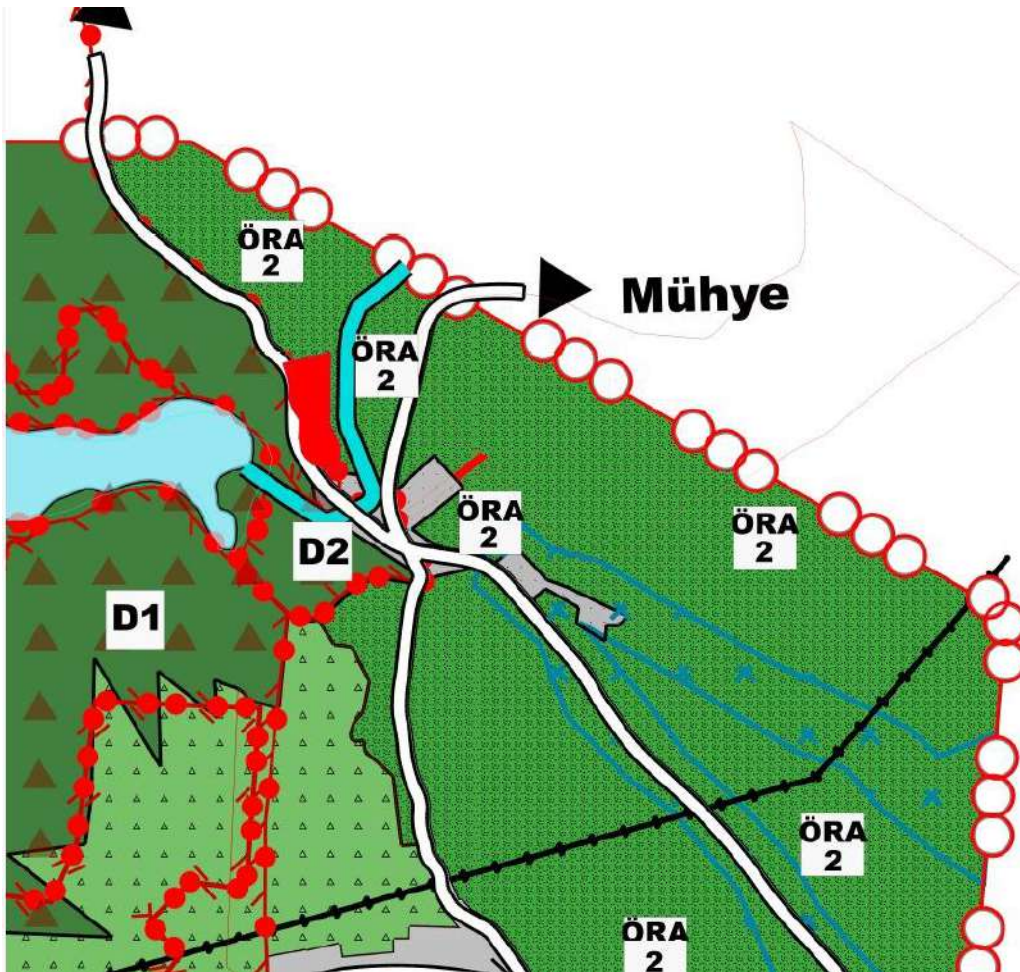
Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı Karar ile onaylanan “2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı” için ilgili meclis kararında;

“... 8. 9. ve 10. Kalkınma Planları çerçevesinde ve ülke bütününde belirlenen hedeflere ulaşmak için; Başkent Ankara’nın coğrafi ve topoğrafik koşulları ile tarihi, kültürel, sosyal ve çevresel değerlerine uygun, insan ve toplum ihtiyaçlarına cevap veren, tüm sektörlerde bilgi ve teknolojiye dayalı yüksek katma değer üretilmesini sağlayacak, koruma ve kullanma dengesini gözeterek arazi kullanımı ve stratejik kararların verilmesini sağlayan, daha geniş ortak kullanım alanlarına sahip, yüksek standartlarda yaşanabilir mekânlara kavuşturulması için tüm potansiyellerinin etkin bir şekilde değerlendirildiği bir planlama yaklaşımını benimsenmiştir.

2.1.3.Mühye Mahallesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi

Planlama Alanı, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Kurumu sınırları içerisinde kalmaktadır. Onaylı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planları bulunmamaktadır. Ancak Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır.

2.2.Üst Ölçekli Plan Kararları



1/50.000 ölçekli imar planı

1/50.000 ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi çevre düzeni planı Bakanlık Makamının 14.11.2023 tarih ve 7942610 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu parselimizin içerisinde yer aldığı "Özel Rekreatyon Alanı-2" kullanım kararı Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı 2. Askı itirazlarına ilişkin değişiklik hükmü bakanlık makamının 08.11.2023 tarih ve 8061072 sayılı oluru ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylanarak aşağıdaki plan hükümleri getirilmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ

Özel Rekreatyon Alanı 2 (ÖRA-2)

"ÖRA-2" olarak gösterilen alan Eymir gölünün kuzey doğusunu kapsayan alan ve çevresidir.

Maks. Emsal =0,15

Maksimum görünen bina yüksekliği (yençok)=2 Kat (Açığa çıkan bodrum katlar dahil)

Min. Parsel büyüklüğü=1000 m²

Bu alanlarda Özel Rekreatyon Alanı 2 (ÖRA-2) plan hükümlerinde belirtilen kullanımlara ek olarak meyve ve bitki topluluğunun bakımı, düzenlenmesi, ekolojik yapının devam etmesi ve ihtiyaç olan tarımsal araçların korunması için emsal alana dahil olmak üzere bahçıvan evi yapılabilir. Bir parselde yapılabilecek bahçıvan evi sayısı, parsel büyüklüğünün minimum ifraz büyüklüğüne bölümünden elde edilen sayıyı aşamaz.

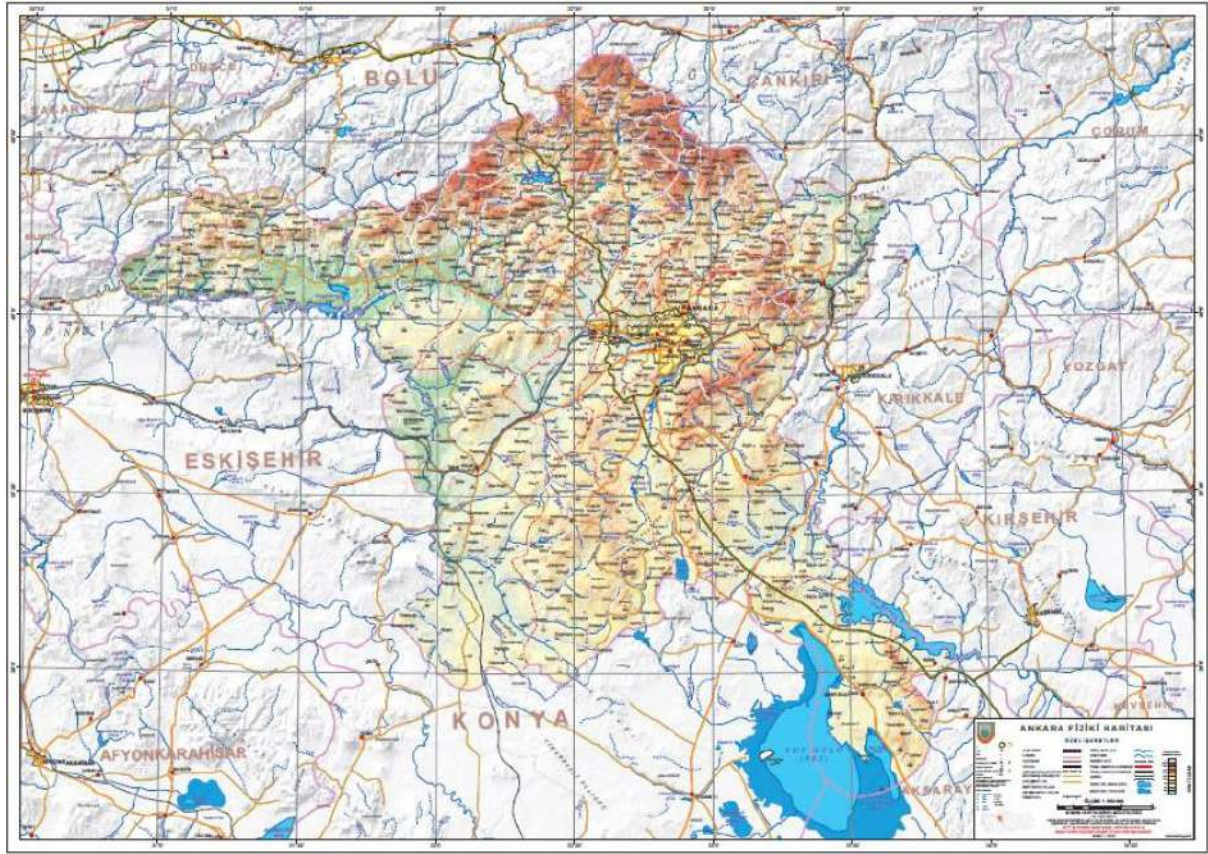
Bu alanlarda yer alacak kullanımlar için imar planı şartı aranmaz.

3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ

3.1. Fiziksel Yapı

Çankaya ilçesi engebeli bir araziye yerleşmiş olan ilçenin denizden yüksekliği yaklaşık 870 metredir. İlçenin önemli dağları doğu yönünde yer alır. Ankara'nın Elmadağ ilçesine adını veren Elmadağ'ın Çaldağ Tepesi bunlardan birisidir. İlçenin doğu yönünü zirvesi 1800 metreyi bulan dağlar kaplarken kuzey ve batısını Ankara Ovası'nın düzlükleri oluşturur. Örneğin, Bahçelievler Emek Mahallesi'nde yer alan Atatürk Orman Çiftliği bu ova üzerinde kurulmuştur.

İlçenin kuzeydoğusunda, içinde Hatip Çayının yer aldığı Kayaş Vadisi kent merkezine kadar uzanır. Dikmen Vadisi ve Portakal Çiçeği Vadisi gibi yeni projelerle de ilçenin bir ticaret, turizm ve kültür merkezi haline getirilmesi için çalışmalar yapılmaktadır. Ova özelliği taşıyan düzlükler içinde önceden akarsu yatağı olan dereler vardır. Suları kurutulmuş çukur alanlar durumunda olan bu dereler, ıslah edilmiş ve üzerleri kapatılmıştır. Günümüzde üzerinden önemli bulvar ve yolların geçtiği bu dereler İncesu Deresi, Bülbül Deresi, Araplar Deresi, Kavaklıdere ve Cevizlidere'dir. İlçenin en önemli akarsuyu olan İmrahor Deresi, Kavaklıdere, Küçükesat, Seyranbağları, Topraklı ve Cebeci semtlerinden sonra Altındağ ilçesine geçer, İncesu Çayı ile birleşerek Ankara Çayına karışır. İlçede yer alan tek göl Eymir Gölüdür. Kent merkezine 15 kilometre uzaklıktadır. Gölbaşı ilçesinde yer alan Mogan Gölünün kuzeydoğusunda yer alır. Uzunluğu 5 kilometre, eni 300 metre civarındadır. Derinliği 1012 metre civarında değişen gölün suyu tatlıdır. Çevresinde tesislerin yer aldığı gölde balık üretilmektedir. İlçenin ormanlık alanı, Elmadağ, Eymir Gölü ve Çal Dağı arasında yer alan meşelikler ve Oran şehrindeki ormanlık alandır.



Harita 9.Fiziki Harita

3.1.1.Topoğrafya

Orta Anadolu Platosunun kuzey kesiminde kalan Ankara ilinin toprakları, daha çok bir plato niteliğini taşır ve dağlık-ormanlık Kuzey Anadolu ile kurak Konya Ovası arasında bir geçiş sağlar. Denizden yüksekliği 830 - 850 metre civarındadır. Şehrin ilk kuruluş yeri olarak bilinen Ankara Kalesi'nin yüksekliği ise 980 metreyi bulmaktadır.

3.1.2.Jeolojik Yapı

Planlama alanına yönelik olarak hazırlanan ve Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 18.04.2024 tarihinde onaylanan İmar planına Esas Jeolojik Etüt Raporuna göre plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresi Önlemlili Alan 2.3 olarak tespit edilmiştir. İlgili raporda; “... 13. Sonuç ve Öneriler

1. Bu çalışmanın amacı, Ankara ili, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 Ada 1 Parselde kayıtlı, 1/1000 ölçekli I29-b-17-b-3-b ve I29-b-17-b-3-c nolu 2 adet hâlihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 3,67 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve hazırlanan bu rapor doğrultusunda yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.
2. Yapıların projelendirileceği sahanın yerel jeolojisini aydınlatılması, temel zeminin yapısal durumunu ortaya konması ve zeminin mühendislik parametrelerinin tespiti amacıyla 5 adet sondaj, 4 hatta ile aynı profilde yalnızca ofset mesafesi uzatılarak MASW-Kırılma, 3 adet mikrotremor ve 4 adet elektrik öz direnç tomografi çalışması yapılmıştır.

3. İnceleme alanı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında özel rekreasyon alanı içerisinde. İnceleme alanının 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında daha önceden 1/1.000 ve 1/5.000 Ölçekli plan çalışması yapılmamış olup, bu rapor kapsamında ilk defa imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanarak inceleme alanı kentsel yerleşim alanı olarak planlanacaktır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

İnceleme alanı sınırları içerisinde 7269 sayılı yasa kapsamında, yapılaşmayı yasaklayan herhangi bir çalışma veya karar bulunmamaktadır. Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' ne bu bölge için 18.03.2024 tarihli yazı ile afete maruz bölge kararı bulunup bulunmadığı sorulmuş ve 21.03.2024 tarih ve 898028 sayılı yazı ile alanla ilgili kurum arşivinde "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas gözlemsel jeolojik etüt ve jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. Çalışma alanı içerisinde sit alanı ve koruma bölgeleri bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanına ait arazi eğimi % 10-20, %30-40, %40-50 ve %50-60 arasında yer almaktadır.
5. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sonucunda 20,00metre derinliklere kadar Emir Formasyonuna ait birimlere rastlanılmıştır.
6. İnceleme alanında derinlikleri 20,00m. olan toplam 100 m derinliğinde 5 adet sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan sondajlarda 65 adet CR numunesi alınmış ve bunlardan 13 adet CR numunesine deney yapılmıştır. Arazi deneyleri kapsamında alınan CR numunelerinin RQD değerleri % 0-13 arasındadır.
7. İnceleme alanında yapılan sondajlarda deneye tabii tutulan numunelere 13 adet doğal yoğunluk, 8 adet nokta yükleme ve 5 adet tek eksenli basınç deneyi yapılmıştır.
8. Çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 4 profilde elektrik öz direnç topografi çalışması, 4 profilde 36 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 3 metre ofset aralıklı Kırılma (P dalgası), 4 profil 39 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 6 metre ofset aralıklı MASW (S dalgası) ve 3 adet Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan masw-kırılma ölçümleri sonucunda 4,00 metre derinliklere kadar gözlenen birinci tabaka için Vp hızları 634-750 m/sn arasında, Vs hızları 312-374 m/sn arasında, ikinci tabakalar için Vp hızları 983-1119 m/sn arasında ve Vs hızları 552-656 m/sn arasındadır. 30 metre derinlik için hesaplanan Vs30 hızları ise 502-581 m/sn arasındadır. Yerel zemin sınıfları Masw-kırılma ölçümü sonucu elde edilen Vs30 hızlarına göre ZC olarak belirlenmiştir. Mikrotremör çalışmaları sonucu yer büyütme değerleri 1,87-2,09 arasında, zemin hakim titreşim periyodu değerleri 0,29-0,34 sn, zemin salınım aralıkları Ta: 0,20-0,23 sn ve Tb: 0,44-0,51 sn arasındadır. Ansal (2004) 'e göre zemin hakim titreşim periyodu "A ve B" ölçüt tanımına, yer büyütme değerleri "A;Düşük Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir.
9. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan karot üzerinde yapılan değerlendirmelerde toplam karot veriminin %0-25 arasında, sağlam karot veriminin % 0-20 arasında ve RQD değerleri Deere,1964' e göre kaya kalitesi sınıflaması "çok düşük", tek eksenli basınç değerlerine göre zayıf dayanımlı ve nokta yük değerlerine göre çok düşük dayanımlı olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanı kaya birimlerden oluşması sebebiyle şişme, oturma ve sıvılaşma beklenmemektedir.

10. İnceleme içerisinde geçen akış gösteren dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı yakınında, doğu cephesinde mevsimlere göre akış gösteren İmrahor Deresi bulunmaktadır. Bu dere ile ilgili su baskınına karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınarak yapılaşmaya gidilmelidir. Yapılan sondaj çalışmalarında inceleme alanında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
11. 1900 – 2024 yılları arasında büyüklüğü 4.0 – 7.5 arasında oluşabilecek depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 8 yıl iken 5.5 büyüklüğündeki bir depremin dönüş periyodu 19 yıldır. Bunun yanında; 5.0 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 73,0 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 5.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99,9 olarak belirlenmiştir. Türkiye Deprem Tehlike Haritası' na göre inceleme alanı en büyük yer ivmesi $PGA = 0,149$ ' dir.
12. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir. Önlemler Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı Emir Formasyonuna ait şist-kumtaşı birimlerine rastlanılmıştır. Kumtaşı birimi grimsi kahverengi, zayıf – orta derecede sağlam, az – orta derecede ayrılmış olup şist birimi ise sarı, boz ve kahverenkli çok zayıf ve çok ayrılmıştır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-60 arasında değişmektedir. İnceleme alanı Emir Formasyonuna ait kaya birimlerden oluşması sebebiyle şişme beklenmemekte olup, sondaj çalışmaları sonucu alınan karot numunelerinin deney sonuçlarına göre; nokta yük değerlerine göre çok düşük dayanımlı, tek eksenli basınç değerlerine göre zayıf dayanımlı ve RQD değerlerine göre çok düşük kaliteli kayaç olarak tanımlanmaktadır. MTA heyelan haritasına göre inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde heyelan, kaya düşmesi vb doğal afet gözlenmemiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü bloklar ya yerinde islah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
 - Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
 - Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - Çalışma alanı içerisinde geçen akış gösteren dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı yakınından geçen, mevsimlere bağlı akış gösteren dere yatakları mevcut olup, planlama aşamasında güncel DSİ görüşü alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
 - Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
 - Her türlü yapılaşmada, “Afet Bölgeleri’ nde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
13. Bu rapor, Ankara ili, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 Ada 1 Parselde kayıtlı, 1/1000 ölçekli I29-b-17-b-3-b ve I29-b-17-b-3-c nolu 2 adet hâlihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 3,67 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup; zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılarda dikkate alınarak bina bazında zemin ve temel etüdü istenmelidir.

3.1.3. Depremsellik

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre Ankara İli 0,0-0,2 (g) yer ivmesi ile düşük seviye tehlike grubunda yer almaktadır. Ankara şehri hasar yapıcı deprem merkezi olmamıştır. Bununla beraber jeolojisi ve tektoniği oldukça karışık ve arızalı bulunan Ankara şehri, civar deprem merkezlerinin ve bölgesel olarak Kuzey Anadolu Fay Zonu’nun tesir sahasındadır. Ankara’nın dört tarafı kuzeyden Kuzey Anadolu Fay Sistemi, güney-doğudan Akpınar fayı, güneyden Tuz Gölü Fay Zonu, doğudan Kırıkkale-Erbaa fayı ve güneybatıdan Eskişehir Fay Zonu tarafından çevrelenmiş durumdadır Ankara kent merkezi adı geçen bu faylara 60 - 80 km uzaklıktadır. Ankara’yı ilçeleriyle beraber bir bütün olarak düşünecek olursak Çamlıdere ve Kızılcahamam gibi ilçelerinin Kuzey Anadolu Fay Sistemine, Elmadağ ve Kalecik gibi ilçelerinin Kırıkkale-Erbaa fayına, Şereflikoçhisar, Evren, Bala ve Haymana gibi ilçelerinin de Tuz Gölü Fay Zonu’na çok yakın 20 - 30 km uzaklıkta olduğunu söyleyebiliriz.



LEJANT

-  ÖA-2.3 Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar
-  Çalışma Sınırı

Harita 10.Yerleşime Uygunluk



Harita 11.Türkiye Deprem Durumu

3.1.4.İklim

Ankara İli ve Çevresi kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklime sahiptir. Yıllık yağış ortalaması 388 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 12 °C'dir. İlin güney ve orta bölümlerinde karasal iklimin soğuk ve kar yağışlı kışları ile sıcak ve kurak yazları, kuzeyinde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Karasal iklimin hâkim

olduğu bölgelerde gece ile gündüz, yaz ile kış mevsimi arasında önemli sıcaklık farkları bulunur. İlde ortalama en yüksek sıcaklık Temmuz-Ağustos aylarında yaşanırken ortalama en düşük sıcaklık Aralık-Ocak aylarında yaşanmaktadır. Yıllık ortalama en yüksek sıcaklık 17.90 °C iken yıllık ortalama en düşük sıcaklık 6,20 °C'dir.

Son 30 yılda yaşanmış en yüksek sıcaklık 41 °C ile Temmuz ayında yaşanmışken en düşük sıcaklık -24.9 °C ile Ocak ayında yaşanmıştır.

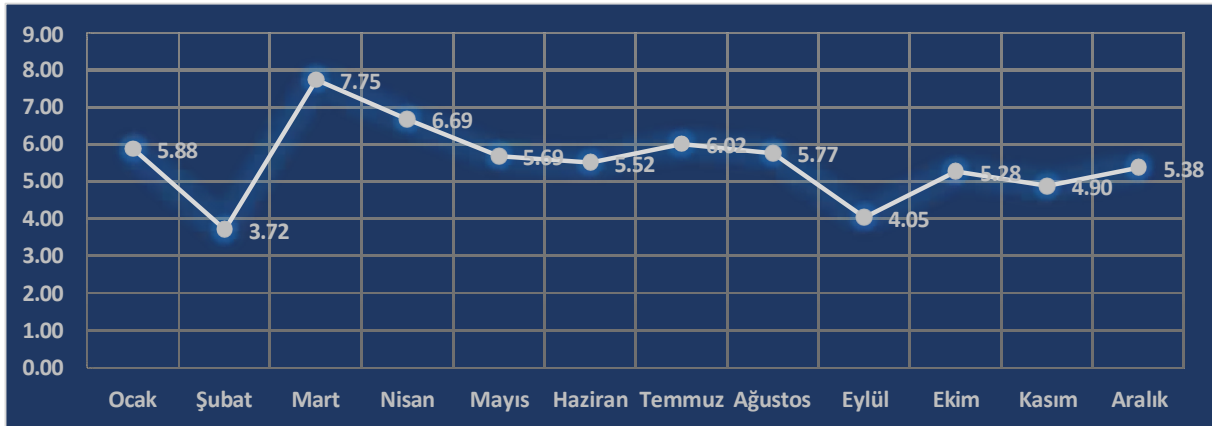
ANKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1927 - 2023)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	0,3	1,7	5,7	11,3	16,1	20,0	23,4	23,5	19,0	13,2	7,3	2,6	12
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4,3	6,5	11,5	17,4	22,4	26,6	30,3	30,5	26,1	20,0	13,1	6,6	17.9
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3,2	-2,2	0,7	5,4	9,7	13,0	15,9	16,1	11,9	7,2	2,6	-0,7	6.4
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2,6	3,8	5,0	6,4	8,2	9,8	11,1	10,6	9,1	6,7	4,6	2,6	6.7
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,20	11,11	10,77	11,12	12,32	8,89	3,52	2,72	4,02	6,85	8,15	11,67	103.3
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	39,9	35,1	39,7	41,8	51,4	36,7	14,1	12,7	17,9	27,1	31,8	44,2	392.4
Ölçüm Periyodu (1927 - 2023)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	18,4	21,3	27,8	31,6	34,4	37,0	41,0	40,5	39,1	33,3	24,7	20,4	41
En Düşük Sıcaklık (°C)	-24,9	-24,2	-19,2	-7,2	-1,6	3,8	4,5	5,5	-1,5	-9,8	-17,5	-24,2	-24.9

Tablo 2. Ankara İli İklim Verileri (1928-2023)

Kaynak 2. Meteoroloji Genel Müdürlüğü İnternet Sitesi (<https://www.mgm.gov.tr>), 2023

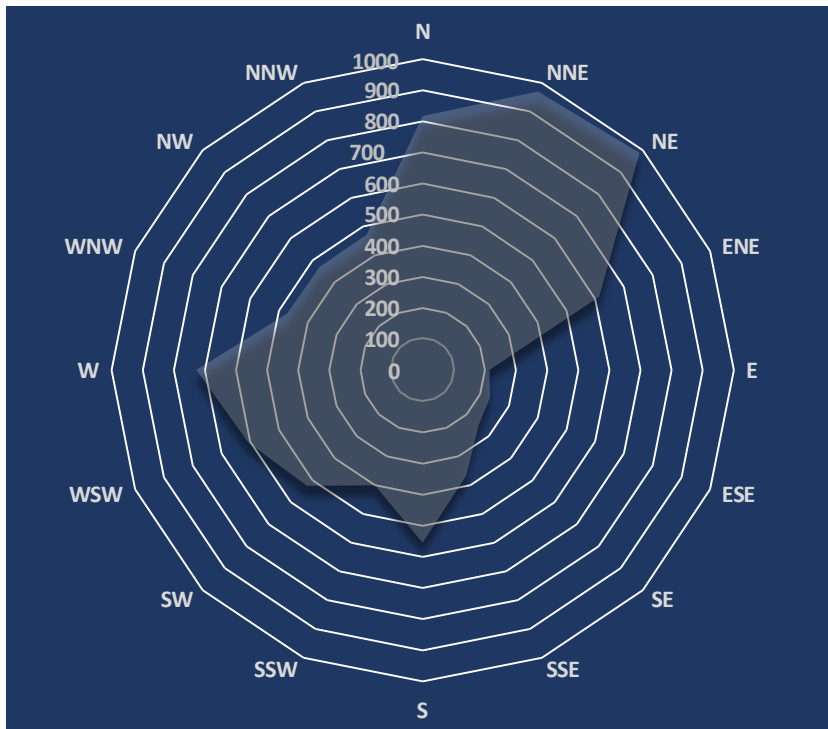
Hakim rüzgar yönü kuzeydoğudur. İlçe genelinde son 30 yıllık rüzgâr verilerine bakıldığında zaman ortalama rüzgâr hızı 1,54 m/sn'dir.

GRAFİK 1.Rüzgâr Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn)



Kaynak 3. www.meteoblue.com, 2019

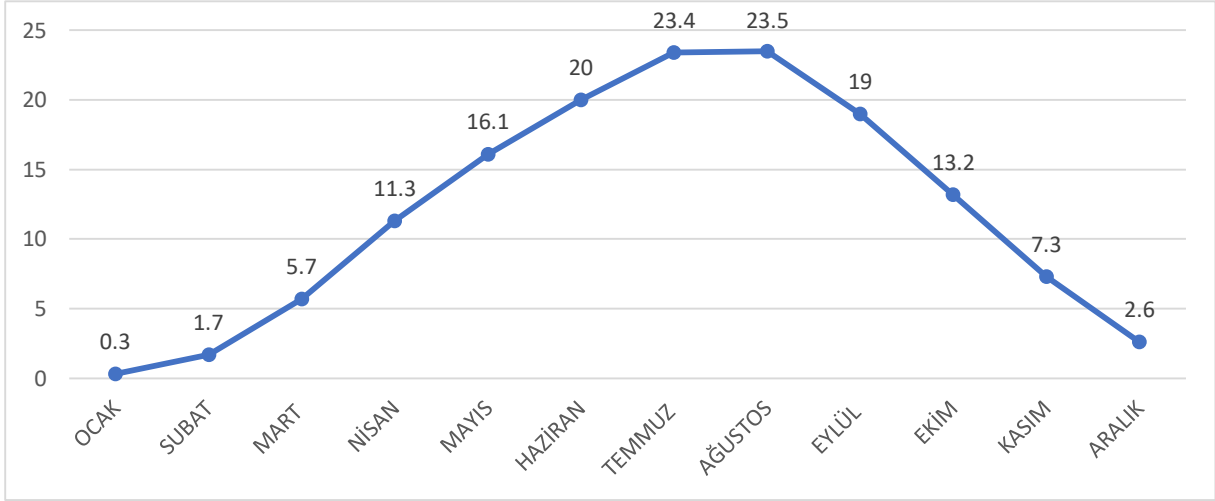
GRAFİK 2.Hakim Rüzgar Yönü



Kaynak 4. www.meteoblue.com, 2019

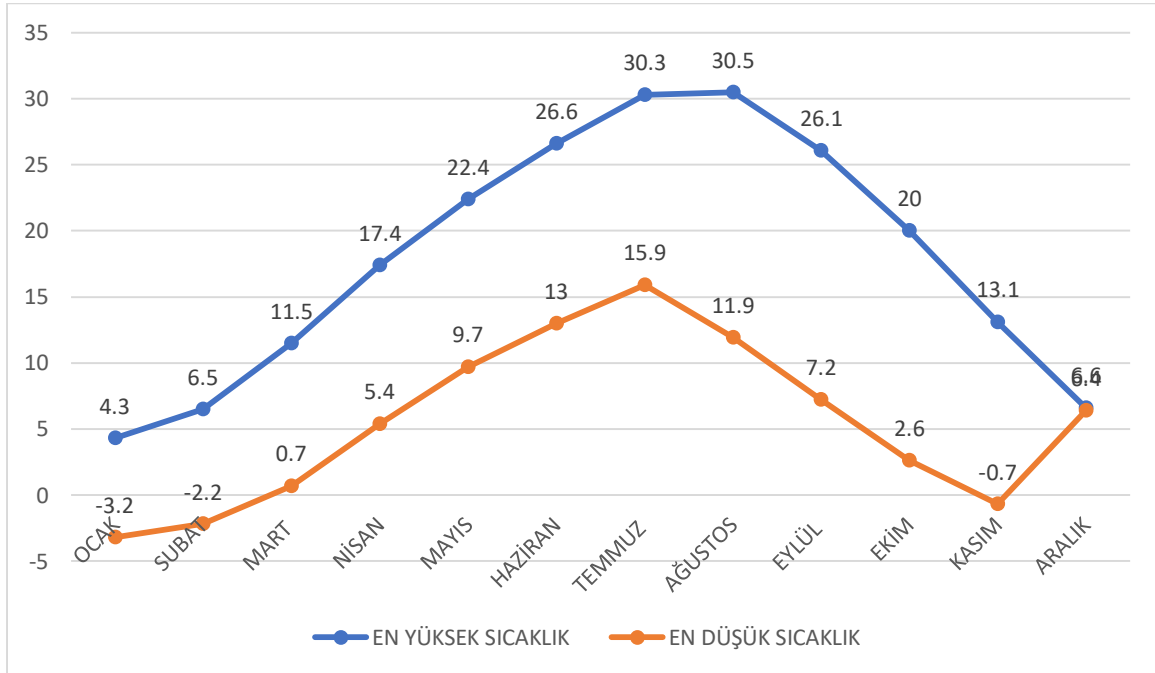
İlçe genelinde hava sıcaklığı 1,5°C ile 22°C arasında değişkenlik göstermektedir. Ortalama sıcaklık ise 11,67 °C'dir. İlçede ortalama en yüksek sıcaklıklar Temmuz – Ağustos aylarında gözlemlenmektedir. Son 30 yıllık meteoroloji verilerine göre ilçenin Ağustos ayındaki ortalama sıcaklığı 22 °C'dir. En düşük ortalama sıcaklık ise Ocak ve Şubat aylarında yaşanmaktadır ve 1,5 °C'dir.

GRAFİK 3.Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (c)



Kaynak 5. www.meteoblue.com, 2023

GRAFİK 4.En Yüksek Ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi(C)

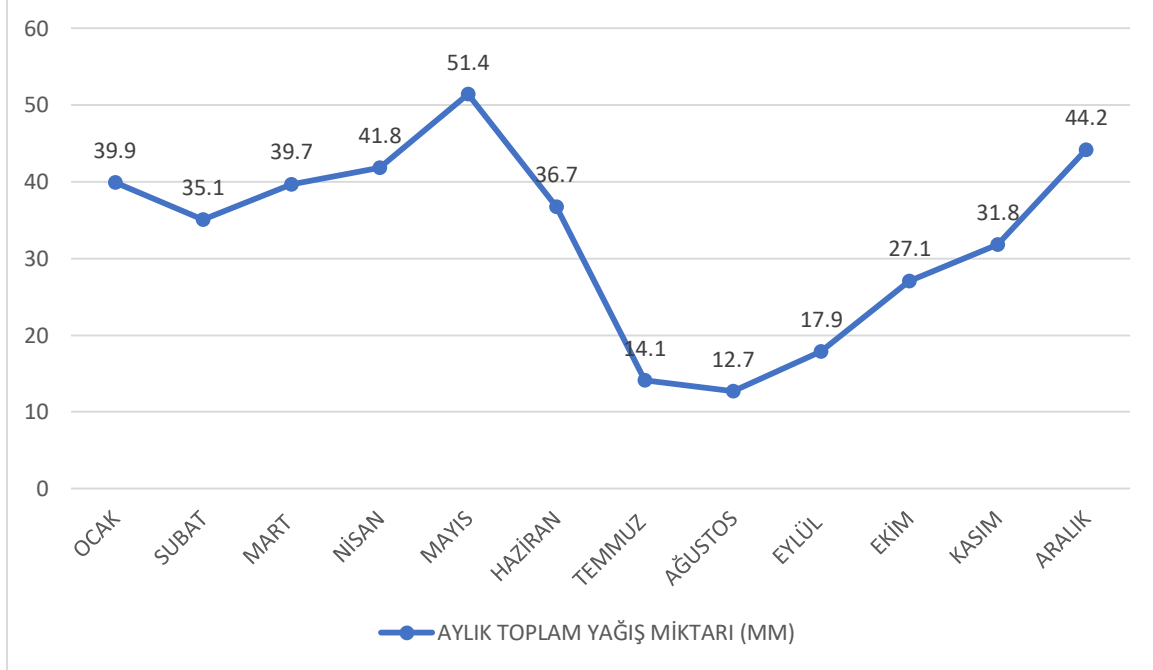


Kaynak 6 www.meteoblue.com, 2023

İlçede yaz aylarına kıyasla kış aylarında daha fazla yağış görülmektedir. Yağış miktarının en yüksek olduğu ay Aralık ayıdır. En düşük olduğu ay ise Ağustos-Temmuz ayıdır. Sıcaklık

grafiği ile ters orantılı olan yağış grafiğine bakıldığı zaman ilçenin son 30 yıllık yağış istatistiğine göre ortalama yağış miktarının 29,67 mm olduğu görülmektedir.

GRAFİK 5. Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm)



Kaynak 7. www.meteoblue.com, 2023

3.1.5.Bitki Örtüsü

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topografik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır.

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 23,3°C ile -0,6°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 9 mm ile 58 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 38-75 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez. İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır. İlin kuzey ve kuzeybatısında deniz ikliminin tesiri görülür ve bu bölge geniş ormanlarla kaplıdır. Yağmur bulutlarını ormanlar ve kuzeydeki dağlar çekerek güneye inmesini önler. Ormanların çoğu korular ve baltalık orman halindedir. Yüzölçümünün % 10'u ormanlıktır. Arazinin yüzde 15'i çayır ve meradır. Tahıl ise en geniş araziye kaplayan bir bitki örtüsüdür.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete almak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan Sevgi Çiçeği (Centuarea Tchihatcheffii) ülkemizde yetişen 179 Centaurea türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü, Hacıhasan Mahallesi civarında yetişen bir endemiktir.

3.2. Maden Kaynakları

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü'nün Ankara ili ve yakın çevresinde yaptığı çalışmalar sonucunda çok sayıda endüstriyel hammadde, metalik maden yatağı ve zuhurları ile jeotermal kaynaklar ortaya çıkarılmıştır.

İnceleme alanında herhangi bir maden bulunmamaktadır.

3.3. Demografik Yapı

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Ankara İli'nin nüfusu 5.855.069 kişidir. Planlama Alanının sınırları içerisinde bulunduğu Mühye Mahallesi'nin 2024 yılı ADNKS verilerine göre nüfusu 8.069 kişidir.

3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Ankara İli hizmet sektörü ağırlıklı bir ekonomiye sahiptir. İl, yaklaşık olarak gayri safi milli hasılanın %9'una sahiptir. İlin sanayisi genel olarak orta ve küçük ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı, savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmaktadır, bunun ardından gıda ve tekstil sanayileri gelir. Üretim açısından en önemli sektörler, gıda, taşıt, makine, savaş, çimento ve dokumadır. Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekerçilik ve matbaacılık da önemlidir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara Türkiye'de başta gelir.

Ankara ili genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılır ve bu oran Türkiye ortalamasının oldukça üzerindedir. En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır.

İlçe Ankara metropolünün içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla sosyo-ekonomik durum ortaya konulurken mutlak suretle Ankara iline ait sosyo-ekonomik göstergelerle mukayese edilmesi zorunludur. Ankara ili Türkiye sıralamasında sosyoekonomik gelişmişlik açısından 2. konumdadır. Birinci derecede gelişmiş iller grubunda bulunan Ankara nüfusuyla, eğitim durumuyla, sanayisiyle, ekonomik göstergeleriyle Çankaya İlçesi'nin mevcut durumunun şekillenmesinde tam anlamıyla etkilidir. Bu sebeple sadece günümüz koşullarını ortaya koymak açısından değil, aynı zamanda bölgenin geleceği ile ilgili yapılması planlanan tüm çalışmalarda da başlıca etken Ankara metropolü olacaktır.

3.5. Teknik Altyapı

Çankaya İlçesi'nin Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamına girmesiyle birlikte içme ve kullanma suyu ile kanalizasyon hizmetleri ASKİ (Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi) tarafından sağlanmaktadır. Enerji, doğal gaz ve haberleşme hizmetleri de yeterli düzeydedir.

3.6. Arazi Kullanım

Plan değişikliğine konu alan boş hali arazi şeklinde bulunmaktadır.

Fotoğraf 1. Alan Görünümü – 1



Kaynak 8. Yerde Yapılan Tespitler, 2024.



Harita 12. Arazi Kullanımı

3.7. Sektörel Yapı

3.7.1. Tarım ve Hayvancılık

İlçe genelinde yaklaşık 29.500 Ha alanda tarım yapılmaktadır. Bu alanın 26.500 Ha'da tahıl ekimi yapılmaktadır. Genellikle nadaslı kuru tarım yapılan bölgede, vadi tabanlarında yer yer sebze üretimi ve sık olmamakla beraber meyve bahçeleri mevcuttur. İlçede yetişen belli başlı sebze türleri domates, kavun, karpuz, soğan, bayır turpu, taze fasulye ve patlıcandır. Yetiştirilen meyveler elma, kayısı, armut, ayva, kiraz, vişne, badem ve eriktir.

Tarım alanları yapılaşma nedeniyle giderek daralmaktadır. Tarım alanlarının hızla

daralmasına karşın besi hayvancılığı halen yaygındır. Büyükbaş ve küçükbaş besiciliğinin dışında ilçede devekuşu çiftlikleri de mevcuttur. Yine ilçede otlak alanların azalması ile birlikte kümes hayvancılığı hız kazanmıştır.

3.7.2.Sanayi – Ticaret

İlçede; gıda maddeleri, toptan ticaret, büro hizmetleri, bankacılık hizmetleri, konaklama-eğlence, akaryakıt istasyonları, küçük sanatlar, imalathaneler ve muhtelif kollarda ticari faaliyet gösterilmektedir.

Sanayi alanları yoğun bir leke oluşturmadıkları halde kentteki istihdam payları oldukça yüksektir. Bölgede yer alan işletmelerin %78'i 1990 öncesinde kurulmuştur. Bu işletmelerin burada yer seçmelerinin başlıca nedenleri arsa büyüklük ve fiyatındaki uygunluk, ulaşım kolaylığı, yan sanayi kollarına yakınlık, işgücü teminindeki kolaylık ve arazinin fiziki özellikleri sayılabilir. Bu işletmeler üretimlerinin %14'ünü yurt dışına, %43'ünü Ankara'ya, %56'sını bölgeye sevk etmektedirler. Üretime olumsuz yönde etki eden faktörlerin başında pazarlama sorunları ile işçi ve hammadde teminindeki güçlükler gelmektedir.

3.7.3.Turizm ve Kültürel Faaliyetler

Gölbaşı ÖÇKB uluslararası ölçütlere göre önemli kuş alanı, önemli bitki alanı ve uluslararası öneme sahip sulak alan özelliklerine sahiptir. Mogan ve Eymir gölleri, kuş, bitki ve kelebek gözlemciliği, fotoğraf çekme, yürüyüş, bisiklete binme, balık tutma, su sporları ile şehrin gürültüsü ve karmaşasından uzakta sakin bir gün geçirmek isteyenler için 5,5 milyonluk Ankara kentinin hemen yakınında eşine az rastlanır özelliklere sahiptir.

Tüm bu özelliklerine rağmen bölgede doğa turizmi yörede doğa turizmi arzulanan düzeyde değildir. Son yıllarda, bitki, kelebek ve kuş gözlemciliği, doğa fotoğrafçılığı (özellikle kuş fotoğrafçılığı) gelişme gösterse de arzu edilen düzeyde olamamıştır. Eymir Gölü'nde ODTÜ'nün kontrolünde, yelkencilik, bisiklet binme, yürüyüş, olta balıkçılığı vb. etkinlikler kontrollü ve daha yaygın olarak yapılmaktadır.

Mogan ve Eymir gölleri ve çevresindeki araziler rekreatif faaliyetler için oldukça uygundur. Göllerin etrafında ve tepe noktalarında birçok güzel manzara özellikleri vardır. Mogan Gölünün batı kesimleriyle, Eymir Gölü çevresi pasif rekreasyon faaliyetleri ve uluslararası düzeydeki rekreasyonel faaliyetleri (uluslararası bahçe sergisi, botanik bahçesi, arberetum, fuar vb.) için son derece uygun arazi yapısına ve peyzaj kalitesine sahip alanlardır.

Mehmet Akif Ersoy Kültür ve Kongre Merkezi'nin de bulunduğu ilçede kamu kurum ve kuruluşlarına ait "Gazi Üniversitesi Sosyal tesisleri", "Vilayet evi", "TEAŞ Gölbaşı Sosyal Tesisleri", "Sayıştay Sosyal Tesisleri", "Barolar Birliği Sosyal Tesisleri" ile çok sayıda özel sosyal tesis bulunmaktadır. İlçede bulunan otellerin çoğunda gruplara yönelik toplantı, seminer ve konferans amaçlı faaliyetler gerçekleştirilmektedir. Kültür ve Kongre Turizm'i açısından da önemli bir merkez olma adayı olan ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Kongre ve Kültür Merkezi'nin yanı sıra Mogan Gölü kıyılarında kültür turizmi için uygun yapılanması olan çok sayıda özel otel, kamp ve tesislere sahiptir.

3.8. Yapı Yasaklı Alanlar

Yukarıda yer alan bölümlerde de belirtildiği üzere plan değişikliğine konu alan jeolojik açıdan önlemleri alanlar olarak nitelendirilmiştir. Plan değişikliği sınırları içerisinde jeolojik açıdan yapı yasağı kararı olan alan bulunmamaktadır.

3.9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

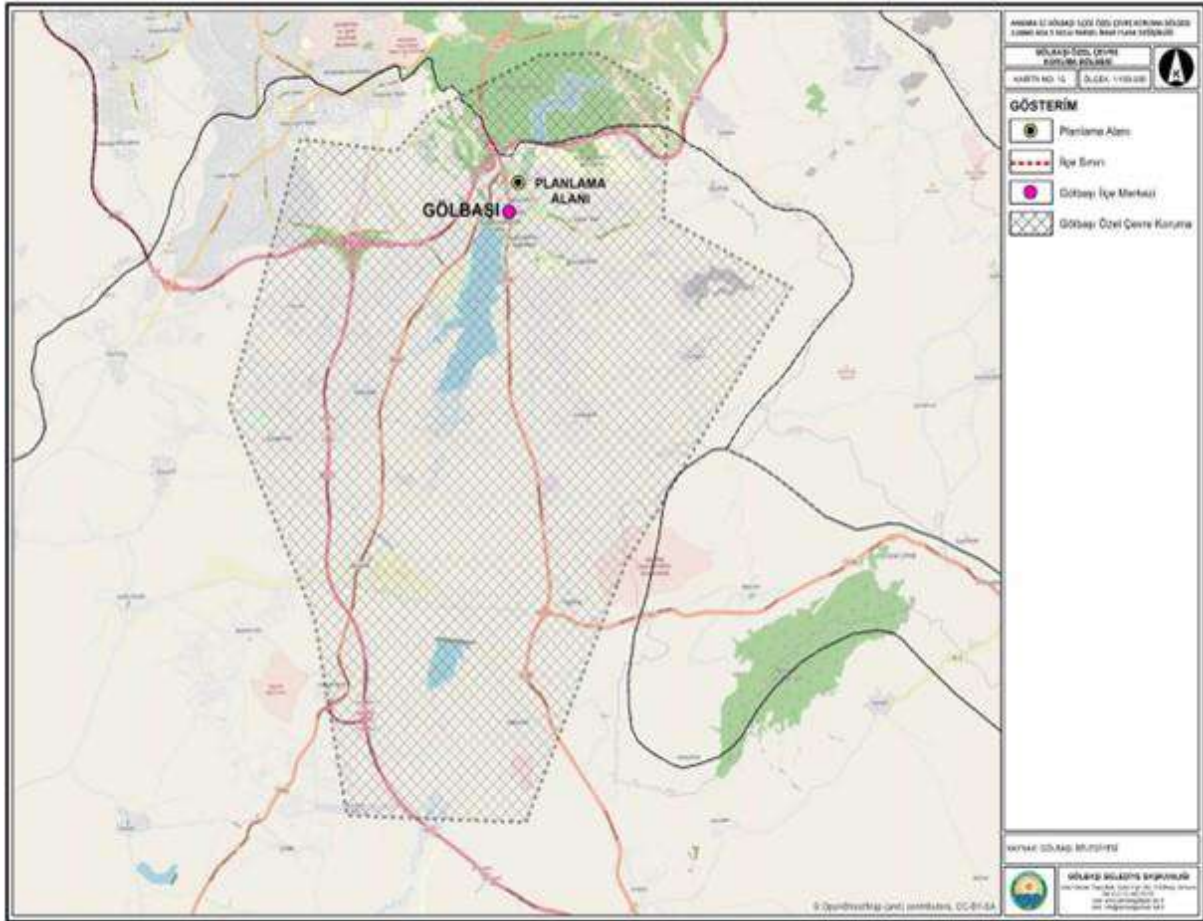
22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir.

Özel çevre koruma bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren, gerek ülke, gerekse dünya ölçeğinde ekolojik alanlardır. Bu alanlardan biri de bu plana konu olan “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi”dir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiştir. Bölge 273,94 km²’lik alanı kapsamaktadır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde iki farklı I. Derece Doğal Sit alanı ile bir de II. Derece Doğal Sit alanı yer almaktadır. Bu alanlardan ilki “Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 28.08.2001 tarihli ve 7506 sayılı kararıyla ”Mogan gölünün güneyinde yer alan sazlık ve bataklık alanıdır. Çökek bataklığı olarak da bilinen bu alan ülkemizin uluslararası düzeyde öneme, biyolojik çeşitliliğe ve Mogan-Eymir göllerini besleyen su kaynaklarına sahip bir sulak olan niteliğinde olması nedeniyle I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Diğer I. Doğal sit alanı ile II. Derece Doğal Sit Alanı ODTÜ arazi içerisinde bulunan Eymir Gölü çevresinde yer almaktadır. Bu alanlar “Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 06.03.1995 tarihli ve 3895 sayılı kararıyla” tescil edilmiştir.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Özel çevre koruma bölgesi dışında alanda mera, otlak, yaylak, kışlak, havza sınırında kalan bir alan, milli park, tabiat parkı, askeri alan, turizm merkezi, enerji nakil hattı koruma kuşağında kalan alan gibi özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.



Harita 13. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi

3.10. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı içerisinde ilgili kurul ve kurumlarca ilan veya tescil edilen herhangi bir sit alanı veya tecilli yapı veya varlık bulunmamaktadır.

3.11. Mülkiyet Yapısı

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 29196 Ada 1 Nolu Parselin mülkiyeti Ütopik Rekreasyon yatırımları A.Ş. 'ye aittir. Söz konusu parselin yüzölçümü 36750 m²'dir.

3.12. Yapılaşma Alanları

İlgili parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

3.13. Mahkeme Kararı

Planlama Alanı, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 21.02.2008 tarih ve 959 sayılı yazısı ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında “Ağaçlandırılacak Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” onaylandığı. Üst ölçekli planların Ankara 14. İdare Mahkemesi’nin 10.06.2010 tarih ve E.2009/26, K.2010/826 sayılı, 24.06.2010 tarih ve E.2009/517, K.2010/887 sayılı kararlarıyla iptal edildiğinden bu planda Bakanlık makamının 31.08.2015 tarihli Olur’ları ile iptal edilerek alan plansız kalmıştır.

4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 29196 Ada 1 Nolu Parsele yönelik hazırlanan imar planına yönelik kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri talep edilmiş olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E.827316 sayılı yazısında;

"...Söz konusu taşınmaz için yapılan arşiv çalışmasında 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 15.02.2024 tarih ve E.579470 sayılı yazısında;

"...söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup bunların korunması, ayrıca bölgede bulunan isale hattına 30 m mesafe bırakılması önem arz etmektedir." Denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.01.2024 tarih ve E.1136027 sayılı yazısında;

"... parselin batısından geçen mevcut yol güzergahının korunması gerektiği." Denilmektedir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ, Altyapı Kontrol Müd. Harita ve CBS Birimi'nin 17.01.2024 tarih ve E.19127 sayılı yazısında;

"...Söz Konusu ada/parselde herhangi bir doğalgaz tesisi bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih ve E.8619947 sayılı yazısında;

Plana konu edilen alan için;

Müdürlüğümüz Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğüne;

"ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede söz konusu alana ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli alan veya rezerv yapı alanını ilanına ait herhangi bir kayıt bulunmamaktadır."

Müdürlüğümüz Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğüne;

"Söz konusu projeye ilişkin olarak imar planı çalışması yapılması kapsamında ÇED Yönetmeliğine istinaden yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakla beraber, yapılan inceleme neticesinde; bahse konu alanda "Ütopik Rekreasyon Yatırımları A.Ş." tarafından yapılması planlanan "Diplomatik Otel Turizm Toplu Yapısı" projesi için 22.10.2014 tarihli ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir". Denilmektedir.

Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne;

"...Gölbasi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer aldığı, 1/50.000 ölçekli nazım imar planı kapsamında "Özel Rekreasyon Alanı-2" kullanımında kalmaktadır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı ve parselin doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğüne;

" 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında herhangi bir uygulamamız bulunmamaktadır." Şeklinde görüş bildirilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Daire Başkanlığı'nın 19.01.2024 tarih ve E.7021 sayılı yazısında;

"Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

...Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir." Denilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E.4278056 sayılı yazısında;

"Yazınız ekinde gönderilen evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

1- Söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin edilen baraj ve göl depolama tesisleri koruma alanında olmadığı ve taşkın sorununun bulunmadığı tespit edilmiştir. Denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü'nün ve E.13242302 sayılı yazısında;

"...2873 sayılı Milli Parklar, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu , Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır." Denilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğü'nün 21.01.2024 tarih ve E.1435992 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup, idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarih ve E.4665876 sayılı yazısında;

"... söz konusu taşınmaz ve çevresinde yapılan yüzey ve arşiv incelemesinde de 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınır/taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır." Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve E.8695171 sayılı yazısında;

"...Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer aldığı, 1/50.000 ölçekli nazım imar planı kapsamında "Özel Rekreasyon Alanı-2" kullanımında kalmaktadır. Denilmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanı Daire Başkanlığı'nın 15.01.2024 tarih ve E.70288 sayılı yazısında;

"Bu ve müteakip süreçteki benzer projelere ilişkin. Genel Müdürlüğümüzce aksi belirtilmediği

takdirde, kamu kaynaklarını etkin ve verimli kullanılmasını teminen Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." Denilmiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü E.921359 sayılı yazısında;
"...İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir." Denilmiştir.

Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 19.01.2024 tarih ve E.299016 sayılı yazısında;
"...Söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.01.2024 tarih ve 391121 sayılı yazısında;
"... Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2024 tarih ve 1004446 sayılı yazısında;
"...söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." Denilmiştir.

BOTAŞ Bölge Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve E.2872276/3726 sayılı yazısında;
"...Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü / TCDD 2.Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2024 tarih ve E.788795 sayılı yazısında;
"Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz." Denilmiştir.

Çankaya Belediye Başkanlığı / İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2024 tarih ve E.990199 sayılı yazısında;
"...söz konusu parsel Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı Sınırı içerisinde kaldığından yetkili kurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından talep edilmesi durumunda plan değişikliğine ilişkin kurum görüşü verilebileceği ." Denilmiştir.

Ankara Valiliği/ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.01.2024 Tarih ve E.14345783 sayılı yazısında;
"...Hazırlanan etüt raporuna göre ekli haritada koordinatları ve sınırları belirtilen 0.7488 hektarlık kısmı Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak tespit edilmiş olup ; 5403 sayılı Toprak koruma ve arazi kullanımı kanunun 13 üncü maddesi 1 inci fıkrası gereği ve 5403 sayılı kanuna bağlı olarak Bakanlığımız tarafından yayımlanan 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Tarım arazilerinin korunması ,gereğince 0.7488 hektarlık alanın tarım dışı amaçlı kullanılmasına ve

istenilen amaç doğrultusunda kullanılmasına valiliğimizce izin verilmemiştir.” Denilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 22.01.2024 tarih ve E.564613 sayılı yazısında;
“...bahse konu bölgede yatırım planımız bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü’nün 19.01.2024 tarih ve E.20 sayılı yazısında;

“...söz konusu bölgede askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Çevre ,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı,Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü’nün 22.01.2024 tarih ve E.9705 sayılı yazısında ;

“...bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır.”Denilmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanı Daire Başkanlığı’nın 08.03.2022 tarih ve E.26950 sayılı yazısında;

“...Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte ,buna rağmen Genel müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.” Denilmektedir.

Ankara Orman İşletme Müdürlüğü’nün 28.05.2024 Tarih ve E.11982862 sayılı yazı ve eklerinde;

“... söz konusu parsel kuzey batıdan ODTÜ-3 Ormanı ile kesiştiği, bu alanın imar planı çalışması dışında bırakılması gerektiği, parselin diğer kısmında imar planı çalışması yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.”

SENTEZ

B.PLANLAMA

5. PLAN TEKLİFİ

5.1.Plan Teklifinin Amacı ,Gerekçesi

Mülkiyeti Tüzel kişiliğe ait olan Ankara İli, Çankaya İlçesi Mühye Mahallesi 29196 ada 1 nolu parselde onaylı üst ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda alt ölçekli imar planlarını hazırlamaktır.

Söz konusu parsele ilişkin Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı’nın 21.02.2008 tarih ve 959 sayılı yazısı ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında “Ağaçlandırılacak Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” üst ölçekli planların Ankara 14. İdare Mahkemesi’nin 10.06.2010 tarih ve E.2009/26, K.2010/826 sayılı ve 24.06.2010 tarih ve

E.2009/517, K.2010/887 sayılı kararlarla iptal edildiğinden bu planda bakanlıkça iptal edilerek alan plansız kalmıştır.

Alanda yürütülecek planlama çalışmaları 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” (2017/01) hükümleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda tekrardan üst ölçekli imar planı doğrultusunda imar planları hazırlanmıştır.

5.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

Plan değişikliğine konu alan yukarıdaki bölümlerde de ifade edildiği üzere Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı’nda kalmaktadır.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

5.3. Planlama Kararları

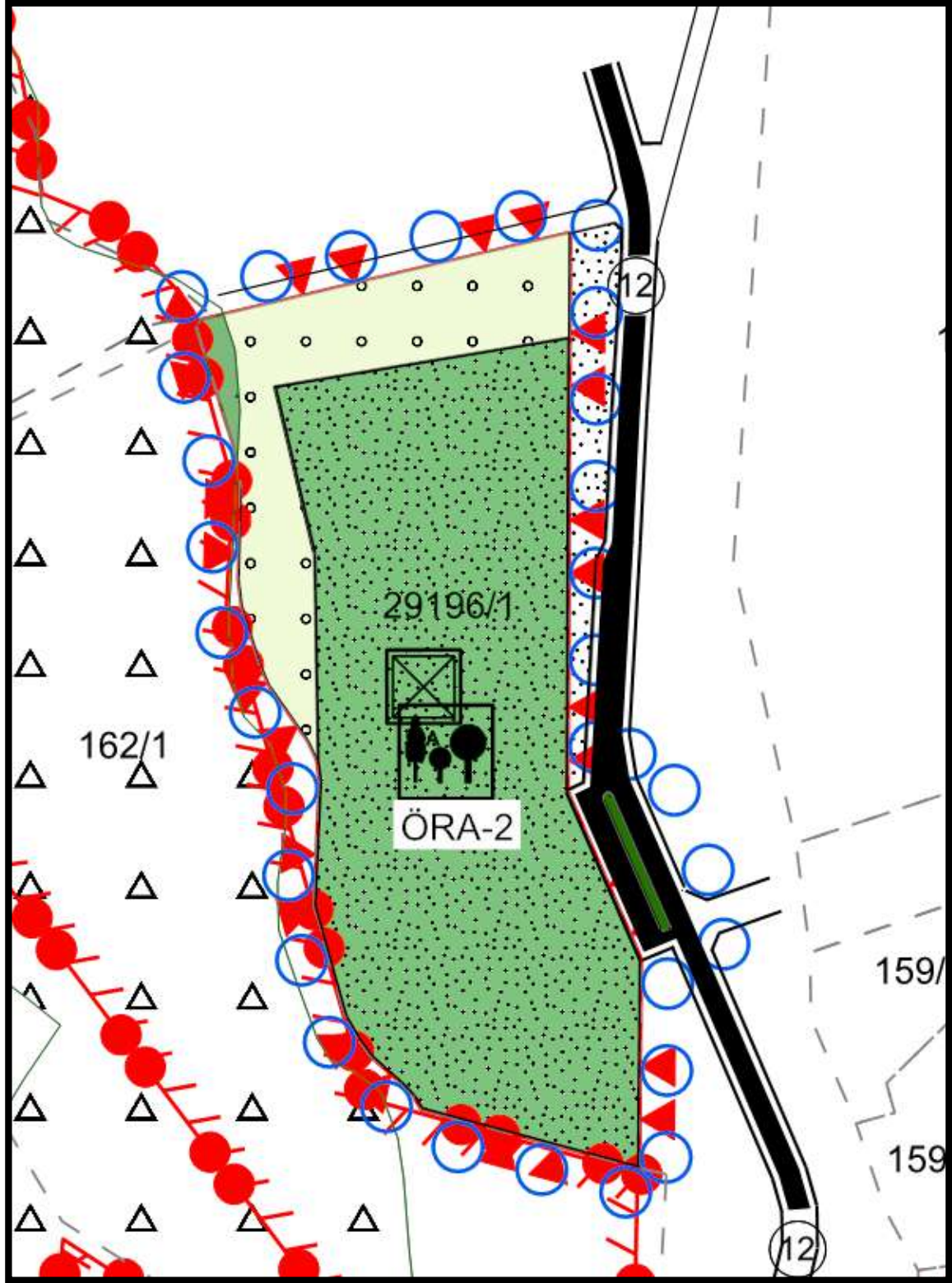
Planlama çalışmaları 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanmıştır.

Toplam 36.750 m² yüzölçümüne sahip alan; Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda parsel içerisinde 7488 m² alan “Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT)” olarak tespit edildiğinden bu alan ve Odtü-3 ormanı olarak sayılan 410 m² alan korunarak planlama yapılmıştır. Tarım alanı olarak belirlenen alanın 410 m² si orman sayılan alanlardan olduğundan planda orman alanı olarak gösterilmiştir. Bu doğrultuda Hazırlanan imar planında 29.262 m² Özel Rekreasyon Alanı-2 olarak planlanmıştır.

5.3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ankara ili Çankaya İlçesi Mühye Mahallesi 29196 Ada 1 Nolu Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına konu alan büyüklüğü 36750 m²dir. Söz konusu alan yürürlükteki üst ölçekli imar planı doğrultusunda “Özel Rekreasyon Alanı-2” olarak düzenlenmiştir. Alan doğusundan 12 metrelik taşıt yolundan cephe almakta olup, batısında Eymir Gölü ve ODTÜ Ormanları bulunmaktadır.

Hazırlanan imar planında 29.262 m² Özel Rekreasyon Alanı-2 olarak planlanmıştır.



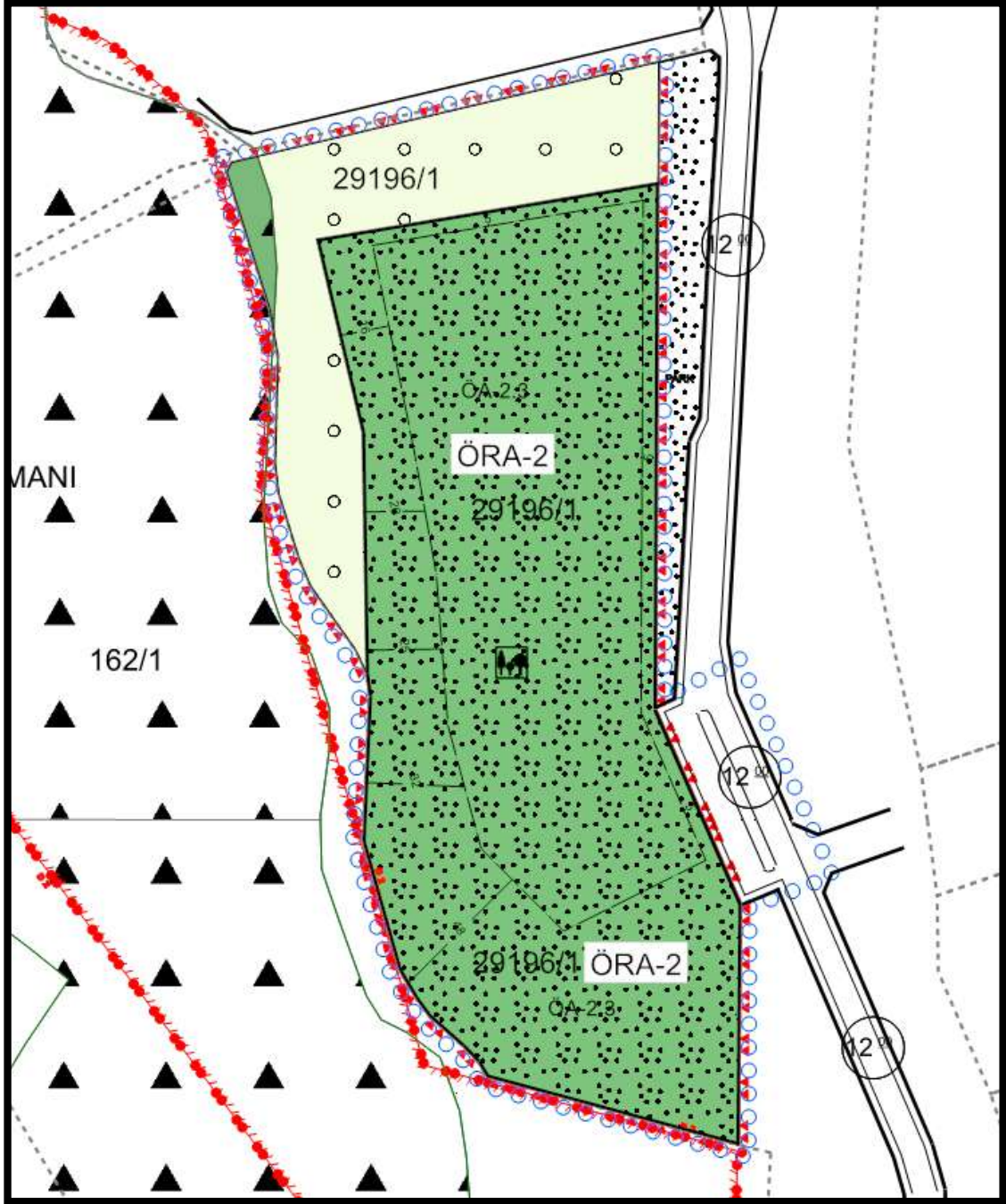
Harita 14. Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5.3.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ankara ili Çankaya İlçesi Mühye Mahallesi 29196 Ada 1 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu alan büyüklüğü 36750 m²'dir. Söz konusu alan yürürlükteki üst ölçekli imar planı doğrultusunda "Özel Rekreasyon Alanı-2" olarak düzenlenmiştir. Alan

doğusundan 12 metrelik taşıt yolundan cephe almakta olup, batısında Eymir Gölü ve ODTÜ Ormanları bulunmaktadır.

Özel Rekreasyon Alanı-2 yapılaşma koşulları Emsal: 0.15 ve Yençok: 2 kat olacaktır.



Harita 15. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

6. PLAN KARARLARI

6.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine, Gölbasi Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Hükümleriyle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
2. Uygulama Aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

6.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1. Özel Rekreasyon Alanı-2'de Emsal=0.15, Maksimum Görünen Bina Yüksekliği(Yençok)=2 Kattır.
2. Minimum Parsel Büyüklüğü = 1000 M²'Dir.
3. Bu Alanda Kentin Açık Ve Yeşil Alan İhtiyacı Başta Olmak Üzere, Kent İçinde Ve Çevresinde Günübirlik Kullanıma Yönelik Ve İmar Planı Kararı İle Belirlenmiş; Eğlence, Dinlenme, Piknik İhtiyaçlarının Karşılanabileceği Lokanta, Gazino, Kahvehane, Çay Bahçesi, Büfe, Otopark, Gibi Kullanımlar Vb. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Yönetmeliklerinde Rekreasyon Alanları İçin Belirlenen Kullanımlar Yer Alabilir. Gerçek/Tüzel Kişilere Veya Kamuya Ait Kullanımlar Yer Alabilir.
4. Meyve Ve Bitki Topluluğun Bakımı Düzenlenmesi Ekolojik Yapının Devam Etmesi Ve İhtiyaç Olan Tarımsal Araçların Korunması İçin Emsal Alana Dâhil Olmak Şartı İle Bahçıvan Evi Yapılabilir. Bir Parselde Yapılabilecek Bahçıvan Evi Sayısı, Parsel Büyüklüğünün Minimum İfraz Büyüklüğüne Bölümünden Elde Edilen Sayıyı Aşamaz. Bahçıvan Evlerinin Taban Alan 120 m²'yi Geçemez.
5. Yapı Yaklaşma Sınırı Parseldeki En Yüksek Kota Göre Belirlenmiş Olup, Alan İçerisinde Yer Alacak Yapıların Çatı Mahya Yüksekliği Hiçbir Şekilde Bu Kotu Aşamaz. Ayrıca Yapı Yaklaşma Sınırları Dışında Kalan Alanlarda, Arazinin Doğal Yapısı Hiçbir Şekilde Bozulmadan Uygulama Yapılacaktır.
6. Parsel Tabii Zeminden Kotlandırılacak Olup, Su Basman Kotu +1.50 Metrede Tesis Edilecektir.
7. Teras Üstleri Mimari Estetiği Bozmamak Koşuluyla Hafif Sistemlerle Kapatılabilir.
8. Tarım Alanı Olarak Tanımlı Alan Kamu Eline Geçmeden Uygulamaya Geçilemez.
9. ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 15.02.2024 Tarih Ve E.579470 Sayılı Yazısında Yer Alan Hususlara Uyulacaktır.
10. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne 18.04.2024 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunun "Sonuç Ve Öneriler" Kısımına Yapılaşmanın Her Safhasında Uyulması Zorunludur.
11. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 Tarihli Kazı Güvenliği Ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere Uyulacaktır.

12. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait Hükümlere Uyulacaktır.
13. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
14. Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Hükümleriyle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

EKLER

İL	ANKARA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi  Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi	
İLÇE	ÇANKAYA		
MAHALLE	MÜHYE		
PAFTA	1/5000 I29-B-17-B		1/1000 I29-B-17-B-3-B I29-B-17-B-3-C
ADA	29196		
PARSEL	1		
YERBİS NO	24001206100497		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Sezai YILDIZ
Jeoloji Mühendisi

Banu ŞAŞMAZ
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

18.04/2024


Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

18.04/2024


Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

18.4/2024


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

13. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1. Bu çalışmanın amacı, Ankara ili, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 Ada 1 Parselde kayıtlı, 1/1000 ölçekli I29-b-17-b-3-b ve I29-b-17-b-3-c nolu 2 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 3,67 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve hazırlanan bu rapor doğrultusunda yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.
2. Yapıların projelendirileceği sahanın yerel jeolojisini aydınlatılması, temel zeminin yapısal durumunu ortaya konması ve zeminin mühendislik parametrelerinin tespiti amacıyla 5 adet sondaj, 4 hatta ile aynı profilde yalnızca ofset mesafesi uzatılarak MASW-Kırılma, 3 adet mikrotremor ve 4 adet elektrik öz direnç tomografi çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme alanı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında özel rekreasyon alanı içerisindedir. İnceleme alanının 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.
İnceleme alanında daha önceden 1/1.000 ve 1/5.000 Ölçekli plan çalışması yapılmamış olup, bu rapor kapsamında ilk defa imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanarak inceleme alanı kentsel yerleşim alanı olarak planlanacaktır.
İnceleme alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
İnceleme alanı sınırları içerisinde 7269 sayılı yasa kapsamında, yapılaşmayı yasaklayan herhangi bir çalışma veya karar bulunmamaktadır. Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' ne bu bölge için 18/03/2024 tarihli yazı ile afete maruz bölge kararı bulunup bulunmadığı sorulmuş ve 21/03/2024 tarih ve 898028 sayılı yazı ile alanla ilgili kurum arşivinde "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas gözlemsel jeolojik etüt ve jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. Çalışma alanı içerisinde sit alanı ve koruma bölgeleri bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanına ait arazi eğimi % 10-20, %30-40, %40-50 ve %50-60 arasında yer almaktadır.
5. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sonucunda 20,00metre derinliklere kadar Emir Formasyonuna ait birimlere rastlanılmıştır.
6. İnceleme alanında derinlikleri 20,00m. olan toplam 100 m derinliğinde 5 adet sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan sondajlarda 65 adet CR numunesi alınmış ve bunlardan 13 adet

CR numunesine deney yapılmıştır. Arazi deneyleri kapsamında alınan CR numunelerinin RQD değerleri % 0-13 arasındadır.

7. İnceleme alanında yapılan sondajlarda deneye tabii tutulan numunelere 13 adet doğal yoğunluk, 8 adet nokta yükleme ve 5 adet tek eksenli basınç deneyi yapılmıştır.
8. Çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 4 profilde elektrik ördirenç tomografi çalışması, 4 profilde 36 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 3 metre ofset aralıklı Kırılma (P dalgası), 4 profil 39 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 6 metre ofset aralıklı MASW (S dalgası) ve 3 adet Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan masw-kırılma ölçümleri sonucunda 4,00 metre derinliklere kadar gözlenen birinci tabaka için Vp hızları 634-750 m/sn arasında, Vs hızları 312-374 m/sn arasında, ikinci tabakalar için Vp hızları 983-1119 m/sn arasında ve Vs hızları 552-656 m/sn arasındadır. 30 metre derinlik için hesaplanan Vs30 hızları ise 502-581 m/sn arasındadır. Yerel zemin sınıfları Masw-kırılma ölçümü sonucu elde edilen Vs30 hızlarına göre ZC olarak belirlenmiştir. Mikrotremör çalışmaları sonucu yer büyütme değerleri 1,87-2,09 arasında, zemin hakim titreşim periyodu değerleri 0,29-0,34 sn, zemin salınım aralıkları Ta: 0,20-0,23 sn ve Tb: 0,44-0,51 sn arasındadır. Ansal (2004) 'e göre zemin hakim titreşim periyodu "A ve B" ölçüt tanımına, yer büyütme değerleri "A;Düşük Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir.
9. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan karot üzerinde yapılan değerlendirmelerde toplam karot veriminin %0-25 arasında, sağlam karot veriminin % 0-20 arasında ve RQD değerleri Deere,1964' e göre kaya kalitesi sınıflaması "çok düşük", tek eksenli basınç değerlerine göre zayıf dayanımlı ve nokta yük değerlerine göre çok düşük dayanımlı olarak değerlendirilmiştir.
İnceleme alanı kaya birimlerden oluşması sebebiyle şişme, oturma ve sıvılaşma beklenmemektedir.
10. İnceleme içerisinden geçen akış gösteren dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı yakınında, doğu cephesinde mevsimlere göre akış gösteren İmrahor Deresi bulunmaktadır. Bu dere ile ilgili su baskınına karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınarak yapılaşmaya gidilmelidir. Yapılan sondaj çalışmalarında inceleme alanında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
11. 1900 – 2024 yılları arasında büyüklüğü 4.0 – 7.5 arasında oluşabilecek depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 8 yıl iken 5.5 büyüklüğündeki bir depremin dönüş periyodu 19 yıldır. Bunun

yanında; 5.0 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 73,0 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 5.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99,9 olarak belirlenmiştir. Türkiye Deprem Tehlike Haritası' na göre inceleme alanı en büyük yer ivmesi $PGA= 0,149$ ' dir.

12. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı Emir Formasyonuna ait şist-kumtaşı birimlerine rastlanılmıştır. Kumtaşı birimi grimsi kahverengi, zayıf – orta derecede sağlam, az – orta derecede ayrılmış olup Şist birimi ise sarı, boz ve kahverenkli çok zayıf ve çok ayrılmıştır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-60 arasında değişmektedir. İnceleme alanı Emir Formasyonuna ait kaya birimlerden oluşması sebebiyle şişme beklenmemekte olup, sondaj çalışmaları sonucu alınan karot numunelerinin deney sonuçlarına göre; nokta yük değerlerine göre çok düşük dayanımlı, tek eksenli basınç değerlerine göre zayıf dayanımlı ve RQD değerlerine çok düşük kaliteli kayalar olarak tanımlanmaktadır. MTA heyelan haritasına göre inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde heyelan, kaya düşmesi vb doğal afet gözlenmemiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Çalışma alanı içerisinde geçen akış gösteren dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı yakınından geçen, mevsimlere bağlı akış gösteren dere yatakları mevcut olup, planlama aşamasında güncel DSİ görüşü alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada, "Afet Bölgeleri" nde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

13. Bu rapor, Ankara ili, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 Ada 1 Parselde kayıtlı, 1/1000 ölçekli I29-b-17-b-3-b ve I29-b-17-b-3-c nolu 2 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 3,67 hektarlık alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup; zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılarda dikkate alınarak bina bazında zemin ve temel etüdü istenmelidir.

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı, Soyadı : Serkan MERT

Oda Sicil Numarası : 10491



Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı, Soyadı : Ş. Burcu ÖZDEMİR

Oda Sicil Numarası : 3979





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-14345783

22.05.2024

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA
SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN ŞENAY AYBÜKE YALÇIN CAD. NO: 14 İÇ KAPI
NO: 5 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müşavirlik Eğitim Hizmetleri Gıda Süt Ürünleri
Tarım Canlı Hayvan Pazarlama Veterinerlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 11.01.2024
tarihli ve 20214/11 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritaada sınırları belirtilen 3,6750 hektar yüzölçüme sahip olan 29196 ada 1 numaralı parselde "Özel Rekreasyon Alanı -2" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu talebe ilişkin olarak 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi 3.fıkrası gereği; 16.05.20204 tarihinde teknik elemanlarımızca arazide yapılan inceleme ve etüt çalışması neticesinde etüt raporu düzenlenmiştir.

Düzenlenen etüt raporuna istinaden söz konusu parselin ekli haritada koordinatları ve sınırları belirtilen 2,9261 hektarlık kısmı Tarımdışı Alan (T) olarak tespit edilmiş olup; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3 üncü maddesi (i) bendi gereğince Tarımdışı Alan (T) olarak tespit edildiğinden ilgili Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Hazırlanan etüt raporuna göre ekli haritada koordinatları ve sınırları belirtilen 0,7488 hektarlık kısmı Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak tespit edilmiş olup; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13 üncü maddesi 1 inci fıkrası gereği ve 5403 sayılı Kanuna bağlı olarak Bakanlığımız tarafından yayımlanan 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9 uncu maddesi 7 inci fıkrası gereğince 0,7488 hektarlık alanın tarımdışı amaçlı kullanılmasına ve istenilen amaç doğrultusunda kullanılmasına Valiliğimizce *izin verilmemiştir*.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ

Vali a.

Vali Yardımcısı

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Handan DEMİRTAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Doğrulama Kodu: CA20279C-1E61-4CFB-BFCA-0E57262E7C27

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necdet BALKU
Mühendis



Ek: Koordinatlı Sınıf Haritası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CA20279C-1E61-4CFB-BFCA-0E57262E7C27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

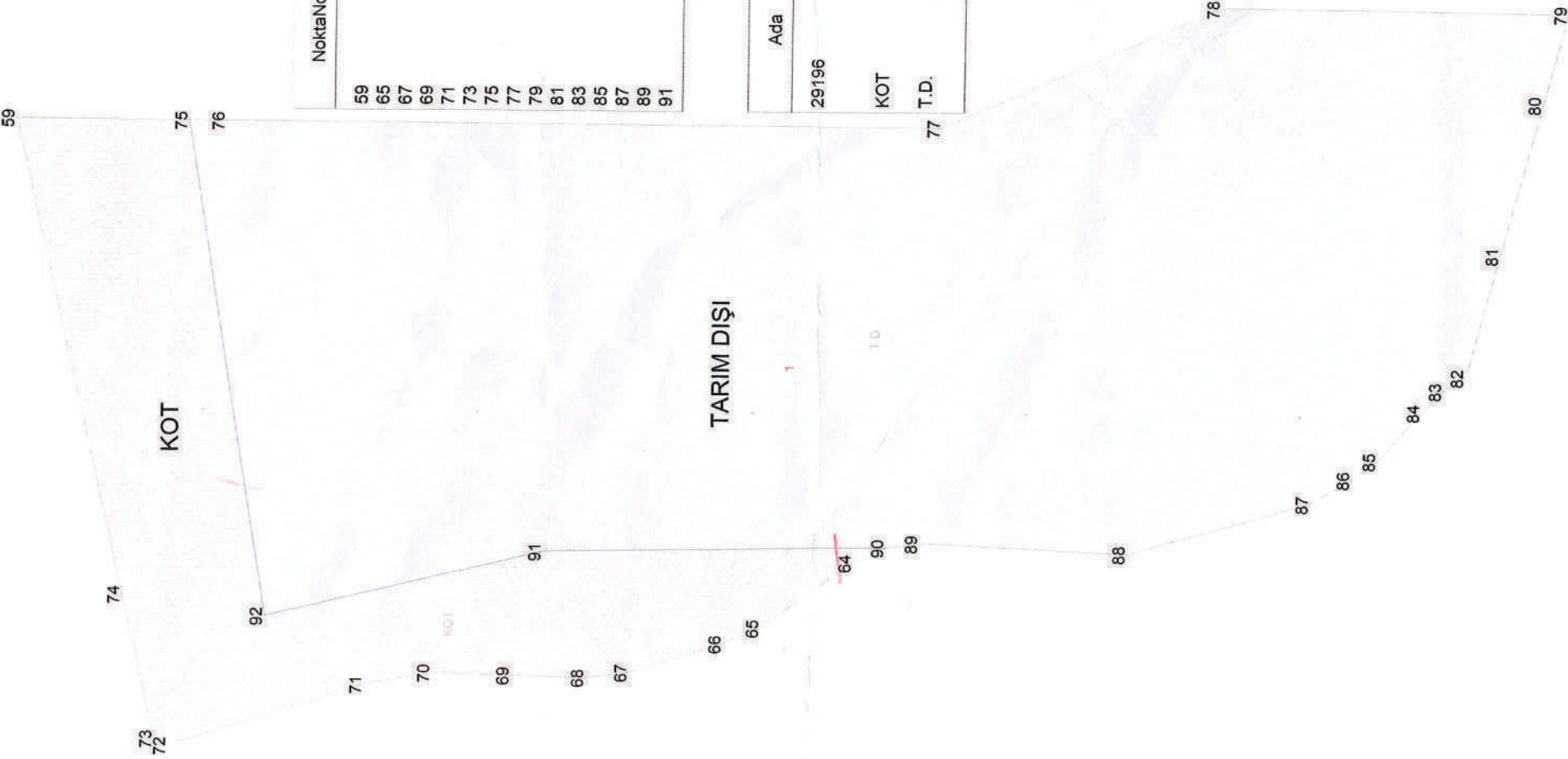
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necdet BALKU
Mühendis



ÇANKAYA-MÜHYE 29196/1 PARSEL SINIF HARİTASI

4
1/1400



ITRF96 3 DERECE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
59	486871.379	4410939.746	64	486773.295	4410749.618
65	486758.658	4410770.482	66	486755.091	4410778.954
67	486748.475	4410800.169	68	486747.301	4410809.941
69	486747.739	4410826.701	70	486748.208	4410844.614
71	486745.503	4410859.829	72	486731.659	4410903.987
73	486733.175	4410907.168	74	486765.360	4410914.755
75	486871.207	4410900.757	76	486871.170	4410892.291
77	486870.457	4410730.709	78	486897.865	4410668.103
79	486897.188	4410589.889	80	486876.934	4410595.364
81	486843.052	4410604.522	82	486815.728	4410611.908
83	486812.799	4410616.800	84	486807.982	4410621.782
85	486797.003	4410631.503	86	486792.796	4410637.232
87	486787.315	4410646.496	88	486775.624	4410687.922
89	486777.702	4410734.659	90	486776.739	4410742.294
91	486775.478	4410819.831	92	486760.716	4410882.386

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
29196	1	59,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92	36749.542
KOT		59,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,90,91,92	7488.120
T.D.		75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92	29261.422

NIHAL İNAN
Ziraat Müh.

NECDET BALKU
Ziraat Müh.

YÜCEL AKÇAY
Harita Teknikeri

22.05.2024 Tarih ve
14345783 sayılı yazı ile
ekidir.

NECDET BALKU



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü
Ankara Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-89934966-299-11970216

27.05.2024

Konu : Kurum Görüşü (02-91-2128)

ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Ankara Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 22.01.2024 tarihli ve E-80840283-622.02-10715020 sayılı yazısı.

İşletme Müdürlüğümüze intikal eden, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada 1 nolu parsel sınırları dahilinde "İmar Planı" talebi hakkında Kurum Görüşümüz ile ilgili Müdürlüğümüzce teşekkül ettirilen komisyon marifeti ile tanzim edilen inceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Mustafa Gökhan US
İşletme Müdürü

Ek: 1 takım inceleme raporu ve ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B86882C5-D5EE-411F-94FC-79DD59F22A5A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde - No:1/A 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon No: +90 312 296 39 63 Belge Geçer No: +90 312 296 39 51

e-posta: ankaraisl@ogm.gov.tr internet adresi: <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Semih ŞÖLEN
Daimi İşçi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-4278056

Konu : Çankaya - Mühye Mahallesi 29196 ada 1
Parsel İmar Planı Görüş Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müşavirlik Eğitim Hizmetleri Gıda Süt Ürünleri Tarım Canlı Hayvan Pazarlama Veterinerlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 12.01.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Çankaya İlçesi Mühye Mahallesi 29196 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

1- Söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin edilen baraj ve göl depolama tesisleri koruma alanında olmadığı ve taşkın sorununun bulunmadığı tespit edilmiştir.

2- Planlama sahası içerisinde yapılacak çalışmalarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

3- Planlama sahasına ulaşım için gerekebilecek dereler üzerindeki zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapıları yapılmalıdır.

4- Şiddetli yağış sonucu oluşabilecek yamaç sularına ve muhtemel taşkınlara karşı önlem ve tedbirler alınmalıdır.

5- Planlama faaliyeti yapılmak istenen alanlardaki sular "*yağmur suyu, yüzeysel su. yamaç yeraltısuyu drenajının*" yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında çözümlenmelidir.

6- Proje alanında 167 Sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması ve proje kapsamındaki yeraltı suları ve su kaynakları için yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04DD4C46-4A69-4F2B-9B0E-F37CA4D836B9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şevki ÇİFTÇİ
Başmühendis



Ek:

- 1 - NCZ Dosya
- 2 - 1/25.000 Ölçekli Harita Ekran Alıntısı
- 3 - KMZ Dosya

Dağıtım:

Gereği:

Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müş.
Eğitim Hiz. Gıda Süt Ürün. Tarım Canlı Hayvan
Pazarlama Veterinerlik San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mustafa Kemal Mahallesi 2120. Cadde No: 14
Gündüzler Plaza Kat:3 Daire:5 Çankaya / Ankara

Bilgi:

DSİ 51. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- ANKARAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04DD4C46-4A69-4F2B-9B0E-F37CA4D836B9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şevki ÇİFTÇİ
Başmühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-4278056

26.01.2024

Konu : Çankaya - Mühye Mahallesi 29196 ada 1
Parsel İmar Planı Görüş Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müşavirlik Eğitim Hizmetleri Gıda Süt Ürünleri Tarım Canlı Hayvan Pazarlama Veterinerlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 12.01.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Çankaya İlçesi Mühye Mahallesi 29196 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede:

1- Söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin edilen baraj ve göl depolama tesisleri koruma alanında olmadığı ve taşkın sorununun bulunmadığı tespit edilmiştir.

2- Planlama sahası içerisinde yapılacak çalışmalarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

3- Planlama sahasına ulaşımı için gerekebilecek dereler üzerindeki zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapıları yapılmalıdır.

4- Şiddetli yağış sonucu oluşabilecek yamaç sularına ve muhtemel taşkınlara karşı önlem ve tedbirler alınmalıdır.

5- Planlama faaliyeti yapılmak istenen alanlardaki sular "yağmur suyu, yüzeysel su, yamaç yeraltısuunu drenajını" yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında çözümlenmelidir.

6- Proje alanında 167 Sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması ve proje kapsamındaki yeraltı suları ve su kaynakları için yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04DD4C46-4A69-4F2B-9B0E-F37CA4D836B9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şevki ÇİFTÇİ
Başmühendis





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-579470
Konu : Çankaya ilçesi, Mühye Mahallesi Kurum
Görüşü Hk.

15.02.2024

NEVA PLANLAMA'YA
(Mustafa Kemal Mahallesi Şehit Öğretmen Şenay Aybüke Yalçın Caddesi No:14 Çankaya / ANKARA)

İlgi : 12.01.2024 tarihli ve 6310519359- sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Ankara İli, Çankaya ilçesi, Mühye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilmekte olup, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup ekte sayısal verileri gönderilen mevcutlarımızın korunması gerekmektedir. Diğer taraftan söz konusu alanda isale hattımız bulunmakta olup sayısal verileri yazımız ekinde gönderilmektedir. Bahse konu imar planı sırasında hatlarımızın emniyeti ve korunması açısından yapılacak olan imar parsel sınırından hat güzergahlarımıza minimum 30 m mesafe bırakılması, isale hatlarımızın emniyeti ve güvenliği açısından önem arz etmektedir.

Yukarıda bildirilen hususlara imar planlaması sırasında riayet edilmesi, aksi halde isale hatlarımızda oluşması muhtemel her türlü hasar, zarar ve ziyandan 3. şahıslara dahil ilgili kişi, firma ve kurumun sorumlu olacağı hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed ERCAN
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 09TI-9Z76-0YP3 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
Fax No :

Bilgi İçin :Merve ÜZÜMCÜ
Mühendis
Dahili No:1579





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1004446

17.01.2024

Konu : Ankara Çankaya Mühye Mahallesi İmar
Planı

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH. ÇEVRE MÜT. DAN. İNŞ. LTD.
ŞTİ.İNE

Mustafa Kemal Mahallesi Şehit Öğrt. Şenay Aybüke Yalçın Cad. No:14/5 Gündüzler Plaza Kat:3
Çankaya / ANKARA

İlgi : 12.01.2024 tarih ve 11 sayılı yazınız.

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29196 ada 1 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 106466CC-C96C-4740-B6FC-741FD4546F73

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No: (312) 295 50 00-
20289





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-31325917-045.01-7021
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ HK.

19.01.2024

NEVA PLANLAMA

Harita İmar Proje Mimarlık Müh. Çevre Müt. Müh. Dan. İnş. Ltd.Şti.
Mustafa Kemal Mah. Şehit Öğr. Şenay Aybükü Yalçın Cd.
Gündüzler Plaza Kat:3 No:14/5 Çankaya ANKARA

İlgi : 12.01.2024 tarihli ve 1173 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada, 1 numaralı parselde devam etmekte olan Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planının Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 17NM güneybatısında yer aldığı tespit edilmiş olup, Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı


Güvenli Elektronik İmzalı
Aslının Aynısıdır
Kadir İPEK
Sicil No : 11793
Bilgisayar İşletmeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1F7U8W7Q1F379

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Emine Hasançebi ÖZENEN
Eln.Müh.
Telefon No:(312) 204 20 00-2946



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

17/01/2024

Sayı : GM-2024-50001448-045.01-E.19127

Konu : Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 Ada 1 Parsel

NEVA PALANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH. ÇEVRE MÜT. MÜŞ . DAN. İNŞ.
LTD. ŞTİ.

Mustafa Kemal Mah. Şehit Öğretmen Şenay Aybüke Yalçın Cad. 14/5 Çankaya / Ankara

İlgi : 12.01.2024 tarih ve 2024-11 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada 1 parselde yapılacak olan nazım ve uygulama imar planı çalışmaları için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

e-İmzalıdır
İlker TINAZ
İşletme Direktörü



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : 69023836-000-...
Konu : İmar Planı Görüşü Hakkında.

12.01.2024

Sayın NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK
MÜH. ÇEVRE MÜT. MÜŞ. DAN. İNŞ. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. Şehit Öğretmen Senay Aybüke
Yalçın Cad. No:14/5 Çankaya/ANKARA

İlgi : 12/01/2024 tarih ve 2024/11 sayılı yazınız.

İlgi yazında, Çankaya İlçesi Mühye Mahallesi 29196 ada 1 nolu parsel üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında Başkanlığımız görüşü istenmektedir.

Söz konusu parselde Başkanlığımızca verilen herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, 29691 ada 1 nolu parsel üzerinde imar planı çalışmalarının yapılması hakkında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.


Harun KAYA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-80358829-115.01.02[29196/1]-1136027

22.01.2024

Konu : Mühye 29196 ada 1 parsel (ÖÇK) hk.

Neva Planlama Harita İmar Proje Ltd.Şti.
Mustafa Kemal Mahallesi Şehit Öğretmen Şenay Aybuke Yalçın Caddesi No:14 Çankaya / ANKARA

İlgi : Başkanlığımız evrakına 15.01.2024 tarih ve 590998 sayı ile kayıtlı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; Çankaya ilçesi Mühye Mahallesi 29196 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin, kurumumuzca herhangi bir yatırım ya da proje bulunup bulunmadığı hakkında bilgi ve alana dair imar planına dair görüşlerimiz talep edilmektedir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede;

Söz konusu parsel “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı” sınırları dâhilinde kaldığından Belediye Başkanlığımızca, bu bölgede plan onaylama yetkisinin bulunmadığı,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamı'nın 08.11.2023 tarih ve 8061072 sayılı Olur'u ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında, söz konusu 29196 ada 1 sayılı parselin “Özel Rekreatyon Alanı-2” ve “Yol” olarak arazi kullanım kararları belirlenmiş alanlara tekabül ettiği,

İmar planına dair detaylı bilginin, plan onaylama yetkisine haiz ilgili kurum olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımızdan alınabileceği,

Söz konusu 29196 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Başkanlığımızca herhangi bir imar planı çalışmasının yürütülmediği,

Yürütülmesi düşünülen plan çalışmalarında, onaylı üst ölçek plan kararlarına uyulması ve parselin batısından geçen mevcut yol güzergâhının bu doğrultuda korunması gerektiği,

Hususları tespit edilmiş olup, yatırım programları kapsamında alan civarında öngörülen proje bulunup bulunmadığı konusunda ilgili Daire Başkanlıklarından, Genel Müdürlüklerden ve altyapı kurum kuruluşlarından tarafınızca bilgi talep edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : L8LK-30KP-013D Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. Emniyet Mah. No:5 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No : Fax No :
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Burak PAMUKSUZ
Şehir Plancısı
Dahili No:03125072737





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2872276/3726
Konu : Görüşler

25/01/2024

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH. ÇEVRE MÜT. MÜŞ. DAN. İNŞ. LTD.
ŞTİ.

MUSTAFA KEMAL MAH. 2120. CADDE NO:14/7 06100 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 12/01/2024 Tarih ve 11 Sayılı Yazı

Ankara ili Çankaya ilçesi Mühye Mahallesi 29196 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
SmIpQWJCNVZ2REFWWHNKZ0E3aUp4UT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhturluk@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-391121

26.01.2024

Konu : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mülhye
Mahallesi, 29196 Ada 1 Parsel Kurum
Görüşü

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİM. MÜH. ÇEVRE MÜŞ. SAN. LTD. ŞTİ.
(Mustafa Kemal Mahallesi Şehit Öğrt. Yalçın Cad. No:14/5 Gündüzler Plaza Kat 3)
Çankaya/ANKARA

İlgi : 12.01.2024 tarihli ve 2024 / 11 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mülhye Mahallesi, 29196 ada 1 numaralı parselde 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının devam ettiği belirtilerek; ekli krokide sınırları belirlenmiş alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi gereği Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ29-b4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşım AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E59676F8-94DB-4151-89E7-87A03A1C3963

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mta@haberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Leyla YENİAY

Mühendis

Telefon No: (312) 201 15 04



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-95368565-952.01.04.04-827316

24.01.2024

Konu : Kurum Görüşü

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH. İNŞ. LTD.ŞTİ.NE
Mustafa Kemal mh. Şehit Öğrt. Şenay Aybüke Yalçın cad. no: 14/5 ÇANKAYA / ANKARAİlgi : Neva Planlama Harita İmar Proje Mimarlık Müh. İnş. Ltd.Şti.'nün 12.01.2024 tarihli ve
2024/11 sayılı yazısı.

İlimiz, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29196 Ada, 1 numaralı parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Kurumumuz arşivinde yapılan incelemelerde ilgi yazı ekinde belirtilen alan ile ilgili olarak herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamakta olup, bahsi geçen alan ile ilgili ayrıntılı Jeolojik-jeoteknik etüt yapılarak içeriğinde afet risklerinin de değerlendirildiği imar planına esas teşkil edecek etüt raporunun hazırlanması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu alan ile ilgili olarak 7269 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz adına herhangi bir tahsis işlemi yer almamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Soner TÜTER
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70D6FC45-3DD0-4508-BE93-16646C91E484

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 290 Batıkent Yenimahalle ANKARA Telefon No:

(312) 252 59 79 Belge Geçer No: (312) 252 59 78

e-Posta: planlama.ankara@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ankara.afad.gov.tr>Kep Adresi: ankaraafad@hs01.kep.trKEP Adresi: ankaraafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muharrem

DUMANLILAR

Mühendis

Telefon No: (312) 252 59 79-

1205





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E.96989113- 754 / 1435992
Konu : Kurum Görüşü

23.01.2024

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİM.MÜH.ÇEVRE
MÜT.MÜŞ.DAN.İNŞ.LTD.ŞTİ.YE
Mustafa Kemal Mah. Şehit Öğr. Şenay Aybuke Yalçın Cd. Gündüzler Plaza Kat 3 No:14/5
Çankaya-Ankara

İlgi: 15/01/2024 tarihli ve - 11 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye Mahallesinde yer alan 29196 ada 1 nolu parsel üzerinde yapılmak istenen imar planı çalışmalarına ilişkin servis görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahası dışında kalmaktadır.
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mehmet Yaşar GÖKTEPE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xtnjz9433169"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin :Kübra ARAS

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks:312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta :kubra.yurtsever@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-98889786-203.02-3154997 - 20

19 Ocak 2024

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Ankara-
Çankaya)

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH.ÇEVRE MÜT.MÜŞ.DAN.
İNŞ.LİMİTED ŞİRKETİNE
2120 Cad. No:14 Gündüzler Plaza Kat 3 Daire 5 Mustafa Kemal Mahallesi. ÇANKAYA /
ANKARA

- İlgi : a) Neva Planlama Harita İmar Proje Mimarlık Mühendislik Çevre Müteahhitlik
Müşavirlik Danışmanlık İnşaat Limited Şirketinin 12.01.2024 tarihli ve 2024/11
sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi Ataç) (İmar ve Mania
Şubesi Müdürlüğü)'nin 17.01.2024 tarihli ve E-51291087-754-3150610 sayılı
yazısı.

Ankara ili Çankaya ilçesi Mühye Mahallesinde yer alan 29196 ada 1 numaralı
parselde 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik
çalışmalar kapsamında; askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, mânia planı, askeri yasak
bölge ve askeri güvenlik bölgelerinin haritaya işaretlenerek dikkate alınması istenen bilgi ve
belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda
askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik
bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

Süleyman OFLİ
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Neva Planlama Harita İmar Proje Mimarlık
Müh.Çevre Müt.Müş.Dan.İnş.Limited
Şirketine

2120 Cad. No:14 Gündüzler Plaza Kat 3 Daire
5 Mustafa Kemal Mahallesi. ÇANKAYA /
ANKARA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.
Ahmet Hamdi ATAÇ)na

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DEF0EB54-D715-4EE0-8435-BDA6DF23A610

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah.Süleyman

Emin Cad.No:3

06420-Çankaya/ANKARA

Tlf.:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0 312 425 04 17

Bilgi için: THS.De.Me. Turgay

ÇÖLKUŞU

Harita Teknikeri

Telefon No:(312) 417 44 46-





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.02-4665876

16.01.2024

Konu : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye
Mahallesi, 29196 Ada, 1 Parsel İmar Planı
Hk. 06.06.702

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH. ÇEVRE MÜT. MÜS. DAN. İNŞ.
LTD. ŞTİ. NE

Mustafa Kemal Mahallesi, Şehit Öğretman Şenay Aybuke Yalçın Cadde No:14 Gündüzler Plaza Kat 3
Daire 5 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Neva Planlama Harita İmar Proje Mimarlık Müh. Çevre Müt. Müs. Dan. İnş. Ltd. Şti.'nin
12.01.2024 tarihli ve 2024/11 sayılı yazısı.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 29196 ada 1 numaralı parselde yapılacak imar planı çalışmaları kapsamında söz konusu alanın incelenerek 2863 Sayılı Yasa kapsamında kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi dilekçeniz ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu ilgi dilekçe ve eklerinde ada/parsel bilgileri belirtilen alana ilişkin arşiv ve envanter kayıtlarında yapılan incelemelerde alana ilişkin herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamış olup alanın yerinde yapılan incelemelerinde de 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak belirtilen taşınmaz alanda ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 Sayılı Kanunun 4'üncü maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D3E47FAC-060E-4C79-838F-98F555C514B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin YILDIZ

Arkeolog V.

Telefon No:(312) 311 41 95-

134





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
9. Bölge Müdürlüğü
Ankara Şube Müdürlüğü



Sayı : E-65222788-045.99-13242302
Konu : Ankara İli, Çankaya ilçesi, Mühye Mah.,
29196 Ada 1 Parsel İmar Planı Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 16.01.2024 tarihli ve E-68940918-045.99-12854485 sayılı yazısı.
b) Ankara İl Şube Müdürlüğünün 01.02.2024 tarihli ve E-65222788-045.99-13060417 sayılı yazısı.
c) Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü'ne gelen 06.02.2024 tarih ve 16786958 sayılı yazı.

İlgi (a) tarih sayılı yazıya istinaden Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 29196 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışmalarının devam etmesi sebebiyle kurum görüşümüz talep edilmiştir. İlgi (b) yazı ile Şube Müdürlüğümüzce gerekli bilgi ve belgelerin tarafımıza iletilmesi sonrası görüş oluşturulabileceği bildirilmiştir. İlgi (c) yazı ile Neva Planlama Harita İmar Proje tarafından ilgili evraklar sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır.

Bahse konu Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 29196 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının devam etmesine ilişkin Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine riayet edilmesi ve ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce izin verilmesinde sakınca bulunmamaktadır. ÇED yönetmeliğine tabi olunması halinde nihai görüşümüz ÇED sürecinde verilecektir.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim.

Mehtap AKDOĞAN
Şube Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 41631C18-10AE-411E-9D86-EE6646404278

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA

Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Büşra KAYA
Mühendis



NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE
İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ
GIDA SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI
HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN
ŞENAY AYBÜKE YALÇIN CAD. NO: 14 İÇ
KAPI NO: 5 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 41631C18-10AE-411E-9D86-EE6646404278

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA

Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Büşra KAYA
Mühendis





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-53849070-115.99-990199
Konu :29196 ADA 1 PARSEL

21.02.2024

NEVA PLANLAMA
Mustafa Kemal Mah. Şehit Öğrt. Şenay Aybüke Yalçın Cad.
No:14/5 Gündüzler Plaza Kat: 3
Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.01.2024 tarihli ve E-964501 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçeniz ile, Mühye imarın 29196 ada 1 parselinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışması yapıldığı belirtilerek, söz konusu alanda Kurumumuzun yatırımı ya da projesinin bulunup bulunmadığı sorularak imar planı değişikliğine ilişkin görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Mühye Mahallesi imarın 29196 ada 1 parselin, Bakanlık Makamı'nın 08.11.2023 tarihli ve 8061072 sayılı Olur'u ile onaylanan 181/2023 Arşiv Nolu ve GLB: 001037232 Plan İşlem Numaralı "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" içerisinde kaldığı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı Sınırı içerisinde kaldığından, yetkili Kurum olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından talep edilmesi durumunda plan değişikliğine ilişkin Kurum görüşümüzün iletilebileceği hususlarında bilgilerinizi rica ederim.

Belma TEKİN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSPN08YDTL Pin Kodu :38192

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1 Blok Kat:2 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00 Faks:0312 458 90 55

Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aysun Acuner

Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Sayı : E-61979277-305.99-9705

25.01.2024

Konu : Kurum Görüşü

R.I.T.

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA
SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mahallesi, Şehit Öğrt. Şenay Aybüke Yalçın Caddesi, No:14/5 Çankaya ANKARA

İlgi : İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 22.01.2024 tarihli ve E-68770991-305.99-8564022 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada, 1 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluğu kapsamındaki mevzuta ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU
Kentsel Dönüşüm Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müşavirlik
Eğitim Hizmetleri Gıda Süt Ürünleri Tarım Canlı
Hayvan Pazarlama Veterinerlik Sanayi Ve Ticaret
Limited Şirketine
Mustafa Kemal Mahallesi, Şehit Öğrt. Şenay
Aybüke Yalçın Caddesi, No:14/5 Çankaya
ANKARA

Bilgi:

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F01095A0-3DF8-438B-9D42-CCEBB907BC7A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif YILDIZOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Tebliğat Hattı

Sayı : E-68770991-000-8619947

05.02.2024

Konu : GÖRÜŞ İMAR PLANI HK.

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA
SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

Mustafa Kemal Mahallesi, Şehit Öğrt. Şenay Aybükte Yalçın Caddesi, No:14/5 Çankaya ANKARA

İlgi : 12.01.2024 tarihli ve 2024/11 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada, 1 nolu parselde 1 /5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının devam ettiği belirtilerek, ekli krokide sınırları belirlenmiş alanda kurumumuzca herhangi bir yatırım ya da projen

İlgi yazıda belirtilen alanda Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılan bir çalışma bulunmamakta olup, alanda 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi su alanlarına (doğal-yapay göl-gölet vb alanlar) rastlanılması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca plana konu edilen alan için;

Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce;

"6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır." şeklinde,

Müdürlüğümüz Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğünce; "İmar Planlı çalışmalarının yapılması ile ilgili olarak 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılması gereken herhangi bir işlem bulunmamakla beraber, yapılan inceleme neticesinde; bahse konu alanda "Ütopik Rekreasyon Yatırımları A.Ş." tarafından yapılması planlanan "Diplomatik Otel Turizm Toplu Yapısı" projesi için 22.10.2014 tarihli "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir." şeklinde,

Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce; "Söz konusu isteme ilişkin olarak Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada, 1 nolu parsel, Çevre Kanunun 9. maddesine dayanılarak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen korunan alanda kalmakta olup,

- Söz konusu parselin bulunduğu alan, Bakanlık Makamı'nın 08.11.2023 tarihli ve 8061072 sayılı Olur'u ile onaylanan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği içerisinde kalmakta olup, mezkur çevre düzeni planı değişikliği Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 12.01.2024 tarih ve 8491846 sayılı yazısı ile de kesinleştiği belirtilerek, plana ilişkin uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği hususları ifade olunmuştur,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF61184E-2DDE-4EC3-B7BB-18B348E98F04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: ankaracevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma YÜCEL

Şehir Plancısı



- Söz konusu parsel mezkur çevre düzeni planı değişikliğinde Özel Rekreasyon Alanları-2 kullanımında kalmakta olup, plan hükümlerinde;

"6.6.2.3. Rekreasyon Alanlarında, kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark, gibi kullanımlar vb. 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerinde rekreasyon alanları için belirlenen kullanımlar yer alabilir. Gerçek/tüzel kişilere veya kamuya ait kullanımlar yer alabilir. Rekreasyon alanlarında konaklama tesisi ve konut yapılamaz.

6.6.2.3.2. ÖZEL REKREASYON ALANI 2 (ÖRA-2)

"ÖRA2" olarak gösterilen alan Eymir Gölünün kuzey doğusunu kapsayan alan ve çevresidir. maks. Emsal = 0,15 maksimum görünen bina yüksekliği (yençok)= 2 kat (açığa çıkan bodrum katlar dâhil) min. parsel büyüklüğü = 1000 m2 Bu alanlarda 6.6.2.3. nolu plan hükümlerinde belirtilen kullanımlara ek olarak meyve ve bitki topluluğunun bakımı, düzenlenmesi, ekolojik yapının devam etmesi ve ihtiyaç olan tarımsal araçların korunması için emsal alana dâhil olmak üzere bahçıvan evi yapılabilir. Bir parselde yapılabilecek bahçıvan evi sayısı, parsel büyüklüğünün minimum ifraz büyüklüğüne bölümünden elde edilen sayıyı aşamaz. Bu alanlarda yer alacak kullanımlar için imar planı şartı aranmaz." ifadelerine yer verilmiş olduğu,

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tabiat varlığı bulunmadığı ve parselin doğal sit alanında kalmadığı, hususları tespit edilmiştir. Bu kapsamda yukarıda ifade olunan incelemelerimiz uyarınca iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda" şeklinde,

Müdürlüğümüz Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğünce; "5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında herhangi bir uygulamamız bulunmamaktadır. " şeklinde görüş bildirilmiştir.

Konuyla ilgili alanda yapılacak işlemlerde yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda, plan hiyerarşisine uygun şekilde üst ölçek plan ana kararlarına ve plan hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU

Vali a.

İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF61184E-2DDE-4EC3-B7BB-18B348E98F04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma YÜCEL

Şehir Plancısı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-253.03-8695171

19.02.2024

Konu : Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye
Mahallesi, 29196 Ada, 1 Numaralı Parselde
1/5000 NİP ve 1/1000 UİP'e İlişkin Görüş

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA
SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

Mustafa Kemal Mahallesi, Şehit Öğrt. Şenay Aybüke Yalçın Caddesi, No:14/5 Çankaya ANKARA

İlgi : 12.01.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada, 1 numaralı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının devam ettiği bu doğrultuda krokide sınırları belirlenmiş alanda Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) herhangi bir yatırım ya da projenin bulunup bulunmadığı ve imar planına dair görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

-29196 ada 1 parselin Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kaldığı,

-Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 12.07.2023 tarihinde onaylanan ve 12.01.2024 tarihli ve 8491846 sayılı yazımız ile kesinleştiği ilgili kurumlara bildirilen "1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 2. Askı İtirazları Değerlendirmesi"nde söz konusu taşınmazın "Özel Rekreasyon Alanı-2 (ÖRA-2)" kullanımında kaldığı,

Plan hükümlerinin 6.6.2.3.2. numaralı maddesinde;

"ÖRA-2' olarak gösterilen alan Eymir Gölünün kuzeydoğusunu kapsayan alan ve çevresidir.

Maks. Emsal = 0.15

Maksimum Görünen Bina Yüksekliği (Yençok) =2 Kat (Açığa Çıkan Bodrum Katlar Dahil.)

Bu alanlarda 6.6.2.3 nolu plan hükümlerinde belirtilen kullanımlara ek olarak meyve ve bitki topluluğunun bakımı, düzenlenmesi, ekolojik yapının devam etmesi ve ihtiyaç olan tarımsal araçların korunması için emsal alana dahil olmak bahçıvan evi yapılabilir. Bir parselde yapılabilecek bahçıvan evi sayısı, parsel büyüklüğünün minimum ifraz büyüklüğüne bölümünden elde edilen sayıyı aşamaz.

Bu alanlarda yer alacak kullanımlar için imar planı şartı aranmaz." hükümlerinin yer aldığı,

-Söz konusu taşınmazın da içerisinde yer aldığı 21.02.2008 onay tarihli "Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi Ağaçlandırılacak Alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Bakanlık Makamının 31.08.2015 tarihli Olur'ları ile iptal edildiği, bu doğrultuda söz konusu taşınmaza ilişkin onaylı ve yürürlükte olan alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda talebe konu alanda 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85A87FC8-73CE-4DA8-A982-2EEBB8B58B8C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Büşra GÜMÜŞ
Şehir Plancısı



Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*"si ve meri mevzuat hükümleri çerçevesinde alınacak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri doğrultusunda hazırlanacak imar planı teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85A87FC8-73CE-4DA8-A982-2EEBB8B58B8C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Büşra GÜMÜŞ
Şehir Plancısı





Sayı : E-38496763-220.99-8525981

17.01.2024

Konu : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye
Mahallesi İmar Planı Hakkında Görüş

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA
SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

(Mustafa Kemal Mahallesi, Şehit Öğrt. Şenay Aybuke Yalçın Caddesi, No:14/5 Çankaya ANKARA)

İlgi : a) Neva Planlama Harita İmar Proje İnş. Müş. Eğitim Hiz. Gıda Süt Ürünleri Tarım Canlı
Hayvan Paz. Veterinerlik San. ve Tic. Ltd Şti'nin 12.01.2024 tarihli ve bila sayılı yazısı.
b) 25/07/2014 tarih ve 12368 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına yönelik Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere Çevresel Etki Değerlendirmesi; gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları içermekte ve ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer alan projelere uygulanmakta olup, yapılması planlanan plan tekliflerine esas alanlar içerisinde faaliyetler Yönetmelik kapsamında değerlendirilmektedir.

Bilindiği üzere "Konut Projeleri", 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği'nin "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Listesi" başlıklı Ek-2 Listesinin 30 uncu maddesi; "Konut projeleri (300 konut ve üzeri)" kapsamında değerlendirilmektedir.

Bu doğrultuda söz konusu imar planlama alanı sınırları içerisinde yapılması planlanan faaliyetlerin mezkûr Yönetmeliğin Ek-1 Listesi kapsamına girmesi durumunda Bakanlığımıza, Ek-2 Listesi kapsamına girmesi durumunda ise Ankara Valiliği'ne (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması ayrıca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir.

Diğer yandan; ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projelerle ilgili olarak Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı doğrultusunda, ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Ankara Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55172F5F-99D9-46F1-B0C5-A6B24F94E471

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sibel MERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 410 19 57



Ahmet Talha TÜRKOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müşavirlik
Eğitim Hizmetleri Gıda Süt Ürünleri Tarım Canlı
Hayvan Pazarlama Veterinerlik Sanayi Ve Ticaret
Limited Şirketine
(Mustafa Kemal Mahallesi, Şehit Öğrt. Şenay
Aybüke Yalçın Caddesi, No:14/5 Çankaya
ANKARA)

Bilgi:

ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55172F5F-99D9-46F1-B0C5-A6B24F94E471

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sibel MERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 410 19 57



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
online.baskentedas.com.tr



Başkent



**NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH.
ÇEVRE MÜT. MÜŞ. DAN. İNŞAAT LT. ŞTİ.**
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
ŞEHİT ÖĞRT. ŞENAY AYBÜKE YALÇIN CADDESİ NO:14/5
GÜNDÜZLER PLAZA KAT:3
ÇANKAYA/ANKARA

22/01/2024

BE-OUT-423-2024-E. 564613

Konu: Görüş Verilmesi

(9307410021)

Şirketimize iletmış olduğunuz Ankara ili, Çankaya ilçesi, 29196 ada 1 parsel için imar planı çalışmasının devam ettiğini belirterek imar planına dair görüş verilmesine ilişkin başvurunuz incelenmiştir.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli parselasyon plan notlarına yeşil alan, park bahçe sahalarında gerektiğinde teknik altyapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şeklinde plan notu eklenmelidir. Planlama yapılacak alanda, arıza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar v.b. yapıların da bulunması halinde, resmi kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmaza yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

Bahse konu bölgede yatırım planımız bulunmamaktadır.

Talep ettiğiniz, adrese ilişkin olarak altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergah bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden yazımız ekinde paylaşılmaktadır. CD'de belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSR602JNNV>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://baskentdestek.com.tr)



Başkent

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve dikey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Aylin ALTUN
Uzman

e-imza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

Ek:

- 1- EKAT
- 2- CD

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSR602JNNV>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](#)

*30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren
Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde,

UZAKLIKLAR
Başlıklı Madde
44 (I)

Hattın izin verilen en yüksek sürekli
işletme gerilimi:

- 0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m,
(iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)
- 1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m,
(iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)

- 0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m
(herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m
(herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- 0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m
(herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
- 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m
(herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
olması gerektiği belirtilmektedir.

İLETKENLER
Başlıklı Madde
46 (a)



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[006]-70288

15.01.2024

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE MİMARLIK MÜH. ÇEVRE MÜT. MÜŞ. DAN. İNŞ.
LTD. ŞTİ. NE
Mustafa Kemal mh. Şehit Öğrt. Şenay Aybüke Yalçın cd. No. 14 Çankaya ANKARA

İlgi : a) Neva Planlama Harita İmar Proje Mimarlık Müh. Çevre Müt. Müş. Dan. İnş. LTD. Şti.'nin
12.01.2024 tarihli ve 11 sayılı yazısı.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile belirtilmiş alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

- İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
- Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
- İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine



Hakkari Valiliğine
 Hatay Valiliğine
 Iğdır Valiliğine
 Isparta Valiliğine
 İstanbul Valiliğine
 İzmir Valiliğine
 Kahramanmaraş Valiliğine
 Karabük Valiliğine
 Karaman Valiliğine
 Kars Valiliğine
 Kastamonu Valiliğine
 Kayseri Valiliğine
 Kırıkkale Valiliğine
 Kırklareli Valiliğine
 Kırşehir Valiliğine
 Kilis Valiliğine
 Kocaeli Valiliğine
 Konya Valiliğine
 Kütahya Valiliğine
 Malatya Valiliğine
 Manisa Valiliğine
 Mardin Valiliğine
 Mersin Valiliğine
 Muğla Valiliğine
 Muş Valiliğine
 Nevşehir Valiliğine
 Niğde Valiliğine
 Ordu Valiliğine
 Osmaniye Valiliğine
 Rize Valiliğine
 Sakarya Valiliğine
 Samsun Valiliğine
 Siirt Valiliğine
 Sinop Valiliğine
 Sivas Valiliğine
 Şanlıurfa Valiliğine
 Şırnak Valiliğine
 Tekirdağ Valiliğine
 Tokat Valiliğine
 Trabzon Valiliğine
 Tunceli Valiliğine
 Uşak Valiliğine
 Van Valiliğine

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-921359
Konu : Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 29196
Ada 1 Parsel İmar Planı

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞ.ÇEVRE MÜH.SAN.VE
TİC.LTD.ŞTİ.NE
Mustafa Kemal Mahallesi Şehit Öğretmen Aybuke Yalçın Cd.Gündüzler Plaza Kat:3 No:14/5 Çankaya /
ANKARA

İlgi : a) 12.01.2024 tarihli ve 11 sayılı yazınız,
b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.01.2024 tarihli ve 00002010--E.567667 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapıldığı belirtilerek görüşlerimiz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait güzergah bilgilerinin yazı ekinde gönderildiği, çalışmalar tamamlanıncaya kadar Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyulması gerektiği, mevcut tesislerin ölçülerek emniyet mesafesi ile birlikte imar planına işlenmesi gerektiği ve bahse konu bölgede yatırım planı bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (3 Sayfa)
- 2 - Sayısal veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2C59E9E2-C985-49C4-A946-3577E47CE461

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail Kerim CAN
Elektrik Mühendisi



Sayı : E-25552722-754-788795
Konu : İmar Görüşü (Ankara/ Çankaya/ Mühye
Mah./ 29196 Ada 1 Parsel)

26.01.2024

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞ. ÇEVRE MÜH. SAN. VE TİC. LTD.
ŞTİ.İNE
Mustafa Kemal Mah. Şehit Öğr.Şenay Aybuke Yalçın Cad. No.14/5 Gündüzler Plaza Kat.3 Çankaya /
ANKARA

İlgi : 12.01.2024 tarihli ve 2024/11 sayılı yazınız.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29196 ada 1 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

E. Bülent CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-11982862

28.05.2024

Konu : Kurum Görüşü (01- 2663)

NEVA PLANLAMA

Mustafa Kemal Mah. Şehit Öğretmen Şenay Aybuke Yalçın Cad.No / 14 / 5 Çankaya / ANKARA

İlgi : 12.04.2024 tarih ve 2024/11 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi'nde yer alan 29196 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılmak istenen imar planı hakkında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğü'nce oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 27.05.2024 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre;

İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazın olduğu birim olan, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye mahallesinde (Çankaya İlçesi Merkez Beldesi olarak çalışılmıştır.) 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastro ve 2/B çalışmaları 81 nolu orman kadastro komisyonu tarafından 1997-2001 tarihleri arasında yapılarak, 27.04.2001 tarihinde askı ilanı ile ilan edilmek sureti ile kesinleşmiş, yapılan bu çalışma neticesinde görüşümüz sorulan taşınmazın yazımız ekindeki haritada yeşil zeminde gösterilen (Ek No:1) kısmının ODTÜ- 3 Özel Ormanı olarak sınırlandırılan alana isabet ettiği;

Görüşümüz sorulan taşınmazın 29196 ada 1 nolu imar parselinin geldileri incelenmiş olup, parselin tamamının, Mühye mahallesine kain eski 3177 parsel nolu taşınmazdan geldiğinin anlaşıldığı, ilgili birimde yapılan orman kadastro çalışması neticesinde 3177 parsel nolu taşınmazın yazımız ekindeki haritada yeşil zeminle gösterilen (Ek No:1) kısmının ODTÜ- 3 Özel Ormanı olarak sınırlandırılan alana isabet ettiği;

Anayasanın 169. Maddesi, 6831 sayılı Orman Kanunu ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 4. Maddesi hükümlerince Orman sayılan alanlarda imar planı yapılamayacağı açık olup, yazımız ekindeki haritada yeşil zeminde gösterilen ODTÜ-3 Özel Ormanına isabet eden kısmında yapılması düşünülen imar planı çalışma sınırı dışında bırakılması gerektiği ve bunun dışında kalan sarı zeminde gösterilen orman sayılmayan alan olarak sınırlandırılan alana isabet eden kısmında çalışma yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı hususunda ;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Orman Kadastro Haritası (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 225390DB-B4A2-4C6D-B522-69795DBFA3D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -
No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 225390DB-B4A2-4C6D-B522-69795DBFA3D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -
No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25

2 / 2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 225390DB-B4A2-4C6D-B522-69795DBFA3D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -
No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

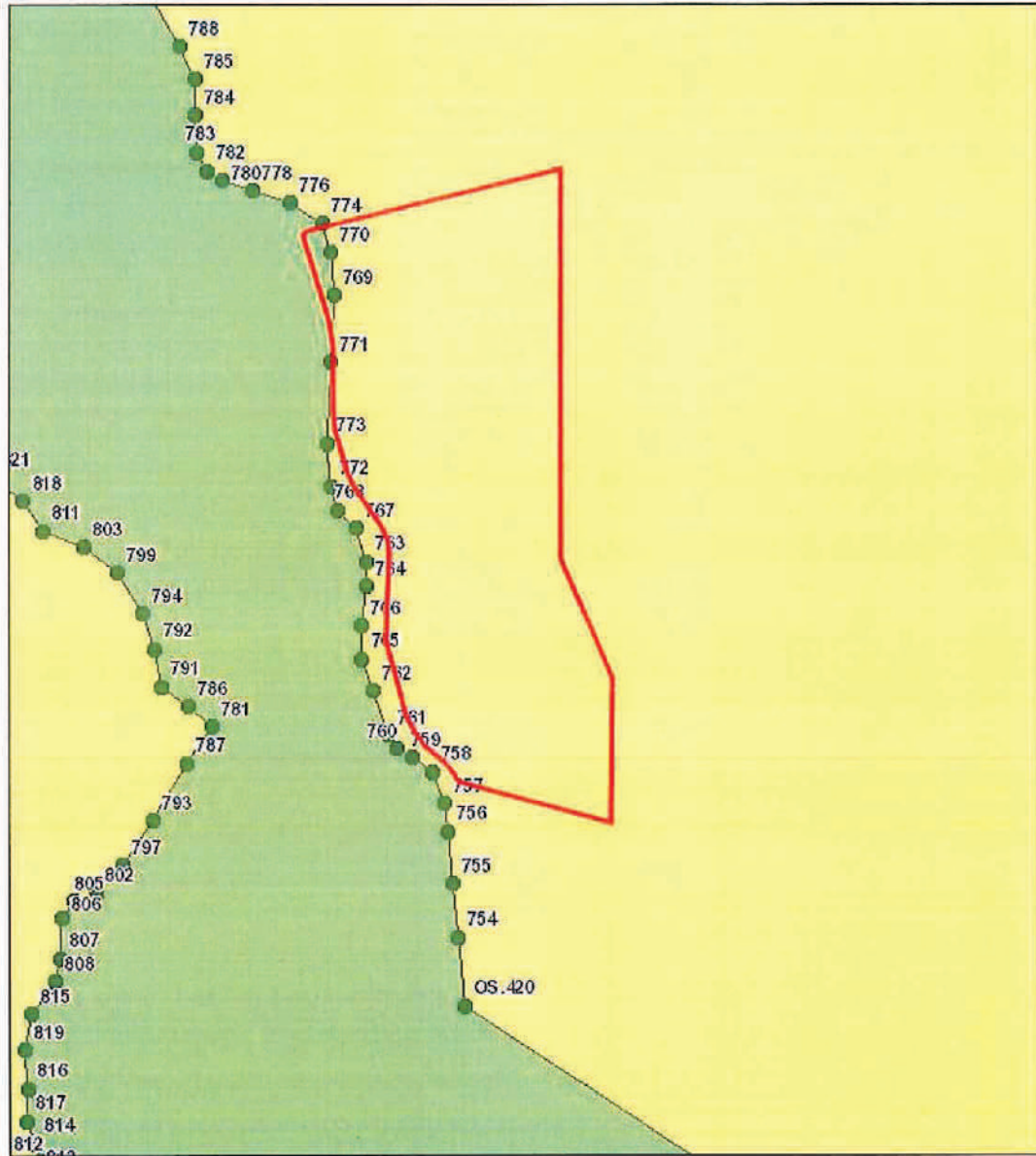
E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25



ORMAN KADASTRO HARİTASI



ORMAN ALANI



ORMAN DIŞI ALAN



Yeni 29196 Ada 1 Parsel



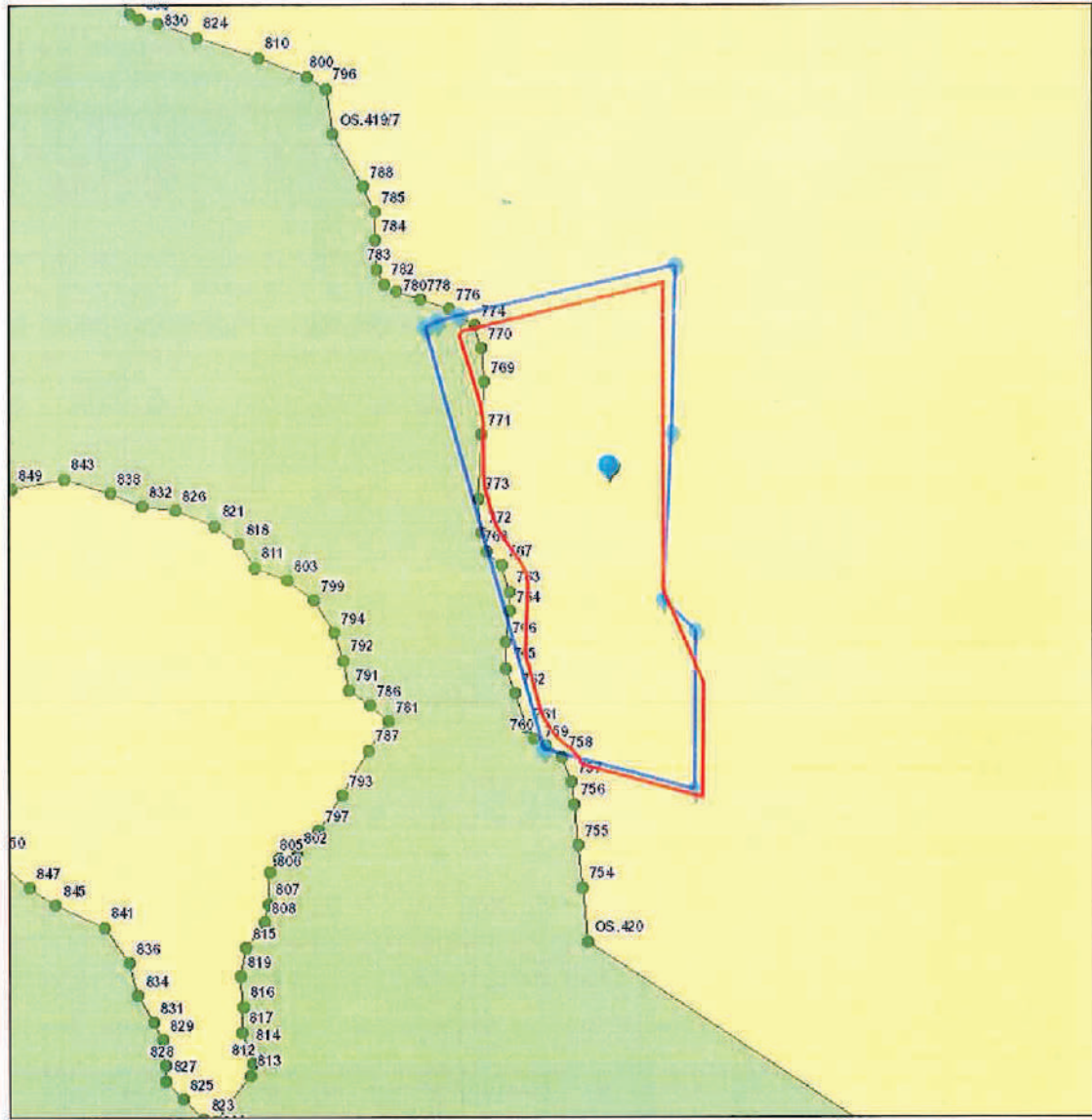
Mehmet HACİBEBEKOĞLU
İşletme Müdür Yardımcısı

Asena Gülşah TOSUN
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Bünyamin GÜNEYDİN
İşletme Şefi

Ömer Durmuş DURNA
Harita ve Kad. Teknikeri

ORMAN KADASTRO HARİTASI



ORMAN ALANI



ORMAN DIŞI ALAN



Yeni 29196 Ada 1



Eski 3177 Parsel



Mehmet HACİBEKOĞLU
İşletme Müdür Yardımcısı

Asena Gülşah TOSUN
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Bünyamin GÜNAYDIN
İşletme Şefi

Ömer Durmuş DURNA
Harita ve Kad. Teknikeri

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırtifaki
Taşınmaz Kimlik No:	81964502
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı:	Çankaya
Mahalle/Köy Adı:	MÜHYE
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	3/207
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	29196/1
AT Yüzölçüm(m2):	36750.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI ARALI APART
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN/1.KISIM/1
Arsa Pay/Payda:	95/36750
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 788226 sayılı 03/03/2020 tarihli çevre korumu ve sit alanı sınırları ile ilgili yazı sistemde taralıdır.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7762810) ANKARA VALİLİĞİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Çankaya - 01-04-2020 14:22 - 29765	
Beyan	Diğer (Konusu: ONANLI İMAR PLANI İPTAL EDİLMİŞTİR-AĞAÇLANDIRILACAK ALAN) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6356274) ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK	Çankaya - 21-04-2016 14:31 - 30536	

		MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	
Beyan	Yönetim Planı : 20/08/2013(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Çankaya - 21-08-2013 13:12 - 46138

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3281873	Depo	01 DEPO	Çankaya - 21-08-2013 13:12 - 46138
3281874	Garaj	01GE GARAJ 1,2	Çankaya - 21-08-2013 13:12 - 46138

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
245564590	(SN:6140053) ÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI A.Ş. V	-	1/1	0.00	0	Kat İrtifakı Tesis 21-08-2013 46138	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANKARA 20.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/09/2013 tarih	245564590		Çankaya - 17-09-2013 11:47 -	

T.C.
ANKARA 38.
NOTERLİĞİ**SOĞUK DAMGA
VARDIR.****DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME**ANKARA 38. NOTERİ
HATİCE DEMİRUĞUR MUMCU CAD.
NO.86/2 G.OSMANPAŞA
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903124375743
Fax:+903124482552**SÜRELİDİR:** Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İkibinyirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Ondört Aralık İkibinyirmüç, Perşembe günü 14/12/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 38. NOTERİ **HATİCE DEMİR** Yerine İmzaya Yetkili Katip **ERDAL EKİNCİ** UĞUR MUMCU CAD. NO.86/2 G.OSMANPAŞA ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin çokluğuna binaen **Birlik Mah. 489 Sk. No: 21 / 9 Çankaya / ANKARA** adresinde 7800021156 vergi numaralı Birlik Mah. 489 Sk. No: 21 / 9 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyette bulunan **ÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 30/01/2027 geçerlilik tarihli, A01N78801 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı **HÜSEYİN**, ana adı **MIHRIYE**, doğum tarihi 13/01/1947 olan, 21857731688 T.C. kimlik numaralı, halen **Birlik Mah. 489 Sk. No: 21 / 9 Çankaya / ANKARA** adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili **CEMİL ÇAKMAKLI**, bana başvurarak **VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğu ve ilgiliden **CEMİL ÇAKMAKLI** adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. **ANKARA 38. Noterliği'nden 05/10/2022** tarih ve 20037 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **ÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı tüzel kişi **03/10/2022** tarihinden itibaren **MÜNFERİDEN 28.09.2025** süre ile temsile **CEMİL ÇAKMAKLI** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili **CEMİL ÇAKMAKLI** şu suretle söze başladı.

Şirket adına kayıtlı bulunan, **ANKARA ili, ÇANKAYA İlçesi, MÜHYE Mahallesi/Köyü, 29196 ada, 1 numaralı parselde** her türde ve ölçekte imar planı yapılabilmesi için gerekli müracaatlarda bulunmaya, dilekçe vesair evrak ve belgeleri tanzim, imza ve takdime, imar planı değişiklikleri yapmaya, imar planına ait projeleri hazırlamaya ve sunmaya, imar uygulaması ve parselasyon yapılabilmesi için gerekli müracaatlarda bulunmaya, dilekçe, vesair evrak ve belgeleri tanzim, imza ve takdime, tevhit, imar parselasyonu, ifraz yapmaya, aplikasyon yaptırmaya, cins değişikliği yaptırmaya, bütün iş ve işlemler sonucu tespit ve subut bulacak parsellerin müstakil veya hisseli tapularını ve çaplarını almaya, yol, yeşil alan gibi kamu yararına terki gereken kısımları ivazlı veya ivazsız, bedelli veya bedelsiz olarak terke, ilgili tapu dairesi, belediye, imar ve fen işleri, tapu kadastro müdürlükleri ve alakalı makam ve mercilerdeki her türlü iş ve işlemleri ifa ve ikmale, tarafımızdan istenilen belge ve evrakları tanzim, imza ve takdime, bilimum vergilerini yatırmaya, beyannamelerini tanzim, imza ve takdime, tebliğ ve tebellüğe, yukarıda yazılı hususlarda son derece temsile, gerektiğinde başkalarından tevkil, tesnik ve azle, **31/12/2024 (Otuzbir Aralık İkibinyirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaletli ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD.** vergi dairesinde kayıtlı **6310519359** vergi numaralı **NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK TARIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**, baba adı **İBRAHİM** doğum tarihi **10/10/1971** olan **13843115916** T.C.Kimlik Numaralı **HAYRİ BÖREKÇİ** tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi.

Ondört Aralık İkibinyirmüç, Perşembe günü 14/12/2023**İLGİLİ****ÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ 7800021156****Birlik Mah. 489 Sk. No: 21 / 9 Çankaya / ANKARA****YETKİLİSİ:****CEMİL ÇAKMAKLI 21857731688**

Okundu
Cemil Çakmaklı
Hatice Demir

ANKARA 38. NOTERİ
HATİCE DEMİR
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
ERDAL EKİNCİ

T.C.
ANKARA 38. NOTERLİĞİANKARA 38. NOTERİ
HATİCE DEMİRUGUR MUMCU CAD.
NO.86/2
G.OSMANPAŞA
ÇANKAYA / ANKARA
Tel: +903124375743
Fax: +903124482552

İMZA SİRKÜLERİ

№ 20037

UNVANI
ADRES
YETKİLİ
YETKİNİN KULLANIM
ŞEKLİ
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ
TİCARET SİCİL ADI - NO
VERGİ DAİRESİ - NOÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Birlik Mah. 489 Sk. No: 21 / 9 Çankaya / ANKARA
CEMİL ÇAKMAKLI 21857731688
MÜNFERİDEN
28.09.2025 TARİHİNE KADAR
ANKARA - 44560
006262 - SEĞMENLER VERGİ DAİRESİ MÜD. - 7800021156

Yukarıda adresi yazılı ÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin T.Ticaret Sicili Gazetesinin 3.Ekim.2022 tarih ve 10673 sayılı nüshasının 1115 sayfasında 03.10.2022 tarihinde tescil ve ilan olunan 28.09.2022 tarih ve 2022/002 Nolu Yönetim Kurulu Kararında;

YÖNETİM KURULU/YETKİLİLER:

Türkiye Uyruklu 218.....88 T.C Kimlik Nolu Ankara/Çankaya adresinde ikamet eden CEMİL ÇAKMAKLI;28.09.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 218.....88 Kimlik Nolu Ankara/Çankaya adresinde ikamet eden CEMİL ÇAKMAKLI;1 YIL İÇİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER:

Türkiye Uyruklu 218.....88 Kimlik Nolu Ankara/Çankaya adresinde ikamet eden CEMİL ÇAKMAKLI; 28.09.2025 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.YETKİ ŞEKLİ:MÜNFERİDEN Temsile Yetkilidir.Denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzaman onaylanmasını talep ederim.

ÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN
(YÖN.KUR.BŞK:) CEMİL ÇAKMAKLI

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzaman 7800021156 vergi numaralı ÜTOPIK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 30/01/2027 geçerlilik tarihli, A01N78801 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HÜSEYİN, ana adı MİHRİYE, doğum tarihi 13/01/1947 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 21857731688 T.C. kimlik numaralı CEMİL ÇAKMAKLI isimli kişiye ait olduğunu işlerinin çokluğuna binaen Birlik Mah. 489 Sk. No: 21 / 9 Çankaya / ANKARA adresinde huzurunda alındığını, onaylarım. Beş Ekim İkibinyirmiki, Çarşamba günü 05/10/2022

DAYANAK:T.Ticaret Sicili Gazetesinin 3.Ekim.2022 tarih ve 10673 sayılı nüshasının 1115 sayfasında 03.10.2022 tarihinde tescil ve ilan olunan 28.09.2022 tarih ve 2022/002 Nolu Yönetim Kurulu Kararı işbu sirkülere aynen aktarılmıştır.

SOĞUK DAMGA
VARDIR.MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZANKARA 38. NOTERİ
HATİCE DEMİRYerine
İmzaya Yetkili Katip
ERDAL EKİNCİ

(Başvuru: 114.Sayıda)
Acente, Şirket tarafından kendisine verilen yetkiler dışında hiçbir yetkiye sahip olmayıp, yetkileri dışında Şirket adına herhangi bir sözleşme veya belge tanzimine ve imzaya yetkili değildir.

ANKARA ANONİM TÜRK SİGORTA ŞİRKETİ

İrfan YÖRÜK İcra Genel Müdür Yardımcısı
Erçument GÜVENÇ İmza
Dağıtım Kanalları Ve Müşteri İlişkileri Yönetim Müdürü

(17677414)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 215708
MERSİS No: 0180003841400010
Ticaret Sicil/Dosya No: 261882-0

Ticaret Unvanı:
BORUSAN SİGORTA ACENTE LİGİ ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Rumelihisarı, Behtalimanı Hisar Cd.N.5 Sarıyer/İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 3.10.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim İç Yönergesi
Tescile Delil Olan Belgeler: Beyoğlu 5. Noterliği Nın 26.9.2022 Tarih 7109 Sayı İle Tasdiklı, 16.9.2022 Tarihli 3(2022) Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM İÇ YÖNERGESİ
BORUSAN SİGORTA ACENTE LİGİ ANONİM ŞİRKETİ'NİN 367 ve 371 MADDELERİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ 16.09.2022 TARİH VE 2 NUMARALI YÖNETİM KURULU İÇ YÖNERGESİ

İşbu İç Yönerge sadece sınırlı işlem ve yetkiler için düzenlenmiştir.

1. Her türlü taahhütler ile vekaletname tanziminde, her türlü kefalet imzalarında A Grubu imza yetkililerinden birisi ile birlikte B Grubu imza yetkililerinden Finansman Direktörü'nün veya Mali Kontrol Direktörü'nün müstarek imzaları şirketi ilzam eder.

2. Şirketin günlük işlerini tedvir bakımından çeşitli; şirket adına banka çeki, bono ve poliçe keşide ve imzasında, makbuz imzasında, senet, çek, ördino tahsil ve cirosunda, havale ve elektronik fon transferi talimatı yazılarda, şirket adına tahsil ve havale makbuzları, gümrük beyannameleri, fatura tanzim ve imzasında A Grubu veya B Grubu imza yetkililerinden herhangi ikisinin müstarek imzaları yeterlidir.

3. İşbu iç yönerge uyarınca yapılacak işlemlerde imza yetkililerinin şirket unvanı veya şirket kaşesi altında elle veya 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında güvenli elektronik imza ile imza sturması esastır.

İşbu sınırlı işlemlerle ilgili Yönetim Kurulu İç Yönergesi her zaman tescil ve ilan edilmek suretiyle Yönetim Kurulu tarafından değiştirilebilir.

(17677635)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 215702
MERSİS No: 0042001927200029
Ticaret Sicil/Dosya No: 299086-0

Ticaret Unvanı:
AKTİF ELEKTRONİK İÇ VE DİŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Valide-i Aşk Mah.Nahkuyusu Cd 1Eilal İş Merkezi No:81 K.3 D.4 Üsküdar İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 3.10.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Müdürler / Yetkililer
Tescile Delil Olan Belgeler: Bakırköy 37 noterliği Nın 15.9.2022 Tarih 35193 Sayı İle Tasdiklı, 14.9.2022 Tarihli 3 Sayılı Genel Kurul Kararı

MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER
Türkiye Uyruklu 436*****66 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖSKÜDAR adresinde ikamet eden, HAYRİ ÖZKILIÇ, Akis Karar Alınmaya Kadar (Müdür) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Müntenden Temsile Yetkilidir.
Türkiye Uyruklu 437*****60 Kimlik No'lu, İSTANBUL / KADIKÖY adresinde ikamet eden, ATIL A ÖZKILIÇ, Akis Karar Alınmaya Kadar (Müdür) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Müntenden Temsile Yetkilidir

(17677630)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 52499
MERSİS No: 0780002115600011
Ticaret Sicil/Dosya No: 44560

Ticaret Unvanı:
ÖTÖPİK REKREASYON YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Birlik Mah. 489 Sk. No: 21 İç Kapı No: 9 Çankaya / Ankara
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 3.10.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer
Tescile Delil Olan Belgeler: Ankara 63. Nl Nın 3.10.2022 Tarih 32504 Sayı İle Tasdiklı, 28.9.2022 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

Ankara 63. Nl Nın 29.9.2022 Tarih 32214 Sayı İle Tasdiklı, 28.9.2022 Tarihli 2022/002 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER
Türkiye Uyruklu 218*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CEMİL ÇAKMAKLI, 28.9.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 218*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CEMİL ÇAKMAKLI, 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER
Türkiye Uyruklu 218*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, CEMİL ÇAKMAKLI, 28.9.2025 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Müntenden Temsile Yetkilidir

(17677613)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 215696
MERSİS No: 0613186853700001
Ticaret Sicil/Dosya No: 395358-5

Ticaret Unvanı:
TASFIYE HALİNDE MEA OTELÇİLİK TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Eski Ticaret Unvanı:
MEA OTELÇİLİK TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Örnek Mah. Şehit Cahar Dudayev Cad. No: 107 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 3.10.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Tasfiyeye Gire, Unvan
Tescile Delil Olan Belgeler: Üsküdar 15. Noterliği Nın 28.9.2022 Tarih 14584 Sayı İle Tasdiklı, 28.9.2022 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
UNVAN
Madde 2-
Şirketin unvanı TASFIYE HALİNDE MEA OTELÇİLİK TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'dir.
Yukarıda bilgileri bulunan şirket tasfiyeye girmiştir.
Tasfiye Memurluğuna, 525*****62 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ATAŞEHİR adresinde ikamet eden, AHMET BENLİCE tescil tarihinden itibaren akisi karar alınmaya kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır Yetki Şekli: Müntenden Temsile Yetkilidir

(17677600)

T.C. KAYSERİ TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 7339
MERSİS No: 0463009712200096
Ticaret Sicil/Dosya No: 36098

Ticaret Unvanı:
HOROZ LOJİSTİK KARGO HİZMETLERİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
MELİKGAZİ ŞUBESİ

Adres : Anbar Mah. Nakliyeciler Sitesi Kume Evleri No: 56 Melikgazi / Kayseri
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 29.9.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescile Delil Olan Belgeler: Bakırköy 25. Noterliği Nın 23.9.2022 Tarih 19747 Sayı İle Tasdiklı, (Şube Adres: Melikgazi Mah.) 22.9.2022 Tarihli 2022/33 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

ADRES
Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi ANBAR MAHALLESİ NAKLİYECİLER SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 56 MELİKGAZİ/KAYSERİ adresinden, ANBAR MAH NAKLİYECİLER SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 56 MELİKGAZİ / KAYSERİ adresine taşınmıştır

(17677608)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 52501
MERSİS No: 0559051325200018
Ticaret Sicil/Dosya No: 395194

Ticaret Unvanı:
KİTA KIRMIZI TAKIM BİLGİ GÜVENLİĞİ DANIŞMANLIK VE EĞİTİM ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Kuru Mah. Çınar Sk. No: 30 Çankaya / Ankara
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 3.10.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescile Delil Olan Belgeler: Ankara 25. Nl Nın 3.10.2022 Tarih 13841 Sayı İle Tasdiklı, Kararı) 1.10.2022 Tarihli 2022/01 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

ADRES
Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi MUSTAFA KEMAL MAH. 2079 CAD. NO: 2B KURATNO, 34ÇANKAYA / ANKARA adresinden, KURU MAH. ÇINAR SK. NO: 30 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır

(17677666)

ANKARA 38
T.C.
NOTERLİĞİ

MOSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ



№26758



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

NEVA PLANLAMA HAR. İMAR PR. İNŞ. MÜŞ. EĞT. HİZ. GIDA SÜT
ÜRN. TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VET. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

09.12.2017 tarihinde, Odamıza 1970 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini
yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter

Hüseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00736

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az
Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

№ 42633

İMZA SİRKÜLERİ

T.C.
ANKARA 63.
NOTERLİĞİANKARA 63. NOTERİ
SONGÜL ATAELİUFUK ÜNİVERSİTESİ
CAD.AMBROSİA
ÇARŞISI 18/28 KAT:2
ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA / ANKARA
Tel: +903122844041
Fax: +903122844075

ÜNVANİ : NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

ADRES : Emirler Mah. Emirler 1 Km. Evl. No: 487 Gölbaşı / ANKARA

YETKİLİ : HAYRİ BÖREKÇİ 13843115916

YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden

TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : Şirket Müdürü Aksi Karar Alıncaya Kadar

TİCARET SİCİL ADI - NO : ANKARA - 229671

VERGİ DAİRESİ - NO : 006272 GÖLBAŞI - 6310519359

Yukarıda adresi yazılı NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 21.11.2017 tarih ve 9460 sayılı Türkiye ticaret sicili Gazetesinin 56.sayfasında 22.11.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunan Müdürler / Yetkililer Müdürlüğe Seçilenler Şehit Osman Avcı Mah. Malazgirt 1071 Cad. A Blok No:39a İç Kapı No:54 Etimesgut / Ankara adresinde ikamet eden, Hayri Börekçi; Aksi Karar Alıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli:Münferiden Temsile Yetkilidir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.

NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (Şirket Müdürü) HAYRİ BÖREKÇİ

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 6310519359 vergi numaralı NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Keçiören Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 03/09/2010 tarih, 33744 kayıt, V11 seri ve 727649 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Ankara ili, Gölbaşı / Ankara ilçesi, Emirler mahallesi/köyü, 36 cilt, 45 aile sıra, 90 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı İbrahim , ana adı Fikriye , doğum tarihi 10/10/1971 , doğum yeri Emirler olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13843115916 T.C. kimlik numaralı HAYRİ BÖREKÇİ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Otuz Kasım İkibinonyedi, Perşembe günü 30/11/2017

DAYANAK: 21.11.2017 tarih ve 9460 sayılı Türkiye ticaret sicili Gazetesinin 56.sayfasında 22.11.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunan NEVA PLANLAMA HARİTA İMAR PROJE İNŞAAT MÜŞAVİRLİK EĞİTİM HİZMETLERİ GIDA SÜT ÜRÜNLERİ TARIM CANLI HAYVAN PAZARLAMA VETERİNERLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ni sirküler metninde aynen yazılı olduğu şekilde Hayri BÖREKÇİ'nin yetkili olduğu görüldü.

ANKARA 63. NOTERİ
Songül ATAELİVeriye
İmzaya Yetkili Baskatip
Hacı Bekir DOĞAN



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ



SAYI : 94880057/302.15.06/
KONU : Mezuniyet Belgesi

MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

T.C. KİMLİK NO : 13843115916
ADI SOYADI : HAYRİ BÖREKÇİ
BABA ADI : İBRAHİM
ANA ADI : FİKRİYE
OKUL NO : 88-70086
DOĞUM YERİ/YILI : EMİRLER-10.10.1971
MEZUN OLDUĞU BÖLÜM : ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
MEZUN OLDUĞU TARİH : 26.01.1994
DİPLOMA NO : 161

Yukarıda kimliği yazılı ve fotoğrafı bulunan Hayri BÖREKÇİ, Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi'ne 1988-1989 öğretim yılında kaydolup, bu Fakültede öğrenimini tamamlayarak mezun olmuş ve ŞEHİR PLANLAMACISI unvanını almaya hak kazanmıştır.

Bu belge adı geçeninin daha önce almış olduğu diplomasını kaybettiğini beyan eden 25.08.2016 tarihli dilekçesine istinaden hazırlanarak bir defaya mahsus olmak üzere kendisine verilmiştir.

PROF. DR. İBRAHİM USLAN
REKTÖR

PROF. DR. CEMİLE NAKİŞ KARAMAĞARALI
DEKAN V.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 13843115916
Adı Soyadı : HAYRİ BÖREKÇİ
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 13.04.2026

Yukarıda bilgileri verilen **13843115916** T.C. Kimlik No'lu **HAYRİ BÖREKÇİ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



(Başarafi 199 . Sayfada)
Yeni Atanan Temsilciler
 ***** Kimlik No'lu,
 Demetevler. Mah. 357 Cad.
 Havacılar Sitesi 3-Blok No: 42/3 İç
 Kapı No: 10 Yenimahalle/Ankara
 adresinde ikamet eden, Hüseyin
 Nergiz; 1.6.2019 Tarihine Kadar
 (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile
 Yetkili olarak seçilmiştir.
 Yetki Şekli: Münferiden Temsile
 Yetkilidir.
Görev Dağılımındaki
Değişiklik
 Daha önceden Temsile Yetkili
 görevi olan ***** Kimlik
 No'lu Demetevler Mah. 357 Cad.
 Havacılar Sitesi 3-Blok No: 42/3 İç
 Kapı No: 10 Yenimahalle / Ankara
 adresinde ikamet eden Hüseyin
 Nergiz'in önceki bu görevi sona
 ermiştir.
 (5/A)(13/335492)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 28612
Mersis No: 0420031745200019
Ticaret Sicil/Dosya No: 253616
Ticaret Ünvanı
GÜLİPEK EĞİTİM
ÖĞRETİM BASIN YAYIN
DANIŞMANLIK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Kazım Karabekir
 Mahallesi Şehit Hasan Öztürk
 Caddesi No: 18 Etimesgut/Ankara
 Yukarıda bilgileri verilen şirket
 ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
 hususlar müdürlüğümüze ibraz
 edilen belgelere istinaden ve Türk
 Ticaret Kanunu'na uygun olarak
 12.6.2018 tarihinde tescil edildiği
 ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
 Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:
 Ankara 25.Nt. nin 7.6.2018 tarih
 09949 sayılı ile tasdikli, (Temsil
 İlam Kararı)

4.6.2018 tarihli 2018-1 sayılı
 Genel Kurul Kararı

Müdürler/Yetkililer

Müdürlüğe Seçilenler
 ***** Kimlik No'lu,
 Turgut Özal Mah. 2286-T Cad. No:
 3 İç Kapı No: 20 Yenimahalle /
 Ankara adresinde ikamet eden,
 Birol Aydın; 4.6.2019 Tarihine
 Kadar Müdür olarak seçilmiştir.
 Yetki Şekli: Münferiden Temsile
 Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki
Değişiklik

Daha önceden Müdür görevi
 olan ***** Kimlik No'lu
 Turgut Özal Mah. 2286-T Cad. No:
 3 İç Kapı No: 20 Yenimahalle /
 Ankara adresinde ikamet eden
 Birol Aydın'ın önceki bu görevi
 sona ermiştir.

(5/A)(13/335635)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 28617
Mersis No: 0139004079300017
Ticaret Sicil/Dosya No: 505-
Çubuk

Ticaret Ünvanı
BALOĞLU TARIM
ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Pazaryeri 2. Sokak No:4
 Çubuk/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket
 ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
 hususlar müdürlüğümüze ibraz
 edilen belgelere istinaden ve Türk
 Ticaret Kanunu'na uygun olarak
 12.6.2018 tarihinde tescil edildiği
 ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
 Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:
 Çubuk 1.Nt. nin 5.6.2018 tarih
 05096 sayılı ile tasdikli, (Karar)
 5.6.2018 tarihli 20 sayılı Genel
 Kurul Kararı

Müdürler/Yetkililer
Müdürlüğe Seçilenler

***** Kimlik No'lu,
 Yavuzselim Mah. PTT. Cad. No:
 17 İç Kapı No: 4 Çubuk / Ankara
 adresinde ikamet eden, Rızvan Bal;
 5.6.2038 Tarihine Kadar Müdür
 olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile
 Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki
Değişiklik

Daha önceden Müdür görevi
 olan ***** Kimlik No'lu
 Yavuzselim Mah. PTT. Cad. No:
 17 İç Kapı No: 4 Çubuk / Ankara
 adresinde ikamet eden Rızvan
 Bal'in önceki bu görevi sona
 ermiştir.

(2/A)(13/335544)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 28673
Mersis No: 0069048502600001
Ticaret Sicil/Dosya No: 371331

Ticaret Ünvanı
ANKARA GÜVENAL YAPI
DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Fatih Mahallesi Ali
 Kuşcu Sokak No:1/6
 Pursaklar/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket
 ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
 hususlar müdürlüğümüze ibraz
 edilen belgelere istinaden ve Türk
 Ticaret Kanunu'na uygun olarak
 12.6.2018 tarihinde tescil edildiği
 ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay
 Devri, Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:
 Ankara 61. Nt. nin 1.6.2018 tarih
 11367 sayılı ile tasdikli, (Hisse
 Devir Kararı)
 1.6.2018 tarihli 2018/01 sayılı
 Genel Kurul Kararı

Pay Devri
Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından
 ***** Kimlik Numaralı
 Osman Uzgören 30.000,00 TL
 sermaye karşılığı 100 adet payını
 hukuki ve mali yükümlülükleri ile
 ***** Kimlik Numaralı
 Buse Karaali Çelik'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklı bir Limited
 Şirkettir. Bu ortak, Uğur Mumcu
 Mah. 1587 Cad. C Blok No: 24/3 İç
 Kapı No: 5 Yenimahalle / Ankara
 adresinde ikamet eden
 ***** Kimlik Numaralı
 Buse Karaali Çelik 'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı
 olarak şirketin son ortaklık yapısı
 aşağıdaki gibidir:

Buse Karaali Çelik: Beheri
 300,00 Türk Lirası değerinde 100
 adet paya karşılık gelen 30000,00
 Türk Lirası,

Müdürler/Yetkililer
Müdürlüğe Seçilenler

***** Kimlik No'lu,
 Uğur Mumcu Mah. 1587 Cad. C
 Blok No: 24/3 İç Kapı No: 5
 Yenimahalle / Ankara adresinde
 ikamet eden, Buse Karaali Çelik;
 Aksi Karar Alınıncaya Kadar
 Müdür olarak seçilmiştir.
 Yetki Şekli: Münferiden Temsile
 Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki
Değişiklik

Daha önceden (Müdür) Temsile
 Yetkili görevi olan *****
 Kimlik No'lu Kirkevler Mah.
 Kastamonu Şosesi Sk. Hüner Sitesi
 B/ Blok No: 5 İç Kapı No: 20
 Merkez / Çankırı adresinde ikamet
 eden Osman Uzgören'in önceki bu
 görevi sona ermiştir.

(5/A)(13/335518)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğü'nden
İlan Sıra No: 28669
Mersis No: 0631051935900013
Ticaret Sicil/Dosya No: 229671

Ticaret Ünvanı
NEVA PLANLAMA HARİTA
İMAR PROJE İNŞAAT
MÜŞAVİRLİK EĞİTİM
HİZMETLERİ GIDA SÜT
ÜRÜNLERİ TARIM CANLI
HAYVAN PAZARLAMA
VETERİNERLİK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Emirler Köyü No:487
 Gölbaşı/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket
 ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
 hususlar müdürlüğümüze ibraz
 edilen belgelere istinaden ve Türk
 Ticaret Kanunu'na uygun olarak
 12.6.2018 tarihinde tescil edildiği
 ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay
 Devri, Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:
 Yenimahalle 2. Nt. nin 5.6.2018
 tarih 8170 sayılı ile tasdikli, (Hisse
 Devir Kararı)

5.6.2018 tarihli 2018/1 sayılı
 Genel Kurul Kararı

Pay Devri
Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından
 ***** Kimlik Numaralı
 Kevser Şirin 24.500,00 TL
 sermaye karşılığı 49 adet payını
 hukuki ve mali yükümlülükleri ile
 ***** Kimlik Numaralı
 Hayri Börekci'e devretmiştir.

Şirket Ortaklarından
 ***** Kimlik Numaralı
 Kaan Aslan 25.500,00 TL sermaye
 karşılığı 51 adet payını hukuki ve
 mali yükümlülükleri ile
 ***** Kimlik Numaralı
 Hayri Börekci'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi
 Şirket tek ortaklı bir Limited
 Şirkettir. Bu ortak, Şehit Osman
 Avcı Mah. Malazgirt 1071 Cad. A
 Blok No: 39A İç Kapı No: 54
 Etimesgut / Ankara adresinde
 ikamet eden ***** Kimlik
 Numaralı Hayri Börekci 'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı
olarak şirketin son ortaklık
yapısı aşağıdaki gibidir:

Hayri Börekci: Beheri 500,00
 Türk Lirası değerinde 100 adet
 paya karşılık gelen 50000,00 Türk
 Lirası,

Müdürler/Yetkililer
Görev Dağılımındaki
Değişiklik

Daha önceden Müdür (Müdürler
 Kurulu Başkanı) görevi olan
 ***** Kimlik No'lu Serhat
 Mah. Mehmet Zahit Kotku Cad.
 Tümerkent Sitesi No: 32B İç Kapı
 No: 25 Yenimahalle / Ankara
 adresinde ikamet eden Kevser
 Şirin'in önceki bu görevi sona
 ermiştir.

(3/A)(13/335728)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 28607
Mersis No: 7352365646985784
Ticaret Sicil/Dosya No: 357754

Ticaret Ünvanı
MİNE PLASTİK VE
ENDÜSTRİYEL ÜRÜNLER
SERT MADENCİLİK KİMYA
SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ SİNCAN
ŞUBESİ

Adres: Saray Adnan Menderes
 No:47 Kahramankazan/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şube
 ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
 hususlar müdürlüğümüze ibraz
 edilen belgelere istinaden ve Türk
 Ticaret Kanunu'na uygun olarak
 12.6.2018 tarihinde tescil edildiği
 ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
 Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:
 Ankara 59. Nt. nin 31.5.2018
 tarih 16223 sayılı ile tasdikli,
 (Temsil İlam Kararı)
 23.5.2018 tarihli 2018/01 sayılı
 Genel Kurul Kararı

Yetkililer
Yeni Atanan Temsilciler

***** Kimlik No'lu,
 Aşağı Öveçler Mah. 1066 Cad. No:
 2 İç Kapı No: 11 Çankaya/ Ankara
 adresinde ikamet eden, Emin
 Semih Onar; 23.5.2038 Tarihine
 Kadar Şube Müdürü olarak
 seçilmiştir.
 Yetki Şekli: Münferiden Temsile
 Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki
Değişiklik

Daha önceden (Şube Müdürü)
 Temsile Yetkili görevi olan
 ***** Kimlik Nolu Koza
 Mah. 98034 Sk. No: 11 Seyhan /
 Adana adresinde ikamet eden
 Hasan Kartal'ın önceki bu görevi
 sona ermiştir.

(5/A)(13/335708)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 28559
Mersis No: 0621078975800002
Ticaret Sicil/Dosya No: 422753

Ticaret Ünvanı
MİRA DİZAYN YAPI
ELEMANLARI İNŞAAT BOYA
HIRDAVAT MÜHENDİSLİK
PROJE SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ SİTELER
ŞUBESİ

Adres: Gültepe Mahallesi 689
 Sk. No: 29 Altındağ/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şube
 ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
 hususlar müdürlüğümüze ibraz
 edilen belgelere istinaden ve Türk
 Ticaret Kanunu'na uygun olarak
 12.6.2018 tarihinde tescil edildiği
 ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
 Kuruluş

Tescile Delil Olan Belgeler:
 Ankara 40. Nt'nin 12.6.2018
 tarihli ve 19891 yevmiye numarası
 ile tasdik edilen 11.6.2018 tarihli
 Müdürler Kurulu Kararı

1. Merkeze Ait Bilgiler

Unvanı: Mira Dizayn Yapı
 Elemanları İnşaat Boya Hırdavat
 Mühendislik Proje Sanayi Ve
 Ticaret Limited Şirketi
 Kayıtlı oldu TSM: Ankara
 Ticaret Sicili Müdürlüğü
 Tescil Tarihi: 05-06-2018
 10:53:00
 Mersis No: 0621078975800001
 Sermayesi: 500000,00 TL
 Merkezi: Seyranbağları
 Mahallesi Bağlar Cad. No: 79 D
 Çankaya/Ankara
 İşletme Konusu: Sözleşmesinde
 yazılı hususlar.

Süresi: Sınırsız
 Merkezin yetkili kişileri
 Adı Soyadı: Necati Doğan
 Vatandaşlığı: Türkiye
 Kimlik Numarası: *****
 Yerleşim Yeri: Merkez Mah.
 Özal Bul. No: 29 İç Kapı No: 3
 Pursaklar / Ankara

2. İşletmeye Ait Bilgiler

Şubenin Kuruluşuna Karar
 Veren Yetkili Organın;
 Adı: Müdürler Kurulu Kararı
 Karar No: 2018/01
 Karar Tarihi: 11-06-2018
 Ticaret Unvanı: Mira Dizayn
 Yapı Elemanları İnşaat Boya
 Hırdavat Mühendislik Proje Sanayi
 Ve Ticaret Limited Şirketi Siteler
 Şubesi
 Şubenin Merkezi:Gültepe
 Mahallesi 689 Sk. No: 29
 Altındağ/Ankara

3. Şubenin Temsilcilerine Ait
Bilgiler

Adı Soyadı/Unvanı: Necati
 Doğan
 Kimlik/Pasaport No/Mersis No:

Yerleşim Yeri: Merkez Mah.
 Özal Bul No: 29 İç Kapı No: 3
 Pursaklar / Ankara
 Görev: Şube Müdürü
 Temsil Yetkisinin Kapsamı:
 Münferiden Temsile Yetkilidir
 Yetki Süresi: Aksi Karar
 Alınıncaya Kadar

(5/A)(13/335710)