

ANKARA İLİ
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA
GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU
PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA
1 ADET TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
(I29B21B2B PAFTA)



ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI)
MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI	

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU	2
2.PLANLAMA ALANININ PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ	3
2.1.1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı	3
2.3. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	4
2.3.1. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
2.3.2. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	5
3.PLANLAMA ALANI ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
3.1.Yerleşmenin Genel Özellikleri	7
3.2.Özel Kanunlara Tabi Alanlar	8
3.3.Jeolojik Etüt Raporu	9
3.3.1. Yerleşime Uygunluk Durumu.....	9
3.3.2. Sonuç ve Öneriler	9
4.KURUM GÖRÜŞLERİ	21
5.SENTEZ	25
6.PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN NOTLARI	27
EKLER	30

Şekil 1. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2. Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu	3
Şekil 3. 1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı	3
Şekil 5. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	6
Şekil 6. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut-Öneri Durumu	28

Tablo 1. Mevcut ve Öneri Plana Ait Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu	27
Tablo 2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları Mevcut-Öneri Durumu.....	29

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlamaya konu alan; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka (Tapuda Güzelyalı) Mahallesi sınırları içerisinde 127 ada 4 no'lu parselin güneyindeki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli park alanında kalmaktadır. Bu alan aynı zamanda 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" içinde kalmaktadır. 127 ada 4 no'lu parselin güneyindeki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli park alanı içinde $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır ve bu alana eş değer olarak; 11 ada 1 parsel no'lu çocuk bahçesi ve park alanındaki teknik altyapı (TA) alanından 40 m^2 büyüklüğünde park alanı ayrılmıştır. Söz konusu TA, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının (ÖÇK) 24.05.2011 tarih ve 4901 sayılı yazısı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında ayrılmış olup, 40 m^2 'lik kısmından eşdeğer alanın karşılanması planlanmıştır. ($110,82 - 40 = \text{Kalan TA } 70,82 \text{ m}^2$)



Şekil 1. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

Planlama alanı 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **“Kentsel Yerleşim Alanı (1)”** kullanımında kalmaktadır

“6.4.3. KENTSEL YERLEŞİM ALANI 1 (KYA-1)

6.4.3.1. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI (KYA1) TANIMLI ALANLAR GENEL OLARAK GÖLBAŞI KENT MERKEZİ ÖRENCİK YERLEŞMESİ VE MERKEZ 74 PARSEL VE ÇEVRESİNE KAPSAYAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN VE BÜYÜK ÖLÇÜDE YAPILAŞMASINI TAMAMLAMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

6.4.3.2. BU ALANLARDA NÜFUS YOĞUNLUĞUNU ARTTIRICI DEĞİŞİKLİKLER YAPILAMAZ.

6.4.3.3. BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.

6.4.3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA (MAHKEME KARARI VE BENZERİ) İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANACAKTIR.” şeklinde plan notları yer almaktadır.

Planlamaya konu olan trafo alanları ile ilgili ise;

“5.12. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALABİLECEK YÜKSEK GERİLİM HATLARI, BORU HATLARI, TRAFO MERKEZLERİ, SULAMA, DEŞARJ VE KANAL PROJELERİ, KARAYOLU VE DİĞER KARA ULAŞIM YOLLARI PROJELERİ GİBİ KAMU ALTYAPI YATIRIMLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU, KANALİZASYON, ARITMA VB. GİBİ ALTYAPI PROJELERİNİN UYGULANMASINA GEÇİLMEYEN ÖNCE BAKANLIKTAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.” şeklinde plan notu yer almaktadır.

2.3. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Gölbaşı Belediyesi için ilk imar planı çalışması, İller Bankasında emanet usulü ile hazırlanmış ve 01.01.1970 tarihinde belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Şuan yürürlükte olan imar planı ise 18.04.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Özel Çevre Koruma Bölgesi” ilan edilmesiyle birlikte belediye meclisinin plan onama yetkisi Mülga Çevre Bakanlığı, Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığına, 2011 yılında ise bu kurumun kapatılmasıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne devrolmuştur.

Planlama alanı, 14.12.2006 tarih 6441 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır.

2.3.1. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14.12.2006 tarih 6441 sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” kullanımında kalmaktadır.

2.3.2. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 14.12.2006 tarih 6441 sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı; “Park Alanında”, Eşdeğer alan; “Teknik Altyapı (TA) Alanında” kalmaktadır. Bahse konu TA, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin talebine istinaden, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının (ÖÇK) 24.05.2011 tarih ve 4901 sayılı yazısı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında ayrılmıştır.

1/1000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Uygulama İmar Planı’nda planlamaya konu olan trafo alanları ile ilgili;

“4.12. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI:

PLANLAMA ALANINDA YERALAN TRAFOLARIN ÇEVRE GÜVENLİĞİ, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR. TRAFONUN DIŞ CEPHESİNE GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE GELENEKSEL CEPHE UYGULAMASI YAPILABİLİR. ÇEVRESİ DUVAR VEYA TEL ÇİTLE ÇEVİRİLEBİLİR YA DA YER ALTINA ALINABİLİR.” şeklinde plan not yer almaktadır.

6

Söz konusu bu plan değişikliği: Karşıyaka (Tapuda Güzelyalı) Mahallesindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla Özel Çevre Koruma (ÖÇK) sahası içerisinde kalan 127 ada 4 no'lu parselin güneyindeki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli park alanında $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı ayrılması ve bu alana eş değer olarak; 11 ada 1 parsel no'lu çocuk bahçesi ve park alanındaki teknik altyapı (TA) alanından 40 m^2 büyüklüğünde park alanı ayrılması işidir.

3. PLANLAMA ALANI ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Yerleşmenin Genel Özellikleri

Planlamaya konu alan; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Gölbaşı, Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Doğusunda Bala, batısında Yenimahalle, güneyinde Haymana ve kuzeyinde Çankaya ilçeleri bulunmaktadır. Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Bu göllerin etrafında doğal yaşam Gölbaşı ilçesinin Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tanımlanmasını ve tanınmasını sağlamıştır.

Gölbaşı ve çevresi kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklime sahiptir. Yıllık yağış ortalaması 400 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11.3°C 'dir. Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır. (Beynam ormanları Bala ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.) Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alt tür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur.

TÜİK Adrese Dayılı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 verilerine göre ilçede toplam 157605 kişi yaşamaktadır. İlçede 54 adet mahalle bulunmakta olup bir kısmı köy statüsünde iken büyükşehir belediyelerinin idari sınırlarının il mülki sınırı olarak yapılan yasal düzenlemeden sonra mahalle statüsüne getirilmişlerdir. Planlama alanının içinde kaldığı Karşıyaka mahallesinde ise 14678 kişi yaşamaktadır.

3.2.Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Ankara metropolünün ortalama 20 km. güneyinde, Gölbaşı İlçesi yakın bitişiğinde yer alan, bu nedenle yoğun bir kentsel-endüstriyel kirlilik baskısı altında bulunan Mogan-Eymir Gölleri ile yakın çevresinde bulunan sulak alanlar, ekolojik ve rekreasyonel önemleri nedeniyle, Çevre Kanununun 9.maddesine dayanılarak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak tespit ve ilan edilmiştir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma bölgesinde en önemli doğal unsurlar olan Mogan-Eymir gölleri havzası yaklaşık 971 km² büyüklüğünde genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın güney alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölleridir. Mogan Gölü'nün ortalama yüzey alanı 5 km², Eymir Gölü'nün yüzey alanı ortalama 1,2 km² civarındadır. Göllerin içerisinde bulundukları havzanın (971 km²) oldukça geniş olması, göllerin yüzey alanı ve su hacimlerinin ise havzalarına göre oldukça küçük olması, bu göllerin üzerindeki kirlilik baskısını artıran en önemli doğal etken olmaktadır.

Mogan- Eymir Gölleri ve sulak alanları kuşlar tarafından barınma, üreme, konaklama amaçlı kullanılan ve ülkemizde Ramsar"a aday gösterilen önemli kuş alanlarından birisidir. 83 farklı kuş türü tespit edilmiştir. Ayrıca; 3 tane iki yaşamlı türü, 25 tane memeli, 12 tane sürüngen, 13 tane balık ve 493 tane bitki türü bölgede yaşamakta olup bitki türlerinden 47 tanesi endemiktir. Bölgeyi karakterize eden bitki türlerinden Centaurea chitcheffii (Yanardöner veya peygamber çiçeği) sınırlı bir alanda yayılım göstermektedir.

Havzanın güney alt kesiminde yer alan Mogan Gölü genelde kil marn ardışıklı jeolojik formasyonlar üzerinde yer almakta olup yer altı suyu beslemesi oldukça düşüktür. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır. Bu derelerin en önemlileri havzanın doğu-güney-batı kesimlerinde yer alan Sukesen, Başpınar, Gölova, Yavrucak, Çolakpınar, Tatlım, Kaldırım ve Gölcük dereleridir.

Mogan Gölünü besleyen derelerin göle ulaştığı düşük eğimli alanlar ile Mogan-Eymir bağlantısını sağlayan alanda, hidrojeolojik, hidrolojik, iklimik ve biyolojik açıdan çok büyük önem arz eden sulak alanlar gelişmiştir. Bu alanlar; göller için yer altı suyu depolama ve kurak mevsimlerde göle su sağlama, fırtınadan korunma ve sel etkisini yumuşatma, sediment kontrolü, suyun fiziksel kimyasal kirleticilerinin tutulması, yerel iklim şartlarının düzenlenmesi gibi işlevlere sahiptir.

Türkiye'nin taraf olduğu Bern Sözleşmesi AnnexII'de (Kesinlikle Korunması Gerekli Türler Listesi) yer alan Alaca Balıkçıl (*Ardeolaraloides*) ve Küçük Balaban (*Ixobrychus minutus*), Dikkuyruk (*Oxyuraleucocephala*) ve Küçük Kerkenez (*Falconaumannii*) bu alanda korunması gereken mutlak türlerdir.

Alanda üreyen ve nesli tehlike altında olan kuş türleri arasında alaca Balıkçıl (*Ardeolaraloides*), Balaban (*Botaurus stellaris*), Küçük Balaban (*Ixobrychus minutus*), Macar Ördeği (*Nettarufina*), Elmabaş Patka (*Aythya ferina*), Pasbaş Patka ve Dikkuyruk yer alır. Alandaki Nesli Tehlike Altında Olan diğer bir tür ise Küçük Kerkenezdir.(*Falconaumannii*) Bölgeyi karakterize eden bitki türleri olarak, *Crataegus Dikmensis* (Dikmen alıcı), *Ranunculus thymicus* (Düğün çiçeği), *Papaver rhoeas* (Gelincik) *Amygdalus orientalis* (Badem), *Xeranthemum annuum* (Ölmez otu) ve *Centaurea chitatcheffii* (Yanardöner peygamber çiçeği) sayılabilir. Bunlardan *Centaurea chitatcheffii* (Yanardöner peygamber çiçeği) sınırlı bir alanda yayılış göstermekte olup bu alanların mutlak koruma zonu olarak korunması gereği ortaya çıkmaktadır.

3.3. Jeolojik Etüt Raporu

3.3.1. Yerleşime Uygunluk Durumu

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi 57-58 No'lu Adaların Arasındaki Park ve Çocuk Bahçesi Alanında 1 Adet Mevcut Dağıtım Merkezi Yeri Ayrılmasına İlişkin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 19.01.2010 gün ve 373 sayılı genelgesi uyarınca 7269 sayılı yasanın 2. maddesine göre incelenmiş ve onaylanmıştır.

Söz konusu rapora göre planlama alanı yerleşime uygunluk açısından (2) kategoride değerlendirilmiştir.

- 1- Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- 2- Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

3.3.2. Sonuç ve Öneriler

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Şafak Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Eymir Mahallesinden alanın arazi ve jeofizik çalışmaları, temel sondajları ve laboratuvar deney sonuçlarına bağlı olarak yapılan bu imar planına esas jeolojik - jeoteknik çalışmalar ışığında aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

1- Proje alanı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Şafak Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Eymir Mahallesi ANKARA- İ29Bİ7DIC, İ29Bİ7D2D, İ29Bİ6C3B, İ29Bİ7D4A, İ29Dİ7D4B, İ29D17D3A, İ29B İ 6C3C, İ29B İ 7D4 D, İ29B İ 7D4C, İ29B İ 7D3D, İ29B2 İ B2B, İ29B22A İ A, İ29B22A İ B, İ29B22A2A, İ29B22A2B, İ29B22B İ A, İ29B22B İ B, İ29B22A İ D, İ29B22A İ C, İ29B22A2D, İ29B22A2C, İ29B22B 1 D, İ29B22B İ C, İ29B22A4A, İ29B22A4B, İ29B22A3A, İ29B22A3B, İ29B22B4A, İ29B22A4D, İ29B22A4C, İ29B22A3D, İ29B22A3C, İ29B22B4D, İ29B2 İ B2A 1/1000 'lik paftası üzerinde yer alan 7023 Parselden oluşan toplam 629.000 m2 lik alana sahiptir.

2- İnceleme alanında zeminin, Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonu 'na ait kil, çakıllı kil, kumlu kil ve killi çakıllı birim ve Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait kil, killi kum, çakıllı killi birimin üzerinde yer aldığı tespit edilmiştir.

3- İnceleme alanının genelinde ve yakın çevresinde eğimler 1/2000 ve 1/5000 ölçekli eğim haritasında da görüldüğü gibi % 0 - 5, % 0 - 10, % 20 - 30 arasında değişmektedir. Proje alanı, deniz seviyesinden yaklaşık olarak 860 m arasında yükseklikte yer almaktadır.

4- İnceleme alanında yapılan temel sondajları ve arazi çalışmaları sonucunda elde edilen veriler değerlendirilerek Gölbaşı formasyonu ve Alüvyon birimleri olmak üzere;

Pliyosen yaşlı Gölbaşı formasyonunda; nebati toprak kalınlığı 0.00 - 2.50 m arasında değişmektedir. Bu birimde kıvamlılık indisi Çok sert, Sert ve Sıkı aralığında, Plastisite indisi ve kuru dayanımı Plastik değil - Çok düşük, Az Plastik - Düşük ve Plastik - Orta aralığında değişim göstermektedir. Birleştirilmiş zemin sınıflandırılmasına göre ise SC, GC, CL zemin sınıfında yer alan killi kumlar, killi çakıl ve killi yayılım gösterir.

Kuvaterner yaşlı Alüvyon biriminde ise; nebati toprak kalınlığı 0.00-2.50 m arasında değişmekte olup, yine bu birimde kıvamlılık indisi Çok sert, Sert, Sıkı ve Yumuşak aralığında değişmekte olup, Plastisite indisi ve kuru dayanımı Plastik değil - Çok düşük, Az Plastik - Düşük, Plastik - Orta ve Çok plastik - Yüksek, aralığında değişim göstermektedir. Birleştirilmiş zemin sınıflandırılmasına göre ise CL, CH zemin sınıfında yer alan killi yayılım gösterir.

5- Ankara ili, Gölbaşı ilçesi Revize imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporunun çalışması kapsamında, halihazır harita üzerinde belirlenen noktalarda, sondaj çalışmalarının haricinde 6 adet 90 metre açılımlı arazi şartlarından dolayı (P ve S dalgaları) 7,50 metre Jeofon aralıklı 7150 metre ofset aralıklı sismik kırılma ölçümleri yapılmıştır. Bu ölçüm sonucunda inceleme alanının 30 metre derinlikten bilgi alınmıştır

6- Vs dalga hızına göre ;Jeolojik Etütler Kurumu standartlarına göre İnceleme Alanı Vs Kayma Dalga Hızına göre Sis-1 ,Sis-2,Sis-3,Sis-4 ölçümleri alınan bölge yeraltı suyunun yüzeye yakın olmasından dolayı "D" sis-5, sis6 ölçümleri alınan bölge "C" zemin grubuna girmektedir.

7- Zemin hakim titreşim peritod (To) değerleri değerlendirildiğinde çalışma alanı, To değeri 0.51 sn ile "C" ölçüt tanımı aralığına girmektedir. Bu ölçüt tanım aralığına göre çalışma alanındaki tüm birimler "Yüksek" tehlike düzeyine tekabül etmektedir. Dolayısıyla zemin hakim titreşim peritodu (To) değerleri yapı kat yükseklikleri ve rezonans açısından değerlendirildiğinde, kat başı 0.1 sn yaklaşımla kat adedi önerilir. Alınan veriler genel arazi durumunu anlatmak içindir zemin etüt çalışmalarında ve başka veri çalışmalarda kullanılamaz.

Elastisite Modülü - E- kg/cm² Değerlendirme sonucunda:

1. Tabaka 400>(E- kg/cm²)>5000 arasında olduğundan "Çok zayıf ve Zayıf Dayanım" gösterir. 2. tabaka Sis-1 ,Sis-2,Sis-3 ve Sis-4 için "Orta Dayanım" Sis-5 ve Sis-6 için "Sağlam Dayanım" grubuna girdiği görülmektedir.

Zemin hakim titreşim peritod (To) değerleri değerlendirildiğinde çalışma alanı, Sis-1 ,Sis-2,Sis-3 ve Sis-4 için "C" Sis-5 ve Sis-6 için "B" ölçüt tanımı aralığına girmektedir. Bu ölçüt tanım aralığına göre çalışma alanındaki birimler "Orta-Yüksek" tehlike düzeyine tekabül etmektedir. Dolayısıyla zemin hakim titreşim periyodu (To) değerleri yapı kat yükseklikleri ve rezonans açısından önemlidir. Midorikawa (1987)'ye göre zemin büyütme değerleri 1.60 - 2.51 aralığındadır. Midorikawa (1987)'ye göre zemin büyütme değerleri 0.0 - 4.0 aralığında kaldığından, tehlike düzeyi "A (Düşük)" ve "B (Orta)" olarak tanımlanmıştır. Alınan ölçümler genel arazi yapısını ve imar revizyon çalışması için olup zemin etüt raporlarında kullanılamaz.

8-İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan tüm dereler için planlama öncesinde Devlet Su İşleri 'nden görüş alınmalıdır.

11-Etüd alanında "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Zemin Grubu alanında Karşıyaka Mahallesi için Zemin Grubu B3, C3, D1 Gaziosmanpaşa Mahallesi için C3, D1, Şafak Mahallesi için B3, C2, C3, Eymir Mahallesi için B3 Seğmenler Mahallesi için B3, C3, Bahçelievler Mahallesi için B3, C3, D1 aralıklarında değişim göstermekte olup Karşıyaka Mahallesi için Yerel Zemin Sınıflaması Z2, Z3, Z4 Gaziosmanpaşa Mahallesi için Z3, Şafak Mahallesi için Z2-Z3, Eymir Mahallesi için Z2, Seğmenler Mahallesi için Z2-Z3, Bahçelievler Mahallesi için Z2-Z3 'dür olarak tesbit

edilmiştir. Bu zemin sınıflarına göre Zeminin Spektrum Karakteristik Periyotları TA ve TB değerleri belirlenmelidir.

12-Proje alanını oluşturan zeminde Karşıyaka Mahallesinde %0-0.6 'lık bir şişme yüzdesi, Gaziosmanpaşa Mahallesinde %0-4.4 'lük bir şişme yüzdesi, Şafak Mahallesinde %0.2-2.6 'lık bir şişme yüzdesi, Eymir Mahallesinde %2.6 'lık bir şişme yüzdesi, Seğmenler Mahallesinde %0-4.6 'lık bir şişme yüzdesi, Bahçelievler Mahallesinde %0.1-3.9'luk bir şişme yüzdesi tespit edilmiş. Buna göre, inceleme alanındaki zeminde Karşıyaka Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük", Gaziosmanpaşa Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta", Şafak Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta", Eymir Mahallesinde Şişme Derecesi "Orta", Seğmenler Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta", Bahçelievler Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta" olarak tespit edilmiştir. Dolayısıyla, inceleme alanında yapılması düşünülen binaların toplam yükleri de dikkate alındığında, bu alanlarda yayılım gösteren zeminlerin şişme açısından problem oluşturma olasılığı düşüktür.

13-Etüt alanı için Gölbaşı formasyonunda oturma miktarı **0.15 -4.57 cm** aralığında değişim göstermekte olup Alüvyon birimde ise oturma miktarı **0.6 -3.55 cm** aralığında olduğu tespit edilmiştir. Bu değerler inceleme alanı hakkında ön bilgi amaçlı olarak verilmiştir. Bina bazında zemin etüdü çalışmalarında oturma analizi ayrıca ve mutlaka hesaplanmalı ve bu değerler bina bazında zemin etüt çalışmalarında kesinlikle kullanılmamalıdır.

14-Etüt alanı için izin verilebilir Gölbaşı formasyonunda **Taşıma Gücü $q_u = 0.9-1.4 \text{ kg/cm}^2$** aralığında değişim gösterirken, Alüvyon birimde ise **Taşıma Gücü $q_u = 0.5-1.4 \text{ kg/cm}^2$** aralığında alınması uygun olacaktır. Bu değerler inceleme alanı hakkında ön bilgi amaçlı olarak verilmiştir. Bina bazında zemin etüdü çalışmalarında oturma analizi ayrıca ve mutlaka hesaplanmalı **ve bu değerler bina bazında zemin etüt çalışmalarında kesinlikle kullanılmamalıdır**.

20-İnceleme alanında ve çevresinde heyelan, çığ, su baskını ve diğer doğal afet tehlike ve riski bulunmamaktadır.

21-İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi ile arazide yapılan çalışmalar ve laboratuvar verileri esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda inceleme alanı Önemli alan 2.1 (ÖA-2.1), Önemli alan 5.1 (ÖA-5.1), Önemli alan 5.3 (ÖA-5.3) olmak üzere üç ayrı uygunluk değerlendirmesine ayrılmıştır.

Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar:

Topoğrafik eğimin % 20 - 30 derece arasında olduğu, jeolojisini Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonuna ait (kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil ve killi çakıl) birimlerin oluşturduğu,

Laboratuar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH, SC ve GC türü kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil, killi kum ve killi çakıl ağırlıklı olarak bulunmakta olup, olası stabilite problemlerinin gözlenebileceği, önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önemli alanlar "2.1 (ÖA-2.1)" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, çevre drenajı vb. önlemler mutlaka alınmalıdır.

Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler gerçekleştirilmelidir.

Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve duraylılığı sağlayacak önlemler mutlaka alınmalıdır. Yapılaşma öncesi öncelikle yağmur suyu, kanalizasyon, atık su, yol gibi alt yapı çalışmaları projelendirilip uygulamaya geçilmelidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.

Foseptik sızıntıların, yüzey suların çatlaklardan stabilite sorunu oluşabilecek bölge içine sızması engellenmelidir.

Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde elde edilen verilere göre yapılar projelendirilmelidir.

Farklı metrelerdeki nebati toprak (dolgu malzemesi) kaldırılmalı ve yapılacak olan binaların temel oturumu bundan sonra projelendirilmeli, gerekli önlemler alınarak kazılarda şevlerin oluşması ve duraylılık sorunlarının yaşanması engellenmeli, kazı çalışmaları sonucu kazı stabilitesini korumak açısından uygun istinat duvarları ve kazık çalışmaları ile mutlaka desteklenmelidir.

Yer altı suyunun drene edilmesi hususunda gereken tüm önlemler alınmalı ve uygun çevre drenajı (yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) mutlaka yapılmalıdır.

Ayrıca inceleme alanı 4. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. Bu nedenle, yapılaşma öncesi depreme dayanıklı yapı teknikleri gibi gerekli mühendislik önlemleri alınmalı, maksimum düzeyde yapı güvenliği sağlanmalı ve risk en aza indirilmelidir.

Derin kazılarda, sığ yer altı su seviyesi sorunlar oluşturacaktır. Kazı çalışmaları öncesinde ve kazı sırasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı, yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmalıdır (drenaj kanalları, yalıtım ve drenaj drenleri vb.).

Ayrıca bu alanlar gerek jeolojik-topoğrafik yapı, gerek yeraltı suları ve yerüstü yüzey suları nedeniyle muhtemel stabilite problemlerinin meydana gelebileceği alanlardır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşma öncesi parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde stabiliteye yönelik ayrıntılı inceleme yapılması, muhtemel stabilite sorunlarına karşı

alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Bu alanlarda stabilite sağlanmaya yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

Topoğrafik eğimin % 0-10 derece arasında olduğu, Kuvaterner yaşlı en genç birim olan Alüvyonlara ait (kötü boylanmalı, blok çakıl, kum, silt ve kil boyutlu taneler) birimlerden oluşan alanları kapsar. Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH, SC ve GC türü kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil ve killi çakıl ağırlıklı olarak bulunmakta olup, Yer altı su seviyesine bağlı olarak olası mühendislik problemlerinin (oturma, şişme) gözlenebileceği önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önlemler alanlar "5.1 (ÖA-5.1)" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tiplerinin seçilmesi gerekmektedir.

Yapılaşma öncesi temellerin homojen birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir. Sıkışabilir zemin tabakalarının uzaklaştırılması, göçmeye karşı emniyet alınması, taban basıncının küçük seçilmesi, temel zeminini ileride etkileyecek olan yükten daha fazla bir yüke maruz bırakılması gerekmektedir.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde yağışlı mevsimlerde yeraltı su seviyesinin daha da yükseleceği de tahmin edilerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.

Temel kazısı sırasında ve sonrasında yan parsellerdeki binaların ve bina temellerinin olumsuz etkilenmemesi için gerekli olan her türlü iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.

Önlemler Alanlar 5.3 (ÖA-5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Göl suyu girişimi vb Sorunlu Alanlar:

Bu alanlar; topoğrafik eğimin %0 - 5 derece arasında olduğu, Kuvaterner yaşlı en genç birim olan Alüvyonlara ait (kötü boylanmalı, blok çakıl, kum, silt ve kil boyutlu taneler) birimlerden oluşan alanları kapsar. Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH türü kil, çakıllı kil, kumlu kil ve siltli kil ağırlıklı olarak bulunmakta olup, yeraltı su seviyesinin yüksek seviyede olması nedeniyle, olası mühendislik problemlerinin (oturma, şişme vb.) gözlenebileceği yüksek yeraltı su seviyesi açısından

sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önemli alanlar "5.3 (ÖA- 5.3)" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu nedenle ÖA-5.3 alanında yapılaşmaya gidilmemesi, mevcut planda olduğu gibi park ve ağaçlandırma alanı olarak kullanılması uygun olacaktır. Ancak söz konusu olan bu alanda herhangi bir yapılaşma planlamasının düşünülmesi durumunda da, bu alanların Devlet Su İşleri'nce incelenerek yüksek yeraltı suyu seviyesi problemlerine karşı alınacak önlemlerin belirlenmesi gerekmektedir, ayrıca yapıya esas zemin etütlerinin yapılarak zemine ilişkin her türlü mühendislik parametrelerinin (taşıma gücü, şişme, oturma vb.) ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.

23- Bu rapor; Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Şafak Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Eymir Mahallesi ANKARA - İ29B 17D I C, İ29.B 17D2D, İ29B I 6C3B, İ29B I 7D4A, İ29D I 7D4B, İ29D I 7D3A, İ29BI6C3C, İ29BI 7D4D, İ29BI 7D4C, İ29BI 7D3D, İ29B21B2B, İ29B22AIA, İ29B22AIB, İ29B22A2A, İ29B22A2B, İ29B22B I A, İ29B22B I B, İ29B22A 1 D, İ29B22A 1 C, İ29B22A2D, İ29B22A2C, İ29B22B 1 D, İ29B22B 1 C, İ29B22A4A, İ29B22A4B, İ29B22A3A, İ29B22A3B, İ29B22B4A, İ29B22A4D, İ29B22A4C, İ29B22A3D, İ29B22A3C, İ29B22B4D, İ29B21 B2A 1/1000'lik pafta üzerinde sınırları belirtilen alanın revize imar planı çalışmalarına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SORUMLU JEOLJİ MÜHENDİSİNİN

Adı Soyadı : Derya UZAR

Oda Sicil No : 10888

İmza

Rapor, hazırlanırken kurulus ve tmmob serbest Odasında kayıtlı iken, 7
13.05.2006 tarih ve 26323 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan
kültür yönetmeliği gereğince serbest jeoloji mühendislik ve mimarlık
odaları kurulmuştur.
TMMOB
JEOLJİ MÜHENDİSLERİ ODASI
13.05.2006

JMO-UB 1615101019
TMMOB Serbest Mühendislik Odası

İhan ESİM
Mali Büro Sorumlusu

SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN

Adı Soyadı : Deniz YILDIRIM

Oda Sicil No : 2233

İmza

Oda'mız Üyesi olup, Oda'mız Serbest Mühendislik
Mühendislik Hizmetleri Yürütme Kurulunda
Jeofizik Mühendisliği alanında Serbest
Mühendislik Müşavirlik yapmaya yetkilidir.
Deniz YILDIRIM

TMMOB JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI
JFMO 00566
RAPOR SORUMLULUĞU MÜELLİFİNE AITTİR.

ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	: ANKARA
İLÇESİ	: Gölbaşı
BELDESİ	:
KÖYÜ	:
MAHALLESİ	: Çarşımanlı Köyü
PARTE NO	: 250, 251C, 252
NO'LU	:

Yol, Zafak, Çimen, Seymenler Bahçeleri.
P25 B11C 7B, C3C, P25B11D4A, D4B, D3A, D4D, D4C
D3D, P25B21B2B, B2D, P25B22A1A, A1B, A2A, A2B
B1A, B1B, A1B, A1C, A2D, A2C, A4A, A4B, A3D, A3B
A4D, A4C, A3D, A3C, P25B22 B1D, B1K, B3A, B4D


Muharrem DUMANLILAR
Jeoloji Mühendisi


M. Gökhan KARAGÖZLÜ
Jeofizik Müh.


M. Gökhan KARAGÖZLÜ
Jeofizik Müh.
Kavuşan Bsk. V.

İbrahim SEREN
Şube Müdürü
Kavuşan Bsk. V.
Afet ve Acil Durum Yönetimi
Başkanlığına, 19.01.2010 gün
ve 373 sayılı Genelgesi uyarınca
7268 sayılı yasanın 2. Maddesine
göre incelenmiş ve onaylanmıştır.
19.01.2010



-SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı ÖÇKB Çevre Düzeni Planına Esas “Çevre Düzeni Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu” hazırlanması işi kapsamında; 1/25.000 ölçekli İ29A3, İ29B3, İ29B4, İ29C1, İ29C2 ve İ29D2 nolu topoğrafik paftalarda sınırları belirtilen toplam 27393.5 hektarlık alan için Çevre Düzeni Planı kriterlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu çalışma; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından yapılan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı ÖÇKB Çevre Düzeni Planına Esas “Çevre Düzeni Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu” hazırlanması işi kapsamında firmamız İmaksu Mühendislik tarafından yapılmıştır.

2. İnceleme alanında yapılan eğim analizlerine göre, sahada eğim değerleri % 0-10, % 10-20, % 20-30 ve % 30-50 arasında değişmektedir.

3. Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre alanın tamamı 4. Derece Deprem Bölgesi üzerinde yer almaktadır ve etkin yer ivmesinin $A_0=0,10$ alınması gerekmektedir ve her türlü yapılaşmada Mülga B.İ.B. (A.İ.G.M.) hükümlerine uyulmalıdır.

4. İnceleme alanının tamamı “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde kalmaktadır ve çalışma alanı sınırları içerisinde I. Derece Doğal Sit alanı ile II. Derece Doğal Sit alanı yer almaktadır.

5. İnceleme alanı içerisinde Mogan Gölü, Eymir Gölü ve bunlara bağlı kuru ya da aktif dere yatakları bulunmakta olup; planlama öncesi taşkın riski açısından DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

6. Mevcut durum itibarıyla inceleme alanında yüksek eğimli bölgede kalan kısımlarda duraylı bir görünüm izlenmektedir. Ancak morfolojik eğim ile tabaka eğiminin aynı yönde olduğu durumlarda şev stabilite sorunları ortaya çıkabileceği öngörülmüştür. Bu durum hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında ve parsel bazı zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

7. İnceleme alanının morfolojik yapısı ve eğimi, coğrafi konumu ve inceleme alanı sınırlarında yüzeylenen jeolojik birimlerin litolojik-yapısal özellikleri, yanal ve düşey devamlılıkları, tabaka eğimleri, bölgenin depremselliği, hidrojeoloji ve afet durumu belirlenerek inceleme alanının çevre düzen planına esas arazi kullanım kriterleri belirlenmiştir.

-İnceleme alanında yapılan eğim analizlerine göre, sahada eğim değerleri % 0-10, % 10-20, % 20-30 ve % 30-50 arasında değişmektedir.

-İnceleme alanının tamamı 4. Derece deprem bölgesinde kalmakta olup alanda yapılacak olan, alt ölçekli plan ve her türlü yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

-İnceleme alanında yapılan jeolojik gözlemler sonucunda ve MTA'nın 1/25000 ölçekli haritalarından faydalanılarak çizilen jeoloji haritasına göre sahada yaşlıdan gence doğru Emir Formasyonu (Trae), Elmadağ Formasyonu (Trael), Ortaköy Formasyonu (Trao), Permien Yaşlı Kireçtaşı (Pkb), Dereköy Ofiyolitli Melanjı (Kd), Akbayır Formasyonu (Ja), Hançili Formasyonu (Th), Tekke Volkanitleri (Tt) , Mamak Formasyonu (Tma), Oğulbey Dasiti (To), Bozdağ Bazaltı (Tb), Gölbaşı Formasyonu (Tg) ve Alüvyona (Qa) ait birimler bulunmaktadır.

-İnceleme alanında yapılan jeolojik gözlemlere göre yüzeyden itibaren 0.00-0.70 m derinliklere kadar değişen kalınlıklarda bitkisel toprak zonu bulunmaktadır. Bitkisel toprak zonu altında formasyonun türüne göre değişken kalınlıklarda ayrılmış kayaç, rezidüel kayaç zonu gözlenmiştir. Ayrışma dereceleri formasyonların litolojik ve yapısal özelliklerine göre değişkenlik göstermektedir.

İnceleme alanının genelinde şev stabilite sorunlu alan, afete maruz bölge, taşkın riskli alanlar için alt ölçekteki jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında detaylı olarak değerlendirme yapılmalıdır.

Yukarıda sunulan morfolojik özellikler, eğim durumu, jeolojik veriler ışığında inceleme alanında 4 bölge tanımlanmıştır.

-Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar

Birinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 0-20 arasında olduğu, litolojik olarak yaşlıdan gence doğru Emir Formasyonu (Trae), Elmadağ Formasyonu (Trael), Permien Yaşlı Kireçtaşı (Pkb), Dereköy Ofiyolitli Melanjı (Kd), Akbayır Formasyonuna (Ja), Hançili Formasyonu (Th), Tekke Volkanitleri (Tt) , Mamak Formasyonu (Tma), Oğulbey Dasiti (To), Bozdağ Bazaltı (Tb) ve Gölbaşı Formasyonu (Tg) ait kaya birimlerin bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda akma, kaya düşmesi, heyelan türü afet ve kütle hareketleri gözlenmemiştir ve beklenmemektedir. Ancak bu alanlarda yapılacak alt ölçekli (1/5000-1/1000) jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri belirlenerek yerleşim açısından detaylı önlem ve öneriler belirlenmelidir.

-Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar

İkinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 20-50 arasında olduğu, litolojik olarak yaşlıdan gence doğru Emir Formasyonu (Trae), Elmadağ Formasyonu (Trael), Permien Yaşlı Kireçtaşı (Pkb), Dereköy Ofiyolitli Melanj (Kd), Hançili Formasyonu (Th), Tekke Volkanitleri (Tt), Mamak Formasyonu (Tma), Oğulbey Dasiti (To), Bozdağ Bazaltı (Tb) ve Gölbaşı Formasyonu (Tg) ait kaya birimlerin bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda birimlerin kaya şevleri ve mostraları daha belirgin olarak izlenmekte olup kaya blokları üst kesimlerde parçalı, kırıklı-çatlaklı ve yer yer dağınık olarak gözlenmektedir. Görünüm itibarıyla birimlerin yapısal ve jeoteknik özellikleri dikkate alındığında bu alanlarda, dinamik koşullarda (oluşabilecek depremlerde) ve yapılacak kontrolsüz derin kazı çalışmalarında kopuk, yarı gömülü ve bol sayıda süreksizlik düzlemleri bulunan kaya bloklarında, düşme, yuvarlanma, döküntü ve altere zonda akma gibi problemlerle karşılaşılabilenliğini göstermektedir. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli (1/5000-1/1000) jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri belirlenerek yerleşim açısından detaylı önlem ve öneriler belirlenmelidir.

-Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar

Üçüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 0-10 arasında olduğu ve litolojik olarak alüvyon birimlerin bulunduğu alanlardır. Alüvyona ait birimlerin, içerik bakımından yanal ve düşey yönde değişkenlik gösterebileceği, ince taneli malzemenin yoğun olduğu seviyelerde şişme, oturma ve taşıma gücü problemleriyle karşılaşılabilenliği öngörülmektedir. Bu nedenle alüvyon birimlerinin arazi kullanımı açısından değerlendirildiğinde: şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri gösterebileceği öngörüldüğünden zemin iyileştirme çalışmalarının gerekli olduğu bilinmeli ve imar planına yönelik altlık raporlarda bu problemlere yönelik çalışmalara önem verilmelidir.

-Yerleşilebilirlik Açısından Dördüncü Öncelikli Alanlar

Dördüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge Mogan Gölünün güneyinde bulunan, genel olarak topografik eğimin % 0-10 arasında olduğu ve litolojik olarak Çökek Bataklığına ait gölsel bataklık çökellerinin bulunduğu alanlardır. Söz konusu birimlerin, içerik bakımından yanal ve düşey yönde değişkenlik gösterebileceği, ince taneli malzemenin yoğun olduğu seviyelerde şişme, oturma ve taşıma gücü problemleriyle karşılaşılabilenliği öngörülmektedir. Bu birimler arazi kullanımı açısından değerlendirildiğinde; şişme, oturma,

taşıma gücü, sivilaşma vb. mühendislik problemleri gösterebileceği öngörüldüğünden zemin iyileştirme çalışmalarının gerekli olduğu bilinmeli ve imar planına yönelik altlık raporlarda bu problemlere yönelik çalışmalara önem verilmelidir.

8. Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı ÖÇKB Çevre Düzeni Planına Esas “Çevre Düzeni Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu” hazırlanması işi kapsamında; 1/25.000 ölçekli İ29A3, İ29B3, İ29B4, İ29C1, İ29C2 ve İ29D2 nolu topoğrafik paftalarda sınırları belirtilen toplam 27393.5 hektarlık alan için Çevre Düzeni Planı kriterlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olup zemin etüdü yerine kullanılamaz.

4.KURUM GÖRÜŞLERİ

**T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü
51. Şube Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve 5282542 sayılı yazısında;**

“Bahse konu alan ile ilgili olarak;

1- Söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

2- Plan sahası civarında yer alan mevcut dere yataklarının doğal hallerinin korunması gerekmekte olup, üzerlerine sabit tesis yapılmamalıdır.

3- Plan sahası civarında yer alan dereler üzerinde ihtiyaç duyulacak geçiş yapıları, Kurumumuz görüşü alınarak ilgili Kurum veya Kuruluşlarca yapılmalıdır.

4- Etüt alanı içerisinde yer alan yağış alanı küçük kuru dere yatakları ile yüzey ve yamaç suları Belediye altyapı (yağmursuyu) sistemi içerisinde bertaraf edilmelidir.

5- Derelerin zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen kriterlere göre sanat yapısı yapılmalıdır.

6- Planlama sahası içerisinde kalan bütün dereler için belirtilen taşkın kontrol tedbirlerinin yanı sıra Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı “Dere Yatakları ve Taşkınlar” konulu Başbakanlık Genelgesi’nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü 29.11.2024 tarih 1497912 sayılı yazısında;

"Yapılan incelemede; Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesinin Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içerisinde olması nedeniyle 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi gereği bu alanda tüm ölçeklerde yapılacak imar planları onama yetkisinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğu, dolayısıyla imar planı değişikliğine ilişkin talebinize yönelik görüşün görev, yetki ve sorumluluk açısından ilgili kurumlardan alınması gerektiği,

Ayrıca; mevcut onaylı planında park alanı kullanımında olan alana trafo alanı önerildiğinden İlçe Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden görüş alınması ve öneri trafo alanının konut kullanımında olan parsellere yakın olması nedeniyle konut parsellerine mümkün olan en uzak noktada konumlandırılması gerektiği hususları tespit edilmiştir." denilmektedir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Etüd Proje Müdürlüğü 02.12.2024 tarih ve 345021 sayılı yazısında;

"İlgi yazınız ile Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka (Güzelyalı) Mahallesi, 127 ada 4 parsel güneyi park alanı içerisinde yapılması düşünülen 40 m²'lik trafo alanı ve 11 ada 1 parselde yapılması planlanan 40 m²'lik teknik altyapı alanı için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.

T.C. Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 31825 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı yazınıza istinaden 04.12.2024 tarih 30910 sayılı yazımız ile konuya ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup, 09.12.2024 tarih 31339 sayılı yazıları ile "Söz konusu talep ile ilgili olarak ENERJİSA tarafından krokide gösterilen ve hali hazırda çocuk parkı olan alanda bulunan trafonun da diğer yeni yapılacak trafo alanına taşınması ve yeni trafo alanında bulunması uygun olacağı kanaat getirilmiş olup, gerekli imar değişikliği için tarafımızca sakınca yoktur." şeklinde görüş belirtilmiştir.

İlgide kayıtlı yazınıza ve Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup, 09.12.2024 tarih 31339 sayılı yazılarına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; teknik altyapı alanının bahse konu park alanı ile yer değiştirmesi teklifinin Belediyemizce uygun görüldüğü ayrıca mevcut durumda çocuk parkında yer alan trafo alanı ile birlikte Teknik Altyapı Alanının tamamının mümkünse yazınız ekinde sunulan krokide belirtilen alana taşınmasının daha uygun olacağı husustan tespit edilmiştir.” denilmektedir.

T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 747272 sayılı yazısında;

“Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısalları yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, DSI'nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle DSI'den Kurum görüşü alınması ve planlama esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda,” denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 15006339 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile istenmiş olduğunuz Ankara İli Gölbaşı İlçesi Karşıyaka Mahallesi 127 ada 4 parselin güneyi park alanı olduğu için çap örneğinin bulunmadığı, Karşıyaka 11 ada 1 parsel için çap örneğinin çıkartılarak yazımız ekinde gönderilmiştir.” denilmektedir.

T.C. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 11429664 sayılı yazısında;

“Söz konusu planlama alanlarına ilişkin olarak İl Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- Planlama alanlarının, Bakanlar Kurulunun 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı kararı ile 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak koordinatları belirlenen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde yer aldığı,*
- Alanların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre doğal sit alanı olarak tescilli olmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı, ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği,*

- Alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılan bir çalışma bulunmamakta olup, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi su alanlarına (doğal-yapay göl-gölet vb alanlar) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği,

- Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarih ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca tadilen onaylanan ve 12.07.2023 tarihli ve 6856108 sayılı Olur'u ile kesinleştirilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanlarının "Kentsel Yerleşim Alanı-1" kullanımında kaldığı, plan hükümlerinde;

"6.4.2.3. Kentsel Yerleşim Alanı 1 (KYA-1)

6.4.2.3.1. Kentsel Yerleşim Alanları (KYA1) tanımlı alanlar genel olarak Gölbaşı kent merkezi Örencik yerleşmesi ve merkez 74 parsel ve çevresine kapsayan alt ölçekli imar planı bulunan ve büyük ölçüde yapılaşmasını tamamlamış alanları kapsamaktadır.

6.4.2.3.2. Bu alanlarda nüfus yoğunluğunu artırıcı değişiklikler yapılamaz.

6.4.2.3.3. Bu alanlarda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca ve Bakanlıkça onaylı alt ölçekli imar planı kararları geçerlidir.

6.4.2.3. 1.1/000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alanlarda (mahkeme kararı ve benzeri) ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile çevre yapılaşma koşulları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanacaktır." ifadelerine yer verildiği,

- Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 11 ada 1 parseldeki parka terkedilecek alanın; mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 24.05.2011 tarihinde onaylanan "Gölbaşı- Karşıyaka Mahallesi, 4-5-21-22 Adalar Arasında Yer Alan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin İmar Planı Değişikliği"nde "Teknik Altyapı Alanı (Trafo)" kullanımında kaldığı, plan hükümlerinde;

"1. Trafo çevre güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

2. Trafo binası çevresinde 1 metrelik koruma bandı bırakılacak ve dış çevresinde görsel açıdan estetik olarak tel çitle çevrilecektir. Trafo yer altına alınacaktır.

3. Trafonun aplikasyonu sırasında, arazinin topoğrafyası gereği trafo yerinde kayma yapılabilir."

ifadelerine yer verildiği,

- Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 127 ada 4 parselin güneyinde yer park alanında trafo alanına çevrilecek kısmının; mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 12.07.2011 tarihinde onaylanan "1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nda "Park Alanı" kullanımında kaldığı,

- Özel Çevre Koruma Bölgelerinde her tür ve ölçekte plan onaylama yetkisi Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) verilmiş olup, anılan planlama alanlarına ilişkin görüşün Bakanlığımızdan da alınması gerektiği ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Yukarıda ifade olunan tespitler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;" denilmektedir.

5.SENTEZ

Plan değişikliğine konu alan; 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" içinde kalmakta olup bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisi 644-648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkisindedir.

BAŞKENTGAZ, ASKİ Genel Müdürlüğü, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü vb. kurumlardan trafo yeri plan değişikliği için herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler alınmıştır.

Bununla birlikte, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 29.11.2024 tarih 1497912 sayılı cevap yazısında, mevcut onaylı planında park alanı kullanımında olan alana trafo alanı önerildiğinden İlçe Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden görüş alınması ve öneri trafo alanının konut kullanımında olan parsellere yakın olması nedeniyle konut parsellerine mümkün olan en uzak noktada konumlandırılması gerektiği bildirilmiştir.

Ancak, söz konusu park alanında imar yoluna cepheli olacak şekilde tespit edilen 5x8=40 m²'lik trafo yeri; parkın ağaçlık ve parkın üzerindeki yapılaşma durumu (Çiçekçi ile atıl bina), ayrıca ileride parkın düzenlenmesi halinde ise parka engel olmaması vb. hususlar göz önünde bulundurularak, enerji talep edilen 127 ada 4 no'lu parselin yanında ve söz konusu parktaki atıl binanın yıkılmak suretiyle yerine emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik bir trafo alanı tespit edilmiştir. Bu nedenle, trafo yerinin aynı park alanında başka bir alana kaydırılması mümkün bulunmamakta olup, Gölbaşı Belediye Başkanlığı tarafından parkın bu köşesine ilişkin trafo yeri için uygun görüşü alınmıştır.

Gölbaşı Belediye Başkanlığının 11.12.2024 tarih, 31825 sayılı yazısı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) ile 09.12.2024 tarih, 31339 sayılı yazısında (Park ve Bahçeler Müdürlüğü), teknik altyapı alanının bahse konu park alanı ile yer değiştirmesi teklifinin Belediye tarafından uygun görüldüğü, ayrıca mevcut durumda çocuk parkında yer alan trafo alanı ile birlikte Teknik Altyapı Alanının tamamının mümkünse yazı ekinde sunulan krokide belirtilen alana taşınması istenmektedir.

Söz konusu 11 ada 1 parsel no.lu taşınmazın üzerindeki teknik altyapı (TA) alanı, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının (ÖÇK) 24.05.2011 tarih ve 4901 sayılı yazısı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında ayrılmıştır. Buna göre, Kamu kaynakları kullanılarak mülkiyeti TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait olmak üzere Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 2011 yılında söz konusu mevcut trafo tesis edilmiş olup, halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaktadır.

TEDAŞ Yönetim Kurulu'nun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararı ile onaylanan "*Dağıtım Tesisleri Deplase ve İptal Usul Esasları*" kapsamında TEDAŞ tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından yayımlanan Elektrik Piyasası Dağıtım Sistemi Yatırımlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esasların, Yatırımlar başlıklı 4'üncü bölümünde, Şebeke Yatırımları başlıklı 10'uncu maddesinin 4'üncü fıkrasındaki; "*Müstakil yatırım projesi hazırlanarak dağıtım sisteminde ekonomik ömrünü tamamlaması nedeni ile yenilenecek olan ölçü transformatörleri hariç trafolar, modüler hücreler ile harici veya dahili AG dağıtım panolarına ilişkin ekonomik ömür 30 yıl olarak kabul edilir.*" hükmü gereğince mevcut trafonun ekonomik ömrünü tamamlamaması nedeniyle, bu planlama kapsamında Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından deplase edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

6. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN NOTLARI

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Karşıyaka (Tapuda Güzelyalı) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, imar planı değişikliği; Karşıyaka Mahallesi içindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla Özel Çevre Koruma (ÖÇK) sahası içerisinde kalan 127 ada 4 no.lu parselin güneyindeki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli park alanında 40 m² büyüklüğünde 1 adet trafo alanı ayrılması ve bu trafo alanına eş değer 11 ada 1 parselde çocuk bahçesi ve park alanında bulunan teknik altyapı alanından 40 m² park alanı ayrılması işidir. Bu ihtiyaç doğrultusunda, imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği; Gölbaşı (Ankara) Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi Sınırları içinde, 1/1000 Ölçekli ANKARA-İ29-B-21-B-2-B Uygulama İmar Planı Paftasında almaktadır.

Hazırlanan bu İmar Planı Değişikliği ile Mevcut Uygulama İmar Planında 127 ada 4 no.lu parselin güneyindeki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli park alanı içerisinde 40.00 m²'lik alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

40 m²'lik Park alanının eş değer alanı 11 ada 1 parseldeki çocuk bahçesi ve park alanında bulunan teknik altyapı alanından karşılanmıştır.

(Eş değer TAA 110.82 m² - Trafo Alanı 40.00 m² =Kalan TAA 70.82 m²)

Tablo 1. Mevcut ve Öneri Plana Ait Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu

	Trafo Alanı (m ²)	Teknik Altyapı Alanı (m ²)	Park Alanı (m ²)
Mevcut	-	110.82	2082,72 m ²
Öneri	40	70.82	2082,72 m ²
Fark	+40 m ²	-40 m ²	-



İLÇESİ : GÖLBAŞI
Mahallesi : KARŞIYAKA
Ada, Parsel No : 11 ADA 1 PARSEL ve 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİ
İmar Paftası : 129B21B2B

ÖNERİLEN DURUM

MEVCUT DURUM



	Trafo Alanı (m ²)	Teknik Altyapı Alanı (m ²)	Park Alanı (m ²)
Mevcut	-	110.82	2082,76
Öneri	40	70,82	2082,76
Fark	+40 m ²	-40 m ²	-

Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut-Öneri Durumu

Tablo 2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları Mevcut-Öneri Durumu

1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT DURUMA AİT PLAN NOTLARI:	1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE AİT PLAN NOTLARI:
1-TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.	1-TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
2-TRAFİK YERİNİN DIŞ ÇEVRESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLARAK TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.	2-TRAFİK YERİNİN DIŞ ÇEVRESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLARAK TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
3-ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.12.2024 TARİHLİ VE E.747272 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.	3-ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.12.2024 TARİHLİ VE E.747272 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4-DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.11.2024 TARİHLİ VE E.5282542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.	4-DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.11.2024 TARİHLİ VE E.5282542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5-BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 02.12.2024 TARİHLİ VE E.345021 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.	5-BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 02.12.2024 TARİHLİ VE E.345021 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6-PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ VE 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.	6-PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ VE 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

EKLER

- 1- UYDU GÖRÜNTÜSÜ
- 2- KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ
- 3- PLAN MÜELLİF BİLGİLERİ



ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BASKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 BASKENT KULE ÇUKURAMBAR
CANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D. / 8790013112
MERSİS NO: 0879001311200013
TİCARET SİCİL NO: 50388
www.baskentedas.com.tr



Başkent

26.11.2024

Ref : BE-OUT-301-2024-5032

Konu: Trafo yerinin tahsisi için imar planı değişikliği görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Şirketimizin sorumluluk sahası içerisinde ve Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesinin sınırları içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'ndeki (Tapuda Güzelyalı) yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yerinin ayrılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu bölgedeki mevcut imar planında ayrılan teknik altyapı/trafo alanlarının (TR/TAA), alan ve konum itibarıyla trafo tesisi için uygun dağılımda olmadığı/yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizce tesis edilmesi planlanan/mevcut trafo yerleri için oldukça büyük TR/TAA'lar ayrılması yerine, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilecek şekilde alan ve konum itibarıyla uygun olarak Şirketimizce ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet trafo yeri ve eşdeğer alan belirlenmiştir.

Sıra No	Tesis Tipi	MÜLKİYET SAHİBİ	İl-İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Park vb.	Alanı (m ²)
1	TRAFİKO	Tescil harici (Park vb.)	ANKARA - GÖLBAŞI	KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI)	127	4	GÜNEYİ PARK	5x8=40
2	Eşdeğer Alan (Park alanına dönüştürülecek olan TA)	Gölbaşı Belediyesi	ANKARA - GÖLBAŞI	KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI)	11	1	TEKNİK ALTYAPI ALANI (TA)	40 (110,82-40= Kalan TA 70,82 m ²)

Not: Söz konusu TA, Şirketimizin talebine istinaden, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının (ÖÇK) 24.05.2011 tarih ve 4901 sayılı yazısı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında ayrılmış olup, 40 m²'lik kısmından eşdeğer alanın karşılanması planlanmaktadır.

Bu nedenle, konunun Kurumunuzca incelenerek, söz konusu bölgede bulunan Kurumunuza ait varsa altyapı tesislerine ait sayısal veriler (*.ncz veya *.dwg formatında, 33-3 ED50 veya ITRF koordinat sisteminde) ile birlikte tesis yerlerine ilişkin görüşünüzün, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin (e) fıkrası ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca yasal süresi içerisinde Şirketimize gönderilmesi, görüş bildirilmemesi takdirde ise plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığının kabul edileceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Ozan BAYRAM
Başkent Güney Kamulaştırma
Takım Yöneticisi

e-imza

Celal YARIMBIYIK
Başkent Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hizmete Özel

Bilgi için:

Alaattin TAŞOVA-Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı

Telefon : 0 312 573 50 00-5686

Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr

KEP: baskent.edas@hs03.kep.tr

ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127
ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BASKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D. / 8790013112
MERSİS NO: 0879001311200013
TİCARET SİCİL NO: 50388
www.baskentedas.com.tr



Başkent

EKLER:

- | | |
|---|-----------|
| 1- Plan | (1 Sayfa) |
| 2- Uydu görüntüsü | (1 Sayfa) |
| 3- Saha fotoğrafları | (2 Sayfa) |
| 4- TİP kesiti | (1 Sayfa) |
| 5- Koordine özet çizelgesi ve alan hesabı | (1 Sayfa) |
| 6- 11/1 tapu kaydı | (1 Sayfa) |
| 7- ÖÇK onay yazısı ve eki plan sureti | (2 Sayfa) |
| 8- Sayısal plan | |

DAĞITIM (Gereği için):

**- T.C. GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**

Gazi Osman Paşa Mah. Sahil Cad. No:3 Gölbaşı/ANKARA
(Ekleri ile birlikte)

**- T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına**

Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle/ANKARA
(Ekleri ile birlikte)

**- T.C. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğüne**

Eskişehir Yolu 8. Km ANKARA
(Ekleri ile birlikte)

- T.C. ANKARA VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne
Necatibey Cad. No:98 Kızılay-Çankaya/ANKARA
(Ekleri ile birlikte)

**- T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığına
Kazım Karabekir Cad. No:70 06030 Ulus/ANKARA
(Ekleri ile birlikte)

**- BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM G.Y.O. A.Ş.
Etüd Proje Müdürlüğüne**

Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13/A-B Çukurambar/ANKARA
(Ekleri ile birlikte)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hizmete Özel

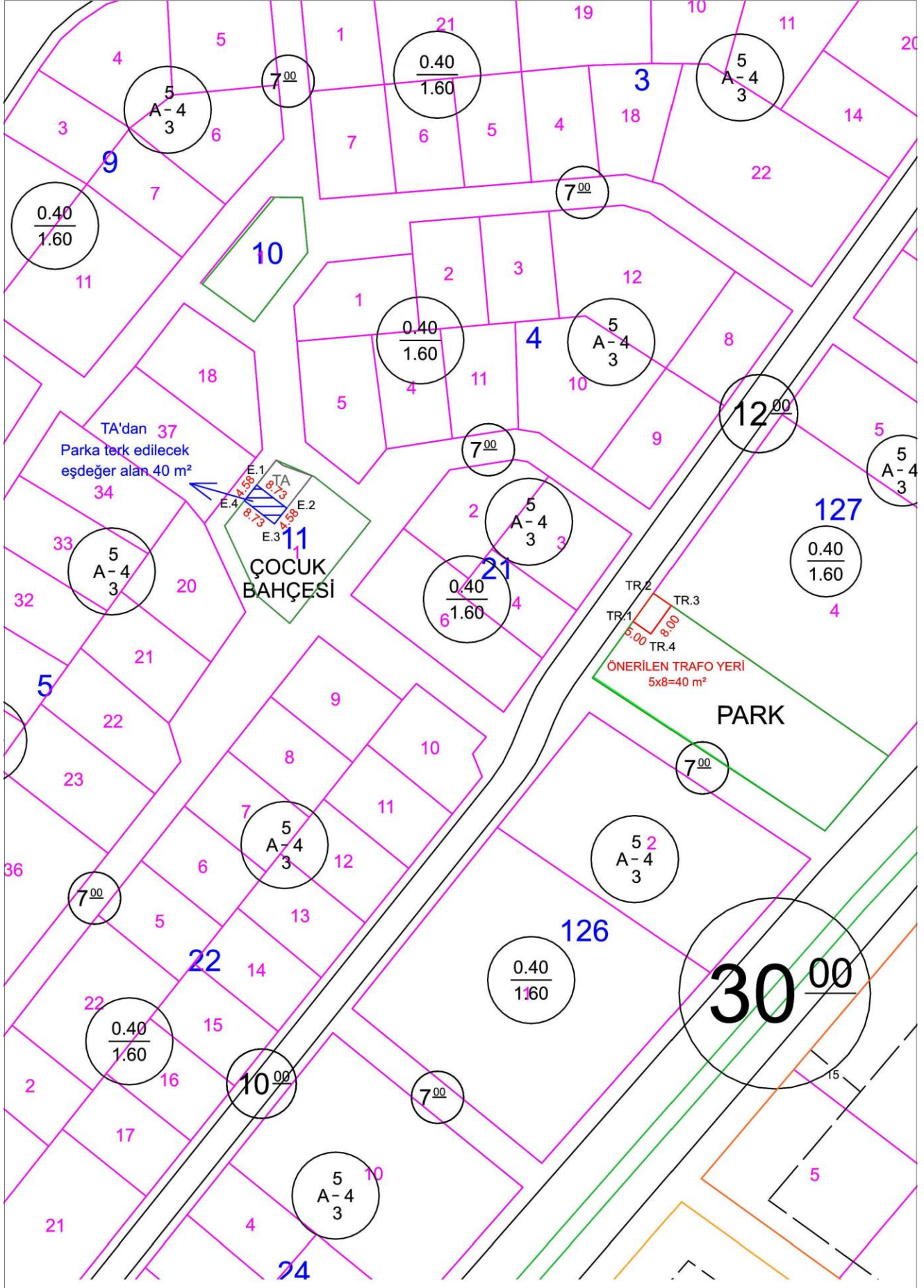
Bilgi için:

Alaattin TAŞOVA-Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı

Telefon : 0 312 573 50 00-5686

Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr

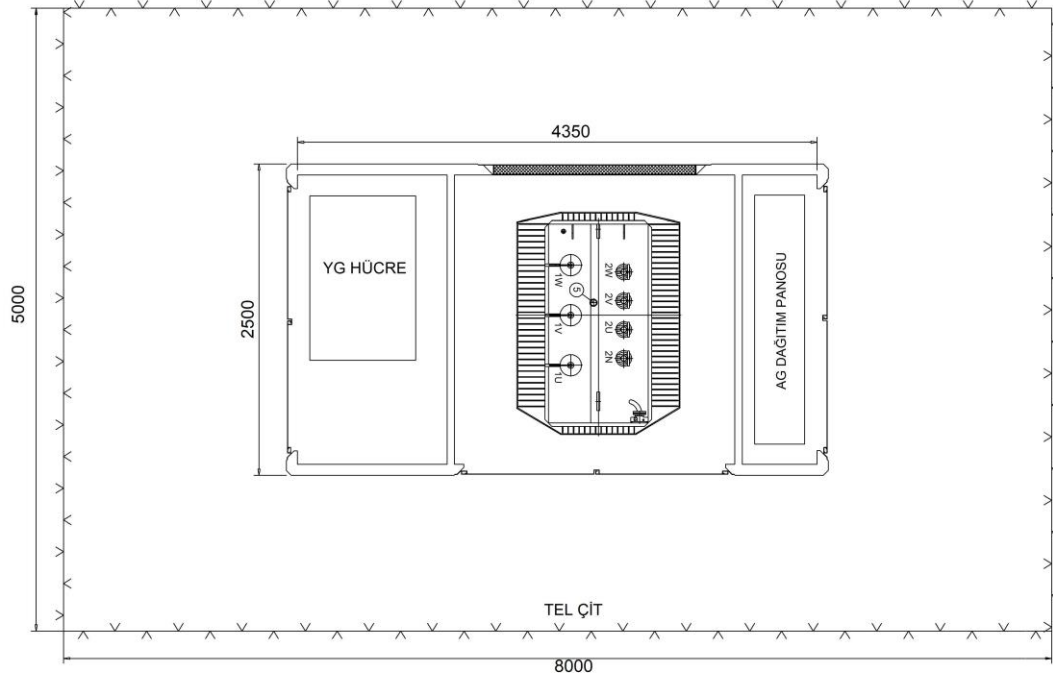
KEP: baskent.edas@hs03.kep.tr



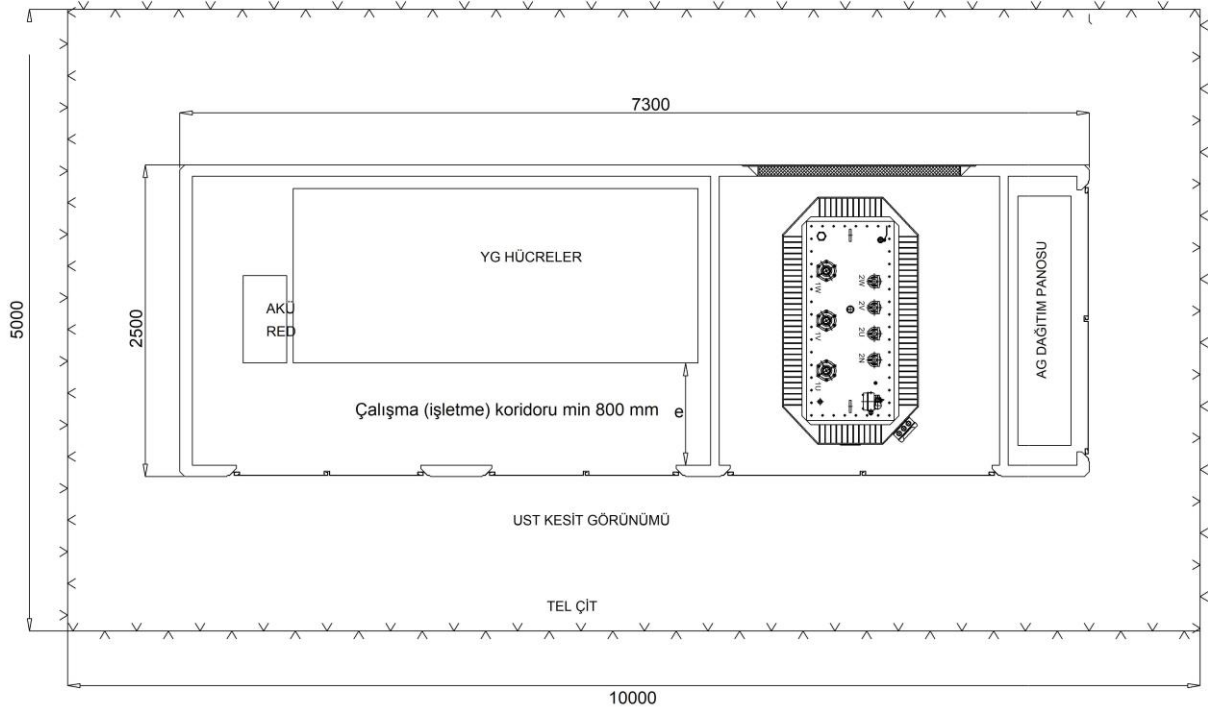




TİP-1



TİP-2



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESABI 33-3 ED50

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
E.1	482438.06	4407096.05	E.2	482444.97	4407090.71
E.3	482442.15	4407087.10	E.4	482435.24	4407092.44
TR.1	482524.57	4407064.63	TR.2	482529.23	4407071.13
TR.3	482533.34	4407068.28	TR.4	482528.67	4407061.78

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
EŞDEĞER		E.1,E.2,E.3,E.4	40.00
TR		TR.1,TR.2,TR.3,TR.4	40.00

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI									
Taşınmaz Tip	Ana Taşınmaz	Man/Köy Adı	GÜZELYALI M	Ada/Parsel	11/1	Blok/Kat/Giriş- B.B. No	0/0/00		
Taşınmaz No	80232,0	Mevkii	0	Yüzölçüm	728,00 m2	Arsa Pay/Payda	0/0		
İl/İlçe	ANKARA/GÖLBAŞI	Cilt/Sayfa No	1/62	Ana Taş. Nitik	TARLA	Bağ Bol. Nitelik	0		
Kurum Ad	Göbaşı(ANKARA)	Pafta	0						
MÜLKİYET BİLGİLERİ									
HISSE									
İştirak No		Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi		Tarih-Yevmiye	Hisse		
0		Trampa	29.07.1994-3356	0		1.01.0001-0	1000/1000		
TÜZEL KİŞİ									
Vergi No		Malik Ad Soyad							
4070012071		GÖLBAŞI BELEDİYESİ - (ANKARA)							

Elektrik Dağıtım Faaliyetleri dışında başka bir amaçla kullanılamaz.Bu belge "TAKBİS" verileri kullanılarak üretilmiştir.İhtilaf halinde ilgili Tapu Müdürlüklerinde bulunan tapu kütükleri esas alınır

ALAATTİN TAŞOVA (BAŞKENT
EDAS)

20.11.2024 10:28:02

1/1



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI



1004614

Sayı :B.18.1.OÇK.0.06.00.03.160.03/[06072 5582].4901

24/05/2011

Konu :Gölbaşı ÖÇKB 101 Adet Trafo
Yerine Ait İmar Planı Değişikliği

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM AŞ'YE
Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. Başkent Plaza No:106
Balgat/ANKARA

İLGİ: Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2011 tarih ve 1035-1615 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'nin faaliyet alanı içerisinde yer alan, Gölbaşı İlçesi'nin muhtelif bölgelerinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan 101 adet trafo yerine ait imar planı değişikliğinin sunulduğu ve söz konusu değişikliklerin Belediyesince uygun görüldüğü belirtilerek, konunun Kurumumuzca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'ye ait, 101 adet trafo yerine ait imar planı değişikliği talebi Kurumumuzca uygun görülmüş ve 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 1. maddesi gereği onaylanmıştır.

Onaylı,/2011 arşiv nolu Gölbaşı İlçesinde 101 adet trafoya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ÖZYANIK
Kurum Başkanı

EKLER :

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (78 pafta)

DAĞITIM :

Gereği:

- Gölbaşı Belediye Başkanlığı
- Gölbaşı/ANKARA (2 takım ek konu)
- Başkent Elektrik Dağıtım AŞ (1 takım ek konu) Balgat/ANKARA

Bilgi:

- Aksaray Özel Çevre Koruma Müdürlüğü
- ANKARA (1 takım ek konu)

[illegible]

ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFYO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BASKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 BASKENT KULE ÇUKURAMBAR
CANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D. / 8790013112
MERSİS NO: 0879001311200013
TİCARET SİCİL NO: 50388
www.baskentedas.com.tr



Başkent

27.11.2024

Ref : BE-OUT-301-2024-5046

Konu: Trafo yerinin tahsisi için kadastro çapı

T.C.

ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Gölbaşı Birimine

Gölbaşı / ANKARA

Şirketimizin sorumluluk sahası içerisinde ve Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesinin sınırları içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'ndeki (Tapuda Güzelyalı) yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan 1 adet trafo yerinin plan değişikliği için Şirketimizce çalışma yapılmaktadır.

Plan değişikliği dosyasının hazırlanabilmesi için trafo yerinin ve eşdeğer alanın isabet ettiği alanlara ilişkin olarak ilgili Kadastro Biriminden alınmış kadastral çap bilgisine ihtiyaç duyulmaktadır.

Sıra No	Tesis Tipi	MÜLKİYET SAHİBİ	İl-ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Park vb.	Alanı (m²)
1	TRAFYO	Tescil harici (Park vb.)	ANKARA - GÖLBAŞI	KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI)	127	4	GÜNEYİ PARK	5x8=40
2	Eşdeğer Alan (Park alanına dönüştürülecek olan TA)	Gölbaşı Belediyesi	ANKARA - GÖLBAŞI	KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI)	11	1	TEKNİK ALTYAPI ALANI (TA)	40 (110,82-40= Kalan TA 70,82 m²)

Not: Söz konusu TA, Şirketimizin talebine istinaden, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının (ÖÇK) 24.05.2011 tarih ve 4901 sayılı yazısı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında ayrılmış olup, 40 m²'lik kısmından eşdeğer alanın karşılanması planlanmaktadır.

Bu nedenle, söz konusu 1 adet trafo yeri ve eşdeğer alana ait bilgiler ekte gönderilmekte olup, bu alanlara ait kadastral çap bilgilerinin Şirketimize gönderilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Ozan BAYRAM
Başkent Güney Kamulaştırma
Takım Yöneticisi

e-imza

Celal YARIMBIYIK
Başkent Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

EKLER:

- 1- Plan (1 Sayfa)
2- Sayısal plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hizmete Özel

Bilgi için:

Alaattin TAŞOVA-Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı

Telefon : 0 312 573 50 00-5686

Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr

KEP: baskent.edas@hs03.kep.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü
51. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27101850-754[754]-5282542

Konu : Gölbaşı-Karşıyaka(Güzelyalı) Mah. Trafo
yerinin tahsis için imar planı değişikliği
görüşü hk.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 27.11.2024 tarihli ve 5032 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka (Güzelyalı) Mahallesi'nde enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yeri ve eşdeğer alan ile ilgili (127 ada 4 parsel - 11 ada 1 parsel) imar planı değişikliği ile ilgili Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan ile ilgili olarak;

1-Söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

2-Plan sahası civarında yer alan mevcut dere yataklarının doğal hallerinin korunması gerekmekte olup, üzerlerine sabit tesis yapılmamalıdır.

3- Plan sahası civarında yer alan dereler üzerinde ihtiyaç duyulacak geçiş yapıları, Kurumumuz görüşü alınarak ilgili Kurum veya Kuruluşlarca yapılmalıdır.

4- Etüt alanı içerisinde yer alan yağış alanı küçük kuru dere yatakları ile yüzey ve yamaç suları Belediye altyapı (yağmursuyu) sistemi içerisinde bertaraf edilmelidir.

5- Derelerin zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapısı yapılmalıdır.

6-Planlama sahası içerisinde kalan bütün dereler için belirtilen taşkın kontrol tedbirlerinin yanı sıra Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mahmut DİLMEN
Şube Müdürü

Ek:

1 - 25.000 Harita-Güzelyalı Mah.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5F54044E-01CB-49FF-8369-C8F8A2912292 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Varlık Mah. Etik Cad. No:47 06060 Yenimahalle -ANKARA Bilgi için:Mahmut YILDIRIM
Faks: 0 (312) 219 76 40 Mühendis
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



2 - Uydu Güzelyalı Mah.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F54044E-01CE-49FF-8369-C8F8A2912292

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-sa-isleri-ebys>

Adres: Varlık Mah. Etilik Cad. No:47 06060 Yenimahalle - ANKARA

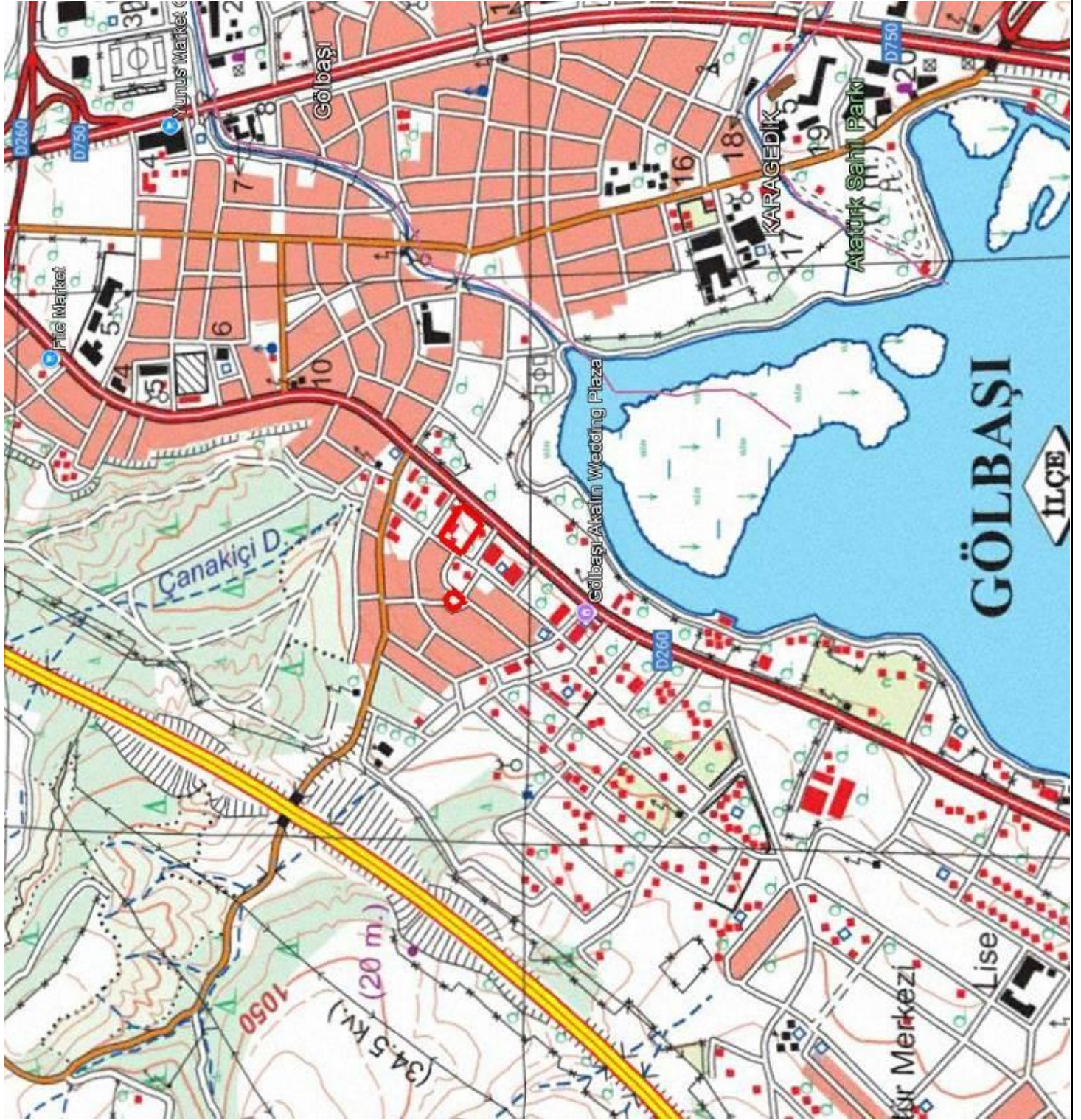
Faks: 0 (312) 219 76 40

KEP Adresi: dsignkmd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut YILDIRIM

Mühendis





ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİĞİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1497912

29.11.2024

Konu : Gölbaşı İlçesi Karşıyaka Mh. Öneri Trafo Alanı Hk.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve 5032 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; şirketinizin sorumluluk sahası içerisinde ve Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesinin sınırları içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'ndeki (Tapuda Güzelyalı) yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yerinin ayrılmasına ihtiyaç duyulduğu, yapılan inceleme neticesinde söz konusu bölgedeki mevcut imar planında ayrılan teknik altyapı/trafo alanlarının (TR/TAA), alan ve konum itibarıyla trafo tesisi için uygun dağılımda olmadığı/yetersiz olduğunun tespit edildiği, bu kapsamda, Şirketinizce tesis edilmesi planlanan/mevcut trafo yerleri için oldukça büyük TR/TAA'lar ayrılması yerine, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilecek şekilde alan ve konum itibarıyla uygun olarak ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet trafo yeri ve eşdeğer alan belirlendiği belirtilerek, konunun Kurumumuzca incelenerek, tesis yerine ilişkin görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin (e) fıkrası ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca yasal süresi içerisinde gönderilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'nin Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içerisinde olması nedeniyle 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi gereği bu alanda tüm ölçeklerde yapılacak imar planları onama yetkisinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğu, dolayısıyla imar planı değişikliğine ilişkin talebinize yönelik görüşün görev, yetki ve sorumluluk açısından ilgili kurumlardan alınması gerektiği,

Ayrıca; mevcut onaylı planında park alanı kullanımında olan alana trafo alanı önerildiğinden İlçe Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden görüş alınması ve öneri trafo alanının konut kullanımında olan parsellere yakın olması nedeniyle konut parsellerine mümkün olan en uzak noktada konumlandırılması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini, rica ederim.

Erinç ÜÇKARDEŞLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LB1V-DE25-0EIL Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Atagül AKÇELİK
NİZAMOĞLU
Mimar
Dahili No:2719



BAŞKENTGAZ
Enerjinin Başkenti



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

02/12/2024

Sayı : GM-2024-50001448-045.01-E.345021

02 Aralık 2024

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Muhtelif Ada Ve Parseller Hk.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

İlgi : 26.11.2024 tarih ve 5032 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka (Güzelyalı) Mahallesi, 127 ada 4 parsel güneyi park alanı içerisinde yapılması düşünülen 40 m²'lik trafo alanı ve 11 ada 1 parselde yapılması planlanan 40 m²'lik teknik altyapı alanı için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

Kızılırmak Mah.Üfuk Ünv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara

Bilgi İçin: Muhammed Batuhan
SAKALLI

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

Büro Personeli

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>

Telefon No: (0312) 584 04 29

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere <http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "iuCMWa" kodu ile erişebilirsiniz.



T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10 Aralık 2024



Sayı : E-49485841-010.99-31825

11.12.2024

Konu : Trafo yerinin tahsis için imar planı
değişikliği görüşü hk.

BAŞKENT ELEKTİRİK DAĞITIM AŞ. NE
KIZILIRMAK MAH UFUK ÜNİ CAD NO:1 ANKARA

İlgi : Başkent Elektrik Dağıtım Aş.'nın 27.11.2024 tarihli ve BE-OUT-301-2024-5032 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile; "Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesinin sınırları içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'ndeki (Tapuda Güzelyalı) yatay dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yerinin ayrılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu bölgedeki mevcut imar planında ayrılan teknik altyapı/trafo alanlarının (TR/TAA), alan ve konum itibarıyla trafo tesisi için uygun dağılımda olmadığı/yetersiz olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Şirketimizce tesis edilmesi planlanan/mevcut trafo yerleri için oldukça büyük TR/TAA'lar ayrılması yerine, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilecek şekilde alan ve konum itibarıyla uygun olarak Şirketimizce ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet trafo yeri ve eşdeğer alan belirlenmiştir." denilerek söz konusu plan değişikliğine yönelik görüşümüz talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınıza istinaden 04.12.2024 tarih 30910 sayılı yazımız ile konuya ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup, 09.12.2024 tarih 31339 sayılı yazılar ile " Söz konusu talep ile ilgili olarak ENERJİSA tarafından krokide gösterilen ve hali hazırda çocukparkı olan alanda bulunan trafo alanının da diğer yeni yapılacak trafo alanına taşınması ve yeni trafo alanındabulunması uygun olacağı kanaat getirilmiş olup, gerekli imar değişikliği için tarafımızca sakınca yoktur." şeklinde görüş belirtilmiştir.

İlgide kayıtlı yazınıza ve Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup, 09.12.2024 tarih 31339 sayılı yazılarına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; teknik altyapı alanının bahse konu park alanı ile yer değiştirmesi teklifinin Belediyemizce uygun görüldüğü ayrıca mevcut durumda çocuk parkında yer alan trafo alanı ile birlikte Teknik Altyapı Alanının tamamının mümkünse yazınız ekinde sunulan krokide belirtilen alana taşınmasının daha uygun olacağı hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Tahsin POLAT
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16C374E7-092C-4E9E-9541-96C61BADE99C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865

Bilgi için: Enis KÖKSOY

0312 485 5555

Şehir Plancısı

KEP Adresi : gbb@hs01.kep.tr



ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127
ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ek: Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 09.12.2024 tarih 31339 sayılı yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 16C374E7-092C-4E9E-9541-96C61BADE99C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>
Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865 Bilgi için: Enis KÖKSOY
0312 485 5555 Şehir Plancısı
KEP Adresi : gbb@hs01.kep.tr





T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Ek-1

Sayı : E-56351917-754-31339

09.12.2024

Konu : Trafo Yeri Plan Değişikliği Teklifi
Hakkında

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Planlama Şefliği)'nün 04.12.2024 tarihli ve E-49485841-754-30910 sayılı yazısı.

İlgi yazıda " Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinin sınırları içerisinde yer alan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Karşıyaka Mahallesi'ndeki (Tapuda Güzelyalı) yataydikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla ENERJİSA tarafından belirlenen trafo yeri imar değişikliği için tarafımızdan görüş talep edilmekte olup;

Söz konusu talep ile ilgili olarak ENERJİSA tarafından krokide gösterilen ve hali hazırda çocuk parkı olan alanda bulunan trafo alanının da diğer yeni yapılacak trafo alanına taşınması ve yeni trafo alanında bulunması uygun olacağı kanaat getirilmiş olup, gerekli imar değişikliği için tarafımızca sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Burak AKSEL
Park Bahçeler Müdür V.





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Saya : E-13905301-045-747272
Konu : Gölbaşı İlçesi Karşıyaka Mahallesi Trafo
Yeri

27.12.2024

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'YE
(Kızılınak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 Başkent Kule Çukurambar Çankaya/Ankara)

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve BE-OUT-301-2024-3032 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan, sayısalları yazımız ekinde gönderilen alanların trafo yeri olarak belirlendiği belirtilmekte olup, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısalları yazımız ekinde gönderilmektedir. Diğer taraftan, DSI'nın yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle DSI'den Kurum görüşü alınması ve planlama esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed ERCAN
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 80BE-EA60-0BB3 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyss.org.tr/askigov.tr/>

Adres :
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenealmudurlugu@ns01.kep.tr
Fax No :

Bilgi İçin : Merve ÜZÜMCÜ
Mühendis
Dahili No : 1579







HİZMETE ÖZEL
T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-37971449-205.02-15006339

Konu : Trafo yerinin tahsisi için kadaströ çapı

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE
Kızılırmak Mh. Ufuk Üniversitesi Cd. No:1 Başkent Kule Çukurambar ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve BE-OUT-301-2024-5046 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile istenmiş olduğunuz Ankara İli Gölbaşı İlçesi Karşıyaka Mahallesi 127 ada 4 parselin güneyi park alanı olduğu için çap örneğinin bulunmadığı, Karşıyaka 11 ada 1 parsel için çap örneğinin çıkartılarak yazımız ekinde gönderilmiştir.

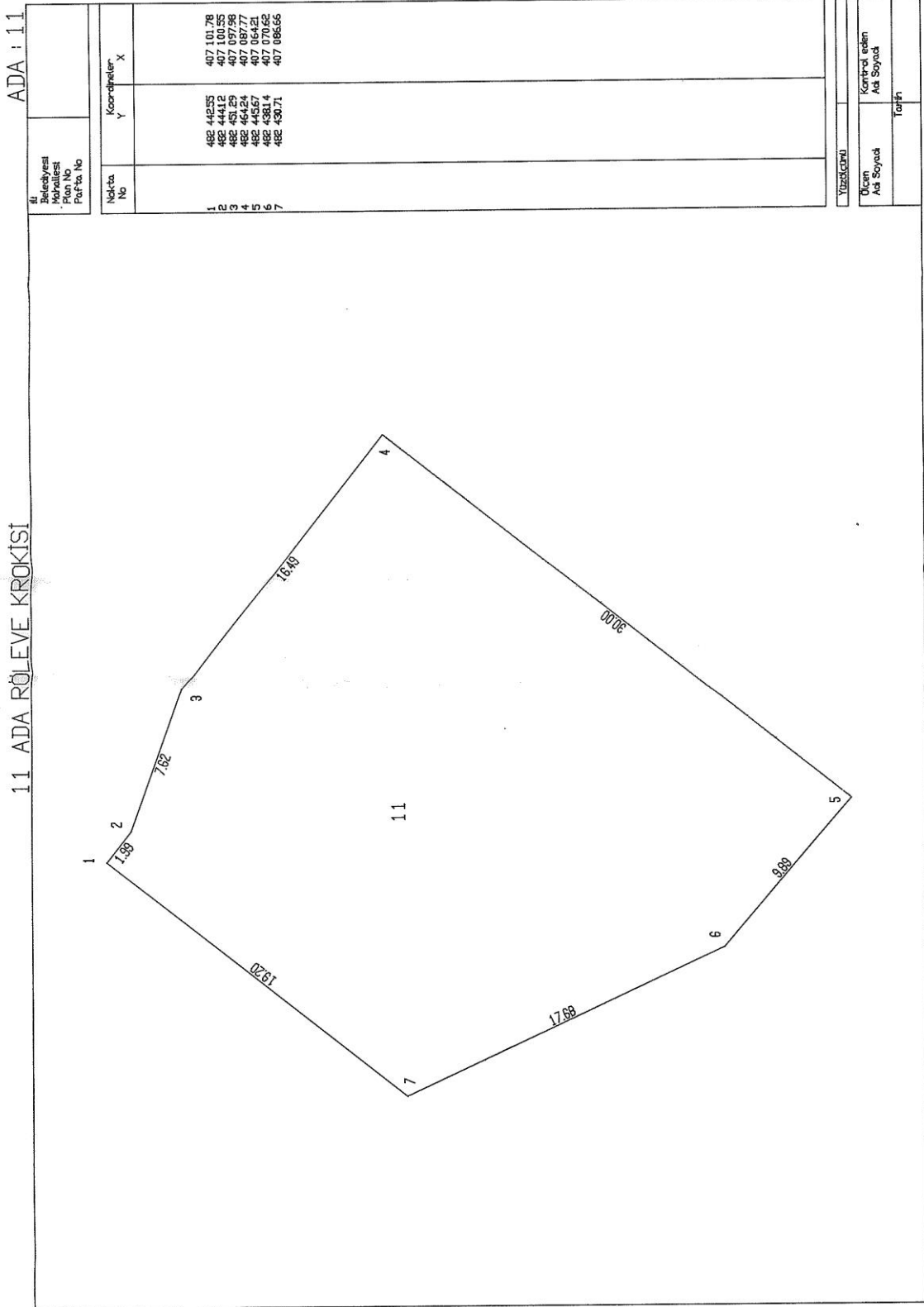
Bilgilerinize arz ederim.

Serdar OLGUN
Kontrol Mühendisi

Ek: Kroki (1 Sayfa)



ANKARA İLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ, 127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU





ÖZEL

T.C.

ANKARA VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-73209981-305.99-11429664
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka
Mahallesi, Trafo Yeri Değişikliği Hk.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : 26.11.2024 tarih ve BE-OUT-301-2024-5032 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesinin sınırları içerisinde yer aldığı belirtilen Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi'ndeki (Tapuda Güzelyalı) yatay dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yerinin ayrılmasına ihtiyaç duyulduğu ve söz konusu bölgedeki mevcut imar planında ayrılan teknik altyapı/trafo alanlarının (TR/TAA) alan ve konum itibarıyla trafo tesisi için uygun dağılımda olmadığı/yetersiz olduğunun tespit edildiği belirtilmiş olup, bu kapsamda tarafınızca tesis edilmesi planlanan/mevcut trafo yerleri için oldukça büyük TR/TAA'lar ayrılması yerine, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilecek şekilde alan ve konum itibarıyla uygun olarak ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet trafo yeri ve eşdeğer alan belirlenmesine ilişkin İl Müdürlüğümüz mevzuatına göre incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin (e) fıkrası ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca yasal süresi içerisinde görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu planlama alanlarına ilişkin olarak İl Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- Planlama alanlarının, Bakanlar Kurulunun 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı kararı ile 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak koordinatları belirlenen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde yer aldığı,

- Alanların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre doğal sit alanı olarak tescilli olmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı, ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği,

- Alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılan bir çalışma bulunmamakta olup, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi su alanlarına (doğal-yapay göl-gölet vb alanlar) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği,

- Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarih ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca tadilen onaylanan ve 12.07.2023 tarihli ve 6856108 sayılı Olur'u ile kesinleştirilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanlarının "Kentsel Yerleşim Alanı-1" kullanımında kaldığı, plan hükümlerinde;

"6.4.2.3. Kentsel Yerleşim Alanı 1 (KYA-1)

6.4.2.3.1. Kentsel Yerleşim Alanları (KYA1) tanımlı alanlar genel olarak Gölbaşı kent merkezi Örencik yerleşmesi ve merkez 74 parsel ve çevresine kapsayan alt ölçekli imar planı bulunan ve büyük ölçüde yapılaşmasını tamamlamış alanları kapsamaktadır.

6.4.2.3.2. Bu alanlarda nüfus yoğunluğunu artırıcı değişiklikler yapılamaz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B89E649-F52D-4081-9B1F-64A3E4F38D0D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevresehirclik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Damla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı



ÖZEL
1/2

ÖZEL

6.4.2.3.3. Bu alanlarda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca ve Bakanlıkça onaylı alt ölçekli imar planı kararları geçerlidir.

6.4.2.3.1.1/000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alanlarda (mahkeme kararı ve benzeri) ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile çevre yapılaşma koşulları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanacaktır." ifadelerine yer verildiği,

- Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 11 ada 1 parseldeki parka terkedilecek alanın; mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 24.05.2011 tarihinde onaylanan "Gölbaşı- Karşıyaka Mahallesi, 4-5-21-22 Adalar Arasında Yer Alan Park Alanında Trafik Yeri Ayrılmasına İlişkin İmar Planı Değişikliği"nde "Teknik Altyapı Alanı (Trafik)" kullanımında kaldığı, plan hükümlerinde;

"1. Trafik çevre güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

2. Trafik binası çevresinde 1 metrelik koruma bandı bırakılacak ve dış çevresinde görsel açıdan estetik olarak tel çitle çevrilecektir. Trafik yer altına alınacaktır.

3. Trafik alanı uygulaması sırasında, arazinin topoğrafyası gereği trafik yerinde kayma yapılabilir." ifadelerine yer verildiği,

- Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 127 ada 4 parselin güneyinde yer alan park alanlarında trafik alanına çevrilecek kısmının; mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 12.07.2011 tarihinde onaylanan "1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nda "Park Alanı" kullanımında kaldığı,

- Özel Çevre Koruma Bölgelerinde her tür ve ölçekte plan onaylama yetkisi Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) verilmiş olup, anılan planlama alanlarına ilişkin görüşün Bakanlığımızdan da alınması gerektiği ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Yukarıda ifade olunan tespitler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Altay ARIK
Vali a.
İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B89E649-F52D-4081-9B1F-64A3E4F38D0D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0 312 219 77 91 (5 Hat) Fax:0 312 219 73 07

KEP: ankaracevrevesehircilik@is01.kep.tr

KEP Adresi: ankaracevrevesehircilik@is01.kep.tr

Bilgi için: DANIŞMAN ÖZDEMİR

Şehir Plancısı



ÖZEL
1/1

T.C.
KONYA DOKUZUNCU NOTERLÜĞÜ
Hazım Uluçamış İsmi, A. Dış. Zemin K. A.İ.
No: 72 - 73 Tel: 237 02 61 KONYA

SURET

1021351

19 HAZ 2018

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Filiz Daban

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1984-1985 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

Filiz Daban

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING
IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

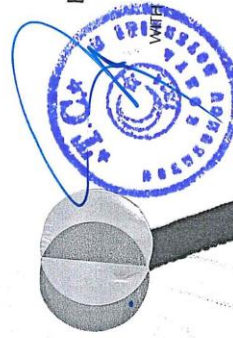
AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1984-1985

ŞEHİR PLÂNCISI
LİSANS

DERECESİNİ,
TANINAN BUTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESIDENT

Uluçamış



BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY

H. Daban

BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

Daban

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

DIP. NO.	20643
MEZUNİYET TARİHİ	9.7.1985
GRADUATION DATE	July 9, 1985
YÜKSEL ZARCAN	
	
Kayıt ve Kabul İşleri Müdürlüğü Registrar	



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

1021351

19 HAZ 2018

ÖRNEK

T.C.

KONYA DOKUZUNCU NOTERLİĞİ
Hazım Ulusahin Is Mhk A-Blok Zemin Kat
No:7/K - 1L Tel:0332 237 02 61 SPOR KONYA

ASLINA UYGUNDUR

TASDİK OLUNUR

Bu örnek, ilgilince, ibraz edilen aslının aynı olup,
ilgili belge ile birliktedir. Bu belge, noter harcı karşılığında
Noter harcı stampla ve noter tarafından onaylanmıştır.
Noter harcı stampla ve noter tarafından onaylanmıştır.
KARŞIYAKA KONYA'S NOTER



İmzaya Yetkili Katip
Ali TEKELİ



Türkiye Cumhuriyeti		No: 118	Tarih: 06/10/2015 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 28. NOTERLİĞİ	SOĞUK MÜHÜR VARDIR	İMZA BEYANNAMESİ	
ANKARA 28. NOTERİ SIDIKA SAVAŞ	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.		
ESAT CAD. ESAT PAŞAJI NO.89/50 KÜÇÜKESAT 06660 ÇANKAYA / ANKARA Tel: +903124180682 Fax: +903124177358	FİLİZ İSMAİLOĞLU - 13478951996-5367777109- Yavuz Selim Mah. 559 Sk. No: 16-37 Etimesgut / ANKARA		
	İMZA 	İMZA 	İMZA 
	Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Yenimahalle Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25/04/2006 tarih, 10339 kayıt, 508 seri ve 989939 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Trabzon ili, Sürmene ilçesi, Zeytinli mahallesi/köyü, 28 cilt, 18 aile sıra, 55 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Ali , ana adı Fatma , doğum tarihi 1/6/1964 , doğum yeri Antalya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13478951996 T.C. kimlik numaralı FİLİZ İSMAİLOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. (Altı Ekim İki bin on beş) Salı günü 06/10/2015		
	ANKARA 28. NOTERİ SIDIKA SAVAŞ 		



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 13478951996
Adı Soyadı : FİLİZ İSMAİLOĞLU
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **13478951996** T.C. Kimlik No'lu **FİLİZ İSMAİLOĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Serbest Şehircilik Bürosu Firma Belgeleri



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 20.08.2025
Sayı : 42.25.768

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **MARKA KENT PLANLAMA MİMARLIK İNŞAAT SAN. VE TİC. A. Ş.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **MARKA KENT PLANLAMA MİMARLIK İNŞAAT SAN. VE TİC. A. Ş. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, "GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ" İÇERİSİNDE KALAN ALANDA TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: MARKA KENT PLANLAMA MİMARLIK İNŞAAT SAN. VE TİC. A. Ş.	
Tescil No	: 4242496	İlk Tescil Tarihi : 01.07.2024
Yetkili Serbest Şehirci	: FİLİZ İSMAİLOĞLU	Tescil Yenileme Tarihi : 06.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1022
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 20643/1985
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	YAKA MAH. YAKA CAD. NO: 189 İÇ KAPI NO: 1 MERAM / KONYA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

T.C.
KONYA
TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: 12.01.2017
Sayı : 1463

ORTAKLIK TEYİT BELGESİ

TİCARET ÜNVANI	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0612-0685-9880-0014	TİCARET SİCİL NO	MERKEZ / 48038
FİRMA TÜRÜ	ANONİM ŞİRKET	İLK TESCİL TARİHİ	07.09.2015
SERMAYESİ	50.000,00 TL		
ADRESİ	ŞEKER MAH.SECERİ SK. NO:3/A SELÇUKLU KONYA		

T.C./Pasaport No	Ortaklar	Hisse Adedi	Sermaye
	FİLİZ İSMAİLOĞLU	270,00	13.500,00 TL
30881035198	MÜNİR GÜNAY	250,00	12.500,00 TL
38668484344	NIHAN ZEYTUN	240,00	12.000,00 TL
22292349148	OSMAN ÖRS	240,00	12.000,00 TL
Toplam		1.000,00	50.000,00 TL

Belge işletmenin isteği üzerine Müdürlüğümüzde mevcut dosyasına uygun olarak düzenlenmiştir.

12 Ocak 2017
KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ



Emine TÜRKALP

Adres : Vatan Caddesi No: 1 42040 - Konya | Tel : 0(332) 221 52 42 | Fax : 0(332) 221 52 49 | Eposta : tsicil@kto.org.tr | Web : www.kto.org.tr/



Tarih: 22.01.2021
Sayı : 2057

ODA SİCİL KAYIT VE FAALİYET BELGESİ

Ticaret Ünvanı : MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : YAKA MAHALLESİ YAKA CAD. NO: 189/1 MERAM KONYA
Oda Sicil No : 60782
Ticaret Sicil No : MERKEZ / 48038
Oda Kayıt Tarihi : 07.09.2015
Derecesi : 4.DERECE
Sermayesi : 50.000,00 TL
Meslek Grubu : 49.Meslek Grubu
Nace Kodu : 71.11.02 Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)
Faaliyet Konusu : ANA SÖZLEŞMEDE YAZILI OLAN HUSUSLAR
Diğer Nace Kodları :
Mersis Numarası : 0612-0685-9880-0014

Yukarıda ticaret ünvanı ve sicil numarası yazılı olan ticari işletme odamıza kayıtlı olup halen faal durumdadır.

Bu belge istek üzerine verilmiştir. Geçerlilik süresi 3 (üç) aydır.

Ahmet ERKEK
Konya Ticaret Odası
Oda Sicil Şefi

GENEL SEKRETER



Vatan Caddesi No: 1 42040 Selçuklu- Konya
Telefon: 0(332) 221 52 52 Faks: 0(332) 353 05 46 Email: kto@kto.org.tr Web: www.kto.org.tr

OSN: 60782

TSM: 48038

DN:

**BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KAMULAŞTIRMA DOSYALARININ HAZIRLANMASI HİZMET ALIM
SÖZLEŞMESİ**

- KAMULAŞTIRMA HARİTASI HAZIRLANMASI
- HÂLİHAZIR HARİTA ÜRETİMİ
- APLİKASYON
- PLAN TADİLATI
- ORMAN İZİN DOSYASI

Sözleşme No :
Yüklenici : SMO HARİTA MÜHENDİSLİK MİM. İNŞ. TAAH. VE
TİC. LTD. ŞTİ.



Unvan: SMO HARİTA
Müh. No: 1072 0171 6023-0011
Müh. No: 1072 0171 6023-0011
Müh. No: 1072 0171 6023-0011

Hizmete Özel
1

mm Ekl

İÇİNDEKİLER:

1. TARAFLAR	3
2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER	3
3. TANIMLAR	3
4. İŞ SAHİBİ'NİN SORUMLULUK ALANI VE FAALİYET KONUSU	4
5. SÖZLEŞMENİN KONUSU	4
6. SÖZLEŞME BEDELİ	5
7. SÖZLEŞMENİN EKLERİ	5
8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİH	5
9. İŞİN YAPILMA YERİ VE İŞYERİ TESLİM VE İŞE BAŞLAMA TARİHLERİ	6
10. İŞ EMRİ VERİLMESİ	7
11. SÜRE UZATIMI	7
12. YÜKLENİCİNİN TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	7
13. FATURALAMA VE ÖDEME ŞARTLARI	11
14. CEZALAR VE KESİNTİLER	13
15. KONTROL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR	14
16. KONTROL TESKİLATI, GÖREV VE YETKİLERİ	14
17. GİZLİLİK VE BİLGİLERİN GÜVENLİĞİ	14
18. MÜCBİR SEBEPLER	14
19. HAKLAR VE MÜLKİYET	15
20. TEMİNAT	15
21. FİYAT FARKI	17
22. DELİL SÖZLEŞMESİ	18
23. TESLİM, MUAYENE, YILLIK KISMİ KABUL İŞLEMLERİ, KESİN HESAP VE KESİN HESAP RAPORU	18
24. GARANTİ	19
25. DEVİR VE TEMLİK	19
26. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ	20
27. SON HÜKÜMLER	22
28. YÜRÜRLÜK	23

ASLI GİBİDİR



Unvan: G.M.O. HARİSA
Müh. No: 123456789
Müh. No: 123456789
Müh. No: 123456789
Müh. No: 123456789

Hizmete Özel
2

ML EKK

1. TARAFLAR

İşbu sözleşme; bir tarafta, Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 Başkent Kule Çukurambar Çankaya/ANKARA adresinde faaliyet gösteren Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (bundan sonra "İŞ SAHİBİ" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Pirebi Mah. Seher Sk. No:3/1 Meram /Konya adresinde faaliyet gösteren SMO HARİTA MÜHENDİSLİK MİM. İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.(bundan sonra "YÜKLENİCİ" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1 İŞ SAHİBİ

Adres :Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 Başkent Kule Çukurambar Çankaya/ANKARA
Telefon : 0312 575 50 00
Faks : 0312 573 50 30
E-posta : infobaskentsatinalma@baskentedas.com.tr
Vergi Dairesi : Ankara Kurumlar
Vergi No : 8790013112

2.2 YÜKLENİCİ

Adres : Pirebi Mah. Seher Sk. No:3/1 Meram /Konya
Telefon : 0332 320 40 10
Faks : 0332 320 40 35
E-posta : smo@smoharita.com
Banka Hesap Sahibi : SMO HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.
Hesap No :
Hesap Sahibi IBAN No : TR3200205000000605662200004
Vergi Dairesi : Meram
Vergi No : 772 017 1528

2.3 Sözleşme ve ekleri ile yazışmaların dili Türkçe'dir.

2.4 Taraflar 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.5 Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

3. TANIMLAR

Hizmet: Sorumluluk bölgesi içerisinde, her türlü elektrik tesisi (trafo, dağıtım merkezi, indirici merkezi, kök, pilon yeri, kablo güzergâhı, aydınlatma, enerji nakil hatları, ormanlık sahalardan geçen enerji nakil hatları ve trafolar, arıza onarım bakım servisi, işletme binası, depo, vezne, ambar, depolama alanları vb.) için gerekli etüt, kamulaştırma haritası hazırlanması, halihazır harita üretimi, aplikasyon, plan tadilatı ve orman izin dosyası hazırlanması ve bu tesislerin isabet ettiği taşınmaz malların edinilmesi için gerekli her türlü bilgi belgenin toplanması, değerlendirilmesi, ölçülmesi, raporlanması, her türlü plan tadilatlarının yapılması, gerekli izinlerin alınması, vb. hizmetleri.

YÜKLENİCİ: SMO HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.'ni

İŞ SAHİBİ: Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'yi

Unvanı SMO HARİTA
Mimarlık Mühendislik ve
Mimarlık Mühendislik ve
Mimarlık Mühendislik ve
Mimarlık Mühendislik ve
Mimarlık Mühendislik ve

Hizmete Özel
3

ASLI GİBİDİR

ME E.Ü.Ü. 4

- 8.1. İşbu Sözleşme, imza tarihinden itibaren hüküm ifade etmek üzere daha önce feshedilmemesi kaydıyla herhangi bir fesih bildirimine ya da başkaca herhangi bir hukuki işleme gerek olmadan, imza tarihinden itibaren 2 (iki) yıl sonra kendiliğinden sona erer.
- 8.2. İŞ SAHİBİ, sözleşme bitim tarihinden en az 14 (ondört) gün önce yazılı bildirimde bulunarak sözleşme süresini 1 (bir) yıl uzatma hakkını haizdir. Sözleşmenin uzatılan süresinde yapılacak ödemeler de dahil olmak üzere, sözleşme kapsamında yapılacak ödemelerin toplamı, Sözleşme'nin 21 inci maddesi uyarınca yapılan fiyat farkı hariç, sözleşme bedeline sözleşme bedelinin %25'inin eklenmesi ile bulunacak toplam tutarı aşamaz.
- 8.3. Yer teslimine davet edilen YÜKLENİCİ'nin davet tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde yer teslimini almaması durumunda, İŞ SAHİBİ tek taraflı olarak ihtar çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.
- 8.4. İşbu Sözleşmede ve eklerinde düzenlenen yükümlülükler tarafların asli yükümlülükleridir. Bu yükümlülüklerden herhangi birinin ihlali durumunda, ihlalde bulunan tarafa, Sözleşmenin Cezalar ve Kesintiler maddesinde belirlenen toplam ceza tutarlarının aşılması hali hariç olmak üzere, yazılı olarak 14 (ondört) gün süre verilerek ihtarda bulunulur. Verilen süre sonunda ihlale son verilmemesi, diğer tarafa Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkı verir. Bu durumda, Sözleşmeyi haklı nedenle fesheden taraf, ihlalde bulunan taraftan Sözleşmenin feshi nedeniyle uğradığı bircümle doğrudan zarar ve ziyanların tazminini talep etme hakkını haizdir.
- 8.5. İŞ SAHİBİ, Sözleşme'yi dilediği herhangi bir tarihte, herhangi bir sebep belirtme zorunluluğu bulunmaksızın en az 7 (yedi) günlük fesih süresi vermek suretiyle tek taraflı olarak feshetme hakkını haizdir. Böyle bir fesih halinde, YÜKLENİCİ'nin fesih tarihine kadar yerine getirilen Hizmetlerle ilgili alacağı mahfuzdur, ancak bunun dışında YÜKLENİCİ hangi nam altında olursa olsun hiç bir tazminat, gelir kaybı veya zarar-ziyan talebinde bulunmayacaktır. Fesih tarihine kadar İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye yapılmış ödemelerin o ana kadar YÜKLENİCİ tarafından yerine getirilmiş hizmetlerin bedelini aşması durumunda, fazla ödenmiş tutar İŞ SAHİBİ'ne geri ödenir. Aksi halde fazla ödenen tutar YÜKLENİCİ'nin teminatından karşılanabilir.
- 8.6. YÜKLENİCİ'nin mevzuat ya da Sözleşmeden doğan taahhüt ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen veya zamanında yahut gereği gibi yerine getirmemesi, edimlerini ifa etmemesi veya noksan veya yetersiz ifa etmesi durumunda İŞ SAHİBİ'nin uğradığı her türlü doğrudan zarar ve ziyan YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır. Bu tür bir zararın doğması halinde ya da doğması ihtimalinin varlığında YÜKLENİCİ, 14 (ondört) günlük süre vermek suretiyle yapılacak ihtar üzerine zararı gidermek ya da gerçekleşmesini engellemek için gerekli tüm tedbirleri almak ve keyfiyeti belgelendirmekle yükümlüdür. Aksi halde İŞ SAHİBİ, Sözleşmeyi haklı nedenle derhal feshetme hakkını haizdir.
- 8.7. İŞ SAHİBİ, Sözleşmeyi haklı nedenle feshettiği takdirde, gerek işbu Sözleşme gerekse taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilecek diğer Sözleşmeler için verilen veya verilecek teminat mektuplarını veya nakit teminatları ayrıca bir ihtara gerek olmaksızın, İŞ SAHİBİ'nin zarar ve ziyanının karşılığı olan miktarını paraya çevirerek irat kaydetme veya söz konusu Sözleşmelerden doğan hak edişlerinden mahsup etme hakkı haizdir. İŞ SAHİBİ'nin tüm doğrudan zarar ve ziyanının teminat tutarlarını aşan kısımlarının tazminini ayrıca talep hakkı saklıdır.

9. İŞİN YAPILMA YERİ VE İŞYERİ TESLİM VE İŞE BAŞLAMA TARİHLERİ

- 9.1. İşin yapılma yeri: İŞ SAHİBİ'nin tüm sorumluluk alanını kapsar.

ÖZEL GÖLBAŞI ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
GÖLBAŞI İLÇESİ
KARŞIYAKA (TAPUDA GÜZELYALI) MAHALLESİ
127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Hizmete Özel
6

ASLI GİBİDİR

- 9.2. Sahada yer tesliminin yapılması ile YÜKLENİCİ işe başlamış sayılır. Yer tesliminin sonunda Teknik Şartname eki olan Ek-B Yer Teslim Tutanağı örneğinde bulunan yer teslim protokolü 1 (bir) takvim günü içerisinde İŞ SAHİBİ ve YÜKLENİCİ arasında imza altına alınır. YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ'nin bildirimine rağmen yer teslimine gelmemesi durumunda Sözleşme'de belirtilen yaptırımlar uygulanabilir.
- 9.3. YÜKLENİCİ, verilen işlerin gereği gerekli olacak her yer ve sahaya (müşterilere ait alanlar, 3. şahıslara ait alanlar, kamu kurumlarına ait alanlar, vb.) kendi imkanları ile erişecektir. İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ'nin karşılaşacağı maliyet ve zorluklar nedeniyle sorumlu tutulamaz. YÜKLENİCİ'nin bu yer ve sahaları girmesi neticesinde, bu arazilerde veya arazilerde bulunan gayrimenkullerde meydana gelebilecek her türlü doğrudan zarar ve ziyandan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

- 9.3. YÜKLENİCİ, verilen işlerin gereği gerekli olacak her yer ve sahaya (müşterilere ait alanlar, 3. şahıslara ait alanlar, kamu kurumlarına ait alanlar, vb.) kendi imkanları ile erişecektir. İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ'nin karşılaşacağı maliyet ve zorluklar nedeniyle sorumlu tutulamaz. YÜKLENİCİ'nin bu yer ve sahalarla girmesi neticesinde, bu arazilerde veya arazilerde bulunan gayrimenkullerde meydana gelebilecek her türlü doğrudan zarar ve ziyandan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

10. İŞ EMRİ VERİLMESİ

- 10.1. İşler YÜKLENİCİ'ye bu Sözleşme ekinde bulunan İş Emri örneğine uygun İş Emirleri ile verilecektir. İş emirlerinde İş tamamlama süreleri belirtilecektir. İş SAHİBİ'nden kaynaklanan nedenlerle işin süresinde tamamlanmayacağını anlaşılmaması halinde İş SAHİBİ'nin, uygun gördüğü kadar ek süre verme hakkı saklıdır. YÜKLENİCİ, verilen bu ek süre içerisinde işi tamamlamayı kabul ve taahhüt eder.

11. SÜRE UZATIMI

- 11.1. İŞ SAHİBİ'nden Kaynaklanan Sebepler: İŞ SAHİBİ'nin, Sözleşme'nin ifasına ilişkin olarak bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini YÜKLENİCİ'nin kusuru olmaksızın iş emirlerinde öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer tesliminin, projelerin ve iş programının onaylanmasının, izin, ruhsat ve olurların geçikmesi, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple iş emirlerinde belirtilen süreler içinde bitirilmesinin mümkün olmaması halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve YÜKLENİCİ'nin bu engeli kaldırmaya gücünün yetmemesi kaydıyla, durum İŞ SAHİBİ tarafından incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına alt süre gereği kadar uzatılabilir.

12.YÜKLENİCİNİN TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 12.1. YÜKLENİCİ, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken ve hizmetleri ifa ederken genel kabul görmüş teknik ve uygulamalara uygun azami itinayi gösterecek, randımanlı çalışacak, ekonomi ilkelerini hareket edecek, sağlıklı yönetim ve ileri teknoloji ile birlikte güvenilir ve etkin malzeme, teçhizat, makine ve yöntemler kullanacaktır. YÜKLENİCİ, Sözleşme kapsamındaki hizmetlere ilişkin her konuda İŞ SAHİBİ'ne güvenilir YÜKLENİCİ'ler olarak hizmet verecek ve üçüncü şahıslarla yürütülecek ilişkilerde İŞ SAHİBİ'nin meşru menfaatlerini destekleyecek ve koruyacaktır.

- 12.2. Elektrik Piyasası mevzuat hükümleri uyarınca, İŞ SAHİBİ'nin mal/hizmet alımı yaptığı YÜKLENİCİ denetime tabidir. Bu nedenle YÜKLENİCİ; İŞ SAHİBİ'nin ve İŞ SAHİBİ'nin gözetiminde EPDK'nın ya da yetkili kurum ve kuruluşların görevlendirdiği kişi veya kuruluşların ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapacakları denetlemelere müsaade etmek zorundadır. Denetlenme yükümlülüğüne uyulmaması halinde, İŞ SAHİBİ'nin, Sözleşme'yi tek taraflı ve bildirimsiz feshedebileceği gibi, bu sebeple İŞ SAHİBİ'ne EPDK veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından uygulanacak mali, cezai yaptırımlar dâhil olmak üzere her türlü doğrudan maddi, manevi zarar YÜKLENİCİ'den tahsil edilebilir.

ML E-CC  84



Hizmete Özel
7

- 12.3. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu projeyi/projeleri uluslararası endüstri kalite standartlarında ve İŞ SAHİBİ'nin ihtiyaçlarını karşılayacak kalitede sağlayacağını ve şartnamede belirtilen sürelerle uyacağını taahhüt eder.
- 12.4. YÜKLENİCİ'nin bu sözleşme gereği teslim ettiği hizmetlerin hileli, eksik, ayıplı olmasından veya hizmetlerin teknik gereklerine uygun olmamasından dolayı zarar ve kayıplar oluştuğu takdirde bu zarar ve kayıplar, İŞ SAHİBİ tarafından, İŞ SAHİBİ'nin tercihinə bağlı olarak YÜKLENİCİ'ye tamamlattırılır veya bedelli YÜKLENİCİ'den tahsil edilir. Tamamlanan ve kesin kabulü yapılan iş veya işlerde, kabul tarihinden sonra ortaya çıkabilecek eksiklikler, ayıplar, hatalar vs. nedeniyle YÜKLENİCİ'nin sorumluluğu devam eder.
- 12.5. İŞ SAHİBİ'ne teslim edilen işlerde, teslim tarihinden sonra ihtiyaç duyulacak bilgi-belgeler, YÜKLENİCİ tarafından hazırlanıp, öngörülecek süre içerisinde İŞ SAHİBİ'ne teslim edilecektir. Bu işler için YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nden fazladan bir ücret talep edemez.
- 12.6. İŞ SAHİBİ, sözleşme konusu işe ait mevcut bilgi ve belgelerini YÜKLENİCİ ile paylaşacaktır. YÜKLENİCİ, bahse konu bilgilerin doğrulanması, yanlışlarının düzeltilmesi ve eksik bilgilerin saha ve ofis çalışmaları ile elde edilmesinden kendisi sorumludur. İŞ SAHİBİ, vermiş olduğu bilgi ve belgelerdeki eksik ve yanlışlıklar için sorumlu tutulamaz.
- 12.7. YÜKLENİCİ, şartnamede belirtilen sayıda ve özellikteki kişiyi sadece bu projede çalışmak üzere tahsis edecektir. Ayrıca, işin gerektirdiği durumlara göre gerekli personel istihdamını yapmakla yükümlüdür.
- 12.8. YÜKLENİCİ, çalışanlarının görev sahaları dışındaki bölgelere izinsiz olarak girmemelerini ve faaliyette bulunmamalarını sağlayacaktır.
- 12.9. YÜKLENİCİ, İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı ve sair diğer çalışma hayatına yönelik mevzuatta öngörülen çalışma şartları ile ilgili tedbirleri alacak ve çalıştırdığı işçilerinden dolayı mevzuatın kendisine yüklemiş olduğu işveren yükümlülüklerini eksiksiz olarak bizzat yerine getirecektir.
- 12.10. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işte istihdam edeceği herhangi bir işçisinin yahut 3. kişilerin uğrayabileceği, kaza, yaralanma, meslek hastalığı, maluliyet, ölüm vb. nedenlerle ortaya çıkacak zarar ve ziyandan veya kanunen ödenmesi gereken tazminat ve masraflardan, adli, idari ve cezai davalardan tüm özel ve resmi makamlara karşı bizzat kendisinin sorumlu ve muhatap olacağını, İŞ SAHİBİ'ne bu konularla ilgili hiçbir sorumluluğunun olmayacağını kabul ve taahhüt edecektir.
- 12.11. YÜKLENİCİ, sözleşme kapsamında yapılan hizmetlerle ilgili olarak kendisine tarh edilecek tüm kurumlar ve/veya gelir vergileri ve diğer vergilerin, Sosyal Güvenlik, rüsumlar, harçlar, para cezaları veya masrafların muhasebeleştirilmesinden ve ödenmesinden sorumlu olacaktır. İŞ SAHİBİ'nin, YÜKLENİCİ'nin çalışanları ile ilgili olarak ücretler, harcırahlar, vergiler, sosyal güvenlik primleri dâhil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla hiçbir ödeme yükümlülüğü olmayacaktır. Bu yükümlülüğün YÜKLENİCİ tarafından ihlali nedeniyle oluşacak herhangi bir mükellefiyet, dava veya ihmal karşısında YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin zarar görmesini önleyecek tüm tedbirleri alacaktır. Bu yükümlülüğün YÜKLENİCİ tarafından ihlali nedeniyle İŞ SAHİBİ ödeme yapmak zorunda kaldığı takdirde İŞ SAHİBİ bu ihlal nedeniyle uğrayacağı tüm doğrudan zararları fer'ilerle birlikte YÜKLENİCİ'ye rücu etme hakkına sahiptir.
- 12.12. YÜKLENİCİ; Sözleşmeye dâhil edilmemiş bulunan herhangi bir işin veya İŞ SAHİBİ'nin Sözleşme konusu işlerle bağlantılı olarak ya da bu işlere yardımcı olması

M. E. K. V.

ASLI GİBİDİR

9

Hizmete Özel
8
Ünvanı Şirket Müdürü
M. E. K. V.
M. E. K. V.
M. E. K. V.
M. E. K. V.

amacıyla yaptığı herhangi bir sözleşmenin, işyerinde veya yakınında yürütülmesinde görevlendirilen usulünce yetkilendirilmiş diğer kişilere ve onların personeline işlerini yapmaları için gereken bütün makul imkânları sağlayacaktır.

- 12.13. YÜKLENİCİ'ye ödenecek olan bedel, sözleşme ya da Hizmetlere ilişkin olarak YÜKLENİCİ'ye ödenecek olan yegâne ödeme olup, YÜKLENİCİ, sözleşmeye ilişkin olarak ya da bu sözleşme kapsamındaki görev ve yükümlülüklerini yerine getirirken, kendisine menfaat sağlayacak şekilde bir davranışta bulunmayacak ve YÜKLENİCİ bundan bir menfaat veya ek kazanç elde etmeyecektir. Ayrıca YÜKLENİCİ personelinin ve temsilcilerinin de bu yolla ek kazanç elde etmelerini önlemek için mümkün olan tüm önlemleri alacaktır.
- 12.14. Hizmetlerin bir parçası olarak YÜKLENİCİ'nin, mal alımı, yapım işleri veya hizmet temini konusunda İŞ SAHİBİ'ne önerilerde bulunduğu durumlarda, İŞ SAHİBİ'nin uymak zorunda olduğu satın alma usullerine uyacak ve her zaman bu sorumluluklarını, İŞ SAHİBİ'nin çıkarlarını koruyacak şekilde yerine getirecektir.
- 12.15. YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİ'nin personeli, doğrudan ya da dolaylı olarak sözleşme kapsamında kendilerine verilmiş bulunan işler ile çıkar ilişkisi yaratabilecek herhangi bir ticari veya mesleki faaliyete giremezler.
- 12.16. İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye hiç bir şekilde herhangi bir ekipman veya malzeme temin edilmeyecektir.
- 12.17. İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ ve personeli için gerekli çalışma izinleri ile bunların Hizmetleri yerine getirebilmesi için gerekli diğer belgelerin elde edilmesinde gerekli yardım ve kolaylıkları sağlayacaktır.
- 12.18. YÜKLENİCİ'nin makul bir nedenden ötürü Sözleşme kapsamında görev yapan personelde değişikliğe gitmesi gerektiği takdirde, YÜKLENİCİ bu elemanların yerine aynı ya da daha üstün niteliklere sahip elemanlar için İŞ SAHİBİ onayını alarak en geç 15 gün içinde görevlendirecektir.
- 12.19. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu iş ile ilgili olarak Kamu Kurum ve Kuruluşlarından kendisine yapılan bütün bildirimlerin İŞ SAHİBİ'ne iletilmesi ve işbu sözleşme konusu işlerle ilgili gerekli bütün ödemelerin yapılması da dâhil olmak üzere, işlerin yürütülmesine ve tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün ulusal mevzuata, malları veya hakları, sözleşme konusu işler dolayısıyla herhangi bir şekilde etkilenen veya etkilenebilecek olan kamu kuruluşlarının tüzük ve yönetmeliklerine uyacak ve İŞ SAHİBİ'ni, bu hükümlerin ihlali nedeniyle maruz kalabileceği bütün cezalar ve sorumluluklardan dolayı tazmin edecektir.
- 12.20. YÜKLENİCİ; bu sözleşme ile taahhüt ettiği işlerin yürürlükteki mevzuata uygun olarak yapılmaması, meslek ahlakına uygun davranılmaması, bilgi ve deneyimin İŞ SAHİBİ'nin yararına kullanılmaması ve benzeri nedenlerle meydana gelen doğrudan zarar ve ziyandan, 5 (beş) yıl süre ile sorumludur.
- 12.21. YÜKLENİCİ'nin yükümlülüklerini yerine getirmemesinden, tedbirsizlik ve dikkatsizliğinden, kastı veya suç sayılır bir eylemi ya da Mevzuat hükümlerine aykırı bir hareketi sonucu meydana gelen gerek cezai, gerek adli ve gerekse idari sorumluluk tamamen YÜKLENİCİ'ye aittir. Hizmetin ifası sırasında olduğu gibi, Hizmet alanında olmak şartıyla Hizmetin ifası yapılmadığı sırada da Firma Personelinin; İŞ SAHİBİ'ne, İŞ SAHİBİ çalışanlarına veya 3. (üçüncü) şahıslara verecekleri maddi ve doğrudan zarar ve ziyanların İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'nin gerek işbu Sözleşme gerekse taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilecek diğer Sözleşmeler için verilen veya verilecek teminat mektuplarından

14. Etiler

ASLİ GİBİDİR

9

Hizmete Özel
Unvanı: ŞEHİR BAŞKANI
Mühür: 12.07.2019
Mühür: 12.07.2019
Mühür: 12.07.2019

belgesini herhangi bir değişiklik yapmadan ve başka bir belgeden sonra yorumlanmayacak şekilde ekleyecek ve alt yüklenicisine imzalatacaktır. YÜKLENİCİ, bahsedilen kurallara uyulması konusunda alt yüklenicisi ile birlikte İŞ SAHİBİ'ne karşı sorumludur.

- 12.29. YÜKLENİCİ işbu Sözleşme'nin eki "Tedarikçi Davranış Kuralları ve Uyum Beyanı" şartlarına uymakla yükümlüdür. YÜKLENİCİ'nin bahsedilen kuralların herhangi birine uymadığı tespit edilirse, İŞ SAHİBİ, varsa işbu sözleşme veya İŞ SAHİBİ ile imzaladığı veya imzalayacağı diğer Sözleşmeler kapsamındaki teminatlarını Sözleşme kapsamında alınmış olan teminatı nakde çevirerek Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkına sahiptir.
- 12.30. YÜKLENİCİ, Sözleşme'nin imzalanması aşamasında alt yüklenici çalıştıracağını beyan ettiği hizmetler için İŞ SAHİBİ'nin onayına sunacağı alt yüklenici sözleşmelerine işbu Sözleşme'nin eki olan "Tedarikçi Davranış Kuralları ve Uyum Beyanı" belgesini herhangi bir değişiklik yapmadan ve başka bir belgeden sonra yorumlanmayacak şekilde ekleyecek ve alt yüklenicisine imzalatacaktır. YÜKLENİCİ, bahsedilen kurallara uyulması konusunda alt yüklenicisi ile birlikte İŞ SAHİBİ'ne karşı sorumludur.
- 12.31. YÜKLENİCİ, Sözleşme çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan mal temini, teslimi veya kullanılması, teslimatların ve işlerin ifasının mevzuata, Sözleşme ve teknik şartnamelere uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan doğrudan zarar ve ziyanlardan Sözleşme bedelinin 2 (iki) katına kadar sorumludur.
- 12.32. İŞ SAHİBİ'nin malzemeyi ya da işi teknik yönden eksik bulması durumunda, kabul esnasında sözleşme konusu malzeme ya da iş bedelinin %10 (yüzdeon)'una kadar Nefaset Kesintisi yapmak suretiyle teknik yönden eksik malzemeyi ya da işi kabul etme hakkı vardır. Malzemenin ya da işin teknik yönden eksik olduğunun kabulden sonra anlaşılması halinde de İŞ SAHİBİ'nin aynı hakkı bulunmaktadır.
- 12.33. YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme'nin imza tarihinden sonra Sözleşme süresi içerisinde herhangi bir zamanda İŞ SAHİBİ' nin talebi üzerine, kendisine ait her türlü finansal bilgi ve belgeyi (gelir tablosu, bilanço vs.) hazırlayacak ve en geç 14 (On dört) gün içerisinde İŞ SAHİBİ' ne yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı olarak ibraz edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.
- 12.34. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ' ne sözleşme kapsamında sağlayacağı cihazlar için gerekli sigortaları Sözleşme süresi gözetilerek yaptıracak ve ilgili poliçeleri İŞ SAHİBİ' ne teslim edecektir.
- 12.35. YÜKLENİCİ sözleşme bitiminden hemen önce sözleşme süresince yürüttüğü ve İŞ SAHİBİ'ne teslim ettiği tüm işleri dijital ortamda İŞ SAHİBİ'nin istediği şekilde düzenleyerek teslim edecektir.
- 12.36. Yargı mercilerince işbu Sözleşme'nin Taraflar arasında alt-üst işveren ilişkisi oluşturduğu yönünde değerlendirme ve muhakeme yapılarak, İŞ SAHİBİ'nin YÜKLENİCİ personeline ödeme yapmak zorunda kalması halinde, ödenen bu bedelin tamamı YÜKLENİCİ'ye rücu edilecektir.

13.FATURALAMA VE ÖDEME ŞARTLARI

- 13.1. YÜKLENİCİ'nin tamamladığı iş kalemleri ile ilgili ödemeler, hazırlanan aylık hak ediş raporları ile yapılır. Sözleşmenin imzalanmasını izleyen ilk hak ediş ödeme

ML
Z. K. K.
M. K. K.



Hizmete Özel
11

Urşan Şahin
M. K. K.
M. K. K.
M. K. K.

döneminin son gününe kadar YÜKLENİCİ, geçici hak ediş başvurusunu İŞ SAHİBİ'ne yapacaktır. Hak edişin onaylanmasını ve önceki tüm hak edişlere konu Alt Yüklenici alacaklarının ve YÜKLENİCİ ve alt yüklenici personelinin alacaklarının tamamen ödendiğini kanıtlamasını (bordro, SGK tahakkuk belgeleri, fatura, dekont, ibraname, vb.), SGK primlerinin ödenmesine ilişkin belgeleri ile çalışmış olan tüm personellerden "Ücretimi ve çalışma süreme bağlı doğmuş diğer haklarımın tamamını aldım, alacağım kalmamıştır." şeklinde imzalı beyanname sunmasını müteakip kesilecek olan fatura tutarı, hizmetlerde gecikme olmaması şartıyla, fatura tebliğ tarihinden itibaren 28 (yirmisekiz) gün sonraki İlk Çarşamba günü banka transferi ile ödenir. Hak ediş tutarından varsa Sözleşme icabı cezalar vb. kesintisi yapılır. YÜKLENİCİ ilgili ayın en geç 25'ine kadar söz konusu aya ait faturasını düzenlemekle yükümlüdür. İlgili faturanın, fatura düzenleme tarihinden itibaren en geç 3 (üç) gün içerisinde İŞ SAHİBİ'ne ulaştırılması gerekmektedir. İŞ SAHİBİ ayın 28. gününden sonra tarafına ulaşacak faturaları kabul etmeyebilir. Faturanın, düzenleme tarihinden itibaren 3(üç) gün içerisinde İŞ SAHİBİ'ne ulaştırılmaması halinde YÜKLENİCİ, herhangi bir faiz, zarar ve ziyan talebinde bulunamaz.

- 13.2. Sözleşme birim fiyatlarının TL (Türk Lirası) olması halinde tüm faturalar TL (Türk Lirası) olarak tanzim edilecektir.
- 13.3. Sözleşme birim fiyatı yabancı para birimi cinsinden ise, siparişe ilişkin fatura, Sözleşme para birimi cinsinden düzenlenecektir. Bu şartlara uygun özelliklerde düzenlenmeyen faturalar YÜKLENİCİ'ye iade edilecektir. Sözleşme birim fiyatları TL (Türk Lirası) ise bu madde uygulanmayacaktır.
- 13.4. YÜKLENİCİ, ilgili faturanın yabancı para cinsinden düzenlemesi halinde, faturada ve muhasebe kayıtlarında belirtmek için fatura kesim tarihindeki TCMB döviz alış kurunu kullanacaktır.
- 13.5. Sözleşme birim fiyatı yabancı para cinsinden olması halinde fatura tanzim tarihi ile ödeme tarihi arasındaki kur değişiminden kaynaklanan kur farkı karşılıklı kur farkı faturası ile kapatılacaktır, bu kur farkı için herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. İşbu madde kapsamında yabancı para birimi cinsinden düzenlenebilecek olan faturaların tutarları bu maddede belirtilen koşullarda Türk Lirası olarak ödenecektir, ödeme tarihinde ki TCMB döviz satış kurunu kullanacaktır. Sözleşme birim fiyatları TL (Türk Lirası) ise bu madde uygulanmayacaktır.
- 13.6. Tüm iş kalemlerinin eksiksiz ve tüm idari ve teknik kontrolleri tamamlanarak İŞ SAHİBİ'ne teslim edilmesi halinde birim fiyat bazında hak ediş ödemeleri yapılacaktır.
- 13.7. Hak edişlerin sadece gerekli belgelerle yeterli ölçüde tevsik edilmeyen bölümüne ait ödemeler geciktirilebilir. Fiili ödeme ile yapılmasına yetki verilen harcamalar arasında herhangi bir tutarsızlık ortaya çıktığı takdirde, İŞ SAHİBİ bu farkı sonraki ödemelerin herhangi birine ilave edecek veya bu ödemelerden düşecektir.
- 13.8. Hak ediş raporu düzenlendikten sonra bir gün içinde YÜKLENİCİ raporu imzalamazsa ödemede meydana gelecek gecikmeden dolayı hiçbir şikayet ve istekte bulunamaz.
- 13.9. Hazırlanan ve iki tarafça imzalanmış bulunan geçici hak ediş raporu, tahakkuk işlemi yapılınca kadar, yetkili makamlar tarafından düzeltilebilir. Ancak bu düzeltme sırasında eski rakam ve yazıların okunabilir şekilde çizilmiş olarak hak ediş raporunda bulunması ve düzeltme yapan yetkililerin imzasını taşıması gereklidir. Ancak bu düzeltmeler yeniden sayfa düzenlemeyi gerektirecek ölçüde fazla ise, esas sayfa üzerinde düzeltmenin yapıldığına ilişkin açıklama bulunmak

12

ASLI GİBİDİR

Hizmete Özel
12
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
GÖLBAŞI İLÇESİ
KARŞIYAKA MAHALLESİ
127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

şartı ile yeniden ayrı bir sayfa düzenlenip hak ediş raporuna eklenir.

- 13.10. Her hakediş tutarına eğer sözleşmede öngörülmüşse eklenecek miktar dahil edilir. Bulunan miktardan, bir önceki hak ediş tutarı çıkarılarak bulunan miktara, ilgili mevzuata göre hesaplanacak Katma Değer Vergisi (KDV) eklenir. Bu miktardan sözleşmede yazılı kesintiler, varsa YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ'ne olan borçları ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergiler kesilir.
- 13.11. YÜKLENİCİ, hak ediş başvurusunda bulunmadığı takdirde İŞ SAHİBİ, en çok 3 (üç) ay içinde, tek tarafı olarak hak ediş düzenleyebilir.
- 13.12. Bu iş için avans verilmeyecektir.

14. CEZALAR VE KESİNTİLER

- 14.1 YÜKLENİCİ'nin yer teslimi yapılan işi, Kesif Listesinde belirtilen iş süreleri içerisinde teslim etmemesi durumunda, gecikilen her gün için, işin bedelinin %0,1 (bindebir)'i oranında gecikme cezası kesilebilir. YÜKLENİCİ tarafından yapılan işlerde eksiklik veya hata olması durumunda, bu eksiklik veya hatanın giderilmesi için geçen süre de bu madde kapsamında gecikme olarak kabul edilecektir.
- 14.2 Teknik Şartnamede belirtilen nitelik ve sayıda personelin çalıştırılmadığı ya da bahsedilen personelin Teknik Şartnamede belirtilen şartları sağladığını kanıtlayan belgelerin İŞ SAHİBİ'ne sunulmadığı, Teknik Şartnamede belirtilen ekipmanın İŞ SAHİBİ'ne sağlanmadığı ya da Sözleşme kapsamındaki işlerin YÜKLENİCİ'nin kusuru nedeniyle TEDAŞ tarafından kontrolünün yapılamadığı ya da geciktiği her gün ve her bir ihlal için Sözleşme bedelinin %0,1 (bindebir)'i oranında YÜKLENİCİ'ye ceza kesilebilir.
- 14.3 Bu Sözleşme'de belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği-Çevre (İSG-Ç) şartlarında belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilememesi halinde uygunsuzluk tespit edilen her konu için ve her bir gün için YÜKLENİCİ'ye Sözleşme bedelinin %0,2 (bindeiki)'si oranında ceza kesilebilir. Yapılan saha denetimlerinde yakın, acil ve hayati tehlike arz eden uygunsuzlukların tespiti halinde iş durdurulur, YÜKLENİCİ tarafından gerekli güvenlik önlemleri alındıktan ve İŞ SAHİBİ'nin onayı alındıktan sonra işe başlanır. Durdurulan süre için ayrıca ceza kesilebilir.
- 14.4 YÜKLENİCİ'nin, Sözleşmede tanımlanan yükümlülüklerinden bu maddede belirtilenler dışında kalanlardan herhangi birini süresi içinde yerine getirmemesi halinde, yükümlülüğün yerine getirilmediği her gün için Sözleşme toplam bedelinin %0,1 (bindebir)'i oranında ceza uygulanabilir.
- 14.5 Sözleşme kapsamında uygulanacak cezalar toplamı (nefaset kesintileri, gizlilik ihlalleri ve İSG-Ç cezaları hariç) toplam Sözleşme bedelinin %5 (yüzdebeş)'inden fazla olmayacaktır. Sözleşme kapsamında uygulanacak cezaların toplamının Sözleşme bedelinin %2,5 (bindiyirmibeş)'ini veya işbu Sözleşme kapsamında İŞ SAHİBİ için toplam gecikilen gün sayısının 25 (yirmibeş) günü aşması halinde, İŞ SAHİBİ'nin Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkı doğar. Onaysız Alt Yüklenici çalıştırıldığının tespit edilmesi durumunda, onaysız Alt Yüklenici çalıştırılan beher gün için Sözleşme bedelinin % 0,1 (bindebir)'i oranında ceza uygulanabilir.
- 14.6 Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca iltar çekmeye gerek kalmaksızın YÜKLENİCİ'ye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı YÜKLENİCİ'den ayrıca tahsil edilebilir ya da teminatından kesilebilir.
- 14.7 Sözleşmeye göre YÜKLENİCİ'ye kesilecek cezalar, İŞ SAHİBİ tarafından Yüklenici'ye fatura edilir. İŞ SAHİBİ, Sözleşmeye göre kesilecek cezaları Yüklenici'nin gerek işbu

M. E. K. K.

ASLI GİBİDİR

9

Hizmete Özel
13
Ünvanı SAKO HALI
Mersis: 08010010000000000000
Tic. Sic. No: 272000
Mersis: 08010010000000000000

Sözleşme gerekse taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilecek diğer sözleşmelerden doğan alacaklarından ve/veya teminatlarından keserek tahsil etme hakkını haizdir. Sözleşmeye göre ceza uygulanmış olması, İŞ SAHİBİ'nin, Sözleşmeyi feshetme, teminatı gelir kaydetme veya ayrıca zarar ve ziyanını talep etme veya mevzuat ya da Sözleşmeden doğan sair haklarından vazgeçtiği şeklinde yorumlanamaz.

15.KONTROL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR

- 15.1. Sözleşme konusu işin kontrol işlemleri, İŞ SAHİBİ tarafından görevlendirilecek Merkezi ve Yerel Kontrol Görevlileri (Kontrol Ekibi) tarafından yapılır.
- 15.2. Sözleşme konusu hizmetin kontrol işlemleri kontrol görevlileri vasıtasıyla, şartnamede belirtilen hükümlere ve İŞ SAHİBİ'nin uygun göreceği usul ve esaslara göre gerçekleştirilecektir. Kontrol sonucu tespit edilen eksiklikler YÜKLENİCİ'ye tamamlanır.
- 15.3. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği kontrol görevlileri aracılığıyla her zaman denetlenebilir. Kontrol görevlileri, İŞ SAHİBİ tarafından verilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

16. KONTROL TESKİLATI, GÖREV VE YETKİLERİ

- 16.1. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İŞ SAHİBİ tarafından görevlendirilen Kontrol Teskilatı aracılığıyla denetlenir.

17. GİZLİLİK VE BİLGİLERİN GÜVENLİĞİ

- 17.1. İşbu Sözleşme'nin eki Gizlilik ve Bilgi Güvenliği Taahhütnamesi ve Eki şartları uygulanacaktır.

18. MÜCBİR SEBEPLER

- 18.1. Taraflar'ın bu Sözleşme'de öngörülen yükümlülüklerinden herhangi birinin ifası ilgili Taraf'ın kontrolünde olmayan ve makul olarak öngörülemez bir mücbir sebepten dolayı ve ilgili Tarafın herhangi bir kusur ya da ihmali olmaksızın imkânsız hale gelir veya aşırı derecede zorlaşırsa, ilgili Taraf anılan mücbir sebebin etkisi devam ettiği müddetçe söz konusu mücbir sebepten etkilenen yükümlülüklerini yerine getirmekten dolayı sorumlu olmayacaktır. Aşağıdaki olaylar ancak bir yükümlülüğün yerine getirilmesini olanaksız kıldıkları ya da aşırı derecede güçleştirdikleri ölçüde mücbir sebebe örnek teşkil eder:

- i. Sel, yangın, deprem ve salgın hastalıklar gibi doğal afetler;
- ii. Resmi olarak ilan edilmiş olsun veya olmasın savaş, iç savaş, sıkıyönetim, ambargo, boykot, yağma, isyan, halk ayaklanması, terör eylemleri ve kanunsuz gösteriler gibi toplumsal olaylar;
- iii. TARAFLAR'dan herhangi birinin yetersizliğinden kaynaklanmamak kaydıyla, sözleşme konusu işin yerine getirilmesini taraflardan herhangi biri açısından fiilen veya hukuken imkânsız hale getiren Devletin veya bir yetkili organ veya kurumun yasama ve idari işlemleri.

- 18.2. İŞ SAHİBİ'nin tabi olduğu elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ve mevzuat çerçevesinde, EPDK, TEİAŞ, TEDAŞ ve ilgili diğer kamu kurum/kuruluşlarınca tesis edilen/edilecek olan bireysel veya düzenleyici işlemlerin Sözleşme konusu işin tamamı ya da bir kısmının ifasını engellemesi halinde, İŞ

AN
EK
ASL
X

ASL GİZLİ

Hizmete Özel
14

Önvan: SMO HAKKIN
Mevzuat: SMO HAKKIN
Mevzuat: SMO HAKKIN
Mevzuat: SMO HAKKIN

SAHİBİ tarafından işin tamamına engel bir durum var ise Sözleşme haklı nedenle feshedilebilecektir. Bu durumda YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'ne herhangi bir kusur atfedilemeyeceğini, tazminat ve sair ad altında herhangi bir talepte bulunmayacağını beyan ve kabul eder.

- 18.3. Yükümlülükleri herhangi bir mücbir sebepten etkilenen Taraf söz konusu durumu en kısa zamanda diğer Taraf'a yazılı olarak bildirecek ve mümkün olan en kısa zamanda, ancak en fazla söz konusu mücbir sebep olayının sona ermesinden itibaren 30 (otuz) gün içinde yetkili bir kişi ya da kurum tarafından verilen söz konusu mücbir sebep olayını tevsik edici bir belgeyi diğer Taraf'a ulaştıracaktır. Söz konusu belge duruma göre bir sigorta şirketinden, ilgili sanayi ve ticaret odasından veya benzeri mesleki teşekkülden ya da resmi bir makamdan temin edilebilir.
- 18.4. Bir Taraf'ın bu Sözleşme'den kaynaklanan bir yükümlülüğünün bir mücbir sebep dolayısıyla yerine getirilememesi halinde ve ancak bu mücbir sebepten etkilenme söz konusu olduğu süre ve ölçüde, söz konusu yükümlülük askıya alınmış olacaktır. Söz konusu yükümlülük anılan mücbir sebep olayı ortadan kalktıktan sonra derhal ifa edilecektir. Söz konusu mücbir sebep olayı devam ettiği müddetçe her bir Taraf, mücbir sebep dolayısıyla ortaya çıkabilecek zararları en aza indiremeyecek için makul tedbirleri alacaktır.
- 18.5. En az bir Taraf'ın yükümlülüklerini etkileyen bir mücbir sebep olayının 3 (üç) aydan fazla sürmesi veya 3 (üç) aydan fazla süreceğinin anlaşılması halinde ya da mücbir sebep dolayısıyla yükümlülüklerin askıya alınmasının Taraflar'ın Sözleşme'den bekledikleri menfaatleri makul ölçüde olanaksız kılması halinde, Sözleşme yazılı bir ihbarla sona erdirilebilir. Bu durumda sadece Taraflar'ın birbirlerine karşı doğmuş olan yükümlülükleri devam eder.

19. HAKLAR VE MÜLKİYET

- 19.1. Sözleşme konusu işin ifasına ilişkin olarak YÜKLENİCİ tarafından yapılan çalışmalar ve toplanan bilgiler neticesinde hazırlanacak ve/veya edinilecek ve ilgili mevzuat anlamında eser niteliğinde olmayan tüm doküman, bilgi, belge, raporlar ve çıktıları gerek dijital ortamda ve gerekse basılı yazılı olarak, taslakları hazırladıkları zaman ve İŞ SAHİBİ'ne verilir ve verilmediklerine bakılmaksızın İŞ SAHİBİ'nin mülkü olacak ve İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye verilmiş olan tüm malzemelerle birlikte talep üzerine ve her halükarda sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesinden itibaren 7 (yedi) gün içinde İŞ SAHİBİ'ne teslim edilecektir. İlgili mevzuat anlamında eser niteliğinde olan tüm raporlar, çıktılar v.s., üzerinde eser sahibinin manevi haklarına zarar vermemek kaydıyla her türlü değişikliği yapacak şekilde işleme hakkı, çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı ve umuma iletim hakkı ayrıca bir bedel ödenmeksizin münhasıran İŞ SAHİBİ'ne ait olacaktır. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin bu maddede belirtilen haklarının kullanılmasına engel olacak hallerin ortaya çıkmasını önlemek ve bu hallerin varlığında aynı vasıf ve mahiyette eser/eserleri oluşturmak ya da İŞ SAHİBİ'nin talebi halinde tüm doğrudan zararını karşılamakta yükümlüdür.

20. TEMİNAT

- 20.1. Sözleşme konusu işe ilişkin tüm yükümlülüklerinin ve borçlarının kayıtsız ve şartsız teminatı olarak YÜKLENİCİ tarafından İŞ SAHİBİ'ne verilecek olan kesin teminat tutarı Sözleşme bedelinin %10 (yüzde on) oranında ve 5.000.000 TRY (Beşyüzbin Türk Lirası) tutarındadır.
- 20.2. Sözleşme kapsamında YÜKLENİCİ'nin vereceği teminatların para birimi Sözleşme bedelinin para birimi ile aynı olacaktır.

ML EKE



Ornvan: GAO HARTIA
Hizmet: Özel
Merkaz: Özel
Merkaz: Özel
Merkaz: Özel

- 20.3. Kesin teminat nakit, banka teminat mektubu ya da elektronik banka teminat mektubu (e-teminat) şeklinde olabilir. Banka mektubu ve e-teminat Sözleşme ekindeki örneğe uygun olmalıdır. Sözleşmede kesin teminat mektubuna ilişkin yapılmış olan tüm düzenleme ve şartlar e-teminat için de geçerli olacaktır.
- 20.4. Teminatın kesin teminat mektubu şeklinde verilmesi durumunda, temin edilecek kesin teminat mektubunun süresi, Sözleşme süresine Sözleşmede tanımlanan garanti süresi ve bu toplama da 1 (bir) yıl eklenerek bulunacak süre sonuna kadar olacaktır.
- 20.5. İşbu Sözleşme'nin "Teminat" başlıklı maddesine göre verilecek kesin teminatların tamamı, Sözleşmenin imzalanması anında İŞ SAHİBİ'ne sunulacaktır. Teminatın e-teminat şeklinde verilmesi halinde mektubun çıktısı veya e-mektup no ve seri no bilgilerinin yer aldığı, YÜKLENİCİ yetkililerince kaşeli olarak imzalanmış mektup bilgileri sunum yazısı Sözleşme'nin imzalandığı anda İŞ SAHİBİ'ne verilir.
- 20.6. YÜKLENİCİ, İşbu Sözleşme kapsamında ek iş verilmesi durumunda, verilen ek iş kapsar mahiyette, Sözleşmenin "Teminat" başlıklı maddesinde belirtilen oranda ve bahsedilen maddede belirtilen diğer koşulları haiz teminat mektubu verecektir.
- 20.7. YÜKLENİCİ, İşbu Sözleşme kapsamında Sözleşme süresinin uzatılması durumunda, uzatılan Sözleşme süresini kapsar mahiyette mevcut teminatın süresini uzatacaktır. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin bildiriminden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde teminat mektubunun süresini uzatmadığı takdirde, İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ'nin İşbu Sözleşme'den ya da imzalanmış olan diğer sözleşmelerinden doğan alacaklarının ödemesini bahsedilen teminatın süresi uzatılınca kadar erteleyebilir ya da kesin teminat mektubunu nakde çevirerek tutabilir.
- 20.8. Kesin teminat mektupları, bir Kamu Bankası'ndan alınacak veya teminat mektubu sunulan bankanın aktif büyüklüğü en az 10.000.000.000 TL (onmilyar Türk Lirası) olacaktır.
- 20.9. YÜKLENİCİ, İşbu Sözleşmede ya da İŞ SAHİBİ ile imzalanmış diğer Sözleşmelerde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde; İŞ SAHİBİ'nin gerek İşbu Sözleşme gerekse Taraflar arasında akdedilmiş ya da akdedilecek diğer sözleşmeler için verilen Kesin Teminat Mektuplarını nakde çevirerek tutabileceğini veya İŞ SAHİBİ'nin elinde bulunan teminatları irat kaydedebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 20.10. YÜKLENİCİ, Teminat Mektubu'nun eksilen miktarını İŞ SAHİBİ'nin ihtarı üzerine en geç 7 (yedi) günün içerisinde tamamlayacaktır.
- 20.11. Sözleşme'nin sona ermesi durumunda: YÜKLENİCİ'nin başta SGK primleri, fark işçilik primleri, ücret ve diğer işçilik hak ve alacaklarını eksiksiz olarak ödemiş olması, işçilerinin ya da üçüncü şahısların tazminat taleplerini karşılamış olması, her türlü idari para cezasını ödemiş olması ve bunlarla sınırlı olmamak üzere İşbu Sözleşme ve mevzuattan kaynaklanan tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirdiğini belgelendirmesi, İŞ SAHİBİ'ne borcu bulunmadığının tespiti ve Sosyal Güvenlik Kurumu'na ve Vergi Dairesi'ne borcunun bulunmadığını gösterir belgeyi İŞ SAHİBİ'ne sunmasından sonra kesin teminatın yarısı, Sözleşme'de düzenlenen garanti süresinin sona ermesinden itibaren ise kesin teminatın diğer yarısı iade edilir.
- 20.12. YÜKLENİCİ tarafından Sözleşme kapsamında verilen teminatlar, İŞ SAHİBİ'nin yazılı muvafakatı ve değiştirilmek istenen teminat mektupları ile aynı hüküm ve şartları içeren başka bir teminat mektubu veya nakit olarak değiştirilebilir.
- 20.13. İşbu Sözleşme'nin devamı esnasında veya Sözleşme'nin bitiminden sonra

Hizmete Özel 16

[illegible]

devamı esnasında veya

22.DELİL SÖZLEŞMESİ

- 22.1. Tarafların birbirlerine olan doğmuş ve doğacak alacak ve borç tutarlarının tespitinde ve sözleşmenin uygulanmasından ve yorumlanmasından doğacak tüm hukuki problemlerin çözümünde İŞ SAHİBİ'nin defter, evrak ve kayıtlarının yegane, münhasıran ve kesin delil olacağını, borçların muacceliyetinde İŞ SAHİBİ şirket kayıtlarının esas kabul edileceğini YÜKLENİCİ beyan, kabul ve taahhüt eder. Taraflar bu sözleşme kapsamında İŞ SAHİBİ ile YÜKLENİCİ arasındaki elektronik kayıtların (mail, fax, iadeli taahhütlü mektup) uyuşmazlıkta esas alınacağını kabul ederler. Taraflar iş bu münhasır delil sözleşmesini düzenleyen madde uyarınca bu kayıtlara itiraz hakkından peşinen feragat ettiğini kabul eder.

23.TESLİM, MUAYENE, YILLIK KISMİ KABUL İŞLEMLERİ, KESİN HESAP VE KESİN HESAP RAPORU

- 23.1. İlgili yıla ait işler tamamlandığında, YÜKLENİCİ, işin teslim alınarak yıllık kısmi kabul işlemlerinin yapılmasını isteyen bir dilekçe ile İŞ SAHİBİ'ne başvurur. Yapılan işler, İŞ SAHİBİ tarafından verilecek talimat üzerine kontrol teşkilatınca ön incelemeden geçirilir. Bu inceleme sonucunda kontrol teşkilatı işlerin mevcut haliyle sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak tamamlandığını veya tamamlanmamış olsa bile teslim alınması istenen işte, işin fonksiyonelliğine önemli ölçüde zarar verecek bir durumun olmadığını ve İŞ SAHİBİ'nin ihtiyacını karşılama açısından bu haliyle kabul edilebilir olduğunu tespit ederse, işin tamamlanmış veya listelenen eksiklikleri ile tamamlanmış sayılabilir olduğunu İŞ SAHİBİ'ne bildirir. Bu bildirim işlerin kesinlikle kabul edileceği anlamına gelmemektedir. Bu durumda İŞ SAHİBİ en az üç kişiden oluşan bir Kabul Komisyonu kurar ve kabul aşamasına geçer.
- 23.2. YÜKLENİCİ'nin dilekçesi üzerine yapılan incelemede, işte önemli ve işin fonksiyonelliğini engellediği için İŞ SAHİBİ'nin ihtiyacını karşılama açısından kabul edilemez eksiklik veya kusurların bulunduğu tespit edilirse bu durum İŞ SAHİBİ'ne bildirilir ve kabul aşamasına geçilmez. İŞ SAHİBİ bu bildirim üzerine işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanması için YÜKLENİCİ nedenleri açıkça belirtilen 15 (onbeş) gün süreli bir ıhtarda bulunarak işlerin tamamlanmasını isteyecektir. Bu ıhtardan sonra YÜKLENİCİ işi süresi içinde kabul edilebilir hale getiremez ise sözleşme feshedilir. Bu tamamlama süresi, iş programında belirtilen sürenin aşılmasına neden olursa, aşan süre cezalı olarak çalışılır.
- 23.3. Verilen bu sürede eksikliklerin giderilerek teslim için ikinci başvurunun yapılmasını müteakip, Kontrol Teşkilatı tekrar bir inceleme yapar ve kusur ve eksiklikleri giderilmiş haliyle işin sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak tamamlandığını veya tamamlanmamış olsa bile teslim alınması istenen işte, işin fonksiyonelliğine önemli ölçüde zarar verecek bir durumun olmadığını ve İŞ SAHİBİ'nin ihtiyacını karşılama açısından bu haliyle kabul edilebilir olduğunu, tespit ettiği eksiklikleri de gösteren bir liste ile İŞ SAHİBİ'ne bildirir.
- 23.4. Kabul Heyeti tarafından, YÜKLENİCİ veya vekili ile birlikte, yapılacak incelemeden sonra işin durumu uygun görüldüğü takdirde bir kabul tutanağı düzenlenir ve bunu YÜKLENİCİ veya vekili de imzalar. YÜKLENİCİ veya vekili, yazı ile yapılacak çağrıya rağmen kabulde hazır bulunmazsa veya kabul tutanağını imzalamak istemezse tutanakta bu husus ayrıca belirtilir. Kabul heyeti işin kabulüne ilişkin kusur ve eksikliklerin varlığını tespit ederse, gördüğü kusur ve eksikliklerin dökümünü gösterir bir liste düzenler ve bunların giderilmesi için gerekli olan süreyi belirler.
- 23.5. Kabul heyetinin kabul esnasında tespit ettiği eksiklikler, belirlenen sürede YÜKLENİCİ tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra iş emrinde belirtilen

Mr. ZKC

ASLİ GİZLİ

9

Hizmete Özel
18
Ünvanı: ...
Mühür: ...
Tarih: ...
İmza: ...
Görev: ...

tamamlanma tarihinden eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, giderilecek eksikliklerin durumuna göre sözleşmede yazan gecikme cezası uygulanabilir. Ancak bu gecikme sözleşmede belirtilen süreyi geçtiği takdirde İŞ SAHİBİ, bu eksiklikleri üçüncü taraflara yaptırabilir. Bu işlerin bedeli, YÜKLENİCİ'nin varsa alacaklarından veya teminatından kesilir. Bu takdirde eksikler tamamlanıncaya kadar ceza uygulaması devam eder ve kabul tarihi ertelenir.

- 23.6. Kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup bunu kabul heyeti tespit ederek tutanağa geçirir. Kabul işleminin tamamlanması sonucunda yapılmış işleri ayrıntılı olarak (gerekli durumlarda iş kalemlerini içeren bir liste halinde) gösteren bir Kabul Belgesi düzenlenir.
- 23.7. Kabul Belgesinin düzenlenmesinden sonra bakiye kalması durumunda en geç 60 (altmış) gün içerisinde, Kabul Heyeti detaylı olarak, sözleşmeye uygun olarak yapılmış olan bütün işlerin değerini gösteren tamamlayıcı dokümanlarla birlikte bir Kesin Hesap Raporu düzenleyecektir.
- 23.8. Kesin Hesap Raporu aşağıdaki asgari bilgileri içerecektir;
- 23.9. Kabul heyetinin görüşüne göre sözleşme gereği kesin olarak muaccel hale gelen ve ödenmesi gereken tutar,
- 23.10. İŞ SAHİBİ tarafından daha önce ödenmiş bulunan bütün meblağlar ve İŞ SAHİBİ'nin sözleşme ile hak kazandığı bütün alacaklar indirildikten sonra, duruma göre İŞ SAHİBİ'nin YÜKLENİCİ'ye ya da YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ'ne borçlu kaldığı bakiye (varsa).
- 23.11. Kesin Hesap aşamasında YÜKLENİCİ'ye ödenmesi gereken bir tutar öngörülmüşse bu tutar, Kesin Hesabın İŞ SAHİBİ'ne iletilmesinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye ödenecektir.

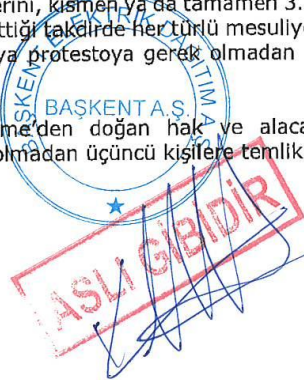
24. GARANTİ

- 24.1 YÜKLENİCİ, İşbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindeki şartname ve teknik dokümana uygun olarak işi tamamlamasını müteakip İŞ SAHİBİ'nden işin kabulünü isteyecektir. İŞ SAHİBİ, işin sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak yapıldığının tespiti halinde işi kabulden kaçınmayacaktır. Ancak projenin teslimi sırasında anlaşılamayan eksiklikler, ayıplar ve hatalar nedeniyle YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'ne Sözleşme'nin tamamlanmasından itibaren 5 (beş) yıl boyunca sorumlu olacaktır.
- 24.2 İşin teslimi sırasında eksik hususların varlığının tespiti halinde YÜKLENİCİ, hakkaniyete göre işin eksikliklerinden ayıba karşı tekeffül hükümlerine göre sorumlu tutulacaktır. Eksiklerin giderilmesi talebi İŞ SAHİBİ tarafından yazılı olarak YÜKLENİCİ'ye ulaştığı anda, YÜKLENİCİ, eksiklikleri herhangi bir bedel talep etmeksizin giderecektir.

25. DEVİR VE TEMLİK

- 25.1. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işin tamamını ya da bir bölümünü, Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini, kısmen ya da tamamen 3. Bir şahsa, kuruma veya kuruluşa devredemez. Devrettiği takdirde her türlü mesuliyeti YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere sözleşme ihtara veya protestoya gerek olmadan fesih edilebilir ve teminatlar irat kaydedilebilir.
- 25.2. YÜKLENİCİ, Sözleşme'den doğan hak ve alacaklarını İŞ SAHİBİ'nin önceden vereceği yazılı izin olmadan üçüncü kişilere temlik edemez.

ML EKK



Hizmete Özel
19

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
GÖLBAŞI İLÇESİ
KARŞIYAKA MAHALLESİ
127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 26.8. İşyerinde, YÜKLENİCİ'nin yürüttüğü işe ilişkin olarak, iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması amacıyla İŞ SAHİBİ'nin ve yetkilileri tarafından gerekli görülebilecek iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alması için YÜKLENİCİ'ye ayrıca bir ödeme yapılmaz. İş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin sözleşme fiyatlarına dahil olduğu kabul edilmiştir. İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ'nin almadığı yasal mevzuattaki tüm iş sağlığı ve güvenliği önlemlerini YÜKLENİCİ adına alır ve maliyetini YÜKLENİCİ'nin hak edişinden mahsup edilmek üzere yansıtır.
- 26.9. YÜKLENİCİ çalışan personeline ait sabıka kaydı, ağır ve tehlikeli işlerde çalışabilir sağlık raporu, sigortalı işe giriş bildirgeleri, 4'er adet fotoğraf ve ikametgâh ilânı haberini işin başlamasından önce İŞ SAHİBİ'ne teslim edecektir.
- 26.10. YÜKLENİCİ kendi personeli ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatında istenilen işe giriş sağlık kontrolleri ile periyodik muayenelerini işin başında yaptırarak raporlarını İŞ SAHİBİ yetkililerine sunmakla mükelleftir. YÜKLENİCİ'ye bu işle ilgili ayrıca bir bedel ödenmez.
- 26.11. YÜKLENİCİ'nin çalıştırdığı işçilerine karşı ilgili tüm kanunlardan ve mevzuattan doğan herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya YÜKLENİCİ'nin istihdam ettiği işçinin iş kazası sonucu ölümü, maluliyeti veya her ne nam altında olursa olsun bir zararın ortaya çıkması halinde, İŞ SAHİBİ'nin husumet veya teknik sorumluluk yüklenmesi ve bunun sonunda İŞ SAHİBİ'nden istenecek her çeşit tazminat ve alacaktan dolayı YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'ne karşı sorumlu olacaktır. Bu konularda İŞ SAHİBİ'nden tazminat veya alacak talep edilmesi veya idari-adli-maddi-manevi para cezası tahakkuk ettirilmesi halinde, ödeme YÜKLENİCİ tarafından (tüm fer' ileri ile birlikte) derhal ve defaten yapılacaktır. Aksi halde İŞ SAHİBİ'nin bu miktarları YÜKLENİCİ'nin istihkakından veya alacağından, bu mümkün olmadığı takdirde teminatlarından tahsil edilecek, bunun da mümkün olmaması halinde yasal yollara başvurulacaktır.
- 26.12. YÜKLENİCİ'nin, işyerinde sorumlu olduğu iş bölümünde bir iş kazası meydana gelmesi halinde ya da her ne şekilde olursa olsun 3'ncü şahıslara maddi-manevi zarar verilmesi durumunda; İŞ SAHİBİ'nin kamunun veya ilgili yasal makamların veya SGK'nın veya işçi varislerinin veya üçüncü şahısların İŞ SAHİBİ'nin aleyhine açacağı maddi ve manevi tazminatlarla ilgili olarak davanın sonucuna kadar YÜKLENİCİ'nin bu işle ilgili veya üçüncü şahıslar nezdindeki tüm hak ve alacakları ile teminatlarını alıkoymak hususunda yetkilidir. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin bu iş kazası nedeniyle herhangi bir şekilde tazminat ödemeye mahkûm olması halinde, bu bedelin (fer' ileri ile birlikte) hak ve alacaklarından tazmin edileceğini, alacakları yetmediği halde teminatlarının nakde çevrilmesi suretiyle ödeneceğini, teminatlar yetmediği takdirde İŞ SAHİBİ'nin bakiye alacağını icra yolu da açık olmak üzere talep ve tahsil edeceğini, kabul ve taahhüt eder.
- 26.13. İşlerin ifası sırasında YÜKLENİCİ'nin, İŞ SAHİBİ'ne ait sahalarda yapacağı çalışmalar nedeniyle kendi işçileri ve İŞ SAHİBİ çalışanları ile çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasını sağlayacaktır. YÜKLENİCİ, güncel "İş Sağlığı ve İş Güvenliği" mevzuatına ve ilgili standartlara uymakla yükümlüdür. YÜKLENİCİ, Mevzuatta öngörülen çalışma şartları ile ilgili tedbirleri alacaktır. YÜKLENİCİ herhangi bir tedbirsizlik dolayısı ile oluşabilecek kaza ve hasardan sorumlu olup, hasar bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 26.14. YÜKLENİCİ çalışanlarına yine YÜKLENİCİ tarafından mesleki eğitim verilmeden çalıştırılmaya başlanamaz. Bütün çalışanlar işin ve/veya işyeri tehlike sınıfına uygun nitelikte olacaktır.

12. Eme



İSLGİBİDİR

Hizmete Özel
21
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MAHALLESİ
KARŞIYAKA
127 ADA 4 NO'LU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINDA 1 ADET TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Mühür: 12.05.2023
Mühür: 12.05.2023
Mühür: 12.05.2023

- 26.15. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir teknik sebepten meydana gelebilecek iş kazasından herhangi bir ihmali veya kusuru ve teknik kusuru olmasa bile tamamen veya müteselsilen YÜKLENİCİ sorumludur.
- 26.16. Tüm faaliyetler ve çalışanın görevlendirmesi İŞ SAHİBİ'nin çalışma ve faaliyet gösterilen ofis ve sahalarında olması halinde, YÜKLENİCİ aşağıdaki belgeleri İŞ SAHİBİ'ne sunmakla yükümlüdür;
- Çalışan/Çalışanların SGK işe giriş bildirgelerinin bildirilmesi. (Aylık olarak ilgili Direktörlük/Müdürlük/Birim ile paylaşılması)
 - İşyeri Hekimi veya kamu hizmet sunucuları onaylı, formatı Kişisel Verilerin Korunması Kanununa uygun hazırlanmış, işveren/işveren vekili ve ataması yapılan iş yeri hekimi tarafından imzalı uygunluk beyan formu (İşveren Bildirim Nüshası) (6331 sayılı kanun kapsamında 50 kişiden az, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için)
 - İş yeri tehlike sınıfına uygun atanmış İş Güvenliği Uzmanı ve İş Yeri Hekimi İSG Kâtip çıktılarının imzalı hallerinin paylaşılması. (Aylık olarak ilgili Direktörlük/Müdürlük/Birim ile paylaşılması) (6331 sayılı kanun kapsamında 50 kişiden az, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri hariç)
 - Çalışan/Çalışanların iş sahibi ofis veya çalışma alanlarını kullanması halinde kendi işlerine özgü risk değerlendirme raporunun hazırlanması
 - Çalışan/Çalışanların işyeri tehlike sınıfına uygun sürelerde belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimlerini aldığına dair eğitim katılım formları.
 - Çalışanın, çalışma yapacağı İş Mesleki Yeterlilik, Sınav ve Belgelendirme Yönetmeliği kapsamında ise Mesleki Eğitim Belgesi, (6331 sayılı kanun kapsamında mesleki eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler için)
 - Çalışanın/Çalışanların sahada çalışma yapması durumunda Kişisel Koruyucu Donanım zimmet formları ve KKD matris veya tablosunun paylaşılması
 - Faaliyet esnasında iş ve el ekipmanları kullanılıyor ise envanter listesi ve gerekli yasal periyodik muayene ve raporlarının İş Sahibine ibraz edilmesi.

27.SON HÜKÜMLER

- 27.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, tarafların karşılıklı ve yazılı olarak anlaşması kaydıyla, sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.
- 27.2. Sözleşmenin akdi ve ifasına ilişkin ilgili mevzuatı gereğince ödenecek damga vergisi İŞ SAHİBİ'nin sorumluluğunda olup, vergi (KDV hariç), resim, harç, ulaşım, nakliye, teslimat, sigorta ve her türlü giderler YÜKLENİCİ'ye aittir. Damga vergisi Sözleşme bedeli üzerinden hesaplanır, Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip İŞ SAHİBİ tarafından ödenir. İŞ SAHİBİ'nin ilave iş vermesi ya da fesih-ibra protokolü yapılması durumunda ek protokolün imzası nedeniyle doğacak damga vergisi de İŞ SAHİBİ'nin sorumluluğunda olacaktır.
- 27.3. Bu sözleşmenin yorumundan ve uygulanmasından doğan uyuşmazlıklarda Ankara Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 27.4. Taraflar sözleşme konusu işlemleri yazılı, elektronik posta veya faks ile iletebilirler.



Hizmete Özel
22
ÖZEL İMAR PLANI
M. No: 127/4-1
Tarih: 12.05.2022
Mühür: 127/4-1
Mühür: 127/4-1

28.YÜRÜRLÜK

Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu sözleşme 28 (Yirmisekiz) anla maddeden ibaret olup, İŞ SAHİBİ ve YÜKLENİCİ tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra, aslı İŞ SAHİBİ'nde kalmak üzere 11/04/2023 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

TARAFLAR :BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

YÜKLENİCİ
SMO HARİTA MÜH. MİM.
İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.

Mustafa DALDAL
Sahinalma Direktörü

IMZA

URWADISSIMO HARTIA
 1000 GIMBLE, WASHINGTON DC 20001
 Marking Address: 1000 GIMBLE, WASHINGTON DC 20001
 Tel: 6332 3300, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335
 Modern: 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341
 Mersis: 6342, 6343, 6344, 6345, 6346



Hizmete Özel
23



SMO HARİTA MÜHENDİSLİK
MİMARLIK İNŞAAT TAHHÜT TİCARET LTD. ŞTİ.

Pirebi Mahallesi Seher Sokak No:3/1 Meram/KONYA
T: 0332 320 40 10 F: 0332 320 40 35
www.smoharita.com - smo@smoharita.com

Sayı: 2025 -145

20.08.2025

Konu: Eşdeğer Alan Plan Tadilatı Hk.

İLGİLİ MAKAMA

Başkent EDAŞ tarafından firmamıza ihale edilen 24.1170.KAM.02 sözleşme numaralı **"Kamulaştırma Dosyalarının Hazırlanması Hizmet Alımı (Kamulaştırma Haritası Hazırlanması, Hâlihazır Harita Üretimi, Aplikasyon, Plan Tadilatı Ve Orman İzin Dosyası Hazırlanması) İşi"** sözleşmesi kapsamında **"HE-5341 ANKARA GÖLBAŞI KARŞIYAKA MAH. 1 ADET TRAFİKO YERİ VE 1 ADET EŞDEĞER ALAN İÇİN PLAN TADİLATI"** işini yapmak üzere "13478951996" T.C. Kimlik numaralı Filiz İSMAİLOĞLU yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Ünvanı: SMO HARİTA
MÜH. MİM. İNŞ. TAHH. TİC. LTD. ŞTİ.
Merkez Adresi: Pirebi Mah. Bostanlı Sok. No: 3/1
Tel: 0332 320 40 10 - 11 Fax: 0332 320 40 35
Mevlana Yolu 117 001128 Meram / KONYA
Müh. Sic. No: 52270011

