

**ANKARA İLİ**  
**GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA**  
**BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ**  
**61 ADA 22 NO'LU PARSEL VE 89 ADA 38 NO'LU**  
**PARSEL İLE 392 ADA 36 NO'LU PARSELİN**  
**ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**  
**(I29B22A2A-2D PAFTA)**



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI	

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU .....	2
2.PLANLAMA ALANININ PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ .....	3
2.1.1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı .....	3
2.3. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	4
2.3.1. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	5
2.3.2. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	5
3.PLANLAMA ALANI ANALİZ ÇALIŞMALARİ .....	7
3.1.Yerleşmenin Genel Özellikleri .....	7
3.2.Özel Kanunlara Tabi Alanlar .....	8
3.3.Jeolojik Etüt Raporu .....	9
3.3.1. Yerleşime Uygunluk Durumu .....	9
3.3.2. Sonuç ve Öneriler .....	10
4.KURUM GÖRÜŞLERİ .....	21
5.SENTEZ .....	24
6.PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN NOTLARI .....	25
EKLER.....	28

<b>Şekil 1.</b> Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü .....	2
<b>Şekil 2.</b> Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu .....	2
<b>Şekil 3.</b> 1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı ...	3
<b>Şekil 4.</b> Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	5
<b>Şekil 5.</b> Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	6
<b>Şekil 6.</b> 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut-Öneri Durumu .....	26

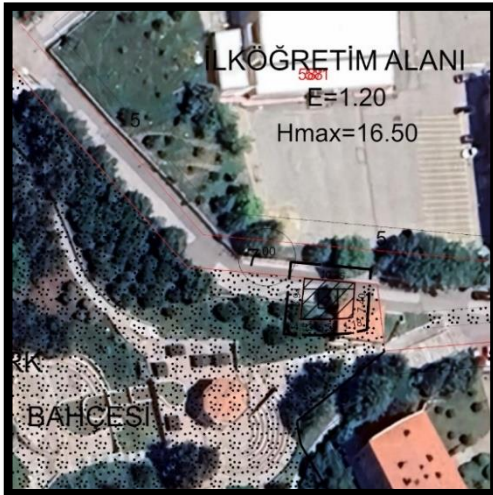
<b>Tablo 1.</b> Mevcut ve Öneri Plana Ait Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu .....	25
<b>Tablo 2.</b> 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları Mevcut-Öneri Durumu .....	27

## 1.PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlamaya konu alan; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi sınırları içerisinde 61 ada 22 no.lu parselde (57-58 no.lu adalar arasındaki) park ve çocuk bahçesi alanında kalmaktadır. Bu alan aynı zamanda 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” içinde kalmaktadır. Park ve çocuk bahçesi alanı içinde 92 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mevcut dağıtım merkezi (DM) alanı ayrılmıştır ve bu alana eş değer olarak; 89-392 numaralı adaların arasındaki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli teknik altyapı alanından 92 m<sup>2</sup> büyüklüğünde park alanı ayrılmıştır.



Şekil 1. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü



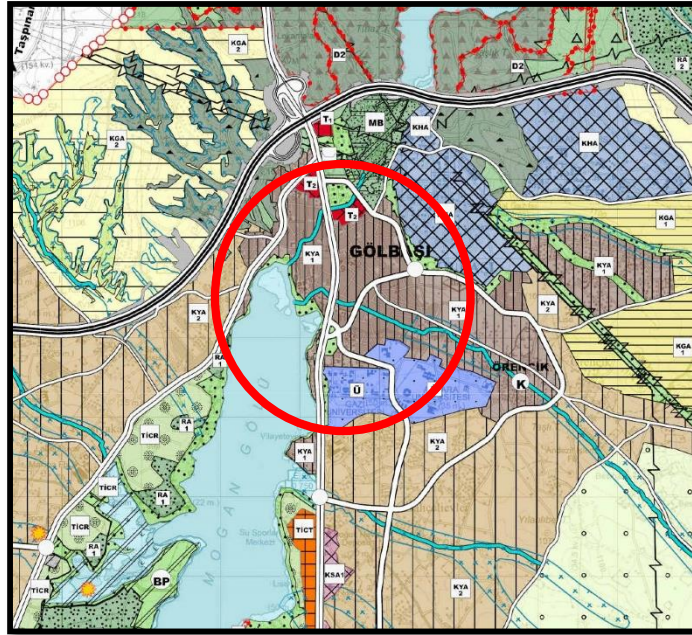
Şekil 2. Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu

## 2.PLANLAMA ALANININ PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ

### 2.1.1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarih ve 10734 sayılı, 13.03.2018 tarih ve 45289 sayılı ile 16.03.2020 tarih ve 68425 sayılı Olurları ile onaylanmış ve 12.07.2023 tarihinde kesinleştirilmiştir.

Planlama alanı; 1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda I29B paftasında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/50000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **“Kentsel Yerleşim Alanı (1)”** kullanımında kalmaktadır

#### **“6.4.3. KENTSEL YERLEŞİM ALANI 1 (KYA-1)**

**6.4.3.1. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI (KYA1) TANIMLI ALANLAR GENEL OLARAK GÖLBAŞI KENT MERKEZİ ÖRENCİK YERLEŞMESİ VE MERKEZ 74 PARSEL VE ÇEVRESİNE KAPSAYAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN VE BÜYÜK ÖLÇÜDE YAPILAŞMASINI TAMAMLAMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.**

**6.4.3.2. BU ALANLARDA NÜFUS YOĞUNLUĞUNU ARTTIRICI DEĞİŞİKLİKLER YAPILAMAZ.**

**6.4.3.3. BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.**

**6.4.3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA (MAHKEME KARARI VE BENZERİ) İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANACAKTIR.**” şeklinde plan notları yer almaktadır.

Planlamaya konu olan trafo alanları ile ilgili ise;

**“5.12. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALABİLECEK YÜKSEK GERİLİM HATLARI, BORU HATLARI, TRAFİ MERKEZLERİ, SULAMA, DEŞARJ VE KANAL PROJELERİ, KARAYOLU VE DİĞER KARA ULAŞIM YOLLARI PROJELERİ GİBİ KAMU ALTYAPI YATIRIMLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU, KANALİZASYON, ARITMA VB. GİBİ ALTYAPI PROJELERİNİN UYGULANMASINA GEÇİLMEYEN ÖNCE BAKANLIKTAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.**” şeklinde plan notu yer almaktadır.

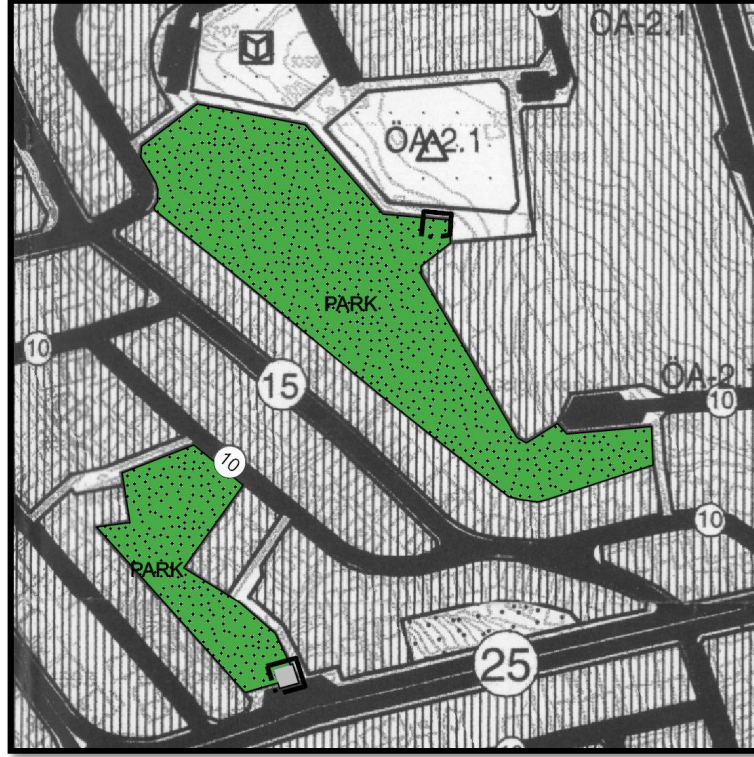
### **2.3. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Gölbaşı Belediyesi için ilk imar planı çalışması, İller Bankasında emanet usulü ile hazırlanmış ve 01.01.1970 tarihinde belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Şuan yürürlükte olan imar planı ise 18.04.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Özel Çevre Koruma Bölgesi” ilan edilmesiyle birlikte belediye meclisinin plan onama yetkisi Mülga Çevre Bakanlığı, Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığına, 2011 yılında ise bu kurumun kapatılmasıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne devrolmuştur.

Planlama alanı, 14.12.2006 tarih 6441 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır.

### 2.3.1. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14.12.2006 tarih 6441 sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” kullanımında kalmaktadır.



Şekil 4. Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 2.3.2. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

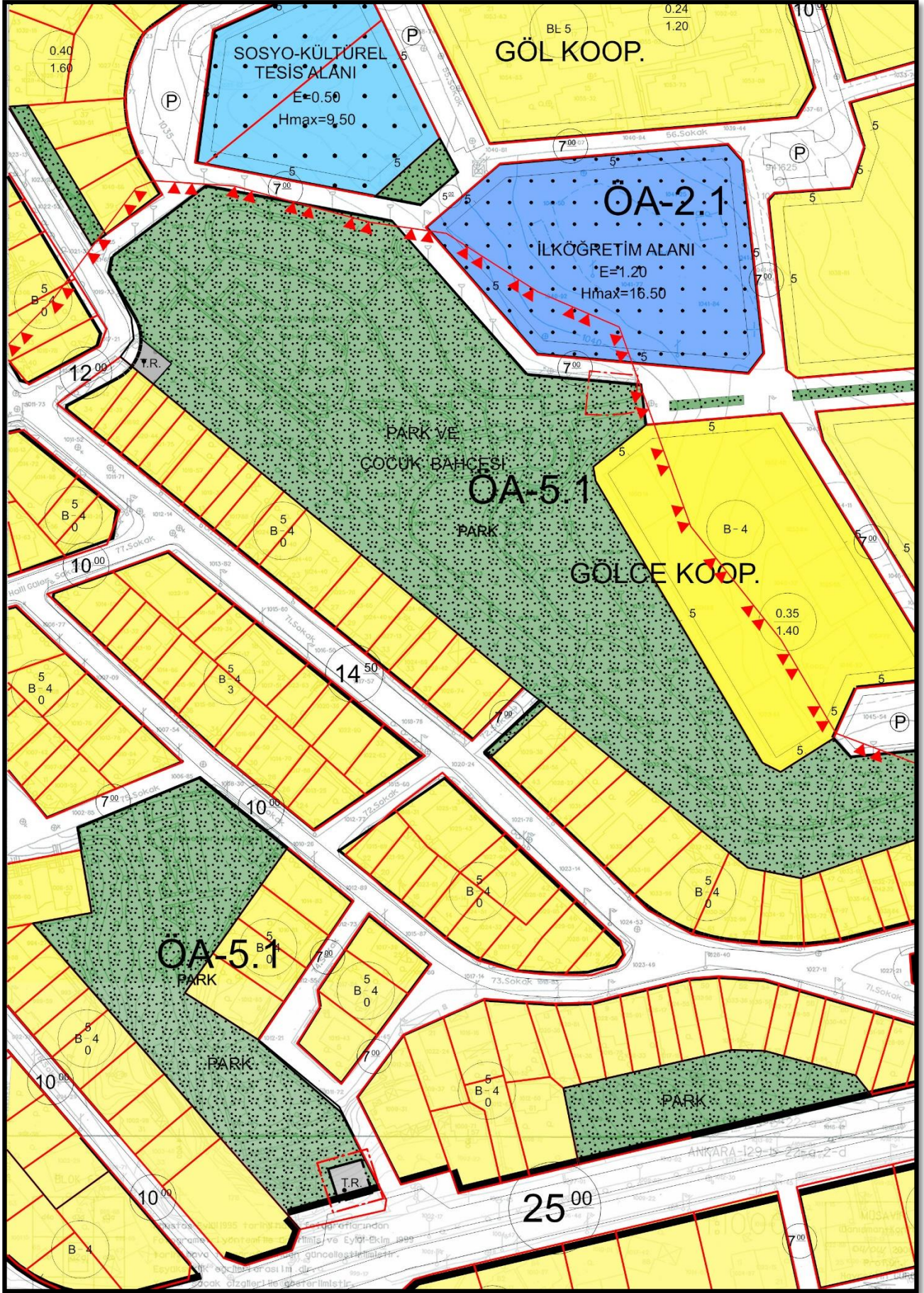
Planlama alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 14.12.2006 tarih 6441 sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı; “Park ve Çocuk Bahçesi”, Eşdeğer alan; “Teknik Altyapı Alanında” kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda planlamaya konu olan trafo alanları ile ilgili;

#### “4.12. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI:

*PLANLAMA ALANINDA YERALAN TRAFOLARIN ÇEVRE GÜVENLİĞİ, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR. TRAFONUN DIŞ CEPHESİNE GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE GELENEKSEL CEPHE UYGULAMASI YAPILABİLİR. ÇEVRESİ DUVAR VEYA TEL ÇİTLE ÇEVİRİLEBİLİR YA DA YER ALTINA ALINABİLİR.”* şeklinde plan not yer almaktadır.

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU





Söz konusu bu plan değişikliği: Seğmenler Mahallesindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, ayrıca 61 ada 22 no.lu parsel (57-58 no.lu adalar arasındaki) park ve çocuk bahçesinde bulunan halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut trafo binasının zeminindeki çökmeler nedeniyle acilen yenilenebilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan Özel Çevre Koruma (ÖÇK) sahası içerisinde kalan 61 ada 22 no.lu parsel (57-58 no.lu adalar arasındaki) park ve çocuk bahçesi alanında 92 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 1 adet mevcut trafo alanı ayrılması ve bu trafo alanına eş değer 89-392 no'lu adaların arasındaki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli teknik altyapı alanından 92 m<sup>2</sup> park alanı ayrılması işidir.

### **3.PLANLAMA ALANI ANALİZ ÇALIŞMALARI**

#### **3.1.Yerleşmenin Genel Özellikleri**

Planlamaya konu alan; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Gölbaşı, Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Doğusunda Bala, batısında Yenimahalle, güneyinde Haymana ve kuzeyinde Çankaya ilçeleri bulunmaktadır. Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Bu göllerin etrafında doğal yaşam Gölbaşı ilçesinin Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tanımlanmasını ve tanınmasını sağlamıştır.

Gölbaşı ve çevresi kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklime sahiptir. Yıllık yağış ortalaması 400 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11.3C'dir. Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır. (Beynam ormanları Bala ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.) Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alt tür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur.

TÜİK Adrese Dayılı Nüfus Kayıt Sistemi 2022 verilerine göre ilçede toplam 142961 kişi yaşamaktadır. İlçede 54 adet mahalle bulunmakta olup bir kısmı köy statüsünde iken büyükşehir belediyelerinin idari sınırlarının il mülki sınırı olarak yapılan yasal düzenlemeden

sonra mahalle statüsüne getirilmişlerdir. Planlama alanının içinde kaldığı Seğmenler mahallesinde ise 21050 kişi yaşamaktadır.

İlçede istihdam oranı %43 olup nüfusun % 15'i istihdam dışı tutulan 0-14 + 65 yaş üstü nüfusu kapsamaktadır. İstihdam da ağırlıklı sektör hizmetler sektörü olup tarım ve hayvancılık sektörü ikinci sırada yer almaktadır.

### **3.2.Özel Kanunlara Tabi Alanlar**

Ankara metropolünün ortalama 20 km. güneyinde, Gölbaşı İlçesi yakın bitişiğinde yer alan, bu nedenle yoğun bir kentsel-endüstriyel kirlilik baskısı altında bulunan Mogan-Eymir Gölleri ile yakın çevresinde bulunan sulak alanlar, ekolojik ve rekreasyonel önemleri nedeniyle, Çevre Kanununun 9.maddesine dayanılarak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tespit ve ilan edilmiştir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma bölgesinde en önemli doğal unsurlar olan Mogan-Eymir gölleri havzası yaklaşık 971 km<sup>2</sup> büyüklüğünde genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın güney alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölleridir. Mogan Gölü'nün ortalama yüzey alanı 5 km<sup>2</sup>, Eymir Gölü'nün yüzey alanı ortalama 1,2 km<sup>2</sup> civarındadır. Göllerin içerisinde buldukları havzanın (971 km<sup>2</sup>) oldukça geniş olması, göllerin yüzey alanı ve su hacimlerinin ise havzalarına göre oldukça küçük olması, bu göllerin üzerindeki kirlilik baskısını artıran en önemli doğal etken olmaktadır.

Mogan- Eymir Gölleri ve sulak alanları kuşlar tarafından barınma, üreme, konaklama amaçlı kullanılan ve ülkemizde Ramsar"a aday gösterilen önemli kuş alanlarından birisidir. 83 farklı kuş türü tespit edilmiştir. Ayrıca; 3 tane iki yaşamlı türü, 25 tane memeli, 12 tane sürüngen, 13 tane balık ve 493 tane bitki türü bölgede yaşamakta olup bitki türlerinden 47 tanesi endemiktir. Bölgeyi karakterize eden bitki türlerinden Centaurea tatcheffii (Yanardöner veya peygamber çiçeği) sınırlı bir alanda yayılış göstermektedir.

Havzanın güney alt kesiminde yer alan Mogan Gölü genelde kil marn ardışıklı jeolojik formasyonlar üzerinde yer almakta olup yer altı suyu beslemesi oldukça düşüktür. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır. Bu derelerin en önemlileri havzanın doğu-güney-batı kesimlerinde yer alan Sukesen, Başpınar, Gölova, Yavrucak, Çolakpınar, Tatlım, Kaldırım ve Gölcük dereleridir.

Mogan Gölünü besleyen derelerin göle ulaştığı düşük eğimli alanlar ile Mogan-Eymir bağlantısını sağlayan alanda, hidrojeolojik, hidrolojik, iklimik ve biyolojik açıdan çok büyük önem arz eden sulak alanlar gelişmiştir. Bu alanlar; göller için yer altı suyu depolama ve kurak mevsimlerde göle su sağlama, fırtınadan korunma ve sel etkisini yumuşatma, sediment kontrolü, suyun fiziksel kimyasal kirleticilerinin tutulması, yerel iklim şartlarının düzenlenmesi gibi işlemlere sahiptir.

Türkiye'nin taraf olduğu Bern Sözleşmesi AnnexII'de (Kesinlikle Korunması Gerekli Türler Listesi) yer alan Alaca Balıkçıl (*Ardeolaralloides*) ve Küçük Balaban (*Ixobrychus minutus*), Dikkuyruk (*Oxyuraleucocephala*) ve Küçük Kerkenez (*Falconaumanni*) bu alanda korunması gereken mutlak türlerdir.

Alanda üreyen ve nesli tehlike altında olan kuş türleri arasında alaca Balıkçıl (*Ardeolaralloides*), Balaban (*Botaurus stellaris*), Küçük Balaban (*Ixobrychus minutus*), Macar Ördeği (*Nettarufina*), Elmabaş Patka (*Aythya ferina*), Pasbaş Patka ve Dikkuyruk yer alır. Alandaki Nesli Tehlike Altında Olan diğer bir tür ise Küçük Kerkenezdir.(*Falconaumanni*) Bölgeyi karakterize eden bitki türleri olarak, *Crataegus Dikmensis* (Dikmen alıcı), *Ranunculus isthmicus* (Düğün çiçeği), *Papaver rhoeas* (Gelincik) *Amygdalus orientalis* (Badem), *Xeranthemum annuum* (Ölmez otu) ve *Centaurea chitatcheffii* (Yanardöner peygamber çiçeği) sayılabilir. Bunlardan *Centaurea chitatcheffii* (Yanardöner peygamber çiçeği) sınırlı bir alanda yayılış göstermekte olup bu alanların mutlak koruma zonu olarak korunması gereği ortaya çıkmaktadır.

### **3.3. Jeolojik Etüt Raporu**

#### **3.3.1. Yerleşime Uygunluk Durumu**

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi 57-58 No'lu Adaların Arasındaki Park ve Çocuk Bahçesi Alanında 1 Adet Mevcut Dağıtım Merkezi Yeri Ayrılmasına İlişkin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 19.01.2010 gün ve 373 sayılı genelgesi uyarınca 7269 sayılı yasanın 2. maddesine göre incelenmiş ve onaylanmıştır.

Söz konusu rapora göre planlama alanı yerleşime uygunluk açısından (2) kategoride değerlendirilmiştir.

- 1- Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- 2- Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

### 3.3.2. Sonuç ve Öneriler

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Şafak Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Eymir Mahallesinden alanın arazi ve jeofizik çalışmaları, temel sondajları ve laboratuvar deney sonuçlarına bağlı olarak yapılan bu imar planına esas jeolojik - jeoteknik çalışmalar ışığında aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

1- Proje alanı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Şafak Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Eymir Mahallesi ANKARA- İ29B17DIC, İ29B17D2D, İ29B16C3B, İ29B17D4A, İ29D17D4B, İ29D17D3A, İ29B16C3C, İ29B17D4D, İ29B17D4C, İ29B17D3D, İ29B21B2B, İ29B22A1A, İ29B22A1B, İ29B22A2A, İ29B22A2B, İ29B22B1A, İ29B22B1B, İ29B22A1D, İ29B22A1C, İ29B22A2D, İ29B22A2C, İ29B22B1D, İ29B22B1C, İ29B22A4A, İ29B22A4B, İ29B22A3A, İ29B22A3B, İ29B22B4A, İ29B22A4D, İ29B22A4C, İ29B22A3D, İ29B22A3C, İ29B22B4D, İ29B21B2A 1/1000 'lik paftası üzerinde yer alan 7023 Parselden oluşan toplam 629.000 m<sup>2</sup> lik alana sahiptir.

2- İnceleme alanında zeminin, Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonu 'na ait kil, çakıllı kil, kumlu kil ve killi çakıllı birim ve Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait kil, killi kum, çakıllı killi birimin üzerinde yer aldığı tespit edilmiştir.

3- İnceleme alanının genelinde ve yakın çevresinde eğimler 1/2000 ve 1/5000 ölçekli eğim haritasında da görüldüğü gibi % 0 - 5, % 0 - 10, % 20 - 30 arasında değişmektedir. Proje alanı, deniz seviyesinden yaklaşık olarak 860 m arasında yükseklikte yer almaktadır.

4- İnceleme alanında yapılan temel sondajları ve arazi çalışmaları sonucunda elde edilen veriler değerlendirilerek Gölbaşı formasyonu ve Alüvyon birimleri olmak üzere;

Pliyosen yaşlı Gölbaşı formasyonunda; nebati toprak kalınlığı 0.00 - 2.50 m arasında değişmektedir. Bu birimde kıvamlılık indisi Çok sert, Sert ve Sıkı aralığında, Plastisite indisi ve kuru dayanımı Plastik değil - Çok düşük, Az Plastik - Düşük ve Plastik - Orta aralığında değişim göstermektedir. Birleştirilmiş zemin sınıflandırılmasına göre ise SC, GC, CL zemin sınıfında yer alan killi kumlar, killi çakıl ve killi yayılım gösterir.

Kuvaterner yaşlı Alüvyon biriminde ise; nebati toprak kalınlığı 0.00-2.50 m arasında değişmekte olup, yine bu birimde kıvamlılık indisi Çok sert, Sert, Sıkı ve Yumuşak aralığında değişmekte olup, Plastisite indisi ve kuru dayanımı Plastik değil - Çok düşük, Az Plastik - Düşük, Plastik - Orta ve Çok plastik - Yüksek, aralığında değişim göstermektedir.

Birleştirilmiş zemin sınıflandırılmasına göre ise CL, CH zemin sınıfında yer alan killi yayılım gösterir.

5- Ankara ili, Gölbaşı ilçesi Revize imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporunun çalışması kapsamında, halihazır harita üzerinde belirlenen noktalarda, sondaj çalışmalarının haricinde 6 adet 90 metre açılımlı arazi şartlarından dolayı (P ve S dalgaları) 7,50 metre Jeofon aralıklı 7150 metre ofset aralıklı sismik kırılma ölçümleri yapılmıştır. Bu ölçüm sonucunda inceleme alanının 30 metre derinlikten bilgi alınmıştır

6- Vs dalga hızına göre ;Jeolojik Etütler Kurumu standartlarına göre İnceleme Alanı Vs Kayma Dalga Hızına göre Sis-1 ,Sis-2,Sis-3,Sis-4 ölçümleri alınan bölge yeraltı suyunun yüzeye yakın olmasından dolayı "D" sis-5, sis6 ölçümleri alınan bölge "C" zemin grubuna girmektedir.

7- Zemin hakim titreşim peritod (To) değerleri değerlendirildiğinde çalışma alanı, To değeri 0.51 sn ile "C" ölçüt tanımı aralığına girmektedir. Bu ölçüt tanım aralığına göre çalışma alanındaki tüm birimler "Yüksek" tehlike düzeyine tekabül etmektedir. Dolayısıyla zemin hakim titreşim peritodu (To) değerleri yapı kat yükseklikleri ve rezonans açısından değerlendirildiğinde, kat başı 0.1 sn yaklaşımıyla kat adedi önerilir. Alınan veriler genel arazi durumunu anlatmak içindir zemin etüt çalışmalarında ve başka veri çalışmalarda kullanılamaz.

Elastisite Modülü - E- kg/cm<sup>2</sup> Değerlendirme sonucunda:

1. Tabaka 400>(E- kg/cm<sup>2</sup>)>5000 arasında olduğundan "Çok zayıf ve Zayıf Dayanım" gösterir. 2. tabaka Sis-1 ,Sis-2,Sis-3 ve Sis-4 için "Orta Dayanım" Sis-5 ve Sis-6 için "Sağlam Dayanım" grubuna girdiği görülmektedir.

Zemin hakim titreşim peritod (To) değerleri değerlendirildiğinde çalışma alanı, Sis-1 ,Sis-2,Sis-3 ve Sis-4 için "C" Sis-5 ve Sis-6 için "B" ölçüt tanımı aralığına girmektedir. Bu ölçüt tanım aralığına göre çalışma alanındaki birimler "Orta-Yüksek" tehlike düzeyine tekabül etmektedir. Dolayısıyla zemin hakim titreşim periyodu (To) değerleri yapı kat yükseklikleri ve rezonans açısından önemlidir. Midorikawa (1987)'ye göre zemin büyütme değerleri 1.60 - 2.51 aralığındadır. Midorikawa (1987)'ye göre zemin büyütme değerleri 0.0 - 4.0 aralığında kaldığından, tehlike düzeyi "A (Düşük)" ve "B (Orta)" olarak tanımlanmıştır. Alınan ölçümler genel arazi yapısını ve imar revizyon çalışması için olup zemin etüt raporlarında kullanılamaz.

8-İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan tüm dereler için planlama öncesinde Devlet Su İşleri 'nden görüş alınmalıdır.

11-Etüd alanında "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Zemin Grubu alanında Karşıyaka Mahallesi için Zemin Grubu B3, C3, D1 Gaziosmanpaşa Mahallesi için C3, D1, Şafak Mahallesi için B3, C2, C3, Eymir Mahallesi için

B3 Seğmenler Mahallesi için B3, C3, Bahçelievler Mahallesi için B3, C3, D1 aralıklarında değişim göstermekte olup Karşıyaka Mahallesi için Yerel Zemin Sınıflaması Z2, Z3, Z4 Gaziosmanpaşa Mahallesi için Z3, Şafak Mahallesi için Z2-Z3, Eymir Mahallesi için Z2, Seğmenler Mahallesi için Z2-Z3, Bahçelievler Mahallesi için Z2-Z3 'dür olarak tesbit edilmiştir. Bu zemin sınıflarına göre Zeminin Spektrum Karakteristik Periyotları TA ve TB değerleri belirlenmelidir.

12-Proje alanını oluşturan zeminde Karşıyaka Mahallesinde %0-0.6 'lık bir şişme yüzdesi, Gaziosmanpaşa Mahallesinde %0-4.4 'lük bir şişme yüzdesi, Şafak Mahallesinde %0.2-2.6 'lık bir şişme yüzdesi, Eymir Mahallesinde %2.6 'lık bir şişme yüzdesi, Seğmenler Mahallesinde %0-4.6 'lık bir şişme yüzdesi, Bahçelievler Mahallesinde %0.1-3.9'luk bir şişme yüzdesi tespit edilmiş. Buna göre, inceleme alanındaki zeminde Karşıyaka Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük", Gaziosmanpaşa Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta", Şafak Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta", Eymir Mahallesinde Şişme Derecesi "Orta", Seğmenler Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta", Bahçelievler Mahallesinde Şişme Derecesi "Düşük -Orta" olarak tespit edilmiştir. Dolayısıyla, inceleme alanında yapılması düşünülen binaların toplam yükleri de dikkate alındığında, bu alanlarda yayılım gösteren zeminlerin şişme açısından problem oluşturma olasılığı düşüktür.

13-Etüt alanı için Gölbaşı formasyonunda oturma miktarı **0.15 -4.57 cm** aralığında değişim göstermekte olup Alüvyon birimde ise oturma miktarı **0.6 -3.55 cm** aralığında olduğu tespit edilmiştir. Bu değerler inceleme alanı hakkında ön bilgi amaçlı olarak verilmiştir. Bina bazında zemin etüdü çalışmalarında oturma analizi ayrıca ve mutlaka hesaplanmalı ve bu değerler bina bazında zemin etüt çalışmalarında kesinlikle kullanılmamalıdır.

14-Etüt alanı için izin verilebilir Gölbaşı formasyonunda **Taşıma Gücü  $qu= 0.9-1.4$  kg/cm<sup>2</sup>** aralığında değişim gösterirken, Alüvyon birimde ise **Taşıma Gücü  $qu= 0.5-1.4$  kg/cm<sup>2</sup>** aralığında alınması uygun olacaktır. Bu değerler inceleme alanı hakkında ön bilgi amaçlı olarak verilmiştir. Bina bazında zemin etüdü çalışmalarında oturma analizi ayrıca ve mutlaka hesaplanmalı **ve bu değerler bina bazında zemin etüt çalışmalarında kesinlikle kullanılmamalıdır.**

20-İnceleme alanında ve çevresinde heyelan, çığ, su baskını ve diğer doğal afet tehlike ve riski bulunmamaktadır.

21-İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi ile arazide yapılan çalışmalar ve laboratuvar verileri esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Yapılan

çalışmalar sonucunda inceleme alanı **Önlemlenilen alan 2.1 (ÖA-2.1)**, **Önlemlenilen alan 5.1 (ÖA-5.1)**, **Önlemlenilen alan 5.3 (ÖA-5.3)** olmak üzere üç ayrı uygunluk değerlendirmesine ayrılmıştır.

**Önlemlenilen Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:**

Topoğrafik eğimin % 20 - 30 derece arasında olduğu, jeolojisini Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonuna ait (kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil ve killi çakıl) birimlerin oluşturduğu, Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH, SC ve GC türü kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil, killi kum ve killi çakıl ağırlıklı olarak bulunmakta olup, olası stabilite problemlerinin gözlenebileceği, önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önlemlenilen alanlar "2.1 (ÖA-2.1)" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, çevre drenajı vb. önlemler mutlaka alınmalıdır.

Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler gerçekleştirilmelidir.

Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve duraylılığı sağlayacak önlemler mutlaka alınmalıdır. Yapılaşma öncesi öncelikle yağmur suyu, kanalizasyon, atık su, yol gibi alt yapı çalışmaları projelendirilip uygulamaya geçilmelidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.

Foseptik sızıntıların, yüzey suların çatlaklardan stabilite sorunu oluşabilecek bölge içine sızması engellenmelidir.

Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde elde edilen verilere göre yapılar projelendirilmelidir.

Farklı metrelerdeki nebati toprak (dolgu malzemesi) kaldırılmalı ve yapılacak olan binaların temel oturumu bundan sonra projelendirilmeli, gerekli önlemler alınarak kazılarda şevlerin oluşması ve duraylılık sorunlarının yaşanması engellenmeli, kazı çalışmaları sonucu kazı stabilitesini korumak açısından uygun istinat duvarları ve kazık çalışmaları ile mutlaka desteklenmelidir.

Yer altı suyunun drene edilmesi hususunda gereken tüm önlemler alınmalı ve uygun çevre drenajı (yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) mutlaka yapılmalıdır.

Ayrıca inceleme alanı 4. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. Bu nedenle, yapılaşma öncesi depreme dayanıklı yapı teknikleri gibi gerekli mühendislik önlemleri alınmalı, maksimum düzeyde yapı güvenliği sağlanmalı ve risk en aza indirilmelidir.

*Derin kazılarda, sığ yer altı su seviyesi sorunlar oluşturacaktır. Kazı çalışmaları öncesinde ve kazı sırasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı, yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmalıdır (drenaj kanalları, yalıtım ve drenaj drenleri vb.).*

*Ayrıca bu alanlar gerek jeolojik-topoğrafik yapı, gerek yeraltı suları ve yerüstü yüzey suları nedeniyle muhtemel stabilite problemlerinin meydana gelebileceği alanlardır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşma öncesi parsel bazında yapılacak zemin etüdlerinde stabiliteye yönelik ayrıntılı inceleme yapılması, muhtemel stabilite sorunlarına karşı alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Bu alanlarda stabilite sağlanmaya yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.*

### **Önlemlenilen Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:**

*Topoğrafik eğimin % 0-10 derece arasında olduğu, Kuvaterner yaşlı en genç birim olan Alüvyonlara ait (kötü boyulanmalı, blok çakıl, kum, silt ve kil boyutlu taneler) birimlerden oluşan alanları kapsar. Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH, SC ve GC türü kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil ve killi çakıl ağırlıklı olarak bulunmakta olup, Yer altı su seviyesine bağlı olarak olası mühendislik problemlerinin (oturma, şişme) gözlenebileceği önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önlemlenilen alanlar "5.1 (ÖA-5.1)" simgesi ile gösterilmiştir.*

*Bu alanlarda yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tiplerinin seçilmesi gerekmektedir.*

*Yapılaşma öncesi temellerin homojen birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir. Sıkışabilir zemin tabakalarının uzaklaştırılması, göçmeye karşı emniyet alınması, taban basıncının küçük seçilmesi, temel zeminini ileride etkileyecek olan yükten daha fazla bir yüke maruz bırakılması gerekmektedir.*

*Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde yağışlı mevsimlerde yeraltı su seviyesinin daha da yükseleceği de tahmin edilerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.*

*Temel kazısı sırasında ve sonrasında yan parsellerdeki binaların ve bina temellerinin olumsuz etkilenmemesi için gerekli olan her türlü iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.*



**Önlemler Alanlar 5.3 (ÖA-5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Göl Suyu Girişimi vb Sorunlu Alanlar:**

*Bu alanlar; topoğrafik eğimin %0 - 5 derece arasında olduğu, Kuvatemer yaşlı en genç birim olan Alüvyonlara ait (kötü boylanmalı, blok çakıl, kum, silt ve kil boyutlu taneler) birimlerden oluşan alanları kapsar. Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH türü kil, çakıllı kil, kumlu kil ve siltli kil ağırlıklı olarak bulunmakta olup, yeraltı su seviyesinin yüksek seviyede olması nedeniyle, olası mühendislik problemlerinin (oturma, şişme vb.) gözlenebileceği yüksek yeraltı su seviyesi açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önlemler alanlar "5.3 (ÖA- 5.3)" simgesi ile gösterilmiştir.*

*Bu nedenle ÖA-5.3 alanında yapılaşmaya gidilmemesi, mevcut planda olduğu gibi park ve ağaçlandırma alanı olarak kullanılması uygun olacaktır. Ancak söz konusu olan bu alanda herhangi bir yapılaşma planlamasının düşünülmesi durumunda da, bu alanların Devlet Su İşleri'nce incelenerek yüksek yeraltı suyu seviyesi problemlerine karşı alınacak önlemlerin belirlenmesi gerekmektedir, ayrıca yapıya esas zemin etütlerinin yapılarak zemine ilişkin her türlü mühendislik parametrelerinin (taşınma gücü, şişme, oturma vb.) ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.*

*23- Bu rapor; Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Şafak Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Eymir Mahallesi ANKARA - İ29B 17D 1 C, İ29.B 17D2D, İ29B 16C3B, İ29B 17D4A, İ29D 17D4B, İ29D 17D3A, İ29B16C3C, İ29B1 7D4D, İ29B1 7D4C, İ29B1 7D3D, İ29B21B2B, İ29B22A1A, İ29B22A1B, İ29B22A2A, İ29B22A2B, İ29B22B 1 A, İ29B22B 1 B, İ29B22A 1 D, İ29B22A 1 C, İ29B22A2D, İ29B22A2C, İ29B22B 1 D, İ29B22B 1 C, İ29B22A4A, İ29B22A4B, İ29B22A3A, İ29B22A3B, İ29B22B4A, İ29B22A4D, İ29B22A4C, İ29B22A3D, İ29B22A3C, İ29B22B4D, İ29B21 B2A 1/1000'lik pafta üzerinde sınırları belirtilen alanın revize imar planı çalışmalarına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.*

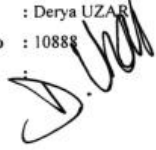
ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**SORUMLU JEOLJİ MÜHENDİSİNİN**

Adı Soyadı : Derya UZAR

Oda Sicil No : 10888

İmza



Raporun hazırlanış kurulu ve imza sahibi Odanın kayıtlı olduğu,  
13.06.2006 tarih ve 50223 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan  
Ağ yönetmeliği gereğince serbest jeolojik mühendislik ve inşaat  
mühendisliği yapmaya yetkilidir.

TMMOB  
JEOLJİ MÜHENDİSLER ODASI  
11 Mart 2011

JMU-UB 165121019  
TMMOB Serbest Mühendislik Odası

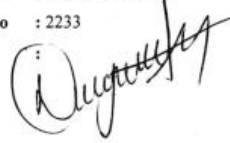
İhan ESİM  
Mali Büro Sorumlusu

**SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN**

Adı Soyadı : Deniz YILDIRIM

Oda Sicil No : 2233

İmza



Oda'mız Üyesi olup, Oda'mız Serbest Müşavirlik  
Mühendislik Hizmetleri Yürütme ve Denetim  
Jeofizik Mühendisliği alanında Serbest  
Mühendislik Müşavirlik yapmaya yetkilidir.

11 Mart 2011  
TMMOB JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI  
JFMO 00566  
RAPOR SORUMLULUĞU MÜELLİFİNE AITTİR.

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU


İLİ	: ANKARA
İLÇESİ	: Gölbaşı
BELDESİ	:
KÖYÜ	:
MAHALLESİ	: Seğmenler Köyü
PAFTA NO	: P25 B1C7B, C3C, P23B1D4A, D4B, D3A, D4D, D4C
ADA NO	: D3D, P25B2/B2B, B2D, P25B22 A1A, A1B, A2A, A2B, B1A, B1B, A1B, A1C, A2D, A2C, A4A, A4B, A3D, A3B, A4D, A4C, A3D, A3C, P25B22 B1D, B1K, B3A, B4D

Pafta, Blok, Bina, Seğmenler Bahçeleri.  
P25 B1C7B, C3C, P23B1D4A, D4B, D3A, D4D, D4C  
D3D, P25B2/B2B, B2D, P25B22 A1A, A1B, A2A, A2B  
B1A, B1B, A1B, A1C, A2D, A2C, A4A, A4B, A3D, A3B  
A4D, A4C, A3D, A3C, P25B22 B1D, B1K, B3A, B4D

  
**Muharrem DUMANLILAR**  
Jeoloji Mühendisi

  
**M. Gökhan KARAGÖZLÜ**  
Jeofizik Müh.

  
**M. Gökhan KARAGÖZLÜ**  
Jeofizik Müh.  
Kuşçuyu Bsk. V.

**İbrahim SEREN**  
Sube Müdürü  
  
Afet ve Acil Durum Yönetimi  
Başkanlığına 19.01.2010 gün  
ve 373 sayılı Genelgesi uyarınca  
7269 sayılı yasanın 2. Maddesine  
göre incelenmiş ve onaylanmıştır.  
12.01.2010



## **-SONUÇ VE ÖNERİLER**

1. Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı ÖÇKB Çevre Düzeni Planına Esas “Çevre Düzeni Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu” hazırlanması işi kapsamında; 1/25.000 ölçekli İ29A3, İ29B3, İ29B4, İ29C1, İ29C2 ve İ29D2 nolu topoğrafik paftalarda sınırları belirtilen toplam 27393.5 hektarlık alan için Çevre Düzeni Planı kriterlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu çalışma; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından yapılan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı ÖÇKB Çevre Düzeni Planına Esas “Çevre Düzeni Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu” hazırlanması işi kapsamında firmamız İmaksu Mühendislik tarafından yapılmıştır.

2. İnceleme alanında yapılan eğim analizlerine göre, sahada eğim değerleri % 0-10, % 10-20, % 20-30 ve % 30-50 arasında değişmektedir.

3. Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre alanın tamamı 4. Derece Deprem Bölgesi üzerinde yer almaktadır ve etkin yer ivmesinin  $A_0=0,10$  alınması gerekmektedir ve her türlü yapılaşmada Mülga B.İ.B. (A.İ.G.M.) hükümlerine uyulmalıdır.

4. İnceleme alanının tamamı “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde kalmaktadır ve çalışma alanı sınırları içerisinde I. Derece Doğal Sit alanı ile II. Derece Doğal Sit alanı yer almaktadır.

5. İnceleme alanı içerisinde Mogan Gölü, Eymir Gölü ve bunlara bağlı kuru ya da aktif dere yatakları bulunmakta olup; planlama öncesi taşkın riski açısından DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

6. Mevcut durum itibariyle inceleme alanında yüksek eğimli bölgede kalan kısımlarda duraylı bir görünüm izlenmektedir. Ancak morfolojik eğim ile tabaka eğiminin aynı yönde olduğu durumlarda şev stabilite sorunları ortaya çıkabileceği öngörülmüştür. Bu durum hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında ve parsel bazı zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

7. İnceleme alanının morfolojik yapısı ve eğimi, coğrafi konumu ve inceleme alanı sınırlarında yüzeylenen jeolojik birimlerin litolojik-yapısal özellikleri, yanal ve düşey devamlılıkları, tabaka eğimleri, bölgenin depremselliği, hidrojeoloji ve afet durumu belirlenerek inceleme alanının çevre düzen planına esas arazi kullanım kriterleri belirlenmiştir.

-İnceleme alanında yapılan eğim analizlerine göre, sahada eğim değerleri % 0-10, % 10-20, % 20-30 ve % 30-50 arasında değişmektedir.

*-İnceleme alanının tamamı 4. Derece deprem bölgesinde kalmakta olup alanda yapılacak olan, alt ölçekli plan ve her türlü yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.*

*-İnceleme alanında yapılan jeolojik gözlemler sonucunda ve MTA'nın 1/25000 ölçekli haritalarından faydalanılarak çizilen jeoloji haritasına göre sahada yaşlıdan gence doğru Emir Formasyonu (Trae), Elmadağ Formasyonu (Trael), Ortaköy Formasyonu (Trao), Permien Yaşlı Kireçtaşı (Pkb), Dereköy Ofiyolitli Melanjı (Kd), Akbayır Formasyonu (Ja), Hançili Formasyonu (Th), Tekke Volkanitleri (Tt) , Mamak Formasyonu (Tma), Oğulbey Dasiti (To), Bozdağ Bazaltı (Tb), Gölbaşı Formasyonu (Tg) ve Alüvyona (Qa) ait birimler bulunmaktadır.*

*-İnceleme alanında yapılan jeolojik gözlemlere göre yüzeyden itibaren 0.00-0.70 m derinliklere kadar değişen kalınlıklarda bitkisel toprak zonu bulunmaktadır. Bitkisel toprak zonu altında formasyonun türüne göre değişken kalınlıklarda ayrılmış kayaç, rezidüel kayaç zonu gözlenmiştir. Ayrışma dereceleri formasyonların litolojik ve yapısal özelliklerine göre değişkenlik göstermektedir.*

*İnceleme alanının genelinde şev stabilite sorunlu alan, afete maruz bölge, taşkın riskli alanlar için alt ölçekteki jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında detaylı olarak değerlendirme yapılmalıdır.*

*Yukarıda sunulan morfolojik özellikler, eğim durumu, jeolojik veriler ışığında inceleme alanında 4 bölge tanımlanmıştır.*

#### ***-Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar***

*Birinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 0-20 arasında olduğu, litolojik olarak yaşlıdan gence doğru Emir Formasyonu (Trae), Elmadağ Formasyonu (Trael), Permien Yaşlı Kireçtaşı (Pkb), Dereköy Ofiyolitli Melanjı (Kd), Akbayır Formasyonuna (Ja), Hançili Formasyonu (Th), Tekke Volkanitleri (Tt) , Mamak Formasyonu (Tma), Oğulbey Dasiti (To), Bozdağ Bazaltı (Tb) ve Gölbaşı Formasyonu (Tg) ait kaya birimlerin bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda akma, kaya düşmesi, heyelan türü afet ve kütle hareketleri gözlenmemiştir ve beklenmemektedir. Ancak bu alanlarda yapılacak alt ölçekli (1/5000-1/1000) jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri belirlenerek yerleşim açısından detaylı önlem ve öneriler belirlenmelidir.*

### **-Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar**

*İkinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 20-50 arasında olduğu, litolojik olarak yaşlıdan gence doğru Emir Formasyonu (Trae), Elmadağ Formasyonu (Trael), Permiyen Yaşlı Kireçtaşı (Pkb), Dereköy Ofiyolitli Melanjı (Kd), Hançili Formasyonu (Th), Tekke Volkanitleri (Tt) , Mamak Formasyonu (Tma), Oğulbey Dasiti (To), Bozdağ Bazaltı (Tb) ve Gölbaşı Formasyonu (Tg) ait kaya birimlerin bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda birimlerin kaya şevleri ve mostraları daha belirgin olarak izlenmekte olup kaya blokları üst kesimlerde parçalı, kırıklı-çatlaklı ve yer yer dağınık olarak gözlenmektedir. Görünüm itibarıyla birimlerin yapısal ve jeoteknik özellikleri dikkate alındığında bu alanlarda, dinamik koşullarda (oluşabilecek depremlerde) ve yapılacak kontrolsüz derin kazı çalışmalarında kopuk, yarı gömülü ve bol sayıda süreksizlik düzlemleri bulunan kaya bloklarında, düşme, yuvarlanma, döküntü ve altere zonda akma gibi problemlerle karşılaşılabilceğini göstermektedir. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli (1/5000-1/1000) jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri belirlenerek yerleşim açısından detaylı önlem ve öneriler belirlenmelidir.*

### **-Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar**

*Üçüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topografik eğimin % 0-10 arasında olduğu ve litolojik olarak alüvyon birimlerin bulunduğu alanlardır. Alüvyona ait birimlerin, içerik bakımından yanal ve düşey yönde değişkenlik gösterebileceği, ince taneli malzemenin yoğun olduğu seviyelerde şişme, oturma ve taşıma gücü problemleriyle karşılaşılabilceği öngörülmektedir. Bu nedenle alüvyon birimlerinin arazi kullanımı açısından değerlendirildiğinde: şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri gösterebileceği öngörüldüğünden zemin iyileştirme çalışmalarının gerekli olduğu bilinmeli ve imar planına yönelik altlık raporlarda bu problemlere yönelik çalışmalara önem verilmelidir.*

### **-Yerleşilebilirlik Açısından Dördüncü Öncelikli Alanlar**

*Dördüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge Mogan Gölünün güneyinde bulunan, genel olarak topografik eğimin % 0-10 arasında olduğu ve litolojik olarak Çökek Bataklığına ait gölsel bataklık çökellerinin bulunduğu alanlardır. Söz konusu birimlerin, içerik bakımından yanal ve düşey yönde değişkenlik gösterebileceği, ince taneli malzemenin yoğun olduğu seviyelerde şişme, oturma ve taşıma gücü problemleriyle karşılaşılabilceği öngörülmektedir. Bu birimler arazi kullanımı açısından değerlendirildiğinde; şişme, oturma,*

*taşıma gücü, sınırlama vb. mühendislik problemleri gösterebileceği öngörüldüğünden zemin iyileştirme çalışmalarının gerekli olduğu bilinmeli ve imar planına yönelik altlık raporlarda bu problemlere yönelik çalışmalara önem verilmelidir.*

**8. Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı ÖÇKB Çevre Düzeni Planına Esas "Çevre Düzeni Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu" hazırlanması işi kapsamında; 1/25.000 ölçekli İ29A3, İ29B3, İ29B4, İ29C1, İ29C2 ve İ29D2 nolu topoğrafik paftalarda sınırları belirtilen toplam 27393.5 hektarlık alan için Çevre Düzeni Planı kriterlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olup zemin etüdü yerine kullanılamaz.**

#### **4.KURUM GÖRÜŞLERİ**

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarih 3429325 sayılı yazısında;**

*"İlgi yazıda; Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesiindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, ayrıca 57-58 adalar arasındaki park ve çocuk bahçesinde bulunan halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut Gölkoop Dağıtım Merkezi (DM) binasının zeminindeki çökmeler nedeniyle acilen yenilenebilmesi ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası yerinin de imar planında ayrılan alan ile halihazır durumu arasında kayıklık olması nedeniyle, 1 adet mevcut dağıtım merkezi (DM) yerinin ve 1 adet mevcut trafo binası yerinin planda ayrılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup, ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet mevcut DM yeri, 1 adet mevcut trafo yeri ve eşdeğer alan belirlenmiştir. Bu nedenle, söz konusu mevcut 1 adet dağıtım merkezi (DM) yeri, 1 adet trafo binası yeri ve eşdeğer park alanına ait bilgiler ilgi yazı ekinde belirtilmekte olup, konunun Kurumumuzca incelenmesi ve mevcut DM/trafo yerinin uygun olup olmadığına ilişkin Şirketlerine bilgi verilmesi talep edilmektedir.*

*Söz konusu talep ilgi yazı ekinde belirtilen sayısal veriler doğrultusunda incelenmiş olup **proje alanında mevcut ya da planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır.***

*Proje alanında 167 Sayılı "Yeraltı suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" gibi ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması gerekmekte olup proje kapsamında*

yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir.

167 sayılı kanun ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre koruma alanı ve işletme sahası belirlenmesi halinde hiç bir hak talep edilmeksizin DSİ'nin tüm direktiflerine uyulacaktır. Ayrıca proje sahası içerisinde özel şahıslara ait belgeli kuyular ile karşılaşılması durumunda bu kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Proje sahası içerisinde içme-kullanma suyu amaçlı kuyu, kaynak ve keson kuyu bulunması durumunda ilgili Belediyeden veya kurumdan görüş alınmalıdır.

Söz konusu sahada yeraltı suları hakkındaki tüm mevzuatlarla ilgili DSİ'nin hak ve yetkileri saklıdır. Söz konusu alanın civarında bulunan kuru ve baz akımlı dere yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, yamaç ve çevre yüzey sularına karşı tüm taşkın tedbirlerinin Şirketinizce alınması, olabilecek herhangi bir taşkın sonrası Kuruluşumuzdan herhangi bir hak talep edilmemesi gerekmektedir.

Yapılan herhangi bir çalışmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, çalışmalar esnasında ve sonrasında akarsu ve dere yataklarında akış doğrultusunda meydana gelebilecek değişimler neticesinde oluşabilecek taşkın zararından Kuruluşumuzun sorumlu tutulmaması, tüm taşkın tedbirlerinin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir.

**ÇED** görüşü alınmadı ise **ÇED** görüşü ayrıca Kurulumuzdan alınmalıdır." denilmektedir.

**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Altyapı Kontrol Birimi'nin 08.05.2023 tarih ve 77505 sayılı yazısında;**

"Söz konusu; Seğmenler Mahallesi, 57-58 adalar arasındaki ada ve parsel numarası olmayan kamuya terkli park ve çocuk bahçesi alanı ile birlikte Seğmenler Mahallesi, 89-392 adalar arasındaki ada ve parsel numarası olmayan kamuya terkli yol boşluğu alanında bulunan, tahsis talep edilen ve mevcutta yer alan tesisler ile 18 m<sup>2</sup> parka terk edilecek alan içerisinde herhangi bir doğal gaz tesisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih 850466 sayılı yazısında;**



*"Yapılan incelemede; Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi Gölkoop Dağıtım Merkezi (DM) binası ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası alanının Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarında olması nedeniyle 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi gereği bu alanda tüm ölçeklerde yapılacak imar planları onama yetkisinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olması itibariyle ilgili Bakanlıktan görüş alınması..." denilmektedir.*

**Ankara Büyükşehir Belediyesi, Aski Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih 429124 sayılı yazısında;**

*"Söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanda mevcut altyapılarımız bulunmakta olup, sayısalı yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak olan çalışmalarda mevcut hatlarımızın korunması..." gerektiği belirtilmiştir.*

**Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 09.05.2023 tarih 6354171 sayılı yazısında;**

*"Talep edilen alanların park alanı ve yol alanında kalıyor olması nedeniyle bu aşamada İdaremizle ilgisi bulunmamakta olup, söz konusu görüş talebinin ilgili Belediyeden istenilmesi gerekmektedir." denilmektedir.*

**Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih 15320 sayılı yazısında;**

*"Konu hakkında yapılan inceleme sonucu; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve 13066 sayılı yazısı ile Belediyemiz Seğmenler Mahallesi içerisinde bulunan imarın 57-58 no'lu adaları arasındaki park ve çocuk bahçesindeki mevcut dağıtım merkezinin (DM) bulunduğu 92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan uygun olarak değerlendirilmiş olup, ancak Müdürlüğümüzce imarın 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binasının bulunduğu 34,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın ise kamuya terkli imar yolunda kalması sebebiyle uygun mütalaa edilmemiştir." denilmektedir.*

**Ankara Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 24.04.2023 tarih 8583926 sayılı yazısında;**

*"Yapılan incelemede bahsi geçen alanların tescile konu olmayan yerlerden (park, yol vb.) oldukları anlaşılınca, kadastral çaplarının bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.*

## 5.SENTEZ

Plan değişikliğine konu alan; 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” içinde kalmakta olup bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisi 644-648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkisindedir.

BAŞKENTGAZ, ASKİ Genel Müdürlüğü, Ankara Büyükşehir Belediyesi, Gölbaşı Belediyesi vb. kurumlardan dağıtım merkezi yeri plan değişikliği için herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler alınmıştır.

Bununla birlikte, aynı bölgedeki Seğmenler Mahallesi, 89-392 adaların arasındaki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli yol boşluğu alanında bulunan mevcut trafo binası yerinin de imar planında ayrılan alan ile halihazır durumu arasında kayıklık olması nedeniyle, trafonun isabet ettiği (34,13 m<sup>2</sup>) yol boşluğunda tahsisi talep edilmiştir. Ayrıca, eşdeğer teknik altyapı/trafo alanından kalan 18 m<sup>2</sup>'nin parka terk edilmesi planlanmıştır. (Eş değer TAA/TR 144.13 m<sup>2</sup> - (Dağıtım merkezi yeri 92.00 m<sup>2</sup> + trafo yeri 34.13 m<sup>2</sup>) = Kalan parka terk alanı 18.00 m<sup>2</sup>)

Ancak, Gölbaşı Belediye Başkanlığının 02.06.2023 tarih, 15320 sayılı cevap yazısında ise, mevcut trafonun bulunduğu 34,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın kamuya terkli imar yolunda kalması sebebiyle uygun mütalaa edilmediğinden dolayı mevcut trafo planlama kapsamı dışında bırakılmış ve bu aşamada sadece mevcut dağıtım merkezinin tahsisi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

## 6. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN NOTLARI

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Seğmenler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, imar planı değişikliği; mevcut imar planında ayrılan teknik altyapı alanlarının, alan ve konum itibarıyla DM/trafo tesisi için uygun dağılımda olmadığı/yetersiz kalması, ayrıca 61 ada 22 parsel numaralı (57-58 no.lu adalar arasındaki) kamuya terkli park ve çocuk bahçesinde bulunan halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut dağıtım merkezi (Gölkoop DM) binasının zeminindeki çökmeler nedeniyle acilen yenilenebilmesi amacıyla hazırlanmıştır. Gelişmekte ve her geçen gün nüfusu artmakta olan yerleşmelerin, enerji ihtiyacını karşılamak için DM/trafo alanına gerek duyulmaktadır. Bu ihtiyaç doğrultusunda, imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği; Gölbaşı (Ankara) Belediyesi, Seğmenler Mahallesi Sınırları içinde, 1/1000 Ölçekli ANKARA-İ29-B-22-A-2-A ve İ29-B-22-A-2-D Uygulama İmar Planı Paftasında almaktadır.

Hazırlanan bu İmar Planı Değişikliği ile Mevcut Uygulama İmar Planında 61 ada 22 parsel (57-58 no.lu adalar arasındaki) park ve çocuk bahçesi içerisinde kullanılan mevcut 92.00 m<sup>2</sup>lik alan Dağıtım Merkezi Alanı olarak planlanmıştır.

92 m<sup>2</sup>lik Park alanın eş değer alanı 89-392 adaların arasındaki ada/parsel numarası olmayan kamuya terkli teknik altyapı alanından karşılanmıştır. Söz konusu alan imar planında dağıtım merkezi alanı olarak ayrılmış, ancak halihazır durumda bu alan üzerinde trafo bulunmamakta ve park olarak kullanılmaktadır.

(Eş değer TAA 144.13 m<sup>2</sup> - dağıtım merkezi yeri 92.00 m<sup>2</sup> =Kalan alan 52.13 m<sup>2</sup>)

**Tablo 1.** Mevcut ve Öneri Plana Ait Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu

	Trafo Alanı (m <sup>2</sup> )	Teknik Altyapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Park Alanı (m <sup>2</sup> )
<b>Mevcut</b>	-	144,13	30554,72
<b>Öneri</b>	92	52,13	30554,72
<b>Fark</b>	+92 m <sup>2</sup>	-92 m <sup>2</sup>	-

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLÇESİ : ANKARA  
 Mahallesi : GÖLBAŞI  
 Ada, Parsel No : 61 ADA 22 PARSEL ve 89-392 NO'LU ADALAR ARASI  
 İmar Paftası : 129R27A2A-2N



MEVCUT DURUM



ÖNERİLEN DURUM



	Trafo Alanı (m <sup>2</sup> )	Teknik Altyapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Park Alanı (m <sup>2</sup> )
Mevcut	-	144,13	30554,72
Öneri	92	52,13	30554,72
Fark	+92 m <sup>2</sup>	-92 m <sup>2</sup>	-

Şekil 6. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut-Öneri Durumu

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**Tablo 2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları Mevcut-Öneri Durumu**

<b>1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT DURUMA AİT PLAN NOTLARI:</b>	<b>1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE AİT PLAN NOTLARI:</b>
<p>1-TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.</p>	<p>1-TRAFÖ ALANININ ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.</p>
<p>2-TRAFÖ YERİNİN DIŞ ÇEVRESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLARAK TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.</p>	<p>2-TRAFÖ ALANININ DIŞ ÇEVRESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLARAK TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.</p>
<p>3-ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2023 TARİHLİ VE E.429124 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.</p>	<p>3-ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2023 TARİHLİ VE E.429124 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.</p>
<p>4-DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2023 TARİHLİ VE E.3429325 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.</p>	<p>4-DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2023 TARİHLİ VE E.3429325 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.</p>
<p>5-BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş'İNİN 08.05.2023 TARİHLİ VE E.77505 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.</p>	<p>5-BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş'İNİN 08.05.2023 TARİHLİ VE E.77505 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.</p>
<p>6-PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ VE 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.</p>	<p>6-AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA 11.07.2011 TARİHNDE ONAYLANMIŞ JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE ALAN YERLEŞİLEBİLİRLİK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1) SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUP, RAPORDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.</p>
	<p>7-PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ VE 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.</p>

## **EKLER**

- 1- UYDU GÖRÜNTÜSÜ
- 2- DAĞITIM MERKEZİ ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR
- 3- KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ
- 4-PLAN MÜELLİF BİLGİLERİ

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU







ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79828097-045.99-3429325  
Konu : Ankara-Gölbaşı-Seğmenler Mah. Mevcut  
DM / Trafo Binası Yerinin Tahsisi İçin  
Kurum Görüşü Hkk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.04.2023 tarihli ve 1426 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi'ndeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, ayrıca 57-58 adalar arasındaki park ve çocuk bahçesinde bulunan halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut Gölkoop Dağıtım Merkezi (DM) binasının zeminindeki çökmeler nedeniyle acilen yenilenebilmesi ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası yerinin de imar planında ayrılan alan ile halihazır durumu arasında kayıklık olması nedeniyle, 1 adet mevcut dağıtım merkezi (DM) yerinin ve 1 adet mevcut trafo binası yerinin planda ayrılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup, ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet mevcut DM yeri, 1 adet mevcut trafo yeri ve eşdeğer alan belirlenmiştir. Bu nedenle, söz konusu mevcut 1 adet dağıtım merkezi (DM) yeri, 1 adet trafo binası yeri ve eşdeğer park alanına ait bilgiler ilgi yazı ekinde belirtilmekte olup, konunun Kurumumuzca incelenmesi ve mevcut DM/trafo yerinin uygun olup olmadığına ilişkin Şirketlerine bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ilgi yazı ekinde belirtilen sayısal veriler doğrultusunda incelenmiş olup **proje alanında mevcut ya da planlama aşamasında** herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Proje alanında 167 Sayılı "Yeraltı suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" gibi ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması gerekmekte olup proje kapsamında yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir.

167 sayılı kanun ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre koruma alanı ve işletme sahası belirlenmesi halinde hiç bir hak talep edilmeksizin DSİ'nin tüm direktiflerine uyulacaktır. Ayrıca proje sahası içerisinde özel şahıslara ait belgeli kuyular ile karşılaştırılması durumunda bu kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Proje sahası içerisinde içme-kullanma suyu amaçlı kuyu, kaynak ve keson kuyu bulunması durumunda ilgili Belediyeden veya kurumdan görüş alınmalıdır.

Söz konusu sahada yeraltısuları hakkındaki tüm mevzuatlarla ilgili DSİ'nin hak ve yetkileri saklıdır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2EC290F1-A37C-4AB6-8590-EBBE2837044C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Bilgi için: Müjgan ÖZHAN

Telefon No : Belgegeçer No :

Mühendis

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Söz konusu alanın civarında bulunan kuru ve baz akımlı dere yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, yamaç ve çevre yüzey sularına karşı tüm taşkın tedbirlerinin Şirketinizce alınması, olabilecek herhangi bir taşkın sonrası Kuruluşumuzdan herhangi bir hak talep edilmemesi gerekmektedir.

Yapılan herhangi bir çalışmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ den zarar ziyan talep edilmemesi, çalışmalar esnasında ve sonrasında akarsu ve dere yataklarında akış doğrultusunda meydana gelebilecek değişimler neticesinde oluşabilecek taşkın zararından Kuruluşumuzun sorumlu tutulmaması, tüm taşkın tedbirlerinin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir.

**ÇED** görüşü alınmadı ise **ÇED** görüşü ayrıca Kuruluşumuzdan alınmalıdır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Murat GÜL  
Bölge Müdürü a  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: 1/25.000 Ölçekli Harita

Dağıtım:

Gereği:

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM  
ŞİRKETİNE  
Kızılkırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. Kapı No: 1  
Daire No: 1 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

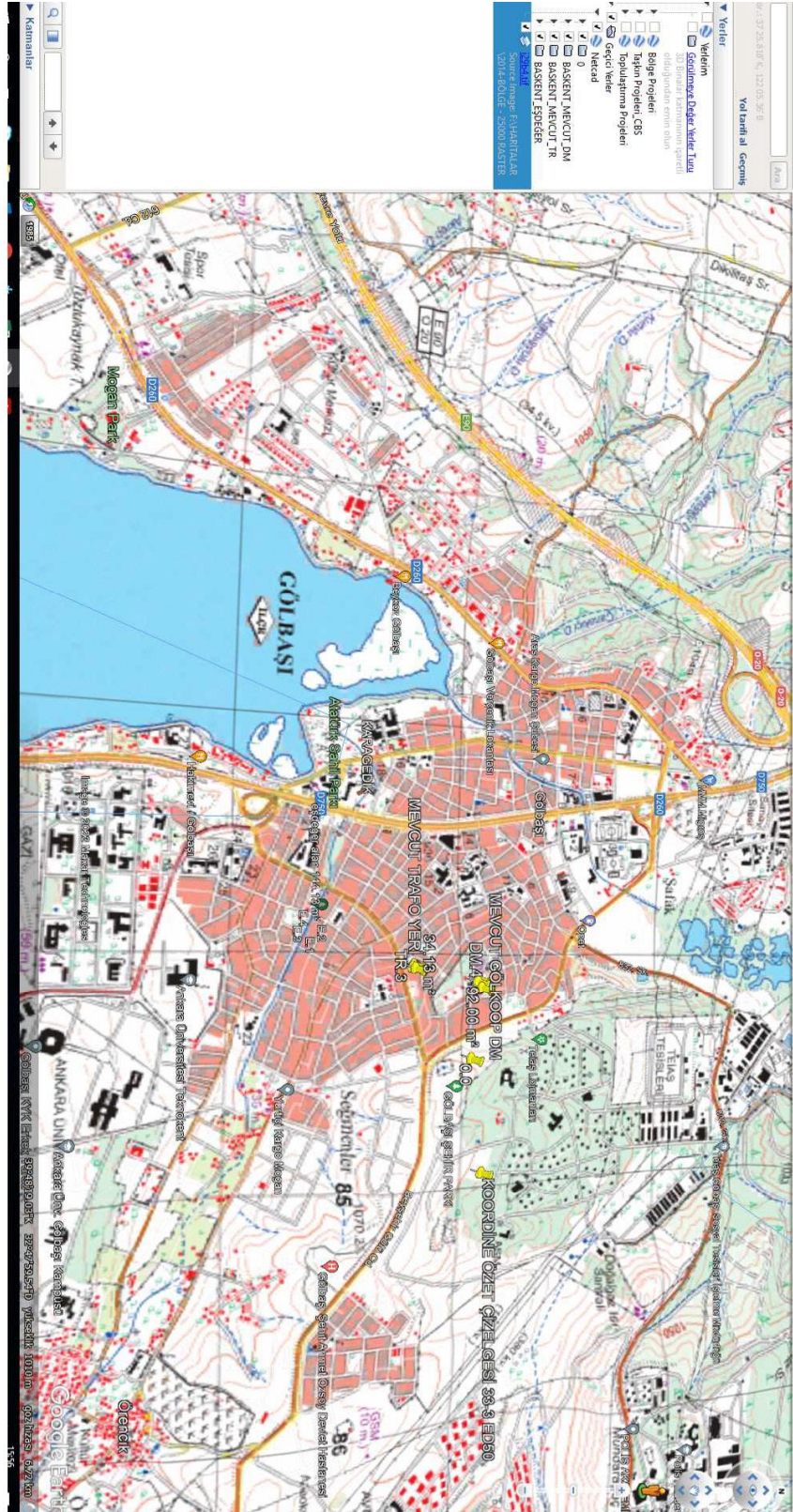
DSİ 51. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- ANKARAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2EC290F1-A37C-4AB6-8590-EBEE2837044C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No 24 06520 Çankaya - ANKARA Bilgi için: Müjgan ÖZHAN  
Telefon No : Belge Geçer No : Mühendis  
KEP Adresi : [dsi.gukmd@ts01.kep.tr](mailto:dsi.gukmd@ts01.kep.tr)



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**BASKENTGAZ**  
Enerjinin Başkenti

-Kam-



15 -05- 2023

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ALTYAPI KONTROL BİRİMİ**

08/05/2023

**Sayı** : GM-2023-50001353-045.01-E.77505

**Konu** : Gölbaşı İlçesi Seğmenler Mahallesi İP Hk.

**BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**

**İlgi** : 13.04.2023 Tarih ve 1426 Sayılı Yazınız

Şirketinizin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi, 57-58 adalar ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası yerinin uygun olup olmadığına ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu; Seğmenler Mahallesi, 57-58 adalar arasındaki ada ve parsel numarası olmayan kamuya terklı park ve çocuk bahçesi alanı ile birlikte Seğmenler Mahallesi, 89-392 adalar arasındaki ada ve parsel numarası olmayan kamuya terklı yol boşluğu alanında bulunan, tahsis talep edilen ve mevcutta yer alan tesisler ile 18 m<sup>2</sup> parka terk edilecek alan içerisinde herhangi bir doğal gaz tesisi bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır  
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU  
Etüt Proje ve Harita Kamulaştırma

e-İmzalıdır  
Faruk COŞKUN  
Yatırımlar Direktörü

Kızılırmak Mah.Ufuk Ünv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: https://www.baskentdogalgaz.com.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr adresinden "wpkMSK" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: Hatice ÇOŞKUN

Altyapı Kontrol Müd.ğü Personel

Telefon No: (0312) 584 04 29



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-115-850466

09.05.2023

Konu : Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mah. Trafo Yeri Hk.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : 24.04.2023 tarihli ve 426 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Şirketinizin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesiindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, ayrıca 57-58 adalar arasındaki park ve çocuk bahçesinde bulunan halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut Gölkoop Dağıtım Merkezi (DM) binasının zeminindeki çökmeler nedeniyle acilen yenilenebilmesi ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası yerinin de imar planında ayrılan alan ile halihazır durumu arasında kayıklık olması nedeniyle, 1 adet mevcut dağıtım merkezi (DM) yerinin ve 1 adet mevcut trafo binası yerinin planda ayrılmasına ihtiyaç duyulduğu, söz konusu bölgedeki mevcut imar planında ayrılan teknik altyapı/trafo alanlarının (TR/TAA) alan ve konum itibarıyla DM/trafo tesisi için uygun dağılımda olmadığı/yetersiz olduğunun tespit edildiği ve Şirketinizce tesis edilmesi planlanan/mevcut DM/trafo yerleri için oldukça büyük TR/TAA'lar ayrılması yerine, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilecek şekilde alan ve konum itibarıyla uygun olarak ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet mevcut DM yeri, 1 adet mevcut trafo yeri ve eşdeğer alanın belirlendiğinden bahisle söz konusu mevcut 1 adet dağıtım merkezi (DM) yeri, 1 adet trafo binası yeri ve eşdeğer park alanına ait gönderilen bilgilerin Kurumumuzca incelenerek mevcut DM/trafo yerinin uygun olup olmadığına ilişkin bilgi verilmesi istenmektedir.

**Yapılan incelemede;** Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi Gölkoop Dağıtım Merkezi (DM) binası ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası alanının Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı sınırlarında olması nedeniyle 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. Maddesi gereği bu alanda tüm ölçeklerde yapılacak imar planları onama yetkisinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olması itibarıyla ilgili Bakanlıktan görüş alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini, rica ederim.

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : GPL7-2ZYT-0K05 Belge Doğrulama Adresi : <https://cbysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr> e-Posta :

Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için : Atagül AKÇELİK  
NİZAMOĞLU

Mimar

Dahili No:2719



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



Saya : E-13905301-045.01-429124  
Konu : Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesi Mevcut  
DMTrafö Binası Dönüşümü

17.05.2023

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'YE  
( Kızılırmak Mah. Ufuk Üniv. Cad. No:1 Başkent Kule Çukuruambar  
Çankaya/Ankara )

İlgi : Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 24.04.2023 tarihli ve BE-OUT-301-2023-1426 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesiindeki enerji ihtiyacının düzenlenebilmesi, ayrıca 57-58 adalar arasındaki park ve çocuk bahçesinde bulunan halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut Gölkoop Dağıtım Merkezi (DM) binasının zeminindeki çökmeler nedeniyle acilen yenilenebilmesi ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası yerinin de imar planında ayrılan alan ve halihazır durumu arasında kayıklık olması nedeniyle, 1 adet mevcut dağıtım merkezi (DM) yerinin ve 1 adet mevcut trafo binası yerinin planda ayrılmasına ihtiyaç duyulmakta olup, konuya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüz teknik personelince yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanda mevcut altyapılarımız bulunmakta olup, sayısız yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak olan çalışmalarda mevcut hatlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed ERCAN  
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Ek: Sayısal Veriler

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: 0UVT-EZ6R-02UZ Belge Doğrulama Adresi: <https://byssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:  
Telefon No:  
e-Posta:  
Kuruluş Adı: aski@aski.gov.tr

Fax No:  
İnternet Adresi: [www.aski.gov.tr](http://www.aski.gov.tr)

Bilgi için: Onur YILDIRIM  
Şehir Planlama  
Dahili No 0312 616 15 85



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı :E-49485841-754-15320

02.06.2023

Konu : Seğmenler Mah. Trafo Alanları Hk

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Kızıllırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 06520 Başkent Kule Çukurambar Çankaya/ ANKARA

İlgi : Başkent Elektrik A.Ş.'ye ait 13.04.2023 tarih ve 2023-1426 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Belediyemiz Seğmenler Mahallesi sınırları içerisinde enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla imarın 57-58 no'lu adaları arasındaki park ve çocuk bahçesindeki mevcut dağıtım merkezinin (DM) bulunduğu 92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan ile imarın 89-392 adalar arasındaki kamuya terkli yol alanındaki mevcut trafonun bulunduğu 34,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın tahsisi talep edilmekte olup buna karşılık eşdeğer alan olarak 144,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın parka terk edileceği belirtilmektedir.

Konu hakkında yapılan inceleme sonucu; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve 13066 sayılı yazısı ile Belediyemiz Seğmenler Mahallesi içerisinde bulunan imarın 57-58 no'lu adaları arasındaki park ve çocuk bahçesindeki mevcut dağıtım merkezinin (DM) bulunduğu 92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan uygun olarak değerlendirilmiş olup, ancak Müdürlüğümüzce imarın 89-392 adalar arasındaki mevcut trafonun bulunduğu 34,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın ise kamuya terkli imar yolunda kalması sebebiyle uygun mütalaa edilmemiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Zehra ÇİMEN  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ek: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve 13066 sayılı yazısı (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D7CEE909-9ABA-4346-AAD2-DC3D1B9890CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865

0312 485 5555

KEP Adresi : [gbb@hs01.kep.tr](mailto:gbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Aykut ÖZKAN  
Şehir Plancısı



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-56351917-754-13066

08.05.2023

Konu : Seğmenler Mah. Trafo Alanları Hk

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Planlama Şefliği)'nin 05.05.2023 tarihli ve E-49485841-754-12447 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Seğmenler Mahallesi imarın 57-58 nolu adaları arasındaki park ve çocuk bahçesindeki mevcut dağıtım merkezinin bulunduğu 92 metrekare yüzölçümlü alan ile imarın 89-392 adalar arasındaki kamuya tekli yol alanındaki mevcut trafonun bulunduğu 34,13 metrekare yüzölçümlü alanın tahsis edilmekte olup buna karşılık eşdeğer alan olarak 144, 13 metrekare yüzölçümlü alanın parka terk edileceği belirtilmiş olup, tarafımızdan görüş talep edilmektedir.

söz konusu alanların imar plan değişikliği için tarafımızca bir sakınca yoktur.  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yasin Köse  
Park Bahçeler Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 04E41295-F92F-4279-AD0F-58EF0609385F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06840

0312 485 5555

KEP Adresi : [gbb@hs01.kep.tr](mailto:gbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Levent İLHAN  
İşçi



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**BAŞKENT  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.  
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR  
ÇANKAYA ANKARA  
T 0312 573 50 00  
F 0312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D. / 8790013112  
MERSİS NO: 0879-0013-1120-0013  
TİCARET SİCİL NO: 50388  
www.baskentedas.com.tr



13.04.2023

**Ref :** BE-OUT-301-2023-1426

**Konu:** Mevcut DM/Trafo binası yerinin tahsisi için kurum görüşü

### DAĞITIM YERLERİNE

Şirketimizin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Seğmenler Mahallesiindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, ayrıca 57-58 adalar arasındaki park ve çocuk bahçesinde bulunan halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut Gölkoop Dağıtım Merkezi (DM) binasının zeminindeki çökmeler nedeniyle acilen yenilenebilmesi ve 89-392 adalar arasındaki mevcut trafo binası yerinin de imar planında ayrılan alan ile halihazır durumu arasında kayıklık olması nedeniyle, 1 adet mevcut dağıtım merkezi (DM) yerinin ve 1 adet mevcut trafo binası yerinin planda ayrılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu bölgedeki mevcut imar planında ayrılan teknik altyapı/trafo alanlarının (TR/TAA) alan ve konum itibarıyla DM/trafo tesisi için uygun dağılımda olmadığı/yetersiz olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizce tesis edilmesi planlanan/mevcut DM/trafo yerleri için oldukça büyük TR/TAA'lar ayrılması yerine, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilecek şekilde alan ve konum itibarıyla uygun olarak Şirketimizce ekli krokide/resimde işaretlenen 1 adet mevcut DM yeri, 1 adet mevcut trafo yeri ve eşdeğer alan belirlenmiştir.

Açıklama	Konumu	Alanı (m <sup>2</sup> )
Tahsisi talep edilen mevcut Dağıtım Merkezi alanı (Gölkoop DM)	Seğmenler Mahallesi, 57-58 adalar arasındaki ada/parsel numarası olmayan kamuya terklı park ve çocuk bahçesi alanı	92,00
Tahsisi talep edilen mevcut trafo alanı	Seğmenler Mahallesi, 89-392 adalar arasındaki ada/parsel numarası olmayan kamuya terklı yol boşluğu alanı	34,13
Eşdeğer alan (Park alanına dönüştürülecek olan TR)	Seğmenler Mahallesi, 89-392 adalar arasındaki imar planında "trafo" yeri olarak ayrılan, ancak üzerinde trafo bulunmayan ve park olarak kullanılan ada/parsel numarası olmayan kamuya terklı "trafo" yerinden karşılanması planlanmaktadır.  Ayrıca, eşdeğer trafo alanından kalan 18 m <sup>2</sup> parka terk edilecektir. 144.13 - (92.00+34.13) = 18.00 m <sup>2</sup>	144,13

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hizmete Özel

Bilgi için:  
Alaattin TAŞOVA-Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı  
Telefon : 0 312 573 50 00-5686  
Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Bu nedenle, söz konusu mevcut 1 adet dağıtım merkezi (DM) yeri, 1 adet trafo binası yeri ve eşdeğer park alanına ait bilgiler ekte gönderilmekte olup, konunun Kurumunuzca incelenmesi ve mevcut DM/trafo yerinin uygun olup olmadığına ilişkin Şirketimize bilgi verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

**Ozan BAYRAM**  
Başkent Güney Kamulaştırma  
Takım Yöneticisi

**Celal YARIMBIYIK**  
Başkent Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

**EKLER:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1- Plan                                   | (1 Sayfa) |
| 2- Uydu görüntüsü                         | (1 Sayfa) |
| 3- Saha fotoğrafları                      | (5 Sayfa) |
| 4- Koordine özet çizelgesi ve alan hesabı | (1 Sayfa) |
| 5- Sayısal plan                           |           |

**DAĞITIM (Gereği için):**

- **T.C. GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Gaziosmanpaşa Mah. Sahil Cad. No:1 Gölbaşı/ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

- **T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle/ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

- **T.C. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
5. Bölge Müdürlüğüne

Eskişehir Yolu 8. Km ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

- **T.C. ANKARA VALİLİĞİ**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne  
Kızılay Mah. İzmir-1 Cad. No: 35 Çankaya/ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

- **T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığına  
Kazım Karabekir Cad. No:70 06030 Ulus/ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

- **BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM G.Y.O. A.Ş.**

Altyapı Kontrol Müdürlüğüne  
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13/A-B Çukurambar/ANKARA  
(Ekleri ile birlikte)

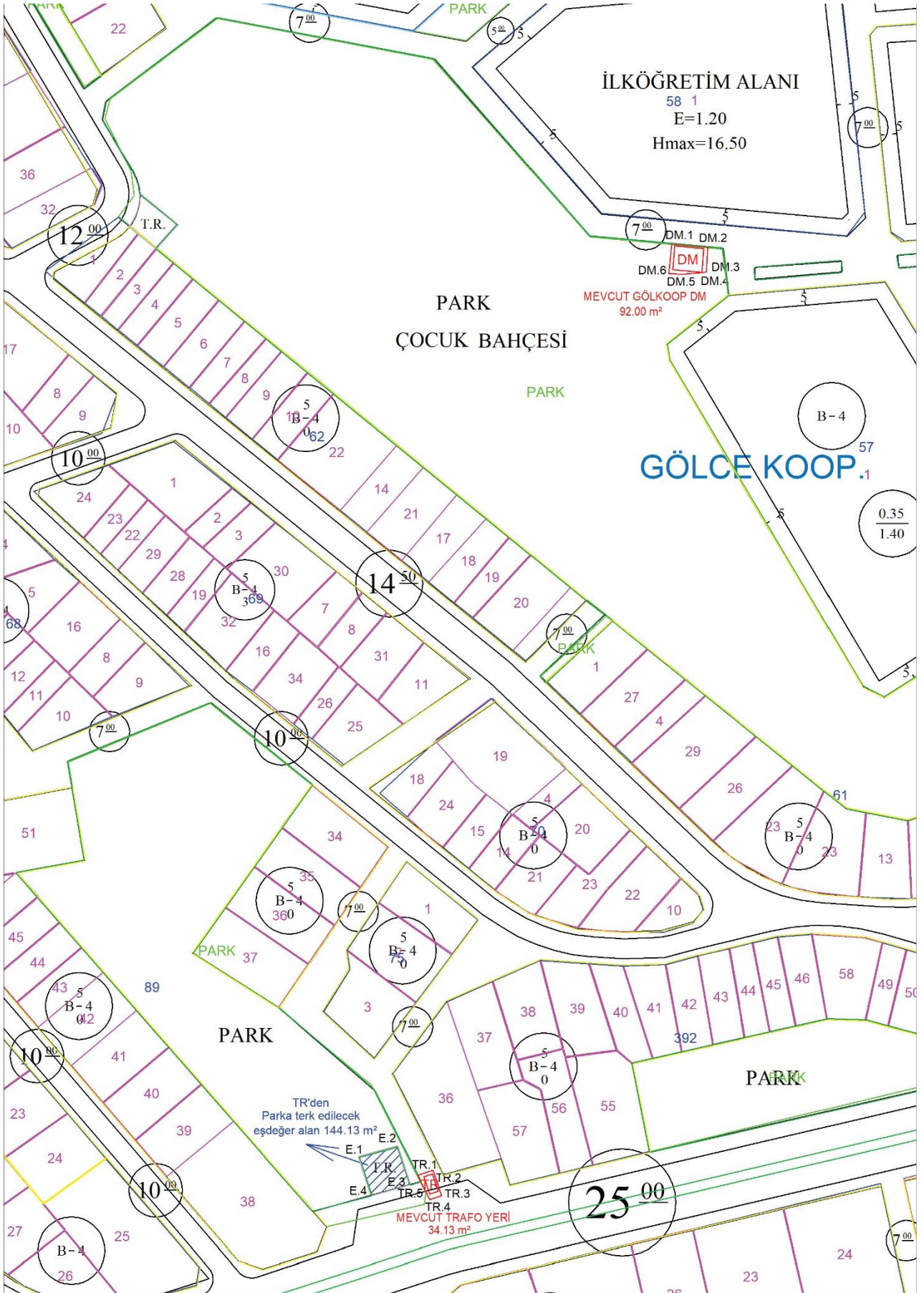
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hizmete Özel

Bilgi için:  
Alaattin TAŞOVA-Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı  
Telefon : 0 312 573 50 00-5686  
Mail : alaattin.tasova@baskentedas.com.tr



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU





ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU





ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



### KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ 33-3 ED50

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DM.1	484144.67	4406982.59	DM.2	484155.47	4406981.60
DM.3	484154.99	4406974.21	DM.4	484153.84	4406973.98
DM.5	484148.33	4406973.56	DM.6	484143.80	4406973.70
E.1	484051.25	4406709.29	E.2	484062.83	4406712.50
E.3	484066.53	4406701.07	E.4	484054.96	4406697.86
TR.1	484068.79	4406703.82	TR.2	484073.39	4406705.30
TR.3	484075.93	4406697.71	TR.4	484072.48	4406696.53
TR.5	484071.46	4406698.54			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DM		DM.1,DM.2,DM.3,DM.4,DM.5,DM.6	92.00
TR		TR.1,TR.2,TR.3,TR.4,TR.5	34.13
EŞDEĞER_TR		E.1,E.2,E.3,E.4	144.13

NOT: Eşdeğer TR alanından kalan 18 m<sup>2</sup> parka terk edilecektir.

$$144.13 - (92.00+34.13) = 18.00 \text{ m}^2$$

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-37971449-170.03.02-8583926

24.04.2023

Konu : Kadastro çapı

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NE

İlgi : Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.04.2023 tarihli ve 1428 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Gölbaşı ilçesi Seğmenler mahallesinde yazıda belirtilen tescilsiz alanların kadastral çapları talep edilmektedir.

Yapılan incelemede bahsi geçen alanların tescile konu olmayan yerlerden (park, yol vb.) oldukları anlaşılınca, kadastral çaplarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf DURLU  
Kadastro Müdürü a.  
Mühendis

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: FE9A7CD9-F676-45DD-BDF8-7733FA1882D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hükümet Konağı Kat:3 Gölbaşı

Tel: 0312 551 30 43

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [ankarakm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:ankarakm@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Yusuf DURLU

Mühendis

Telefon No:(312) 551 29 68





T.C.  
KONYA DOKUZUNCU NOTERLÜĞÜ  
Hazim Uluşahin İş Merkezi, A Blok Zemin Katı  
No: 72 - 73 Tel: 238 02 61 KONYA

SURET

21351

19 HAZ 2018

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY  
ANKARA

*Filiz Daban*

MİMARLIK  
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK  
1984-1985 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

*Filiz Daban*

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF  
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING  
IN THE FACULTY OF  
ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1984-1985

ŞEHİR PLÂNCISI  
LİSANS

DERECESİNİ,  
TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE  
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR  
PRESIDENT

*Mustafa Kemal Atatürk*



HAS BEEN AWARDED THE DECREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO


FAKÜLTE DEKANI  
DEAN OF THE FACULTY

BÖLÜM BAŞKANI  
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

*Filiz Daban*

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

DİP. NO.	20643
MEZUNİYET TARİHİ	07.1985
GRADUATION DATE	July 9, 1985
KÜTÜP BAŞKAN	
	
Kayıt ve Kabul İşleri Müdürlüğü Registrar	



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

21351

19 HAZ 2018

ÖRNEK

T.C.  
KONYA DOKUZUNCU NOTERLİĞİ  
Hazım Uluşahin İş. Mrk. A-Blok Zemin Kat  
No:7/K - 1L Tel:0332 237 02 61 Selçuk/KONYA  
ASLINA UYGUNDUR

Bu örnek, ilminde kayıtlı olan bir nüshası, intza etdiklerik dağitım merkezine, Noter harcı zarfında, nüshasında kendilerine, Noter harcı beletli mükte, KONYA SİNERJİ KURUMUNA, teslim edilmiştir.



İnzaya Yetkili Katip  
Ali TEKELİ

**SURET**  
T.C.  
KONYA DÖRDÜNCÜ NOTERLİĞİ  
Nispetiye Mah. Dk. M. Halkası Bayındır Cd. No: 8  
Konya / T.C. 0332 238 80 22 Faks: 0 332 238 91 00  
İş bu suret, bir nüshası dairemde saklanmış olup, geri verilene esline uygun şekilde onaylanmıştır. № 39680

**Lisans Diploması**

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**SELÇUK ÜNİVERSİTESİ**

**2 DEFA DÜZENLENMİŞTİR.**  
Diploma No : 091210022  
T.C Kimlik No : 30981035198  
Mezuniyet Tarihi : 11.08.2008

**MÜNİR GÜNAY**  
Selçuk Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan Adnan oğlu 27.05.1985 Cihanbeyli doğumlu

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomayı almaya hak kazanmıştır. İmza Yetkili Bakım

**Prof.Dr. Ahmet ALKAN**  
Dekan

**Prof.Dr. Hakkr GÖKBEL**  
Rektör

27 Aralık 2016



T.C.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ  
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ

## LİSANS DİPLOMASI

Diploma No : 0112120029  
Mezuniyet Tarihi : 29.06.2001

*Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan  
Mehmet Kızı 16.02.1980 Konya doğumlu*


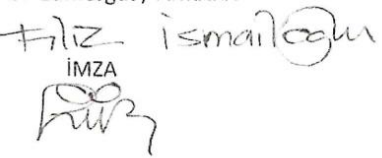


**NIHAN ALTUN**

*Kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Şehir Plancısı ünvanı ile bu diplomanı almaya hak kazanmıştır.*

  
Prof. Dr. Ali SINAN  
DEKAN

  
Prof. Dr. Abdurrahman KUTLU  
REKTÖR

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti		No: 118	Tarih: 06/10/2015 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 28. NOTERLİĞİ	<b>SÖĞÜK MÜHÜR VARDIR</b>	<b>İMZA BEYANNAMESİ</b>	
ANKARA 28. NOTERİ SIDIKA SAVAŞ	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzama beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.		
ESAT CAD. ESAT PASAJI NO.89/50 KUÇUKESAT 06660 ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903124180682 Fax:+903124177358	FİLİZ İSMAİLOĞLU - 13478951996-5367777109- Yavuz Selim Mah. 559 Sk. No: 16-37 Etimesgut / ANKARA		
	İMZA 	İMZA 	İMZA 
	Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzama gösterdiği Yenimahalle Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25/04/2006 tarih, 10339 kayıt, 508 seri ve 989939 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Trabzon ili, Sürmene ilçesi, Zeytinli mahallesi/köyü, 28 cilt, 18 aile sıra, 55 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Ali , ana adı Fatma , doğum tarihi 1/6/1964 , doğum yeri Antalya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13478951996 T.C. kimlik numaralı FİLİZ İSMAİLOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. (Altı Ekim İki bin on beş) Salı günü 06/10/2015		
	ANKARA 28. NOTERİ SIDIKA SAVAŞ 		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
SS38 A / S Yazı : 1 / 0  
NBS NO: 201510060060028 - 4068232552

A-2 / 1 - 1



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 13478951996  
Adı Soyadı : FİLİZ İSMAİLOĞLU  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 24.03.2025

Yukarıda bilgileri verilen **13478951996** T.C. Kimlik No'lu **FİLİZ İSMAİLOĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 30881035198  
Adı Soyadı : MÜNİR GÜNAY  
Belge Grubu : D  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 30.06.2025

Yukarıda bilgileri verilen **30881035198** T.C. Kimlik No'lu **MÜNİR GÜNAY** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **D** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 38668484344  
Adı Soyadı : NİHAN ZEYTUN  
Belge Grubu : E  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 30.06.2025

Yukarıda bilgileri verilen **38668484344** T.C. Kimlik No'lu **NİHAN ZEYTUN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **E** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





## Serbest Şehircilik Bürosu Firma Belgeleri

22.04.2024 15:18

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\_belge\_yaz.php?tescilno=1838&bkod=151581&belgetipi=SSBTB



### SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 22.04.2024

Sayı : 42.24.148

### İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA İLİ - GÖLBAŞI İLÇESİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.  
**Tescil No** : 4241838 **İlk Tescil Tarihi** : 20.11.2015  
**Yetkili Serbest Şehirci** : FİLİZ İSMAİLOĞLU **Tescil Yenileme Tarihi** : 17.01.2024  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 1022  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 20643/1985  
**Bitirdiği Üniversite** : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : YAKA MAH. YAKA CAD. NO: 189 İÇ KAPI NO: 1 MERAM / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C.  
KONYA  
TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: 12.01.2017  
Sayı : 1463

ORTAKLIK TEYİT BELGESİ

TİCARET ÜNVANI	MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
MERSİS NUMARASI	0612-0685-9880-0014	TİCARET SİCİL NO	MERKEZ / 48038
FİRMA TÜRÜ	ANONİM ŞİRKET	İLK TESCİL TARİHİ	07.09.2015
SERMAYESİ	50.000,00 TL		
ADRESİ	ŞEKER MAH.SECERİ SK. NO:3/A SELÇUKLU KONYA		

T.C./Pasaport No	Ortaklar	Hisse Adedi	Sermaye
	FİLİZ İSMAİLOĞLU	270,00	13.500,00 TL
30881035198	MÜNİR GÜNAY	250,00	12.500,00 TL
38668484344	NIHAN ZEYTUN	240,00	12.000,00 TL
22292349148	OSMAN ÖRS	240,00	12.000,00 TL
<b>Toplam</b>		<b>1.000,00</b>	<b>50.000,00 TL</b>

Belge işletmenin isteği üzerine Müdürlüğümüzde mevcut dosyasına uygun olarak düzenlenmiştir.

12 Ocak 2017  
KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ



Emine TÜRKALP

Adres : Vatan Caddesi No: 1 42040 - Konya | Tel : 0(332) 221 52 42 | Fax : 0(332) 221 52 49 | Eposta : tsicil@kto.org.tr | Web : www.kto.org.tr/

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



KONYA TİCARET ODASI  
KONYA CHAMBER OF COMMERCE

Tarih: 22.01.2021

Sayı : 2057

## ODA SİCİL KAYIT VE FAALİYET BELGESİ

Ticaret Ünvanı : MARKA ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Adresi : YAKA MAHALLESİ YAKA CAD. NO: 189/1 MERAM KONYA  
Oda Sicil No : 60782  
Ticaret Sicil No : MERKEZ / 48038  
Oda Kayıt Tarihi : 07.09.2015  
Derecesi : 4.DERECE  
Sermayesi : 50.000,00 TL  
Meslek Grubu : 49.Meslek Grubu  
Nace Kodu : 71.11.02 Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)  
Faaliyet Konusu : ANA SÖZLEŞMEDE YAZILI OLAN HUSUSLAR  
Diğer Nace Kodları :  
Mersis Numarası : 0612-0685-9880-0014

Yukarıda ticaret ünvanı ve sicil numarası yazılı olan ticari işletme odamıza kayıtlı olup halen faal durumdadır.

Bu belge istek üzerine verilmiştir. Geçerlilik süresi 3 (üç) aydır.

**Ahmet ERKEK**  
Konya Ticaret Odası  
Oda Sicil Şefi

GENEL SEKRETER



Vatan Caddesi No: 1 42040 Selçuklu- Konya  
Telefon: 0(332) 221 52 52 Faks: 0(332) 353 05 46 Email: kto@kto.org.tr Web: www.kto.org.tr

OSN: 60782

TSM: 48038

DN:

**BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KAMULAŞTIRMA DOSYALARININ HAZIRLANMASI HİZMET ALIM İSÖZLEŞMESİ**

- KAMULAŞTIRMA HARİTASI HAZIRLANMASI
- HÂLİHAZIR HARİTA ÜRETİMİ
- APLİKASYON
- PLAN TADİLATI
- ORMAN İZİN DOSYASI

Sözleşme No :  
Yüklenici : SMO HARİTA MÜHENDİSLİK MİM. İNŞ. TAAH. VE  
TİC. LTD. ŞTİ.

**ASLI GİBİDİR**



Unvanı: SMO HARİTA  
Mühendisi  
M. Kemal  
M. Kemal  
M. Kemal  
M. Kemal  
M. Kemal

Hizmete Özel  
1

MM Ek-6

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**İÇİNDEKİLER:**

1. TARAFLAR .....	3
2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	3
3. TANIMLAR .....	3
4. İŞ SAHİBİ'NİN SORUMLULUK ALANI VE FAALİYET KONUSU .....	4
5. SÖZLEŞMENİN KONUSU .....	4
6. SÖZLEŞME BEDELİ .....	5
7. SÖZLEŞMENİN EKLERİ .....	5
8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİH .....	5
9. İŞİN YAPILMA YERİ VE İŞYERİ TESLİM VE İŞE BAŞLAMA TARİHLERİ .....	6
10. İŞ EMRİ VERİLMESİ .....	7
11. SÜRE UZATIMI .....	7
12. YÜKLENİCİNİN TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	7
13. FATURALAMA VE ÖDEME ŞARTLARI .....	11
14. CEZALAR VE KESİNTİLER .....	13
15. KONTROL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR .....	14
16. KONTROL TESKİLATI, GÖREV VE YETKİLERİ .....	14
17. GİZLİLİK VE BİLGİLERİN GÜVENLİĞİ .....	14
18. MÜCBİR SEBEPLER .....	14
19. HAKLAR VE MÜLKİYET .....	15
20. TEMİNAT .....	15
21. FİYAT FARKI .....	17
22. DELİL SÖZLEŞMESİ .....	18
23. TESLİM, MUAYENE, YILLIK KISMİ KABUL İŞLEMLERİ, KESİN HESAP VE KESİN HESAP RAPORU .....	18
24. GARANTİ .....	19
25. DEVİR VE TEMLİK .....	19
26. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ .....	20
27. SON HÜKÜMLER .....	22
28. YÜRÜRLÜK .....	23



Unvan: GEMO HARİSA  
Mühür: [Signature]  
Mühür: [Signature]  
Mühür: [Signature]  
Mühür: [Signature]

Hizmete Özel  
2

M. EKK [Signature]

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## 1. TARAFLAR

İşbu sözleşme; bir tarafta, Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 Başkent Kule Çukurambar Çankaya/ANKARA adresinde faaliyet gösteren Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (bundan sonra "İŞ SAHİBİ" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Pirebi Mah. Seher Sk. No:3/1 Meram /Konya adresinde faaliyet gösteren SMO HARİTA MÜHENDİSLİK MİM. İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.(bundan sonra "YÜKLENİCİ" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

## 2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1 İŞ SAHİBİ

Adres :Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1 Başkent Kule Çukurambar Çankaya/ANKARA  
Telefon : 0312 575 50 00  
Faks : 0312 573 50 30  
E-posta : infobaskentsatinalma@baskentedas.com.tr  
Vergi Dairesi : Ankara Kurumlar  
Vergi No : 8790013112

### 2.2 YÜKLENİCİ

Adres : Pirebi Mah. Seher Sk. No:3/1 Meram /Konya  
Telefon : 0332 320 40 10  
Faks : 0332 320 40 35  
E-posta : smo@smoharita.com  
Banka Hesap Sahibi : SMO HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Hesap No :  
Hesap Sahibi IBAN No : TR320020500000605662200004  
Vergi Dairesi : Meram  
Vergi No : 772 017 1528

2.3 Sözleşme ve ekleri ile yazışmaların dili Türkçe'dir.

2.4 Taraflar 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.5 Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

## 3. TANIMLAR

**Hizmet:** Sorumluluk bölgesi içerisinde, her türlü elektrik tesisi (trafo, dağıtım merkezi, indirici merkezi, kök, pylon yeri, kablo güzergâhı, aydınlatma, enerji nakil hatları, ormanlık sahalardan geçen enerji nakil hatları ve trafolar, arıza onarım bakım servisi, işletme binası, depo, vezne, ambar, depolama alanları vb.) için gerekli etüt, kamulaştırma haritası hazırlanması, halihazır harita üretimi, aplikasyon, plan tadilatı ve orman izin dosyası hazırlanması ve bu tesislerin isabet ettiği taşınmaz malların edinilmesi için gerekli her türlü bilgi belgenin toplanması, değerlendirilmesi, ölçülmesi, raporlanması, her türlü plan tadilatlarının yapılması, gerekli izinlerin alınması, vb. hizmetleri.

**YÜKLENİCİ:** SMO HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.'ni

**İŞ SAHİBİ:** Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'yi

Unvanı SMO HARİTA  
Müh. MİM. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Makamı  
Mevcut  
Mevcut

Hizmete Özel  
3

ASLI GİBİDİR

ME E.K.K. 03/11/2011

**Taraf/Taraflar:** İŞ SAHİBİ/YÜKLENİCİ ya da her ikisini,  
**İhale Dokümanı:** İhale konusu hizmet alımları işlerinde; isteklere talimatları da içeren ve yapılacak işin projesini de kapsayan teknik şartnameler ve gerekli diğer belge ve bilgileri,  
**Proje:** Belli bir yapının onaylanmış kesin projesine göre yapının her türlü ayrıntısının belirtildiği projeyi,  
**Sözleşme:** İŞ SAHİBİ ile YÜKLENİCİ arasında yapılan işbu yazılı anlaşmayı ve tüm eklerini,  
**İş:** YÜKLENİCİ'ye ihale edilen ve sözleşme kapsamında gerçekleştirilmek üzere taahhütte bulunan hizmet alımlarını,  
**İşyeri:** İŞ SAHİBİ'nin belirlediği yerler-bölgeler,  
**Kontrol Teşkilatı (Kontrollük):** İŞ SAHİBİ tarafından, işlerin kontrol ve denetimi için İŞ SAHİBİ tarafından görevlendirilmiş kişi veya kişileri,  
**YÜKLENİCİ Ekipmanı:** Hizmetinin gerçekleştirilip tamamlanması ve kusurlarının giderilmesi için gerekli olan tüm araçlar ve mahiyeti ne olursa olsun tüm gereçleri,  
**Muayene ve Kabul İşlemleri:** Sözleşmede belirtilen işlerin tamamının veya herhangi bir bölümünün İŞ SAHİBİ tarafından teslim alınmasının ardından tamamlanması gereken işlemleri,  
**YÜKLENİCİ Vekili:** İŞ SAHİBİ'nin kabulü üzerine Sözleşme konusu işle ilgili olarak YÜKLENİCİ'yi temsil etmek üzere noterce düzenlenmiş bir vekâletname ile yetkilendirilmiş kişiyi,  
**Üçüncü Kişi:** İŞ SAHİBİ ve YÜKLENİCİ dışındaki kişi veya kişileri,  
**Gün:** İş gününü,  
**Uygulama Ayı:** İŞ SAHİBİ tarafından onaylanmış iş programına uygun olarak işlerin gerçekleştirildiği ayı,  
**Yıl:** Takvim yılını,  
**Teknik Doküman:** Sözleşme uyarınca İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye verilen bütün proje, hesaplamalar ve benzeri teknik bilgi ve belgeler ile YÜKLENİCİ tarafından sunulan ve İŞ SAHİBİ tarafından onaylanan proje ve benzeri teknik bilgi ve belgeleri,  
**İş Bedeli:** Sözleşmede belirtilen işler ve/veya öngörülmemeyen durumlar nedeniyle yapılan ilave işlerin sözleşme hükümlerine göre tamamlanıp, varsa kusur ve eksiklerinin giderilmesi için sözleşmede belirtilen ve YÜKLENİCİ'ye ödenecek olan bedell,  
**İşe Başlama Tarihi:** YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ'nden, işe başlama talimatını aldığı; işyeri teslimi gereken işlerde ise, işyerinin YÜKLENİCİ'ye teslim edildiği tarihi,  
**Tamamlanma Süresi:** İşe başlama tarihinden itibaren hesaplanacak olan ve Sözleşme'de belirtilen işlerin veya herhangi bir bölümünün bitirilmesi için varsa İŞ SAHİBİ tarafından uzatılan süre de dâhil olmak üzere belirlenmiş olan zaman aralığını,  
**Kabul Belgesi:** Sözleşme süresi tamamlanıp Kabul Heyeti'nin incelemesi sonucu verilen belgeyi,  
**Bölüm:** Sözleşmede açıkça bölüm veya kısım olarak belirtilmiş iş kısımlarını, ifade eder.

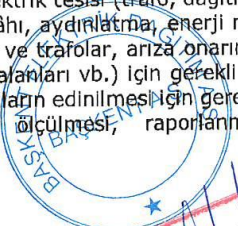
#### 4. İŞ SAHİBİ'NİN SORUMLULUK ALANI VE FAALİYET KONUSU

4.1. İŞ SAHİBİ, Ankara, Bartın, Çankırı, Kastamonu, Karabük, Kırıkkale, Zonguldak, İl ve İlçelerini kapsayan tüm bölgelerdeki elektrik dağıtım işini yürütmektedir. Söz konusu bölgede bulunan dağıtım tesislerinin iyileştirilmesi, yenilenmesi, genişletilmesi ve kapasite artışı ile ilgili tüm yatırımları yapmak, ilgili mevzuata uygun olarak dağıtım sistemini işletmek İŞ SAHİBİ'nin yükümlülüğündedir.

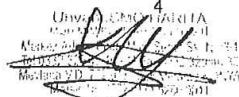
#### 5. SÖZLEŞMENİN KONUSU

5.1 Sözleşme Konusu İş; Sorumluluk bölgesi içerisinde, Teknik Şartnameye uygun olarak her türlü elektrik tesisi (trafo, dağıtım merkezi, indirici merkezi, kök, pylon yeri, kablo güzergâhı, aydınlatma, enerji nakil hattı, ormanlık sahalardan geçen enerji nakil hatları ve trafolar, arıza onarım bakım servisi, işletme binası, depo, ambar, depolama alanları vb.) için gerekli etütlerin yapılması ve bunların isabet ettiği taşınmaz malların edinilmesi için gerekli her türlü bilgi belgenin toplanması, değerlendirilmesi, ölçülmesi, raporlanması, her türlü harita, planların

ME EK EK V4



Hizmete Özel



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

hazırlanması ve gerekli izin ve onayların sağlanması vb. hizmetlerin yapılması için yapılacak her türlü ofis ve saha çalışması olup, İŞ SAHİBİ'nin hizmet bölgesini kapsamaktadır. İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

#### 6. SÖZLEŞME BEDELİ

- 6.1. Bu sözleşmenin bedeli, toplam 5.000.000,00 TL (BeşmilyonTürkLirası)'dır. Keşif Listesi'nde belirtilen miktarların, İŞ SAHİBİ için hiçbir bağlayıcılığı ve garantisi yoktur. Bahsedilen miktarlar Toplam Sözleşme bedeli içinde kalmak üzere kendi içinde değişebilir. İŞ SAHİBİ gerekli gördüğü takdirde, İşbu Sözleşme kapsamında şartlar ve birim fiyatlar aynı kalmak koşulu ile Sözleşme tutarının % 25 (Yüzde yirmibeş)'i oranında iş artışı/hizmet siparişi verme ya da iş eksilisi yapma hakkına sahiptir. YÜKLENİCİ, iş eksilisi nedeniyle kar kaybı, bakiye Sözleşme bedeli ve her ne ad altında olursa olsun zarar, ziyan ve tazminat talebinde bulunamayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 6.2. YÜKLENİCİ'ye yapılacak ödemeler, YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilen işin miktarı ile Keşif Listesi'nde yer alan birim fiyatlara İndirim/Artırım Cetveli'ndeki %20 İndirim/Artırım oranı uygulanmak suretiyle belirlenecek birim fiyatların çarpımı sonucu bulunacak rakam üzerinden hesaplanacaktır.
- 6.3. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri ile plan ve projelerin hazırlanmasına ilişkin tüm harcamalar Sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, Sözleşme bedeline dâhil olmayıp İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye ödenecektir.

#### 7. SÖZLEŞMENİN EKLERİ

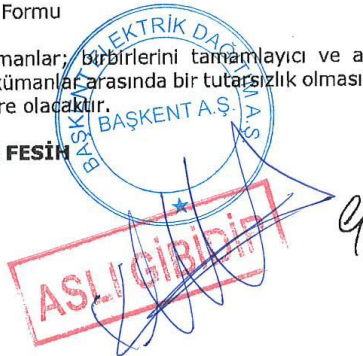
- 7.1. İhale dokümanları, bu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İŞ SAHİBİ'ni ve YÜKLENİCİ'yi bağlar.

Aşağıdaki dokümanlar, Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasını teşkil edecektir:

- 1) Zeyilnameler (varsa),
- 2) İdari Şartname ve Ekleri,
- 3) Sözleşme
- 4) Kamulaştırma Haritası Hazırlanması, Hâlihazır Harita Üretimi, Aplikasyon, Plan Tadilatı, Orman İzin Dosyası Hazırlanması Teknik Şartnamesi ve Ekleri,
- 5) Kamulaştırma Haritası Hazırlanması, Hâlihazır Harita Üretimi, Aplikasyon, Plan Tadilatı, Orman İzin Dosyası Hazırlanması Hizmeti Alımlarında Uygulanacak Birim Fiyat Tarifleri,
- 6) Kamulaştırma Haritası Hazırlanması, Hâlihazır Harita Üretimi, Aplikasyon, Plan Tadilatı, Orman İzin Dosyası Hazırlanması Keşif Listesi ve Süre Cetveli,
- 7) Gizlilik ve Bilgi Güvenliği Taahhütnamesi ve Ekl,
- 8) Tedarikçi Davranış Kuralları ve Uyum Beyanı,
- 9) Kişisel Verilerin Korunması Şartları,
- 10) Teklif Mektubu,
- 11) İndirim / Artırım Cetveli,
- 12) Alt Yüklenici Beyan Formu,
- 13) Kesin Teminat Mektubu Formu

- 7.2. Yukarıda belirtilen dokümanlar; birbirlerini tamamlayıcı ve açıklayıcı olarak ele alınacaklardır. Ancak, dokümanlar arasında bir tutarsızlık olması durumunda öncelik yukarıdaki sıralamaya göre olacaktır.

#### 8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİHİ



Unvanı: SAKA HAYATTA  
Mühür: SAKA HAYATTA  
Mevzuatı: 2018/11/15  
Mevzuatı: 2018/11/15  
Mevzuatı: 2018/11/15  
Hizmete Özel  
5

ML EKK 4



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN  
ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 8.1. İşbu Sözleşme, imza tarihinden itibaren hüküm ifade etmek üzere daha önce feshedilmemesi kaydıyla herhangi bir fesih bildirimini ya da başkaca herhangi bir hukuki işleme gerek olmadan, imza tarihinden itibaren 2 (iki) yıl sonra kendiliğinden sona erer.
- 8.2. İŞ SAHİBİ, sözleşme bitim tarihinden en az 14 (ondört) gün önce yazılı bildirimde bulunarak sözleşme süresini 1 (bir) yıl uzatma hakkını haizdir. Sözleşmenin uzatılan süresinde yapılacak ödemeler de dahil olmak üzere, sözleşme kapsamında yapılacak ödemelerin toplamı, Sözleşme'nin 21 inci maddesi uyarınca yapılan fiyat farkı hariç, sözleşme bedeline sözleşme bedelinin %25'inin eklenmesi ile bulunacak toplam tutarı aşamaz.
- 8.3. Yer teslimine davet edilen YÜKLENİCİ'nin davet tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde yer teslimini almaması durumunda, İŞ SAHİBİ tek taraflı olarak ihtar çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.
- 8.4. İşbu Sözleşmede ve eklerinde düzenlenen yükümlülükler tarafların asli yükümlülükleridir. Bu yükümlülüklerden herhangi birinin ihlali durumunda, ihlalde bulunan tarafa, Sözleşmenin Cezalar ve Kesintiler maddesinde belirlenen toplam ceza tutarlarının aşılması hali hariç olmak üzere, yazılı olarak 14 (ondört) gün süre verilerek ihtarda bulunulur. Verilen süre sonunda ihlale son verilmemesi, diğer tarafa Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkı verir. Bu durumda, Sözleşmeyi haklı nedenle fesheden taraf, ihlalde bulunan taraftan Sözleşmenin feshi nedeniyle uğradığı bircümle doğrudan zarar ve ziyanların tazminini talep etme hakkını haizdir.
- 8.5. İŞ SAHİBİ, Sözleşme'yi dilediği herhangi bir tarihte, herhangi bir sebep belirtme zorunluluğu bulunmaksızın en az 7 (yedi) günlük fesih süresi vermek suretiyle tek taraflı olarak feshetme hakkını haizdir. Böyle bir fesih halinde, YÜKLENİCİ'nin fesih tarihine kadar yerine getirilen Hizmetlerle ilgili alacağı mahfuzdur, ancak bunun dışında YÜKLENİCİ hangi nam altında olursa olsun hiç bir tazminat, gelir kaybı veya zarar-ziyan talebinde bulunmayacaktır. Fesih tarihine kadar İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye yapılmış ödemelerin o ana kadar YÜKLENİCİ tarafından yerine getirilmiş hizmetlerin bedelini aşması durumunda, fazla ödenmiş tutar İŞ SAHİBİ'ne geri ödenir. Aksi halde fazla ödenen tutar YÜKLENİCİ'nin teminatından karşılanabilir.
- 8.6. YÜKLENİCİ'nin mevzuat ya da Sözleşmeden doğan taahhüt ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen veya zamanında yahut gereği gibi yerine getirmemesi, edimlerini ifa etmemesi veya noksan veya yetersiz ifa etmesi durumunda İŞ SAHİBİ'nin uğradığı her türlü doğrudan zarar ve ziyan YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır. Bu tür bir zararın doğması halinde ya da doğması ihtimalinin varlığında YÜKLENİCİ, 14 (ondört) günlük süre vermek suretiyle yapılacak ihtar üzerine zararı gidermek ya da gerçekleşmesini engellemek için gerekli tüm tedbirleri almak ve keyfiyeti belgelendirmekle yükümlüdür. Aksi halde İŞ SAHİBİ, Sözleşmeyi haklı nedenle derhal feshetme hakkını haizdir.
- 8.7. İŞ SAHİBİ, Sözleşmeyi haklı nedenle feshettiği takdirde, gerek işbu Sözleşme gerekse taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilecek diğer Sözleşmeler için verilen veya verilecek teminat mektuplarını veya nakit teminatları ayrıca bir ihtara gerek olmaksızın, İŞ SAHİBİ'nin zarar ve ziyanının karşılığı olan miktarını paraya çevirerek irat kaydetme veya söz konusu sözleşmelerden doğan hak edişlerinden mahsup etme hakkı haizdir. İŞ SAHİBİ'nin tüm doğrudan zarar ve ziyanının teminat tutarlarını aşan kısımlarının tazminini ayrıca talep hakkı saklıdır.

**9. İŞİN YAPILMA YERİ VE İŞYERİ TESLİM VE İŞE BAŞLAMA TARİHLERİ**

- 9.1. İşin yapılma yeri: İŞ SAHİBİ'nin tüm sorumluluk alanını kapsar.

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
Mühür  
Hizmete Özel  
6

ASLİ GİBİDİR

M. B. K. K.

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 9.2. Sahada yer tesliminin yapılması ile YÜKLENİCİ işe başlamış sayılır. Yer tesliminin sonunda Teknik Şartname eki olan Ek-B Yer Teslim Tutanağı örneğinde bulunan yer teslim protokolü 1 (bir) takvim günü içerisinde İŞ SAHİBİ ve YÜKLENİCİ arasında imza altına alınır. YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ'nin bildirimine rağmen yer teslimine gelmemesi durumunda Sözleşme'de belirtilen yaptırımlar uygulanabilir.
- 9.3. YÜKLENİCİ, verilen işlerin gereği gerekli olacak her yer ve sahaya (müşterilere ait alanlar, 3. şahıslara ait alanlar, kamu kurumlarına ait alanlar, vb.) kendi imkanları ile erişecektir. İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ'nin karşılaşıcağı maliyet ve zorluklar nedeniyle sorumlu tutulamaz. YÜKLENİCİ'nin bu yer ve sahaya girmesi neticesinde, bu arazilerde veya arazilerde bulunan gayrimenkullerde meydana gelebilecek her türlü doğrudan zarar ve ziyandan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

### 10. İŞ EMRİ VERİLMESİ

- 10.1. İşler YÜKLENİCİ'ye bu Sözleşme ekinde bulunan İş Emri örneğine uygun İş Emirleri ile verilecektir. İş emirlerinde iş tamamlama süreleri belirtilecektir. İŞ SAHİBİ'nden kaynaklanan nedenlerle işin süresinde tamamlanmayacağına anlaşılması halinde İŞ SAHİBİ'nin, uygun gördüğü kadar ek süre verme hakkı saklıdır. YÜKLENİCİ, verilen bu ek süre içerisinde işi tamamlamayı kabul ve taahhüt eder.

### 11. SÜRE UZATIMI

- 11.1. İŞ SAHİBİ'nden Kaynaklanan Sebepler: İŞ SAHİBİ'nin, Sözleşme'nin ifasına ilişkin olarak bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini YÜKLENİCİ'nin kusuru olmaksızın iş emirlerinde öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer tesliminin, projelerin ve iş programının onaylanmasının, izin, ruhsat ve olurların geçikmesi, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple iş emirlerinde belirtilen süreler içinde bitirilmesinin mümkün olmaması halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve YÜKLENİCİ'nin bu engeli kaldırmaya gücünün yetmemesi kaydıyla, durum İŞ SAHİBİ tarafından incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ait süre gereği kadar uzatılabilir.

### 12. YÜKLENİCİNİN TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 12.1. YÜKLENİCİ, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken ve hizmetleri ifa ederken genel kabul görmüş teknik ve uygulamalara uygun azami itina göstererek, randımanlı çalışacak, ekonomi ilkeleriyle hareket edecek, sağlıklı yönetim ve ileri teknoloji ile birlikte güvenilir ve etkin malzeme, teçhizat, makine ve yöntemler kullanacaktır. YÜKLENİCİ, Sözleşme kapsamındaki hizmetlere ilişkin her konuda İŞ SAHİBİ'ne güvenilir YÜKLENİCİ'ler olarak hizmet verecek ve üçüncü şahıslarla yürütülecek ilişkilerde İŞ SAHİBİ'nin meşru menfaatlerini destekleyecek ve koruyacaktır.
- 12.2. Elektrik Piyasası mevzuat hükümleri uyarınca, İŞ SAHİBİ'nin mal/hizmet alımı yaptığı YÜKLENİCİ denetime tabidir. Bu nedenle YÜKLENİCİ; İŞ SAHİBİ'nin ve İŞ SAHİBİ'nin gözetiminde EPDK'nın ya da yetkili kurum ve kuruluşların görevlendirdiği kişi veya kuruluşların ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapacakları denetlemelere müsaade etmek zorundadır. Denetlenme yükümlülüğüne uyulmaması halinde, İŞ SAHİBİ'nin, Sözleşme'yi tek taraflı ve bildirimsiz feshedebileceği gibi, bu sebeple İŞ SAHİBİ'ne EPDK veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından uygulanacak mal, cezai yaptırımlar dâhil olmak üzere her türlü doğrudan maddi, manevi zarar YÜKLENİCİ'den tahsil edilebilir.

ML E.K.K. A K

ANKARA İLÇESİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ASLI GİBİDİR

Üyve: SMO HARTTA  
Mevzuat: SMO HARTTA  
Tarih: 01.05.2011  
Hizmete Özel  
7

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 12.3. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu projeyi/projeleri uluslararası endüstri kalite standartlarında ve İŞ SAHİBİ'nin ihtiyaçlarını karşılayacak kalitede sağlayacağını ve şartnamede belirtilen sürelerle uyacağını taahhüt eder.
- 12.4. YÜKLENİCİ'nin bu sözleşme gereği teslim ettiği hizmetlerin hileli, eksik, ayıplı olmasından veya hizmetlerin teknik gereklerine uygun olmamasından dolayı zarar ve kayıplar oluştuğu takdirde bu zarar ve kayıplar, İŞ SAHİBİ tarafından, İŞ SAHİBİ'nin tercihine bağlı olarak YÜKLENİCİ'ye tamamlattırılır veya bedeli YÜKLENİCİ'den tahsil edilir. Tamamlanan ve kesin kabulü yapılan iş veya işlerde, kabul tarihinden sonra ortaya çıkabilecek eksiklikler, ayıplar, hatalar vs. nedeniyle YÜKLENİCİ'nin sorumluluğu devam eder.
- 12.5. İŞ SAHİBİ'ne teslim edilen işlerde, teslim tarihinden sonra ihtiyaç duyulacak bilgi-belgeler, YÜKLENİCİ tarafından hazırlanıp, öngörülebilecek süre içerisinde İŞ SAHİBİ'ne teslim edilecektir. Bu işler için YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nden fazladan bir ücret talep edemez.
- 12.6. İŞ SAHİBİ, sözleşme konusu işe ait mevcut bilgi ve belgelerini YÜKLENİCİ ile paylaşacaktır. YÜKLENİCİ, bahse konu bilgilerin doğrulanması, yanlışlarının düzeltilmesi ve eksik bilgilerin saha ve ofis çalışmaları ile elde edilmesinden kendisi sorumludur. İŞ SAHİBİ, vermiş olduğu bilgi ve belgelerdeki eksik ve yanlışlıklar için sorumlu tutulamaz.
- 12.7. YÜKLENİCİ, şartnamede belirtilen sayıda ve özellikteki kişiyi sadece bu projede çalışmak üzere tahsis edecektir. Ayrıca, işin gerektirdiği durumlara göre gerekli personel istihdamını yapmakla yükümlüdür.
- 12.8. YÜKLENİCİ, çalışanlarının görev sahaları dışındaki bölgelere izinsiz olarak girmemelerini ve faaliyette bulunmamalarını sağlayacaktır.
- 12.9. YÜKLENİCİ, İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı ve sair diğer çalışma hayatına yönelik mevzuatta öngörülen çalışma şartları ile ilgili tedbirleri alacak ve çalıştırdığı işçilerinden dolayı mevzuatın kendisine yüklemiş olduğu işveren yükümlülüklerini eksiksiz olarak bizzat yerine getirecektir.
- 12.10. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işte istihdam edeceği herhangi bir işçinin yahut 3. kişilerin uğrayabileceği, kaza, yaralanma, meslek hastalığı, maluliyet, ölüm vb. nedenlerle ortaya çıkacak zarar ve ziyandan veya kanunen ödenmesi gereken tazminat ve masraflardan, adli, idari ve cezai davalardan tüm özel ve resmi makamlara karşı bizzat kendisinin sorumlu ve muhatap olacağını, İŞ SAHİBİ 'in bu konularla ilgili hiçbir sorumluluğunun olmayacağını kabul ve taahhüt edecektir.
- 12.11. YÜKLENİCİ, sözleşme kapsamında yapılan hizmetlerle ilgili olarak kendisine tarh edilecek tüm kurumlar ve/veya gelir vergileri ve diğer vergilerin, Sosyal Güvenlik, rüsumlar, harçlar, para cezaları veya masrafların muhasebeleştirilmesinden ve ödenmesinden sorumlu olacaktır. İŞ SAHİBİ'nin, YÜKLENİCİ'nin çalışanları ile ilgili olarak ücretler, harcırahlar, vergiler, sosyal güvenlik primleri dâhil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla hiçbir ödeme yükümlülüğü olmayacaktır. Bu yükümlülüğün YÜKLENİCİ tarafından ihlali nedeniyle oluşacak herhangi bir mükellefiyet, dava veya ihmal karşısında YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin zarar görmesini önleyecek tüm tedbirleri alacaktır. Bu yükümlülüğün YÜKLENİCİ tarafından ihlali nedeniyle İŞ SAHİBİ ödeme yapmak zorunda kaldığı takdirde İŞ SAHİBİ bu ihlal nedeniyle uğrayacağı tüm doğrudan zararları te'fileriyle birlikte YÜKLENİCİ'ye rücu etme hakkına sahiptir.
- 12.12. YÜKLENİCİ; Sözleşmeye dâhil edilmemiş bulunan herhangi bir işin veya İŞ SAHİBİ'nin Sözleşme konusu işlerle bağlantılı olarak ya da bu işlere yardımcı olması

M. E. K. K. K.

ASLI GİBİDİR

Hizmete Özel  
8  
Ünvanı SBRU KARİTA  
Merkez Adres: ...  
Tarih: ...

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

amacıyla yaptığı herhangi bir sözleşmenin, işyerinde veya yakınında yürütülmesinde görevlendirilen usulünce yetkilendirilmiş diğer kişilere ve onların personeline işlerini yapmaları için gereken bütün makul imkânları sağlayacaktır.

- 12.13. YÜKLENİCİ'ye ödenecek olan bedel, sözleşme ya da Hizmetlere ilişkin olarak YÜKLENİCİ'ye ödenecek olan yegâne ödeme olup, YÜKLENİCİ, sözleşmeye ilişkin olarak ya da bu sözleşme kapsamındaki görev ve yükümlülüklerini yerine getirirken, kendisine menfaat sağlayacak şekilde bir davranışta bulunmayacak ve YÜKLENİCİ bundan bir menfaat veya ek kazanç elde etmeyecektir. Ayrıca YÜKLENİCİ personelinin ve temsilcilerinin de bu yolla ek kazanç elde etmelerini önlemek için mümkün olan tüm önlemleri alacaktır.
- 12.14. Hizmetlerin bir parçası olarak YÜKLENİCİ'nin, mal alımı, yapım işleri veya hizmet temini konusunda İŞ SAHİBİ'ne önerilerde bulunduğu durumlarda, İŞ SAHİBİ'nin uymak zorunda olduğu satın alma usullerine uyacak ve her zaman bu sorumluluklarını, İŞ SAHİBİ'nin çıkarlarını koruyacak şekilde yerine getirecektir.
- 12.15. YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİ'nin personeli, doğrudan ya da dolaylı olarak sözleşme kapsamında kendilerine verilmiş bulunan işler ile çıkar çelişkisi yaratabilecek herhangi bir ticari veya mesleki faaliyete giremezler.
- 12.16. İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye hiç bir şekilde herhangi bir ekipman veya malzeme temin edilmeyecektir.
- 12.17. İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ ve personeli için gerekli çalışma izinleri ile bunların Hizmetleri yerine getirebilmesi için gerekli diğer belgelerin elde edilmesinde gerekli yardım ve kolaylıkları sağlayacaktır.
- 12.18. YÜKLENİCİ'nin makul bir nedenden ötürü Sözleşme kapsamında görev yapan personelde değişikliğe gitmesi gerektiği takdirde, YÜKLENİCİ bu elemanların yerine aynı ya da daha üstün niteliklere sahip elemanlar için İŞ SAHİBİ onayını alarak geç 15 gün içinde görevlendirecektir.
- 12.19. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu iş ile ilgili olarak Kamu Kurum ve Kuruluşlarından kendisine yapılan bütün bildirimlerin İŞ SAHİBİ'ne iletilmesi ve işbu sözleşme konusu işlerle ilgili gerekli bütün ödemelerin yapılması da dâhil olmak üzere, işlerin yürütülmesine ve tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün ulusal mevzuata, malları veya hakları, sözleşme konusu işler dolayısıyla herhangi bir şekilde etkilenen veya etkilenebilecek olan kamu kuruluşlarının tüzük ve yönetmeliklerine uyacak ve İŞ SAHİBİ'ni, bu hükümlerin ihlali nedeniyle maruz kalabileceği bütün cezalar ve sorumluluklardan dolayı tazmin edecektir.
- 12.20. YÜKLENİCİ; bu sözleşme ile taahhüt ettiği işlerin yürürlükteki mevzuata uygun olarak yapılmaması, meslek ahlakına uygun davranılmaması, bilgi ve deneyimin İŞ SAHİBİ'nin yararına kullanılmaması ve benzeri nedenlerle meydana gelen doğrudan zarar ve ziyandan, 5 (beş) yıl süre ile sorumludur.
- 12.21. YÜKLENİCİ'nin yükümlülüklerini yerine getirmemesinden, tedbirsizlik ve dikkatsizliğinden, kastı veya suç sayılır bir eylemi ya da Mevzuat hükümlerine aykırı bir hareketi sonucu meydana gelen gerek cezai, gerek adli ve gerekse idari sorumluluk tamamen YÜKLENİCİ'ye aittir. Hizmetin ifası sırasında olduğu gibi, Hizmet alanında olmak şartıyla Hizmetin ifası yapılmadığı sırada da Firma Personelinin; İŞ SAHİBİ'ne, İŞ SAHİBİ çalışanlarına veya 3. (üçüncü) şahıslara verecekleri maddi ve doğrudan zarar ve ziyandan İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'nin gerek işbu Sözleşme gerekse taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilecek diğer Sözleşmeler için verilen veya verilecek teminat mektuplarından

ME EKİME

ASLI GİBİDİR

9

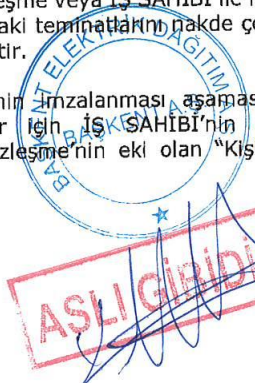
Hizmete Özel  
Uzunmehmet PAZARCI  
Mevzuat ve İmar Şubesi  
Meliktepe Mahallesi No: 10/1  
Mevzuat ve İmar Şubesi  
Mevzuat ve İmar Şubesi

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

veya nakit teminatlarından ayrıca bir ihtara gerek olmaksızın, paraya çevirerek veya söz konusu sözleşmelerden doğan hak edişlerinden mahsup edilerek hiçbir itiraza yer olmaksızın tazmin edilebileceğini, YÜKLENİCİ peşinen kabul ve taahhüt eder.

- 12.22. İŞ SAHİBİ'nin, YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundan kaynaklanan bir sebeple, zarara uğraması, bir ödemede bulunmak zorunda kalması, rücu tazminat veya başka bir davaya muhatap olması ve ödemeye, mahkûm edilmesi halinde, İŞ SAHİBİ tarafından yapılan bu ödemeler, mahkeme ve icra masrafları, kanuni vekâlet ücretleri faizleri ile birlikte YÜKLENİCİ'nin istihkaklarından ve/veya teminatından dava konusu edilmeksizin kesilebilir. Böyle bir durumda İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ'nin teminatına ya da hak edişine başvurabilir. YÜKLENİCİ, böyle bir durumda herhangi bir itirazda bulunmayacağını gayrikabili rücu peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 12.23. YÜKLENİCİ'nİN işin bir kısmını İŞ SAHİBİ'nin yazılı onayını alarak, idari ve teknik şartnamelerin kapsamına uygun olarak alt yüklenicilere yaptırması halinde, Sözleşme konusu her işten YÜKLENİCİ, ALT YÜKLENİCİ ile birlikte tamamen ve doğrudan sorumludur. Bu durumda, İŞ SAHİBİ tarafından yazılı olarak onaylanmış Alt Yüklenicilerin çalıştırılması esastır. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ tarafından yazılı olarak onaylanmamış Alt Yüklenici çalıştıramaz. YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ onayı ile çalıştırmış olduğu Alt Yüklenici başka bir Alt Yüklenici'ye iş veremez. YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme konusu işe ilişkin olarak Alt Yüklenici ile akdetmiş olduğu Sözleşme ve tüm eklerinin İŞ SAHİBİ'ne yapılacak denetim ve incelemelere tabi olduğunu ve bu hususun Alt Yüklenici ile akdedeceği sözleşmelerde belirtileceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Alt yüklenicilere yaptırılacak işler her durumda ihale aşamasında Alt Yüklenici Beyan Formunda belirtilmiş olmalıdır. Onaya sunulacak Alt Yüklenicilerde ilgili meslek odasına kayıtlı olma ve ilgili dağıtım bölgesi sınırları içerisinde iş yapmış olma şartı aranacaktır. İŞ SAHİBİ'ne ALT YÜKLENİCİ onayı için başvuru esnasında ALT YÜKLENİCİ'nin ilgili dağıtım bölgesinde yapmış olduğu işlere ilişkin iş bitirme belgesi, oda kayıt belgesi, fatura, hak ediş vb. dokümanları da sunulması gerekmektedir.
- 12.24. YÜKLENİCİ, hizmetleri ifa ettikleri tüm süre boyunca işlerin gerekli kıldığı her zaman işin başında olacak bir sorumlu müdürün, bu hizmetlerin ifasından sorumlu olarak görev yapmasını temin edecektir.
- 12.25. YÜKLENİCİ, çalıştırdığı personele ilişkin İş Kanunu, Sosyal Sigortalar Kanunu, İş Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmelik ve talimatları uyarınca sorumludur. YÜKLENİCİ'nin iş sırasında personeline veya üçüncü kişiye vereceği zararlardan doğrudan YÜKLENİCİ sorumludur. İŞ SAHİBİ'nin bu sebeplerle herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde YÜKLENİCİ'ye rücu edilecektir. Rücu kapsamında, İŞ SAHİBİ, kendi uhdesinde bulunan YÜKLENİCİ'ye ait hak ediş, teminat vs. alacaklarına doğrudan el koymaya ve zararını tahsil etmeye yetkilidir.
- 12.26. İşbu Sözleşme, İŞ SAHİBİ ile YÜKLENİCİ veya İŞ SAHİBİ ile YÜKLENİCİ'nin Elemanları arasında herhangi bir temsilcilik, ortaklık veya ortak girişim ilişkisi yaratmaz. Taraflar birbirlerinin Elemanlarına ilişkin hiçbir sorumluluk veya yükümlülük üstlenmez.
- 12.27. YÜKLENİCİ işbu Sözleşme'nin eki "Kişisel Verilerin Korunması Şartları"na uymakla yükümlüdür. Bahsedilen kuralların herhangi birine uymadığı tespit edilirse, İŞ SAHİBİ, varsa işbu sözleşme veya İŞ SAHİBİ ile imzaladığı veya imzalayacağı diğer Sözleşmeler kapsamındaki teminatlarını nakde çevirerek Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkına sahiptir.
- 12.28. YÜKLENİCİ, Sözleşme'nin imzalanması aşamasında alt yüklenici çalıştıracağını beyan ettiği hizmetler için İŞ SAHİBİ'nin onayına sunacağı alt yüklenici sözleşmelerine işbu Sözleşme'nin eki olan "Kişisel Verilerin Korunması Şartları"

ME EKLE



Hizmete Özel  
ÖZEL SAKU İMAR 10  
Mühür No: 10/10/10/10/10  
Merk: 10/10/10/10/10  
Tarih: 10/10/10/10/10  
Mühür No: 10/10/10/10/10

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

belgesini herhangi bir değişiklik yapmadan ve başka bir belgeden sonra yorumlanmayacak şekilde ekleyecek ve alt yüklenicisine imzalatacaktır. YÜKLENİCİ, bahsedilen kurallara uyulması konusunda alt yüklenicisi ile birlikte İŞ SAHİBİ'ne karşı sorumludur.

- 12.29. YÜKLENİCİ işbu Sözleşme'nin eki "Tedarikçi Davranış Kuralları ve Uyum Beyanı" şartlarına uymakla yükümlüdür. YÜKLENİCİ'nin bahsedilen kuralların herhangi birine uymadığı tespit edilirse, İŞ SAHİBİ, varsa işbu sözleşme veya İŞ SAHİBİ ile imzaladığı veya imzalayacağı diğer Sözleşmeler kapsamındaki teminatlarını Sözleşme kapsamında alınmış olan teminatı nakde çevirerek Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkına sahiptir.
- 12.30. YÜKLENİCİ, Sözleşme'nin imzalanması aşamasında alt yüklenici çalıştıracağını beyan ettiği hizmetler için İŞ SAHİBİ'nin onayına sunacağı alt yüklenici sözleşmelerine işbu Sözleşme'nin eki olan "Tedarikçi Davranış Kuralları ve Uyum Beyanı" belgesini herhangi bir değişiklik yapmadan ve başka bir belgeden sonra yorumlanmayacak şekilde ekleyecek ve alt yüklenicisine imzalatacaktır. YÜKLENİCİ, bahsedilen kurallara uyulması konusunda alt yüklenicisi ile birlikte İŞ SAHİBİ'ne karşı sorumludur.
- 12.31. YÜKLENİCİ, Sözleşme çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan mal temini, teslimi veya kullanılması, teslimatların ve işlerin ifasının mevzuata, Sözleşme ve teknik şartnamelere uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan doğrudan zarar ve ziyanlardan Sözleşme bedelinin 2 (iki) katına kadar sorumludur.
- 12.32. İŞ SAHİBİ'nin malzemeyi ya da işi teknik yönden eksik bulması durumunda, kabul esnasında sözleşme konusu malzeme ya da iş bedelinin %10 (yüzdeon)'una kadar Nefaset Kesintisi yapmak suretiyle teknik yönden eksik malzemeyi ya da işi kabul etme hakkı vardır. Malzemenin ya da işin teknik yönden eksik olduğunun kabulden sonra anlaşılması halinde de İŞ SAHİBİ'nin aynı hakkı bulunmaktadır.
- 12.33. YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme'nin imza tarihinden sonra Sözleşme süresi içerisinde herhangi bir zamanda İŞ SAHİBİ'nin talebi üzerine, kendisine ait her türlü finansal bilgi ve belgeyi (gelir tablosu, bilanço vs.) hazırlayacak ve en geç 14 (Ondört) gün içerisinde İŞ SAHİBİ'ne yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı olarak ibraz edeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.
- 12.34. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'ne sözleşme kapsamında sağlayacağı cihazlar için gerekli sigortaları Sözleşme süresi gözetilerek yaptıracak ve ilgili poliçeleri İŞ SAHİBİ'ne teslim edecektir.
- 12.35. YÜKLENİCİ sözleşme bitiminden hemen önce sözleşme süresince yürüttüğü ve İŞ SAHİBİ'ne teslim ettiği tüm işleri dijital ortamda İŞ SAHİBİ'nin istediği şekilde düzenleyerek teslim edecektir.
- 12.36. Yargı mercilerince işbu Sözleşme'nin Taraflar arasında alt-üst işveren ilişkisi oluşturduğu yönünde değerlendirme ve muhakeme yapılarak, İŞ SAHİBİ'nin YÜKLENİCİ personeline ödeme yapmak zorunda kalması halinde, ödenen bu bedelin tamamı YÜKLENİCİ'ye rücu edilecektir.

**13.FATURALAMA VE ÖDEME ŞARTLARI**

- 13.1. YÜKLENİCİ'nin tamamladığı iş kalemleri ile ilgili ödemeler, hazırlanan aylık hak ediş raporları ile yapılır. Sözleşmenin imzalanmasını izleyen ilk hak ediş ödeme

MU  
E. G. K.  
M. X



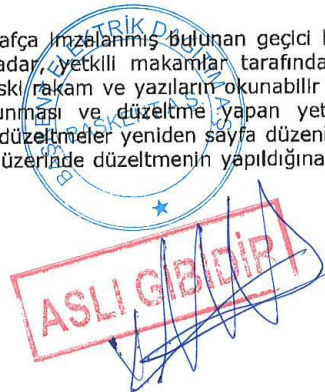
Hizmete Özel  
11  
Uzman Şahin KANKA  
Mühür  
Mühür  
Mühür

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

döneminin son gününe kadar YÜKLENİCİ, geçici hak ediş başvurusunu İŞ SAHİBİ'ne yapacaktır. Hak edişin onaylanmasını ve önceki tüm hak edişlere konu Alt Yüklenici alacaklarının ve YÜKLENİCİ ve alt yüklenici personelinin alacaklarının tamamen ödendiğini kanıtlamasını (bordro, SGK tahakkuk belgeleri, fatura, dekont, ibraname, vb.), SGK primlerinin ödenmesine ilişkin belgeleri ile çalışmış olan tüm personellerden "Ücretimi ve çalışma süreme bağlı doğmuş diğer haklarımın tamamını aldım, alacağım kalmamıştır." şeklinde imzalı beyanname sunmasını müteakip kesilecek olan fatura tutarı, hizmetlerde gecikme olmaması şartıyla, fatura tebliğ tarihinden itibaren 28 (yirmisekiz) gün sonraki İlk Çarşamba günü banka transferi ile ödenir. Hak ediş tutarından varsa Sözleşme icabı cezalar vb. kesintisi yapılır. YÜKLENİCİ ilgili ayın en geç 25'ine kadar söz konusu aya ait faturasını düzenlemekle yükümlüdür. İlgili faturanın, fatura düzenleme tarihinden itibaren en geç 3 (üç) gün içerisinde İŞ SAHİBİ'ne ulaştırılması gerekmektedir. İŞ SAHİBİ ayın 28. gününden sonra tarafına ulaşacak faturaları kabul etmeyebilir. Faturanın, düzenleme tarihinden itibaren 3(üç) gün içerisinde İŞ SAHİBİ'ne ulaştırılmaması halinde YÜKLENİCİ, herhangi bir faiz, zarar ve ziyan talebinde bulunamaz.

- 13.2. Sözleşme birim fiyatlarının TL (Türk Lirası) olması halinde tüm faturalar TL (Türk Lirası) olarak tanzim edilecektir.
- 13.3. Sözleşme birim fiyatı yabancı para birimi cinsinden ise, siparişe ilişkin fatura, Sözleşme para birimi cinsinden düzenlenecektir. Bu şartlara uygun özelliklerde düzenlenmeyen faturalar YÜKLENİCİ'ye iade edilecektir. Sözleşme birim fiyatları TL (Türk Lirası) ise bu madde uygulanmayacaktır.
- 13.4. YÜKLENİCİ, ilgili faturanın yabancı para cinsinden düzenlemesi halinde, faturada ve muhasebe kayıtlarında belirtmek için fatura kesim tarihindeki TCMB döviz alış kurunu kullanacaktır.
- 13.5. Sözleşme birim fiyatı yabancı para cinsinden olması halinde fatura tanzim tarihi ile ödeme tarihi arasındaki kur değişiminden kaynaklanan kur farkı karşılıklı kur farkı faturası ile kapatılacaktır, bu kur farkı için herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. İşbu madde kapsamında yabancı para birimi cinsinden düzenlenebilecek olan faturaların tutarları bu maddede belirtilen koşullarda Türk Lirası olarak ödenecektir, ödeme tarihinde ki TCMB döviz satış kurunu kullanacaktır. Sözleşme birim fiyatları TL (Türk Lirası) ise bu madde uygulanmayacaktır.
- 13.6. Tüm iş kalemlerinin eksiksiz ve tüm idari ve teknik kontrolleri tamamlanarak İŞ SAHİBİ'ne teslim edilmesi halinde birim fiyat bazında hak ediş ödemeleri yapılacaktır.
- 13.7. Hak edişlerin sadece gerekli belgelerle yeterli ölçüde tevsik edilmeyen bölümüne ait ödemeler geciktirilebilir. Fiili ödeme ile yapılmasına yetki verilen harcamalar arasında herhangi bir tutarsızlık ortaya çıktığı takdirde, İŞ SAHİBİ bu farkı sonraki ödemelerin herhangi birine ilave edecek veya bu ödemelerden düşecektir.
- 13.8. Hak ediş raporu düzenlendikten sonra bir gün içinde YÜKLENİCİ raporu imzalamazsa ödemede meydana gelecek gecikmeden dolayı hiçbir şikayet ve istekte bulunamaz.
- 13.9. Hazırlanan ve iki tarafça imzalanmış bulunan geçici hak ediş raporu, tahakkuk işlemi yapılıncaya kadar, yetkili makamlar tarafından düzeltilebilir. Ancak bu düzeltme sırasında eski rakam ve yazıların okunabilir şekilde çizilmiş olarak hak ediş raporunda bulunması ve düzeltme yapan yetkililerin imzasını taşıması gereklidir. Ancak bu düzeltmeler yeniden sayfa düzenlemeyi gerektirecek ölçüde fazla ise, esas sayfa üzerinde düzeltmenin yapıldığına ilişkin açıklama bulunmak

M



Hizmete Özel  
12  
Ünvan: SMO BAŞI  
Mevki: Başbakan  
Mevki: Başbakan  
Mevki: Başbakan

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

şartı ile yeniden ayrı bir sayfa düzenlenip hak ediş raporuna eklenir.

- 13.10. Her hakediş tutarına eğer sözleşmede öngörülmüşse eklenecek miktar dahil edilir. Bulunan miktardan, bir önceki hak ediş tutarı çıkarılarak bulunan miktara, ilgili mevzuata göre hesaplanacak Katma Değer Vergisi (KDV) eklenir. Bu miktardan sözleşmede yazılı kesintiler, varsa YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ'ne olan borçları ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergiler kesilir.
- 13.11. YÜKLENİCİ, hak ediş başvurusunda bulunmadığı takdirde İŞ SAHİBİ, en çok 3 (üç) ay içinde, tek tarafı olarak hak ediş düzenleyebilir.
- 13.12. Bu iş için avans verilmeyecektir.

#### 14. CEZALAR VE KESİNTİLER

- 14.1 YÜKLENİCİ'nin yer teslimi yapılan işi, Keşif Listesinde belirtilen iş süreleri içerisinde teslim etmemesi durumunda, gecikilen her gün için, işin bedelinin %0,1 (bindebir)'i oranında gecikme cezası kesilebilir. YÜKLENİCİ tarafından yapılan işlerde eksiklik veya hata olması durumunda, bu eksiklik veya hatanın giderilmesi için geçen süre de bu madde kapsamında gecikme olarak kabul edilecektir.
- 14.2 Teknik Şartnamede belirtilen nitelik ve sayıda personelin çalıştırılmadığı ya da bahsedilen personelin Teknik Şartnamede belirtilen şartları sağladığını kanıtlayan belgelerin İŞ SAHİBİ'ne sunulmadığı, Teknik Şartnamede belirtilen ekipmanın İŞ SAHİBİ'ne sağlanmadığı ya da Sözleşme kapsamındaki işlerin YÜKLENİCİ'nin kusuru nedeniyle TEDAŞ tarafından kontrolünün yapılamadığı ya da geciktiği her gün ve her bir ihlal için Sözleşme bedelinin %0,1 (bindebir)'i oranında YÜKLENİCİ'ye ceza kesilebilir.
- 14.3 Bu Sözleşme' de belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği-Çevre (İSG-Ç) şartlarında belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilememesi halinde uygunsuzluk tespit edilen her konu için ve her bir gün için YÜKLENİCİ' ye Sözleşme bedelinin %0,2 (bindeiki)' si oranında ceza kesilebilir. Yapılan saha denetimlerinde yakın, acil ve hayati tehlike arz eden uygunsuzlukların tespiti halinde iş durdurulur, YÜKLENİCİ tarafından gerekli güvenlik önlemleri alındıktan ve İŞ SAHİBİ' nin onayı alındıktan sonra işe başlanır. Durdurulan süre için ayrıca ceza kesilebilir.
- 14.4 YÜKLENİCİ'nin, Sözleşmede tanımlanan yükümlülüklerinden bu maddede belirtilenler dışında kalanlardan herhangi birini süresi içinde yerine getirmemesi halinde, yükümlülüğün yerine getirilmediği her gün için Sözleşme toplam bedelinin %0,1 (bindebir)'i oranında ceza uygulanabilir.
- 14.5 Sözleşme kapsamında uygulanacak cezalar toplamı (nefaset kesintileri, gizlilik ihlalleri ve İSG-Ç cezaları hariç) toplam Sözleşme bedelinin %5 (yüzdebeş)'inden fazla olmayacaktır. Sözleşme kapsamında uygulanacak cezaların toplamının Sözleşme bedelinin %2,5 (bindeyirmibeş)'ini veya işbu Sözleşme kapsamında İŞ SAHİBİ için toplam gecikilen gün sayısının 25 (yirmibeş) günü aşması halinde, İŞ SAHİBİ'nin Sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkı doğar. Onaysız Alt Yüklenici çalıştırıldığı tespit edilmesinde durumunda, onaysız Alt Yüklenici çalıştırılan beher gün için Sözleşme bedelinin % 0,1 (bindebir)'i oranında ceza uygulanabilir.
- 14.6 Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca ihlale geçmeye gerek kalmaksızın YÜKLENİCİ'ye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı YÜKLENİCİ'den ayrıca tahsil edilebilir ya da teminatından kesilebilir.
- 14.7 Sözleşmeye göre YÜKLENİCİ'ye kesilecek cezalar, İŞ SAHİBİ tarafından Yüklenici'ye fatura edilir. İŞ SAHİBİ, Sözleşmeye göre kesilecek cezaları Yüklenici'nin gerek işbu

M. E. K. K. K. K. K.

ASLI GİBİDİR

Hizmete Özel  
13  
Ünvanı SAĞLIK MAHALLESİ  
Mesa...  
Mesa...  
Mesa...



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Sözleşme gerekse taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilecek diğer sözleşmelerden doğan alacaklarından ve/veya teminatlarından keserek tahsil etme hakkını haizdir. Sözleşmeye göre ceza uygulanmış olması, İŞ SAHİBİ'nin, Sözleşmeyi feshetme, teminatı gelir kaydetme veya ayrıca zarar ve ziyasını talep etme veya mevzuat ya da Sözleşmeden doğan sair haklarından vazgeçtiği şeklinde yorumlanamaz.

#### **15.KONTROL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR**

- 15.1. Sözleşme konusu işin kontrol işlemleri, İŞ SAHİBİ tarafından görevlendirilecek Merkezi ve Yerel Kontrol Görevlileri (Kontrol Ekibi) tarafından yapılır.
- 15.2. Sözleşme konusu hizmetin kontrol işlemleri kontrol görevlileri vasıtasıyla, şartnamede belirtilen hükümlere ve İŞ SAHİBİ'nin uygun göreceği usul ve esaslara göre gerçekleştirilecektir. Kontrol sonucu tespit edilen eksiklikler YÜKLENİCİ'ye tamamlanır.
- 15.3. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği kontrol görevlileri aracılığıyla her zaman denetlenebilir. Kontrol görevlileri, İŞ SAHİBİ tarafından verilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

#### **16. KONTROL TESKİLATI, GÖREV VE YETKİLERİ**

- 16.1. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İŞ SAHİBİ tarafından görevlendirilen Kontrol Teskilatı aracılığıyla denetlenir.

#### **17. GİZLİLİK VE BİLGİLERİN GÜVENLİĞİ**

- 17.1. İşbu Sözleşme'nin eki Gizlilik ve Bilgi Güvenliği Taahhütnamesi ve Eki şartları uygulanacaktır.

#### **18. MÜCBİR SEBEPLER**

- 18.1. Taraflar'ın bu Sözleşme'de öngörülen yükümlülüklerinden herhangi birinin ifası ilgili Taraf'ın kontrolünde olmayan ve makul olarak öngörülemez bir mücbir sebepten dolayı ve ilgili Tarafın herhangi bir kusur ya da ihmali olmaksızın imkânsız hale gelir veya aşırı derecede zorlaşırsa, ilgili Taraf anılan mücbir sebebin etkisi devam ettiği müddetçe söz konusu mücbir sebepten etkilenen yükümlülüklerini yerine getirmekten dolayı sorumlu olmayacaktır. Aşağıdaki olaylar ancak bir yükümlülüğün yerine getirilmesini olanaksız kıldıkları ya da aşırı derecede güçleştirdikleri ölçüde mücbir sebebe örnek teşkil eder:

- i. Sel, yangın, deprem ve salgın hastalıklar gibi doğal afetler;
- ii. Resmi olarak ilan edilmiş olsun veya olmasın savaş, iç savaş, sıkıyönetim, ambargo, boykot, yağma, isyan, halk ayaklanması, terör eylemleri ve kanunsuz gösteriler gibi toplumsal olaylar;
- iii. TARAFLAR'dan herhangi birinin yetersizliğinden kaynaklanmamak kaydıyla, sözleşme konusu işin yerine getirilmesini taraflardan herhangi biri açısından fiilen veya hukuken imkânsız hale getiren Devletin veya bir yetkili organ veya kurumun yasama ve idari işlemleri.

- 18.2. İŞ SAHİBİ'nin tabii olduğu elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ve mevzuat çerçevesinde, EPDK, TEİAŞ, TEDAŞ ve ilgili diğer kamu kurum/kuruluşlarınınca tesis edilen/edilecek olan bireysel veya düzenleyici işlemlerin Sözleşme konusu işin tamamı ya da bir kısmının ifasını engellemesi halinde, İŞ

Hizmete Özel  
14

Onvan: SMO HAKİMİ  
Mersis: 0812000000000000000000  
Mersis: 0812000000000000000000  
Mersis: 0812000000000000000000

ASLI GİBİDİR

M. K. K.

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SAHİBİ tarafından işin tamamına engel bir durum var ise Sözleşme haklı nedenle feshedilebilecektir. Bu durumda YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'ne herhangi bir kusur atfedilemeyeceğini, tazminat ve sair ad altında herhangi bir talepte bulunmayacağını beyan ve kabul eder.

- 18.3. Yükümlülükleri herhangi bir mücbir sebepten etkilenen Taraf söz konusu durumu en kısa zamanda diğer Taraf'a yazılı olarak bildirecek ve mümkün olan en kısa zamanda, ancak en fazla söz konusu mücbir sebep olayının sona ermesinden itibaren 30 (otuz) gün içinde yetkili bir kişi ya da kurum tarafından verilen söz konusu mücbir sebep olayını tevsik edici bir belgeyi diğer Taraf'a ulaştıracaktır. Söz konusu belge duruma göre bir sigorta şirketinden, ilgili sanayi ve ticaret odasından veya benzeri mesleki teşekkülden ya da resmi bir makamdan temin edilebilir.
- 18.4. Bir Taraf'ın bu Sözleşme'den kaynaklanan bir yükümlülüğünün bir mücbir sebep dolayısıyla yerine getirilememesi halinde ve ancak bu mücbir sebepten etkilenme söz konusu olduğu süre ve ölçüde, söz konusu yükümlülük askıya alınmış olacaktır. Söz konusu yükümlülük anılan mücbir sebep olayı ortadan kalktıktan sonra derhal ifa edilecektir. Söz konusu mücbir sebep olayı devam ettiği müddetçe her bir Taraf, mücbir sebep dolayısıyla ortaya çıkabilecek zararları en aza indiremeyecek için makul tedbirleri alacaktır.
- 18.5. En az bir Taraf'ın yükümlülüklerini etkileyen bir mücbir sebep olayının 3 (üç) aydan fazla sürmesi veya 3 (üç) aydan fazla süreceğinin anlaşılması halinde ya da mücbir sebep dolayısıyla yükümlülüklerin askıya alınmasının Taraf'ın Sözleşme'den bekledikleri menfaatleri makul ölçüde olanaksız kılması halinde, Sözleşme yazılı bir ihbarla sona erdirilebilir. Bu durumda sadece Taraf'ın birbirlerine karşı doğmuş olan yükümlülükleri devam eder.

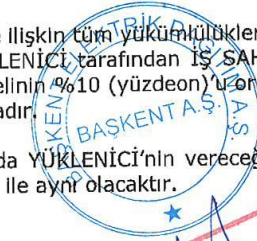
#### 19. HAKLAR VE MÜLKİYET

- 19.1. Sözleşme konusu işin ifasına ilişkin olarak YÜKLENİCİ tarafından yapılan çalışmalar ve toplanan bilgiler neticesinde hazırlanacak ve/veya edinilecek ve ilgili mevzuat anlamında eser niteliğinde olmayan tüm doküman, bilgi, belge, raporlar ve çıktıları gerek dijital ortamda ve gerekse basılı yazılı olarak, taslakları hazırladıkları zaman ve İŞ SAHİBİ'ne verilir ve verilmediklerine bakılmaksızın İŞ SAHİBİ'nin mülkü olacak ve İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye verilmiş olan tüm malzemelerle birlikte talep üzerine ve her halükarda sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesinden itibaren 7 (yedi) gün içinde İŞ SAHİBİ'ne teslim edilecektir. İlgili mevzuat anlamında eser niteliğinde olan tüm raporlar, çıktılar v.s., üzerinde eser sahibinin manevi haklarına zarar vermemek kaydıyla her türlü değişikliği yapacak şekilde işleme hakkı, çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı ve umuma iletim hakkı ayrıca bir bedel ödenmeksizin münhasıran İŞ SAHİBİ'ne ait olacaktır. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin bu maddede belirtilen haklarının kullanılmasına engel olacak hallerin ortaya çıkmasını önlemek ve bu hallerin varlığında aynı vasıf ve mahiyette eser/eserleri oluşturmak ya da İŞ SAHİBİ'nin talebi halinde tüm doğrudan zararını karşılamakta yükümlüdür.

#### 20. TEMİNAT

- 20.1. Sözleşme konusu işe ilişkin tüm yükümlülüklerinin ve borçlarının kayıtsız ve şartsız teminatı olarak YÜKLENİCİ tarafından İŞ SAHİBİ'ne verilecek olan kesin teminat tutarı Sözleşme bedelinin %10 (yüzdeon) oranında ve 5.000.000 TRY (Beşyüzbin Türk Lirası) tutarındadır.
- 20.2. Sözleşme kapsamında YÜKLENİCİ'nin vereceği teminatların para birimi Sözleşme bedelinin para birimi ile aynı olacaktır.

ML  
EKK  
K



ASLI GİBİDİR

Orvan, SAĞIÇI HANCI  
Hizmete Özel  
Merkez Adres: ...  
Müşteri Adres: ...  
Müşteri Adres: ...

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 20.3. Kesin teminat nakit, banka teminat mektubu ya da elektronik banka teminat mektubu (e-teminat) şeklinde olabilir. Banka mektubu ve e-teminat Sözleşme ekindeki örneğe uygun olmalıdır. Sözleşmede kesin teminat mektubuna ilişkin yapılmış olan tüm düzenleme ve şartlar e-teminat için de geçerli olacaktır.
- 20.4. Teminatın kesin teminat mektubu şeklinde verilmesi durumunda, temin edilecek kesin teminat mektubunun süresi, Sözleşme süresine Sözleşmede tanımlanan garanti süresi ve bu toplama da 1 (bir) yıl eklenerek bulunacak süre sonuna kadar olacaktır.
- 20.5. İşbu Sözleşme'nin "Teminat" başlıklı maddesine göre verilecek kesin teminatların tamamı, Sözleşmenin imzalanması anında İŞ SAHİBİ'ne sunulacaktır. Teminatın e-teminat şeklinde verilmesi halinde mektubun çıktısı veya e-mektup no ve seri no bilgilerinin yer aldığı, YÜKLENİCİ yetkililerince kaşeli olarak imzalanmış mektup bilgileri sunum yazısı Sözleşme'nin imzalandığı anda İŞ SAHİBİ'ne verilir.
- 20.6. YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme kapsamında ek iş verilmesi durumunda, verilen ek işi kapsar mahiyette, Sözleşmenin "Teminat" başlıklı maddesinde belirtilen oranda ve bahsedilen maddede belirtilen diğer koşulları haiz teminat mektubu verecektir.
- 20.7. YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme kapsamında Sözleşme süresinin uzatılması durumunda, uzatılan Sözleşme süresini kapsar mahiyette mevcut teminatın süresini uzatacaktır. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin bildiriminden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde teminat mektubunun süresini uzatmadığı takdirde, İŞ SAHİBİ, YÜKLENİCİ'nin işbu Sözleşme'den ya da imzalanmış olan diğer sözleşmelerinden doğan alacaklarının ödemesini bahsedilen teminatın süresi uzatılincaya kadar erteleyebilir ya da kesin teminat mektubunu nakde çevirerek tutabilir.
- 20.8. Kesin teminat mektupları, bir Kamu Bankası'ndan alınacak veya teminat mektubu sunulan bankanın aktif büyüklüğü en az 10.000.000.000 TL (onmilyar Türk Lirası) olacaktır.
- 20.9. YÜKLENİCİ, işbu Sözleşmede ya da İŞ SAHİBİ ile imzalanmış diğer Sözleşmelerde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde; İŞ SAHİBİ'nin gerek işbu Sözleşme gerekse Taraflar arasında akdedilmiş ya da akdedilecek diğer sözleşmeler için verilen Kesin Teminat Mektuplarını nakde çevirerek tutabileceğini veya İŞ SAHİBİ'nin elinde bulunan teminatları irat kaydedebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 20.10. YÜKLENİCİ, Teminat Mektubu'nun eksilen miktarını İŞ SAHİBİ'nin ihtar üzerine en geç 7 (yedi) günü içerisinde tamamlayacaktır.
- 20.11. Sözleşme'nin sona ermesi durumunda; YÜKLENİCİ'nin başta SGK primleri, fark işçilik primleri, ücret ve diğer işçilik hak ve alacaklarını eksiksiz olarak ödemiş olması, işçilerinin ya da üçüncü şahısların tazminat taleplerini karşılamış olması, her türlü idari para cezasını ödemiş olması ve bunlarla sınırlı olmamak üzere işbu Sözleşme ve mevzuattan kaynaklanan tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirdiğini belgelendirmesi, İŞ SAHİBİ'ne borcu bulunmadığının tespiti ve Sosyal Güvenlik Kurumu'na ve Vergi Dairesi'ne borcunun bulunmadığını gösterir belgeyi İŞ SAHİBİ'ne sunmasından sonra kesin teminatın yarısı, Sözleşme'de düzenlenen garanti süresinin sona ermesinden itibaren ise kesin teminatın diğer yarısı iade edilir.
- 20.12. YÜKLENİCİ tarafından Sözleşme kapsamında verilen teminatlar, İŞ SAHİBİ'nin yazılı muvafakati ve değiştirilmek istenen teminat mektupları ile aynı hüküm ve şartları içeren başka bir teminat mektubu veya nakit olarak değiştirilebilir.
- 20.13. İşbu Sözleşme'nin devamı esnasında veya Sözleşme'nin bitiminden sonra

M. F. K. K. K. K.

ASLI GİBİDİR

Hizmete Özel  
16

Ünvan: ...  
Mevzuat: ...  
Tarih: ...  
Mevzuat: ...

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

YÜKLENİCİ'den kaynaklanan, bu işle ya da Taraflar arasında akdedilen diğer sözleşmelerle ilgili olarak herhangi bir nedenle İŞ SAHİBİ aleyhine açılmış herhangi bir derdest dava ya da icra takibi varsa veya İŞ SAHİBİ'ne iletilmiş herhangi bir maddi talep bulunmakta ise İŞ SAHİBİ teminatı dava ya da icra takibi veya talep sonuçlanana kadar alıkoyma hakkına sahiptir.

20.14. İŞ SAHİBİ'nin alacakları YÜKLENİCİ'nin alacaklarından veya gerek işbu Sözleşme gerekse Taraflar arasında akdedilmiş ya da akdedilecek diğer sözleşmeler için verilen teminatlarından karşılanabilir.

20.15. İŞ SAHİBİ'nin, YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundan kaynaklanan bir sebeple, zarara uğraması, bir ödemede bulunmak zorunda kalması, rücu tazminat veya başka bir davaya muhatap olması ve ödemeye mahkûm edilmesi halinde, İŞ SAHİBİ tarafından yapılan bu ödemeler, mahkeme ve icra masrafları, vekâlet ücretleri faizleri ile birlikte YÜKLENİCİ'nin taraflar arasındaki tüm sözleşmelerinden doğacak hak edişlerinden veya teminatlarından dava konusu edilmeksizin kesilir. İŞ SAHİBİ'nin hak ediş ve teminat miktarını aşan alacak, maddi ve doğrudan zarar ve ziyânını ayrıca talep etme hakkı saklıdır.

## 21.FİYAT FARKI

21.1. YÜKLENİCİ gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

21.2. Sözleşme para biriminin TL (Türk Lirası) olması durumunda, İşbu Sözleşme eki Keşif Listesi'ne indirim artırım oranı uygulanarak hesaplanan birim fiyatlar Sözleşme imza tarihini müteakip 1 (bir) yıl boyunca sabit kalacak olup, 1 (bir) yıl sonrasında 1 (bir) yıl boyunca geçerli olmak üzere indirim/ artırım oranı her yıl aşağıdaki formüle göre güncellenecektir. Sözleşme para biriminin yabancı para birimi cinsinden olması durumunda işbu eskalasyon maddesi uygulanmayacaktır.

- Yeni Tenzilat Oranı =  $1 - [(1 - \text{Önceki Tenzilat Oranı}) \times (1 + ((\text{ÜFE} + \text{TÜFE}) / 2))]$
- ÜFE: "TÜİK 2003=100 Üretici Fiyatları Genel" Endeksidir. Sözleşmenin imzalandığı aya ait Üretici Fiyatları Endeksi Yıllık Değişim (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim) (%) oranı kullanılacaktır.
- TÜFE: "TÜİK 2003=100 Tüketici Fiyatları Genel" Endeksidir. Sözleşmenin imzalandığı aya ait Tüketici Fiyatları Endeksi Yıllık Değişim (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim) (%) oranı kullanılacaktır.

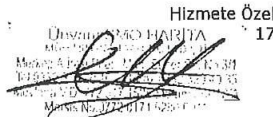
Örnek hesaplama aşağıdaki gibidir:

- Sözleşme imza tarihi: Aralık 2018
- Eskale edilmiş fiyatın kullanılmaya başlanacağı ilk ay: Ocak 2020
- Kullanılacak olan ÜFE: %10 (Aralık 2019'a ait Üretici Fiyatları Endeksi Yıllık Değişim - Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim % oranı)
- Kullanılacak olan TÜFE: %15 (Aralık 2019'a ait Tüketici Fiyatları Endeksi Yıllık Değişim - Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim % oranı)
- Önceki Tenzilat Oranı=%10
- Yeni Tenzilat Oranı =  $1 - [(1 - 0,10) \times (1 + ((0,10 + 0,15) / 2))] = -\%1,25$  (artırım)

Fiyat güncellemesi sonucunda yapılan ödemeler Sözleşme bedeline dahil değildir.



9



M EKK A V

## 22. DELİL SÖZLEŞMESİ

- 22.1. Tarafların birbirlerine olan doğmuş ve doğacak alacak ve borç tutarlarının tespitinde ve sözleşmenin uygulanmasından ve yorumlanmasından doğacak tüm hukuki problemlerin çözümünde İŞ SAHİBİ'nin defter, evrak ve kayıtlarının yegane, münhasıran ve kesin delil olacağını, borçların muacceliyetinde İŞ SAHİBİ şirket kayıtlarının esas kabul edileceğini YÜKLENİCİ beyan, kabul ve taahhüt eder. Taraflar bu sözleşme kapsamında İŞ SAHİBİ ile YÜKLENİCİ arasındaki elektronik kayıtların (mail, fax, iadeli taahhütlü mektup) uyumsuzlukta esas alınacağını kabul ederler. Taraflar iş bu münhasır delil sözleşmesini düzenleyen madde uyarınca bu kayıtlara itiraz hakkından peşinen feragat ettiğini kabul eder.

## 23. TESLİM, MUAYENE, YILLIK KISMİ KABUL İŞLEMLERİ, KESİN HESAP VE KESİN HESAP RAPORU

- 23.1. İlgili yıla ait işler tamamlandığında, YÜKLENİCİ, işin teslim alınarak yıllık kısmi kabul işlemlerinin yapılmasını isteyen bir dilekçe ile İŞ SAHİBİ'ne başvurur. Yapılan işler, İŞ SAHİBİ tarafından verilecek talimat üzerine kontrol teşkilatınca ön incelemeden geçirilir. Bu inceleme sonucunda kontrol teşkilatı işlerin mevcut haliyle sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak tamamlandığını veya tamamlanmamış olsa bile teslim alınması istenen işte, işin fonksiyonelliğine önemli ölçüde zarar verecek bir durumun olmadığını ve İŞ SAHİBİ'nin ihtiyacını karşılama açısından bu haliyle kabul edilebilir olduğunu tespit ederse, işin tamamlanmış veya listelenen eksiklikleri ile tamamlanmış sayılabilir olduğunu İŞ SAHİBİ'ne bildirir. Bu bildirim işlerin kesinlikle kabul edileceği anlamına gelmemektedir. Bu durumda İŞ SAHİBİ en az üç kişiden oluşan bir Kabul Komisyonu kurar ve kabul aşamasına geçer.
- 23.2. YÜKLENİCİ'nin dilekçesi üzerine yapılan incelemede, işte önemli ve işin fonksiyonelliğini engellediği için İŞ SAHİBİ'nin ihtiyacını karşılama açısından kabul edilemez eksiklik veya kusurların bulunduğu tespit edilirse bu durum İŞ SAHİBİ'ne bildirilir ve kabul aşamasına geçilmez. İŞ SAHİBİ bu bildirim üzerine işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanması için YÜKLENİCİ nedenleri açıkça belirtilen 15 (onbeş) gün süreli bir ihtarda bulunarak işlerin tamamlanmasını isteyecektir. Bu ihtardan sonra YÜKLENİCİ işi süresi içinde kabul edilebilir hale getiremez ise sözleşme feshedilir. Bu tamamlama süresi, iş programında belirtilen sürenin aşılmasına neden olursa, aşan süre cezalı olarak çalışılır.
- 23.3. Verilen bu sürede eksikliklerin giderilerek teslim için ikinci başvurunun yapılmasını müteakip, Kontrol Teşkilatı tekrar bir inceleme yapar ve kusur ve eksiklikleri giderilmiş haliyle işin sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak tamamlandığını veya tamamlanmamış olsa bile teslim alınması istenen işte, işin fonksiyonelliğine önemli ölçüde zarar verecek bir durumun olmadığını ve İŞ SAHİBİ'nin ihtiyacını karşılama açısından bu haliyle kabul edilebilir olduğunu, tespit ettiği eksiklikleri de gösteren bir liste ile İŞ SAHİBİ'ne bildirir.
- 23.4. Kabul Heyeti tarafından, YÜKLENİCİ veya vekili ile birlikte, yapılacak incelemeden sonra işin durumu uygun görüldüğü takdirde bir kabul tutanağı düzenlenir ve bunu YÜKLENİCİ veya vekili de imzalar. YÜKLENİCİ veya vekili, yazı ile yapılacak çağrıya rağmen kabulde hazır bulunmazsa veya kabul tutanağını imzalamak istemezse tutanakta bu husus ayrıca belirtilir. Kabul heyeti işin kabulüne ilişkin kusur ve eksikliklerin varlığını tespit ederse, gördüğü kusur ve eksikliklerin dökümünü gösterir bir liste düzenler ve bunların giderilmesi için gerekli olan süreyi belirler.
- 23.5. Kabul heyetinin kabul esnasında tespit ettiği eksiklikler, belirlenen sürede YÜKLENİCİ tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra iş emrinde belirtilen

Mr. Z. K. K. K.

ASLI GİZLİDİR

9

Hizmete Özel  
18  
Ünvanlı  
Müşteri Hizmetleri  
Ticari Adres: ...  
Müşteri Hizmetleri  
E-posta Adresi: ...  
Telefon Numarası: ...

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

tamamlanma tarihinden eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, giderilecek eksikliklerin durumuna göre sözleşmede yazan gecikme cezası uygulanabilir. Ancak bu gecikme sözleşmede belirtilen süreyi geçtiği takdirde İŞ SAHİBİ, bu eksiklikleri üçüncü taraflara yaptırabilir. Bu işlerin bedeli, YÜKLENİCİ'nin varsa alacaklarından veya teminatından kesilir. Bu takdirde eksikler tamamlanmaya kadar ceza uygulaması devam eder ve kabul tarihi ertelenir.

- 23.6. Kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup bunu kabul heyeti tespit ederek tutanağa geçirir. Kabul işleminin tamamlanması sonucunda yapılmış işleri ayrıntılı olarak (gerekli durumlarda iş kalemlerini içeren bir liste halinde) gösteren bir Kabul Belgesi düzenlenir.
- 23.7. Kabul Belgesinin düzenlenmesinden sonra bakiye kalması durumunda en geç 60 (altmış) gün içerisinde, Kabul Heyeti detaylı olarak, sözleşmeye uygun olarak yapılmış olan bütün işlerin değerini gösteren tamamlayıcı dokümanlarla birlikte bir Kesin Hesap Raporu düzenleyecektir.
- 23.8. Kesin Hesap Raporu aşağıdaki asgari bilgileri içerecektir;
- 23.9. Kabul heyetinin görüşüne göre sözleşme gereği kesin olarak muaccel hale gelen ve ödenmesi gereken tutar,
- 23.10. İŞ SAHİBİ tarafından daha önce ödenmiş bulunan bütün meblağlar ve İŞ SAHİBİ'nin sözleşme ile hak kazandığı bütün alacaklar indirildikten sonra, duruma göre İŞ SAHİBİ'nin YÜKLENİCİ'ye ya da YÜKLENİCİ'nin İŞ SAHİBİ'ne borçlu kaldığı bakiye (varsa).
- 23.11. Kesin Hesap aşamasında YÜKLENİCİ'ye ödenmesi gereken bir tutar öngörülmüşse bu tutar, Kesin Hesabın İŞ SAHİBİ'ne iletilmesinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İŞ SAHİBİ tarafından YÜKLENİCİ'ye ödenecektir.

#### 24. GARANTİ

- 24.1 YÜKLENİCİ, İşbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindeki şartname ve teknik dokümana uygun olarak işi tamamlamasını müteakip İŞ SAHİBİ'nden işin kabulünü isteyecektir. İŞ SAHİBİ, işin sözleşme ve dokümanlarına uygun olarak yapıldığının tespiti halinde işi kabulden kaçınmayacaktır. Ancak projenin teslimi sırasında anlaşılamayan eksiklikler, ayıplar ve hatalar nedeniyle YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'ne Sözleşme'nin tamamlanmasından itibaren 5 (beş) yıl boyunca sorumlu olacaktır.
- 24.2 İşin teslimi sırasında eksik hususların varlığının tespiti halinde YÜKLENİCİ, hakkaniyete göre işin eksikliklerinden ayıba karşı tekeffül hükümlerine göre sorumlu tutulacaktır. Eksiklerin giderilmesi talebi İŞ SAHİBİ tarafından yazılı olarak YÜKLENİCİ'ye ulaştığı anda, YÜKLENİCİ, eksiklikleri herhangi bir bedel talep etmeksizin giderecektir.

#### 25. DEVİR VE TEMLİK

- 25.1. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işin tamamını ya da bir bölümünü, Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini, kısmen ya da tamamen 3. Bir şahsa, kuruma veya kuruluşa devredemez. Devrettiği takdirde her türlü mesuliyeti YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere sözleşme ihtara veya protestoya gerek olmadan fesh edilebilir ve teminatlar irat kaydedilebilir.
- 25.2. YÜKLENİCİ, Sözleşme'den doğan hak ve alacaklarını İŞ SAHİBİ'nin önceden vereceği yazılı izin olmadan üçüncü kişilere temlik edemez.

ML  
EKK  
M



Hizmete Özel  
19  
DÜZELTİSİZ  
Mühür  
Mühür  
Mühür

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**26. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ**

- 26.1. YÜKLENİCİ, İş Kanunu ve Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortalar Kanunu ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini iş bu sözleşmeyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 26.2. YÜKLENİCİ işini yürütürken, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair tüm mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 26.3. Yapılacak işin niteliği açısından YÜKLENİCİ öncelikle ve özellikle 4857 sayılı İş Yasası ve yasanın ilgili İş Sağlığı ve Güvenliği maddeleri ile 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanunu gereğince ve bu veya bunun gibi benzer kapsamdaki maddelere ilişkin olarak çıkarılan ve yürürlükte olan tüm tüzük, yönetmelik, yönerge, standartlara ve yasanın sosyal hükümlerini içeren diğer ilgili maddeleri gereğince davranmakla yükümlüdür. Özellikle, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanımlarının İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği gibi yönetmelikler ile 5510, 6331 ve 4857 sayılı yasalar öncelikli olmak üzere, ilgili tüm mevzuatta yer alan bütün hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür.
- 26.4. YÜKLENİCİ işyerinde, elektrik, elektronik, inşaat işlerindeki genel esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, Şantiye faaliyetlerinin fillen başladığı tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur ve İŞ SAHİBİ tarafından asılan tüm uyarılara da harfiyen uyar.
- 26.5. YÜKLENİCİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm iş sağlığı ve güvenliği ve güvenlik tedbirlerini almakla ve İŞ SAHİBİ'nin gerekli görmesi halinde bu iş için eleman bulundurmakla yükümlüdür. İŞ SAHİBİ'nin iş sağlığı ve güvenliği konularında işyerinde bulunan yetkililerine ve şantiye yetkililerinin, bu konularındaki talimatlarına YÜKLENİCİ ve çalışanları kesinlikle uyacaklardır. YÜKLENİCİ ve çalışanları, iş sağlığı ve güvenliği ve güvenlik konularında kendilerine İŞ SAHİBİ'nin yetkilileri tarafından bildirilen sözlü ve yazılı talimatlara uymamaları halinde İŞ SAHİBİ tarafından kendilerine uygulanacak ve hak edişlerinden mahsup edilecek tüm para cezalarını, çalışanın işten uzaklaştırmasını, işin geçici durdurulmasını ve işin feshini de kapsayacak yaptırımları kabul eder.
- 26.6. İşyerinde bulunan veya YÜKLENİCİ'nin iş için getirdiği tüm iş makineleri, kurulu tesisat ve küçük el aletleri (iskele, elektrik pano ve bağlantıları, kaynak makinası, vs.) YÜKLENİCİ tarafından kontrol edilerek ve gerektiğinde güvenlikli olarak çalışabilecekleri ilgili resmi kurumlarca belgelendirildikten sonra işlerini yapmaya başlayacaklardır. YÜKLENİCİ, iş makinelerini kullanan operatörlerin kullandıkları makine için uygun sınıfta servis ve ehliyetlerinin olmasını sağlamak zorundadır.
- 26.7. YÜKLENİCİ çalışanlarının standartlara uygun kişisel koruyucu kullanmasını sağlayacak ve takibini yapacaktır. Ayrıca kişisel koruyucuların kullanımına ilişkin İŞ SAHİBİ veya yetkilileri tarafından verilecek tüm talimatlara uyacaklardır, YÜKLENİCİ çalışanlarının kişisel koruyucuları kullanmaması halinde İŞ SAHİBİ tarafından kendisine uygulanacak tüm yaptırımları şartsız ve kesinlikle kabul edecektir. İŞ SAHİBİ'nin, eksik bulduğu YÜKLENİCİ çalışanlarına ait kişisel koruyucu malzemeleri YÜKLENİCİ adına tamamlayacak, hak edişinden mahsup edecektir.

M B.C.K K



Hizmete Özel  
Diyadinin MO... TA 20  
M...  
M...  
M...

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 26.8. İşyerinde, YÜKLENİCİ'nin yürüttüğü işe ilişkin olarak, iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması amacıyla İŞ SAHİBİ'nin ve yetkilileri tarafından gerekli görülebilecek iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alması için YÜKLENİCİ'ye ayrıca bir ödeme yapılmaz. İş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin sözleşme fiyatlarına dahil olduğu kabul edilmiştir. İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ'nin almadığı yasal mevzuattaki tüm iş sağlığı ve güvenliği önlemlerini YÜKLENİCİ adına alır ve maliyetini YÜKLENİCİ'nin hak edişinden mahsup edilmek üzere yansıtır.
- 26.9. YÜKLENİCİ çalışan personeline ait sabıka kaydı, ağır ve tehlikeli işlerde çalışabilir sağlık raporu, sigortalı işe giriş bildirgeleri, 4'er adet fotoğraf ve İkametgâh il mühaberini işin başlamasından önce İŞ SAHİBİ'ne teslim edecektir.
- 26.10. YÜKLENİCİ kendi personeli ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatında istenilen işe giriş sağlık kontrolleri ile periyodik muayenelerini işin başında yaptırarak raporlarını İŞ SAHİBİ yetkililerine sunmakla yükümlüdür. YÜKLENİCİ'ye bu işle ilgili ayrıca bir bedel ödenmez.
- 26.11. YÜKLENİCİ'nin çalıştırdığı işçilerine karşı ilgili tüm kanunlardan ve mevzuattan doğan herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya YÜKLENİCİ'nin istihdam ettiği işçinin iş kazası sonucu ölümü, maluliyeti veya her ne nam altında olursa olsun bir zararın ortaya çıkması halinde, İŞ SAHİBİ'nin husumet veya teknik sorumluluk yüklenmesi ve bunun sonunda İŞ SAHİBİ'nden istenecek her çeşit tazminat ve alacaktan dolayı YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'ne karşı sorumlu olacaktır. Bu konularda İŞ SAHİBİ'nden tazminat veya alacak talep edilmesi veya İdari-adli-maddi-manevi para cezası tahakkuk ettirilmesi halinde, ödeme YÜKLENİCİ tarafından (tüm fer' ileri ile birlikte) derhal ve defaten yapılacaktır. Aksi halde İŞ SAHİBİ'nin bu miktarları YÜKLENİCİ'nin istihkakından veya alacağından, bu mümkün olmadığı takdirde teminatlarından tahsil edilecek, bunun da mümkün olmaması halinde yasal yollara başvurulacaktır.
- 26.12. YÜKLENİCİ'nin, işyerinde sorumlu olduğu iş bölümünde bir iş kazası meydana gelmesi halinde ya da her ne şekilde olursa olsun 3'ncü şahıslara maddi-manevi zarar verilmesi durumunda; İŞ SAHİBİ'nin kamununun veya ilgili yasal makamların veya SGK'nın veya işçi varislerinin veya üçüncü şahısların İŞ SAHİBİ'nin aleyhine açacağı maddi ve manevi tazminatlarla ilgili olarak davanın sonucuna kadar YÜKLENİCİ'nin bu işle ilgili veya üçüncü şahıslar nezdindeki tüm hak ve alacakları ile teminatlarını alıkoymak hususunda yetkilidir. YÜKLENİCİ, İŞ SAHİBİ'nin bu iş kazası nedeniyle herhangi bir şekilde tazminat ödemeye mahkûm olması halinde, bu bedelin (fer' ileri ile birlikte) hak ve alacaklarından tazmin edileceğini, alacakları yetmediği halde teminatlarının nakde çevrilmesi suretiyle ödeneceğini, teminatlar yetmediği takdirde İŞ SAHİBİ'nin bakiye alacağını İcra yolu da açık olmak üzere talep ve tahsil edeceğini, kabul ve taahhüt eder.
- 26.13. İşlerin ifası sırasında YÜKLENİCİ'nin, İŞ SAHİBİ'ne ait sahalarda yapacağı çalışmalar nedeniyle kendi işçileri ve İŞ SAHİBİ çalışanları ile çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasını sağlayacaktır. YÜKLENİCİ, güncel "İş Sağlığı ve İş Güvenliği" mevzuatına ve ilgili standartlara uymakla yükümlüdür. YÜKLENİCİ, Mevzuatta öngörülen çalışma şartları ile ilgili tedbirleri alacaktır. YÜKLENİCİ herhangi bir tedbirsizlik dolayısı ile oluşabilecek kaza ve hasardan sorumlu olup, hasar bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 26.14. YÜKLENİCİ çalışanlarına yline YÜKLENİCİ tarafından mesleki eğitim verilmeden çalıştırılmaya başlanamaz. Bütün çalışanlar işin ve/veya işyeri tehlike sınıfına uygun nitelikte olacaktır.

ME EKİM



ASLI GİBİDİR

Hizmete Özel  
21  
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MÜHÜR  
Mevzuat  
Mevzuat



ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 26.15. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir teknik sebepten meydana gelebilecek iş kazasından herhangi bir ihmali veya kusuru ve teknik kusuru olmasa bile tamamen veya müteselsilen YÜKLENİCİ sorumludur.
- 26.16. Tüm faaliyetler ve çalışanın görevlendirilmesi İŞ SAHİBİ'nin çalışma ve faaliyet gösterilen ofis ve sahalarında olması halinde, YÜKLENİCİ aşağıdaki belgeleri İŞ SAHİBİ'ne sunmakla yükümlüdür;
- Çalışan/Çalışanların SGK işe giriş bildirgelerinin bildirilmesi. (Aylık olarak ilgili Direktörlük/Müdürlük/Birim ile paylaşılması)
  - İşyeri Hekimi veya kamu hizmet sunucuları onaylı, formatı Kişisel Verilerin Korunması Kanununa uygun hazırlanmış, İşveren/İşveren vekili ve ataması yapılan iş yeri hekimi tarafından imzalı uygunluk beyan formu (İşveren Bildirim Nüshası) (6331 sayılı kanun kapsamında 50 kişiden az, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için)
  - İş yeri tehlike sınıfına uygun atanmış İş Güvenliği Uzmanı ve İş Yeri Hekimi İSG Kâtip çıktılarının imzalı hallerinin paylaşılması. (Aylık olarak ilgili Direktörlük/Müdürlük/Birim ile paylaşılması) (6331 sayılı kanun kapsamında 50 kişiden az, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri harici)
  - Çalışan/Çalışanların iş sahibi ofis veya çalışma alanlarını kullanması halinde kendi işlerine özgü risk değerlendirme raporunun hazırlanması
  - Çalışan/Çalışanların işyeri tehlike sınıfına uygun sürelerde belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimlerini aldığına dair eğitim katılım formları.
  - Çalışanın, çalışma yapacağı İş Mesleki Yeterlilik, Sınav ve Belgelendirme Yönetmeliği kapsamında ise Mesleki Eğitim Belgesi, (6331 sayılı kanun kapsamında mesleki eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için)
  - Çalışanın/Çalışanların sahada çalışma yapması durumunda Kişisel Koruyucu Donanım zimmet formları ve KKD matris veya tablosunun paylaşılması
  - Faaliyet esnasında iş ve el ekipmanları kullanılıyor ise envanter listesi ve gerekli yasal periyodik muayene ve raporlarının İş Sahibine ibraz edilmesi.

## 27.SON HÜKÜMLER

- 27.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, tarafların karşılıklı ve yazılı olarak anlaşması kaydıyla, sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.
- 27.2. Sözleşmenin akdi ve ifasına ilişkin ilgili mevzuatı gereğince ödenecek damga vergisi İŞ SAHİBİ'nin sorumluluğunda olup, vergi (KDV hariç), resim, harç, ulaşım, nakliye, teslimat, sigorta ve her türlü giderler YÜKLENİCİ'ye aittir. Damga vergisi Sözleşme bedeli üzerinden hesaplanır, Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip İŞ SAHİBİ tarafından ödenir. İŞ SAHİBİ'nin ilave iş vermesi ya da fesih-ibra protokolü yapılması durumunda ek protokolün imzası nedeniyle doğacak damga vergisi de İŞ SAHİBİ'nin sorumluluğunda olacaktır.
- 27.3. Bu sözleşmenin yorumundan ve uygulanmasından doğan uyuşmazlıklarda Ankara Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 27.4. Taraflar sözleşme konusu işlemleri yazılı, elektronik posta veya faks ile iletirler.

MM EKK AS K



BAŞLIĞIBİDİR

9

Özmete Özel  
Hizmete Özel  
22  
M. N. ...  
M. N. ...  
M. N. ...

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**28.YÜRÜRLÜK**

Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu sözleşme 28 (Yirmisekiz) ana maddeden ibaret olup, İŞ SAHİBİ ve YÜKLENİCİ tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra, aslı İŞ SAHİBİ'nde kalmak üzere 11/04/2023 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

**TARAFLAR :BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**

**YÜKLENİCİ  
SMO HARİTA MÜH. MİM.  
İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.**

Mustafa DİLDALİ  
Sahiplik Direktörü

Diwan:SMO HARİTA  
MÜHÜR  
Mevzu: İşin  
Tarih: 11/04/2023  
Mühür No: 11/04/2023  
Mühür No: 11/04/2023

**İMZA**



NK E.K.4 AS K

9

Hizmete Özel  
23

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, SEĞMENLER MAHALLESİ 57-58 NO'LU ADALARIN ARASINDAKİ PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1 ADET MEVCUT DAĞITIM MERKEZİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**SMO HARİTA MÜHENDİSLİK**  
MİMARLIK İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD. ŞTİ.

Pirebi Mahallesi Seher Sokak No:3/1 Meram/KONYA  
T: 0332 320 40 10 F: 0332 320 40 35  
www.smoharita.com - smo@smoharita.com

Sayı: 2024 -112

25.04.2024

Konu: Ö.Ç.K. Plan Tadilatı Hk.

**İLGİLİ MAKAMA**

Başkent EDAŞ tarafından firmamıza ihale edilen 23.0483.KAM.01 sözleşme numaralı **"Kamulaştırma Dosyalarının Hazırlanması Hizmet Alımı (Kamulaştırma Haritası Hazırlanması, Hâlihazır Harita Üretimi, Aplikasyon, Plan Tadilatı Ve Orman İzin Dosyası Hazırlanması) İşi"** sözleşmesi kapsamında **" HE-4205 GÖLBAŞI SEĞMENLER MAH. 1 ADET MEVCUT DM YERİ VE 1 ADET EŞDEĞER ALAN İÇİN PLAN TADİLATI "** işini yapmak üzere **"13478951996"** T.C. Kimlik numaralı Filiz İSMAİLOĞLU yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

**SMO HARİTA**  
MÜH. MİM. İNŞ. TAAHH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Merkez / Pirebi Mahallesi Seher Sokak No:3/1  
Tel: 0332 320 40 10 F: 0332 320 40 35  
Mev. No: 22 017 78 20 0000 Konya  
Mersis No: 0772 0171 5260 0011

