

ANKARA İLİ ALTINDAĞ İLÇESİ
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ 3. BÖLGEDE YER ALAN
2996 ADA 7 PARSELDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA EKİBİ		ÖLÇEK: 1/5000	PAFTA NO: D29-b-08-a
Unvan	Adı Soyadı	İmza	
Şef Mimar	Cenk Mehmet OĞUZSOY		
Şef Mimar	Dr. Gürül BOZKURT		

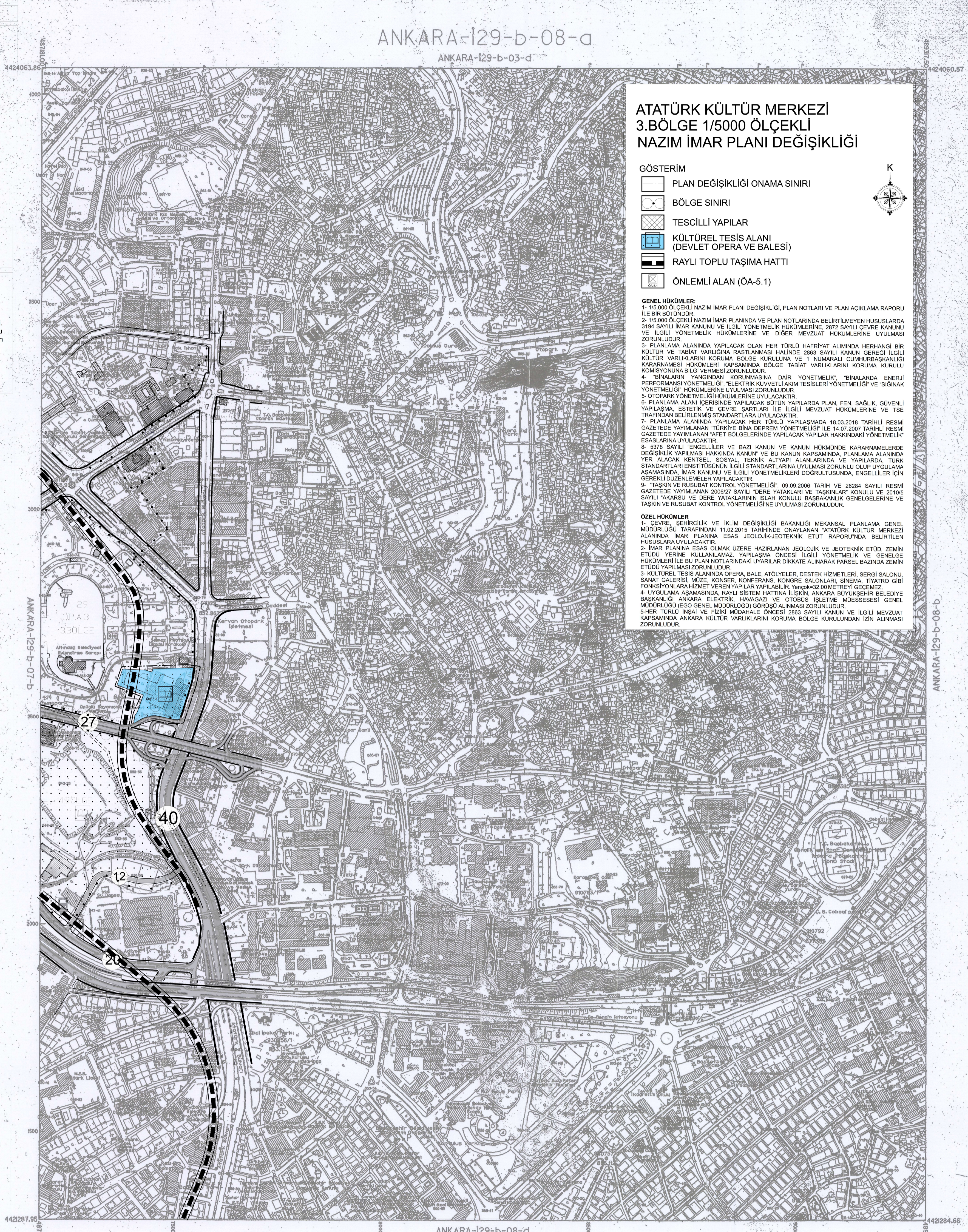
ANKARA İLİ ALTINDAĞ İLÇESİ, ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ
3. BÖLGEDE YER ALAN 2996 ADA 7 PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: NİP-06
Kurum Arşiv No: 2025
Ölçek: 1/5000

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Atatürk Kültür Merkezi 3. Bölge'ye ilişkin
1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği inceleme,
Bakanlık Makamının 2025 tarihli ve ... sayılı Oluru ile 1'inci
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin
109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANKARA-129-b-08-d
ANKARA-129-b-03-d



ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ
3. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- GÖSTERİM**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - BÖLGE SINIRI
 - TESCİLLİ YAPILAR
 - KÜLTÜREL TESİS ALANI (DEVLET OPERA VE BALESİ)
 - RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
 - ÖNEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

GENEL HÜKÜMLER:
1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HESUSLARDA 1/10000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2017 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE ÖĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3- İMAR PLANI ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HARİTAYI ALANINDA BİRBAŞIĞIYLA BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RAHATLANMASI HALİNDE 2017 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIĞI KURULUŞU KURULMASI VE 1 NÜMARA LI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIĞI KURULMASI KURULMASI ZORUNLUDUR.
4- "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" BİNALARDA EMERJİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, "ELEKTİRİK TESİSLERİNİN YERLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5- OTOMOBİL YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN FENİ SAĞLIK GÜVENLİ YAPILARDA İSTİSKAT VE ÇEVRE SAĞLIK İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİK BİRLERİNDEN STANDARTLARA UYULACAKTIR.
7- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILARDA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TERRİTÖR BİNA DEĞERİM YÖNETİMİ" İLE 14.07.2017 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "FET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
8- 2018 SAYILI "İNŞAATLAR VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK AKTİF ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLU OLAN UYGULAMA KAPSAMINDA İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRUSINDA ENKELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
9- TAŞIMA VE RİSKLİ KONTROL YÖNETİMİ, 09.09.2008 TARİH VE 26084 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "KENTSEL TAŞIMA VE RİSKLİ KONTROL" KANUNU VE 2010 SAYILI KARAR VE DEĞER YATKILARININ İŞLETİMİNE İLİŞKİN BAKANLIK GEREKLERİNE VE TAŞIMA VE RİSKLİ KONTROL YÖNETİMİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER:
1- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 11.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ ALANINDA İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLUJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMASI YAPILMASI ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENEL HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
3- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA OPERA, BALE, ATÖLYELER DESTEK HİZMETLERİ, SERGİ SALONU, SAĞLIK MERKEZİ, KİTAPLIĞI, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO GİBİ FONKSİYONELAR HİZMET YEREN YAPILAR YAPILABİLİR YÜKÜMLÜ OLMAYİTİ GECERLER.
4- UYGULAMA ALANINDA RAYLI İŞLETİM HATTINA İLİŞKİN ANKARA METROŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI ANKARA ELEKTRİK, HAVAGAZI VE OTODÜZ İŞLETİM MÜDÜRLÜĞÜNE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMİŞTİR.
5- İMAR PLANI İNŞA VE İZLENİ MÜDAHALE ÖNCESİ 2017 SAYILI KANUN VE İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA KÜLTÜR VARLIĞI KURULMASI BÖLGE KURULUNAN İÇİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

001	002	003
004	005	006
007	008	009
010	011	012

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametri yöntemiyle oluşturulmuş ve Eylül-Ekim
1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.
Eyyükselik eğimleri 0.50 m/100 m'dir.
Yapılar eskiz çizimleri gösterilmiştir.
Yapımcı firma: MME Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖMEZ
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASDIKLI ASLININ AYNIYDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
129 B D 8 A
Pafta No: 129 B D 8 A
Mektup No: 38346 / Mektup Tarihi: 27.07.2025
Bu pafta DEVLET OPERA VE BALESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez, Her hakkı saklıdır.

1:5000

MÜSAVİR	ASKİ YETKİLİLERİ			ONAYLAYAN
(Gözetim/Kontrol)	Harita Müdürlüğü	Kanalizasyon	Genel Müdürlük	Genel Müdür
24.07.2008 Tarihinde Röportajla Gözetim	Canan ÖZTAZCI	Ali Osman KILIKÇI	Mehmet KARAFEL	Roza TEŞER

