

İÇİNDEKİLER

1.ÜLKE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
1.1.BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ	1
1.2. ULAŞIM AĞI.....	1
1.2.1.KARAYOLU	1
1.2.2.HAVAYOLU.....	1
1.2.3.DEMİRYOLU	1
2. TARİHSEL VE MEKÂNSAL GELİŞİM	2
3.FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR.....	2
3.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	2
3.2.JEOLOJİK YAPI.....	3
3.3.İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	3
3.4.DEPREMSELLİK	6
3.5.HİDROLOJİK YAPI	6
4. KENTSEL NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI.....	6
5.MÜLKİYET BİLGİLERİ	9
6.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	16
6.1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ İMAR PLANI	16
7.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	19
8.KAYNAKÇA	23
9.EKLER.....	24

HARİTA DİZİNİ

HARİTA.1.	MERİ İMAR PLANI-İ29-A-20-A.....	16
HARİTA.2.	MERİ İMAR PLANI-İ29-A-20-C.....	17
HARİTA.3.	MERİ İMAR PLANI-İ29-A-20-B.....	18
HARİTA.4.	1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI-I29-A20-B	21
HARİTA.5.	1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI-I29-A20-C	22

GRAFİK DİZİNİ

GRAFİK 1.	GÖLBAŞI İLÇESİ YAŞA GÖRE NÜFUS DAĞILIM GRAFİĞİ.....	8
-----------	---	---

ŞEKİL DİZİNİ

ŞEKİL.1.	PLANLAMA ALANI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI.....	5
----------	---	---

TABLO DİZİNİ

TABLO 1.	ANKARA İLÇELERİ 2020 NÜFUS DAĞILIMI.....	7
TABLO 2.	GÖLBAŞI İLÇESİ NÜFUSUN YAŞA GÖRE DAĞILIMI	7
TABLO 3.	İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI.....	20

GRAFİK DİZİNİ

GRAFİK 1.	GÖLBAŞI İLÇESİ YAŞA GÖRE NÜFUS DAĞILIM GRAFİĞİ.....	8
-----------	---	---

1.ÜLKE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alanın kuzeyinde İncek Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı ve otel alanı, doğusunda Ufuk Üniversitesi Dr. Rıdvan Ege Kampüsü, batısında güneyinde ise boş alanlar yer almaktadır.

1.1.BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ

Planlama alanı Ankara ili, Gölbaşı İlçe, Kızılcaşar mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ankara ilinin kuzeyde Bolu ve Çankırı, doğuda Çorum, Kırıkkale, Kırşehir, güneyde Aksaray ve Konya, batıda ise Eskişehir illeri yer almaktadır. Ankara ilinin matematik konumu 38° 33' ve 40° 47' kuzey enlemleriyle 30° 52' ve 34° 06' doğu boylamlarıdır.

Ankara ili, idari olarak Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Sincan, Şereflikoçhisar, Yenimahalle olmak üzere 25 ilçe, 1433 mahalleden oluşmaktadır.

İlin toplam yüzölçümü 2516 km²'dir. Gölbaşı ilçesinin ise yüzölçümü 1.010 km² olup Ankara yüzölçümünün %40,14'ünü oluşturmaktadır.

1.2. ULAŞIM AĞI

1.2.1.KARAYOLU

Ankara konum itibariyle, Avrupa'yı Ortadoğu ve Kafkasya'ya bağlayan devlet karayolları ile henüz tamamı bitmemiş TEM Otoyolunun kesiştiği noktadır. Ayrıca, Ankara-İstanbul, Ankara-Ayaş, Ankara-Eskişehir, Ankara-Samsun, Ankara-Çankırı, Ankara-Çubuk çıkışlarının tümünü kesen 108 km uzunluğunda Ankara Çevre Otoyolu sistemine sahiptir. Bunun dışında, Ankara Çevre Otoyolu içinde kalan Esenboğa-Çankaya arası protokol yolu, Konya, Samsun, Eskişehir ve İstanbul bağlantılı aksları I. Derecede önemi olan karayolu sistemi unsurları olarak tanımlamak mümkündür. Işınsal olarak kent merkezine ulaşan bu 5 ana arter, aynı zamanda oluşturdukları koridorlar ile de kentsel gelişim sürecinde önemli birer etken olarak ön plana çıkmıştır.

Planlama alanına taşıt yolu ile ulaşım; İncek Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır

1.2.2.HAVAYOLU

Ankara il sınırları içerisinde 1955'te hizmet vermeye başlayan ve 2006 yılında yenilenerek ekonomik, sosyal ve mekânsal açıdan kentin gelişimi açısından önem teşkil eden Esenboğa havaalanı planlama alanına yaklaşık 55 km mesafede yer almaktadır.

1.2.3.DEMİRYOLU

Türkiye'nin coğrafi anlamda merkezi bir noktasında yer alan Ankara, ülkeyi kat eden demiryolu güzergâhlarının da kırılma noktasındadır. Ankara Türkiye'nin doğusu ve batısı ile kuzeyi ve güneyi arasında merkezi bir konumda olması nedeniyle yük ve yolcu taşımacılığında önemli bir geçiş merkezidir. Bununla birlikte taşımacılığın Türkiye'de olduğu gibi Ankara'da da yoğun olarak karayolu ile yapılması önemli bir dezavantaj teşkil etmektedir. Ankara'da son yıllarda demiryolu yatırımları önem kazanmış olmakla birlikte, bu yatırımların büyük çoğunluğu hızlı tren projelerine yöneliktir.

Planlama alanı ve yakın çevresinde demiryolu bulunmamaktadır.

2. TARİHSEL VE MEKÂNSAL GELİŞİM

Planlama alanının tarihsel ve mekânsal gelişimini incelediğimiz zaman;

2003 yılından günümüze planlama alanı boş alan niteliğinde olup yakın çevresinde mekânsal değişimler mevcuttur. 2011 yılında ufuk üniversitesinin inşaa edilmesi ve 15.06.2017 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediye tarafından onaylanan imar planında rekreasyon alanı kararı getiren alanın 03.12.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan imar planında diplomatik site ve donatı kullanımları getirilmesiyle alan ve yakın çevresinde değişimler meydana gelmiştir.

3.FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

3.1.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Ankara, geniş arazisi ve topografya yapısına bağlı olarak yer yer iklim farklılıklarına sahiptir. Güneyde İç Anadolu ikliminin bariz özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülür. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşük, yaz sıcaklıkları ise yüksektir. En sıcak ay Temmuz, Ağustos, en soğuk ay ise Ocak ayıdır.

Planlama alanının bulunduğu Gölbaşı ilçesinde sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir; Kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Köppen-Geiger iklim sınıflandırmasına göre Csb olarak adlandırılabilir. Gölbaşı ilinin yıllık ortalama sıcaklığı 11.0'dır. Yıllık ortalama yağış miktarı: 377 mm'dir.

Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step, bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer alır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır. Genelde dikenli çalılar dikkati çeker. Bunun yanı sıra, akarsu boylarında görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları da step alanı içinde yer alır. Step türü bitki örtüsünün en yaygın türlerini otlar oluşturur. Çoğu küçük boylu olan bu bitkiler birbiri yanında ve kümeler halinde toplanmıştır. Step bitki topluluğunun başlıca türlerini kısa boylu çayırıklar, ayrıkotu, keven, sorguç otu, üzerlik otu, katırtırnağı, yabancı arpa, püsküllü çayır, hardal otu, yemlik otu, yılgın otu, yavşan otu, gelincik, papatya, hatmi, kekik, sütleğen, ballıbaba, yabancı gül, böğürtlen ve daha birçok bitki oluşturur. Plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlar. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır. Bu tür ormanlarda hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Kurakçıl orman deyimiyle adlandırılan bu ormanların en güzel örneğini Beynam Ormanı oluşturur. Ankara'nın kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ilçesi yakınlarından başlamak üzere orman örtüsü sıklaşmaya ve gürleşmeye başlar. Burası Karadeniz ve İç Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı olup bölgenin bitki örtüsü iğne yapraklı ağaçlardır.

Planlama alanının bulunduğu alan Tarım ve Orman Bakanlığı CORINE (Coordination of Information on the Environment - Çevresel Bilginin Koordinasyonu), Avrupa Çevre Ajansı tarafından belirlenen Arazi Örtüsü/Kullanımı Sınıflandırmasına göre uydu görüntüleri üzerinden bilgisayar destekli görsel yorumlama metodu ile üretilen arazi örtüsü/kullanımını 2018 verilerine göre; inşaat sahası içerisinde yer almaktadır.

3.2.JEOLOJİK YAPI

Planlama alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre alanın temel jeolojisini, Permilen-Karbonifer yaşlı Elmadağ Formasyonu (Trael) oluşturmaktadır. Ancak inceleme alanının kuzey kesimlerinde ana birim üst seviyelerinde dolgu gözlenmiştir.

Elmadağ Formasyonu (Trael); İnceleme alanının tamamının temel jeolojisini oluşturan Elmadağ Formasyonu şist arakatlı grovaplardan oluşmaktadır. Birimin içinde Karbonifer ve Permilen yaşlı kireçtaşlarından oluşan değişik boyutlu bloklar yer almaktadır. Birim inceleme alanında siyaha yakın koyu gri renkte izlenmekte olup orta kalınlıkta tabakalanmalı olan birim sık kıvrımlıdır. Zayıf dayanımlı ve kötü kaliteli kayaç olarak tanımlanmıştır.

Dolgu (Qd); İnceleme alanının kuzey kesiminde ve kalınlığı yer yer 10 m'yi geçen dolgu bulunmaktadır. dolgu, inceleme alanında hafriyat atıklarından oluşmakta olup kontrolsüz olarak yapılmıştır.

3.3.İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve sismik çalışmalar, laboratuar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının temel jeolojisini Elmadağ formasyonuna ait grovaplardan oluşmaktadır. Ancak inceleme alanının kuzey kesimindeki düzlüklerde dolgu malzeme gözlenmiştir. İnceleme alanında yapılan incelemelerde kaya düşmesi, heyelan vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak kaya birimlerin farklı derinliklere kadar üst seviyelerinin bozmuş olması ve kaya birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak inceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemlerinin oluşabileceği düşünülmektedir. Dolayısıyla inceleme alanı, yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş olup Dolgu alanlarının gözlemlendiği alanlar Önemli Alanlar 5.2 ve diğer alanlar ise Önemli Alanlar 2.1 olarak tanımlanmıştır.

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1):İnceleme alanında temel jeolojisinin Elmadağ Formasyonuna ait grovaplardan oluştuğu alanlar Önemli Alanlar-2.1 olarak tanımlanmıştır. Alanın eğim değeri genel olarak %0-50 aralığında değişmektedir. inceleme alanında mevcut durum itibariyle heyelan kaya düşmesi gibi afet riskleri gözlenmemiş olup inceleme alanında taşıma gücü, oturma gibi mühendislik problemleri beklenmemektedir. Ancak, üstteki malzeme kalınlığı ve alttaki kaya birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak oluşturulabilecek derinliklerde stabilite problemleri ile karşılaşılacağı düşünülmektedir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri altındaki sağlam birimlere oturtulmalıdır yapı yüklerinin taşıttırılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel/bina bazı etütlerinde irdelenmelidir.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır.

Önemli Alanlar -5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar:İnceleme alanında litolojinin dolgu birimden oluştuğu alanlar Önemli Alanlar 5.2 olarak tanımlanmıştır. Bu alanların da topoğrafik eğim % 0 – 50 arasında değişmektedir. Bu alanda açılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanında kalınlığı yaklaşık 3.00 – 6.00 m. olan kontrolsüz dolgu

birim, altında Elmadağ Formasyonuna ait birimlerin ayrışma ürünleri ve grovaklar gözlenmiştir.

- Dolgu birimler heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde değildir. Bu nedenle yapı yükleri dolgu birim üzerine oturtulmamalıdır.
- Bu alanlarda yapılması planlanan tesis ve yapılacak yapılar öncesi kontrolsüz dolgu birimi taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından ve bu alanlarda dolgu birim tamamen harfedilmeli, yapı yükleri Elmadağ Formasyonuna ait birimlerin sağlam seviyelerine taşıttırılmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Dolgu alanlarda yapılacak kazı öncesi güvenlik tedbirleri alınmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

İLİ	ANKARA
İLÇE	GÖLBAŞI
BELDE	-
KÖY / MAH	KIZILCAŞAR
MEVKİİ	-
PAFTA	İ29-A-20-B-4-D, İ29-A-20-C-1-A, İ29-A-20-C-1-B
ADA	-
PARSEL	-
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT -1/1000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Nazan TEMİZTUNA
Jeofizik Mühendisi

KOMİSYON

Didem KIDIK
Jeoloji Mühendisi

Tülin APAYDIN
Jeoloji Mühendisi

Dr. Arzu KÖSE
İmar ve Planlama Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

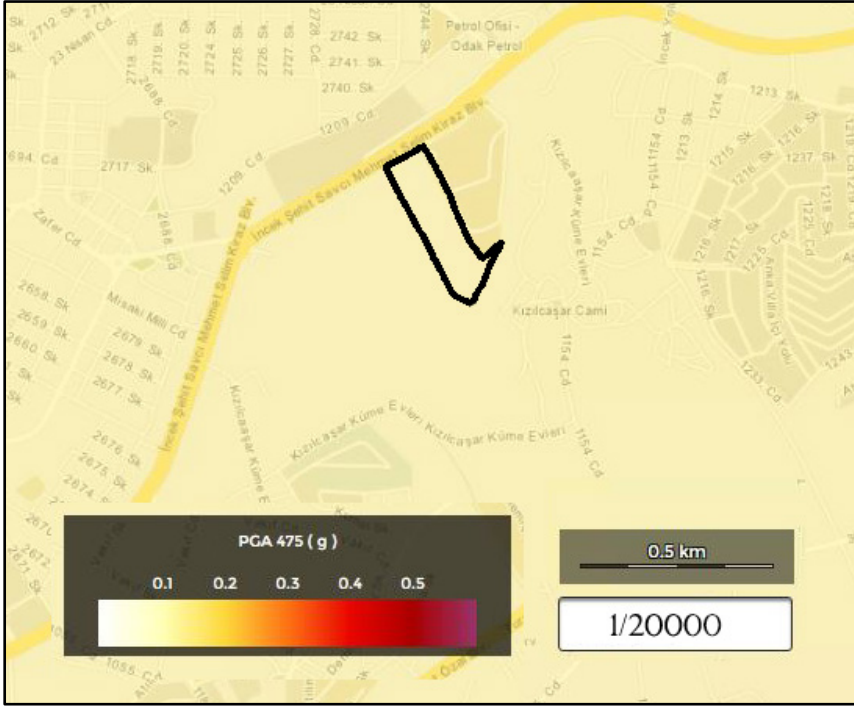
Hakan ÇELİK
Çevre ve Şehircilik
İl Müdür Yardımcısı



ŞEKİL.1. PLANLAMA ALANI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

3.4. DEPREMSELLİK

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiş olan yeni deprem haritası en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiştir. Deprem tehlike haritasına göre Ankara ilinin büyük bir kısmı ve Çankaya ilçesi düşük tehlike sınıfındadır. Ankara çevre yolu içerisinde yüksek siddette deprem üretme potansiyeline sahip aktif diri fay bulunmamaktadır. Planlama alanı ve çevresinin deprem tehlike durumunu incelediğimiz zaman 0.144 g ile düşük tehlike sınıfındadır.



Şekil 1. Deprem Durumu

3.5. HİDROLOJİK YAPI

Ankara ili Sakarya havzasında yer almakta olup Ankara ilinin en önemli akarsuları Kızılırmak nehri ve kolları Terme çayı, Balaban çayı, Sakarya nehri ve kolları Aladağ çayı, Nalderesi, Girmir çayı ve Ankara çayı ve Peçeneközü çayıdır. Planlama alanı ve yakın çevresinden sürekli akış gösteren sulu dere mevcut değildir.

4. KENTSEL NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI

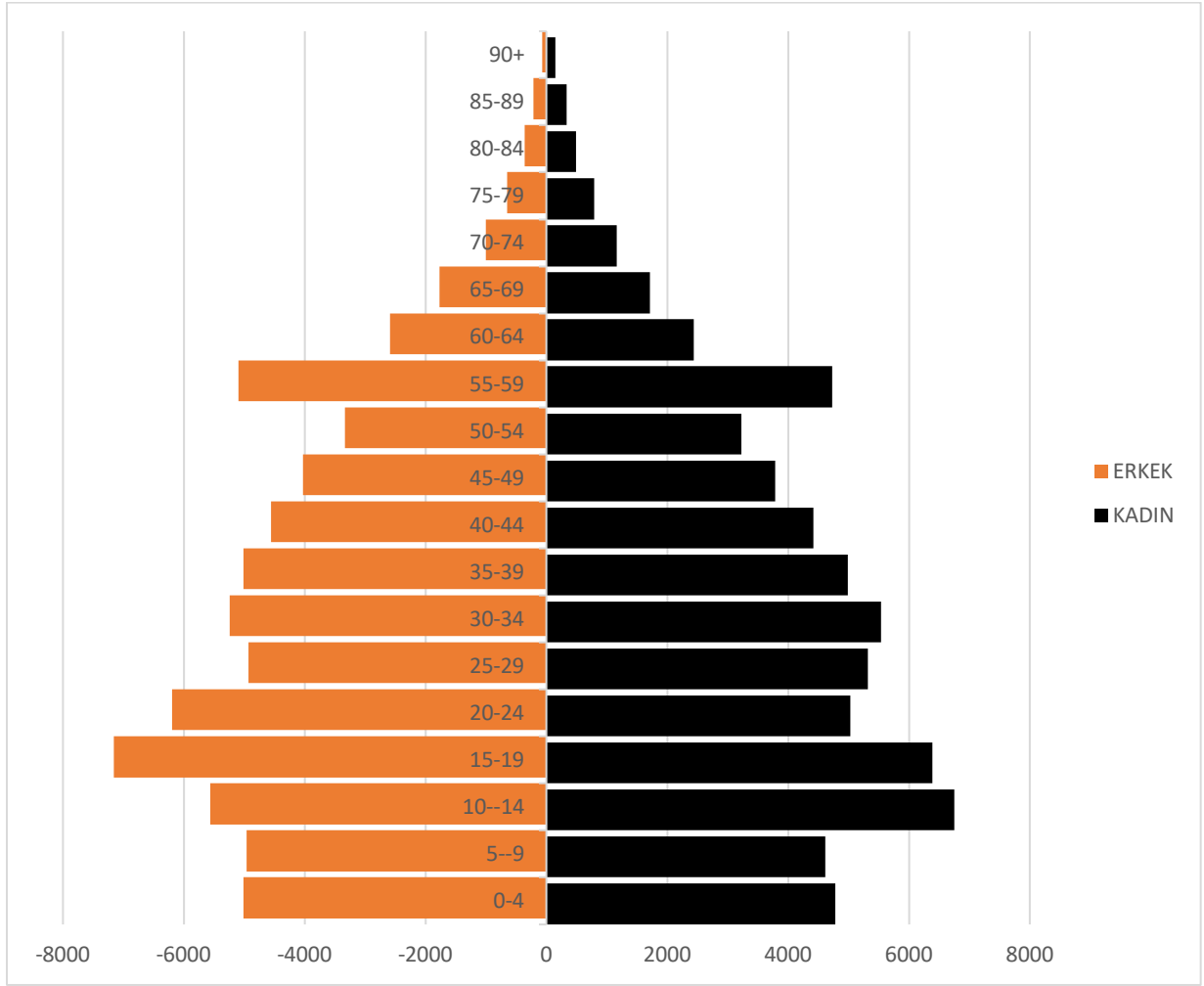
Türkiye istatistik kurumunun 2020 yılında yapmış olduğu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi çalışmaları sonucuna göre, planlama alanı Ankara İli, Gölbaşı ilçesinin nüfusu 140.649’dur. Bu nüfusun 70.950 (%50.44) kişisi erkek, 69.699 (%49.56) kişisi ise kadındır.

İlçeler	Toplam Nüfus	Erkek Nüfus	Kadın Nüfus
Akyurt	37,456	19,128	18,328
Altındağ	396,165	199,393	196,772
Ayaş	13,686	7,372	6,314
Bala	25,780	14,109	11,671
Beypazarı	48,732	24,359	24,373
Çamlıdere	8,883	4,653	4,230
Çankaya	925,828	445,235	480,593
Çubuk	91,142	45,675	45,467
Elmadağ	45,122	22,950	22,172
Etimesgut	595,305	297,021	298,284
Evren	3,045	1,509	1,536
Göbbaşı	140,649	70,950	69,699
Güdül	8,438	4,211	4,227
Haymana	28,922	15,072	13,850
Kahramankazan	56,736	29,003	27,733
Kalecik	12,941	6,727	6,214
Keçiören	938,568	460,765	477,803
Kızılcahamam	27,507	13,943	13,564
Mamak	669,465	333,567	335,898
Nallıhan	27,434	13,621	13,813
Polatlı	126,623	63,111	63,512
Pursaklar	157,082	78,534	78,548
Sincan	549,108	279,108	270,000
Şereflikoçhisar	33,310	16,642	16,668
Yenimahalle	695,395	339,219	356,176

TABLO 1. ANKARA İLÇELERİ 2020 NÜFUS DAĞILIMI

YAŞ GRUBU	CİNSİYET	
	KADIN	ERKEK
0-4	4692	4840
5-9	5119	5342
10-14	4899	5354
15-19	5135	5264
20-24	7195	6729
25-29	5385	6588
30-34	5383	5296
35-39	5771	5514
40-44	5549	5396
45-49	4844	4967
50-54	3837	4088
55-59	3719	3887
60-64	2725	2902
65-69	2064	2039
70-74	1453	1339
75-79	864	713
80-84	604	423
85-89	290	202
90+	171	67

TABLO 2. GÖLBAŞI İLÇESİ NÜFUSUN YAŞA GÖRE DAĞILIMI



GRAFİK 1. GÖLBAŞI İLÇESİ YAŞA GÖRE NÜFUS DAĞILIM GRAFİĞİ

5.MÜLKİYET BİLGİLERİ

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : B.07.0.MEG.0.05.00.00-310/06[3121-41383]
Konu: Tahsis

005792 28.02.2012

DIŞİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Genel İdari İşleri Dairesi Başkanlığı)

MPD ST

- İlgi: a) 02/06/2008 tarihli ve 77111 sayılı,
b) 08/04/2010 tarihli ve 812524 sayılı yazılarınız,
c) Ankara Valiliğinin (Defterdarlık) 29/06/2010 tarihli ve 35821 sayılı,
d) Ankara Valiliğinin (Defterdarlık) 15/07/2011 tarihli ve 27195 sayılı,
e) Ankara Valiliğinin (Defterdarlık) 05/09/2011 tarihli ve 33066 sayılı yazıları.

Dışişleri Bakanlığında (Genel İdari İşler Dairesi Başkanlığı) alınan ilgi (a) yazıyla, Ankara'daki diplomatik temsilciliklerinin yerleşim sorunlarının çözümü bağlamındaki arazi taleplerinin karşılanabilmesi için ikinci bir "Diplomatik Site" oluşturulmasının düşünüldüğü belirtilerek, bu amaçta kullanılmak üzere yer belirlenmesi istenilmiş, ilgi (b) yazıyla da, talepleri ile ilgili olarak Valiliğinizce (Defterdarlık) önerilen İliniz, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yaklaşık 192.300 m² lik alanın, ihtiyaç duyulandan daha küçük olmakla birlikte, nispeten uygun bir seçenek oluşturduğu sonucuna varılarak, Bakanlıkları adına tahsis edilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında Valiliğinizden (Defterdarlık) alınan ilgi (c,d,e) yazılar ve eklerinin incelenmesinden, daha önce yaklaşık 192.500 m² olarak belirtilen alanın, yeniden yapılan ölçüm sonucunda, yüzölçümünün yaklaşık 216.000 m² olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2007 tarih ve 1623 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Rekreatyon alanı olarak planlandığı ve alana ilişkin parselasyon planının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Diğer taraftan, taleple ilgili olarak Valiliğinizden (Defterdarlık) alınan kroki ve bilgi formlarından; mülkiyeti Hazineye ait olup, halihazırda boş olan 828 parsel no.lu ve 25.672 m² yüzölçümlü taşınmazla birlikte, bu taşınmazın bitişiğinde bulunan ve yazımız eki krokide 'B' ve 'C' ile gösterilen yaklaşık 37.000 m² lik tescil harici alanın da, tahsisi talep edilen 216.000 m² yüzölçümlü alana kullanım bütünlüğü sağlayarak, "Diplomatik Site" olarak kullanılmak üzere tahsise konu edilebileceği belirlenmiştir.

Buna göre; İliniz, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 828 parsel no.lu ve 25.672 m² yüzölçümlü taşınmazın ve yazımız eki krokide 'A' ile işaretli 216.000 m², 'B' ile işaretli 17.000 m² ve 'C' ile işaretli 20.000 m² yüzölçümlü Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki alanın, (toplam 278.672 m² lik alan) tahsis amacına uygun imar planı yapılmış kaydıyla, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca "Diplomatik Site" olarak kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığına (Genel İdari İşler Dairesi Başkanlığı) tahsisi uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Ek: Kroki

9/3.12
YAZARIN İZİNİYLE
2012

12/3

M. K. K.

Gereği : Ankara Valiliğine
(Defterdarlık)

Bilgi : Dışişleri Bakanlığına
(Genel İdari İşler Dairesi Başkanlığı)

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040106822	Cinsi	Ham Toprak
Fiili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m ²)	25.672.00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Gölbaşı	Tapu Tarihi	09/11/2007
Mahallesi / Köyü	Kızılcaşar Mahallesi	Pafta / Cilt No	i29-a-20-b / 13
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	... / 273
Yöresi		Parsel / Sıra No	828 / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışişleri Bakanlığı / Dışişleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince		25.672.00
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarih ve No	28/02/2012		5793
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Bureu KADIOĞLU
Veri Haz. ve Kont. Birim Başkanı

(Handwritten signature)

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Defterdarlığı (Millî Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Millî Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak bircumalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040300588	Cinsi	
Fırlı Durumu	Hazineyle fırlıklı	Yüzölçümü (m ²)	216.000,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Göbbaşı	Tapu Tarihi	
Mahallesi / Köyü	Kızılcasbar Mahallesi	Pafta / Cilt No	İ29-a-20-c / ...
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	... / ...
Yöresi		Parsel / Sıra No	... / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışışleri Bakanlığı / Dışışleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince	216.000,00	
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarihi ve No	28/02/2012	5793	
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

TESLİM EDEN

Bureu KADIOĞLU
Veri Haz. Kont. İşletmeni

[Handwritten Signature]

TESLİM ALAN

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Deberdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Mahmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirtmesi ve tahsisli taşınmazların ilgili olarak harcamalarına katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040301993	Cinsi	Arsa
Filî Durumu	Hazineyle İlişkili	Yüzölçümü (m ²)	17.000,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Gölbaşı	Tapu Tarihi	
Mahallesi / Köyü	Kızılcaşar Mahallesi	Pafta / Cilt No	... / ...
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	... / ...
Yöresi		Parsel / Sıra No	... / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışişleri Bakanlığı / Dışişleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik Site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince		17.000,00
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarih ve No	28/02/2012		5793
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Burcu KADIOĞLU
Veri Haz. ve Kontrol İşletmeni

[Handwritten Signature]

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Millî Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Millî Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harekâmlara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040301994	Cinsi	Arsa
Fili Durumu	Hazineyle İlişkili	Yüzölçümü (m ²)	20.000,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Çiğli	Tapu Tarihi	
Mahallesi / Köyü	Kızılcaşar Mahallesi	Pafta / Cilt No	... / ...
Caddesi / Sokakı	/	Ada / Sahife No	... / ...
Yöresi		Parsel / Sıra No	... / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışişleri Bakanlığı / Dışişleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik Site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince		20.000,00
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarihi ve No	28/02/2012	5793	
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalkmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

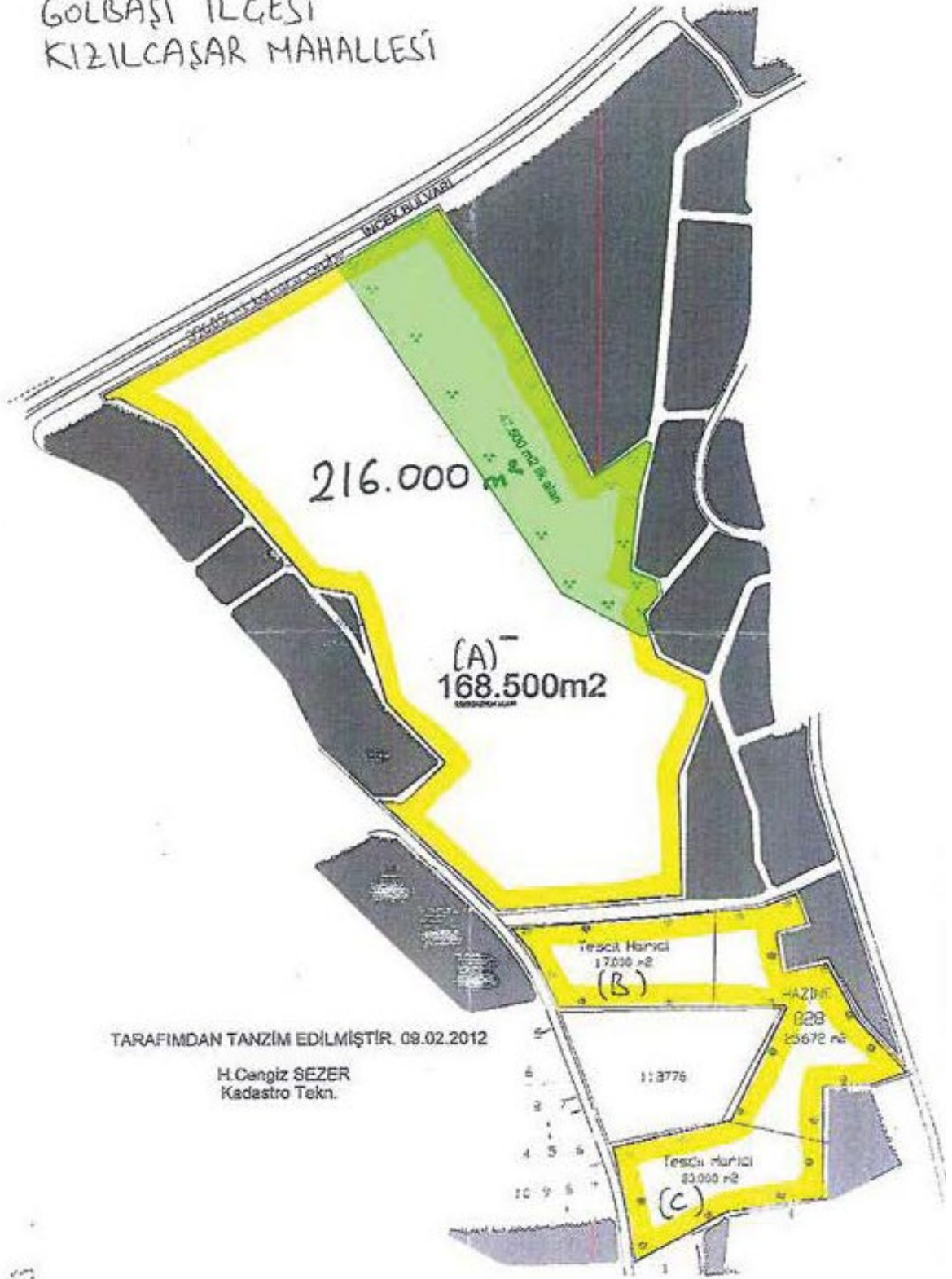
TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Burcu KADIOĞLU
Veri Haz. ve Kontrol İşletmeni

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal ilerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalarını katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

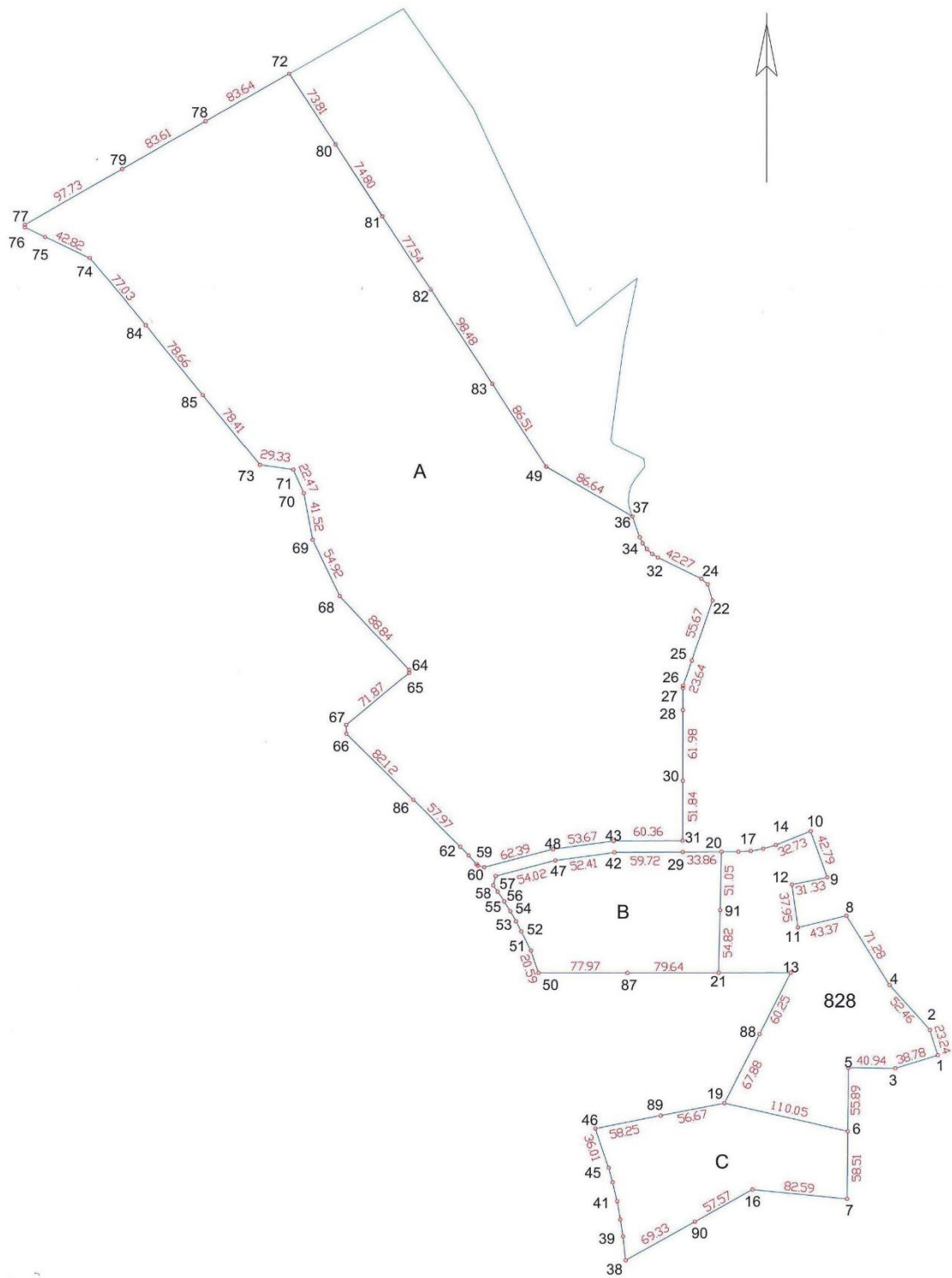
GÖLBAŞI İLÇESİ
KIZILCAŞAR MAHALLESİ



TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR. 09.02.2012

H.Cengiz SEZER
Kadastro Tekn.

From: 90 312 3082906 Page: 1/9 Eski: 14.02.2012 14:17:07



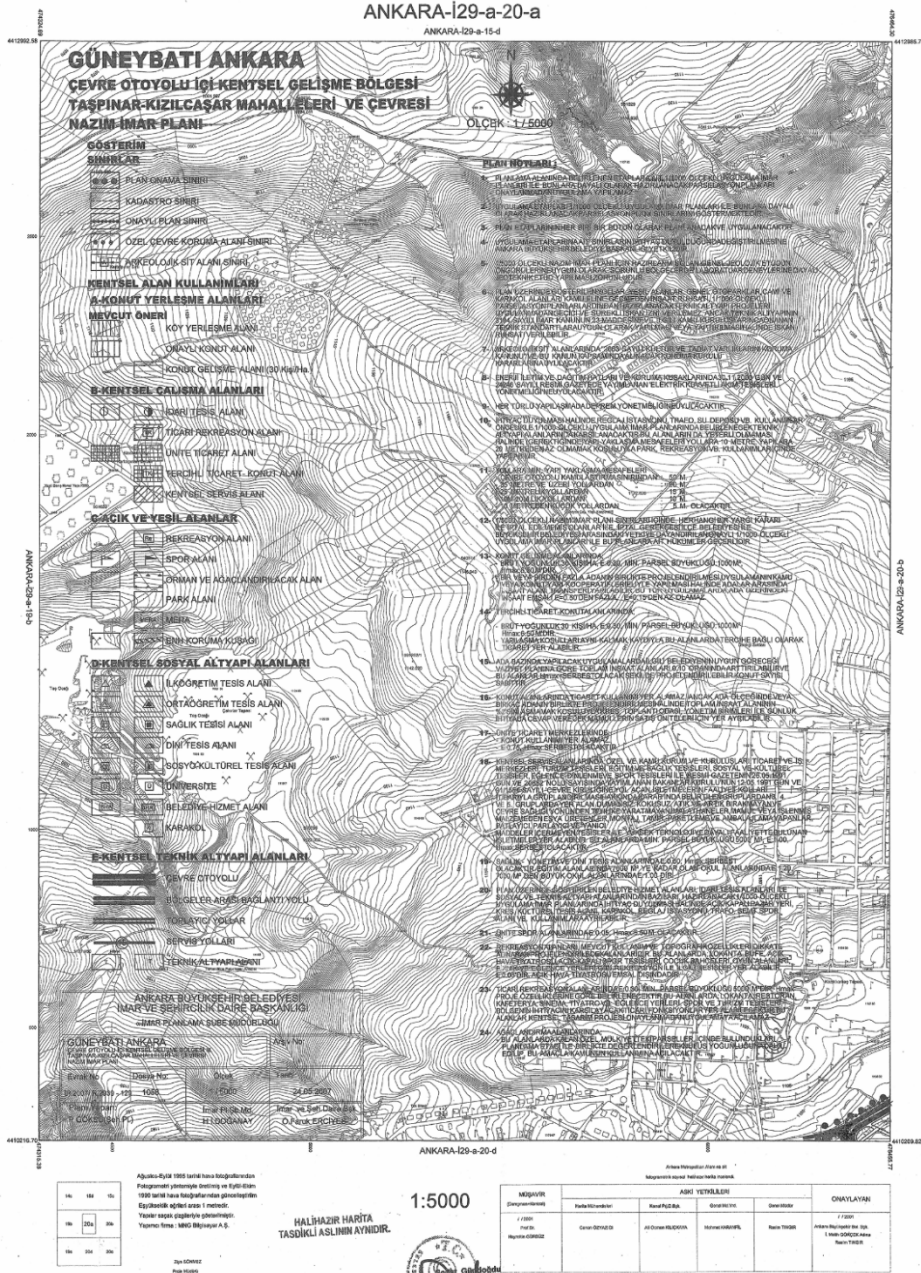
6.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli “2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı”nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- 1/25000 ölçekli Başkent Nazım İmar Planında rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

6.1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ İMAR PLANI

Alana ilişkin imar planı 15.06.2007 tarih 1615 sayılı karar ile Ankara Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır. Alan rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

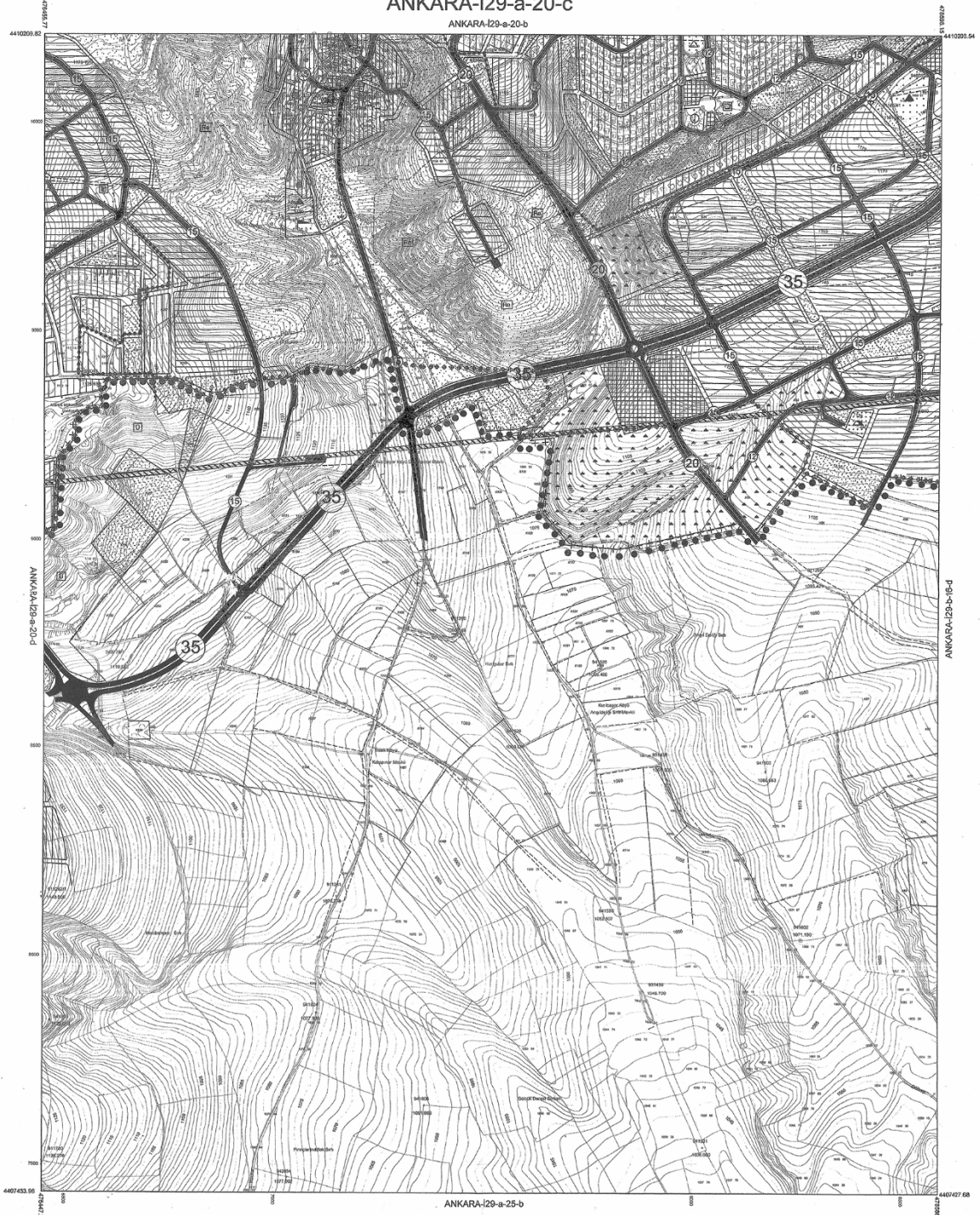


HARİTA.1.

MERİ İMAR PLANI-İ29-A-20-A

ANKARA-İ29-a-20-c

ANKARA-İ29-a-20-b



20	30	10x
200	200	10x
15x	15x	15x

Ağustos-Eylül 1995 tarihi hava fotoğrafından
Fotoğrafi yöntemiyle üretilmiş ve Eski-Eski
1990 tarihi hava fotoğrafından güncelleştirilmiştir.
Etyokanlık ölçülür arazi 1 metredir.
Yapılar seçilen çizgilerle gösterilmiştir.
Yapılan firma: İMKG Başbakan A.Ş.

Ziya KÖNİKLİ
Proje Mimar

**HALİHAZIR HARİTA
TAŞIĞI KLİ ASLININ AYNIYDIR.**

1:5000



MÜSAVİR (Şantiye Mühürü)	ASKI YETKİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühürü	Kurum P.E. B.S.	Genel M.D. T.H.	Genel M.S.B.	
1 / 2001 P.1001 Harman GÖZÜK	Genel MÜHÜRÜ	Ali GENEL MÜHÜRÜ	M.İNAN KAYANIL	R.ŞAHİN TİNGİR	1 / 2001 Ankara Büyükşehir M. B.S. İ. İsmail GÖZÜK-Kaya R.ŞAHİN TİNGİR

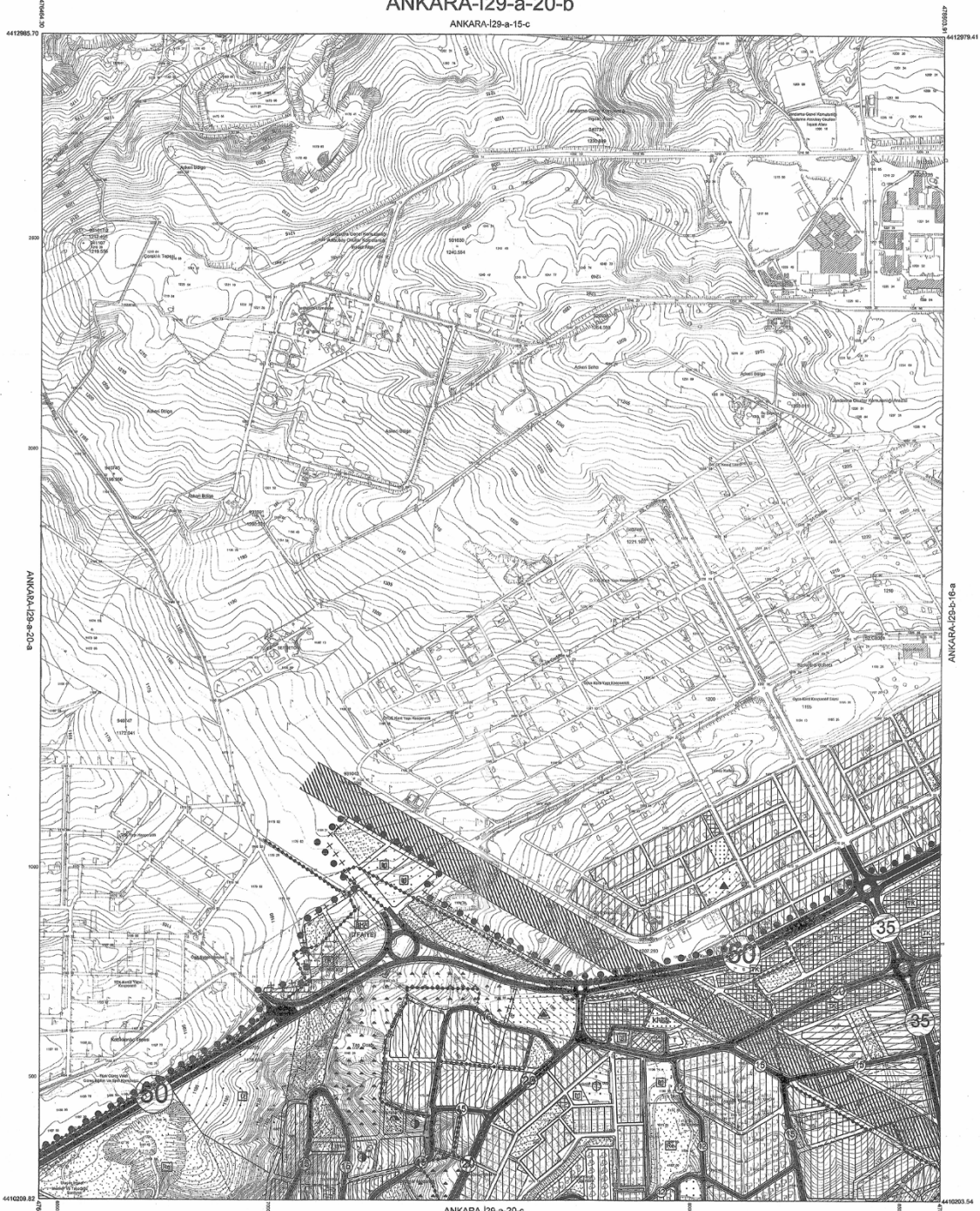


HARİTA.2.

MERİ İMAR PLANI-İ29-A-20-C

ANKARA-İ29-a-20-b

ANKARA-İ29-a-15-c



1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10
1:11	1:12	1:13	1:14	1:15	1:16	1:17	1:18	1:19	1:20
1:21	1:22	1:23	1:24	1:25	1:26	1:27	1:28	1:29	1:30
1:31	1:32	1:33	1:34	1:35	1:36	1:37	1:38	1:39	1:40

Ağustos-1955 tarihli hava fotoğrafından
Fotogrametri yöntemiyle üretilmiş ve Eylül-Ekim
1955 tarihli hava fotoğrafından güncelleştirilmiştir.
Eşyamsal ölçeği 1:500'dür.
Yanar saha ölçülmesi yapılmıştır.
Yapıma İmza : MNG Bilgişayar A.Ş.

**HALİHAZIR HARİTA
TASDIKLI ASLININ AYNIYDIR.**

1:5000

MÜBAVİR (Zarflandırmak)	Harita Müdürlüğü	ASKI YETKİLLERİ			ONAYLAYAN
		Kanal No / Ş. No	Genel Müd. Yrd.	Genel Müd.	
1 / 1001 M. N. Ç. / H. N. Ç.	Genel Müd. / M. N. Ç.	Ali ÖZDEMİR / M. N. Ç.	Mehmet KURBAN / M. N. Ç.	Reza TUNÇ / M. N. Ç.	1 / 1001 Ankara Şişli Bölge Har. Ş. B.Ş. 1. Sınıf İDİCER Akad. R. N. Ç.



HARİTA.3. MERİ İMAR PLANI-İ29-A-20-B

7. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar mahallesi sınırları içerisinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu değişikliğin gerekçesi ise;

T.C. Dışişleri Bakanlığınca Ankara'da faaliyetlerini sürdürmekte olan veya yeni açılacak yabancı diplomatik temsilciliklerin yerleşim sorunlarına çözüm bulunabilmesi ve karşılıklılık ilkesi çerçevesinde yabancı ülkelerdeki Türkiye Cumhuriyeti diplomatik temsilcilikleri için arsa sağlanması amacıyla ilgili ülkelerle karşılıklı arsa tahsislerine ilişkin müzakereler gerçekleştirilmektedir. Söz konusu müzakereler kapsamında diplomatik misyonların yerleşimi için ayrılan bölgelerden ülkemizde yerleşik Büyükelçilik ve Uluslararası Kuruluş temsilciliklerine Büyükelçilik binası, Temsilcilik binası ve Büyükelçi konutu ile memur konutları inşası için arsa tahsis edilmekte, karşılığında ise o ülkelerde yer alan Türkiye Cumhuriyeti Büyükelçilik ve temsilcilikleri için arsa veya arsaların tahsisi sağlanmaktadır. Bu tahsisler ilgili ülke veya ilgili uluslararası kuruluşla akdedilen uluslararası anlaşmalar vasıtasıyla gerçekleştirilmektedir.

Ankara ili Çankaya ilçesi Dikmen Mahallesi Oran semtinde 1983 yılında bu amaçla planlanan bölgede tahsise uygun alan kalmaması neticesinde, T.C. Dışişleri Bakanlığı, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne müracaat ederek bu amaçla planlanacak bir alan ayrılması ve planlanmasını talep etmiştir. Bu çerçevede, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Gölbaşı ilçesi Kızılcaşar Mahallesinde bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki toplam 48456.73 m²lik alanı Diplomatik Site yapılması amacıyla tahsis etmiştir. *(28.02.2012 Tarih B.07.0.MEG.0.05.00.00-310/06[3121-41383] Sayılı Yazı Bknz: Ek-1)*. Bu talep doğrultusunda Milli Emlak Genel Müdürlüğü "tahsis amacına uygun imar planı yapılması" kaydıyla, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesiyle 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13. maddesinin (d) bendi uyarınca alanın tahsisini uygun görmüştür.

Söz konusu tahsis kapsamında, T.C. Dışişleri Bakanlığı'nın kullanımı ve tasarrufu altında olan bu alanda yabancı diplomatik temsilciliklerin yerleşim ihtiyacının karşılanması ve T.C. Dışişleri Bakanlığı'nın zaman içerisinde ortaya çıkabilecek yerleşim ihtiyaçları kapsamında kullanılmak üzere 37186.38 metrekarelik alan resmi kurum alanı olarak ayrılmıştır.

Planlama alanı bitişinde bulunan ve 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 03.12.2013 tarihli ve 18819 sayılı kararı ile onanan "Diplomatik Site" alanından Türkiye'de yerleşik ve yeni açılmakta olan çoğunlukla Afrika ülkelerinin temsilciliklerinin yer aldığı diplomatik misyonlara tahsisatlar yapılmaktadır.

İmar Planı değişikliğine konu alan kamu hizmet alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde T.C. Dışışleri Bakanlığı'nın hem dış temsilcilik ihtiyacını karşılamak amacıyla hem de Bakanlığın zaman içerisinde çalışma ve hizmet şartlarını iyileştirmek amacıyla planlanan alanın alan dağılımı tabloda verilmiştir.

Kullanımlar	Alan (M ²)	Oran
Park ve Yeşil Alanlar	1887.45	4.14
Kamu Hizmet Alanı	37186.38	81.53
Yollar	6537.96	14.33
Toplam Alan	45611.79	100

TABLO 3. İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI

ANKARA-129-G-20-B

ANKARA-129-G-15-C



ANKARA-129-B-16-D

478596.15

ANKARA-129-G-20-C

476456.77

15	15	15	15
15	15	15	15
15	15	15	15
15	15	15	15

Ağustos-Eylül 1998 tarihli hava fotoğraflarından
Fotoğrafometri yöntemiyle üretilmiş ve Eylül-Ekim
1999 tarihli hava fotoğraflarından güncellenmiştir.
Eşyokseklik eğrileri arazi imatredir.
Yapılar sokak ölçülerine gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgiçayır A.Ş.

Dr. SİNEM
Proje Müdürü

1:5000

Ankara Metropolitan Haritası alt
fotoğrafmetrik ayarlanmış harite izlenimi.

MÜSÜR	Harita Mühandisi	ASİT YETKİLİLERİ	ONAYLAYAN
20 Eylül 2008 Harita Müh. Dr. Harika ÖZBİLİZ	Canan ÖZKOÇ	Kayıtlı/Düzeltilmiş M. Osman ELERKAYA	2008 M. Osman ELERKAYA M. Osman ELERKAYA Başın İMZA

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DİREKSİYON BAŞKANLIĞI
129-A-20-B
Harita No: 129-A-20-B
Harita Ölçeği: 1:5000
Harita Tarihi: 2008
Harita Durumu: Çizim Tamamlandı, Üretilmiştir.
Şehir Haritası Bölümü

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DİREKSİYON BAŞKANLIĞI
129-A-20-B
Harita No: 129-A-20-B
Harita Ölçeği: 1:5000
Harita Tarihi: 2008
Harita Durumu: Çizim Tamamlandı, Üretilmiştir.
Şehir Haritası Bölümü

HARİTA.4. 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI-129-A20-B

8.KAYNAKÇA

- Ankara 2038 Çevre Düzeni Planı ve Ekleri (<https://www.ankara.bel.tr/ankara-buyuksehir-belediyesi-nazim-plan/2038-ankara-cevre-duzeni-planı>)
- Ankara 2025 Nazım İmar Planı ve Ekleri (<https://www.ankara.bel.tr/ankara-buyuksehir-belediyesi-nazim-plan/>)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ankara İl Çevre Durum Raporu, 2017
- Türkiye İstatistik Kurumu, 2018 Verileri
- T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Deprem Dairesi Başkanlığı (<https://deprem.afad.gov.tr/deprem-tehlike-haritasi>)
- Ankara Büyükşehir Belediyesi,2019
- Gölbaşı Belediyesi, 2019

9.EKLER

EK-1: 28.02.2012 tarih B.07.0.MEG.0.05.00.00-310/06[3121-41383] sayılı T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü

EK-2: 03.12.2020 tarih E-94695246-230.04.02-3394080 sayılı T.C Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

EK-3: 06.11.2020 tarih E-79828097-622.02-704277 sayılı T.C.Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü

EK-4: 04.09.2018 Tarih 84171958-115-E-840963 Sayılı T.C Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

EK-5: E-66033487-115[2113nd]-26316 Sayılı T.C Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kırsal Planlama Şube Müdürlüğü

EK-6: E-94695246-230.04.02-3394080 sayılı T.C ANKARA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

EK-7: 15.01.2021 tarih E-49485841-754-1422 sayılı T.C Gölbaşı belediyesi başkanlığı imar ve şehircilik müdürlüğü

EK-8: 09.08.2018 tarih 94221923-754-E.16288 sayılı T.C Gölbaşı belediyesi başkanlığı imar ve şehircilik müdürlüğü

EK-9: 53970621-165.02.02-E.717374 sayılı T.C Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

EK-10: 22.12.2020 tarih E-83837498-305.99-274108 sayılı T.C Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : B.07.0.MEG.0.05.00.00-310/06[3121-41383]
Konu: Tahsis

005792 28.02.2012

DIŞİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Genel İdari İşleri Dairesi Başkanlığı)

M. P. S.

- İlgi: a) 02/06/2008 tarihli ve 77111 sayılı,
b) 08/04/2010 tarihli ve 812524 sayılı yazılarımız,
c) Ankara Valiliğinin (Defterdarlık) 29/06/2010 tarihli ve 35821 sayılı,
d) Ankara Valiliğinin (Defterdarlık) 15/07/2011 tarihli ve 27195 sayılı,
e) Ankara Valiliğinin (Defterdarlık) 05/09/2011 tarihli ve 33066 sayılı yazıları.

Dışişleri Bakanlığından (Genel İdari İşler Dairesi Başkanlığı) alınan ilgi (a) yazıyla, Ankara'daki diplomatik temsilciliklerinin yerleşim sorunlarının çözümü bağlamındaki arazi taleplerinin karşılanabilmesi için ikinci bir "Diplomatik Site" oluşturulmasının düşünüldüğü belirtilerek, bu amaçta kullanılmak üzere yer belirlenmesi istenilmiş, ilgi (b) yazıyla da, talepleri ile ilgili olarak Valiliğinizce (Defterdarlık) önerilen İliniz, Gölbaşı İlçesi, Kızılcasor Mahallesi'nde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yaklaşık 192.300 m² lik alanın, ihtiyaç duyulandan daha küçük olmakla birlikte, nispeten uygun bir seçenek oluşturduğu sonucuna varılarak, Bakanlıkları adına tahsis edilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında Valiliğinizden (Defterdarlık) alınan ilgi (c,d,e) yazılar ve eklerinin incelenmesinden, daha önce yaklaşık 192.500 m² olarak belirtilen alanın, yeniden yapılan ölçüm sonucunda, yüzölçümünün yaklaşık 216.000 m² olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2007 tarih ve 1623 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Rekreasyon alanı olarak planlandığı ve alana ilişkin parselasyon planının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Diğer taraftan, taleple ilgili olarak Valiliğinizden (Defterdarlık) alınan kroki ve bilgi formlarından; mülkiyeti Hazineye ait olup, halihazırda boş olan 828 parsel no.lu ve 25.672 m² yüzölçümlü taşınmazla birlikte, bu taşınmazın bitişiğinde bulunan ve yazımız eki krokide 'B' ve 'C' ile gösterilen yaklaşık 37.000 m² lik tescil harici alanın da, tahsisi talep edilen 216.000 m² yüzölçümlü alana kullanım bütünlüğü sağlayarak, "Diplomatik Site" olarak kullanılmak üzere tahsise konu edilebileceği belirlenmiştir.

Buna göre; İliniz, Gölbaşı İlçesi, Kızılcasor Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 828 parsel no.lu ve 25.672 m² yüzölçümlü taşınmazın ve yazımız eki krokide 'A' ile işaretli 216.000 m², 'B' ile işaretli 17.000 m² ve 'C' ile işaretli 20.000 m² yüzölçümlü Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki alanın, (toplam 278.672 m² lik alan) tahsis amacına uygun imar planı yapılmışsa kaydıyla, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca "Diplomatik Site" olarak kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığına (Genel İdari İşler Dairesi Başkanlığı) tahsisi uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Ek: Kroki

9/3.12
M. P. S.

12/3

M. P. S.

Gereği : Ankara Valiliğine
(Defterdarlık)

Bilgi : Dışişleri Bakanlığına
(Genel İdari İşler Dairesi Başkanlığı)

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040106822	Cinsi	Ham Toprak
Fiili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m ²)	25.672,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Gölbaşı	Tapu Tarihi	09/11/2007
Mahallesi / Köyü	Kızılcaşar Mahallesi	Pafta / Cilt No	i29-a-20-b / 13
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	... / 273
Yöresi		Parsel / Sıra No	828 / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışişleri Bakanlığı / Dışişleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince	25.672,00	
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarih ve No	28/02/2012	5793	
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Bureu KADIOĞLU
Veri Haz. ve Kont. Birim Başkanı

(Handwritten signature)

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal ilerde Defterdarlığı (Millî Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Millî Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak bircamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040300588	Cinsi	
Fırlı Durumu	Hazineyle İlişikli	Yüzölçümü (m ²)	216.000,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Göbbaşı	Tapu Tarihi	
Mahallesi / Köyü	Kızılcaşar Mahallesi	Pafta / Cilt No	i29-a-20-c / ...
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	... / ...
Yöresi		Parsel / Sıra No	... / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışişleri Bakanlığı / Dışişleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince	216.000,00	
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarihi ve No	28/02/2012	5793	
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

TESLİM EDEN

Bureu KADIOĞLU
Veri Haz. Kont. İşletmeni

TESLİM ALAN

UŞAK TOĞRUL
Dışişleri Bakanlığı
Dışişleri Bakanlığı

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Değerlendirme (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Mahmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazların ilgili olarak harcamalarına katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040301993	Cinsi	Arsa
Fiili Durumu	Hazineyle İlişkili	Yüzölçümü (m ²)	17.000,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Gölbaşı	Tapu Tarihi	
Mahallesi / Köyü	Kızılcaşar Mahallesi	Pafta / Cilt No	... / ...
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sayfa No	... / ...
Yöresi		Parsel / Sıra No	... / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışişleri Bakanlığı / Dışişleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik Site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince		17.000,00
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarih ve No	28/02/2012		5793
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Burcu KADIOĞLU
Veri Haz. ve Kontrol İşletmeni

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Millî Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Millî Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harekâtlara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040301994	Cinsi	Arsa
Fili Durumu	Hazineyle İlişkili	Yüzölçümü (m ²)	20.000,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Çiğli	Tapu Tarihi	
Mahallesi / Köyü	Kızılcaşar Mahallesi	Pafta / Cilt No	... / ...
Caddesi / Sokakı	/	Ada / Sahife No	... / ...
Yöresi		Parsel / Sıra No	... / ...
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Dışişleri Bakanlığı / Dışişleri Bakanlığı		
Tahsis Amacı	Diplomatik Site		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Hizmet Süresince		20.000,00
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarihi ve No	28/02/2012	5793	
Genel Müd. Dosya No			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalkmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 28/05/2012

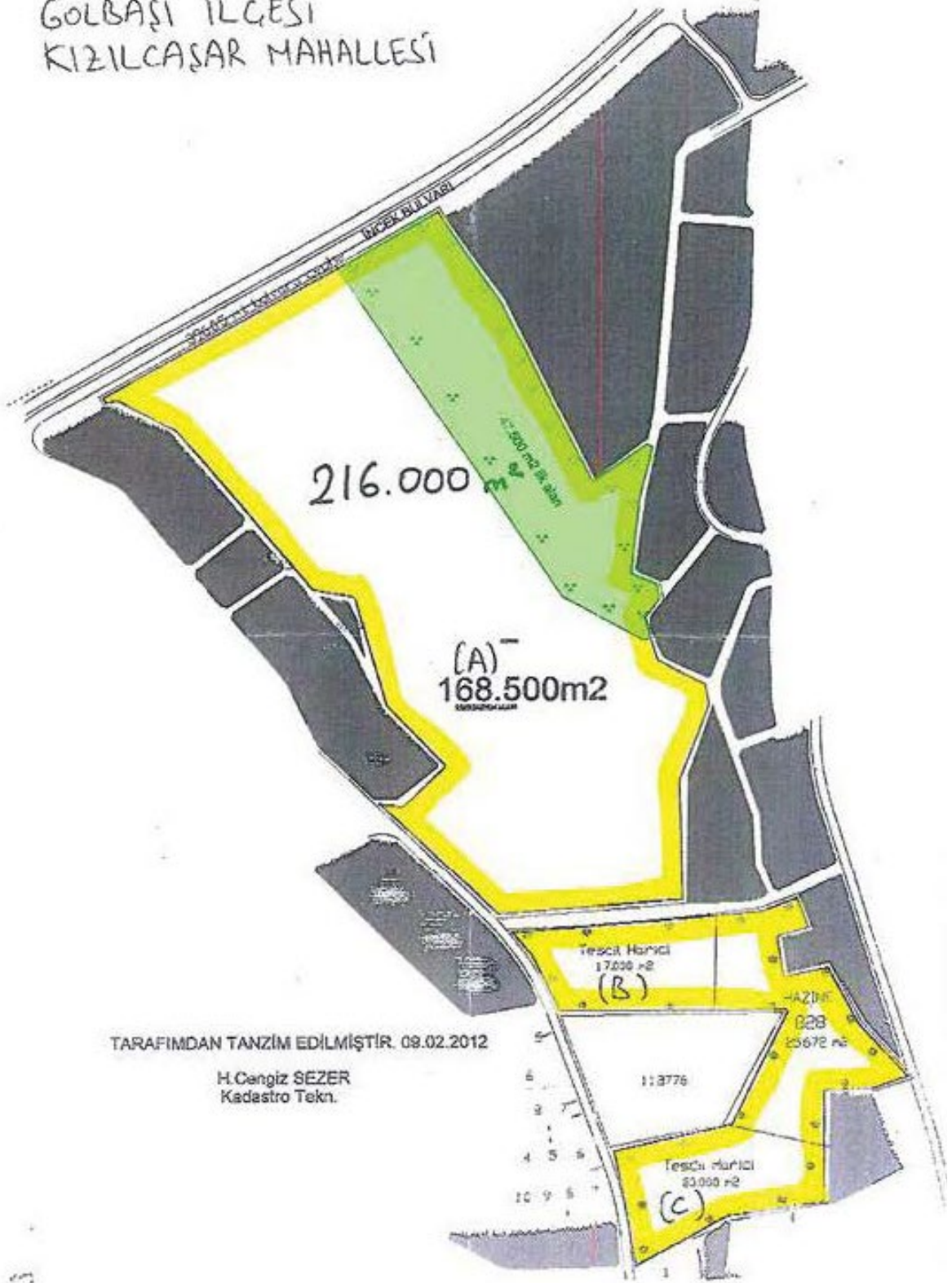
TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Burcu KADIOĞLU
Veri Haz. ve Kontrol İşletmeni

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal ilerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalarını katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

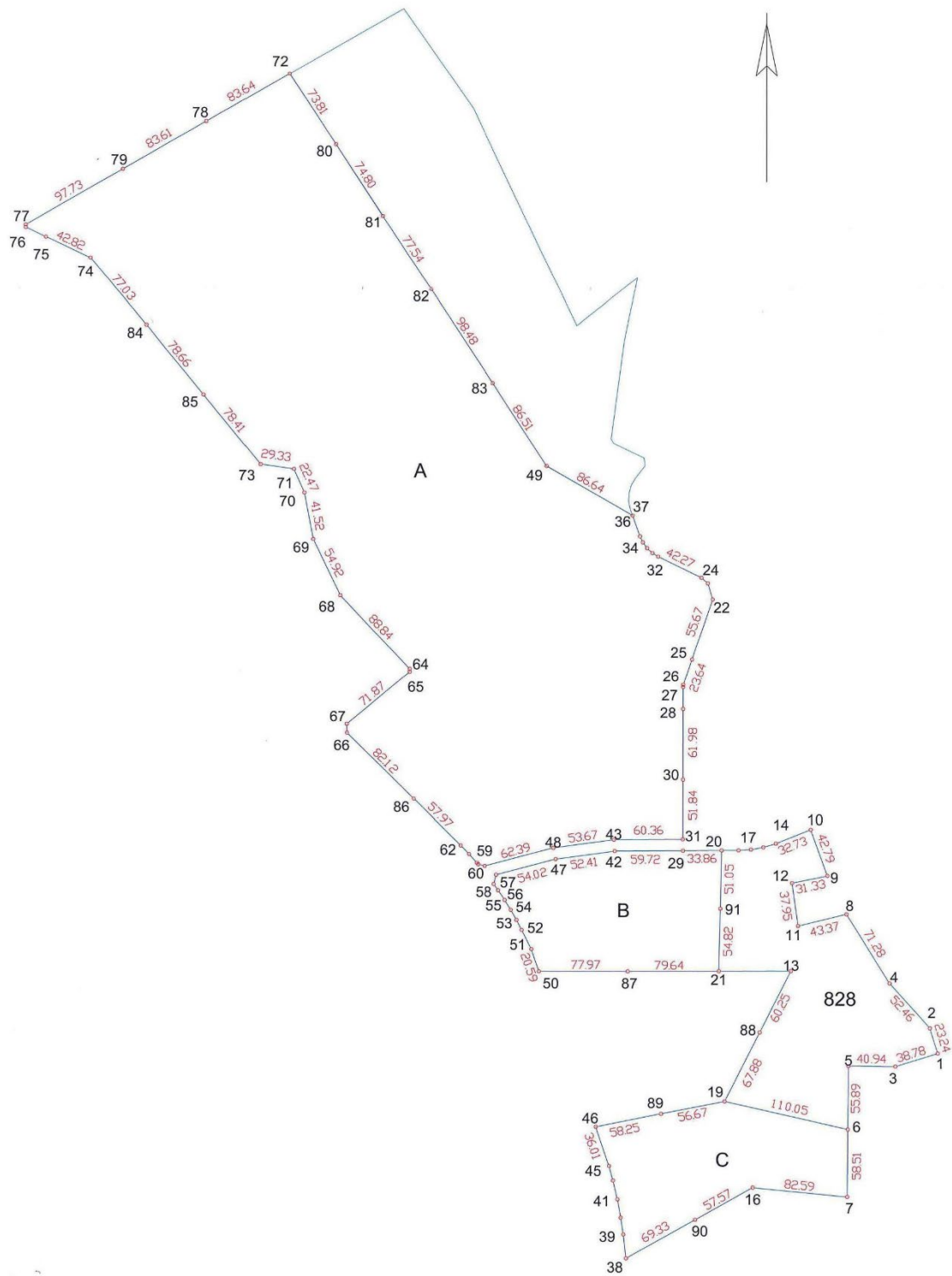
GÖLBAŞI İLÇESİ
KIZILCAŞAR MAHALLESİ



TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR. 09.02.2012

H.Cengiz SEZER
Kadastro Tekn.

From: 90 512 3082906 Page: 1/9 13/01/14 14:02:2012 14:17:07





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KORU
SOPRANA SAHIPIKLIK

Sayı : E-94695246-230.04.02-3394080

03.12.2020

Konu : Diplomatik Site Amaçlı İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 09.07.2018 tarihli ve 83837498-305.99-E.116112 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4,5932 hektar (45.931,60 m²) yüzölçümüne sahip tescil harici alanda Dışişleri Bakanlığınca diplomatik site amaçlı "İmar Planı Çalışması" ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

09.12.2019 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinin 1. bendi gereğince söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca yerinde incelenmesi sonucu etüt raporu düzenlenmiştir. Etüt raporuna göre 4,5932 hektar (45.931,60 m²) hektarlık tescil harici arazi, 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesinin (i) bendinde belirtilen Tarım Dışı Alanlardan (T) olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu ekteki vaziyet planında belirtilen 4,5932 hektar (45.931,60 m²) yüzölçümü tescil harici arazi, 5403 sayılı Kanunun 3. maddesinin (i) fıkrası gereğince Tarım Dışı arazi olarak tespit edilen alana isabet edilmiş olduğundan ilgili Kanun kapsamında yapılacak her hangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Ayhan ÖZKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah DEVECİ
Mühendis
Telefon No: (312) 315 85 63-1532



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79828097-622.02-704277

06.11.2020

Konu : Görüş ve Teklifler

ANKARA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 01.09.2020 tarihli ve E-94695246-230.04.02-2439296 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi, İncek Mevkii sınırları dahilinde bulunan 4.5895 ha lık tescil harici alanda Dış İşleri Bakanlığı tarafından yabancı ülkelerin büyükelçilikleri için "Diplomatik Site" amaçlı İmar Planı Tadilat Değişikliği yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu alanın Kurumumuz tarafından planlanan herhangi bir sulama projesi içerisinde yer alıp almadığı, şayet yer alıyor ise tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde yürütülen projelerimiz açısından herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığına dair Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu olan alan incelenmiş olup, söz konusu yerde planlanmış veya planlanmakta olan herhangi bir proje bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : BQNEXDGA Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Bilgi için: Gaye ÖNDER
Mühendis
Telefon No: (312) 219 77 00-
4414





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 84171958-115- E-84096
Konu : Gölbaşı, Kızılcaşar Mah. Diplomatik Site

04/09/2018

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

İlgi : 30/07/2018 tarihli ve 132187 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımız ile Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi'nde "Diplomatik Site" olarak kullanılmak üzere, Maliye Bakanlığından Dışişleri Bakanlığına tahsisli, yaklaşık 4,8ha'lık alana ilişkin Bakanlıkça hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi'ne ilişkin Başkanlığımız kurum görüşü talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Plan değişikliği teklifi yapılan alanın; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararıyla onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara Çevre Düzeni Planı" kapsamında "Kentsel Yerleşik Alan" üst ölçekli kullanım kararına isabet ettiği,

- Planların, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara Çevre Düzeni Planı"nın üst ölçekli kullanım kararları ile genel olarak örtüştüğü, ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen kullanım gösterimlerinde "Diplomatik Site" kullanımının olmadığı, dolayısıyla bahsi geçen gösterimlerin dikkate alınabileceği ve 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları plan notlarının ölçeklerine göre sadeleştirilmesi ve belirlenmesi gerektiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Asım BALCI
Genel Sekreter

Adres : Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon : (0312) 507 27 45 Faks : (0312) 507 27 11
Elektronik Ağ: <http://www.ankara.bel.tr/>

Ferdağ TATAR



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kırsal Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-66033487-115[2113ND]-26316
Konu : Gölbaşı İncek Mevkii Kızılcaşar Mah., Diplomatik
Site Amaçlı İmar Plan Değişikliği Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne)

İlgi : 22.12.2020 tarihli ve 83837498-273885 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Gölbaşı İlçesi İncek Mevkii Kızılcaşar Mahallesi Diplomatik Site amaçlı imar planı değişikliğine esas olmak üzere, planlama alanına ilişkin meri planların bulunup/bulunmadığı ve varsa meri planlardaki (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı) güncel kullanım kararları hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli "2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı"nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiği,

Bahse konu alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında plan çalışmaları doğrultusunda oluşturulan, "Güneybatı Planlama Bölgesi"nin, "KY4 İncek- Kızılcaşar" alt bölgesinde yer aldığı, bu alana ilişkin plan açıklama raporunda, "Ankara kentinin önemli prestij bölgelerinden biri olan İncek bölgesindeki yoğun yapılaşma talebine paralel olarak sosyal ve teknik altyapı alanlarının komut inşaatlarıyla eşgüdümlü olarak hayata geçirilmesi" şeklinde stratejilerin belirlendiği,

Bununla birlikte; söz konusu alanın hazine mülkiyetinde olduğu ve diplomatik site yapılmasına yönelik imar planı yapılması kaydıyla, Dışişleri Bakanlığına tahsis edildiği,

1/25.000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nda "Diplomatik Bölgeler" ile ilgili olarak ise; "... Anılan yapı ve tesislerin kentin kimliği ve Başkentlik imgesini güçlendirecek, vurgulayacak bir sistematik ve bütünlük içinde kurgulanması, yerleşimi ve işletilmesi esastır. Kamusal nitelikleriyle ön plana çıkan bu ve benzeri alanların niteliklerinin geliştirilebilmesine ve yenilerinin oluşturulabilmesine yönelik, esneklik ve yaratıcı plan kararları özendirilecektir. Böylesi alan, meydan ve bölgelerde kimlik öğelerini vurgulayacak, süreç içinde oluşmuş kimlik erozyonlarına son verecek yeni düzenlemeler ve kentsel tasarım uygulamaları geliştirilip uygulanması esastır." ifadelerinin yer aldığı,

Ayrıca, söz konusu alanın, Taşpınar, Kızılcaşar, İncek KDGPA Doğu Etabına ilişkin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2007 gün ve 1615 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2007 gün ve 1623 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "rekreasyon alanı" kullanıma ayrıldığı, bu planların halen yürürlükte olduğu, yetki devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2005 gün ve 3279 sayılı kararı doğrultusunda, alt ölçek imar planları ve imar uygulaması için ilçe belediyesinden de görüş alınmasının uygun olacağı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8IA6-AA60-0GA6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 01 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Şule YILMAZ
Personel
Dahili No:5073139





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kırsal Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-66033487-115[2113ND]-26316
Konu : Gölbaşı İncek Mevkii Kızılcaşar Mah., Diplomatik
Site Amaçlı İmar Plan Değişikliği Hk.

Hususları tespit edilmiş olup; gereğini bilgilerinize arz ederim.

Baki KERİMOĞLU
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:
1- 1/25.000 Ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı
2- 1/5000 İmar Planları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SIA6-AA60-0GA6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 01 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin ;Şule YILMAZ
Personel
Dahili No:5073139





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KORU
SOPRANA SAKIPIK

Sayı : E-94695246-230.04.02-3394080
Konu : Diplomatik Site Amaçlı İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 09.07.2018 tarihli ve 83837498-305.99-E.116112 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4,5932 hektar (45.931,60 m²) yüzölçümüne sahip tescil harici alanda Dışişleri Bakanlığınca diplomatik site amaçlı "İmar Planı Çalışması" ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

09.12.2019 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinin 1. bendi gereğince söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca yerinde incelenmesi sonucu etüt raporu düzenlenmiştir. Etüt raporuna göre 4,5932 hektar (45.931,60 m²) hektarlık tescil harici arazi, 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesinin (i) bendinde belirtilen Tarım Dışı Alanlardan (T) olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu ekteki vaziyet planında belirtilen 4,5932 hektar (45.931,60 m²) yüzölçümü tescil harici arazi, 5403 sayılı Kanunun 3. maddesinin (i) fıkrası gereğince Tarım Dışı arazi olarak tespit edilen alana isabet edilmiş olduğundan ilgili Kanun kapsamında yapılacak her hangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Ayhan ÖZKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

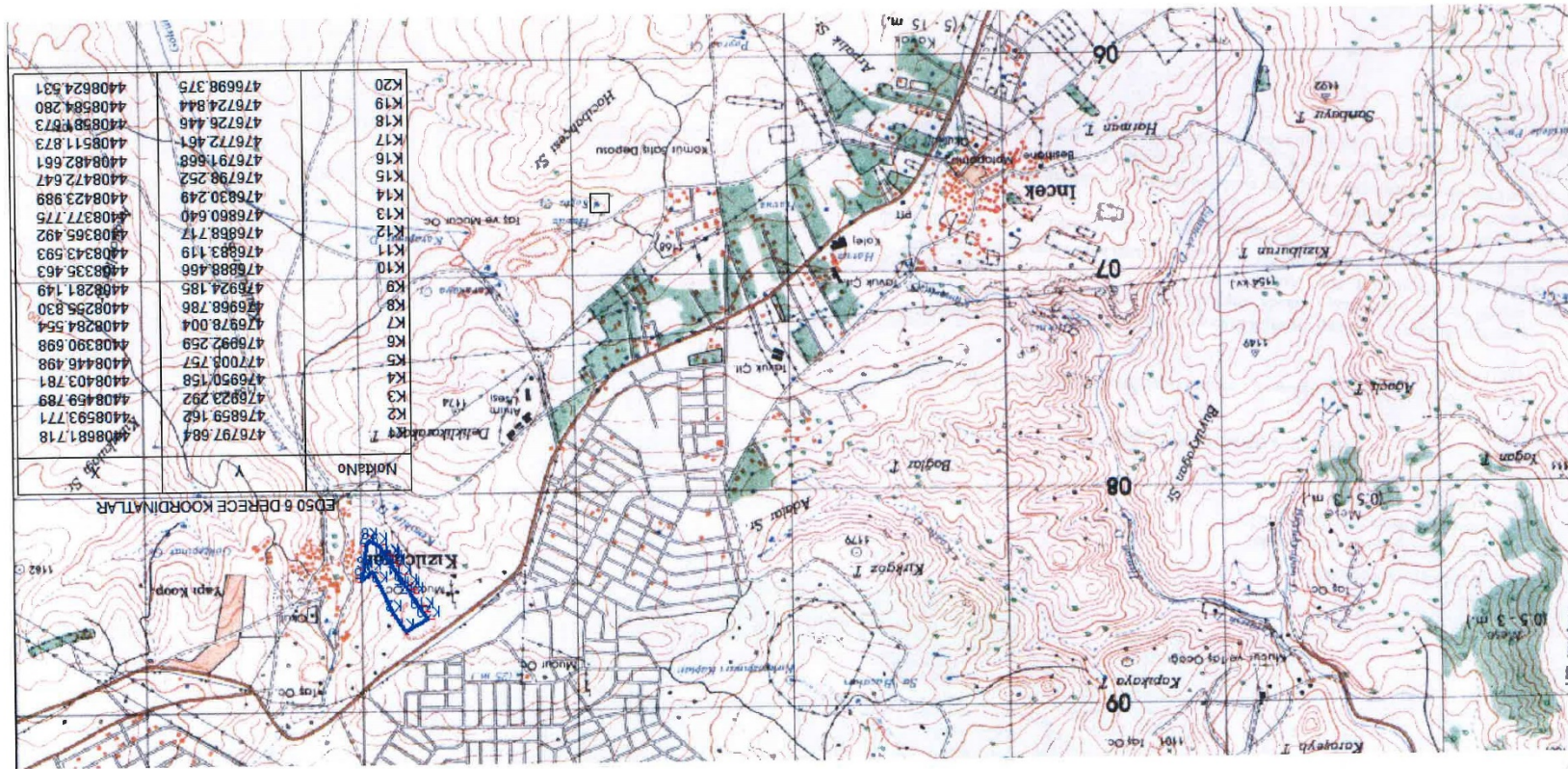
Belge Doğrulama Kodu : COGCFTLN

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: tarimveormankanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah DEVECİ
Mühendis
Telefon No: (312) 315 85 63-
1532







T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-49485841-754-1422

15/01/2021

Konu : Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi Diplomatik Site Amaçlı İmar Çalışmaları Hakkında

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 31.12.2020 tarihli ve 273885 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile cd ekinde sınırları belirtilen alan için 2018 yılı içerisinde imar planı çalışmalarına esas kurum görüşü sorulduğu belirtilmiş, aradan geçen süre dikkate alınarak görüşümüzün yenilenmesi istenmiştir.

Yapılan incelemede;

- Sınırları belirtilen alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih 1615-1623 sayılı kararları ile onaylanan Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Doğu Etabı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,
- Söz konusu imar planları kapsamında "Rekreasyon Alanı" olarak tanımlı olduğu, Uygulama İmar Planı Notlarında: "Kentsel rekreasyon alanları, mevcut kullanım ve topografik özellikleri dikkate alınarak projelendirilecek özel planlama alanlarıdır. Bu alanların projeler ve uygulamaları ilgili belediyesince özel proje yaptırılarak uygulamaya açılır. Bu alanda yalnız rekreasyonla ilgili tesisler yapılacaktır. (lokanta, büfe, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri, oyun alanları, piknik ve eğlence yerleri vb) e=0.05, yapı yükseklikleri proje özelliklerine göre belirlenir. Açık hava tiyatrosu emsal dışındadır." hükmünün yer aldığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih 1623 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, plan notlarının 2.4,10.6, maddelerinin ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2007 tarih ve 2880 sayılı kararının, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 28.02.2018 tarih E:2017/794-K:2018/297 sayılı kararı ile iptal edildiği, Danıştay 6. Dairesinin 26.11.2018 tarih E:2018/5045-K:2018/9716 sayılı kararı ile İdare Mahkemesinin plan notlarının 2.4,10.6, maddelerine ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2007 tarih ve 2880 sayılı kararına ilişkin iptal kararının onanmasına, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin iptal kararının bozulmasına karar verildiği,
- Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih 1289 sayılı kararı ile Mahkeme kararı doğrultusunda plan notlarında değişikliğe gidildiği, Plan Notlarında: "Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarihli ve 1623 sayılı kararı ile onaylanan Gölbaşı İlçesi, Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Doğu Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonrasında; imar planı değişikliği yapılan alanlarda yürürlükteki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9fGLNH-15JmQF-mqGLGq-Uq/8s/-tfoJRBwJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

G. O. P. Mah. Sahil Cad. No:3 Gölbaşı / Ankara
Telefon No: (312)485 55 55 Faks No: (312)485 55 55
e-Posta: info@ankaragolbasibeli.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.ankaragolbasibeli.bel.tr/>
Kep Adresi: gbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal ARAS
Şehir Plancısı
Telefon No:485 53 65



imar planı hükümleri , plan değişikliği yapılmayan ya da yapılan plan değişikliği yargı tarafından iptal edilen alanlarda Gölbaşı İlçesi Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Doğu Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve yukarıdaki plan notu hükümleri geçerlidir." hükmünün yer aldığı,

- Mevcut durumda Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yürürlükte olduğu,

hususları tespit edilmiştir. Yürürlükteki İmar Planlarındaki alanın durumunu gösterir krokiler, plan notları ve meclis kararı yazımız ckinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz ederim.

Erol ERASLANOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Nazım İmar Planı Krokisi (1 Sayfa)
- 2- Nazım İmar Planı Hükümleri (1 Sayfa)
- 3- Uygulama İmar Planı Krokisi (1 Sayfa)
- 4- Uygulama İmar Planı Hükümleri (1 Sayfa)
- 5- Meclis Kararları (7 Sayfa)
- 6- Dijital Veriler (1 CD)

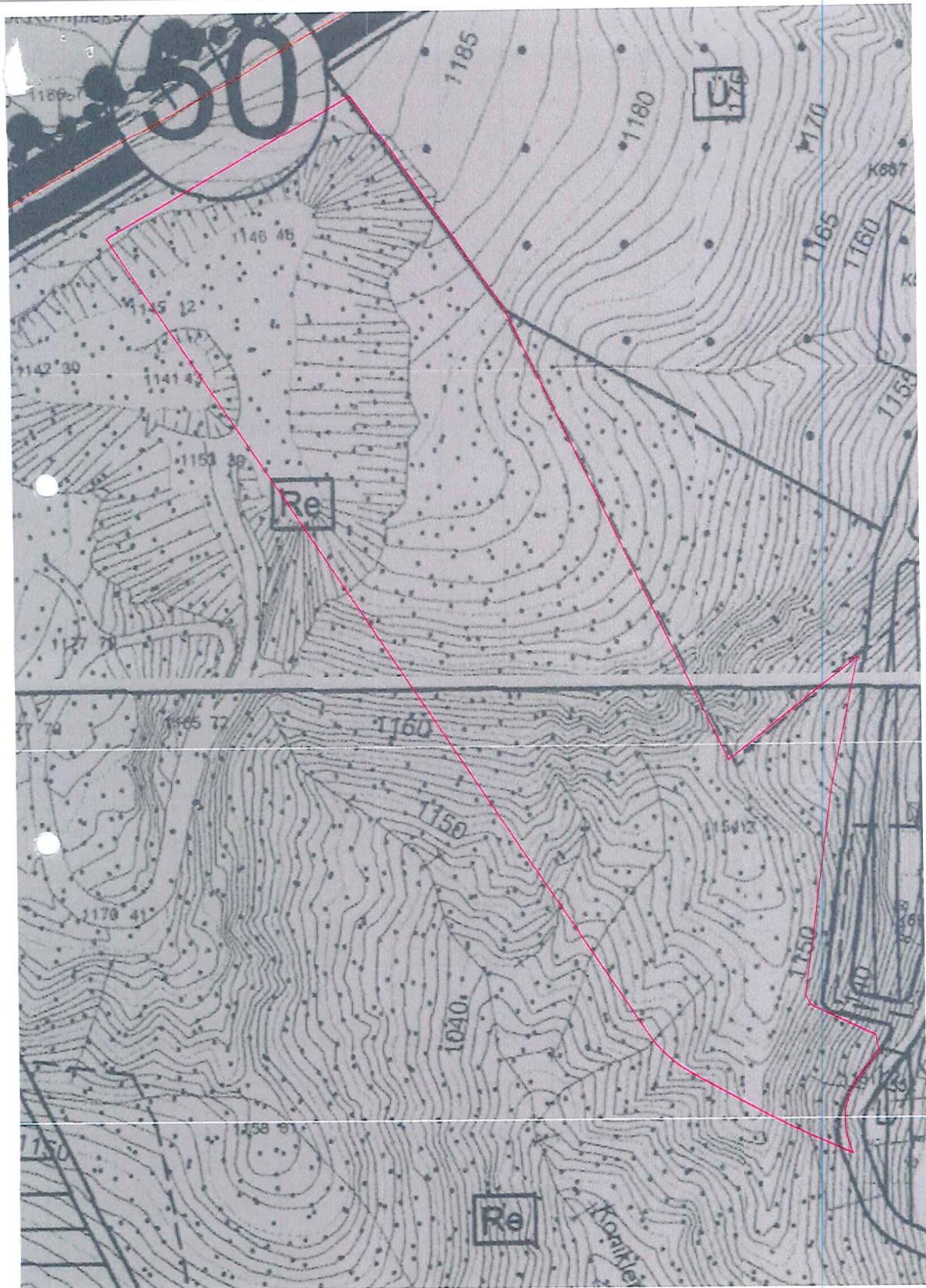
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9EGLNH-15JmQ7-mcqLGq-Uq/8s/-tFoJREwJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ictisleri-belediye-ebys>

G. O. P Mah. Sahil Cad. No:3 Gölbaşı / Ankara
Telefon No: (312)485 55 55 Faks No: (312)485 55 55
e-Posta: info@ankaragolbasi.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.ankaragolbasi.bel.tr>
Kep Adresi: gbb@hs01.kep.tr

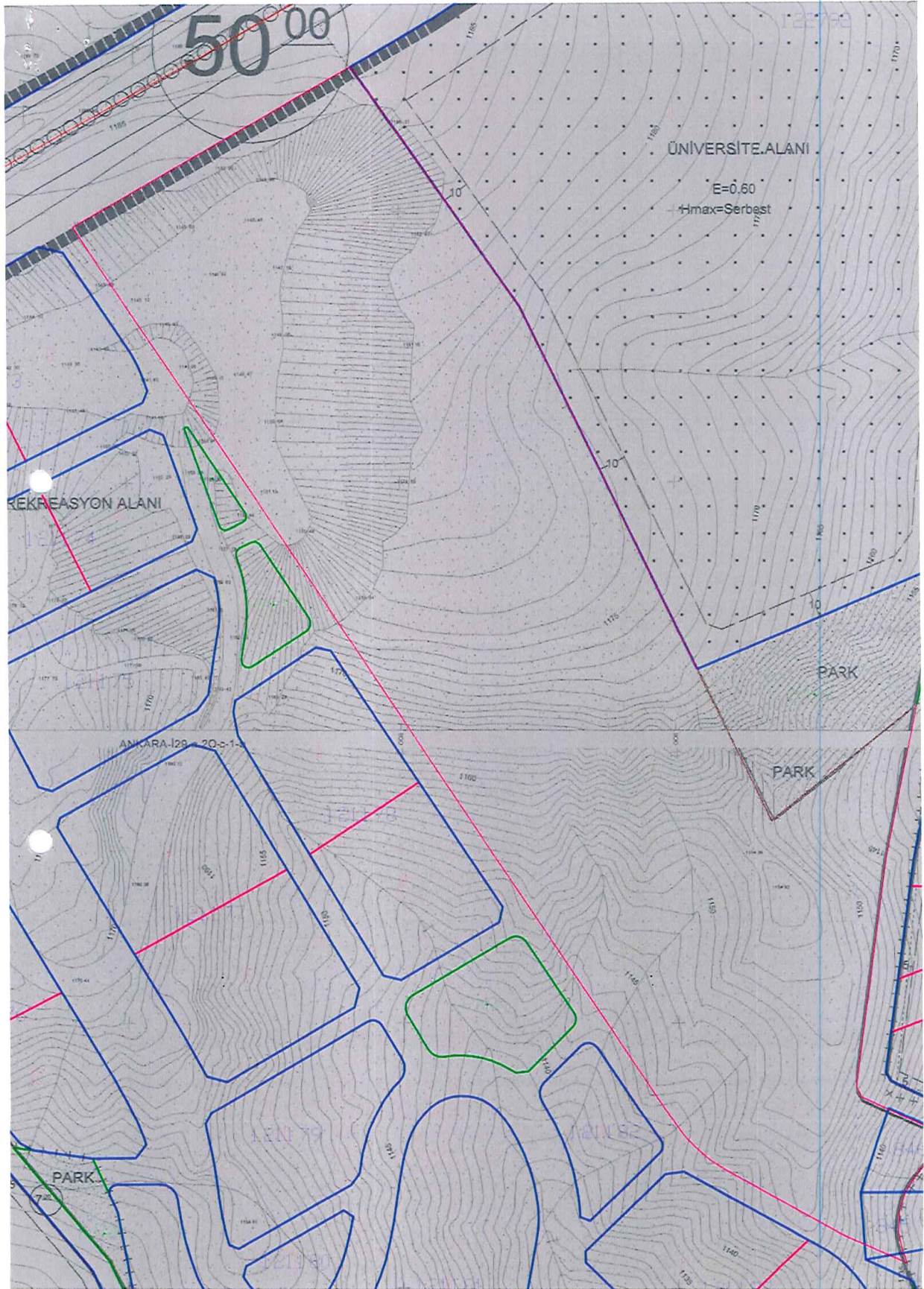
Bilgi için: Kemal ARAS
Şehir Plancısı
Telefon No:485 53 65





PLAN NOTLARI:

- 1- PLANLAMA ALANINDA BELİRLENEN ETAPLARIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BUNLARA DAYALI OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2- UYGULAMA ETAPLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BUNLARA DAYALI OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANI SINIRLARINI GÖSTERMEKTEDİR.
- 3- PLAN ETAPLARININ HER BİRİ BİR BÜTÜN OLARAK PLANLANACAK VE UYGULANACAKTIR.
- 4- UYGULAMA ETAPLARINA AİT SINIRLARIN İHTİYAÇ DÜYÜLMÜŞ DURUMDA DEĞİŞTİRİLMESİNE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.
- 5- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İÇİN HAZIRLANMIŞ OLAN GENEL JEOLOJİK ETÜDÜN ÖNGÖRÜLERİNE UYGUN OLARAK SORUNLU BÖLGELERDE LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI JEDYEMKEKİTİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 6- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, GENEL OTOPARKLAR CAMİ VE KARAKOL ALANLARI KAMU ELINE GEÇMEDE İNŞAAT RUHSATI, 1/1000 ÖLÇEKLİ PARSELASYON PLANLARI ARDINDAN HAZIRLANACAK TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ UYGULANMADAN GEÇİCİ VE SÜREKLİ İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ. ANCAK TEKNİK ALTYAPININ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 23 MADDESİNE VE İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA DÜNYANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMASI VEYA YAPTIRILMASI HALİNDE İSKAN RUHSATI VERİLEBİLİR.
- 7- ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT YABUKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUN KAPSAMINDA ALINACAK KORUMA KURULU KARARLARINA UYULACAKTIR.
- 8- ENERJİ İLETİM VE DAĞITIM HATLARI VE KORUMA KUSAKLARINDA 30.11.2009 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLAKIM TESİSLERİ YONETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- HER TÜRLÜ YAPILAMADA DEPREM YONETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 10- İHTİYAÇ DÜYÜLMÜŞ HALİNDE REGÜLASYON, TRAFİK SU DEPOSU VE KULLANIMLAR ÖNCELİKLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENEKTEKİ TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA KARSILANACAKTIR. BU ALANLARIN DA YETERLİ OLMAMASI HALİNDE GEREKTİĞİNDE YAPILAKI MESAFELERİ YOLLARA 10 METRE, YAPILASA 20 METRE DENİZ OLMAMAK KOSULU LA PARK REKREASYON VE KULLANIMLARINDA YAPILABİLİR.
- 11- YOLLARIN YARI YAKLAŞMA MESAFELERİ
- ÇEVRE OTOYOLU KAMULASTIRILMASININDAN: 50 M
- 35 METRE VE ÜZERİ YOLLARDAN: 20 M
- 25 METRELİK YOLLARDAN: 15 M
- 10 M 20 M LİK YOLLARDAN: 10 M
- 10 METREDEN KÜÇÜK YOLLARDAN: 5 M OLACAKTIR.
- 12- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE HER HANGİ BİR YARGI KARARI İLE İPTAL EDİLMEMİŞ OLANLAR İLE İPTAL GEREKTEĞİNDE BELEDİYESİ İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ARASINDA YETKİLİ VE YAYINDIRILMAMIS 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BU PLANLARA AİT HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- 13- KONUT GELİŞME ALANLARINDA:
- BRÜT YÖGÜNLÜK 30 KİŞİ/HA, E 0.30, MIN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M², H_{max} 6.50 M DİR.
- 3'İR VEYA BİRDEN FAZLA ADANIN BİRLİKTE PROJELENDİRİLMESİ UYGULANAN KAMU VEYA KONUT YARI KOOPERATİFLERİ İLE YAPILMASI HALİNDE ADALAR ARASINDA İNŞAAT ALANININ KAPASİTESİ YAPILABİLİR. BU TÜR UYGULAMA LARDA ADA ÜZERİNDEKİ İNŞAAT EMİSAL E=0.50'DEN FAZLA, E=0.75'DEN AZ OLAMAZ.
- 14- TERCİHLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA:
- BRÜT YÖGÜNLÜK 30 KİŞİ/HA, E 0.30, MIN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M², H_{max} 6.50 M DİR.
- YAPILAMAYA KOSULLARLA İYİNİ KALMAK KAYDIYLA BU ALANLARDA TERCİHE BAĞLI OLARAK TİCARET YER ALABİLİR.
- 15- ADA BAZINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İLGİLİ BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRECEĞİ VAZİYET PLANINA GÖRE TOPLAM İNŞAAT ALANLARI 0.70 ORANINDA ARTTIRILABİLİR VE BU ALANLAR H_{max} SERBEST OLACAK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLEBİLİR. KONUT SAYISI SABİTTİR.
- 16- KONUT ALANLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALAMAZ. ANCAK ADA ÖLÇESİNDE VEYA BİRKAC ADANIN BİRLİKTE PROJELENDİRİLMESİ HALİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANININ 12 SINI AŞMAMAK KOSULU İÇİNDE SERBEST OLACAK YONETİM BİRİMİ ERİLİŞİMLİLİK İHTİYAÇI ÇEVRE VERİLEKİ MÜHÜRİN SATIŞ ÜNİTELERİ İÇİN YER AYRILABİLİR.
- 17- ÜNİTE TİCARET MERKEZLERİNDE:
- KONUT KULLANIMI YER ALAMAZ.
- E 0.75, H_{max} SERBEST OLACAKTIR.
- 18- KENTSEL SERMAYE ALANLARINDA, ÖZEL VE KAMU KURUM VE KURULUŞLARI TİCARET VE İŞ MERKEZLERİ, TURİZM TESİSLERİ, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, EĞLENCE-DİNLENME VE SPOR TESİSLERİ İLE RESMİ GAZETE NİN 26.05.1991 GÜN VE 11/1561 SAYILI ÇEVRE KIRILMAYI YOL ACAN BLET MELERİN FAALİYET KÖZÜKLE İTİBARIYLA GRUPLANDIRILMASI HAKINDA KARARINDA BELİRLENEN GRUPLARDAN 3. VE 5. GRUPLARDA YER ALAN DUMANSIZ KOKUSUZ ATIK VE ARTIK BIRAKIMAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YONUNDEN TEHLİKEYARATMAYAN İMALATHANELER, MAMUL VEYA İSLENMİŞ MALZEMEDEN ESYA ÜRETİMLERİ, MONTAJ, TAMİR, PAKETLEME VE AMBALAJLAMA YAPAN LAR, RAYLI (ÇI) PARLAYICI VE YANICI MADDELERİ İÇERMEYEN TESİSLER İLE YÜKSEK TEKNOLOJİDE YAPILAN FAAL YETTE BULUNAN İSLETİMLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDAN MIN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M², E 1.00, H_{max} SERBEST OLACAKTIR.
- 19- SAĞLIK - YONETİM VE DİNİ TESİS ALANLARINDA E 0.60, H_{max} SERBEST OLACAKTIR. EĞİTİM ALANLARINDA 7000 M² YE KADAR OLAN OKUL ALANLARINDA E 1.20, 7000 M² DEN BÜYÜK OKUL ALANLARINDA E 1.00 DİR.
- 20- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN BELEDİYE HİZMET ALANLARI (DARI TESİS ALANLARI İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA) BAZILARI HAZIRLANACAK 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA İHTİYAÇ DÜYÜLMÜŞ HALİNDE AÇIK KAPALI PAZAR YERİ, İRES, KÜLTÜREL TESİS ALAN, KARAKOL, REGÜLASYON, TRAFİK, SEMT SPOR ALANI VE KULLANIMLARA AYRILABİLİR.
- 21- ÜNİTE SPOR ALANLARINDA E 0.05, H_{max} 6.50 M OLACAKTIR.
- 22- REKREASYON ALANLARI MEVCUT KULLANIM VE TOPOGRAFIK ÖZELLİKLERİ DİKKATE ALINARAK PROJELENDİRİLMELİDİR. ALANLARDA, LOKANTA, BURE, AÇIK HAVA TİYATROSLU AÇIK KAPALI SPOR TESİSLERİ, ÇOCUK BAĞOZLARI, OYUN ALANLARI, PİNKİNG VE EĞLENCE YERLERİ GİBİ REKREASYON İLE İLGİLİ TESİSLER YER ALABİLİR. E 0.05 DİR. AÇIK HAVA TİYATROSLU İNŞAAT DİŞİNDİR.
- 23- TİCARİ REKREASYON ALANLARINDA E 0.30, MIN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M² DİR. H_{max} PROJE ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA, LOKANTA, RESTORAN, KAFETERYA, SİNEMA, TİYATROSLU, EĞLENCE YERLERİ, SPOR VE TURİZM TESİSLERİ BÖLGENİN İHTİYAÇINI KARSILAYACAK FİZİKİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR KENTSEL TASARIM PROJESİ ONAYLANMADAN UYGULANMAYACAKTIR.
- 24- AĞAÇLANDIRMA ALANLARINDA:
- BU ALANLARDA KAMU ÖZEL MÜLKİYETTEKİ PARSELLER İÇİNDE BULUNDUKLARI ALANLAR İNŞAAT İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLEREK NÜFUS YÖGÜNLÜĞÜNE DAĞILTI EDİLİP, BU AMAÇLA KAMUNUN KULLANIMINA ALINACAKTIR.



E: 1

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar NO:1615

15.06.2007

- K A R A R -

1/5000 ölçekli Taşpınar, Kızılcaşar Mahalleleri ve çevresi nazım imar plan değişikliğinin onayına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.06.2007 gün ve 413 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2004 gün ve 1060 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İncek, Kızılcaşar, Taşpınar Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı Revizyonu Ankara 3.İdare Mahkemesinin E:2005/287, K:2006/2482 sayı ve 05.12.2006 tarihli kararı ile "İPTAL" edildiği,

Söz konusu alanda Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları tamamlanmış, parselasyon planları etaplar halinde Büyükşehir Belediyesi ve Gölbaşı Belediyesi tarafından hazırlanarak/hazırlatılarak bir etabı tescil edilmiş, bir etabı onaya sunulmuş ve en büyük etap onaylanarak askıya çıkarılmış iken yine Ankara 3.İdare Mahkemesinin 31.01.2007 tarih ve E:2007/7 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı uygulama imar planının yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği,

Bu doğrultuda mevcut durum incelendiğinde;

-Mahkeme kararında nazım planın iptaline gerekçe olarak; söz konusu planın ticari kullanımlarının mekansal dağılımının planın iç tutarlılığını bozduğu, özellikle yol boyu ticaret gelişimine yönelik kararların, kentsel gelişme ve yapılaşma yoğunluklarının artmasına neden olduğu, dolayısıyla kent çeperinde ulaşılmaya çalışılan düşük yoğunluklu kentsel gelişim amacıyla çeliştiği, dava konusu plan revizyonunun ticari kullanım kararları açısından yere uygunluk ölçütüne uygun olmadığı belirtilmiştir,

-Mahkemenin karara esas aldığı Bilirkişi Raporunda; 1/50.000 ölçekli 1990 Güneybatı Ankara Nazım Planı Kısmi Revizyonu ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonu arasında 1)Odaksal merkez gelişiminin 4 farklı alana dağıtılması 2) 1/50.000 ölçekli planda öngörülmemesine rağmen, İncek Köyü Bağlar Mevkiinde 1/5000 ölçekli Revizyonla Üniversite alanı önerilmesinin tutarsızlık ve uyumsuzluk olduğu ve yine planın ticari kullanımlara yönelik geliştirilen kararlarının düşük yoğunluklu kentsel çeper gelişimi amacıyla çeliştiği, yol boyu ticaret gelişiminin çevredeki yapılaşma baskısını artıracığı, düşük yoğunluklu çeper gelişimini engelleyeceği, ana ulaşım aksındaki yol boyu ticaret gelişiminin trafik açısından güvenlik problemi oluşturacağı, yol boyu ticaret kullanımlarıyla oluşturulacak kentsel gelişme baskılarının Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesindeki doğal sit alanlarının korunmasını tehdit altına alacağı belirtilmiştir,

-Bu arada 5216 sayılı Kanununun Geçici 2. Maddesi uyarınca hazırlanan ve Ankara Büyükşehir Belediye ve Mücavir Alan sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararıyla onaylandığı,

- Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 30.03.2007 tarih ve 2243 sayı ile "Kızılcaşar I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli bulunan alanın Kurulumuzca yerinde yapılan inceleme sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında tanımlanabilecek yerleşim yada mimari bir yapıya ait herhangi bir kalıntıya rastlanmadığından bu alandaki Arkeolojik Sit şerhinin kaldırılmasına" karar verdiği,

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar NO:1615

15.06.2007

- 2 -

hususları tespit edilmiş olup bu tespitler ve mahkeme kararı doğrultusunda planlamaya ilişkin sorunları gidermek, parselasyon aşamasında durdurulan işlemlerin devamını sağlamak amacıyla; İncek Bulvarının güneyinde kalan, batıda Özel Atılım Üniversitesi ve Işıklar Holding İncek Villaları mevzi planlı alanları arasındaki 35 metrelik yol, doğuda Taşpınar Köy Hizmetleri planlama alanı doğusundaki 25 metrelik yol sınır olmak üzere yaklaşık 620 Hektarlık kısımda Taşpınar, Kızılcaşar Mahalleleri ve Çevresi Nazım İmar Planı hazırlandığı,

Söz konusu alana ilişkin olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlanmasına esas alınan 1/25.000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında Taşpınar, Kızılcaşar Mahallesi ve Çevresinde;

- .Meskun (Düzenli) Konut Alanı/Korunan Alanlar
- .Planlı- Yapılaşması Tamamlanmamış Konut Alanları
- . Onaylı Planlarla Belirlenmiş Gelişme Konut Alanları
- .Taşpınar köyü önünde "Diğer Alt Merkez"

gösterilmiş, Üniversite alanı, Rekreasyon Alanı ile diğer açık yeşil alanlar düzenlendiği, Hazırlanan Nazım İmar Planında;

-Mahkemenin bu plan kapsamını ilgilendiren iptal gerekçeleri değerlendirilerek 4 farklı alana dağıtılması eleştirilen ticaret alanlarından bu plan içerisindeki;

.Başkent Ankara Nazım İmar Planındaki Taşpınar köyü kuzeybatısındaki Alt Merkez alanı Ticaret Alanı ve Tercihli Konut Alanı olarak düzenlenmiş

- Arkeolojik Sit şerhi kaldırılan Kızılcaşar I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, çevresindeki kullanımla uyumlu olarak Rekreasyon alanı olarak düzenlenmiş,

-Uygulama imar planlarının etaplar halinde yapılabilmesine imkan tanınmış,

-Daha evvel onaylanan nazım imar ve uygulama imar planı kararlarından açılan davalarda mevzuata, kamu yararı ve şehircilik ilkelerine aykırılığı görülmeyenlerin büyük kısmı korunmuş olup,

Hususları tespit edilmiş olup, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Taşpınar Kızılcaşar Mahalleleri ve Çevresi Nazım İmar Planının "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak 8 ret oyuna karşılık 75 oyla üye tam sayısının salt çoğunluğuyla kabul edildi.

Meclis 1.Başkan V.
Seyfi SALTOĞLU

Y. Katip
Sevil ÇALIŞKAN

Y. Katip
Süleyman YUMURTACI

EK 6-9

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar NO:1623

15.06.2007

- K A R A R -

Gölbaşı İlçesi Taşpınar, Kızılcaşar ve İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim proje alanı Doğu Etabı Taşpınar, Kızılcaşar 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onayına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.06.2007 gün ve 421 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2004 gün ve 1060 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İncek, Kızılcaşar, Taşpınar Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı Revizyonu Ankara 3.İdare Mahkemesinin E:20051287, K:200612482 sayı ve 05.12.2006 tarihli kararı ile "İPTAL" edildiği,

Mahkemenin iptal gerekçeleri ve yeniden plan hazırlanmasına kadar geçen sürede tespit edilen sorunların giderilmesine yönelik 1/5000 ölçekli İncek Mahallesi ve Çevresi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Taşpınar Kızılcaşar Mahalleleri ve Çevresi Nazım İmar Planı hazırlanarak 11.06.2007 tarih ve R128, R129 sayılı yazılarımız ile Belediye Meclisine gönderilmek üzere Başkanlık Makamına sunulduğu,

Diğer taraftan Ankara 3.İdare Mahkemesinin 31.01.2007 tarih ve E:2007/7 sayılı karar ile, uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürütülmesi durdurulduğundan hukuki dayanağı kalmadığı belirtilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2006 tarih ve 1004 sayılı kararıyla onaylı Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının "yürütülmesinin durdurulmasına" karar verildiği,

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin uygulama imar planı kapsamında, Taşpınar, Kızılcaşar, İncek köy yerleşik alanlarının bulunduğu üç parselasyon etabına ilişkin parselasyon planları Gölbaşı Belediyesince ihale edilmek suretiyle hazırlanmış, iki etabın parselasyon planları İlçe Belediye Encümenince uygun görülerek Büyükşehir Belediye Encümenince onaylanmış, Taşpınar Köyü güneyine ilişkin Gölbaşı Belediyesince uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümenince onaylanan parselasyon planının tescili yapılmış, İncek Köyü güneyine ilişkin parselasyon planının askısı tamamlanmış itirazların değerlendirilmesi aşamasında imar planının yürütülmesinin durdurulması nedeniyle çalışmalar sonuçlandırılmamıştır.

Söz konusu Nazım İmar Planları doğrultusunda Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Taşpınar Kızılcaşar Mahalleleri ve Çevresi Nazım İmar Planı kapsamında kalan kısmına ilişkin Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Doğu Etabı(Taşpınar, Kızılcaşar) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı,

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

-Plan kapsamında Taşpınar Köy Yerleşik alanı, Kızılcaşar Köy Yerleşik alanı ve Taşpınar Güneyi olmak üzere 3 ayrı parselasyon etabı düzenlenmiş,

-Daha evvel onaylanan uygulama imar planı kararlarından açılan davalarda mevzuata, kamu yararı ve şehircilik ilkelerine aykırılığı görülmeyenlerin büyük kısmı korunmuş,

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar NO:1623

15.06.2007

- 2 -

- Milli Eğitim Bakanlığının Genelgesi, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazışmaları doğrultusunda 7000 m2 ye kadar olan okul alanlarında Emsal:1.20, 7000 m 2 den büyük okul alanlarında Emsal: 1.00 olarak yapılaşılmasına yönelik düzenleme yapılmış,

- Arkeolojik Sit şerhi kaldırılan Kızılcaşar I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, çevresindeki kullanımla uyumlu olarak Rekreasyon alanı olarak düzenlenmiş,

- TEİAŞ tarafından daha evvel onaylanan planlara itiraz ve açılan dava gerekçeleri değerlendirilerek kurum elemanları ile birlikte yapılan toplantılar neticesinde kararlaştırılan enerji nakil hatlarının direkler, koruma kuşakları ve salınım alanlarının son hali İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.05.2007 tarih ve 2217-4628 sayılı yazısı ile TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 8. İletim Tesis Ve İşletme Grup Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğünden istenerek plana işlenmiş, salınım alanları ile ilgili plan notları yeniden düzenlenmiş,

-ASKİ Genel Müdürlüğü Su ve Yapı İşleri Proje Dairesi Başkanlığının 05.06.2007 tarih ve 2309 sayılı yazısı ekinde gönderilen "İncek-Gölbaşı(Haymana) Arası Bağlantı Yolu" na ilişkin yol projeleri değerlendirilerek, İncek Asfaltı ve bağlantı yolları yol projeleri doğrultusunda planda gerekli değişiklikler yapıldığı,

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Doğu Etabı (Taşpınar, Kızılcaşar) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak 8 ret oyuna karşılık 75 oyla üye tam-sayısının salt çoğunluğuyla kabul edildi.

Meclis 1.Başkan V.
Seyfi SALTOĞLU

Y/Katip
Sevil CALIŞKAN

Y. Katip
Süleyman YUMURTACI

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:1289

09.08.2018

K A R A R

Gölbaşı İlçesi Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Mahalleleri KDGPA Doğu Etabı 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 27.07.2018 gün ve 313 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.08.2018 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Hukuk Müşavirliği'nin 27.04.2018 tarihli ve E.48379 sayılı yazısı ile Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/794 E. 2018/297 sayılı kararının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2007 tarih ve 1623 sayılı kararı ile onaylanan Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan (KDGPA) Doğu Etabı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları 2,4 "Enerji İletim ve Dağıtım Hattı Koruma Kuşakları ilgili kurumun KOP alanı olarak değerlendirilecektir. Bu alanlar düzenlemeye giren kadaströ parsellerinin tümünden eşit oranda alınacaktır," ile 10.6 "Planlama Alanı içerisinde geçirilecek yeni enerji nakil hatlarının Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun görülecek güzergahlarda ve yer altında yapılması esastır." maddelerine TEİAŞ A.Ş. tarafından yapılan itirazların, Büyükşehir Belediye Meclisininin 23.11.2007 ve 2880 sayılı kararı ile reddedildiği,

Hukuk Müşavirliği'nin 27.04.2018 tarihli yazısı ile Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/794 E. 2018/297 sayılı kararı ile; "...2.4 no.lu plan notu ile "Enerji İletim ve Dağıtım Hattı Koruma Kuşakları ilgili Kurumun KOP (Kamu Ortaklık Payı) alanı olarak değerlendirilecektir. Bu alanlar düzenlemeye giren kadaströ parsellerinin tümünden eşit oranda alınacaktır." denildiği ve TEİAŞ'ın hatlarının geçtiği alanların mülkiyetinin TEİAŞ tarafından kamulaştırılması zorunluluğu getirildiği, mevzuat açısından değerlendirildiğinde, teknik altyapı kapsamındaki elektrik tesislerinin Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) ve KOP'un tanımında yerini bulmadığı, kamuya en az yük getirecek şekilde belirlenme koşullarının değerlendirilmesi gerektiği, ayrıca davacının İmar Kanunu'nun 14.maddesi uyarınca, Elektrik İletim Hattı güzergahlarında direk yerleri için kamulaştırma yaptığı, havai hat koridorlarında irtifak hakkı tesis ettiği anlaşılmakta ise de, yerleşime açılmayan alanlarda enerji nakil hattı güzergahında irtifak hakkı tesis etmenin şehircilik ilkeleri açısından bir sakınca yaratmayacağı ancak şehir içinde, yoğun kullanımda olan alanlarda tek başına irtifak hakkının can güvenliği açısından yeterli olmayacağından koruma kuşaklarının güvenlik adına yeşil alan olarak kamuya terk edilmesinin planlama ilkeleri açısından zorunlu görüldüğü, 10.6 numaralı plan notunda yer alan "Planlama alanı içerisinde geçirilecek yeni enerji nakil hatlarının Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun görülecek güzergahlarda ve yer altında yapılması esastır." ifadesinin tavsiye edici nitelikten öte zorlayıcı nitelik taşıdığı, bu tür işlemlerin gerçekleştirilmeden önce ilgili Kurumca gerekli tütlerin tamamlanması gerektiği ancak, havai hat yerine yer altı kablosu tesis etmenin mali açıdan daha fazla yük getireceği açık olmakla birlikte, çevre, insan sağlığı ve tehlike yaratması açısından havai hat kablolarına göre daha az tehlikeli olduğu, önemli olan hususun kabloların özel nitelikli borulardan geçirilmesi gerektiği ve diğer alt yapı sistemlerinden belli mesafe

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:1289

09.08.2018

-2-

uzaklıkta olması olduğu, dolayısıyla, orta ve yüksek gerilim hatları için arazinin yapısı, alanda oluşmuş alt yapı ve diğer koşulların da göz önünde bulundurulması gerektiği, dava konusu plan notunun zorlayıcı nitelik taşımadan davalı idare ve davacı kurumun iş birliği içinde çözmesine olanak tanıyacak şekilde düzenlenmesi gerektiği, bu durumun imar planım ve eki plan notlarını sakatlar nitelikte olduğu, dolayısıyla 1/1000 ölçekli imar planının ve plan notunun 2.4, 10.6 numaralı maddelerinin uygun olmadığı dikkate alındığında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2007/1623 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notlarının 2.4, 10.6 maddelerinin ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin davalı Belediye Meclisinin 2007/2880 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmamaktadır..." şeklindeki gerekçeli kararı ile davacı TEİAŞ A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2007/1623 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notlarının 2.4, 10.6 maddelerinin ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 2007/2880 sayılı kararının iptaline hükmedildiği,

Anılan Mahkeme kararında teknik altyapı kapsamındaki elektrik tesislerinin DOP ve KOP'un tanımında yerini bulmadığı, burada kamuya en az yük getirecek şekilde belirlenme koşullarının değerlendirilmesi gerektiğinin ve koruma kuşaklarının güvenlik adına yeşil alan olarak kamuya terk edilmesinin planlama ilkeleri açısından zorunlu görüldüğünün belirtildiği, Yeşil Alan kullanımının Belediyelerin sorumluluğunda bulunduğu ve DOP oranlarının %40'ı geçmesi durumunda Belediyelerce kamulaştırılması gerekeceği, söz konusu planlama alanında DOP oranının yasal sınırlarda ele alındığı, Belediyelerin de bir kamu kuruluşu olduğu, imar planında Enerji Nakil Hatlarının salınım alanlarının Yeşil Alan olarak düzenlenmesinin bu kez Belediyelere kamulaştırma yükü getireceği, söz konusu Mahkeme kararının kamuya en az yük getirecek şekilde belirlenme koşullarının değerlendirilmesi gerektiği tespiti ile bu hususun çelişki oluşturacağı, bir kamu kuruluşu olan Belediyemize ekonomik anlamda bir külfet getireceğinden, Elektrik İletim Hatlarının asli sorumlusu olan kamu kurumu tarafından mahkeme kararında da ifade edildiği üzere kurumumuzla işbirliği içerisinde var ise alternatif çözümler üretilmesi gerektiği,

Söz konusu alan yargı iptaliyle plansız duruma düştüğünden anılan mahkeme iptal kararı gereği işlem tesisi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan imar planlarının kapsadığı alanlar onama sınırı dışında tutularak hazırlanan yeni imar planı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2007/1623 sayılı kararı ile onaylanan Taşpınar, Kızılcaşar, İncek KDGPA Doğu Etabı 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarının 2.4, 10.6 maddelerinin bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda kaldırılarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. maddesinde İmar Planları ile yönetmelik hükümlerine aykırı kullanımlara yer verilemeyeceğinin açıkça belirtildiği, bu doğrultuda Enerji Nakil Hatlarının bulunduğu alanlar salınımları dikkate alınarak;

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:1289

09.08.2018

-3-

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimlerinde tanımlandığı şekilde fiili kullanımına/durumuna en uygun olan gösterim olarak "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" şeklinde düzenlendiği, bu alana ilişkin zorunlu yaptırıma dair plan hükümleri öngörülmediği, planlama alanı kapsamında kalan diğer kullanımlar ile zaman içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisince alanda yapılan plan değişiklikleri ve revizyonlarındaki imar durumları ve ada fiziki formlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın aynen muhafaza edildiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Gölbaşı Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Mahalleleri KDĞPA Doğu Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Nail ÇİMEN
Meclis 2.Başkan V.

Cafer Tayyar ALTUĞ
Divan Katibi

Nurdan ÇOBAN
Divan Katibi



T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 94221923-754-E.16288
Konu : İncek Mevkii Kızılcaşar Mah.
Diplomatik Site Amaçlı İmar Planı
Değişikliği

09.08.2018

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 09.07.2018 tarihli ve 24304062-116112 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile And İmar Planlama Kentsel Dönüşüm Harita İnşaat Mühendislik Ticaret Ltd. Şti'nin 18.04.2018 tarihli dilekçe eki Ankara (Gölbaşı) İncek Mevki Kızılcaşar Mahallesi 1/25000 ölçekli Nazım ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporunun yeniden değerlendirilmek üzere Kurumunuza sunulduğu, Kurumunuzca yapılan incelemeler neticesinde imar planı değişikliği tekliflerine ilişkin eksikliklerin belirlendiği ve söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Belediyemiz görüşünün de bulunması gerektiği belirtilmiştir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine istinaden yapılan incelemede;

- Plan değişikliğine konu alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2005 tarih 3279 sayılı kararı ile onaylanan Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırlarında kaldığı ve kentsel dönüşüm ve gelişim alan sınırlarında yürütülen tüm işlemlerin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünün Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 27.05.2013 tarih 10031 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirildiği,

- Plan değişikliğine konu alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2007 tarih 1623 sayılı kararı ile onaylanan "Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Proje Alanı Doğu Etabı (Taşpınar, Kızılcaşar) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında 'Rekreasyon Alanı' olarak planlandığı, ancak söz konusu imar planının Ankara 2. İdare Mahkemesinin 2017/794 Esas, 2018/297 Karar sayılı kararı ile iptal edildiği,

- Söz konusu imar planı teklifinin mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nın 03.12.2013 tarih 18819 sayılı kararı ile onaylanan 828 parsel ve çevresindeki taşınmazı kapsayan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliğinin devamı niteliğinde Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 28.02.2012 tarih 005792 sayılı arsa tahsis yazısına istinaden "Diplomatik Site" amaçlı planlandığı,

Hazırlanan plan teklifi ile toplam 48456.73 m² alanda çalışma yapıldığı, yapılaşma koşulları E:1.50 Yençok:Serbest Resmî Kurum Alanı, yapılaşma koşulları E:1.20 Yençok: 12.50 m Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve 18.536 m² konut alanı önerildiği, konut alanlarının yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok: 14.40 m olduğu, planlama ile bölgeye gelecek öneri nüfusa ilişkin herhangi bir bilginin bulunmadığı,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JKFPMSBHEJKQVZLCWQFN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>
Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865
0312 485 5555

Bilgi için:Enis KÖKSOY
Şehir Plancısı



T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 94221923-754-E.16288
Konu : İncek Mevkii Kızılcaşar Mah.
Diplomatik Site Amaçlı İmar Planı
Değişikliği

09.08.2018

- İmar planına esas altyapı alanlarına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerinin alınmasının uygun olacağı hususları tespit edilmiştir.
Bilgilerinizi arz ederim.

 e-İmzalıdır

Ferit YILMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 27.05.2013 tarih 10031 sayılı yazısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JKFPMSBHFJKQVZLCWQFN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>
Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865
0312 485 5555

Bilgi için: Enis KÖKSOY
Şehir Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 53970621-165.02.02-E.717374

Otomatik

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, İncek Mevkii
Kızılcaşar Mah. Diplomatik Site Amaçlı
İmar Planı Değ.(06.14.31)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 09.07.2018 tarihli ve 83837498-305.99-E.116112 sayılı yazınız.

Ankara ili Gölbaşı ilçesi, İncek mevkii Kızılcaşar mahallesinde Diplomatik Site Amaçlı hazırlanan imar planına esas kurumumuz görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Ankara ili Gölbaşı ilçesi, İncek mevkii Kızılcaşar mahallesinde, Diplomatik Site Amaçlı hazırlanan imar planı alanında, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yüzey araştırmalarında, 2863 sayılı Yasa kapsamında olan taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı ya da varlıklarına rastlanmamış olup, Müdürlüğümüz arşivinde de bu parsellere ilişkin herhangi bir tescil kaydına rastlanmamış olması nedeniyle ilgi yazı eki imar planında Müdürlüğümüz görev ve yetkileri bakımından bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Ancak, bahse konu planlama alanında yapılacak fiziki veya inşai uygulamalar sırasında, 2863 sayılı Yasa kapsamında olan, taşınır-taşınmaz kültür varlığı ya da varlıklarına rastlanılması durumunda çalışmanın durdurularak, anılan Yasanın 4. maddesi uyarınca ilgili idari ve mülki amirler ile kurumlara bilgi verilmesinin zorunlu olduğunun ilgililere hatırlatılması gerekmektedir.

Gereği için bilgilerinize arz ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara
Belgegeçer:(0312) 310 43 41
e-posta: ankarakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Nuray GÜMÜŞLÜOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 310 42 96-1171





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-83837498-305.99-274108

22.12.2020

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, İncek Mevkii
Kızılcaşar Mah. Diplomatik Site Amaçlı
İmar Planı Değ. (060137716)

DIŞİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarihli ve
E-94695246-230.04.02-3394080 sayılı yazımız.
b) 09.07.2018 tarihli ve 83837498-305.99-E.116112 sayılı yazımız ve ekleri.

İlgi (a) yazı ile; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4,5932 hektar (45.931,60 m²) yüzölçümüne sahip tescil harici alanda Dışişleri Bakanlığınca diplomatik site amaçlı "İmar Planı Çalışması" ile ilgili olarak ilgi (b) yazımız ile Ankara Valiliğinin bildirilmesinin talep edilmesi üzerine; 09.12.2019 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinin 1. bendi gereğince söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca yerinde incelenmesi sonucu etüt raporu düzenlendiği, Etüt raporuna göre 4,5932 hektar (45.931,60 m²) hektarlık tescil harici arazi, 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesinin (i) bendinde belirtilen Tarım Dışı Alanlardan (T) olduğu tespit edildiği belirtilerek; söz konusu ekteki vaziyet planında belirtilen 4,5932 hektar (45.931,60 m²) yüzölçümü tescil harici arazi, 5403 sayılı Kanunun 3. maddesinin (i) fıkrası gereğince Tarım Dışı arazi olarak tespit edilen alana isabet edilmiş olduğundan ilgili Kanun kapsamında yapılacak her hangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan koordinatlar Bakanlığımızca sayısallaştırılmış olup; tarım dışı uygunluğu tespit edilen alanın planlama alanının tamamını kapsamadığı görülmüştür. Bu kapsamda; teklif planının tarım dışı uygunluğu tespit edilen ilgi (a) yazı eki alan sınırı doğrultusunda yeniden düzenlemesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Belge Doğrulama Kodu : FMTLGEAS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Zeynep Tuğçe
ONGANKÜL
Şehir Plancısı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-83837498-305.99-273885

22.12.2020

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, İncek Mevkii
Kızılcaşar Mah. Diplomatik Site Amaçlı
İmar Planı Değ. (060137716)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 09.07.2018 tarih ve E.116112 sayılı yazımız.
b) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
04.09.2018 tarih ve E.84096.
c) Gölbaşı Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 09.08.2018 tarih ve E.16288
sayılı yazısı.
ç) Gölbaşı Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 20.09.2019 tarih ve E.19039
sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile; Ankara (Gölbaşı) İncek Mevki Kızılcaşar Mahallesi 1/25000 ölçekli Nazım ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin kurum görüşleriniz talep edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımıza iletilen cevabi ilgi (b) yazıda; teklifi yapılan alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararıyla onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara Çevre Düzeni Planı" kapsamında "Kentsel Yerleşik Alan" üst ölçekli kullanım kararına isabet ettiğinin,

İlgi (ç) yazıda; "plan değişikliğine konu alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih 1623 sayılı kararı ile onaylanan 'Taşpınar, Kızılcaşar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Proje Alanı Doğu Etabı (Taşpınar-Kızılcaşar) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' kapsamında 'Rekreasyon Alanı' olarak planlandığı, ancak söz konusu imar planının Ankara 2. İdare Mahkemesinin 2017/794 Esas, 2018/297 Karar sayılı kararı ile iptal edildiği"nin,

Gölbaşı Belediye Başkanlığınca Bakanlığımıza hitaplı olarak iletilen ilgi (ç) yazıda ise; "Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2007 tarih 1623 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, plan notlarının 2, 4, 10, 6 maddelerine ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2007 tarih ve 2880 sayılı kararının Ankara 2. İdare Mahkemesinin 28.02.2018 tarih 2017/794 Esas, 2018/297 Karar sayılı kararı ile iptal edildiği, Danıştay 6. Dairesinin 26.11.2018 tarih ve E.2018/5045-K.2018/9716 sayılı Kararı ile İdare Mahkemesinin plan notlarının 2, 4, 10, 6 maddelerine ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2007 tarih ve 2880 sayılı kararına ilişkin iptal kararının onanmasına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin iptal kararının bozulmasına karar verildiği"nin, belirtildiği görülmüştür.

Bu kapsamda; ilgi (a) yazı ekinde kurum görüşü istenilen alana ilişkin sayısal veriler bir kez daha yazımız ekinde gönderilmekte olup aradan geçen süre de dikkate alınarak planlama alanına ilişkin meri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : WKUNDJYK Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Zeynep Tuğçe ONGANKÜL Şehir Plancısı



planların bulunup/bulunmadığı ve varsa meri planlardaki (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) güncel kullanım kararlarının Bakanlığımıza iletilmesi gerektiği hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: CD (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bilgi:
Dışişleri Bakanlığına
(Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü)(Ek
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: WIKUNDJYK Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumankınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Bilgi için: Zeynep Tuğçe
Çankaya/ANKARA ONGANKÜL
Şehir Plancısı



**Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar
Mahallesiinde bulunan Tescil Harici Alana
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Değişikliği eki**

AÇIKLAMA RAPORUDUR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**