



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

# **ANKARA İLİ AKYURT İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ, (MİLLET BAHÇESİ)**

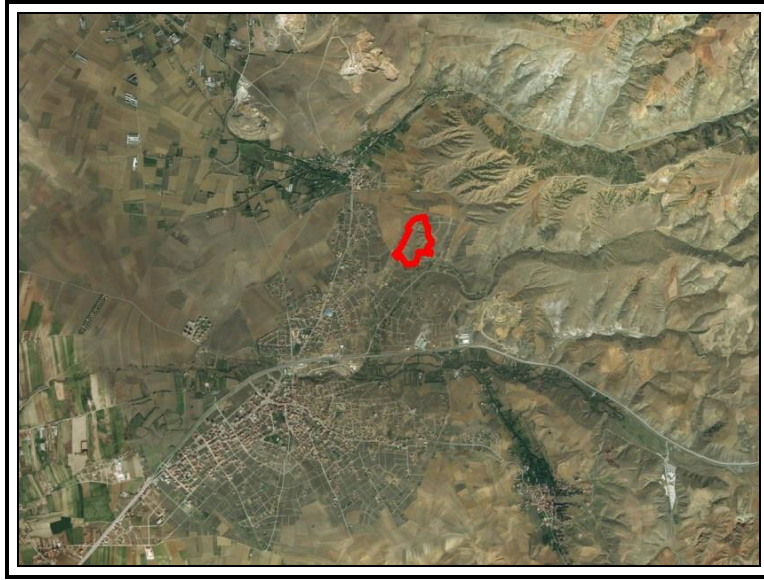
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

## 1 PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Ankara İli, Akyurt İlçesi, Yeşiltepe Mahallesinde; Maliye Hazinesi ve Belediye mülkiyetindeki yaklaşık 129.690 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki muhtelif parselleri kapsamaktadır.

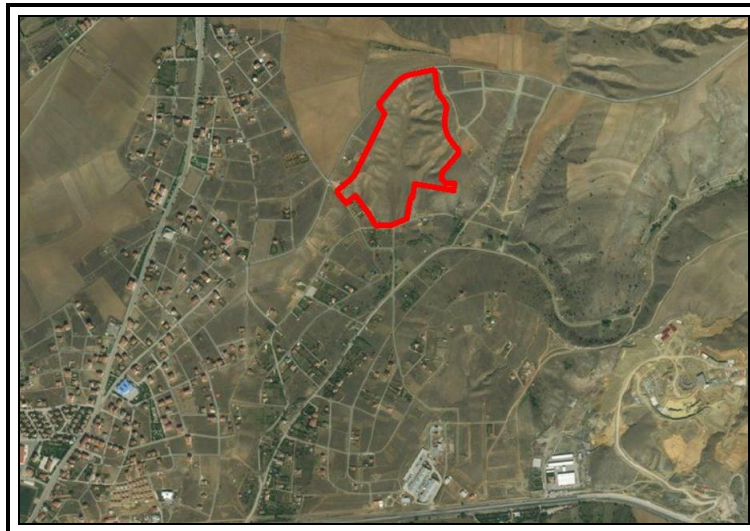
Akyurt Belediye Başkanlığı yetki sınırları içerisinde kalan planlama alanı, Ankara-Çankırı yolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Şekil 1 Planlama Alanı Genel Konumu



Planlama alanını oluşturan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Şekil 2 Planlama alanı yakın çevresi

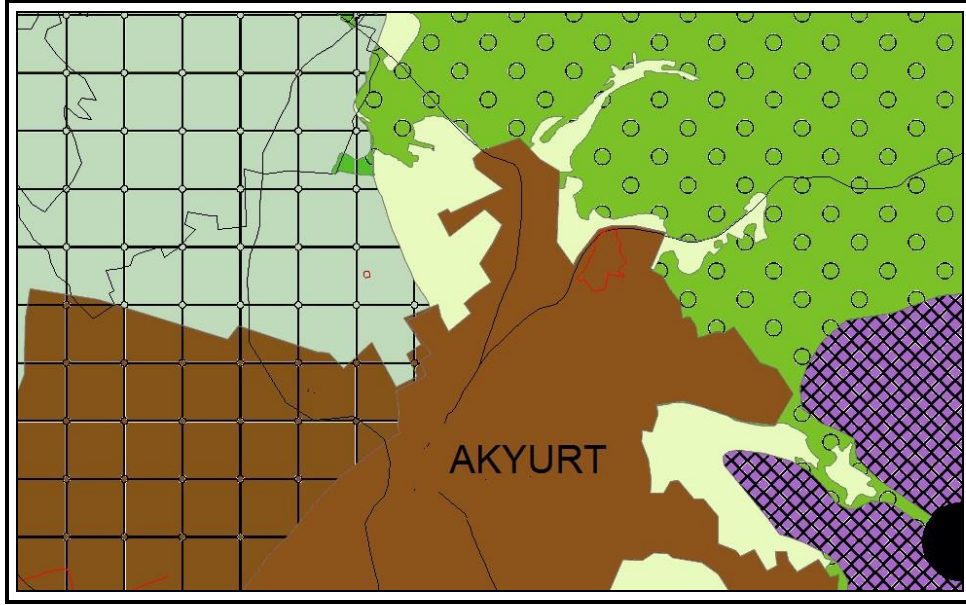




## 2 PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

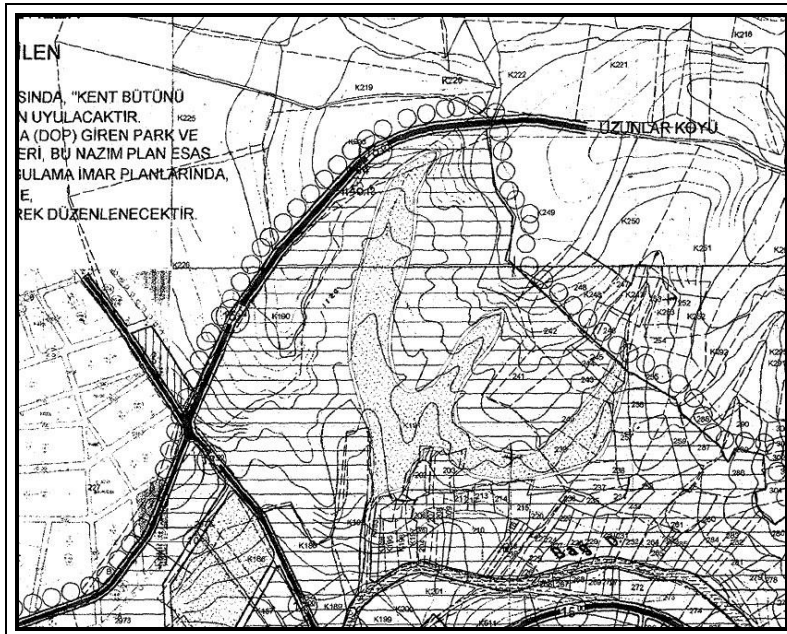
Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylı “1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı” kapsamında, “Kentsel Yerleşik Alan” içerisinde gösterilmiştir.

Şekil 3 Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, planlama alanı “Gelişme Konut Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmiştir.

Şekil 4 Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



### 3 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

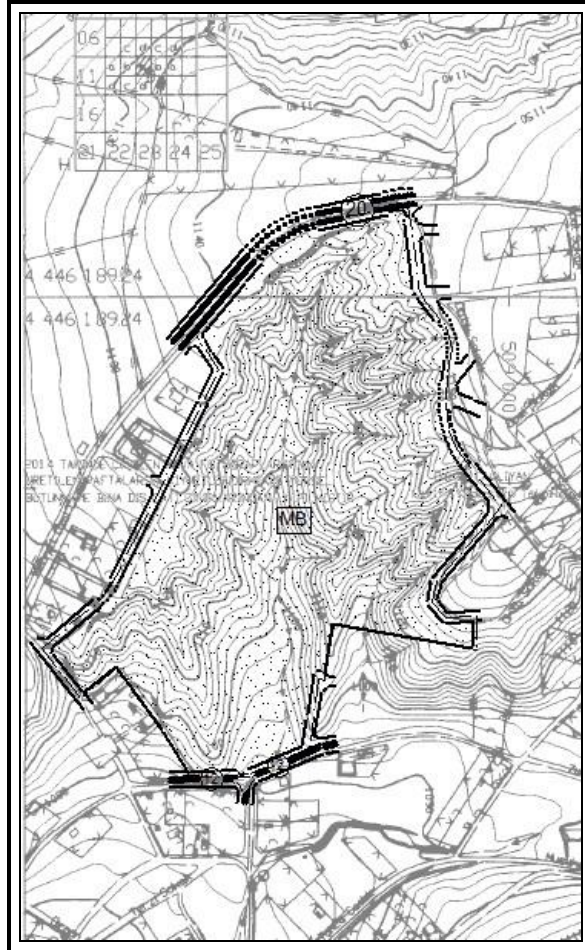
Ülke genelinde muhtelif illerde bulunan ve yerleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen alanlara kentlerin rekreasyon ihtiyacının karşılanması ve sosyal yaşamına destek olması amacıyla Millet Bahçelerinin yapılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda, Ankara İli, Akyurt İlçesi, Yeşiltepe Mahallesinde, Maliye Hazinesi ve Belediye mülkiyetindeki yaklaşık 129.690 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki muhtelif parsellerde, kentin ihtiyaçları gözetilerek, Millet Bahçesi yapımına yönelik mekânsal planların hazırlanması bu planın amacını teşkil etmektedir.

### 4 PLANLAMA KARARLARI

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Gelişme Konut alanı” ve “Park Alanı” kullanımında bulunan planlama alanının, “Millet Bahçesi” olarak değerlendirilmesine yönelik nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

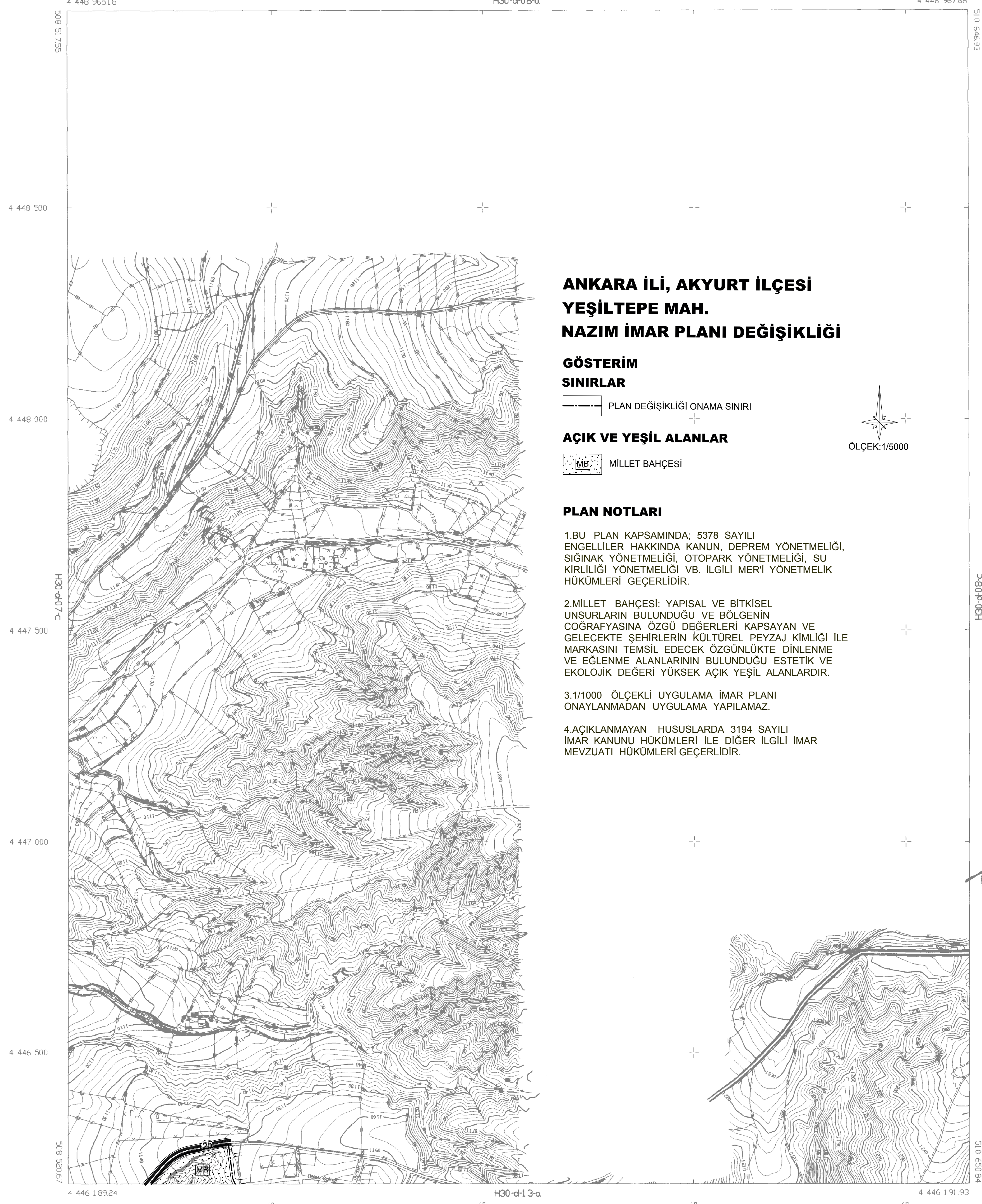
*Şekil 5 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği*





01	30
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

AKYURT  
(ANKARA)  
H30-d-08-d

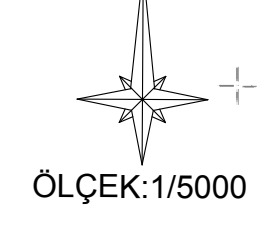


**ANKARA İLİ, AKYURT İLÇESİ  
YEŞİLTEPE MAH.  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

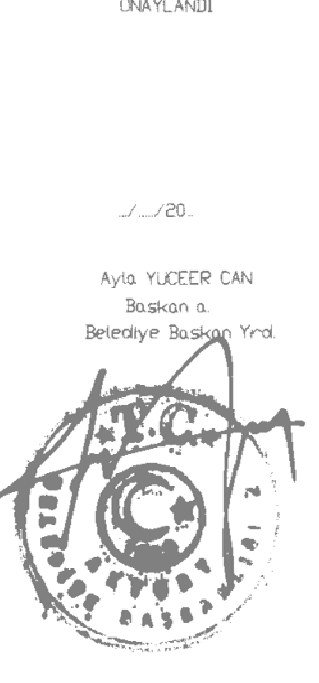
**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**  
MİLLET BAĞÇESİ



**PLAN NOTLARI**

- 1.BU PLAN KAPSAMINDA: 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİGIRAK YÖNETMELİĞİ, OTOYOL YÖNETMELİĞİ, SU KIRILIMI YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.MİLLET BAĞÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.
- 3.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

H30-d-08-c  
AKYURT İLÇESİ MÜHÜRÜ



AKYURT  
(ANKARA)  
H30-d-08-d

BU PLAN, İMARET BAKANLIĞI'NDAN ALINAN İZİNLER VE İZİNLERİ İÇEREN HER TÜRLÜ İZİN VE İZİNLERİN ALINMASI İÇİN İZİN ALINMIŞTIR.

0000 605  
GİRİŞİMİNİN  
MUTFAKCI MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ

0000 605  
MUTFAKCI MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ

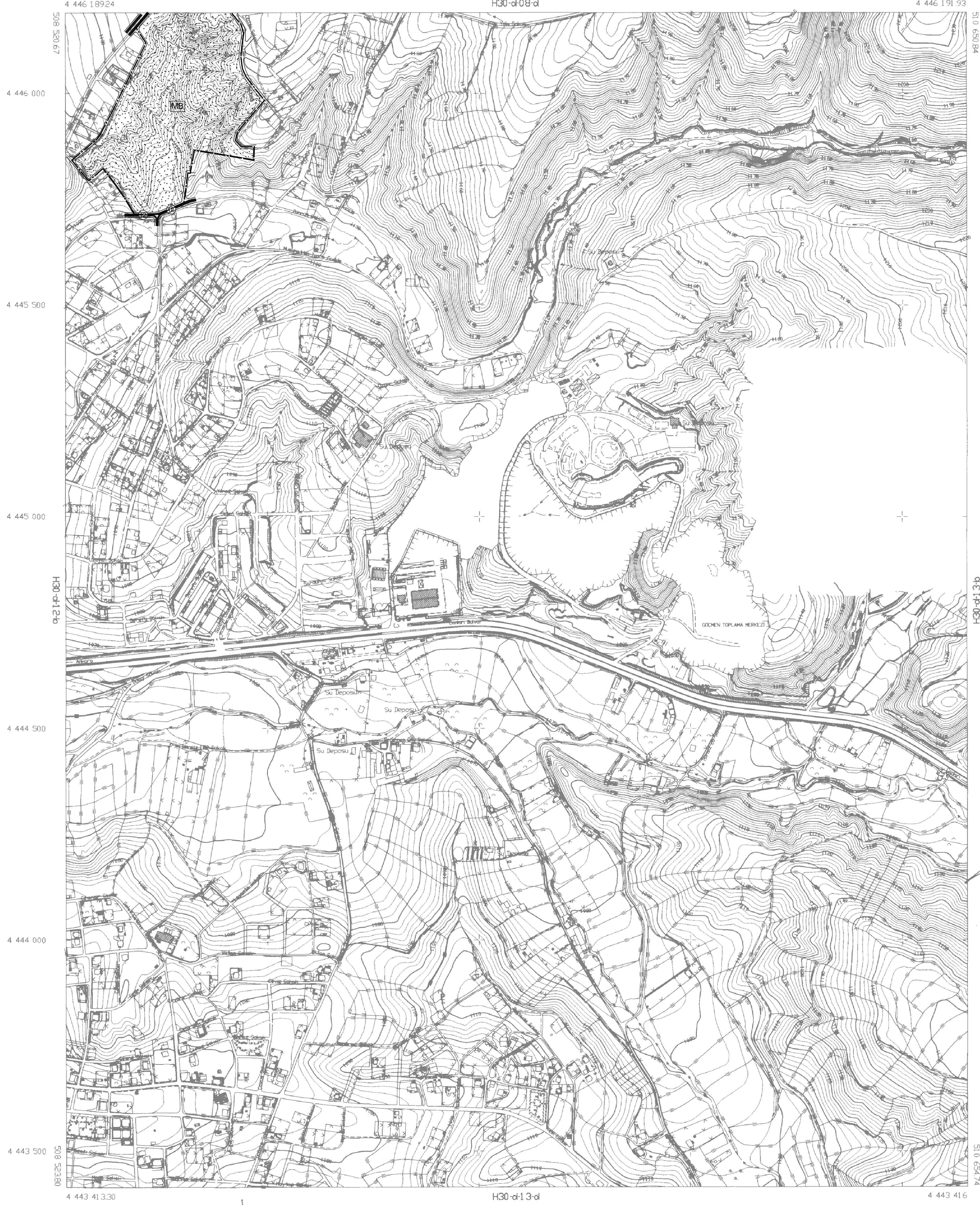
1/5000

MUTFAKCI MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ

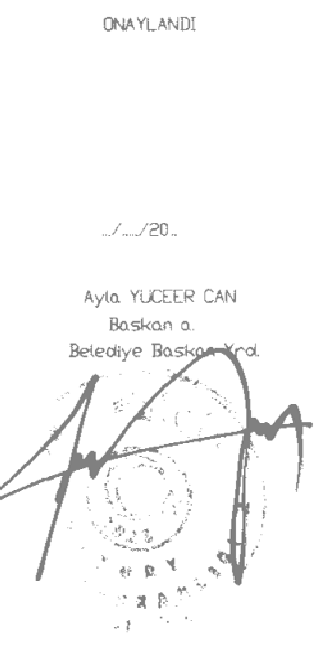


01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30

AKYURT  
(ANKARA)  
H30-d-13-a



H30-H31-30-A ile olan H30-SAL-TE-175-S11  
haritasından Akyurt İlçe sınırları içine  
kazınan 8 parçanın kareleri 1:5000  
ölçekte ölçekten Harita Büro ve Harita  
kontrolü yapılarak 3/34 Sayılı Harita  
Kontrolleri Y. / a maddesine istinaden.



AKYURT  
(ANKARA)  
H30-d-13-a

01:4 TARAFINDAN ÇIKILAN HAVA FOTOĞRAFINDAN  
ÜRETİLEN HARİTALARA KAYNAKLAR VE YERLER  
BİTİMLERİNE İZİN VERİLMEYEN HARİTALARDIR.

Harita Kontrolörü  
Seyit ÖZKAYMAK  
Harita Kontrolörü Unvanıyla

Computer SAGE  
Dış ve İçeride Harita Y.

H30-d-13-a  
1/5000

AKYURT İLÇE MÜHÜRÜ H30-SAL-TE-175-S11