

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ MÜHYE MAHALLESİ, II. BÖLGE
İMRAHOR MİLLET BAHÇESİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi İmrahor Millet Bahçesine ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 5 sayfadır.-

Mayıs 2020

1 PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye mahallesi, İmrahor vadisi içinde, yaklaşık 193,740 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Şekil 1. Planlama Alanı Genel Konumu



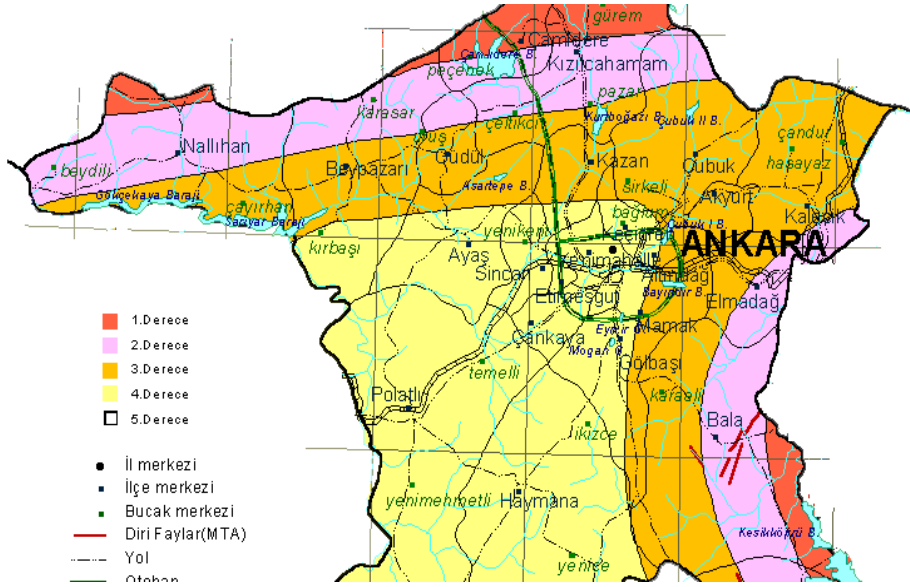
Planlama alanın kuzeydoğusunda yer alan sırt bölgesinde Sinpaş konutları, batısında Eymir gölü yer almaktadır. Planlama alanı düz bir yapıya sahiptir.

Şekil 2. Planlama Alanı



Planlama alanı, Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 4. Deprem Bölgesinde yer almaktadır.

Şekil 3. Ankara İli, Deprem Bölgeleri Haritası



Şekil 4. Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

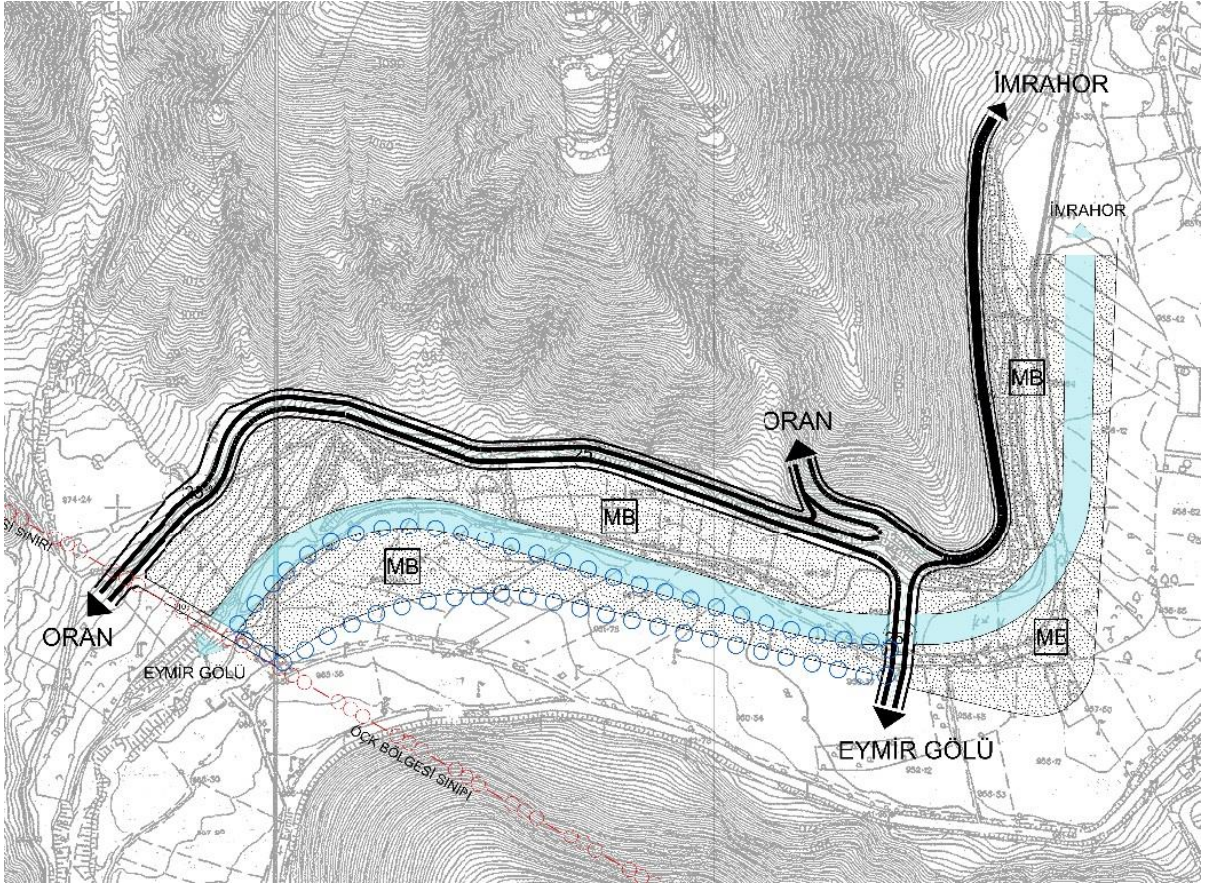
2 İMAR PLANININ AMAÇ VE KAPSAMI

Mühye mahallesinde bulunan İmrahor Millet Bahçesine ilişkin 10.03.2020-08.04.2020 tarihleri arasında askı ilan işlemleri gerçekleştirilen imar planlarına yapılan itirazlar doğrultusunda; söz konusu imar planlarında II. bölge olarak belirlenen yaklaşık 193,740 m² büyüklüğündeki alanda mülkiyet probleminin çözümlendirilmesi; bu planın amacını teşkil etmektedir.

3 PLANLAMA KARARLARI

Millet Bahçesi içerisinde II. Bölge olarak tanımlanan alanda Emsal:0,02, yükseklik en fazla 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Millet Bahçesi” kullanım kararı getirilmesine yönelik nazım imar planı hazırlanmıştır.

Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



4 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI

1. BU PLANIN KAPSAMI PLAN ONAMA SINIRLARI OLUP; 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. MİLLET BAHÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU, BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA; 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayla DEMİREL
Şehir Plancısı
Uzman

Çiğdem BATKAL YÜRÜKCÜ
Planlama ve Tasarım Şube Müdürü

Ayşe SÜMEN
İmar ve Planlama Dairesi Başkanı

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ MÜHYE MAHALLESİ
İMRAHOR MİLLET BAHÇESİ II. BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MİLLET BAHÇESİ

SU YÜZEYİ

KUZEY

ÖLÇEK : 1/5000

1. PLAN NOTLARI

2. BU PLANIN KAPSAMI PLAN ONAMA SINIRLARI OLUŞTURULAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. MİLLET BAHÇESİ YAPISAL VE BİTKİSEL ÜNİTLERİN BULUNDUĞU, BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.
4. BU PLAN KAPSAMINDA 53/8 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEĞERLEM YÖNETMELİĞİ, SİGIRAK YÖNETMELİĞİ, OTO PARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

