



**ÇERKEŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**EKİM 2019**

## İÇİNDEKİLER

Şekiller Listesi .....	3
Tablolar Listesi .....	3
<b>1. GİRİŞ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Proje Hakkında Genel Bilgi .....	5
<b>2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ .....</b>	<b>5</b>
2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir? .....	5
2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları .....	6
2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları .....	6
2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi .....	7
2.5. Ankara İli’nde Rüzgar Enerjisi .....	10
<b>3. PROJE ALANI ÇEVRESİ .....</b>	<b>11</b>
<b>4. PLANLAMA .....</b>	<b>14</b>
4.1. Projenin Genel Durumu .....	14
4.2. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita .....	16
4.3. Uydu Görüntüsü .....	17
4.4. Proje Sahasına Ulaşım .....	19
4.5. Mülkiyet Durumu .....	20
4.6. Sit Kısıtlılık Durumu .....	23
4.7. Depremsellik .....	23
4.8. ÇED Süreci .....	24
4.9. Analiz Haritaları .....	26
4.9.1. Korunan Alanlar ile Olan İlişkisi .....	26
4.9.2. Jeolojik Formasyon .....	27
4.9.3. Arazi Kullanım Kabiliyeti .....	28
4.10. Yakın Çevredeki Yerleşimler .....	29
<b>5. PLANLAMA ÇALIŞMASI .....</b>	<b>30</b>
5.1. Üst Ölçekli Plan Kararları .....	30
5.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	33
5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	33
5.4. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme .....	33
5.5. Kurum Görüşleri .....	36

## Şekiller Listesi

Şekil 1: 2007-2017 (Temmuz) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği .....	8
Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı.....	9
Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı .....	9
Şekil 4: Ankara İli REPA Haritası .....	10
Şekil 5: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin Konumu.....	11
Şekil 6: Ankara İli Arazi Kullanım Durumu .....	13
Şekil 7: Proje Alanının İl ve İlçe Merkezlerine Olan Uzaklığı .....	14
Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita .....	16
Şekil 9: Kuşbakışı Uydu Görüntüsü.....	17
Şekil 10: Alanın Güneybatısından Görünüm.....	17
Şekil 11: Alanın Kuzeyinden Görünüm .....	18
Şekil 12: Alanın Kuzeybatısından Görünüm .....	18
Şekil 13: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali Ulaşım Bağlantıları .....	19
Şekil 14: Önizin Oluru.....	20
Şekil 15: Ön İzin Sahası Vaziyet Planı .....	21
Şekil 16: Çerkeş RES Orman Mescere Haritası.....	21
Şekil 17: Mera Parseline Ait Vaziyet Planı .....	22
Şekil 18: Kamulaştırma Planı .....	22
Şekil 19: Çankırı İli Deprem Haritası .....	23
Şekil 20: Ankara İli Deprem Haritası .....	24
Şekil 21: ÇED Olumlu Belgesi.....	25
Şekil 22: Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan koruma alanları .....	26
Şekil 23: Jeolojik Formasyon Haritası.....	27
Şekil 24: Arazi Kullanım Kabiliyeti .....	28
Şekil 25: Türbinlerin Yerleşime Olan Mesafeleri .....	29
Şekil 26: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu.....	30
Şekil 28: 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Çalışması .....	35

## Tablolar Listesi

Tablo 1: 31 Aralık 2018 İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı .....	7
Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları.....	15
Tablo 3: Türbin Koordinatları .....	16

## 1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenbilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Aralık 2018 itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.



### 1.1. Proje Hakkında Genel Bilgi

Ruzen Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Ankara ve Çankırı illeri, Kızılcahamam ve Çerkeş İlçeleri sınırları içerisinde Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin kurulması planlanmaktadır. Santralin kurulu gücünün 54,6 MWm/50MWe olması planlanmaktadır.

Kurulması planlanan Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali sayesinde yılda yaklaşık 18 milyon kWh elektrik üreterek 10000 konutun elektriğinin karşılanması beklenmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 21/09/2017 tarih ÖN/7291-24/03757 Lisans numarası ile 54,6MWm/50MWe kurulu gücünde ön lisans verilmiştir.

Proje kapsamında yürütülen çalışmalar sırasında, Ankara ve Çankırı il sınırının Kadastro Müdürlüğü'nce kesinleştirmesi sonucu, projenin küçük bir kısmının Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırında kaldığı tespit edilmiş olup; planlama çalışması bu kapsamda hazırlanmıştır.

## 2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ

Günümüzde, endüstrinin en temel enerji tüketimi elektrik enerjisi olup, onu ısınma veya ısıtma amaçlı fosil yakıtlar (petrol, kömür, doğal gaz...) takip etmektedir. Günden güne enerji ve yakıt talebi sürekli olarak artmaktadır.

Dünyamızda enerji ihtiyacı her yıl yaklaşık olarak % 4-5 oranında artmaktadır. Buna karşılık bu ihtiyacı karşılamakta olan fosil yakıt rezervi ise çok daha hızlı bir şekilde tükenmektedir. Bu nedenle yenilenebilir enerji kaynakları hem talep gereği hem de temiz enerji üretiminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla her geçen gün önem kazanmaktadır.

### 2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?

Yenilenebilir Enerji;

- ✓ Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- ✓ Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.)
- ✓ Elektrik enerjisi üretirken CO<sub>2</sub> emisyonu gerçekleştirilmeyen,

- ✓ Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- ✓ Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, hidrolik, güneş, rüzgar, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.

## 2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

Yenilenebilir enerji, doğal kaynaklardan elde edilen ve doğa tarafından devamlı şekilde takviye edilen enerjiye denir. Bu kaynaklar jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi, güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, olarak sıralanabilir. 2015 yılı sonu itibariyle, dünyada üretilen elektriğin yaklaşık %23,7'si yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak üretilmiştir.

Bu kaynaklardan bazılarının eldesi çok kolay bazılarının ise güçtür. Bir bölgeye enerji sağlanması istendiğinde ön hazırlığının çok iyi yapılması, bölgenin enerji kaynaklarının iyi araştırılması ve var olan enerjilerin iyi değerlendirilmesi gerekir. Unutulmamalıdır ki en iyi enerji tasarruflu kullanılan enerjidir. Ülkemizin her yıl elektrik iletim hatlarında kaybettiği enerji miktarı neredeyse ürettiğinin yarısı kadardır.

Rüzgar enerjisi günümüz dünyasında bütün ülkeler ve çevreler tarafından kabul görmüş, faydası tartışılmaz, temiz ve yenilenebilir enerji kaynağı olarak karşımıza çıkan ilk kaynaklardandır. 2018 yılı sonu itibariyle, Türkiye’de üretilen elektriğin %6,78'i rüzgâr gücü ile üretilmiştir. Türkiye’deki Rüzgar santrallerinin bölgelere göre dağılımına baktığımızda, 2018 yıl sonu itibarıyla %38,43’ü Ege Bölgesi’nde, %33,23’ü Marmara Bölgesi’nde yer almaktadır.

## 2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları

- ✓ Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- ✓ Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- ✓ Fosil yakıtların kullanımından doğan CO<sub>2</sub> emisyonunu en aza indirir.
- ✓ Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- ✓ Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- ✓ Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- ✓ Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.

- ✓ Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

#### 2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenbilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa’da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2015 yılı itibariyle 432.419MW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün kıtalara göre dağılımına baktığımızda; % 44’ünün Avrupa kıtasında, % 30’unun Asya kıtasında ve % 24’ünün Amerika kıtasında yer aldığı görülmektedir. Avrupa kıtasında en büyük kurulu güce sahip ülke ise; Almanya’dır. Almanya 2015 yılı sonu itibari ile rüzgar enerjisinde 44.946,1 MW kurulu güce sahiptir. Dünya liderliğini Asya kıtasında yer alan Çin elde etmiştir.

Türkiye’ye baktığımızda, 2018 yıl sonu itibariyle yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 7.005,1 MW’tır. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %8,29’dur. 2018 sonu itibari ile işletmede toplam 180 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

**Tablo 1: 31 Aralık 2018 İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı**

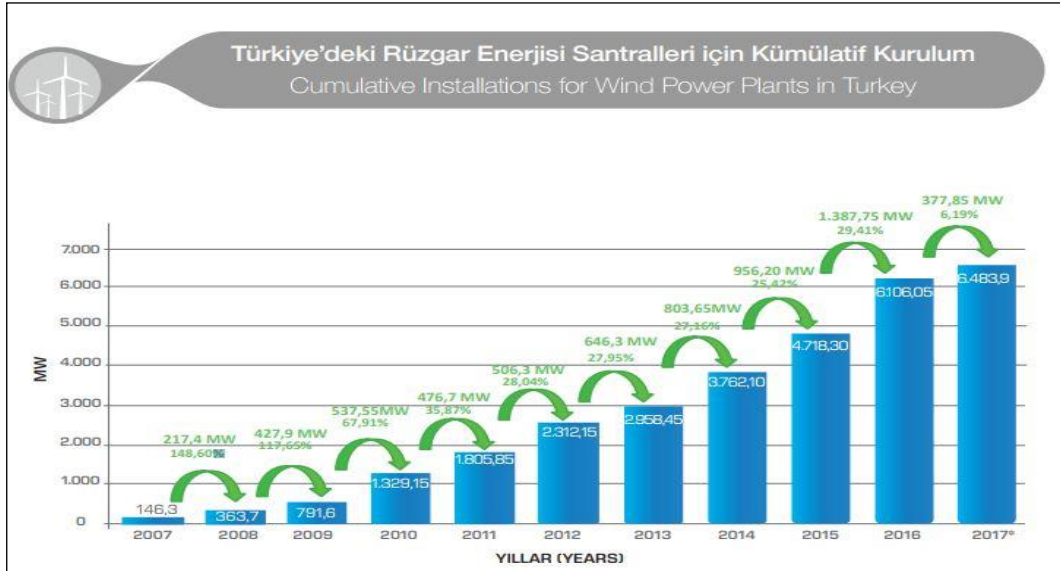
KAYNAK TÜRÜ	31 ARALIK 2018	
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)
DOĞAL GAZ + LNG	22.437,80	26,58
BARAJLI HİDROLİK	20.356,10	24,12
YERLİ KÖMÜR	10.203,50	12,09
İTHAL KÖMÜR	8.793,90	10,43
AKARSU HİDROLİK	7.755,30	9,18
<b>RÜZGÂR</b>	<b>7.005,10</b>	<b>8,29</b>
JEOTERMAL	1.282,50	1,52
FUEL OİL	690,39	0,82
BİYOKÜTLE	427,83	0,51
ASFALTİT	405,00	0,47

GÜNEŞ	5.062,90	5,99
TOPLAM	84.420,32	100,00

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artması ile sağlanabilecektir.

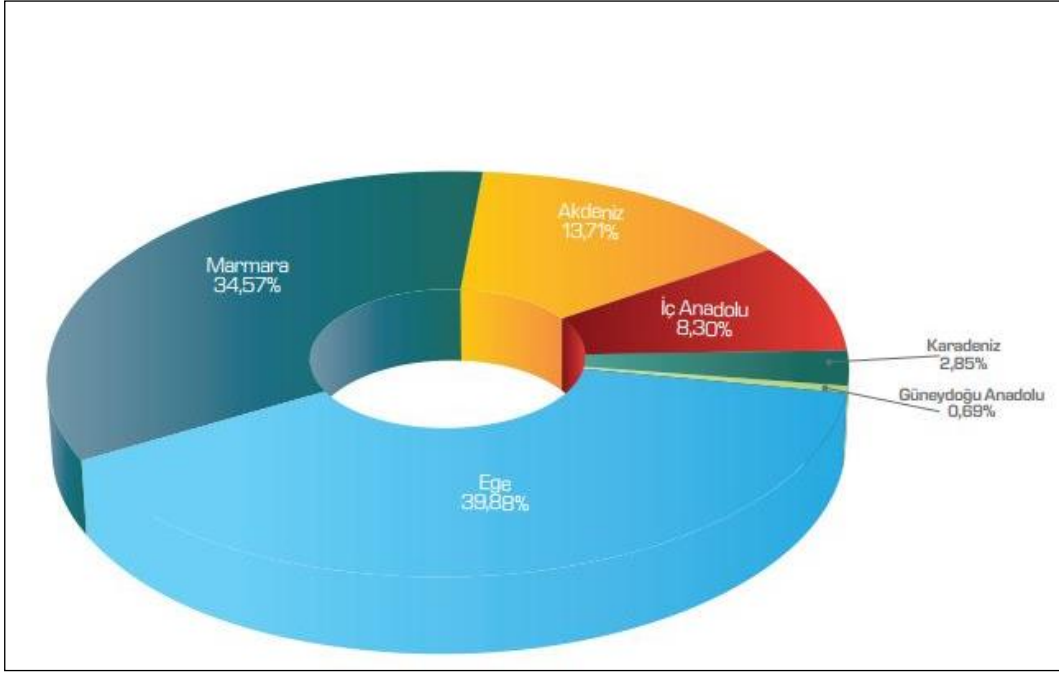
Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgar enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye enerji talebinin yaklaşık % 20-25'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO<sub>2</sub> emisyonu azatılmış olacaktır.

Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.762 MW iken, 2018 yılında 7005,1 MW 'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.



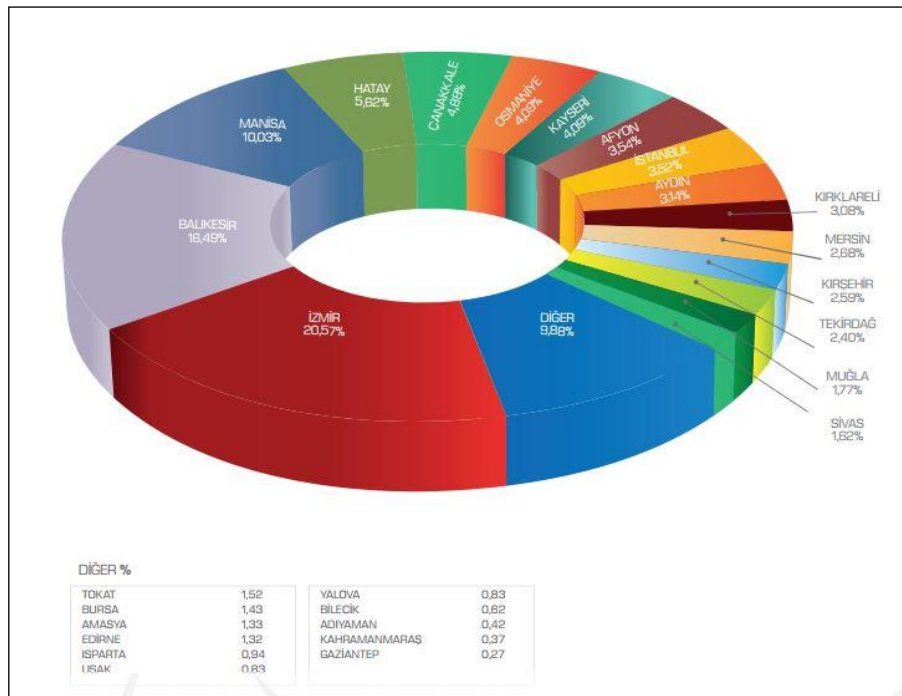
Şekil 1: 2007-2017 (Temmuz) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği

İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %39,88'lik pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 2.585,85 MW'tır.



**Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı**

İşletmede olan RES'lerin 2017 Temmuz ayı itibari ile illere göre dağılımı incelendiğinde, en çok santralin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir.

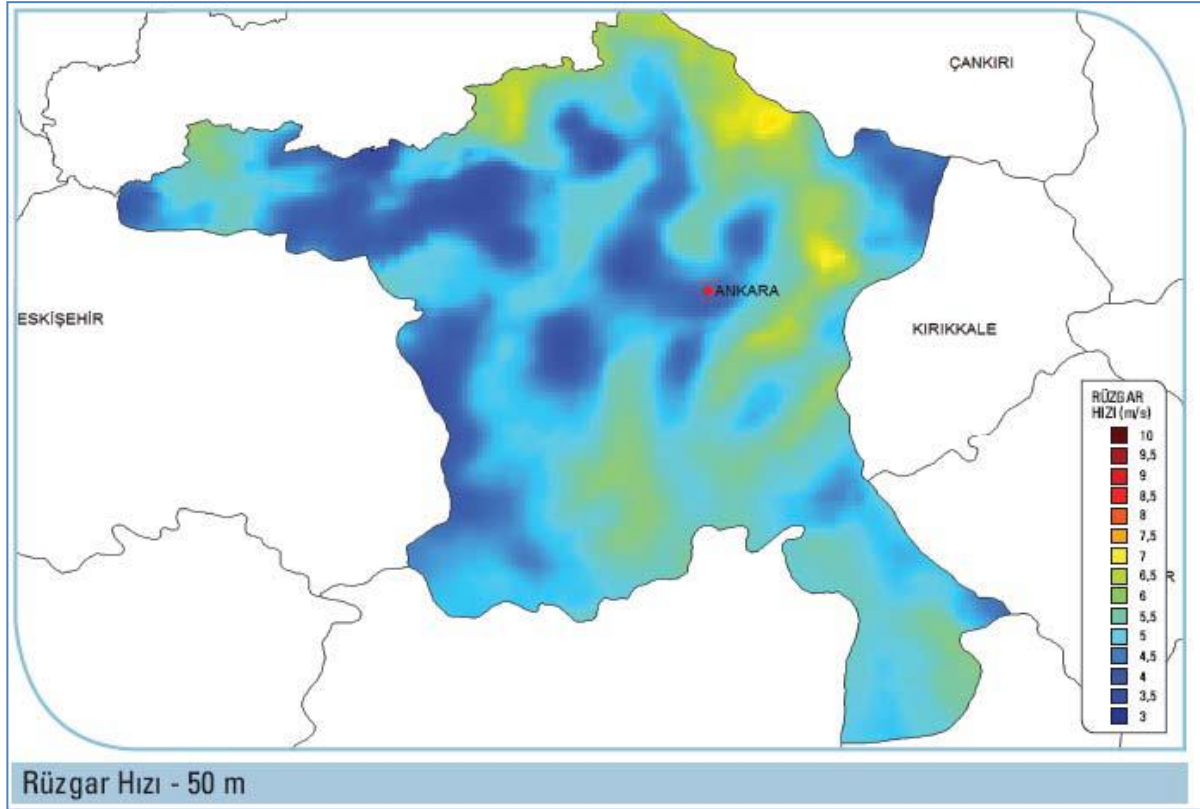


**Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı**

## 2.5. Ankara İli'nde Rüzgar Enerjisi

EPDK tarafından açıklanan verilere göre 2016 yılında Ankara, Bartın, Çankırı, Karabük, Kastamonu, Kırıkkale ve Zonguldak illerini kapsayan Başkent Elektrik Dağıtım Bölgesi'nde, tüm ülkede tüketilen elektriğin %7,66'sı tüketilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmakta olan REPA'ya göre Çankırı'nın Çerkeş ilçesi başta olmak üzere Orta, Korgun ve Şabanözü ilçeleri rüzgar enerjisi yatırımı için verimli alanlardır. Söz konusu kaynağa göre Çankırı iline toplamda 315,36 MW'lık rüzgar enerjisi santrali kurulabileceği öngörülmüştür ancak REPA hazırlanırken yapılan kabullerde enerji altyapısı, topografi, coğrafya, sosyal ve çevresel etkiler değerlendirilmediği için öngörülen bu miktarın gerçeğin çok üzerinde olduğu belirtilmelidir.



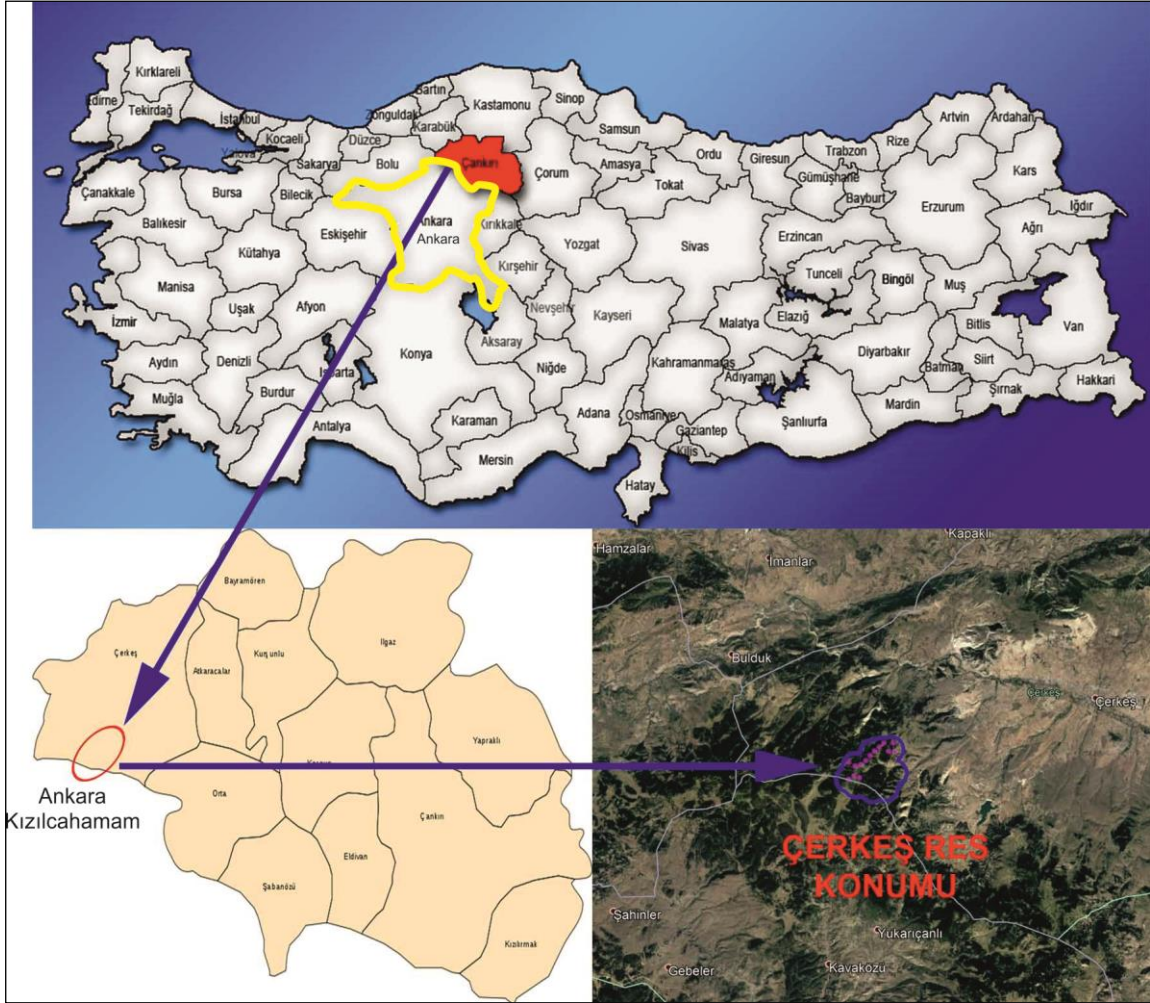
Şekil 4: Ankara İli REPA Haritası



### 3. PROJE ALANI ÇEVRESİ

Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali, Çankırı İli, Çerkeş İlçesi sınırları ve Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırları içerisinde kurulacaktır. Projeye ilişkin kurulacak olan türbinlerin deniz seviyesine göre yükseklikleri yaklaşık 1900 metre ile 2200 metre arasında değişmektedir.

Orta Anadolu'nun kuzeyinde, Kızılırmak ile Batı Karadeniz ana havzaları arasında yer alan Çankırı, 40° 30' ve 41° kuzey enlemleri ile 32° 30' ve 34° doğu boylamları arasında yer almaktadır. İlin komşuları batıda Bolu, kuzeybatıda Karabük, kuzeyde Kastamonu, doğuda Çorum ve güneyde Ankara ile Kırıkkale'dir. İl merkezinin denizden yüksekliği 720 metre olup, ülke topraklarının % 0,96'lık bölümünü oluşturan toplam 7.490 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir.



Şekil 5: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin Konumu

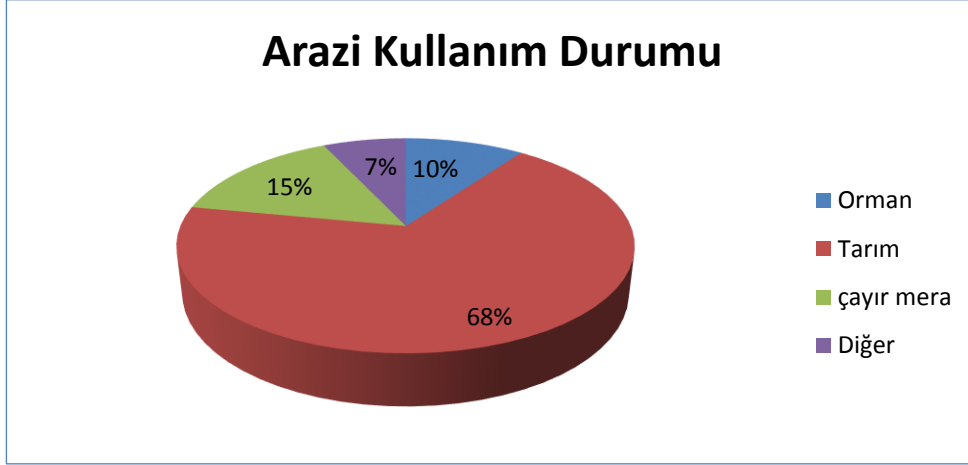
26.897 km<sup>2</sup>lik bir alana sahip olan Ankara, 39.57 K enlemi ile 32,53 D boylamları arasında yer alır. Deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 890 m'dir. Doğu yönünde Kırşehir ve Kırıkkale, batı yönünde Eskişehir, kuzey yönünde Çankırı, kuzeybatı yönünde Bolu, güney yönünde Konya ve Aksaray illeri ile çevrilmiştir.

Cumhuriyetin ilanından sonra Ankara, genç Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur. İdari organların teşkilatlanması ve sanayinin gelişmesi nedeniyle, yakın il ve ilçeler ve yurdun diğer yörelerinden gelen iç göç ile özellikle de 1927-1935 ve 1950-1955 yılları arasında Ankara'nın nüfusu hızla artmıştır. Cumhuriyet öncesi küçük bir kasaba görünümünde iken, bugün Türkiye'nin nüfusu yoğun ikinci büyük şehri, modern başkenti haline gelmiştir. Ankara'nın 1927 yılı nüfus sayımına göre toplam nüfusu 404.581 iken, son 80 yılda 10 kattan fazla artarak 2018 yılında 5.503.985 kişiye yükselmiştir. Aynı dönemde Türkiye nüfusu 5 kat artmıştır.

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez.

İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır. İlin kuzey ve kuzeybatısında deniz ikliminin tesiri görülür ve bu bölge geniş ormanlarla kaplıdır. Yağmur bulutlarını ormanlar ve kuzeydeki dağlar çekerek güneye inmesini önler. Ormanların çoğu korular ve baltalık orman halindedir. Yüzölçümünün % 10'u ormanlıktır. Arazinin yüzde 15'i çayır ve meradır. Tahıl ise en geniş araziyi kaplayan bir bitki örtüsüdür.





**Şekil 6: Ankara İli Arazi Kullanım Durumu**

Ankara’da yapılan tarım daha çok tarla ürünlerine dayanır. Konya’dan sonra Türkiye’nin ikinci büyük tahıl (buğday) ambarıdır. Geniş ekim alanına sahiptir. Buğdaydan başka, yulaf, arpa, baklagiller, sanayi bitkileri, şeker pancarı, yumru bitkiler, sebze ve meyve çeşitleri, patates oldukça çok yetiştirilir. Sakarya ve buna dökülen akarsuların vadilerinde pirinç ekilir. Armudu ve üzümü meşhurdur.

Ankara hayvancılık bakımından önemli bir ilimizdir. Tiftik keçisinin diğer bir ismi de “Ankara keçisidir”. Tiftik keçisinin anavatanı Ankara’dır. Amerika ve Afrika’ya Ankara’dan gitmiştir. Yünü makbul olan Ankara keçisi, dünyaca üne sahiptir. Ankara ilinde tiftik keçisi, kıl keçisi, koyun (ak ve karaman cinsi) ve sığır beslenir. Tarımda motorlu araçların artışı yüzünden at ve manda sayısı gittikçe azalmaktadır. Kümes hayvanı yetiştiriciliği de önemli bir yer tutar. Ankara’nın balı da çok meşhurdur ve üretimi yüksektir.

Sanayi ve ticaret bakımından memleketimizin başta gelen merkezlerindedir. Sanayi, imalat ve gıda kolunda oldukça gelişmiştir. Un, makarna, şeker, yağ, dokuma fabrikaları, süt, tereyağı, et kombinaları, deri ve trikotaj tesisleri vardır. Çimento, tuğla, kiremit ve inşaat makineleri imal eden fabrikalar hızla artmaktadır. Merkezi ve ilçelerinde fabrika sayısı oldukça fazladır. Şehir, 1956’dan bu yana “Enterkonnekte” enerji sistemine bağlıdır. İlin enerji ihtiyacının çoğu Hirfanlı, Sarıyar, Kesikköprü, Çatalağzı ve Çayırhan hidroelektrik santrallerinden karşılanır.

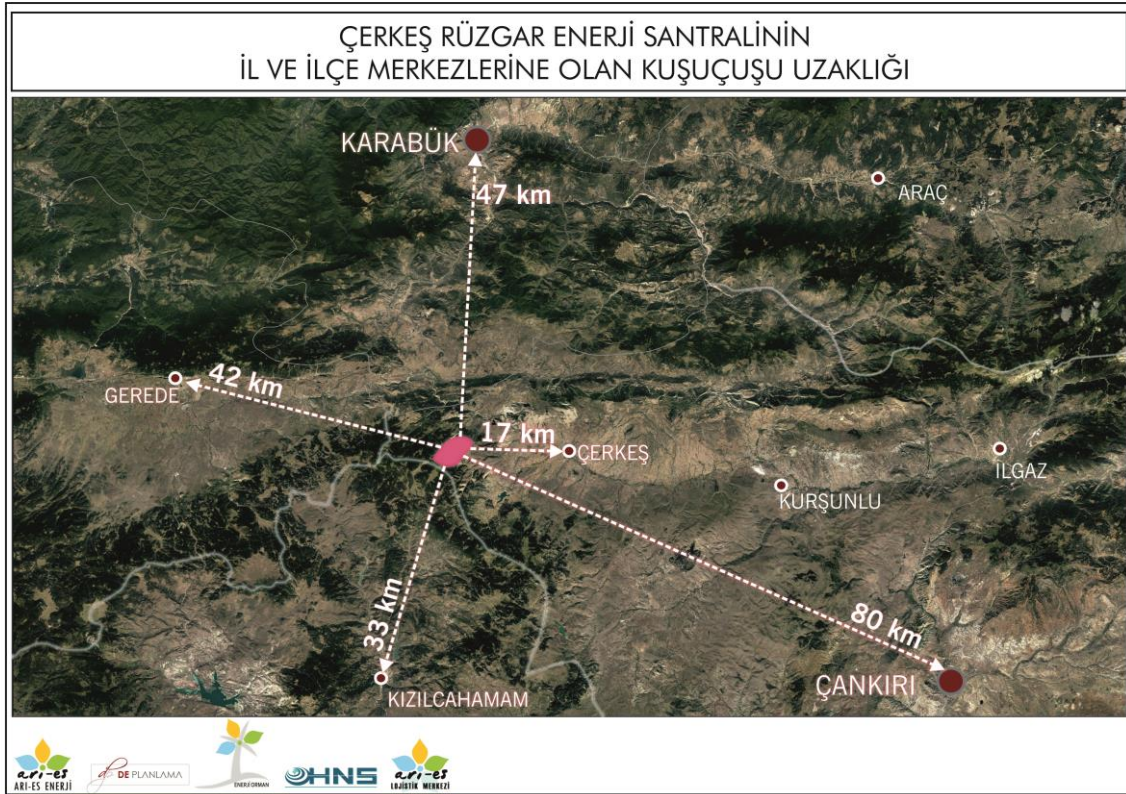
## 4. PLANLAMA

### 4.1. Projenin Genel Durumu

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/09/2017 tarih ve 7291-24 sayılı Kurul Kararı ile, Çerkeş Res üretim tesisine, ÖN/7291-24/03757 numaralı önlisans verilmiştir.

Proje alanının Çankırı İli Çerkeş ilçesi sınırlarında kalan kısmına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çankırı İl Genel Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 86 sayılı Kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir.

Proje alanı Çankırı il merkezinin yaklaşık 80 km kuzeybatısında, Çerkeş ilçe merkezinin yaklaşık 17 km güneybatısında yer almaktadır. Kızılcahamam ilçe merkezine ise 33 km mesafededir.



Şekil 7: Proje Alanının İl ve İlçe Merkezlerine Olan Uzaklığı

**Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları**

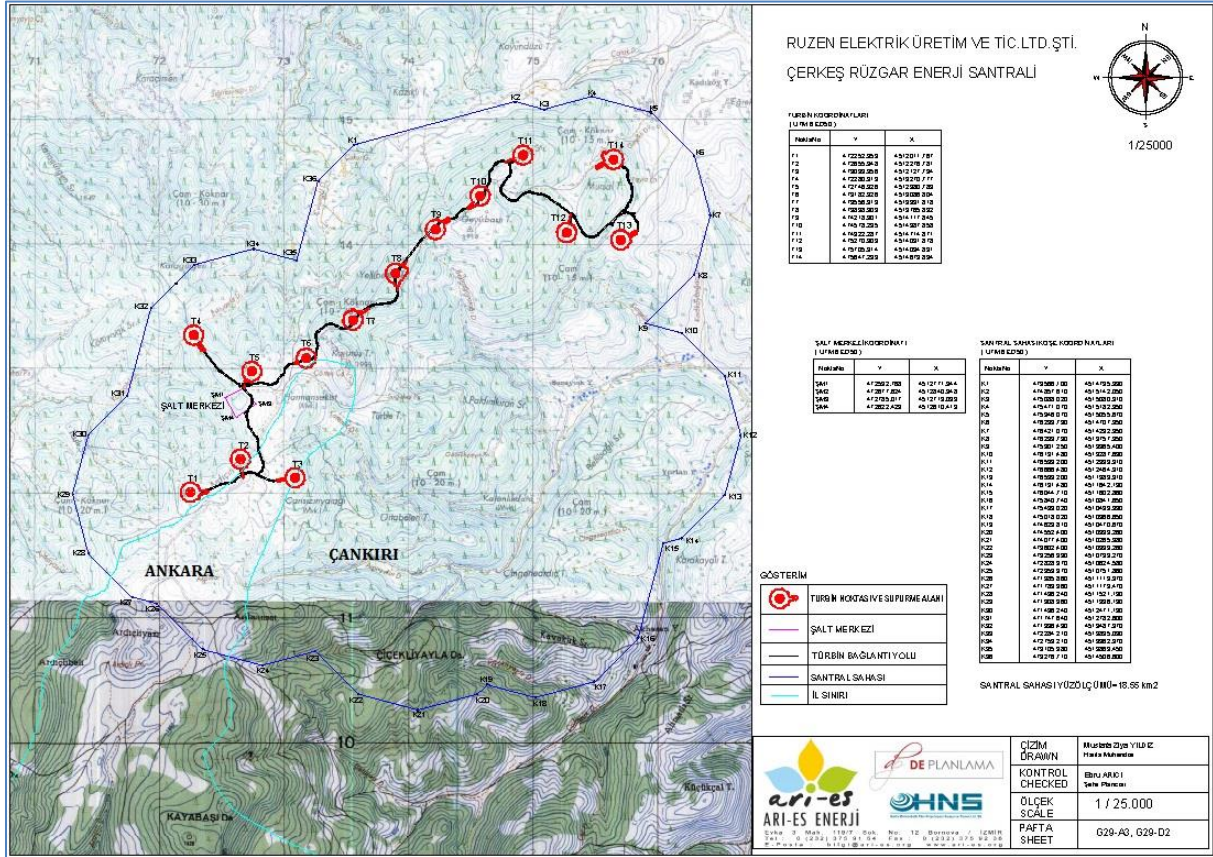
Nokta Adı	UTM6-ED50		UTM3-ED50		COĞRAFİ KOORDİNATLAR (WGS84)	
	Y	X	Y	X	ENLEM	BOYLAM
K1	473566.100	4514795.990	473555.522	4516602.631	40°46'55.635"	32°41'10.715"
K2	474857.610	4515142.050	474847.549	4516948.830	40°47'07.004"	32°42'05.766"
K3	475088.020	4515080.310	475078.051	4516887.065	40°47'05.027"	32°42'15.606"
K4	475471.070	4515182.950	475461.255	4516989.746	40°47'08.397"	32°42'31.935"
K5	475946.070	4515055.670	475936.445	4516862.415	40°47'04.320"	32°42'52.219"
K6	476293.790	4514707.950	476284.304	4516514.556	40°46'53.080"	32°43'07.102"
K7	476421.070	4514232.950	476411.635	4516039.366	40°46'37.689"	32°43'12.597"
K8	476293.790	4513757.950	476284.304	4515564.176	40°46'22.271"	32°43'07.232"
K9	475901.250	4513365.400	475891.607	4515171.469	40°46'09.500"	32°42'50.542"
K10	476191.480	4513287.630	476181.953	4515093.667	40°46'07.008"	32°43'02.933"
K11	476539.200	4512939.910	476529.812	4514745.808	40°45'55.767"	32°43'17.812"
K12	476666.480	4512464.910	476657.143	4514270.618	40°45'40.376"	32°43'23.305"
K13	476539.200	4511989.910	476529.812	4513795.428	40°45'24.958"	32°43'17.940"
K14	476191.480	4511642.190	476181.953	4513447.569	40°45'13.646"	32°43'03.158"
K15	476044.710	4511602.860	476035.124	4513408.223	40°45'12.355"	32°42'56.905"
K16	475840.740	4510841.650	475831.072	4512646.709	40°44'47.647"	32°42'48.312"
K17	475493.020	4510493.930	475483.213	4512298.850	40°44'36.333"	32°42'33.534"
K18	475018.020	4510366.650	475008.023	4512171.519	40°44'32.154"	32°42'13.298"
K19	474629.810	4510470.670	474619.658	4512275.580	40°44'35.484"	32°41'56.730"
K20	474552.400	4510393.260	474542.217	4512198.139	40°44'32.965"	32°41'53.441"
K21	474077.400	4510265.980	474067.027	4512070.808	40°44'28.784"	32°41'33.206"
K22	473602.400	4510393.260	473591.837	4512198.139	40°44'32.857"	32°41'12.934"
K23	473256.390	4510739.270	473245.688	4512544.288	40°44'44.038"	32°40'58.127"
K24	472828.370	4510624.580	472817.497	4512429.552	40°44'40.268"	32°40'39.894"
K25	472353.370	4510751.860	472342.307	4512556.883	40°44'44.339"	32°40'19.619"
K26	471985.860	4511119.370	471974.650	4512924.540	40°44'56.213"	32°40'03.889"
K27	471783.960	4511173.470	471772.669	4512978.661	40°44'57.942"	32°39'55.271"
K28	471436.240	4511521.190	471424.810	4513326.521	40°45'09.176"	32°39'40.386"
K29	471308.960	4511996.190	471297.479	4513801.711	40°45'24.564"	32°39'34.879"
K30	471436.240	4512471.190	471424.810	4514276.901	40°45'39.985"	32°39'40.229"
K31	471747.640	4512782.600	471736.335	4514588.435	40°45'50.122"	32°39'53.460"
K32	471936.490	4513487.370	471925.260	4515293.487	40°46'13.002"	32°40'01.401"
K33	472284.210	4513835.090	472273.119	4515641.347	40°46'24.321"	32°40'16.178"
K34	472759.210	4513962.370	472748.309	4515768.677	40°46'28.506"	32°40'36.421"
K35	473105.980	4513869.450	473095.218	4515675.720	40°46'25.534"	32°40'51.228"
K36	473276.710	4514506.600	473266.016	4516313.125	40°46'46.217"	32°40'58.413"



**Tablo 3: Türbin Koordinatları**

Nokta Adı	UTM 6 ED50		Coğrafi WGS84	
	Y	X	Enlem	Boylam
T1	472252,353	4512011,767	40,7569343	32,6709376
T2	472655,347	4512276,781	40,7593351	32,675001
T3	473093,355	4512127,794	40,7580075	32,6808957
T4	472280,313	4513270,777	40,7682769	32,6808957
T5	472746,326	4512980,789	40,7656802	32,6767472
T6	473182,325	4513086,804	40,7666496	32,6819058
T7	473556,318	45113391,818	40,7694094	32,6863268
T8	473898,309	4513765,832	40,7727896	32,6903634
T9	474218,301	4514117,845	40,7759708	32,6941406
T10	474578,295	4514387,858	40,7784144	32,6983956
T11	474922,286	4514714,871	40,7813709	32,7024589
T12	475270,309	4514091,878	40,7757693	32,7066081
T13	475705,314	4514034,891	40,7752689	32,7117652
T14	475647,293	4514679,894	40,7810776	32,7110524

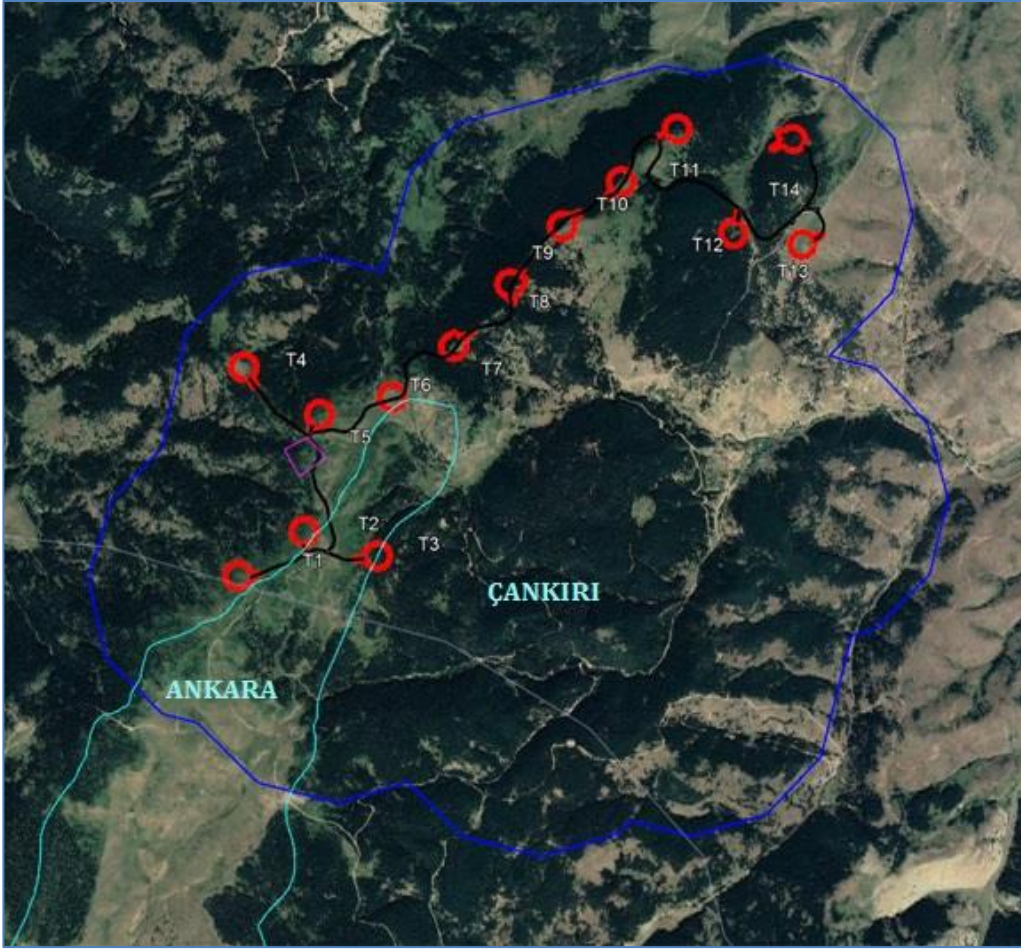
#### 4.2. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita



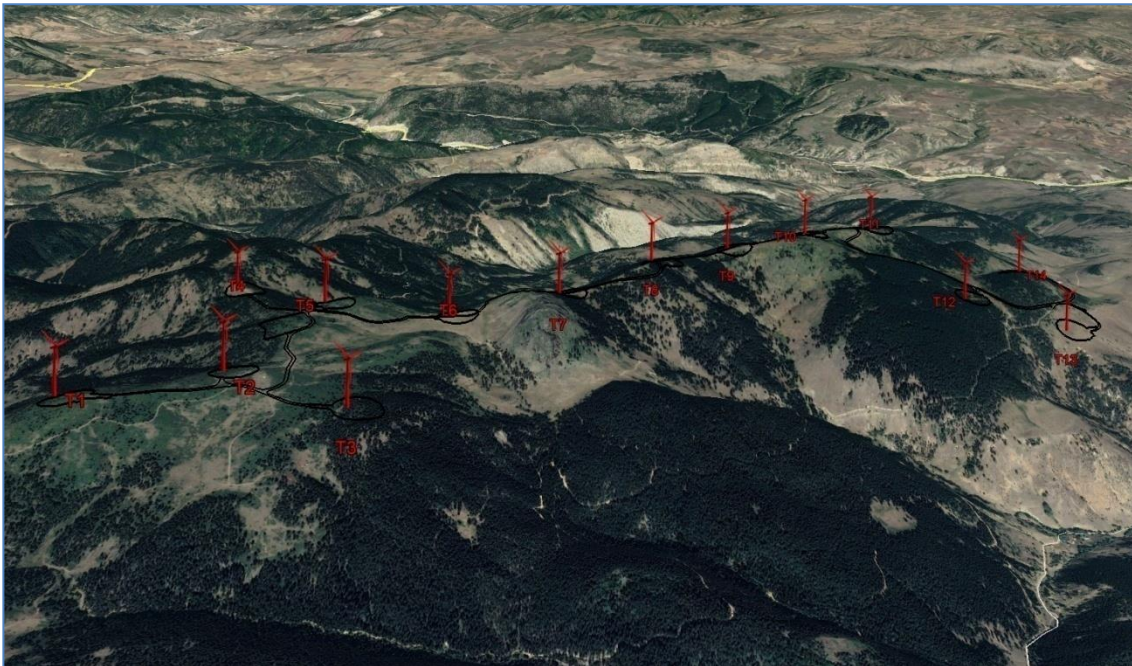
**Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita**



### 4.3. Uydu Görüntüsü

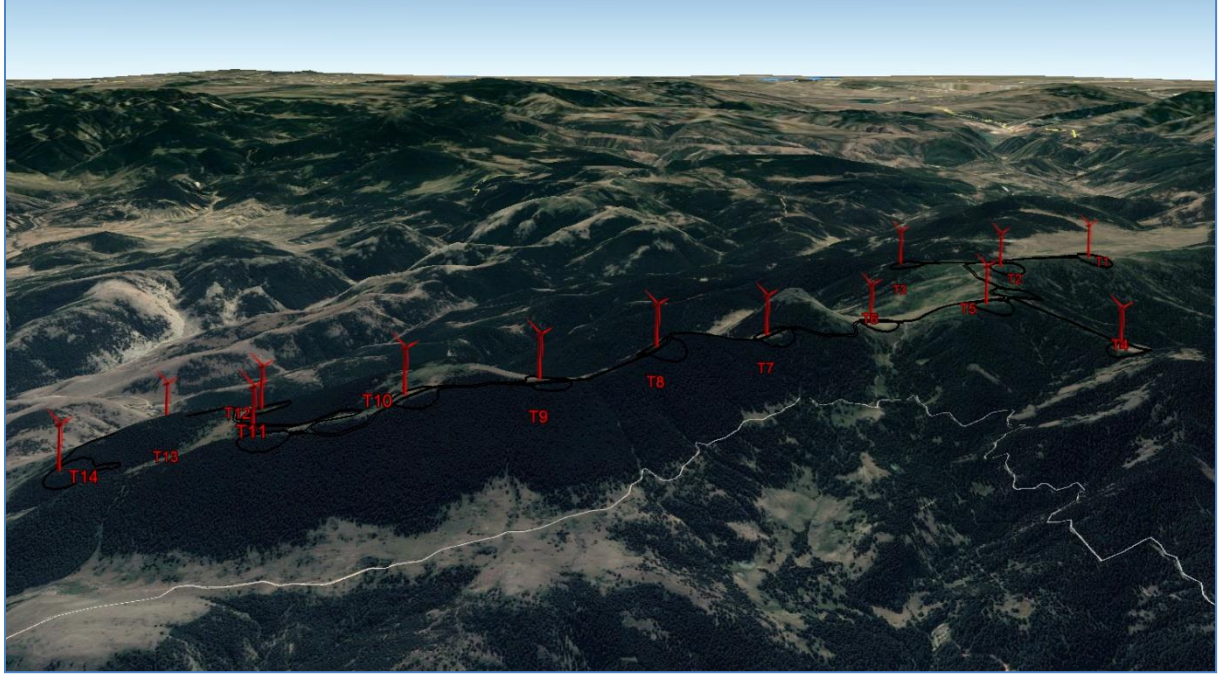


Şekil 9: Kuşbakışı Uydu Görüntüsü

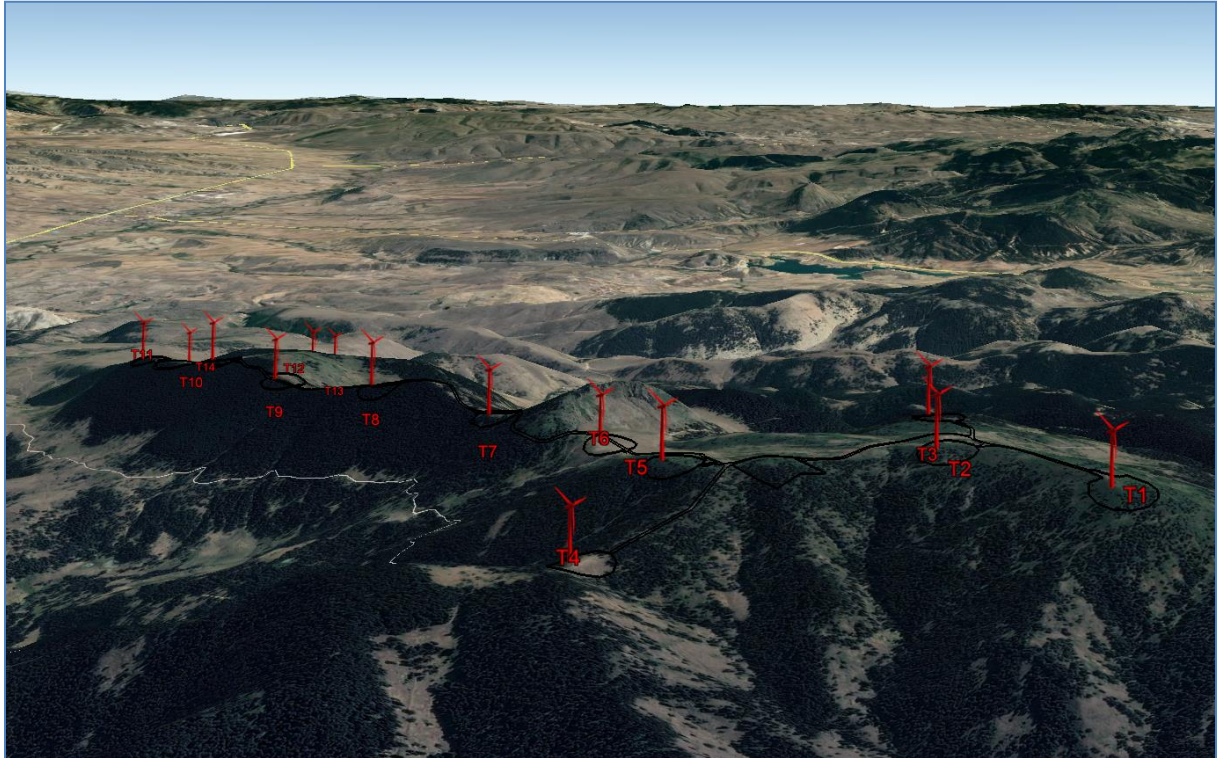


Şekil 10: Alanın Güneybatısından Görünüm





Şekil 11: Alanın Kuzeyinden Görünüm

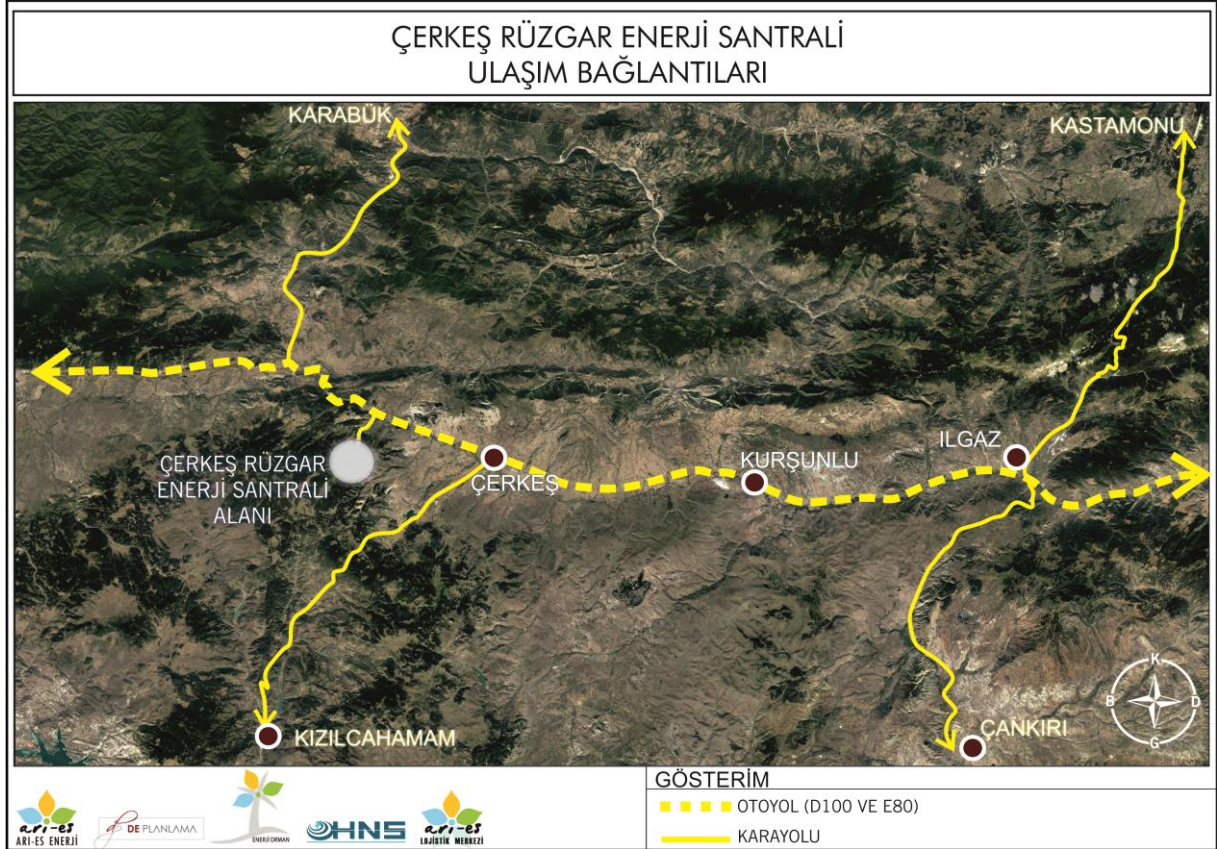


Şekil 12: Alanın Kuzeybatısından Görünüm



#### 4.4. Proje Sahasına Ulaşım

Proje sahasına ana ulaşım bağlantısı, E80 İstanbul-Samsun Karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İstanbul istikametinde devam ederken, Çerkeş ilçe merkezi geçildikten sonra Bayındır Köyü yolundan içeriye sapılarak mevcut köy yolu üzerinden devam edildikten sonra santral sahasına ulaşabilmektedir.



Şekil 13: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali Ulaşım Bağlantıları

Orman alanlarında yapılacak yol projelerinde, maksimum % 10 eğime izin verilmektedir. Ayrıca ulaşımın, yüksek tonajlı tırların dönüşüne olanak verecek dönüş kurplarına göre oluşturulması gerekmektedir. Buna göre, santral sahasının içinden geçen mevcut yollardan, türbin alanlarına ve şalt merkezine ulaşan santral içi yolların projelendirilmesi gerekmektedir.

Ulaşım açısından proje sahasının genelinde mevcut yollar ile eğimler değerlendirildiğinde, santral ana bağlantısı ile santral içi yolların projelendirilmesinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

#### 4.5. Mülkiyet Durumu

Proje sahasının Çankırı ili sınırlarında kalan bölümünün tamamı orman mülkiyetindedir. Söz konusu lisans sahası içerisinde; Ankara ili, Kızılcahamam ilçesi ve Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, Göynükçukuru, Saraycık, Kiliseköy, Kuzdere Köyleri sınırları, Çerkeş Orman İşletme Müdürlüğü, Kurtçimeni Orman İşletme Şefliği hudutları içerisinde toplam: 422.950,35 m<sup>2</sup>lik alanda 28.05.2018 tarih 119 sayılı Olur ile orman ön izni alınmıştır.

PDF.js viewer <https://ebys.ogm.gov.tr/edys-web/pdfjs19/web/viewer.html?file=/e...>


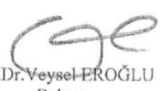
T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

ÖN İZİN OLURU

BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	: 119	3. Dosya No:	: 0424-2
2. E-İZİN NO	:		
4. İzin Sahibi	: Ruzen Elek. Ürt. ve Tic. Ltd. Şti.		
5. İzin Konusu	: Çerkeş RES projesi kapsamında ön izin talebi		
6. Orman Bölge Müdürlüğü	: Ankara	9. İli	: Çankırı
7. Orman İşletme Müdürlüğü	: Çerkeş	10. İlçesi	: Çerkeş
8. Orman İşletme Şefliği	: Kurtçimeni	11. Köyü/Mevkii	: Kuzdere, Saraycık, Göynükçukuru, Kiliseköy
12. Seri ve Bölme No	: Kurtçimeni Serisi; 69,70,71,72,73,74,76,96,97,98,110,111,112,113,114, 140,141 nolu bölmeler		
13. İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 422.950,35 m <sup>2</sup>		
14. İzin Süresi	:	15. İzin Bitiş Tarihi	: 21.03.2020

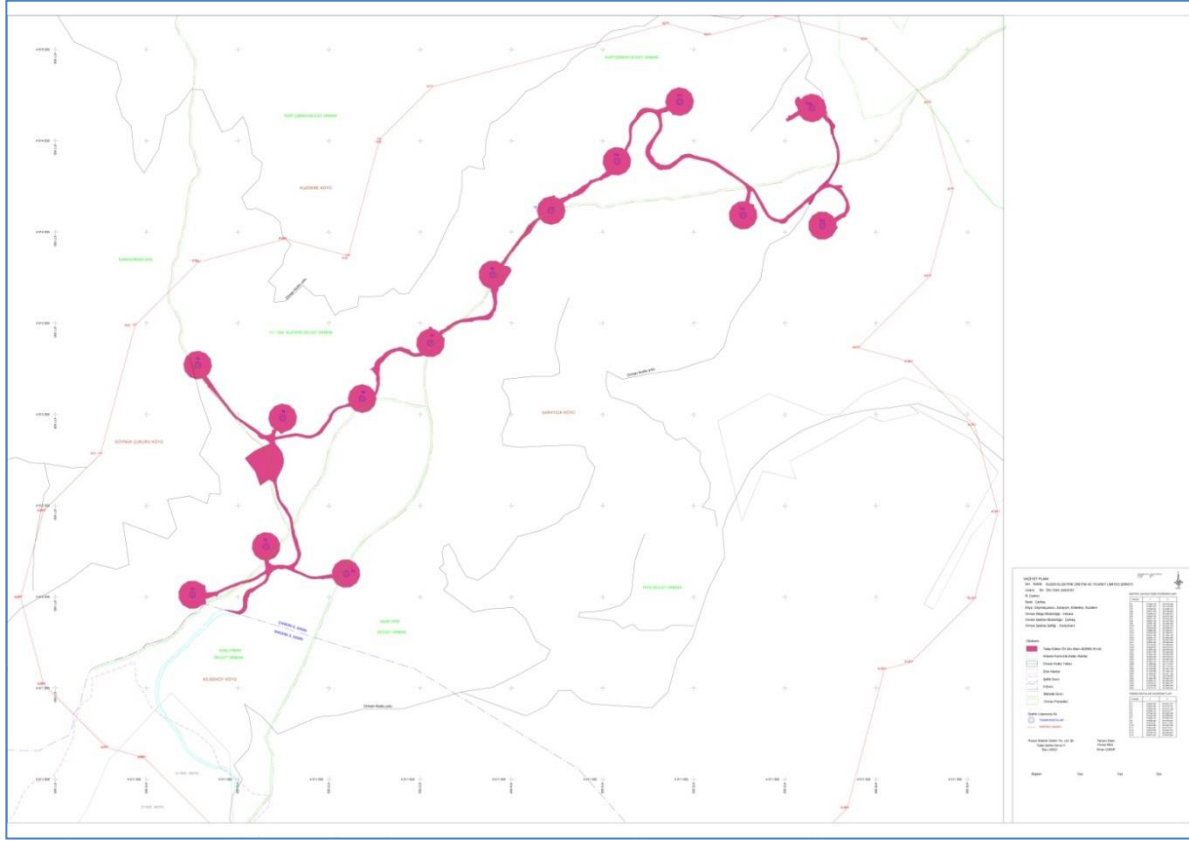
16. Açıklama:  
Yukarıda mevki, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla ön izin talep edilmektedir.  
Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Ankara Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 04.04.2018 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada ÖN/7291-24/03757 Nolu Ön İzinle dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.  
Uygun görülmesi halinde Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, Kuzdere, Saraycık, Göynükçukuru, Kiliseköy Köyleri hudutları dahilinde 422.950,35 m<sup>2</sup>lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Çerkeş RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali izni maksadıyla Ruzen Elek. Ürt. ve Tic. Ltd. Şti. adına 21.03.2020 tarihine kadar, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2018 tarih ve 110068 sayılı yazılarında belirtilen şartlara uyulması, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşulu ile bedelli ön izin verilmesini, Olurlarınıza arz ederim.

17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza	18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih
 Bekir KARACABEY Genel Müdür	OLUR 23.05.2018  Prof. Dr. Veyssel EROĞLU Bakan

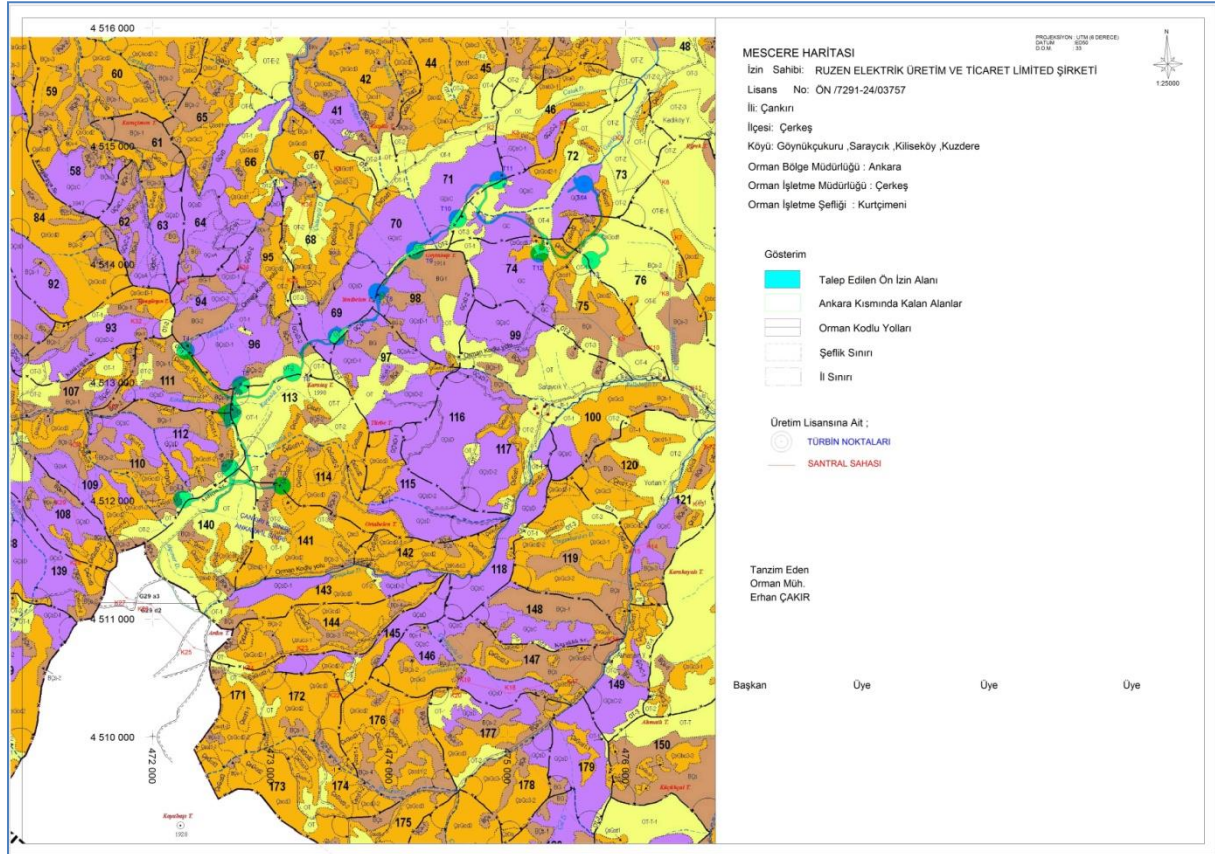
1 / 1 31.05.2018 09:58

Şekil 14: Önizin Oluru





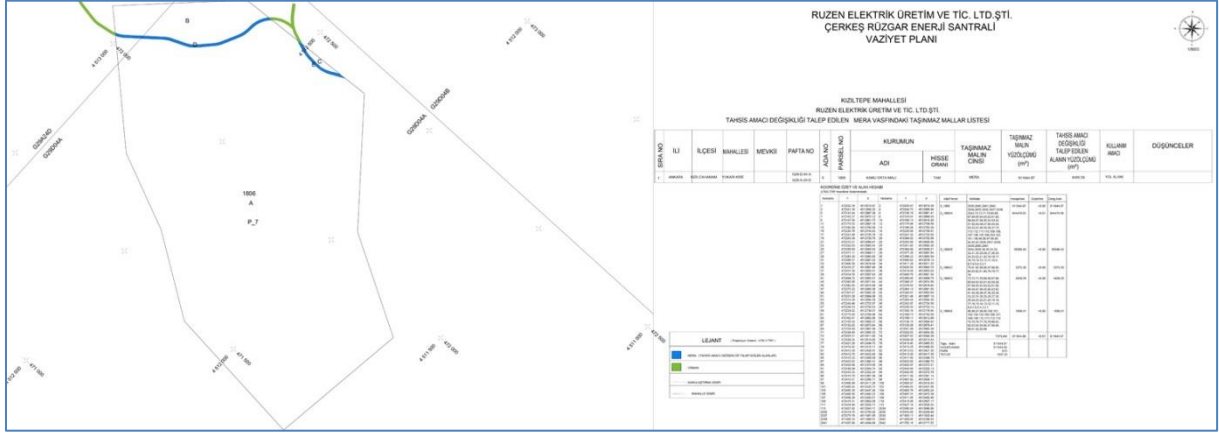
Şekil 15: Ön İzin Sahası Vaziyet Planı



Şekil 16: Çerkeş RES Orman Mescere Haritası

Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırlarında kalan bölümünde ise orman, mera, şahıs ve maliye hazinesine ait parseller yer almaktadır.

Mera alanlarına ilişkin olarak Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından 26.04.2019 tarih ve E.1333222 sayılı yazı ile Tahsis Amacı Değişikliği yapılmıştır.

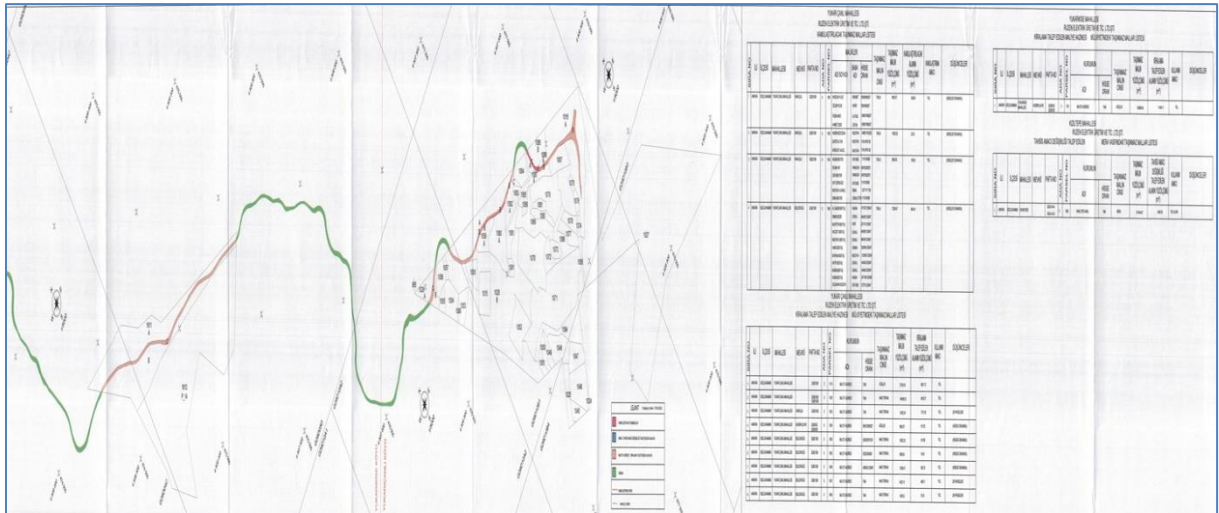


**Şekil 17: Mera Parseline Ait Vaziyet Planı**

Şahıs mülkiyetindeki taşınmazlar için EPDK tarafından 25.10.2018 tarih ve 8148-11 sayılı Kamu Yararı Kararı alınmış, Cumhurbaşkanlığı tarafından Kamulaştırma Kararı alınmış ve Kızılcahamam Milli Emlak Şefliği tarafından işlemleri yürütülmektedir.

Hazineye ait taşınmazlarda ise, EPDK tarafından 01.11.2018 tarih ve 8159-38 sayılı Kiralama Kararı alınmış ve Kızılcahamam Milli Emlak Şefliği tarafından işlemleri yürütülmektedir.

15.08.2019 tarihinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce ilgili parseller için Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni verilmiştir.



**Şekil 18: Kamulaştırma Planı**

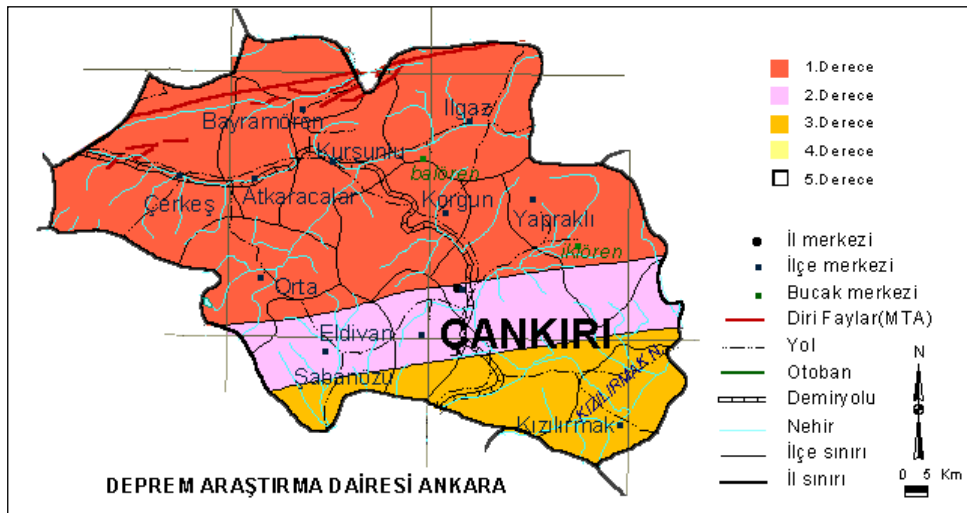
#### 4.6. Sit Kısıtlılık Durumu

Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.11.2017 tarihi 2420 sayılı yazısında; "Yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın makamlara haber verilmesi gerektiği" belirtilmiştir.

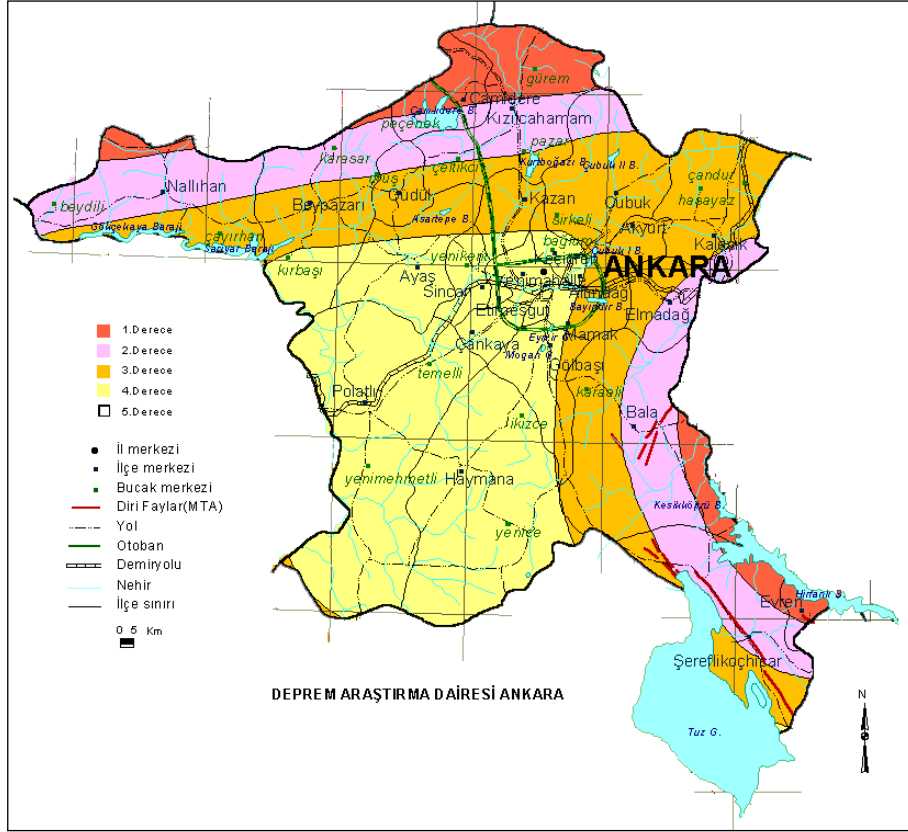
#### 4.7. Depremsellik

Çankırı ve Ankara'nın yakın çevresi Kuzey Anadolu Fay Hattı üzerinde yer almaktadır. Ilgaz Kurşunlu Atkaracalar Çerkeş Bayramören tamamen çizgisellik bazında da bu hat üzerinde yer almaktadır. İl merkezi bu çizgisel hatta kuş uçuşu olarak yaklaşık 15 km. mesafede bulunmaktadır. Deprem birincil etkilerinin odaktan itibaren 125 km. olduğu bilinen bir gerçektir. İl merkezinde Kuzey Anadolu Fay zonunun segmentleri Çankırı'yı kuzey-güney istikametinde kat etmektedir. Deprem Araştırma Dairesi verilerine göre 1891-1998 yılları arasında 114 adet deprem kaydedilmiştir.

17 Ağustos 1999 Marmara Depremi ve 12 Kasım 1999 Bolu Düzce depremlerinden kısmen etkilenmiş olup 6 Haziran 2000 tarihinde saat 05.42'de aletsel büyüklüğü 5.9 olan deprem Çankırı İli Orta, Çerkeş, Kurşunlu, Şabanözü, Atkaracalar, Eldivan ve Bayramören ilçeleri, bağlı beldeler ve köyleri etkilemiştir.



Şekil 19: Çankırı İli Deprem Haritası



Şekil 20: Ankara İli Deprem Haritası

#### 4.8. ÇED Süreci

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarih E.12370 sayılı yazısında "Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali (50MWm/50MWe) projesi ile ilgili olarak, ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir." denmektedir. ÇED Olumlu Belgesi aşağıda paylaşılmaktadır.





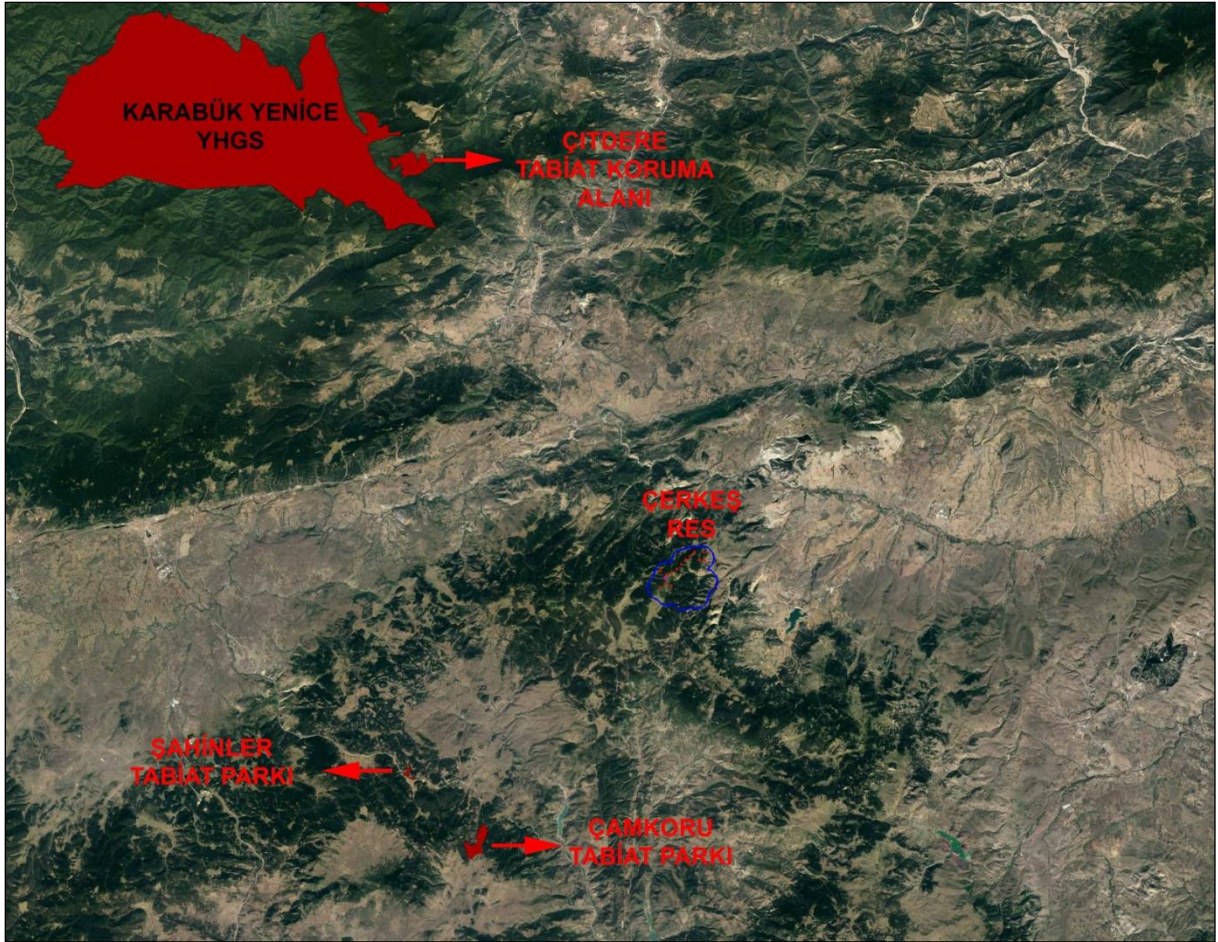
Şekil 21: ÇED Olumlu Belgesi

Projenin son hali olan 14 adet türbin kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2018 tarih E.57166 sayılı yazısı ile 54,6 MWm / 50 MWe toplam kurulu gücü ve 14 türbin için ÇED Olumlu Belgesinin geçerli olduğu yönünde uygunluk yazısı alınmıştır. 3 adet türbinin süpürme alanları ile bağlantı yolları Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırlarında kalmaktadır.

## 4.9. Analiz Haritaları

### 4.9.1. Korunan Alanlar ile Olan İlişkisi

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 2014/1 Genelgesi 5.Maddesi (B) Fıkrası kapsamında koruma altında olan RES projelerine izin verilmeyen alanlar ile Çerkeş RES proje alanının konumu alttaki uydu görüntüsünde paylaşılmaktadır. Proje alanına en yakın korunan alan; 22,4 km güneybatısında yer alan Çamkoru Tabiat Parkı ile 23,4 km güneybatısında yer alan Şahinler Tabiat Parkı'dır.

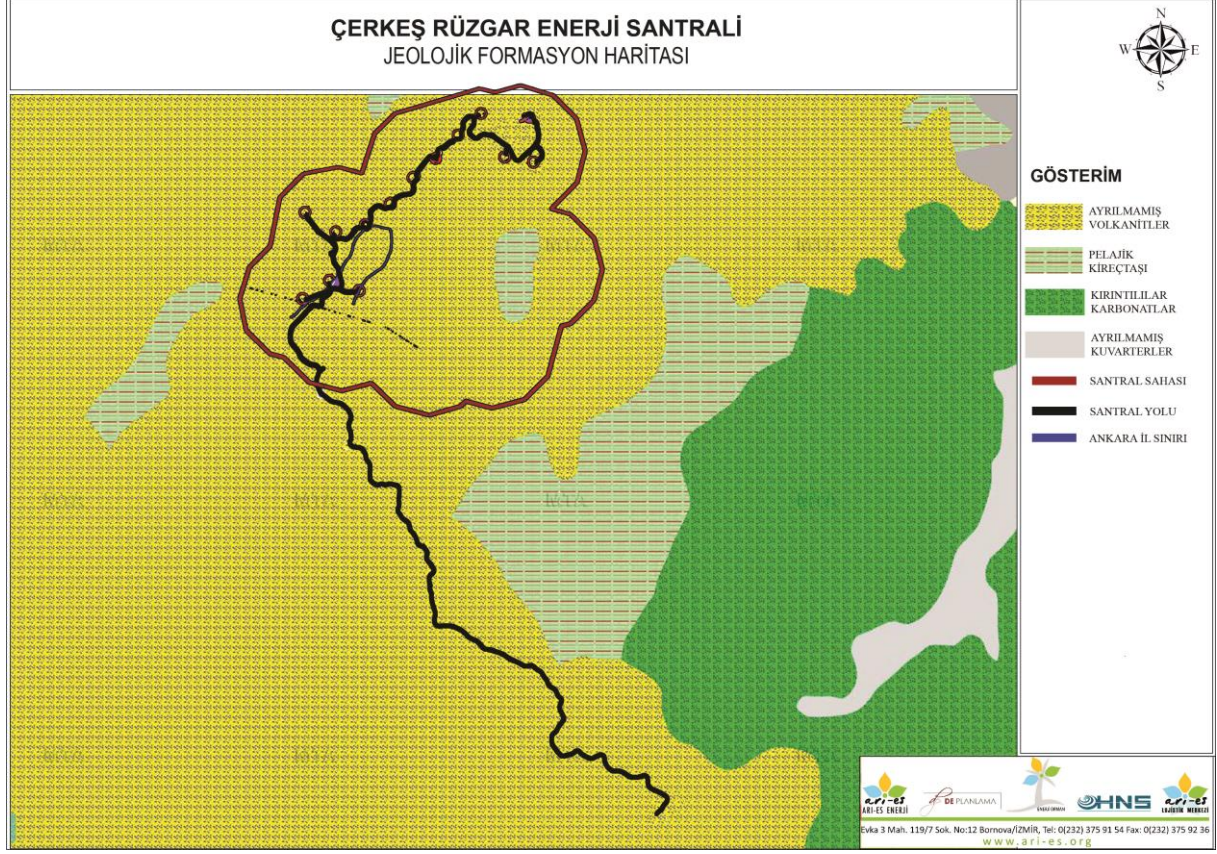


Şekil 22: Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan koruma alanları



#### 4.9.2. Jeolojik Formasyon

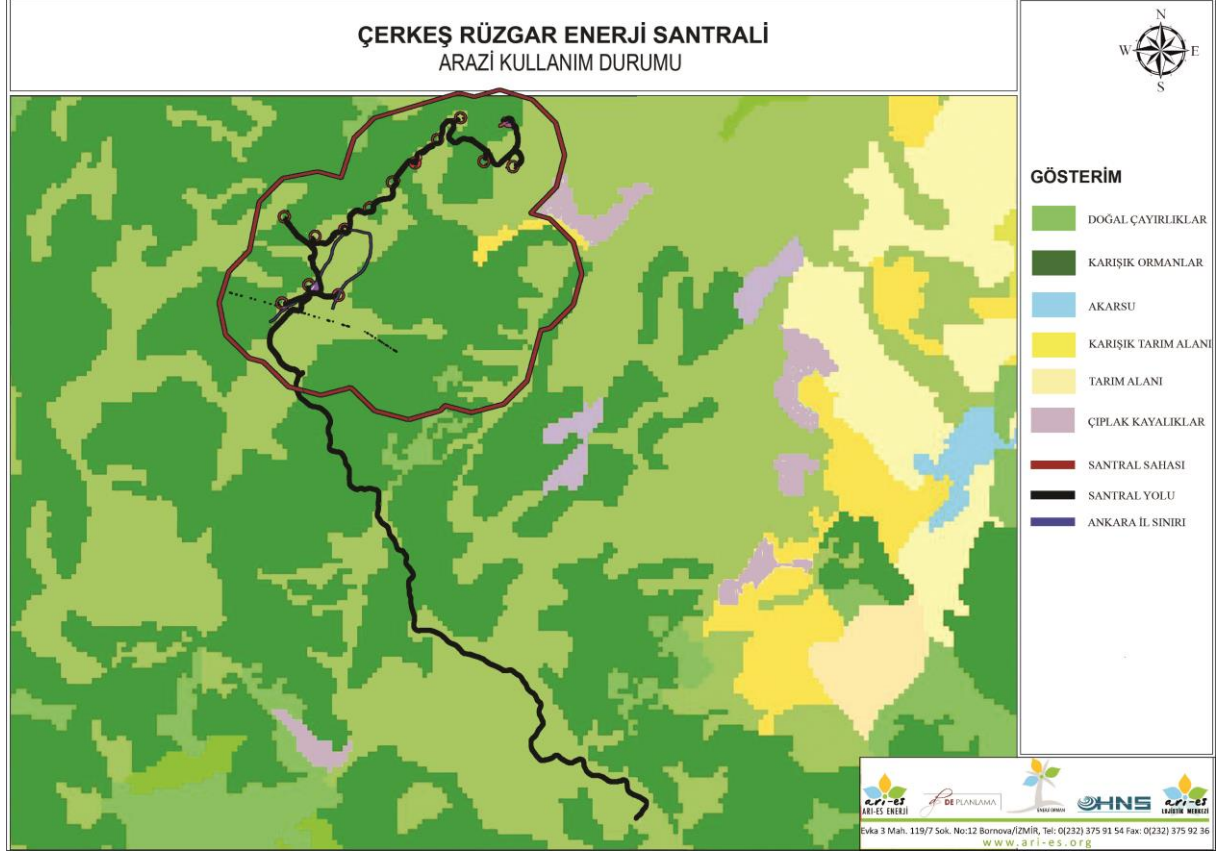
Jeolojik formasyon haritasına göre planlama alanına konu tüm alanlar ayrılmamış volkanitler formasyonunda yer almaktadır.



Şekil 23: Jeolojik Formasyon Haritası

#### 4.9.3. Arazi Kullanım Kabiliyeti

Proje alanında yer alan türbinlerin tamamı arazi kullanım kabiliyetine göre yedinci sınıf tarım toprağı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 24: Arazi Kullanım Kabiliyeti



#### 4.10. Yakın Çevredeki Yerleşimler

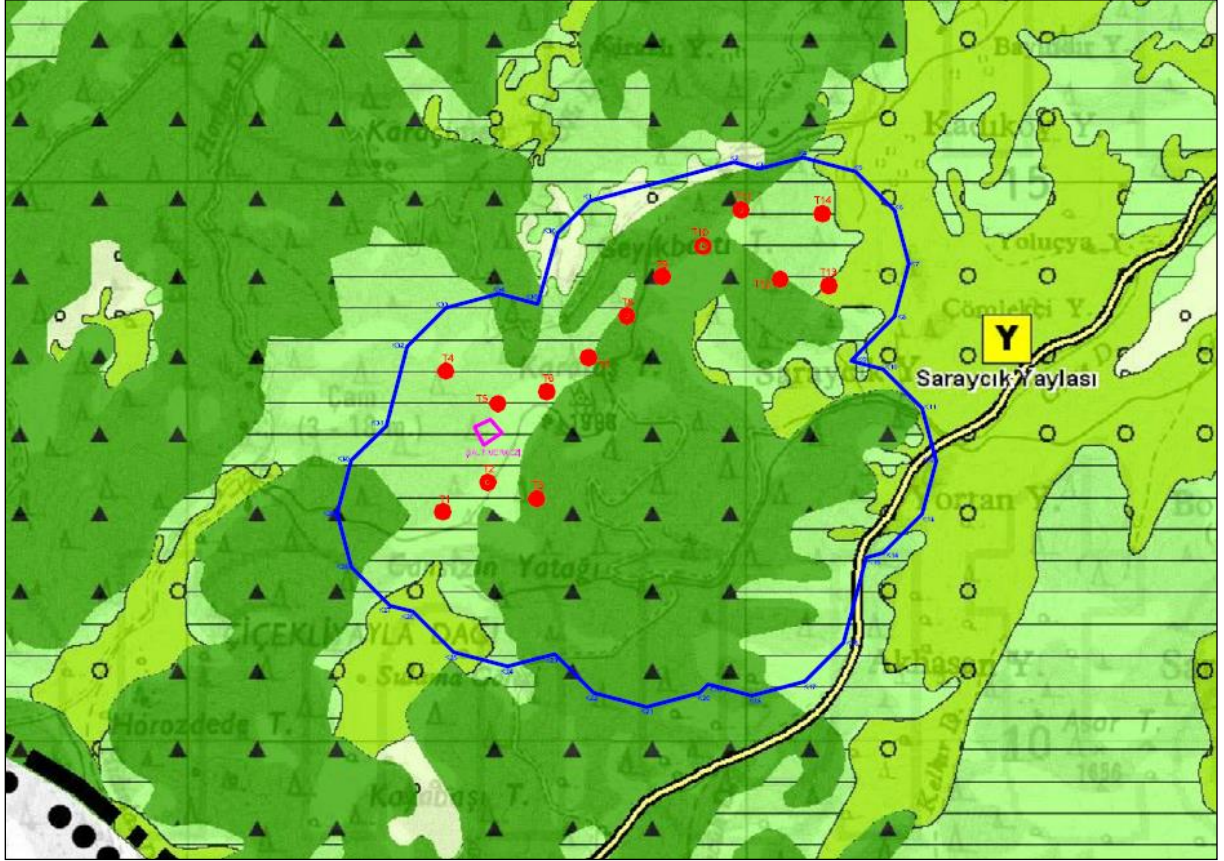


Şekil 25: Türbinlerin Yerleşime Olan Mesafeleri

## 5. PLANLAMA ÇALIŞMASI

### 5.1. Üst Ölçekli Plan Kararları

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı TC Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı, ilgili planın G29 numaralı pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 26: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Proje alanında yer alan türbinlerden T1, T2, T4, T5, T6, T7, T11, T14 numaralı türbinler Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Makilik-Fundalık-Çalılık Alan" kullanımı; T3, T8, T9, T10, T12 ve T13 numaralı türbinler "Orman Alanı" üzerinde yer almaktadır.

#### **8.13. MAKİLİK-FUNDALIK ALANLAR**

*8.13.1. BU ALANLARIN DOĞAL YAPISININ KORUNMASI ESASTIR, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLAN PARSELLERDE KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE KONUT YA DA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YER ALABİLİR.*

**4.39. ORMAN ALANLARI:** T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NCA, 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALANLARDIR.

#### **8.10. ORMAN ALANLARI**

8.10.1. BU PLANDA "ORMAN ALANI" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLIK VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

8.10.2. PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ ORMAN ALANLARI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN ORMAN AMENAJMAN PLANI ESAS ALINARAK, BU PLANA İŞLENMİŞTİR.

8.10.3. SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI VEYA İMAR PLANLARININ YAPIMI SIRASINDA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

8.10.4. PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜNDE, HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN, ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, GEREKLİ İZİNLER VE T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

8.10.5. BU PLANDA ORMAN VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLUP MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ VE TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLERDE KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE SADECE KONUT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULU:

**MİN. İFRAZ = 5000 M<sup>2</sup>**

**EMSAL = 0.05**

**MAX. İNŞAAT ALANI = 250 M<sup>2</sup>**

**MAX. BİNA YÜKSEKLİĞİ = 6.50 M. (2 KAT) OLACAKTIR.**

EMSALE GÖRE İNŞAAT ALANININ 250M<sup>2</sup>.Yİ AŞTIĞI DURUMLARDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI ESAS ALINACAKTIR.



**4.24. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI:** ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

**7.42.** BU PLAN İLE BELİRLENEN PLANLAMA ALT BÖLGELERİ İÇİNDE VEYA DIŞINDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, GÜVENLİK, SAĞLIK, EĞİTİM V.B. SOSYAL DONATI ALANLARI, BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR, KENT VEYA BÖLGE/HAVZA BÜTÜNÜNE YÖNELİK HER TÜRLÜ ATIK BERTARAF TESİSLERİ VE BUNLARLA ENTEGRE GERİ KAZANIM TESİSLERİ, ARITMA TESİSLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI, KARAYOLU, DEMİRYOLU, HAVAALANI, BARAJ, ENERJİ ÜRETİMİ VE İLETİMİNE YÖNELİK KULLANIMLARA İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA KAMU YARARI GÖZETİLEREK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DİKKATE ALINARAK, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN, İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANIR. HAZIRLANAN PLANLAR BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN ONAYLANAMAZ. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESSİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

#### **8.29. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ**

**8.29.1.** ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE/VEYA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İMAR PLANLARININ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. ONAYLI İMAR PLANLARI, SAYISAL ORTAMDA, BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

**8.29.2.** ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İMAR PLANLARININ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARECE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. ONAYLI İMAR PLANLARI, SAYISAL ORTAMDA, BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

## 5.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Proje sahasına ilişkin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

## 5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/09/2017 tarih ve 7291-24 sayılı Kurul Kararı ile, Çerkeş Res üretim tesisine, ÖN/7291-24/03757 numaralı önlisans verilmiştir. Projenin hayata geçirilmesi amacıyla yürütülen izin işlemlerinin bir bölümü rapor içerisinde aktarılmaktadır.

Mülkiyete ilişkin izinlerde; orman alanlarında orman ön izni alınmış, mülkiyet edinimi ile ilgili EPDK Kamulaştırma ve Kiralama Kararları alınmış, Mera Tahsis Amacı Değişikliği Kararı alınmış, Tarım Dışı Kullanım İzni alınmıştır.

Çankırı- Ankara il sınırının kesinleşmesi çalışması sırasında, T3 numaralı türbin merkezi ile T2 ve T6 numaralı türbin alanlarının süpürme alanı ve yol bağlantısının Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırında kaldığı tespit edilmiştir.

Çankırı İl Genel Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 86 sayılı Kararı ile onaylanan Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali Çankırı kısmı imar planları, 30 gün süre ile askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir.

Planlama çalışması kapsamında, orman ön iznine konu olan alan içerisinde, izin alanı ile sınırlı olarak türbin alanları ve türbinler arası ulaşım yolları ile bağlantı yolu planlanmıştır. Yollar imar mevzuatı gereği 10 metre genişliğinde belirlenmiştir.

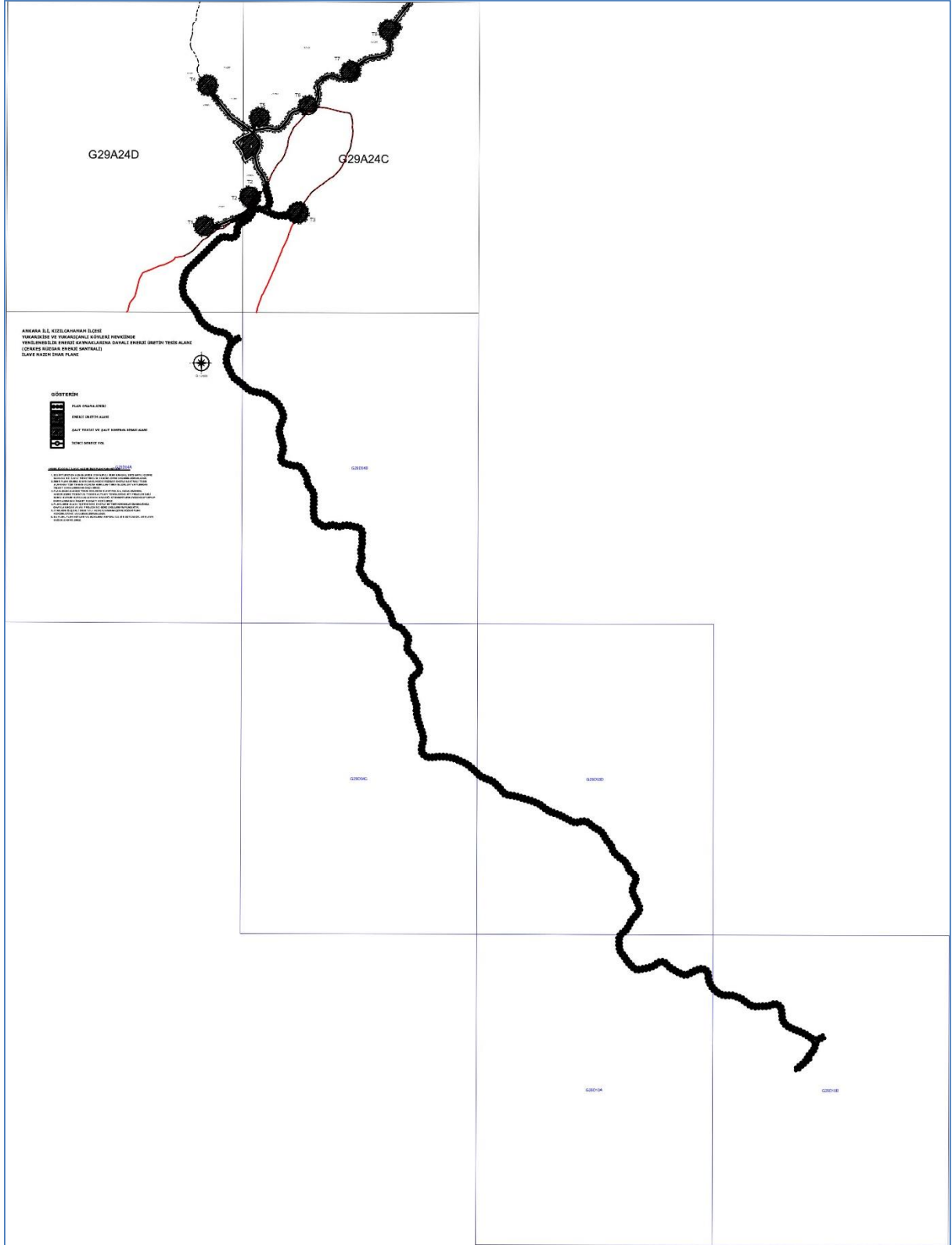
Türbin alanları, türbinin kanat çapını kapsayacak onikigenler olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı plan hiyerarşisine, üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik İlkeleri ve planlama esaslarına uygundur.

## 5.4. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme

- ❖ Planlar, onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.
- ❖ Planlama alanı için hazırlanan imara esas jeolojik etüt raporu onaylanmış ve planlara işlenmiştir.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, görüşlerde belirtilen koşullar plan hükümlerine yansıtılmıştır.
- ❖ Çed Olumlu Belgesi alınmıştır.
- ❖ Tarım Dışı Kullanım İzni alınmıştır.
- ❖ Kamu Yararı Kararı alınmıştır.

- ❖ Mera Tahsis Amacı Değişikliği Kararı alınmıştır.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin analiz çalışmaları yapılmış, bu analiz sonuçlarına göre sentez paftası oluşturulmuştur.
- ❖ Planlama çalışması, üst ölçekli plan kararları ile uyumludur.



Şekil 27: 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Çalışması

## 5.5. Kurum Görüşleri

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün** 25.06.2019 tarih ve 401628 sayılı yazısında; "söz konusu taşınmazın projelerimiz kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. İlgi (a) yazımızda da belirtildiği üzere; olası aşırı yağışlarda kuru derelerden gelebilecek taşkına, çevre ve yüzey sularına karşı tüm taşkın tedbirlerin tarafınızca alınması, dere yatakları kesiti içerisine hafriyat, katı madde v.b. atılmaması/stoklanmaması, doğal dere yatakları kesitlerine, yönlerine, akış rejimine müdahale edilmemesi, 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması, sahadaki yapılaşmalardan dolayı şirketin ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterince yükseltilmesi, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi ve su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği kuruluşumuzdan izin alınması, ayrıca Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir." denilmektedir.

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün** 23.01.2020 tarih ve 54323 sayılı yazısında; ulaşım yolu güzergahı boyunca yer alan baz akımlı ve kuru derelerin mevcut yatak kesitleri aynen muhafaza edilmeli ve zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derelerin Q500 taşkın debisini geçirecek boyutta tercihen tek açıklıklı kutu menfez ya da tek açıklıklı köprü yapılması, yapılacak tesisin inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların civarda bulunan baz akımlı veya kuru dere yataklarına, hafriyat, pasa vb. atık malzemelerin dere yataklarına atılmaması, malzeme stoklanmaması, ulaşım güzergahında yer alan derelerde olası aşırı yağışlarda oluşabilecek dere taşkınları ile çevre yüzey sularına karşı tüm taşkın tedbirlerin ilgisince alınması, taşkınlardan dolayı DSİ'nin sorumlu tutulamayacağı, çalışma aşamasında şirketin ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, doğal dere yatak kesitlerine, yönlerine, akış rejimine müdahale edilmemesi, ayrıca 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesinde belirtilen hususlara plan çalışmaları sırasında uyulması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüz açısından söz konusu ulaşım yollarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

**Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 24.06.2019 tarih ve 129 sayılı yazısında; "Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin Kızılcahamam ilçe sınırları içinde kalan arazisi ve çevresinde Kurum çalışmalarımız ve mevzuat hükümlerine göre Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 13.06.2019 tarihinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmektedir." denilmektedir.

**Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 03.02.2020 tarih ve 129 sayılı yazısında; yol inşaatı esnasında çalışacak personeller için yapılacak olan faaliyetin



türüne göre çalışanları, sağlık ve güvenliklerini etkileyen bir veya birden fazla riske karşı korumak amacıyla “Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği” esas alınmak üzere Kişisel Koruyucu Donanım bulundurulması, “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurulacak şantiye alanında personeller için gerekli sosyal alanların tesis edilmesi ve bu alanlarda gerekli hijyenin sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

**Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 12.06.2019 tarih ve E.483549 sayılı yazısında; "yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

**Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 22.01.2020 tarih ve 70304 sayılı yazısına; bahse konu alanda müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme yapılmış olup, yapılan yüzey araştırmasında her hangi bir kültür varlığına rastlanılmıştır. Ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

**Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 28.05.2019 tarih ve 78935 sayılı yazısında; Ankara il sınırlarında kalan alan ile ilgili olarak kurum arşivinde yapılan incelemede Afete Maruz Bölge kararına ilişkin bilgi ve belge bulunmadığı tespit incelenmiştir.

**Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 16.01.2020 tarih ve 8906 sayılı yazısında; Ankara ili sınırları içerisinde kalan ulaşım yolu ile ilgili olarak, kurumun arşivinde yapılan incelemede Afete Maruz Bölge kararına rastlanmadığı bildirilmiştir.

**Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'** nin 21.06.2019 tarih ve 14100 sayılı yazısında; proje alanında şirket tarafında gerçekleştirilecek herhangi bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.

**Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın** 03.10.2017 tarihi E.98075 sayılı yazısında; kurulması planlanan RES türbinlerinin en yakın noktasının Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 38NM kuzey batısında yer aldığı tespit edilmiş olup hava seyrüsefer usulleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı, projenin elektrik sistemlerinin performansı açısından sakınca oluşturmadığı, işletme kriterleri açısından ise mania planları kapsamı dışında tespit edildiği belirtilmiştir.

**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün** 04.12.2017 tarihi 259067 sayılı yazısında; konunun tekrar değerlendirilmesi neticesinde daha öncesinden

belirtildiği üzere yazı ve ekinde yer alan söz konusu projenin ÇED sürecine ilişkin görüş yazılarında belirtilen taleplerin yerine getirilmesi ve bu talepler doğrultusunda yapılacak iş ve işlemlerin Genel Müdürlüğümüze sunulması ve yapılacak mütalaa neticesinde talep edilen değişikliklerin uygun görülmesinin ardından imar planına esas başvurumuzun değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

**Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün** 12.06.2018 tarih ve E.10139 sayılı yazısında; "bölgedeki sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilen RES ve binalarının; İlgı (a) Kanun ve EK Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Komutanlığına gerekli bilgilendirmelerin yapılması, ilgi (b) Genelge hükümlerine riayet edilmesi, hava seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından olumlu görüşlerin alınması, arazi kotundan 150 metre veya daha fazla yüksekliğe uzanan cisimler mania olarak kabul edilmekte olup; bu cisimlerin hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik DHMİ Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İnşa edilecek Rüzgar Enerjisi Santralının arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda işaretlendirilmesi/ışıklandırılması şartıyla inşa edilmesi uygun mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

**TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı, Harita ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün** 29.09.2017 tarihi 752.99 sayılı yazısında; söz konusu bölgede yer alan genel müdürlüğümüze ait tesisler ile ilgili olarak istenilen tüm bilgi ve belgelerin Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'den ve/veya bölge müdürlüğü arşivinden temin edilerek müdürlük görüşü ile birlikte şirketimize gönderileceği ve yapılan işlemler hakkında genel müdürlüğe bilgi verilmesi gerektiğini belirtilmiştir.

**TEİAŞ Elektrik İletim AŞ. Genel Müdürlüğü'nün** 17.06.2019 tarih ve 243586 sayılı yazısında; yapılan incelemeler neticesinde söz konusu RES alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı bildirilmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün** 14.02.2020 tarih ve 5854 sayılı yazısında; Çerkeş RES projesinin Ankara ili içme ve kullanma suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzası dışında kaldığı, proje ulaşım yolu ise kısmen Eğrekkaya Barajının uzun mesafeli koruma alanında kısmen de havza dışında bulunmakta olduğu Askı Havza Koruma Yönetmeliğine göre proje çalışmasının yapılmasında kurumca bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir. Planlama alanında dere yatağı olması durumunda, mülga Başkanlığının 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlarak yürürlüğe giren Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27 genelgesi 2. Maddesi gereğince, "Çeşitli kullanım alanları oluşturmak maksadıyla derelerin üzeri, zaruri hallere münhasır olmak üzere DSİ Genel Müdürlüğünün izni alındıktan sonra gerçekleştirilecek işlemler hariç, kesinlikle kapatılmayacaktır." Ve 3. Maddesi "Çeşitli kuruluşlarca değişik maksatlı yapılar inşa edilmeden önce DSİ'nin ilgili Bölge Müdürlüklerinde mutlak suretle görüş alınması ve alınacak görüşe göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.



**ÇERKEŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR**  
**PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**EKİM 2019**

## İÇİNDEKİLER

Şekiller Listesi .....	3
Tablolar Listesi .....	3
<b>1. GİRİŞ .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Proje Hakkında Genel Bilgi .....</b>	<b>5</b>
<b>2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir? .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları .....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları .....</b>	<b>6</b>
<b>2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi .....</b>	<b>7</b>
<b>2.5. Ankara İli’nde Rüzgar Enerjisi .....</b>	<b>10</b>
<b>3. PROJE ALANI ÇEVRESİ .....</b>	<b>11</b>
<b>4. PLANLAMA .....</b>	<b>14</b>
<b>4.1. Projenin Genel Durumu .....</b>	<b>14</b>
<b>4.2. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita .....</b>	<b>16</b>
<b>4.3. Uydu Görüntüsü .....</b>	<b>17</b>
<b>4.4. Proje Sahasına Ulaşım .....</b>	<b>19</b>
<b>4.5. Mülkiyet Durumu .....</b>	<b>20</b>
<b>4.6. Sit Kısıtlılık Durumu .....</b>	<b>23</b>
<b>4.7. Depremsellik .....</b>	<b>23</b>
<b>4.8. ÇED Süreci .....</b>	<b>25</b>
<b>4.9. Analiz Haritaları .....</b>	<b>27</b>
<b>4.9.1. Korunan Alanlar ile Olan İlişkisi .....</b>	<b>27</b>
<b>4.9.2. Jeolojik Formasyon .....</b>	<b>28</b>
<b>4.9.3. Arazi Kullanım Kabiliyeti .....</b>	<b>29</b>
<b>4.10. Yakın Çevredeki Yerleşimler .....</b>	<b>30</b>
<b>5. PLANLAMA ÇALIŞMASI .....</b>	<b>31</b>
<b>5.1. Üst Ölçekli Plan Kararları .....</b>	<b>31</b>
<b>5.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....</b>	<b>34</b>
<b>5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....</b>	<b>34</b>
<b>5.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması .....</b>	<b>34</b>
<b>5.5. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme .....</b>	<b>34</b>
<b>5.6. Kurum Görüşleri .....</b>	<b>37</b>

### EKLER

#### ÇED BELGESİ

#### DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR TAAHHÜTNAMESİ

#### ÖNLİSANS

#### JEOLOJİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER SAYFASI

#### EPDK KURUL KARARLARI

#### MERA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ KARARI

#### TARIMDIŞI UYGUNLUK YAZISI



## Şekiller Listesi

Şekil 1: 2007-2017 (Temmuz) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği.....	8
Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı.....	9
Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı.....	9
Şekil 4: Ankara İli REPA Haritası .....	10
Şekil 5: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin Konumu.....	11
Şekil 6: Ankara İli Arazi Kullanım Durumu .....	13
Şekil 7: Proje Alanının İl ve İlçe Merkezlerine Olan Uzaklığı.....	14
Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita .....	16
Şekil 9: Kuşbakışı Uydu Görüntüsü .....	17
Şekil 10: Alanın Güneybatısından Görünüm.....	17
Şekil 11: Alanın Kuzeyinden Görünüm .....	18
Şekil 12: Alanın Kuzeybatısından Görünüm.....	18
Şekil 13: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali Ulaşım Bağlantıları .....	19
Şekil 14: Önizin Oluru .....	20
Şekil 15: Ön İzin Sahası Vaziyet Planı.....	21
Şekil 16: Çerkeş RES Orman Mescere Haritası .....	21
Şekil 17: Mera Parseline Ait Vaziyet Planı .....	22
Şekil 18: Kamulaştırma Planı .....	22
Şekil 19: Çankırı İli Deprem Haritası .....	24
Şekil 20: Ankara İli Deprem Haritası .....	25
Şekil 21: ÇED Olumlu Belgesi .....	26
Şekil 22: Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan koruma alanları.....	27
Şekil 23: Jeolojik Formasyon Haritası .....	28
Şekil 24: Arazi Kullanım Kabiliyeti.....	29
Şekil 25: Türbinlerin Yerleşime Olan Mesafeleri .....	30
Şekil 26: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu.....	31
Şekil 27: Çerkeş Res Projesi Tüm Plan .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Şekil 28: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Çalışması .....	36

## Tablolar Listesi

Tablo 1: 31 Aralık 2018 İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı .....	7
Tablo 2: Santal Sahası Köşe Koordinatları .....	15
Tablo 3: Türbin Koordinatları .....	16
Tablo 4: Arazi Kullanım Tablosu .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>

## GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenebilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Aralık 2018 itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.

### 1.1. Proje Hakkında Genel Bilgi

Ruzen Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Ankara ve Çankırı illeri, Kızılcahamam ve Çerkeş İlçeleri sınırları içerisinde Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin kurulması planlanmaktadır. Santralin kurulu gücünün 54,6 MWm/50MWe olması planlanmaktadır.

Kurulması planlanan Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali sayesinde yılda yaklaşık 18 milyon kWh elektrik üreterek 10000 konutun elektriğinin karşılanması beklenmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 21/09/2017 tarih ÖN/7291-24/03757 Lisans numarası ile 54,6MWm/50MWe kurulu gücünde ön lisans verilmiştir.

Proje kapsamında yürütülen çalışmalar sırasında, Ankara ve Çankırı il sınırının Kadastro Müdürlüğü'nce kesinleştirmesi sonucu, projenin küçük bir kısmının Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırında kaldığı tespit edilmiş olup; planlama çalışması bu kapsamda hazırlanmıştır.

## 2. TÜRKİYE ve DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ

Günümüzde, endüstrinin en temel enerji tüketimi elektrik enerjisi olup, onu ısınma veya ısıtma amaçlı fosil yakıtlar (petrol, kömür, doğal gaz...) takip etmektedir. Günden güne enerji ve yakıt talebi sürekli olarak artmaktadır.

Dünyamızda enerji ihtiyacı her yıl yaklaşık olarak % 4-5 oranında artmaktadır. Buna karşılık bu ihtiyacı karşılamakta olan fosil yakıt rezervi ise çok daha hızlı bir şekilde tükenmektedir. Bu nedenle yenilenebilir enerji kaynakları hem talep gereği hem de temiz enerji üretiminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla her geçen gün önem kazanmaktadır.

### 2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?

Yenilenebilir Enerji;

- ✓ Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- ✓ Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.)
- ✓ Elektrik enerjisi üretirken CO<sub>2</sub> emisyonu gerçekleştirilmeyen,

- ✓ Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- ✓ Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, hidrolik, güneş, rüzgar, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.

## 2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

Yenilenebilir enerji, doğal kaynaklardan elde edilen ve doğa tarafından devamlı şekilde takviye edilen enerjiye denir. Bu kaynaklar jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi, güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, olarak sıralanabilir. 2015 yılı sonu itibariyle, dünyada üretilen elektriğin yaklaşık %23,7'si yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak üretilmiştir.

Bu kaynaklardan bazılarının eldesi çok kolay bazılarının ise güçtür. Bir bölgeye enerji sağlanması istendiğinde ön hazırlığının çok iyi yapılması, bölgenin enerji kaynaklarının iyi araştırılması ve var olan enerjilerin iyi değerlendirilmesi gerekir. Unutulmamalıdır ki en iyi enerji tasarruflu kullanılan enerjidir. Ülkemizin her yıl elektrik iletim hatlarında kaybettiği enerji miktarı neredeyse ürettiğinin yarısı kadardır.

Rüzgar enerjisi günümüz dünyasında bütün ülkeler ve çevreler tarafından kabul görmüş, faydası tartışılmaz, temiz ve yenilenebilir enerji kaynağı olarak karşımıza çıkan ilk kaynaklardandır. 2018 yılı sonu itibariyle, Türkiye’de üretilen elektriğin %6,78'i rüzgâr gücü ile üretilmiştir. Türkiye’deki Rüzgar santrallerinin bölgelere göre dağılımına baktığımızda, 2018 yıl sonu itibarıyla %38,43’ü Ege Bölgesi’nde, %33,23’ü Marmara Bölgesi’nde yer almaktadır.

## 2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları

- ✓ Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- ✓ Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- ✓ Fosil yakıtların kullanımından doğan CO<sub>2</sub> emisyonunu en aza indirir.
- ✓ Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- ✓ Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- ✓ Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- ✓ Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.



- ✓ Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

#### 2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenbilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa’da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2015 yılı itibariyle 432.419MW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün kıtalara göre dağılımına baktığımızda; % 44’ünün Avrupa kıtasında, % 30’unun Asya kıtasında ve % 24’ünün Amerika kıtasında yer aldığı görülmektedir. Avrupa kıtasında en büyük kurulu güce sahip ülke ise; Almanya’dır. Almanya 2015 yılı sonu itibari ile rüzgar enerjisinde 44.946,1 MW kurulu güce sahiptir. Dünya liderliğini Asya kıtasında yer alan Çin elde etmiştir.

Türkiye’ye baktığımızda, 2018 yıl sonu itibariyle yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 7.005,1 MW’tır. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %8,29’dur. 2018 sonu itibari ile işletmede toplam 180 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

**Tablo 1: 31 Aralık 2018 İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı**

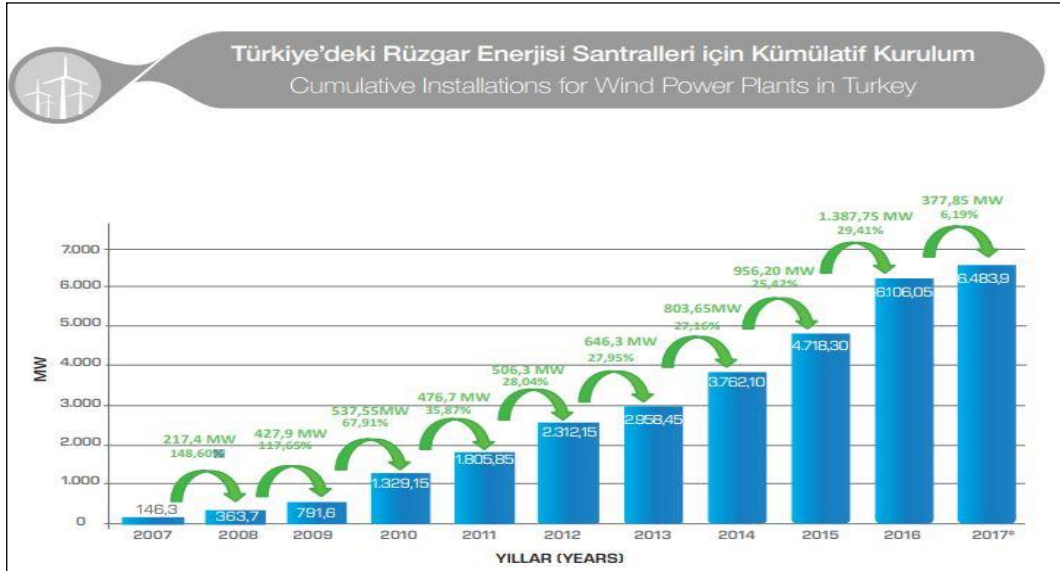
KAYNAK TÜRÜ	31 ARALIK 2018	
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)
DOĞAL GAZ + LNG	22.437,80	26,58
BARAJLI HİDROLİK	20.356,10	24,12
YERLİ KÖMÜR	10.203,50	12,09
İTHAL KÖMÜR	8.793,90	10,43
AKARSU HİDROLİK	7.755,30	9,18
<b>RÜZGÂR</b>	<b>7.005,10</b>	<b>8,29</b>
JEOTERMAL	1.282,50	1,52
FUEL OİL	690,39	0,82
BİYOKÜTLE	427,83	0,51
ASFALTİT	405,00	0,47

GÜNEŞ	5.062,90	5,99
TOPLAM	84.420,32	100,00

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artması ile sağlanabilecektir.

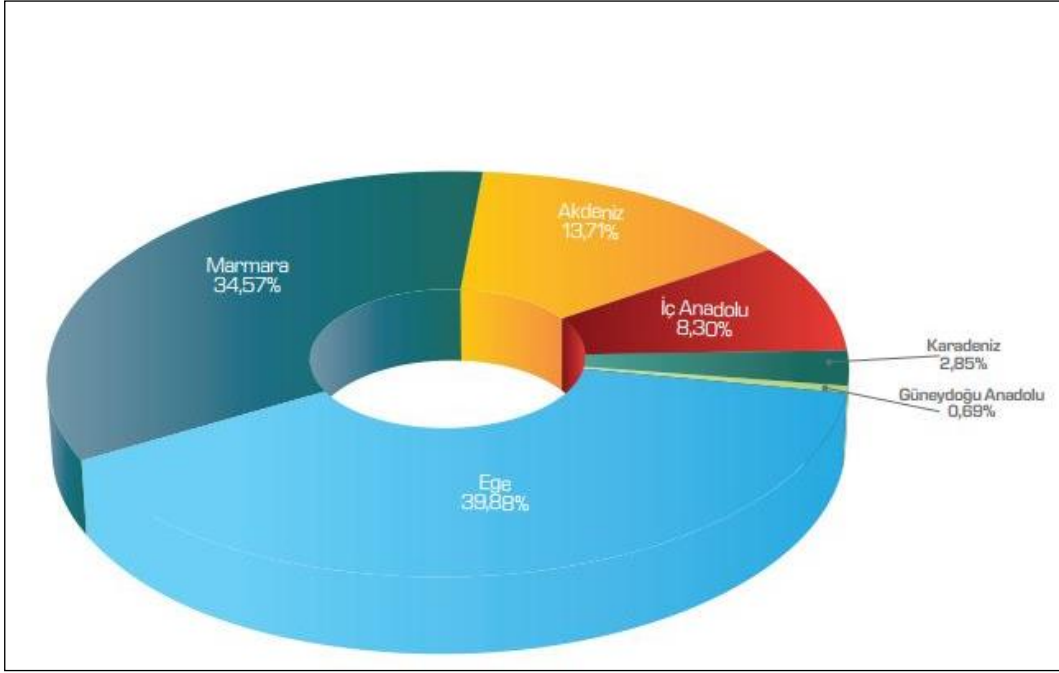
Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgar enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye enerji talebinin yaklaşık % 20-25'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO<sub>2</sub> emisyonu azatılmış olacaktır.

Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.762 MW iken, 2018 yılında 7005,1 MW 'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.



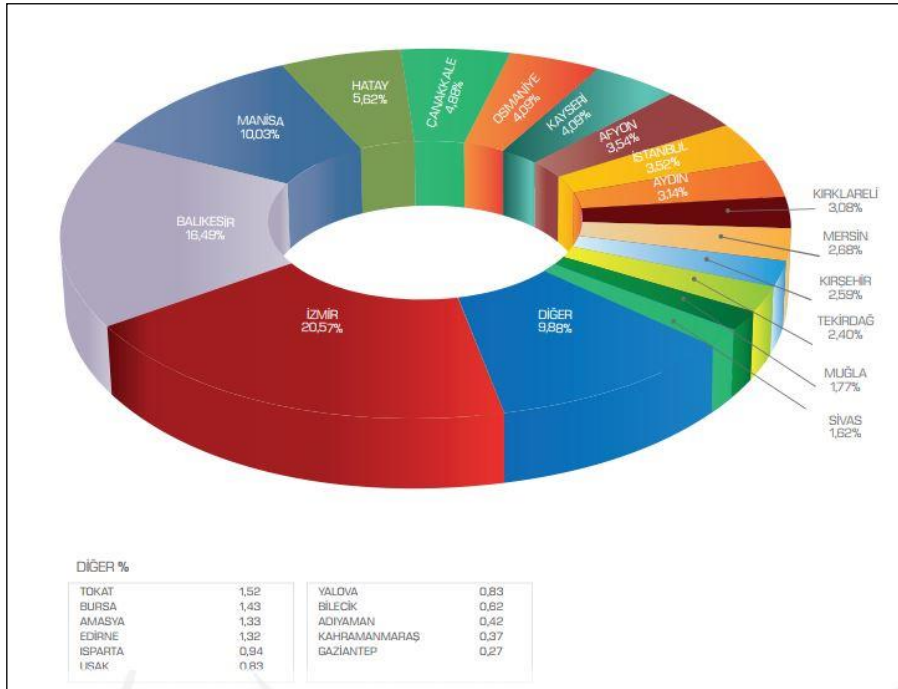
Şekil 1: 2007-2017 (Temmuz) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği

İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %39,88'lik pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 2.585,85 MW'tır.



**Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı**

İşletmede olan RES'lerin 2017 Temmuz ayı itibari ile illere göre dağılımı incelendiğinde, en çok santralin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir.

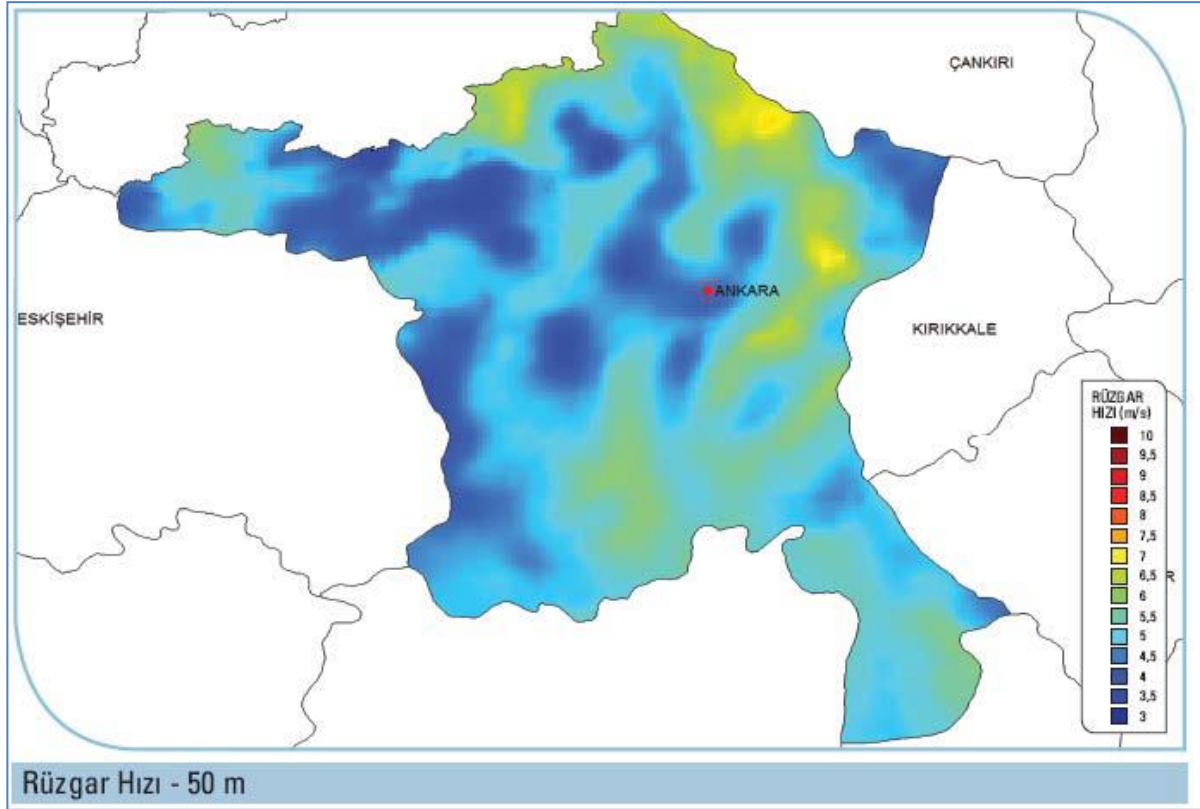


**Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı**

## 2.5. Ankara İli'nde Rüzgar Enerjisi

EPDK tarafından açıklanan verilere göre 2016 yılında Ankara, Bartın, Çankırı, Karabük, Kastamonu, Kırıkkale ve Zonguldak illerini kapsayan Başkent Elektrik Dağıtım Bölgesi'nde, tüm ülkede tüketilen elektriğin %7,66'sı tüketilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmakta olan REPA'ya göre Çankırı'nın Çerkeş ilçesi başta olmak üzere Orta, Korgun ve Şabanözü ilçeleri rüzgar enerjisi yatırımı için verimli alanlardır. Söz konusu kaynağa göre Çankırı iline toplamda 315,36 MW'lık rüzgar enerjisi santrali kurulabileceği öngörülmüştür ancak REPA hazırlanırken yapılan kabullerde enerji altyapısı, topografi, coğrafya, sosyal ve çevresel etkiler değerlendirilmediği için öngörülen bu miktarın gerçeğin çok üzerinde olduğu belirtilmelidir.



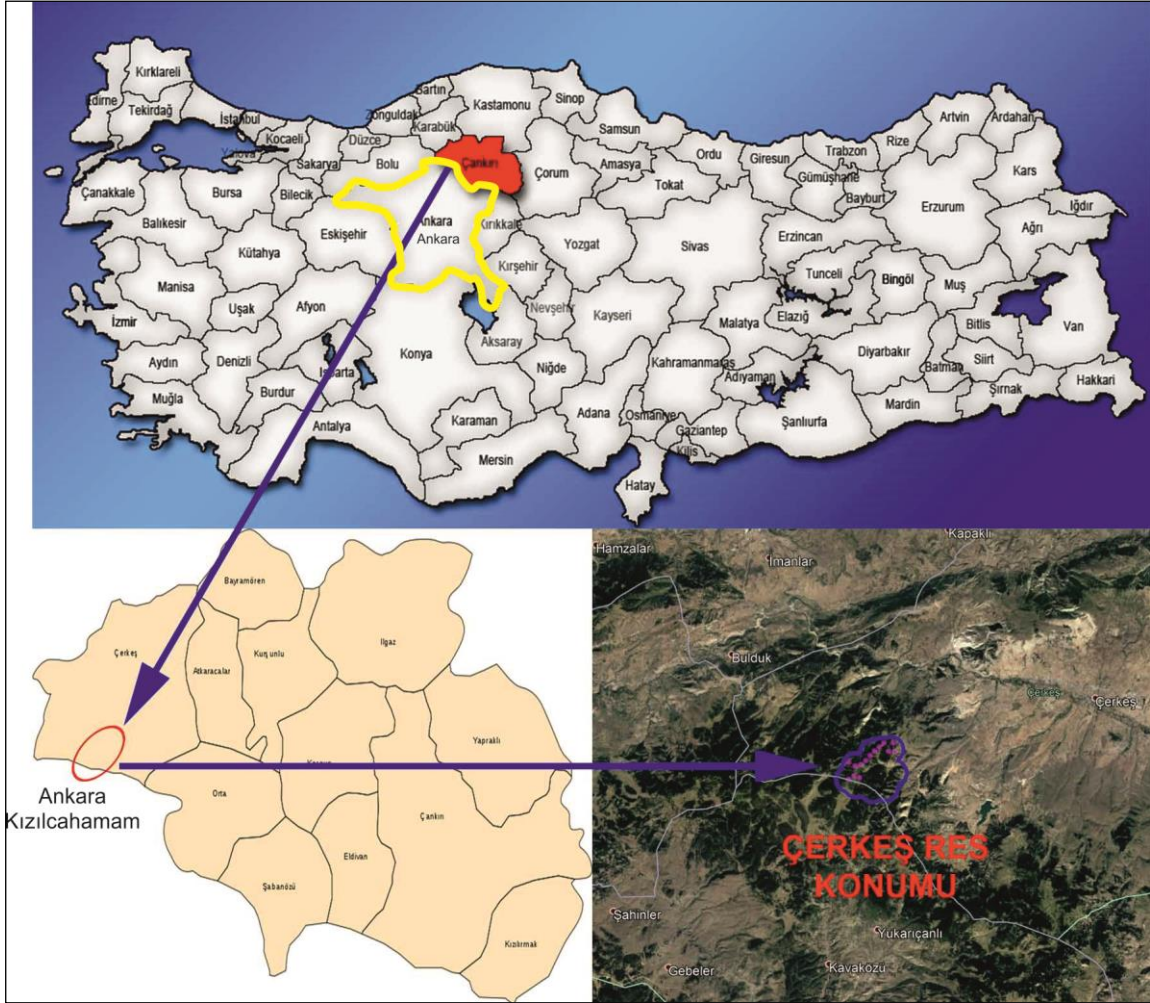
Şekil 4: Ankara İli REPA Haritası



### 3. PROJE ALANI ÇEVRESİ

Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali, Çankırı İli, Çerkeş İlçesi sınırları ve Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırları içerisinde kurulacaktır. Projeye ilişkin kurulacak olan türbinlerin deniz seviyesine göre yükseklikleri yaklaşık 1900 metre ile 2200 metre arasında değişmektedir.

Orta Anadolu'nun kuzeyinde, Kızılırmak ile Batı Karadeniz ana havzaları arasında yer alan Çankırı, 40° 30' ve 41° kuzey enlemleri ile 32° 30' ve 34° doğu boylamları arasında yer almaktadır. İlin komşuları batıda Bolu, kuzeybatıda Karabük, kuzeyde Kastamonu, doğuda Çorum ve güneyde Ankara ile Kırıkkale'dir. İl merkezinin denizden yüksekliği 720 metre olup, ülke topraklarının % 0,96'lık bölümünü oluşturan toplam 7.490 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir.



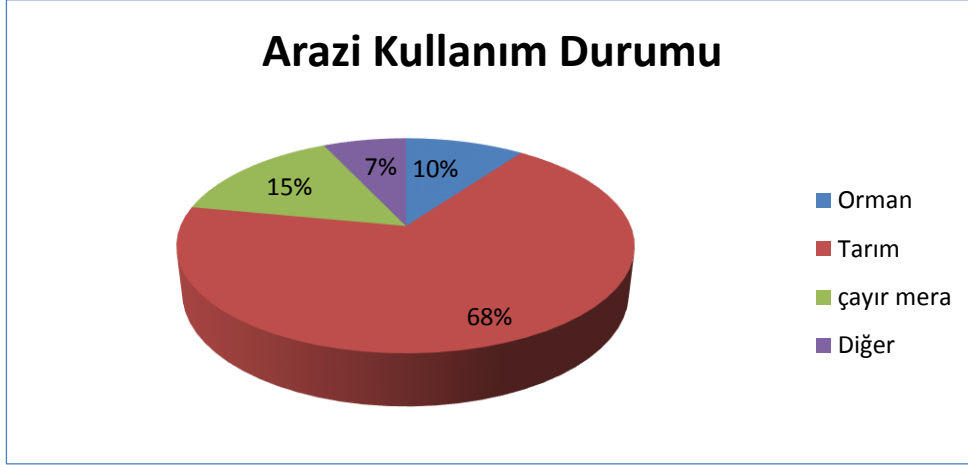
Şekil 5: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin Konumu

26.897 km<sup>2</sup>lik bir alana sahip olan Ankara, 39.57 K enlemi ile 32,53 D boylamları arasında yer alır. Deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 890 m'dir. Doğu yönünde Kırşehir ve Kırıkkale, batı yönünde Eskişehir, kuzey yönünde Çankırı, kuzeybatı yönünde Bolu, güney yönünde Konya ve Aksaray illeri ile çevrilmiştir.

Cumhuriyetin ilanından sonra Ankara, genç Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur. İdari organların teşkilatlanması ve sanayinin gelişmesi nedeniyle, yakın il ve ilçeler ve yurdun diğer yörelerinden gelen iç göç ile özellikle de 1927-1935 ve 1950-1955 yılları arasında Ankara'nın nüfusu hızla artmıştır. Cumhuriyet öncesi küçük bir kasaba görünümünde iken, bugün Türkiye'nin nüfusu yoğun ikinci büyük şehri, modern başkenti haline gelmiştir. Ankara'nın 1927 yılı nüfus sayımına göre toplam nüfusu 404.581 iken, son 80 yılda 10 kattan fazla artarak 2018 yılında 5.503.985 kişiye yükselmiştir. Aynı dönemde Türkiye nüfusu 5 kat artmıştır.

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez.

İlin büyük kısmında bozkır (step) bitkileri görülür. İlkbaharda yeşil olan arazi yazın sararmış ve kurumuş otlarla kaplıdır. İlin kuzey ve kuzeybatısında deniz ikliminin tesiri görülür ve bu bölge geniş ormanlarla kaplıdır. Yağmur bulutlarını ormanlar ve kuzeydeki dağlar çekerek güneye inmesini önler. Ormanların çoğu korular ve baltalık orman halindedir. Yüzölçümünün % 10'u ormanlıktır. Arazinin yüzde 15'i çayır ve mer'adır. Tahıl ise en geniş araziye kaplayan bir bitki örtüsüdür.



**Şekil 6: Ankara İli Arazi Kullanım Durumu**

Ankara'da yapılan tarım daha çok tarla ürünlerine dayanır. Konya'dan sonra Türkiye'nin ikinci büyük tahıl (buğday) ambarıdır. Geniş ekim alanına sahiptir. Buğdaydan başka, yulaf, arpa, baklagiller, sanayi bitkileri, şeker pancarı, yumru bitkiler, sebze ve meyve çeşitleri, patates oldukça çok yetiştirilir. Sakarya ve buna dökülen akarsuların vadilerinde pirinç ekilir. Armudu ve üzümü meşhurdur.

Ankara hayvancılık bakımından önemli bir ilimizdir. Tiftik keçisinin diğer bir ismi de "Ankara keçisidir". Tiftik keçisinin anavatanı Ankara'dır. Amerika ve Afrika'ya Ankara'dan gitmiştir. Yünü makbul olan Ankara keçisi, dünyaca üne sahiptir. Ankara ilinde tiftik keçisi, kıl keçisi, koyun (ak ve karaman cinsi) ve sığır beslenir. Tarımda motorlu araçların artışı yüzünden at ve manda sayısı gittikçe azalmaktadır. Kümes hayvanı yetiştiriciliği de önemli bir yer tutar. Ankara'nın balı da çok meşhurdur ve üretimi yüksektir.

Sanayi ve ticaret bakımından memleketimizin başta gelen merkezlerindedir. Sanayi, imalat ve gıda kolunda oldukça gelişmiştir. Un, makarna, şeker, yağ, dokuma fabrikaları, süt, tereyağı, et kombinaları, deri ve trikotaj tesisleri vardır. Çimento, tuğla, kiremit ve inşaat makineleri imal eden fabrikalar hızla artmaktadır. Merkezi ve ilçelerinde fabrika sayısı oldukça fazladır. Şehir, 1956'dan bu yana "Enterkonnekte" enerji sistemine bağlıdır. İlin enerji ihtiyacının çoğu Hirfanlı, Sarıyar, Kesikköprü, Çatalağzı ve Çayırhan hidroelektrik santrallerinden karşılanır.

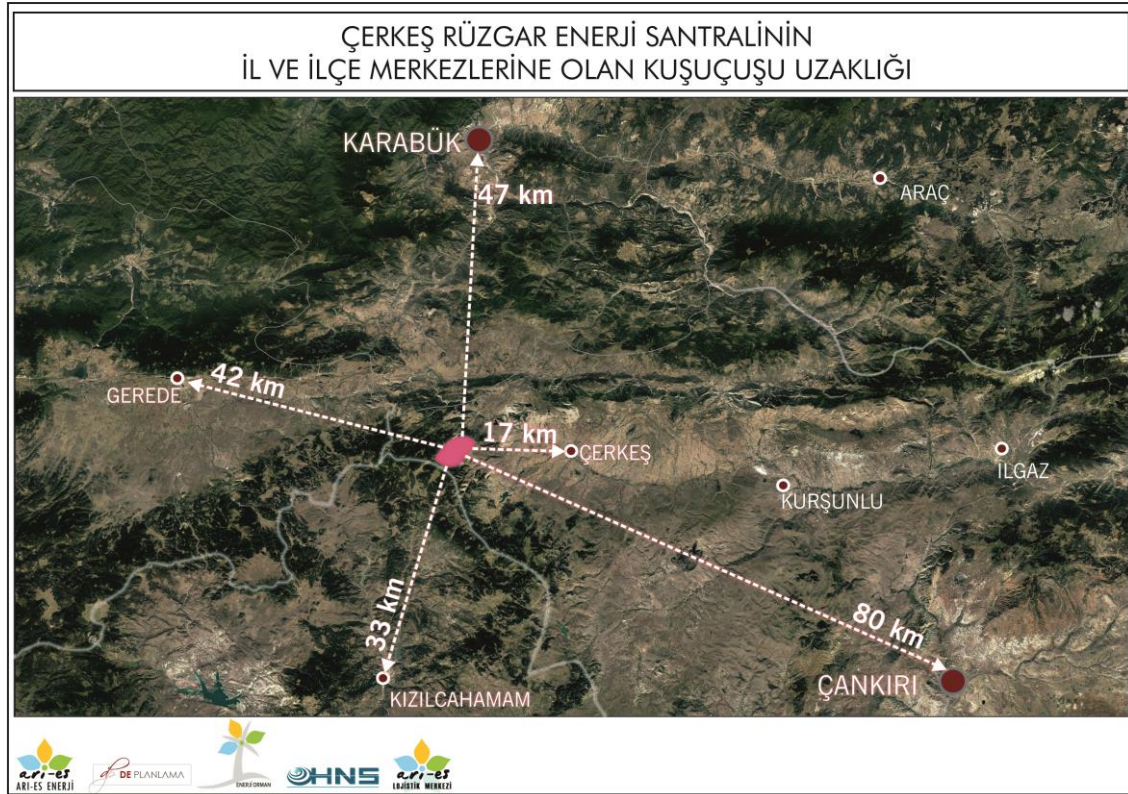
## 4. PLANLAMA

### 4.1. Projenin Genel Durumu

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/09/2017 tarih ve 7291-24 sayılı Kurul Kararı ile, Çerkeş Res üretim tesisine, ÖN/7291-24/03757 numaralı önlisans verilmiştir.

Proje alanının Çankırı İli Çerkeş ilçesi sınırlarında kalan kısmına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çankırı İl Genel Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 86 sayılı Kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir.

Proje alanı Çankırı il merkezinin yaklaşık 80 km kuzeybatısında, Çerkeş ilçe merkezinin yaklaşık 17 km güneybatısında yer almaktadır. Kızılcahamam ilçe merkezine ise 33 km mesafededir.



Şekil 7: Proje Alanının İl ve İlçe Merkezlerine Olan Uzaklığı



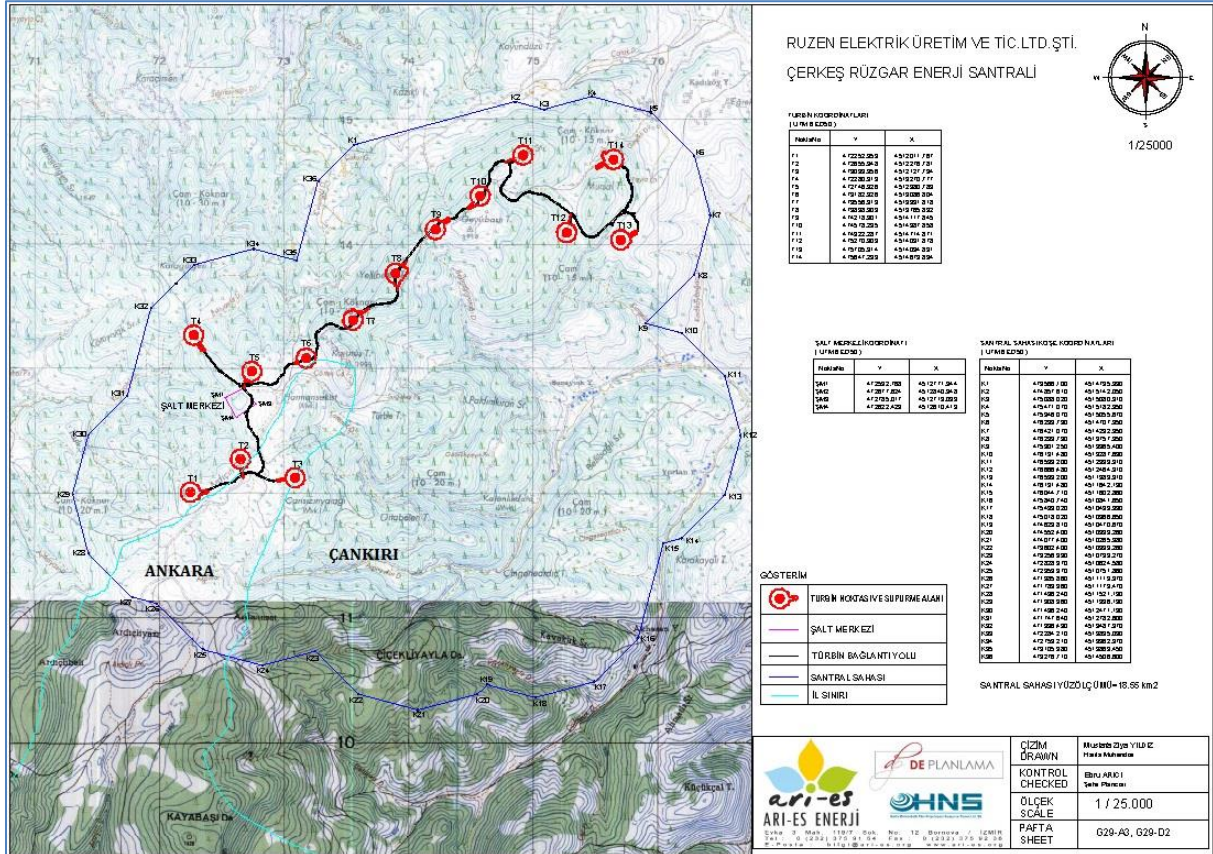
**Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları**

Nokta Adı	UTM6-ED50		UTM3-ED50		COĞRAFİ KOORDİNATLAR (WGS84)	
	Y	X	Y	X	ENLEM	BOYLAM
K1	473566.100	4514795.990	473555.522	4516602.631	40°46'55.635"	32°41'10.715"
K2	474857.610	4515142.050	474847.549	4516948.830	40°47'07.004"	32°42'05.766"
K3	475088.020	4515080.310	475078.051	4516887.065	40°47'05.027"	32°42'15.606"
K4	475471.070	4515182.950	475461.255	4516989.746	40°47'08.397"	32°42'31.935"
K5	475946.070	4515055.670	475936.445	4516862.415	40°47'04.320"	32°42'52.219"
K6	476293.790	4514707.950	476284.304	4516514.556	40°46'53.080"	32°43'07.102"
K7	476421.070	4514232.950	476411.635	4516039.366	40°46'37.689"	32°43'12.597"
K8	476293.790	4513757.950	476284.304	4515564.176	40°46'22.271"	32°43'07.232"
K9	475901.250	4513365.400	475891.607	4515171.469	40°46'09.500"	32°42'50.542"
K10	476191.480	4513287.630	476181.953	4515093.667	40°46'07.008"	32°43'02.933"
K11	476539.200	4512939.910	476529.812	4514745.808	40°45'55.767"	32°43'17.812"
K12	476666.480	4512464.910	476657.143	4514270.618	40°45'40.376"	32°43'23.305"
K13	476539.200	4511989.910	476529.812	4513795.428	40°45'24.958"	32°43'17.940"
K14	476191.480	4511642.190	476181.953	4513447.569	40°45'13.646"	32°43'03.158"
K15	476044.710	4511602.860	476035.124	4513408.223	40°45'12.355"	32°42'56.905"
K16	475840.740	4510841.650	475831.072	4512646.709	40°44'47.647"	32°42'48.312"
K17	475493.020	4510493.930	475483.213	4512298.850	40°44'36.333"	32°42'33.534"
K18	475018.020	4510366.650	475008.023	4512171.519	40°44'32.154"	32°42'13.298"
K19	474629.810	4510470.670	474619.658	4512275.580	40°44'35.484"	32°41'56.730"
K20	474552.400	4510393.260	474542.217	4512198.139	40°44'32.965"	32°41'53.441"
K21	474077.400	4510265.980	474067.027	4512070.808	40°44'28.784"	32°41'33.206"
K22	473602.400	4510393.260	473591.837	4512198.139	40°44'32.857"	32°41'12.934"
K23	473256.390	4510739.270	473245.688	4512544.288	40°44'44.038"	32°40'58.127"
K24	472828.370	4510624.580	472817.497	4512429.552	40°44'40.268"	32°40'39.894"
K25	472353.370	4510751.860	472342.307	4512556.883	40°44'44.339"	32°40'19.619"
K26	471985.860	4511119.370	471974.650	4512924.540	40°44'56.213"	32°40'03.889"
K27	471783.960	4511173.470	471772.669	4512978.661	40°44'57.942"	32°39'55.271"
K28	471436.240	4511521.190	471424.810	4513326.521	40°45'09.176"	32°39'40.386"
K29	471308.960	4511996.190	471297.479	4513801.711	40°45'24.564"	32°39'34.879"
K30	471436.240	4512471.190	471424.810	4514276.901	40°45'39.985"	32°39'40.229"
K31	471747.640	4512782.600	471736.335	4514588.435	40°45'50.122"	32°39'53.460"
K32	471936.490	4513487.370	471925.260	4515293.487	40°46'13.002"	32°40'01.401"
K33	472284.210	4513835.090	472273.119	4515641.347	40°46'24.321"	32°40'16.178"
K34	472759.210	4513962.370	472748.309	4515768.677	40°46'28.506"	32°40'36.421"
K35	473105.980	4513869.450	473095.218	4515675.720	40°46'25.534"	32°40'51.228"
K36	473276.710	4514506.600	473266.016	4516313.125	40°46'46.217"	32°40'58.413"

Tablo 3: Türbin Koordinatları

Nokta Adı	UTM 6 ED50		Coğrafi WGS84	
	Y	X	Enlem	Boylam
T1	472252,353	4512011,767	40,7569343	32,6709376
T2	472655,347	4512276,781	40,7593351	32,675001
T3	473093,355	4512127,794	40,7580075	32,6808957
T4	472280,313	4513270,777	40,7682769	32,6808957
T5	472746,326	4512980,789	40,7656802	32,6767472
T6	473182,325	4513086,804	40,7666496	32,6819058
T7	473556,318	45113391,818	40,7694094	32,6863268
T8	473898,309	4513765,832	40,7727896	32,6903634
T9	474218,301	4514117,845	40,7759708	32,6941406
T10	474578,295	4514387,858	40,7784144	32,6983956
T11	474922,286	4514714,871	40,7813709	32,7024589
T12	475270,309	4514091,878	40,7757693	32,7066081
T13	475705,314	4514034,891	40,7752689	32,7117652
T14	475647,293	4514679,894	40,7810776	32,7110524

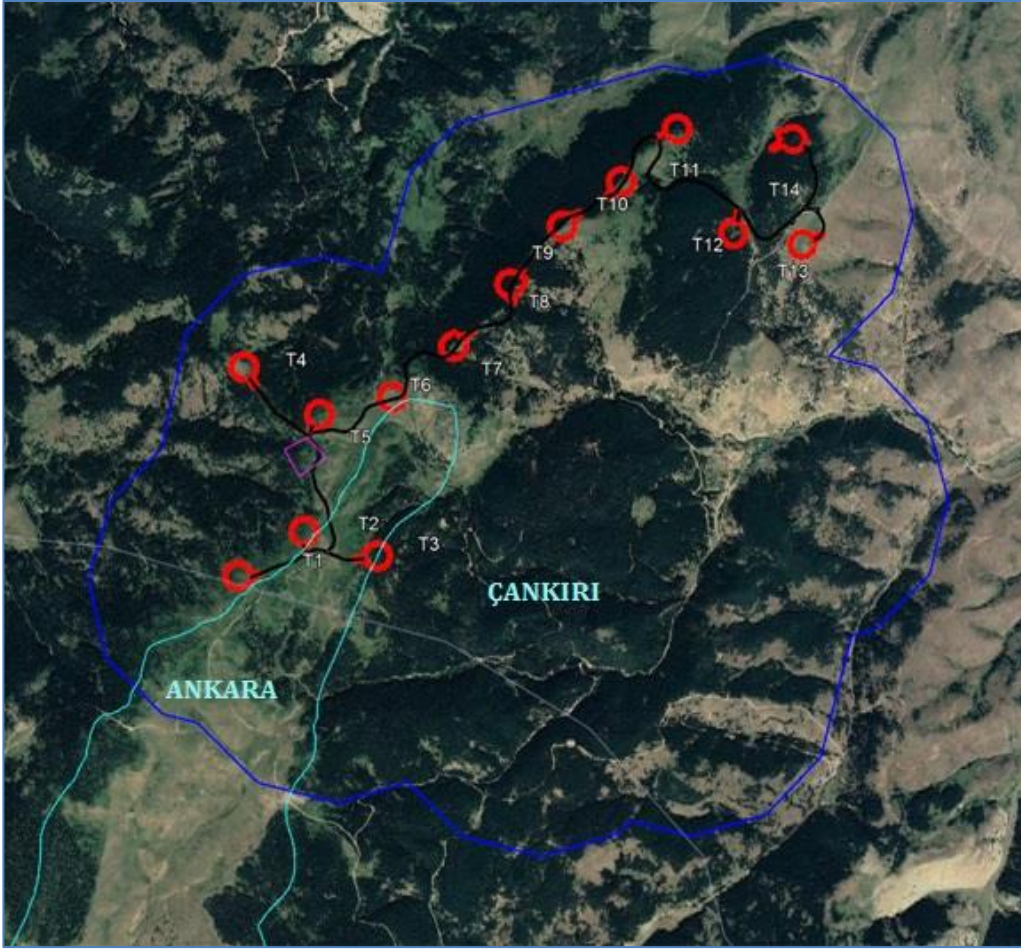
#### 4.2. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita



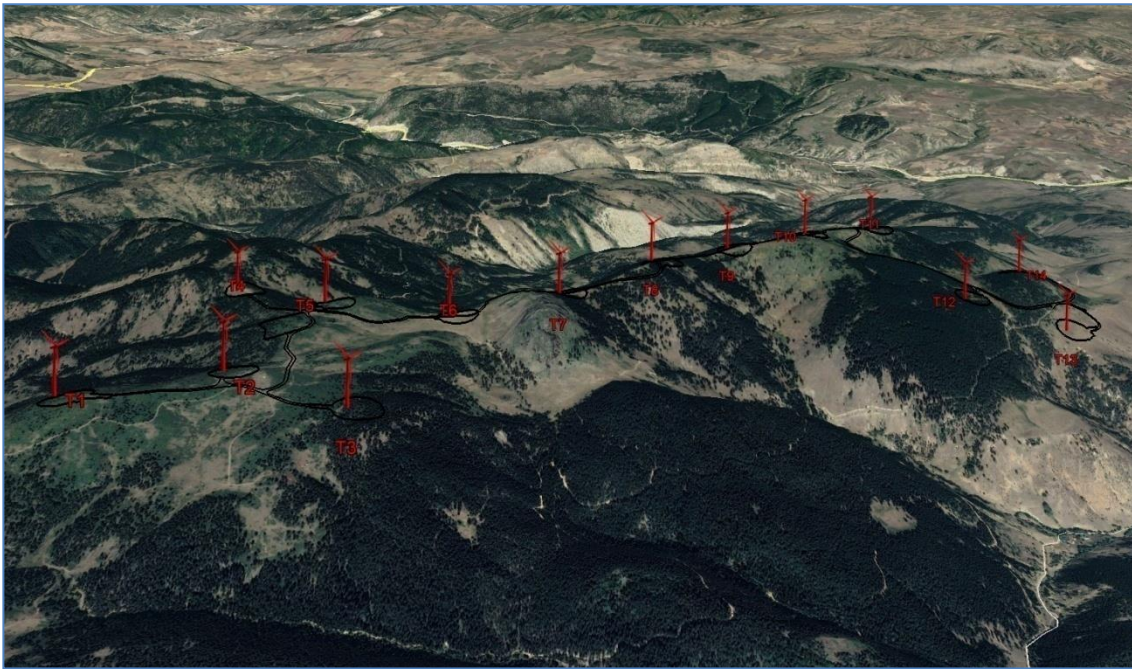
Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita



### 4.3. Uydu Görüntüsü

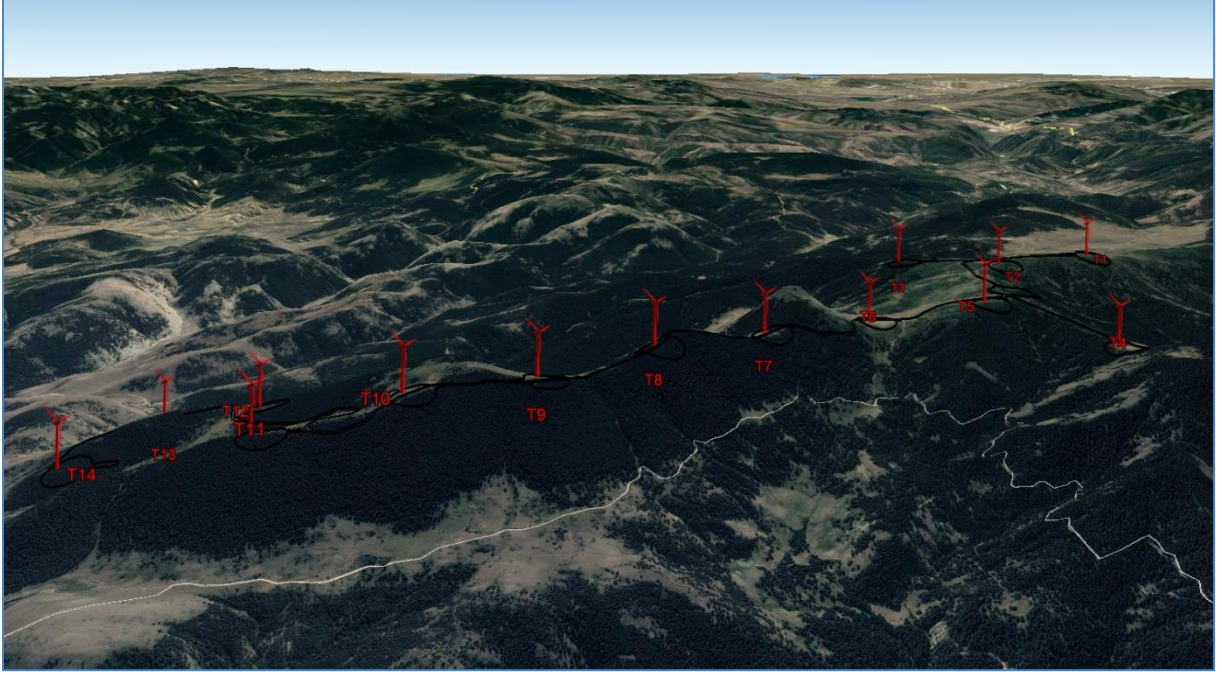


Şekil 9: Kuşbakışı Uydu Görüntüsü

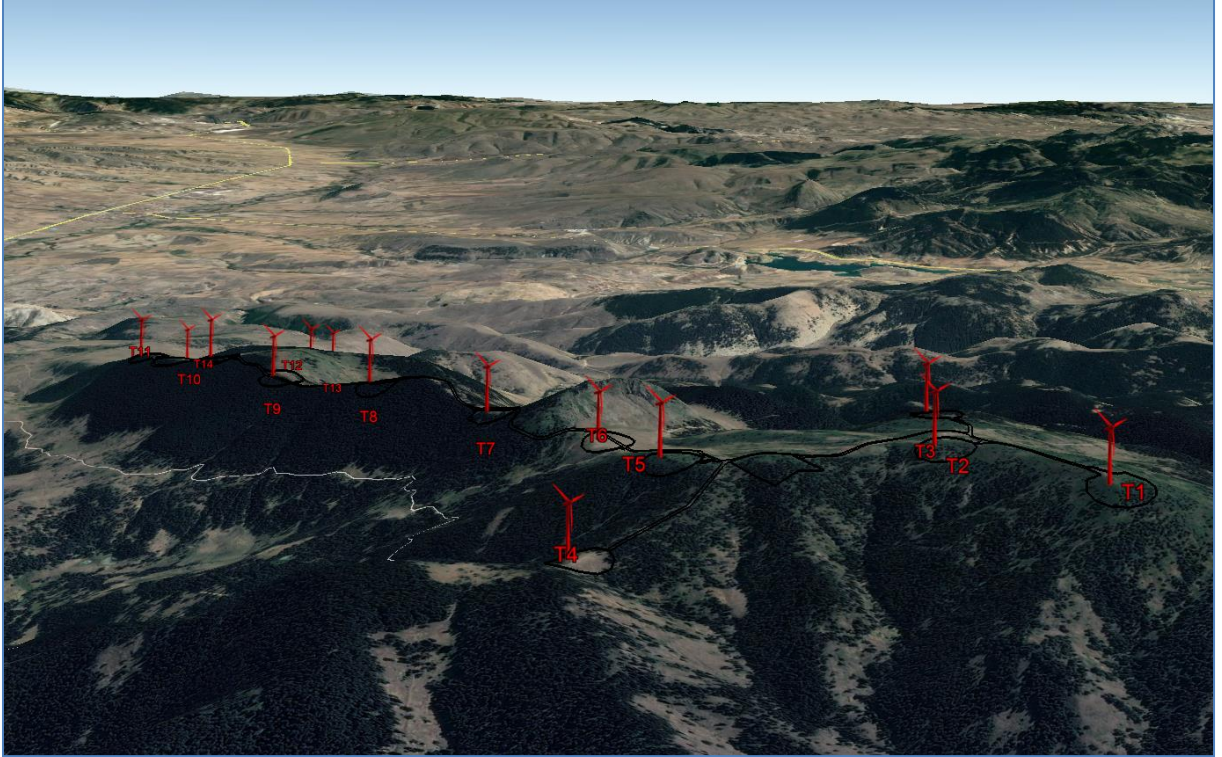


Şekil 10: Alanın Güneybatısından Görünüm





Şekil 11: Alanın Kuzeyinden Görünüm

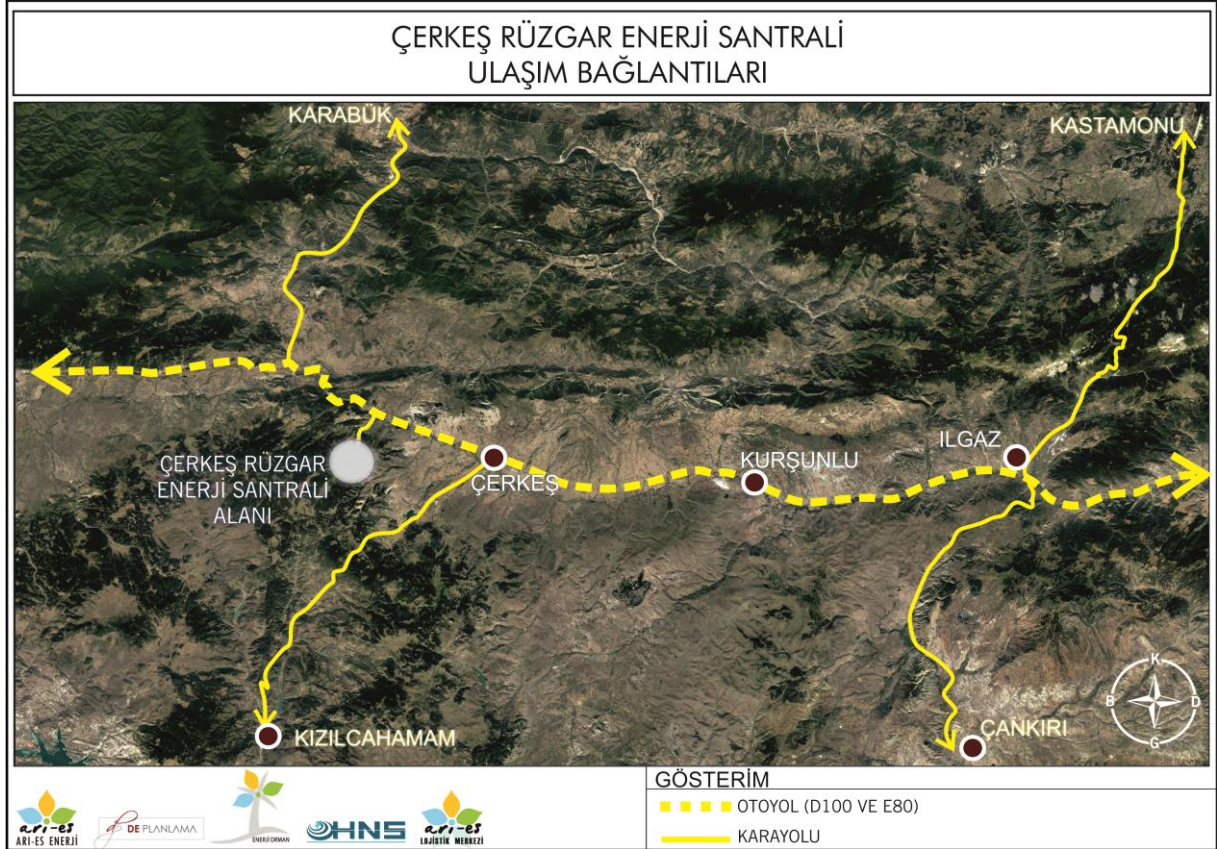


Şekil 12: Alanın Kuzeybatısından Görünüm



#### 4.4. Proje Sahasına Ulaşım

Proje sahasına ana ulaşım bağlantısı, E80 İstanbul-Samsun Karayolu üzerinden sağlanmaktadır. İstanbul istikametinde devam ederken, Çerkeş ilçe merkezi geçildikten sonra Bayındır Köyü yolundan içeriye sapılarak mevcut köy yolu üzerinden devam edildikten sonra santral sahasına ulaşabilmektedir.



Şekil 13: Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali Ulaşım Bağlantıları

Orman alanlarında yapılacak yol projelerinde, maksimum % 10 eğime izin verilmektedir. Ayrıca ulaşımın, yüksek tonajlı tırların dönüşüne olanak verecek dönüş kurplarına göre oluşturulması gerekmektedir. Buna göre, santral sahasının içinden geçen mevcut yollardan, türbin alanlarına ve şalt merkezine ulaşan santral içi yolların projelendirilmesi gerekmektedir.

Ulaşım açısından proje sahasının genelinde mevcut yollar ile eğimler değerlendirildiğinde, santral ana bağlantısı ile santral içi yolların projelendirilmesinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

#### 4.5. Mülkiyet Durumu

Proje sahasının Çankırı ili sınırlarında kalan bölümünün tamamı orman mülkiyetindedir. Söz konusu lisans sahası içerisinde; Ankara ili, Kızılcahamam ilçesi ve Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, Göynükçukuru, Saraycık, Kiliseköy, Kuzdere Köyleri sınırları, Çerkeş Orman İşletme Müdürlüğü, Kurtçimeni Orman İşletme Şefliği hudutları içerisinde toplam: 422.950,35 m<sup>2</sup>lik alanda 28.05.2018 tarih 119 sayılı Olur ile orman ön izni alınmıştır.



PDF.js viewer <https://ebys.ogm.gov.tr/edys-web/pdfs/19/web/viewer.html?file=/e...>

T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

ÖN İZİN OLURU  
BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	:	119	3. Dosya No:	:	0424-2
2. E-İZİN NO	:				
4. İzin Sahibi	:	Ruzen Elek. Ürt. ve Tic. Ltd. Şti.			
5. İzin Konusu	:	Çerkeş RES projesi kapsamında ön izin talebi			
6. Orman Bölge Müdürlüğü	:	Ankara	9. İli	:	Çankırı
7. Orman İşletme Müdürlüğü	:	Çerkeş	10. İlçesi	:	Çerkeş
8. Orman İşletme Şefliği	:	Kurtçimeni	11. Köyü/Mevkii	:	Kuzdere, Saraycık, Göynükçukuru, Kiliseköy
12. Seri ve Bölme No	:	Kurtçimeni Serisi; 69,70,71,72,73,74,76,96,97,98,110,111,112,113,114, 140,141 nolu bölmeler			
13. İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	:	422.950,35 m <sup>2</sup>			
14. İzin Süresi	:		15. İzin Bitiş Tarihi	:	21.03.2020

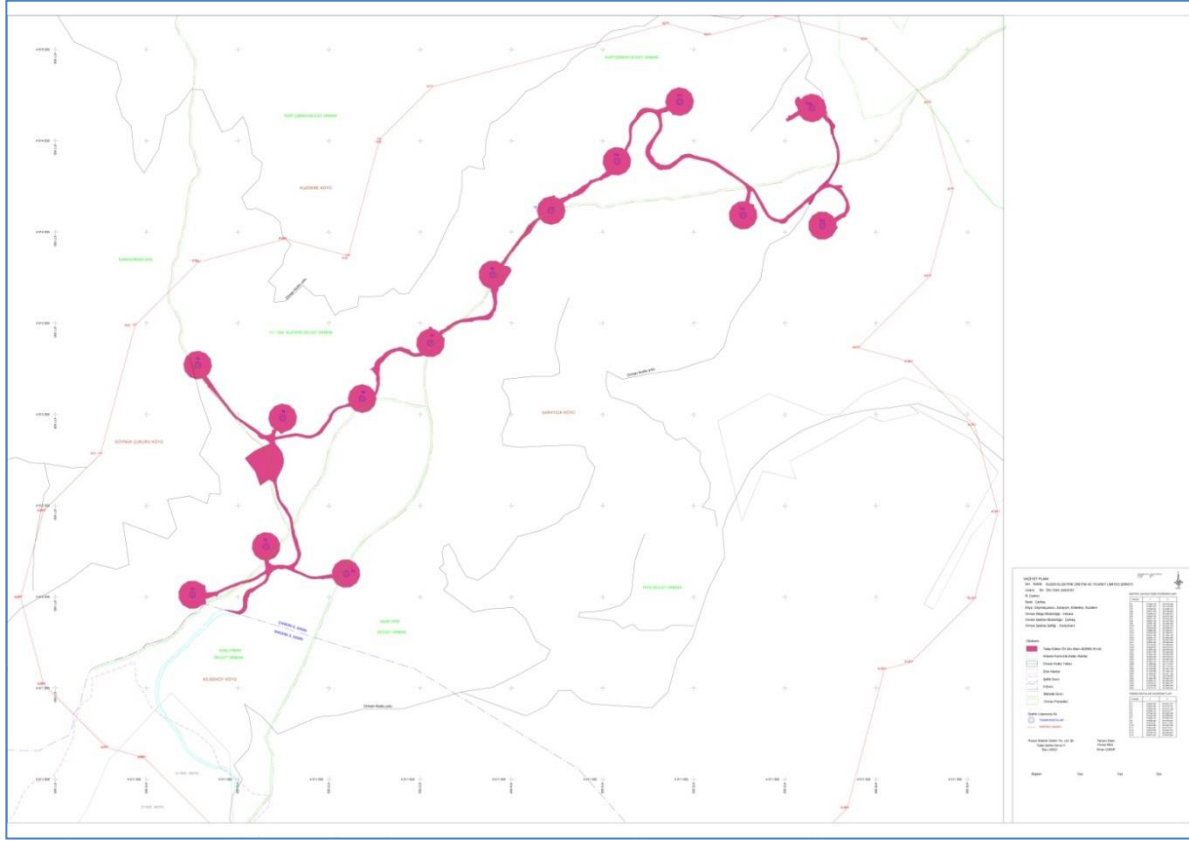
16. Açıklama:  
Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla ön izin talep edilmektedir.  
Talebin mahallinde inceltilmesi sonucunda Ankara Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 04.04.2018 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada ÖN/7291-24/03757 Nolu Önlisansa dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.  
Uygun görülmesi halinde Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, Kuzdere, Saraycık, Göynükçukuru, Kiliseköy Köyleri hudutları dahilinde 422.950,35 m<sup>2</sup>lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Çerkeş RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali izni maksadıyla Ruzen Elek. Ürt. ve Tic. Ltd. Şti. adına 21.03.2020 tarihine kadar, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2018 tarih ve 1100068 sayılı yazılarında belirtilen şartlara uyulması, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşulu ile bedelli ön izin verilmesini, Olurlarınıza arz ederim.

17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza  Bekir KARACABEY Genel Müdür	18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih OLUR 28.05/2018  Prof. Dr. Veysel PROĞLU Bakan
---	---

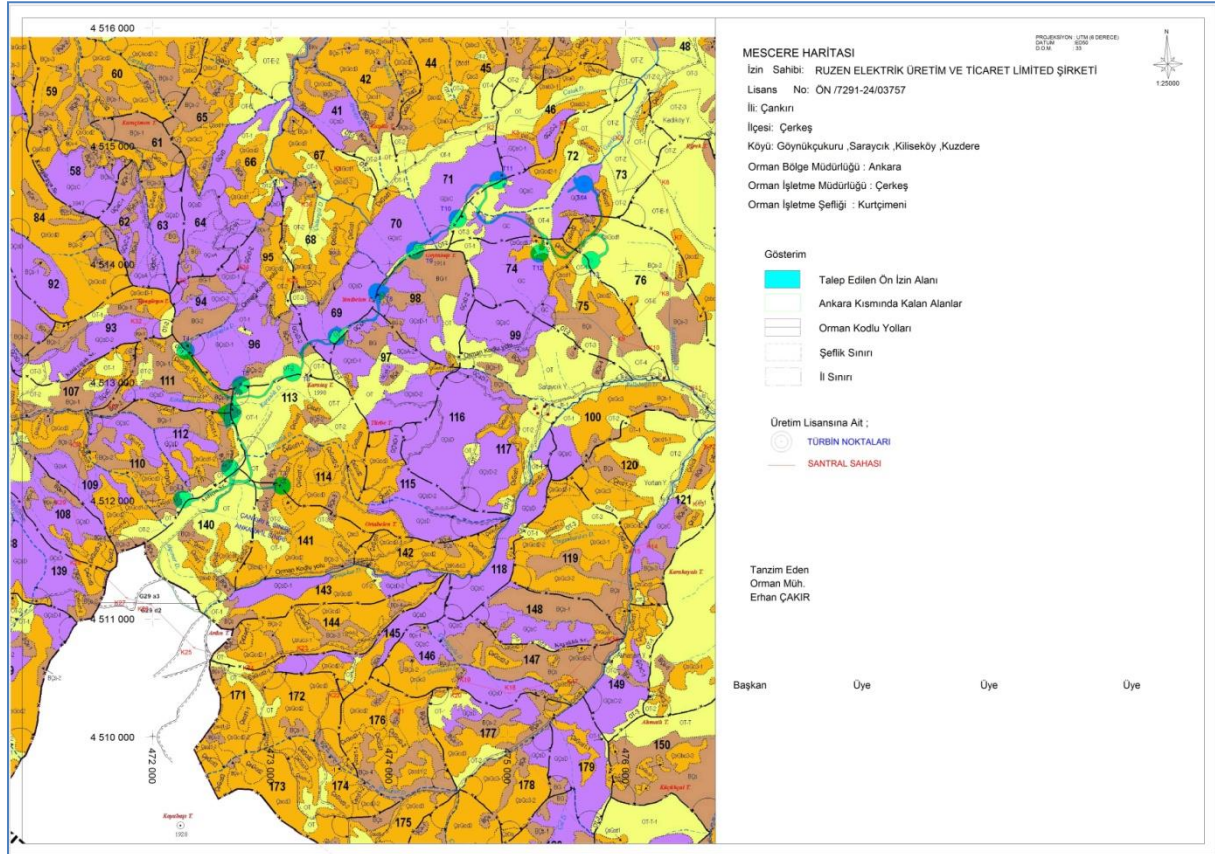
1 / 1 31.05.2018 09:58

Şekil 14: Önizin Oluru





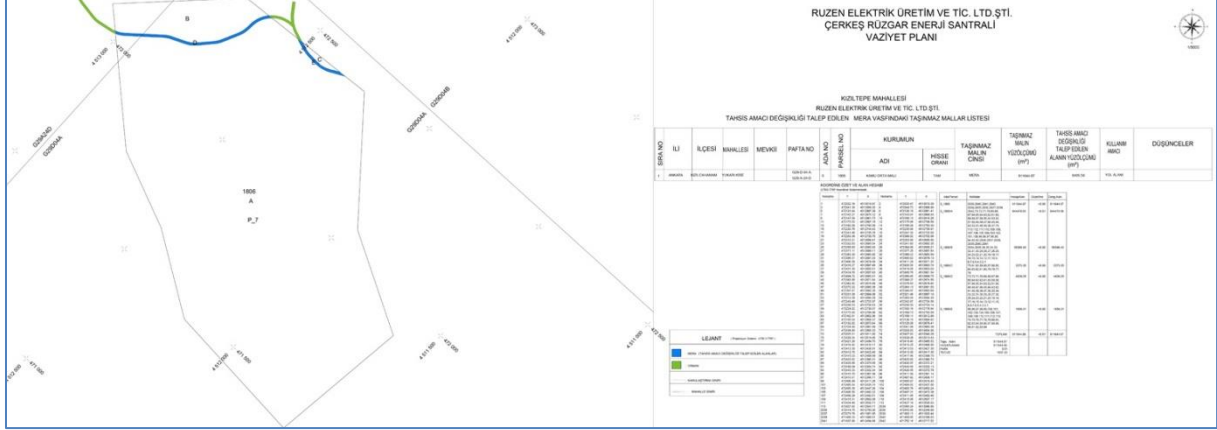
Şekil 15: Ön İzin Sahası Vaziyet Planı



Şekil 16: Çerkeş RES Orman Mescere Haritası

Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırlarında kalan bölümünde ise orman, mera, şahıs ve maliye hazinesine ait parseller yer almaktadır.

Mera alanlarına ilişkin olarak Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından 26.04.2019 tarih ve E.1333222 sayılı yazı ile Tahsis Amacı Değişikliği yapılmıştır.

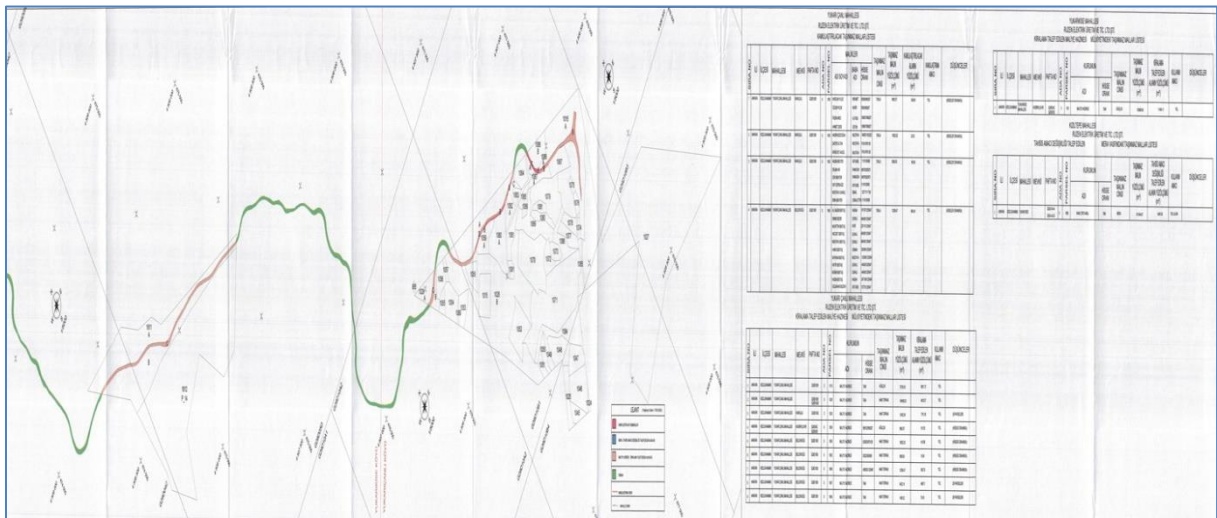


**Şekil 17: Mera Parseline Ait Vaziyet Planı**

Şahıs mülkiyetindeki taşınmazlar için EPDK tarafından 25.10.2018 tarih ve 8148-11 sayılı Kamu Yararı Kararı alınmış, Cumhurbaşkanlığı tarafından Kamulaştırma Kararı alınmış ve Kızılcahamam Milli Emlak Şefliği tarafından işlemleri yürütülmektedir.

Hazineye ait taşınmazlarda ise, EPDK tarafından 01.11.2018 tarih ve 8159-38 sayılı Kiralama Kararı alınmış ve Kızılcahamam Milli Emlak Şefliği tarafından işlemleri yürütülmektedir.

15.08.2019 tarihinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce ilgili parseller için Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni verilmiştir.



**Şekil 18: Kamulaştırma Planı**



MÜLKİYET	KARARLAR
ORMAN	Ankara ili, Kızılcahamam ilçesi ve Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, Göynükçukuru, Saraycık, Kiliseköy, Kuzdere Köyleri sınırları, Çerkeş Orman İşletme Müdürlüğü, Kurtçimeni Orman İşletme Şefliği hudutları içerisinde toplam: 422.950,35 m <sup>2</sup> lik alanda 28.05.2018 tarih 119 sayılı Olur ile orman ön izni alınmıştır.
MERA	Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından 26.04.2019 tarih ve E.1333222 sayılı yazı ile Tahsis Amacı Değişikliği yapılmıştır.
ŞAHIS PARSELLERİ	EPDK tarafından 25.10.2018 tarih ve 8148-11 sayılı Kamu Yararı Kararı alınmış, Cumhurbaşkanlığı tarafından Kamulaştırma Kararı alınmış ve Kızılcahamam Milli Emlak Şefliği tarafından işlemleri yürütülmektedir.
MALİYE HAZİNESİ (KİRALAMA)	Ankara ili, Kızılcahamam ilçesi, Yukarıçanlı mahallesi 0 ada 1016, 1026, 1028, 1059, 1060, 1062, 1066, 1067, 1068, 1811 sayılı parseller için EPDK kurulu tarafından 10/10/2019 tarih ve 8881-24 sayı ile kiralama yapılması maksadıyla karar alınmıştır.

#### Sit Kısıtlılık Durumu

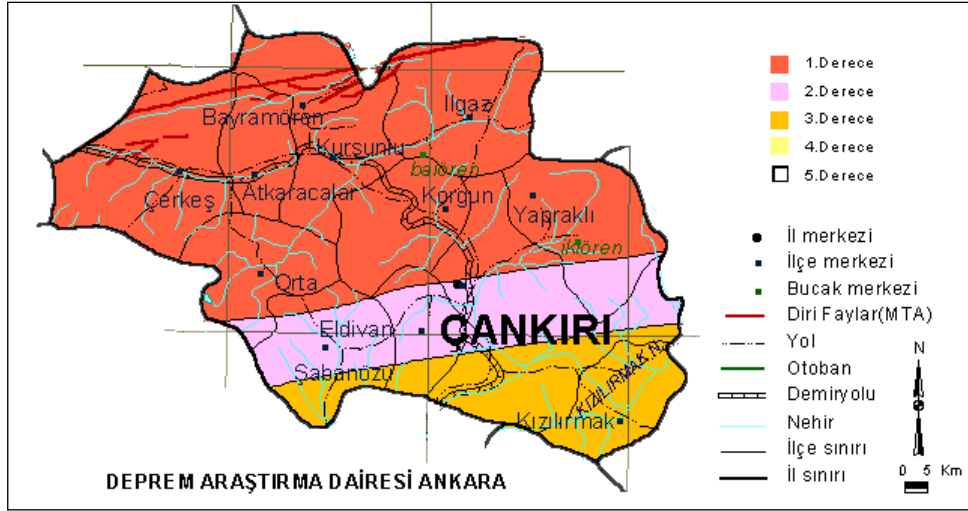
Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.11.2017 tarihi 2420 sayılı yazısında; "Yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın makamlara haber verilmesi gerektiği" belirtilmiştir.

#### 4.6. Depremsellik

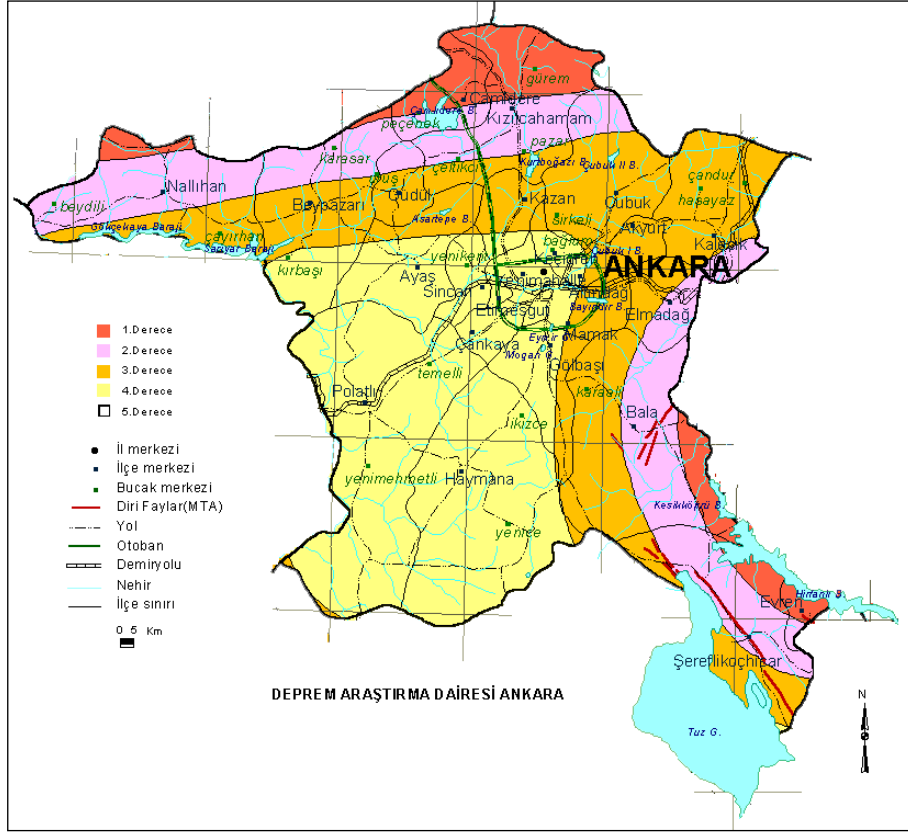
Çankırı ve Ankara'nın yakın çevresi Kuzey Anadolu Fay Hattı üzerinde yer almaktadır. Ilgaz Kurşunlu Atkaracalar Çerkeş Bayramören tamamen çizgisellik bazında da bu hat üzerinde yer almaktadır. İl merkezi bu çizgisel hatta kuş uçuşu olarak

yaklaşık 15 km. mesafede bulunmaktadır. Deprem birincil etkilerinin odaktan itibaren 125 km. olduğu bilinen bir gerçektir. İl merkezinde Kuzey Anadolu Fay zonunun segmentleri Çankırı'yı kuzey-güney istikametinde kat etmektedir. Deprem Araştırma Dairesi verilerine göre 1891-1998 yılları arasında 114 adet deprem kaydedilmiştir.

17 Ağustos 1999 Marmara Depremi ve 12 Kasım 1999 Bolu Düzce depremlerinden kısmen etkilenmiş olup 6 Haziran 2000 tarihinde saat 05.42'de aletsel büyüklüğü 5.9 olan deprem Çankırı İli Orta, Çerkeş, Kursunlu, Şabanözü, Atkaracalar, Eldivan ve Bayramören ilçeleri, bağlı beldeler ve köyleri etkilemiştir.



Şekil 19: Çankırı İli Deprem Haritası



Şekil 20: Ankara İli Deprem Haritası

#### 4.7. ÇED Süreci

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarih E.12370 sayılı yazısında "Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali (50MWm/50MWe) projesi ile ilgili olarak, ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir." denmektedir. ÇED Olumlu Belgesi aşağıda paylaşılmaktadır.



**Şekil 21: ÇED Olumlu Belgesi**

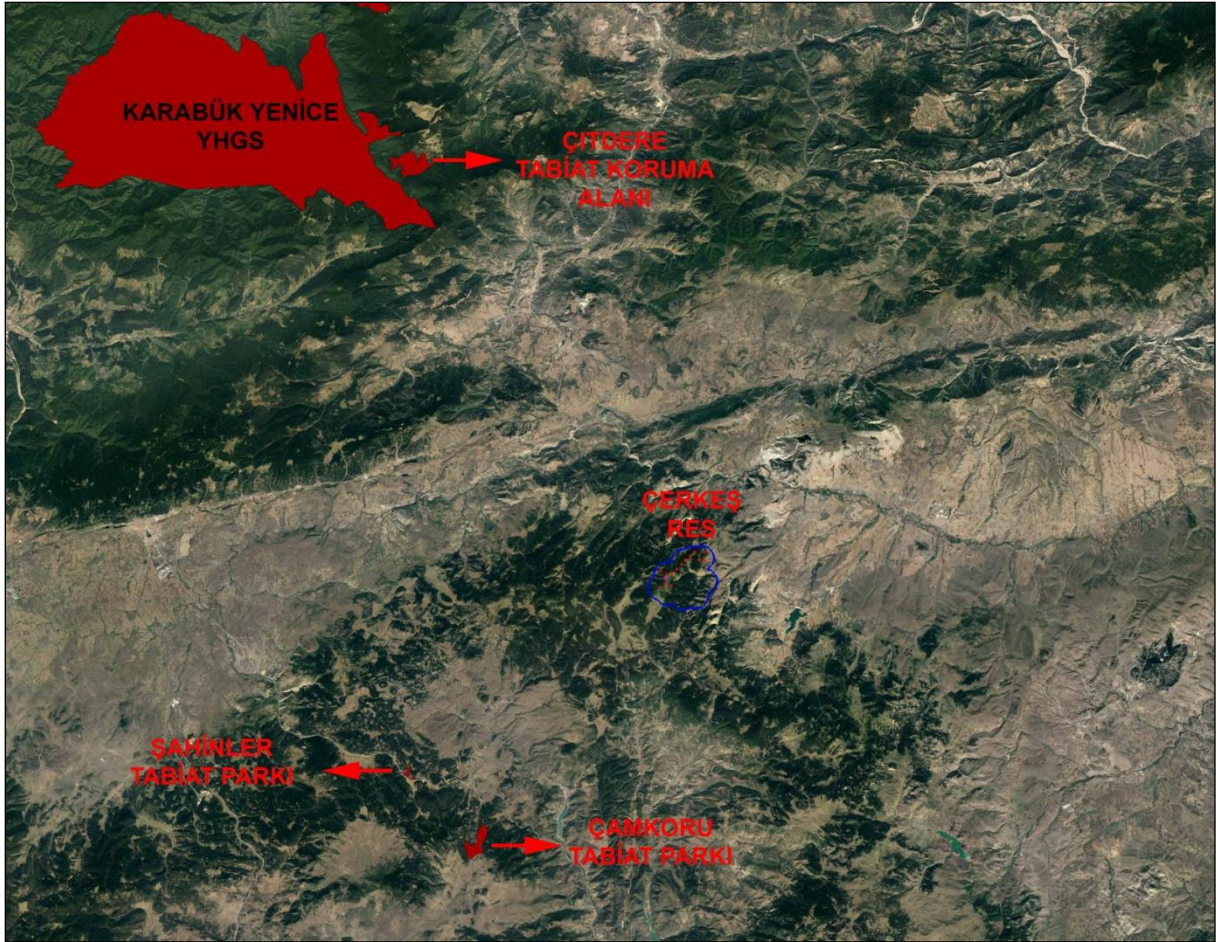
Projenin son hali olan 14 adet türbin kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2018 tarih E.57166 sayılı yazısı ile 54,6 MWm / 50 MWe toplam kurulu gücü ve 14 türbin için ÇED Olumlu Belgesinin geçerli olduğu yönünde uygunluk yazısı alınmıştır. 3 adet türbinin süpürme alanları ile bağlantı yolları Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırlarında kalmaktadır.



## 4.8. Analiz Haritaları

### 4.8.1. Korunan Alanlar ile Olan İlişkisi

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 2014/1 Genelgesi 5.Maddesi (B) Fıkrası kapsamında koruma altında olan RES projelerine izin verilmeyen alanlar ile Çerkeş RES proje alanının konumu alttaki uydu görüntüsünde paylaşılmaktadır. Proje alanına en yakın korunan alan; 22,4 km güneybatısında yer alan Çamkoru Tabiat Parkı ile 23,4 km güneybatısında yer alan Şahinler Tabiat Parkı'dır.

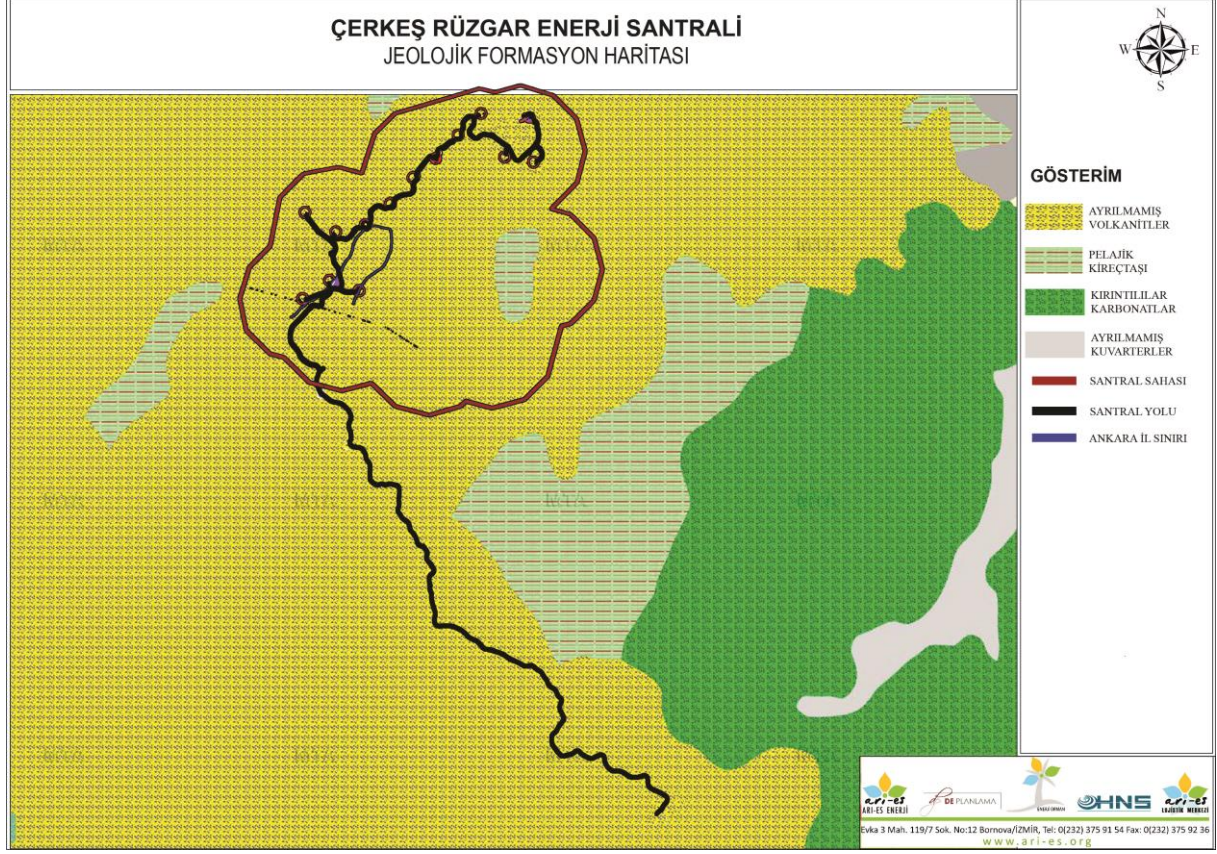


Şekil 22: Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan koruma alanları



#### 4.8.2. Jeolojik Formasyon

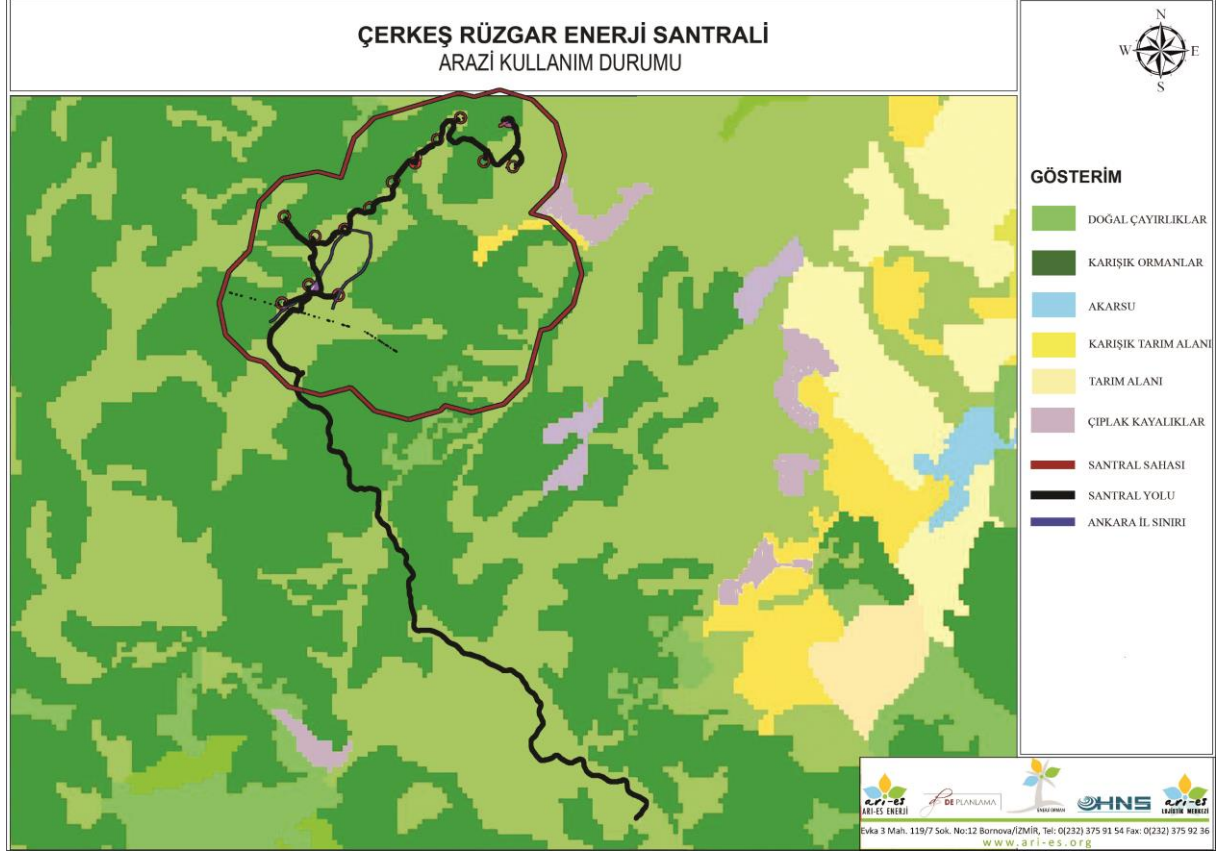
Jeolojik formasyon haritasına göre planlama alanına konu tüm alanlar ayrılmamış volkanitler formasyonunda yer almaktadır.



Şekil 23: Jeolojik Formasyon Haritası

#### 4.8.3. Arazi Kullanım Kabiliyeti

Proje alanında yer alan türbinlerin tamamı arazi kullanım kabiliyetine göre yedinci sınıf tarım toprağı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 24: Arazi Kullanım Kabiliyeti

#### 4.9. Yakın Çevredeki Yerleşimler



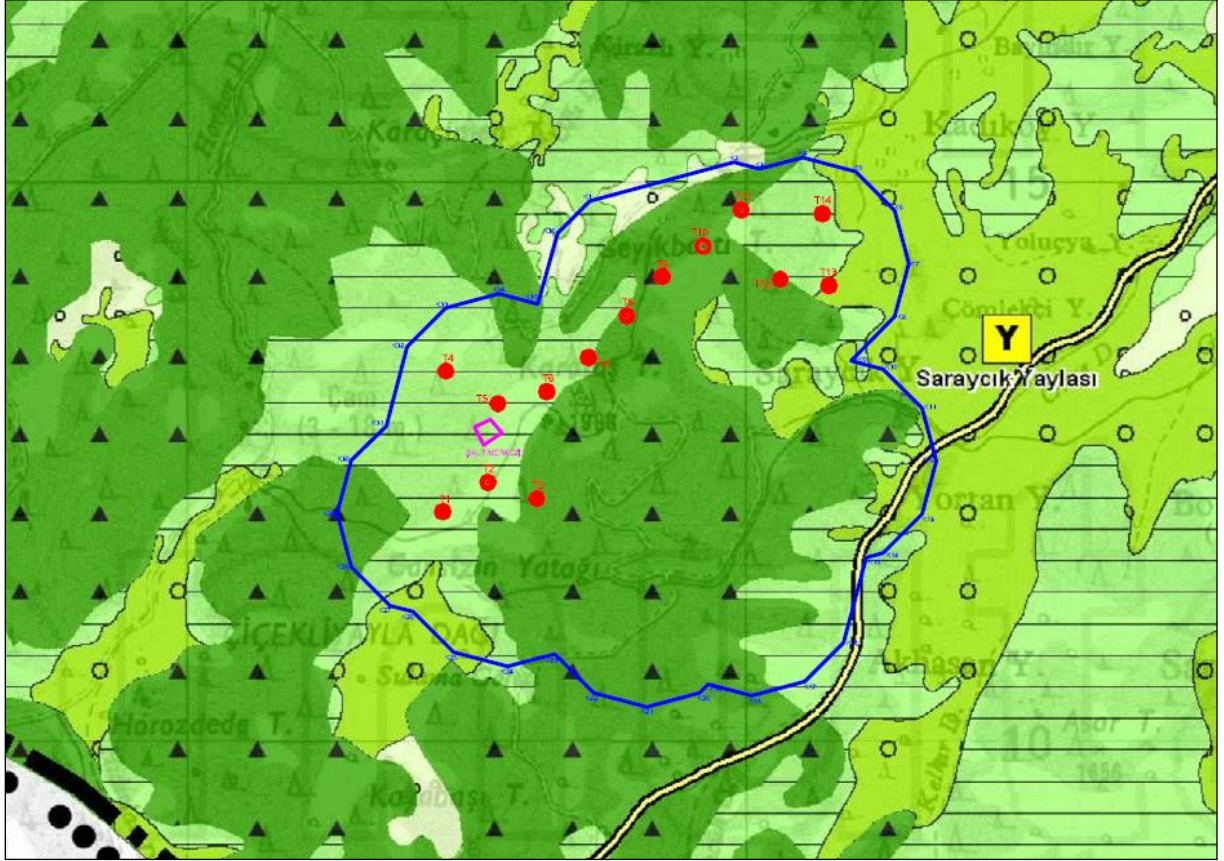
**Şekil 25: Türbinlerin Yerleşime Olan Mesafeleri**



## 5. PLANLAMA ÇALIŞMASI

### 5.1. Üst Ölçekli Plan Kararları

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı TC Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı, ilgili planın G29 numaralı pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 26: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Proje alanında yer alan türbinlerden T1, T2, T4, T5, T6, T7, T11, T14 numaralı türbinler Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Makilik-Fundalık-Çalılık Alan" kullanımı; T3, T8, T9, T10, T12 ve T13 numaralı türbinler "Orman Alanı" üzerinde yer almaktadır.

#### **8.13. MAKİLİK-FUNDALIK ALANLAR**

*8.13.1. BU ALANLARIN DOĞAL YAPISININ KORUNMASI ESASTIR, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLAN PARSELLERDE KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE KONUT YA DA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YER ALABİLİR.*

**4.39. ORMAN ALANLARI:** T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NCA, 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALANLARDIR.

#### **8.10. ORMAN ALANLARI**

8.10.1. BU PLANDA "ORMAN ALANI" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLIK VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

8.10.2. PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ ORMAN ALANLARI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINAN ORMAN AMENAJMAN PLANI ESAS ALINARAK, BU PLANA İŞLENMİŞTİR.

8.10.3. SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI VEYA İMAR PLANLARININ YAPIMI SIRASINDA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

8.10.4. PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜNDE, HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN, ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, GEREKLİ İZİNLER VE T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

8.10.5. BU PLANDA ORMAN VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLUP MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ VE TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLERDE KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE SADECE KONUT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULU:

**MİN. İFRAZ = 5000 M<sup>2</sup>**

**EMSAL = 0.05**

**MAX. İNŞAAT ALANI = 250 M<sup>2</sup>**

**MAX. BİNA YÜKSEKLİĞİ = 6.50 M. (2 KAT) OLACAKTIR.**

EMSALE GÖRE İNŞAAT ALANININ 250M<sup>2</sup>.Yİ AŞTIĞI DURUMLARDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI ESAS ALINACAKTIR.

**4.24. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI:** ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

**7.42.** BU PLAN İLE BELİRLENEN PLANLAMA ALT BÖLGELERİ İÇİNDE VEYA DIŞINDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, GÜVENLİK, SAĞLIK, EĞİTİM V.B. SOSYAL DONATI ALANLARI, BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR, KENT VEYA BÖLGE/HAVZA BÜTÜNÜNE YÖNELİK HER TÜRLÜ ATIK BERTARAF TESİSLERİ VE BUNLARLA ENTEGRE GERİ KAZANIM TESİSLERİ, ARITMA TESİSLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI, KARAYOLU, DEMİRYOLU, HAVAALANI, BARAJ, ENERJİ ÜRETİMİ VE İLETİMİNE YÖNELİK KULLANIMLARA İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA KAMU YARARI GÖZETİLEREK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DİKKATE ALINARAK, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN, İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANIR. HAZIRLANAN PLANLAR BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN ONAYLANAMAZ. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESSİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

#### **8.29. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ**

**8.29.1.** ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE/VEYA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İMAR PLANLARININ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. ONAYLI İMAR PLANLARI, SAYISAL ORTAMDA, BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

**8.29.2.** ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KAYDI İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İMAR PLANLARININ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ İDARECE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. ONAYLI İMAR PLANLARI, SAYISAL ORTAMDA, BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

## 5.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Proje sahasına ilişkin 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

## 5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Proje sahası kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

## 5.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlama Çalışması

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/09/2017 tarih ve 7291-24 sayılı Kurul Kararı ile, Çerkeş Res üretim tesisine, ÖN/7291-24/03757 numaralı önlisans verilmiştir. Projenin hayata geçirilmesi amacıyla yürütülen izin işlemlerinin bir bölümü rapor içerisinde aktarılmaktadır.

Mülkiyete ilişkin izinlerde; orman alanlarında orman önizini alınmış, mülkiyet edinimi ile ilgili EPDK Kamulaştırma ve Kiralama Kararları alınmış, Mera Tahsis Amacı Değişikliği Kararı alınmış, Tarım Dışı Kullanım İzni alınmıştır.

Çankırı- Ankara il sınırının kesinleşmesi çalışması sırasında, türbinlerden birinin merkezi ile ikisinin süpürme alanı ve yol bağlantısının Ankara ili Kızılcahamam ilçesi sınırında kaldığı tespit edilmiştir.

Çankırı İl Genel Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 86 sayılı Kararı ile onaylanan Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali Çankırı kısmı imar planları, 30 gün süre ile askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir.

Planlama çalışması kapsamında, orman ön iznine konu olan alan içerisinde, izin alanı ile sınırlı olarak türbin alanları ve türbinler arası ulaşım yolları ile bağlantı yolu planlanmıştır. Yollar imar mevzuatı gereği 10 metre genişliğinde belirlenmiştir.

Türbin alanları, türbinin kanat çapını kapsayacak onikigenler olarak planlanmıştır. Türbin Alanları için yapılaşma koşulu belirtilmemiş olup; "Yençok tesisin teknik özelliklerine göre belirlenecektir" plan hükmü eklenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı plan hiyerarşisine, üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik İlkeleri ve planlama esaslarına uygundur.

## 5.5. Planlama Esasları Açısından Değerlendirme

- ❖ Planlar, onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.
- ❖ Planlama alanı için hazırlanan imara esas jeolojik etüt raporu onaylanmış ve planlara işlenmiştir.



- ❖ Planlama Alanına ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, görüşlerde belirtilen koşullar plan hükümlerine yansıtılmıştır.
- ❖ Çed Olumlu Belgesi alınmıştır.
- ❖ Tarım Dışı Kullanım İzni alınmıştır.
- ❖ Kamu Yararı Kararı alınmıştır.
- ❖ Mera Tahsis Amacı Değişikliği Kararı alınmıştır.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin analiz çalışmaları yapılmış, bu analiz sonuçlarına göre sentez paftası oluşturulmuştur.
- ❖ Planlama çalışması, üst ölçekli plan kararları ile uyumludur.



## 5.6. Kurum Görüşleri

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün** 25.06.2019 tarih ve 401628 sayılı yazısında; "söz konusu taşınmazın projelerimiz kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. İlgi (a) yazımızda da belirtildiği üzere; olası aşırı yağışlarda kuru derelerden gelebilecek taşkına, çevre ve yüzey sularına karşı tüm taşkın tedbirlerin tarafınızca alınması, dere yatakları kesiti içerisine hafriyat, katı madde v.b. atılmaması/stoklanmaması, doğal dere yatakları kesitlerine, yönlerine, akış rejimine müdahale edilmemesi, 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması, sahadaki yapılaşmalardan dolayı şirketin ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterince yükseltilmesi, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi ve su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği kuruluşumuzdan izin alınması, ayrıca Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir." denilmektedir.

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün** 23.01.2020 tarih ve 54323 sayılı yazısında; ulaşım yolu güzergahı boyunca yer alan baz akımlı ve kuru derelerin mevcut yatak kesitleri aynen muhafaza edilmeli ve zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derelerin Q500 taşkın debisini geçirecek boyutta tercihen tek açıklıklı kutu menfez ya da tek açıklıklı köprü yapılması, yapılacak tesisin inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların civarda bulunan baz akımlı veya kuru dere yataklarına, hafriyat, pasa vb. atık malzemelerin dere yataklarına atılmaması, malzeme stoklanmaması, ulaşım güzergahında yer alan derelerde olası aşırı yağışlarda oluşabilecek dere taşkınları ile çevre yüzey sularına karşı tüm taşkın tedbirlerin ilgisince alınması, taşkınlardan dolayı DSİ'nin sorumlu tutulamayacağı, çalışma aşamasında şirketin ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, doğal dere yatak kesitlerine, yönlerine, akış rejimine müdahale edilmemesi, ayrıca 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesinde belirtilen hususlara plan çalışmaları sırasında uyulması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüz açısından söz konusu ulaşım yollarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

**Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 24.06.2019 tarih ve 129 sayılı yazısında; "Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali'nin Kızılcahamam ilçe sınırları içinde kalan arazisi ve çevresinde Kurum çalışmalarımız ve mevzuat hükümlerine göre Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 13.06.2019 tarihinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmektedir." denilmektedir.

**Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 03.02.2020 tarih ve 129 sayılı yazısında; yol inşaatı esnasında çalışacak personeller için yapılacak olan faaliyetin

türüne göre çalışanları, sağlık ve güvenliklerini etkileyen bir veya birden fazla riske karşı korumak amacıyla “Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği” esas alınmak üzere Kişisel Koruyucu Donanım bulundurulması, “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurulacak şantiye alanında personeller için gerekli sosyal alanların tesis edilmesi ve bu alanlarda gerekli hijyenin sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

**Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 12.06.2019 tarih ve E.483549 sayılı yazısında; "yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

**Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 22.01.2020 tarih ve 70304 sayılı yazısına; bahse konu alanda müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme yapılmış olup, yapılan yüzey araştırmasında her hangi bir kültür varlığına rastlanılmıştır. Ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

**Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 28.05.2019 tarih ve 78935 sayılı yazısında; Ankara il sınırlarında kalan alan ile ilgili olarak kurum arşivinde yapılan incelemede Afete Maruz Bölge kararına ilişkin bilgi ve belge bulunmadığı tespit incelenmiştir.

**Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 16.01.2020 tarih ve 8906 sayılı yazısında; Ankara ili sınırları içerisinde kalan ulaşım yolu ile ilgili olarak, kurumun arşivinde yapılan incelemede Afete Maruz Bölge kararına rastlanmadığı bildirilmiştir.

**Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'** nin 21.06.2019 tarih ve 14100 sayılı yazısında; proje alanında şirket tarafında gerçekleştirilecek herhangi bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.

**Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın** 03.10.2017 tarihi E.98075 sayılı yazısında; kurulması planlanan RES türbinlerinin en yakın noktasının Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 38NM kuzey batısında yer aldığı tespit edilmiş olup hava seyrüsefer usulleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı, projenin elektrik sistemlerinin performansı açısından sakınca oluşturmadığı, işletme kriterleri açısından ise mania planları kapsamı dışında tespit edildiği belirtilmiştir.

**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün** 04.12.2017 tarihi 259067 sayılı yazısında; konunun tekrar değerlendirilmesi neticesinde daha öncesinden



belirtildiği üzere yazı ve ekinde yer alan söz konusu projenin ÇED sürecine ilişkin görüş yazılarında belirtilen taleplerin yerine getirilmesi ve bu talepler doğrultusunda yapılacak iş ve işlemlerin Genel Müdürlüğümüze sunulması ve yapılacak mütalaa neticesinde talep edilen değişikliklerin uygun görülmesinin ardından imar planına esas başvurumuzun değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

**Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün** 12.06.2018 tarih ve E.10139 sayılı yazısında; "bölgedeki sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilen RES ve binalarının; İlgili (a) Kanun ve EK Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Komutanlığına gerekli bilgilendirmelerin yapılması, ilgili (b) Genelge hükümlerine riayet edilmesi, hava seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından olumlu görüşlerin alınması, arazi kotundan 150 metre veya daha fazla yüksekliğe uzanan cisimler mania olarak kabul edilmekte olup; bu cisimlerin hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik DHMİ Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İnşa edilecek Rüzgar Enerjisi Santralinin arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda işaretlendirilmesi/ışıklandırılması şartıyla inşa edilmesi uygun mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

**TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı, Harita ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün** 29.09.2017 tarihi 752.99 sayılı yazısında; söz konusu bölgede yer alan genel müdürlüğümüze ait tesisler ile ilgili olarak istenilen tüm bilgi ve belgelerin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den ve/veya bölge müdürlüğü arşivinden temin edilerek müdürlük görüşü ile birlikte şirketimize gönderileceği ve yapılan işlemler hakkında genel müdürlüğe bilgi verilmesi gerektiğini belirtilmiştir.

**TEİAŞ Elektrik İletim AŞ. Genel Müdürlüğü'nün** 17.06.2019 tarih ve 243586 sayılı yazısında; yapılan incelemeler neticesinde söz konusu RES alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı bildirilmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün** 14.02.2020 tarih ve 5854 sayılı yazısında; Çerkeş RES projesinin Ankara ili içme ve kullanma suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzası dışında kaldığı, proje ulaşım yolu ise kısmen Eğrekkaya Barajının uzun mesafeli koruma alanında kısmen de havza dışında bulunmakta olduğu Askı Havza Koruma Yönetmeliğine göre proje çalışmasının yapılmasında kurumca bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir. Planlama alanında dere yatağı olması durumunda, mülga Başkanlığının 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27 genelgesi 2. Maddesi gereğince, "Çeşitli kullanım alanları oluşturmak maksadıyla derelerin üzeri, zaruri hallere münhasır olmak üzere DSİ Genel Müdürlüğünün izni alındıktan sonra gerçekleştirilecek işlemler hariç, kesinlikle kapatılmayacaktır." Ve 3. Maddesi "Çeşitli kuruluşlarca değişik maksatlı yapılar inşa edilmeden önce DSİ'nin ilgili Bölge Müdürlüklerinde mutlak suretle görüş alınması ve alınacak görüşe göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

# EKLER

## ÇED BELGESİ

T.C. NOTERİ  
HATİCE UŞAKLIOĞLU  
Kızılcasabuncu Mah. Çamlıca Cad.  
Kızılcasabuncu Mah. Çamlıca Cad.  
Kızılcasabuncu Mah. Çamlıca Cad.  
0212-240 68 68  
E-Posta: (belgegeceri\_0212-240 68 68)



T.C.

**ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

**ÇED OLUMLU BELGESİ**  
**№ 05 168**



25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "ÇERKEŞ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (50 MWm/MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

**ASLI  
GİBİDİR**



12 Mart 2019

BEYOĞLU 57. NOTERİ  
HATİCE UŞAKLIOĞLU

*M. Mustafa SATILMIŞ*  
M. Mustafa SATILMIŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Karar Tarihi : 03.08.2017  
Karar No : 4724  
Proje Sahibi : Ruzeh Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti.  
Proje Yeri : Ankara, Çankırı İli, Çerkes İlçesi, Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi ve Tapunun G29- A3, G29- D2 Paftalarında  
Kapasite:50 MWm/MWe





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 48331039-220.01-E.12370  
Konu : Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali ( 50  
Mwm/Mwe) Projesi ÇED Olumlu  
Kararı

03.08.2017

Ruzen Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti.  
(Kaptanpaşa Mahallesi Piyalepaşa Bulvarı Ortadoğu Plaza No:73 Kat:19 Okmeydanı ŞİŞLİ /  
İSTANBUL) (Ek)

Ankara, Çankırı İlleri, Çerkes İlçesi, Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi ve Tapunun G29- A3, G29- D2 Paftalarında Mevki'inde, Ruzen Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali ( 50 Mwm/Mwe) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali ( 50 Mwm/Mwe) hakkında ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Çankırı Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Çankırı Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

M. Mustafa SATILMIŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek : ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Ankara Büyük Şehir Belediye Başkanlığı  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı  
(Maden İşleri Genel Müdürlüğü)  
Kültür ve Turizm Bakanlığı

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.  
09.08/2017  
Erol BARIŞ  
SAB

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KXWGJVKEWBOSQJYDPDKI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Sevinç DEMİR  
Mühendis  
Telefon No:(312) 410 17 65



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 48331039-220.01-E.57166  
Konu : Çerkeş RES Projesi Türbin Değişikliği  
hk.

05.04.2018

DE PLANLAMA İNŞAAT DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LTD.  
ŞTİ.NE

- İlgi: a) 09.11.2017 tarihli ve 2017.0982 sayılı De Pl.İnş.Dan.Müh.San.Tic.Ltd.Şti. yazısı.  
b) 26.11.2017 tarihli ve 48331039-220.01-E.18703 sayılı yazımız  
c) 26.03.2018 tarihli ve 2018/0266 sayılı De Pl.İnş.Dan.Müh.San.Tic.Ltd.Şti. yazısı

İlgi (a) yazıda; Çankırı İli, Çerkeş İlçesi ve Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi sınırları içerisinde Ruzen Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan ve 03.08.2017 tarihinde (Karar No:4724) "ÇED Olumlu" kararı verilen "Çerkeş Rüzgar Enerji Santrali (50 MWm/MWe)" projesinin türbin koordinatlarında, kurulu güç aynı kalmak koşulu ile fiziksel sebeplerden dolayı değişiklik yapılması zorunluluğu olduğu belirtilerek, planlanan değişiklikler içinde "ÇED Olumlu Belgesi"nin geçerli olup olmadığı hususunda görüşümüz talep edilmiştir.

Ancak ilgi (b) yazımızda ise, projede planlanan değişiklikler ile ilgili sunulan belgelerin ve "ÇED Olumlu Kararı"na konu Nihai ÇED Raporu'nun incelenmesi sonucunda; Bakanlığımız tarafından "ÇED Olumlu Kararı" verilen ve toplam 20 türbin olarak planlanan projede lisansa konu santral sahasının aynı olduğu, ancak türbin sayısının 20 türbinden 14 türbine düşürülerek yeniden yapılan düzenlemede 4 türbinin, Maden İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "izin verilen alan" olarak belirtilen ve ÇED sürecinde de "ÇED inceleme alanı" olarak tanımlanan alanın dışında yer aldığı, ayrıca şalt merkezi yerinin de değiştiğinin tespit edildiği belirtilerek; ÇED inceleme alanı dışında yer alan türbinlerin belirtilen noktalarda kurulabilmesi için, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün uygunluk görüşünün alındıktan sonra, toplam kurulu güç ve türbin sayısına ilişkin bilgiler doğrultusunda ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli değerlendirme yapılabilmesi için Bakanlığımıza başvuru yapılması hususu bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, ilgi (c) yazı ile Bakanlığımıza iletilen 21.03.2018 tarihli ve E.413983 sayılı Maden İşleri Genel Müdürlüğü yazısında " toplam kapasitesi 50MWm/50MWe olan Nordex N-90 (2,5MW) tipi 20 türbin yerine, toplam kapasitesi 54,6MWm/MWe olan Nordex N-131 (3,9 MW) tipi 14 türbin olacak şekilde değişikliğe gidilen, revize proje alanında herhangi bir maden hakkı bulunmadığı anlaşıldığından, ekte verilen 789,71 hektarlık revize proje alanı koordinatları dahilinde gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. ...madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek Çerkeş RES Projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir." denildiği ve revize proje alanı koordinat bilgilerinin iletildiği tespit edilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FQVMGVMEWLIUDQDABIUH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Sevinç DEMİR  
Mühendis  
Telefon No:(312) 410 17 65



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü


Sayı :48331039-220.01-E.57166

05.04.2018

Konu :Çerkeş RES Projesi Türbin Değişikliği  
hk.

Bu itibarla, söz konusu "Çerkeş RES Projesi" türbin yer ve sayılarında planlanan değişikliklerle, toplam kurulu gücün 50 MWm'den 54,6 MWm'ye (4,6 MWm'lik artış) çıkması olmasına rağmen, artış miktarının ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi eşik değeri altında olması, türbin sayısının 20'den 14'e düşürülmesi, yer değişikliği planlanan türbinler için Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden uygunluk görüşü alınmış olması ve yer değişikliği planlanan 4 türbinin aynı etki alanında kalması nedenleriyle, Nihai ÇED Raporunda yer alan tüm taahhütlere uyulması şartıyla, planlanan değişiklik için ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklere ve mer'i mevzuata uyulması, çevrenin korunması yönünde tedbirlerin alınması ve proje dosyasındaki taahhütlere uyulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

M. Mustafa SATILMIŞ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek : İlgi (c) yazı ve ekleri

Dağıtım:

Gereği:

De Planlama İnşaat Danışmanlık Mühendislik  
Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ne(Ek konulmadı)

Bilgi:

ÇANKIRI VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ  
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)  
ÇEVRE ENVANTERİ VE BİLGİ YÖNETİMİ  
DAİRE BAŞKANLIĞINA(Ek konulmadı)

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.  
06.04/2018  
Erol BARIŞ  


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FQVMGVMEWLIUDQDABIUH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Sevinç DEMİR  
Mühendis  
Telefon No:(312) 410 17 65

# DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR TAAHHÜTNAMESİ



12 Mart 2019

№ 05 186

T.C.  
BEYOĞLU 57. NOTERİ  
HATİCE UŞAKLIOĞLU  
Adliye Karşısı Hürriyet Mah. Cemil Bengü Cad  
Çağlayan / Kağıthane / İSTANBUL  
Tel: 0212-240 68 68  
Faks: (belgegeçer): 0212-240 68 54

ÇERKEŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TAAHHÜTNAME

T.C.  
ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi ve Çankırı İli, Çerkeş İlçesi mevkiinde toplam 1855,23 ha'lık alanda bulunan ve Ruzen Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından kurulması planlanan, 50 MWM/MWe gücünde ve 20 adet türbinden oluşan rüzgar enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

1.Raporda, "..proje alanının büyük kesiminin dünya üzerinde sadece ülkemizde görül endemik Abies nordmanniana subsp. equi-trojani (Kazdağı Gökarnı) baskınlığında üst kapallık seviyesinde ormanlık alanlardan oluşuyor olması endişe vericidir." denilmektedir. Bağlantı yollarının, türbin noktalarının söz konusu türün yer aldığı alanlardan uzak tutulacağını ve açıklık alanların kullanılacağını,

2.Raporda yer alan, "İlgili türbinlerin yer aldığı tam lokasyonlardaki orman karakterleri değerlendirildiğinde bilhassa T1, T2, T4, T6, T8, T9, T15, T16, T19 ve T20 numaralı türbinlerin "Verimli 2 ve 3 Kapalı Orman Karakteri" taşıdığı görülmektedir. Projenin gerçekleşmesi durumunda biyotop değeri yüksek orman karakterinin ve buna bağlı olarak tüm flora üyelerinin etkileneceği kaçınılmazdır. Tahribatin engellenmesi amaçlı yol planlanan ve türbin yerleşimi yapılan bölgelerde kapallık seviyeleri üst seviyede bulunan ormanlık alanların korunumu amaçlı türbin yerleşimlerini revize edilmesi ve açıklık alanlar üst kesimlerine kaydırılması" önerisine istinaden, yapılacak kaydırma ve revizyon sonrası nihai koordinatlar ve güzergahların belirlenmesini müteakip yeniden Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görüşünün alınacağını,

3.Raporda yer alan "Proje alanında yapılan ekosistem değerlendirme amaçlı arazi çalışmalarında VU (Vulnerable: Zara görebilir) kategorisinde yer alan Dianthus ancyransis (Ankara karanfili) türünün proje sahası içerisinde yayılış gösterdiği tespit edilmiştir. Bu taksona proje sahası içerisinde T20 numaralı türbinin konumlandığı Mursal Tepe güney yamaçlarında yer alan orman açıklığı sahalarda rastlanmıştır." İfadesine istinaden, İnşaat aşaması öncesinde, gerekli tedbirlerin açık ve somut biçimde belirlenerek Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verileceğini,

4.Raporda, "Gerek raporda yer alan taksonların gerekse ilgili literatürlerde adı geçen VU ve CR grubu taksonların bölgede dört mevsimi kapsayacak şekilde izleme çalışması yapılması ve sonuçları doğrultusunda gerekli önlemlerin alınması zaruri görülmektedir." denilmektedir. İnşaat aşaması öncesinde, bu sayılan kritik türlerin etkilenmemesi için gerekli önlemlerin belirlenerek Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verileceğini,

5.Raporda belirtilen, "Proje alanı içerisinde, türbin noktalarında ve yakın çevresinde yayılış gösteren ve nesli muhtemel tehdit altında olabilecek taksonlarla ilgili halihazırda çalışmaları devam eden "Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve izleme Projesi" Çankırı İli arazi ve literatür verilerinin değerlendirilmesi de yerinde olacaktır. İfadesine istinaden, yapılacak değerlendirmenin inşaat aşaması öncesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne sunulacağını,

№ 05 186

6. Proje kapsamında yapılacak olan tüm (20 adet) türbinlerin 1 yılı (ilkbahar + sonbahar göç dönemlerinde) inşaat aşamasında ve 1 yıl işletme (ilkbahar + sonbahar göç dönemlerinde) aşamasında olmak üzere 2 (iki) sene süreyle göç dönemlerinde en az 15 (on beş)'er gün izleneceğini ve faaliyetin kuşlar ve yarasalar üzerinde olası etkilerinin araştırılacağını,

7. Ayrıca ornitolojik-ekolojik değerlendirme raporunda da belirtildiği üzere türbin diplerinde, kuşların ve yarasaların türbin altlarına sokulmasına sebep olabilecek bitkilendirme çalışmalarından kaçınılacağını ve türbin altlarının boş bırakılacağını,

8. Hazırlanan ÇED raporunda ve eklerinde belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/IV. Bölge Müdürlüğü tarafından istenecek tüm ilave tedbir ve önerilerin alınacağını,

9. İzleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağını ve izleme sonucunda gerekli görülmesi halinde tehlike arz eden türbinlerin söküleceğini,

10. Proje sahasında onarım gerektirecek alanların iyileştirilecek veya eski haline getirileceğini, yöreye uygun türlerle ağaçlandırma/bitkilendirme yapılacağını,

11. Proje kapsamında yapılacak her türlü değişiklik (kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği vb.) durumunda Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınacağını,

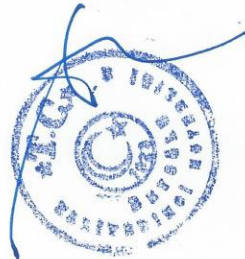
12. İşbu taahhütnameyi ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne ve IX. Bölge (Ankara) Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

**TAAHHÜT EDEN** : RUZEN ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC. LTD. ŞTİ. adına  
Mehmet GÜR  
**TC** : 25277450068



**ADRES** : Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulvarı Ortadoğu Plaza No:73-19  
Şişli İSTANBUL  
**TELEFON** : 212-2102525



# ÖNLİSANS



**T.C. BEYOĞLU 57. NOTERLİĞİ**  
**HATİCE UŞAKLIOĞLU**  
Adıyve Kargısı Hürriyet Mah. Cemil Beyoğlu Cad  
Çağlayan / Kağıthane / İSTANBUL  
Tel: 0212-240 68 88  
Faks: (belgegeçer) 0212-240 68 54

**№ 25368**  
**21 Kasım 2019**

**EPDK**

**T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLİME KURUMU**

**ÖNLİSANS**

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/7291-24/03757  
Tarih : 21/09/2017

Bu önlisans, Ruzen Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi'ne, Çankırı, Ankara illerinde kurulması planlanan Çerkeş RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 21/09/2017 tarihinden itibaren 30 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/09/2017 tarihli ve 7291-24 sayılı Kararı ile verilmiştir.

**ASLI GİBİDİR**

**BEYOĞLU 57. NOTERİ**  
**HATİCE UŞAKLIOĞLU**

**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

ÖN/7291-24/03757 1/3



## ÖZEL HÜKÜMLER

23368

Bu önlisans Ruzen Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

## 1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Çerkeş RES
İli	: Çankırı, Ankara
İlçesi	: Çerkeş, Kızılcahamam
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 14 adet
Ünite kurulu güçleri	: 3.900 kWm/3.900 kWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 54.6 MWm / 50 MW <sub>e</sub>
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 175.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	:154 kV İsmetpaşa TM- Söğütsen TM EİH'ya girdi çıktı bağlantısı

2- Bildirim adresi: Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulv. No:73 Ortadoğu Plaza Kat:19 Şişli / İSTANBUL

## 3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 21/09/2017 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	50,00
Demir Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	50,00

<u>Dolaylı Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Ortadoğu Holding. A.Ş.	22,28
Yeşil Holding A.Ş.	22,28
LIA Invest, LLC	22,28
The Alize Irrevocable Trust	22,28
Kamil Engin YEŞİL	22,28
Yalçın Ero! DEMİRER	24,75
Önder DEMİRER	24,75
Ahmet GÜR	10,06

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları

1/25.000 lik pafta adı: Bolu G29-d3, Bolu G29-d2



№ 23368

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	472252,353	4512011,767
T2	472655,348	4512276,781
T3	473093,356	4512127,794
T4	472280,313	4513270,777
T5	472746,326	4512980,789
T6	473182,326	4513086,804
T7	473556,319	4513391,818
T8	473898,309	4513765,832
T9	474218,301	4514117,845
T10	474578,295	4514387,858
T11	474922,287	4514714,871
T12	475270,309	4514091,878
T13	475705,314	4514034,891
T14	475647,293	4514679,894

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N
K1	473566,100	4514795,990
K2	474857,610	4515142,050
K3	475088,020	4515080,310
K4	475471,070	4515182,950
K5	475946,070	4515055,670
K6	476293,790	4514707,950
K7	476421,070	4514232,950
K8	476293,790	4513757,950
K9	475901,250	4513365,400
K10	476191,480	4513287,630
K11	476539,200	4512939,910
K12	476666,480	4512464,910
K13	476539,200	4511989,910
K14	476191,480	4511642,190
K15	476044,710	4511602,860
K16	475840,740	4510841,650
K17	475493,020	4510493,930
K18	475018,020	4510366,650

	E	N
K19	474629,810	4510470,670
K20	474552,400	4510393,260
K21	474077,400	4510265,980
K22	473602,400	4510393,260
K23	473256,390	4510739,270
K24	472828,370	4510624,580
K25	472353,370	4510751,860
K26	471985,860	4511119,370
K27	471783,960	4511173,470
K28	471436,240	4511521,190
K29	471308,960	4511996,190
K30	471436,240	4512471,190
K31	471747,640	4512782,600
K32	471936,490	4513487,370
K33	472284,210	4513835,090
K34	472759,210	4513962,370
K35	473105,980	4513869,450
K36	473276,710	4514506,600

#### 6- Mevzuata uyma yükümlülüğü

Önlisans sahibi, Elektrik Piyasasına ilişkin ilgili mevzuat ile önlisans kapsamındaki faaliyetin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak ile yükümlüdür.

#### 7- Önlisansla yapılan tadiller

Sıra No	Kapsamı	Tadilin Tarihi ve Sayısı	
		E	N
1	20/04/2018 tarih ve 19711 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<b>Tadil Öncesi Durum:</b>	
		Ünite sayısı	: 20 adet
		Ünite kurulu güçleri	: 2.500 kWm/2.500 kWe
		Tesis toplam kurulu gücü	: 50 MWm / 50 MW <sub>e</sub>
		Ünite Koordinatları:	
		T1	475018,02 4511316,65

ÖN/7291-24/03757

3 / 6

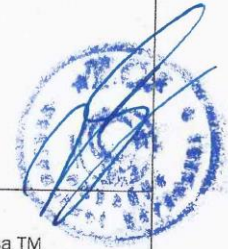
			T2	475288,61	4511974,99																																													
			T3	475716,48	4512464,91																																													
			T4	474077,40	4511215,98																																													
			T5	474467,47	4511643,78																																													
			T6	473854,04	4511719,29																																													
			T7	472828,37	4511574,58																																													
			T8	473083,21	4512081,17																																													
			T9	474108,81	4512615,89																																													
			T10	472258,96	4511996,19																																													
			T11	472749,73	4512317,06																																													
			T12	473014,09	4512732,26																																													
			T13	472649,07	4512691,42																																													
			T14	472759,21	4513012,37																																													
			T15	473523,65	4513040,68																																													
			T16	473850,89	4513622,64																																													
			T17	474099,43	4514031,60																																													
			T18	474480,08	4514148,06																																													
			T19	474857,61	4514192,05																																													
			T20	475471,07	4514232,95																																													
			<p><b>Tadil Sonrası Durum:</b>            Ünite sayısı : 14 adet            Ünite kurulu güçleri : 3.900 kWm/3.900 kWe            Tesis toplam kurulu gücü : 54.6 MWm / 50 MWe            Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>472252,353</td> <td>4512011,767</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>472655,348</td> <td>4512276,781</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>473093,356</td> <td>4512127,794</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>472280,313</td> <td>4513270,777</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>472746,326</td> <td>4512980,789</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>473182,326</td> <td>4513086,804</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>473556,319</td> <td>4513391,818</td> </tr> <tr> <td>T8</td> <td>473898,309</td> <td>4513765,832</td> </tr> <tr> <td>T9</td> <td>474218,301</td> <td>4514117,845</td> </tr> <tr> <td>T10</td> <td>474578,295</td> <td>4514387,858</td> </tr> <tr> <td>T11</td> <td>474922,287</td> <td>4514714,871</td> </tr> <tr> <td>T12</td> <td>475270,309</td> <td>4514091,878</td> </tr> <tr> <td>T13</td> <td>475705,314</td> <td>4514034,891</td> </tr> <tr> <td>T14</td> <td>475647,293</td> <td>4514679,894</td> </tr> </tbody> </table>				E	N	T1	472252,353	4512011,767	T2	472655,348	4512276,781	T3	473093,356	4512127,794	T4	472280,313	4513270,777	T5	472746,326	4512980,789	T6	473182,326	4513086,804	T7	473556,319	4513391,818	T8	473898,309	4513765,832	T9	474218,301	4514117,845	T10	474578,295	4514387,858	T11	474922,287	4514714,871	T12	475270,309	4514091,878	T13	475705,314	4514034,891	T14	475647,293	4514679,894
	E	N																																																
T1	472252,353	4512011,767																																																
T2	472655,348	4512276,781																																																
T3	473093,356	4512127,794																																																
T4	472280,313	4513270,777																																																
T5	472746,326	4512980,789																																																
T6	473182,326	4513086,804																																																
T7	473556,319	4513391,818																																																
T8	473898,309	4513765,832																																																
T9	474218,301	4514117,845																																																
T10	474578,295	4514387,858																																																
T11	474922,287	4514714,871																																																
T12	475270,309	4514091,878																																																
T13	475705,314	4514034,891																																																
T14	475647,293	4514679,894																																																
2	18/10/2018 tarih ve 47837 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u		<p><b>Tadil öncesi durum:</b></p> <p>4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Doğrudan Ortaklar</u></th> <th><u>Hisse Oranı (%)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>49,50</td> </tr> <tr> <td>Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>49,50</td> </tr> <tr> <th><u>Dolaylı Ortaklar</u></th> <th><u>Hisse Oranı (%)</u></th> </tr> <tr> <td>Ortadoğu Nak. İnş. Turz. İhr. Paz. A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yeşil Holding A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>LIA Invest, LLC</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>The Alize Irrevocable Trust</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Kamil Engin YEŞİL</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yalçın Erol DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Önder DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Ahmet GÜR</td> <td>10,06</td> </tr> </tbody> </table>			<u>Doğrudan Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>	Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50	Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50	<u>Dolaylı Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>	Ortadoğu Nak. İnş. Turz. İhr. Paz. A.Ş.	22,28	Yeşil Holding A.Ş.	22,28	LIA Invest, LLC	22,28	The Alize Irrevocable Trust	22,28	Kamil Engin YEŞİL	22,28	Yalçın Erol DEMİRER	24,75	Önder DEMİRER	24,75	Ahmet GÜR	10,06																					
<u>Doğrudan Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>																																																	
Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50																																																	
Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50																																																	
<u>Dolaylı Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>																																																	
Ortadoğu Nak. İnş. Turz. İhr. Paz. A.Ş.	22,28																																																	
Yeşil Holding A.Ş.	22,28																																																	
LIA Invest, LLC	22,28																																																	
The Alize Irrevocable Trust	22,28																																																	
Kamil Engin YEŞİL	22,28																																																	
Yalçın Erol DEMİRER	24,75																																																	
Önder DEMİRER	24,75																																																	
Ahmet GÜR	10,06																																																	





№ 23368

		<p><b>Tadil Sonrası durum:</b></p> <p>4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Doğrudan Ortaklar</b></td> <td><b>Hisse Oranı (%)</b></td> </tr> <tr> <td>Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>49,50</td> </tr> <tr> <td>Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>49,50</td> </tr> <tr> <td><b>Dolaylı Ortaklar</b></td> <td><b>Hisse Oranı (%)</b></td> </tr> <tr> <td>Ortadoğu Holding. A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yeşil Holding A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>LIA Invest, LLC</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>The Alize Irrevocable Trust</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Kamil Engin YEŞİL</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yalçın Erol DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Önder DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Ahmet GÜR</td> <td>10,06</td> </tr> </table>	<b>Doğrudan Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>	Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50	Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50	<b>Dolaylı Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>	Ortadoğu Holding. A.Ş.	22,28	Yeşil Holding A.Ş.	22,28	LIA Invest, LLC	22,28	The Alize Irrevocable Trust	22,28	Kamil Engin YEŞİL	22,28	Yalçın Erol DEMİRER	24,75	Önder DEMİRER	24,75	Ahmet GÜR	10,06																								
<b>Doğrudan Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>																																																	
Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50																																																	
Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50																																																	
<b>Dolaylı Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>																																																	
Ortadoğu Holding. A.Ş.	22,28																																																	
Yeşil Holding A.Ş.	22,28																																																	
LIA Invest, LLC	22,28																																																	
The Alize Irrevocable Trust	22,28																																																	
Kamil Engin YEŞİL	22,28																																																	
Yalçın Erol DEMİRER	24,75																																																	
Önder DEMİRER	24,75																																																	
Ahmet GÜR	10,06																																																	
3	15/11/2018 tarihli ve 51764 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p><b>Tadil öncesi durum:</b></p> <p>4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Doğrudan Ortaklar</b></td> <td><b>Hisse Oranı (%)</b></td> </tr> <tr> <td>Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>49,50</td> </tr> <tr> <td>Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>49,50</td> </tr> <tr> <td><b>Dolaylı Ortaklar</b></td> <td><b>Hisse Oranı (%)</b></td> </tr> <tr> <td>Ortadoğu Holding. A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yeşil Holding A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>LIA Invest, LLC</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>The Alize Irrevocable Trust</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Kamil Engin YEŞİL</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yalçın Erol DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Önder DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Ahmet GÜR</td> <td>10,06</td> </tr> </table> <p><b>Tadil Sonrası durum:</b></p> <p>4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Doğrudan Ortaklar</b></td> <td><b>Hisse Oranı (%)</b></td> </tr> <tr> <td>Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>50,00</td> </tr> <tr> <td>Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.</td> <td>50,00</td> </tr> <tr> <td><b>Dolaylı Ortaklar</b></td> <td><b>Hisse Oranı (%)</b></td> </tr> <tr> <td>Ortadoğu Holding. A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yeşil Holding A.Ş.</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>LIA Invest, LLC</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>The Alize Irrevocable Trust</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Kamil Engin YEŞİL</td> <td>22,28</td> </tr> <tr> <td>Yalçın Erol DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Önder DEMİRER</td> <td>24,75</td> </tr> <tr> <td>Ahmet GÜR</td> <td>10,06</td> </tr> </table>	<b>Doğrudan Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>	Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50	Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50	<b>Dolaylı Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>	Ortadoğu Holding. A.Ş.	22,28	Yeşil Holding A.Ş.	22,28	LIA Invest, LLC	22,28	The Alize Irrevocable Trust	22,28	Kamil Engin YEŞİL	22,28	Yalçın Erol DEMİRER	24,75	Önder DEMİRER	24,75	Ahmet GÜR	10,06	<b>Doğrudan Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>	Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	50,00	Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	50,00	<b>Dolaylı Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>	Ortadoğu Holding. A.Ş.	22,28	Yeşil Holding A.Ş.	22,28	LIA Invest, LLC	22,28	The Alize Irrevocable Trust	22,28	Kamil Engin YEŞİL	22,28	Yalçın Erol DEMİRER	24,75	Önder DEMİRER	24,75	Ahmet GÜR	10,06
<b>Doğrudan Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>																																																	
Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50																																																	
Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	49,50																																																	
<b>Dolaylı Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>																																																	
Ortadoğu Holding. A.Ş.	22,28																																																	
Yeşil Holding A.Ş.	22,28																																																	
LIA Invest, LLC	22,28																																																	
The Alize Irrevocable Trust	22,28																																																	
Kamil Engin YEŞİL	22,28																																																	
Yalçın Erol DEMİRER	24,75																																																	
Önder DEMİRER	24,75																																																	
Ahmet GÜR	10,06																																																	
<b>Doğrudan Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>																																																	
Ortadoğu Yen. En. Ür. San ve Tic. A.Ş.	50,00																																																	
Demirer Enerji Ür. San ve Tic. A.Ş.	50,00																																																	
<b>Dolaylı Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>																																																	
Ortadoğu Holding. A.Ş.	22,28																																																	
Yeşil Holding A.Ş.	22,28																																																	
LIA Invest, LLC	22,28																																																	
The Alize Irrevocable Trust	22,28																																																	
Kamil Engin YEŞİL	22,28																																																	
Yalçın Erol DEMİRER	24,75																																																	
Önder DEMİRER	24,75																																																	
Ahmet GÜR	10,06																																																	
4	31/01/2019 tarihli ve 8399-4 sayılı Kurul Kararı	<p><b>Tadil Öncesi durum:</b></p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: 154 kV İsmetpaşa TM</p>																																																



		<b>Tadil Sonrası durum:</b> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 154 kV İsmetpaşa TM- Söğütse TM EİH'ya girdi çıktı bağlantısı
--	--	--

**№23368**



## **JEOLJİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER**

Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, "Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" Kapsamındaki Alana T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 Numaralı 14 adet Türbin Noktaları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

№ 05167  
12 Mart 2019

## XIII. SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Ruzen Elektrik Üretim ve Ticaret Ltd. Şti' nin firmamıza yaptığı müracaata istinaden hazırlanan, Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, 1/5000 Ölçekli G29A-24B, G29A-24C, G29A-24D, G29A-25A, G29A-25D Paftalar ve 1/1000 Ölçekli G29A-24B-3C, G29A-24B-3D, G29A-24C-1B, G29A-24C-1C, G29A-24C-1D, G29A-24C-2A, G29A-24C-4A, G29A-24C-4B, G29A-24D-2B, G29A-24D-2C, G29A-24D-3B, G29A-24D-3C, G29A-25A-3D, G29A-25A-4A, G29A-25A-4B, G29A-25A-4C, G29A-25A-4D, G29A-25D-1B, G29A-25D-2A Paftalarda İşaretlenmiş "Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" Kapsamındaki yaklaşık ~64.25 hektar yüzölçümündeki alanda T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 Numaralı 14 adet Türbin Noktaları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporudur.

2. Bu çalışmanın amacı; Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Bu amaçla, inceleme alanının, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritası yapılmış, bu alanda yer alan jeolojik birimlerin genel jeolojik-jeoteknik özellikleri belirlenmiş ve yerleşim açısından jeolojik-jeoteknik sakıncaların olup olmadığı irdelenmiştir. Bu rapor, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereği ve Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge ekindeki format 3'e göre hazırlanmıştır.

Jeofizik ölçüm çalışmaları için; Sismik Kırılma, MASW ve ERT ölçümleri 25-27/10/2018, Sondaj çalışmaları 17-18/10/2018 tarihlerinde, laboratuvar çalışmaları 10/11/2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Bu çalışma sonucunda çalışma alanının jeolojik-jeoteknik özellikleri belirlenerek yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır. İnceleme alanında, 5 adet SK-1=6.00m, SK-2=7.00m, SK-3=8.00m, SK-4=6.00m ve SK-5=7.00m derinliğinde temel sondaj çalışmaları kapsamında yapılan deneyler sonucu etüt alanında gözlenen zemin yapısının;

SK-1 için: 0.00-6.00m arasının Hüyükköy formasyonuna ait, Alt-Orta Miyosen yaşlı bej-gri renkli, çok düşük-düşük dayanımlı, çok düşük kaliteli kaya niteliğindeki orta derecede ayrılmış kireçtaşı biriminden ibaret olduğu tespit edilmiştir.

SK-2 için: 0.00-7.00m arasının Hüyükköy formasyonuna ait, Alt-Orta Miyosen yaşlı, bej-gri renkli, çok düşük-düşük dayanımlı, çok düşük kaliteli kaya niteliğindeki orta derecede

İdül UBLAŞ  
Jeofizik Mühendisi

Özgür ETEKE  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4889

BEYOĞLU 57. NOTERİ  
HATİCE UŞAKLIOĞLU

UTaş ÖZDEMİR  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No: 9637

İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
5117/ŞC No: 5 K.1 D.1 Kızılay Mh. Bornova  
Zarh Fax: 0.232. 343 79 16 İZMİR  
Bornova V.İ. 581 028 3939

T.C.  
BEYOĞLU 57. NOTERİ  
HATİCE UŞAKLIOĞLU  
Kızılay Karşısı Hüryer Mah. Camii Berru Cad  
Çağlayan / Kağıthane / İSTANBUL  
Tel. 0212-240 68 68  
Faks (Belgeçerç): 0212-240 69 54



Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, "Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" Kapsamındaki Alana T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 Numaralı 14 adet Türbin Noktaları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

№05167

ayırışmış kireçtaşı biriminden ibaret olduğu tespit edilmiştir.

SK-3 için: 0.00-8.00m arasının Hüyükköy formasyonuna ait, Alt-Orta Miyosen yaşlı, gri-kahve renkli, irili-ufaklı, çok düşük-düşük dayanımlı, çok düşük kaliteli kaya niteliğindeki andezitik tuf biriminden ibaret olduğu tespit edilmiştir.

SK-4 için: 0.00-6.00m arasının Hüyükköy formasyonuna ait, Alt-Orta Miyosen yaşlı, gri-kahve renkli, irili-ufaklı, çok düşük-düşük dayanımlı, çok düşük kaliteli kaya niteliğindeki andezitik tuf biriminden ibaret olduğu tespit edilmiştir.

SK-5 için: 0.00-7.00m arasının Hüyükköy formasyonuna ait, Alt-Orta Miyosen yaşlı, gri-kahve renkli, irili-ufaklı, çok düşük-düşük dayanımlı, çok düşük kaliteli kaya niteliğindeki andezitik tuf biriminden ibaret olduğu tespit edilmiştir.

3. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve gözlemsel olarak yapılan arazi çalışmalarına göre alanın 1/1000 Ölçekli Jeoloji Haritaları (EK-5) ve 1/5000 Ölçekli Jeoloji Haritaları (EK-6) hazırlanmıştır.

4. İnceleme alanında eğim %10-20°, %20-30°, %30-40°, %40-50°, %50-60°, %60-70°, %70-80° arasındadır.

5. Çalışma alanında farklı profiller boyunca 15 adet sismik kırılma çalışması, 15 adet 2B Masw çalışması, 15 adet Çoklu Elektrik Yöntem (ERT) çalışması uygulanmıştır. Sismik yöntemler (Kırılma + Masw) sonucu 7-8-9 ve 10. Profillerde 2 tabaka ayrımı yapılmış olup diğer profillerde ise 3 tabaka ayrımı yapılmıştır. Dinamik ve elastik parametreler incelendiğinde poisson oranları için 0.29 - 0.46 arasında, yoğunluk değerlerinin 1.50 - 2.16 arasında, bulk modülünün 3984 - 111630 kg/cm<sup>2</sup> arasında geniş bir aralıkta değiştiği, kayma modüllerinin 1764 - 10538 kg/cm<sup>2</sup> arasında değiştiği, elastisite modülleri 4293 - 29922 kg/cm<sup>2</sup> arasında değiştiği ve Vs30 ortalama sismik hızlar 361 - 622 m/sn aralığında değiştiği gözlemlenmiştir. Bu değerler yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre "çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayırışmış çok çatlaklı zayıf kayalar" ZC sınıfına girmektedir.

1, 2, 3, 4 nolu serimlerde zeminin üst tabakası yaklaşık 1.0 m. aralığında değişen bitkisel toprak birimden oluşmaktadır. Bu tabakadan sonra kalınlığı 2.5 - 4.6 m.ler arası değişen ayırışmış andezitik tuf biriminden oluşmakta olup 3. Tabakadan itibaren inilen sismik derinliğe kadar 2. Tabakaya göre daha sağlam ve sıkı yapıda olan andezitik tuf birimden oluşmaktadır. 5-15 nolu serimlerde zeminin üst tabakası yaklaşık 0.8 - 1.0 m. aralığında değişen bitkisel toprak birimden oluşmaktadır. Bu tabakadan sonra kalınlığı 1.7 - 2.3 m.ler arası değişen killi-çakıllı birimden oluşmaktadır. 3. Tabakadan itibaren inilen sismik

İdül MHLA Sec  
Jeolojik Mühendisi

ÖZDEMİRLER  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4889

Ulaş ÖZDEMİR  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No: 4837

ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
51171 Sk. No: 5 K.1 D.1 Kızılay Mah. Bombova  
Tel: 0312 422 343 75 16 12MİR  
Bombova Mah. 661 028 5039

Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, "Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" Kapsamındaki Alana T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 Numaralı 14 adet Türbin Noktaları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nüfus İmar Planlama Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

№05167

derinliğe kadar daha sağlam ve sıkı yapıda olan Killi-Kireçtaşı birimlerden oluşmaktadır.

6. Yapılan çalışmalar sonucu zemin büyütme değeri 1.43 – 1.98 aralığında bulunmuş olup Ansal ve diğ. 2001'e göre 0 – 2.5 aralığında kalmış olup A(Düşük) tehlike sınıfına girmektedir.

7. Ert çalışmaları sonucu 2B kesitler elde edilmiş olup skala 0 - 955 ohm.m aralığında değişmekte olup genel olarak 150 ohm üzerine çıkmamaktadır. 9, 10 ve 11 nolu kesitlerde yüksek özdirençler elde edilmiş olup burada zeminin çok daha sağlam ve sıkı yapıda olduğu görülmektedir. Diğer profiller ise daha gevşek ve ayrılmış kaya ve yer yer çakıllı-killi düşük dayanımlı ara dolgu malzemeden oluşmaktadır.

8. Yapılan deprem risk analizine göre çalışma alanına en yakın fay Kuzey Anadolu Fayı olup mesafesi 10.58 km dir. 50 yıl için %10 aşılma olasılığına göre farklı araştırmacılar tarafından hesaplanmış ivme değerleri ortalama 0.24 ve tehlike düzeyi "Yüksek Tehlike" verilmiştir. Probabalistik deprem risk analizi sonuçlarına göre çalışma alanında büyüklüğü 5.5 olan bir depremin 10 yıl için aşılma olasılığı %14.7 iken, 50 yıl ve üzeri için %54.8 olarak hesaplanmış ve ortalama tekrarlamaya periyodu 63 yıl olarak bulunmuştur.

9. İnceleme alanında yapılan temel sondajlarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının kaya ortam olması nedeniyle ve yer altı suyunun bulunmaması, Vp/Vs oranının 3 ten küçük oluşu ve Vs hızının 300 m/sn den büyük oluşu nedeniyle bölgede sıvılaşma beklenmemektedir.

10. İnceleme alanına Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı işlendiğinde; "Tarım Arazisi", "Çayır-Mera Arazisi", "Orman Alanı" ve "Makilik-Çalılık-Fundalık Alan" kullanım alanlarında kalmaktadır. İnceleme alanında mevcut yapılar bulunmamaktadır.

11. Çalışma alanında afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır (EK-17)

12. Çalışma alanında yapılan Jeolojik – Jeoteknik ve Jeofizik çalışmalar neticesinde, zemin taşıma gücü değerleri, eğim haritalarından faydalanılarak çalışma alanının onaylı 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli hâlihazır haritaları üzerinde, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılarak 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları oluşturulmuştur. Projelendirme yapılırken sahanın 1. Derece Deprem Bölgesi içinde kaldığı göz önünde bulundurulmalı ve ilgili yönetmeliklere uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılan Sondaj, Ert, Sismik ve Masw çalışmaları neticesinde, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 grupta incelenmiştir.

Çalışma alanında, eğim genel olarak %10-20°, %20-30°, %30-40°, %40-50°, %50-60°,

İdil URLA  
Jeofizik Mühendisi

Özgür ETEKE  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sicil No: 9839

ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ 121  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ulaş ÖZDEMİR  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No:9837

ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
519/1 Sok. No: 5 K.1 D.1 Kızılay Mh. Bornova  
Tel&Fax: 0.232. 343 79 16 İZMİR  
Bornova V.D. 661 028 3939



Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, "Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" Kapsamındaki Alana T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 Numaralı 14 adet Türbin Noktaları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Kazınamalı Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu-

№05167

%60-70°, %70-80° arasındadır. Eğimin % 10' dan fazla olduğu kesimler Önemli Alan (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında zeminin, Hüyükköy formasyonuna ait, Alt-Orta Miyosen yaşlı, andezitik tuf ve kireçtaşı birimlerinden oluşması topografik eğimin genel olarak %10-20°, %20-30°, %30-40°, %40-50°, %50-60°, %60-70°, %70-80° arasında değişmesi alanın her ne kadar stabil gözükse de alanın genel eğiminin değişim göstermesi nedeniyle bu kategoride değerlendirilmiş ve bu alanlar 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 sembolü ile gösterilmektedir.

- Zeminde, Hüyükköy formasyonuna ait, Alt-Orta Miyosen yaşlı, andezitik tuf ve kireçtaşı birimlerinin bulunması nedenleriyle stabilite sorunları hazırlanacak parsel bazında zemin etüt raporlarında detaylı olarak incelenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşabilecek dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Alanda yeraltı sularına ve yağışlarla (kar, yağmur v.b.) oluşabilecek yerüstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve zemin suları ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- Yapılacak yapılar kaya zemin üzerine oturtulmalıdır.
- Yapılaşmaya gidilirken her parsel için parsel bazında zemin etüt raporu düzenlenmelidir. Hazırlanacak parsel bazında zemin etüt raporlarında taşıma gücü ve şev stabilite analizleri yapılarak bu raporlarda belirtilen önlemlerin ve gerekli tedbirlerin alınmasından sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılabilen stabiliteye yönelik gerekli analizler yapılmalı, inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve stabiliteye yönelik mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

İdül YERLİ  
Jeofizik Mühendisi

Özgür ETEKE  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4889

Ulaş ÖZDEMİR  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No: 9837  
ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
51111 SK. No: 5 K. 1 D. 1 Kızılay Mh. Bomova  
Tel&Fax: 0.232. 343 79 16 İZMİR  
Bomova V.D. 681 028 3939

№ 05 167

Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, "Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" Kapsamındaki Alana T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 Numaralı 14 adet Türbin Noktaları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

13. İnceleme alanı deprem yer hareketleri içerisinde "DD-2 Deprem Yer Hareketi" sınıfına girmektedir. Türkiye Bina deprem Yönetmeliğinde (TBDY) zemin sınıflamasında Vs30 hızına göre **ZC zemin** sınıfına girmektedir.

14. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen zemin parametreleri;

Zeminin taşıma gücü (jeoloji)	$q_{net} = 9.612-13.836 \text{ kg / cm}^2$
Zemin sınıfı	ZC
En büyük Yer ivmesi PGA (g)	0.558
Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To)	0.35 – 0.54 sn
Zemin Büyütme Değeri	1.43 – 1.98
Vs30 Kayma Dalgası hızı	361 – 622 m/sn

15. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği kapsamında elde edilen parametrelere göre Yatay Elastik Tasarım Spektrumu:  $T_A=0.072s$ ,  $T_B=0.360s$  ve  $T_L=6.000s$  değerleri, Düşey Elastik Tasarım Spektrumu:  $T_{AD}=0.024s$ ,  $T_{BD}=0.120s$  ve  $T_{LD}=3.000s$  ve En büyük yer hızı  $PGV(\text{cm/sn})=39.953$  olarak bulunmuştur.

16. Bu rapor, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Uygulama İmar Planına Esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin Etüd Raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan Zemin Etüd Raporu formatına uygun olarak hazırlanması gerekir.

17. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinde belirtilen hususlar doğrultusunda Format-3' e göre hazırlanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik etüt raporu olup parsel bazında hazırlanan zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

18. Planlama aşamasında kurum görüşlerine uyulmalıdır.

İdili Urala Soçkin



ad

Özgür ETEKE  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4889

Ulaş ÖZDEMİR  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sicil No: 9837

ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
511/1 Sk. No: 5 K.1 D.1 Kazlıy Mh. Bornova  
Tel: Fax: 0.232. 343 79 16 İZMİR  
Bornova V.D. 681 026 3939



ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ 124  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, "Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" Kapsamındaki Alana T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 Numaralı 14 adet Türbin Noktaları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

İL	ÇANKIRI	№ 05 167
İLÇE	ÇERKEŞ	
KÖY/MAHALLE	---	
MEVKİİ	---	
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ G29A-24B, G29A-24C, G29A-24D, G29A-25A, G29A-25D PAFTALAR VE 1/1000 ÖLÇEKLİ G29A-24B-3C, G29A-24B-3D, G29A-24C-1B, G29A-24C-1C, G29A-24C-1D, G29A-24C-2A, G29A-24C-4A, G29A-24C-4B, G29A-24D-2B, G29A-24D-2C, G29A-24D-3B, G29A-24D-3C, G29A-25A-3D, G29A-25A-4A, G29A-25A-4B, G29A-25A-4C, G29A-25A-4D, G29A-25D-1B, G29A-25D-2A PAFTALARDA	
ADA-PARSEL	---	
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgede gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

## ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

İdil Ural Seçkin  
Jeofizik Mühendisi  
Müdürlük Makamında  
09.01.2019 tarih ve  
192 sayılı oturum kararı  
saklarız. İncelemeler yapılmıştır.

Hasan KAYA  
Jeoloji Mühendisi  
Çerkeş Rüzgâr Enerji Santrali Projesi

## İNCELEME KOMİSYONU

İdil Ural Seçkin  
Jeofizik Mühendisi

Sezen DURSUN  
Jeoloji Mühendisi  
09/01/2019

Hasan KAYA  
Jeoloji Mühendisi

Akın TÜRKEN

İmar ve Planlama Şube Müdürü

Selim BOYRAZ

Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı

Genelge Gereğince Onanmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

09/01/2019

İl Müdürü  
Öcal ÖZDEMİR



ÖZDEMİRLER SONDAJ VE ZEMİN ETÜDÜ 125  
İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



**ÇANKIRI/ÇERKEŞ İLÇESİ İLE ANKARA/KIZILCAHAMAM İLÇESİ SINIRINDA KALAN IŞIKDAĞI RES ALANI BAĞLANTI YOL GÜZERGAHINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU****13. SONUÇ VE ÖNERİLER**

1. Bu çalışma Ankara ili Kızılcahamam ilçesi ve Çankırı ili Çerkeş ilçeleri sınırında kalan ve 7 adet 1/5000 ölçekli G29-A-24-D, G29-D-04-A, G29-D-04-B, G29-D-04-C, G29-D-05-D, G29-D-10-A, G29-D-10-B nolu hâlihazır haritalar ile 25 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 25.82 Ha yüz ölçüme sahip Işıkdagi RES Alanı Bağlantı Yol güzergâhına ait İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; derinliği 7.50-15.00 m arasında olan 10 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Sondaj çalışmasının yapılamadığı 5 farklı gözlem noktasından kaya el numuneleri alınmıştır. Jeofizik çalışmaları kapsamında 92 m açılımlı 6 profilde sismik kırılma ve 6 noktada mikrotremör ölçüm çalışmaları yapılmıştır.
3. İnceleme alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanan ve 23.01.2008 tarihinde askı sonrası onayı yapılan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına "nda "makilik-fundalık-çalılık alan, orman alanı, çayır-mera" olarak ayrıtlanan alanda kalmaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması bulunmamaktadır. Ayrıca inceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeolojik, jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.  
Ayrıca, Çankırı İl Afet ve Acil durum Müdürlüğü'nün 01.10.2019 tarih ve 142941 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. İnceleme alanında sit, taşkın ya da koruma bölgesi kararı olup olmadığı ile ilgili, ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
4. İnceleme alanı oldukça eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri % 0-10, %10-20, %20-30, %30-40 aralığında değişim göstermektedir.
5. İnceleme alanının jeolojisini; *Ilıcadere Volkaniti (Tm1) ve Hançili Formasyonu (Tmh)* formasyonları oluşturmaktadır.

**ÇANKIRI/ÇERKEŞ İLÇESİ İLE ANKARA/KIZILCAHAMAM İLÇESİ SINIRINDA KALAN IŞIKDAĞI RES ALANI BAĞLANTI YOL GÜZERGAHINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

6. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen kayma modülü ( $G_{max}$ ) değerlerine göre zemin; Ilıcadere Volkanitinde ( $T_{m1}$ ) 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak, Hançili Formasyonunda ( $T_{mh}$ ) 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” ‘dir.
7. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen dinamik elastisite Modülü ( $E_d$ ) değerlerine göre zemin; Ilıcadere Volkanitinde ( $T_{m1}$ ) 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak, Hançili Formasyonunda ( $T_{mh}$ ) 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” ‘dir.
8. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bulk modülü ( $K$ ) değerlerine göre sıkışma direnci (sıkışmazlık); Ilıcadere Volkanitinde ( $T_{m1}$ ) 1. tabaka için “Az” olarak, 2. tabaka için “Yüksek” olarak, Hançili Formasyonunda ( $T_{mh}$ ) 1. tabaka için “Az” olarak, 2. tabaka için “Orta/Yüksek” ’dir.
9. Yapılan arazi çalışmaları ve gözlemlere göre inceleme alanının temel jeolojisini oluşturan *Ilıcadere Volkaniti ( $T_{m1}$ )* ve *Hançili Formasyonu ( $T_{mh}$ )* kaya birim olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanından alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme indeksi değerlerine göre ve tek eksenli basınç değerlerine göre inceleme alanındaki kaya birimler “*çok düşük-düşük dayanımlı kayaç*” olarak tanımlanmıştır.
10. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
11. İnceleme alanında yapılan çalışma ve incelemelerde aktif bir heyelan, lokal kayma ve kaya düşmesi gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haitasına görede inceleme alanında herhangi bir heyelan olayı bulunmamaktadır. Ancak, inceleme alanı sınırlarında eğim değerinin  $>10\%$  olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile karşılaşılabilir.



**ÇANKIRI/ÇERKEŞ İLÇESİ İLE ANKARA/KIZILCAHAMAM İLÇESİ SINIRINDA  
KALAN IŞIKDAĞI RES ALANI BAĞLANTI YOL GÜZERGAHINA AİT İMAR  
PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

İnceleme alanı dahilinde mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşma riski ve yamaç sellenmesi ile ilgili olarak planlama öncesi inceleme alanı için *güncel DSİ görüşü alınmalı ve planlama DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.*

İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

12. İnceleme alanında yapılan mikrotermör ölçümlerinden elde edilen zemin hakim titreşim periyodu (T0) ve zemin büyütme (H/V) değerlerine göre tehlike düzeyleri; Ilıcadere Volkaniti (Tm1) ve Hançili Formasyonu (Tmh) formasyonlarında A(Düşük) olarak tanımlanmıştır.
13. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucu inceleme alanı **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

**Önemli Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini Hançili Formasyonu ile Ilıca Volkanitlerinin oluşturduğu ve eğim değerinin  $>10\%$  olduğu alanlarda mevcut durum itibariyle heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir.

Ancak inceleme alanında eğimin  $10\%$ 'dan yüksek olduğu kesimlerde, mevcut yol güzergâhında yenileme çalışması yapılacağından dolayı yol yapımı çalışmalarında oluşacak şevlerde; üst kesimlerdeki altere zon kalınlığına ve kaya birimlerin çok düşük-düşük dayanımlı ve kötü-çok kötü kaliteli yapıya sahip olması nedeniyle stabilite problemleri ve kama tipi kaymalar oluşabilecektir.

İnceleme alanının eğimin  $0-10\%$  arasında değişen kesimlerinde, çevre eğimin yüksek olması nedeniyle bu alanlarda stabilite sorunlu alanlar içerisinde değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının aşağıda verilmiş olan mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;





**ÇANKIRI/ÇERKEŞ İLÇESİ İLE ANKARA/KIZILCAHAMAM İLÇESİ SINIRINDA  
KALAN IŞIKDAĞI RES ALANI BAĞLANTI YOL GÜZERGAHINA AİT İMAR  
PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve etkileyecek dış yükler de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulanmalıdır.
  - ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, mevcut ve bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
  - ✓ Bu alanlar içerisinde ayrılmış, askıda ve yarı askıda bulunan ve ana kayadan koparak düşme riskine sahip kaya bloklarının kaya düşme riski ortadan kaldırılmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
  - ✓ Bu alanlarda kazık ve istinat benzeri önlem alınmadan parsel sınırlarında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, kazı şevleri ve temeli uzun süre açıkta bırakılmamalı projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
  - ✓ Yüzey ve sızıntı sularının oluşturulacak kazı şevlerini etkilemesine karşı drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
  - ✓ Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.
  - ✓ Zeminlerin şişme derecesi “düşük-orta-yüksek” olarak belirlenmiştir. Bu nedenle temel zemin etütlerinde, şişme problemine karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
  - ✓ Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin ve seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb) ve tüm yamaçlar boyunca stabilite analizlerini de içeren ayrıntılı parsel/bina bazında Jeolojik-Jeoteknik Etüt (Zemin ve Temel Etüt) Raporları hazırlanması gereklidir. Bu etüt sonuçlarına göre istinat, kazık vb önlem projeleri geliştirilmelidir.
  - ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
14. İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için “*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik*” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

**ÇANKIRI/ÇERKEŞ İLÇESİ İLE ANKARA/KIZILCAHAMAM İLÇESİ SINIRINDA  
KALAN IŞIKDAĞI RES ALANI BAĞLANTI YOL GÜZERGAHINA AİT İMAR  
PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

15. Bu çalışma; Çankırı/Çerkeş İlçesi İle Ankara/Kızılcahamam İlçesi Sınıırında Kalan Işıkdâğı RES Alanı Bağlantı Yol Güzergâhına Ait İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.

İL	: ÇANKIRI-ANKARA	<p style="text-align: center;"><b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b></p> <p>Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <b>Sami ERCAN</b>  Jeoloji Mühendisi </div> <div style="text-align: center;">   <b>Eyüp ÇİMENTEPE</b>  Jeofizik Mühendisi </div> </div>
İLÇE	: ÇERKEŞ-KIZILCAHAMAM	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: -	
PAFTA	: 1/5000 ölçekli G29-A-24-D, G29-D-04-A, G29-D-04-B, G29-D-04-C, G29-D-05-D, G29-D-10-A, G29-D-10-B nolu hâlihazır haritalar ile 25 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda sınıırı belirtilen alan	
ADA	: -	
PARSEL	: -	

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

  
**İbrahim GÜNDOĞDU**  
Jeoloji Yüksek Mühendisi

  
**Ü. Gökçe DURU**  
Jeoloji Yük. Mühendisi

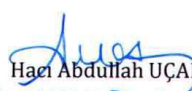
  
**Salih KARAKISA**  
Jeoloji Yüksek Mühendisi

  
**Taner AKSOY**  
Jeoloji Yük. Mühendisi

  
**Emre SAVAŞ**  
Jeoloji Yüksek Müh.

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

16./10/2019  
  
**Cahit KOCAMAN**  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

...../...../2019  
  
**Hacı Abdullah UÇAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**O N A Y**

17./10/2019  
  
**Y. Erdal KAYAPINAR**  
Genel Müdür

## EPDK KURUL KARARLARI





T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.99 E.1970  
Konu : ÇERKEŞ RES 6446  
SK/KAMULAŞTIRMA HK

14/01/2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 16/11/2018 tarihli ve 49675930- 752.01.02-55718 sayılı yazı.  
b) RUZEN ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ,25/11/2019 tarihli ve 0157 sayılı yazı.

İlgi (a) yazıda; Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi tarafından Çankırı ve Ankara illerinde kurulması planlanan Çerkeş RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 21/09/2017 tarihinden itibaren 30 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen ÖN/7291-24/03757 numaralı önlisans kapsamında, kamulaştırılması talep edilen taşınmazlar hakkında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca 25/10/2018 tarihli ve 8148-11 sayılı Kamu Yararı kararı alındığı belirtilerek 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddelerine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi ve sonucundan Kurumumuza bilgi verilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazıda; Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi tarafından söz konusu taşınmazlar hakkında acele kamulaştırma uygulanması talep edilmiş olup 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 26/12/2019 tarihli ve 9041-11 sayılı Kararı ile Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketinin acele kamulaştırma uygulanmasına ilişkin talebinin uygun görülmesine karar verilmiştir.

Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi tarafından Kurumumuza sunulan ve bir örneği ekte iletilen gerekçeli raporda ifade edilen hususlara ilave olarak, söz konusu üretim tesisinin kurulu gücü 54,6 MW olup, santral tamamlandıktan sonra yıllık ortalama 175.000.000 kWh elektrik üretimi gerçekleşecektir. Bu nedenle Çerkeş RES üretim tesisinin yapımının tamamlanarak bir an önce işletmeye alınmasında kamu yararı bulunduğu değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, adı geçen üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların kamulaştırılması işlemlerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince acele kamulaştırma yönteminin uygulanması amacıyla Cumhurbaşkanlığı Kararı alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızca, yazımız ekinde gönderilen Kurul Kararı ile ilgi (a) yazı ve ekleri göz önünde bulundurularak, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi ve işlemler sonuçlandırıldıktan sonra Maliye Hazinesi adına tescil edilecek taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda gereğini arz/rica ederim.



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

*e-İmza*

Dr. Feyzi YAR  
Başkan a.  
Daire Başkanı

**Şirketin İletişim Bilgileri:**

Şirket Adı: Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi  
Şirket Adresi: Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulv. No:73 Kat:19  
Ortadoğu plaza Şişli/İSTANBUL  
Şirket Telefon Numarası: 02122102525  
Şirket Yetkilisinin Adı Soyadı: Hasan SELEK  
Şirket Yetkilisinin Telefon Numarası: 05326127567

Ek :

- 1- İlgili (b) yazı örneği
- 2- Kurul Kararı
- 3- Gerekçe Raporu ve Ekleri

Dağıtım

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak  
Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi

**HİZMETE ÖZEL**

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/A9AFJKV> Pin: 63822

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi 2078. Sokak No:4  
Çankaya/ANKARA  
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100  
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yönetim Görevlisi  
[nyukse@epdk.org.tr](mailto:nyukse@epdk.org.tr)  
Telefon No: (0312)2014151  
Faks No: (0312)2014100





HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.99 E.48484  
Konu : 6446 SK/Kiralama - Ruzen Elektrik Üretim  
Ticaret Ltd. Şti.

24/10/2019

Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şti.  
Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulv. No:73 Kat:19  
Ortadoğu plaza Şişli/İSTANBUL

İlgi : 16/11/2018 tarihli ve 55727 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi tarafından Çankırı ve Ankara illerinde kurulması planlanan Çerkeş RES üretim tesisi için gerekli olan ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda kiralama yapılması amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca 01/11/2018 tarihli ve 8159-38 sayılı Karar alındığı belirtilerek söz konusu taşınmazlar hakkında kira sözleşmelerinin düzenlenmesi talep edilmiştir.

Ancak, Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi tarafından proje revizyonu yapılması nedeniyle, söz konusu Kurul Kararının eki listenin ilk satırında yer alan 1016 parsel numaralı taşınmazın kiralanacak alan yüzölçümünde değişiklik yapılması gündeme gelmiş olup bu kapsamda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 10/10/2019 tarihli ve 8881-24 sayılı Karar alınmıştır.

Bu nedenle, ilgi yazımız ile talep edilen hususunun Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 10/10/2019 tarihli ve 8881-24 sayılı Kararı kapsamında değerlendirilmesi ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/8 maddesi gereğince, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki söz konusu taşınmazlar hakkında kiralama yapılması işlemlerinin yürütülerek düzenlenecek kira sözleşmesi örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

*e-imza*

Dr. Feyzi YAR  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek :  
1- Kurul Karar Örneği  
2- Önlisans Örneği  
3- Tapu Kayıt Örneği  
4- Tescil Bildirimi

Dağıtım

Gereği:

Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şti.

HİZMETE ÖZEL



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/AC8Y50D> Pin: 27291

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi  
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA  
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100  
e-Posta: Internet Adresi: [http://www.epdk.org.tr/](http://www.epdk.org.tr)

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yonetim Görevlisi  
nyuksekk@epdk.org.tr  
Telefon No: (0312)2014151  
Faks No: (0312)2014100



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 10/10/2019  
KARAR SIRA NO : 8881-24

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 03/10/2019 tarihli ve 49675930-752.99-44125 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi** adına verilen 21/09/2017 tarihli ve ÖN/7291-24/03757 numaralı önlisans kapsamında Çankırı ve Ankara illerinde kurulması planlanan Çerkeş RES üretim tesisi için gerekli olan Maliye hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda kiralama yapılması hakkında alınan Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 01/11/2018 tarihli ve 8159-38 sayılı Kararı eki listenin ekteki şekilde değiştirilmesine,

karar verilmiştir.

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Ruzen Elektrik Üretim Ve Tic. Ltd. Şti. - Çerkeş RES - Kiralama Talep Edilen Maliye Hazinesinin Mülkiyetindeki Taşınmaz Mallar Listesi (Müzekkere No: 44125).



KARAR SIRA NO: 8881-24

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



SIRA NO	İL	İLÇESİ	MAH.	MEVİLİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	KİŞİBİLİ		TAŞINMAZ MALIN İNSİ	TAŞINMAZ MALIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA YAPILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI
								ADI	HİSSE ORANI				
1	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ		G29D10B1	0	1016	MAALİYE HAZİNESİ	TAM	AĞAÇLIK	74104,89	8214,41	YOL
2	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ		G29D10B1A2	0	1028	MAALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	164698,33	4818,37	YOL
3	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	KARAÇALI	G29D10A2	0	1028	MAALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	12462,66	1761,36	YOL
4	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	KARAÇALI	G29D10B1	0	1059	MAALİYE HAZİNESİ	586152089297	TARLA	8892,57	764,52	YOL
5	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	KARAÇALI	G29D10B1	0	1060	MAALİYE HAZİNESİ	923433079126	TARLA	19622,52	498,21	YOL
6	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	KARAÇALI	G29D10B1	0	1062	MAALİYE HAZİNESİ	5022096960	TARLA	6896,50	197,80	YOL
7	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	KARAÇALI	G29D10B1	0	1066	MAALİYE HAZİNESİ	498830123947	TARLA	12359,47	1029,27	YOL
8	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	BELDORUĞU	G29D10B1	0	1067	MAALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	5402,18	480,71	YOL
9	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	BELDORUĞU	G29D10B1	0	1068	MAALİYE HAZİNESİ	TAM	HAM TOPRAK	1438,32	79,43	YOL
10	ANKARA	KIZILÇAYIRMAZI	YUKARI ÇAMLI MAHALLESİ	KADIRIN ÇAYIR	G29D10C06D	0	1811	MAALİYE HAZİNESİ	TAM	AĞAÇLIK	136690,08	11484,11	YOL

KİRALAMA TALEP EDİLEN MALİYE HAZİNESİNİN MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ

ÇERKEŞ REİS

RÜZEN ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC. LTD.ŞTİ.



*Mustafa YILMAZ*  
Başkan



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.01.02 E.55718  
Konu : 6446 SK/Kamulaştırma-Ruzen Elektrik  
Üretim Ticaret Ltd. Şirketi

16/11/2018

Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi  
Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulv. No:73 Kat:19  
Ortadoğu plaza Şişli/İSTANBUL

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/09/2017 tarihli ve 7291-24 sayılı Kararı ile Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketine, Çankırı ve Ankara illerinde kurulması planlanan Çerkeş RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 21/09/2017 tarihinden itibaren 30 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/7291-24/03757 numaralı önlisans verilmiştir.

Çerkeş RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların kamulaştırılması talebi Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi tarafından Kurumumuza iletilmiş olup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25/10/2018 tarihli ve 8148-11 sayılı Kararı ile taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğu karar verilmiştir.

Çerkeş RES üretim tesisi kapsamında kalan tarım arazisi nitelikli taşınmazların tarım dışı amaçla kullanımlarına ilişkin izin verilmesi talebi, Kurumumuzun 08/11/2018 tarihli ve 54580 sayılı yazısı ile Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne iletilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3 üncü maddesinde ifade edilen “idarelerce yeterli ödenek temin edilmeden kamulaştırma işlemlerine başlanılamayacağı” hükmü gereğince taahhütname alınması ve 02/02/2018 tarihli ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Yürütülen Taşınmaz Temini İşlemlerine İlişkin Usul ve Esaslar” ın 17 inci maddesi dikkate alınarak belirlenecek teminat miktarı tutarının Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığınızca yazımız ekinde gönderilen kamulaştırma listesi ve kamulaştırma dosyası göz önünde bulundurularak, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddelerine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi ve işlemler sonuçlandırıldıktan sonra Maliye Hazinesi adına tescil edilecek taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

*e-İmza*  
Dr. Feyzi YAR  
Başkan a.

TT: 22.11.2018

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Daire Başkanı

Ek :  
1- Kamu Yararı Kararı Örneği  
2- Kamulaştırma Dosyası

Dağıtım  
Gereği:  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak  
Genel Müdürlüğü)

Bilgi:  
Ruzen Elektrik Üretim Ticaret Ltd. Şirketi

Su evrakın 5070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İMZA ile imzalandığı,  
Tasviri olunur. 16/11/2018  
16 Kasım 2018 İmzası

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/NN6M975> Pin: 09581

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi  
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA  
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100  
e-Posta: Internet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yönetim Görevlisi  
nyuksekk@epdk.org.tr

Telefon No: (0312)2014151

Faks No: (0312)2014100



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 25/10/2018  
KARAR SIRA NO : 8148-11

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 22/10/2018 tarihli ve 752.99-48148 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Ruzen Elektrik Üretim Ve Ticaret Limited Şirketi** adına verilen 21/09/2017 tarihli ve ÖN/7291-24/03757 numaralı ön lisans kapsamında, Çankırı ilindeki Çerkeş RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazın/taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ  
Başkan

**EK:** Ruzen Elektrik Üretim Ve Ticaret Limited Şirketi - Çerkeş RES - Kamulaştırılmasında Kamu Yararı Bulunan Taşınmaz/Taşınmazlar Listesi (Müzekkere No: 48148).



KARAR SIRA NO: 8148-11

1

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



RUZEN ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
ÇERKEŞ RES

KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZ/TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İL	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	ANKARA	KIZILCAHAMAM	YUKARI ÇANLI MAHALLESİ	0	1059
2	ANKARA	KIZILCAHAMAM	YUKARI ÇANLI MAHALLESİ	0	1060
3	ANKARA	KIZILCAHAMAM	YUKARI ÇANLI MAHALLESİ	0	1062
4	ANKARA	KIZILCAHAMAM	YUKARI ÇANLI MAHALLESİ	0	1066

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

Sayfa 1 / 1

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

## **MERA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ KARARI**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 15823365-115.02-E.769282  
Konu : 4342 Sayılı Mera Kanununun 14.  
Mad.Uyg.

08.03.2019

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 28.08.2018 tarihli ve 24306170-43914 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21.09.2017-7291/24 tarih ve sayılı kararı ile Ruzen Elektrik Üretim ve Ticaret Ltd.Şti.ne verilen ÖN/7291-24/03750 nolu Önlisans kapsamında Ankara ve Çankırı İllerinde kurulması planlanan Çerkeş RES üretim tesisi için yol olarak kullanılmak üzere İlimiz Kızılcahamam İlçesi Yukarıkise Mahallesi dahilindeki 911.644,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1806 nolu mera vasıflı parselin 6.495,56 m<sup>2</sup>lik kısmı, 4342 sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi (4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu) kapsamında tahsis amacı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu talep İl Mera Komisyonunun 13.02.2019/03 tarih ve sayılı gündemin 11 inci maddesi ve Valilik Makamının 05.03.2019 tarih ve 751210 sayılı Olur'u ile "Kızılcahamam İlçesi Yukarıkise Mahallesinde bulunan 911.644,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1806 nolu mera vasıflı parselin 6.495,56 m<sup>2</sup>lik kısmının RES Projesi kapsamında yol olarak kullanılması amacıyla, Bakanlığın 12.12.2018 tarih ve E.3682440 sayılı talimatları gereği 2018/08 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinden muaf olması sebebiyle Bakanlık görüşü sorulmaksızın Mera Kanununun 30/e maddesi gereği, talep sahibi kurumca yasal süresi içerisinde 2019 yılı birim fiyatlarıyla hesaplanan 7.015,00 TL. ot bedelinin yatırılması ve kadastro tekniğine uygun ifraz ve tescil beyannamelerinin hazırlanması kaydıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu 14 üncü maddesi (ğ) bendi, Mera Yönetmeliğinin 8/a-7 maddesi ve bu maddenin uygulanması hakkında Tarım ve Orman Bakanlığının 22.03.2018 tarih ve E.891478 sayılı talimatı gereği dosyada bulunan "önlisans" süresince (21.03.2020 tarihine kadar) hazine adına şerhli olarak tescil edilmesine ve talep sahibince gündeme konu "önlisans süresi" içerisinde ( 21.03.2020 tarihine kadar) konu hakkındaki "Lisans Belgesi" Ankara İl Mera Komisyonuna sunulmadığı taktirde tahsis amacı değişikliğinin iptaline ve tahsis amacı değişikliğine konu alanın tekrar özel siciline kaydına, süresinde "lisans belgesi" İl Mera Komisyonuna sunulduğu taktirde tescilin "lisans Belgesi süresince" uzatılmasına aksi taktirde tahsil edilen ot bedelinin irat kaydedilerek tahsis amacı değişikliği işleminin iptaline ve tahsis amacına konu alanın tekrar özel siciline tesciline" karar verilmiştir.

İl Mera Komisyonunun uygun görüşü ve Valilik Makamı'nın Olur'ları ile tahsis amacı değişikliği uygun görülen Kızılcahamam İlçesi Yukarıkise Mahallesinde bulunan 911.644,87 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1806 nolu mera vasıflı parselin 6.495,56 m<sup>2</sup>lik kısmı için talep sahibince; 4342 sayılı Mera Kanununun 30. maddesinin (e) bendi gereği hesaplanan 7.015,00 TL. ot bedelinin yasal

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA  
Tef: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07  
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: ankara@gttb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Canan TEKEŞ  
Mühendis



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı :15823365-115.02-E.769282  
Konu :4342 Sayılı Mera Kanununun 14.  
Mad.Uyg.

08.03.2019

süresi içerisinde T.C. ZİRAAT BANKASI Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan Mera Geliri (Başkent V.D. V.No:1780720684, IBAN TR45 0001 0017 4557 7229 6850 12 veya IBAN TR72 0001 0017 4557 7229 6850 11) hesabına yatırılarak dekontun Müdürlüğümüze gönderilmesi, uygun görülen alana ait geri dönüşüm projesinin hazırlanarak İl Mera Komisyonu onayına sunulması, İl Mera Komisyonunca onaylanan geri dönüşüm projesi tutarından az olmamak üzere Komisyonca belirlenecek teminatın verilmesi ve uygun görülen mera parsellerinin Hazine adına *ön lisans süresince şerhli olarak* tescil edilebilmesi için kadastro tekniğine uygun olarak hazırlanan ifraz dosyalarının (5 nüsha) Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu;

Gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Bülent KORKMAZ  
Vali a.  
İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Ruzen Elektrik Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.ne  
Kaptanpaşa Mahallesi Piyalepaşa Bulvarı  
Ortadoğu Plaza No: 73 kat: 19 Okmeydanı Şişli /  
İSTANBUL

Bilgi:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı  
(Epdk)na  
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA  
Tef: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07  
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: ankara@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Canan TEKEŞ  
Mühendis



## TARIMDIŞI UYGUNLUK YAZISI



T.C.  
T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 94695246-230.04.02-E.2464112  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

15.08.2019

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNA  
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 08.11.2018 tarihli ve 72607585-54580 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi Yukarıkise ve Yukarı çanlı köyleri sınırları içerisinde kuruluşunuza ait Ön/7291-24/03757 numaralı önlisansı alınmış Ruzen Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi tarafından, Çerkeş RES üretim tesisi için gerekli olan Yol Hattı Proje sahaları Kapsamında Kiralama yapılacak taşınmazlar " listesinde yer alan taşınmazlara isabet eden kısımlarının, belirtilen amaç doğrultusunda tarım dışı kullanılmak üzere kamulaştırılabilmesi için, 5403 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı kapsamında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

09.12.2017/30265 tarih/sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 14. maddesi gereğince, söz konusu talebin İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.07.2019 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu, Arazi Etüt Raporu düzenlenmiştir.

Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi Yukarıkise ve Yukarı çanlı köyleri sınırları içerisinde kuruluşunuza ait Ön/7291-24/03757 numaralı önlisansı alınmış Ruzen Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi tarafından, Çerkeş RES üretim tesisi için gerekli olan Yol Hattı Proje sahalarında; projelerin güzergahlarında isabet ettiği (orman ve mera arazisi dışında kalan) ekli listedeki tescilli taşınmazlarda, Yol Hattı Projesi için 5,211 ha (52.116,01 m2) alan kiralama yapılarak, tarım dışı kullanım izni talep edilmektedir.

Bahse konu Proje güzergahlarında, ilgi yazınız ekinde gönderilen CD'de yer alan listede belirtilen taşınmazlar ile Proje güzergahlarında olmasına rağmen listede yer almayan Tescil Harici alanlar, 5403 sayılı Kanununun 3. maddesi (i) bendi gereğince, Tarım Dışı Arazi (TD) olarak tespit edilmiştir.

Bu nedenle talebinizle ilgili, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Recep ERKİLİÇ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : Kızılcahamam Res Projesi Yol Hattı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA  
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07  
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: ankara@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için N.YILDIRIM  
Mühendis  
Telefon No:(312) 658 10 44



T.C.  
T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 94695246-230.04.02-E.2464112  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

15.08.2019

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA  
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07  
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: ankara@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: N.YILDIRIM  
Mühendis  
Telefon No: (312) 658 10 44