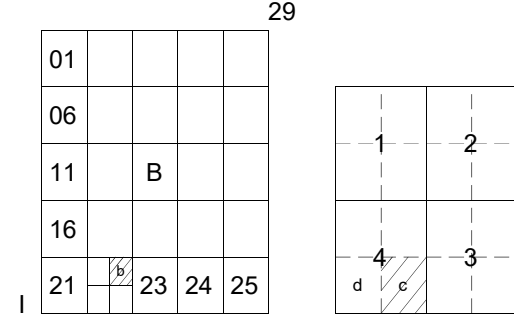




I29-b-22-b-4-c

I29-b-22-b-4-b

4 405 328.54

GÖLBAŞI (ANKARA) ÖRENCİK MAHALLESİ 127038 ADA 1 PARSEL, 127039 ADA 1-2 PARSELLER, 127040 ADA 1 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ PARK ALANLARI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- JEOLJİK FORMASYON SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E = EMSAL (İNŞAAT ALANI/KAT SAYISI)
Yençok = MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOYAL TEŞİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

JEOLJİK DURUM

- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- ÖNLEMLİ ALAN 3

KARAYOLLARI

YAYA YOLARI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1.) BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
- 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU,
- OTOYOL VE SİĞINAK YÖNETMELİKLERİ,
- ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ,
- 1 NO.LU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ VE 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.02.2022 TARİH 167693 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

3.) BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 'NİN 05.01.2022 TARİH VE 1233 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

E=0.15
Hmax=6.50

E=0.15
Hmax=6.50

1/1000

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KAPSAMINDA,
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ, ÖRENCİK (VİRANCİK) MAHALLESİ
127038 ADA 1 PARSEL, 127039 ADA 2-3 PARSELLER, 127040
ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: UİP-00353543
Kurum Arşiv No: 117/2022
Ölçek: 1/1000

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi,
Örencik (Virancık) Mahallesi 127038 ada 1 parsel, 127039 ada 2-3
parseller, 127040 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planına ilişkin 2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Bakanlık Makamının 03.11.2022 tarih ve 4929480 sayılı Oluru ile 1
numaralı Cumhurbaşkan Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Bünye GÜMÜŞ
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPİĞRİNDEN YAPILAN
HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.

0

-I29-b-22-b-4-c