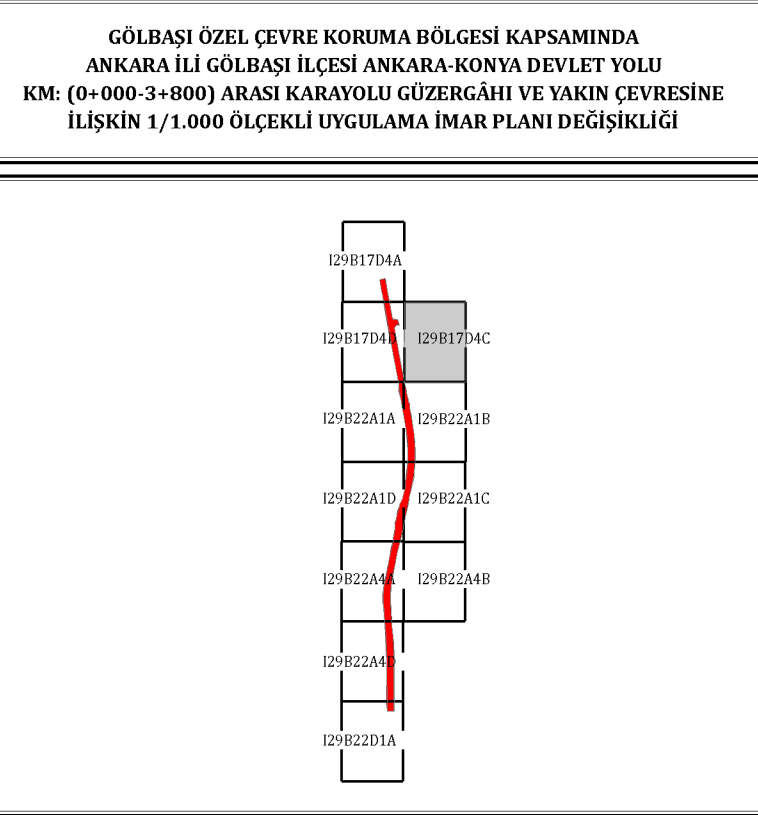




Müge GÖRDOĞAN EYDURAN
Şehir Plancısı

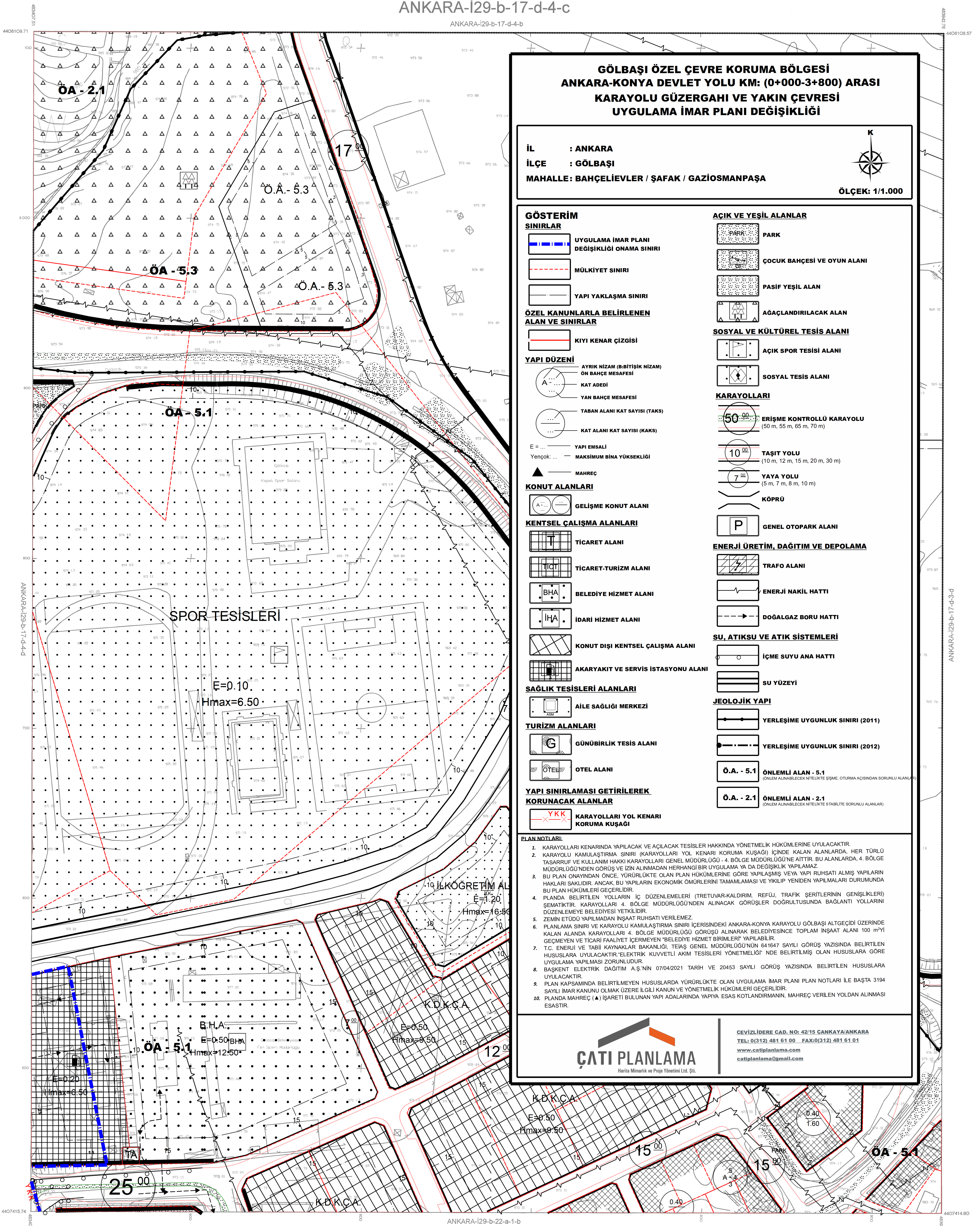
Plan İşleme No: UTP-0001-4951
Kurum Arşiv No: 28/2022
Ölçek: 1/1.000

"Ankara İl, Gölbaşı İlçesi, Ankara-Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800)
Arası Karayolu Güzergahı ve Yakın Çevresine İlişkin" 11- parafak 1/1.000
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edildi. Bakanlık Makamının
04.04.2022 tarih ve 3435985 sayılı Oluru ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 199. maddesi uyarınca tadilen onandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Dalı Başkanı

"Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak
Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerini
değerlendirende kararnamesine Karayolları
kenarlarında yapılacak tesislerin uygun
bulunmaması.



**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ANKARA-KONYA DEVLET YOLU KM: (0+000-3+800) ARASI
KARAYOLU GÜZERGAHI VE YAKIN ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İL : ANKARA
İLÇE : GÖLBAŞI
MAHALLE: BAHÇELİEVLER / ŞAFAK / GAZİOSMANPAŞA

ÖLÇEK: 1/1.000

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR**

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

YAPI DÜZENİ

- AYRIK NİZAM (8-BİTİŞİK NİZAM) ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- YAPI EMSALİ
- Yençok: ...
- MAHREÇ

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İDARI HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

- OTEL ALANI

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI:

- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI (KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI) İÇİNDE KALAN ALANLARDA, HER TÜRLÜ TASARRUF VE KULLANIM HAKKI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AITTİR. BU ALANLARDA, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE AİTİR. BU ALANLARDA, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YA DA DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.
- BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILANMIŞ VEYA YAPI RUHSATI ALMIŞ YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR. ANCAK BU YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİ TAMAMLAMASI VE YIKILUP YENİDEN YAPILMALARI DURUMUNDA BU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANDA BELİRTİLEN YOLLARIN İÇ DÜZENLEMELERİ (TRETUVAJKALDIRIM, REFÜJ, TRAFİK ŞERİTLERİNİN GENİŞLİKLERİ) SEMATİKTR. KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA BAĞLANTI YOLLARINI DÜZENLEMELERİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA SINIRI VE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ANKARA-KONYA KARAYOLU GÖLBAŞI ALTGEÇİDİ ÜZERİNDE KALAN ALANDA, KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINARAK BELEDİYESİNE TOPLAM İNŞAAT ALANI 100 m²YI GEÇMEYEN VE TİCARİ FAALİYET İÇERMEYEN BELEDİYE HİZMET BİRLİKLERİ YAPILABİLİR.
- T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 641647 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ NDE BELİRTİLMİŞ OLAN HUSUSLARA GÖRE UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.Ş.İN 07/04/2021 TARİH VE 20453 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU OLMAK ÜZERE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANDA MAHREÇ (▲) İŞARETİ BULUNAN YAPI ADALARINDA YAPILMA ESAS KOTLANDIRILANIN, MAHREÇ VERİLEN YOLDAN ALINMASI ESASTIR.

ÇATI PLANLAMA
Harita Mimari ve Proje Yönetimi Ltd. Şti.

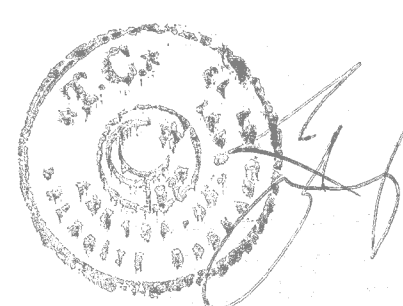
GEVİZLİDERE CAD. NO: 42/15 ÇANKAYA/ANKARA
TEL: 0312) 481 61 00 FAX: 0312) 481 61 01
www.catiplanlama.com
catiplanlama@gmail.com

040	040	030
040	040	030
040	040	030

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotoğraflama yöntemi ile üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.
Eyyükselik eğri arası 1 m dir.
Yapılar şeklek çizgileri ile gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya ŞAHMEZ
Proje Müdürü

1:1000



MÜŞAVİR (Denetleme-Kontrol)	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN / / 2000 İmza GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.
	Harita Mühendisi	Kanal Pj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
Prof.Dr. Hayrettin GÖRBOZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILUÇKAYA	Mehmet KARAFİL	Rasim TINGIR	