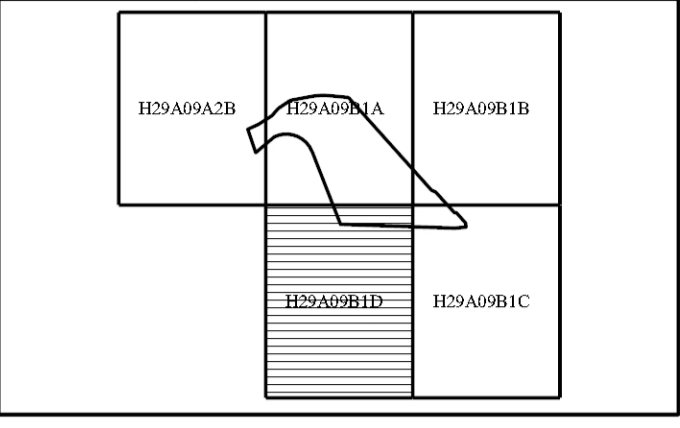


ANKARA İLİ, KIZILCAHAMAM İLÇESİ, KARTALTEPE TABİAT PARKI KAMPİNG ALANINA (KIR EVLERİ) İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KARTALTEPE TABİAT PARKI KAMPİNG ALANI KAPSAMINDA, ANKARA İLİ, KIZILCAHAMAM İLÇESİ ÇANIZLAR İMARİHİ ADA 2 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (ASKI İTİRAZLARI DEĞERLENDİRMESİ)

Dan İşlem No:İUP-06/10/14436
Korunma No:K2/1/2023
Ölçek: 1/1000
Kartaltepe Tabiat Parkı Kampİng Alanı kapsamında Ankara İl, Kızılcahamam İlçesi Çanizlar İmarî Ada 2 parseline 5-5 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir. Bakanlık Makamının 02.04.2023 tarih ve 6329/21 sayılı Oluş'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onamdır.
EKİDİR.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

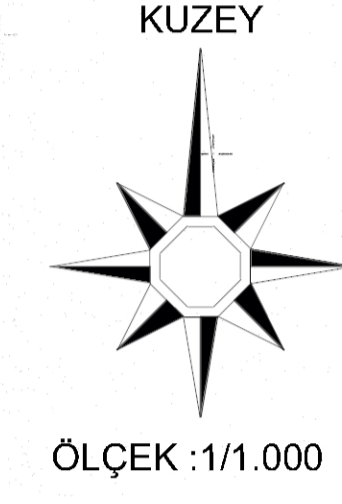
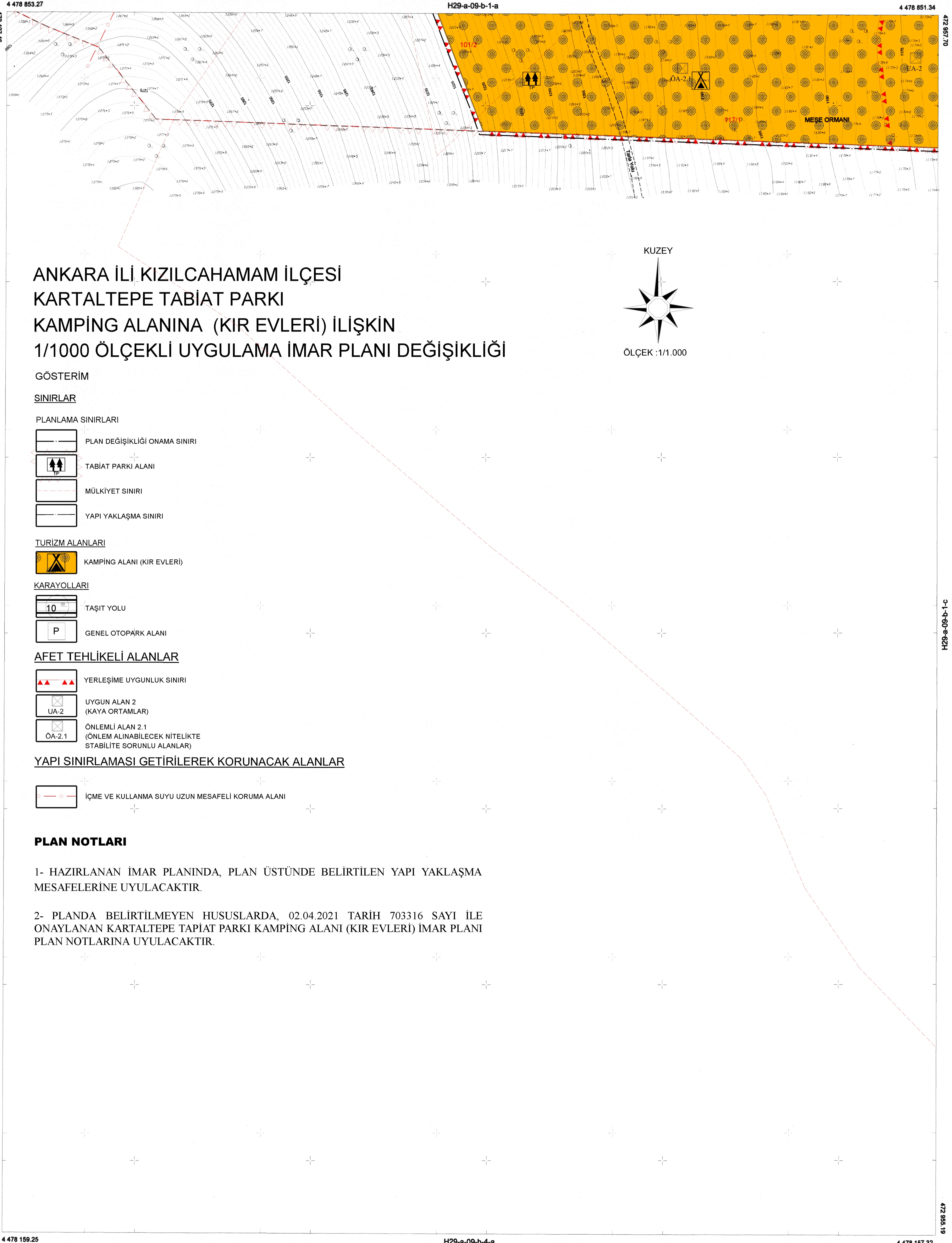
Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Seçkin ARAL
Şehir Plancısı

Barhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

01	29
06	a b
11	A
16	c
21	2 3
22	4
23	5
24	6
25	7

KIRKÖY (ANKARA - KIZILCAHAMAM) H29-a-09-b-1-d



ÖLÇEK :1/1.000

ANKARA İLİ KIZILCAHAMAM İLÇESİ KARTALTEPE TABİAT PARKI KAMPİNG ALANINA (KIR EVLERİ) İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TABIAT PARKI ALANI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TURİZM ALANLARI

- KAMPİNG ALANI (KIR EVLERİ)

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- UYGUN ALAN 2 (KAYA ORTAMLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

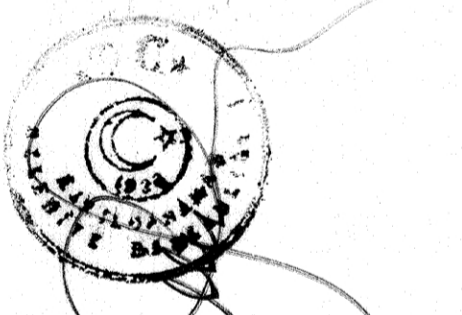
PLAN NOTLARI

1- HAZIRLANAN İMAR PLANINDA, PLAN ÜSTÜNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

2- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 02.04.2021 TARİH 703316 SAYI İLE ONAYLANAN KARTALTEPE TABİAT PARKI KAMPİNG ALANI (KIR EVLERİ) İMAR PLANI PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR.

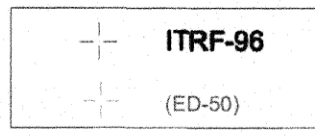
KIRKÖY H29-a-09-b-1-d
(ANKARA - KIZILCAHAMAM)

MÜTEAHHİT
Seçilmiş Harita İnş. San. Ltd. Şti tarafından
yapılan, Kızılcahamam İlçesi, Kirköy ne adlı
7 adet 1/1000 ölçekli, Revizyon Hazırlanmış Harita
İş 3194 Sayılı İmar Kanununun
7/A Maddesi gereğince onaylanmıştır.



Coşkun ONAL
Bölgeye Başkanı

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)



1/1000

MÜTEAHHİT : SEÇİLMİŞ HARİTA LTD. ŞTİ
MESUL MÜHENDİS : RECEP SEÇİLMİŞ

Recep Seçilmiş