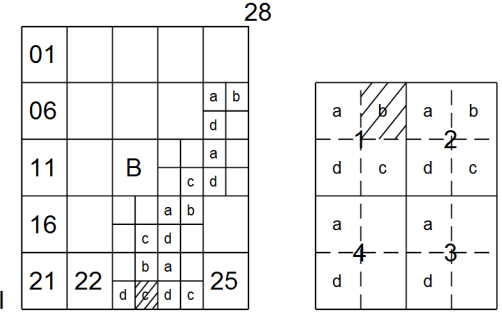


SINCAN - MALİKÖY

(ANKARA)

I28-b-23-c-1-b

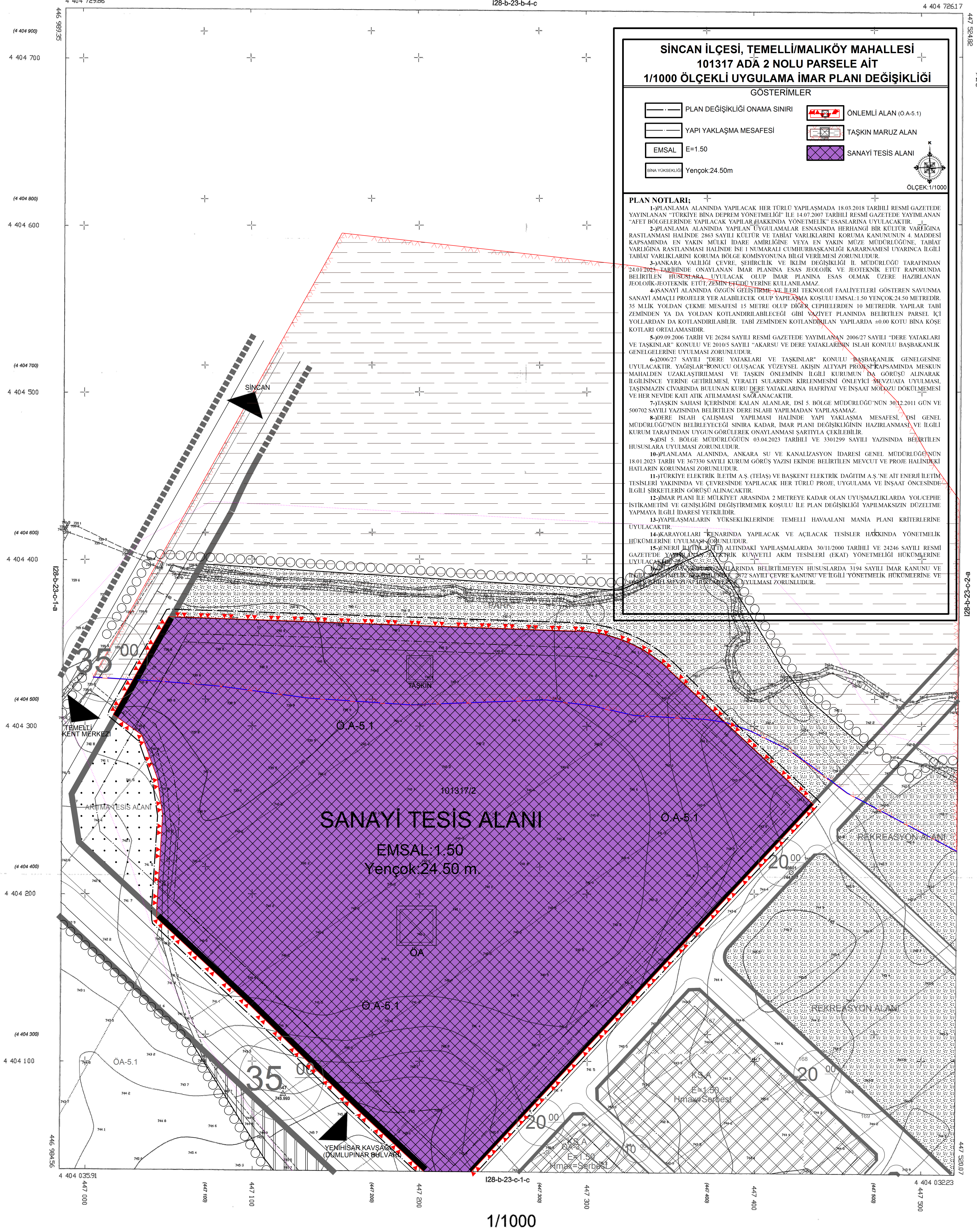
ANKARA İLİ, SINCAN İLÇESİ,
TEMELLİ/MALİKÖY MAHALLESİ
101317 ADA, 2 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Dosya No : 062332079
Plan No : ULP-061013421
Ölçek : 1/1.000

Plan müellifi tarafından hazırlanan Ankara İl, Sincan İlçesi, Temelli/Maliköy Mahallesi 101317 ada 2 nolu parselde ilşkin Sanayi Alanı amaç -2- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(6) maddesi gereğince onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.



SINCAN İLÇESİ, TEMELLİ/MALİKÖY MAHALLESİ
101317 ADA 2 NOLU PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		ÖNEMLİ ALAN (0.A-5.1)
	YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ		TAŞKIN MARUZ ALAN
	EMSAL E=1.50		SANAYİ TESİS ALANI
	BİNA YÜKSEKLİĞİ		
	Yençok:24.50m		

PLAN NOTLARI:

- 1-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 2-PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NİMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 3-ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUŞ İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ.
- 4-SANAYİ ALANINDA ÖZGÜN GELİŞTİRME VE İLERİ TEKNOLOJİ FAALİYETLERİ GÖSTEREN SAVUNMA SANAYİ AMAÇLI PROFİLER YER ALABİLECEK OLUP YAPILAŞMA KOTU 1.50 YENÇOK:24.50 METREDİR. 35 MÜLK YOLDAN ÇIKMA MESAFESİ 15 METRE OLUP DİĞER CEFHERDEN 10 METREDİR. YAPILAR TABİ ZEMİNDEN YA DA YOLDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ VAZİYET PLANINDA BELİRTİLEN PARSEL İÇİ YOLLARDAN DA KOTLANDIRILABİLİR. TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILAN YAPILARDA 40.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR.
- 5-09.09.2006 TARİHİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU VE 2004/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONUSU BAŞBAKANLIK GENELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6-2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELİĞİNE UYULACAKTIR. YAĞISLAR-BÖNÜCÜ OLUŞACAK YÜZEYSEL AKISIN ALTYAPI PROJESİ KAPSAMINDA MESKUN MAHALDEN UZAKLAŞTIRILMASI VE TAŞKIN ÖNLEMİNİN İLGİLİ KURUMUN DA GÖRÜŞÜ ALINARAK İLGİLİSİNCE YERİNE GETİRİLMESİ, YERLİTİ SULARIN KIRILMASINI ÖNLEYİCİ MEYDANA UYULMASI, TAŞKININ CİVARINDA BULUNAN KURU DERE YATAKLARINA HAFİYAT VE İNŞAAT MÖLÜZÜ DOKÜLMEMESİ VE HER NEVİDE KATI ATIK ATILMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 7-TAŞKIN SAHAŞI İÇERİSİNDE KALAN ALANLAR, DSI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.12.2011 GÜN VE 500702 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN DERE İSLAHI YAPIMADAN YAPILASAMAZ.
- 8-JÖRE İSLAH ÇALIŞMASI YAPILMASI HALİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DSI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BELİREYECEĞİ SINIR KADAR, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN HAZIRLANMASI VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLEREK ONAYLANMASI SARTIYLA ÇEKİLEBİLİR.
- 9-DSİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'N 03.04.2023 TARİHLİ VE 3301299 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10-PLANLAMA ALANINDA, ANKARA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.01.2023 TARİHİ VE 367330 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISI EKİNDE BELİRTİLEN MEVCUT VE PROJE HALİNDEKİ HATLARIN KORUNMASI ZORUNLUDUR.
- 11-YÜKSEK ELEKTRİK İLETİM A.S. (TEİAŞ) VE BASKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NE AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE İLGİLİ ŞİRKETLERİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 12-İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLÇEPHE İSTİKAMETİNİ VE GENİSLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMASIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
- 13-YAPILAŞMALARIN YÜKSEKLİKLERİNDE TEMELLİ HAVAAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- 14-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15-JENERJİ İLİTİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YATKIRI KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 16-İMAR PLANI ALANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İDİLİ İMAR KANUNU'NUN 3194 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

YAPILAN HALİZADIR HARITA 31 94 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE İSTİNAHEN
ÇIKMIŞTIR.



I28-b-23-c-2-a