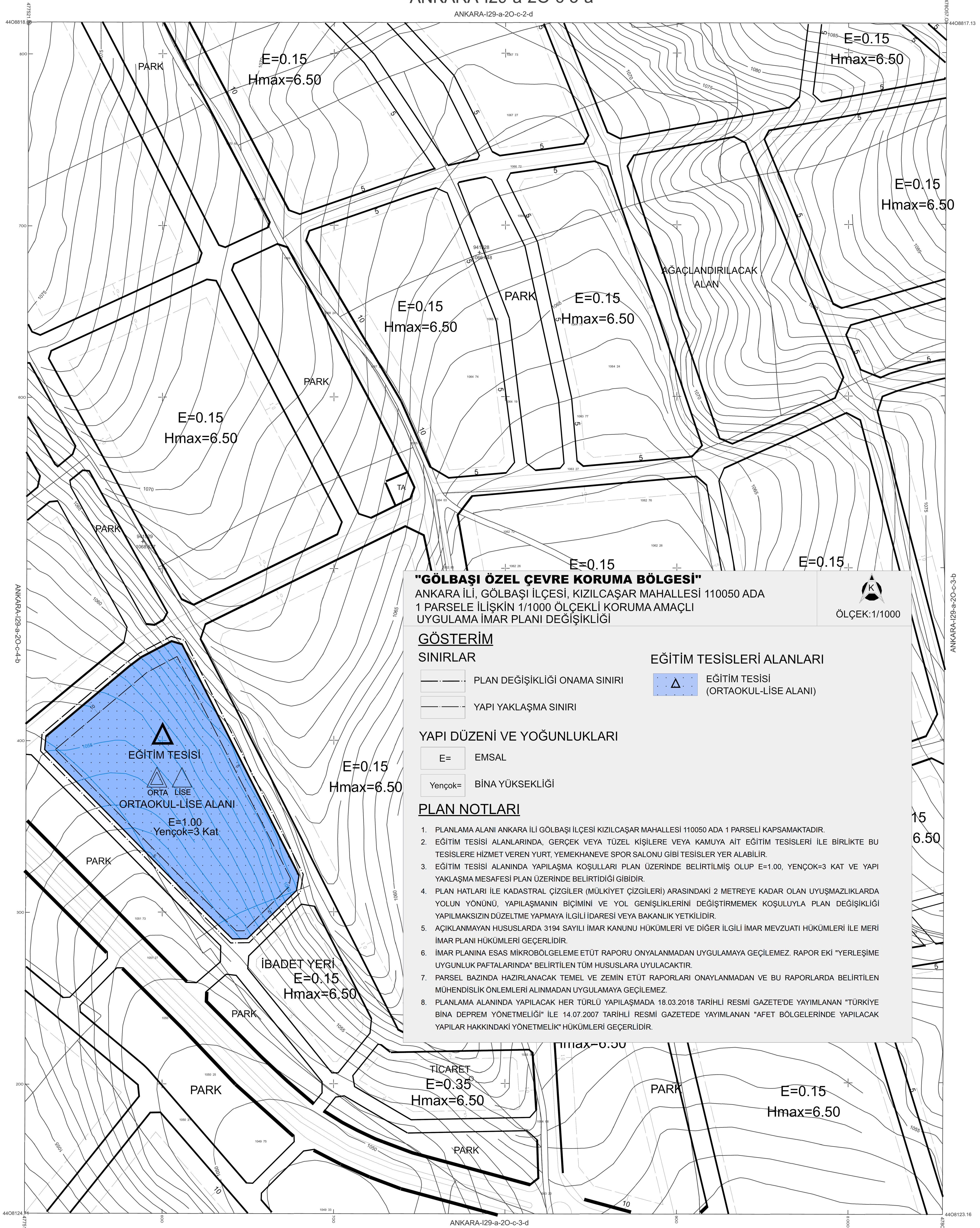


ANKARA-I29-a-20-c-3-a

ANKARA-I29-a-20-c-2-d

**"GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ"**

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KIZILÇAŞAR MAHALLESİ 110050 ADA
1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- EĞİTİM TESİSİ (ORTAOKUL-LİSE ALANI)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E= EMSAL
- Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANI ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ KIZILÇAŞAR MAHALLESİ 110050 ADA 1 PARSELE KAPSAMAKTADIR.
- EĞİTİM TESİSİ ALANLARINDA, GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT EĞİTİM TESİSLERİ İLE BİRLİKTE BU TESİSLERE HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANEVE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
- EĞİTİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞ OLUP E=1.00, YENÇOK=3 KAT VE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ PLAN ÜZERİNDE BELİRTİDİĞİ GİBİDİR.
- PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU ONYALANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONYALANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BLOK 27

c1c	c2c	c3c	c4c
c5c	c6c	c7c	c8c
c9c	c10c	c11c	c12c

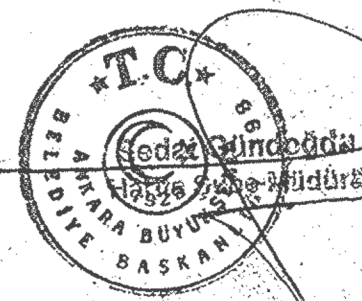
Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik yöntemle üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eşyükseklik eğrileri arası 1m dir. Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar, A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYNIYDUR

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Pattası İçin
Makbuz No..... Makbuz Tarihi.....
Bu patta verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,
Her takti satılır.

1:1000



Ankara Metropolitan Alanı'na ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜSAVİR (Onaylayan/Kontrol)	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
04/04/2008 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TINGİR	2008 İsmail GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Bel.Bşk.